

HOTĂRÂREA NR. _____

privind darea în administrare către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019.

Având în vedere referatul de aprobare nr.172375/2019, raportul nr.172409/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.175553/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31;

În conformitate cu prevederile art.288 alin.3, art.289 alin.15, art.297 alin.1, art.300 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative și Titlului VI–Proprietatea Publică, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a terenului situat în str. Brestei, nr. 31, în suprafață de 1026 mp., având valoarea de inventar de 848886,89 lei și nr. de inventar 42000651.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului prevăzut la art.1, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea edificării unui obiectiv de investiții.
- Art.3.** Se aprobă alipirea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață totală de 1026 mp., cu număr cadastral 219853, înscris în cartea funciară nr. 219853, situat în municipiul Craiova, str. Brestei nr. 31 și crearea unui singur lot, în suprafață totală de 2853 mp.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru alipirea terenului în suprafața de 1026 mp., identificat la art.1, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj.

- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.370/2010 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31 și nr.206/2011 referitoare la darea în administrarea către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului situat în str. Brestei, nr.31.
- Art.7.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind darea în administrare a terenului în suprafață de 1026mp din
str Brestei nr. 31 către Camera de Conturi Dolj

Având în vedere adresa cu numărul 99120 din 23 septembrie 2019 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 165586 din 26 septembrie 2019 prin care Curtea de Conturi a României în conformitate cu prevederile art. 140 din Constituția României și ale Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată cu modificările și completările ulterioare, exercită controlul asupra modului de formare, de administrare și de întreținere a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public.

La nivelul județului Dolj Camera de Conturi își desfășoară activitatea în sediul din str. Brestei nr. 31, municipiul Craiova județul Dolj, sediu edificat și intabulat în anul 2019. Terenul în suprafață de 1821mp pe care este edificat sediul acestei instituții, aparține domeniului public al municipiului Craiova și a fost dat în administrare Curții de Conturi pentru Camera de Conturi Dolj prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 206/2011 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 192/2014 .

În prezent , Camera de Conturi Dolj face obiectul unor investiții din partea Curții de Conturi , atât din bugetul de stat , cât și din fonduri europene nerambursabile , datorită acestui fapt nivelul de activitate al acestei structuri județene este în creștere motiv pentru care este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferente acestui sediu , prin darea în administrare a suprafeței de teren de 1026mp, situat în vecinătatea terenului de 1821mp, pe care este edificat sediul instituției mai sus menționate .

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art.129, alin 6 ,art. 196, alin. (1), lit. a , art.300 , alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a terenului în suprafață de 1026mp situat în str Brestei nr. 31 către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi Dolj în vederea realizării obiectivului de investiții în conformitate cu noile niveluri de activitate.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

SE APROBĂ,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT,
pentru adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Craiova
a proiectului de Hotărâre cu privire la darea în administrare
a terenului în suprafață de 1026mp situat în str Brestei nr. 31
către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi Dolj

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre privind darea în administrare a terenului în suprafață de 1026 mp din str.Brestei nr. 31 către Camera de Conturi Dolj în conformitate cu prevederile art.129 alin(6) , art. 196 alin. (1), lit. a art.297 alin (1), art.300 alin(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, se propune de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, elaborarea a unui **Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a terenului în suprafață de 1026 mp situat în str. Brestei nr. 31, către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi Dolj în vederea realizării obiectivului de investiții în conformitate cu noile niveluri de activitate.**

Prin Hotărârea nr.206/2011 Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art. 1, dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr 31, în suprafață măsurată de 2853 mp cu număr cadastral 201427, înscris în cartea funciară 20427 Craiova, în două loturi de proprietate astfel:

a) lotul 1 de teren în suprafață de 1350 mp , rezultată din acte și din măsurători ,

b) lotul 2 de teren, în suprafață de 1503 mp , rezultată din măsurători,

iar la art.2 s-a aprobat darea în administrare către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a Județului Dolj, a lotului nr. 1 în suprafață de 1350 mp, situat în str. Brestei, nr.31, în vederea edificării construcției cu destinația de sediu al Camerei de Conturi a județului Dolj.

Ulterior, prin adresa nr.57592/15.04.2014, Curtea de Conturi a Romaniei a solicitat darea în administrare a unei suprafețe de teren de 477 mp din terenul situat în Craiova, str. Brestei nr.31, în completarea suprafeței de 1350 mp din terenul situat în Municipiul Craiova, str. Brestei nr.31, dat în administrare către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a Județului Dolj în conformitate cu Hotărârea nr.206/2011 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Așa cum se prezintă în memoriul de necesitate, terenul în suprafață de 477 mp a fost necesar realizării în mod funcțional a rețelelor, platformelor și circulațiilor în cadrul incintei obiectivului de investiții în curs „Construire sediu Camera de Conturi a Județului Dolj”.Astfel, urmare autorizației de construire nr.292/02.04.2013 care prevede un regim de înălțime S+P+2 ce a schimbat în condițiile indicilor urbanistici din zonă, atât forma clădirii cât și suprafața desfășurată a acesteia, fiind necesară o altă configurație a terenului și o altă organizare a incintei.

Terenul solicitat de Curtea de Conturi a Romaniei prin adresa cu nr. 57592/15.04.2014

și identificat în Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului SCARA 1:500, a făcut parte din lotul 2 de teren în suprafață de 1503 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova și dat în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, conform H.C.L. nr.370/2010. De asemenea are nr. cadastral 208423 și este înscris în cartea funciară nr.208423, iar în evidența contabilă bunul are nr. de inventar 42000651 și valoare de 1.158.527,00 lei conf. fișei mijlocului fix anexată.

Cât privește înregistrarea în evidența contabilă a lotului de teren, în suprafață de 1350 mp situat în str.Breștei nr.31, conform fișei mijlocului fix anexată, bunul are nr.inventar 42000670 și valoare de 673.326,00 lei.

În raport de solicitarea 57592/2014 s-a impus dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 1503 mp cu nr.cadastral 208423, înscris în cartea funciară nr.208423 în două loturi de proprietate respectiv, lotul 1 de teren în suprafață de 477 mp, cu valoarea de 367.676 lei și lotul 2 de teren în suprafață de 1026 mp, cu valoarea de 790.851,00 lei .

Prin Hotărârea nr.192/2014 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a aprobat la art. 1 dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Breștei, nr. 31, în suprafață de 1503 mp, cu număr cadastral 208423, înscris în cartea funciară 208423 Craiova, în două loturi de proprietate astfel:

- a) lotul 1 de teren, în suprafață de 477 mp
- b) lotul 2 de teren, în suprafață de 1026 mp,

iar la art.2 s-a aprobat darea în administrare către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a Județului Dolj a lotului 1 în suprafață de 477 mp, având valoarea de inventar de 367.676 lei, situat în str.Breștei nr.31, în vederea edificării construcției cu destinația de sediu al Camerei de Conturi a județului Dolj.

Prin adresa cu numărul 99120/23.09.2019 a Curții de Conturi a Romaniei, se solicită darea în administrare a suprafeței de teren de 1026 mp situat în Craiova, str. Breștei nr. 31, în completarea suprafeței de 1827 mp, dată în administrare către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a Județului Dolj în conformitate cu Hotărârea nr. 206/2011 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2014.

Terenul solicitat de Curtea de Conturi a Romaniei prin adresa cu nr. 99120/23. 09.2019, face parte din obiectul unor investiții din partea Curții de Conturi atât prin bugetul de stat cât și din fonduri europene nerambursabile. În acest sens nivelul de activitate ale acestei structuri județene a Curții de Conturi este în creștere, motiv pentru care este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferente acestui sediu. Terenul în suprafață de 1026 mp identificat în Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului scara 1:500, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, face parte din suprafața totală de teren de 2853 mp, ce a fost dată în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, conform H.C.L. nr.370/2010. De asemenea are nr. cadastral 219853 și este înscris în cartea funciară nr.219853, iar în evidența contabilă bunul are nr. de inventar 42000651 și valoare de 848.886,89 lei conform Fișei Mijlocului Fix anexată.

