

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic
titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197905/2019, raportul nr.197911/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198203/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.1Mai, str.Dr.Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I 39, ap.1, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 125262/21.03.2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Pătrașcu Janeta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197905/12.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune
nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu
Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125262/21.03.2005 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 14,127 mp, situat în Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, începând de la data 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", acesta mai poate fi prelungit cu o perioadă de 7 ani și 6 luni.

Durata concesiunii fiecărui contract este de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020. Conform prevederilor pct.3.2. din contractele de concesiune menționate, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acestea pot fi prelungete cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Pătrașcu Janeta, de prelungire a contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1 din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,127 mp, situat în Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197911/12.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta,
medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 14,127 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.139, ap.1, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 15 ani, începând de la data de 03.01.2005 până la 02.01.2020. Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.184416/23.10.2019, d-na Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.32524/19.02.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 575281 din data 27.09.1999, contractul de concesiune. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.125262/21.03.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125262/21.03.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1,

art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,127 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la data de 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 198203/13.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197905/12.11.2019;
- Raportul nr.197911/12.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prolungirea contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pătrașcu Janeta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 14,127 mp, situat în Municipiul Craiova, cart.1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, nr.7, bl.I39, ap.1, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la data de 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

Domnule Președinte,

1844/6
23.10.2019

fiindcă m-ați putut vedea în fața
CMI de Pătrășeni Juncu, nu pot să nu
cari 1 Mai, Al. Dr. 11. Căminul de bătrâni, 30.12.19, Ap. 1,
deoparte a fost o preluare a contractelor de
construcție (Nr. 125262 din 21.08.2005), conform
punctului 3.2. al prezentei contracte.
(Telefon)

Dr. Gheorghe
28.10.2019

Dra Dehonia
29.10.2019

22.10.2019

Domnule Președinte al Municipality Craiova



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1166001

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL PĂTRAȘCU M. JANETA

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
STR. DR. MIHAI CĂNCIULESCU, Bl.139, Ap.1

Emitent

0000000000000000000000000614554168

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20093217

Data atribuirii (C.I.F.) 01.01.2007

Data eliberării 07.09.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

... conform OJIFP 262/2007.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 32524 din data de 19.02.2018

Titular: PĂTRAȘCU JANETA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M.):

Formarea medicală de bază: promoția 1983, atestată prin titlul de calificare seria/nr. B / 132 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECOGRAFIE GENERALĂ; MEDICINA DE INTREPRINDERE;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care se găsește pe pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 04.02.2019

Titular: PĂTRAȘCU JANETA

C.U.I.M.: Certificat de membru nr. 32524 din data de 19.02.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MD nr 2000460261 încheiată la Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 10.02.2019 - 09.02.2020

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Presedinte,

Prof. Dr. VIORELA ENACHESCU

L.S.



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB006900037535000; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 532.823.413 RON

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000460261	Unitatea teritorială: OT010 - Agentia Slatina	Tel: 0249411150	
	Nume emitent: DESTINE BROKER	Cod: 8957	
	Înlocuiește/reînnoiește polița:		
ASIGURAT Nume: PATRASCU JANETA		CONTRACTANT Denumire : PATRASCU JANETA	
Adr. DOI Ap.			
Telef.		sta@yahoo.com	
CNP:			
CALIT			
☒ medic specialist		☐ altă specializare	
☐ farmacist		☐ asistent medical / moașe / asistent farmacie	
PERIOADA DE ASIGURARE:		De la: 10.02.2019 Până la: 09.02.2020	
LIMITA RĂSPUNDERII		PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	12000.00	11.00	EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00		
S-a achitat azi 27.12.2018 suma de 51.05 RON (curs valutar 4.6413) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) OP989290854 reprezentând Rata 1 ☐ / Plată integrală ☒			
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:		Rata 2: scadentă la:	
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici de familie si medici de medicina generala			
BAZELE CONTRACTUALE	☒ Condiții generale de asigurare ☐ Clauză suplimentară		
Încheiată azi: 27.12.2018 în localitatea SLATINA - OLT în 2 exemplare.			

