

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.38411/23.05.2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al
Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.172565/2019, raportul nr.175847/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.176228/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 38411/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent și art.108, art.354, 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 38411/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică, Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, în persoană juridică, S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., reprezentată legal prin Pîrșoi Cristiana.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.172565/07.10.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.38411/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 20,37 mp, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Având în vedere faptul că doamna Pîrșoi Cristiana a înființat societatea S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., cu activitatea principală conform CAEN: 8621 - Activități de asistență medicală generală, la care este asociat majoritar și administrator, prin adresa nr.164525/24.09.2019, solicită modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, în sensul înlocuirii Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical individual Dr. Pîrșoi Cristiana cu S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., reprezentată legal prin Pîrșoi Cristiana, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică în persoană juridică.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1.din contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu prevederile cu art.108, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică - Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana - în persoană juridică - S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., reprezentată legal prin Pîrșoi Cristiana”.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.175847/10.10. 2019

SE APROBĂ,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr.38411/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 20,37 mp, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 15 ani începând de la data de 01.06.2006, până la 31.05.2021, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani, conform pct.3.2. din prezentul contract.

Având în vedere faptul că doamna dr. Pîrșoi Cristiana a înființat societatea S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., cu activitatea principală conform CAEN: 8621 - Activități de asistență medicală generală, la care este asociat majoritar, prin adresa nr.164525/24.09.2019, solicită modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, în sensul înlocuirii „Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana” cu „S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L.”, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică în persoană juridică.

În susținerea celor solicitate, doamna Pîrșoi Cristiana a anexat la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare seria B nr.3289830 din 22.03.2016, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Actul Constitutiv, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.26082/18.01.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T34460 din 05.04.2016, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.74/24.03.2016 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006.

Organizarea și funcționarea cabinetelor medicale este reglementată prin Ordonanța de Guvern nr.124/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform acestui act normativ, cabinetul medical este unitatea cu sau fără

personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, și, în conformitate cu art.3 alin.2 “Medicul poate schimba oricând forma de exercitare a profesiei, cu înștiințarea autorității care a avizat înființarea și înregistrarea cabinetului medical”.

Prin art.15 din Ordonanța de Guvern nr.124/1998, sunt stabilite condițiile pe care trebuie să le îndeplinească unitățile medico-sanitare cu personalitate juridică ce se înființează potrivit prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Calitatea de concesionar, potrivit art.3 alin.3, din Hotărârii de Guvern nr.884/2004, o poate avea medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare :

- Modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, în sensul înlocuirii „Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana” cu „S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., reprezentată legal prin Pîrșoi Cristiana”, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică în persoană juridică.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.38411/23.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț GÂLEA**

**PT. ȘEF SERVICIU,
Victor COSTACHE**

RAPORT

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 172565/07.10.2019;
- Raportul nr.175847/10.10.2019 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale,
- Potrivit HCL nr. 238/2004 si HCL nr. 85/2006,
- Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr.38411/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, în sensul înlocuirii „Pîrșoi Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana” cu „S.C. Centru Medical Dr. Cristiana Pîrșoi S.R.L., reprezentată legal prin Pîrșoi Cristiana”, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical, din persoană fizică în persoană juridică.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.38411/23.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jur. Nicoleta Bedelici**

Costoche



Comuna Primar

Subsemnatul dr. FIRSOI CRISTIANA, medic
titular al CMI dr. PIRSOI-CRISTIANA, cu se-
dndul din CRAIOVA, ST. HONANL.5, vă rog
să-mi aprobați peșta solicitare, în
scutul modificării părții contractante
din Contractul de Concesiune nr. 38411/2006,
din CMI în CANTIN MEARAC dr. CRISTIANA
FIRSOI, urmare a schimbării formei de
organizare a cabinetului medical, din
CMI în SRL.

24.09.2019

TE

8

Comandant Primar al Municipality
Craiova

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Dolj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRSOI SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 5, Județ Dolj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de Înregistrare: 35827923

din data de: 18.03.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/632/18.03.2016

Data eliberării:

22. MAR. 2016

DIRECTOR,

Oa

Seria B Nr. 3289830



**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
" CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRȘOI "**

Asociați:

CRISTIANA PÎRȘOI, cetățenia română, domiciliată în (

emisă de

EMANUELA PÎRȘOI, cetățenia română domiciliat în (

emisă de

Cap. I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1.1 Forma juridică. Societatea este cu răspundere limitată cu doi asociați, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și statutul societății. Modificarea formei juridice se realizează prin hotărâri ale adunării generale a asociaților, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2 Denumirea. Denumirea societății este " **CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRȘOI " S.R.L.**

În cuprinsul prezentului contract, societatea comercială " **CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRȘOI " S.R.L.** este denumită generic "societate".