Curtea de Conturi a Romaniei își desfășoară activitatea în teritoriu prin Camerele de Conturi Județene pentru care trebuie să se asigure spații de lucru necesare. Curtea de Conturi **este o instituție de interes public**, ce exercită controlul asupra modului de formare, de administrare și întreținere a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public conform art. 140 alin. (1) din Constituția României.

Potrivit Art. 300. – din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ al României ,titularii dreptului de administrare : " alin. (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare și așa cum rezultă din reglementarea stipulată la Art.129 alin(6) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

al României " în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c), Consiliul Local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere că, autoritatea publică locală municipală nu are prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli sumele necesare efectuării lucrărilor pentru alipirea terenului în suprafața de 1026 mp anterior menționat, iar efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi a județului Dolj.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art.129 alin(6), art. 288 alin (3), art. 289 alin 15 , art.297 alin(1) art.300 alin (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu Titlul VI Proprietatea Publică art. 858-870 Noul Cod Civil, **propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:**

1.Preluarea din administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova a terenului situat în str. Brestei nr. 31, în suprafață de 1026 mp cu valoarea de inventar de 848886,89 lei și nr. de inventar 42000651.

2.Darea în administrare, către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului menționat la punctul 1 și identificat în anexa la prezentul raport, în vederea edificării unui obiectiv de investiții.

3.Alipirea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova în suprafață totală de 1026 mp, cu număr cadastral 219853, înscris în cartea funciară nr. 219853, situat în Craiova, str. Brestei nr. 31 și crearea unui singur lot în suprafață totală de 2853 mp.

4.Cheltuielile ocazionate pentru alipirea terenului în suprafață de 1026 mp, identificat la punctul 1 din prezentul raport, perfectarea actelor notariale, precum și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj.

5.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare - primire a terenului mai sus menționat și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

6.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, HCL nr.370/2010 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a terenului cu nr. de inventar 42000651, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și modificării valorii de inventar cu 848.886,89 lei , de la 1.117.395,01 lei la 2.002.281,90 lei, precum și a HCL nr.206/2011 modificată prin HCL nr.192/2014, referitoare la darea în administrare, către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a Județului Dolj, a terenului cu nr. de inventar 42000670, în suprafață de 1827 mp, în sensul majorării la suprafața totală de 2853 mp , situat în Craiova, str. Brestei nr. 31.

7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Întocmit,

N. cedidural	Supplente mutante	Adress: modulator	
8453		St. Rivali Nr. 31	
Orlando Tancrota Nr.		UNIT	Orgone

[illegible]

Record No.	Lat	Long	Observed peak center (deg)	Longitudinal error (deg)
110	31-102.467	40317.653	30.16	39.38
112	31-104.766	40-22.055	1.84	1.84
114	31-103.092	40-32.002	12.82	12.82
116	31-105.428	40-33.977	3.70	3.70
118	30-11.682.000	40-33.977	14.07	14.07
119	31-101.326	40-32.488	12.01	12.01
120	31-103.615	40-32.488	8.27	8.27
121	31-103.615	40-32.488	5.07	5.07
122	31-103.615	40-32.488	3.99	3.99
123	31-104.000	40-31.706	17.66	17.66
124	31-103.923	40-31.706	7.81	7.81
125	31-104.103	40-31.706	8.48	8.48
126	31-104.288	40-31.888	10.21	10.21
127	31-104.288	40-31.888	12.48	12.48
128	31-104.288	40-31.888	17.66	17.66

Receptionist: CCPI, DOLA

Suprafața din măsuratori=2853mp
Suprafața din act=2066mp

Se confirmă suprafața din măsurători
și introducerea imobiliarului în baza de date.

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.172375/04.10.2019 și Raportul nr.172409/07.10.2019 ale Direcției Patrimoniu;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.206/2011, nr. 192/2014;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – prevederile art.129 alin(6) , art.297 alin(1) art.300 alin (2) , Titlul VI Proprietatea Publică art. 858-870 Noul Cod Civil, prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1.Preluarea din administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova a terenului situat în str. Brestei nr. 3, în suprafață de 1026 mp cu valoarea de inventar de 848886,89 lei și nr. de inventar 42000651.

2.Darea în administrare, către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului menționat la punctul 1 și identificat în anexa la prezentul raport, în vederea edificării unui obiectiv de investiții.

3.Alipirea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova în suprafață totală de 1026 mp, cu număr cadastral 219853, înscris în cartea funciară nr. 219853, situat în Craiova, str. Brestei nr. 31 și crearea unui singur lot în suprafață totală de 2853 mp.

4.Cheltuielile ocazionate pentru alipirea terenului în suprafață de 1026 mp, identificat la punctul 1 din prezentul raport, perfectarea actelor notariale, precum și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj.

5.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare - primire a terenului mai sus menționat și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

6.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, HCL nr.370/2010 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a terenului cu nr. de inventar 42000651, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova și modificării valorii de inventar cu 848.886,89 lei , de la 1.117.395,01 lei la 2.002.281,90 lei, precum și a

HCL nr.206/2011 modificată prin HCL nr.192/2014, referitoare la darea în administrare, către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a Județului Dolj, a terenului cu nr. de inventar 42000670, în suprafață de 1827 mp, în sensul majorării la suprafața totală de 2853 mp , situat în Craiova, str. Brestei nr. 31.

7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Nicoleta Bedelici



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

Strada Lev Tolstoi, nr. 22-24, Sector 1, cod 011948,
București

Telefon: +(40) 21.3078.724; Fax: +(40) 21.3078.880

Website: www.curteadeconturi.ro

SECRETARIATUL GENERAL

Către Primăria Municipiului Craiova

În atenția domnului Mihail GENOIU, primar



Stimate domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 140 din Constituția României și ale Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Curtea de Conturi exercită controlul asupra modului de formare, de administrare și de întrebuințare a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public, în teritoriu funcțiile acestei instituții fiind îndeplinite prin camerele de conturi județene și a municipiului București, structuri fără personalitate juridică.

La nivelul județului Dolj, Curtea de Conturi își desfășoară activitatea în sediul din str. Brestei, nr. 31, municipiul Craiova, județul Dolj, sediu edificat și intabulat în anul 2019. Terenul pe care a fost ridicată această construcție aparține domeniului public al municipiului Craiova și a fost dat în administrarea Curții de Conturi pentru Camera de Conturi Dolj, provenind din dezmembrarea terenului în suprafață de 2.853 mp cu numărul cadastral 201427 (Cartea Funciară cu nr. 201427), din care lotul 1 în suprafață de 1.350 mp a fost atribuit instituției noastre prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2911. Ulterior, lotul 2 în suprafață de 1.503 mp cu numărul cadastral 208423 a făcut obiectul unei alte dezmembrări, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 192/2014, astfel încât Curții de Conturi i-a fost dat în administrare o suprafață de 477 mp, reprezentând lotul 1 din această a doua dezmembrare.

În prezent, Camera de Conturi Dolj face obiectul unor investiții din partea Curții de Conturi, atât prin bugetul de stat, cât și din fonduri europene nerambursabile. În acest sens, nivelul de activitate al acestei structuri județene a Curții de Conturi este în creștere, motiv pentru care este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferente acestui sediu.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne acordați sprijin pentru darea în administrare a terenului în suprafață de 1.026 mp rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 1.503 mp cu numărul cadastral 208423, în vederea funcționării Camerei de Conturi Dolj la capacitate optimă, în conformitate cu noile niveluri de activitate preconizate de instituție.

Cu aleasă considerație,

MIAN
ERAL

R
L

- 7128 / 30.09.19.

