MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind aprobarea Convenţiei încheiată între Municipiul Craiova şi Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A., având ca obiect schimbarea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de fotbal situat în municipiul Craiova, b-dul Ilie Balaci, nr.8, județul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit de îndată, în şedinţa extraordinară din data de 10.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.170452/2019, raportul nr.175012/2019 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.173035/2019 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Convenţiei încheiată între Municipiul Craiova şi Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A., având ca obiect schimbarea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de fotbal situat în municipiul Craiova, b-dul Ilie Balaci, nr.8, județul Dolj;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b şi d coroborat cu alin.4 lit.a şi alin.7 lit.f, art.134 alin.4, art.139 alin.3 lit.a, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Convenţia încheiată între Municipiul Craiova şi Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A., având ca obiect schimbarea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de fotbal situat în municipiul Craiova, b-dul Ilie Balaci, nr.8, județul Dolj, din gazon natural, în gazon ranforsat (hibrid), prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze convenția prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 170452/ 09.10.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea conventiei pentru schimbarea suprafeţei de joc din cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat in municipiul Craiova, bld. Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj.

In municipiul Craiova a fost realizata investitia Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, la standarde internationale, care sa asigure gradul de confort necesar spectatorilor prezenti la meciuri, precum si conditii optime de joc pentru sportivi, stadion ce a fost proiectat sa poata gazdui meciuri nationale si internationale de cel mai inalt nivel

Finantarea si executarea obiectivului de investitii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, au fost realizate prin intermediul Companiei Naţionale de Investiţii.

Inca de la inceputul exploatarii obiectivului, suprafata de joc a ridicat numeroase probleme, nefiind in nici un moment la standardele necesare desfasurarii unui eveniment sportiv, intr-o astfel de arena.

In urma numeroaselor demersuri efectuate de catre Municipiul Craiova, in calitate de beneficiar si proprietar al acestui obiectiv, s-a luat hotararea ca suprafata de joc inierbata sa fie schimbata de catre constructor, insa acesta efectueaza aceste lucrari schimband tot cu o suprafata de gazon natural 100%, asa cum a fost prevazut in proiectul de executie, conform normelor agreate la nivelul anului 2014.

Tinand seama de conditiile specifice ale unei arene sportive acoperite care nu asigura lumina naturala si ventilatie necesara unei cresteri optime a gazonului, cheltuielile cu intretinerea unui astfel de gazon sunt foarte ridicate fiind necesara suplimentarea cu lumini artificiale care duc la un consum ridicat de energie electrica, aplicarea multor tratamente, etc.

În acest sens consideram oportun sa fie schimbata solutia tehnica cu privire la tipul de gazon in cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal din gazon natural in gazon ranforsat (hibrid).

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile art.129, alin.7, lit.f coroborat cu art.129 alin.10, lit.b din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Legii 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Legii 287/2009, republicată privind Codul civil propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea conventiei pentru schimbarea suprafeţei de joc din cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat in municipiul Craiova, bld. Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, din gazon natural in gazon ranforsat (hibrid).

Viceprimar,
Adrian Cosman

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 175012/09.10.2019

Aprobat,
Primar,
Mihail Genoiu

Avizat,
Viceprimar,
Adrian Cosman

RAPORT,

privind aprobarea conventiei pentru schimbarea suprafeţei de joc din cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat in municipiul Craiova, bld. Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj.

In municipiul Craiova a fost realizata investitia Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, la standarde internationale, care sa asigure gradul de confort necesar spectatorilor prezenti la meciuri, precum si conditii optime de joc pentru sportivi, stadion ce a fost proiectat sa poata gazdui meciuri nationale si internationale de cel mai inalt nivel.

Finantarea si executarea obiectivului de investitii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, au fost realizate prin intermediul Companiei Naţionale de Investiţii.

Potrivit art.7 din Ordonanţa nr.16/29.08.2014, pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii-C.N.I S.A sursele de finanţare pentru realizarea de către CNI a Programului Naţional de construcţii de interes public se pot construi din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinaţie precum şi din bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale beneficiare.În situaţia în care beneficiarul obiectivului de investiţii participă la finanţarea realizării investiţiei C.N.I va încheia cu acesta convenţii de cofinanţare pentru a se asigura că îşi onorează obligaţiile asumate.

La data de 07.11.2017 a fost finalizata receptia la terminarea lucrarilor, a obiectivului Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, primul eveniment sportiv fiind organizat pe data de 10.11.2017. Inca de la inceputul exploatarii obiectivului, suprafata de joc a ridicat numeroase probleme, nefiind in nici un moment la standardele necesare desfasurarii unui eveniment sportiv, intr-o astfel de arena.

Obiectivele principale impuse de forurile internationale cu privire la terenurile de fotbal sunt acelea ca in nici un moment sa nu fie pusa in pericol sanatatea si integritatea sportivilor, ori starea suprafetei de joc, in tot acest timp, de la receptie si pana in prezent, nu a respectat aceasta principala conditie.

Prezentarea terenului si conditiile de joc trebuie sa fie la cel mai inalt nivel de calitate pentru partidele de fotbal profesioniste. Acest lucru inseamna

-sa fie sigur pentru jucatori

-sa permita desfasurarea partidei in conditii optime

-sa aiba un impact vizual bun

Toti, sportivii care au jucat pe acest teren s-au plans de starea gazonului, unii dintre ei alegandu-se cu accidentari mai mult sau mai putin grave.

Conform contractului de executie a obiectivului Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, dupa receptia acestuia, constructorul asigura o garantie de 60 luni a intregului obiectiv,

fara a face distinctie intre partile componente ale acestuia.

In urma numeroaselor demersuri efectuate de catre Municipiul Craiova, in calitate de beneficiar si proprietar al acestui obiectiv, s-a luat hotararea ca suprafata de joc inierbata sa fie schimbata de catre constructor, insa acesta efectueaza aceste lucrari schimband tot cu o suprafata de gazon natural 100%, asa cum a fost prevazut in proiectul de executie, conform normelor agreate la nivelul anului 2014.

Tinand seama de conditiile specifice ale unei arene sportive acoperite care nu asigura lumina naturala si ventilatie necesara unei cresteri optime a gazonului, cheltuielile cu intretinerea unui astfel de gazon sunt foarte ridicate fiind necesara suplimentarea cu lumini artificiale care duc la un consum ridicat de energie electrica, aplicarea multor tratamente, etc.

În acest sens consideram oportun sa fie schimbata solutia tehnica cu privire la tipul de gazon in cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal din gazon natural in gazon ranforsat (hibrid).

Sustinem aceasta solutie avand in vedere noile tehnologii aplicate pe toate marile stadioane din Europa, care prezinta conditii similare cu cel din Craiova, intrucat, un astfel de gazon asigura o stabilitate si o rezistenta mai mare, ceea ce conduce la o siguranta si securitate sporita a sportivilor, cheltuielile cu intretinerea scad, iar durata de viata este mai mare decat a unui gazon natural.

De asemenea, trebuie precizat ca, fiind in plin sezon competitional, perioada de schimbare a gazonului este foarte scurta (o luna), iar dupa montarea noii suprafete se vor desfasura meciuri imediat, astfel ca un gazon natural poate crea aceleasi probleme ca si precedentul, pe cand un gazon ranforsat (hibrid) poate fi utilizat a doua zi dupa finalizarea montarii.

Nu este lipsit de importanta a aminti ca cele 3 stadioane aflate in executie pentru Campionatul European de Fotbal 2020 (Rapid, Steaua si Arcul de Triumf), finantate tot de Compania Nationala de Investitii, au fost prevazute inca din faza de proiectare cu gazon ranforsat (hibrid), cea mai noua si eficienta tehnologie folosita pentru terenurile de fotbal.

Avand în vedere adresa CNI nr. 18145/09.10.2019 din care rezultă că diferenta de preţ intre un gazon ranforsat si unul gazon natural, este de 1.412.500,25 considerăm necesar a se suporta aceasta diferenţa de preţ din bugetul local prin cofinanţarea cu această suma.

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile art.129, alin.7, lit.f coroborat cu art.129 alin.10, lit.b din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Legii 287/2009, republicată privind Codul civil propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Aprobarea conventiei pentru schimbarea suprafeţei de joc din cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat in municipiul Craiova, bld. Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, din gazon natural in gazon ranforsat (hibrid), incheiata intre Municipiul Craiova si Compania Nationala de Investitii – CNI S.A., prevazuta in anexa.

2.Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Conventia prevazuta la pct. 1.

Director executiv,
Ionut Cristian GALEA

Sef serviciu,
Bogdan Marinel APOSTOL

Vizat control financiar preventiv,
Elena Marcu

Intocmit:
Mihaela Chiser

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

Unitatea Administrativ - Teritoriala
MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. COMPANIA NAŢIONALĂ
DE INVESTIŢII "CNI"- S.A.

Nr. ..... din .....

Nr..... din .....

Având în vedere:

- Solicitarea U.A.T. Municipiul Craiova nr. ...../....., înregistrată la C.N.I. – S.A. cu nr...../.....

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr ...../.....

- Nota de fundamentare a Departamentului Sport, Învățământ și Cultură /Direcția Investiții nr. .....

- Contractul nr. 112/18.05.2015 incheiat intre **Compania Nationala de Investitii „C.N.I." - S.A.**, in calitate de **Achizitor** şi **Asocierea CON-A S.R.L.&ACI CLUJ SA.&NISAL S.R.L&DICO ŞI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L**, reprezentata prin Lider de asociere**, CON-A S.R.L** in calitate de Antreprenor, având ca obiect realizarea lucrărilor de proiectare, execuţie si asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului la obiectivul de investitii: **"Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj";**

- Ordonanţa Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare.

între părți a intervenit următoarea:

CONVENŢIE

Încheiată între

Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada A.I. Cuza nr. 7, tel/fax 0251/416235//0251/411561, cod de identificare fiscală CUI 4417214, cont nr. RO76TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, reprezentat prin Primar Mihail **GENOIU,** denumita in continuare **"U.A.T. Craiova",** în calitate de **Finanțator, (Cofinanțator alături de Asocierea CON-A S.R.L.&ACI CLUJ SA.&NISAL S.R.L&DICO ŞI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L)**

şi

Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." - S.A., cu sediul în Bucureşti, Piața Națiunilor Unite, nr. 9, bl. 107, tronson II, sector 5, tel/fax.: 021.316.73.83, 316.73.81, cont nr. RO13BPOS70402777547ROL02 deschis la BANCPOST - Palat CFR sau RO40TREZ7005069XXX000415 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin doamna Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU** – Director General şi doamna Daniela Ileana **ORODEL** – Director Economic, în calitate de **Achizitor.**

Art. 1. Termeni:

În prezenta Convenție următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **convenţie** – acordul de voință al părților privind finanțarea lucrărilor de **înlocuire a gazonului** aferent obiectivului de investiții: **"Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj", din gazon natural in gazon ranforsat (hybrid);**

b) **părți semnatare** - părtile între care se încheie prezenta convenție, **Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova, in calitate de Finanțator (Cofinanțator alături de Asocierea CON-A S.R.L.&ACI CLUJ SA&NISAL S.R.L&DICO ŞI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L)**

și **Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A**, **in calitate de Achizitor.**

c) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: instituirea unei stări excepţionale, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

d) zi sau **zile** sau orice referire la zile – zi/zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art. 2 Interpretare

2.1 În prezenta convenţie, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include formă de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3 – 3.1. Pentru realizarea lucrărilor de **înlocuire a gazonului** aferent obiectivului de investiţii: **"Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj",** Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova se obligă să achite Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." - S.A. suma de **1.412.500,25 lei, cu TVA.**

3.2. Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova îsi asuma responsabilitatea cuprinderii în bugetul propriu de venituri şi cheltuieli a sumei menţionate la art. 3.1, aferentă finanțării.

Art. 4.1. Sumele se virează, la cererea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." - S.A., pe baza unei note de fundamentare, însoţită de factura emisă de Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A., la care se ataseaza, în copie, factura Antreprenorului, și, in original, situația de lucrări executate, vizata de catre un reprezentant al **finantatorului**.

Art. 4.2. **"**C.N.I." – S.A. va avea dreptul la regres impotriva Finanțatorului **(Cofinanțator alături de Asocierea CON-A S.R.L.&ACI CLUJ SA.&NISAL S.R.L&DICO ŞI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L)**

pentru orice sume suplimentare (*e.g.* dobanzi, penalitati, cheltuieli de judecata) datorate de C.N.I. – S.A. Antreprenorului ca urmare a neindeplinirii de catre Finantator a obligatiilor sale din prezenta conventie.

Art. 5 Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova deleagă Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I.” - S.A. întreaga autoritate şi responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, conform Devizului general, pentru realizarea **lucrărilor de înlocuire a gazonului** aferent obiectivului de investiţii: **"Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj", din gazon natural in gazon ranforsat (hybrid).**

Art. 6 Compania Naţională de Investiţii „C.N.I.” - S.A. se obligă:

a) sa utilizeze suma menţionată la art. 3 alin. (1) numai în scopul pentru care a fost destinată;

b) să respecte prevederiie legale în vigoare privind achiziţiile publice;

c) să isi asigure evidenţele financiar-contabile, sintetice şi analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

d) la finalizarea lucrarilor sa comunice finantatorului valoarea de inventar a gazonului natural, parte componenta a obiectivului "Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj" pentru a fi inlocuita cu valoarea de inventar a lucrărilor efectuate in baza finantarii;

e) lucrarile finanțate în baza prezentei Conventii de finantare și care vor face obiectul unui nou contract atribuit de către C.N.I. – S.A., cu respectarea legislației privind achizițiile publice, au o perioadă de garanție de bună execuție distinctă față de restul lucrărilor care au făcut obiectul Contractului nr. 112/18.05.2015 și nu vor influenta perioada de garanție de buna executie aferentă contractului initial pentru realizarea obiectivului: "Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul Ştirbei Vodă nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj".

f) să ia toate măsurile necesare, conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare, în situația în care Antreprenorul nu remediază, în perioada de mentenanță de 6 luni, pe care este obligat să o asigure de la momentul efectuării recepției la terminarea lucrărilor, deficiențele apărute, aduse la cunoștința sa și care se datorează culpei Antreprenorului.

Art. 7 – 7.1. Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova se obligă:

a) să achite sumele solicitate conform art. 3.1 în contul RO40TREZ7005069XXX000415 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Bucureşti, în termen de 15 zile la data furnizării în volum complet a documentelor prevăzute la art. 4.1;

b) să plătească majorări de întârziere, în cuantum de 0,01 %/zi din valoarea sumelor prevăzute la lit.a), majorări ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut.

7.2. În cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova, din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenţie, vor fi generate obligaţii de plată în sarcina C.N.I, din culpa sa, faţă de Antreprenorul lucrării, Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova va acoperi din bugetul său propriu toate obligaţiile de plată astfel generate.

Art. 8 Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta convenţie va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris şi semnată de către:

a) Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova domnul primar Mihail **GENOIU s**au înlocuitorii de drept ai acestuia;

b) pentru Compania Naţională de Investiţii „C.N.I.” - S.A.**:** d-na Manuela Irina **PĂTRĂŞCOIU** - Director general, d-na Daniela lleana **ORODEL** - Director economic sau înlocuitorii de drept ai acestora, notificare ce va fi transmisă şi înregistrată la registratura generală a celeilalte părţi.

Art. 9. Prezenta convenţie intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părţi şi va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor conditii:

a.) stingerea tuturor obligaţiilor de plată ce decurg din prezenta convenţie;

b) decontarea ultimei situaţii de lucrări emisă de Antreprenor;

c) aprobarea de către Compania Naţională de Investiţii „C.N.I.” - S.A. a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, document ce va fi verificat/avizat/semnat și de către reprezentanții Unității Administrativ – Teritoriale a Municipiul Craiova, în calitate de invitat.

Art. 10. Orice modificare adusă prezentei Convenţii de catre partile semnatare se face prin act adiţional încheiat între părţile semnatare.

Art. 11. Orice neînţelegeri dintre părti, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenţii, vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă solutionarea pe cale amiabila, părţile convin ca neînţelegerile să fie soluţionate instanta judecatoreasca in circumscriptia careia se afla sediul Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I.” - S.A.

Art. 12. Prezenta convenţie este încheiată astazi _____ în două exemplare originale, având aceeaşi valoare juridică, din care un exemplar pentru Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., şi un exemplar pentru Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Craiova.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI"- S.A.

Director General
Manuela Irina **PĂTRĂŞCOIU**

Director Economic
Daniela Ileana **ORODEL**

Director Investitii
Adrian Eduard **CEFALAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Şef Serviciu Avizare și Asistență Juridică
Felicia Carmen **STOICA**

Şef Serviciu Management Financiar şi Investiții
Mădălina Elena **BABIAŞ**

Departamentul Sport, Învățământ și Cultură
Director adjunct investiții
Doru-Valentin **DUCAN**

Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte
Andra **DRAGOMIR**

Unitatea Administrativ – Teritoriala MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar
MIhail **GENOIU**

Direcţia Economico-Financiară
Daniela **Militaru**

Direcţia Patrimoniu
Ionuț Cristian **GALEA**

Viza legalitate/ Consilier Juridic

Vizat CFP
Simona Rugeanu

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 173035/07.10.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:
- Referat de aprobare nr.170452/09.10.2019 a Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.175012/09.10.2019 al Directiei Patrimoniu
- În temeiul prevederilor Ordonanţei nr.16/2014, cu modificăriile şi completările ulterioare, art.129 alin. 7 lit.f coroborat cu art.129 alin.10, lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Codul civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Aprobarea convenţiei pentru schimbarea suprafeţei de joc din cadrul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în municipiul Craiova, bld. Ilie Balaci nr.8, jud.Dolj, din gazon natural în gazon ranforsat (hibrid), încheiată între Municipiul Craiova şi Compania Naţională de Investiţii- CNI S.A.„prevăzută în anexă.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Convenţia prevăzută la pct.1.

Director Executiv, **Întocmit,**

siliu Local

la: "Stefan Enache | Supervizor" <stefan.enache@cni.ro>
ata: 9 octombrie 2019 14:22
Către: <consiliulocal@primariacraiova.ro>; <ionutcris_75@yahoo.com>
Atașare: ADRESA NR.18229 DIN 09.10.2019-P.pdf
Subiect: ADRESA NR.18229 DIN 09.10.2019

Buna ziua,

Va transmitem atasat adresa nr.18229 din 09.10.2019, cu privire la corectarea sumei pe care o finanteaza UAT Craiova pentru
Inlocuirea gazonului la investitia " Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal"

Cu respect!

Stefan Enache
Inginer Supervizor
UNITATEA DE SUPERVIZORI
E-mail: stefan.enache@cni.ro
Tel: 021.316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 125374
Ziua 3 Luna 10 Anul 2019
Anexe

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr.8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR
Directia Investitii/Departamentul Sport, Invatamant si Cultura

S.C.N. 18.229
09.10.2019

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova,Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii-Maria NUTA
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut GALEA

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa CNI-SA nr.18145 din 09.10.2019.

Stimati Domni,
Prin prezenta, revenim la adresa CNI-SA sus mentionata si va comunicam faptul ca in aceasta s-a transmis eronat valoarea de 1.186.975 lei cu TVA. In realitate aceasta valoare este fara TVA. In consecinta, va transmitem ca valoarea corecta in lei cu TVA pe care trebuie sa o finanteze UAT Craiova este de **1.412.500,25.**

Cu stima,

DIRECT
Manuela-Ir

DIRECTOR- I **TII**
Eduard-A

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 189080 / 29.12. 2017

Către,

Compania Națională de Investiții
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

Referitor la obiectivul de investiții: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal", situat pe B-dul. Știrbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38, antreprenor asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A.& S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., prin lider de asociere S.C. CON-A S.R.L., vă supunem atenției următoarele:

Investitorul, Compania Națională de Investiții CNI-S.A. a efectuat/semnat recepția obiectivului în integralitatea sa și preluarea de la constructor S.C. CON-A S.R.L. (în conformitate cu Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern numărul 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora), întocmindu-se procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 .

De asemenea, aplicând prevederile aceluiași Regulament de recepție, dat fiind faptul că investitorul nu este și proprietar, obiectivul de investiții a fost predat U.A.T. a municipiului Craiova (Protocol nr. 17426/CNI/07.11.2017, 137180/MDRAPFE / 08.11.2017, 157287/UAT Municipiul Craiova/07.11.2017) în vederea gestionării și exploatării .

Pentru o perioadă de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, serviciile pentru operare și mentenanță (descrise din faza caiet de sarcini și propunerea tehnică a antreprenorului anexă la contractul de proiectare și execuție lucrări) intră în obligațiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON -A S.R.L., **fără nici un cost suplimentar față de propunerea financiară** . Prin această cerință se realiza implicarea antreprenorului pentru acoperirea operațiilor necesare **exploatării în condiții optime de eficiență** și siguranță. Între categoriile de servicii enumerate (cu mențiunea „dar fără a se limita exclusiv"), prevăzute a fi prestate sunt incluse: elaborarea unui manual de mentenanță cât și „**asigurarea funcționării la parametrii proiectați** a tuturor echipamentelor, sistemelor și a

întregului obiectiv de investiție, atât în cursul evenimentelor cât și în afara acestora".

Suprafața de joc (gazonul) din locația Știrbei Vodă nr. 38 este o componentă în cadrul investiției mari denumită „ Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Întreținerea și refacerea acesteia, dat fiind specificul-stadion de fotbal, este evident cea mai vizibilă și expusă activitate din cadrul complexei gestionări a funcționării obiectivului .

Societățile specializate (aflate în subordinea constructorului) acționează profesionist dispunând de aparatură și tehnologie modernă pentru:

- monitorizarea condițiilor atmosferice(temperatură, umiditate, grad de iluminare, etc),
- prelucrarea datelor și determinarea/stabilirea operațiilor necesare în vederea menținerii suprafeței de joc la parametrii optimi (cantitate și tip de tratament fitosanitar, iluminare suplimentară pentru fotosinteză, intervenții mecanizate pentru nisipare, aerare, compactare, etc).

De la preluarea stadionului, deși evenimentele sportive au fost puține ca număr, adică suprafața de joc-gazonul a avut nivel de exploatare scăzut, **starea acestuia considerăm că nu corespunde așteptărilor** pentru desfășurarea activității specifice; motivăm aceasta prin faptul că acesta prezintă porțiuni de iarbă uscate, zone cu rădăcinile încă neaderente la substrat, nu are permeabilitate adecvată („băltire" prelungită)-aspecte negative nedorite, neprevăzute și mult mediatizate.

Menționăm că cele 6 cărucioare pe care sunt amplasate câte 60 lămpi/bucată cărucior cu puterea de 1000W/lampă/oră, însumând un consum 360KW/oră determină costuri energetice considerabile, care reprezintă de fapt valori mult prea mari în comparație cu starea și calitatea obținută pentru gazonul ce constituie **suprafață de joc aflată în mentenanță și garanție.**

Pentru această perioadă tranzitorie, în care activitatea competițională este redusă, UAT a municipiului Craiova, în calitate de beneficiar/proprietar nu avea prevăzut a suporta un nivel valoric așa de ridicat al cheltuielilor pentru utilități care nu sunt legate expres doar de refacere ca urmare a exploatării ci mai mult de „implementare" pentru creșterea gazonului.

Din aceste motive, **vă rugăm să luați măsurile necesare privind diminuarea costurilor de utilizare a lămpilor și să ne prezentați un program în ceea ce privește mentenanța, detalii referitoare la operațiunile pe care le presupune întreținerea și aducerea la parametrii optimi de exploatare pentru soluționarea favorabilă și eficientizarea mentenanței .**

PRIMAR

MIH

Şef Serviciu,
Madlen cinovschi

Întocmit,
Insp.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 189083 / 29.12. 2017

Către,

Asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ
Birou de proiectare S.R.L., **lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.**

Referitor la obiectivul de investiții: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal", situat pe B-dul. Știrbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38, antreprenor asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A.& S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., prin lider de asociere S.C. CON-A S.R.L., vă supunem atenției următoarele:

Investitorul. Compania Națională de Investiții CNI-S.A. a efectuat/semnat recepția obiectivului în integralitatea sa și preluarea de la constructor S.C. CON-A S.R.L. (în conformitate cu Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern numărul 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, invocmindu-se, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 .

De asemenea, aplicând prevederile aceluiași Regulament de recepție, dat fiind faptul că investitorul nu este și proprietar, obiectivul de investiții a fost predat U.A.T. a municipiului Craiova (Protocol nr. 17426/CNI/07.11.2017, 137180/MDRAPFE / 08.11.2017, 157287/UAT Municipiul Craiova/07.11.2017) în vederea gestionării și exploatării .

Pentru o perioadă de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, serviciile pentru operare și mentenanță (descrise din faza caiet de sarcini și propunerea tehnică a antreprenorului anexă la contractul de proiectare și execuție lucrări) intră în obligațiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON -A S.R.L., **fără nici un cost suplimentar față de propunerea financiară** . Prin această cerință se realiza implicarea antreprenorului pentru acoperirea operațiilor necesare **exploatării în condiții optime de eficiență** și siguranță. Între categorile de servicii enumerate (cu mențiunea „dar fără a se limita exclusiv"), prevăzute a fi prestare sunt incluse: elaborarea unui manual de mentenanță cât și **„asigurarea funcționării la parametrii proiectați** a tuturor echipamentelor, sistemelor și a

întregului obiectiv de investiție, atât în cursul evenimentelor cât și în afara acestora".

Suprafața de joc (gazonul) din locația Știrbei Vodă nr. 38 este o componentă în cadrul investiției mari denumită „ Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Întreținerea și refacerea acesteia, dat fiind specificul-stadion de fotbal, este evident cea mai vizibilă și expusă activitate din cadrul complexei gestionări a funcționării obiectivului .

Societățile specializate (aflate în subordinea constructorului) acționează profesionist dispunând de aparatură și tehnologie modernă pentru:

- monitorizarea condițiilor atmosferice(temperatură, umiditate, grad de iluminare, etc),
- prelucrarea datelor și determinarea/stabilirea operațiilor necesare în vederea menținerii suprafeței de joc la parametrii optimi (cantitate și tip de tratament fitosanitar, iluminare suplimentară pentru fotosinteză, intervenții mecanizate pentru nisipare, aerare, compactare, etc).

De la preluarea stadionului, deși evenimentele sportive au fost puține ca număr, adică suprafața de joc-gazonul a avut nivel de exploatare scăzut, **starea acestuia considerăm că nu corespunde așteptărilor** pentru desfășurarea activității specifice: motivăm aceasta prin faptul că acesta prezintă porțiuni de iarbă uscate, zone cu rădăcinile încă neaderente la substrat, nu are permeabilitate adecvată („bâltire" prelungită)-aspecte negative nedorite, neprevăzute și mult mediatizate.

Menționăm că cele 6 cărucioare pe care sunt amplasate câte 60 lămpi/bucată cărucior cu puterea de 1000W/lampă/oră, însumând un consum 360KW/oră determină costuri energetice considerabile, care reprezintă de fapt valori mult prea mari în comparație cu starea și calitatea obținută pentru gazonul ce constituie **suprafață de joc aflată în mentenanță și garanție.**

Pentru această perioadă tranzitorie, în care activitatea competițională este redusă, UAT a municipiului Craiova, în calitate de beneficiar/proprietar nu avea prevăzut a suporta un nivel valoric așa de ridicat al cheltuielilor pentru utilități care nu sunt legate expres doar de refacere ca urmare a exploatării ci mai mult de „implementare" pentru creșterea gazonului.

Din aceste motive, **vă rugăm să luați măsurile necesare privind diminuarea costurilor de utilizare a lămpilor și să ne prezentați un program în ceea ce privește mentenanța, detalii referitoare la operațiunile pe care le presupune întreținerea și aducerea la parametrii optimi de exploatare pentru soluționarea favorabilă și eficiéntizarea mentenanței.**

Di v,
Gâ ian

Mad erviciu,
a Voicinovschi

Întocmit,
Insp. Costache Victor

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 03.01.2018

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	189080	1
2.	189083	1
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume și Prenume GIONEA LIVIA
Funcție inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume și Prenume POPA DOINA S
Funcție reprezent
Semnătură

FP-65-01, VERS.01

Subiect: ADRESA 189080 STADION ION OBLEMENCO CRAOIVA

De la: Patrimoniu Privat (ppatrimoniu@yahoo.ro)

Catre: adrian.cefalan@yahoo.ro;

Data: Miercuri, 3 Ianuarie 2018 12:53:18

Fișiere atașate

- ADRESA 189080 CNI.pdf (5.39MB)

Subiect: ADRESA 189083 STADION ION OBLEMENCO CRAIOVA

De la: Patrimoniu Privat (ppatrimoniu@yahoo.ro)

Catre: cristian.manitiu@cona.ro;

Data: Miercuri, 3 Ianuarie 2018 12:55:31

Fișiere atașate

- ADRESA 189083 CON A.pdf (5,62MB)

Dna Voicinovschi
19.02.2018

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

Directia Investitii-Departamentul Sport

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 28928
Ziua 16 Luna 02 Anul 2018
Anexe

506
15.02.2018

Catre: Primăria Municipiului Craiova
Str. A.I. Cuza, nr. 7
Tel/Fax: 0251/416235; 0251/411561
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro
In atentia Domnului Primar Mihail Genoiu

Spre stiinta: S.C. CON-A S.R.L.
Șelimbăr, jud. Sibiu - România
Str. Mihai Viteazu, nr. 2B
Tel/Fax: 0269/560423; 0269/560306
e-mail: office@cona.ro
In atentia Domnului Director General Sorin Cristea

S.C. ACI CLUJ S.A. CLUJ
Str. Calea Dorobantilor nr.70,
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/Fax: 0264/405200;0264/412412
e-mail: aci@acicluj.com
In atentia D-lui Director General Dorin Aschilean

S.C. CONFIRM S.R.L.
Str. Bartok Bela nr.1
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/Fax: 0264/586863
e-mail: office@confirmconstructii.ro

S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
Str. Al Vlahuta, Nr. 26/13
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/fax: 0371/060781
e-mail: office@ecogardenconstruct.com

Referitor: Obiectiv de investitii "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal"

Avand in vedere adresa U.A.T. CRAIOVA Nr.189080/29.12.2017 inregistrata la C.N.I S.A. cu Nr.506/17.01.2018 si aspectele relatate in adresele S.C. CON-A S.R.L. Nr.197/30.01.2018; Nr.985/08.02.2018; Nr.986/08.02.2018, va convocam in data de 21.02.2018 la ora 11:00 pe amplasamentul "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", cu scopul de a vizualiza si solutiona aspectele la care se face referire.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina [illegible]IU

0040269560306

ASOCIEREA
S.C. CON-A S.R.L. SIBIU
S.C. ACI CLUJ S.A.
S.C. NISAL S.R.L.
S.C. DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

STADION
ION OBLEMENCO

COMPLEX SPORTIV CRAIOVA
Stadion de fotbal

CĂTRE: **ECO GARDEN CONSTRUCT SRL**
In atentia dl. Craciun Mircea – Director General
Fax: 0040- 371-060.781

INTA : **CNI SA**
In atentia dna Manuela PATRASCOIU – Director General
In atentia dl Adrian CEFALAN – Director Investitii
fax. 021/316.73.81
PRIMARIA CRAIOVA
In atentia dl Mihail GENOIU - Primar
In atentia dl Ionut GALEA – Director Investitii
In atentia dl Victor COSTACHE – Inspector
fax, 0251/411.561
SC ACI CLUJ SA
In atentia dl. Dorin Aschilean – Director General
dl. Cornel Filip – Director de Productie
Tel: 0264-405.200; Fax sediu: 0264-412.412

DE LA: **S.C. CON-A S.R.L.**

NR.: 197/ **30.01.2018**

REFERINȚĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**

SUBIECT: **Program de jocuri de fotbal in perioada 1.02.2018 – 28.02.2018 Stadion Craiova**
Contract nr. 730 din 05.10.2016

Stimate domn,

Va aducem la cunostinta faptul ca in data de **23.01.2018** a avut loc o intalnire la Stadion Craiova impreuna cu reprezentantii CNI, ai Primariei Municipiului Craiova si ai Clubului Universitatea Craiova referitoare la programul de meciuri din perioada urmatoare, pana la desfasurarea meciului amical dintre Echipa Nationala de Fotbal a Romaniei cu Echipa Nationala de Fotbal a Suediei care va avea loc in data de **27.03.2018.**

Asadar, mai jos va facem cunoscut calendarul evenimentelor sportive programate.

- **12.02.2018** – Universitatea Craiova – Sepsi Sf. Gheorghe

Lider: SC CON-A SRL, cod poștal 557260
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Șelimbăr, Jud Sibiu
W www.arena-oblemenco.ro
office@arena-oblemenco.ro
+40(0)269 206 300
+40(0)269 560 306

- 24/25.02.2018 – Universitatea Craiova – Poli Timosoara
- 28.02.2018 – Universitatea Craiova – FC Dinamo Bucuresti
- 03/04.03.2018 – Universitatea Craiova – Echipa din Play-Off

Avand in vedere programul de meciuri de mai sus va rugam sa intocmiti si sa transmiteti un program de mentenanta in concordanta cu desfasurarea acestora, solutiile pe care le propuneti pentru ca suprafata de joc sa fie excelenta la toate evenimentele programate cat si costurile suplimentare aferente, daca sunt.

Recomandarea Dvs. referitoare la programul de desfasurare a evenimentelor sportive, care este explicita: **15 zile pauza intre evenimente sportive pe suprafata de joc pentru refacere si regenere,** a fost comunicata reprezentantilor CNI SA, ai Primariei Municipiului Craiova cat si ai Clubului Universitatea Craiova, **insa va rugam pe aceasta cale sa aduceti argumente tehnice sustenabile in vederea sustinerii recomandarii Dvs. in fata tuturor factorilor implicati.**

Pentru prezentarea in bune conditii inca de la primul eveniment din data de 12.02.2017 va rugam sa luati masuri urgente de refacere/inlocuire a covorului de gazon degradat - perimetral suprafetei inierbate .

In concluzie, va rugam sa ne transmiteti in cel mai scurt timp, pentru a fi aduse la cunostiinta factorilor implicati si in vederea luarii unei decizii, solutia si costul suplimentar pe care il considerati necesar astfel incat suprafata de joc sa fie in cea mai buna stare la toate meciurile programate precum si la meciul Nationalei Romaniei de Fotbal.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Ing. Cristian Manitiu

Lider: SC CON-A SRL, cod poștal 557260
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Șelimbăr, Jud Sibiu
W www.arena-oblemenco.ro
office@arena-oblemenco.ro
+40(0)269 206 300
+40(0)269 560 306

CON-A

CĂTRE:	**MUNICIPIUL CRAIOVA** Strada A.I.Cuza nr 7 Localitatea Craiova; Judet Dolj Fax: 0251/415222
ÎN ATENŢIA:	Domnului Primar Mihail GENOIU Director Executiv Ionut GALEA
SPRE STIINTA:	**COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA** Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9 Localitatea Bucuresti ; Sector 5 Fax: 021 / 316 73 81
ÎN ATENŢIA:	Director General Manuela Irina PATRASCOIU Director Eduard Adrian CEFALAN
DE LA:	**S.C. CON-A S.R.L.** Manager proiect - Ing Lucia POJOREANU Director Executiv Zonal - Ing. Cristian MANITIU
NR.:	141 / 19.01.2018
REFERINŢĂ:	**Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
SUBIECT:	**Raspuns adresa 189083/29.12.2017** **Instalatie de iluminat fotosinteza** **Stadion de Fotbal – Ion Oblemenco**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 10949
Ziua 19 Luna 01 Anul 2018
Anexe .....

Stimata doamna/domnilor directori,

Referitor la adresa dvs nr **189083/29.12.2017** prin prezenta, va comunicam urmatoarele :

In urma testelor efectuate cu aparatura omologata UEFA suprafata de joc/gazonul montat la obiectivul Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova intruneste punctajul necesar pentru incadrarea acestuia in categoria D, din maxim E posibil.

Structura constructiva a suprafetei de joc din gazon natural respecta proiectul si standardele europene FIFA/UEFA pentru terenuri de iarba naturala/hibridecat si conditiile EURO 2020 conform conditiilor contractuale asumate de catre Asociere.

In scopul asigurarii mentenantei cat si a utilizarii optime a Instalatiei de Fotosinteza s-a incheiat un contract de asistenta tehnica cu societatea SGL B.V. din Olanda, mentenanta asigurata printr-un soft specializat . Mentionam ca acesta societate are sub supraveghere Stadioane din toata Europa ca de exemplu : Allianz Arena, Borusia Dortmund, Paris Saint Germain, Menchester City si nu numai.

Adresa: SC CON-A SRL, cod poştal 557260
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Şelimbăr, Jud Sibiu
W www.cona.ro
office@cona.ro
☎ +40(0)269 206 300
℻ +40(0)269 560 306

Pentru stabilirea unui program de mentenanta corect si eficient, in incinta obiectivului sunt montati senzori si camere de supraveghere ce monitorizeaza temperatura, umiditatea, expunerea la razele solare ale gazonului iar in baza informatiilor primite si prelucrate se stabilesc operatiunile pe care le presupune intretinerea suprafetei de joc, inclusiv utilizarea in conditii optime a lampilor de fotosinteza pentru mentinerea gazonului la parametrii optimi de exploatare.

Astfel, utilizarea echipamentelor de fotosinteza se face in mod profesionist, dupa un program bine stabilit, rezultat din analizarea informatiilor colectate de senzori corelate cu conditiile pedo-climatice ale stadionului si zonei in care este amplasat acesta. Saptamanal se primesc de la societatea din Olanda rapoarte cu parametrii agro-tehnici care sunt variabili in conditiile de exploatare a oricarei suprafete de joc din gazon natural. In sustinerea celor de mai sus va transmitem unul dintre rapoartele emise de catre societatea SGL B.V. din Olanda.

Pentru transparenta in utilizarea lampilor de fotosinteza va putem pune la dispozitie un utilizator pentru programul de utilizare al acestora pentru persoanele desemnate a se ocupa de intretinerea curenta si mentenanta suprafetei de gazon.

Mentionam ca suplimentar de operatiunile intreprinse pentru mentenanta gazonului necesare in functie de rapoartele de specialitate emise de catre SGL BV, au fost efectuate si alte operatiuni de mentenanta a gazonului, cum ar fi :
- Administrare Zeolit 10 t
- Administrare nisip cuartos 22 t
- Administrare fertiizanti in forma lichida 30l/600 l apa
- Administrare fungicide , insecticide si nematicide 30l/600l apa
- Administrare fertilizanti solizi cu eliberare controlata 35gr/mp
- Suprainsamantare 41gr/mp
- Vertidrenare a suprafetei de 4 ori
- Periere de 8 ori bidirectionala
- Monitorizare parametrii 24h/24h

In concluzie, :

- va solicitam o intalnire de lucru **MARTI 23.01.2018 ora 11:00,** pentru clarificarea tuturor aspectelor privind suprafata de gazon si utilizarea eficienta si economica a instalatiilor aferente acestuia,
- va vom pune la dispozitie rapoartele saptamanale si va rugam respectuos sa nu obstructionati utilizarea lampilor de fotosinteza avand in vedere ca aceasta se face profesionist, conform monitorizarii societatii din Olanda, in dorinta de a avea un gazon exceptional si in nici un caz pentru "implementare pentru cresterea gazonului.",

- va rugam a lua toate masurile necesare pentru asigurarea unei functionari fara intreruperi a racordului la canalizare pluviala a Stadionului, intreruperi ce pot cauza umplerea retelei pluviale, a drenajului gazonului si pot pune in pericol suprafata de gazon.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Director Executiv Zonal
Ing. Cristian MANHTIU

cod poştal 557260 W www.cona.ro ☎ +40(0)269 206 300
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Şelimbăr, Jud Sibiu ✉ office@cona.ro Fx +40(0)269 560 306

Subiect: Re: ADRESA 189083 STADION ION OBLEMENCO CRAIOVA

De la:

Către:

Cc:

Data: Vineri, 19 Ianuarie 2018 9:58:50

Buna ziua,

Atasat va transmitem adresa nr 141 din data de 19.01.2018, ca raspuns adresei dumneavoastra nr 189083/29.12.2017.
Va rog confirmati prezenta la intalnirea solicitata in adresa pentru MARTI 23.01.2018 ora 11:00 la Stadion Ion Onlemenco.

Va multumim.

Cu stima,
Dipl. Ing. Cristian MANITIU
Director Executiv Zonal

Mihai Viteazu nr.2B
557260, Selimbar, judetul SIBIU
Fax: (+40)269 560 306
Mobil: (+40)730 933 190

From: Patrimoniu Privat
Reply-To: Patrimoniu Privat
Date: Wednesday, 3 January 2018 at 12:55
To: Cristi Manitiu
Subject: ADRESA 189083 STADION ION OBLEMENCO CRAIOVA

Fișiere atașate

- OKV4[YVct][5].png (44,83KB)
- Adresa cni si primarie gazon 16.01 - rasp 189083.pdf (851,22KB)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866.C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. ..40393... / ...08....03. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO SI TIGANAS
Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă supunem atenţiei următoarele:

Ca urmare a finalizării obiectivului menţionat mai sus a fost încheiat procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 157946/08.11.2017, document în care se precizează:

- la articolul 6: ,,Proiectantul a prezentat referatul din octombrie 2017 prin care se constată **respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuţie**"

6.1 Capacităţi fizice realizate: ,,S-au efectuat dotările stadionului cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât **acesta să funcţioneze optim şi să răspundă cerinţelor instituţiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia**"

- la articolul 9: ,, Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri: ,,Intervenţiile pentru reparaţii şi întreţinere se vor executa de personal calificat".

Ulterior, a fost încheiat protocolul (CNI nr. 17426/07.11.2017, U.A.T. Municipiul Craiova nr. 157287/07.11.2017) prin care Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. şi U.A.T. Municipiul Craiova au procedat la predarea-primirea amplasamentului situat

în Municipiul Craiova B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38 compus din Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal şi terenul aferent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/08.11.2017, se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova prin completare cu bunul „ Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj".

Prin Procesul Verbal nr. 20B/14.11.2017, înregistrat la Liga Profesionistă de Fotbal, comisia de verificare apreciază că << Stadionul „Ion Oblemenco" recent edificat aflat în proprietatea Primăriei Craiova..., îndeplineşte criteriile sportive şi condiţiile de siguranţă pentru găzduirea de jocuri de fotbal în cadrul Campionatului Naţional Liga I-BETANO>>, decizia comisiei de verificare privind starea stadionului fiind „Omologat DA".

Pentru o perioadă de şase luni de la semnarea PVRTL, serviciile tehnice pentru operare şi mentenanţă (descrise încă din faza caiet de sarcini) intră în obligaţiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., fără nici o implicare financiară a proprietarului. Întreţinerea şi refacerea suprafeţei de joc (a gazonului) sunt o componentă a activităţii complexe de gestionare a obiectivului, dar evident cea mai vizibilă/expusă datorită destinaţiei principale a obiectivului – aceea de stadion de fotbal.

Ulterior preluării obiectivului, au fost organizate evenimente sportive: 10.11.2018 CSU Craiova-Slavia Praga, 18.11.2017 CSU Craiova-Juventus Bucureşti, 02.12.2017 CSU Craiova – F.C. Viitorul S.A., 16.12.2017 CSU Craiova – CFR Cluj, 11.02.2018 CSU Craiova-ACS Sepsi OSK Sf. Gheorghe, 23.02.2018 CSU Craiova-ACS Poli Timişoara, 06.03.2018 CSU Craiova-F.C. Dinamo Bucureşti .

Impactul pozitiv creat de imaginea obiectivului în ansamblu a fost afectat de preocuparea privind modul de prezentare a suprafeţei de joc, atenţionări fiind primite atât din partea reprezentanţilor presei (IP nr. 161821/14.11.2017 GDS - domnul Valentin Tudor), cât şi din partea membrilor Consiliului Local (CLC 416-decembrie 2017- interpelarea domnului consilier Sirop Flavius).

Drept urmare, începând cu adresa înregistrată la PMC sub numărul 189080/29.12.2017 şi adresa numărul 189083/29.12.2017 din partea Direcţiei Patrimoniu către Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. şi către lider asociere S.C. CON-A S.R.L., au fost formulate solicitări de clarificări privind starea suprafeţei de joc (considerată a fi necorespunzătoare aşteptărilor) în comparaţie cu costurile de întreţinere alocate (atât din partea S.C. CON-A S.R.L. pentru mentenanţă, cât şi din partea proprietarului privind plăţile datorate pentru utilităţi).

Ca răspuns, prin adresa înregistrată la PMC sub numărul 10949/19.01.2018, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., face precizări tehnice privind suprafaţa de joc, şi anume:

- că, urmare a testelor efectuate cu aparatura omologată UEFA, suprafaţa de joc / gazonul montat la obiectivul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal întruneşte punctajul necesar pentru încadrarea acestuia în categoria D din maxim E posibil
- că, în scopul asigurării mentenanţei (printr-un soft specializat) cât şi a utilizării optime a instalaţiei de fotosinteză a fost încheiat un contract de asistenţă tehnică

cu societatea SGL B.V. din Olanda, societate care are în supraveghere stadioane de la echipe renumite din Europa: Allianz Arena, Borusia Dortmund, Paris Saint Germain, Menchester City, etc.

- că operaţiunile pe care le presupune întreţinerea suprafeţei de joc, inclusiv utilizarea în condiţii optime a lămpilor de fotosinteză se realizează în baza informaţiilor furnizate de senzorii şi camerele de supraveghere ce monitorizează temperatura, umiditatea, expunerea la razele solare
- că rapoartele rezultate din analizarea informaţiilor colectate de senzori, corelate cu condiţiile pedo-climatice ale stadionului şi zonei în care este amplasat, se primesc săptămânal de la societatea SGL B.V. din Olanda
- că pe lângă tratamentul aplicat ca urmare a celor indicate de rapoartele de specialitate emise de SGL B.V. au fost efectuate şi alte operaţii specifice mentenanţei gazonului între care: supraînsămânţare, administrare de nisip cuarţos, periere bidirecţională, etc.

De asemenea, prin adresa înregistrată la PMC cu numerele 12235/22.01.2018 şi 14429/26.01.2018, Compania Naţională de Investiţii-CNI S.A., ca răspuns la solicitarea 189080/29.12.2017 a Direcţiei Patrimoniu, pe lângă precizările din partea CON-A S.R.L. pune la dispoziţia Direcţiei Patrimoniu cinci rapoarte săptămânale (perioada 28 noiembrie2017 – 02 ianuarie 2018), emise de SGL B.V., explicitând astfel tipul şi **modul riguros** de furnizare a informaţiilor: cu indicaţii exprese privind recomandări ale numărului de ore de iluminare pe parcele de teren, condiţii pentru sol, necesarul de nutrienţi pentru creşterea biomasei, previziuni ale vremii (temperaturi, precipitaţii, viteza vântului).

În prisma preocupărilor, prin corespondenţa între PMC şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova, Direcţia Patrimoniu a solicitat R.A.A.D.P.F.L. Craiova desemnarea a două persoane (specialişti) pentru însuşirea tehnologiei de întreţinere a gazonului de la reprezentanţii S.C. CON-A S.R.L., persoane care participă la activitățile de întreținere a suprafeței de joc.

Asigurarea serviciilor de mentenanţă a gazonului şi a indicării costurilor necesare pentru asigurarea unei suprafeţe de joc corespunzătoare, având în vedere calendarul evenimentelor sportive în perioada: 12.02.2018; 24.02.2018; 28.02.2018; 03.03.2018, este solicitată (în adresa înregistrată la PMC cu numărul 17219/30.01.2018) de S.C. CON-A S.R.L. către S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L., spre ştiinţa CNI-S.A., PMC, ACI CLUJ S.A.

Adresa de la S.C. CON-A S.R.L. către PMC (înregistrată la PMC cu numărul 19952/01.02.2018), conţine ca anexă corespondenţa S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. catre S.C. CON-A S.R.L. nr. 381/01.09.2017, în care societatea în cauză, antreprenor de specialitate, conform contractului de subantrepriză nr. 730/05.10.2016, face o prezentare privind personalul şi utilajele considerate a fi necesare pentru buna desfăşurare a operaţiunilor de mentenanţă a gazonului.

Ca răspuns la solicitarea S.C. CON–A S.R.L. nr. 296/15.02.2018, subantreprenorul de specialitate privind mentenanţa gazonului (S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L), precizează că :

- cele mai ridicate costuri pentru mentenanţa terenurilor pe substrat nisipos sunt cele aferente perioadei octombrie-martie condiţionate de numărul de ore de

folosire şi de condiţiile meteorologice naturale (lumină/apă/căldură) atât în perioada de repaos cât şi înainte şi pe durata evenimentelor sportive;

- în mod uzual, instalaţia de fotosinteză artificială funcţionează 24/24 ore pe terenurile de sport din arene similare ca şi construcţie din lumea întreagă civilizată, deplasându-se pe suprafaţă în aşa fel încât să nu rămână mai mult de 48 ore în aceeaşi poziţie

- suprafaţa de joc are o evoluţie pozitivă şi se află în parametrii normali pentru gazonul pe strat suport nisipos, sistemul radicular având o evoluţie bună corelată cu perioada anului, stabilitate 80%, ceea ce corespunde cu un înalt grad de practicabilitate

- având în vedere că în mod natural şi din motive tehnice suprafaţa are nevoie de intervale de regenerare, în condiţiile desfăşurării meciurilor conform programului transmis, datorită utilizării în exces vor fi necesare lucrări suplimentare şi materiale care să susţină gazonul; fară această investiţie la timp, suprafaţa se va deteriora mai tare , iar costurile aferente regenerării ulterioare vor fi mai ridicate;

– se propune montarea de gazon sintetic pe zonele de colţ de la tunelurile de acces, zone aflate în regim permanent de trafic, iar întreţinerea unui gazon natural deşi costisitoare nu oferă aspectul estetic corespunzător.

Sezonul competițional a început, stadionul nou edificat-dată fiind capacitatea proiectată, este un obiectiv vizat de organizatorii de evenimente (întâlniri ale echipei locale, organisme interne și internaționale), iar autoritatea locală nu poate avansa angajamente datorită stării gazonului.

Reprezentanții Primăriei Municipiului Craiova, în calitate de beneficiar, analizând corespondența, argumentele formulate, justificările tehnice, urmare a ultimului eveniment sportiv din data de 06.03.2018 C.S.U Craiova- F.C. Dinamo București își manifestă, prin prezenta, pe lângă îngrijorarea firească totodată și nemulțumirea pentru modul de prezentare al suprafeței de joc.

Vă transmitem alăturat fotografii realizate în data de 07.03.2018 care reflectă fără dubii deficiențele majore ale gazonului.

Totodată, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 40336/08.03.2018 (copie anexată), în vederea evenimentului din 27.03.2018 (meciul amical România-Suedia), Federația Română de Fotbal, în calitate de organizator ne solicită înlocuirea gazonului.

Având în vedere că în scurt timp activitatea dumneavoastră privind mentenanța va expira, vă rugăm insistent să procedați la înlocuirea gazonului (în perioade agreate astfel încât să nu fie perturbate evenimentele deja programate), la momentul acesta referirile teoretice privind renumele și reputația societăților implicate alături de dumneavoastră în asistență și întreținere nemaiavând nici o relevanță pentru proprietar.

Dire cutiv,
Gâlea ristian

Șef Serviciu,
Costache Victor

PRIMIT 07/03/2018 13:00 0251415222
To:#*162100251415222
07/03/2018 12:55 #296 P.001/001
PRIMARIA CRAIOVA
From:0213029177

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

Casa Fotbalului, Str. Vasile Serbănică nr.12, sector 2, 022185
București, România

www.frf.ro

REGISTRATURĂ
INTRARE/IEȘIRE Nr. 1219 din 07.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-A
Nr. 40336
Ziua 08 Luna 03 Anul 2018
Anexe

București, 07 martie 2018

Către Primăria Municipiului Craiova

În atenția domnului primar Mihail Genoiu

Stimate domnule primar,

Îmi face plăcere să vă salut și vă transmit cele mai bune gânduri, alături de succes în proiectele pe care le desfășurați.