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul fiscal.

Art. 1.3 Societatea comercială " **CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRȘOI " S.R.L.** este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată.

Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 1.4 Sediul societății este în:

Craiova, str. Horia nr. 5, jud. Dolj

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, sucursale, reprezentanțe, agenții și alte asemenea unități fără personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți comerciale cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților comerciale și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea va înmatricula în același registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Art. 1.5 Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Obiectul de activitate al societății este:

8621 Activități de asistență medicală generală

Pe masura dezvoltării activității, societatea își propune realizarea și a altor activități secundare precum:

- 7211 Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- 7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 8610 Activități de asistență spitalicească
- 8621 Activități de asistență medicală generală (cu respectarea O.G. 124/1998)
- 8622 Activități de asistență medicală specializată (cu respectarea O.G. 124/1998)
- 8623 Activități de asistență stomatologică (cu respectarea O.G. 124/1998)
- 8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

Cap. III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social subscris și vărsat al societății este de **200 lei**, reprezentând aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei / parte socială, aparținând asociației **CRISTIANA PÎRȘOI** în cotă de **90%**, respectiv **18** părți sociale, precum și asociatului **EMANUELA PÎRȘOI**, în cotă de **10%**, respectiv **2** părți sociale; având cote proportionale din beneficii și pierderi.

Art.7. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni din ziua în care hotărârea adunării generale a asociațiilor, de reducere a acestuia a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art. 8. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii adunării generale a asociațiilor, cu votul majorității părților sociale, potrivit cu interesele societății și în concordanță cu prevederile legale.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi, total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art. 9. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, adunarea generală extraordinară va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărîndu-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului sau asociațiilor ce l-au depus.

Art. 10. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia. Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art.11. Transferul sau cesiunea de părți sociale între părți sau către terți, sunt permise numai cu acordul expres al majorității părților sociale conform prevederilor legale. Asociații au un drept de preemțiune la transferul sau cesiunea de părți sociale.

Art.12. Modificările de repartiție a capitalului social între părți sau către terți implică înscriserea lor în Registrul Comerțului potrivit prevederilor din Legea nr.31/1990 modificată.

Art.13. Transmiterea părților sociale pe cale succesorală, dar posibilitatea asociațiilor (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hotărască:

- fie, plata părților sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și o dată cu aceasta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social, cu respectarea prevederilor din legea 31/1990 modificată.

- fie, admiterea succesorilor ca asociați, la cererea acestora, cu dobândirea drepturilor de succesiune și respectarea prevederilor din Legea nr.31/1990 modificată.

Cap. IV. Conducerea și administrarea societății

Art. 14. Conducerea societății este realizată de către adunarea generală a asociaților ce va funcționa conform Legii 31/1990 modificată și prezentului statut.

Adunarea decide prin votul în majoritate al părților sociale. Modificarea actului constitutiv se realizează prin votul majorității părților sociale.

Art.15. Adunarea generală a asociaților are următoarele prerogative principale:

- a) aprobă bilanțul și repartizează beneficiul net;
- b) desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică statutul;

Adunarea generală extraordinară a asociaților are atribuțiile prevăzute de lege.

Convocarea adunărilor generale ordinare și extraordinare se va face de către administrator, prin scrisoare recomandată expediată cu cel puțin 10 zile înainte de data ținerii adunării, precum și la solicitarea asociaților în condițiile impuse de lege.

Prin excepție, convocarea este valabilă dacă toți asociații au luat la cunoștință și au semnat convocatorul privind adunarea generală cu cel puțin 3 zile înainte de data fixată.

Art.16. Administratorul este obligația să convoace adunarea generală a societății la sediul social cel puțin o dată pe an, sau ori de câte ori este necesar.

Art.17. Administrarea societății se va face de către CRISTIANA PÎRȘOI și EMANUELA PÎRȘOI, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții îndeplinind și obligativitatea depunerii garanțiilor conform actului constitutiv sau hotărârii adunării generale. Mandatul de administrare este pe o durată de 99 de ani.

Art.18. Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru ducerea la îndeplinire a obiectului societății, fiind obligați a lua parte la toate adunările societății, la consiliile de asociație, nu au dreptul de a-și substitui alte persoane, în caz că totuși o fac, răspund solidar cu acestea pentru eventualele daune produse societății..

