

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin,
medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197904/2019, raportul nr.197912/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198198/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.1 Mai, str.Dr.Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 125260/21.03.2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Vladu Șuvaina Florin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197904/12.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 125260/21.03.2005 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 20,392 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 13 ani și 7 luni, începând de la data de 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform prevederilor pct. 3.2 din contractul de concesiune menționat, prin care „contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială”, acesta mai poate fi prelungit cu respectiv cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Vladu Șuvaina Florin, de prelungire a contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din contractul de concesiune, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,392 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197904/12.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical medical în suprafață de 20,392 mp, situat în Municipiul Craiova, Cartier 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl. I39, ap. 1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este 15 ani, începând de la data de 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform prevederilor pct. 3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat:” Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani”, Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu o perioadă de 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.192291/05.11.2019, dl. Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.16636/15.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 575273 din data 27.09.1999, contractul de concesiune. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.125260/21.03.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125260/21.03.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,392 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 198198/13.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197904/12.11.2019;
- Raportul nr.197912/12.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prolungirea contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Vladu Șuvaina Florin, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,392 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

Galea

Donat Shale
11.11.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-1		
Nr.	192291	
Ziua	Luna	Anul
05	11	2019
Anexe		

Domnule Primar,

Dr. Costache
07.11.19

Subsemnatul VLADU SUVAINA FLORIN, medic, reprezentant legal al
CMI. VLADU SUVAINA FLORIN cu sediul in Craiova, Str. Dr. Mihai Canciulescu nr.7, Bl. I 39, Ap. 1, va
rog sa binevoiti sa aprobati prelungirea contractului de concesiune nr. 125260 din 21.03.2005 conform
punctului 3.2. din prezentul contract.

Data

5 x 1 2019.

Semnatura,

tel:

Domnului Primar al Primariei Municipiului Craiova.

Dr. Costache



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0121.873

Denumire/Nume și prenume:
VLADU-ȘUVAIA I. FLORIN - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP : _____

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. Dr. Mihai Cănciulescu, Bl.139, Ap.1

Emisitor

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)

20226739

00000000000000000000936277852

Data afilierii (C.I.F.)

01.01.2007

A

Data afilierii

01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 16636 din data de 15.12.2017

Titular: VLADU-ȘUVAINA FLORIN

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2

Formarea medicală de bază: promoția 1990, atestată prin titlul de calificare seria/nr. G / 162 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

ENDOCRINOLOGIE

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Specialist

Primar

Studii Complementare:

ECHOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constă din o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 13.12.2018

Titular: VLADU-ŞUVAINA FLORIN

C.U.M.

ficat de membru nr. 16636 din data de 15.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULTI Grad profesional: Primar

Drept de pr

Poliță asigu

Valabilitate

ty Insurance S.A.

Specialitate: ENDOCRINOLOGIE Grad profesional: Specialist

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria G nr 000227581 încheiată la City Insurance S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2019 - 31.12.2019

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căreia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinete/ce de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căreia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Polita Seria G Nr 000227446

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emită de S.A.-P. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:	Telefon / fax:		
Agentia: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza nr 25, Bl M13E, parter, Craiova, jud Dolj	0251.410.430/0251.410.433		
Agent - Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE		Utilizator: DAW WEB CRAIOVA			
☐ Intocmeste polita seria G, nr. -		☒ Rennoieste polita seria G, nr. 116964			
Asigurat. (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
VLADU-SUVAINA FLORIN, 1680110163213, str. ARH.DAN NICOLAE nr. 30, DOLJ, CRAIOVA (999999), CRAIOVA, Dolj, 0241620001					
Contractant: (denumirea/nume si prenume, cod fiscal, nr. Inreg. Of. Registrul Comertului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax)					
VLADU-SUVAINA FLORIN, 1680110163213, str. ARH.DAN NICOLAE nr. 30, DOLJ, CRAIOVA (999999), CRAIOVA, Dolj, 0241620001					
Obiectul de activitate / Specificul activitatii / profesia exercitata:					
Medici de medicina generala / Medici de familie si medici de medicina generala					
Raspundere teritoriala Adresa de desfasurare a activitatii:					
ROMANIA					
Tipul raspunderii		Limita de raspundere asigurata prin polita	Fransiza pe eveniment		
Raspi pro: Personal m					
Prima de asi					
Modalitatea de plata					
☒ Intregel		☐ In rate, astfel:			
Mentioni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 08/01/2019 pana la 07/01/2020			
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integranta din polita:					
Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar					
Ateste:					
Prezenta polita a fost intocmita la data de 10/12/2018 in 2 exemplare, avand aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Polită de asigurare Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, termenii juridici ai prelucrării, durata prelucrării, destinații datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiind-mi prezentate în cuprinsul Căruței de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) VLADU-SUVAINA FLORIN L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. 	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel: 004- 021- 231.00.64/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; OJ:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.264.950 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315706QDZXFPVQVWE9S19