Având în vedere faptul că echipa națională a României va evolua în premieră pe noul stadion "Ion Oblemenco", pe 27 martie 2018, când va întâlni Suedia într-un meci amical, vă rugăm să ne sprijiniți în buna organizare a evenimentului. Urmărind partida CS U Craiova – Dinamo București din sferturile de finală ale Cupei României, considerăm că suprafața de joc ar putea afecta buna desfășurare a meciului și ar putea pune în pericol integritatea fotbaliștilor.

Astfel, vă solicităm înlocuirea gazonului pentru a oferi jucătorilor cele mai bune condiții în speranța că ne vom bucura împreună, noi și cei 30.000 de spectatori, de un adevărat spectacol fotbalistic.

Vă mulțumesc și vă rog să considerați echipa Federației Române de Fotbal aproape de dumneavoastră!

Cu res

Răzvan

Președintele Federației Române de Fotbal

Subject: ADRESA 40393 REFERITOARE LA STAREA GAZONULUI
From:
Date: 08.03.2018 12:34
To: office@cni.com.ro

BUNA ZIUA
VA TRANSMITEM ÎN ATAŞAMENT ADRESA 40393/08.03.2018 PRIVIND STAREA GAZONULUI DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV STADION DE FOTBAL DIN CRAIOVA

— Attachments:

adresa 40393.pdf 16,9 MB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 09. 03. 2018

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	~~23580~~	~~1~~
2.	34390	1
3.	403931	1 CMI gaton
4.	403932	1 CON-A gaton
5.		
6.		
7.		
8.		3 file plicuri
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume și Prenume GIONEA SILVIA
Funcție inspector
Semnătura

AM PRIMIT,
Nume și Prenume POPA DOINA S
Funcție [illegible]
Semnătura

FP-65-01, VERS.01

Minută,
încheiata azi 14.03.2018
cu privire la starea gazonului de pe Stadionul „Ion Oblemenco"
din Craiova

Dl. Primar Genoiu:

Intânirea de astăzi se referă la situația gazonului de pe stadionul Ion Oblemenco. Stadionul este o bijuterie și toate felicitările pentru cei care au contribuit la realizarea lui.

M-am simțit obligat să intervin în această problemă pentru că eu reprezint orașul Craiova. Trebuie să ajungem la o concluzie. Gazonul nu are parametrii pe care ar trebui să-i aibă. Important este ce avem de făcut. Dl. Bodescu susține că unde au mai fost probleme nu s-a rezolvat, constructorul susține că va îmbunătăți starea gazonului.

Dl. Bodescu – FRF:

Pe noi nu ne interesează decât integritatea jucătorilor. Atâta timp cât jucătorii sunt considerați actorii principali în ceea ce înseamnă fenomenul numit fotbal, ei trebuie să aibă asigurate cele mai bune condiții de siguranță. Pe 27 martie va avea loc meciul cu echipa națională a Suediei și nu dorim să expunem jucătorii riscului unor accidentări.

Facem propaganda pentru un gazon stabil care să nu pună probleme jucătorilor. Nu văd ce am putea face în acest timp.

Noi am propus schimbarea gazonului.

Dl. Cefalan Adrian – CNI:

Noi suntem investitorii și garanții. Garanția este de 5 ani. Au rămas 4 ani și 7 luni. Să vină cineva să schimbe gazonul? Dacă există vreo firmă să schimbe gazonul, și ulterior să încheie un contract de menținanță, nu avem nimic împotrivă, dar să garanteze perioada rămasă.

Dl. Manițiu:

Depunem toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafeței de joc până la 27.03.2018 cât și după aceasta până la finalizarea campionatului. Dar în acest moment, din punct de vedere tehnic și juridic nu putem înlocui gazonul. În cazul în care după finalizarea campionatului (mai 2018) gazonul nu atinge criteriile tehnice pentru o utilizare optimă, vom recurge la măsura radicală a înlocuirii acestuia.

Dl. Primar Genoiu:

Dacă printr-un document scris constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia își asumă că gazonul este în regulă și se pot desfășura meciuri acolo, toți suntem de acord.

Dl. Bodescu - FRF:

Avem două variante: ori schimbă gazonul imediat, ori își asumă varianta operațiunilor intensive pentru starea lui, pentru a nu pune în pericol integritatea jucătorilor la momentul disputării partidei.

Eu sunt sceptic cu această variantă de intervenție la gazon, dar dacă constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia își asumă printr-un document că starea gazonului nu pune în pericol integritatea fizică și siguranța jucătorilor, suntem de acord.

Dl. Primar Genoiu:

Deci, concluzia comună este că, constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia să-și asume în scris printr-un document că starea gazonului nu pune în pericol integritatea fizică și siguranța jucătorilor.

Participanți:

Primar Genoiu Mihail

Administrator public Ma

Bodescu Gabriel (FRF)

Cefalan Adrian (CNI)

Manițiu Cristian (SC CON-A)

Moldovan Ovidiu (SC CON-A)

Pretorian Lucian SC Club Sportiv U Craiova SA

Oprișan Marian – SC Eco Garden

Gâlea Ionuț – director Primăria Craiova

Costache Victor - șef serviciu Primăria Cra

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 45143, 49049 / 22. 03. 2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Având în vedere adresele, înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus, privind starea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal vă comunicăm următoarele:
- îngrijorarea reprezentanţilor autorităţii locale implicaţi în gestionarea Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal privind evoluţia nefavorabilă a suprafeţei de joc a fost comunicată dumneavoastră încă de la finalizarea primului eveniment sportiv;
- starea necorespunzătoare a suprafeţei de joc a fost o constantă negativă în imaginea Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, autoritatea locală confruntându-se cu interpelări venite atât din partea presei cât şi din partea consilierilor locali.

Autoritatea locală a asigurat tot suportul în ceea ce priveşte susţinerea materială pentru consumurile considerabile de utilităţi considerate, de către societăţile de profil implicate în mentenanţa gazonului, ca fiind absolut necesare şi obişnuite dată fiind categoria stadionului.

Cu toate acestea, rezultatul obţinut a fost şi nu este deloc încurajator.

Justificarea dumneavoastră bazată pe desfăşurarea evenimentelor sportive cu o frecvenţă mai mare decât cea recomandată este subiectivă, deoarece acestea s-au desfăşurat la intervale de 12-14 zile, singurul eveniment mai apropiat în timp fiind cel cu AFC Astra Giurgiu din 10.03.2018 (interval de 4 zile) cauza fiind reprogramarea datorată condiţiilor atmosferice nefavorabile.

De reţinut este însă faptul că nici după pauza îndelungată 16.12.2017-11.02.2018 şi aplicarea tratamentelor recomandate, la reluarea sezonului, gazonul nu a prezentat îmbunătăţiri, chiar mai grav, starea era sub nivelul din decembrie 2017.

Vă atragem atenţia că rapoartele de specialitate (ale societăţii SGL BV din Olanda deţinătoarea contractului de asistenţă tehnică) transmise către noi (indirect ca anexe la corespondenţă) nu prezintă doar concluzii favorabile responsabililor cu mentenanţa sau strict reglaje pentru/privind tratamentul ori înregistrări ale condiţiilor atmosferice ci, sunt semnalate şi atenţionări privind:
- umiditatea ridicată a solului peste ţinta admisibilă (saptămâna 13-19 decembrie)

- salinitatea cu tendința în scădere, umiditate ridicată (saptămâna 6-12 decembrie)
- umiditatea ridicată a solului care înseamnă pori umpluți cu apă în detrimentul aerului (saptămâna 22-28 noiembrie)
- umiditatea solului prea mare în cursul săptămânii, temperatură foarte scăzută (saptămâna 29 noiembrie -05 decembrie)

Umiditatea prea ridicată a solului este o constantă nefavorabilă dezvoltării plantelor deși s-a beneficiat de mentenanță profesionistă: personal specializat și aparatură performantă. De altfel, umiditatea a fost semnalată și de autoritatea locală de la început, considerând că este principalul factor care nu asigură dezvoltarea gazonului și oricum factorul care a influențat cheltuielile foarte mari cu utilitățile care au fost suportate de instituția noastră prin utilizarea excesivă a lămpilor de fotosinteză, acestea fiind utilizate de multe ori pentru reducerea umidității solului și nu pentru favorizarea procesului de fotosinteză.

Anvergura investiției, nivelul stadionului edificat presupun exploatarea zonei de joc și integrarea obiectivului în circuitul competițional, iar restricționările impuse de reprezentanții dumneavoastră privind frecvența jocurilor (pentru a avea un gazon bun) sunt de neacceptat, până la această dată, autoritatea locală diminuând la maxim numărul evenimentelor posibil a fi organizate în incintă.

Nu mai pot fi tolerate și acceptate reproșuri privind frecvența evenimentelor deoarece nici unul dintre acestea nu a beneficiat de o suprafață de joc corespunzătoare, starea gazonului fiind precară încă de la data organizării primului eveniment acesta având o evoluție negativă de la eveniment la eveniment.

Marjele privind încadrarea în parametrii cum ar fi: D din maxim E posibil, stabilitate 80%-ceea ce corespunde cu un înalt grad de practicabilitate, nu au nici o relevanță în cazul utilizatorilor (sportivilor) a căror siguranță este amenințată pe terenul din Craiova, stabilitatea gazonului fiind deficitară la fiecare eveniment.

Vă atenționăm că în data de 14.03.2018 ați participat la întâlnirea convocată de către Primăria Municipiului Craiova și sunteți semnatarul unei minute în care v-ați asumat problemele legate de calitatea gazonului, integritatea fizică și asigurarea siguranței jucătorilor.

Nu considerăm normal ca în locul declarației asumate să ne transmiteți adresele nr. 45143/14.03.2018 și nr. 1449049/21.03.2018 în care să sesizați frecvența meciurilor.

Vă solicităm analiza cu responsabilitate a celor prezentate, asumarea și rezolvarea radicală și cu profesionalism a situației create de întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, soluția fiind chiar înlocuirea gazonului.

Primar,

Direc[illegible]ecutiv,
Gâlea[illegible] Cristian

GS/2EX

Subject: Adresă privind starea gazonului
From: gionea silvia <gionea.silvia@primariacraiova.ro>
Date: 22.03.2018 13:25
To: office@cona.ro

Bună ziua,
Vă transmitem în atașament răspuns la adresele înregistrate la PMC sub numerele 45143 și 49049 privind starea gazonului din cadrul Complexului Sportiv -Stadion de Fotbal din Craiova

Attachments:

Adresa CON-A.pdf 1,3 MB

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CĂTRE: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81

ÎN ATENŢIA: **Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU**
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SPRE ŞTIINŢĂ: **MUNICIPIUL CRAIOVA** ,
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222
Domnului Primar Mihail GENOIU
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.6.
Nr. 19019
Ziua 21 Luna 03 Anul 2018
Anexe

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

FEDERATIA ROMANA ROMANA DE FOTBAL
Strada Vasile Serbanica Nr 12; sector 2
Localitatea Bucuresti
Fax : 021 3029158 ; Tel : 021 3250670
Domnului Presedinte al Federatiei Ravan Burleanu

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: **395 / 20.03.2018**

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTRACT nr : 112 /18.05.2015

Suprafata de joc - gazon

Stimata doamna,
Stimati domni,

Referitor la obiectivul „Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova", respectiv la suprafata de joc dorim sa va readucem in vedere cateva aspecte cu privire la programul de mentenanta, intretinere si criteriile tehnice ale suprafetei de gazon, dupa cum urmeaza:

- Evenimentele fotbalistice desfasurate in perioada Februarie – Martie 2018 (respectiv 11.02.2018, 23.02.2018, 06.03.2018, 10.03.2018) cu o frecventa mai mare decat cea recomandata de catre specialistii in domeniu, respectiv desfasurarea unor meciuri de fotbal la intervale de timp la mai mici de 5 zile calendaristice, fapt care agraveaza starea tehnica a suprafetei de joc deoarece timpul de regenerare necesar este insuficient;

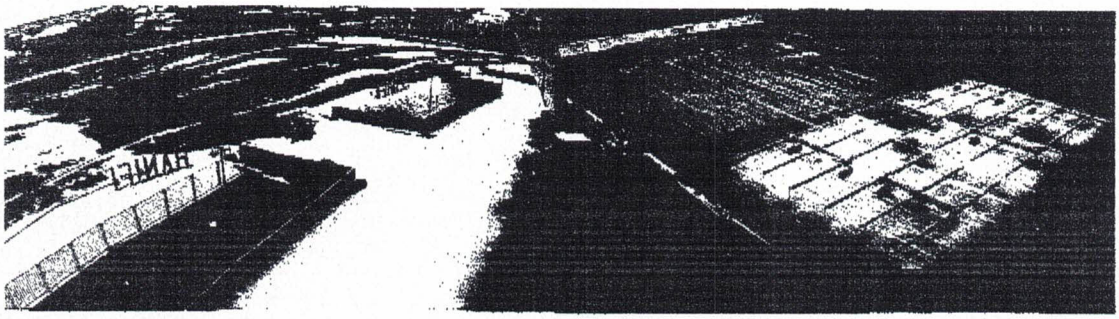
- Desfasurarea de evenimente fotbalistice in perioada de conditii climatice extreme - cod portocaliu (ex. Meciul Craiova – Dinamo, organizat imediat dupa ninsorile abundente din saptamana 27.02.2018);

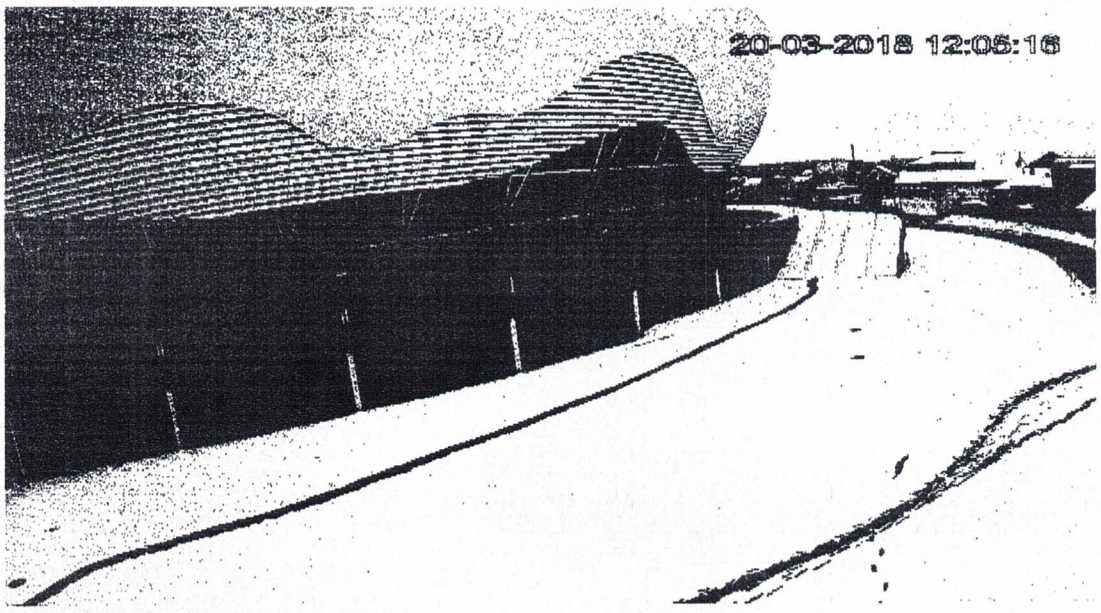
CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

- Conditiile climatice din perioada 16.03.2018 – 25.03.2018 (existente si prognozate) care sunt caracterizate de atentionari meteorologige de tip cod galben, portocaliu - precipitatii mai ales sub forma de ninsoare, polei, intensificari ale vantului, vreme deosebit de rece.





Luand in considerare cele de mai sus, **ne exprimam ingrijorarea cu privire la calitatea suprafetei de joc pentru urmatoarele partide de fotbal programate (27.03.2018; 31.03.2018)** in ciuda faptului ca au fost intreprinse masuri agro-tehnice suplimentare pentru a sustine gazonul in acesta perioada nefavorabila si in conditiile de utilizare excesiva a suprafetei de joc.

Starea tehnica actuala a gazonului este o consecinta a tuturor factorilor prezentati mai sus, independenti si neimputabili Asocierii.

Va asiguram ca vom depune toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafetei de joc pana la evenimentul programat in data de 27.03.2017 – meciul amical dintre reprezentata Romaniei si a Suediei pentru a atinge criteriile tehnice necesare, precum si in continuare pentru toate evenimentele programate.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Ing.Lucia POJOREANU
Ma[illegible]

Societatea Comerciala CON-A S.R.L. R0792565 Selimbăr-Romania

Ing.C[illegible] MANUTU
Direc[illegible]ial

CONA
Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România
+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

Dna Gianea
20.03.18

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 45943
Ziua 14 Luna 03 Anul 2018
Anexe

ÎN ATENŢIA: ***Domnului Primar Mihail GENOIU***
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: 381 / 14.03.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTRACT nr : 112 /18.05.2015

M. Gălogg 16.03.2018

Dra Veicrmanselly 19.03.18

Stimati domni,

Referitor la obiectivul „Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova", respectiv la suprafata de joc dorim sa va facem cunoscute cateva aspecte cu privire la programul de mentenanta, intretinere si criteriile tehnice ale suprafetei de gazon, dupa cum urmeaza:

- Intretinerea si exploatarea unui gazon de fotbal este o activitate complexa, delicata si permanenta, consumatoare de resurse precum: conostinte tehnice specializate de agronomie, cunostinte corelate de mecanica si exploatare a instalatiilor din dotare, management al sarcinilor si resurselor operationale de intretinere, zilnica confruntare cu conditiile meteorologice particulare constructiei in sine, incadrarea in timpul impus de programul competitional.

- Conditiile meteorologice precum: insorirea pe zone distincte, lumina naturala, umiditatea atmosferica, vantul si aerarea volumului de aer, cantitatea de precipitatii, durata perioadelor de precipitatii sau actiuni meteorologice, zapada, temperaturile medii cat si extreme durata perioadelor de temperaturi scazute sau ridicate, etc., influenteaza in mod direct si substantial comportamentul, vegetatia, vigoarea, maturarea, perioada de crestere si exploatare a covorului vegetal inierbat.

- Totodata aceste conditii influenteaza in mod direct alocarea de resurse suplimentare precum lumina, caldura, udarea, aerarea, protectia si aduc un aport substantial si delicat in alegerea, stabilirea si efectuarea operatiilor curente absolut necesare. Activitati curente precum: tundere, aerarea, nisipare, insamantare, cilindrare, fertilizare, tratamente fungicide /insecticide /foliare, scarificare, verti-drenare si nu numai, sunt activitati de durata, purtatoare de conditii si prescriptii tehnice clare, toate influentate imediat si direct de conditiile meteorologice pre si post aplicare. Rezultatul lor poate fi insa observat si analizat in consecinta doar dupa perioada de actiune a lor.

2569/19.03.18

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

Coroborand cele iterate mai sus cu:

- Evenimentele fotbalistice desfasurate in perioada Februarie – Martie 2018 (respectiv 11.02.2018, 23.02.2018, 06.03.2018, 10.03.2018) cu o frecventa mai mare decat cea recomandata de catre specialistii in domeniu si anume au fost desfasurate meciuri de fotbal la intervale de timp la mai putin de 5 zile calendaristice, fapt care agraveaza starea tehnica a suprafetei de joc deoarece timpul de regenerare necesar este insuficient;
- Desfasurarea de evenimente fotbalistice in perioada de conditii climatice extreme -cod portocaliu (ex. Meciul Craiova – Dinamo, organizat imediat dupa ninsorile abundente din saptamana 27.02.2018-02.03.2018)

Luand in considerare cele de mai sus va informam prin prezenta faptul ca starea tehnica a gazonului a avut de suferit, in ciuda faptului ca au fost intreprinse masuri agro-tehnice suplimentare pentru a sustine gazonul in acesta perioada nefavorabila si in conditiile de utilizare excesiva a suprafetei de joc. Mentionam de asemenea ca aspectele iterate mai sus au fost aduse la cunostinta dumneavoastra si cu ocazia sedintelor avute la fata locului in data de 21.01.2018 si 21.02.2018 in prezenta reprezentatilor CNI SA.

Starea tehnica actuala a gazonului este o consecinta a tuturor factorilor prezentati mai sus, independenti si neimputabili Asocierii.

Recomandarea specialistilor si a noastra pentru gazonul montat de Asociere pentru o suprafata de calitate este de un meci la doua saptamani si iarna numai in conditii si cazuri atent gestionate in care se vor lua masurile necesare specifice.

Astfel va asiguram ca vom depune toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafetei de joc pana la evenimentul programat in data de 27.03.2017 – meciul amical dintre reprezentata Romaniei si a Suediei pentru a atinge criteriile tehnice necesare, precum si in continuare pentru toate evenimentele programate.

Cu respect,

SC CON-A SRL
Ing.Lucia POJOREANU
Manager proiect

Ing. Cristian MANUTIU
Director Executiv Zonal

Societatea Comercială CON-A S.R.L. RO792555 Pct. de lucru Craiova Şelimbăr-România

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 50868 / 23. 03. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, si anume starea suprafeţei de joc (gazon) vă comunicăm următoarele:

- cu atenţionarea că starea precară a gazonului se datorează umidităţii menţinute ridicată de substrat, concluzie care rezultă din rapoartele societăţii SGL BV din Olanda deţinătoarea contractului de asistenţă tehnică, iar costurile exagerate cu utilităţile semnalate de autoritatea locală sunt o consecinţă a utilizării lămpilor de fotosinteză pentru scăderea umidităţii şi nu aşa cum susţine S.C. CON-A S.R.L pentru germinarea sămânţei de gazon, ataşăm prezentei copia adresei transmisă către S.C. CON-A S.R.L. referitoare la acest subiect.

Director executiv,
Gâlea Ionuţ Cristian

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

Subject: COMPLEX SPORTIV CRAIOVA STADION DE FOTBAL
From: gionea silvia <gionea.silvia@primariacraiova.ro>
Date: 23.03.2018 11:01
To: office@cni.com.ro

Bună ziua,
Vă transmitem în atașament adresele 50868/23.03.2018 precum și copia adresei către S.C. CON-A S.R.L.
Vor fi transmise și prin poștă

Attachments:

Adresa CNI.pdf	442 KB
Adresa CON-A GAZON.pdf	1,3 MB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 23.03.2018

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	50868	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume şi Prenume GIONEA SILVIA
Funcţie inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume POPA DOINAS
Funcţie referent
Semnătură

FP-65-01, VERS.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 82810 / 22.05. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- de la primele evenimente desfăşurate pe suprafaţa de joc şi pe tot parcursul perioadei de exploatare au fost sesizate aspectele negative privind starea gazonului
- în mod repetat au fost transmise adrese pentru atenţionare, de manifestare a îngrijorării privind evoluţia suprafeţei de joc, şi chiar de solicitare pentru intervenţii radicale în sensul înlocuirii gazonului
- la această dată, suprafaţa nu se prezintă la parametrii prevăzuţi pentru exploatarea corespunzătoare nivelul obiectivului edificat
- având în vedere limita termenului perioadei de mentenanţă, vă facem cunoscut că nu putem prelua gazonul în starea actuală (nu este asigurată planeitatea suprafeţei de joc, nu toată suprafaţa este vegetată, existând porţiuni uscate) şi nu ne putem asuma aducerea la parametrii optimi de exploatare a suprafeţei de joc prin cheltuieli din bugetul municipalităţii.

În concluzie, ţinând cont şi de angajamentele anterioare, vă rugăm să luaţi măsurile necesare pentru aducerea suprafeţei de joc la parametrii corespunzători conform specificaţiilor din caietul de sarcini şi cerinţelor utilizatorilor.

Director [illegible]utiv,
Gâlea Ion [illegible]istian

Şef Serviciu,
Costache Victor

GS/2EX

Inapoi | Bon | Ajutor

- 82810

Data inreg.:	22/5/2018		
Tip:	Intern	**Termen rez.:**	30 zile
Autor:	PRIMARIA CRAIOVA;Directia Patrimoniu	**Nr. inreg/Cod UNIC.:**	**82810/NT0005**
Tip I/E:	Pers. juridica **CUI:**	**Alte reg.:**	
	Craiova	**Nr. dosar:**	
Adresa:	CRAIOVA,	**Conexe-an:**	
E-mail+Telefon:		**Nr. file:**	1
Modalitate Comunicare:	direct		
Tip act:		**Stare:**	EXPEDIAT
Observatii:		**Mod rez.:**	FAVORABIL
Cuprins act:	ADRESA CATRE CNI	**Actiune:**	DE ARHIVAT
Autor:	Ionut Gilea	**Pers. curenta:**	Doina S Popa

Fisiere | Conexe | Acces | Circulatie | Expeditie | Arhiva

Actualizeaza

Nr.	Data V	Nivel S	Data P	Nivel D	Rezolutie	Ob
1	22.05.2018 11:38:06	**Ionut Gilea/Directia Patrimoniu**	22.05.2018 15:01:28	**Silvia Gionea/Serviciul Patrimoniu**		
2	22.05.2018 15:01:28	**Silvia Gionea/Serviciul Patrimoniu**	22.05.2018 15:02:12	**Doina S Popa/Serviciul Centrul de informare pentru cetateni si audiente Palace**		
3	22.05.2018 15:02:12	**Doina S Popa/Serviciul Centrul de informare pentru cetateni si audiente Palace**	23.05.2018 08:39:21	**Doina S Popa/Serviciul Centrul de informare pentru cetateni si audiente Palace**	EXPEDIAT	AD... CA...

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 28496 / 04.06. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38 , recepţionat prin procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 (PMC nr. 157946/08.11.2017) şi preluat de la Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A. de către U.A.T. Municipiul Craiova prin Protocolul numărul 157287/07.11.2017, vă rugăm să ne comunicaţi, la expirarea termenului privind perioada de mentenanţă asigurată de constructor, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., următoarele:

- date despre starea suprafeţei de joc(gazon) şi tipul lucrărilor necesare a fi realizate în această perioadă pentru aducerea la parametrii de exploatare cu precizarea responsabilităţilor care revin constructorului/proprietarului în efectuarea lor, astfel încât să se menţină garanţia acordată acestei componente în cadrul investiţiei
- precizarea frecvenţei normale de utilizare a suprafeţei de joc pentru organizarea evenimentelor sportive (meciuri) în intervalul de timp cât obiectivul se află în perioada de garanţie a lucrărilor, astfel încât să nu fie afectată garanţia acordată la terminarea lucrărilor

Director e iv,
Călea Ionuț an

Şef Serviciu,
Costache Victor

MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECTIA EXECUTIV
DIRECTIA PATRIMONIU

GS/2EX

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

CNI Compania Națională de Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA S.I.C.S. Nr. 88721 Ziua 4 Luna 06 Anul 18

S.C. C.N.I. S.A. INTRARE Nr. 7291 Ziua 04 Luna 06 Anul 2018

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta si intretinere gazon Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Referitor la adresa dvs nr. 88496/04.06.2018, inregistrata la CNI cu nr.7291/04.06.2018, va comunicam urmatoarele:

- In prezent pe suprafata de joc au loc lucrari de mentenanta si intretinere conform manualului de mentenanta predat catre institutia dvs.
- In perioada imediat urmatoare vor fi efectuate lucrari specifice in vederea asigurarii tranzitiei gazonului catre perioada calda de vara , lucrari constand in carotare, nisipare, incorporare zeolit, 4 fertilizari si tratamente cu biostiumulatori.Dupa efectuarea lucrarilor de tranzitie , lucrari ce au o incidenta majora in derularea proceselor fiziologice si metabolice ale plantei, este interzisa exploatarea suprafetei pentro o perioada minima de 30 de zile , corelata direct cu factorii de mediu din perioada urmatoare acestor operatiuni.
Conform manualului de mentenanta predat, se recomanda ca frecventa normala de utilizare desfasurarea unui meci la un interval de 15 zile.
Ulterior atingerii parametrilor de exploatare Primaria Craiova are obligatia de a realiza lucrarile de intretinere in conformitate cu manualul de mentenanta predat, in vederea mentinerii acestora in valorile normale .

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Manu IU

z 4334/06.06.18

Subject: ADRESA 88496 /04.06.2018 REF GAZON COMPLEX SPORTIV CRAIOVA
From: gionea silvia <gionea.silvia@primariacraiova.ro>
Date: 04.06.2018 10:54
To: office@cni.com.ro, adrian.cefalan@cni.com.ro

Bună ziua

Referitor la starea gazonului din Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal , vă transmitem în atașament adresa nr. 88496/04.06.2018

Attachments:

ADRESA 88496.pdf 503 KB

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 82964
Ziua 22 Luna 05 Anul 2018
Anexe

S.C. CNI S.A.
Nr. 6804
22.05.2018

Catre: - **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova,Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta gazon Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Asa cum am precizat si in adresa CNI nr 6493 din data de 16.05.2018 , conform rapoartelor pe care asocierea le-a pus la dispozitie , rezulta ca anumiti parametri nu se afla in standaredele prevazute in ghidurile UEFA.

In special mentionam faptul ca adancimea radacinii este conform raportului de 67 mm in conditiile in care valoarea optima a acestui parametru este de peste 80 mm. Totodata trebuie adusi in valorile admisibile si alti parametrii pentru care se constatata abateri de la valorile admisibile (surface hardness, infiltration rate, moisture content, planeitate etc).

Mentenanta reprezinta totalitatea operatiunilor necesare pentru a pastra aceeasi stare sau forma in care obiectul mentenantei se afla la un moment dat. Ori, atata timp cat in ceea ce priveste gazonul, anumiti parametrii optimi inca nu au fost atinsi, nu se poate realiza mentenanta , fiind necesare operatiuni care exced mentenantei, astfel incat toti parametrii functionali sa fie indepliniti cu incadrarea in valorile admisibile .

Avand in vedere aceste aspecte va rugam sa interprindeti toate masurile necesare astfel incat gazonul sa indeplineasca in totalitate parametrii specificati atat in ghidurile UEFA cat si in raportul de specialitate intocmit , astfel incat la sfarsitul perioadei de

2 5017 / 16.05.18

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

intretinere sa nu mai fie necesare lucrari in vederea imbunatatirii acestor parametri , ci doar lucrari de intretinere curenta si mentinere a parametrilor in valorile normale (mentenanta propriu-zisa).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Mani[illegible]ASCOIU

DIRECTOR DIRECȚIA INVESTITII
Eduard-Adrian **CEFALAN**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 82296, 82959/ //. 06.2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la adresele dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus având ca subiect starea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv- Stadion de Fotbal situat în Craiova, bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38, vă facem cunoscute următoarele:

1. Având în vedere adresa societăţii ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. preluată în argumentare de către dumneavoastră, vă reamintim că personalul de care dispune, în această perioadă, autoritatea locală cu atribuţii în administrarea şi întreţinerea bunului menţionat desfăşoară o activitate constantă cu prezenţă zilnică în locaţie şi implicare totală pentru funcţionarea obiectivului. În corespondenţa anterioară (adresa iniţiată de către PMC nr. 34390/08.03.2018), aţi fost informaţi în detaliu despre preocuparea şi soluţiile asigurării cu personal în vederea transferului de cunoştinţe (prin persoane competente detaşate la obiectiv de la regiile subordonate autorităţii locale şi organizarea concursurilor de recrutare), astfel încât sesizarea privind numărul persoanelor, din cadrul autorităţii locale, prezente pentru activitatea de întreţinere a gazonului **nu sunt relevante** în ceea ce priveşte starea suprafeţei de joc, în condiţiile în care, la data 14.05.2018(conform adreselor primite de la Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele 72148/03.05.2018 şi 75351/09.05.2018), ne aflam, încă, în perioada de mentenanţă asigurată de colaboratorii dumneavoastră, iar responsabilitatea vă revine în totalitate.

2. Referitor la funcţionalitatea sistemului de pompare pentru evacuarea apelor pluviale datorate ploilor torenţiale căzute în ultima perioadă/sporadic vă facem cunoscut că am fost şi suntem, în continuare, preocupaţi de asigurarea bunei stări a suprafeţei de joc; reprezentanţii autorităţii locale au intervenit foarte repede şi eficient pentru golirea canalelor, astfel:

-S-a investigat şi detectat cauza acumulărilor de apă şi anume defectarea accidentală/temporară a 2 senzori la pompele tocătoare ce asigură deversarea apelor remediindu-se situaţia.

-De câte ori a fost necesar, s-au solicitat serviciile Companiei de Apă Oltenia şi s-a intervenit prin vidanjare, pompare astfel încât apele accidentale nu au stagnat mai mult de 2-3 ore **în canale, dar fără să afecteze suprafaţa de joc sau scurgerea apei de pe aceasta**.

-Cauza acestor acumulări la căderi şi topiri masive de zăpadă şi ploi torenţiale este şi aceea că , în zonă, nu a fost realizat, conform studiului de fezabilitate un bazin de retenţie dimensionat astfel încât să preia debitul suplimentar acumulat

-Afirmaţia privind degradarea stării suprafeţei de joc datorată excesului de umiditate din sol-a cărui cauză este lipsa de funcţionalitate a sistemului de evacuare a apelor pluviale, nu este acceptabilă pentru starea precară a gazonului deoarece, în toate rapoartele societăţii specializate S.G.L. B.V. din Olanda (după cum v-am atenţionat prin adresele noastre anterioare) este sesizată prezenţa excesivă a umidităţii pe teren (nu în sol), care, corelată cu căldura de la lămpi nu asigură condiţii optime pentru dezvoltarea sistemului radicular, lipsa oxigenului, sufocând planta.

3. Referitor la adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova 82959/22.05.2008 în care afirmaţi că degradarea suprafeţei produsă în câteva zile se datorează neefectuării lucrărilor specifice solicitate de condiţiile meteorologice (tundere şi udare a gazonului)

- vă facem cunoscut că reprezentanţii autorităţii locale implicaţi în administrarea Complexului Sportiv au fost atenţionaţi verbal de către personalul S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. (subcontractantul dumneavoastră de specialitate) că aceştia efectuează lucrări de întreţinere prin aplicarea de tratamente la gazon în ziua de 15 mai 2018, iar în zilele următoare, 16 şi 17 mai 2018, accesul şi alte intervenţii pe teren sunt interzise persoanelor care nu aparţin acestei societăţi. În lipsa personalului dumneavoastră de întreţinere, neefectuându-se predarea-primirea gazonului (datorită neîndeplinirii parametrilor acceptabili) singura măsură pe care autoritatea locală a întreprins-o a fost efectuarea în data de 18 mai a operaţiilor de tundere şi udare a gazonului.

Reproşurile dumneavoastră, aduse reprezentanţilor autorităţii locale, acuzele de neimplicare sunt nefondate, iar degradarea rapidă a gazonului în anumite zone nu poate fi atribuită autorităţii locale. Motivăm aceasta prin faptul că, la data recepţiei la terminarea lucrărilor gazonul nu îndeplinea parametrii corespunzători pentru exploatare. În perioada de „mentenanţă" nu a fost adus la un nivel al valorilor admisibile conform standardelor din ghidurile de specialitate, astfel încât adâncimea rădăcinii cea mai importantă în dezvoltarea şi întreţinerea plantei să aibă valori optime. Din aceste motive considerăm că perioada de mentenanţă (perioadă în care se execută doar lucrări de întreţinere curentă şi menţinere a **paramerilor optimi atinşi)** nu a fost efectuată.

Totodată, vă facem cunoscut că sistemul automat de irigare (udare a gazonului) nu acoperă toată suprafaţa înierbată, pentru aceasta, în anumite zone fiind necesară intervenţia manuală/udarea cu furtunul (a se vedea imaginile fotografice transmise chiar de către dumneavoastră cu zonele necorespunzătoare).

În concluzie, responsabilitatea privind starea actuală a gazonului, la finalul perioadei de mentenanţă, vă revine în totalitate.

utiv,
istian

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gjonea Silvia

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CATRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 82296
Ziua 21 Luna 05 Anul 2018
Anexe

ÎN ATENŢIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINŢĂ: **COMPANIA NATIONALĂ DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: 634 / 17.05.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTRACT nr : 112 /18.05.2015

Sistem de pompare ape pluviale nefunctional

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul "Complex Sportiv Stadion de Fotbal" Craiova dorim sa va informam asupra faptului sistemul de evacuare a apelor pluviale ce sunt colectate de pe amplasament nu functioneaza in parametrii normali desi s-au facut sesizari asupra acestui aspect de mai multe ori. Anexat la prezenta va transmitem adresa nr. 626/14.05.2018 primita din partea colaboratorilor nostrii prin care ni se aduce la cunostinta inca o data functionarea defectuasa a sistemului.

Facem precizarea ca aceste lucrari NU au facut parte din contractul de Proiectare si Executie nr 112 din 18.05.2018 dintre Asocierea CONA SRL, ACI SA, NISAL SRL , DICOSITIGANAS Birou de Proiectare SRL si CNI SA.

Mentionam de asemenea ca desi in timpul evenimentului sportiv disputat in data de 14.05.2018 intre Universitatea Craiova si FCSB sistemul de evacuare nu a functionat, suprafata de joc s-a comportat in cele mai bune conditii de calitate, astfel cum s-a constatat si consemnat in ziua urmatoare evenimentului in prezenta dumneavoastra.

In concluzie dorim sa atragem atentia si va aducem la cunostina inca o data ca in vederea desfasurarii in cele mai bune conditii a evenimentelor sportive si nu numai, intregul ansamblu de instalatii si sisteme trebuie sa functioneze in parametrii normali de utilizare.

Cu respect,
Ing.Lucia POJOREANU
Manager

Ing.C
Direc

2985 / 22.05.18

S.C. Eco Garden Construct S.R.L., Cluj-Napoca, Str. A. Vlahuta 26/13, Tel/Fax : 0040-371-06.07.81,
C.I.F.: RO 28133414, ORC J12/512/2011, Capital social 200 RON
www.ecogardenconstruct.com, office@ecogardenconstruct.com

Nr. ECG: 626 /14.05.2018

ECO GARDEN CONSTRUCT SRL

Aleea Stadionului 2
RO – 400423 Cluj Napoca

De la: Ing. Mircea Craciun – Director General

CATRE,

CON-A SRL
In atentia D-lui Cristian Manitiu

ACI CLUJ SA
In atentia D-lui Filip Cornel , D-lui Aschilean Dorin , D-lui Aschilean Ioan

Investitita "Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova – Contract de antrepriza de specialitate nr 730/05.10.2016

SUBIECT : MENTENANTA SAPTAMANA 07-15.05.2018 STADION "ION OBLEMENCO"

Stimati Domni,

Prin prezenta va informam ca la data de 14.05.2018, personalul nostru este prezent la suprafata de joc, conform adresei noastre precedente. Mentionam ca pana la ora 13.00, nimeni din partea Asocierii sau a Primariei Craiova nu a fost prezent. Singurele persoane interesate de organizarea meciului din aceasta seara si care au fost la suprafata de joc in cursul diminetii, aufost DI Rotar si DI Pretorian de la Clubul Universitatea Craiova.

Mentionam de asemenea ca in ciuda solicitarilor noastre, repetate, nu a fost prezent nimeni din partea Beneifciarului pentru transferul cunostintelor si formarea profesionala, pentru pregatirea meciului.

De asemenea va informam asupra faptului ca sistemele de pompare nu merg din nou. Practic la aproape fiecare meci disputat pe durata perioadei de mentenanta, si care a coincis cu starea meteo de ploi sau ninsori, sistemul de evacuare a apelor pluviale a fost blocat sau nu a functionat. Puteti vedea in imaginile de mai jos, realizate in prezenta celor de la Clubul Universitatea Craiova, ca apa stagneaza in canalizare si satureaza gazonul. In acest fel nu se poate avea pretentia de a mentine un gazon bun si la standarde ridicate. Excesul de umiditate distuge si anuleaza toate eforturile facute de catre echipele de mentenanta si toate bugetele alocate sunt practic irosite.

Drd. Ing. Mircea Craciun

ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA ROMANIA

CON

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 82959
Ziua 22 Luna 05 Anul 2018
Anexe

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

ÎN ATENŢIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINŢĂ: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

.A: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

646 / 21.05.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova - CONTRACT nr : 112 /18.05.2015**

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul **Complex Sportiv Stadion Craiova,** respectiv la suprafata de gazon si sistemele adiacente acestuia, dorim sa va atragem atentia asupra faptului ca este imperios necesar continuarea efectuarii lucrarilor de intretinere si mentenanta a gazonului cu personal specializat si supravegheat de un inginer agrotehnic. si respectarea programului si manualului de mentenanta obligatorie.

Va atentionam acest lucru deoarece Asocierea prin reprezentantii sai care au fost prezenti in datele de 16.05.2017 respectiv 17.05.2018 a constatat faptul ca nu au fost efectuate lucrarile de tundere si udare a gazonului (lucrari obligatorii in vederea mentinerii starii tehnice optime a gazonului).

Va reamintim ca intretinerea si exploatarea unui gazon de fotbal este o activitate complexa, delicata si permanenta, consumatoare de resurse precum: conostinte tehnice specializate de agronomie, cunostinte corelate de mecanica si exploatare a instalatiilor din dotare, management al sarcinilor si resurselor operationale de intretinere, zilnica confruntare cu conditiile meteorologice particulare constructiei in sine, incadrarea in timpul impus de programul competitional.

In sustinerea celor mentionate, anexam la prezenta cateva capturi fotografice care demonstreaza degradarea produsa in cateva zile ca urmare a neefectuarii lucrarilor specifice solicitate de conditiile meteorologice si alti factori.

In concluzie, va aducem la cunostinta ca neefectuarea acestor lucrari de intretinere si nerespectarea programului de mentenanta obligatorie va atrage dupa sine degradarea rapida a starii tehnice si a calitatii gazonului, si de asemenea pierderea garantiei lucrarilor aferente terenului de fotbal.

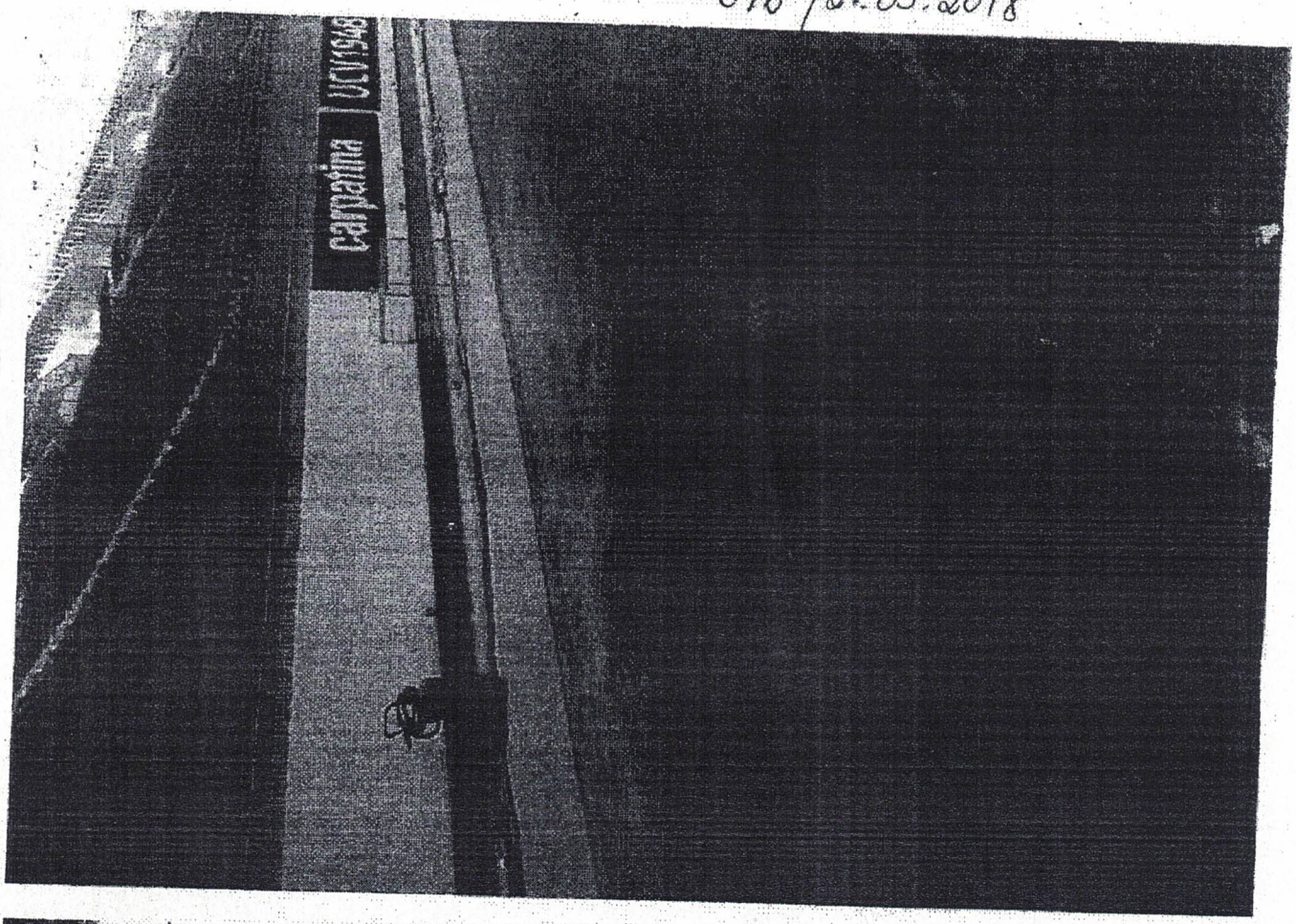
Cu respect,
Ing.Lucia POJOREAN
Manager contract

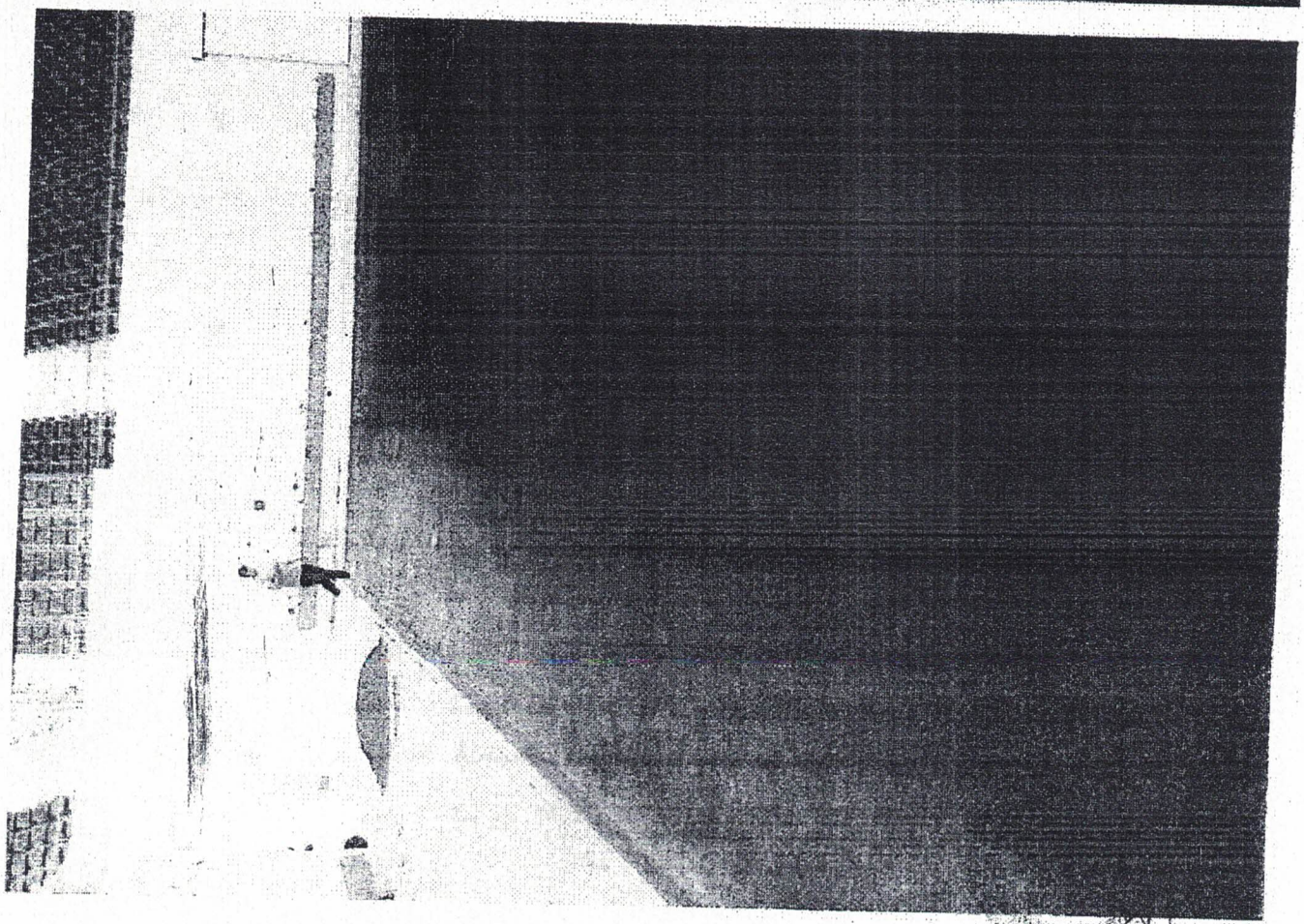
Ing.Cristian MANITIU
Director Executiv Zonal

Societatea Comercială CON-A S.R.L. RO7793558 Şelimbăr-România

24018/24.05.18

Anexa nr. 1 la adresa nr. 646 / 21.05.2018





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Documentele transmise in data de 20.06.2018 **pana la ora** 23:59
de la *Silvia Gionea*
pentru

Total		Nr.	NrReg	Data inreg.	Data trimiterii	Provenienta	CNP	CUI	Continut
3	▼	Serviciul Centrul de informare pentru cetateni si audiente Palace							
		1	82296	24.05.2018	20.06.2018	SC CONA SRL			CERERE COMUNICARE DATE REF SI APE PLUVIALE
		2	82959	30.05.2018	20.06.2018	SC CONA SRL			ADRESA REF IVESTITIE- LUCRARI D EXECUT LUCR COMPLEX SPORTIV CI DE FOTBAL
		3	98267	19.06.2018	20.06.2018	PRIMARIA CRAIOVA;Directia Patrimoniu			FACTURA FISCALĂ CĂTRE FRF
3									

Numarul total de inregistrari este 3

Data: 20.06.2018

Am predat	**Am primit**
Nume/Prenume: GIONEA SILVIA	**Nume/Prenume:** POPA MINAS
Functie: inspector	**Functie:** referent
Semnatura:	**Semnatura:**

FP -64-01 VERS. 01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 92316 / .11.. 06. 2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L.
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus având ca subiect Complexul Sportiv- Stadion de Fotbal situat în Craiova, bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38, vă facem cunoscute următoarele:

- minuta întâlnirii nr. 620/15.05.2018 la care faceţi referire nu a fost însuşită de reprezentanţii autorităţii locale;după cum este menţionat şi în adresa numărul 6804/2018 transmisă de către Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A., la încheierea perioadei de mentenanţă, în ceea ce priveşte gazonul, anumiţi parametrii optimi încă nu au fost atinşi.

- atât pentru gazon cât şi pentru întreg complexul sportiv, autoritatea locală a asigurat şi asigură personal de specialitate pentru efectuarea lucrărilor de mentenanţă astfel încât exploatarea obiectivului să se realizeze în conformitate cu prevederile legislative.

Directc cutiv,
Gâlea Ic Cristian

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

ÎN ATENŢIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINŢĂ: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

Copie 92316 08 06 8.