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42000670 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 206.1/1 din 30.09.2011 - Valoare de inventar: 1.117.395,01 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str. Brestei nr.31-1350mp.(Camera de Conturi Loc de folosinta: Sediul-terenuri D.P. Accesorii: HCL 206/26.05.2011-suprafata 1350 mp. Str Brestei nr.31. Nr cadastral 208422, înscris în cartea funciara cu nr.20427.N-str. Brestei; S-teren prop. publica a mun. Craiova, lotul nr.2 cu nr. cadastral 208423; E-prop. privata a municipiului Craiova si SC Calorex; V-teren prop.publica a mun.Craiova, lot1-dezmembrare din 42000651. HCL 192 dare in adm lotul nr1 -477 mp dezmembrare din 42000651. SUPRAFATA TOTALA 1827 mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Septembrie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Septembrie - Anul: 2012 Durata normala de functionare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	206.1/1 / 30.09.2011	Valoare achizitie	1	0,01	0,00
2	111111 / 28.12.2012	Raport evaluare- Dispozitie Primar 5208/20.11.2012	1	673.325,99	0,00
3	192 / 30.10.2015	HCL 192-dezmemb.din 42000651-adm Curte Conturi-lot	1	367.676,00	0,00
4	10038 / 30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	13.741,23	0,00
5	11 / 28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	62.651,78	0,00
Total rulaje				1.117.395,01	0,00
Sold				1.117.395,01	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42000651 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 70397 din 28.05.2010 - Valoare de inventar: 848.886,89 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str. Brestei nr.31(fost Gr.Sc.Transp Auto) Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri, lacuri, wc Accesorii: Str. Brestei nr.31(fost nr.29) Cladire PMC(fost Grup Scolar Transport Auto Sediul III)-sup. 2866 mp. N-Str. Brestei, S-prop. part, E-prop. part. si Facultatea de Agronomie, V-prop. particulara., Diminuare suprafata prin HCL 370/30.09.2010-2853 mp. HCL 206/26.05.2011-modificare sup-1503 mp(lotul 2). HCL 192-dezmembrare lotul 1-477mp dat in administrare la CC, diferenta ramasa lotul 2-1026mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data dării în folosință: Luna: Mai - Anul: 2010 Data amortizării complete: Luna: Mai - Anul: 2011 Durata normală de funcționare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	--

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	70397 / 28.05.2010	Valoare achizitie	1	0,01	0,00
2	111111 / 28.12.2012	Raport evaluare- Dispozitie Primar 5208/20.11.2012	1	1.158.526,99	0,00
3	192 / 30.10.2015	HCL 192-dezmemb.din 42000651-adm Curte Conturi-lot	1	0,00	367.676,00
4	10031 / 30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri	1	10.439,23	0,00
5	38 / 28.12.2018	RAADPFL- ZONE VERZI, PARCURI LACURI-TERENURI	1	47.596,66	0,00
Total rulaje				1.216.562,89	367.676,00
Sold				848.886,89	

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 0028/26-03-2010

INCHEIERE Nr. 20028

REGISTRATOR Balanescu Florin Cornel

ASISTENT REGISTRATOR Dumitrescu Septimius

Asupra cererii introduse de ILIESCU DUMITRU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HG nr 965/05-09-2002, si Anexa 2 la HG 965/2002;
- act administrativ nr. Hotararea nr 426/30-08-2007 emis de Cons. Local al mun Craiova; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

Motivarea in fapt si in drept:

- avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute de art 48 din Lg nr 7/1996 R

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 201427 inscris in cartea funciara 201427 UAT Craiova
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Constituire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC, sub B/1 din cartea funciara 201427 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Constituire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : CONSILIUL LOCAL AL MUN CRAIOVA, sub C/1 din cartea funciara 201427 UAT Craiova.

Prezenta se va comunica partilor:

- Iliescu Dumitru,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de 25-06-2010

Registrator,

Balanescu Florin Cornel



Asistent-registrato

Dumitrescu Septimius

Dumitrescu Septimius
asistent registrator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 201427
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top:

TEREN intravilan
Adresa: Craiova, Strada BRESTEI, nr. 31

Nr. act	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	201427	Din acte: 2704; Masurata: 2853	Suprafata din act este de 2703,64 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 201427
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Descrierea primului act de proprietate		Observatii / Referinta
20028 / 26.03.2010		
	Act act administrativ, HG nr 965, 05.09.2002, si Anexa 2 la HG 965.2002	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
		-
1	MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 201427
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Descrierea primului act de sarcini		Observatii / Referinta
20028 / 26.03.2010		
	Act act administrativ, Hotararea nr 426, 30.08.2007, emis de Cons. Local al mun Craiova	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
		-
1	Consiliul Local al mun Craiova	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 201427
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

DE CADASTRU

PARCELE

						Nr. parcela	Nr. topografic	Obiectul imobiliar
1	curti constructii	DA	Din acte: 2704; Masurata: 2853	-	-	-	-	Suprafata din act este de 2703,64 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
201427	2853	Str. Brestei Nr.31
Cortea Funciara nr.	UAT	Craiova

A. DATE REFERITARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
		2853		Nord- str. Brestei, holar gard sarma Est- SC Carlorex, holar gard caramida Sud- Ungureni, Vigheniu, holar gard sarma Vest -Vocarolu C=lin, holar zid constructie Burlui Comela ,holar zid constructie
Total		2853		

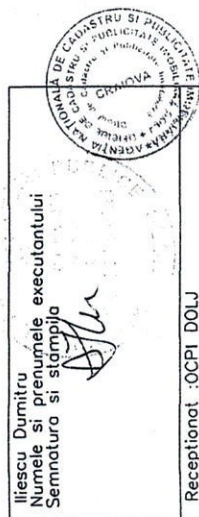
NOTA: Constructia C1 si C2 nu fac obiectul actualei documentatii .

Parcela (1) cc

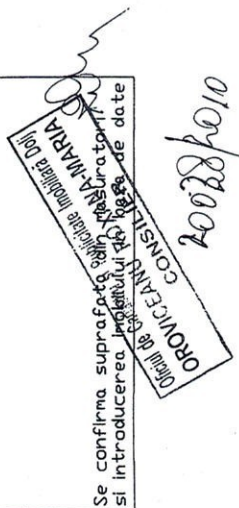
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	D (i, i+1)
110	314192.407 403170.655	30.16
112	314196.749 403200.503	35.35
114	314198.052 403235.829	1.34
115	314196.728 403236.022	12.82
116	314185.303 403230.197	3.70
117	314182.201 403228.178	14.07
118	314170.120 403220.968	12.01
119	314159.803 403214.811	8.37
120	314152.615 403210.522	3.07
121	314149.919 403209.063	3.58
131	314146.904 403207.136	17.66
132	314131.973 403197.705	17.25
133	314140.029 403182.452	7.61
134	314144.135 403176.043	8.26
136	314147.696 403168.594	4.20
137	314151.890 403168.370	10.21
138	314162.100 403168.580	12.48
139	314174.547 403169.447	17.95

