

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Monawar Mihaela, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197915/2019, raportul nr.197920/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198322/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Monawar Mihaela, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Monawar Mihaela, prin îndreptarea erorii materiale cu privire la adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în str.Eustațiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, din ap.1, în ap.3.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Monawar Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197915/12.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.3, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Spațiul mai sus menționat este concesiionat de două cabinete medicale ce funcționează în regim de tură/contratură.

Durata concesiunii contractului este de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020. Conform prevederilor pct.3.2. din contractele de concesiune menționate, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acestea pot fi prelungete cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea d-nei dr. Monawar Mihaela de prelungire a contractului de concesiune nr.125284/31.03.2006 în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune:

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului nr.125284/31.03.2005, în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în contractul de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.
- Modificarea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3;
- Prelungirea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical

Individual Dr. Monawar Mihaela, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

Director Executiv,

Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197920/13.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela , medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.3

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela , medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, , pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1

Spațiul mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, și este concesiunat celor 2 medici titulari ai cabinetelor medicale care funcționează în sistem de tură/contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Acest spațiu figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa din str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1.

Având în vedere că durata contractului de concesiune este de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020, și conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acestea pot fi prelungete cu 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.186561/25.10.2019, Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.11517/21.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576573 din data 04.10.1999 și contractul de concesiune. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 a fost achitată în termen.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.193060/05.11.2019, dr. Monawar Mihaela, solicită ca la prelungirea contractului de concesiune să fie rectificat numărul apartamentului din 1 în 3, în adresa specificată în contract, atașând o Înștiințare emisă de

Asociația de proprietari nr.5F Lăpuș, care certifică faptul că acest cabinet medical funcționează la apartamentul nr.3, precum și o chitanță cu plata întreținerii a apartamentului 3.

De asemenea, în fișa mijlocului fix a bunului imobil Circa 33-34 Adulți 5158, situat în str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează apartamentul 3 și 4. Având în vedere că apartamentul 4 face obiectul unui contract de vânzare - cumpărare, se subînțelege că apartamentul 3 este cel concesionat celor doi medici care funcționează în regim de tură/contratură, ceea ce reprezintă încă o dovadă în plus a faptului că la redactarea contractelor de concesiune s-a strecurat o eroare materială, pe care propunem s-o îndreptăm prin prezentul raport pentru a nu se mai perpetua aceeași greșală la redactarea următoarelor documente privind spațiul medical în cauză.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125284/31.03.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în prezentele contracte de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.

- Modificarea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,
cons.Radu Daniela

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 198322/13.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197915/12.11.2019;
- Raportul nr.197920/13.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în prezentul contract de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.
- Modificarea contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Monawar Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

de contact

Cab. Med. Fam. Dr. MONAWAR MIHAELA

NR. 5/22.X.2019

Str. EUSTACHIU STOENESCU, nr. 15, Bl. F11

sc. 1, apt. 1

CRIMOUZ

TELEFON: 0744200241

AD. FAX: 2481850



Domnule Primar, 25 10 9

18656/

Angaj

absenata, Dr. MONAWAR MIHAELA, in calitate de reprezentant

al Cab. Med. Fam. Dr. MONAWAR MIHAELA, cu sediul in Crimouza,

Str. Eustachiu Stoenescu nr. 15, foaia strada lapus, bl F11, sc 1,

apt 1, organizat dupa Ordonanta de Guvern 124/1998 republicata,

va rog respectuos a-mi prelungi contractul de concesiune

nr. 125284/31.03.2005 conform OU 68/2008 cu jumatate din

perioada lui (care a fost de 15 ani) pana veti da curs

cererii depuse la dumneavoastra nr. 155940/03.XI.2017

in care imi exprim intentia de a cumpara spatiul in

terenul aferent cu destinatie cabinet medical, in conform

OU 68/2008 publicata in MO 428/2008, situat in Crimouza,

Str. Eustachiu Stoenescu, foaia lapus, nr. 15, bl F11, sc 1,

apt 1 si Hotararilor de Consiliu nr. 448/2017. Mentionez ca

sunt conacionarii in acelasi apartament cu coliga mea,

Dr. BURSA CRIMOUZA care doreste si sa prelungire contractul

lui de conacionare, urmand a-si depune cererea in acest

scurs.