NR.: 660 / 25.05.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova - CONTRACT nr : 112 /18.05.2015**

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul **Complex Sportiv Stadion Craiova**, respectiv la suprafata de gazon si intreg ansamblul, ca urmare a adreselor dumneavoastra nr. 6493/16.05.2018 si 6804/22.05.2018 va raspundem si va aducem la cunostinta urmatoarele:

1. Prin contractul de proiectare si executie nr. 112/18.05.2015 incheiat intre Compania Nationala de investii si Asocierea **SC.CON-A SRL- SC ACI CLUJ SA – SC NISAL SRL- SC DISCO SI TIGANAS birou de proiectare SRL** s-a procedat la executia unui teren de fotbal care sa corespunda cerintelor de omologare UEFA pentru competitii nationale si internationale de fotbal si rugby. In data de 07.11.2017 a avut loc receptia la terminarea tuturor lucrarilor aferente contractului mai sus mentionat care s-a consemnat prin procesul verbal nr. 17425/07.11.2018. De la aceasta data s-a procedat la efectuarea tuturor lucrarilor de operare si mentenanta a intregului ansamblu complexului sportiv inclusiv terenul de fotbal asa cum au prevazut obligatiile contractuale asumate de Asociere.

2. In perioada de operare si mentenanta obligatorie de 6 luni de la receptia la terminarea lucrarilor, care a fost incheiata in data de **15.05.2017** si consemnata prin minuta intalnirii nr. 620/15.05.2018, Asocierea a respectat toate obligatiile ce i-au revenit conform contract in legatura cu efectuarea lucrarilor de intretinere si mentenanta a intregului ansamblu. Dorim sa intarim faptul ca in conformitate cu contractul de proiectare si executie, Asocierea a respectat toate obligatiile survenite din acesta, ba chiar mai mult a despus eforturi suplimentare pentru operarea si sustinerea intregului complex in perioada post receptiei la terminarea lucrarilor, pentru functionarea in cele mai bune conditii a ansamblului si sistemelor aferente.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT ANDIS
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 120521/20...07.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- de la primele evenimente desfăşurate pe suprafaţa de joc şi pe tot parcursul perioadei de exploatare au fost sesizate aspectele negative privind starea gazonului
- în mod repetat au fost transmise adrese pentru atenţionare, de manifestare a îngrijorării privind evoluţia suprafeţei de joc, şi chiar de solicitare pentru intervenţii radicale în sensul înlocuirii gazonului
- în urma evenimentului fotbalistic din data 23.07.2018 protagonişti CS UNIVERSITATEA CRAIOVA – CSMS IAŞI suprafaţa de joc nu se prezintă la parametrii prevăzuţi pentru exploatarea corespunzătoare nivelul obiectivului edificat
- au fost luate toate măsurile necesare privind întreţinerea acestuia fiind efectuate toate tipurile de operaţii recomandate în specificaţiile tehnice transmise de asociere/respectiv de subcontractantul de specialitate S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2018 s-a aprobat caietul de sarcini privind activitatea de „Întreţinerea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal" prin **gestiune directă** către RAADPFL Craiova; întreţinerea se efectuează conform prescripţiilor şi indicaţiilor specialiştilor din cadrul acestei regii în conformitate cu manualul de mentenanţă primit de către autoritatea locală.

Faţă de rapoartele dumneavoastră privind garantarea calităţii suprafeţei de joc/ a gazonului, vă transmitem în format electronic (CD) filmări privind starea, înrădăcinarea plantelor de-a lungul timpului şi la acest moment .

Nemulţumirile exprimate de utilizatorii suprafeţei de joc înainte, în timpul şi după evenimente au fost colective atât din partea jucătorilor, organizatorilor cât şi a gazdelor (autoritatea locală) indiferent de perioadă.

Avem în vedere şi adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 82964/22.05.2018 din care rezultă că anumiti pararametrii nu se află în

standardele prevăzute în ghidurile UEFA, nefiind încă atinși la data respectivă, necesitând operațiuni de îmbunătățire a acestora pentru încadrarea în valorile admisibile, operațiuni care exced mentenanței.

Ca urmare, la sfârșitul perioadei de mentenanță autoritatea locală nu și-a însușit starea/preluarea gazonului datorită neconformităților existente.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 119827/26.07.2018, ne faceți cunoscut că din data de 15.07.2018 s-a încheiat perioada de mentenanță, asigurată de S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L., cu mențiunea că starea gazonului este în parametrii optimi pentru utilizare, dar, această stare nu are nici o certificare și la finalul acestei perioade nu a fost încheiat nici un proces verbal privind starea gazonului, act care să fie confirmat de ambele părți.

Totodată, vă facem cunoscut, datorită stării de fapt și pentru asigurarea calității suprafeței de joc de la eveniment la eveniment, respectiv pentru eradicarea cauzelor nedorite suntem nevoiți de a contacta/contracta persoane fizice/juridice specializate și abilitate în vederea întocmirii unor documente oficiale (rapoarte, expertize).

Prii
Mihail

Director executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova,Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. C.N.I. S.A. INTRARE/IESIRE Nr. 9942 20.07.2018

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA C.I.C.-10 Nr. 119827 Ziua 20 Luna 07 Anul 2018 Anexe

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Va aducem la cunostinta ca, din data de 16.07.2018 U.A.T. Craiova are obligatia de a contimua mentenanta gazonului aferent stadionului de fotbal, avand in vedere faptul ca societatea S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. a incheiat perioada de mentenanta conform prevederilor contractuale care a fost asigurata pana in data de 15.07.2018. Totodata, mentionam faptul ca starea gazonului la aceasta data este in parametrii optimi pentru utilizare iar pentru a nu se degrada este nevoie de respectarea programului de mentenata prezentat si predat reprezentantilor Primariei Craiova de catre **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Avand in vedere toate aceste aspecte, va rugam sa procedati in consecinta pentru a evita degradarea terenului de fotbal ca urmare a neglijentei factorilor responsabili cu intretinerea acestuia.

Anexam prezentei urmatoarele:
- Notificarea de finalizare a lucrarilor de mentenanta din 17.07.2018, inregistrata la „C.N.I."-S.A. cu nr.9754 din 17.07.2018.

Cu stimă,

DIRECT
Irina-Manu **OIU**

DIRECTOR D **STITII**
Eduard-A **N**

5441/24.04.2018

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 130476 / 20 .08. 2018

Spre știință:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ
Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.
Șelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Către,
Compania Națională de Investiții
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

Referitor la starea suprafeței de joc din cadrul obiectivului de investiții Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal situat în B-dul. Știrbei Vodă nr. 38, vă solicităm o întâlnire, la adresa menționată, pentru miercuri 22.08.2018 ora 10^{00} necesară în vederea analizării și stabilirii măsurilor ce se impun pentru asigurarea drenajului corespunzător, funcționarea pompelor de adâncime ce deservesc suprafața înierbată/gazonul; solicităm aceasta deoarece, deși cantitatea de apă a fost aplicată controlat, umiditatea se menține la un procent foarte ridicat, peste 100% și acest fapt are implicații negative în dezvoltarea plantelor.

Vă mulțumim.

Directo[illegible]utiv,
Gâlea Io[illegible]stian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

GS/2EX

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 134167/24. 08.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, revenim în legătură cu starea necorespunzătoare a suprafeţei de joc şi vă comunicăm următoarele :

- de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la sfârşitul perioadei de mentenanţă gazonul nu a atins parametrii optimi pentru exploatare;
- la sfârşitul perioadei de mentenanţă autoritatea locală nu şi-a însuşit starea /preluarea gazonului datorită neconformităţilor existente (anexăm în copie minuta întâlnirii din data 15.05.2018 1 filă format A4);
- după încetarea perioadei de mentenanţă au fost luate toate măsurile necesare privind întreţinerea gazonului, fiind efectuate tipurile de operaţii recomandate în specificaţiile tehnice transmise de asociere/respectiv de subcontractantul de specialitate S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2018 activitatea de „Întreţinerea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal" a fost atribuită prin gestiune directă către RAADPFL Craiova; personalul regiei realizează întreţinerea conform prescripţiilor din manualul de mentenanţă sub atenta supraveghere a specialiştilor instruiţi de către asociere, întocmindu-se zilnic procese verbale privind activitatea desfăşurată, tratamentele efectuate; menţionăm că s-a intervenit cu aceleaşi utilaje şi aceleaşi substanţe utilizate în timpul perioadei de mentenanţă, dovadă copiile facturilor RAADPFL de achiziţie materiale, anexate prezentei (3 file format A4). Conform situaţiilor de lucrări înaintate de regie către autoritatea locală operaţiunile executate în perioada 23-31 iulie 2018 sunt :
  - tuns suprafeţe cu maşina de tuns gazon
  - curăţirea terenului /îndepărtarea materialului organic (iarbă, buruieni)
  - udarea suprafeţelor cu furtunul
  - împrăştiere de nisip pe suprafaţa de joc
  - carotare mecanică, greblarea manuală a dopurilor rezultate în urma carotării
  - aerare mecanică
  - efectuare tratamente mecanizate de fertilizare lichidă – umectare cu agent umectare H2PRO; RAZORMIN ; KARIS 10; Ridomil Gold, Cropmax
  - aplicare mecanizată a îngrăşămintelor solide Nutri DG
  - aşternere pământ vegetal, grosime 10cm – Turba Jiffi Blonda, nisip

- semănat manual gazon: Gazon Lolium perene
- plivit manual buruieni în peluze

Tot în legătură cu starea gazonului, un alt aspect care trebuie semnalat este acela că, având în vedere nivelul ridicat al pânzei freatice din zonă, vă rugăm să luați măsurile necesare astfel încât pompele și puțurile realizate în timpul execuției să funcționeze și apele să fie captate la rețeaua de canalizare.

Facem mențiunea că, la această dată una din pompe nu funcționează, iar apa din pânza freatică, în anumite zone a ieșit prin paviment favorizând apariția plantelor specifice zonelor umede: licheni, mușchi, existând posibilitatea ca pânza freatică să influențeze negativ starea gazonului.

Datorită ploilor, cât și defecțiunilor de funcționare a pompelor, în toată această ultimă perioadă, umiditatea pe suprafața de joc a fost ridicată și, prin procesul de capilaritate, a favorizat negativ evoluția gazonului ce constituie suprafața de joc.

Ca urmare a celor prezentate, vă solicităm analiza în vederea luării măsurilor necesare și eficiente pentru remedierea situației create și asigurarea parametrilor de folosință a suprafeței de joc la nivelul corespunzător clasei pentru care obiectivul a fost realizat.

Director utiv,
Gâlea Ior istian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

OCONA

Minuta intalnirii din data de 15.05.2018
Craiova – Stadion Ion Oblemenco

Parti prezente:
Constructor: [illegible] OCONA [illegible] persoane prezente: [illegible]
[illegible]
[illegible] Craiova

Investitor: [illegible] persoane prezente: [illegible]

Beneficiar: Primaria Craiova persoane prezente: [illegible]

Subiecte discutate:

1. Inchiderea perioadei de mentenanta
2. Lucrari de remediat in garantie contractuala
3. Solicitari Primarie

1. Inchiderea perioadei de mentenanta

Partile au luat act ca la data de 15.05.2018 s-a inchiat perioada de mentenanta conform clauzelor contractuale, punandu-se la dispozitia beneficiarului/investitorului totalitatea Proceselor verbale ce atesta efectuarea lucrarilor si intruirea personalului aferente acestei etape contractuale.

2. Lucrari de remediat in perioada de garantie contractuala

Beneficiarul/investitorul urmeaza sa comunice [illegible] o lista detaliata cuprinzand toate categoriile de lucrari de remediat in perioada de garantie contractuala.

3. Solicitari ale Primariei Craiova

Primaria Craiova solicita o instruire suplimentara pentru instalatiile mecanice inclusiv probe tehnologice. Partile stabilesc ca aceasta instruire va avea loc la o data ce va fi convenita in scris, de comun acord de catre parti.

Primaria Craiova solicita prelungirea perioadei de mentenanta pana la data de 15.07.2018, urmand sa transmita o solicitare scrisa in acest sens.

Reprezentantii Primariei arata ca nu doresc sa semneze acest document. Nu ne recomanda sa facem public acest document.

Prezenta Minuta a fost incheiata in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte prezenta.

Reprezentanti Constructor

Reprezentanti Investitor

Reprezentanti Beneficiar

Seria HF AGRO Nr. 91324
Furnizor: HOLLAND FARMING AGRO S.R.L.

FACTURA

Nr.R.C./Aut.: J40/2410/2008
C.I.F.: RO 23261030
Cap.Soc.: 10.000 LEI
Sediul: Bucuresti, Str. Dr. Lister, nr.67, et.1, ap.2, Sector 5

Cont: RO93 INGB 0001 0081 9159 8910
Banca: ING Bank
Pl.Str.Drumul Oslei Nr.74
Sector 6 Bucuresti

Nr. ordine: 91324
Data: 26/07/2018
Nr. aviz:

Cota T.V.A. 19 %

Cumpărător: (denumire, formă juridică) R.A.A.D.P.F. LOCATIV RA CRAIOVA
Nr.reg.com.: J16/752/1995
C.I.F.: RO7403230
Sediul: CRAIOVA,STR. BRESTEI NR. 129A
Judeţul: DOLJ
Contul:
Banca:

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII ȘI REGULARITĂȚII
Secția Zone Verzi
Ziua ____ luna ____ anul ____
Semnătura

Nr. crt. 0	Denumirea produselor sau a serviciilor 1	U.M. 2	Cantitatea 3	Prețul unitar (fără T.V.A.) – lei – 4	Valoarea – lei – 5(3x4)	Valoarea T.V.A. – lei – 6
	VOPSEA MARCAJ ALBA BLINDER 12.5 L	L	25.00	59.37	1,484.25	252.01
	TURBA JIFFY BLONDA FINA 225 LIT	BALO	10.00	65.00	650.00	123.50
	AGENT UMECTARE H2PRO 5 LIT	L	40.00	113.97	4,558.80	866.17
	GREENMASTER LIQUID Fe / 200 LIT	L	200.00	33.50	6,700.00	1,273.00
	[illegible] LA 60 ZILE					

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ CRAIOVA

Trezoreria Mun. București
IBAN: RO65 TREZ 7005 069X XXXX

TEATARU GABRIELA

Semnătura și pila furnizorului

Date privin
Numele del
BI/CI seria
CNP
Mijlocul de
Expedierea
data de
Semnăturil

3024 CodA: X8

CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 24.08.2018

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI	
1.	134167	1	C.N.I.
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

AM PREDAT,
Nume şi Prenume Gionea Silvia
Funcţie inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume Popa Adina S
Funcţie referent
Semnătură

FP-65-01, VERS.1

Subject: ADRESA NR. 134167
From: gionea silvia <gionea.silvia@primariacraiova.ro>
Date: 24.08.2018 11:06
To: office@cni.com.ro

Bună ziua,

Va transmitem în atașament adresa nr. 134167 referitoare la Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal; originalul va fi transmis pri seviciul poștal

Attachments:

ADRESA 134167 CATRE CNI.pdf 3,8 MB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 134144,139191, 136579,139189/ 19. 09.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus privitor la mentenanţa suprafeţei de joc din cadrul obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă transmitem, conform solicitării, în copie xerox procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în lunile: iulie 2018-perioada 23-31, lucrări menţionate în cadrul adresei autorităţii locale nr. 134167/24.08.2018, cât şi procesele verbale aferente activităţilor desfăşurate în luna august-perioada 01-31, însoţite de copii ale facturilor de aprovizionare a materialelor puse în operă şi tabel centralizator al consumurilor acestora.

Director e ;
Gâlea Ionu ın

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

onsiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-S
Nr. 136579
ua 29 Luna 08 Anul 2018
axe

e la: "Stefan Enache | Sport" <stefan.enache@cni.com.ro>
ata: 29 august 2018 10:34
ătre: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
c: <office@cona.ro>
taşare: SOLICITARE P.V. MENTENANTA GAZON 28.08.2018-P.pdf
ubiect: Mentenanta Gazon

Dna Craiovei 30.08.18

una ziua,

rin prezenta va inaintam adresa nr. 11588 din 28.(n care va solicitam Procesele verbale intocmite pentru rarile de mentenanta efectuate la gazon de catre Primaria Craiova.

respect!

efan Enache
iner Supraveghere si Verificare Investitii
RECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT
nail: stefan.enache@cni.com.ro
021.316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI

www.cni.com.ro

est mesaj si atasamentele sale pot contine informatii confidentiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege. estuia nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, ntați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, mpania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

29.08.2018

2 5974 / 30.08.18

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova,Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. C.N.I. S.A. INTRARE/IEȘIRE Nr. 11588 22 08 18

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

Nr. 139189 03 09 18

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Referitor la adresa Dumneavoastra nr.134167 din 24.08.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.11588 din 24.08.2018 prin care ne expuneti lucrarile de mentenanta pe care le-ati efectuat pentru mentinerea gazonului in parametrii optimi, va rugam sa ne transmiteti copii ale proceselor verbale cu privire la activitata desfasurata la care faceti referire in aceasta adresa.

Atasat va transmitem urmatoarele:
- Adresa nr.134167 din 24.08.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.11588 din 24.08.2018

Cu stima,

DIRI **RAL**
Irina-M **ASCOIU**

DIRECTOR DIRECTIA INVESTITII
Eduard-Adrian **CEFALAN**

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. C.N.I. S.A.
INTRARE Nr. 11548
IESIRE Ziua 23 luna 08 an 18

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

139191 03 09 8

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Avand in vedere intalnirea din data de 22.08.2018, avuta la sediul Primariei Craiova la care au participat atat reprezentantii acesteia cat si cei ai Asocierii **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**, unde s-au analizat problemele constatate la suprafata de joc a stadionului, va rugam sa ne transmiteti toate documentele rezultate in urma realizarii lucrarilor specifice de mentenanta, efectuate de Primaria Craiova, in conformitate cu prevederile manualului de intretinere si mentenanta furnizat de antreprenorul lucrarii. Mentionam ca documntele solicitate se refera la mentenanta intregului obiectiv de investitii, inclusiv a suprafetei de joc (gazon).

Cu stima,

DIRECT **RAL**
Irina-Manu **ASCOIU**

DIRECTOR DIRECTIA INVESTITII
Eduard-Adrian **CEFALAN**

2 6039 /04.09.18

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Inregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Galea

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail GENOIU
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria NUTA
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut GALEA

S.C. C.N.I. S.A.
INTRARE
IESIRE
Ziua Luna Anul

In atentia: ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- Sorin CRISTEA
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- Cristi MANITIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-S
Nr. 134144
Ziua 24 Luna 08 Anul 2018

Ina Griova
27.08.18

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Re Mentenanta Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Avand in vedere intalnirea din data de 22.08.2018, avuta la sediul Primariei Craiova la care au participat atat reprezentantii acesteia cat si cei ai Asocierii S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., unde s-au analizat problemele constatate la suprafata de joc a stadionului, va rugam sa ne transmiteti toate documentele rezultate in urma realizarii lucrarilor specifice de mentenanta, efectuate de Primaria Craiova, in conformitate cu prevederile manualului de intretinere si mentenanta furnizat de antreprenorul lucrarii. Mentionam ca documntele solicitate se refera la mentenanta intregului obiectiv de investitii, inclusiv a suprafetei de joc (gazon).

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Manuela PATRASCOIU

DIRECTOR DIRECTIA INVESTITII
Eduard-Adrian CEFALAN

z 5866/27.08.18

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Documentele transmise in data de 19.09.2018 **pana la ora** 23:59

de la ***Serviciul Patrimoniu***
pentru ***Serviciul Centrul de informare pentru cetateni si audiente Palace***

Total	Nr.	NrReg	Data inreg.	Data trimiterii	Provenienta	CNP	CUI	Continut	Nr File	Conex
4	**Doina S Popa**									
	1	134144-2018	28.08.2018	19.09.2018	COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII			REF LA MENTENANTACOMPLEX SPORTIV CRAIOVA	1	
	2	136579-2018	31.08.2018	19.09.2018	COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII			SOLICITA PROCESELE VERBALE INTOCMITE PENTRU LUCRARILE DE MENTENANTA EFECTUATE LA GAZON DE CATRE PRIMARIA CRAIOVA.	1	
	3	139189-2018	05.09.2018	19.09.2018	COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII			ADRESA-COMUNICARE DATE REF. ADRESA NR. 134167- INVESTITIA ,,COMPLEX SPORTIV CRAIOVA+STADION DE FOTBAL,,	7	139191-2018
	4	139191-2018	05.09.2018	19.09.2018	COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII			ADRESA-SOLICITA INAINTARE DOCUMENTE REZULTATE IN URMA REALIZARII LUCRARILOR SPECIFICE DE MENTENANTA - COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL,,	1	139189-2018
4										

Data: 19.09.2018

Am predat
GIONEA Alexia
inspector

Am primit
POPA DOINA S.
referent

FP -64-01 VERS. 01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 182360/ 09.11. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-**Stadion de Fotbal** situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, Craiova, judeţul Dolj, vă supunem atenţiei următoarele:

- în perioada ulterioară preluării, autoritatea locală, în calitate de proprietar şi administrator al obiectivului intens mediatizat, aflat în perioada de garanţie, a susţinut o activitate consecventă pentru ca imaginea acestuia, a investitorului şi chiar a constructorului să nu fie afectată iremediabil de starea suprafeţei de joc-componenta cea mai vizibilă şi expusă monitorizării publicului, şi beneficiarilor din lumea sportului de performanţă;
- a fost menţinută o corespondenţă susţinută cu liderul de asociere S.C. CON-A S.R.L. reprezentantul executantului, s-au respectat condiţiile restrictive privind exploatarea suprafeţei de joc, au fost asigurate-**cu costuri semnificative**, toate utilităţile în speranţa că, într-un interval de timp rezonabil, suprafaţa de joc, întreţinută şi protejată se va maturiza şi va atinge parametrii optimi de utilizare conform categoriei de folosinţă a stadionului din complexul sportiv;

Urmare a îngrijorării privind **modul de prezentare, evoluţia, comportarea în exploatare a suprafeţei de joc**, pentru obiectivitate, au fost contractate serviciile specializate ale unei persoane autorizate, expert judiciar, specialitatea agricultură, al cărui raport îl anexăm prezentei.

Concluziile expertului coincid cu constatările instituţiei noastre, aspecte care v-au fost aduse la cunoştinţă, anterior .

De la data **ultimei întâlniri** a reprezentanţilor autorităţii locale, cei ai Companiei Naţionale de Investiţii-C.N.I. S.A. împreună cu asocierea-25 septembrie 2018, nu a fost luată nici o măsură semnificativă de reglementare/intervenţie din partea acestora.

Trebuie luat notă de faptul că **suntem la începutul sezonului rece**, umiditatea atmosferică este ridicată şi aceasta **generează cheltuieli foarte mari** pentru **menţinerea în vegetaţie**, asigurarea condiţiilor impuse pentru mentenanţa gazonului.

Este necesar a menţiona totodată, că referitor la **deficienţele materiale apărute** în exploatare de la preluarea obiectivului, sesizate de autoritatea locală, acestea, până la această dată, **nu au fost remediate**, iar sezonul de iarnă care se anunţă şi care nu este propice desfăşurării intervenţiilor/reparaţiilor la exterior va influenţa negativ exploatarea **favorizând infiltraţiile** cu consecinţe nu doar în deteriorarea finisajelor.

Pe cale de consecinţă, având în vedere cele prezentate, vă rugăm să **întreprindeţi măsurile care se impun**, inclusiv-dacă este cazul, **executarea garanţiei de bună execuţie** astfel încât să fie **asigurate condiţii** pentru ca obiectivul să fie exploatat la nivelul pentru care a fost proiectat.

Director ex v,
Gâlea Ionuț ian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

Subject: ADRESA 182360 REF COMPLEX SPORTIV STADION DE FOTBAL
From: gionea silvia <gionea.silvia@primariacraiova.ro>
Date: 09.11.2018 11:13
To: office@cni.com.ro

BUNĂ ZIUA,

VĂ TRANSMITEM ALĂTURAT ADRESA NR. 182360 INSOȚITĂ DE RAPORTUL DE EXPERTIZĂ REFERITOR LA STAREA SUPRAFEȚEI DE JOC DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL, DOCUMENTAȚIE CARE VA FI EXPEDIATĂ ȘI PRIN SERVICIUL POȘTAL

Attachments:

adresa nr 182360 CNI.pdf	947 KB
raport gazon.7z	18,4 MB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 09.11.2018

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	182360	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume şi Prenume GIONEA SILVIA
Funcţie inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume POPA ADINA S
Funcţie [illegible]
Semnătură

FP-65-01, VERS.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9865 C

Direcția Patrimoniu
Serviciul Administrare și Exploatare Stadion
Nr. 193950,197110/..08..01..2019

Spre știință:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ
Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere **S.C. CON-A S.R.L.**
Șelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Către,
Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A.
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

Referitor la obiectivul de investiții Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal situat în B-dul. Știrbei Vodă nr. 38, județul Dolj, aflat în perioada de garanție, perioadă în care administrarea și exploatarea de către proprietar/beneficiar s-au dovedit foarte „delicate" datorită nenumăratelor și diverselor „incidente"/neconformități constatate și necesar a fi depășite astfel încât funcționalitatea să nu fie afectată major, urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, suntem nevoiți să revenim cu atenționări deoarece:

- încă de la preluarea bunului, legătura investitor-beneficiar-constructor a generat o corespondență susținută și laborioasă cu un consum logistic considerabil în vederea asigurării funcției principale a complexului sportiv: aceea de teren de joc
- neconformitățile sesizate de beneficiar, încă de la preluare, au fost tergiversate ca remedieri și exploatarea a necesitat atenție și implicare specială, generând disconfort utilizatorului-autoritatea locală
- problema principală a exploatării-suprafața de joc, preluată în anotimpul rece și care a generat pentru aducerea la parametrii și mentenanță costuri considerabile achitate de proprietar se află și la data prezentei în aceeași situație incertă în ceea ce privește calitatea.

Preocupați de asigurarea unei suprafețe de joc la nivelul obiectivului, autoritatea locală, a comandat o analiză profesionistă privind gradul de înrădăcinare al plantelor, densitatea acestora, controlul materiei organice la suprafața terenului, controlul bolilor, al dăunătorilor, precum și planeitatea, duritatea suprafețelor, rata de infiltrare, conținutul de

umiditate, factorii care determină starea acesteia precum și metodele de îmbunătățire, recomandări privind exploatarea.

Raportul expertului, transmis către investitor și retransmis către executant, am constatat cu surprindere că – pentru bunul aflat în perioada de garanție, nu a generat nici o reacție constructivă din partea celor responsabili și nici o atitudine cooperantă în vederea ameliorării stării suprafeței de joc. Astfel, cu privire la cele transmise de dumneavoastră, adăugăm:

-1. „Ref. Starea suprafeței de joc: Suprafața a fost testată, verificată și certificată de o entitate acreditată UEFA-FIFA"

Afirmația este valabilă pentru anul 2017, în perioada recepției când obiectivul a fost omologat pentru exploatare în categoria pentru care a fost proiectat/executat, dar nu se poate face abstracție de starea necorespunzătoare a suprafeței de joc care a generat comentarii negative cu ocazia fiecărui eveniment sportiv susținut pe stadion, precum și de faptul că acreditarea UEFA nu certifică parametrii de dezvoltare ai plantelor.

-2. Ref. Expertiza tehnică extrajudiciară

Argumentele despre existența unui raport comandat de către CON-A ale cărui rezultate diferă de cel de la Dolj nu au nici o relevanță deoarece perioadele de expertizare sunt diferite iar calitatea necorespunzătoare a gazonului a fost o constantă a exploatării obiectivului, ipoteza înlocuiri gazonului fiind abordată și ocazionată de evenimentul organizat de FRF în luna martie 2018: România-Suedia, frecvența utilizării suprafeței de joc fiind restricționată conform manualului de mentenanță pe care autoritatea locală l-a respectat.

Problemele privind umiditatea solului considerată corespunzătoare în raportul invocat de CON-A s-au acutizat datorită disfuncționalităților sistemului de pompare și evacuare a pluvialelor din zonă, dar nu trebuie neglijat/ignorat faptul că în majoritatea rapoartelor transmise autorității locale emise în timpul perioadei de mentenanță de către SGL BV OLANDA, umiditatea era factorul negativ mereu prezent care impiedica dezvoltarea corespunzătoare a plantei, împiedicând oxigenarea optimă, iar de asemenea iluminatul și încălzirea suprafeței pentru favorizarea fotosintezei artificiale uscau excesiv solul.

Punctul a) Referitor la sursa de apă-aceasta nu a fost înlocuită astfel încât calitatea apei să fie modificată major; în toată perioada de mentenanță nu a fost nici o sesizare/recomandare către autoritatea locală privind calitatea sau sursa de apă

Punctul b) „reducerea imediată a umidității"

Autoritatea locală, în calitate de administrator a atenționat despre toate neconformitățile sesizate intuind consecințele, dar timpul de reacție, structura substratului au influențat negativ dezvoltarea plantelor.

Conform raportului de expertiză din înscrisuri, analize, fotografii reiese că **umiditatea pe toate palierele (profilele) este exagerat de mare și se menține constant**; această constantă menține un mediu de infecție divers (micoze, fungi) la un nivel ridicat; umiditatea excesivă și constantă diminuează de asemenea rolul tratamentelor aplicate.

Reducerea și controlul acestui parametru-umiditatea verifică dacă capilaritatea solului se regenerează și raportul apă aer din sol revine la normal; doar în timp starea plantelor va reflecta acest aspect și totodată corelat cu celelalte măsuri vor duce la dispariția bolilor identificate la nivelul gazonului (micoze, fungi, alte boli foliare prezente la această dată).

Proasta circulație a apei capilare (mai bine zis stagnarea apei capilare foarte sus aproape de straturile din vecinătatea rădăcinilor) adică umiditatea extrem de mare la fiecare nivel de profil a dus, în contextual unei posibile compactări a solului pe care s-a montat covorul de iarbă, la obturarea franjurilor capilare, aerarea solului nemaifiind posibilă raportul apă-aer fiind complet nefavorabil. Acest regim hidric nefavorabil (proastă circulație

a apei în sol, slabă aerisire, slabă aciditate) , urmare a unei compactări mecanice susținute conduc la formarea stratului cimentat prezent în preajma rădăcinilor gazonului, strat care nu favorizează înrădăcinarea plantelor.

Punctele c)-m), reprezintă aspecte care țin indiscutabil, indubitabil de întreținere și mentenanță"

Autoritatea locală, Primăria Municipiului Craiova a ținut cont de recomandările constructorului și a încredințat mentenanța gazonului către RAADPFL, regie subordonată care deține personal calificat-conform cerințelor subcontractorului de specialitate și care personal a fost implicat alături de executant în perioada de mentenanță în activitatea de întreținere.

Concluzia dumneavoastră este surprinzător de „seacă", detașată, lipsită de implicare având în vedere perioada de garanție și concluziile raportului de expertiză supus atenției de către autoritatea locală.

Aspecte importante sesizate în raportul de expertiză precum: structura cimentată a substratului, stratul foarte subțire de materie organică în care rădăcinile nu au avut unde să se dezvolte, aspect despre care nici un raport al dumneavoastră nu face referire, de asemenea lipsa recomandărilor dumneavoastră pentru utilizarea de substanțe biostimulatoare pentru înrădăcinare și dezvoltare, tratament esențial în evoluția și asigurarea unei suprafețe adecvate pentru joc și care nu au făcut obiectul preocupărilor specialiștilor societății responsabile de calitatea masei verzi, sunt date certe care implică și responsabilizează executantul nu doar utilizatorul (autoritatea locală) la data prezentei.

Concluzia dumneavoastră că terenul de joc are o lipsă sau valori prea mari ale agenților chimici pentru a se încadra în limitele tehnice normale este cea mai comodă în ceea ce vă privește și total neadecvată la momentul dat. Raportul expertului arată că starea suprafeței de joc nu se îmbunătățește doar cu un minim/maxim de substanțe chimice cum sugerați ci rezolvând problema substratului și a înrădăcinării în care sunteți implicați de la constituirea suprafeței de joc.

Avem speranța că, reanalizând cu responsabilitate și echidistanță raportul de expertiză întocmit de către expertul extrajdiciar Diaconescu G. Ștefan I.I, concluziile acestuia, vom beneficia de o implicare corespunzătoare din partea societății executante–antreprenor de specialitate, astfel încât suprafața de joc din cadrul Complexului Sportiv să poată asigura desfășurarea evenimentelor sportive cu frecvența și la nivelul corespunzător categoriei obiectivului.

cutiv,
ristian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 08.01.2019

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	~~2031~~	1 ROBRICONS
2.	193950, 197110	1 CNI
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume şi Prenume GIONEA SILVIA
Funcţie inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume POPA DINA S
Funcţie referent
Semnătură

FP-65-01, VERS.01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 193950
Ziua 28 Luna 11 Anul 2018
Anexe .....

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.
DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria NUTA
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa Primariei Craiova nr.182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Ca urmare a solicitarii formulata de catre Primaria Craiova prin adresa nr. 182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018, C.N.I.-S.A. a instiintat si notificat Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**, pentru ca aceasta sa actioneze in consecinta in vederea rezolvarii problemelor consemnate de catre Primarie.
In consecinta, Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.** a raspuns solicitarilor noastre transmise prin adresa nr.16204 din 15.11.2018, inaintandu-ne adresa nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 16499 din 21.11.2018 prin care ne prezinta punctul lor de vedere cu privire la expertiza extrajudiciara efectuata asupra gazonului si totodata ne inainteaza P.V. de stingere a neconformitatilor remediate.
Avand in vedere cele prezentate anterior, va transmitem atasat adresa CONA-S.A. nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.16499 din 21.11.2018.

Cu stima,

DIRECTO
Irina-Manue

DIRECTOR DII
Eduard-Ac

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • **Punct de lucru:** Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

S.C. C.N.I. S.A. Nr. 16499 / 21.11.2018

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA C.I.C-10 Nr. 197110 Ziua 03 Luna 12 Anul 2018 Anexe

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa Primariei Craiova nr.182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Ca urmare a solicitarii formulata de catre Primaria Craiova prin adresa nr. 182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018, C.N.I.-S.A. a instiintat si notificat Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**, pentru ca aceasta sa actioneze in consecinta in vederea rezolvarii problemelor consemnate de catre Primarie.
In consecinta, Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.** a raspuns solicitarilor noastre transmise prin adresa nr.16204 din 15.11.2018, inaintandu-ne adresa nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 16499 din 21.11.2018 prin care ne prezinta punctul lor de vedere cu privire la expertiza extrajudiciara efectuata asupra gazonului si totodata ne inainteaza P.V. de stingere a neconformitatilor remediate.
Avand in vedere cele prezentate anterior, va transmitem atasat adresa CONA-S.A. nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.16499 din 21.11.2018.

Cu stima,

DIRECTOR
Irina-Manuela

DIRECTOR DIRE
Eduard-Adri

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

6414/01/21-11-2018
NR. 5682/03/21.11.2018

CATRE: **S.C. COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.**
Direcţia Investiţii – Departamentul Sport
Piata Natiunilor Unite, Nr. 9
t: 021 / 316 73 80
mail: Stefan.enache@cni.ro

INTRARE 16.499 21 11 2018

ÎN ATENŢIA: a-Manuela PATRASCOIU – Director General
Eduard-Adrian CEFALAN – Director Direcţia Investiţii
Stefan ENACHE – Inginer supraveghere si verificare instalatii

DE LA: **S.C. CON-A S.R.L.**
Fax 0269 560306
Ing.Sorin CRISTEA – Director General

NR.: **1389/ 20.11.2018**

REFERINTA: Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul. Stirbei Voda, nr. 38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj

SUBIECT: Adresa **16204** din **15.11.2018** înregistrată la SC CON-A SRL nr. 1361 din 16.11.2018

Referitor la adresa 16204 din 15.11.2018 înregistrată la SC CON-A SRL sub nr. 1361 din 16.11.2018 cu privire la urmatoarele subiecte:

- Starea suprafeţei de joc,
- Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită de catre ing.Diaconescu G Stefan,
- Lucrări neconforme sau defecte, deficienţe sesizate în perioada de garanţie,

vă comunicăm următoarele:

- **Ref. Starea suprafeţei de joc**

Suprafaţa de joc a fost testata, verificata si certificată de o entitate acreditată UEFA-FIFA . Rapoartele au fost comunicate către dvs. în perioada 2017-2018.

- **Ref. Expertiza tehnică extrajudiciară**

Compania CON-A a contractat la rândul ei, pe durata perioadei de 6 luni de mentenanţă (noiembrie 2017-mai 2018), un raport similar întocmit de „**Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare, Pedologie, Agrochimie şi Protecţia Mediului Bucuresti** " din Cadrul Ministerului Cercetării şi Inovării.
Rezultatele obţinute si comunicate de catre Institutul mentionat au fost întocmite în **conformitate cu DIN 18035-4:2012-01**, informaţii care diferă ca şi valori de cele întocmite de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Dolj.

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

Un aspect important, pe care dorim să-l supunem atenţiei, **este faptul că rezultatele obţinute** de către Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie şi Protecţia Mediului in perioada mentionata in paragraful anterior, aratau urmatorele :

- la adâncimea **(50-100 cm)** umiditatea (% g/g) se afla între **(6,9-15)** iar
- la adâncimea **(0-50 cm)** umiditatea (% g/g) se situa între **(12,1-27,7)**

Au fost prevalate materiale/probe de pe 6 zone, materiale care au fost încercate în conformitate cu standardele în vigoare.

Rezultatele obtinute la începutul anului 2018 ne arata ca **umiditatea solului** la **adâncime mare (50-100 cm) era mult mai mică decât în straturile superioare**, fapt contrar celor prezentate in expertiza extrajudiciara (expertul recomanda verificarea, etalonarea aparatului cu care au fost realizate masuratorile pentru determinarea umiditatii).

Conform **"Concluzii Raport de Expertiză"**, expertul a prezentat 15 disfuncţionalităţi de la (a-m) pag. 10-12

- **Punctul a)** Apa utilizată pentru irigare a fost folosită din pânza freatică. Rezultatele obţinute de către asociere de la laborator au fost pozitive in perioada de executie si mentenanta. Pentru a închide şi această suspiciune, apa utilizată pentru irigarea suprafeţei de joc în prezent provine din sistemul de apă orăşenesc. Recomandăm a se verifica încă o dată apa utilizata, de către laboratorul autorizat/ acreditat.

- **Punctul b)** Pentru acest punct, "**reducerea imediată a umidităţii**", expertul recomandă urmărirea, mentenanţa şi intreţinerea pompelor de evacuare (responsabilităţi ce sunt în sarcina administratorului). Suplimentar la cele menţionate la acest punct din expertiză, am solicitat la întâlnirea avută în Craiova cu Dvs. şi reprezentantul beneficiarului remedierea instalaţiei de încălzire, irigare şi aducerea ei în parametrii tehnici pentru a împiedica eventualele scurgeri şi infiltraţii ale apei în substratul terenului.

- **Punctele c) - m)**, reprezintă aspecte care ţin indiscutabil, indubitabil de întreţinere şi mentenanţă. Reprezentantii asocierii au repetat si au menţionat in scris în nenumărate rânduri faptul că întreţinerea şi mentenanţa întregului obiectiv **trebuie realizată** conform prescripţiilor tehnice in vigoare, conform documentaţiei de mentenanţă de către persoanal calificat/certificat/autorizat. **Concluzia noastra**, fata de cele menţionate în expertiza comandată de administratorul obiectivului "Stadion Ion Oblemenco Craiova", de la punctele (c-m), **este faptul ca terenul de joc (gazonul) are o lipsă sau valori prea mari ai agenţilor chimici (tratamente fitosanitare, fungicide, biostimulatori, îngrăşăminte etc) pentru a se încadra în limitele tehnice normale.**

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

- **<u>Aspectele/ neconformităţi ale obiectivului în perioada de garanţie sesizate</u>**.

Asocierea a luat act de toate sesizările, iar pe parcursul perioadei de garanţie au fost luate măsuri de rezolvare şi închidere a lor. In prezent se desfasoara activitati de remediere a unor lucrari, urmand ca dupa finalizarea lor sa intocmim procese verbale in acest sens.

Fata de ultimele sesizări venite, pentru dovedirea finalizarii lucrarilor, vă ataşez procesele verbale de stingere a neconformităţilor.

- PV din data de 12.11.2018 – Nisal instalaţii mecanice
- PV din data de 12.11.2018 - Ecogarden

Restul problemelor sesizate în ultimele corespondenţe sunt în analiză tehnica sau/si, dupa caz, în curs de rezolvare.

Vă asigurăm că în baza contractului nr. 304 din 18.05.2015 asocierea CON-A, ACI, NISAL, Dico & Tiganas va da curs solutionarii tuturor problemelor de calitate sau neconformităţilor sesizate în perioada de garanţie a obiectivului care tin exculsiv de culpa proprie.

Cu sti

SC C(
Direct
Ing. S

Departament Juridic
Cons. Jr. Maria GHILEA

Anexa nr. 2

S.C. Eco Garden Construct S.R.L., Cluj-Napoca, Str. A. Vlahuta 26/13, Tel/Fax : 0040-371-06.07.81,
C.I.F.: RO 28133414, ORC J12/5127/2011, Capital social 200 RON
www.ecogardenconstruct.com, office@ecogardenconstruct.com

PROCES VERBAL DE STINGERE A NECONFORMITATILOR
DATA DE 20.10.2018

La data de 20/09/2018, reprezentantii ECO GARDEN CONSTRUCT SRL in calitate de Antreprneor de specialitate si cei al Primariei Craiova – Directia Patrimoniu, Serviciul Administrare si Exploatare Stadion, la Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal , au constat urmatoarele:

1. Turul si returul traseului de conducta pentru aprovizionarea sistemului de incalzire, afectat de o starpungere partiala. au fost remediate si s-a montat suplimentar un robinet pentru aerisire. In urma incarcarii instalatiei s-au constatat mici pierderi imposibil de detectat in retea la momentul repunerii in functiune, motiv pentru care partile implicate convin ca la solicitarea beneficiarului ai SC ECO GARDEN CONSTRUCT SRL sa se deplaseze din nou la locatie atunci cand pierderile vor devein accentuate si se pot detecta.

2. Sistemul de pompe pentru irigatii, alcatuit din doua pompe, una principala si una pentru back-up, prima mentionata fiind dotata cu convetizor de frecventa si care aveau pierdei minore ale instalatiei in sala pompelor, au fost remediate. S-a montat suplimentar un contor pentru monitorizarea consumului specific instalatiei pentru irigatii, unde s-au constatat deasemeni mici pierderi imposibil de detectat urmand a fi remediate atunci cand pierderile vor devein accentuate si vor putea fi detectate.

3. La solicitarea beneficiarului, Eco Garden Construct s-a ocupat de remedierile necesare in urmatoarele intervale de timp:
   - Etansarea sistemului de pompare prin strangerea elementelor componente pana la data de 21.09.2019, fara a afecta buna desfasurare a evenimentelor organizate in arena.
   - Etanseizarea sistemului de incalzire in perioada 06-20.10.2018, in pauza competitionala, fara a afecta buna desfasurare a evenimentelor organizate in arena.

Partile se stinge procesul verbal de constatare din data de 18.09.2018, fara obiectiuni, remedierile solicitate fiind executate.

ECO GARDEN CONSTATARE SRL
Ing. [illegible]

Directia Patrimoniu, Serviciul Administrare si Exploatare Stadion

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 159622 /17.09.2019

S.C. C.N.I. S.A.
INTRARE/IEŞIRE Nr. 16550
Ziua 18 Luna 09 Anul 2019

Către,
Compania Naţională de Investiţii -C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Revenim la adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 149865/2019 şi referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente Ilie Balaci nr. 8) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- este de notorietate publică problematica diversă ridicată de exploatarea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, care pe lângă activitatea de întreţinere-cea mai expusă şi vizibilă în cadrul funcţionării obiectivului, generatoare de costuri considerabile, impune şi constrângeri cu privire la frecvenţa evenimentelor din locaţie, îngrădind accesul/utilizarea;
- încă de la preluarea bunului de către autoritatea locală-noiembrie 2017 până în prezent, **starea suprafeţei de joc** din cadrul complexului sportiv-**necorespunzătoare** nivelului obiectivului, a necesitat o atenţie deosebită şi în cadrul fiecărui eveniment găzduit în locaţie a **afectat negativ imaginea** acestuia şi a organizatorului/proprietarului; sunt de menţionat aici atât meciurile în care a evoluat echipa locală, dar mai ales întâlnirile fotbalistice cu participarea echipelor din exterior în care organizator a fost **Federaţia Română de Fotbal** şi care au determinat **comentarii dure** datorită nemulţumirii participanţilor faţă de calitatea gazonului cu implicaţii în **siguranţa jucătorilor** nu doar legate de aspectul suprafeţei de joc;
- şi după încetarea perioadei de mentenanţă, Municipiul Craiova **a luat toate măsurile** în ceea ce priveşte întreţinerea şi **a respectat toate condiţiile restrictive** privind exploatarea suprafeţei de joc, în speranţa că, într-un interval de timp rezonabil, aceasta, respectiv gazonul va atinge parametrii optimi de utilizare, însă acest lucru nu s-a concretizat;
- din documentele existente se constată că de la proiectare, execuţie, finalizare nu a fost luată în calcul zona/pânza freatică **pentru exploatare teren/suprafaţă de joc;** a fost luată în calcul numai la execuţie afectând ulterior suprafaţa de joc în exploatare
- a fost întreţinută corespondenţă cu investitorul şi constructorul fiind contractate şi serviciile unei persoane autorizate-expert judiciar, specialitatea agricultură;
- umiditatea suportului datorită nivelului ridicat al pânzei freatice în zonă a reprezentat o constantă nefavorabilă în evoluţia masei verzi/gazon de pe suprafaţa de

joc; pentru asigurarea dezvoltării plantelor a căror creștere a fost influențată negativ de acest factor-constatat în raportul de expertiză, în vederea încercării îndepărtării excesului de apă au fost montate pompe colectoare (4 foraje de mică adâncime) dar adoptarea acestor soluții provizorii nu au avut nici un rezultat pozitiv;

- Primăria Municipiului Craiova a captat la canalizare unul din puțurile din zona VIP din care ieșea apă și datorită randamentului scăzut a continuat captarea și celorlalte la o adâncime sub nivelul terenului de joc; soluția dă randament dar trebuie intervenit profesionist și în interiorul complexului sportiv, zona suprafeței de joc, responsabilitatea constructorului; în exploatare, în timp, toate aceste neconformități **au menținut ridicat nivelul pânzei freatice în detrimentul calității suprafeței de joc gazonate.**

Având în vedere obligațiile autorității locale în calitate de proprietar al bunului și totodată de partener în contractul de asociere cu clubul sportiv care exploatează/utilizează suprafața de joc, suprafață înierbată care nu prezintă siguranță pentru jucători, **singura perioadă în care se poate interveni pentru înlocuirea gazonului atât din punct de vedere al anotimpului cât și al exploatării suprafeței de joc este pauza competițională din intervalul 07.10.2019-31.10.2019**, deoarece în weekendul 02.11.2019-03.11.2019 este programat a se desfășura eveniment sportiv (meci) în locație.

În acest sens este necesar a se monta un gazon de calitate, cu un substrat de nisip, similar celui montat la edificarea complexului sportiv, conform documentației avizate, astfel încât suprafața de joc să poată fi exploatată/utilizată imediat fără perioade de acomodare, înrădăcinare.

În situația în care **aceste lucrări nu vor fi executate de către constructor** în perioada menționată anterior, în baza garanției asigurate investiției, vă comunicăm, prin prezenta, că autoritatea locală **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar, **va proceda la realizarea acestor lucrări de intervenție, urmând ca toate cheltuielile efectuate să fie recuperate, prin intermediul dumneavoastră/Compania Națională de Investiții, prin executarea garanției reținută/constituită de constructor.**

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare.

Director [illegible]iv,
Gâlea Ionu[illegible]ian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
insp. Gionea Silvia

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MOVEMENT
ROMANIAN
QUALITY
ISO 9001 CERTIFICAT SRSC

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 149865 / 02.09.2019

INTRARE 15352 02 09 2019

Către,
Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A.
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal, edificat prin Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A., în cadrul contractului de proiectare şi execuţie, având în vedere calitatea societăţii dumneavostră de lider de asociere, cât şi perioada de garanţie în care, încă, se află bunul menţionat, Primăria Municipiului Craiova-proprietar şi administrator al obiectivului, vă comunicăm următoarele:

- în procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425 / 07.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 157946/08.11.2017, la articolul 6.1 Capacităţi fizice realizate: este menţionat: „S-au efectuat dotările stadionului cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât **acesta să funcţioneze optim şi să răspundă cerinţelor instituţiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia”.**
- Este de notorietate publică faptul că încă de la preluare, gazonul, cea mai vizibilă componentă în cadrul investiţiei, a creat probleme deosebite, calitatea suprafeţei de joc fiind, în toată această perioadă, la limita acceptabilului

Şi în perioada de mentananţă asigurată de constructor şi ulterior, deşi:

- monitorizarea –asistenţa tehnică se realizează prin softul recomandat al societăţii SGL BV OLANDA,
- întreţinerea se realizează de personal specializat, iar operaţiunile şi tratamentele respectă întocmai prevederile din cartea tehnică-manualul de mentenanţă
- frecvenţa de joc (exploatarea) s-a realizat conform prescripţiilor cu minim de evenimente sportive şi doar pentru meciuri oficiale, restricţiile generând disconfort atât organizatorilor, echipelor participante cât şi proprietarului, afectând negativ imaginea tuturor,

starea gazonului nu s-a îmbunătăţit.

Concluziile autorității locale privind cauzele stării necorespunzătoare a suprafeței de joc au fost confirmate și de raportul de expertiză solicitat de aceasta și întocmit de expert Diaconescu Ștefan.

Unul dintre factorii care împiedică dezvoltarea plantelor pentru a obține o suprafață de joc „sănătoasă" **este umiditatea excesivă** a substratului suport.
La nenumăratele sesizări ale autorității locale referitor la acest aspect s-a răspuns cu întârziere, iar soluțiile de remediere adoptate de constructor **nu au avut** rezultatele promise.

Au fost tolerate argumentele cu perioada de înrădăcinare, cu succesiunea anotimpurilor dar, pe lângă disconfortul jucătorilor-risc de accidentări în timpul evenimentelor sportive găzduite în incintă, **prejudiciul** de imagine **adus autorității locale este major.**

În urma verificărilor efectuate (pentru determinarea cauzei umidității constante) la toate puțurile de colectare de pe exteriorul suprafeței de joc în afara stadionului, dar care aparțineau proiectului de execuție (realizate pentru epuismente în timpul execuției) s-a constatat că unele erau fictive fără foraj (conform foto se identifică doar capacul de cămin și un știut aparent).

Pentru scăderea umidității Primăria Municipiului Craiova, prin Direcția Patrimoniu a intervenit astfel încât să colecteze gravitațional toate aceste puțuri colectoare (printr-o coloană/cămin cel mai apropiat de acesta/acestea).