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătură, stampilă)

SUCURSALA: SUCURSALA CRAIOVA
Adresa: STR. IANCU JIANU NR.16, CRAIOVA, ROMANIA

DATA: 23-08-2017

LISTA IBAN-URI
aferente conturilor curente deschise la Banca Transilvania

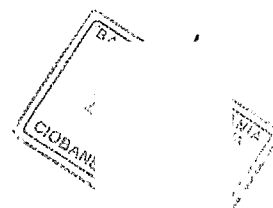
Stimate Client,

NUME PRENUME / DENUMIRE CAB MED DR PATRASCU JANETA - COD CLIENT 0480059
CNP / CUI 20093217

Va informam ca IBAN-urile conturilor curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	CONTURI CURENTE -PERS JURIDICE	

Vizat administrator cont,



Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 01 0128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

***8028(BT)** - apelabil din retelele Vodafone si Orange

vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. PĂTRAȘCU M. JANETA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 575281
data 27.09.1999
Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Dr. Mihai Cănciulescu Număr -
Bl. I 39 Sc. - Ap. 1
Medic titular
(împuternicit) : Dr. PĂTRAȘCU M. JANETA cod personal 181043
Activități
autorizate : Medicină de familie


DIRECTOR,
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. E. Călea

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 1911 din 07.01.2005

Prezentul certificat se prelungește
până la data 03.01.2008

Președinte,

În baza prevederilor art. 33, alin. 2 din Legea nr. 306/2004, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele C.M.I DR. PATRASCU JANETA

nr. cabinete : 1

specialități :

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr.	PATRASCU JANETA
2		Dr.	
3		Dr.	
4		Dr.	
5		Dr.	
6		Dr.	
7		Dr.	
8		Dr.	
9		Dr.	
10		Dr.	

competențe:

1	ECHOGRAFIE GENERALA	Dr.	
2		Dr.	
3		Dr.	
4		Dr.	
5		Dr.	
6		Dr.	
7		Dr.	
8		Dr.	
9		Dr.	
10		Dr.	

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Str. CART. 1 MAI nr. _____

Bloc I.39 Etaj _____ Scara _____ Ap. _____

Reprezentant legal / delegat : DR. PATRASCU JANETA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.01.2018

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
DR. DORU MIHAI DOBRESCU

DIRECȚIA SANITARĂ A JUDEȚULUI

D.O.L.J.

Nr. 2239 / 9. 05. 1997.

Către, .

DI (na) PATRASCU JANETA

DMU NR.4 AD. CRAIOVA

Vă facem cunoscut că, prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 324 / 11. 04. 1997. ați fost confirmat(ă) medic primar în specialitatea Medicină Generală Adulți pe baza examenului susținut în sesiunea 9 dec. 1996, cu media 9,33

DIRECTOR,

/ Prof. Dr.

Bondari

Șef serv. R.U.O.N.S.,

Ec. Victoria Olaru

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125262 din 21.03.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **PĂTRAȘCU JANETA** (domiciliată în (CNP medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PATRAȘCU JANETA, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575281 din 27.09.1999, cod fiscal 2581010163298 din 05.03.2001 având contul RO44BTRL01701202480059XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Pătrașcu Janeta, situat în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl. I39, ap. 1, format din 10 încăperi în suprafață totală de 76,71 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Zorilă Sorin Paul, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Mănoiu Ileana Lucia, cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Șerban Dorina și cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Vladu Șuvaina Florin conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de 14,127 m², calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO44BTRL01701202480059XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 450.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

concedent,
LIUL LOCAL
PIULUI CRAIOVA

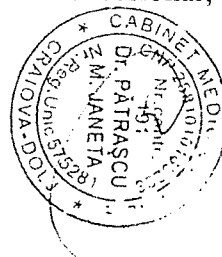
Concesionar,



Secretar,

mon

jr. Nicol



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef
în,

Vizat

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33784/105-04.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de concesiune nr.125262/21.03.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

PĂTRAȘCU JANETA (domiciliată în județul Dolj, CNP medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PĂTRAȘCU JANETA**, cu sediul social în Craiova, cart. 1 Mai, str. Dr. Mihai Cănciulescu, bl.139, ap.1, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 575281 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 2581010163298 din 05.03.2001, având contul RO44BTRL01701202480059XX deschis la Banca Transilvania Suc. Craiova, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125262/21.03.2005.

Art.I. Se modifică și se completează pct. 4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 11,90 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1. Redevența anuală este în sumă de **2.017,32 lei** (168,11 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 1.176,77 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125262/21.03.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR
VICEPRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Concesionar,
PĂTRAȘCU JANETA
medic titular

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. PĂTRAȘCU JANETA

Direcția
Directo
Cristian I

u,

EA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv.
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

NR 2302/16

Vizat per
Direcți
cons. jur. Isal

te,

ERU