Va rog sa relationati cererea de cerere trebuie sa prezint

la CAS si doreste detinere spatiului in vederea prelucarii de

evaluare, prin obligatia pentru mentinerea contractului cu CAS.

Contractul de conacionare nr. 125284/31.03.2005 de atare

in copie xerox, impreuna cu actiunile de Nomenclatura

22.X.2019

Reprezentant legal,
Dr. Monawar Mihaela

Domnului Primar al Primăriei Municipului Crimouza

746 / 20 10 2019



MONAWAR I. MIHAELA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CĂRAIOVA,
STR. EUSTĂȚIU STOENESCU, Nr.15, Bl.F11, Sc.1, Ap.1

Emitent

0000000000000000000000000320071268

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20482850

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

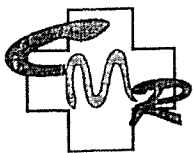
Data eliberării:

18.06.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Model



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 11517 din data de 21.11.2017

Titular: MONAWAR MIHAELA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Mod unic de identificare (C.U.I.M): 2791476501

Formarea medicală de bază: promoția 1989, atestată prin titlul de calificare seria/nr. F / 2275 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

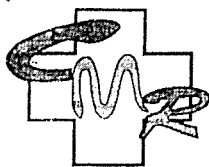
Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 20.11.2018

Titular: MONAWAR MIHAELA

C.U.I.M

Certificat de membru nr. 11517 din data de 21.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria

încheiată la Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 08.01

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate încheia, în condițiile legii, cabinete de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.



**Polița de Răspundere Civilă
Profesională (Malpraxis)
a Cadrelor Medicale și a
Farmaciștilor**

Cod agenție 14
Agenția CRAIOVA 1
Adresa LOC. CRAIOVA JUD. DOLJ
STRADA CALEA BUCURESTI NUMAR 14A BLOC
Telefon 0251406105

În baza contractului de asigurare încheiat, Asigurătorul se obligă să plătească despăgubirea până la nivelul sumelor prevăzute în poliță, cu condiția plății de către Asigurat/Contractant a primei de asigurare, potrivit prevederilor Condițiilor Generale de Asigurare și a Actelor Declarative anexate poliței, toate făcând parte integrantă din contractul de asigurare. Prin plata primei de asigurare și/sau semnarea poliței de asigurare, Asiguratul confirmă că a luat cunoștință despre conținutul documentului de "informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal", documentului cu informațiile pe care Asigurătorul le furnizează clienților conform ordinului CSA nr. 23/2009, modificat și completat prin Ordinul CSA nr. 1/2012 anexate ofertei semnate nr. 3081894, despre cuprinsul contractului de asigurare, este de acord cu conținutul acestora și le-a primit.

Polița nr.	1000015511919	Ramura 416
Data emiterii	16.11.2018	
Polița anterioară nr.	1000015099978	
Agentul	EREMIA ANDREEA ELENA	
Cod ASF	RAF431277	
Contractant		
Nume / Denumire	CMI DR. MONAWAR MIHAELA	
CNP / CUI	20482850	
Adresă / sediu legal	Str. EUSTATIU STOENESCU , Bl. F11, Sc. 1, Et. -, Ap. 1,	
	Localitatea CRAIOVA - Dolj	
Tel. / Fax		
Asigurat		
Nume	MONAWAR MIHAELA	
CNP		
Adresă / sediu legal		
Tel. / Fax		
Specialitate medicală	Medic - Medicină de familie	
Numar ani de vechime in profesie	peste 22 ani (inclusiv)	
Perioada de Asigurare	de la 08.01.2019 ora 00 ⁰⁰ până la 08.01.2020 ora 00 ⁰⁰	
Polița anterioară nr:	1000015099978	
Perioadă Retroactivă:	de la 8.1.2016 orele 00 ⁰⁰ pana la 08.01.2019 orele 00 ⁰⁰	
Perioadă Extinsă de Notificare:	60 de zile de la expirarea poliței	
Definiții:		
Perioadă de Asigurare: reprezintă perioada in care terțul păgubit notifică pentru prima dată în scris Asiguratului sau oricăror instituții competente, un act de malpraxis sau o cerere de despăgubire, urmare a unor erori		