Având în vedere că, încă de la proiectare, **nu au fost** luate toate măsurile pentru înlăturarea apelor privind întreținerea gazonului prin asigurarea eficientă a drenajului, **în exploatare** fiind epuizate toate căile și metodele în încercarea de ameliorare a evoluției masei verzi care reprezintă suprafața de joc din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal,

vă notificăm

pentru rezolvarea situației prin **înlocuire totală a gazonului** și de asemenea în rezolvarea, printr-o soluție tehnică viabilă, a drenajului apei din stratul care asigură suportul masei verzi, toate acestea pentru ca obiectivul **să funcționeze optim și să răspundă cerințelor instituțiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia.**

Director e /,
Gâlea Ionu an

Întocmit,
insp. Costache Victor

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 162272 /..24..09.2019

Către,

Compania Naţională de Investiţii -C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

În calitate de beneficiar al obiectivului de investiţii „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ilie Balaci nr. 8 (fost B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, fost nr. 34), dată fiind perioada de garanţie potrivit contractului nr. 112/18.05.2015 privind „Lucrări de proiectare şi execuţie a lucrării „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", având în vedere corespondenţa anterior purtată, rămasă fără eficienţă,

V Ă N O T I F I C Ă M

să procedaţi de îndată la înlocuirea suprafeţei gazonate până la data de 29.10.2019, având în vedere următoarele considerente:

- în perioada 23.10.2017-07.11.2017 a fost realizată recepţia lucrărilor încheiată cu procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 (înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 157946/08.11.2017)
- ulterior, prin Protocolul, înregistrat la U.A.T. Municipiul Craiova cu numărul 157287/07.11.2017 s-a procedat între Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A. (investitor) şi Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova (proprietar) la predarea-primirea amplasamentului compus din Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal şi terenul aferent în cadrul obiectivului de investiţii menţionat în suprafaţă de 76972 mp
- încă de la primul eveniment sportiv, desfăşurat în data de 10.11.2017, suprafaţa de joc a fost deteriorată; data organizării evenimentului sportiv ocazionată de inaugurarea obiectivului de investiţii a fost stabilită de către Clubul Sportiv Universitatea împreună cu constructorul şi Compania Naţională de Investiţii, anterior încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi al protocolului de predare primire, fără consultarea autorităţii publice locale-Municipiul Craiova în calitate de beneficiar.

De la acea dată şi până în prezent aţi fost înştiinţaţi atât verbal cât şi în scris cu privire la **starea necorespunzătoare a gazonului**; menţionăm corespondenţa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova:

- adresa nr. 189080/29.12.2017
- adresa nr. 40393/08.03.2018,
- adresa nr. 45143, 49049/22.03.2018 în care este evidenţiată din rapoartele SGL BV Olanda factorul **umiditatea ridicată a solului peste limita admisibilă**
- minuta din 14.03.2018 de la sediul Primăriei Municipiului Craiova, prin care, pentru meciul organizat de FRF în data de 27 martie 2018 cu echipa Suediei, Federaţia, pentru **siguranţa şi integritatea jucătorilor** a propus **schimbarea gazonului**; **angajamentul** reprezentantului CON-A ca

în situația în care după finalizarea campionatului (mai 2018) dacă gazonul nu atinge criteriile tehnice pentru o utilizare optimă se va recurge la măsura radicală **a înlocuirii acestuia**

- adresa nr. 50868/23.03.2018; 82810/22.05.2018 privind **refuzul autorității locale de a prelua**, la sfârșitul perioadei de mentenanță, **gazonul** în starea de la momentul respectiv-când nu este asigurată **planeitatea suprafeței de joc**, nu toată suprafața este **vegetată**, existând porțiuni uscate
- adresa nr. 88496/04.06.2018
-comunicarea C.N.I. S.A. nr. 82964/22.05.2018 referitor la faptul că, în perioada de mentenanță, privitor la gazon **anumiți parametrii** nu se află în **standardele prevăzute în ghidurile UEFA**
- adresa nr. 82296,82959/11.06.2018
- adresa nr. 92316/11.06.2018
- adresa nr. 120521/30.07.2018 prin care, pe lângă argumente privind **starea necorespunzătoare a gazonului**, proprietarul nu și-a însușit **preluarea gazonului** la sfârșitul perioadei de mentenanță și avansează intenția de contractare servicii de specialitate în vederea întocmirii unor rapoarte/expertize
- adresa nr. 130476/20.08.2019 prin care se **convoacă întâlnire** pentru analiză și măsuri privind **asigurarea drenajului** corespunzător prin funcționarea pompelor de adâncime
- adresa nr. 134167/24.08.2018 privind **umiditatea crescută** în zona suprafeței de joc, cauze și solicitare intervenții
- adresa nr. 134144,139191,136579,139189/19.09.2018 prin care se transmit documente justificative privind **operațiunile de întreținere realizate de autoritatea locală** prin personal specializat din cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova
- adresa nr. 182360/09.11.2018 – prin care se atenționează cu privire la **lipsa de implicare a constructorului** în remedierea /intervenția la obiectiv, pentru **rezolvarea neconformităților** și totodată se transmite raportul de expertiză extrajudiciară
- adresa nr. 193950,197110/08.01.2019 –privind **nemulțumirea autorității locale** privind lipsa de receptivitate a constructorului la atenționările despre **suprafața de joc și umiditatea exagerat de mare** menținută **constant în arenă**, certificată și de **raportul de expertiză**
- adresa nr. 149865/02.09.2019 – notificare privind necesitatea **înlocuirii gazonului**
- adresa nr. 159622/17.09.2019 – referitor la calendarul pentru **schimbarea gazonului**.

De-a lungul timpului, au fost efectuate vizite, s-au făcut recomandări/consultații de care autoritatea locală a ținut cont și le-a pus în practică, aliniindu-se la prevederile din **manualul de mentenanță**, la constrângerile determinate de limitarea accesului în arenă privind frecvența de joc impusă de antreprenorul de specialitate.

Au fost efectuate lucrări permanente **pentru aducerea la o stare corespunzătoare** desfășurării activității sportive, s-a efectuat supravegherea/asistența tehnică de către societăți de renume **SGL BV Olanda**, întreținerea a fost realizată, de personal responsabil și calificat, cu dozele și substanțele recomandate (prin intermediul regiei autonome R.A.A.D.P.F.L. Craiova), însă **rezultatele nu au fost conform așteptărilor.**

A ajuns de notorietate starea precară a suprafeței de joc, dat fiind interesul sportiv și mediatizării televizate a evenimentelor găzduite în locație organizate de clubul sportiv local cât și de Federația Română de Fotbal.

De la preluarea obiectivului, pe tot parcursul exploatării, activitatea cu privire la gazon **nu a fost de întreținere** ci o permanentă **încercare de aducere a gazonului la parametrii optimi de utilizare**, însă calitățile masei verzi de pe suprafața de joc **nu** s-au îmbunătățit.

Lipsa unui **studiu geo** privind zona suprafeței de joc, **lipsa forajelor executate corespunzător** nivelului pânzei freatice din zona de amplasament a obiectivului- captarea gravitațională a acestora- sub nivelul suprafeței de joc, studii care au fost realizate la faza de proiect doar **pentru asigurarea condițiilor de execuție** fără a se ține cont de **exploatare**-probleme ulterioare apărute, au determinat necesitatea unei **activități complexe** și **susținute** din partea **beneficiarului/proprietarului**.

Multe aspecte legate de administrarea complexului sportiv, cu siguranță ar fi putut fi evitate sau minimizate dacă autoritatea locală ar fi beneficiat de un suport constructiv din partea executantului/investitorului.

Menționăm că au fost **primite asigurări** verbale/angajamente despre **întocmire de studii, foraje de puțuri** pentru colectare exces de apă **dar concret**, problemele proprietarului **nu au fost**

rezolvate (au fost realizate foraje-patru din cele şase considerate ca necesare şi acelea de mică adâncime care, însă, datorită consumului de energie, au generat costuri suplimentare în exploatare; de menţionat că trebuia avut în vedere şi ţinut cont şi de faptul că la bazinul de retenţie–proiectat pentru zonă, la faza de execuţie **s-a renunţat**).

Datorită stării critice la care s-a ajuns, vă învederăm **să procedaţi de îndată la înlocuirea suprafeţei gazonate până la data de 29.10.2019,** în caz **contrar** ne vedem **nevoiţi** să executăm aceste lucrări de înlocuire gazon pe suprafaţa de joc din Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ilie Balaci nr. 8, **prin finanţare de la bugetul local**, urmând **a ne îndrepta** împotriva dumneavoastră pentru **recuperarea sumelor cheltuite**.

Termenul înlăuntrul căruia solicităm înlocuirea gazonului este determinat de **pauza competiţională** creată de calendarul competiţional şi perioada optimă de schimbare.

Vă adresăm respectuos rugămintea **să comunicaţi de urgenţă**, până la data de 27.09.2019, **soluţia adoptată**. Lipsa **răspunsului** până la această dată, **va fi apreciată** ca fiind o negaţie la solicitarea noastră şi **epuizat fiind ultimul demers administrativ**, vom proceda la **înlocuirea suprafeţei gazonate cu consecinţa recuperării** contravalorii lucrărilor efectuate în procedura contencioasă.

Viceprimar,
Adrian Cosman

Director executiv,
Gâlea Ionut Cristian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

GS/2ex

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MOVEMENT
ROMANIAN
QUALITY
ISO 9001 CERTIFICAT 845C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 170167 /02.10.2019

Către,

Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A.
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

În continuarea corespondenței privind schimbarea gazonului/suprafeței de joc de pe arena din incinta obiectivului de investiții „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ilie Balaci nr. 8 (fost B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, fost nr. 34), vă rugăm să agreați oportunitatea modificării soluției tehnice (stabilită la nivelul anilor 2014), din gazon 100% natural în gazon ranforsat (hibrid).

Motivul solicitării provine din cerințele actuale ale forurilor fotbalistice internaționale cu privire la siguranța sportivilor.

Menționăm că municipalitatea își arată disponibilitatea pentru contribuția prin cofinanțare la diferența de preț.

Vă mulțumim.

Viceprimar,
Adrian Cosman

Director executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

GS/2ex

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 170430/ 02.10.2019

Către,
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

În sustinerea solicitarii din adresa nr.170167/02.10.2019, va transmitem cateva considerente legate de schimbarea solutiei initiale, din gazon natural in gazon ranforsat (hibrid).

Obiectivele principale impuse de forurile internationale cu privire la terenurile de fotbal sunt acelea ca in nici un moment sa nu fie pusa in pericol sanatatea si integritatea sportivilor.

Tinand seama de conditiile specifice ale unei arene sportive acoperite, care nu asigura lumina naturala si ventilatia necesare unei cresteri optime a gazonului, cheltuielile ale unui atfel de gazon sunt foarte ridicate, fiind necesara suplimentarea cu lumini artificiale care duc la un consum ridicat de energie electrica, aplicarea multor tratamente suplimentare, etc, toate acestea fiind mai greu de amortizat, avand in vedere ca este impusa o frecventa scazuta a evenimentelor.

Sustinem aceasta solutie avand in vedere noile tehnologii aplicate pe toate marile stadioane din Europa, care prezinta conditii similare cu cel din Craiova, intrucat, un astfel de gazon asigura o stabilitate si o rezistenta mai mare, ceea ce conduce la o siguranta si securitate sporita a sportivilor, cheltuielile cu intretinerea scad, durata de viata este mai mare decat a unui gazon natural si, totodata permite programarea evenimentelor la intervale de timp mai scurte, dand astfel posibilitatea recuperarii din cheltuielile ocazionate cu intretinerea acestuia.

De asemenea, va trimitem alaturat si punctul de vedere al U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., cei care au folosit in mare parte aceasta arena.

Avand in vedere posibilitatea cofinantarii de la bugetul local al municipiului Craiova a diferentei de pret intre cele doua tipuri de gazon, va rugam sa ne transmiteti suma necesara a fi alocata de institutia noastra.

Va multumim!

Director executiv,
Ionut Galca

Sef Serviciu,
Bogdan Marinel Apostol

UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

RAPORT MEDICAL

Subsemnatul Stamatescu Claudiu în calitate de medic al echipei de fotbal Universitatea Craiova, vă informez cu privire la situația medicală a jucătorilor Cosic Uros și Mățel Alexandru după cum urmează:

În data de 25.09.2019 în timpul meciului dintre CSM Reșița și Universitatea Craiova, contând pentru șaisprezecimile Cupei României, desfășurat pe stadionul Ion Oblemenco din Craiova, cei doi jucători au suferit accidentări cauzate exclusiv de calitatea precară și instabilitatea gazonului (Cosic Uros - entorsă de gradul II cu leziune parțială a ligamentului talo-fibular anterior de la nivelul gleznei stângi - perioadă necesară pentru recuperare între 3 și 4 săptămâni; Mățel Alexandru - leziune grad I/II la nivelul mușchilor adductori ai coapsei drepte - perioadă necesară pentru recuperare între 3 și 4 săptămâni).

Consider că desfășurarea în continuare a meciurilor de fotbal pe acest gazon, pune în real pericol integritatea fizică a jucătorilor ambelor echipe combatante, existând un risc extrem de ridicat de apariție a unor autoaccidentări cu repercusiuni serioase asupra carierei ulterioare a acestora.

MEDIC UNIVERSITATEA CRAIOVA

Dr. Claudiu Stamatescu

Dr. CLAUDIU STAMATESCU
medic
cod 924868

CRAIOVA,
27.09.2019

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulorel@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

CERT ISO 9001
ISO 9001

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 189080 / 29.12. 2017

Către,

Compania Naţională de Investiţii
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal", situat pe B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38, antreprenor asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A.& S.C. NISAL S.R.L.& S.C DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., prin lider de asociere S.C. CON-A S.R.L., vă supunem atenţiei următoarele:

Investitorul, Compania Naţională de Investiţii CNI-S.A. a efectuat/semnat recepţia obiectivului în integralitatea sa şi preluarea de la constructor S.C. CON-A S.R.L. (în conformitate cu Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern numărul 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora), fotocmindu-se procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 .

De asemenea, aplicând prevederile aceluiaşi Regulament de recepţie, dat fiind faptul că investitorul nu este şi proprietar, obiectivul de investiţii a fost predat U.A.T. a municipiului Craiova (Protocol nr. 17426/CNI/07.11.2017, 137180/MDRAPFE / 08.11.2017, 157287/UAT Municipiul Craiova/07.11.2017) în vederea gestionării şi exploatării .

Pentru o perioadă de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, serviciile pentru operare şi mentenanţă (descrise din faza caiet de sarcini şi propunerea tehnică a antreprenorului anexă la contractul de proiectare şi execuţie lucrări) intră în obligaţiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON –A S.R.L., **fără nici un cost suplimentar faţă de propunerea financiară** . Prin această obligaţie se realiza implicarea antreprenorului pentru acoperirea operaţiilor necesare **exploatării în condiţii optime de eficienţă** şi siguranţă. Între categoriile de servicii enumerate (cu menţiunea „dar fără a se limita exclusiv"), prevăzute a fi prestate sunt incluse: elaborarea unui manual de mentenanţă cât şi „**asigurarea funcţionării la parametrii proiectaţi** a tuturor echipamentelor, sistemelor şi a

întregului obiectiv de investiție, atât în cursul evenimentelor cât și în afara acestora".

Suprafața de joc (gazonul) din locația Știrbei Vodă nr. 38 este o componentă în cadrul investiției mari denumită „ Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Întreținerea și refacerea acesteia, dat fiind specificul-stadion de fotbal, este evident cea mai vizibilă și expusă activitate din cadrul complexei gestionări a funcționării obiectivului .

Societățile specializate (aflate în subordinea constructorului) acționează profesionist dispunând de aparatură și tehnologie modernă pentru:

- monitorizarea condițiilor atmosferice(temperatură, umiditate, grad de iluminare, etc).
- prelucrarea datelor și determinarea/stabilirea operațiilor necesare în vederea menținerii suprafeței de joc la parametrii optimi (cantitate și tip de tratament fitosanitar, iluminare suplimentară pentru fotosinteză, intervenții mecanizate pentru nisipare, aerare, compactare, etc).

De la preluarea stadionului, deși evenimentele sportive au fost puține ca număr, adică suprafața de joc-gazonul a avut nivel de exploatare scăzut, **starea acestuia considerăm că nu corespunde așteptărilor** pentru desfășurarea activității specifice; motivăm aceasta prin faptul că acesta prezintă porțiuni de iarbă uscate, zone cu rădăcinile încă neaderente la substrat, nu are permeabilitate adecvată („băltire" prelungită)-aspecte negative nedorite, neprevăzute și mult mediatizate.

Menționăm că cele 6 cărucioare pe care sunt amplasate câte 60 lămpi/bucată cărucior cu puterea de 1000W/lampă/oră, însumând un consum 360KW/oră determină costuri energetice considerabile, care reprezintă de fapt valori mult prea mari în comparație cu starea și calitatea obținută pentru gazonul ce constituie **suprafață de joc aflată în mentenanță și garanție.**

Pentru această perioadă tranzitorie, în care activitatea competițională este redusă, UAT a municipiului Craiova, în calitate de beneficiar/proprietar nu avea prevăzut a suporta un nivel valoric așa de ridicat al cheltuielilor pentru utilități care nu sunt legate expres doar de refacere ca urmare a exploatării ci mai mult de „implementare" pentru creșterea gazonului.

Din aceste motive, **vă rugăm să luați măsurile necesare privind diminuarea costurilor de utilizare a lămpilor și să ne prezentați un program în ceea ce privește mentenanța, detalii referitoare la operațiunile pe care le presupune întreținerea și aducerea la parametrii optimi de exploatare pentru soluționarea favorabilă și eficientizarea mentenanței .**

MIH

Dir[illegible]utiv,
Gale[illegible]ristian

adl[illegible]novschi

Întocmit
Insp. C[illegible]ctor

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

constitutocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

CERT IND
ISO 9001
Certificat 9000 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 189083 / 29.12. 2017

Către,

Asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ
Birou de proiectare S.R.L., **lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.**

Referitor la obiectivul de investiţii: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal", situat pe B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38, antreprenor asocierea: S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A.& S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., prin lider de asociere S.C. CON-A S.R.L., vă supunem atenţiei următoarele:

Investitorul. Compania Naţională de Investiţii CNI-S.A. a efectuat/semnat recepţia obiectivului în integralitatea sa şi preluarea de la constructor S.C. CON-A S.R.L. (în conformitate cu Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern numărul 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, întocmindu-se, procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 .

De asemenea, aplicând prevederile aceluiaşi Regulament de recepţie, dat fiind faptul că investitorul nu este şi proprietar, obiectivul de investiţii a fost predat U.A.T. a municipiului Craiova (Protocol nr. 17426/CNI/07.11.2017, 137180/MDRAPFE / 08.11.2017, 157287/UAT Municipiul Craiova/07.11.2017) în vederea gestionării şi exploatării .

Pentru o perioadă de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, serviciile pentru operare şi mentenanţă (descrise din faza caiet de sarcini şi propunerea tehnică a antreprenorului anexă la contractul de proiectare şi execuţie lucrări) intră în obligaţiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON -A S.R.L., **fără nici un cost suplimentar faţă de propunerea financiară** . Prin această cerinţă se realiza implicarea antreprenorului pentru acoperirea operaţiilor necesare **exploatării în condiţii optime de eficienţă** şi siguranţă. Între categoriile de servicii enumerate (cu menţiunea „dar fără a se limita exclusiv"), prevăzute a fi prestate sunt incluse: elaborarea unui manual de mentenanţă cât şi „**asigurarea funcţionării la parametrii proiectaţi** a tuturor echipamentelor, sistemelor şi a

întregului obiectiv de investiție, atât în cursul evenimentelor cât și în afara acestora".

Suprafața de joc (gazonul) din locația Știrbei Vodă nr. 38 este o componentă în cadrul investiției mari denumită „ Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Întreținerea și refacerea acesteia, dat fiind specificul-stadion de fotbal, este evident cea mai vizibilă și expusă activitate din cadrul complexei gestionări a funcționării obiectivului .

Societățile specializate (aflate în subordinea constructorului) acționează profesionist dispunând de aparatură și tehnologie modernă pentru:

- monitorizarea condițiilor atmosferice(temperatură, umiditate, grad de iluminare, etc),
- prelucrarea datelor și determinarea/stabilirea operațiilor necesare în vederea menținerii suprafeței de joc la parametrii optimi (cantitate și tip de tratament fitosanitar, iluminare suplimentară pentru fotosinteză, intervenții mecanizate pentru nisipare, aerare, compactare, etc).

De la preluarea stadionului, deși evenimentele sportive au fost puține ca număr, adică suprafața de joc-gazonul a avut nivel de exploatare scăzut, **starea acestuia considerăm că nu corespunde așteptărilor** pentru desfășurarea activității specifice; motivăm aceasta prin faptul că acesta prezintă porțiuni de iarbă uscate, zone cu rădăcinile încă neaderente la substrat, nu are permeabilitate adecvată („băltire" prelungită)-aspecte negative nedorite, neprevăzute și mult mediatizate.

Menționăm că cele 6 cărucioare pe care sunt amplasate câte 60 lămpi/bucată cărucior cu puterea de 1000W/lampă/oră, însumând un consum 360KW/oră determină costuri energetice considerabile, care reprezintă de fapt valori mult prea mari în comparație cu starea și calitatea obținută pentru gazonul ce constituie **suprafață de joc aflată în mentenanță și garanție.**

Pentru această perioadă tranzitorie, în care activitatea competițională este redusă, UAT a municipiului Craiova, în calitate de beneficiar/proprietar nu avea prevăzut a suporta un nivel valoric așa de ridicat al cheltuielilor pentru utilități care nu sunt legate expres doar de refacere ca urmare a exploatării ci mai mult de „implementare" pentru creșterea gazonului.

Din aceste motive, **vă rugăm să luați măsurile necesare privind diminuarea costurilor de utilizare a lămpilor și să ne prezentați un program în ceea ce privește mentenanța, detalii referitoare la operațiunile pe care le presupune întreținerea și aducerea la parametrii optimi de exploatare pentru soluționarea favorabilă și eficientizarea mentenanței.**

M

Direct... ...iv,
Gâlea ... ...tian

Șef Serviciu,
... ...inovschi

Întocmit,
Insp. Costache Victo...

Dna Voicinovschi
19.02.2018

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 80 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

Directia Investitii-Departamentul Sport

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 28928
Ziua 16 Luna 02 Anul 2018
Anexe

506
15.02.2018

Catre: Primăria Municipiului Craiova
Str. A.I. Cuza, nr. 7
Tel/Fax: 0251/416235; 0251/411561
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro
In atentia Domnului Primar Mihail Genoiu

Spre stiinta: S.C. CON-A S.R.L.
Șelimbăr, jud. Sibiu - România
Str. Mihai Viteazu, nr. 2B
Tel/Fax: 0269/560423; 0269/560306
e-mail: office@cona.ro
In atentia Domnului Director General Sorin Cristea

S.C. ACI CLUJ S.A. CLUJ
Str. Calea Dorobantilor nr.70,
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/Fax: 0264/405200;0264/412412
e-mail: aci@acicluj.com
In atentia D-lui Director General Dorin Aschilean

S.C. CONFIRM S.R.L.
Str. Bartok Bela nr.1
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/Fax: 0264/586863
e-mail: office@confirmconstructii.ro

S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
Str. Al Vlahuta, Nr. 26/13
Municipiul Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/fax: 0371/060781
e-mail: office@ecogardenconstruct.com

Referitor: Obiectiv de investitii "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal"

Avand in vedere adresa U.A.T. CRAIOVA Nr.189080/29.12.2017 inregistrata la C.N.I S.A. cu Nr.506/17.01.2018 si aspectele relatate in adresele S.C. CON-A S.R.L. Nr.197/30.01.2018; Nr.985/08.02.2018; Nr.986/08.02.2018, va convocam in data de 21.02.2018 la ora 11:00 pe amplasamentul "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", cu scopul de a vizualiza si solutiona aspectele la care se face referire.
Cu stimă

DIRECTOR
Manuela Irina

0040269560306

ASOCIEREA
S.C. CON-A S.R.L. SIBIU
S.C. ACI CLUJ S.A.
S.C. NISAL S.R.L.
S.C. DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

STADION
ION OBLEMENCO

COMPLEX SPORTIV CRAIOVA
Stadion de fotbal

CĂTRE: **ECO GARDEN CONSTRUCT SRL**
In atentia dl. Craciun Mircea – Director General
Fax: 0040- 371-060.781

SPRE STIINTA : **CNI SA**
In atentia dna Manuela PATRASCOIU – Director General
In atentia dl Adrian CEFALAN – Director Investitii
fax. 021/316.73.81
PRIMARIA CRAIOVA
In atentia dl Mihail GENOIU - Primar
In atentia dl Ionut GALEA – Director Investitii
In atentia dl Victor COSTACHE – Inspector
fax, 0251/411.561
SC ACI CLUJ SA
In atentia dl. Dorin Aschilean – Director General
dl. Cornel Filip – Director de Productie
Tel: 0264-405.200; Fax sediu: 0264-412.412

DE LA: **S.C. CON-A S.R.L.**

NR.: 197/ **30.01.2018**

REFERINȚĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**

SUBIECT: **Program de jocuri de fotbal in perioada 1.02.2018 – 28.02.2018 Stadion Craiova**
Contract nr. 730 din 05.10.2016

Stimate domn,

Va aducem la cunostinta faptul ca in data de **23.01.2018** a avut loc o intalnire la Stadion Craiova impreuna cu reprezentantii CNI, ai Primariei Municipiului Craiova si ai Clubului Universitatea Craiova referitoare la programul de meciuri din perioada urmatoare, pana la desfasurarea meciului amical dintre Echipa Nationala de Fotbal a Romaniei cu Echipa Nationala de Fotbal a Suediei care va avea loc in data de **27.03.2018**.

Astfel, mai jos va facem cunoscut calendarul evenimentelor sportive programate.

- **12.02.2018** – Universitatea Craiova – Sepsi Sf. Gheorghe

Lider: SC CON-A SRL, cod poștal 557260
Str Mihai Viteazu, Nr 28, Șelimbăr, Jud Sibiu
W www.arena-oblemenco.ro
office@arena-oblemenco.ro
+40(0)269 206
+40(0)269 560

- 24/25.02.2018 – Universitatea Craiova – Poli Timosoara
- 28.02.2018 – Universitatea Craiova – FC Dinamo Bucuresti
- 03/04.03.2018 – Universitatea Craiova – Echipa din Play-Off

Avand in vedere programul de meciuri de mai sus va rugam sa intocmiti si sa transmiteti un program de mentenanta in concordanta cu desfasurarea acestora, solutiile pe care le propuneti pentru ca suprafata de joc sa fie excelenta la toate evenimentele programate cat si costurile suplimentare aferente, daca sunt.

Recomandarea Dvs. referitoare la programul de desfasurare a evenimentelor sportive, care este explicita: **15 zile pauza intre evenimente sportive pe suprafata de joc pentru refacere si regenere,** a fost comunicata reprezentantilor CNI SA, ai Primariei Municipiului Craiova cat si ai Clubului Universitatea Craiova, **insa va rugam pe aceasta cale sa aduceti argumente tehnice sustenabile in vederea sustinerii recomandarii Dvs. in fata tuturor factorilor implicati.**

Pentru prezentarea in bune conditii inca de la primul eveniment din data de 12.02.2017 va rugam sa luati masuri urgente de refacere/inlocuire a covorului de gazon degradat - perimetral suprafetei inierbate .

In concluzie, va rugam sa ne transmiteti in cel mai scurt timp, pentru a fi aduse la cunostiinta factorilor implicati si in vederea luarii unei decizii, solutia si costul suplimentar pe care il considerati necesar astfel incat suprafata de joc sa fie in cea mai buna stare la toate meciurile programate precum si la meciul Nationalei Romaniei de Fotbal.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Ing. Cristian Manitiu

Lider: SC CON-A SRL, cod poștal 557260
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Selimbăr, Jud Sibiu
W www.arena-oblemenco.ro
office@arena-oblemenco.ro
+40(0)269 206 300
+40(0)269 560 306

CON-A

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251/415222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C.-1
Nr. 10949
Ziua 19 Luna 01 Anul 2018
Anexe .....

ÎN ATENȚIA: Domnului Primar Mihail GENOIU
Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINTA: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81

ÎN ATENȚIA: Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Director Eduard Adrian CEFALAN

DE LA: **S.C. CON-A S.R.L.**
Manager proiect - Ing Lucia POJOREANU
Director Executiv Zonal - Ing. Cristian MANITIU

NR.: 144 / 19.01.2018

REFERINȚĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**

SUBIECT: **Raspuns adresa 189083/29.12.2017**
Instalatie de iluminat fotosinteza
Stadion de Fotbal – Ion Oblemenco

Stimata doamna/domnilor directori,

Referitor la adresa dvs nr **189083/29.12.2017** prin prezenta, va comunicam urmatoarele :

In urma testelor efectuate cu aparatura omologata UEFA suprafata de joc/gazonul montat la obiectivul Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova intruneste punctajul necesar pentru incadrarea acestuia in categoria D, din maxim E posibil.

Structura constructiva a suprafetei de joc din gazon natural respecta proiectul si standardele europene FIFA/UEFA pentru terenuri de iarba naturala/hibridecat si conditiile EURO 2020 conform conditiilor contractuale asumate de catre Asociere.

In scopul asigurarii mentenantei cat si a utilizarii optime a Instalatiei de Fotosinteza s-a incheiat un contract de asistenta tehnica cu societatea SGL B.V. din Olanda, mentenanta asigurata printr-un soft specializat . Mentionam ca acesta societate are sub supraveghere Stadioane din toata Europa ca de exemplu : Allianz Arena, Borusia Dortmund, Paris Saint Germain, Menchester City si nu numai.

Adresa: SC CON-A SRL, cod postal 557260
Str. Mihai Viteazu, Nr 28, Selimbăr, Jud. Sibiu
W www.cona.ro
☎ +40(0)269 206 300
✉ office@cona.ro
℻ +40(0)269 560 396

Pentru stabilirea unui program de mentenanta corect si eficient, in incinta obiectivului sunt montati senzori si camere de supraveghere ce monitorizeaza temperatura, umiditatea, expunerea la razele solare ale gazonului iar in baza informatiilor primite si prelucrate se stabilesc operatiunile pe care le presupune intretinerea suprafetei de joc, inclusiv utilizarea in conditii optime a lampilor de fotosinteza pentru mentinerea gazonului la parametrii optimi de exploatare.

Astfel, utilizarea echipamentelor de fotosinteza se face in mod profesionist, dupa un program bine stabilit, rezultat din analizarea informatiilor colectate de senzori corelate cu conditiile pedo-climatice ale stadionului si zonei in care este amplasat acesta. Saptamanal se primesc de la societatea din Olanda rapoarte cu parametrii agro-tehnici care sunt variabili in conditiile de exploatare a oricarei suprafete de joc din gazon natural. In sustinerea celor de mai sus va transmitem unul dintre rapoartele emise de catre societatea SGL B.V. din Olanda.

Pentru transparenta in utilizarea lampilor de fotosinteza va putem pune la dispozitie un utilizator pentru programul de utilizare al acestora pentru persoanele desemnate a se ocupa de intretinerea curenta si mentenanta suprafetei de gazon.

Mentionam ca suplimentar de operatiunile intreprinse pentru mentenanta gazonului necesare in functie de rapoartele de specialitate emise de catre SGL BV, au fost efectuate si alte operatiuni de mentenanta a gazonului, cum ar fi :

- Administrare Zeolit 10 t
- Administrare nisip cuartos 22 t
- Administrare fertiizanti in forma lichida 30l/600 l apa
- Administrare fungicide , insecticide si nematicide 30l/600l apa
- Administrare fertilizanti solizi cu eliberare controlata 35gr/mp
- Suprainsamantare 41gr/mp
- Vertidrenare a suprafetei de 4 ori
- Periere de 8 ori bidirectionala
- Monitorizare parametrii 24h/24h

In concluzie, :

- va solicitam o intalnire de lucru **MARTI 23.01.2018 ora 11:00,** pentru clarificarea tuturor aspectelor privind suprafata de gazon si utilizarea eficienta si economica a instalatiilor aferente acestuia,
- va vom pune la dispozitie rapoartele saptamanale si va rugam respectuos sa nu obstructionati utilizarea lampilor de fotosinteza avand in vedere ca aceasta se face profesionist, conform monitorizarii societatii din Olanda, in dorinta de a avea un gazon exceptional si in nici un caz pentru "implementare pentru cresterea gazonului.",
- va rugam a lua toate masurile necesare pentru asigurarea unei functionari fara intreruperi a racordului la canalizare pluviala a Stadionului, intreruperi ce pot cauza umplerea retelei pluviale, a drenajului gazonului si pot pune in pericol suprafata de gazon.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Director Executiv Zonal
Ing. Cristian MANITIU

tal 557260 W www.cona.ro +40(0)269 206 300
Str Mihai Viteazu, Nr 2B, Şelimbar, Jud Sibiu office@cona.ro +40(0)269 560 306

Subiect: Re: ADRESA 189083 STADION ION OBLEMENCO CRAIOVA

De la:

Către: ppatrimoniu@yahoo.ro;

Cc:

Data: Vineri, 19 Ianuarie 2018 9:58:50

Buna ziua,

Atasat va transmitem adresa nr 141 din data de 19.01.2018, ca raspuns adresei dumneavoastra nr 189083/29.12.2017.
Va rog confirmati prezenta la intalnirea solicitata in adresa pentru MARTI 23.01.2018 ora 11:00 la Stadion Ion Onlemenco.

Va multumim.

Cu stima,
Dipl. Ing. Cristian MANITIU
Director Executiv Zonal

Mihai Viteazu nr.2B
557260, Selimbar, judetul SIBIU
Fax: (+40)269 560 306
Mobil: (+40)730 933 190

From: Patrimoniu Privat
Reply-To: Patrimoniu Privat
Date: Wednesday, 3 January 2018 at 12:55
To: Cristi Manitiu
Subject: ADRESA 189083 STADION ION OBLEMENCO CRAIOVA

Fişiere ataşate

- OKV4[YVct][5].png (44,83KB)
- Adresa cni si primarie gazon 16.01 - rasp 189083.pdf (851,22KB)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 40393 / 08.03. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO SI TIGANAS
Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă supunem atenţiei următoarele:

Ca urmare a finalizării obiectivului menţionat mai sus a fost încheiat procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 157946/08.11.2017, document în care se precizează:

- la articolul 6: ,,Proiectantul a prezentat referatul din octombrie 2017 prin care se constată respectarea **prevederilor proiectului tehnic de execuţie**"

6.1 Capacităţi fizice realizate: ,,S-au efectuat dotările stadionului cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât **acesta să funcţioneze optim şi să răspundă cerinţelor instituţiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia**"

- la articolul 9: ,, Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri: ,,Intervenţiile pentru reparaţii şi întreţinere se vor executa de personal calificat".

Ulterior, a fost încheiat protocolul (CNI nr. 17426/07.11.2017, U.A.T. Municipiul Craiova nr. 157287/07.11.2017) prin care Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. şi U.A.T. Municipiul Craiova au procedat la predarea-primirea amplasamentului situat

în Municipiul Craiova B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38 compus din Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal şi terenul aferent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/08.11.2017, se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova prin completare cu bunul „ Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj".

Prin Procesul Verbal nr. 20B/14.11.2017, înregistrat la Liga Profesionistă de Fotbal, comisia de verificare apreciază că << Stadionul „Ion Oblemenco" recent edificat aflat în proprietatea Primăriei Craiova..., îndeplineşte criteriile sportive şi condiţiile de siguranţă pentru găzduirea de jocuri de fotbal în cadrul Campionatului Naţional Liga I-BETANO>>, decizia comisiei de verificare privind starea stadionului fiind „Omologat DA".

Pentru o perioadă de şase luni de la semnarea PVRTL, serviciile tehnice pentru operare şi mentenanţă (descrise încă din faza caiet de sarcini) intră în obligaţiile constructorului obiectivului, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., fără nici o implicare financiară a proprietarului. Întreţinerea şi refacerea suprafeţei de joc (a gazonului) sunt o componentă a activităţii complexe de gestionare a obiectivului, dar evident cea mai vizibilă/expusă datorită destinaţiei principale a obiectivului – aceea de stadion de fotbal.

Ulterior preluării obiectivului, au fost organizate evenimente sportive: 10.11.2018 CSU Craiova-Slavia Praga, 18.11.2017 CSU Craiova-Juventus Bucureşti, 02.12.2017 CSU Craiova – F.C. Viitorul S.A., 16.12.2017 CSU Craiova – CFR Cluj, 11.02.2018 CSU Craiova-ACS Sepsi OSK Sf. Gheorghe, 23.02.2018 CSU Craiova-ACS Poli Timişoara, 06.03.2018 CSU Craiova-F.C. Dinamo Bucureşti .

Impactul pozitiv creat de imaginea obiectivului în ansamblu a fost afectat de preocuparea privind modul de prezentare a suprafeţei de joc, atenţionări fiind primite atât din partea reprezentanţilor presei (IP nr. 161821/14.11.2017 GDS - domnul Valentin Tudor), cât şi din partea membrilor Consiliului Local (CLC 416-decembrie 2017- interpelarea domnului consilier Sirop Flavius).

Drept urmare, începând cu adresa înregistrată la PMC sub numărul 189080/29.12.2017 şi adresa numărul 189083/29.12.2017 din partea Direcţiei Patrimoniu către Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. şi către lider asociere S.C. CON-A S.R.L., au fost formulate solicitări de clarificări privind starea suprafeţei de joc (considerată a fi necorespunzătoare aşteptărilor) în comparaţie cu costurile de întreţinere alocate (atât din partea S.C. CON-A S.R.L. pentru mentenanţă, cât şi din partea proprietarului privind plăţile datorate pentru utilităţi).

Ca răspuns, prin adresa înregistrată la PMC sub numărul 10949/19.01.2018, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., face precizări tehnice privind suprafaţa de joc, şi anume:

- că, urmare a testelor efectuate cu aparatura omologată UEFA, suprafaţa de joc / gazonul montat la obiectivul Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal întruneşte punctajul necesar pentru încadrarea acestuia în categoria D din maxim E posibil
- că, în scopul asigurării mentenanţei (printr-un soft specializat) cât şi a utilizării optime a instalaţiei de fotosinteză a fost încheiat un contract de asistenţă tehnică

cu societatea SGL B.V. din Olanda, societate care are în supraveghere stadioane de la echipe renumite din Europa: Allianz Arena, Borusia Dortmund, Paris Saint Germain, Menchester City, etc.

- că operaţiunile pe care le presupune întreţinerea suprafeţei de joc, inclusiv utilizarea în condiţii optime a lămpilor de fotosinteză se realizează în baza informaţiilor furnizate de senzorii şi camerele de supraveghere ce monitorizează temperatura, umiditatea, expunerea la razele solare
- că rapoartele rezultate din analizarea informaţiilor colectate de senzori, corelate cu condiţiile pedo-climatice ale stadionului şi zonei în care este amplasat, se primesc săptămânal de la societatea SGL B.V. din Olanda
- că pe lângă tratamentul aplicat ca urmare a celor indicate de rapoartele de specialitate emise de SGL B.V. au fost efectuate şi alte operaţii specifice mentenanţei gazonului între care: supraînsămânţare, administrare de nisip cuarţos, periere bidirecţională, etc.

De asemenea, prin adresa înregistrată la PMC cu numerele 12235/22.01.2018 şi 14429/26.01.2018, Compania Naţională de Investiţii-CNI S.A., ca răspuns la solicitarea 189080/29.12.2017 a Direcţiei Patrimoniu, pe lângă precizările din partea CON-A S.R.L. pune la dispoziţia Direcţiei Patrimoniu cinci rapoarte săptămânale (perioada 28 noiembrie2017 – 02 ianuarie 2018), emise de SGL B.V., explicitând astfel tipul şi **modul riguros** de furnizare a informaţiilor: cu indicaţii exprese privind recomandări ale numărului de ore de iluminare pe parcele de teren, condiţii pentru sol, necesarul de nutrienţi pentru creşterea biomasei, previziuni ale vremii (temperaturi, precipitaţii, viteza vântului).

În prisma preocupărilor, prin corespondenţa între PMC şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova, Direcţia Patrimoniu a solicitat R.A.A.D.P.F.L. Craiova desemnarea a două persoane (specialişti) pentru însuşirea tehnologiei de întreţinere a gazonului de la reprezentanţii S.C. CON-A S.R.L., persoane care participă la activităţile de întreţinere a suprafeţei de joc.

Asigurarea serviciilor de mentenanţă a gazonului şi a indicării costurilor necesare pentru asigurarea unei suprafeţe de joc corespunzătoare, având în vedere calendarul evenimentelor sportive în perioada: 12.02.2018; 24.02.2018; 28.02.2018; 03.03.2018, este solicitată (în adresa înregistrată la PMC cu numărul 17219/30.01.2018) de S.C. CON-A S.R.L. către S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L., spre ştiinţa CNI-S.A., PMC, ACI CLUJ S.A.

Adresa de la S.C. CON-A S.R.L. către PMC (înregistrată la PMC cu numărul 19952/01.02.2018), conţine ca anexă corespondenţa S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. catre S.C. CON-A S.R.L. nr. 381/01.09.2017, în care societatea în cauză, antreprenor de specialitate, conform contractului de subantrepriză nr. 730/05.10.2016, face o prezentare privind personalul şi utilajele considerate a fi necesare pentru buna desfăşurare a operaţiunilor de mentenanţă a gazonului.

Ca răsouns la solicitarea S.C. CON–A S.R.L. nr. 296/15.02.2018, subantreprenorul de specialitate privind mentenanţa gazonului (S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L), precizează că :

- cele mai ridicate costuri pentru mentenanţa terenurilor pe substrat nisipos sunt cele aferente perioadei octombrie-martie condiţionate de numărul de ore de

folosire şi de condiţiile meteorologice naturale (lumină/apă/căldură) atât în perioada de repaos cât şi înainte şi pe durata evenimentelor sportive;

- în mod uzual, instalaţia de fotosinteză artificială funcţionează 24/24 ore pe terenurile de sport din arene similare ca şi construcţie din lumea întreagă civilizată, deplasându-se pe suprafaţă în aşa fel încât să nu rămână mai mult de 48 ore în aceeaşi poziţie

- suprafaţa de joc are o evoluţie pozitivă şi se află în parametrii normali pentru gazonul pe strat suport nisipos, sistemul radicular având o evoluţie bună corelată cu perioada anului, stabilitate 80%, ceea ce corespunde cu un înalt grad de practicabilitate

- având în vedere că în mod natural şi din motive tehnice suprafaţa are nevoie de intervale de regenerare, în condiţiile desfăşurării meciurilor conform programului transmis, datorită utilizării în exces vor fi necesare lucrări suplimentare şi materiale care să susţină gazonul; fară această investiţie la timp, suprafaţa se va deteriora mai tare , iar costurile aferente regenerării ulterioare vor fi mai ridicate;

- se propune montarea de gazon sintetic pe zonele de colţ de la tunelurile de acces, zone aflate în regim permanent de trafic, iar întreţinerea unui gazon natural deşi costisitoare nu oferă aspectul estetic corespunzător.

Sezonul competiţional a început, stadionul nou edificat-dată fiind capacitatea proiectată, este un obiectiv vizat de organizatorii de evenimente (întâlniri ale echipei locale, organisme interne şi internaţionale), iar autoritatea locală nu poate avansa angajamente datorită stării gazonului.

Reprezentanţii Primăriei Municipiului Craiova, în calitate de beneficiar, analizând corespondenţa, argumentele formulate, justificările tehnice, urmare a ultimului eveniment sportiv din data de 06.03.2018 C.S.U Craiova- F.C. Dinamo Bucureşti îşi manifestă, prin prezenta, pe lângă îngrijorarea firească totodată şi nemulţumirea pentru modul de prezentare al suprafeţei de joc.

Vă transmitem alăturat fotografii realizate în data de 07.03.2018 care reflectă fără dubii deficienţele majore ale gazonului.

Totodată, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 40336/08.03.2018 (copie anexată), în vederea evenimentului din 27.03.2018 (meciul amical România-Suedia), Federaţia Română de Fotbal, în calitate de organizator ne solicită înlocuirea gazonului.

Având în vedere că în scurt timp activitatea dumneavoastră privind mentenanţa va expira, vă rugăm insistent să procedaţi la înlocuirea gazonului (în perioade agreate astfel încât să nu fie perturbate evenimentele deja programate), la momentul acesta referirile teoretice privind renumele şi reputaţia societăţilor implicate alături de dumneavoastră în asistenţă şi întreţinere nemaiavând nici o relevanţă pentru proprietar.

Direc[redacted]ecutiv,
Gâlea[redacted]Cristian

Şef Serviciu,
C[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.A
Nr. 40336
Ziua 08 Luna 03 Anul 2018
Anexe

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

Casa Fotbalului, Str. Vasile Serbănescu nr. 12, sector 2, 023185
Bucureşti, Romania

www.frf.ro

REGISTRATURĂ
INTRARE / IEŞIRE Nr. 1219 din 07.03.2018

PRIMIT 07/03/2018 13:00 0251415222 PRIMARIA CRAIOVA
To:#16210025141522 07/03/2018 12:55 #296 P.001/001
From:0213029177

Bucureşti, 07 martie 2018

Către Primăria Municipiului Craiova

În atenția domnului primar Mihail Genoiu

Stimate domnule primar,

Îmi face plăcere să vă salut și vă transmit cele mai bune gânduri, alături de succes în proiectele pe care le desfășurați.

Având în vedere faptul că echipa națională a României va evolua în premieră pe noul stadion "Ion Oblemenco", pe 27 martie 2018, când va întâlni Suedia într-un meci amical, vă rugăm să ne sprijiniți în buna organizare a evenimentului. Urmărind partida CS U Craiova – Dinamo București din sferturile de finală ale Cupei României, considerăm că suprafața de joc ar putea afecta buna desfășurare a meciului și ar putea pune în pericol integritatea fotbaliștilor.

Astfel, vă solicităm înlocuirea gazonului pentru a oferi jucătorilor cele mai bune condiții în speranța că ne vom bucura împreună, noi și cei 30.000 de spectatori, de un adevărat spectacol fotbalistic.

Vă mulțumesc și vă rog să considerați echipa Federației Române de Fotbal aproape de dumneavoastră!

Cu respect,

Răzvan Burleanu

Președintele Federației Române de Fotbal

Minută,
încheiata azi 14.03.2018
cu privire la starea gazonului de pe Stadionul „Ion Oblemenco"
din Craiova

Dl. Primar Genoiu:

Intânirea de astăzi se referă la situația gazonului de pe stadionul Ion Oblemenco. Stadionul este o bijuterie și toate felicitările pentru cei care au contribuit la realizarea lui.

M-am simțit obligat să intervin în această problemă pentru că eu reprezint orașul Craiova. Trebuie să ajungem la o concluzie. Gazonul nu are parametrii pe care ar trebui să-i aibă. Important este ce avem de făcut. Dl. Bodescu susține că unde au mai fost probleme nu s-a rezolvat, constructorul susține că va îmbunătăți starea gazonului.

Dl. Bodescu – FRF:

Pe noi nu ne interesează decât integritatea jucătorilor. Atâta timp cât jucătorii sunt considerați actorii principali în ceea ce înseamnă fenomenul numit fotbal, ei trebuie să aibă asigurate cele mai bune condiții de siguranță. Pe 27 martie va avea loc meciul cu echipa națională a Suediei și nu dorim să expunem jucătorii riscului unor accidentări.

Facem propaganda pentru un gazon stabil care să nu pună probleme jucătorilor. Nu văd ce am putea face în acest timp.

Noi am propus schimbarea gazonului.

Dl. Cefalan Adrian – CNI:

Noi suntem investitorii și garanții. Garanția este de 5 ani. Au rămas 4 ani și 7 luni. Să vină cineva să schimbe gazonul? Dacă există vreo firmă să schimbe gazonul, și ulterior să încheie un contract de menținanță, nu avem nimic împotrivă, dar să garanteze perioada rămasă.

Dl. Manițiu:

Depunem toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafeței de joc până la 27.03.2018 cât și după aceasta până la finalizarea campionatului. Dar în acest moment, din punct de vedere tehnic și juridic nu putem înlocui gazonul. În cazul în care după finalizarea campionatului (mai 2018) gazonul nu atinge criteriile tehnice pentru o utilizare optimă, vom recurge la măsura radicală a înlocuirii acestuia.

Dl. Primar Genoiu:

Dacă printr-un document scris constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia își asumă că gazonul este în regulă și se pot desfășura meciuri acolo, toți suntem de acord.

Dl. Bodescu - FRF:

Avem două variante: ori schimbă gazonul imediat, ori își asumă varianta operațiunilor intensive pentru starea lui, pentru a nu pune în pericol integritatea jucătorilor la momentul disputării partidei.

Eu sunt sceptic cu această variantă de intervenție la gazon, dar dacă constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia își asumă printr-un document că starea gazonului nu pune în pericol integritatea fizică și siguranța jucătorilor, suntem de acord.

Dl. Primar Genoiu:

Deci, concluzia comună este că, constructorul gazonului care asigură și mentenanța acestuia să-și asume în scris printr-un document că starea gazonului nu pune în pericol integritatea fizică și siguranța jucătorilor.

Participanți:

Primar Genoiu M

Administrator public M

Bodescu Gabriel (FRF

Cefalan Adrian (CNI)

Manițiu Cristian (SC C

Moldovan Ovidiu (SC C

Pretorian Lucian SC Ciub Sport

Oprișan Marian – SC Eco Garden

Gâlea Ionuț – director Primăria C

Costache Victor - șef serviciu Pr

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 45143, 49049 / 22. 03. 2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Având în vedere adresele, înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus, privind starea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal vă comunicăm următoarele:
- îngrijorarea reprezentanţilor autorităţii locale implicaţi în gestionarea Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal privind evoluţia nefavorabilă a suprafeţei de joc a fost comunicată dumneavoastră încă de la finalizarea primului eveniment sportiv;
- starea necorespunzătoare a suprafeţei de joc a fost o constantă negativă în imaginea Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, autoritatea locală confruntându-se cu interpelări venite atât din partea presei cât şi din partea consilierilor locali.

Autoritatea locală a asigurat tot suportul în ceea ce priveşte susţinerea materială pentru consumurile considerabile de utilităţi considerate, de către societăţile de profil implicate în mentenanţa gazonului, ca fiind absolut necesare şi obişnuite dată fiind categoria stadionului.

Cu toate acestea, rezultatul obţinut a fost şi nu este deloc încurajator.

Justificarea dumneavoastră bazată pe desfăşurarea evenimentelor sportive cu o frecvenţă mai mare decât cea recomandată este subiectivă, deoarece acestea s-au desfăşurat la intervale de 12-14 zile, singurul eveniment mai apropiat în timp fiind cel cu AFC Astra Giurgiu din 10.03.2018 (interval de 4 zile) cauza fiind reprogramarea datorată condiţiilor atmosferice nefavorabile.

De reţinut este însă faptul că nici după pauza îndelungată 16.12.2017-11.02.2018 şi aplicarea tratamentelor recomandate, la reluarea sezonului, gazonul nu a prezentat îmbunătăţiri, chiar mai grav, starea era sub nivelul din decembrie 2017.

Vă atragem atenţia că rapoartele de specialitate (ale societăţii SGL BV din Olanda deţinătoarea contractului de asistenţă tehnică) transmise către noi (indirect ca anexe la corespondenţă) nu prezintă doar concluzii favorabile responsabililor cu mentenanţa sau strict reglaje pentru/privind tratamentul ori înregistrări ale condiţiilor atmosferice ci, sunt semnalate şi atenţionări privind:
- umiditatea ridicată a solului peste ţinta admisibilă (saptămâna 13-19 decembrie)

- salinitatea cu tendința în scădere, umiditate ridicată (saptămâna 6-12 decembrie)
- umiditatea ridicată a solului care înseamnă pori umpluți cu apă în detrimentul aerului (saptămâna 22-28 noiembrie)
- umiditatea solului prea mare în cursul săptămânii, temperatură foarte scăzută (saptămâna 29 noiembrie -05 decembrie)

Umiditatea prea ridicată a solului este o constantă nefavorabilă dezvoltării plantelor deşi s-a beneficiat de mentenanță profesionistă: personal specializat şi aparatură performantă. De altfel, umiditatea a fost semnalată şi de autoritatea locală de la început, considerând că este principalul factor care nu asigură dezvoltarea gazonului şi oricum factorul care a influențat cheltuielile foarte mari cu utilitățile care au fost suportate de instituția noastră prin utilizarea excesivă a lămpilor de fotosinteză, acestea fiind utilizate de multe ori pentru reducerea umidității solului şi nu pentru favorizarea procesului de fotosinteză.