Art.19. Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele speciale prevăzute de Legea nr.31/1990 modificată.

Art. 20. Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) stricta îndeplinire a hotărârilor adunării generale, a îndatoririlor pe care legea, contractul de societate și prezentul statut le impun.

Art. 21. Adunarea generală a asociaților stabilește în raport de activitate salariul administratorului și celorlalți angajați ai societății. Administratorul este împuternicit să se substituie adunării generale în această materie.

Conținutul de către societate a contribuției pentru asigurări sociale și ajutorului de șomaj, conform prevederilor legale.

Cap. V. Evidența contabilă și bilanțul

Art. 23. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 24. Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art. 25. Bilanțul contabil anual și contul de beneficii și pierderi se înscriu în Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art. 26. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 27. Participarea la profit și pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

Art. 28. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul ca, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Cap. VI. Modificarea formei juridice: fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea

Art. 29. În situația în care interesele societății o impun, asociații pot hotărî în adunarea generală, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 modificată, și celorlalte acte normative indecente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului sau către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează și eventual a unei sume în bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele Legii 31/1990 modificată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art. 30. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- c) declararea nulității societății;
- d) hotărârea adunării generale în condițiile legii;
- e) hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave dintre asociați care împiedică funcționarea societății;
- f) deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- g) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății.

În cazul prezentei lit. a, b, c și d, în termen de 15 zile de la data hotărârii, asociații pot cere ca capitalul social al societății să fie mărit în vederea prelungerii a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării.

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul: pierderii unei jumătăți din capitalul sau social sau al micșorării lui sub limita admisă de lege, la cererea camerei de comerț și industrie teritoriale sau a oricărei persoane interesat, în condițiile în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus 3 ani consecutiv bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la registrul comerțului, și-a încetat activitatea sau nu aresediul cunoscut ori asociații au dispărut sau nu au domiciliul sau reședința cunoscută.

Art. 31 Din momentul dizolvării, administratorii nu mai pot întreprinde noi operațiuni, în caz contrar ei sunt personal răspunzători pentru operațiunile pe care le-au întreprins.

Art.32. Societatea fiind dizolvată, administratorii sunt obligați a institui procedura de lichidare prin ei înșiși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art.33. Forța majoră exonerează partea afectată în situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale și statutare datorită unui asemenea eveniment.

Art.34. Pentru a fi exonerată de răspundere, partea afectată de evenimentele considerate de neînălăturat și neprevăzut trebuie să se conforme cluzelor contractuale în ce privește comunicarea și dovedirea acestora.

Art. 35. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societății este de competența adunării generale a asociaților.

Art. 36. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și dreptului comercial internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art. 37. Taxele de înregistrare ale societății precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății, vor fi amortizate din primele pofituri ale societății.

Art. 38. În cazul în care spațiul de locuit al întreprinzătorului este și sediul social al firmei, pentru spațiul ocupat de aceasta, cota parte parte din impozit, chirie, cheltuieli de întreținere se pot calcula și contabiliza în cadrul societății cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 39. Societatea poate să primească și să ofere, la rândul ei, sume de bani, în lei sau valută ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice sau juridice, ca donații sau sponsorizări.

Prezentul act constitutiv a fost încheiat în 5 exemplare.

ASOCIATI:

CRISTIANA PÎRȘOI

EMANUELA PÎRȘOI

Avocat ADRIAN MAR

În conformitate cu dispozițiile articolului
(1) lit c) din Legea Nr. 51/1995 atest data, Idei
părților și conținutul prezentului act.

Nr. 28 Data 09.03.20
Semnătura



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 26082 din data de 18.01.2018

Titular: PÎRȘOI CRISTIANA

Titluri deținute: **Formator, Doctor în medicină,**

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.N)

Formarea medicală de bază: promoția 1986, atestată prin **titlul de calificare** seria/nr. C / 309 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECHOGRAFIE GENERALĂ; MEDICINA DE ÎNȚEPRINDERE; ACUPUNCTURĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Pr

Prof. Dr. TU

IU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 03.12.2018

Titular: PÎRȘOI CRISTIANA

C.U.I.M

rtificat de membru nr. **26082** din data de **18.01.2018**

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RC** nr **0572155** încheiată la **UNIQA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2019 - 31.12.2019**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.