S(1)=2853.11mp P=220.04m

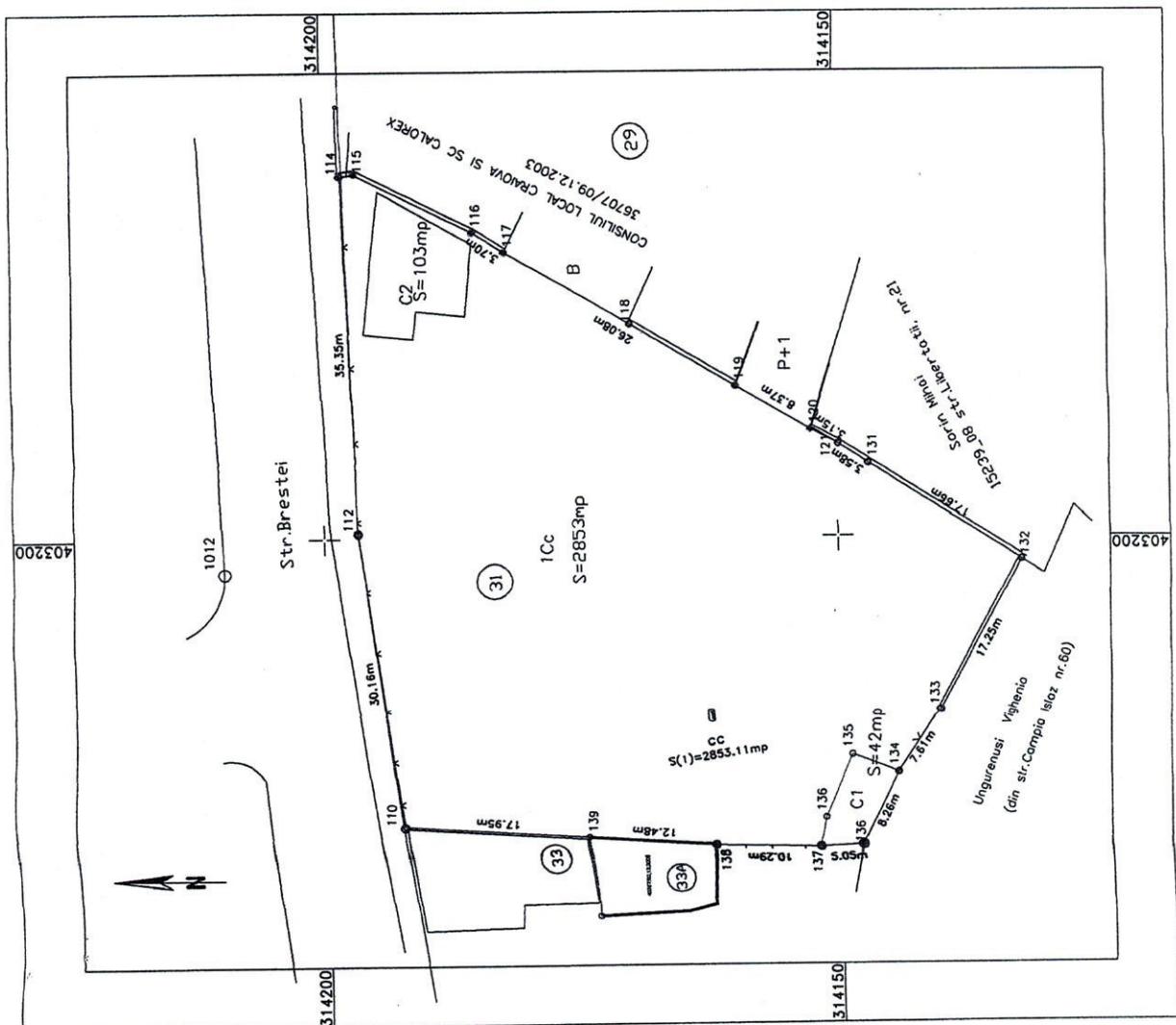
Suprafata din masuratori=2853mp
Suprafata din act=2866mp



Receptionat : OCPI DOLJ



Se confirma suprafata si valoarea impozitului si introducerea impozitului de date



Nr. cerere	81354
Anul	2015
Luna	07
Ziua	13

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 81354 din data 13.07.2015, va informăm:

Imobilele :

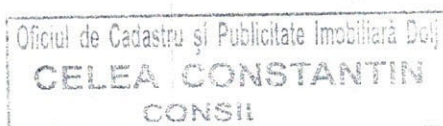
- **219852**- judet DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, str BRESTEI, nr. 31,
- **208422**- judet DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, str BRESTEI, nr. 31,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **223418** situat in judet DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, str Brestei, nr. 31 având suprafața măsurată de 1827 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 14.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Constantin CELEA



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 223418/UAT Craiova**

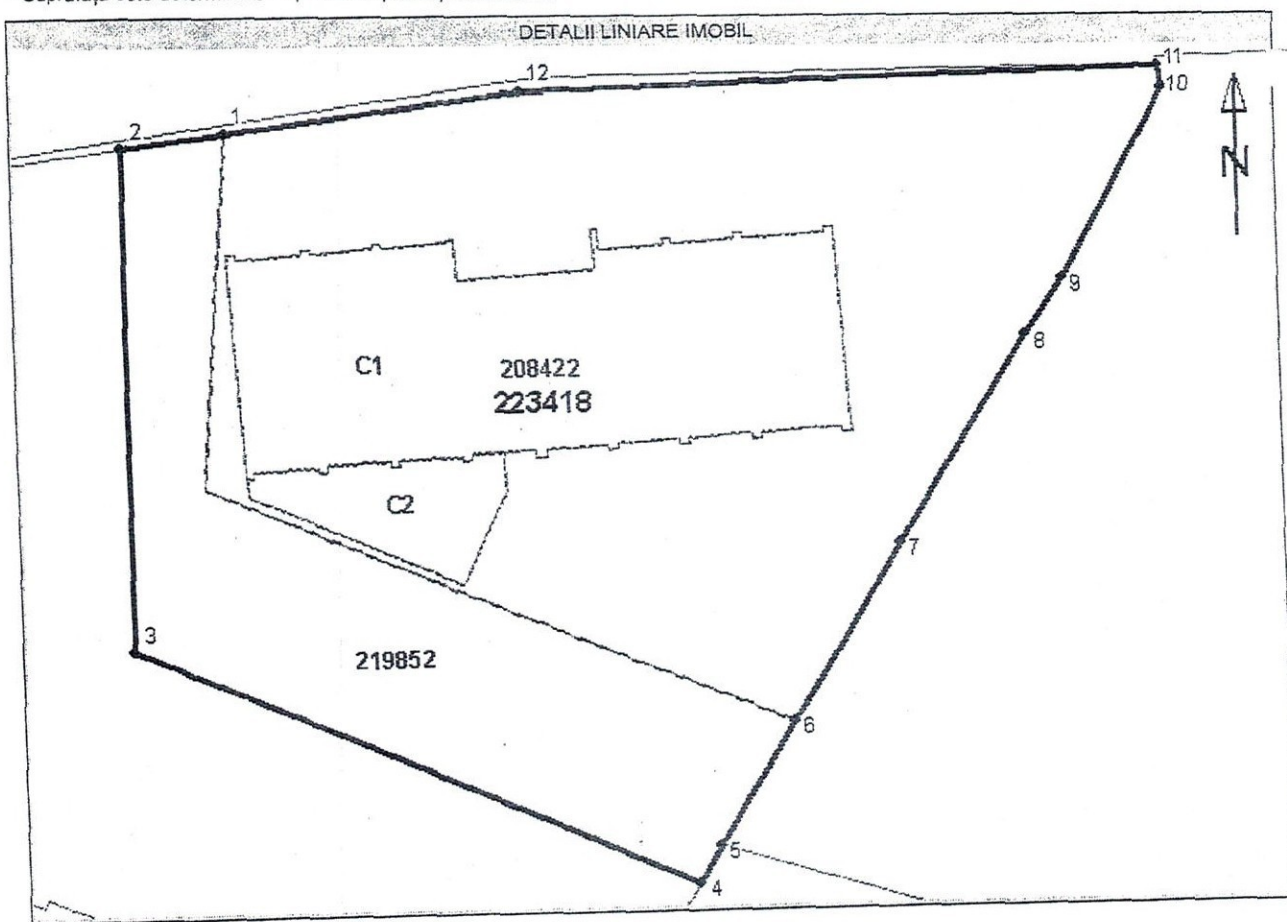
Carte Funciară Nr. 223418
 Comună/Oras/Municipiu: Craiova