Anvergura investiției, nivelul stadionului edificat presupun exploatarea zonei de joc şi integrarea obiectivului în circuitul competițional, iar restricționările impuse de reprezentanții dumneavoastră privind frecvența jocurilor (pentru a avea un gazon bun) sunt de neacceptat, până la această dată, autoritatea locală diminuând la maxim numărul evenimentelor posibil a fi organizate în incintă.

Nu mai pot fi tolerate şi acceptate reproşuri privind frecvența evenimentelor deoarece nici unul dintre acestea nu a beneficiat de o suprafață de joc corespunzătoare, starea gazonului fiind precară încă de la data organizării primului eveniment acesta având o evoluție negativă de la eveniment la eveniment.

Marjele privind încadrarea în parametrii cum ar fi: D din maxim E posibil, stabilitate 80%-ceea ce corespunde cu un înalt grad de practicabilitate, nu au nici o relevanță în cazul utilizatorilor (sportivilor) a căror siguranță este amenințată pe terenul din Craiova, stabilitatea gazonului fiind deficitară la fiecare eveniment.

Vă atenționăm că în data de 14.03.2018 ați participat la întâlnirea convocată de către Primăria Municipiului Craiova şi sunteți semnatarul unei minute în care v-ați asumat problemele legate de calitatea gazonului, integritatea fizică şi asigurarea siguranței jucătorilor.

Nu considerăm normal ca în locul declarației asumate să ne transmiteți adresele nr. 45143/14.03.2018 şi nr. 1449049/21.03.2018 în care să sesizați frecvența meciurilor.

Vă solicităm analiza cu responsabilitate a celor prezentate, asumarea şi rezolvarea radicală şi cu profesionalism a situației create de întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, soluția fiind chiar înlocuirea gazonului.

Dire tiv,
Gâlea stian

GS/2EX

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România
+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CĂTRE: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81

ÎN ATENŢIA: **Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU**
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SPRE STIINŢĂ: **MUNICIPIUL CRAIOVA .**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222
Domnului Primar Mihail GENOIU
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.6
Nr. 19049
Ziua 21 Luna 03 Anul 2018
Anexe

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

FEDERATIA ROMANA ROMANA DE FOTBAL
Strada Vasile Serbanica Nr 12; sector 2
Localitatea Bucuresti
Fax : 021 3029158 ; Tel : 021 3250670
Domnului Presedinte al Federatiei Ravan Burleanu

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: **395 / 20.03.2018**

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTRACT nr : 112 /18.05.2015

Suprafata de joc - gazon

Stimata doamna,
Stimati domni,

Referitor la obiectivul „Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova", respectiv la suprafata de joc dorim sa va readucem in vedere cateva aspecte cu privire la programul de mentenanta, intretinere si criteriile tehnice ale suprafetei de gazon, dupa cum urmeaza:

- Evenimentele fotbalistice desfasurate in perioada Februarie – Martie 2018 (respectiv 11.02.2018, 23.02.2018, 06.03.2018, 10.03.2018) cu o frecventa mai mare decat cea recomandata de catre specialistii in domeniu, respectiv desfasurarea unor meciuri de fotbal la intervale de timp la mai mici de 5 zile calendaristice, fapt care agraveaza starea tehnica a suprafetei de joc deoarece timpul de regenerare necesar este insuficient;

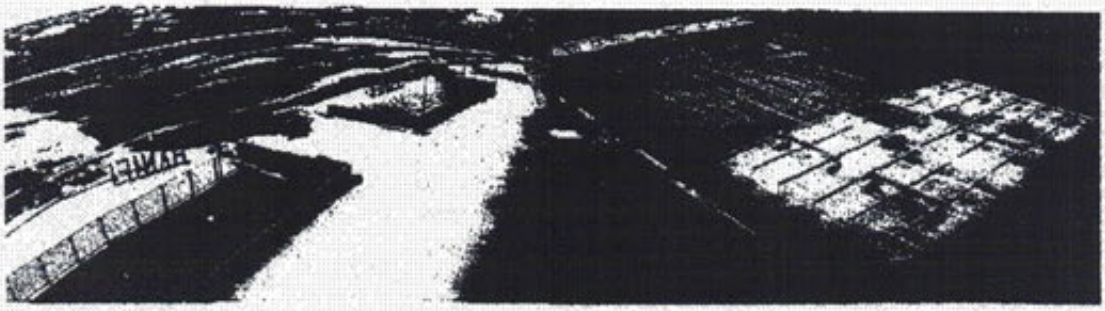
- Desfasurarea de evenimente fotbalistice in perioada de conditii climatice extreme - cod portocaliu (ex: Meciul Craiova – Dinamo, organizat imediat dupa ninsorile abundente din saptamana 27.02.2018-02.03.2018);

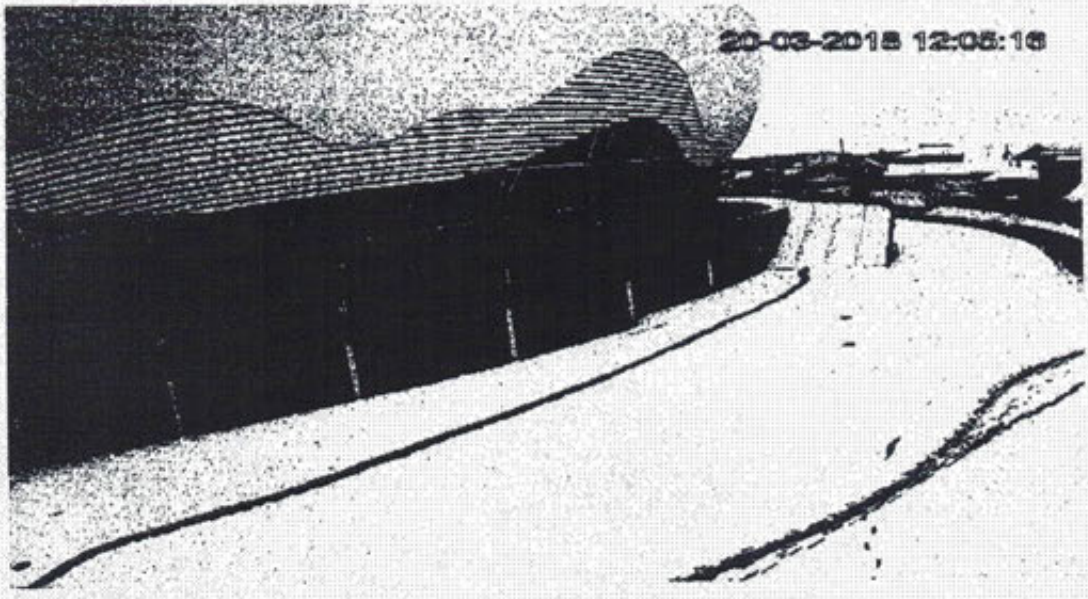
CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Selimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

- Conditiile climatice din perioada 16.03.2018 – 25.03.2018 (existente si prognozate) cere sunt caracterizate de atentionari meteorologige de tip cod galben, portocaliu - precipitatii mai ales sub forma de ninsoare, polei, intensificari ale vantului, vreme deosebit de rece.





Luand in considerare cele de mai sus, **ne exprimam ingrijorarea cu privire la calitatea suprafetei de joc pentru urmatoarele partide de fotbal programate.(27.03.2018; 31.03.2018)** in ciuda faptului ca au fost intreprinse masuri agro-tehnice suplimentare pentru a sustine gazonul in acesta perioada nefavorabila si in conditiile de utilizare excesiva a suprafetei de joc.

Starea tehnica actuala a gazonului este o consecinta a tuturor factorilor prezentati mai sus, independenti si neimputabili Asocierii.

Va asiguram ca vom depune toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafetei de joc pana la evenimentul programat in data de 27.03.2017 – meciul amical dintre reprezentata Romaniei si a Suediei pentru a atinge criteriile tehnice necesare, precum si in continuare pentru toate evenimentele programate.

Cu respect,
SC CON-A SRL
Ing.Lucia POJOREANU
Manager project

Societatea Comerciala CON-A S.R.L. R07492565 Selimbăr-Romania

Ing.C
Dire

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

Dna Gicanea
20/18

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 45943
Ziua 14 Luna 03 Anul 2018
Anexe 02/16.06

N ATENŢIA: ***Domnului Primar Mihail GENOIU***
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: 381 / 14.03.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTI 12 /18.05.2015

Dl. Gălega
16.03.2018

Dna Voicinou
19.03.1

tor la obiectivul „Complex Sportiv Stadion de Fotbal Craiova", respectiv la suprafata de joc dorim sa va facem cunoscute cateva aspecte cu privire la programul de mentenanta, intretinere si criteriile tehnice ale suprafetei de gazon, dupa cum urmeaza:

- Intretinerea si exploatarea unui gazon de fotbal este o activitate complexa, delicata si permanenta, consumatoare de resurse precum: conostinte tehnice specializate de agronomie, cunostinte corelate de mecanica si exploatare a instalatiilor din dotare, management al sarcinilor si resurselor operationale de intretinere, zilnica confruntare cu conditiile meteorologice particulare constructiei in sine, incadrarea in timpul impus de programul competitional.

- Conditiile meteorologice precum: insorirea pe zone distincte, lumina naturala, umiditatea atmosferica, vantul si aerarea volumului de aer, cantitatea de precipitatii, durata perioadelor de precipitatii sau actiuni meteorologice, zapada, temperaturile medii cat si extreme durata perioadelor de temperaturi scazute sau ridicate, etc., influenteaza in mod direct si substantial comportamentul, vegetatia, vigoarea, maturarea, perioada de crestere si exploatare a covorului vegetal inierbat.

- Totodata aceste conditii influenteaza in mod direct alocarea de resurse suplimentare precum lumina, caldura, udarea, aerarea, protectia si aduc un aport substantial si delicat in alegerea, stabilirea si efectuarea operatiilor curente absolut necesare. Activitati curente precum: tundere, aerarea, nisipare, insamantare, cilindrare, fertilizare, tratamente fungicide /insecticide /foliare, scarificare, verti-drenare si nu numai, sunt activitati de durata, purtatoare de conditii si prescriptii tehnice clare, toate influentate imediat si direct de conditiile meteorologice pre si post aplicare. Rezultatul lor poate fi insa observat si analizat in consecinta doar dupa perioada de actiune a lor.

2569/19.03.18

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

Coroborand cele iterate mai sus cu:

- Evenimentele fotbalistice desfasurate in perioada Februarie – Martie 2018 (respectiv 11.02.2018, 23.02.2018, 06.03.2018, 10.03.2018) cu o frecventa mai mare decat cea recomandata de catre specialistii in domeniu si anume au fost desfasurate meciuri de fotbal la intervale de timp la mai putin de 5 zile calendaristice, fapt care agraveaza starea tehnica a suprafetei de joc deoarece timpul de regenerare necesar este insuficient;
- Desfasurarea de evenimente fotbalistice in perioada de conditii climatice extreme -cod portocaliu (ex. Meciul Craiova – Dinamo, organizat imediat dupa ninsorile abundente din saptamana 27.02.2018-02.03.2018)

Luand in considerare cele de mai sus va informam prin prezenta faptul ca starea tehnica a gazonului a avut de suferit, in ciuda faptului ca au fost intreprinse masuri agro-tehnice suplimentare pentru a sustine gazonul in acesta perioada nefavorabila si in conditiile de utilizare excesiva a suprafetei de joc. Mentionam de asemenea ca aspectele iterate mai sus au fost aduse la cunostinta dumneavoastra si cu ocazia sedintelor avute la fata locului in data de 21.01.2018 si 21.02.2018 in prezenta reprezentatilor CNI SA.

Starea tehnica actuala a gazonului este o consecinta a tuturor factorilor prezentati mai sus, independenti si neimputabili Asocierii.

Recomandarea specialistilor si a noastra pentru gazonul montat de Asociere pentru o suprafata de calitate este de un meci la doua saptamani si iarna numai in conditii si cazuri atent gestionate in care se vor lua masurile necesare specifice.

Astfel va asiguram ca vom depune toate eforturile posibile pentru ameliorarea suprafetei de joc pana la evenimentul programat in data de 27.03.2017 – meciul amical dintre reprezentata Romaniei si a Suediei pentru a atinge criteriile tehnice necesare, precum si in continuare pentru toate evenimentele programate.

Cu respect,

SC CON-A SRL
Ing.Lucia POJOREANU
Manager proiect

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 50868 / 23. 03. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, si anume starea suprafeţei de joc (gazon) vă comunicăm următoarele:

- cu atenţionarea că starea precară a gazonului se datorează umidităţii menţinute ridicată de substrat, concluzie care rezultă din rapoartele societăţii SGL BV din Olanda deţinătoarea contractului de asistenţă tehnică, iar costurile exagerate cu utilităţile semnalate de autoritatea locală sunt o consecinţă a utilizării lămpilor de fotosinteză pentru scăderea umidităţii şi nu aşa cum susţine S.C. CON-A S.R.L pentru germinarea sămânţei de gazon, ataşăm prezentei copia adresei transmisă către S.C. CON-A S.R.L. referitoare la acest subiect.

Director executiv,
G[redacted]istian

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 82810 / 22.05. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- de la primele evenimente desfăşurate pe suprafaţa de joc şi pe tot parcursul perioadei de exploatare au fost sesizate aspectele negative privind starea gazonului
- în mod repetat au fost transmise adrese pentru atenţionare, de manifestare a îngrijorării privind evoluţia suprafeţei de joc, şi chiar de solicitare pentru intervenţii radicale în sensul înlocuirii gazonului
- la această dată, suprafaţa nu se prezintă la parametrii prevăzuţi pentru exploatarea corespunzătoare nivelul obiectivului edificat
- având în vedere limita termenului perioadei de mentenanţă, vă facem cunoscut că nu putem prelua gazonul în starea actuală (nu este asigurată planeitatea suprafeţei de joc, nu toată suprafaţa este vegetată, existând porţiuni uscate) şi nu ne putem asuma aducerea la parametrii optimi de exploatare a suprafeţei de joc prin cheltuieli din bugetul municipalităţii.

În concluzie, ţinând cont şi de angajamentele anterioare, vă rugăm să luaţi măsurile necesare pentru aducerea suprafeţei de joc la parametrii corespunzători conform specificaţiilor din caietul de sarcini şi cerinţelor utilizatorilor.

Directo tiv,
Gâlea Ic stian

Şef Serviciu,
Cosi

GS/2EX

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 86496 / 04.06. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38 , recepţionat prin procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425/07.11.2017 (PMC nr. 157946/08.11.2017) şi preluat de la Compania Naţională de Investiţii – C.N.I. S.A. de către U.A.T. Municipiul Craiova prin Protocolul numărul 157287/07.11.2017, vă rugăm să ne comunicaţi, la expirarea termenului privind perioada de mentenanţă asigurată de constructor, lider asociere S.C. CON-A S.R.L., următoarele:

- date despre starea suprafeţei de joc(gazon) şi tipul lucrărilor necesare a fi realizate în această perioadă pentru aducerea la parametrii de exploatare cu precizarea responsabilităţilor care revin constructorului/proprietarului în efectuarea lor, astfel încât să se menţină garanţia acordată acestei componente în cadrul investiţiei
- precizarea frecvenţei normale de utilizare a suprafeţei de joc pentru organizarea evenimentelor sportive (meciuri) în intervalul de timp cât obiectivul se află în perioada de garanţie a lucrărilor, astfel încât să nu fie afectată garanţia acordată la terminarea lucrărilor

Şef Serviciu,
Costache Victor

GS/2EX

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

88721
4 06 8

7291
04.06.2018

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta si intretinere gazon Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Referitor la adresa dvs nr. 88496/04.06.2018, inregistrata la CNI cu nr.7291/04.06.2018, va comunicam urmatoarele:

- In prezent pe suprafata de joc au loc lucrari de mentenanta si intretinere conform manualului de mentenanta predat catre institutia dvs.
- In perioada imediat urmatoare vor fi efectuate lucrari specifice in vederea asigurarii tranzitiei gazonului catre perioada calda de vara , lucrari constand in carotare, nisipare, incorporare zeolit, 4 fertilizari si tratamente cu biostiumulatori.Dupa efectuarea lucrarilor de tranzitie , lucrari ce au o incidenta majora in derularea proceselor fiziologice si metabolice ale plantei, este interzisa exploatarea suprafetei pentro o perioada minima de 30 de zile , corelata direct cu factorii de mediu din perioada urmatoare acestor operatiuni.
Conform manualului de mentenanta predat, se recomanda că frecventa normala de utilizare desfasurarea unui meci la un interval de 15 zile.
Ulterior atingerii parametrilor de exploatare Primaria Craiova are obligatia de a realiza lucrarile de intretinere in conformitate cu manualul de mentenanta predat, in vederea mentinerii acestora in valorile normale .

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Irina [redacted]OIU

2 4334/06.06.18

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 6, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. C-I-C-4 82964
Ziua 22 Luna 05 Anul 2018
Anexe

S.C. CNI S.A.
Nr. 6804
22.05.2018

Catre:
- **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta gazon Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Asa cum am precizat si in adresa CNI nr 6493 din data de 16.05.2018 , conform rapoartelor pe care asocierea le-a pus la dispozitie , rezulta ca anumiti parametri nu se afla in standaredele prevazute in ghidurile UEFA.

In special mentionam faptul ca adancimea radacinii este conform raportului de 67 mm in conditiile in care valoarea optima a acestui parametru este de peste 80 mm. Totodata trebuie adusi in valorile admisibile si alti parametrii pentru care se constatata abateri de la valorile admisibile (surface hardness, infiltration rate, moisture content, planeitate etc).

Mentenanta reprezinta totalitatea operatiunilor necesare pentru a pastra aceeasi stare sau forma in care obiectul mentenantei se afla la un moment dat. Ori, atata timp cat in ceea ce priveste gazonul, anumiti parametrii optimi inca nu au fost atinsi, nu se poate realiza mentenanta , fiind necesare operatiuni care exced mentenantei, astfel incat toti parametrii functionali sa fie indepliniti cu incadrarea in valorile admisibile .

Avand in vedere aceste aspecte va rugam sa interprindeti toate masurile necesare astfel incat gazonul sa indeplineasca in totalitate parametrii specificati atat in ghidurile UEFA cat si in raportul de specialitate intocmit , astfel incat la sfarsitul perioadei de

2 5017 / 16.05.18

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București/ tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

intretinere sa nu mai fie necesare lucrari in vederea imbunatatirii acestor parametri , ci doar lucrari de intretinere curenta si mentinere a parametrilor in valorile normale (mentenanta propriu-zisa).

Cu stimă,

DIREC RAL
Irina-Man ASCOIU

DIRECTOR DIRECȚIA INVESTIȚII
Eduard- ALAN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9886 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 82296, 82959/ /1. 06.2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la adresele dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus având ca subiect starea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv- Stadion de Fotbal situat în Craiova, bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38, vă facem cunoscute următoarele:

1. Având în vedere adresa societăţii ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. preluată în argumentare de către dumneavoastră, vă reamintim că personalul de care dispune, în această perioadă, autoritatea locală cu atribuţii în administrarea şi întreţinerea bunului menţionat desfăşoară o activitate constantă cu prezenţă zilnică în locaţie şi implicare totală pentru funcţionarea obiectivului. În corespondenţa anterioară (adresa iniţiată de către PMC nr. 34390/08.03.2018), aţi fost informaţi în detaliu despre preocuparea şi soluţiile asigurării cu personal în vederea transferului de cunoştinţe (prin persoane competente detaşate la obiectiv de la regiile subordonate autorităţii locale şi organizarea concursurilor de recrutare), astfel încât sesizarea privind numărul persoanelor, din cadrul autorităţii locale, prezente pentru activitatea de întreţinere a gazonului **nu sunt relevante** în ceea ce priveşte starea suprafeţei de joc, în condiţiile în care, la data 14.05.2018(conform adreselor primite de la Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele 72148/03.05.2018 şi 75351/09.05.2018), ne aflam, încă, în perioada de mentenanţă asigurată de colaboratorii dumneavoastră, iar responsabilitatea vă revine în totalitate.

2. Referitor la funcţionalitatea sistemului de pompare pentru evacuarea apelor pluviale datorate ploilor torenţiale căzute în ultima perioadă/sporadic vă facem cunoscut că am fost şi suntem, în continuare, preocupaţi de asigurarea bunei stări a suprafeţei de joc; reprezentanţii autorităţii locale au intervenit foarte repede şi eficient pentru golirea canalelor, astfel:

-S-a investigat şi detectat cauza acumulărilor de apă şi anume defectarea accidentală/temporară a 2 senzori la pompele tocătoare ce asigură deversarea apelor remediindu-se situaţia.

-De câte ori a fost necesar, s-au solicitat serviciile Companiei de Apă Oltenia şi s-a intervenit prin vidanjare, pompare astfel încât apele accidentale nu au stagnat mai mult de 2-3 ore **în canale, dar fără să afecteze suprafaţa de joc sau scurgerea apei de pe aceasta**.

-Cauza acestor acumulări la căderi şi topiri masive de zăpadă şi ploi torenţiale este şi aceea că , în zonă, nu a fost realizat, conform studiului de fezabilitate un bazin de retenţie dimensionat astfel încât să preia debitul suplimentar acumulat

-Afirmaţia privind degradarea stării suprafeţei de joc datorată excesului de umiditate din sol-a cărui cauză este lipsa de funcţionalitate a sistemului de evacuare a apelor pluviale, nu este acceptabilă pentru starea precară a gazonului deoarece, în toate rapoartele societăţii specializate S.G.L. B.V. din Olanda (după cum v-am atenţionat prin adresele noastre anterioare) este sesizată prezenţa excesivă a umidităţii pe teren (nu în sol), care, corelată cu căldura de la lămpi nu asigură condiţii optime pentru dezvoltarea sistemului radicular, lipsa oxigenului, sufocând planta.

3. Referitor la adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova 82959/22.05.2008 în care afirmaţi că degradarea suprafeţei produsă în câteva zile se datorează neefectuării lucrărilor specifice solicitate de condiţiile meteorologice (tundere şi udare a gazonului)

- vă facem cunoscut că reprezentanţii autorităţii locale implicaţi în administrarea Complexului Sportiv au fost atenţionaţi verbal de către personalul S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. (subcontractantul dumneavoastră de specialitate) că aceştia efectuează lucrări de întreţinere prin aplicarea de tratamente la gazon în ziua de 15 mai 2018, iar în zilele următoare, 16 şi 17 mai 2018, accesul şi alte intervenţii pe teren sunt interzise persoanelor care nu aparţin acestei societăţi. În lipsa personalului dumneavoastră de întreţinere, neefectuându-se predarea-primirea gazonului (datorită neîndeplinirii parametrilor acceptabili) singura măsură pe care autoritatea locală a întreprins-o a fost efectuarea în data de 18 mai a operaţiilor de tundere şi udare a gazonului.

Reproşurile dumneavoastră, aduse reprezentanţilor autorităţii locale, acuzele de neimplicare sunt nefondate, iar degradarea rapidă a gazonului în anumite zone nu poate fi atribuită autorităţii locale. Motivăm aceasta prin faptul că, la data recepţiei la terminarea lucrărilor gazonul nu îndeplinea parametrii corespunzători pentru exploatare. În perioada de „mentenanţă" nu a fost adus la un nivel al valorilor admisibile conform standardelor din ghidurile de specialitate, astfel încât adâncimea rădăcinii cea mai importantă în dezvoltarea şi întreţinerea plantei să aibă valori optime. Din aceste motive considerăm că perioada de mentenanţă (perioadă în care se execută doar lucrări de întreţinere curentă şi menţinere a **paramerilor optimi atinşi)** nu a fost efectuată.

Totodată, vă facem cunoscut că sistemul automat de irigare (udare a gazonului) nu acoperă toată suprafaţa înierbată, pentru aceasta, în anumite zone fiind necesară intervenţia manuală/udarea cu furtunul (a se vedea imaginile fotografice transmise chiar de către dumneavoastră cu zonele necorespunzătoare).

În concluzie, responsabilitatea privind starea actuală a gazonului, la finalul perioadei de mentenanţă, vă revine în totalitate.

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

T: +40 (269) 206 300
F: +40 (269) 560 306
office@cona.ro

CATRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 82296
Ziua 21 Luna 05 Anul 2018
Anexe

ÎN ATENŢIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINŢĂ: **COMPANIA NATIONALĂ DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobanţilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

NR.: 624 / 17.05.2018

REFERINŢĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova**
CONTRACT nr : 112 /18.05.2015

Sistem de pompare ape pluviale nefunctional

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul "Complex Sportiv Stadion de Fotbal" Craiova dorim sa va informam asupra faptului sistemul de evacuare a apelor pluviale ce sunt colectate de pe amplasament nu functioneaza in parametrii normali desi s-au facut sesizari asupra acestui aspect de mai multe ori. Anexat la prezenta va transmitem adresa nr. 626/14.05.2018 primita din partea colaboratorilor nostrii prin care ni se aduce la cunostinta inca o data functionarea defectuasa a sistemului.

Facem precizarea ca aceste lucrari NU au facut parte din contractul de Proiectare si Executie nr 112 din 18.05.2018 dintre Asocierea CONA SRL, ACI SA, NISAL SRL , DICOSITIGANAS Birou de Proiectare SRL si CNI SA.

Mentionam de asemenea ca desi in timpul evenimentului sportiv disputat in data de 14.05.2018 intre Universitatea Craiova si FCSB sistemul de evacuare nu a functionat, suprafata de joc s-a comportat in cele mai bune conditii de calitate, astfel cum s-a constatat si consemnat in ziua urmatoare evenimentului in prezenta dumneavoastra.

In concluzie dorim sa atragem atentia si va aducem la cunostina inca o data ca in vederea desfasurarii in cele mai bune conditii a evenimentelor sportive si nu numai, intregul ansamblu de instalatii si sisteme trebuie sa functioneze in parametrii normali de utilizare.

Cu respect,
Ing.Lucia POJOREANU
Manager proiect

Ing.Cristian MANITIU
Director Executiv Zonal

S.C. Eco Garden Construct S.R.L., Cluj-Napoca, Str. A. Vlahuta 26/13, Tel/Fax : 0040-371-06.07.81,
C.I.F.: RO 28133414, ORC J12/512/2011, Capital social 200 RON
www.ecogardenconstruct.com, office@ecogardenconstruct.com

Nr. ECG: 626 /14.05.2018

ECO GARDEN CONSTRUCT SRL

Aleea Stadionului 2
RO – 400423 Cluj Napoca

De la: Ing. Mircea Craciun – Director General

CATRE,

CON-A SRL
In atentia D-lui Cristian Manitiu

ACI CLUJ SA
In atentia D-lui Filip Cornel , D-lui Aschilean Dorin , D-lui Aschilean Ioan

Investitia "Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova – Contract de antrepriza de specialitate nr.730/05.10.2016

SUBIECT : MENTENANTA SAPTAMANA 07-15.05.2018 STADION "ION OBLEMENCO"

Stimati Domni,

Prin prezenta va informam ca la data de 14.05.2018, personalul nostru este prezent la suprafata de joc, conform adresei noastre precedente. Mentionam ca pana la ora 13.00, nimeni din partea Asocierii sau a Primariei Craiova nu a fost prezent. Singurele persoane interesate de organizarea meciului din aceasta seara si care au fost la suprafata de joc in cursul diminetii, aufost DI Rotar si DI Pretorian de la Clubul Universitatea Craiova.

Mentionam de asemenea ca in ciuda solicitarilor noastre, repetate, nu a fost prezent nimeni din partea Beneifciarului pentru transferul cunostintelor si formarea profesionala, pentru pregatirea meciului.

De asemenea va informam asupra faptului ca sistemele de pompare nu merg din nou. Practic la aproape fiecare meci disputat pe durata perioadei de mentenanta, si care a coincis cu starea meteo de ploi sau ninsori, sistemul de evacuare a apelor pluviale a fost blocat sau nu a functionat. Puteti vedea in imaginile de mai jos, realizate in prezenta celor de la Clubul Universitatea Craiova, ca apa stagneaza in canalizare si satureaza gazonul. In acest fel nu se poate avea pretentia de a mentine un gazon bun si la standarde ridicate. Excesul de umiditate distuge si anuleaza toate eforturile facute de catre echipele de mentenanta si toate bugetele alocate sunt practic irosite.

Drd. Ing. Mircea Craciun

CON

Mihai Viteazu Nr. 2B
60 Șelimbăr
Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Jud
Fax: 0251-416.222

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 82959
Ziua 22 Luna 05 Anul 2018
Anexe ....

ÎN ATENȚIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINȚĂ: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

E LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

R.: 646 / 21.05.2018

EFERINȚĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova - CONTRACT nr : 112 /18.05.2015**

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul **Complex Sportiv Stadion Craiova**, respectiv la suprafata de gazon si sistamele adiacente acestuia, dorim sa va atragem atentia asupra faptului ca este imperios necesar continuarea efectuarii lucrarilor de intretinere si mentenanta a gazonului cu personal specializat si supravegheat de un inginer agrotehnic, si respectarea programului si manualului de mentenanta obligatorie.

Va atentionam acest lucru deoarece Asocierea prin reprezentantii sai care au fost prezenti in datele de 16.05.2017 respectiv 17.05.2018 a constatat faptul ca nu au fost efectuate lucrarile de tundere si udare a gazonului (lucrari obligatorii in vederea mentinerii starii tehnice optime a gazonului).

Va reamintim ca intretinerea si exploatarea unui gazon de fotbal este o activitate complexa, delicata si permanenta, consumatoare de resurse precum: conostinte tehnice specializate de agronomie, cunostinte corelate de mecanica si exploatare a instalatiilor din dotare, management al sarcinilor si resurselor operationale de intretinere, zilnica confruntare cu conditiile meteorologice particulare constructiei in sine, incadrarea in timpul impus de programul competitional.

In sustinerea celor mentionate, anexam la prezenta cateva capturi fotografice care demonstreaza degradarea produsa in cateva zile ca urmare a neefectuarii lucrarilor specifice solicitate de conditiile meteorologice si alti factori.

In concluzie, va aducem la cunostinta ca neefectuarea acestor lucrari de intretinere si nerespectarea programului de mentenanta obligatorie va atrage dupa sine degradarea rapida a starii tehnice si a calitatii gazonului, si de asemenea pierderea garantiei lucrarilor aferente terenului de fotbal.

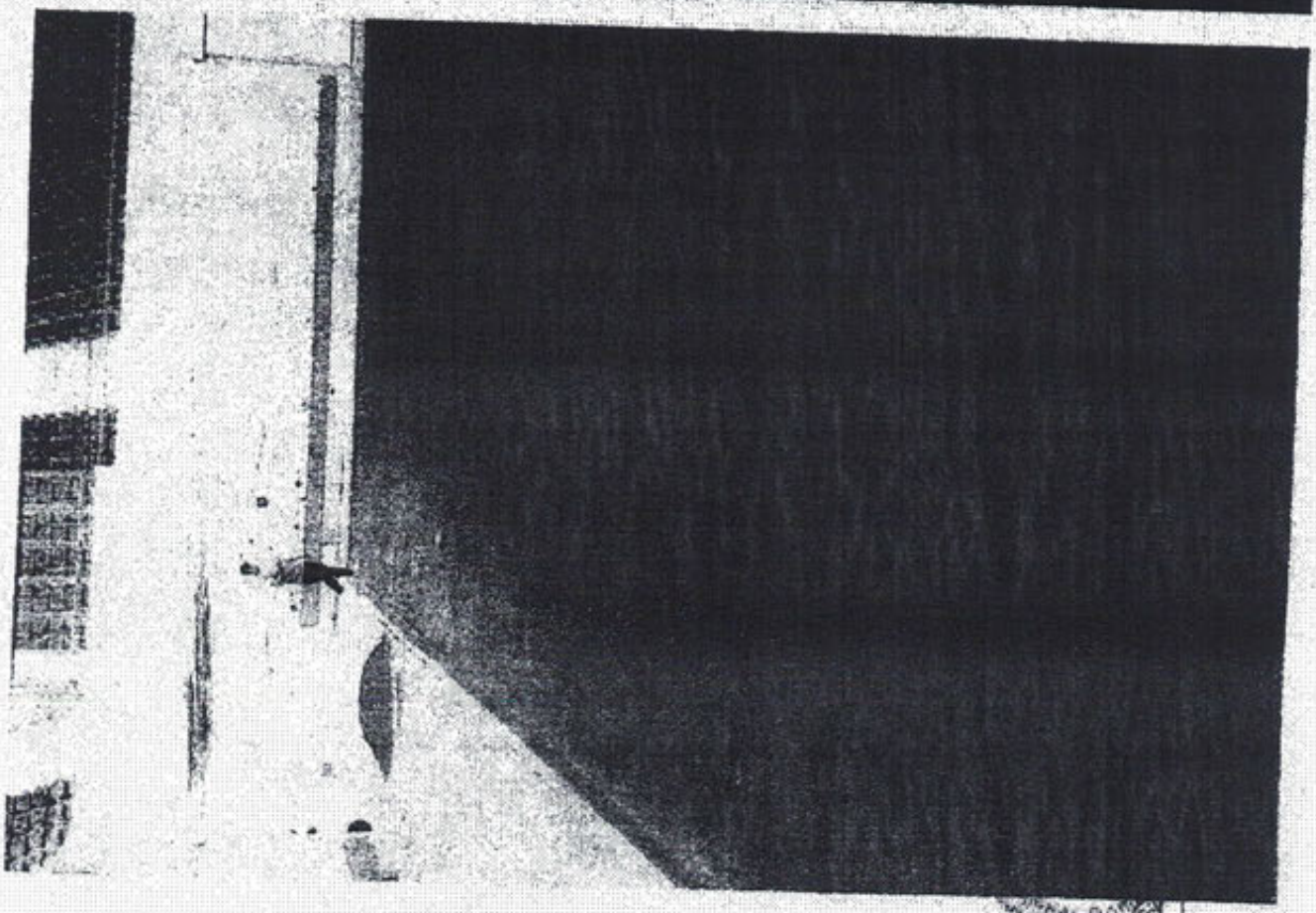
Cu respect,
Ing.Lucia POJOREAI
Manager contract

Ing.Cristian MANITIU
Dir

Societatea Comercială CON-A S.R.L. Șelimbăr-România

4018/25.05.18

Anexa nr. 1 la adresa nr. 646 / 21.05.2018



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 92316 / 11.. 06. 2018

Către,

S.C. CON-A S.R.L.
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus având ca subiect Complexul Sportiv- Stadion de Fotbal situat în Craiova, bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38, vă facem cunoscute următoarele:

- minuta întâlnirii nr. 620/15.05.2018 la care faceţi referire nu a fost însuşită de reprezentanţii autorităţii locale;după cum este menţionat şi în adresa numărul 6804/2018 transmisă de către Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A., la încheierea perioadei de mentenanţă, în ceea ce priveşte gazonul, anumiţi parametrii optimi încă nu au fost atinşi.

- atât pentru gazon cât şi pentru întreg complexul sportiv, autoritatea locală a asigurat şi asigură personal de specialitate pentru efectuarea lucrărilor de mentenanţă astfel încât exploatarea obiectivului să se realizeze în conformitate cu prevederile legislative.

Director [illegible]iv,
Gâlea Ion [illegible]stian

Şef Serviciu,
Costache Victor

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Selimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 206 300
+40 (269) 560 306
office@cona.ro

CĂTRE: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Strada A.I.Cuza nr 7
Localitatea Craiova; Judet Dolj
Fax: 0251-415.222

ÎN ATENȚIA: **Domnului Primar Mihail GENOIU**
Domnului Director Executiv Ionut GALEA

SPRE STIINȚĂ: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA**
Strada Piata Natiunilor Unite Nr 9
Localitatea Bucuresti ; Sector 5
Fax: 021 / 316 73 81
Doamnei Director General Manuela Irina PATRASCOIU
Domnului Director Eduard Adrian CEFALAN

SC ACI CLUJ SA
Strada Calea Dorobantilor Nr 70
Localitatea Cluj Napoca
Fax : 0264-412.412 ; Tel: 0264-405.200
Domnului Director General Dorin Aschilean
Domnului Director Productie Cornel Filip

DE LA: **S.C. CONA S.R.L.**
Ing Lucia POJOREANU - Manager Proiect
Ing. Cristian MANITIU - Director Executiv Zonal

Copie 92316 08 06 8-
Anexe .....

NR.: 660 / 24.05.2018

REFERINȚĂ: **Investitia „Lucrari de proiectare si executie a lucrarii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA – Stadion de fotbal" Craiova - CONTRACT nr : 112 /18.05.2015**

Stimata doamna/Stimati domni,

Referitor la obiectivul **Complex Sportiv Stadion Craiova**, respectiv la suprafata de gazon si intreg ansamblul, ca urmare a adreselor dumneavoastra nr. 6493/16.05.2018 si 6804/22.05.2018 va raspundem si va aducem la cunostinta urmatoarele:

1. Prin cdntractul de proiectare si executie nr. 112/18.05.2015 incheiat intre Compania Nationala de investii si Asocierea **SC.CON-A SRL- SC ACI CLUJ SA – SC NISAL SRL- SC DISCO SI TIGANAS birou de proiectare SRL** s-a procedat la executia unui teren de fotbal care sa corespunda cerintelor de omologare UEFA pentru competitii nationale si internationale de fotbal si rugby. In data de 07.11.2017 a avut loc receptia la terminarea tuturor lucrarilor aferente contractului mai sus mentionat care s-a consemnat prin procesul verbal nr. 17425/07.11.2018. De la aceasta data s-a procedat la efectuarea tuturor lucrarilor de operare si mentenanta a intregului ansamblu complexului sportiv inclusiv terenul de fotbal asa cum au prevazut obligatiile contractuale asumate de Asociere.

2. In perioada de operare si mentenanta obligatorie de 6 luni de la receptia la terminarea lucrarilor, care a fost incheiata in data de **15.05.2017** si consemnata prin minuta intalniri nr. 620/15.05.2018, Asocierea a respectat toate obligatiile ce i-au revenit conform contract in legatura cu efectuarea lucrarilor de intretinere si mentenanta a intregului ansamblu. Dorim sa intarim faptul ca in conformitate cu contractul de proiectare si executie, Asocierea a respectat toate obligatiile survenite din aceasta, be chiar mai mult a despus eforturi suplimentare pentru operarea si sustinerea intregului complex in perioada post receptiei la terminarea lucrarilor, pentru functionarea in cele mai bune conditii a ansamblului si sistemelor aferente.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 120521/[illegible].07.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- de la primele evenimente desfăşurate pe suprafaţa de joc şi pe tot parcursul perioadei de exploatare au fost sesizate aspectele negative privind starea gazonului
- în mod repetat au fost transmise adrese pentru atenţionare, de manifestare a îngrijorării privind evoluţia suprafeţei de joc, şi chiar de solicitare pentru intervenţii radicale în sensul înlocuirii gazonului
- în urma evenimentului fotbalistic din data 23.07.2018 protagonişti CS UNIVERSITATEA CRAIOVA – CSMS IAŞI suprafaţa de joc nu se prezintă la parametrii prevăzuţi pentru exploatarea corespunzătoare nivelul obiectivului edificat
- au fost luate toate măsurile necesare privind întreţinerea acestuia fiind efectuate toate tipurile de operaţii recomandate în specificaţiile tehnice transmise de asociere/respectiv de subcontractantul de specialitate S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2018 s-a aprobat caietul de sarcini privind activitatea de „Întreţinerea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal" prin **gestiune directă** către RAADPFL Craiova; întreţinerea se efectuează conform prescripţiilor şi indicaţiilor specialiştilor din cadrul acestei regii în conformitate cu manualul de mentenanţă primit de către autoritatea locală.

Faţă de rapoartele dumneavoastră privind garantarea calităţii suprafeţei de joc/ a gazonului, vă transmitem în format electronic (CD) filmări privind starea, înrădăcinarea plantelor de-a lungul timpului şi la acest moment .

Nemulţumirile exprimate de utilizatorii suprafeţei de joc înainte, în timpul şi după evenimente au fost colective atât din partea jucătorilor, organizatorilor cât şi a gazdelor (autoritatea locală) indiferent de perioadă.

Avem în vedere şi adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 82964/22.05.2018 din care rezultă că anumiti pararametrii nu se află în

standardele prevăzute în ghidurile UEFA, nefiind încă atinşi la data respectivă, necesitând operaţiuni de îmbunătăţire a acestora pentru încadrarea în valorile admisibile, operaţiuni care exced mentenanţei.

Ca urmare, la sfârşitul perioadei de mentenanţă autoritatea locală nu şi-a însuşit starea/preluarea gazonului datorită neconformităţilor existente.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 119827/26.07.2018, ne faceţi cunoscut că din data de 15.07.2018 s-a încheiat perioada de mentenanţă, asigurată de S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L., cu menţiunea că starea gazonului este în parametrii optimi pentru utilizare, dar, această stare nu are nici o certificare şi la finalul acestei perioade nu a fost încheiat nici un proces verbal privind starea gazonului, act care să fie confirmat de ambele părţi.

Totodată, vă facem cunoscut, datorită stării de fapt şi pentru asigurarea calităţii suprafeţei de joc de la eveniment la eveniment, respectiv pentru eradicarea cauzelor nedorite suntem nevoiţi de a contacta/contracta persoane fizice/juridice specializate şi abilitate în vederea întocmirii unor documente oficiale (rapoarte, expertize).

P
Miha

Director executiv,
Gâlea Ionuţ Cristian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.com.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
[illegible] 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite [illegible], bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.
DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. CNI S.A. Nr. 9942 20 07 2018

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA Nr. 119827 20 07

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Mentenanta Complex Sportiv Craiova

Stimati Domni,

Va aducem la cunostinta ca, din data de 16.07.2018 U.A.T. Craiova are obligatia de a continua mentenanta gazonului aferent stadionului de fotbal, avand in vedere faptul ca societatea S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L. a incheiat perioada de mentenanta conform prevederilor contractuale care a fost asigurata pana in data de 15.07.2018. Totodata, mentionam faptul ca starea gazonului la aceasta data este in parametrii optimi pentru utilizare iar pentru a nu se degrada este nevoie de respectarea programului de mentenata prezentat si predat reprezentantilor Primariei Craiova de catre **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Avand in vedere toate aceste aspecte, va rugam sa procedati in consecinta pentru a evita degradarea terenului de fotbal ca urmare a neglijentei factorilor responsabili cu intretinerea acestuia.

Anexam prezentei urmatoarele:
- Notificarea de finalizare a lucrarilor de mentenanta din 17.07.2018, inregistrata la „C.N.I."-S.A. cu nr.9754 din 17.07.2018.

Cu stimă,

DIREC[illegible]
Irina-Mar[illegible]OIU

DIRECTOR [illegible]STITII
Eduard-[illegible]AN

5441/24.04.2018

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 130476 / 20 .08. 2018

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ
Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Către,
Compania Naţională de Investiţii
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la starea suprafeţei de joc din cadrul obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, vă solicităm o întâlnire, la adresa menţionată, pentru miercuri 22.08.2018 ora 10^{00} necesară în vederea analizării şi stabilirii măsurilor ce se impun pentru asigurarea drenajului corespunzător, funcţionarea pompelor de adâncime ce deservesc suprafaţa înierbată/gazonul: solicităm aceasta deoarece, deşi cantitatea de apă a fost aplicată controlat, umiditatea se menţine la un procent foarte ridicat, peste 100% şi acest fapt are implicaţii negative în dezvoltarea plantelor.

Vă mulţumim.

Directe
âlea Io

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

GS/2EX

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 134167/24.08.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, revenim în legătură cu starea necorespunzătoare a suprafeţei de joc şi vă comunicăm următoarele :

- de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la sfârşitul perioadei de mentenanţă gazonul nu a atins parametrii optimi pentru exploatare;
- la sfârşitul perioadei de mentenanţă autoritatea locală nu şi-a însuşit starea /preluarea gazonului datorită neconformităţilor existente (anexăm în copie minuta întâlnirii din data 15.05.2018 1 filă format A4);
- după încetarea perioadei de mentenanţă au fost luate toate măsurile necesare privind întreţinerea gazonului, fiind efectuate tipurile de operaţii recomandate în specificaţiile tehnice transmise de asociere/respectiv de subcontractantul de specialitate S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L.
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2018 activitatea de „Întreţinerea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal" a fost atribuită prin gestiune directă către RAADPFL Craiova; personalul regiei realizează întreţinerea conform prescripţiilor din manualul de mentenanţă sub atenta supraveghere a specialiştilor instruiţi de către asociere, întocmindu-se zilnic procese verbale privind activitatea desfăşurată, tratamentele efectuate; menţionăm că s-a intervenit cu aceleaşi utilaje şi aceleaşi substanţe utilizate în timpul perioadei de mentenanţă, dovadă copiile facturilor RAADPFL de achiziţie materiale, anexate prezentei (3 file format A4). Conform situaţiilor de lucrări înaintate de regie către autoritatea locală operaţiunile executate în perioada 23-31 iulie 2018 sunt :
  - tuns suprafeţe cu maşina de tuns gazon
  - curăţirea terenului /îndepărtarea materialului organic (iarbă, buruieni)
  - udarea suprafeţelor cu furtunul
  - împrăştiere de nisip pe suprafaţa de joc
  - carotare mecanică, greblarea manuală a dopurilor rezultate în urma carotării
  - aerare mecanică
  - efectuare tratamente mecanizate de fertilizare lichidă – umectare cu agent umectare H2PRO; RAZORMIN ; KARIS 10; Ridomil Gold, Cropmax
  - aplicare mecanizată a îngrăşămintelor solide Nutri DG
  - aşternere pământ vegetal, grosime 10cm – Turba Jiffi Blonda, nisip

- semănat manual gazon: Gazon Lolium perene
- plivit manual buruieni în peluze

Tot în legătură cu starea gazonului, un alt aspect care trebuie semnalat este acela că, având în vedere nivelul ridicat al pânzei freatice din zonă, vă rugăm să luaţi măsurile necesare astfel încât pompele şi puţurile realizate în timpul execuţiei să funcţioneze şi apele să fie captate la reţeaua de canalizare.

Facem menţiunea că, la această dată una din pompe nu funcţionează, iar apa din pânza freatică, în anumite zone a ieşit prin paviment favorizând apariţia plantelor specifice zonelor umede: licheni, muşchi, existând posibilitatea ca pânza freatică să influenţeze negativ starea gazonului.

Datorită ploilor, cât şi defecţiunilor de funcţionare a pompelor, în toată această ultimă perioadă, umiditatea pe suprafaţa de joc a fost ridicată şi, prin procesul de capilaritate, a favorizat negativ evoluţia gazonului ce constituie suprafaţa de joc.

Ca urmare a celor prezentate, vă solicităm analiza în vederea luării măsurilor necesare şi eficiente pentru remedierea situaţiei create şi asigurarea parametrilor de folosinţă a suprafeţei de joc la nivelul corespunzător clasei pentru care obiectivul a fost realizat.

Director [redacted]utiv,
Gâlea Ion [redacted]istian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

CONA

Minuta intalnirii din data de [illegible] 2016
Craiova – Stadion [illegible]

[illegible] prezenti:
[illegible]

[illegible] pazeste [illegible]

Beneficiar: [illegible]

[illegible]:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. Solicitari [illegible]

1. [illegible]

Partile au [illegible] ca la data de [illegible] perioada de mentenanta conform clauzelor contractuale [illegible] la dispozitia beneficiarului/investitorului totalitatea [illegible] si intrarea personalului [illegible] etape contractuale.

2. Lucrari de remediere in perioada de [illegible]

Beneficiarul/investitorul [illegible] detaliata [illegible] toate [illegible] de [illegible] perioada de garantie contractuala.

3. Solicitari ale Primariei Craiova [illegible]

Primaria Craiova solicita [illegible] tehnologica. Partile [illegible] de comun acord [illegible] Primaria Craiova solicita [illegible] la data de 15.07.2016 [illegible] Reprezentantii Primariei [illegible] recomanda sa facem [illegible]. Prezenta Minuta a fost [illegible] pentru fiecare parte prezenta.

Reprezentant Constructor [illegible]

Reprezentant Investitor [illegible]

[illegible]

Seria: HF AGRO Nr 91324
Furnizor: HOLLAND FARMING AGRO S.R.L.

FACTURA

Nr.R.C./Aut.: 340/2410/2008
C.I.F.: RO 23261030
Cap.Soc.: 10.000 LEI
Sediul: Bucuresti, Str. Dr. Lister, nr.67, et.1, ap.2, Sector 5

Cont: RO93 INGB 0001 0081 9159 8910
Banca: ING Bank
Pl.Sta.Drumul Oaiei Nr.74
Sector 6 Bucuresti

Nr. ordine: 91324
Data: 26/07/2018
Nr. aviz:

Cota T.V.A. 18 %

Cumpărător: R.A.A.D.P.F. LOCATIV RA CRAIOVA

Nr.reg.com.: J16/752/1995
C.I.F.: R07403230
Sediul: CRAIOVA.STR. BRESTEI NR. 129A
Judeţul: DOLJ
Contul:
Banca:

CERTIFICAT ÎN PRIVINŢA REALITĂŢII ŞI REGULARITĂŢII
Secţia Zone Verzi
Ziua ____ luna ____ anul ____
Semnătura ____

Nr. crt. 0	Denumirea produselor sau a serviciilor 1	U.M. 2	Cantitatea 3	Preţul unitar (fără T.V.A.) - lei - 4	Valoarea - lei - 5(3x4)	Valoarea T.V.A. - lei - 6
[illegible]	[illegible] MARCAJ ALEA BLINDER 12.5 L	L	25.00	59.37	1.484.25	253.01
[illegible]	[illegible] BLONDA FINA 225 LIT	BALO	10.00	65.00	650.00	128.50
[illegible]	[illegible] 5 LIT	L	40.00	113.97	4.558.80	[illegible]
[illegible]	[illegible] 200 LIT	L	200.00	33.50	6.700.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]					

Regia Autonomă de Administrare a
[illegible]

Comandaţi ericând! Ujor, Rapid, Sigur! Fiecare mediat în toată ţara!

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9866.C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 134144,139191, 136579,139189/ 19. 09.2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus privitor la mentenanţa suprafeţei de joc din cadrul obiectivului de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente nr. 38) Craiova, judeţul Dolj, vă transmitem, conform solicitării, în copie xerox procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în lunile: iulie 2018-perioada 23-31, lucrări menţionate în cadrul adresei autorităţii locale nr. 134167/24.08.2018, cât şi procesele verbale aferente activităţilor desfăşurate în luna august-perioada 01-31, însoţite de copii ale facturilor de aprovizionare a materialelor puse în operă şi tabel centralizator al consumurilor acestora.

Direct ıtiv,
Gâlea I stian

Şef Serviciu,
Anostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Gionea Silvia

onsiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 136579
Ziua 29 Luna 08 Anul 2018
Anexe

e la: "Stefan Enache | Sport" <stefan.enache@cni.com.ro>
ata: 29 august 2018 10:34
ătre: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
e: <office@cona.ro>
tașare: SOLICITARE P.V. MENTENANTA GAZON 28.08.2018-P.pdf
ubiect: Mentenanta Gazon

Dra Gioven 30.08.18

una ziua,

rin prezenta va inaintam adresa nr. 11588 din 28.08.2018 prin care va solicitam Procesele verbale intocmite pentru rarile de mentenanta efectuate la gazon de catre Primaria Craiova.

respect!

efan Enache
iner Supraveghere si Verificare Investitii
ECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT
nail: stefan.enache@cni.com.ro
021.316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI

www.cni.com.ro

[illegible] atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care [illegible] distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail [illegible] expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot [illegible] de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau [illegible].