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE- Anexă

Cabinetul : Dr. VLADU – ȘUVAINA I. FLORIN forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 575273
data 27.09.1999

Adresa : Cod - Localitatea CRAIOVA str. Dr. Mihai Cănciulescu, jud. DOLJ

Bl. 139 Sc. - Ap. 1

Medic titular : Dr. VLADU – ȘUVAINA I. FLORIN cod personal 672602
(din 25.01.2007)

Activități autorizate : Medicină de familie, Endocrinologie
(din 22.10.2015)

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. LUDMILA PRUNARIU



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU

Handwritten signature of Dr. Ștefan Popescu

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12¹ - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.

Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 107 din 11.09.2015

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006 privind exercitarea profesiei de medic și de funcționarea Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 155/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezenta:

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele C.M.I. DR. VLADU SUVAINA FLORIN

nr. cabinet: _____

specialități:

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. VLADU SUVAINA FLORIN
2	ENDOCRINOLOGIE	Dr. VLADU SUVAINA FLORIN
3		Dr. _____
4		Dr. _____
5		Dr. _____
6		Dr. _____
7		Dr. _____
8		Dr. _____
9		Dr. _____
10		Dr. _____

competențe:

1	ECHOGRAFIE GENERALĂ	Dr. VLADU SUVAINA FLORIN
2		Dr. _____
3		Dr. _____
4		Dr. _____
5		Dr. _____
6		Dr. _____
7		Dr. _____
8		Dr. _____
9		Dr. _____
10		Dr. _____

afac la adresa: Localitatea CRAIOVA
Str. 1 MAI _____ nr. _____
Bloc 139 Etaj _____ Scara _____ Ap. 1

Reprezentant legal / delegat: DR. VLADU SUVAINA FLORIN

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 03.01.2020

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF. DR. TUDOR UDRISTOIU

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 15260 din 21.03.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **VLADU ȘUVAINA FLORIN** (domiciliat în r. 20, CNP medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. VLADU ȘUVAINA FLORIN**, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575273 din 27.09.1999, cod fiscal 1660110163213 având contul RO56FNNB0008020525530RO01 deschis la Finansbank Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin, situat în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, format din 10 încăperi în suprafață totală de 76,71 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Mănoiu Ileana Lucia, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Șerban Dorina și cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin Paul conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de 20,392 m², calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO56FNNB0008020525530RO01 deschis la Finansbank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 650.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
LIUL LOCAL
MUNICIPIUL CRAIOVA



Secretar,
jr. Nicoleta Miulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanzhelie

Sef Servic

e,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33782 / 106-04/2017

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de concesiune nr.125260 /21.03.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

VLADU ȘUVAINA FLORIN (domiciliat în)

Dolj, CNP

dic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. VLADU ȘUVAINA FLORIN**, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. dr. Mihai Cănciulescu, bl.I39, ap.1, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 575273 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 1660110163213, având contul RO56FNNB0008020525530RO01 deschis la Finansbank Craiova, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125260/21.03.2005.

Art.I. Se modifică și se completează pct. 4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 11,90 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1. Redevența anuală este în sumă de **2.911,92 lei** (242,66 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 1.698,62 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125260/21.03.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR
VICEPRIMAR
MIHAIL GEN



Concesionar,
VLADU ȘUVAINA FLORIN
medic titular
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
VLADU ȘUVAINA FLORIN

Direcția Patrimoniu
Director 1
Cristian Ionu

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Director Executiv
Lucia ȘTEFAN

NR 2301 / 16

Vizat pentru
Direcția Juridică
cons. jur. Isabel

