

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen
Adriana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Dogaru G. Carmen
Adriana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192383/2019, raportul nr.196958/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.197250/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Dogaru G. Carmen Adriana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Dogaru G. Carmen Adriana, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, bl.N1b, ap.2, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dogaru G. Carmen Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,**

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.192383/05.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, pentru spațiul medical în suprafață de 41,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.2, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Dogaru Carmen Adriana, de prelungire a contractului de concesiune nr.125150/28.01.2006, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 41,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap.2, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.196958/12.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 41,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005 până la 02.01.2020.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.173168/07.10.2019, d-na Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.9859/06.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 574213 din data 17.09.1999, Certificat de avizare a cabinetului medical emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune.

Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.125150/28.01.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125150/03.01.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată

prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin. 7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil), cu destinația de cabinet medical în suprafață de 41,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data .02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 197250/12.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192383/05.11.2019;
- Raportul nr.196958/12.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prolungirea duratei contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dogaru G. Carmen Adriana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil), cu destinația de cabinet medical în suprafață de 41,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data .02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

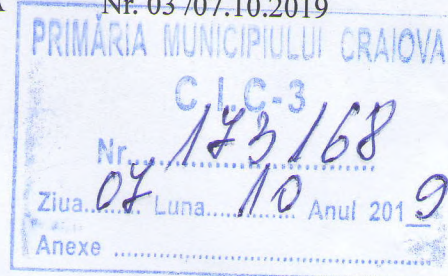
Direc
Ovid

cutiv,
ianu

Întoc
cons. jur. Nic **bedelici**

CAB.MED.FAM. DR DOGARU CARMEN-ADRIANA
Calea București, nr.127B, bl.N1b, ap.2
Craiova
Telefon 0723262829/0251437037
Cod fiscal 20556281
Nr A.N.S.P.D.C.P.: 8450

Nr. 03 /07.10.2019



DOMNULE PRIMAR

Subsemnata, Dr. Dogaru Carmen-Adriana, în calitate de reprezentant legal al Cab. Med. Fam. Dr. Dogaru Carmen-Adriana, cu sediul în Craiova, Calea București, nr.127B, bl.N1b, ap.2, organizat după Ordonanța de Guvern 124/1998 republicată, vă rog respectuos a-mi prelungi contractul de concesiune nr.125150/28.01.2005 conform OU 68/2008 cu jumatate din perioada lui (care a fost de 15 ani) până veti da curs cererilor depuse la dumneavoastră cu nr. 144354/09.10.2008, 145162/10.10.2008, 163950/14.11.2008, 103531/20.07.2010, 15429/06.02.2017, 155213/02.11.2017 în care îmi exprim intenția de a cumpăra spațiul și terenul aferent cu destinație cabinet medical conform OU 68/2008 publicată în MO 428/2008 situat în Craiova, Calea București, nr.127B, bl. N1b, ap.2 și Hotărârii de Consiliu nr. 498/2017. Menționez că sunt concesionară în același apartament cu colega mea, Stelea T. Mariana care-i-a i-ați prelungit contractul nr. 125149/28.01.2005 prin Hotărârea de Consiliu nr.405/2019. Vă rog să soluționați cererea deoarece trebuie să prezint la CAS Dolj dovada deținerii spațiului în vederea procesului de evaluare, proces obligatoriu pentru menținerea contractului cu CAS.

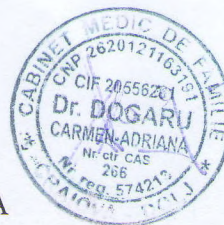
Contractul de concesiune nr.125150/28.01.2005 îl atașez în copie xerox.