Asigurător,



Contractant / Asigurat,

Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Companie membră a Grupului Generali, listat în Registrul Grupurilor de asigurare gestionat de către IVASS sub nr. 26, Administrată în sistem dualist, cu Sediul Social în București, Sector 1, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etajele 6 și 7, Cod poștal 011857; Telefon +4021 312 36 35, Fax +4021 312 37 20, Call Center: +40372 010 202, www.generali.ro, E-mail: info.ro@generali.com ; Autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, Cod Unic RA-002, EN ISO 9001: 2008 - Sistem de Management al Calității, Certificat R.C.: J40/17484/2007, C.I.F.: RO 2886621, Cod LEI : 213800J9BYTZ1Z4YK783, Capital social: 178.999.221,7 RON, avizat la ANSPDCP cu nr. 15699.

profesionale acoperite conform condițiilor de asigurare, erori săvârșite de Asigurat în Perioada de Asigurare sau în Perioada Retroactivă specificată pe poliță.

Perioadă Retroactivă: Contractul de asigurare își extinde acoperirea la erorile profesionale săvârșite de către Asigurat în Perioada Retroactivă specificată în prezenta poliță, cu condiția ca aceste erori, respectiv daunele, reclamațiile sau cererile de despăgubire în legătură cu aceste erori, să nu fie cunoscute la data emiterii prezentei polițe.

În cazul în care Asiguratul are cunoștința de orice eroare profesională care a generat sau ar putea genera o cerere de despăgubire din partea terților păgubiți sau are cunoștință despre producerea oricărei daune cauzată de o eroare profesională sau de orice reclamație a unui caz de malpraxis împotriva sa, indiferent dacă se solicită sau nu despăgubiri bănești, sau despre orice cerere de despăgubire a unui terț păgubit indiferent sub ce formă a luat Asiguratul cunoștința de cerere sau unde a fost înregistrată cererea de despăgubire, Asiguratul are obligația să notifice Asigurătorul la emiterea poliței despre aceste cazuri sau posibile cazuri de malpraxis. Aceste cazuri vor constitui eveniment asigurat pe polița anterioară, dacă sunt îndeplinite condițiile de preluare în risc.

Perioadă Extinsă de Notificare: reprezintă perioada în care Asiguratul poate notifica în scris Asigurătorul despre orice reclamație de malpraxis sau cerere de despăgubire notificată pentru prima dată în scris de către terțul păgubit în Perioada de Asigurare.

Eveniment asigurat: Notificarea de către Asigurat în scris la Asigurător a unei reclamații de malpraxis sau cereri de despăgubire în Perioada de Asigurare sau în Perioada Extinsă de Notificare, pentru prejudicii cauzate de erori profesionale ale Asiguratului săvârșite în Perioada de Asigurare sau în Perioada Retroactivă, cu condiția ca aceste reclamații sau cereri de despăgubire să fi fost notificate în scris de către terțul păgubit în Perioada de Asigurare.