Poliță de asigurare de răspundere civilă
Liability Insurance Policy

Referință internă: TPL -

Seria RC Nr. 0572155

Emisă sucursala/Agencia: Craiova

Cod sucursală/Agentie: 2E0

Reînnoiește polița Seria și Numărul:

Denumire Broker/Agent:

Cod Broker/Agent:

RC0494147

GELIAS BROKER DE ASIGURARE SRL

224986

Cod RBK: 610

Cod RAJ/RAF:

INFORMAȚII PRIVIND ASIGURATUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

PIRSOI CRISTIAN

Adresa: Dolj, Cr:

Număr Registrul Comerțului:-

C.U.I./C.I

Telefon:

E-mail:

INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTANTUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P.

Telefon:

E-mail:

Adresa riscului asigurat: cabinet medical - Craiova, Dolj

Tipul activității: medic - medicina de familie

Perioada de asigurare

12 Luni De la: 01.01.2019

Până la: 31.12.2019

Moneda contractului de asigurare

☐ RON

☒ EUR

☐ USD

Felul răspunderii

Limită globală

Limita pe eveniment

Răspunderea civilă profesională decurgând
din practica medicală

12000

12000

Sub-limite

Franșize: 0

Prima de asigurare: 10.80 euro

Plata primelor de asigurare se va efectua în

☒ RON ☐ EUR ☐ USD

Modalitatea de plată a primei

☒ Integral, până la data 29.11.2018

☐ În rate astfel

Scadență

aloare

Următoarele documente sunt anexate la Poliță și formează (împreună cu Polița) Contractul de asigurare: Condițiile generale de asigurare - cod 860/01.2017; Cerere-chestionar - cod 861/05.2016; Condițiile specifice/speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională decurgând din practica medicală - 851/03.2002

Clauze suplimentare

Comune-

Specifice-

Alte documente anexate

Mențiuni Speciale:



Contract de asigurare emis la data de 29.11.2018 în 2 exemplare originale cu aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare parte contractantă

Declarație:

☒ Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare pune la dispoziția Asiguratorului datele cu caracter personal ale celorlalte persoane vizate, acestea fiind imperios necesare pentru încheierea poliței de asigurare și pentru derularea contractului de asigurare. Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare garantează ca datele cu caracter personal transmise sunt corecte, ca au fost obținute de la persoanele vizate, ca se afla în posesia sa și ca există acordul expres și neechivoc al acestora în ceea ce privește colectarea, prelucrarea, stocarea, transferul către terți de către Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare și/sau Asigurator a datelor cu caracter personal aparținând persoanelor vizate (inclusiv al Codului Numeric Personal), precum și faptul că Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare este responsabil de informarea în mod corespunzător celorlalte persoane vizate cu privire la drepturile și obligațiile lor conform Regulamentului European nr. 679 din 2016 privind Protecția Persoanelor Fizice în ceea ce privește prelucrarea Datelor cu Caracter Personal și privind libera circulație a acestor date sau a oricărui alt act normativ ce va transpune în legislația națională prevederile acestui Regulament. Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare este pe deplin responsabil de obținerea consimțământului persoanelor vizate și va despăgubi Asiguratorul pentru orice pretentie financiară sau de altă natură pe care acestia ar putea să o ridice ca urmare a utilizării necorespunzătoare a datelor cu caracter personal, Asiguratorul fiind pe deplin exonerat de orice răspundere în ceea ce privește orice proces de colectare, prelucrare, stocare și/sau transfer a datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate. Informarea privitoare la drepturile și obligațiile partilor în ce privește operațiunile ce presupun date cu caracter personal însoțeste prezenta Anexa și va fi transmisă de către Asiguratul/Contractantul semnat al contractului de asigurare către celelalte persoane vizate fără întârziere.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare

☒ Declar în mod expres că mi s-a adus la cunoștință că îmi pot exercita/mă oblig să comunic Asiguratorului că își poate exercita dreptul de acces, intervenție, opoziție asupra datelor (printr-o cerere scrisă, datată și semnată adresată UNIQA Asigurări S.A.), dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de adresare către justiție.

☒ Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare și că subsemnatul/Asiguratul deține/nu deține o funcție publică, respectiv

☐ Sunt de acord/Am acordul Asiguratului, ☒ Nu sunt de acord/Nu am acordul Asiguratului cu privire la primirea materialelor promoționale de la UNIQA Asigurări S.A.