29.08.2018

2 5974 / 30.08.18

onsiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 136579
Ziua 29 Luna 08 Anul 2018
Anexe

e la: "Stefan Enache | Sport" <stefan.enache@cni.com.ro>
ata: 29 august 2018 10:34
ătre: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
e: <office@cona.ro>
tașare: SOLICITARE P.V. MENTENANTA GAZON 28.08.2018-P.pdf
ubiect: Mentenanta Gazon

Dra Gioneu 30.08.18

una ziua,

rin prezenta va inaintam adresa nr. 11588 din 28.08.2018 prin care va solicitam Procesele verbale intocmite pentru rarile de mentenanta efectuate la gazon de catre Primaria Craiova.

respect!

efan Enache
iner Supraveghere si Verificare Investitii
RECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT
nail: stefan.enache@cni.com.ro
021.316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI

www.cni.com.ro

[illegible] atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care [illegible] distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail [illegible] expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot [illegible] de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau [illegible].

29.08.2018

2 5974 / 30.08.18

onsiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 136579
Ziua 29 Luna 08 Anul 2018
Anexe

e la: "Stefan Enache | Sport" <stefan.enache@cni.com.ro>
ata: 29 august 2018 10:34
ătre: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
e: <office@cona.ro>
tașare: SOLICITARE P.V. MENTENANTA GAZON 28.08.2018-P.pdf
ubiect: Mentenanta Gazon

Dra Gioneu 30.08.18

una ziua,

rin prezenta va inaintam adresa nr. 11588 din 28.08.2018 prin care va solicitam Procesele verbale intocmite pentru rarile de mentenanta efectuate la gazon de catre Primaria Craiova.

respect!

efan Enache
iner Supraveghere si Verificare Investitii
ECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT
nail: stefan.enache@cni.com.ro
021.316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI

www.cni.com.ro

R

S

...este mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care ... distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, ... și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, ... de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

CTOR GENERAL
nuela PATRASCOIU

R DIRECTIA INVESTITII
d-Adrian CEFALAN

29.08.2018

2 5974 / 29.08.18

onsiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 136579
Ziua 29 Luna 08 Anul 2018
Anexe

e la: "Stefan Enache | Sport" <stefan.enache@cni.com.ro>
ata: 29 august 2018 10:34
ătre: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
e: <office@cona.ro>
tașare: SOLICITARE P.V. MENTENANTA GAZON 28.08.2018-P.pdf
ubiect: Mentenanta Gazon

Dra Gioneu 30.08.18

una ziua,

rin prezenta va inaintam adresa nr. 11588 din 28.08.2018 prin care va solicitam Procesele verbale intocmite pentru rarile de mentenanta efectuate la gazon de catre Primaria Craiova.

respect!

efan Enache
ine Aprovegnere si Verificare Investitii
RECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT
nail: stefan.enache@cni.com.ro
021 316.73.82 int. 117 / 0723170078

CNI

www.cni.com.ro

...este mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care nu ... distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, ... și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, ... de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

29.08.2018

2 5974 / 30.08.18

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 182360/ 09.11. 2018

Către,
Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-**Stadion de Fotbal** situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, Craiova, judeţul Dolj, vă supunem atenţiei următoarele:

- în perioada ulterioară preluării, autoritatea locală, în calitate de proprietar şi administrator al obiectivului intens mediatizat, aflat în perioada de garanţie, a susţinut o activitate consecventă pentru ca imaginea acestuia, a investitorului şi chiar a constructorului să nu fie afectată iremediabil de starea suprafeţei de joc-componenta cea mai vizibilă şi expusă monitorizării publicului, şi beneficiarilor din lumea sportului de performanţă;
- a fost menţinută o corespondenţă susţinută cu liderul de asociere S.C. CON-A S.R.L. reprezentantul executantului, s-au respectat condiţiile restrictive privind exploatarea suprafeţei de joc, au fost asigurate-**cu costuri semnificative**, toate utilităţile în speranţa că, într-un interval de timp rezonabil, suprafaţa de joc, întreţinută şi protejată se va maturiza şi va atinge parametrii optimi de utilizare conform categoriei de folosinţă a stadionului din complexul sportiv;

Urmare a îngrijorării privind **modul de prezentare, evoluţia, comportarea în exploatare a suprafeţei de joc**, pentru obiectivitate, au fost contractate serviciile specializate ale unei persoane autorizate, expert judiciar, specialitatea agricultură, al cărui raport îl anexăm prezentei.

Concluziile expertului coincid cu constatările instituţiei noastre, aspecte care v-au fost aduse la cunoştinţă, anterior .

De la data **ultimei întâlniri** a reprezentanţilor autorităţii locale, cei ai Companiei Naţionale de Investiţii-C.N.I. S.A. împreună cu asocierea-25 septembrie 2018, nu a fost luată nici o măsură semnificativă de reglementare/intervenţie din partea acestora.

Trebuie luat notă de faptul că **suntem la începutul sezonului rece**, umiditatea atmosferică este ridicată şi aceasta **generează cheltuieli foarte mari** pentru **menţinerea în vegetaţie**, asigurarea condiţiilor impuse pentru mentenanţa gazonului.

Este necesar a menţiona totodată, că referitor la **deficienţele materiale apărute** în exploatare de la preluarea obiectivului, sesizate de autoritatea locală, acestea, până la această dată, **nu au fost remediate**, iar sezonul de iarnă care se anunţă şi care nu este propice desfăşurării intervenţiilor/reparaţiilor la exterior va influenţa negativ exploatarea **favorizând infiltraţiile** cu consecinţe nu doar în deteriorarea finisajelor.

Pe cale de consecinţă, având în vedere cele prezentate, vă rugăm să **întreprindeţi măsurile care se impun**, inclusiv-dacă este cazul, **executarea garanţiei de bună execuţie** astfel încât să fie **asigurate condiţii** pentru ca obiectivul să fie exploatat la nivelul pentru care a fost proiectat.

Director executiv,
Gâlea Ionuţ Cristian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 9865 C

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 193950,197110/..08..01..2013

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L.& S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ
Birou de proiectare S.R.L.,
lider **de asociere S.C. CON-A S.R.L.**
Sebiumbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Către,
Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, judeţul Dolj, aflat în perioada de garanţie, perioadă în care administrarea şi exploatarea de către proprietar/beneficiar s-au dovedit foarte „delicate" datorită nenumăratelor şi diverselor „incidente"/neconformităţi constatate şi necesar a fi depăşite astfel încât funcţionalitatea să nu fie afectată major, urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, suntem nevoiţi să revenim cu atenţionări deoarece:

- încă de la preluarea bunului, legătura investitor-beneficiar-constructor a generat o corespondenţă susţinută şi laborioasă cu un consum logistic considerabil în vederea asigurării funcţiei principale a complexului sportiv: aceea de teren de joc
- neconformităţile sesizate de beneficiar, încă de la preluare, au fost tergiversate ca remedieri şi exploatarea a necesitat atenţie şi implicare specială, generând disconfort utilizatorului-autoritatea locală
- problema principală a exploatării-suprafaţa de joc, preluată în anotimpul rece şi care a generat pentru aducerea la parametrii şi mentenanţă costuri considerabile achitate de proprietar se află şi la data prezentei în aceeaşi situaţie incertă în ceea ce priveşte calitatea.

Preocupaţi de asigurarea unei suprafeţe de joc la nivelul obiectivului, autoritatea locală, a comandat o analiză profesionistă privind gradul de înrădăcinare al plantelor, densitatea acestora, controlul materiei organice la suprafaţa terenului, controlul bolilor, al dăunătorilor, precum şi planeitatea, duritatea suprafeţelor, rata de infiltrare, conţinutul de

umiditate, factorii care determină starea acesteia precum şi metodele de îmbunătăţire, recomandări privind exploatarea.

Raportul expertului, transmis către investitor şi retransmis către executant, am constatat cu surprindere că – pentru bunul aflat în perioada de garanţie, nu a generat nici o reacţie constructivă din partea celor responsabili şi nici o atitudine cooperantă în vederea ameliorării stării suprafeţei de joc. Astfel, cu privire la cele transmise de dumneavoastră, adăugăm:

-1. „Ref. Starea suprafeţei de joc: Suprafaţa a fost testată, verificată şi certificată de o entitate acreditată UEFA-FIFA"

Afirmaţia este valabilă pentru anul 2017, în perioada recepţiei când obiectivul a fost omologat pentru exploatare în categoria pentru care a fost proiectat/executat, dar nu se poate face abstracţie de starea necorespunzătoare a suprafeţei de joc care a generat comentarii negative cu ocazia fiecărui eveniment sportiv susţinut pe stadion, precum şi de faptul că acreditarea UEFA nu certifică parametrii de dezvoltare ai plantelor.

-2. Ref. Expertiza tehnică extrajudiciară

Argumentele despre existenţa unui raport comandat de către CON-A ale cărui rezultate diferă de cel de la Dolj nu au nici o relevanţă deoarece perioadele de expertizare sunt diferite iar calitatea necorespunzătoare a gazonului a fost o constantă a exploatării obiectivului, ipoteza înlocuiri gazonului fiind abordată şi ocazionată de evenimentul organizat de FRF în luna martie 2018: România-Suedia, frecvenţa utilizării suprafeţei de joc fiind restricţionată conform manualului de mentenanţă pe care autoritatea locală l-a respectat.

Problemele privind umiditatea solului considerată corespunzătoare în raportul invocat de CON-A s-au acutizat datorită disfuncţionalităţilor sistemului de pompare şi evacuare a pluvialelor din zonă, dar nu trebuie neglijat/ignorat faptul că în majoritatea rapoartelor transmise autorităţii locale emise în timpul perioadei de mentenanţă de către SGL BV OLANDA, umiditatea era factorul negativ mereu prezent care impiedica dezvoltarea corespunzătoare a plantei, împiedicând oxigenarea optimă, iar de asemenea iluminatul şi încălzirea suprafeţei pentru favorizarea fotosintezei artificiale uscau excesiv solul.

Punctul a) Referitor la sursa de apă-aceasta nu a fost înlocuită astfel încât calitatea apei să fie modificată major; în toată perioada de mentenanţă nu a fost nici o sesizare/recomandare către autoritatea locală privind calitatea sau sursa de apă

Punctul b) „reducerea imediată a umidităţii"

Autoritatea locală, în calitate de administrator a atenţionat despre toate neconformităţile sesizate intuind consecinţele, dar timpul de reacţie, structura substratului au influenţat negativ dezvoltarea plantelor.

Conform raportului de expertiză din înscrisuri, analize, fotografii reiese că **umiditatea pe toate palierele (profilele) este exagerat de mare şi se menţine constant**; această constantă menţine un mediu de infecţie divers (micoze, fungi) la un nivel ridicat; umiditatea excesivă şi constantă diminuează de asemenea rolul tratamentelor aplicate.

Reducerea şi controlul acestui parametru-umiditatea verifică dacă capilaritatea solului se regenerează şi raportul apă aer din sol revine la normal; doar în timp starea plantelor va reflecta acest aspect şi totodată corelat cu celelalte măsuri vor duce la dispariţia bolilor identificate la nivelul gazonului (micoze, fungi, alte boli foliare prezente la această dată).

Proasta circulaţie a apei capilare (mai bine zis stagnarea apei capilare foarte sus aproape de straturile din vecinătatea rădăcinilor) adică umiditatea extrem de mare la fiecare nivel de profil a dus, în contextual unei posibile compactări a solului pe care s-a montat covorul de iarbă, la obturarea franjurilor capilare, aerarea solului nemaifiind posibilă raportul apă-aer fiind complet nefavorabil. Acest regim hidric nefavorabil (proastă circulaţie

a apei în sol, slabă aerisire, slabă aciditate) , urmare a unei compactări mecanice susținute conduc la formarea stratului cimentat prezent în preajma rădăcinilor gazonului, strat care nu favorizează înrădăcinarea plantelor.

Punctele c)-m), reprezintă aspecte care țin indiscutabil, indubitabil de întreținere și mentenanță"

Autoritatea locală, Primăria Municipiului Craiova a ținut cont de recomandările constructorului și a încredințat mentenanța gazonului către RAADPFL, regie subordonată care deține personal calificat-conform cerințelor subcontractorului de specialitate și care personal a fost implicat alături de executant în perioada de mentenanță în activitatea de întreținere.

Concluzia dumneavoastră este surprinzător de „seacă", detașată, lipsită de implicare având în vedere perioada de garanție și concluziile raportului de expertiză supus atenției de către autoritatea locală.

Aspecte importante sesizate în raportul de expertiză precum: structura cimentată a substratului, stratul foarte subțire de materie organică în care rădăcinile nu au avut unde să se dezvolte, aspect despre care nici un raport al dumneavoastră nu face referire, de asemenea lipsa recomandărilor dumneavoastră pentru utilizarea de substanțe biostimulatoare pentru înrădăcinare și dezvoltare, tratament esențial în evoluția și asigurarea unei suprafețe adecvate pentru joc și care nu au făcut obiectul preocupărilor specialiștilor societății responsabile de calitatea masei verzi, sunt date certe care implică și responsabilizează executantul nu doar utilizatorul (autoritatea locală) la data prezentei.

Concluzia dumneavoastră că terenul de joc are o lipsă sau valori prea mari ale agenților chimici pentru a se încadra în limitele tehnice normale este cea mai comodă în ceea ce vă privește și total neadecvată la momentul dat. Raportul expertului arată că starea suprafeței de joc nu se îmbunătățește doar cu un minim/maxim de substanțe chimice cum sugerați ci rezolvând problema substratului și a înrădăcinării în care sunteți implicați de la constituirea suprafeței de joc.

Avem speranța că, reanalizând cu responsabilitate și echidistanță raportul de expertiză întocmit de către expertul extrajdiciar Diaconescu G. Ștefan I.I, concluziile acestuia, vom beneficia de o implicare corespunzătoare din partea societății executante-antreprenor de specialitate, astfel încât suprafața de joc din cadrul Complexului Sportiv să poată asigura desfășurarea evenimentelor sportive cu frecvența și la nivelul corespunzător categoriei obiectivului.

Director executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Șef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 193950
Ziua 28 Luna 11 Anul 2018
Anexe .....

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.
DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria NUTA
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut GALEA

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- Sorin CRISTEA
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- Cristi MANITIU

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa Primariei Craiova nr.182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Ca urmare a solicitarii formulata de catre Primaria Craiova prin adresa nr. 182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018, C.N.I.-S.A. a instiintat si notificat Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**, pentru ca aceasta sa actioneze in consecinta in vederea rezolvarii problemelor consemnate de catre Primarie.
In consecinta, Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.** a raspuns solicitarilor noastre transmise prin adresa nr.16204 din 15.11.2018, inaintandu-ne adresa nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 16499 din 21.11.2018 prin care ne prezinta punctul lor de vedere cu privire la expertiza extrajudiciara efectuata asupra gazonului si totodata ne **inainteaza** P.V. de stingere a neconformitatilor remediate.
Avand in vedere cele prezentate anterior, va transmitem atasat adresa CONA-S.A. nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.16499 din 21.11.2018.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Manuela RATRASCOIU

DIRECTOR DIRECTIA INVESTITII
Eduard-Adrian CEFALAN

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECȚIA INVESTIȚII-DEPARTAMENTUL SPORT

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova, Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii - Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. C.N.I. S.A. 16499 / 21 11 2018

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 197110
Ziua 03 Luna 12 Anul 2018
Anexe

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa Primariei Craiova nr.182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Ca urmare a solicitarii formulata de catre Primaria Craiova prin adresa nr. 182360 din 09.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 15820 din 09.11.2018, C.N.I.-S.A. a instiintat si notificat Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**, pentru ca aceasta sa actioneze in consecinta in vederea rezolvarii problemelor consemnate de catre Primarie.
In consecinta, Asocierea **S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.** a raspuns solicitarilor noastre transmise prin adresa nr.16204 din 15.11.2018, inaintandu-ne adresa nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr. 16499 din 21.11.2018 prin care ne prezinta punctul lor de vedere cu privire la expertiza extrajudiciara efectuata asupra gazonului si totodata ne inainteaza P.V. de stingere a neconformitatilor remediate.
Avand in vedere cele prezentate anterior, va transmitem atasat adresa CONA-S.A. nr.1389 din 20.11.2018, inregistrata la C.N.I.-S.A. cu nr.16499 din 21.11.2018.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Manuela RĂTRĂSCOIU

DIRECTOR DIRECȚIA INVESTIȚII
Eduard-Adrian CEFĂLAN

CONA
Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România
+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

6414/09/21.11.2018
NR. 5682/09/21.11.2018

CATRE: **S.C. COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.**
Direcţia Investiţii – Departamentul Sport
Str. Piata Natiunilor Unite, Nr. 9
Fax: 021 / 316 73 80
E-mail: Stefan.enache@cni.ro

INTRARE 16.499 21 11 2018

ÎN ATENTIA: Irina-Manuela PATRASCOIU – Director General
Eduard-Adrian CEFALAN – Director Direcţia Investiţii
Stefan ENACHE – Inginer supraveghere si verificare instalatii

DE LA: **S.C. CON-A S.R.L.**
Fax 0269 560306
Ing.Sorin CRISTEA – Director General

NR.: **1389/ 20.11.2018**

REFERINTA: Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal, B-dul. Stirbei Voda, nr. 38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj

SUBIECT: Adresa **16204** din **15.11.2018** înregistrată la SC CON-A SRL sub nr. 1361 din 16.11.2018

Referitor la adresa 16204 din 15.11.2018 înregistrată la SC CON-A SRL sub nr. 1361 din 16.11.2018 cu privire la urmatoarele subiecte:

- Starea suprafeţei de joc,
- Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită de catre ing.Diaconescu G Stefan,
- Lucrări neconforme sau defecte, deficienţe sesizate în perioada de garanţie,

vă comunicăm următoarele:

- **Ref. Starea suprafetei de joc**

Suprafaţa de joc a fost testata, verificata si certificată de o entitate acreditată UEFA-FIFA . Rapoartele au fost comunicate către dvs. în perioada 2017-2018.

- **Ref. Expertiza tehnică extrajudiciară**

Compania CON-A a contractat la rândul ei, pe durata perioadei de 6 luni de mentenanţă (noiembrie 2017-mai 2018), un raport similar întocmit de **„Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare, Pedologie, Agrochimie şi Protecţia Mediului Bucuresti "** din Cadrul Ministerului Cercetării şi Inovării.
Rezultatele obţinute si comunicate de catre Institutul mentionat au fost întocmite **în conformitate cu DIN 18035-4:2012-01**, informaţii care diferă ca şi valori de cele întocmite de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Dolj.

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 28
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

Un aspect important, pe care dorim să-l supunem atenţiei, **este faptul că rezultatele obţinute** de către Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie şi Protecţia Mediului în perioada menţionată în paragraful anterior, aratau urmatorele :

- la adâncimea **(50-100 cm)** umiditatea (% g/g) se afla între **(6,9-15)** iar
- la adâncimea **(0-50 cm)** umiditatea (% g/g) se situa între **(12,1-27,7)**

Au fost prevalate materiale/probe de pe 6 zone, materiale care au fost încercate în conformitate cu standardele în vigoare.

Rezultatele obtinute la începutul anului 2018 ne arata ca **umiditatea solului** la **adâncime mare (50-100 cm) era mult mai mică decât în straturile superioare**, fapt contrar celor prezentate în expertiza extrajudiciara (expertul recomanda verificarea, etalonarea aparatului cu care au fost realizate masuratorile pentru determinarea umiditatii).

Conform **"Concluzii Raport de Expertiză"**, expertul a prezentat 15 disfuncţionalităţi de la (a-m) pag. 10-12

- **Punctul a)** Apa utilizată pentru irigare a fost folosită din pânza freatică. Rezultatele obţinute de către asociere de la laborator au fost pozitive in perioada de executie si mentenanta. Pentru a închide şi această suspiciune, apa utilizată pentru irigarea suprafeţei de joc în prezent provine din sistemul de apă orăşenesc. Recomandăm a se verifica încă o dată apa utilizata, de către laboratorul autorizat/ acreditat.

- **Punctul b)** Pentru acest punct, **"reducerea imediată a umidităţii"**, expertul recomandă urmărirea, mentenanţa şi întreţinerea pompelor de evacuare (responsabilităţi ce sunt în sarcina administratorului). Suplimentar la cele menţionate la acest punct din expertiză, am solicitat la întâlnirea avută în Craiova cu Dvs. şi reprezentantul beneficiarului remedierea instalaţiei de încălzire, irigare şi aducerea ei în parametrii tehnici pentru a împiedica eventualele scurgeri şi infiltraţii ale apei în substratul terenului.

- **Punctele c) - m)**, reprezintă aspecte care ţin indiscutabil, indubitabil de întreţinere şi mentenanţă. Reprezentantii asocierii au repetat si au menţionat in scris în nenumărate rânduri faptul că întreţinerea şi mentenanţa întregului obiectiv **trebuie realizată** conform prescripţiilor tehnice in vigoare, conform documentaţiei de mentenanţă de către persoanal calificat/certificat/autorizat. **Concluzia noastra**, fata de cele menţionate în expertiza comandată de administratorul obiectivului "Stadion Ion Oblemenco Craiova", de la punctele (c-m), **este faptul ca terenul de joc (gazonul) are o lipsă sau valori prea mari al agenţilor chimici (tratamente fitosanitare, fungicide, biostimulatori, îngrăşăminte etc) pentru a se încadra în limitele tehnice normale**.

CONA

Str. Mihai Viteazu Nr. 2B
557260 Şelimbăr
Jud. Sibiu, România

+40 (269) 123 456
+40 (269) 123 456
office@cona.ro

- **<u>Aspectele/ neconformităţi ale obiectivului în perioada de garanţie sesizate</u>**.

Asocierea a luat act de toate sesizările, iar pe parcursul perioadei de garanţie au fost luate măsuri de rezolvare şi închidere a lor. In prezent se desfasoara activitati de remediere a unor lucrari, urmand ca dupa finalizarea lor sa intocmim procese verbale in acest sens.

Fata de ultimele sesizări venite, pentru dovedirea finalizarii lucrarilor, vă ataşez procesele verbale de stingere a neconformităţilor.

- PV din data de 12.11.2018 – Nisal instalaţii mecanice
- PV din data de 12.11.2018 - Ecogarden

Restul problemelor sesizate în ultimele corespondenţe sunt în analiză tehnica sau/si, dupa caz, în curs de rezolvare.

Vă asigurăm că în baza contractului nr. 304 din 18.05.2015 asocierea CON-A, ACI, NISAL, Dico & Tiganas va da curs solutionarii tuturor problemelor de calitate sau neconformităţilor sesizate în perioada de garanţie a obiectivului care tin exclusiv de culpa proprie.

Cu stima,

SC CON-A SRL
Director General
Ing. Sorin CRISTEA

Departament Juridic
Cons. Jr. Maria GHILEA

Anexa nr. 2

S.C. Eco Garden Construct S.R.L., Cluj-Napoca, Str. A. Vlahuta 26/13; Tel/Fax : 0040-371-06.07.81,
C.I.F.: RO 28133414, ORC J12/5127/2011, Capital social 200 RON
www.ecogardenconstruct.com, office@ecogardenconstruct.com

PROCES VERBAL DE STINGERE A NECONFORMITATILOR
DATA DE 20.10.2018

La data de 20/09/2018, reprezentantii ECO GARDEN CONSTRUCT SRL in calitate de Antreprnor de specialitate si cei ai Primariei Craiova – Directia Patrimoniu, Serviciul Administrare si Exploatare Stadion, la Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal , au constat urmatoarele:

1. Turul si returul traseului de conducta pentru aprovizionarea sistemului de incalzire, afectat de o starpungere partiala. au fost remediate si s-a montat suplimentar un robinet pentru aerisire. In urma incarcarii instalatiei s-au constatat mici pierderi imposibil de detectat in retea la momentul repunerii in functiune, motiv pentru care partile implicate convin ca la solicitarea beneficiarului al SC ECO GARDEN CONSTRUCT SRL sa se deplaseze din nou la locatie atunci cand pierderile vor devein accentuate si se pot detecta.

2. Sistemul de pompe pentru irigatii, alcatuit din doua pompe, una principala si una pentru back-up, prima mentionata fiind dotata cu convetizor de frecventa si care aveau pierdei minore ale instalatiei in sala pompelor, au fost remediate. S-a montat suplimentar un contor pentru monitorizarea consumului specific instalatiei pentru irigatii, unde s-au constatat deasemeni mici pierderi imposibil de detectat urmand a fi remediate atunci cand pierderile vor devein accentuate si vor putea fi detectate.

3. La solicitarea beneficiarului, Eco Garden Construct s-a ocupat de remedierile necesare in urmatoarele intervale de timp:
   - [illegible] sistemului de pompare prin strangerea elementelor componente pana la data de [illegible].09.2018, fara a afecta buna desfasurare a evenimentelor organizate in arena.
   - [illegible] sistemului de incalzire in perioada 06-20.10.2018, in pauza competitionala, fara a afecta [illegible] a evenimentelor organizate in arena.

[illegible] verbal de constatare din data de 18.09.2018, fara obiectiuni, remedierile solicitate

[illegible]TATARE SRL

[illegible] Patrimoniu, Serviciul Administrare si Exploatare Stadion

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 149865 / 02.09.2019

INTRAT 15352 02 09 2019

Către,
Compania Naţională de Investiţii -C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Spre ştiinţă:
Asocierea:
S.C. CON-A S.R.L.&S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.
Şelimbăr, str. Mihai Viteazu 2B, jud. Sibiu

Referitor la Complex Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal, edificat prin Compania Naţională de Investiţii-C.N.I. S.A., în cadrul contractului de proiectare şi execuţie, având în vedere calitatea societăţii dumneavostră de lider de asociere, cât şi perioada de garanţie în care, încă, se află bunul menţionat, Primăria Municipiului Craiova-proprietar şi administrator al obiectivului, vă comunicăm următoarele:

- în procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17425 / 07.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 157946/08.11.2017, la articolul 6.1 Capacităţi fizice realizate: este menţionat: „S-au efectuat dotările stadionului cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât **acesta să funcţioneze optim şi să răspundă cerinţelor instituţiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia”.**
- Este de notorietate publică faptul că încă de la preluare, gazonul, cea mai vizibilă componentă în cadrul investiţiei, a creat probleme deosebite, calitatea suprafeţei de joc fiind, în toată această perioadă, la limita acceptabilului

Şi în perioada de mentananţă asigurată de constructor şi ulterior, deşi:

- monitorizarea –asistenţa tehnică se realizează prin softul recomandat al societăţii SGL BV OLANDA,
- întreţinerea se realizează de personal specializat, iar operaţiunile şi tratamentele respectă întocmai prevederile din cartea tehnică-manualul de mentenanţă
- frecvenţa de joc (exploatarea) s-a realizat conform prescripţiilor cu minim de evenimente sportive şi doar pentru meciuri oficiale, restricţiile generând disconfort atât organizatorilor, echipelor participante cât şi proprietarului, afectând negativ imaginea tuturor,

starea gazonului nu s-a îmbunătăţit.

Concluziile autorității locale privind cauzele stării necorespunzătoare a suprafeței de joc au fost confirmate și de raportul de expertiză solicitat de aceasta și întocmit de expert Diaconescu Ștefan.

Unul dintre factorii care împiedică dezvoltarea plantelor pentru a obține o suprafață de joc „sănătoasă" **este umiditatea execesivă** a substratului suport.
La nenumăratele sesizări ale autorității locale referitor la acest aspect s-a răspuns cu întârziere, iar soluțiile de remediere adoptate de constructor **nu au avut** rezultatele promise.

Au fost tolerate argumentele cu perioada de înrădăcinare, cu succesiunea anotimpurilor dar, pe lângă disconfortul jucătorilor-risc de accidentări în timpul evenimentelor sportive găzduite în incintă, **prejudiciul** de imagine **adus autorității locale este major.**

În urma verificărilor efectuate (pentru determinarea cauzei umidității constante) la toate puțurile de colectare de pe exteriorul suprafeței de joc în afara stadionului, dar care aparțineau proiectului de execuție (realizate pentru epuismente în timpul execuției) s-a constatat că unele erau fictive fără foraj (conform foto se identifică doar capacul de cămin și un știut aparent).

Pentru scăderea umidității Primăria Municipiului Craiova, prin Direcția Patrimoniu a intervenit astfel încât să colecteze gravitațional toate aceste puțuri colectoare (printr-o coloană/cămin cel mai apropiat de acesta/acestea).

Având în vedere că, încă de la proiectare, **nu au fost** luate toate măsurile pentru înlăturarea apelor privind întreținerea gazonului prin asigurarea eficientă a drenajului, **în exploatare** fiind epuizate toate căile și metodele în încercarea de ameliorare a evoluției masei verzi care reprezintă suprafața de joc din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal,

vă notificăm

pentru rezolvarea situației prin **înlocuire totală a gazonului** și de asemenea în rezolvarea, printr-o soluție tehnică viabilă, a drenajului apei din stratul care asigură suportul masei verzi, toate acestea pentru ca obiectivul **să funcționeze optim și să răspundă cerințelor instituțiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia.**

Director executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Întocmit,
insp. Costache Victor

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Administrare şi Exploatare Stadion
Nr. 159622 /17.09.2019

S.C. C.N.I. S.A.
INTRARE Nr. 16550
IEŞIRE
Ziua 18 Luna 09 Anul 2019

Către,
Compania Naţională de Investiţii -C.N.I. S.A.
Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, Bucureşti

Revenim la adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 149865/2019 şi referitor la obiectivul de investiţii Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34 (actualmente Ilie Balaci nr. 8) Craiova, judeţul Dolj, vă comunicăm următoarele:

- este de notorietate publică problematica diversă ridicată de exploatarea suprafeţei de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, care pe lângă activitatea de întreţinere-cea mai expusă şi vizibilă în cadrul funcţionării obiectivului, generatoare de costuri considerabile, impune şi constrângeri cu privire la frecvenţa evenimentelor din locaţie, îngrădind accesul/utilizarea;
- încă de la preluarea bunului de către autoritatea locală-noiembrie 2017 până în prezent, **starea suprafeţei de joc** din cadrul complexului sportiv-**necorespunzătoare** nivelului obiectivului, a necesitat o atenţie deosebită şi în cadrul fiecărui eveniment găzduit în locaţie a **afectat negativ imaginea** acestuia şi a organizatorului/proprietarului; sunt de menţionat aici atât meciurile în care a evoluat echipa locală, dar mai ales întâlnirile fotbalistice cu participarea echipelor din exterior în care organizator a fost **Federaţia Română de Fotbal** şi care au determinat **comentarii dure** datorită nemulţumirii participanţilor faţă de calitatea gazonului cu implicaţii în **siguranţa jucătorilor** nu doar legate de aspectul suprafeţei de joc;
- şi după încetarea perioadei de mentenanţă, Municipiul Craiova **a luat toate măsurile** în ceea ce priveşte întreţinerea şi **a respectat toate condiţiile restrictive** privind exploatarea suprafeţei de joc, în speranţa că, într-un interval de timp rezonabil, aceasta, respectiv gazonul va atinge parametrii optimi de utilizare, însă acest lucru nu s-a concretizat;
- din documentele existente se constată că de la proiectare, execuţie, finalizare nu a fost luată în calcul zona/pânza freatică **pentru exploatare teren/suprafaţă de joc;** a fost luată în calcul numai la execuţie afectând ulterior suprafaţa de joc în exploatare
- a fost întreţinută corespondenţă cu investitorul şi constructorul fiind contractate şi serviciile unei persoane autorizate-expert judiciar, specialitatea agricultură;
- umiditatea suportului datorită nivelului ridicat al pânzei freatice în zonă a reprezentat o constantă nefavorabilă în evoluţia masei verzi/gazon de pe suprafaţa de

joc; pentru asigurarea dezvoltării plantelor a căror creştere a fost influenţată negativ de acest factor-constatat în raportul de expertiză, în vederea încercării îndepărtării excesului de apă au fost montate pompe colectoare (4 foraje de mică adâncime) dar adoptarea acestor soluţii provizorii nu au avut nici un rezultat pozitiv;

- Primăria Municipiului Craiova a captat la canalizare unul din puţurile din zona VIP din care ieşea apă şi datorită randamentului scăzut a continuat captarea şi celorlalte la o adâncime sub nivelul terenului de joc; soluţia dă randament dar trebuie intervenit profesionist şi în interiorul complexului sportiv, zona suprafeţei de joc, responsabilitatea constructorului; în exploatare, în timp, toate aceste neconformităţi **au menţinut ridicat nivelul pânzei freatice în detrimentul calităţii suprafeţei de joc gazonate.**

Având în vedere obligaţiile autorităţii locale în calitate de proprietar al bunului şi totodată de partener în contractul de asociere cu clubul sportiv care exploatează/utilizează suprafaţa de joc, suprafaţă înierbată care nu prezintă siguranţă pentru jucători, **singura perioadă în care se poate interveni pentru înlocuirea gazonului atât din punct de vedere al anotimpului cât şi al exploatării suprafeţei de joc este pauza competiţională din intervalul 07.10.2019-31.10.2019**, deoarece în weekendul 02.11.2019-03.11.2019 este programat a se desfăşura eveniment sportiv (meci) în locaţie.

În acest sens este necesar a se monta un gazon de calitate, cu un substrat de nisip, similar celui montat la edificarea complexului sportiv, conform documentaţiei avizate, astfel încât suprafaţa de joc să poată fi exploatată/utilizată imediat fără perioade de acomodare, înrădăcinare.

În situaţia în care **aceste lucrări nu vor fi executate de către constructor** în perioada menţionată anterior, în baza garanţiei asigurate investiţiei, vă comunicăm, prin prezenta, că autoritatea locală **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar, **va proceda la realizarea acestor lucrări de intervenţie, urmând ca toate cheltuielile efectuate să fie recuperate, prin intermediul dumneavoastră/Compania Naţională de Investiţii, prin executarea garanţiei reţinută/constituită de constructor.**

Vă mulţumim anticipat pentru colaborare.

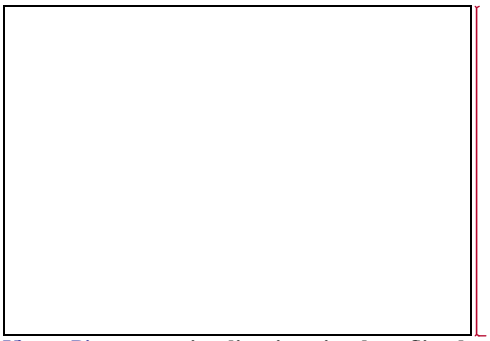
Director executiv,
Gâlea Ionuţ Cristian

Şef Serviciu,
Apostol Bogdan Marinel

Întocmit,
insp. Gionea Silvia

Victor Piturca, primul conflict de la venirea la Craiova: Ameninta ca muta echipa intr-un nou oras

Miercuri, 18 Septembrie 2019, ora 16:01. www.ziare.com



Commented [1]: HTML: </NOSCRIPT>

Victor Piturca este implicat in primul conflict de a venirea pe banca Universitatii Craiova.

Noul manager al oltenilor a amenintat ca va muta echipa intr-un nou oras, nemultumit de starea foarte proasta a gazonului de pe Ion Oblemenco.
"Este un mare minus pentru noi si trebuie luate masuri cat mai rapid. Daca nu, iar baietii sunt de acord cu mine, mergem sa jucam in alta parte", a spus Piturca intr-o conferinta de presa.
In plus, Piturca a lansat un atac si la adresa Primariei din Craiova, pe care o acuza ca vrea sa monteze un gazon mai scump si mai prost.
"Din cate am inteles, nu se poate pune un gazon mixt, ca e scump, dar se va pune un gazon ca pe National Arena. Din cate am inteles, acel gazon ar costa 250.000 de euro. Gazonul pe care vrem sa-l punem noi, cel pe care imi doresc eu sa-l pun, nu costa mai mult de atat. Nu vad unde sunt costurile. Le-am spus celor care se ocupa de aceste lucruri: fiti atenti, indiferent ca primaria cumpara gazonul, trebuie sa vedem si noi ce calitate are acest gazon! Nu vreau sa ma pomenesc cu un gazon cum se plangeau jucatorii de la Dinamo de gazonul de pe National Arena, ca e foarte prost.
Daca se cheltuie atatia bani, atunci gazonul trebuie sa fie mai bun ca un covor persan. Indiferent de calitatea gazonului, nu poate sa coste atatia bani. Un gazon nu poate sa coste mai mult de 50-60.000 de euro, gazonul propriu-zis. Hai sa zicem 70-80.000. Pe urma mai costa montarea si asa mai departe. Nu poate sa coste mai mult. Cand aud de 250.000, nu stiu cine comanda, cum comanda, ce se intampla", a adaugat Piturca, potrivit News.ro.
Planul lui Piturca este sa mute echipa la Targu Jiu, unde in perioada urmatoare va fi inaugurat noul stadion.
Reactia lui Piturca a venit dupa ce primarul orasului Craiova a transmis ca nu va monta un gazon mixt cum isi dorea noul manager al oltenilor.

C.S.

https://www.mediafax.ro/social/gazonul-noului-stadion-din-craiova-aproape-impracticabil-la-fiecare-meci-va-fi-reinsamantat-17065621
CRAIOVA, (15 mar 2018)
Ionut Jifcu

Gazonul noului stadion din Craiova, aproape impracticabil la fiecare meci, va fi reînsămânţat

Problemele existente la gazonul noului stadion, care a fost aproape impracticabil la fiecare meci disputat, sunt din cauză că iarba nu este adaptată la condiţiile climatice din România, potrivit primarului Craiovei, Mihail Genoiu.

503 afişări

Gazonul noului stadion din Craiova, aproape impracticabil la fiecare meci, va fi reînsămânţat

Mihai Genoiu a declarat, joi, într-o conferinţă de presă, că aceleaşi probleme apărute la stadionul din Craiova, în privinţa gazonului, au fost şi după ce au fost date în folosinţă noile stadioane de la Cluj sau Bucureşti.

„Mi-am exprimat îngrijorarea pentru starea terenului şi am solicitat să se ia măsuri pentru a ajunge într-o stare mai bună. Primăria nu poate schimba gazonul, dar poate face presiuni pentru ca el să fie adus într-o stare bună. Ce s-a întâmplat la Craiova s-a întâmplat şi pe Arena Naţională şi la Cluj Arena, fiindcă nu există o experienţă de adaptare a gazonului la condiţiile climatice din România, fie că a fost vorba de firme româneşti, sau aceasta, din Olanda, care se ocupă de gazonul de pe Ion Oblemenco”, a afirmat primarul Craiovei.

https://www.gsp.ro/fotbal/liga-1/gardos-se-ia-de-fanii-craiovei-normal-ca-te-enervezi-avertisment-catre-conducere-vom-avea-probleme-mari-tot-anul-546655.html

Gardoș se ia de fanii Craiovei: "Normal că te enervezi" » Avertisment către conducere: "Vom avea probleme mari tot anul"

Marti, 21 August 2018

Florin Gardoș, 29 de ani, a fost deranjat de atitudinea fanilor craioveni la meciul cu Chiajna 0-1, dar și de starea gazonului de pe "Ion Oblemenco".

"E greu să te controlezi uneori, când alergi 90 de minute, dai totul pe teren şi te înjură de mamă, de tată și de toate cele. Normal că te enervezi. Am tot respectul pentru cei din peluză, ne-au susţinut şi sunt mereu alături de noi. Ne-am dus toţi, am băgat capul în pământ şi ne-am cerut scuze la meciul cu Sepsi. Dar când joci în 10 timp de 70 de minute şi eşti huiduit, asta nu te ajută cu nimic.

Un adversar a fost şi gazonul, se rupe foarte uşor, nu se mai poate alerga, ne dezavantajează pentru că suntem o echipă care pasăm și care caută posesia. Noi începem construcţia din spate, nu avem talie şi nici forţă. Daca nu va fi schimbat gazonul, vom avea probleme foarte mari tot anul", a declarat Florin Gardoș la TV Telekom Sport.

https://www.realitatea.net/gazonul-stadionului-din-craiova-a-cedat_2122260.html

Gazonul stadionului din Craiova a cedat după primul meci. Milioane de euro, călcate în picioare

Sâmbătă, 11 Noiembrie 2017 12:06 Sursă: **REALITATEA.NET**

Imagini halucinante pe stadionul din Craiova, inaugurat aseară. Imediat după meci, mai mulţi angajaţi ai arenei au intrat pe teren ca să încerce să îl repare. Stadionul, care a costat 54 de milioane de euro, a cedat după primul meci.

A fost inaugurat cu mare fast. Focuri de artificii şi lasere, dar şi un meci amical pe care echipa din Bănie l-a pierdut cu 4 la 0.
Craiovenii au cumpărat toate biletele disponibile pentru meciul inaugural al arenei. Lia Olguţa Vasilescu a ajuns şi ea pe stadion, înaintea multor fani. ”Este, într-adevăr, un vis împlinit şi mă bucur că am reuşit până la urmă să inaugurăm acest stadion care este extraordinar de frumos şi care este cea mai mare investiţie a Craiovei din ultimii 50 de ani”, a declarat aceasta.

how-ul de deschidere a avut de toate. Pe arenă au fost proiectate lasere şi lumini, iar gazonul a fost încercat întâi de ... o balerină.

Spectacolul a durat mai puţin de două ore, după care a urmat amicalul cu Slavia Praga. Partida amicală s-a încheiat cu un scor drastic: 4 la zero pentru cehi. Însă primul meci de pe arena din Craiova a fost dezastruos şi pentru gazon.

https://realitateadecraiova.net/expertiza-in-cazul-gazonului-de-pe-stadionul-ion-oblebenco-din-craiova-la-final-ce-recomandari-au-specialistii/

Expertiza în cazul gazonului de pe Stadionul „Ion Oblemenco” din Craiova, la final. Ce recomandări au specialiștii

De către
Hantea Octavia
-
05 / 11 / 2018

Primarul municipiului Craiova, Mihail Genoiu, a anunțat că expertiza realizată în cazul gazonului de pe stadionul Ion Oblemenco a scos în evidență faptul că în această situație existau două probleme, una legată de pânza freatică, cealaltă de calitatea apei folosite, autoritățile luând măsurile ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Edilul Mihail Genoiu a spus că experții au concluzionat că pânza freatică este foarte sus, motiv pentru care au fost recomandate pompe speciale și, de asemenea, apa pe care o foloseau la udatul gazonului conținea substanțe care afectează planta, fiind schimbată sursa de alimentare.

„În ceea ce privește situația gazonului, au rezultat, în urma expertizei, două probleme. Prima se referă la pânza freatică, în sensul că este foarte sus și din acest motiv trebuie ținută sub control cu acele pompe speciale. Cea de-a doua problemă se referă la calitatea apei care era folosită pentru a se uda iarba. Apa era extrasă din pânza freatică și acea apă conține minerale și substanțe care afectează planta. S-a trecut la udarea gazonului cu apă de la sistemul de alimentare public. În rest, trebuie să se respecte toate indicațiile din cartea tehnică. Partea bună este că la ora actuală gazonul arată mai bine, situația s-a îmbunătățit și sperăm că atâta vreme cât vom respecta recomandările experților nu vor mai apărea probleme. Nu se pune problema înlocuirii gazonului”, a declarat Mihail Genoiu, primarul municipiului Craiova.

https://caramavrov.ro/explicatiile-firmei-montat-gazonul/

Explicațiile firmei care a montat gazonul la Craiova: „Primăria și clubul au trecut peste capul nostru!”. Promisiuni că gazonul va fi bun

Florin Caramavrov 1 an in urma 3.7 K

După ce ieri v-am prezentat explicațiile pentru starea proastă a terenului de pe noul „Ion Oblemenco”, explicații oferite de reprezentantul firmei care a montat gazonul la Ploiești, astăzi le dăm dreptul celor care au pus iarba pe stadionul din Craiova să își expună punctul de vedere. Mircea Crăciun este patronul firmei respective, Eco Garden Construct, el afirmând în interviul de mai jos, printre altele, că Primăria din Craiova și clubul CS U au trecut peste indicațiile lui, de amânare a inaugurării. Reamintim că gazonul s-a rupt din prima zi, de la amicalul cu Slavia Praga, jucat pe 10 noiembrie 2017.

De ce arată așa rău gazonul de la Craiova?

Sunt mai multe tehnologii omologate de UEFA prin care se poate instala gazonul pe suprafețele sportive omologabile: prin însămânțare, prin gazon prespălat, cu rădăcinile prespărate, prin rădăcini rulou. La Craiova, e rulou. Vorbim de gazon natural. Există și varianta gazonului sintetic sau a gazonului hibrid, care este jumate natural, jumate sintetic sau are un procent de sintetic în el, în funcție de condițiile climatice. Cu cât se merge mai mult spre țările cu climă rece, procentul de sintetic în cel natural crește. Acum, cam toată lumea pune cam 50% sintetic – 50% natural în Anglia, Spania, Germania și în Liga 1, și în Liga 2, chiar și a treia din acreste țări. La stadioanele cu tribune acoperite, cum sunt cel de la Craiova și Arena Națională, există un microclimat care se formează acolo în interiorul stadionului și care nu dă condițiile naturale de creștere pentru un gazon, motiv pentru care se optează pentru această variantă.

De ce s-a pus tip rulou la Craiova?

La Craiova s-a optat pentru gazon rulou natural, cred eu, pentru că sunt subantreprenor, din rațiuni bugetare. S-a menționat variante de hibrid pentru suprafețele din fața celor două porți, acolo unde se strică mai tare. Gazonul rulou se poate instala prin trei tipuri de tehnologii: o dată se poate pune prespălat, cu rădăcină prespălată – nu prea se mai folosește nicăieri, pentru că în stadioanele acoperite, cum e cel de la Craiova, se dezvoltă foarte greu, fiind impracticabil o foarte lungă perioadă de timp. Se poate pune un gazon cu rolă, care să aibă între 2 și 3 centimetri, și se încearcă aclimatizarea lui în substratul de sub gazon, așa cum este cel de la Craiova, sau se poate pune o rolă mai groasă, care să aibă minim 4 centimetri și variază până la 7-8 centimetri, depinde cum se optează.

De ce nu îl punem mai gros?

Gazonul ăsta mai subțire înrădăcinează acolo și, după ce înrădăcinează, chiar dacă înrădăcinează mai greu, rămâne acolo și este gazonul stadionului, iar costurile de mentenanță nu sunt extraordinar de mari. În schimb, dacă pui ruloul mai gros, se joacă imediat pe el, nu are o problemă de acomodare, dar nu înrădăcinează niciodată. Acest tip de gazon trebuie schimbat periodic, independent de operațiunile de mentenanță care se fac, cum e cazul Arenei Naționale de la București.

La Craiova ce tip de gazon ați pus, mai subțire sau mai gros?

La Craiova am pus mai subțire, de 3 centimetri, tocmai ca să favorizăm înrădăcinarea și să fie un gazon care să rămână acolo, al stadionului, și să se lucreze pe el numai prin măsuri agrotehnice.

Trebuia să mai stea 3 săptămâni!

Da, dar cât a stat după ce l-ați pus? A stat o lună?

Conform tehnologiei, sunt niște norme, gazonul acesta subțire, ca să înrădăcineze în primă fază, până la faza lui de înfrățire în teren, are nevoie de 90 de zile. Noi l-am jucat la Craiova la 71 de zile, mai repede cu trei săptămâni. Eu am spus atunci și am și dat adrese în direcția asta că s-ar putea să fie probleme și să dureze perioada de înrădăcinare mai mult. Nu doar că s-a jucat mai repede, dar a coincis și cu venirea sezonului rece și, în sezonul rece, în ciuda faptului că stadionul din Craiova are dotări de ultimă generație, iarba știe când e vară, când e iarnă, umiditatea atmosferică și în teren este mai mare, iar la temperaturi scăzute și umiditate rădăcinile lucrează foarte foarte greu, motiv pentru care noi ne-am luptat toată iarna să îl menținem. Numai cine se pricepe poate să vă confirme acest lucru. Se poate observa că toată iarna, din punct de vedere estetic, al densității și al culorii, a arătat tot timpul foarte bine. La partea de sus, noi am lucrat mult. Am lucrat și la partea de jos, dar până nu avem 20-30 de zile de căldură naturală, nu își dă drumul.

S-a rupt de la primul meci, asta a fost problema. Și atunci nu era frig…

Atunci s-a rupt pentru că nu era înrădăcinat suficient. Niciun stadion nu e la fel cu celălalt…

FOTO: Bogdan Danescu / Sport Pictures

La noi nu vedeți că se rup toate?

Din păcate da, nici nouă nu ne place, dar nu ne panicăm, pentru că știm că e normal. Cine nu știe spune: gata, îl schimbăm. E neplăcut pentru jucători, e neplăcut pentru cine vede, pentru televiziuni…

Da, dar nu se mai poate prinde acum, dacă se tot joacă pe el...

În mod normal, trebuie să se prindă, pentru că, dacă vine căldura, cum este el tratat, trebuie să își dea drumul la sistemul radicular.

O nouă intervenție după meciul cu CFR

Nu ar trebui să stea 2-3 săptămâni?

După meciul cu CFR, avem două săptămâni de vreme bună. Vom interveni să îi facem un drenaj pe verticală, să îi băgăm nisip și să sperăm că la meciul cu Iași se va comporta ca și un alt gazon.

Dumneavoastră ați hotărât să puneți la 3 centimetri? De ce nu ați pus la 7, pentru că se prindea și se juca imediat?

Nu l-am pus la 7 pentru că, dacă îl puneam mai jos de 4, nu îl mai puteam înrădăcina niciodată. El stă numai pe greutatea lui, iar asta înseamnă că, periodic, o dată pe an în varianta bună, Craiova trebuia să își schimbe gazonul. Eu nu sunt adeptul schimbării de gazoane excesiv, în condițiile de la noi din România. Eu sunt membru la ESSMA și colaborez cu marile stadioane din Europa și cu cluburile mari. Pot să vă confirm că Amsterdam Arena schimbă gazonul la două luni, pentru că au eveniment, au bugete. Nu cred că în România există soluții de genul ăsta. Nu ne putem compara ca putere financiară.

Gazon adus din două locuri, România și Olanda!

De unde ați adus gazonul?

O parte este luat de la Satu Mare, de la Euro Green, o firmă nemțească, austriacă la origine, care produce în Ungaria, Slovacia, Austria și România – au aici o firmă, Green Farm, și o parte din Olanda.

Păi gazon din două locuri?

Da, nu e nicio problemă. Trebuie să aibă aceeași compoziție floristică și aceeași grosime a ruloului.

În concluzie...

S-a jucat mai repede, a intrat în perioada de iarnă un pic mișcat, iar acum ne trebuie 20-30 de zile de soare ca să înceapă să arate cum trebuie.

FOTO: Razvan Pasarica/SPORT PICTURES

La Cluj Arena tot dumneavoastră l-aţi pus…

Da şi după cum probabil ştiţi nu s-a schimbat din 2011. Au fost perioade când a fost mai rău, când a fost mai bine. Se joacă ritmic, fac Untold-ul, stă acoperit 7 zile şi 7 nopţi, după care îl regenerăm cu nişte sume mult sub ce înseamnă un schimbat de gazon. Dar şi la Cluj, după ce l-am montat, atunci în primăvară, au fost poveşti, au fost probleme.

Şi acolo de ce au fost probleme?

Acolo au fost probleme tot aşa peste iarnă, noi l-am predat în octombrie, peste iarnă au fost probleme de aclimatizare. Aceeaşi tehnologie, aceeaşi grosime.

Firma Eco Garden Construct a cui este?

Eu sunt acţionar majoritar. Am terminat Agronomia la Cluj în 2002 şi am plecat în Polonia în 2003, unde am făcut un master. Am lucrat 6 ani în Italia în domeniul ăsta de amenajări exterioare, terenuri sportive. După aceea, m-am întors în ţară în 2009 şi am început să lucrez în domeniu. În 2011, am făcut firma asta şi lucrez în continuare. Tot timpul sunt plecat afară la specializări, la colaborări, sunt membru ESSMA, European Stadium Safety and Management Association, care înglobează toate cluburile mari, managerii de stadioane… Am şi cu cine să mă consult în permanenţă, inclusiv la Craiova. Am făcut două teste cu aparatul omologat UEFA, iar gazonul s-a comportat bine, per ansamblu. Am discutat cu cei care au venit de la UEFA şi i-am întrebat dacă e cazul să schimbăm, dacă am făcut greşeli – se întâmplă să şi greşeşti şi atunci repari pe costurile tale – ei au spus că ar fi cea mai neindicată acţiune, pentru că, deşi nu e înrădăcinat de tot, e înrădăcinat parţial şi deja şi-a făcut o aclimatizare, cu umbra, cu soarele, şi pe ăsta să intervenim şi să suprasămânţăm…

Legăturile cu ACI Cluj

Pe dumneavoastră v-a contractat ACI?