Riscuri Asigurate

Răspunderea civilă profesională a Cadrelor Medicale și a Farmaciștilor". (conform prevederilor Condițiilor Particulare de Asigurare)

Clauzele de extindere a Riscului de Bază conform CONDIȚII DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A CADRELOR MEDICALE SI A FARMACISTILOR, Mod. RPM-C / Versiunea 04 - 1 Iulie 2015", și anume:

- Clauza privind acoperirea daunelor materiale la bunurile personale ale pacienților
- Clauza privind acoperirea prejudiciilor materiale produse pacienților în legătură cu acordarea primului ajutor
- Clauza privind extinderea acoperirii de bază și pentru răspunderea Asiguratului pentru personalul din subordinea sa
- Clauza „Activități de ameliorare a aspectului estetic-fizionomic al organismului uman”
- Clauza „Deces sau invaliditate permanentă din boli profesionale ale medicilor și a personalului medical”
- Clauza „Daune estetice”
- Clauza „Daune morale”

Nu sunt valabile și nu se vor acorda despăgubiri în baza lor, decât acele clauze de extindere pentru care asiguratul a optat și sunt precizate distinct în prezenta poliță și doar dacă s-a achitat prima corespunzătoare pentru fiecare clauză suplimentară în parte. Clauzele care nu sunt menționate mai jos și pentru care nu este specificată prima suplimentară nu sunt acoperite prin prezenta poliță.

Limite maxime de despăgubire:

- 12.000 EUR per eveniment, combinată pentru toate riscurile asigurate
- 12.000 EUR pentru întreaga perioadă de asigurare, combinată pentru toate riscurile asigurate

Clauze speciale:

Clauza – “Daune materiale”

Acoperire inclusă în limita maximă a poliței.

Prima de asigurare suplimentară :

BONUS

Clauza – “Primul ajutor”

Acoperire inclusă în limita maximă a poliței

Prima de asigurare suplimentară : **BONUS**

Clauza – “Boli profesionale”

Acoperire inclusă în limita maximă a poliței.

Suma asigurată pentru invaliditate permanentă și deces din boli profesionale se calculează ca procent din limita maximă de despăgubire combinată a poliței, după cum urmează:

- Pentru invaliditate permanentă - 20% din limita de despăgubire, dar nu mai mult de 5.000 EUR
- Pentru deces - 10% din limita de despăgubire, dar nu mai mult de 2.500 EUR

Prima de asigurare suplimentară: **BONUS**

Excluderi:

- conform condiții de asigurare aplicabile prezentei polițe, condiții ce fac parte integrantă din contractul de asigurare.

Excluderi suplimentare:

În completarea excluderilor prevăzute în condițiile de asigurare aplicabile prezentei polițe, condiții ce fac parte integrantă din contractul de asigurare, se exclud suplimentar și orice prejudicii în legătură cu:

- "Riscuri cibernetice (Cyber risk)", inclusiv breșe de securitate, acces neautorizat în sistem, viruși informatici;
- prelucrarea și/ sau colectarea datelor cu caracter personal.

Primă totală de asigurare **15,00 EUR**

Prima de asigurare totală se obține prin însumarea tuturor primelor de asigurare suplimentare cu prima de asigurare aferentă acoperirii de bază. Prima include și reducerile aplicate (dacă este cazul).

Valuta poliței **EUR**

Frecvența de plată **integral (prima anuală)**

Valuta de încasare primă: **EUR**

Rata de primă **15,00 EUR (conform frecvenței de plată)**

Scadența de plată **r.1= 08.01.2019**

Modalitate de plată **Ordin de plată**

Plata primei de asigurare se va efectua în contul Asiguratului, mai jos detaliat

Nume bancă **Cont bancar**

RAIFFEISEN BANK **RO54RZBR0000060002407349**

Pentru a fi despăgubiți în baza acestei polițe, Asiguratul trebuie să notifice în scris Societatea în maximum 3 zile lucrătoare, prin fax sau email, despre primirea oricărei solicitări de despăgubire de la terții prejudiciați, citații în instanță sau orice alte plângeri, reclamații sau sesizări înaintate la alte organisme competente. Notificarea în scris a Societății se va face indiferent dacă terțul prejudiciat de Asigurat a solicitat în momentul formulării reclamației o sumă de bani ca despăgubire sau doar a reclamat existența unui caz de eroare profesională, care ar putea genera ulterior și pretenții bănești. Notificare la Asigurator va constitui evenimentul asigurat prin prezenta poliță de asigurare. Am luat la cunoștință despre această obligație:

Milena

Semnatura contractant/asigurat

Declar că în ultimii 5 ani nu am avut niciun fel de cereri de despăgubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni în instanță cu privire la activitatea mea profesională și că la această dată nu am cunoștință despre nicio circumstanță sau incident care ar putea determina cereri de despăgubire sau plângeri viitoare în legătură cu activitatea mea profesională:

Milena

Semnatura contractant/asigurat

În cazul în care se constată că Asiguratul a avut cereri de despăgubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni

În instanță cu privire la activitatea sa profesională sau că au existat la data semnării declarației de mai sus circumstanțe sau incidente care ar putea determina cereri de depăgubire sau plângeri viitoare în legătură cu activitatea sa profesională, prezenta poliță este nulă și nu va produce efecte.

În cazul în care Asiguratul face declarații false, conform legislației în vigoare, prezenta poliță este nulă și nu va produce efecte.

Fac parte integrantă din contractul de asigurare prezenta poliță și următoarele condiții de asigurare aplicabile:

CONDIȚII DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A CADRELOR MEDICALE ȘI A FARMACISTILOR, Mod. RPM-C / Versiunea 04 - 1 Iulie 2015

Prezenta poliță și condițiile de asigurare mai sus menționate fac parte integrantă din contractul de asigurare. Condițiile de acordare a acoperirilor menționate în prezenta poliță sunt detaliate în condițiile de asigurare mai sus menționate.

Doar polița de asigurare în lipsa condițiilor de asigurare nu produce efecte.

Prezenta poliță este redactată în 2 exemplare originale, din care un exemplar original i-a fost încredințat Contractantului / Asiguratului.

Asigurarea este prestată în baza declarațiilor explicite ale Contractantului/ Asiguratului că:

- Riscurile, obiect al prezentei polițe, nu sunt asigurate cu alte Societăți de asigurare;
- Orice modificare sau completare a prezentului contract de asigurare necesită emiterea unui Act adițional de către Asigurător

Anexat prezentei polițe "Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal", în conformitate cu Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecția datelor (Regulamentul UE 2016/679, "GDPR") aplicabil din data de 25 mai 2018; S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A., operator de date cu caracter personal înscris în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 11755.

Am primit, am luat la cunoștință și sunt de acord cu condițiile de asigurare ce fac parte integrantă din prezenta poliță.

Asigurător

Contractant / Asigurat,



(Denumire Contractant/Asigurat,
Nume reprezentant în clar,
Semnătura/ Ștampilă)

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE-Anexa 1

Cabinetul : Dr. MONAWAR I. MIHAELA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 576573
data 04.10.1999

Adresa : Cod - Localitatea CRAIOVA str. Eustațiu Stoenescu nr 15
(din 30.08.2017)

Bl F11 Sc. 1 Ap. 1

Medic titular : Dr. MONAWAR I. MIHAELA cod personal 527358

Activități autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. LUDMILA PRUNARIU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.



**MINISTERUL SANATATII PUBLICE
AUTORITATEA DE SANATATE
PUBLICA DOLJ**

Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1,
Tel. : 0251- 310067, Fax: 0251- 310071
e-mail: dspj_dolj@oltenia.ro
e-mail: aspdj_ruons@yahoo.com

Nr. 11504 / 11.12 2008

**Către,
DOAMNA(DOMNUL) DR. MONAWAR MIHAELA**

Vă facem cunoscut că prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1971/03.12.2008 ați fost confirmat(ă) medic primar specialitatea Medicină de familie cu media 9.33, pe baza examenului susținut în sesiunea 29 septembrie 2008.

Încadrarea și salarizarea ca medici, medici dentiști și farmaciști primari se va face începând cu data de 15 decembrie 2008.