Am primit un exemplar original al Poliței, al condițiilor de asigurare și al celorlalte documente care formează Contractul de asigurare

ASIGURAT/CONTRACTANT

Pirsoi Cristiana

(Denumire sau nume/prenume în clar, semn

ne, signature and stamp)

ASIGURATOR
UNIQA Asigurări

(Semnătură și ștampilă)



UNIQA Asigurări S.A.
Str. Nicolae Caramfil, nr.25, sector 1, București
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J/40/13092/2004,
Identificator unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J/40/13092/2004
Cod unic de înregistrare 1813613,
Societate administrată în sistem dualist
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Capital social integral vărsat 309 880 600 RON

Cont IBAN RO 81 RZBR 0000 06000 124 8004 RON - Raiffeisen Bank
Înmatriculată în Registrul Asigurătorilor sub nr. RA – 007/10.04.2003
Nr. înregistrare în Registrul ANSPDCP de evidență a operatorilor de
date cu caracter personal: 9195
Cod LEI 529900EHB3Y3Z379SR41
Telefon: 0374.400.400, Fax: +40 21 212.08.43
e-mail: info@uniqa.ro; www.uniqa.ro; Gandeste.UNIQA

CHITANȚĂ

Seria UQCHB Nr. 139511 Data 28/08/2019

Cod Broker/Agent: RBK-610

Am primit de la: CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PIRSOI SRL
Adresa: Craiova Strada Horia, Nr: 5, Cod postal: 200490

Suma de: 132,50 Valuta: RON adica UnaSutaTreiZeciSiDoua Lei si CinciZeci Bani
Reprezentând plata: , polita s

Asigurat,

CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PIRSOI SRL

GELIAS BROKEI



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea

CENTRU MEDICAL DR. CRISTIANA PÎRȘOI S.R.L.

cu nr.de înmatriculare **J16/632/2016** cod fiscal **35827923** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T34460** din data **05.04.2016**

cu sediul în **CRAIOVA, str.Horia, nr.5, jud. Dolj**

Număr cabinete : 1

Activități autorizate:

Medicină de familie

Echografie generală

Acupunctură

Medicină de întreprindere

Medic titular :

Dr. Pîrșoi Cristiana

Dr. Pîrșoi Cristiana

Dr. Pîrșoi Cristiana

Dr. Pîrșoi Cristiana

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. [REDACTED] RIU



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN BODROSCU

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației .
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 74 din 24.03.2016

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele CENTRUL MEDICAL DR. CRISTIANA PIRSOI SRL

nr. cabinete : 1

Specialități :

1	<u>MEDICINA DE FAMILIE</u>	Dr. <u>PIRSOI CRISTIANA</u>
2		Dr. _____
3		Dr. _____
4		Dr. _____
5		Dr. _____
6		Dr. _____
7		Dr. _____
8		Dr. _____
9		Dr. _____
10		Dr. _____
11		Dr. _____
12		Dr. _____
13		Dr. _____
14		Dr. _____
15		Dr. _____
16		Dr. _____

Competențe:

1	<u>ECHOGRAFIE GENERALA</u>	Dr. <u>PIRSOI CRISTIANA</u>
2	<u>ACUPUNCTURA</u>	Dr. <u>PIRSOI CRISTIANA</u>
3	<u>MEDICINA DE ÎNȚEPRINDERE</u>	Dr. <u>PIRSOI CRISTIANA</u>
4		Dr. _____
5		Dr. _____
6		Dr. _____
7		Dr. _____
8		Dr. _____
9		Dr. _____
10		Dr. _____

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada HORIA nr. 5

Bloc _____ Etaj _____ Scara _____ Ap. Tel.: _____

Reprezentant legal / delegat : DR. PIRSOI CRISTIANA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE _____

PREȘEDINTELE

COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ

PROF.DR. TUDOR UDRISTOIU

COLEGIUL
MEDICILOR
DOLJ

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38411 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **PÎRȘOI CRISTIANA** (domiciliată în (

nedic titular al **CABINETULUI MEDICAL**

INDIVIDUAL DR. PIRȘOI CRISTIANA, cu sediul social în Craiova, str. Horia nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 573991 din 06.06.2003, cod fiscal 2600120163221 având contul RO69MIRO0000600905040001 deschis la Miro Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Pîrșoi Cristiana, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, format din 34 încăperi în suprafață totală de 272,53 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **20,37 m²**, astfel: 8,54 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,07 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură, iar 11,83 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.), calculate conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO69MIRO0000600905040001 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 70 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - ~~3~~, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
ILIUL LOCAL
CIPULUI CRAIOVA

Concesionar,

~~ec.~~

omom

jur. 1

u

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. lie

Şef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănău

Viză co

Viz