07.10.2019

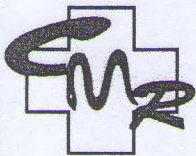
Reprezentant legal,

Dr. Carmen-Adriana Dogaru,

DOMNULUI PRIMAR AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA



- 4364 / 09-10-19.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru-Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 9859 din data de 06.11.2017

Titular: DOGARU CARMEN-ADRIANA

Titluri deținute: Formator, Formator, Doctor în medicină, Master, Master,

C.N.P./data nașterii: [redacted] Cod unic de identificare (C.U.I.M) [redacted]

Formarea medicală de bază: promoția 1986, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 343 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

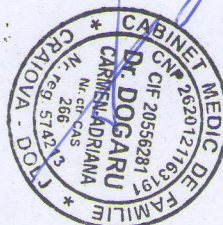
Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECOGRAFIE GENERALĂ; MEDICINA DE ÎNȚEPRINDERE; MANAGEMENTUL SERVICIILOR DE SĂNĂTATE;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006



Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA
Colegiul Medicilor Dofj

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

data data de 27.11.2019

Titular: DOGARU CARMEN-ADRIANA

C.U.M. [redacted] Certificat de membru nr. 9859 din data de 06.11.2017

Prin prezenta se certifica faptul ca titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel

Specialitati Medicale:

Specialitate: MEDICINA GENERALA ADULTI Grad profesional: Primar

Drept de plinătate: Drept de libera practica (1)

Polița asigurare: seria MD nr. 2080420266 încheiată la Furnus Romania Asigurare-Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2019 - 31.12.2019

Notă

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este scutit de necesitatea de a avea dreptul de aviz anual al C.M.R.

2. Avizarea de licențiere pe baza asigurării de răspundere civilă pentru faptele în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practica:

(1) drept de libera practica în specialitatea avizată în baza cărții titularului poate, potrivit programului pentru care este scutit de necesitatea de a avea dreptul de aviz anual al C.M.R., în sistemul public de sănătate sau în sistemul privat, în calitate de medic sau de medic primar, în funcție de nivelul de studii medicale, în condițiile legii, valabilitate de practica medicală.

(2) drept de practica supravegheată în activitatea de medic rezident, numai în unitățile sanitare acreditate, în conformanță cu Ordinul nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 103/2012, cu modificările și completările ulterioare, în activitatea de medic rezident în activitatea de practica medicală, în condițiile legii, valabilitate de practica medicală.

(3) drept de practica supravegheată în baza cărții titularului în activitatea de medic rezident, în activitatea de practica medicală, în condițiile legii, valabilitate de practica medicală.

Prof. Dr. VIORELA ENACHESCU

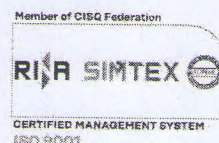
Președinte



1/3



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB006900037535000; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 532.823.413 RON



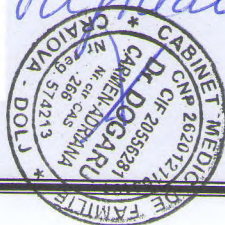
ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000420266	Unitatea teritorială: DJ200 - Agentia Craiova	Tel: 0251416062
	Nume emitent: Baloiu Marinela	Cod:
	Înlocuiește/reînnoiește polița: MD 2000295696	
ASIGURAT		CONTRACTANT
Nume: DOGARU CARMEN ADRIANA		Denumire : CMF DR.DOGARU CARMEN ADRIANA
Ad: DC: Et:		
Telefo:		
CNP: :		
CALITATEA ASIGURATULUI:		
☒ medic specialist ☐ alte specializări		
☐ farmacist ☐ asistent medical / moașe / asistent farmacie		
PERIOADA DE ASIGURARE: De la: 01.01.2019 Până la: 31.12.2019		
LIMITA RĂSPUNDERII		PRIMA DE ASIGURARE MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	12000.00	13.50 EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	3000.00	
S-a achitat azi 19.11.2018 suma de 62.96 RON (curs valutar 4.6639) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2000420266 reprezentând Rata 1 ☐ / Plată integrală ☒		
EAȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ: Rata 2: scadentă la:		
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici de familie si medici de medicina generala		
BAZELE CONTRACTUALE ☒ Condiții generale de asigurare ☐ Clauză suplimentară		
Încheiată azi: 19.11.2018 în localitatea CRAIOVA - DOLJ în 2 exemplare.		