TEREN intravilan

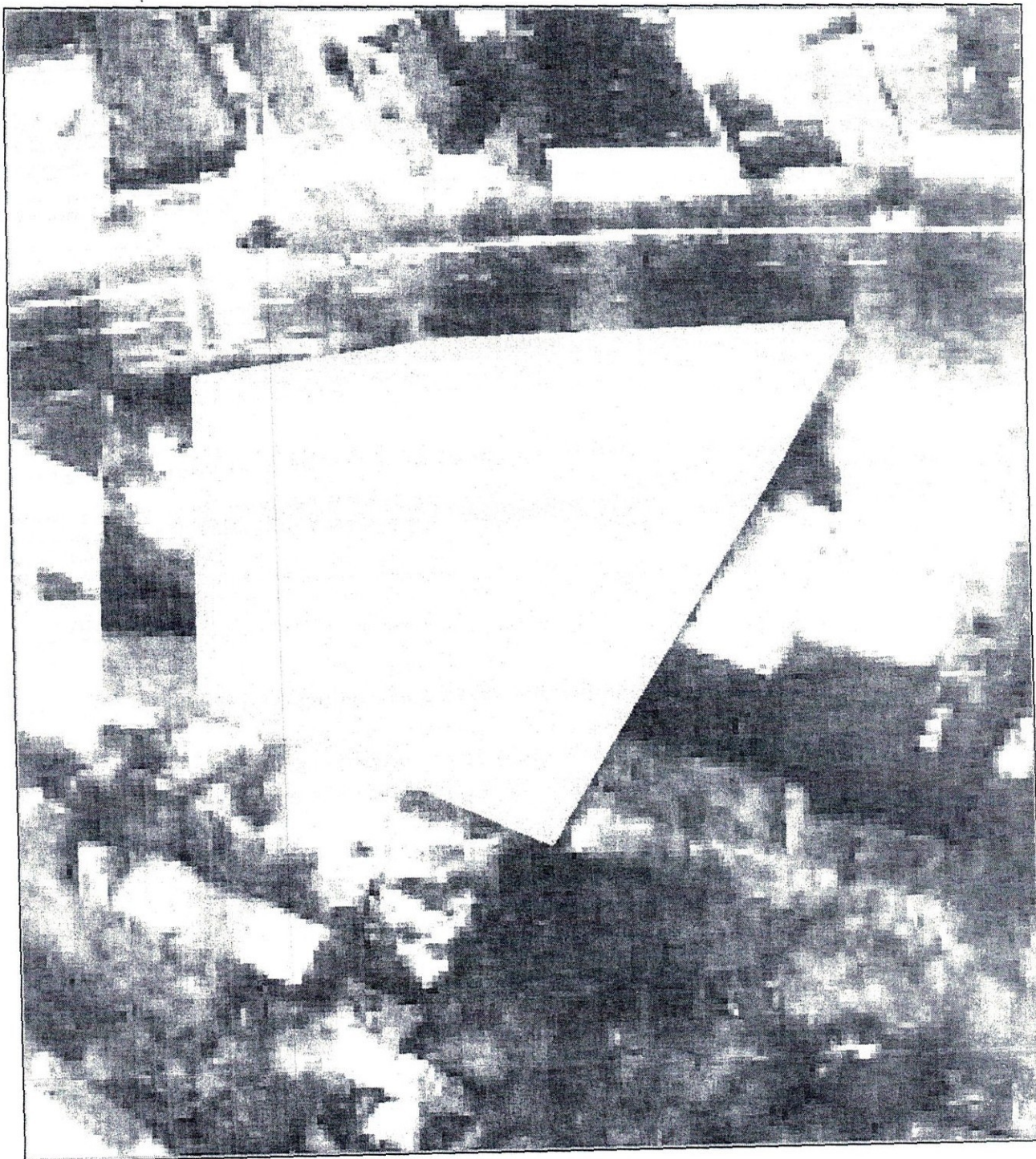
Adresa: Judet DOLJ, UAT Craiova, Localitate Craiova, Str BRESTEI, Nr. 31

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
223418	1827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1827	-	-	-
Total	-	-	1827	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	390	Fără acte	C1 nu face obiectul actualei documentații.
2	C2	construcții administrative și social culturale	62	Fără acte	C2 nu face obiectul actualei documentații.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	81354	13.07.2015	16.07.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 81354 înregistrată la data de 13.07.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	208422	judet DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, str BRESTEI, nr. 31
2	219852	judet DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, str BRESTEI, nr. 31

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

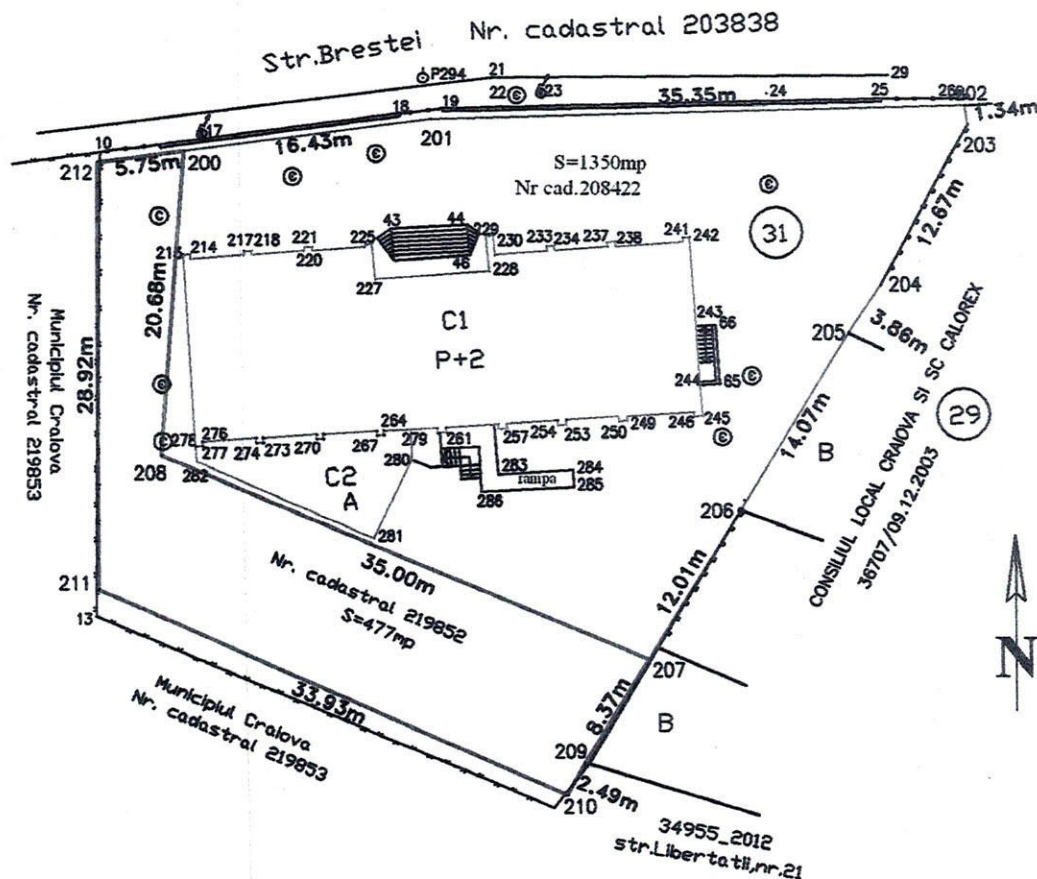
Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE ALIPIRE Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	1827mp	Str. Brestei Nr.31	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1827	Imprejmuire cu gard din caramida ,zid constructie,gard sarma si hotar conventional
TOTAL		1827	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod c=ie	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
		Nu este cazul	
Total			

NOTA:CONSTRUCTIILE C1; C2 NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII.



TABEL DE MISCARE PARCELARA							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului
208422	1350	Cc	Str. Brestei Nr.31	2234/18	1827	Cc	Str. Brestei Nr.31
219852	477	Cc					

Total = 1827

Data : .07.2015

Intocmit ILIESCU Dumitru
Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Executant :

