

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela-Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Burada Marcela-Claudia, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197916/2019, raportul nr.197919/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198321/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela-Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela-Claudia, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela-Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Burada Marcela-Claudia, prin îndreptarea erorii materiale cu privire la adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în str.Eustațiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, din ap.1, în ap.3.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020, până la data 02.07.2027.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Burada Marcela-Claudia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197916/12.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind contractului de concesiune nr. 125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.3, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Spațiul mai sus menționat este concesionat de două cabinete medicale ce funcționează în regim de tură/contratură.

Durata concesiunii contractului este de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020. Conform prevederilor pct.3.2. din contractele de concesiune menționate, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acestea pot fi prelungete cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea d-nei dr. Burada Marcela Claudia de prelungire a contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din contractele de concesiune, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune:

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului nr. 125436/24.05.2005, în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în contractul de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.

- Modificarea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3

- Prelungirea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Marcela – Claudia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 03.01.2020 până la 02.07.2027.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197919/13.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.3

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1

Spațiul mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, și este concesionat la 2 medici titulari ai cabinetelor medicale care funcționează în sistem de tură/contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Acest spațiu figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa din str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1.

Având în vedere că durata contractului de concesiune este de 15 ani, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.01.2020, și conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acestea pot fi prelungete cu 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.184168/23.10.2019, d-na dr.Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.18730/25.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576598 din data 04.10.1999 și contractul de concesiune. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. 125436/24.05.2005 a fost achitată în termen.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.193060/05.11.2019, dr. Burada Marcela – Claudia, solicită ca la prelungirea contractului de concesiune să fie rectificat numărul apartamentului din 1 în 3, atașând o Înștiințare emisă de Asociația de proprietari nr.5F Lăpuș, care certifică faptul acest cabinet medical funcționează la apartamentul nr.3, precum și o chitanță cu plata întreținerii a apartamentului 3.

De asemenea, în fișa mijlocului fix a bunului imobil Circa 33-34 Adulți 5158, situat în str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează apartamentul 3 și 4. Având în vedere că apartamentul 4 face obiectul unui contract de vânzare - cumpărare, se subînțelege că apartamentul 3 este cel concesionat celor doi medici care funcționează în regim de tură/contratură, ceea ce reprezintă încă o dovadă în plus a faptului că la redactarea contractelor de concesiune s-a strecurat o eroare materială, pe care propunem s-o îndreptăm prin prezentul raport pentru a nu se mai perpetua aceeași greșală la redactarea următoarelor documente privind spațiul medical în cauză.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.125436/24.05.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în prezentele contracte de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.

- Modificarea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, conform punctelor mai sus menționate.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,
cons.Radu Daniela

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 198321/13.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197916/12.11.2019;
- Raportul nr.197919/13.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Îndreptarea erorii materiale strecurată în adresa spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, județul Dolj, ce face obiectul contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 în sensul înlocuirii numărului de apartament din adresa existentă în prezentul contract de concesiune, respectiv nr.1 cu nr.3.
- Modificarea contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Lăpuș, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.1, în sensul îndreptării erorii materiale, prin înlocuirea ap.1 cu ap.3;
- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Burada Marcela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Marcela – Claudia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 25,725 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.15, bl.F11, sc.1, ap.3, județul Dolj, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 03.01.2020 până la data 02.07.2027.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, conform punctelor mai sus menționate.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

Cab. Med Fam. h. Burada Marcela Claudia
Mr. Eustatie Stoerescu, nr 15 bl F1

123X1019

K1 g1

CRAIOVA

tel



cod FISCAL 21050990



Dr. Costache
28.10.2019

Domnule Primar,

Dna Rebeca
27.10.2019

Subsemnata h. Burada Marcela Claudia, în calitate de
representant legal al em. h. Burada Marcela Claudia cu
sediu în Craiova Mr. Eustatie Stoerescu nr 15 bl F1 K1 g1
organizat după ordonanța de guvern 124/1988 publicată
vă rog respectuos a-mi prelungeți contractul de concesiune
nr. 125436/24.05.2005 conform OV 68/2008 cu jumătate din
perioada lui (care a fost de 15 ani) pînă veți da curs
cererii depuse de dumneavoastră 155841/3X/2017 în
care am exprimat intenția de a cumpăra patul
terenul aferent cu destinație cabinet medical, conf.
OV 68/2008 publicată în Monitorul Oficial 498/2008
scris în Craiova Mr. Eustatie Stoerescu fostă
Zăpus nr 15 bl F1 K1 g1 h. totărită de consiliu nr 498/2008.
Mentionez că mînt cu ocaziunea în același timp
mînt cu colega mea Dr. Monica Mihailă care
dorește să prelungească contractul de concesiune
amîndu-și depune cerere în acest sens.

Vă rog să rețineți cererea deoarece voi
să prezint la CAS DOJ? dorind a depune patul
în vederea procedurii de evaluare, proces de
pentru menținerea contractului cu CAS DOJ.