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătură, stampilă)



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE - ANEXĂ

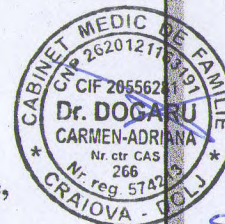
Cabinetul : Dr. DOGARU G. CARMEN – ADRIANA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 574213
data 17.09.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Calea București Nr. -
Bl. N 1b Sc. - Ap. 2

Medic titular
(împuternicit) : Dr. DOGARU G. CARMEN – ADRIANA cod personal 389268
Activități autorizate
din data de 06.04.2009 : Medicină de familie ; Echografie generală.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. DOLOREȘ TĂTAR

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ELENA SELEA



Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.

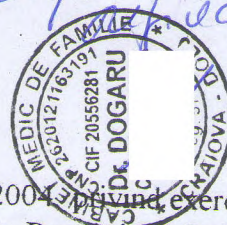
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.

confirmat cu originalul

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 2002 din 15.02.2005



În baza prevederilor art. 33, alin. 2 din Legea nr. 306/2004 privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele C.M.I DR. DOGARU CARMEN- ADRIANA

nr. cabinete: 1

specialități :

1 MEDICINA DE FAMILIE

Dr. DOGARU CARMEN- ADRIANA

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

competențe:

1 ECHOGRAFIE

Dr.

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Str CALEA BUCURESTI

nr.

Bloc N.1.b

Etaj

Scara

Ap. 2 parter

Reprezentant legal / delegat : DR. DOGARU CARMEN -ADRIANA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 03.01.2020

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ
DR. DORU MIHAI DOBRESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125/50 din 28.01.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **DOGARU G. CARMEN ADRIANA** (domiciliată în CNP medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. DOGARU G. CARMEN ADRIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574213 din 17.09.1999, cod fiscal 2620121163191, având contul RO44CBIT171021034MOO1000 deschis la BC ION ȚIRIAC SA,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Dogaru G. Carmen Adriana, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2, format din 10 încăperi în suprafață totală de 65 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea Mariana conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de **41,15 m²**, calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr **RO95TREZ29121220207XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr **RO44CBIT171021034MOO1000**, deschis la BC ION ȚIRIAC SA

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1.350.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Secretar,



ec.

jr. Nic

/ Director Dir. Patrimoniu,

Ing. Ovidiu Vancu

/ Șef Serviciu A.D.P.P.,

ing. Silvia Nănu

Vizat

te,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33724/29.06 2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr.125150din 28.01.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DOGARU G. CARMEN ADRIANA (domiciliată în CNP- medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. DOGARU G. CARMEN ADRIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574213 din 17.09.1999, cod fiscal 2620121163191 având contul RO44CBIT171021034MOO1000 deschis la BC ION ȚIRIAC S.A., în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125150/28.01.2005.

Art.I. Se modifică pct.4.1.din contract și în mod corespunzător art.I din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 14,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **7.258,92 lei** (604,91 lei/lună).

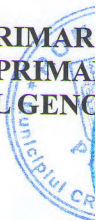
4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 4.234,37 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005 rămân neschimbate.

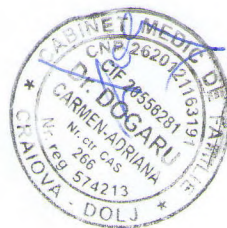
Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125150/28.01.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR
VICEPRIMAR
MIHAIL GENC



Concesionar,
DOGARU G. CARMEN ADRIANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
DOGARU G. CARMEN ADRIANA



Direcția Patrimoniu,
Director
Cristian Ion

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv

Lucia STEFAN
MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 2295/16

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela BUCURU