Primaria Craiova

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

8/354/2015
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONS

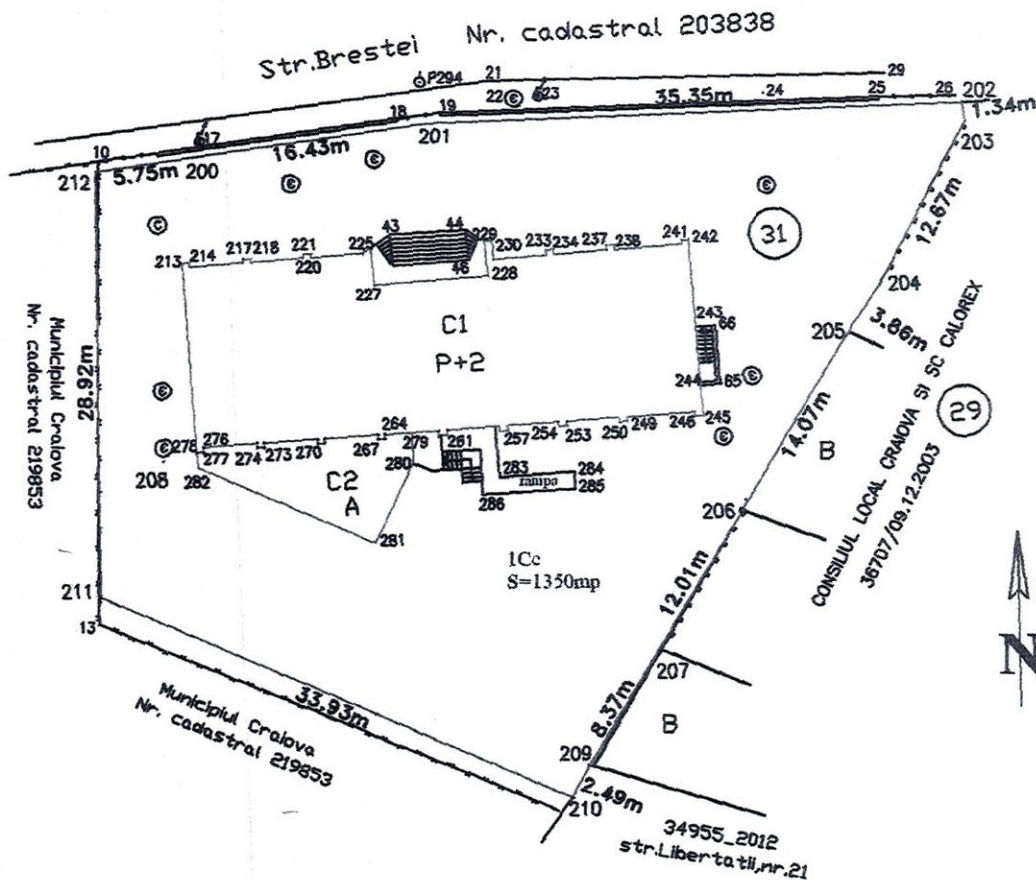
PLANUL DE ÎNCLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
223418	1827mp	Str. Brestei Nr.31	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1827	Împrejurire cu gard din caramida ,zid constructie,gard sarma si hotar conventional
TOTAL		1827	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod c=lie	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
		Nu este cazul	
Total			

NOTA:CONSTRUCTIILE C1; C2 NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII.

N=314210
E=403165

N=314210
E=403245



N=314140
E=403165

N=314140
E=403245

Data : .07.2015
Intocmit ILIESCU Dumitru
Semnatura si stampila

Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



Executant :
Primaria Craiova
Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa



81354/2015
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. A.I. CUZA nr. 7 judetul DOLJ, CIF 4417214, reprezentata legal prin Primar, prin imputernicit dnul BONTEA MIREL - consilier juridic, cu domiciliul in (

judetul DOLJ, identificat prin CI seria eliberata de politia CRAIOVA, CNP potrivit Dispozitiei nr. 15027/06.09.2011 emisa de Primarul mun. Craiova, in calitate de proprietar al terenului apartinand domeniului public al Mun. Craiova situat in CRAIOVA str. BRESTEI nr. 31 judetul DOLJ, zona A, in suprafata de 2.704 mp - rezultata din acte si in suprafata de 2.853 mp - rezultata din masuratori, avand nr. cadastral 201427 si inregistrat in CF nr. 201427 Craiova la OCPI Dolj, dobandit prin actul administrativ - Hotararea de Guvern nr. 965/05.09.2002(Anexa 2),- inteleg sa-l dezmembrez astfel:---

Lotul nr. 1, compus din teren intravilan in suprafata de 1.350 mp - rezultata din acte si din masuratori, care va fi transmis in administrare catre Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a Jud. Dolj, in vederea edificarii constructiei cu destinatia de sediu pentru aceasta, asa cum a fost aprobata prin Hotararea nr. 206/26.05.2011 a Consiliului Local al Mun. Craiova, avand nr. cadastral 208422. ----

Lotul nr. 2, compus din teren intravilan in suprafata de 1.354 mp - rezultata din acte si in suprafata de 1.503 mp - rezultata din masuratori, care ramane in proprietate, avand nr. cadastral 208423.-----

Ambele loturi au cale de acces prin strada Brestei.----

Taxele si impozitele au fost achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr. 133386/12.09.2011 eliberat de Primaria Mun. Craiova.--

Terenul ce se dezmembreaza nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 62283/807.09.2011 eliberat de OCPI Dolj.-----

Taxele pentru autentificarea prezentului act au fost achitate de Curtea de Conturi a Romaniei prin Camera de Conturi a Jud. Dolj, potrivit Hotararii nr. 206/26.05.2011 a Consiliului Local al Mun. Craiova.----

Subsemnatul proprietar declar ca am citit actul, am inteles continutul acestuia si cele cuprinse in inregistrare exprima vointa noastra.-----

Totodata, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara Dolj, prezentul act in vederea inscrierii in cartea funciara, in conditiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.-----

Actul a fost redactat si autentificat de notarul public dupa semnare, in 6 exemplare, azi data autentificarii. ----

SEMNATURA,
prin imputernicit

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1195

Anul 2011 luna septembrie ziua 12

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului s-a prezentat:

- BONTEA MIREL - consilier juridic, cu domiciliul in judetul DOLJ, identificat prin CI seria iberata de politia
CRAIOVA, CNP : imputernicit al MUNICIPIULUI
CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. A.I. CUZA nr. 7 judetul DOLJ, CIF 4417214, reprezentata legal prin Primar, potrivit Dispozitiei nr. 15027/06.09.2011 emisa de Primarul mun. Craiova, in calitate de proprietar,

care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele lui, precum si anexa continand file.

În temeiul art.8 lit.b. din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa OCPI Dolj in suma de 120 lei cu chitanta nr. 1807/2011.

S-a perceput onorariul de 558 (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr. 1807/2011.



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.192

privind darea în administrare către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014.

Având în vedere raportul nr.58577/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrare către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 și 90/2014;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Titlului VI-Proprietatea Publică, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31, în suprafață de 1503 mp, cu nr. cadastral 208423, înscris în cartea funciară nr.208423, în două loturi de proprietate, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) lotul 1 de teren, în suprafață de 477 mp.;
- b) lotul 2 de teren, în suprafață de 1026 mp.

Art.2. Se aprobă darea în administrare, către Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a lotului nr.1, în suprafață de 477 mp., având valoarea de inventar de 367676 lei, situat în str. Brestei, nr.31, în vederea edificării construcției cu destinația de sediu al Camerei de Conturi a județului Dolj.

- Art.3.** Cheltuielile ocazionate pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 1503 mp, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, notarea dreptului de administrare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.370/2010 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31 și nr.206/2011 referitoare la darea în administrarea către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31.
- Art.6.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova și Curtea de Conturi a României, pentru Camera de Conturi a județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel PANĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CU

ANEXA LA HOTARAREA NR 192/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2653	Str. Brestei Nr.31
Cartea Funciara Nr.		UAT
		Orsiwa

A. DATE REPERTE LA TEREN			
Nr. punct	Coordonate de reper	Suprafata din masuratori (mp.)	Observatii
		2653	
Total		2653	

NOTA: Construcția C1 și C2 nu fac obiectul actualizării documentației.

Punctele de teren			
Nr.	Coordonate punct de teren	Suprafata din masuratori (mp.)	Observatii
Ppt.	X (m)	Y (m)	
110	314192.407	403170.655	30.18
112	314196.749	403200.503	35.30
114	314188.052	403235.829	1.20
115	314185.728	403235.072	12.80
116	314185.303	403228.178	3.70
117	314182.301	403222.848	14.07
118	314179.303	403214.411	12.01
119	314153.615	403210.522	8.37
120	314144.919	403208.063	3.08
131	314146.914	403207.134	17.66
132	314131.323	403197.703	17.20
133	314140.029	403185.152	7.81
134	314141.135	403179.043	8.26
136	314147.898	403184.394	4.20
137	314151.850	403184.370	10.21
138	314182.100	403188.590	12.48
139	314175.697	403189.447	17.95

S1=2653.11mp. P=220.04mp.