**DIRECTOR EXECUTIV,
PROF. DR. Dan-Gabriel MOGOȘ**

**ȘEF SERVICIU R.U.N.O.S.,
Ec. Victoria OLARU**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ
B-dul Maresal Ion Antonescu Nr.60 Craiova
Telefon : 0251/132964 , Fax: 0251/132175
Nr.6518/7.10.2002

**Către,
D-na Dr. Monawar Mihaela
C.M.I. MANAWAR MIHAELA, CRAIOVA**

Vă facem cunoscut că prin ordinul M.S.F. nr.672/16.09.2002 ați fost confirmat medic specialist (conform ordinului M.S.F. nr.418/2001) pe baza examenului susținut în sesiunea 23.05.2002, în specialitatea medicină de familie , cu media 9,31.

Încadrarea și salarizarea în noua funcție se va face cu data de 1 octombrie 2002.

**DIRECTOR,
Dr. Constantin Ecobici
Medic primar**

**ȘEF SERV.R.U.O.N.S.,
Ec. Victoria Olaru**

)
)
00!p
00!p
EC Bank SA
nitatea: Craiova

Data:30-01-201

Stimate client,

Va informam ca pentru contul dumneavoastra: Cont curent PJ in LEI, desch
ata de 30-01-2013 la agentia CALEA BUCURESTI A 21 pe numele MONAWAR I MHAELA
EDICAL MEDICINA FAMILIE avand CUI 20482850, s-a generat urmatorul cod IBAN:

Functionar bancar,

Serban tatiana

AGENTIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125/287 din 31.03.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **MONAWAR MIHAELA** (domiciliată în CNP medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MONAWAR MIHAELA**, cu sediul social în Craiova, str. Lăpuș, bl. F11, sc. 1, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576573 din 04.10.1999, cod fiscal 2650210163202 din 01.03.2001 având contul RO31RNCB2680000049170001 deschis la BCR SA Suc. Jiul Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Monawar Mihaela, situat în Craiova, str. Lăpuș, bl. F11, sc. 1, ap. 1, format din 6 încăperi în suprafață totală de 51,45 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Claudia, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de 25,725 m², calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO31RNCB2680000049170001 deschis la BCR SA Suc. Jiul Craiova.

4.4. Pentru anul 2005, plata redevenței se va face până la data de 15.04.2005.

4.4. Pentru următorii 4 ani, începând din anul 2006, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 800.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
NICOLAE I. CRAIOVA



jr. Nic

Secretar,

Concesionar,

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,

i

Viză: / / / e,

FIȘA SUPRAFETEI UTILE CONCESIONATE ÎN
municipiul CRAIOVA, Lăpuș, blocul F11, sc. 2, apartamentul 1.
dr. Monawar Mihaela

A. Date privind spațiul concesionat

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Cabinet consultații	18,22	-	Da
2.	Sală tratamente	11,26	-	Da
3.	Hol așteptare	8,01	-	Da
4.	Sală sterilizare și izolator copii	8,2	-	Da
5.	Grup sanitar	4,5	-	Da
6.	Spații depozitare (magazie)	1,26	-	Da
TOTAL		51,45		

B. Titularii de contracte de concesiune care folosesc spațiul în comun

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea	Suprafața folosită (m ²)
1.	Monawar Mihaela	Titular	25,725 = 51,45:2
2.	Burada Claudia	Titular	25,725 = 51,45:2

CONCEDENT, _____

CONCESIONAR, _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33794/28.04.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr.125284/31.03.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și** **MONAWAR MIHAELA** (domiciliată în județul Dolj, CN medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MONAWAR MIHAELA**, cu sediul social în Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576573/04.10.1999, cod de înregistrare fiscală 2650210163202, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125284/31.03.2005.