Contractul de concesiune nr. 125436/24.05.2005
il atașez în copie nouă, ~~după cum am arătat~~
catul ~~Domnului Primar al Primăriei Municipiului Craiova~~

23X1019

Representant legal,
h. Burada Marcela Claudia
Craiova.

Domnului Primar al Primăriei Municipiului Craiova

- 7694 / 24.10.19.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 18730 din data de 25.12.2017

Titular: BURADA MARCELA-CLAUDIA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M.):

Formarea medicală de bază: promoția 1983, atestată prin **titlul de calificare** seria/nr. B / 73 eliberat de **UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.**

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

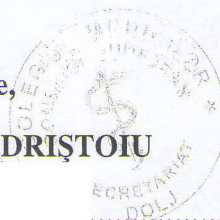
Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 29.11.2018

Titular: BURADA MARCELA-CLAUDIA

C.U.I.M.: Certificat de membru nr. 18730 din data de 25.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MD nr 2000423701 încheiată la Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 23.03.2019 - 22.03.2020

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

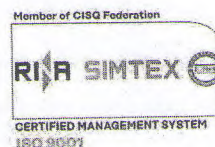
Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB006900037535000; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 532.823.413 RON



ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000423701	Unitatea teritorială: AG110 - Agentia Campulung	Tel:	
	Nume emitent: DAW MANAGEMENT BROKER	Cod: RBK-677	
	Înlocuiește/reînnoiește polița:		
ASIGURAT		CONTRACTANT	
Nume: BURADA MARCELA CLAUDIA		Denumire : BURADA MARCELA CLAUDIA	
Adresa:		Adresa:	
Tel:		Telef:	
CUI:		CUI:	
CALITATEA ASIGURATULUI:			
☒ medic specialist		☐ alte specializări	
☐ farmacist		☐ asistent medical / moașe / asistent farmacie	
PERIOADA DE ASIGURARE:		De la: 23.03.2019 Până la: 22.03.2020	
LIMITA RĂSPUNDERII		PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	12000.00	9.90	EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00		
S-a achitat azi 22.11.2018 suma de 46.18 RON (curs valutar 4.6644) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2000423701 reprezentând Rata 1 ☐ / Plată integrală ☒			
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:		Rata 2:	scadentă la:
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici de familie si medici de medicina generala			
BAZELE CONTRACTUALE	☒ Condiții generale de asigurare		☐ Clauză suplimentară
	☐ Clauză suplimentară		
Încheiată azi: 22.11.2018 în localitatea CAMPULUNG - ARGES în 2 exemplare.			

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătură, stampilă)

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. BURADA GHE. MARCELA CLAUDIA 576581
: Dr. MONAWAR I. MIHAELA 576573 forma de organizare grupat

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 576598
data 04.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Lăpuș Nr. -
Bl. F11 Sc. 1 Ap. 1

Medic titula : Dr. BURADA GHE. MARCELA CLAUDIA cod personal 238464
(împuternicit)
Activități : Medicină de familie
autorizate


DIRECTOR
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 – Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin normele Ministerului Sănătății ,
privind starea de sănătate și demografică a populației .

PMC

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 18436 din 24.05.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **BURADA MARCELA - CLAUDIA** (domiciliată în

1 medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BURADA MARCELA - CLAUDIA, cu sediul social în Craiova, str. Lăpuș, bl. F11, sc. 1, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576581 din 04.10.1999, cod fiscal 2581118163226 din 10.04.2001 având contul RO15RNCB2660000053080001 deschis la BCR SA Suc. Lăpuș Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Burada Marcela - Claudia, situat în Craiova, str. Lăpuș, bl. F11, sc. 1, ap. 1, format din 6 încăperi în suprafață totală de 51,45 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Burada Claudia, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de 25,725 m², calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO15RNCB2660000053080001 deschis la BCR SA Suc. Lăpuș Craiova.

4.4. Pentru anul 2005, plata redevenței se va face în primul semestru al anului.

4.4. Pentru următorii 4 ani, începând din anul 2006, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 800.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

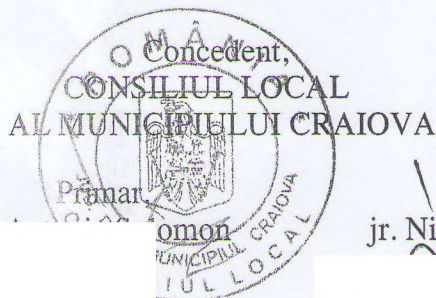
12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

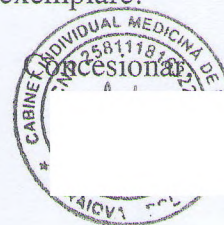
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.