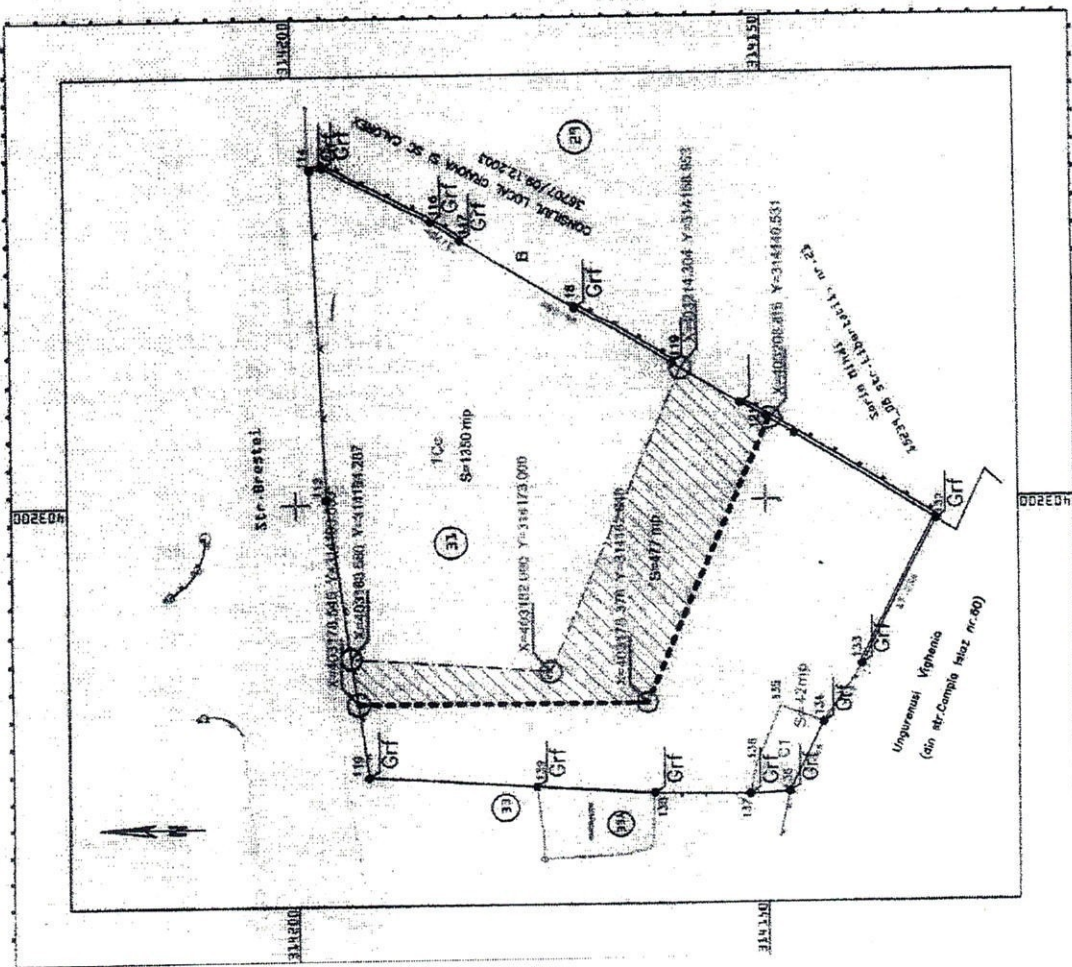
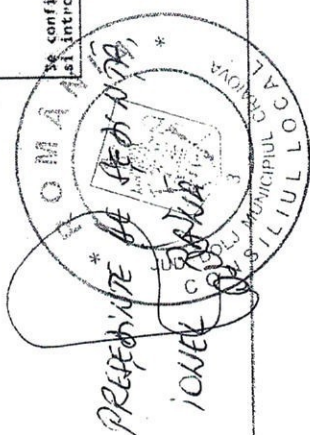
Suprafata din masuratori=2653mp

Suprafata din act=2656mp

Miescu Dumitru
Numele si prenumele executantului
Semnatura si stampila

Receptionat .OCPI DOLJ

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date





ROMÂNIA CURTEA DE CONTURI

Strada Lev Tolstoi nr.22-24 Sector 1 cod 71289 București

www.curteadeconturi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 54592
Zila 15, Luna 04, Anul 2014
Anexe către

CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 86631/11.04.2014

Tel.: 021.307.87.24

Fax: 021.307.88.80

CONSILIUL MUNICIPAL CRAIOVA

Subscrisa CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI, cu sediul în București, str. Lev Tolstoi nr.22-24, sector 1, reprezentată prin domnul Alexandru Stanescu, Secretar General, prin prezenta va rugăm să aprobați darea în administrarea instituției noastre a unei suprafețe de teren de 477 mp (în completarea suprafeței de 1.350 mp) din terenul situat în municipiul Craiova, str. Brestei nr.31, județul Dolj, în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(4) din Constituția României și art.12 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul ne este necesar realizării în mod funcțional a rețelelor, platformelor și circulațiilor cadrul incintei obiectivului de investiții în curs "Construire sediu Camera de Conturi a județului Dolj". Memoriul de necesitate și planul anexa, fac parte integrantă din prezenta cerere.

Cu stima,

SECRETAR GENERAL

ALEXANDRU

SECRETAR
GENERAL

U

SEF SERVICIU JURIDIC

DR

100206/2011



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL

CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 86631 / 11.04.14

Catre,
Consiliul Municipal Craiova

Memoriu de necesitate

Prin prezenta documentatie, va solicitam in concordanta cu planul anexat, modificarea configuratiei terenului in suprafata de 1.350 mp dat in administrarea catre Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a judetului Dolj, conform H.C.L. 206 din 26.05.2011, in sensul suplimentarii suprafetei de teren cu inca 477 mp, rezultand astfel o suprafata totala de 1.827 mp.

Prezenta solicitare se face avandu-se in vedere urmatoarele :

- Terenul pe care s-a amplasat investitia a fost dimensionat avandu-se in vedere caracteristicile geometrice ale primei autorizatii de construire (nr.60/25.01.2012) cand imobilul era prevazut cu regim de inaltime P+2;
- Actuala autorizatie de construire (nr.292/02.04.2013) prevede un regim de inaltime S+P+2 si a schimbat, in conditiile indicilor urbanistici din zona, atat forma cladirii cat si suprafata desfasurata a acesteia, necesitand astfel o alta configuratie a terenului si o alta organizare a incintei;
- Aparitia subsolului si a functiunilor aferente a condus la o alta rezolvare a retelelor de incinta care au necesitat alte spatii;
- In aceste conditii geometrice s-au reconsiderat circulatiile de incinta, platformele, precum si accesul si iesirea din incinta :
 - o Se realizeaza reducerea legaturilor cu strada Brestei, in apropierea intersectiei creandu-se un acces unic si distantandu-se accesul de iesirea din incinta;
 - o Se va fluidiza traficul de incinta in actuala configuratie a cladirii si se va suplimenta numarul de parcare auto in conditia maririi suprafetei utile.

Cu stima,



RAL
u

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Teren str. Brestei nr.31(fost Gr.Sc.Transp Auto)**Loc de folosinta:** RA ADPFL D.P.**Nr. inventar:** 42000651**Grupa:** 420. TERENURI DOM PUBLIC**Subgrupa:** 420.1.9.5. TERENURI**Data achizitie:** 28.05.2010**Furnizor:****Document intrare:** BI - 70397 din 28.05.2010**Valoare mijloc fix** 1.158.527,00**Amortizare mijloc fix** 0,00**Valoare ramasa** 1.158.527,00**Rata amortizare lunara** 0,00**Durata functionare** 12 luni**Durata ramasa** 0 luni**Observatii:** Str. Brestei nr.31(fost nr.29) Cladire PMC(fost Grup Scolar Transport Auto Sediul III)-sup. 2866 mp.