Art.I. Se modifică pct.4.1.din contract și în mod corespunzător art.I din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 14,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **4.538,00** (378,16 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 2.647,12 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 125284/31.03.2005 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125284/31.03.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIM
VICEPRIM
MIHAEL G

Concesionar,
MONAWAR MIHAELA
medic titular al
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
DR. MONAWAR MIHAELA

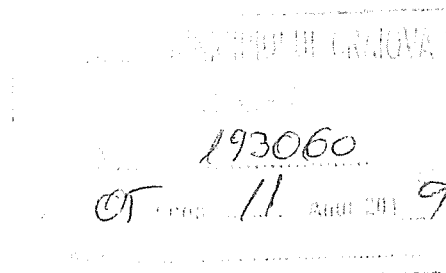


Direcția Patrimoniu,
Director
Cristian I GÂLEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

NR. 2298/16.0

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela ERU



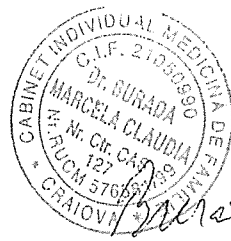
Domnule Primar,

Subsemnatele, dr. Monamar Mihaela și dr. Burada Claudia, reprezentante legale ale CMI dr. Monamar Mihaela și CMI dr. Burada Claudia, cabinete medicale ce mi desfășoară activitatea în Craiova, str. Eustatie Streunaru nr. 15, bl. F11, sc1, apartament 3, vă solicităm ca la prelucrarea contractelor de închiriere nr. 125284/31.03.2005, să rectificați numărul apartamentului din 1 în 3, de la adresa mai sus menționată, astfel cum reiese și din înștiințarea Asociatilor de Proprietari nr. 57 din 1999, pe care o atașăm cererii.

Mulțumim anticipat,

Data: 5.11.19

- dr. Monamar Mihaela dr.



Domnulei Primar al Municipiului Craiova.

NR 631/ 5.11. 2019

Catre Primaria Craiova,

Prin prezenta, va confirmam ca in strada
Eustatiu Stoenescu nr 15, bl F11, sc 1, apt 3 ,
functioneaza Cab.Med.Fam. DR. Monawar Mihaela si
Cab.Med.Fam. DR Burada Claudia.

Acesta este numarul corect al apartamentului
(3), in care isi desfasoara activitatea cabinetele
medicale mai sus mentionate.

Preşedinte,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2580 din 16/07/2009

C.L.M Craiova pentru Cabinet Medical Individual Dr. Burada

Ca urmare a cererii adresate de:
domiciliul în jud.

Doli

Municipiul

Craiova

cu
Strada

A. I. Cuza

nr.

7

înregistrată la nr. 89914 din 16/07/2009

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa Strada Lapus, bl. F11, sc. 1
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Eustatiu Stoenescu nr. 15, bl. F11, sc. 1

Prezentul certifică

P. Arhitect
arh. Mircea-Iulian

durata Contractului de Concesiune Nr.125436 din 24.06.2006.

Sef Birou

exp. Daniela Nadolu

Intocmit,

Referent lognă Sandru

Achitat taxa de: 8

199020027 din 11/07/2009

Nota:

Prozentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver02

CONFORM CU
ORIGINALUL

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.5F LAPUS

Autorizatie : 14/11/2001;30-1/3773

C.I.F. : 14327968

Sediul : Str.Eustatiu Stoenescu,nr.24,bl.F11,sc.2,parter

Telefon : 0351-437002

CHITANTA

Seria A5F2014

Nr. 32088

Data 26.08.2019

Am primit de la : CMI MONAWAR MIHAELA

Adresa : Bloc F11 sc.1 ap.3

Suma de : 434.99

adica : patru sute treizeci si patru lei si nouazeci si noua bani

Reprezentand : Intretinere Noi 2018, Dec 2018, Ian 2019, Feb 2019, Mar 2019

Apr 2019, Mai 2019, Iun 2019, Iul 2019

din care intretinere : 434.99

rulment :

reparatii :

penalitati :

Asociatia de Proprietari
Nr. 5F LAPUS
C.U.I. 14327968
Str. Eustatiu Stoenescu, Craiova
Str. Rest de plata : 3

Cod 14-4-1

A5