

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin-Paul, medic
titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin-Paul**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197909/2019, raportul nr.197913/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198201/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin-Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin-Paul;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin-Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin-Paul, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.1 Mai, str.Dr.Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 125263/21.03.2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Zorilă Sorin-Paul vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,**

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197909/12.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 14,032 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractele de concesiune menționate, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Zorilă Sorin – Paul, de prelungire a contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din prezentul contract de concesiune, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin – Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,032 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197913/12.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul, pentru spațiul cu destinația de cabinet în suprafață de 14,032 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.139, ap.1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 15 ani, începând de la data de 03.01.2005 până la 02.01.2020. Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Zorilă Sorin - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin – Paul, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.183549/22.10.2019, dl. Zorilă Sorin – Paul, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Zorilă Sorin – Paul, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.19071/27.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 575675 din data 29.09.1999, contractul de concesiune. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.125263/21.03.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125263/21.03.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c,

coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin – Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,032 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 198201/13.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197909/12.11.2019;
- Raportul nr.197913/12.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

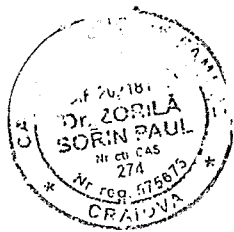
AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prelungirea contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zorilă Sorin – Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin - Paul, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,032 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,



CMR. DR. ZORILĂ SORIN
Craiova

CERERE

183549
22 10 2019
Anexo

Sorin Subsemnatul DR. ZORILĂ SORIN-PAUL
reprezentant legal al CMR. DR. ZORILĂ SORIN
din Craiova, contractat IMAI, str. DR. MIHAI
CĂNCIULESCU bl. Izg. se 1, et. 1, solicit
prelungirea CONTRACTULUI DE CONŢINUT
încheiat cu PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
la data de 21.03.2005 cu NR. 125263,
contract valabil 15 ani de la data încheierii
conf. pct 3.2 din contractul din anexă la cerere
telefon: 1

D. Costache
nr. 10

Ana Bulabaz
25.10.2019

J-Lui PRIMAR al Municipiului Craiova



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121208

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL ZORILĂ I. SORIN-PAUL

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. 1 Mai, Bl.139, Sc.1, Ap.1

Emitent

000000000000000000001037455413

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

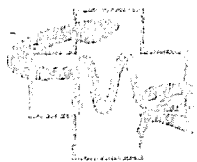
20218140

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 19071 din data de 27.12.2017

Nume: ZONEA SORIN-PAUL

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii: 1580223163328 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791482590

Formarea medicală de bază: promoția 1984, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 51 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA, FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialitate:
MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:
ECHOGRAME GENERALĂ;

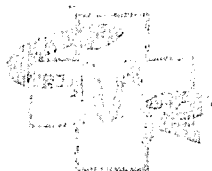
Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Daj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 19.12.2018

Titular: ZORILĂ SORIN-PAUL

C.U.I.M.: 2751332590 Certificat de membru nr. 19071 din data de 27.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specializări Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: serie RC nr 0541411 încheiată la UNIQA Asigurări S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2019 - 31.12.2019

Notă

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, în baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) drept de practică supărăgheată în activitatea de medic rezident, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare, farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) drept de practică supărăgheată în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORICA ENĂCHESCU

L.S.



Poliță de asigurare de răspundere civilă
Liability Insurance Policy

Referință internă: FPL -

Seria RC Nr. 054141

Emită sucursală/agenția: CRAIOVA

Cod sucursală/Agenție: ZEO

Rennoiește polița Seria și Numărul:

Denumire Broker/Agent:

Cod Broker/Agent:

0503681

SAPOT FLORI MARIANA

1052816

Cod ROK:

Cod RAJ/RAF:

INFORMAȚII PENTRU ASIGURATUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

ZORILA SOFIN PAUL, CRAIOVA, DOLJ, STR. MILCOV, BL. B19, SC. 1, ET. 3, AP. 14

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P. 15302293163325

Telefon:

E-mail:

INFORMAȚII PENTRU CONTRACTANTUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P.

Telefon:

E-mail:

Adresa riscului asigurat:

Tipul activității: MEDICI DE FAMILIE SI MEDICI DE MEDICINA GENERALA

Perioada de asigurare

12 Luni De la: 01.01.2019

Până la: 31.12.2019

Moneda contractului de asigurare

☐ RON

☒ EUR

☐ USD

Acordul răspunderii

Limită globală

Limita pe eveniment

Răspunderea civilă profesională decurgând
din practica medicală

12000

12000

Sua-limita

Franchise: 0

Prima de asigurare: 12 EURO

Plata primelor de asigurare se va efectua în

Modalitatea de plată a primei

☒ Integral, până la data 15.12.2018

☒ RON ☐ EUR ☐ USD
☐ În rate astfel

Scadență: 15.12.2018

Valoare: 12

Următoarele documente sunt anexate la Poliță și formează (împreună cu Polița) Contractul de asigurare: Condițiile generale de asigurare – cod 860/01.2017; Cerere-cuestionar – cod 861/05.2016; Condițiile specifice/speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională decurgând din practica medicală – 851/03.2002

Clauze suplimentare: Comune--
Specifice--

Alte documente anexate

Mențiuni Speciale:

UNIQA Asigurări SA
Str. Nicolae Ceaușescu, nr. 25, Sector 1, București
Înregistrată în Registrul Comerțului J/40/13092/2004,
(Identificator unic la Nivel European (EUID): ROKNRC J/40/13092/2004)
Cod unic de înregistrare 14013613,
Societate administrată în sistem dualist
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Capital social integral vădit 525.800.600 RON

Cont IBAN RO 81 2298 0000 06000 124 8004 RON - Raiffeisen Bank
Înmatriculată în Registrul Asiguratorilor sub nr. RA – 007/10.04.2017
Nr. înregistrare în Registrul ANSPDCP de evidență a operatorilor de da-
cu caracter personal: C11
Cod LEI 5295000EH8JY323792K
Telefon: 0374.400.400, Fax: +40 21 212 0000
e-mail: info@uniqa.ro; www.uniqa.ro / UNIQA Asiguri

850/12.2019

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. ZORILĂ I. SORIN PAUL forma de organizare individual

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 575675

data 29.09.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada B-dul 1 Mai Număr -
Bl. I 39 Sc. - Ap. 1

Medic titular
(imputernicit) : Dr. ZORILĂ I. SORIN PAUL cod personal 238226

Activități
autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR,
Prof. dr. ANDREI BONEARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

O. G. 124 / 98 , Art. 12 -- Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății , privind starea de sănătate și demografică a populației .

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOȘU NR. 107

Nr 1965 din 27.01.2005

În baza prevederilor art. 33, alin. 2 din Legea nr. 306/2004, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele C.M.I DR. ZORILA SORIN

nr. cabinețe : 1

specialități :

1 MEDICINA DE FAMILIE

Dr. ZORILA SORIN

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

competențe:

1

Dr.

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Str. 1 MAI

nr.

Bloc 139

Etaj

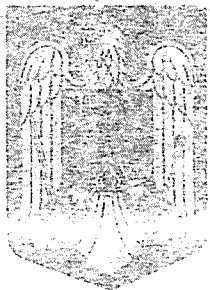
Scara

Ap. 1

Reprezentant legal / delegat : DR. ZORILA SORIN

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.12.2022

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
DR. DORU MIHAI DOBREȘCU



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC PRIMAR

Se certifică prin prezentul că:

ZORILĂ SORIN PAUL

este confirmat(ă) ..MEDIC..... primar în specialitatea MEDICINA GENERALA- ADULTI
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.324....., din11.04.1997.....,
pe baza examenului susținut în sesiunea ...DECEMBRIE.1996.. și promovat cu media generală ...9,66.

Eliberat la data de ..20.09.2017..cu numărul 14562

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.



DIRECTOR,

MARILINA CHIVU

CONSILIER,

GABRIELA CHELBĂ

SUCURSALA: AGENTIA ROMANESCU

DATA: 17-10-2019

Adresa: B-dul 1 Mai, nr.76, Bl. A6, Sc. 1, parter, Craiova, Dolj, Romania

LISTA IBAN-URI

aferente conturilor curente deschise la Banca Transilvania

Stimate Client,

NUME PRENUME / DENUMIRE CAB MED IND DR ZORILA SORIN - COD CLIENT 0480034

CNP / CUI 20218140

Va informam ca IBAN-urile conturilor curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	CONTURI CURENTE -PERS JURIDICE	RO08BTRL01701202480034XX

Vizat administrator cont,



Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 01 0128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

***8028(BT)** - apelabil din retelele Vodafone si Orange

vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

Domnule Primar,

Subsemnatul Dr. ZORICA SORIN, medic, reprezentant legal al
CMI.Dr. ZORICA SORIN, cu sediul in Craiova, Str. Dr. Mihai Canciulescu nr.7, Bl. I 39, Ap. 1, va
rog sa binevoiti sa aprobati prelungirea contractului de concesiune nr. 125263 din 21.11.2005 conform
punctului 3.2. din prezentul contract.

Data

1.11.2019.

Semnatura,

1

Domnului Primar al Primariei Municipiului Craiova.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125263 din 21.03.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **ZORILĂ SORIN - PAUL** (domiciliat în , ap. 14, CNP , medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ZORILĂ SORIN - PAUL, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575675 din 27.09.1999, cod fiscal 1580223163325 având contul RO08BTRL01701202480034XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Zorilă Sorin Paul, situat în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, format din 10 încăperi în suprafață totală de 76,71 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Mănoiu Ileana Lucia, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Șerban Dorina și cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de 14,032 m², calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO08BTRL01701202480034XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 450.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
RAIOVA

Concesionar,

ec. 1

jr. Ni

1



noniu, /
helie

P.P.,
iu

tate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. MR 3378/106.04.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de concesiune nr.125263/21.03.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

ZORILĂ SORIN - PAUL (domiciliat în județul Dolj, CNP medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ZORILĂ SORIN - PAUL**, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl.139, ap.1, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 575675 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 1580223163325, având contul RO08BTRL01701202480034XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125263/21.03.2005.

Art.I. Se modifică și se completează pct. 4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 11,90 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **2.003,76 lei** (166,98 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 1.168,86 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125263/21.03.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR
MIHAIL GENOIU

Concesionar,
ZORILĂ SORIN - PAUL
medic titular

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ZORILĂ SORIN - PAUL

Direcția-
Director
Cristian I

1,
EA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

MR. 2303/16.11



Vizat pentru
Direcția
cons. jur. Isal

2,
ERU