N-Str. Brestei, S-prop. part, E-prop. part. si Facultatea de Agronomie, V-prop. particulara., Diminuare suprafata prin HCL 370/30.09.2010-2853 mp. HCL 206/26.05.2011-modificare sup-1503 mp(lotul 2)

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Raport evaluare- Dispozitie Primar 5208/20.11.2012	1.158.526,99	0,00
TOTAL		1.158.526,99	0,00

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Teren str. Brestei nr.31-1350mp.(Camera de Conturi**Loc de folosinta: Sediul -terenuri D.P.****Nr. inventar: 42000670****Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC****Subgrupa: 420.1.9.5. TERENURI****Data achizitie: 30.09.2011****Furnizor:****Document intrare: BI - 206.1/1 din 30.09.2011****Valoare mijloc fix 673.326,00****Amortizare mijloc fix 0,00****Valoare ramasa 673.326,00****Rata amortizare lunara 0,00****Durata functionare 12 luni****Durata ramasa 0 luni**

Observatii: HCL 206/26.05.2011-suprafata 1350 mp. Str Brestei nr.31. Nr cadastral 208422, înscris în cartea funciara cu nr.20427.N-str. Brestei; S-teren prop. publica a mun. Craiova, lotul nr.2 cu nr. cadastral 208423; E-prop. privata a municipiului Craiova si SC Calorex; V-teren prop publica a mun.Craiova, lot1-DEZMEMBRARE DIN 42000651

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Raport evaluare- Dispozitie Primar 5208/20.11.2012	673.325,99	0,00
TOTAL		673.325,99	0,00

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 370

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2010.

Având în vedere raportul nr.124191/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 180/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.a, art. 45 alin. 3, art. 123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 2853 mp, situat în str. Brestei, nr.31, cu număr cadastral 201427, înscris în cartea funciară 20427 Craiova, cu valoarea de inventar de 0,01 lei și nr. de inventar 42000651, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului privind bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RĂDUCĂNOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR. 370/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
201427	2853	Str. Brestei Nr.31
Cantec Funciare nr.	UNIT	Critica

A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)
		2853	
		2853	
Total			

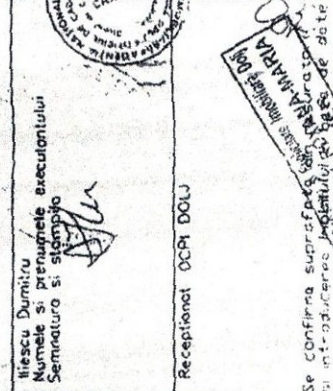
NOTA: Constructia C) si C2 nu fac obiectul actualizarii documentului



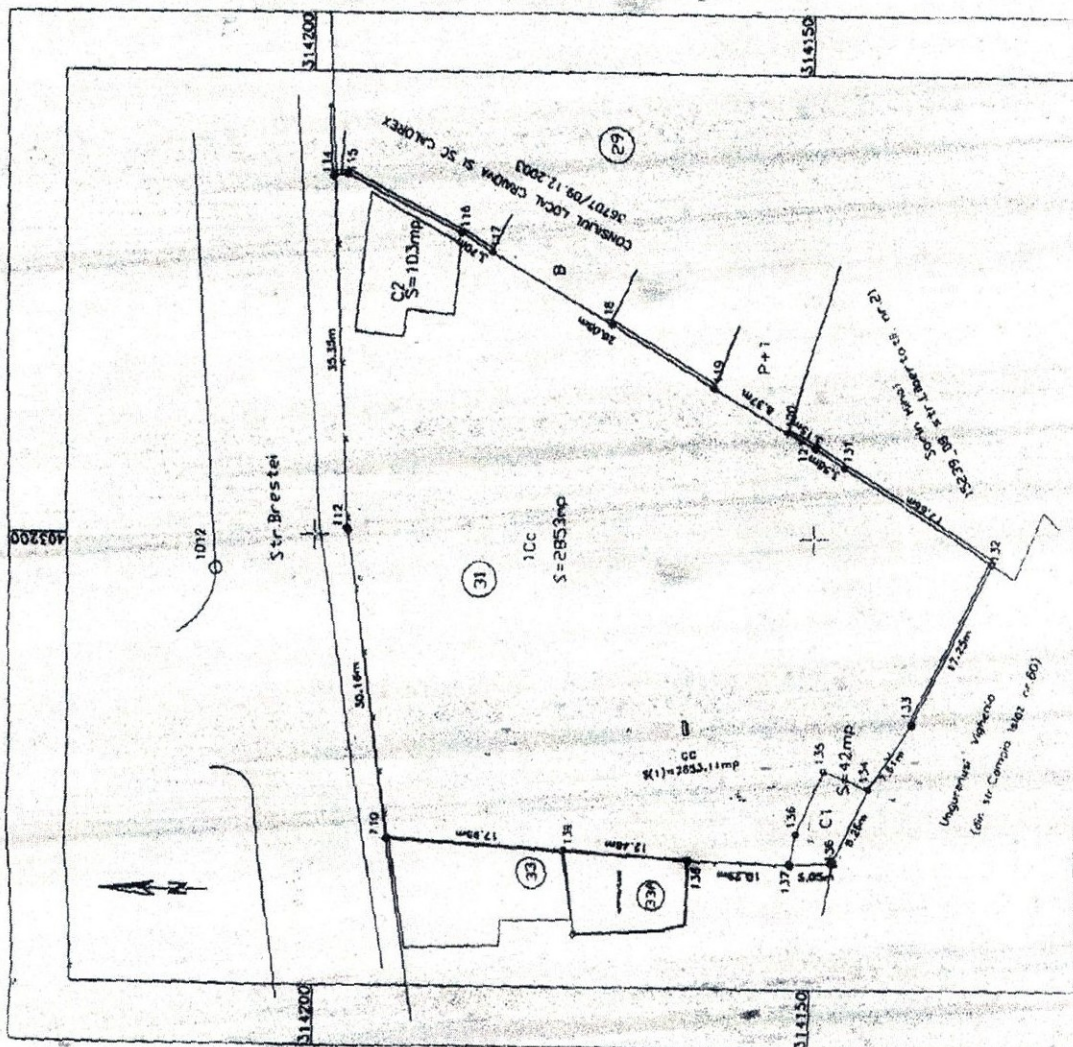
Parcela (1) oc			
Nr. pct.	Coordonate pct. de constructii	Suprafata	Longitudinal
	X (m)	Y (m)	D (1,1+1)
110	314182.407	403170.655	30.16
111	314186.749	403200.503	35.35
112	314196.052	403231.829	1.34
113	314196.728	403236.022	12.82
114	314185.303	403230.197	3.70
115	314182.201	403228.178	14.07
116	314170.120	403220.968	12.01
117	314159.803	403214.811	8.37
118	314152.615	403210.522	3.07
119	314149.919	403209.063	3.58
120	314136.904	403207.136	17.66
121	314131.973	403197.705	17.25
122	314140.029	403182.452	7.61
123	314144.135	403176.943	8.26
124	314147.696	403168.594	4.20
125	314151.890	403168.370	10.21
126	314162.100	403168.580	12.48
127	314174.547	403169.447	17.95

S(1)=2853.11mp P=220.04m

Suprafata din masuratori=2853mp
Suprafata din act=2866mp



Se confirma suprafata si statura
si intinderea terenului



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 206

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2011.

Având în vedere raportul nr.10857/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77, 78, 79, 81 și 85/2011;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Brestei, nr.31, în suprafață de 2853 mp, cu nr. cadastral 201427, înscris în cartea funciară nr.20427, în două loturi de proprietate, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- a) lotul 1 de teren, în suprafață de 1350 mp;
 - b) lotul 2 de teren, în suprafață de 1503 mp.
- Art.2.** Se aprobă darea în administrare, către Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj, a lotului nr.1, în suprafață de 1350 mp, situat în str. Brestei, nr.31, în vederea edificării construcției cu destinația de sediu al Camerei de Conturi a județului Dolj.
- Art.3.** Cheltuielile ocazionate pentru dezmembrarea terenului în suprafața de 2853 mp, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, notarea dreptului de administrare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară

prevazute de lege, vor fi suportate de către Curtea de Conturi a Romaniei pentru Camera de Conturi a județului Dolj.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001 și 370/2010.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Direcția Juridică, Direcția Economico – Financiară și Curtea de Conturi a României pentru Camera de Conturi a județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Str. BRESTEI

OBEDEANU

S-135Q,0 MP

A 403169,314180

B 403214,314160

ROMANIA

MUNICIPIUL DE JERMANIA

CANTONUL DE JERMANIA

OBEDEANU

Str. BRESTE

⑧ 403214, 314160

 $\sigma = 1350.0 \text{ MP}$

A 403169,314180