Secretar,
jr. Nicoleta Miulescu



Dir. Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vangelia

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănaș

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr. 3 Parte integrantă a contractului de concesiune înregistrat la nr. 125436 din data 27.05.2005

FIȘA SUPRAFETEI UTILE CONCESIONATE ÎN
municipiul CRAIOVA, Lăpuș, blocul F11, sc. 2, apartamentul 1.
dr. Burada Marcela - Claudia

A. Date privind spațiul concesionat

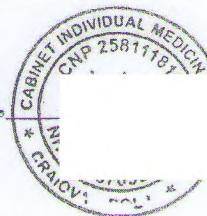
Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Cabinet consultații	18,22	-	Da
2.	Sală tratamente	11,26	-	Da
3.	Hol așteptare	8,01	-	Da
4.	Sală sterilizare și izolator copii	8,2	-	Da
5.	Grup sanitar	4,5	-	Da
6.	Spații depozitare (magazie)	1,26	-	Da
TOTAL		51,45		

B. Titularii de contracte de concesiune care folosesc spațiul în comun

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea	Suprafața folosită (m ²)
1.	Monawar Mihaela	Titular	25,725 = 51,45:2
2.	Burada Claudia	Titular	25,725 = 51,45:2

CONCEDENT, _____

CONCESIONAR, _____



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33791/20.09.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr. 125436/24.05.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

BURADA MARCELA – CLAUDIA (domiciliată în județul Dolj, CN medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BURADA MARCELA – CLAUDIA**, cu sediul social în Craiova, str. Lăpuș, bl.F11, sc.1, ap.1, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576581/04.10.1999, cod de înregistrare fiscală 2581118163226, având contul RO15RNCB26600000530800001 deschis la BCR S.A. Suc. Lăpuș Craiova, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125436/24.05.2005.

Art.I. Se modifică pct. 4.1. din contract și în mod corespunzător art.I din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1.Redevența este de 14,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **4.538,00 lei** (378,16 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 2.647,12 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005 rămân neschimbate.

Art.III.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125436/24.05.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRE
VICEPR
MIHAIL C



Concesionar,
BURADA MARCELA - CLAUDIA
medic titular al
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
DR. BURADA MARCELA - CLAUDIA



Direcția Patrimoniu
Director I
Cristian Ion

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Director Exe
Lucia ȘTEF

MR 22981

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Isabela

NR 631/5.11.2019

Catre Primaria Craiova,

Prin prezenta, va confirmam ca in strada Eustatiu Stoenescu nr 15, bl F11, sc 1, apt 3 , functioneaza Cab.Med.Fam. DR. Monawar Mihaela si Cab.Med.Fam. DR Burada Claudia.

Acesta este numarul corect al apartamentului (3), in care isi desfasoara activitatea cabinetele medicale mai sus mentionate.

Presedinte.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2580 din 16/07/2009

C.L.M Craiova pentru Cabinet Medical Individual Dr. Burada
Marcela-Claudia

Ca urmare a cererii adresate de:
domiciliul in jud.

Doli

Municipiul

Craiova

cu Strada

A. I. Cuza

nr.

15/07/2009

Inregistrata la nr. 89914 din

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Lapus, bl. F11, sc. 1
figurează în Nomenclatorul Strazilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Eustatiu Stoenescu nr. 16, bl. F11, sc. 1

Prezentul certificat rămâne valabil pe durata Contractului de Concesiune Nr.125436 din 24.05.2005.

P. Arhivă
arh. Mircea-Iulian

Achitat taxa de: 8 lei cu chitanta nr.: 39902063 din 198-0047/11

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver02

CONFORM CU
ORIGINALUL

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.5F LAPUS

Autorizatie : 14/11/2001;30-1/3773

C.I.F. : 14327968

Sediul : Str.Eustatiu Stoenescu,nr.24,bl.F11,sc.2,parter

Telefon : 0351-437002

CHITANTA

Seria A5F2014

Nr. 32088

Data 26.08.2019

Am primit de la : CMI MONAWAR MIHAELA

Adresa : Bloc F11 sc.1 ap.3

Suma de : 434.99

adica : patru sute treizeci si patru lei si nouazeci si noua bani

Reprezentand : Intretinere Noi 2018, Dec 2018, Ian 2019, Feb 2019, Mar 2019
Apr 2019, Mai 2019, Iun 2019, Iul 2019

din care intretinere : 434.99

rulment :

reparatii :

penalitati :

Asociatia de Proprietari
Nr. 5F LAPUS
C.U.I. 14327968
Str. Eustatiu Stoenescu, Craiova
Sir. Rest de plata : 310.95

Cod 14-4-1

A5

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 11000223 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - HCL 238/27.12.2004 Valoare de inventar: 334.297,46 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 557,58 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CIRCA 33-34 ADULTI 5158,STR E.STOENESCU,NR15,BLF11 Loc de folosinta: Cabinete medicale D.Priv. Accesorii: N: Bloc F8; S: Bloc F8; V: Bloc F8; E: Bloc F8; STR. E STOENESCU,NR15,BL F11,SC1,AP3,4 -107MP	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2056 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,1668 %
---	--

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/ 01.11.2006	Valoare achizitie	1	0,01	0,00
2	/ 01.09.2009	Reevaluare 2009	1	264.359,99	0,00
3	250 / 30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	47.082,53	0,00
4	10047 / 30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	4.111,04	0,00
5	250 / 31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	18.743,89	0,00
Total rulaje				334.297,46	0,00
Sold				334.297,46	