Da, ne-a contractat asocierea (n.r – ACI şi CON-A, constructorii stadionului). Dânşii ne-au contractat.

E şi cineva de la ACI în firma dumneavoastră?

Nu, nu, nu. Ştiu că sunt unii care vehiculează că ar fi firma domnului Aşchilean, dar nu avem nicio treabă unii cu alţii. Lucrăm mult împreună, asta pot să vă comfirm, lucrăm în subantrepriză la dânşii mult, doar din considerentul că noi suntem un grup de profesionişti, ne pricepem şi la gazon, şi la amenajări exterioare. Sunt şi situaţii mai delicate ca la Craiova, unde vremea nu ne ajută.

Eu auzisem că a soției dânsului este, de aia v-am întrebat…

Nu, nu, nu. Nici vorbă! Acum știți cum e: dacă vrea să fie cineva în locul dânsei, nu se vede nicăieri, dar nu este cazul.

Utilajele de montaj de unde le aveți?

Utilajele de montaj la Craiova le-am luat de la cei cu rulourile de gazon, de la Săbăreni, de la Ovidiu Petrache. Toată infastructura, ce înseamnă încălzire, drenuri, irigații, fotosinteză, toate astea le-am făcut noi, tot ce înseamnă dotări. Doar montajul gazonului l-am făcut cu utilajele de la ei, pentru că erau aproape și erau libere. Am vrut să colaborăm cu ei pe partea de gazon, pentru că aveau ferma aceea la Balș, în apropiere de Craiova. Am fost să-l vedem în câmp, dar nu corespundea substratul. Din considerentul ăsta, nu l-am mai luat, pentru că nu mergea unul cu celălalt, substratul lor cu tipul de stadion. Stadioanele astea, cum este cel de la Craiova, au nevoie de mai mult nisip ca să aibă drenaj, fiindcă sunt acoperite, iar gazonul moare.

Semne de întrebare pemtru tratamentul aplicat în lunile antemergătoare decopertării rulourilor de gazon

În Greenfarm, firma care a produs o parte din gazon, aveți încredere?

Un singur lucru poate fi, dar care se remediază prin măsuri agrotehnice: poate să fie tipul de tratament pe care l-au dat în lunile antemergătoare decopertării, cu 3-4 înainte, dacă a luat prea mult erbicid selectiv. Când se dă prea mult, poate avea o încetinire a adaptabilității pe suprafață, dar asta trebuia să se vadă. La noi, rădăcinile pornesc și acum. Dacă se scoate gazonul afară, se vede că sistemul lui radicular, rădăcinile lui, lucrează. Nu lucrează la parametri, dar lucrează. Dacă ar sta și ar avea căldură, ar lucra și mai bine. Eu vorbesc din simplul considerent că opinia publică trebuie să fie informată. Repet: dacă sunt probleme datorate proastei execuții, proastei mentenanțe, proastei orice, un om normal și le asumă, le repară, lucrurile merg înainte.

Cât a costat per metru pătrat?

Nu vă pot spune, pentru că am clauză contractuală cu antreprenorul general. El are alte sume pe care le-a dat mai departe. Per metru pătrat, nici nu știu să vă zic. Eu, dacă vă spun date din contract, am niște clauze de 20.000 de euro de penalizări. Pentru noi, ca subcontractant, sunt sume importante. Suntem o firmă care facem numai asta, nu facem stadioane.

Dumneavoastră câți angajați aveți?

Avem undeva permanent între 30 și 40 de angajați. Nu îmi place să lucrez cu zilieri. Și la Craiova, cu toți cu care am lucrat și cu care lucrez în prezent, am luat personal de acolo, am considerat că e corect să lucreze oamenii de acolo, să-i învățăm. Și cei care se ocupă acuma de stadion, doi ingineri agronomi care sunt mai tineri decât mine, pe care-i învăț tot ce înseamnă mentenanță la gazon și ce probleme pot să apară, boli, dăunători, că-i important. Trebuie să ținem cont că gazonul se poate îmbolnăvi oricând. Îi învățăm absolut tot și sperăm să se ocupe în continuare, fac o treabă bună acolo.

De ce nu s-a mai stat alea 20 de zile, dacă tot se mai amânase de nu știu câte ori inaugurarea. Nu le-ați spus că trebuie să mai aștepte?

Asta nu știu să vă spun. Eu le-am dat adresă scrisă. Eu le-am spus: domnilor, am nevoie de 4-6 săptămâni, dar, dincolo de adresa dată de noi, există niște specificații tehnice, partea de proiectare, unde sunt niște termene clare. Acum, cum s-au luat deciziile și unde, vă dați seama că noi suntem prea mici. Eu nu pot să fac mai multe decât atât. A fost Primăria, a fost clubul, se decide peste capul nostru la chestiunile acestea. Din păcate, în România, asta e o problemă. În general, se merge peste ce spun inginerii, ca să dea bine. Prefer să nu comentez. E neplăcut

pentru toți, pentru noi în primul rând. Ați văzut ce a făcut Digi, să fotografiezi un metru pătrat din toată suprafața de joc și să îl dai în toată presa că terenul e jalnic… După aceea a văzut toată lumea cum era la ora meciului, dar 24 de ore a urlat toată țara: cratere, își bagă picioarele, își rup genunchii. Totuși, că ceva nu-i perfect sunt de acord.

Promisiuni: În 20 de zile vom avea un gazon bun!

În concluzie, ce puteți face ca să arate bine?

Ne continuăm activitățile de mentenanță. După meciul cu CFR se vor face drenări, nisipări, supraînsămânțări, tot ce trebuie, încă o dată. Avem vreme bună și își va da drumul. Eu spun că în 20-30 de zile de soare vom avea cu totul alt gazon, cu mențiunea că pe stadioane acoperite terenurile de sport care nu sunt întărite cu sintetic, care nu sunt hibrid, întotdeauna se rup mai tare la umiditate decât cele în câmp deschis. Nu poate fi comparat niciodată un stadion acoperit cu un stadion deschis, cum este cel de la Viitorul, la CFR, la Mediaș, unde e aer și lumină naturală. Un gazon are nevoie de 1400 microvolți pe zi intensitate luminoasă. Într-un stadion acoperit, fără instalație de fotosinteză, primește 40-50 de micrmoli pe zi. Cu instalația de fotosinteză care merge 24 de ore, primește cam 400-500 de micromoli pe zi. Asta înseamnă că reușesc în 3 zile să adun necesarul de lumină pe care îl primește într-o singură zi pe un stadion deschis. Sunt chestiuni tehnice verificabile. A venit domnul Ghenoiu și mi-a spus la meciul cu România: domnule, băgați aici luminile ca să încălziți iarba, să se zvânte. Domnu' primar, tot respectul, i-am explicat și dânsului să știe. Să fie toată lumea împăcată că ce spun și ce fac este corect și va fi în regulă.

Am văzut că erau și niște ventilatoare…

Sunt patru ventilatoare care au fost prevăzute în soluția tehnică de construcție, care au capacitatea de a ventila 45.000 de metri cubi pe oră. Au fost dimensionate în funcție de studiul de însorire efectuat pentru construcția stadionului. Acolo sunt niște calcule făcute, nu e cum se scrie în ziare că s-au adus acum ventilatoare. Ventilatoarele sunt de când s-a montat gazonul și funcționează tot timpul. Noi avem niște softuri monitorizate pe un portal olandez, care 24 din 24 ne comunică și ne fac rapoarte săptămânale cu tot ce s-a întâmplat la gazon și cu tot ce trebuie făcut. E un fel de inginer agronom online, prin care poți verifica să vezi ce trebuie făcut și unde trebuie intervenit

http://www.ziare.com/universitatea-craiova/stiri-universitatea-craiova/oltenii-acuza-dur-starea-gazonului-stadionului-de-50-de-milioane-de-euro-1526295

Oltenii acuza dur starea gazonului stadionului de 50 de milioane de euro

Marti, 21 August 2018, ora 09:11

Foto: Captura Telekom Sport

Craiova are stadion nou, care a costat peste 50 de milioane de euro, insa gazonul este intr-o stare jalnica.

Luni, in timpul meciului cu cei de la Chiajna, din Liga 1, fiecare intrare prin alunecare sareau brazde de gazon si "valuri" de nisip, fotbalistii acuzand starea suprafetei de joc.

La un moment dat, capitanul Alexandru Mitrita a ridicat chiar o brazda de iarba, sarita in urma unui duel pentru balon, intr-o incercare de a arata pe ce gazon se joaca.

Si antrenorul oltenilor, italianul Devis Mangia, a dat vina pe suprafata de joc pentru infrangerea de luni.

"Nu mi-a placut terenul. Mitrita este un jucator tehnic, va spun eu. Pe acest teren, Mitrita pare ca nu poate sa controleze balonul. Asa ca nu este vina lui Mitrita, ci a administratorilor", a declarat Mangia pentru Telekom Sport.

52,5 milioane de euro a costat stadionul de la Craiova, care a avut insa probleme cu gazonul inca de la inaugurare.

https://www.gsp.ro/fotbal/liga-1/craiova-sepsi-alta-stagiune-aceeasi-problema-oltenii-sunt-in-situatia-din-sezonul-trecut-cand-au-ratat-toate-obiectivele-574259.html

CRAIOVA - SEPSI // Altă stagiune, aceeași problemă » Oltenii sunt în situația din sezonul trecut, când au ratat toate obiectivele!

Aurelian Botezatu

Articol de — Sambata, 10 August

Oltenii dau deja semne de oboseală pentru că stau și acum în 7-8 jucători, ca în sezonul trecut, când au ratat toate obiectivele.

Craiova a încheiat în genunchi meciul de joi, cu AEK Atena (0-2). Al 9-lea în acest debut de sezon disputat la trei, patru zile distanță de precedentul. **Și al doilea la rând pierdut, după acel 1-2 cu Hermannstadt din campionat.**

Au obosit oltenii? Așa se pare. Însă dincolo de ritmul în care s-au succedat partidele și de faptul că pe majoritatea le-au susținut pe caniculă și pe un gazon execrabil, marea lor problemă a rămas cea remarcată de președintele Sorin Cârțu în finalul stagiunii trecute.

O echipă care stă în 8 jucători, respectiv Pigliacelli, Bancu, Martici, Acka, Kelici, Cicâldău, Mateiu, Bărbuț. **Iar când aceștia obosesc sau se accidentează, cei care vin de pe bancă nu ajută**. Fanii au sperat ca printr-o campanie țintită de transferuri să se rezolve acest neajuns. Degeaba.

Niciunul dintre nou-veniți n-a ieșit cu adevărat în față. Până acum. Nici măcar Vătăjelu, care-i de-ai casei și are și experiența a doi ani petrecuți în Cehia. CFR Cluj, implicată la rându-i pe două fronturi, folosește o echipă în campionat și o alta în Europa. **Bănia, în schimb, nu-și poate permite acest lux.**

https://realitateadecraiova.net/mitrita-reactie-nervoasa-fata-de-starea-deplorabila-a-gazonului-de-oblemenco-dupa-infrangerea-cu-chiajna-a-luat-o-bucata-si-a-aruncat-o/

Mitriţă, reacţie nervoasă faţă de starea deplorabilă a gazonului de „Oblemenco“, după înfrângerea cu Chiajna. A luat o bucată şi a aruncat-o

De către
Ionut Jifcu
-
21 / 08 / 2018

Căpitanul Craiovei, Alexandru Mitriţă, a avut o ieşire nervoasă la finalul partidei din etapa a cincea a Ligii I, pierdută pe teren propriu cu Concordia Chiajna, fotbalistul luând o bucată desprinsă din gazonul de pe Stadionul „Ion Oblemenco“, arenă de 50 de milioane de euro, şi aruncând-o nervos la pământ.

Nici antrenorul Devis Mangia nu a fost mulţumit de starea gazonului, echipa sa fiind cea care a avut de suferit din acest motiv. Craiova a pierdut meciul de luni seara, scor 0-1, cu Concordia Chiajna.

„Din punctul meu de vedere am jucat foarte bine timp de 70 de minute. Veneam după partida dificilă de joi cu Leipzig, aşa că nu am de ce să nu fiu mulţumit. Am avut ocazii mari, prin Cicâldău şi Baicu. Trebuie să lucrăm în continuare. Nu mi-a plăcut cum a fost gestionată partida. Nu am probleme cu eliminarea lui Donkor. Nu mi-a plăcut nici terenul. Mitriță e un jucător foarte bun din punct de vedere tehnic, dar pe acest gazon nu poate controla bine balonul, aceasta este părerea mea. Nu vorbesc despre transferuri, aceste lucruri nu sunt problemele mele“, a spus Mangia, la TV Telekom Sport

Nu este prima dată când gazonul Stadionului „Ion Oblemenco“ naşte dispute. În luna martie, autorităţile locale declarau că aceleaşi probleme la gazon au fost şi după darea în folosinţă a noilor stadioane de al Cluj sau Bucureşti.

„Mi-am exprimat îngrijorarea pentru starea terenului şi am solicitat să se ia măsuri pentru a ajunge într-o stare mai bună. Primăria nu poate schimba gazonul, dar poate face presiuni pentru ca el să fie adus într-o stare bună. Ce s-a întâmplat la Craiova s-a întâmplat şi pe Arena Naţională şi la Cluj Arena, fiindcă nu există o experienţă de adaptare a gazonului la condiţiile climatice din România, fie că a fost vorba de firme româneşti, sau aceasta, din Olanda, care se ocupă de gazonul de pe Ion Oblemenco”, declara primarul Craiovei, Mihail Genoiu.

Noul stadion din Craiova a fost inaugurat anul trecut, la începutul lunii noiembrie, cu un meci amical susţinut de CSU Craiova cu Slavia Praga. Contractul de execuţie pentru noul complex sportiv a fost semnat în mai 2015, iar în septembrie 2015 au început lucrările propriu-zise. Valoarea total a contractului este de 216.068.596,92 lei cu TVA.

Noul Complex Sportiv ”Ion Oblemenco” din Craiova a fost conceput pentru a putea găzdui meciuri din cadrul UEFA Euro 2020 Tournament, FIFA WORLD CUP, UEFA Champions League, UEFA Europa League, FRF – Liga I.

Stadionul poate fi folosit, de asemenea, pentru alte tipuri de sporturi, precum rugby, oină, hochei pe iarbă, mini-hochei sau fotbal american. De asemenea, în incinta complexului sportiv se vor putea organiza şi concerte, târguri, expoziţii, evenimente culturale şi sociale.

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/nu-exista-remediu-pentru-gazonul-de-pe-ion-oblemenco-singura-solutie-data-de-specialisti-17558377

Nu există remediu pentru gazonul de pe "Ion Oblemenco". Singura soluţie dată de specialişti

16 oct 2018 9551 afişări Liga 1

La aproape un an de la inaugurarea noii arene „Ion Oblemenco”, gazonul se prezintă cel puţin la fel de rău ca la primele partide, iar după studierea mai multor soluţii de remediere a stării lui s-a constatat că nu există leac, iar, în aceste condiţii, varianta optimă ar fi înlocuirea acestuia.

Cotidianul craiovean Cuvântul Libertăţii anunţă că Primăria Craiova*„a apelat în cele din urmă, în urma unei licitaţii, la Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Dolj (OSPA) şi buletinul de analiză cu rezultatele fizico-chimice obţinute la probele de sol şi apă recoltate, cu ocazia deschiderii profilelor de sol, pe covorul de gazon, sună neliniştitor”.*

Observaţiile specialiştilor sunt următoarele: **„regimul aerohidric este deficitar, din cauza excesului de umiditate şi cimentării stratului imediat de sub înrădăcinarea gazonului, ceea ce conduce la o defectuasă relaţie „aer-sol”, ce nu a favorizat o dezvoltare normală a rădăcinilor; drenajul nu a fost folosit la capacitatea optimă, în aşa fel încât „franjul capilar” să favorizeze raportul „apă-aer” în condiţii normale; s-a constatat un exces inadmisibil de umiditate, complet dăunător. Se menţionează că excesul de umiditate favorizează sistematic dezvoltarea de boli patologice plantelor. De asemenea, evidenţiază valori mari de sodiu şi bicarbonaţi, peste limita maximă admisă, identificată în apele de irigat. Concluziile demonstrează deficienţe greu de corectat acum, comise premergător aşezării covorului de gazon, în absenţa unei asistenţe tehnice calificate, mai exact precara compoziţie a stratului imediat, în care plantele n-au găsit mediul prielnic unei vegetaţii normale, care să permită „înfrăţirea” şi dezvoltarea unui sistem radicular viguros”**, menţionează ziarul local craiovean, care concluzionează că „Gazonul nu are salvare”.

Aşadar, s-au făcut greşeli atât la amplasarea gazonului, cât şi pe parcurs, la întreţinerea şi îngrijirea ierbii. În aceste condiţii, firma care s-a ocupat de gazonul de pe „Ion Oblemenco” va fi solicitată să-l înlocuiască în perioada următoare.

https://www.gsp.ro/fotbal/liga-1/victor-piturca-muta-craiova-de-pe-ion-oblemenco-nu-se-mai-poate-continua-asa-unde-vor-juca-oltenii-575963.html

Victor Pițurcă mută Craiova de pe „Ion Oblemenco”: „Nu se mai poate continua așa!” » Unde vor juca oltenii

Articol de — Aurelian Botezatu Joi, 29 August

CRAIOVA // La presiunile lui Victor Pițurcă, noul manager general al Craiovei, primarul Mihail Genoiu schimbă suprafața de joc de pe „Oblemenco”. În perioada lucrărilor, oltenii vor juca aproape sigur pe noul stadion al Pandurilor, arenă pe care o vor și inaugura.

A trebuit să vină Victor Pițurcă la Craiova pentru ca factorii de decizie să ia o măsură radicală în privința gazonului ca o arătură de pe „Ion Oblemenco”. Sursele Gazetei au dezvăluit că noul manager general al „leilor” a pus o asemenea presiune pe cei din Primărie încât edilul Mihail Genoiu n-a mai avut loc de întors.

„Avem la ora aceasta în obiectiv şi studiem schimbarea gazonului de la stadion. Deci, am ajuns la concluzia, şi cu cei de la CNI, că nu se mai poate continua cu acest gazon şi va trebui să găsim o soluţie cu clubul de a face o pauză pentru a schimba suprafaţa de joc.

Poate în perioada când se întrerupe campionatul. Primim deja informaţii de la administratorii marilor stadioane din lume despre ce gazon ar trebui să fie la arena din Craiova”, a afirmat Genoiu.

Plătește Primăria

Lucrarea costă undeva în jurul a 200.000 de euro, sumă care, potrivit primarului, va fi suportată integral de instituția pe care o conduce. Iar totul va dura spre două luni.
În perioada următoare, când campionatul se va întrerupe pentru a face loc meciurilor naționalei cu Spania și Malta, nu se va întâmpla însă nimic. Astfel că pe 15 septembrie, „leii” vor juca derby-ul cu FCSB, la debutul lui Piți pe bancă, tot pe actualul gazon.

Mai aproape decât Turnu Severin

După demararea lucrărilor, echipa va disputa meciurile de acasă la Târgu Jiu. Este ceva mai aproape de Craiova decât Turnu Severin, unde a evoluat până-n noiembrie 2017, când a fost gata noul „Oblemenco", și posedă un stadion modern, care se preconizează a fi inaugurat chiar cu ocazia unei partide a Universității.

https://www.digisport.ro/fotbal/liga-1/victor-piturca-a-dictat-primaria-s-a-conformat-universitatea-craiova-se-muta-de-pe-ion-oblemenco-715136

Universitate Craiova va avea gazon nou. Oltenii nu se mută din Bănie

30.08.2019, 07:00

Gazonul de pe stadionul celor de la **Universitatea Craiova** va fi schimbat, dar echipa va putea juca meciurile pe aceeași arenă.

Update: Oltenii nu se vor muta din Bănie, așa cum se vehicula. Lucrările se vor realiza când echipa va avea meciuri în deplasare:

"**Clubul Universitatea Craiova nu a luat în calcul să-şi dispute meciurile în altă parte decât pe Stadionul „Ion Oblemenco". Din discuțiile avute cu autoritățile locale înțelegem că pentru înlocuirea gazonului se ia în calcul perioada 5 octombrie - 2 noiembrie 2019, respectiv între meciurile Universitatea Craiova - Politehnica Iași şi Universitatea Craiova - Dinamo București, perioadă de aproape o lună de zile în care Știința nu va disputa nici un meci considerat acasă.**

Înțelegem că soluția aleasă presupune posibilitatea de a putea juca în termen de maxim 5 zile de la punerea rulourilor de gazon", se spune în comunicatul oltenilor.

Știrea inițială

Schimbarea gazonului va dura, în total, aproape două luni, însă lucrările nu vor începe, așa cum era de așteptat, în pauza prilejuită de jocurile echipei naționale, ci după 15 septembrie. Astfel, **derby-ul cu FCSB**, care va fi debutul lui Pițurcă la Craiova, se va disputa tot pe Ion Oblemenco şi va fi duminică, **15 septembrie, de la ora 21:00, ÎN DIRECT la Digi Sport 1.**

Universitatea Craiova va juca la Târgu Jiu meciurile de pe teren propriu

Până la inaugurarea actualului Ion Oblemenco, în noiembrie 2017, Universitatea Craiova a jucat la **Turnu Severin**, însă acum alegerea este Târgu Jiu şi pentru că orașul se află puțin mai aproape de Craiova, cu toate că distanța este nesemnificativă, 109 kilometri, față de 112. Dar şi pentru că stadionul de la Târgu Jiu este unul ultramodern.

Stadionul din Târgu Jiu, cu o capacitate de peste 12.000 de locuri, trebuia să fie gata încă din 2016. În ultimii 3 ani, pentru stadionul din Târgu Jiu s-au cheltuit 24 de milioane de euro, bani de la Compania de Investiții şi de la bugetul local. Alte 5 milioane de euro au fost alocate de Ministerul Dezvoltării în vară, pentru ca lucrările să fie duse la final. În plus, şi primăria Târgu Jiu a făcut un credit de două milioane de euro pentru a contribui la ridicarea arenei.

https://cvlpress.ro/26.09.2019/primaria-craiova-tot-mai-cauta-solutii-pentru-schimbarea-gazonului-de-pe-ion-oblemenco/

Primăria Craiova tot mai caută soluţii pentru schimbarea gazonului de pe „Ion Oblemenco”

De

Laura Moţîrliche

-

0:09 26 septembrie 2019

Primăria Craiova are bani în buget pentru a schimba gazonul pe „Ion Oblemenco”, dar acest lucru nu trebuie să se facă în grabă, pentru a nu se greşi ca şi până acum. Aceasta este concluzia la care a ajuns primarul Mihail Genoiu, care aşteaptă o concluzie clară de pe urma întâlnirii care are loc, chiar astăzi, între conducerea municipalităţii, cea a clubului şi constructor. Dacă schimbarea gazonului va fi lăsată pe mâna primăriei, un lucru este cert: stadionul nu va avea iarbă nouă nici în această toamnă.

Miercurea trecută, reprezentanţii Primăriei Craiova au mers la CNI şi au purtat discuţii legate de schimbarea gazonului de pe stadionul „Ion Oblemenco”. Primarul Mihail Genoiu spune că s-au desprins două variante de lucru: gazonul să fie schimbat de către constructor, în contul garanţiei, sau de către municipalitate, cu bani de la buget şi pe care să şi-i recuperze ulterior din garanţie. „Gazonul trebuie schimbat acum! Nu mai plimbăm aceeaşi poveste ca anul trecut, că trebuie schimbat, că nu trebuie schimbat, că e bun, că nu e bun. Gazonul trebuie schimbat şi punct. Am cheltuit prea mulţi bani cu întreţinerea lui şi banii pe care i-am băgat au fost permanent ca să îl salvăm, nu ca să-l întreţinem. La ora aceasta, eu nu mai sunt dispus să mai bag nici un ban în acest gazon! Ori punem altul, sub orice formă: ori noi, ori CNI”, pare ferm convins primarul Mihail Genoiu.

De ce nu poate interveni, deocamdată, municipalitatea

Numai că lucrurile sunt departe de a fi lămurite. Potrivit autorităţilor, CNI a invocat faptul că, dacă se merge pe varianta cu intervenţie de către municipalitate, apare o problemă de natură juridică. „Întrucât nu există o defalcare a lucrărilor acestui complex, în sensul ca gazonul să aibă doi ani garanţie, becurile – şase luni, etc, există riscul ca, în momentul în care noi venim şi intervenim asupra gazonului, să pierdem toată garanţia de la stadion”,

spune Genoiu.

Cu toate acestea, autorităţile locale susţin că au insistat pe lângă CNI ca primăria să fie cea care va schimba gazonul de pe „Ion Oblemenco”, urmând ca mai apoi să-şi recupereze banii din garanţia constructorului. Dar această preocedură este în continuare neclară. „Eu îmi doresc enorm de mult să schimb acest gazon, poate mai mult decât toată lumea, mai mult decât domnul Piţurcă, mai mult decât oricine. Pentru că îmi ajunge, sunt doi ani de zile de când tragem de acest gazon. Am două probleme, iar una este juridică: cum îl schimb ca să nu am eu probleme cu legea, după ce l-am schimbat. Vremea trece şi lucrurile se uită, acum ne dorim toţi, dar peste doi ani vine cineva şi zice dar de ce l-ai schimbat aşa şi nu l-ai schimbat altfel”, mai spune Genoiu.

„Poate să mă înjure oricine, eu nu fac greşeli”

A doua problemă ar fi legată de calitatea noului gazon. Primarul Mihail Genoiu spune că s-au purtat multe discuţii pe marginea acestui aspect, că a trimis şi o echipă de la primărie, în frunte cu viceprimarul Adrian Cosman, pentru a se „simţi şi pipăi” gazonul de pe Arena Naţională, gazon spre care se îndreaptă atenţia municiplităţii, dar care nu l-a convins. ”Să fiu sincer, mie nu mi-a plăcut nici gazonul de pe Arena Naţională. L-am auzit şi pe fotbalistul Nistor de la Dinamo care spune că mai bine jucam în Ştefan cel Mare. Ori în momentul în care mă duc să schimb un gazon cu 280.000 de euro sau cât va ieşi la licitaţie şi să mă trezesc că poate este la fel ca primul … eu nu fac această greşeală. Poate să mă înjure oricine că nu-l schimb acum, că toată lumea vrea acum. Dacă dau timpul înapoi, poate şi acest gazon a ajuns aşa din cauza nerăbdării unora să jucăm acolo. Au fost unii care nu au avut răbdare. Se anunţase data la primul joc, iar noi nu semnasem procesul-verbal de recepţie. Deci cineva s-a băgat să dea termene, să forţeze”, mai spune Genoiu.

„Atâtea discuţii despre gazon, încât o luăm razna” Tot legat de calitatea noului gazon, autorităţile spun că au purtat discuţii şi cu firme care administrează stadioane celebre, precum cel de la Amsterdam, la această oră fiind strânse foarte multe informaţii, dar nici o concluzie clară. „Sunt atâtea informaţii şi discuţii despre acest gazon, încât o luăm razna. Cel care a pus gazonul, a folosit gazon de nu ştiu care, pe strat de nisip de 2 centrimetri. Cel de la Arena Naţională, pe care vrem să-l luăm noi, este gazon pe strat de nisip de 4 centimetri. Există şi variantele cu gazon hibrid, care la rândul lui e de două feluri. Unul ca pe Manchester Arena, care are un termen de garanţie foarte lung, dar pe care nu se face nici un fel de spectacol. Există un gazon care are o garanţie mai scurtă, se fac şi spectacole, se recuperează bani. Vreau ca aceste lucruri să le am scrise şi să însemne fundamentarea achiziţiei”, mai spune reprezentantul primăriei. „Dacă schimbăm noi, nu putem face în această toamnă”

Pentru ultimele lămuriri, primarul Craiovei a convocat, astăzi, o întâlnire cu conducerea CNI, a clubului Universitatea Craiova, cu constructorul, urmând ca fiecare să spună clar cum vede lucrurile. „Eu nu voi renunţa la ceea ce este legal, la procedurile legale. Accept toate informaţiile şi toate sfaturile – am discutat şi cu staful lui Gică

Hagi – dar nu pot să mă transform eu în specialist de gazoane, pentru că am tras o concluzie: toată lumea bâjbâie. Fiecare spune o idee pe care a auzit-o, dar semnează unul singur, primarul. Şi primarul răspunde, ori eu nu semnez avioane. Şi există foarte multe variante. Dacă constructorul îşi asumă, poate să schimbe gazonul într-o noapte, că nu e legată de licitaţie, fiind firmă privară. Dacă rămâne la noi, atunci automat nu se schimbă în această toamnă, pentru că nu au timp să se obţină aceste proceduri. Ştiţi bine ce înseamnă o licitaţie şi mai ales că vorbim de valori de peste 250.000 de euro, cea mai lungă şi complicată", a mai declarat Genoiu.

Spectacolul de pe „Ion Oblemenco" a fost mutat

Şi încurcăturile nu se termină aici. Dacă se optează pentru gazon hibrid, autorităţile spun că va fi o altă problemă, deoarece acest lucru implică o modificare de proiect. „Şi îţi trebuie acordul proiectantului, al constructorului, sunt o grămadă de lucruri de care trebuie să ţii cont. Sper ca, din discuţia cu constructorul şi CNI, să tragem o concluzie cu termene. O concluzie o tragem oricum, dar eu îmi doresc o concluzie cu termene, iar clubul să înţeleagă că nu poate să ceară peste noapte să se întâmple ceva, pentru că s-a mai întâmplat ceva în 11 noiembrie şi am forţat lucrurile", atrage atenţia primarul Genoiu. Un aspect de care trebuie, de asemenea, să se ţină cont este şi faptul că între constructor şi subcontractantul care a montat gazonul există un litigiu, care se judecă în instanţă. „Deci e foarte delicată situaţie. Se vorbeşte la toate nivelurile că eu aş fi cel care pun frână la această schimbare, dar nu vreau decât să facem lucrurile trainice, nu avem nevoie de un gazon care peste trei luni să fie din nou schimbat, cum s-a întâmplat la Arena Naţională", a mai spus primarul Craiovei.

Pentru a nu se degrada şi mai mult gazonul şi aşa fragilizat după două meciuri consecutive, autorităţile spun că au luat decizia de a muta organizarea spectacolului de proporţii, în regia Operei Române, în perioada 11-12 octombrie, de pe stadionul „Ion Oblemenco" în Piaţa „Mihai Viteazul".

http://www.ziare.com/craiova/stiri-sport/de-la-splendoare-in-iarba-la-chin-pe-aratura-7826111

De la splendoare in iarba la chin pe aratura?

Pe gazonul imposibil de pe "Ion Oblemenco" se dueleaza cele mai spectaculoase echipe ale Ligii I: Craiova si Viitorul

Cuvantul Libertatii

Luni, 30 Septembrie 2019, ora 03:11

Sursa: Cuvantul Libertatii

În epilogul etapei a 11-a a Ligii I, Universitatea Craiova şi Viitorul se întâlnesc în seara aceasta, după ce echipa lui Gică Hagi a câştigat toate cele 5 meciuri directe de anul acesta. Majoritatea duelurilor dintre Craiova şi Viitorul au fost spectaculoase, însă calitatea jocului va fi serios pusă la încercare de terenul execrabil de pe „Ion Oblemenco". Victor Piţurcă a prefaţat disputa, spunând că i-ar fi făcut plăcere ca Gică Hagi să fie pe banca tehnică, omologul său de la Viitorul fiind suspendat. Nu mai puţin de 5 jucători lipsesc de la Universitatea, din cauza accidentărilor sau suspendărilor. „Meciul este extrem de important, îmi doresc numai şi numai victoria, aşa cum am spus şi cu Mediaşul, pentru noi egalul este un eşec. Ne-am pregătit pentru o evoluţie bună şi pentru un rezultat pozitiv. Fiecare punct este important, trebuie să ne consolidăm poziţia. Nu mai trebuie să repet tot timpul că-mi doresc campionatul, aşa că trebuie să încercăm să câştigăm fiecare meci, să vedem dacă şi putem. Kelic şi Mihăilă sunt suspendaţi, iar Măţel, Qaka şi Cosic sunt accidentaţi. Viitorul este pe primul loc şi asta spune totul, normal că este o echipă foarte bună. Era un motiv de bucurie ca Hagi să stea pe bancă să mai schimbăm o vorbă, chiar îmi pare rău că este suspendat. Orice antrenor şi-ar dori să antreneze Craiova, atmosfera de aici este unică şi sper ca Hagi să ajungă antrenor aici la un moment dat, m-aş bucura să se

întâmple acest lucru. Contează foarte mult prezenţa lui Gică pe bancă, dar sunt convins că i-a muştruluit pe jucători după eliminarea din Cupă şi vor veni cu capetele plecate, umili şi pregătiţi pentru a câştiga. Surprize mari nu pot fi nici la ei nici la noi" a spus Piţurcă. Acesta a vorbit şi despre situaţia la club a lui Gică Craioveanu: „Am fost foarte supărat de ce am citit, chiar l-am întrebat pe Cornel Papură de ce s-a întâmplat. Cu Gică Craioveanu am vorbit aseară, este o persoană reprezentativă pentru Universitatea Craiova. Este cel mai respectat fotbalist român în Spania, sper să nu se supere nimeni pe mine. A fost un fotbalist extraordiar, are carisma lui, la San Sebastian tot stadionul se ridică în picioare când vine la meci. Merită mult respect din partea noastră".

Fundaşul Stephane Acka a prefaţat meciul cu Viitorul şi a făcut şi el aprecieri despre gazonul de pe „Ion Oblemenco": „Întâlnim o echipă bună, care este sus în clasament, cu jucători de calitate, au o posesie bună, va fi sigur un meci spectaculos şi suntem pregătiţi să dăm sută la sută ca să luăm cele 3 puncte. Mi-aş dori să fie mereu o atmosferă aşa cum a fost cu FCSB. Trebuie să fim atenţi pe acest gazon prost la cum alergăm, la cum pasăm, la preluare, trebuie să opreşti mingea, nu poţi să dai din prima. M-am accidentat şi eu, am călcat strâmb şi am stat câteva săptămâni, trebuie să fi foarte atent, nu e uşor să joci aici."

Piţurcă: „Gazonul este otrăvitor, nu se mai poate în aceste condiţii!"

Cu orice prilej, Victor Piţurcă trage semnale de alarmă în privinţa gazonului de pe „Ion Oblemenco". Deşi a stat 7 ore la întâlnirea cu Primăria, cu constructorul arenei şi cu reprezentanţi ai CNI, Piţi e sceptic şi spune că sunt cel mult 5 la sută şanse să se schimbe gazonul. Antrenorul crede că nu este numai un pericol pentru integritatea jucătorilor, dar şi că mirosul emanat de iarba putredă este toxic şi poate afecta şi spectatorii. Ultimii doi jucători accidentaţi din cauza suprafeţei de joc sunt Cosic şi Măţel. „Mirosul emanat de gazon este otrăvitor, poate îmbolnăvi orice jucător, să nu mai vorbim de accidentări. Majoritatea jucătorilor accidentaţi sunt din cauza gazonului, ultimele victime sunt Cosic şi Măţel, unul are entorsă la gleznă, altul are leziune la inghinali. Am stat 7 ore aici, ar trebui să se ceară o aprobare la cei care ar putea interveni, pentru că nu se mai poate juca în aceste condiţii! Sunt foarte sceptic, sunt şanse de la 1 % la 5 % să se schimbe gazonul. Depinde de constructor, iar constructorul se judecă cu cei pe care i-a angajat să facă gazonul, iar aceştia spun că gazonul este în regulă, că este foarte bun. Constructorul, care a făcut o lucrare extraordinară cu acest stadion, trebuie să realizeze că este în pericol viaţa unor oameni, nu numai a jucătorilor, ci şi a spectatorilor, şi trebuie făcut un efort. Primăria sau CNI trebuie să facă licitaţii şi se întârzie, poate în luna mai anul viitor se va reuşi. Era important să avem acum un gazon normal, măcar normal, nu la cel mai înalt nivel, cum aş vrea eu. Era o vrăjeană cu stadionul Extensiv, nu putem juca pe Extensiv, acolo trebuie tribune, trebuie multe lucruri. Mi-aş dori ca aici să vină aici la stadion reprezentanţi ai Ministerului mediului, ai Ministerului Sănătăţii, fiindcă aici nu numai că nu se mai poate juca, ci nu se mai poate respira, după 15 minute te sufoci. Pentru oaspeţi e mai uşor, joacă 90 de minute şi pleacă, pentru jucătorii noştri e mai greu, fiindcă ştiu la ce se aşteaptă pe acest gazon şi joacă mereu cu teamă, este un mare minus pentru noi" a spus Victor Piţurcă. Miercuri, constructorul arenei „Ion Oblemenco" va oferi un răspuns dacă va schimba gazonul în luna octombrie.

După ce a fost „înţepat" de fostul său elev de la echipa naţională, Ciprian Marica, pentru că se plânge de gazonul de la Craiova, în timp ce pe vremea când era selecţioner căuta astfel de

terenuri la meciurile cu formaţiile puternice, Victor Piţurcă i-a răspuns patronului de la Farul Constanţa, afirmând că astfel de terenuri erau necesare pentru a compensa diferenţa de calitate faţă de echipele puternice. „Dacă Marica nu ştia cu coţofana, de aceea căutam terenuri proaste! Dacă ar fi ştiut, nu mai căutam. Aici, la Craiova, am jucători care ştiu cu coţofana şi de aceea am nevoie de teren biliard. Nu ştiu de unde i-a venit lui Ciprian să spună aceste lucruri. Oi fi făcut şi ce spune el, nu mai ţin minte. Când jucam cu adversari care ne erau superiori din toate punctele de vedere trebuia să folosim şi noi armele noastre. Dar cu aceste arme am bătut Olanda, iar când România bate Olanda este ca şi cum ar bate Craiova pe Real Madrid. Am câştigat grupa de calificare în faţa Olandei, o performanţă extraordinară" a declarat Victor Piţurcă.

Echipa lui Iencsi a câştigat duelul sateliţilor

Universitatea II parcurge o perioadă bună, ajungând la a treia victorie consecutivă în seria C3, 1-0, la Ploieşti, pe arena Conpet, cu Astra II Giurgiu. Unicul gol a fost înscris în repriza secundă de Robert Petre. Oltenii au început în formula: Marinescu – Borţa, Hreniuc, Mitran, Juncu – I. Popescu, Ţegle, R. Petre – Danciu, Fortes, O. Popescu. Au mai intrat: Piciu, Olteanu, Trancă, Ispas. În etapa viitoare, „satelitul" Ştiinţei, care este pe locul 6 în seria C3, cu 11 puncte, va întâlni CSM Alexandria, vineri, de la ora 15, pe stadionul „Extensiv". În aceeaşi serie, Tractorul Cetate a dispus cu 3-1 de CS Baloteşti şi a urcat pe locul 11, cu 6 puncte.

Astăzi se trag la sorţi optimile Cupei României

FRF a decis ca tragerea la sorţi a optimilor de finală ale Cupei României să aibă loc azi, la ora 12, la Casa Fotbalului, în Sala "Nicolae Dobrin". În această fază este prezentă şi câştigătoarea din 2018 a competiţiei, Universitatea Craiova, care a eliminat-o în faza 16-imilor pe CSM Reşiţa. Universitatea Craiova face parte din urna A, alături de alte 14 echipe: FC Botoşani, FCSB, Sănătatea Cluj, Astra Giurgiu, Sepsi Sf. Gheorghe, Foresta Suceava, Dinamo, FC Voluntari, Poli Iaşi, FC Hermannstadt, Universitatea Cluj, CS Mioveni, Metalul Buzău şi Academica Clinceni. În urna B este o singură echipă: Petrolul Ploieşti. Se vor împerechea una dintre echipele din urna A cu echipa din urna B, apoi cele 14 echipe rămase în urna A se grupează între ele (7 paride). Meciurile din cadrul optimilor Cupei României vor avea loc în perioada 29-31 octombrie cu începere de la ora 14.30, cu excepţia jocurilor televizate, programul acestora urmând a fi stabilit şi comunicat ulterior.

Universitatea Craiova – Viitorul Constanţa

Stadion: „Ion Oblemenco", ora 20.30

Universitatea Craiova: Pigliacelli – Martic, Bălaşa, Acka, Vătăjelu – Mateiu, Cicâldău, Bancu – Niţu, Baicu, Ivan. Antrenor: Victor Piţurcă. Rezerve: L. Popescu – Vlădoiu, Tiago Ferreira, Ivanov, Roman, Koljic, Baiaram.

Viitorul Constanţa: Căbuz – Boboc, Ţâru, Artean, de Nooijer – Achim, A. Ciobanu, Casap – Houri, Iancu, Rivaldinho. Antrenor: Gheorghe Hagi. Rezerve: Cojocaru – Dulca, S. Filip, C. Matei, Calcan, Eric, G. Ganea.

Arbitru: Marius Avram (Bucureşti). Asistenţi: Octavian Şovre (Satu Mare), Sebastian Gheorghe (Suceava). Rezervă: Marian Barbu (Făgăraş).

Observatori: Cornel Sorescu (Piteşti), Ion Mironaş (Piatra Neamţ).

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/cheta-pentru-schimbarea-gazonului-de-pe-ion-oblemenco-sa-incercam-sa-puem-cate-10-20-de-euro-varianta-lansata-de-un-idol-din-banie-18930028

D-ale oltenilor. Incredibil! Se face chetă la Craiova pentru schimbarea gazonului de pe „Oblemenco”. Anunțul a fost făcut înainte de meciul cu Viitorul

Publicat: 30 Sep. 2019, 21:40 **Actualizat:** 30 Sep. 2019, 21:54 Fotbal Intern

În timp ce Victor Pițurcă (63 de ani) se ”luptă” cu autoritățile locale pentru a schimba gazonul de pe ”Ion Oblemenco”, Gică Craioveanu (51 de ani) i-a mobilizat pe fanii oltenilor.

”Mă alătur lui Piți (n.r. – Victor Pițurcă) și o să vorbesc cu domnul Genoiu (n.r. – Mihail Genoiu, primarul Craiovei). Am vorbit cu băieții de la Peluza Nord și cu foarte multă lume să încercăm să punem câte 10-20 de euro fiecare și să îmbunătățim gazonul, să fie acolo o sumă frumoasă. Ar fi foarte ok”, a spus Craioveanu.

”Mirosul emanat de gazon este otrăvitor”

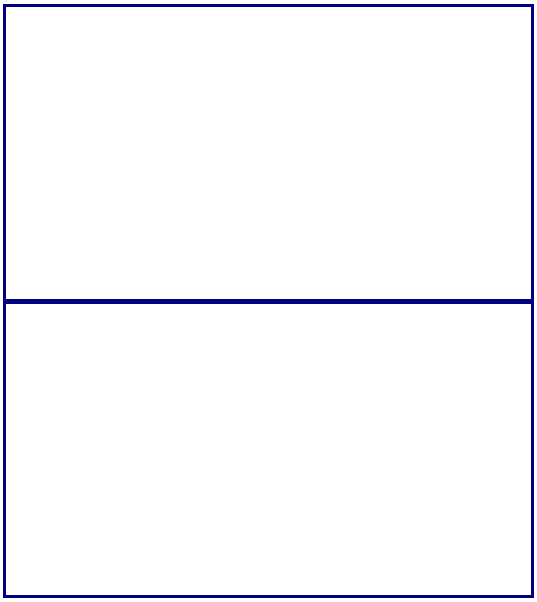
Victor Pițurcă cere cu insistență schimbarea gazonului de pe arena din Bănie. Înainte de partida cu Viitorul, fostul selecționer a vorbit, din nou, despre acest aspect: „Mirosul emanat de gazon este otrăvitor, poate îmbolnăvi orice jucător, să nu mai vorbim de accidentări. Majoritatea jucătorilor accidentaţi sunt din cauza gazonului, ultimele victime sunt Cosic şi Măţel, unul are entorsă la gleznă, altul are leziune la inghinali. Am stat 7 ore aici, ar trebui să se ceară o aprobare la cei care ar putea interveni, pentru că nu se mai poate juca în aceste condiţii! Sunt foarte sceptic, sunt şanse de la 1 % la 5 % să se schimbe gazonul.

Depinde de constructor, iar constructorul se judecă cu cei pe care i-a angajat să facă gazonul, iar aceştia spun că gazonul este în regulă, că este foarte bun. Constructorul, care a făcut o lucrare extraordinară cu acest stadion, trebuie să realizeze că este în pericol viaţa unor oameni, nu numai a jucătorilor, ci şi a spectatorilor, şi trebuie făcut un efort”, a spus Pițurcă, la Digi Sport.

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/victor-piturca-si-primarul-craiovei-au-discutat-7-ore-problema-gazonului-de-pe-ion-oblemenco-ce-au-stabilit-si-de-cine-depinde-schimbarea-suprafetei-de-joc-18929149

Victor Piţurcă şi primarul Craiovei au discutat 7 ore problema gazonului de pe „Ion Oblemenco”! Ce au stabilit şi de cine depinde schimbarea suprafeţei de joc

Autor: Cosmin Staicu **Publicat:** 28 Sep. 2019, 17:01 Liga 1



Toată lumea este de acord că gazonul de pe „Ion Oblemenco” trebuie înlocuit. Este impracticabil şi deja face tot mai multe victime printre fotbalişti.

Problema a fost abordată de Victor Pițurcă împreună cu primarul oraşului Craiova, Mihail Genoiu, dar şi cu reprezentanţi ai Companiei Naţionale pentru Investiţii (CNI) şi cu constructorul arenei. Preţ de aproape 7 ore, aceştia au discutat la stadion modul cum se poate schimba gazonul şi trebuie să facă acest lucru.

A fost chemat chiar şi medicul echipei, Claudiu Stamatescu, acesta confirmând pericolul pe care-l reprezintă starea gazonului pentru jucători.

Victor Pițurcă – epuizat, primarul Mihail Genoiu a spus când ar putea fi înlocuit gazonul

La finalul discuţiilor, Victor Pițurcă a refuzat să facă declaraţii, spunând că este epuizat după atâtea ore de negocieri.

A vorbit primarul Mihail Genoiu, care a spus că gazonul va fi înlocuit, dar acest lucru se va întâmpla în curând, adică în luna octombrie, doar în cazul în care constructorul va efectua lucrarea. Constructorul va lua o decizie până miercuri dacă schimbă sau nu gazonul.

Dacă-l schimbă, atunci o va face în luna octombrie, iar gazonul va fi unul natural. Dacă va refuza constructorul să schimbe suprafaţa de joc, atunci o vor face Primăria Craiova şi CNI, care vor instala

un gazon mixt, dar acest lucru nu se va întâmpla în curând, ci după licitaţii şi alte etape presupuse de cheltuirea unor bani de la buget, cel mai sigur la anul.

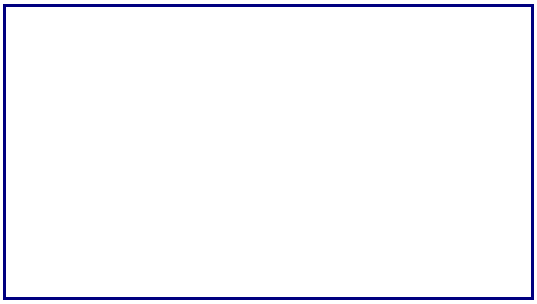
> ***"Gazonul va fi schimbat. Sunt două variante: una, să-l schimbe constructorul, în garanţie. Aceasta e cea mai rapidă, s-ar face în cursul lunii octombrie, între 5 octombrie şi 3 noiembrie, când e pauza competiţională. Constructorul şi-a luat toate informaţiile, a văzut starea gazonului. Miercuri ne va anunţa dacă va face lucrările sau nu. În situaţia în care constructorul va da un răspuns negativ, am stabilit că vom face împreună cu CNI schimbarea de gazon, urmând să ne îndreptăm împotriva constructorului pentru a recupera contravaloarea garanţiei. Dacă va fi schimbat de noi cu CNI, atunci gazonul va fi mixt. Nu vom face rabat de la calitate, voi schimba cu gazon de cea mai bună calitate. Dacă nu va face constructorul, ne va duce pe noi mult peste termenul din octombrie"***, *a declarat Mihail Genoiu*.

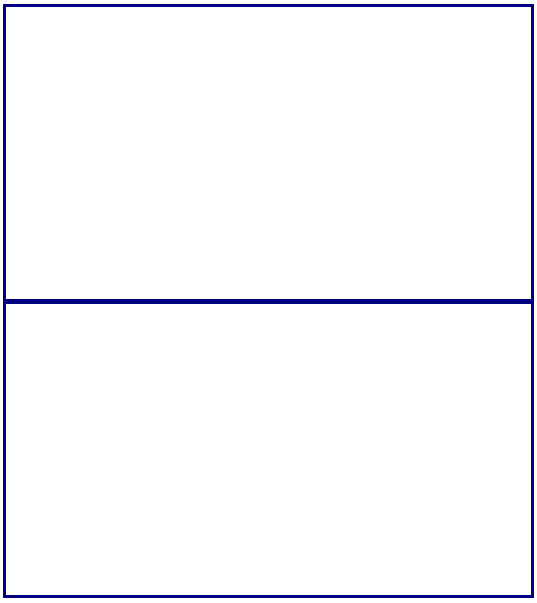
https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/dezastru-in-banie-foto-cum-arata-gazonul-de-pe-oblemenco-piturca-si-a-iesit-din-minti-18929980

Dezastru în Bănie! FOTO | Cum arată gazonul de pe „Oblemenco”. Pițurcă și-a ieșit din minți

Publicat: 30 Sep. 2019, 20:24 **Actualizat:** 30 Sep.

2019, 21:34 Liga 1





Craiova primește vizita Viitorului în acestă seară, pe „Ion Oblemenco”, iar gazonul arată de-a dreptul groaznic.

ProSport vă prezintă imagini de la nivelul gazonului. Terenul arată extrem de prost. Victor Pițurcă a spus în repetate rânduri că gazonul trebuie schimbat, însă acest lucru a fost amânat.

Pițurcă și-a ieșit din minți înaintea meciului cu Viitorul: **„Mirosul emanat de gazon este otrăvitor, poate îmbolnăvi orice jucător, să nu mai vorbim de accidentări. Majoritatea jucătorilor accidentaţi sunt din cauza gazonului, ultimele victime sunt Cosic şi Măţel, unul are entorsă la gleznă, altul are leziune la inghinali. Am stat 7 ore aici, ar trebui să se ceară o aprobare la cei care ar putea interveni, pentru că nu se mai poate juca în aceste condiţii! Sunt foarte sceptic, sunt şanse de la 1 % la 5 % să se schimbe gazonul.**

Depinde de constructor, iar constructorul se judecă cu cei pe care i-a angajat să facă gazonul, iar aceştia spun că gazonul este în regulă, că este foarte bun. Constructorul, care a făcut o lucrare extraordinară cu acest stadion, trebuie să realizeze că este în pericol viaţa unor oameni, nu numai a jucătorilor, ci şi a spectatorilor, şi trebuie făcut un efort”, a spus Pițurcă, înaintea jocului.

Răspunsul vine miercuri, 2 octombrie

Miercuri, 2 octombrie, constructorul arenei „Ion Oblemenco” va oferi un răspuns dacă va schimba

3minute.net
pauza ta de stiri

Victor Pițurcă: „Avem teren la Extensiv”

September 23, 2019September 23, 2019 Catalin Anghel 0 Comments Craiova, Extensiv

Antrenorul a găsit soluția: Universitatea nu părăsește Bănia! Craiova are soluții acasă!

Victor Pițurcă a amenințat că va muta echipa dacă problema gazonului nu se va rezolva. Totuși, dacă antrenorul va lua o decizie radicală, alb-albaștrii nu vor părăsi Bănie, ci vor juca pe Extensiv, teren pe care oltenii au mai evoluat.

„**Am spus că îmi doresc să joace și cealaltă echipă. Am fost luat în râs, dar iată că o să joace. Terenul se va strica. Nu va mai fi ca și acum. Asta este situația. În ziua meciului se va pregăti terenul din nou și vom juca pe el. Tot la Craiova vom juca. Avem teren la Extensiv. Îl pregătim și jucăm. Avem unde, nu plecăm din oraș**”, a spus Pițurcă.

Stadionul „Ion Oblemenco” va fi gazdă pentru două partide, în mai puțin de 24 de ore. Ambele formații din Craiova vor juca pe noua arenă din Bănie într-un timp extrem de scurt.

https://www.gds.ro/Local/Dolj/2019-09-11/vin-ventilatoarele-pentru-racirea-gazonului-de-pe-ion-oblemenco/

Acasă Actualitate Administratie Vin ventilatoarele pentru răcirea gazonului de pe „Ion Oblemenco“ ActualitateAdministratieLocalDoljFeatured

Vin ventilatoarele pentru răcirea gazonului de pe „Ion Oblemenco“

De Marian APIPIE

11 septembrie 2019

Noul gazon de pe „Ion Oblemenco“ va avea parte de un sistem performant de ventilație, umidificare și răcire

Vin ventilatoarele pentru răcirea gazonului de pe „Ion Oblemenco“! Primăria Craiova a desemnat, în sfârşit, firma care să livreze şi să monteze cele două megaventilatoare care să hidrateze firele de iarbă ale gazonului. De fapt, ale noului gazon care va fi montat pe stadionul „Ion Oblemenco“ luna viitoare.

Noul gazon de pe „Oblemenco“ va avea parte şi de un sistem performant de ventilație, umidificare și răcire. Mai exact, este vorba de două ventilatoare de mare putere care, prin atașarea lor în serie, ar crea o perdea de protecţie a firului ierbii împotriva temperaturilor ridicate. Ele ar ajunge în Bănie luna viitoare și vor ajuta gazonul cel nou.

Aceste ventilatoare ar duce, astfel, la „obţinerea unor parametri optimi în ceea ce priveşte umiditatea, aerarea şi temperatura de la nivelul gazonului“.

Procedura de achiziţie publică a demarat la începutul lunii iunie, dar a fost anulată. Motivul: au fost depuse numai oferte inacceptabile şi/sau neconforme“.

La licitaţie se prezentase o singură firmă: Gazonul SRL, din Braşov. Procedura a fost însă reluată, ofertele s-au primit până pe 12 august, iar atribuirea contractului s-a făcut săptămâna trecută.

Ventilatoarele pentru răcirea gazonului vor ajunge în maxim 45 de zile

Potrivit anunţului postat în SEAP, firma care va livra cele două megaventilatoare va fi tot Gazonul SRL. Aceasta a avut câştig de cauză în faţa SC Sports Fields SRL, din Bucureşti. O firmă care s-a ocupat la un moment dat de întreţinerea gazonului de pe Arena Naţională.

Vin ventilatoarele pentru răcirea gazonului de pe „Ion Oblemenco“

Pentru aducerea celor două ventilatoare şi montarea lor pe gazonul de pe „Ion Oblemenco“, societatea din Braşov a oferit un preţ de 312.500 lei, fără TVA.

Valoarea totală estimată de Primăria Craiova fusese de 331.100 lei.

Potrivit caietului de sarcini, ventilatoarele ar trebui livrate în maximum 45 de zile de la semnarea contractului. Adică până la sfârşitul lunii viitoare.

La licitaţia anterioară, termenul de livrare fusese de 90 de zile.

> „Achiziţia este necesară pentru întreţinerea suprafeţei de joc din incinta Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal. Datorită slabei aerări şi a efectului de înăbuşire la suprafaţa gazonului, în special în condiţii de temperaturi foarte ridicate, gazonul poate avea de suferit prin îngălbenirea şi chiar uscarea firului de iarbă. Motiv pentru care se impune un sistem performant de ventilaţie, umidificare şi răcire, care va permite mişcarea maselor de aer la nivelul gazonului, precum şi hidratarea şi răcirea suprafeţei înierbate prin funcţia de

https://www.gds.ro/Local/Dolj/2019-08-13/se-alege-praful-de-gazonul-de-pe-ion-oblemenco/

Acasă Local Dolj Se alege praful de gazonul de pe „Ion Oblemenco“?
LocalDoljFeatured

Se alege praful de gazonul de pe „Ion Oblemenco“?

Gazonul stadionului „Ion Oblemenco“ din Craiova a jucat feste în această vară Universităţii şi adversarelor sale. Cu toate că starea sa nu a fost niciodată una optimă, prin primăvară suprafaţa de joc arăta parcă ceva mai bine. A venit vara, a început campionatul şi gazonul s-a stricat brusc. Şi nici nu dă vreun semn că şi-ar putea reveni. Cu toate că Primăria Craiova a investit sume importante în el, din vara anului trecut, de când întreţinerea lui a trecut în seama Regiei care administrează domeniul public. Cu banii cheltuiţi într-un an cu gazonul, primăria putea să înlocuiască lejer suprafaţa de joc de pe „Oblemenco“.

De Marian APIPIE

13 august 2019

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“ a arătat foarte prost în această vară, de când s-a reluat campionatul. Brazdele au început iarăşi să sară la fiecare contact mai serios între jucători, la fel ca „în vremurile bune“. Ba chiar şi atunci când jucătorii lovesc mingea.

Criticile vehemente la adresa suprafeţei de joc a arenei de 55 de milioane de euro din Bănie, apărute încă de la inaugurare (noiembrie 2017), sunt deja de notorietate. Primăria Craiova nu a plecat însă urechile la ele şi a ţinut-o una şi bună: că gazonul poate fi salvat.

Problema este că aceste critici au reapărut în ultimele săptămâni. Şi pe bună dreptate. Gazonul arată, în prezent, execrabil. Au spus-o jucătorii lui AEK, după meciul de joia trecută, au confirmat şi cei de la Sepsi, după partida de duminică, au recunoscut mai cu jumătate de gură şi jucătorii Universităţii. Şi în meciurile anterioare de pe „Ion Oblemenco“, cu Chindia sau cu Honved, suprafaţa de joc a arătat la fel de prost.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu Sepsi, din data de 11 august

Se alege praful de gazonul de pe „Ion Oblemenco“? Cam spre acest deznodământ pare să se îndrepte suprafaţa de joc, la cum arată lucrurile în prezent. Să vedem, însă, ce s-a întâmplat în ultimul an cu acest gazon, de care şi primarul Mihail Genoiu s-a declarat nemulţumit de la bun început. a

Primăria nu s-a grăbit cu schimbarea gazonului de pe „Ion Oblemenco“

Cu toate că au preluat un gazon prost, autorităţile locale nu s-au grăbit să apeleze la soluţia radicală de schimbare a lui. Atunci s-a invocat faptul că gazonul se află în garanţie, la pachet cu stadionul. Arena a fost construită cu bani de la Compania Naţională de Investiţii (CNI). Aceasta a predat-o primăriei în noiembrie 2017, cu o garanţie de cinci ani. Garanţie în care ar intra şi gazonul.

Dacă primăria ar fi intervenit asupra gazonului, ar fi pierdut garanţia. În plus, primarul Mihail Genoiu explica la acea vreme că nici nu-şi permite financiar să înlocuiască suprafaţa de joc. „Costurile de schimbare a gazonului sunt mari, undeva între 50.000 şi 250.000 de euro, iar primăria nu-şi permite acest lucru“, explica edilul prin 2018.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu Honved Budapesta, din data de 1 august

În final, primăria a cheltuit chiar mai mult de 250.000 de euro, iar rezultalele nu se văd. Dimpotrivă, acum gazonul arată iarăşi rău. Autorităţile pot da vina pe numărul mare de meciuri jucate într-un interval scurt de timp, contrar indicaţiilor din cartea tehnică a gazonului.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu Honved Budapesta, din data de 1 august

Aici se menţionează că gazonul poate fi „călcat“ doar odată la două săptămâni. Să fie doar asta singura cauză a modului în care arată acum „dreptunghiul verde“? Gurile rele dau vina şi pe felul în care a fost întreţinut de către RAADPFL, Regia din cadrul primăriei care l-a preluat în administrare, în vara lui 2018.

RAADPFL – cheltuială mare, eficienţă mică

După ce a finalizat construirea stadionului, CNI a asigurat mentenanţa gazonului pentru o perioadă de şase luni. Apoi a pasat-o Primăriei Craiova, care, la rândul ei, a dat-o mai departe către Regia care administrează domeniul public.

RAADPFL s-a lăudat că are specialişti în gazon, că au fost instruiţi în prealabil, şi a preluat activitatea de întreţinere a lui. Nu înainte de a veni cu o listă de preţuri pentru munca depusă, aprobate în Consiliul Local.

Primăria a venit şi ea în sprijinul RAADPFL şi a investit, pe final de an 2018, circa 15.000 de euro în utilaje destinate întreţinerii suprafeţei de joc a stadionului „Ion Oblemenco“. A cumpărat două perii profesionale pentru gazon (pentru îndepărtarea excesului de umiditate), maşini de tuns iarba, aplicatoare de îngrăşăminte şi o maşină pentru marcarea terenului.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu Chindia Târgovişte, din data de 28 iulie

Ulterior, a mai achiziţionat şi un tractor de tuns gazonul. Plus alte trei tractoare, cinci maşini de cosit şi zece motocositoare (probabil nu doar pentru gazonul de pe „Oblemenco“). A plătit pentru ele circa 75.000 de euro.

Consultanţă anuală de 26.000 de euro

Nici RAADPFL nu s-a lăsat mai prejos. Pentru a întreţine gazonul arenei „Ion Oblemenco“ a apelat la un consultant de specialitate. În ianuarie 2019, Regia a ales din sistemul electronic de achiziţii publice o firmă din Bucureşti, Land of Farming SRL, cu care a încheiat un contract pe un an. Valoarea: 26.200 de euro (circa 2.200 de euro pe lună).

Pentru aceşti bani, un specialist al firmei respective s-ar deplasa de cel puţin două ori pe săptămână la

Craiova. Asta pentru a da indicaţii în materie de întreţinere a suprafeţei de joc.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu Chindia Târgovişte, din data de 28 iulie

În condiţiile în care cartea tehnică a gazonului era sfântă, iar toate acţiunile asupra gazonului erau dictate de un soft implementat de o firmă olandeză (cea care se ocupase anterior de el). Orice mişcare greşită ducea la pierderea garanţiei, susţineau autorităţile. O garanţie care oricum nu schimba cu nimic starea suprafeţei de joc.

Cât a cheltuit RAADPFL cu produsele de întreţinere a gazonului de pe „Ion Oblemenco“

Au urmat noi creşteri de tarife pentru întreţinerea gazonului, solicitate de RAADPFL, şi cheltuieli cu produsele specifice îngrijirii lui. Sumele cheltuite depăşesc 100.000 de euro.

Regia a cumpărat în iunie 2019 (licitaţie demarată în aprilie), de la firma Holland Farming Agro din Bucureşti, pesticide (contract de 43.104,59 lei), îngrăşăminte (174.294,82 lei), produse agrochimice (46.414 lei) şi seminţe de gazon (138.910 lei). În martie, RAADPFL mai încercase să cumpere astfel de produse, dar nu s-a ales decât cu nisip, de la firma Bega Minerale Industriale. Valoarea contractului: 43.849,50 lei. Licitaţiile pentru restul de produse au fost anulate.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu AEK Atena, din data de 8 august

La sfârşitul lunii trecute, Regia a demarat o altă licitaţie, pentru „furnizare produse necesare întreţinerii suprafeţei de gazon din incinta Complexului Sportiv Craiova – Stadion de fotbal“. Acum vrea un acord-cadru cu încheierea a două contracte subsecvente pentru furnizarea de pesticide, îngrăşăminte şi alte produse speciale.

Valoarea totală a contractelor: peste 200.000 de lei. Ofertele s-au primit până la data de 8 august. De fapt, există un singur ofertant pentru toate cele trei loturi: Oltenia Garden SRL. Oferta firmei craiovene este în etapa de evaluare tehnică.

Şi primăria investeşte în gazonul de pe „Ion Oblemenco“

Primăria Craiova a comandat şi ea, toamnă trecută, o expertiză tehnică a gazonului. Expertul, care a primit pentru munca sa suma de 7.140 de lei, a făcut şi o serie de recomandări autorităţilor locale în materie de întreţinere a gazonului. De la ce îngrăşăminte să folosească, în ce cantităţi şi la ce intervale de timp, până la sfaturi privind însămânţarea, fertilizarea gazonului şi protejarea lui în perioada rece.

Gazonul de pe „Ion Oblemenco“, la meciul Universităţii Craiova cu AEK Atena, din data de 8 august

Nu ştim dacă RAADPFL a şi ţinut cont de această expertiză. Cert e doar că rezultatele nu s-au văzut, în ciuda tuturor cheltuielilor prezentate mai sus.

Mai nou, primăria este dispusă să scoată din bugetul local alţi 330.000 de lei. Pentru un sistem de ventilaţie, umidificare şi răcire a gazonului. Mai exact, pentru două ventilatoare uriaşe. Ele ar duce la „obţinerea unor parametri optimi în ceea ce priveşte umiditatea, aerarea şi temperatura de la nivelul gazonului“.

Licitaţia a demarat la începutul lunii iulie şi a fost anulată. Motivul: au fost depuse numai oferte inacceptabile şi/sau neconforme“. La licitaţie se prezentase o singură firmă: Gazonul SRL. Procedura a fost reluată, iar ofertele s-au primit până ieri.

Ventilatoarele ar trebui livrate în maximum 45 de zile, după ce la licitaţia anterioară termenul fusese de 90 de zile. Oricum, tot în toamnă ar ajunge aceste ventilatoare. Până atunci, de gazonul de pe „Ion Oblemenco“ s-ar putea alege praful.

https://www.gds.ro/Local/Dolj/2019-09-27/soarta-gazonului-de-pe-oblemenco-va-fi-decisa-pe-2-octombrie

Soarta gazonului de pe „Oblemenco” va fi decisă pe 2 octombrie

De **Gazeta de Sud**

-

27 septembrie 2019

Soarta gazonului de pe „Oblemenco” urmează să se afle miercuri, 2 octombrie. Asta după ce primarul Craiovei, Mihail Genoiu, împreună cu reprezentanții Companiei Naționale de Investiții și constructorul responsabil de schimbarea gazonului și-au dat întâlnire în incinta stadionului.

,,Am discutat de la ora 11 cu reprezentanţii Companiei Naţionale de Investiţii, cu reprezentantul constructorului si cei de la club, vizavi de toate posibilităţile de a pune la punct cele mai bune condiţii pentru gazonul de pe,,Ion Oblemenco”. Constructorul şi-a luat toate informaţiile despre starea gazonului si ne-a dat un termen până miercuri, pentru a transmite către CNI dacă va face lucrările sau nu”, a declart Mihail Genoiu.

În situaţia în care constructorul va da un răspuns negativ vizavi de această construcţie, primăria va stabili împreună cu CNI să recupereze contravaloarea garanţiei și să facă posibilă schimbarea urgentă a gazonului.

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/vestea-momentului-la-u-craiova-marcel-popescu-a-facut-anuntul-mult-asteptat-18931711

Vestea momentului la U Craiova! Marcel Popescu a făcut anunțul mult așteptat

Publicat: 05 Oct. 2019, 18:51Liga 1

12 poze
Vezi galeria foto »

Marcel Popescu (70 de ani), preşedintele lui U Craiova, dă asigurări că problemele cu gazonul de pe Stadionul ”Ion Oblemenco” se vor regla în cel mai scurt timp.

Deşi în ultimele zile apăruse informaţia că va fi nevoie de un timp mai mare până la schimbarea suprafeţei de joc, se pare că lucrurile nu stauaşa. Oficialul oltenilor a declarat că a vorbit deja cu primarul Craiovei. Gazonul ar urma să fie un mixt, cu porţiune de iarbă naturală şi iarbă artificială. **”Va fi un gazon mixt. O să înceapă lucrările în curând, am vorbit deja cu primarul. O să fie un gazon care o să atragă echipele naţionale şi o să permită Universităţii Craiova să joace ceea ce poate cu adevărat, dar şi să facă spectacol”**, a afirmat Marcel Popescu la Pro X.

Înlocuirea actualului gazon natural cu unul hibrid se va face şi cu o cofinanţare din partea Primăriei Craiova, cel mai probabil în luna octombrie, în care U Craiova nu va susţine niciun meci pe teren

https://3minute.net/gazon-oblemenco-piturca/

Pițurcă: ”Schimbarea gazonului e mai importantă decât rezultatul cu Viitorul!”

October 3, 2019 Cosmin Cojocareanu 0 Comments gazon, gazon Oblemenco, stadion Ion Oblemenco, Victor Piturca

Cele două anunțuri făcute de managerul Universității cu privire la gazon: când încep lucrările și ce tip de gazon va fi instalat.

Inevitabil, în cadrul întâlnirii de astăzi cu presa, s-a atins și problema ierbii rele de pe Oblemenco. Pițurcă a spus: *„Ce șanse vă spuneam că sunt cu o săptămână în urmă să se pună gazon, sub 5%. Acum avem 99% șanse să se schimbe gazonul. Sunt convins de lucrul acesta, pentru că toate părțile au căzut de acord. Constructorul e firmă serioasă, care și-a dat acordul să schimbe gazonul. Sâmbătă începe decopertarea. Vom rezista și la acest ultim joc pe gazon prost”.*

Managerul general al clubului oltean a adăugat: *„Discutam cu conducerea zilele trecute și le spuneam că schimbarea gazonului e mai importantă decât victoria cu Viitorul. Era foarte important să-l schimbăm. E o reușită mare. Pentru un teren hibrid am discutat. Prețul e unul bun spre foarte bun. Și firma respectivă vrea să intre în România, pentru că se vor face mai multe terenuri în țară”*. Până la venirea lui Victor Pițurcă la club au existat văicăreli pe tema gazonului, dar nu s-a făcut nimic concret. Schimbarea acestuia este prima mare victorie obținută de managerul clubului craiovean.

https://www.gsp.ro/fotbal/liga-1/craiova-cat-de-importanta-este-schimbarea-gazonului-de-pe-ion-oblemenco-pentru-victor-piturca-asta-le-am-zis-celor-din-conducere-579026.html

CRAIOVA // Cât de importantă este schimbarea gazonului de pe „Ion Oblemenco” pentru Victor Pițurcă: „Asta le-am zis celor din conducere”

Joi, 03 Octombrie

Victor Pițurcă (63 de ani) a dat asigurări că suprafața de joc de pe arena „Ion Oblemenco” va fi schimbată până la finalul anului.

- *Craiova primește vizita celor de la Poli Iași vineri, de la 20:30. Meciul va fi liveTEXT pe GSP.ro și în direct pe TV Telekom Sport 1, TV Digi Sport 1 și Look Sport.*

„Acum probabil avem 99% şanse să se schimbe gazonul. Sunt convins, pentru că toate părţile au căzut de acord. Dacă se va începe de sâmbătă să se umble la gazon va fi totul perfect, vom avea un gazon super pentru meciurile care urmează.

Vorbeam cu cei din conducere şi le spuneam că faptul că se schimbă gazonul este mai important decât meciul cu Viitorul, ziceam noi înaintea acelui meci. Era foarte foarte important să schimbăm acest gazon. Este o reuşită mare. Preţul este unul bun spre foarte bun şi firma respectivă vrea să intre în ţara noastră. Am discutat despre gazon hibrid şi sperăm ca acest gazon să fie pus”, a declarat Pițurcă într-o conferință de presă.

Pițurcă nu se teme de ieșeni

Revenind la meciurile din Liga 1, Victor Pițurcă a analizat înfruntarea cu Poli Iași: „Suntem în faţa unui joc extrem de important, cu o echipă dificilă. Acest meci este destul de complicat pentru că am urmărit meciurile Iaşiului şi e o echipă periculoasă. Mă aştept la un meci greu. Am speranţa că vom câştiga. Băieţii pot fi mai relaxaţi şi chiar i-am simţit. Dar voi avea mai multe discuţii cu ei, să fie la nivelul de concentrare care trebuie.

Cei de la Iaşi au mai jucat bine şi au pierdut puncte. Suntem echipa mai valoroasă, jucăm pe propriul teren şi logic ar trebui să câştigăm”.

https://www.gsp.ro/fotbal/liga-1/mihail-genoiu-primarul-craiovei-a-facut-anuntul-final-in-privinta-gazonului-de-pe-ion-oblemenco-am-primit-raspunsul-de-la-cni-578952.html

Mihail Genoiu, primarul Craiovei, a făcut anunțul final în privința gazonului de pe „Ion Oblemenco”: „Am primit răspunsul de la CNI!”

Miercuri, 02 Octombrie

Primarul Mihail Genoiu a clarificat situația gazonului de pe stadionul „Ion Oblemeno”. Suprafața de joc va fi schimbată în luna octombrie.

Presiunea pusă de Victor Pițurcă a dat roade. Compania Națională de Investiții și-a dat astăzi acordul pentru mult așteptata înlocuire.

„Este miercuri şi aşa cum am promis, miercuri aşteptam un răspuns de la constructor în privinţa modului de schimbare a gazonului. Acest răspuns a venit. Acum câteva momente, am avut o discuţie telefonică cu conducerea CNI, constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon.

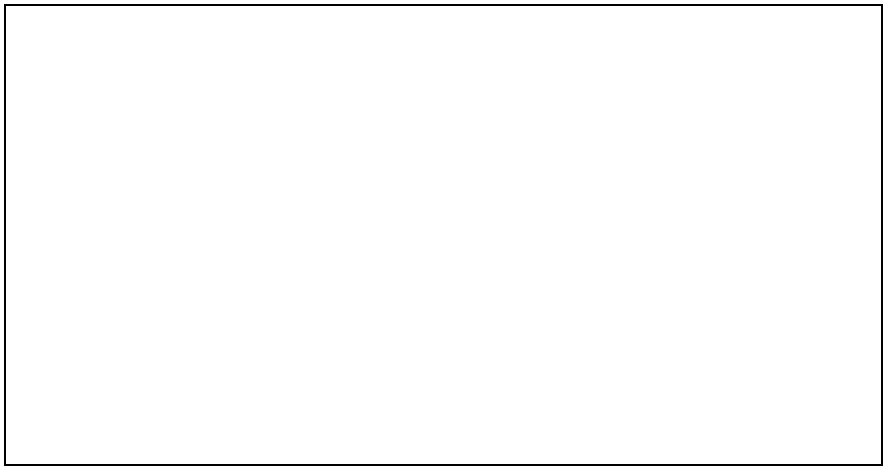
Există două variante la ora aceasta: o variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural pe strat de nisip conform specificaţiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect.

Există şi a doua variantă de înlocuire a gazonului cu un gazon hibrid. Această variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor, marea parte a profesiniştilor din fotbal şi este o măsură şi o variantă pe care şi noi o agreem. În sensul acesta, deja a**m trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluţiei tehnice din gazon natural în gazon hibrid**, cu o cofinanţare acordată de Primăria Craiova pentru suportarea diferenţei de valoare”, a declarat Mihail Genoiu într-o conferință de presă.

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/piturca-e-fericit-ca-se-va-schimba-terenul-din-banie-este-o-mare-reusita-cand-incepe-lucrarea-cat-costa-gazonul-cel-nou-si-pe-ce-arena-celebra-se-va-amplasa-unul-identic-18931064

Piţurcă e fericit că se va schimba terenul din Bănie: ”Este o mare reuşită.” Când începe lucrarea, cât costă gazonul cel nou şi pe ce arenă celebră se va amplasa unul identic

Autor: Cosmin Staicu **Publicat:** 03 Oct. 2019, 18:00**Actualizat:** 03 Oct. 2019, 18:28Liga 1



Victor Piţurcă spune că este o mare realizare schimbarea gazonului de pe „Ion Oblemenco”, deşi era sceptic înainte de răspunsul constructorului. Antrenorul Universităţii Craiova a dezvăluit că preţul gazonului hibrid care va fi instalat pe arena din Bănie va fi undeva în jurul a 300.000 de euro, iar firma din străinătate care-l va livra se va ocupa luna aceasta şi de schimbarea suprafaţei de joc de pe „Velodrome”, arena lui Olympique Marseille.

„Înainte am spus că sunt maxim 5 la sută şanse să se schimbe gazonul, acum avem 99 la sută şanse să-l înlocuim, fiindcă toate părţile au căzut de acord. Mi-am dat seama că sunt oameni foarte serioşi cei care au construit acest stadion, mai ales că l-au făcut cu minimum de bani, fiindcă un stadion precum acesta poate costa şi 300-400 de milioane de euro. Încă de sâmbătă, după meciul cu Iaşi, s-ar putea începe decopertarea gazonului actual.

Le spuneam celor din conducere că faptul că se schimbă gazonul este mai important decât următorul meci. Este o mare reuşită. Pentru un gazon hibrid am discutat, preţul este unul bun spre foarte bun, iar firma respectivă vrea să pătrundă în ţara noastră, să mai pună şi alte

http://www.lupamea.ro/actualitate/se-schimba-gazonul-de-pe-oblemenco/

Actualitate2 octombrie 2019, 17:14

Constructorul și-a manifestat disponibilitatea de a schimba gazonul de pe "Ion Oblemenco", din Craiova, a anunțat cu puțin timp în urmă Mihail Genoiu. Soluția agreată de municipalitate și de staff-ul Universității Craiova este înlocuirea actualului gazon natural cu unul hibrid, cu o cofinanțare din partea Primăriei Craiova.

"Este miercuri și așa cum am promis, miercuri așteptam un răspuns de la constructor în privința modului de schimbare a gazonului. Acest răspuns a venit. Acum câteva momente, am avut o discuție telefonică cu conducerea CNI, constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon, există două variante la ora aceasta: o variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural pe strat de nisip conform speificațiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect, există și a doua variantă de înlocuire a gazonului cu un gazon hibrid. Această variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor, marea parte a profesiniștilor din fotbal și este o măsură și o variantă pe care și noi o agreem. În sensul acesta, deja am trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluției tehnice din gazon natural în gazon hibrid, cu o cofinanțare acordată de Primăria Craiova pentru

https://3minute.net/se-schimba-gazonul/

Suporterii exultă! Decizie finală în cazul „gazonul de pe Oblemenco”

October 2, 2019 Catalin Anghel 0 Comments

Operațiunea „Noi vrem gazon” a ajuns la punctul culminant. Astăzi a venit răspunsul din partea constructorului. Când se pune iarba!

Primarul Craiovei a așteptat un răspuns din partea constructorului, în ceea ce privește schimbarea gazonului de pe “Ion Oblemenco”. Oltenii au două variante: gazon hibrid, ce ar fi mai greu de realizat ca și timp sau, mai rapid, un gazon de iarbă pe strat de nisip.

*“**Este miercuri și așa cum am promis, miercuri așteptam un răspuns de la constructor în privința modului de schimbare a gazonului. Acest răspuns a venit. Acum câteva momente, am avut o discuție telefonică cu conducerea CNI, constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon, există două variante la ora aceasta: o variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural pe strat de nisip conform specificațiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect, există și a doua variantă de înlocuire a gazonului cu un gazon hibrid. Această variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor, marea parte a profesioniștilor din fotbal și este o măsură și o variantă pe care și noi o agreem. În sensul acesta, deja am trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluției tehnice din gazon natural în gazon hibrid, cu o cofinanțare acordată de Primăria Craiova pentru suportarea diferenței de valoare.”*** , a transmis Mihail Genoiu, primarul Municipiului Craiova.

Așadar, povestea gazonului de pe Oblemenco a ieșit după cum a vrut Pițurcă. Lucrările vor demara în această lună, și, dacă alăturăm declarațiile primarului – „nu vom face rabat de la calitate” – cu cele ale managerului Craiovei – „vreau gazon hibrid”, rezultă că, din noiembrie încolo, suprafata de joc va fi una mixta, natural plus artificial, iar alb-albastrii vor avea, in sfarsit, ce merita, adică un teren biliard! In rezumat: intre 5 octombrie si 2 noiembrie se vor desfasura lucrarile, iar Craiova va avea gazon hibrid, cum a cerut Piturca.

https://cvlpress.ro/02.10.2019/gazonul-de-pe-ion-oblemenco-va-fi-inlocuit-cu-unul-hibrid/

Gazonul de pe “Ion Oblemenco” va fi înlocuit cu unul hibrid!

De
Cosmin Staicu
-
17:31 2 octombrie 2019

Deşi Victor Piţurcă era sceptic şi spunea că „sunt şanse între 1 şi 5 % să se schimbe gazonul”, după întâlnirea de 7 ore pe care a avut-o cu primarul Genoiu, cu constructorul stadionului şi cu reprezentanţii CNI, antrenorul Craiovei a primit o surpriză plăcută. Constructorul arenei din Bănie şi-a manifestat astăzi disponibilitatea de a schimba gazonul de pe “Ion Oblemenco”. Vestea a fost dată de primarul Mihail Genoiu, într-un comunicat de presă. Ba chiar Piţurcă va avea parte de suprafaţa de joc dorită, respectiv una mixtă. Înlocuirea actualului gazon natural cu unul hibrid se va face şi cu o cofinanţare din partea Primăriei Craiova. Cel mai probabil, lucrarea va avea loc luna aceasta, când Ştiinţa nu joacă niciun meci pe teren propriu.

„Este miercuri și așa cum am promis, miercuri așteptam un răspuns de la constructor în privința modului de schimbare a gazonului. Acest răspuns a venit. Acum câteva momente, am avut o discuție telefonică cu conducerea CNI, constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon, există două variante la ora aceasta: o variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural pe strat de nisip conform speificațiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect, există și a doua variantă de înlocuire a gazonului cu un gazon hibrid. Această variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor, marea parte a profesioniștilor din fotbal și este o măsură și o variantă pe care și noi o agreem. În sensul acesta, deja am trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluției tehnice din gazon natural în gazon hibrid, cu o cofinanțare acordată de Primăria Craiova pentru suportarea diferenței de valoare” este comunicatul lui Mihail Genoiu.

https://www.gds.ro/Local/2019-10-02/se-schimba-gazonul-de-pe-oblemenco-in-aceasta-luna/

Se schimbă gazonul de pe „Oblemenco“.

Primarul Craiovei, Mihail Genoiu, a anunţat în urmă cu puţin timp că a primit un răspuns de la Compania Naţională de Investiţii (CNI) cu privire la disponibilitatea constructorului stadionului „Ion Oblemenco“ de a schimba gazonul.

Potrivit edilului, gazonul ar putea fi schimbat în această lună.

„Acum câteva momente am avut o discuție telefonică cu conducerea CNI, iar constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon. Există două variante la ora aceasta. O variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural, pe strat de nisip conform specificațiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect. Există și o a doua variantă de înlocuire a gazonului, cu un gazon hibrid. Această ultimă variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor. Este o măsură și o variantă pe care și noi o agreăm. În sensul acesta, deja am trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluției tehnice din gazon natural în gazon hibrid, cu o cofinanțare acordată de Primăria Craiova pentru suportarea diferenței de valoare“, a anunţat Mihail Genoiu.

Potrivit primăriei, gazonul va fi schimbat în această lună, când va fi o pauză competiţională. Diferenţa pe care va trebui să o suporte primăria, ca parte de cofinanţare la investiţia CNI, ar urma să fie comunicată ulterior de Companie.

- ETICHETE
- CNI
- craiova
- gazon
- Ion Oblemenco
- Mihail Genoiu
- stadion

MUAMA Instant Translator
Doriți să vorbiți peste 43 de limbi?MUAMA Instant Translator
Undo
Femeie răpită de pe stradă şi dusă în Caracal - GAZETA de SUD
Undo
Healthandeuphoria
Șoc! Medicina a recunoscut, articulațiile pot fi tratate cu obișnuitul…Healthandeuphoria
Undo
Liga a IV-a Dolj / Etapa a 7- a adus goluri multe şi o neprezentare - GdS
Undo
HealthSupportMag.com
Trucul cu WD-40 pe care toată lumea trebuie să-l afleHealthSupportMag.com
Undo
LPF a anunţat echipa etapei a 12-a din Liga I - Gazeta se Sud
Undo
by Taboolaby Taboola

Share
Facebook
Twitter
WhatsApp
Email
Print

Marian APIPIE

ARTICOLE SIMILAREDE LA ACELAŞI AUTOR

Gorj

Gorj/ Bătrân rănit grav în urma unui accident rutier la Rasova

Gorj

Concentraţie de 1,08 mg/l alcool pur în aer expirat la un şofer din Gorj

Gorj

Gorj/ Circulaţie îngreunată pe DN 67, în comuna Scoarţa, din cauza unui accident rutier

REDACȚIA

- Despre GDS
- Abonamente Gazeta de Sud
- Publicitate
- Regulament General Concursuri

GAZETA DE SUD

- Tipografia de Sud
- Radio Sud
- Fundația GDS

PARTENERI

- Curierul Național
- Rotary Club Craiova Probitas
- Craiova Maxima

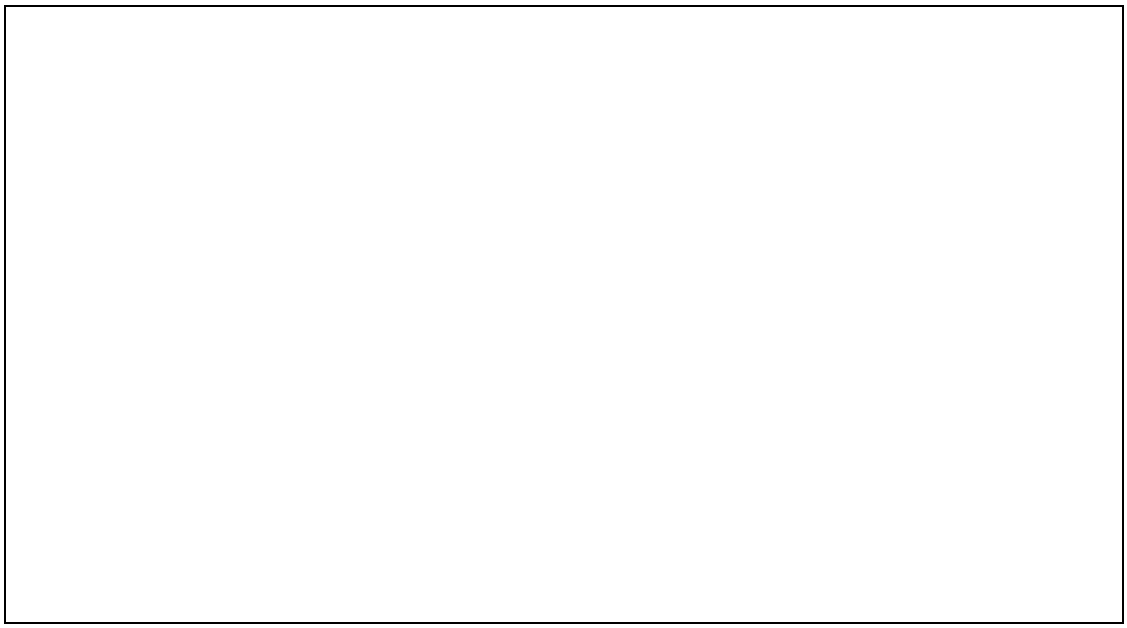
DESPRE NOI
In cei peste 20 de ani de existență, Gazeta de Sud a devenit ziarul numărul 1 în Oltenia. Gazeta de Sud se distribuie în Dolj, Olt, Gorj, Mehedinți și Vâlcea.
Contactați-ne: office@gds.ro
URMAȚI-NE

- Termeni și condiții
- Politica de confidențialitate
- Politica de cookie-uri
- Publicitate
- Contact

© Media Sud Europa S

https://www.prosport.ro/fotbal-intern/liga-1/ultima-ora-veste-mare-se-schimba-gazonul-de-pe-ion-oblemenco-piturca-va-avea-parte-chiar-de-suprafata-de-joc-dorita-una-hibrid-18930733

Veste mare: se schimbă gazonul de pe „Ion Oblemenco”! Piţurcă va avea parte chiar de suprafaţa de joc dorită, una hibrid



Deşi Victor Piţurcă era sceptic şi spunea că *„sunt şanse între 1 şi 5 la sută să se schimbe gazonul”*, după întâlnirea de 7 ore pe care a avut-o cu primarul Mihail Genoiu, cu constructorul stadionului şi cu reprezentanţii CNI, antrenorul Craiovei a primit o surpriză plăcută. Constructorul arenei din Bănie și-a manifestat astăzi disponibilitatea de a schimba gazonul de pe „Ion Oblemenco”.

Vestea a fost dată de primarul Mihail Genoiu, prin intermediul unui comunicat de presă. Ba chiar Piţurcă va avea parte de suprafaţa de joc dorită, respectiv una mixtă.

Înlocuirea actualului gazon natural cu unul hibrid se va face şi cu o cofinanțare din partea Primăriei Craiova, cel mai probabil în luna octombrie, în care Universitatea Craiova nu va susţine niciun meci pe teren propriu, conform programului.

„Este miercuri și așa cum am promis, miercuri așteptam un răspuns de la constructor în privința modului de schimbare a gazonului. Acest răspuns a venit. Acum câteva momente, am avut o discuție telefonică cu conducerea CNI, constructorul a confirmat disponibilitatea lui de înlocui acest gazon, există două variante la ora aceasta: o variantă foarte rapidă de înlocuire a gazonului cu un gazon natural pe strat de nisip conform speificațiilor tehnice care au existat la baza acestui proiect, există și a doua variantă de înlocuire a gazonului cu un gazon hibrid. Această variantă este cea pe care o solicită cea mai mare parte a jucătorilor, marea parte a profesioniștilor din fotbal și este o măsură și o variantă pe care și noi o agreem. În sensul acesta, deja am trimis către CNI o solicitare în care propunem înlocuirea soluției tehnice din gazon natural în gazon hibrid, cu o cofinanțare acordată de Primăria Craiova pentru suportarea diferenței de valoare”, este

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 174322
Ziua 08 Luna 10 Anul 2019

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Directia Investitii/Departamentul Sport, Invatamant si Cultura

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, Municipiul Craiova,Județul Dolj
Tel/Fax (0040)251416235/(0040)251411561
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Domnului Primar Mihail **GENOIU**
Director executiv primarie Directia Investitii, Achizitii si licitatii-Maria **NUTA**
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut **GALEA**

S.C. CNI S.A.
Nr. 18145
09.10.2019

In atentia: **ASOCIEREA: S.C. CON-A S.R.L, S.C. ACI CLUJ S.A, S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L.**
Str. Mihai Viteazu, nr.2B, Selimbar, Sibiu, Jud. Sibiu;
Tel/Fax: (0040)269206300/(0040)269560306
Email: office@cona.ro
Domnului Director S.C. CON-A S.R.L.- **Sorin CRISTEA**
Domnului Manager de Proiect S.C. CON-A S.R.L.- **Cristi MANITIU**

Investitia: " Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Adresa Primariei Craiova nr.174322 din 08.10.2019, inregistrata la CNI-SA cu nr.18145 din 08.10.2019.

Stimati Domni,
Avand in vedere adresa Dumneavoastra sus mentionata, cu privire la valoarea sumei totale in cuantum de 297.500 euro cu TVA, respectiv 1.186.975 lei cu TVA, la cursul BNR din 09.10.2019 (1 euro =4,7479 lei), reprezentand diferenta de pret dintre tipul de gazon solicitat de Primarie si cel existent, va transmitem anexat draftul conventiei de finantare in vederea analizarii si aprobarii acesteia de catre institutia Dumneavoastra, conform prevederilor legale.

Cu stima,

DIRECTO
Manuela-Iri

DIRECTOR- DIRECȚIA INVESTIȚII
Eduard-Adrian CEFALAN

S.C. Eco Garden Construct S.R.L., Cluj-Napoca, Str. A. Vlahuta 26/13, Tel/Fax : 0040-371-06.07.81,
C.I.F.: RO 28133414, ORC J12/512/2011, Capital social 200 RON
www.ecogardenconstruct.com, office@ecogardenconstruct.com

MANUAL TEHNIC DE MENTENANTA PENTRU SUPRAFATA INIERBATA COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL PENTRU INTREAGA PERIOADA DE EXPLOATARE

1. Date generale ale obiectivului

1.1. Denumirea investitiei:

Proiectare, aprovizionare, livrare si montaj suprafata inierbata pentru obiectivul: **COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL**

1.2. Beneficiar:

- **MUNICIPIUL CRAIOVA**

1.3. Autoritatea contractanta:

Consortiul format din:

- **S.C. ACI CLUJ S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca,Calea Dorobantilor nr. 70, judet Cluj
- **S.C. CON-A S.R.L.,** cu sediul in localitatea Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 2B

1.4. Amplasament:

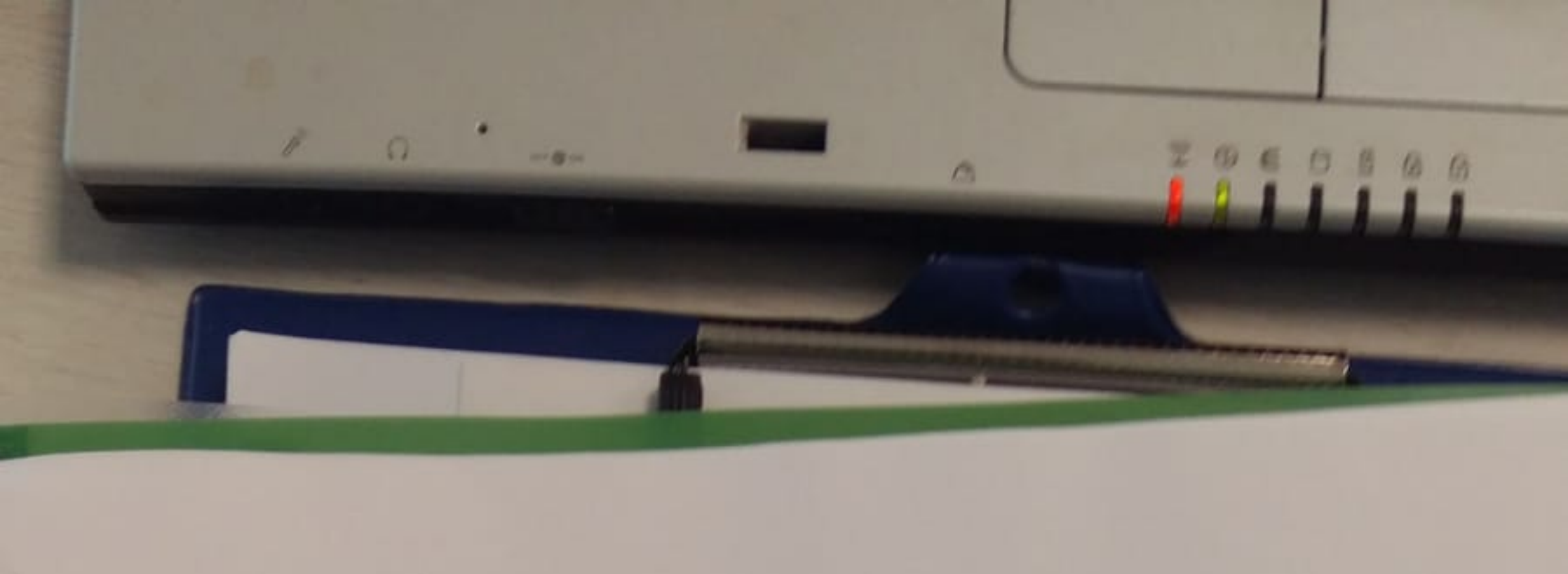
B-dul Stirbei Voda nr.34, mun. Craiova, judetul Dolj

1.5. Executant:

S.C. ECO GARDEN CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, Str. Al. Vlahuta, Nr. 26/13, Tel. / Fax: 0371060781

1.6. Documentele care au stat la baza elaborarii manualului:

- Tema de proiectare
- Memoriul tehnic
- Masuratorile si procesele verbale de receptie facute la fata locului
- Recomandarile IOG, FIFA/UEFA si Normele FRF/LPF referitoare la suprafata de joc



Operatiunile frecvente vor fi: tunsul si fertilizarea gazonului, diverse tratamente.

Operatiunile ocazionale pot fi urmatoarele: diverse tratamente in urma unor boli aparute spontan, schimbul de brazde in zonele afectate grav, aerarea terenului, verti-cutting, diverse tratamente pentru daunatori.

Operatiunile de mentenanta vor avea si specific sezonier si vor fi stabilite in functie de perioada anului si de conditiile climatice. Chiar si operatiunile uzuale ca tunsul si fertilizatul au anumite particularitati influentate de perioada anului in care se desfasoara.

Covorul de gazon pentru suprafetele sportive este considerat un consumabil si va fi schimbat ori de cate ori este nevoie, direct influentat de modul de utilizare, caracteristicile tehnice si estetice, la solicitarea si cu costul beneficiarului.

Covorul de gazon nu poate face obiectul unor garantii similar cu sistemele conexe din infrastructura stratului suport.

3. Factori de risc si actiuni gresite

3.1. Factori de risc în timpul exploatarii

3.1.1 Acţiuni greşite

- folosirea greşită sau nefolosirea mijloacelor şi echipamentului destinate operatiunilor specifice
- folosirea terenului in orice alte scopuri decat meciurile oficiale – risc suprasolicitare si degradare
- lipsa comunicarii programului de folosire a terenului la inceputul perioadei de exploatare si apoi corelarea premanenta dintre beneficiar si prestatorul de servcii, in asa fel incat acesta din urma sa poata prevedea calendarul operatiunilor de mentenanta – risc de suprapunere si insuficient timp alocat mentenantei
- ocuparea suprafetei de joc in timpul destinat operatiunilor de mentenante – risc de imposibilitate a efectuarii operatiunilor, respectiv de administrare a tratamentelor sau nutrientilor necesari pentru acel moment
- folosirea substantelor necesare cu termenul de valabilitate expirat sau in dozaj necorespunzator – risc fitotoxicitate
- folosirea substantelor necesare in perioade necorespunzatoare – risc fitotoxicitate
- folosirea masinilor de tuns cu cutitele de taiere neascutite – risc ruprerea firului de iarba, existand riscul expunerii la boli si daunatori
- udarea excesiva sau insuficienta – risc innecare, respectiv deshidratare
- administrarea de fertilizant excesiv sau insuficient – risc fitotoxicitate, respectiv malnutritie

3.1.2 Neglijări de operatii:

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR/
Compania Naţi stiţii - S.A.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 157946
Ziua 08 Luna 11 Anul 2017
Anexe

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 17425 din 07.11.2017

privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei **„Complex sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.34, Mun. Craiova, Jud. Dolj”**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 112 din 18.05.2015, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA şi Antreprenor: Asocierea S.C. CON-A S.R.L. & S.C. ACI-CLUJ S.A. & S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DOCO si TIGANAS, birou de proiectare S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiţiei se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: Bd-ul Stirbei Voda, nr.38, Mun. Craiova, Jud. Dolj, fost Bd. Stirbei Voda nr.34
- număr cadastral/număr topografic: nr.226901
- număr carte funciară: nr.226901

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiilor de construire nr.1003 din 24.08.2015 si nr.1255 din 25.11.2016, eliberate de Primaria Municipiului Craiova.

3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea in perioada 23.10.2017-07.11.2017 fiind formată din:

Preşedinte:	Adrian CEFALAN	-Director Directia Investitii - C.N.I.-S.A.
Membri:	Gabriel DIACONU	-Inspector tehnic-D.S.-C.N.I- S.A.
	Alexandru Soare	-Sef Serviciu Dezvoltare Infrastructura- MDRAPFE
	Claudia CURIGAN	-Maior I.S.U. - OLTENIA, JUD. DOLJ
	Cristian Galea	-Director Executiv-Directia Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
	Costache Victor	-Inspector Serviciu Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
	Gioada Mihai	-Inginer- Inspectoratul Judetean In C-tii Dolj
	Dan Nita	-Inspector D.U.A.T. Craiova
	Marius Caruntu	-Inginer constructor -D.S. - C.N.I S.A.
Secretar:	Dorin SIMA	-Diriginte de şantier S.C CONFIRM CONSTRUCTII S.R.L.

4. Au mai fost prezenţi: (nume şi prenume, calitatea, semnătura)

Florin DICO	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Alexandrina KISS	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Cristian MANITIU	-Ing. S.C. CON-A S.R.L.
Cornel FILIP	-Ing. S.C. ACI-CLUJ S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Dorin SIMA - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;3.1;5.3;6;8.2 Autorizaţie nr. 00015753.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul din octombrie 2017 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale şi a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuţiei lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect şi a celor din autorizaţia de construire.

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- Au fost realizate lucrarile de fundare pe piloti forati precum si elementele de suprastructura ale constructiei care asigura integritatea constructiva a acesteia. Elementele structurale precum si cele arhitecturale si de instalatii sunt finalizate si in concordanta cu prevederile proiectului. S-au efectuat dotarile stadionului cu echipamentele prevazute in proiect astfel incat acesta sa functioneze optim si sa raspunda cerintelor institutiilor acreditate in domeniul de activitate a acestuia. Amenajarile exterioare sunt realizate in totalitate si respecta cerintele normativelor privind fluxurile de intrare si iesire ale complexului sportiv precum si capacitatea de parcare a mijloacelor de transport pentru vizitatori/spectatori.

Suprafata desfasuarata-54.159,96 mp;
Suprafata construita -27.001,42 mp;
Locuri in tribuna- 30.983 buc.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este 239.731.352,83 **lei cu TVA** , 200.192.403,35 lei fara TVA, din care valoarea C+I 142.088.913,87 lei fara TVA.

6.6. Perioada de garanţie 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

[X] admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor
[ ] respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizaţia de construire, cu documentaţia tehnica de execuţie si dispozitiile de santier asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.
Referatele pe specialitati intocmite de proeictanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.
Antreprenorul a predat catre investitor cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A , documentatia privind executia cap.B.,documentatia privind receptie cap.C si documentatia privind exploatarea,intretinerea,repararea,urmarirea comportarii in timp si postutilizarea constructiei cap D.

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:
- Urmărirea comportării în timp a construcţiei conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligaţiilor şi răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Completarea de către proprietar a cărţii tehnice : Capitolul D - *Documentaţia privind exploatarea, repararea, întreţinerea si urmărirea comportării in timp* şi *Jurnalul evenimentelor - la receptia finala*;
- Intervenţiile pentru reparaţii şi întreţinere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliţă facultativă de asigurare pentru incendii şi alte calamităţi, suma asigurată fiind proporţională cu valoarea obiectivului de investiţii recepţionat.

10. Prezentul proces-verbal, conţinând 4 file şi 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 07.11.2017, în 8 exemplare.
11. Alte menţiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepţie

Preşedinte:

Adrian CEFALAN .....

Membri:

Gabriel DIACONU .....

Alexandru Soare .....

Claudia CURIGAN .....

Cristian Galea .....

Costache Victor

Gioada Mihai

Dan Nita

Marius Caruntu

Secretar:

Dorin SIMA

NICIPIULUI CRAIOVA
Construcţii, Obţinere Avize, Taxe
Prezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MA CONSTANTIN DORIN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00015753
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3; 3.1; 5.3; 6; 8.2

Alţi participanţi:

Proiectant:

Florin DICO ..

Alexandrina KISS ..

Executant:

Cristian MANITIU ...

Cornel FILIP .....