

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.149846/2019, raportul nr.154445/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.155050/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii locuinței nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale, art.108, 354, 355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.36/2019 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Craiova, în anul 2019;

În temeiul art.129, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7, lit.q, art.139, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10, compusă dintr-o cameră și dependințe cu suprafață utilă de 38.71 mp., construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Roșca Robert Cătălin.

Art.2. Se stabilește chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 în cuantum de 130.13 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 122.86 lei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe și Roșca Robert Cătălin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.149846/02.09.2019

**Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

**Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova

Prin H.C.L. nr.36/28.02.2019 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ce rămân vacante pe perioada exploatării în municipiul Craiova, în anul 2019.

La nivelul lunii iulie 2019, din fondul ANL închiriat la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, prin evacuarea fostului chiriaș rău platnic.

Potrivit prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**PT. DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 154445/09.09.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, devenite vacante
pe perioada exploataării,
situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10

La nivelul Municipiului Craiova, autoritatea publică locală administrează un număr de 387 unități locative construite în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințe care sunt destinate închirierii tinerilor și care potrivit art.8 alin.2 din actul normativ precitat fac obiectul proprietății private a statului.

Fondul de locuințe constituit în condițiile mai sus arătate a fost epuizat în perioada 2003-2009 prin repartizarea acestora persoanelor care au formulat cereri și au îndeplinit condițiile de acces prevăzute de art.14 alin.7 și 8 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile actuale, din fondul de locuințe existent, a devenit disponibilă prin punerea în executare a unei sentințe judecătorești definitive, o unitate locativă situată Bd. Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10, având în compunere o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 38.71 mp.

Potrivit alin.9 al art.15 din H.G. nr.962/2001, locuințele rămase vacante pe perioada exploataării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrat cereri de locuințe în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută prin aplicarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile art.14, alin.7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001;

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților

care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, *ținând seama de folosirea spațiului locativ existent*, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, se impune stabilirea unei ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere. În acest sens, ținând cont și de prevederile alin.1 al art.15 din H.G. nr. 962/2001 potrivit cărora analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, *prin hotărârea nr.36/28.02.2019, Consiliul Local al municipiului Craiova a aprobat "lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova, în anul 2019"*.

Dispozițiile art.15 alin.6 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevăzute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Craiova;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

Ținând cont de faptul că repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm situația propunerilor de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular/N umar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces			Obs.
				Varst a	Nedeținerea unei locuințe în proprietate	Loc de munca	
1	Tunaru	3	-	-	-	-	Soluționat

	Maria						HCL 184/2019
2	Chilafu Alin Ionuț	7	-	-	-	-	Soluționat HCL 184/2019
3	Cirliș Catalina Dana	3	-	-	-	-	Soluționat HCL 269/2019
4	Petrescu Florina Cecilia	2	-	-	-	-	Soluționat HCL 269/2019
5	Udrea Elena Pastita	3	-	-	-	-	Depășire vârstă 38 ani
6	Dudea Gabriela	4	-	-	-	-	Soluționat HCL 269/2019
7	Rosca Robert Catalin	3	Cererea nr.135234/01.08.2019 – (1 cam) Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10	34 ani (10.01.1985)	Incheiere de autentificare nr.3656/01.08.2019 \emisă de B.I.N. Diaconu Cristian, certificate fiscale nr.586866/01.08.2019 si nr. 586871/01.08.2019 emise de P.M.C. – D.I.T.	Craiova - UM01043 Adeverinta nr. F1-209/01.08.2019, contract de munca nr.171/A14100/26.01.2018	In data de 29.05.2019 prin cererea 97718 s-a solicitat amânarea repartizării

Situația solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.36/28.02.2019 este următoarea:

- solicitanții înscriși la numerele de ordine 1, 2, 3, 4, 6, 9, 11 și 14 au fost soluționați prin HCL nr. 184/2019 și HCL nr. 269/2019.
- solicitantul înscris la numărul de ordine 5 a depășit vârsta de 38 de ani;
- solicitantul înscris la numărul de ordine 7 a optat pentru amânarea repartizării în cadrul propunerile făcute în luna iunie 2019 și devine eligibil în ordinea de prioritate;
- solicitanții înscriși la numerele de ordine 10, 12 și 13 au optat pentru amânarea repartizării până la eliberarea unui apartament sau și pentru o garsonieră pe Str. Potelu (10);

Astfel, propunerea de repartizare vizează primul titular care în 29.05.2019 prin cererea nr. 97718 a formulat solicitare de amânare a repartizării, iar prin cererea nr. 135234/01.08.2019 formulează optiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive, preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.36/28.02.2019 de la numărul de ordine 7 (Roșca Robert Cătălin). Facem precizarea ca data la care se raporteaza indeplinirea conditiilor referitoare la varsta solicitantilor de locuinte este data emiterii repartitiei.

Conform art.8 alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, așa cum a fost modificat prin Legea nr.221/2015 si art.15 alin.13 din H.G. nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, contractele de închiriere initiale se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței si vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei in functie de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere precum si de rata anuala a inflatiei. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de cate un 1 an.

În conformitate cu prevederile art.I pct.24 alin.(23), alin.(24) din H.G. nr.251/2016, chiria aferenta locuintelor ANL, se stabilește anual, în baza valorii de înlocuire stabilită prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru anul în curs și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investitiei în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, iar pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani se adaugă și o cota de maxim 0,5% ce reprezintă cota autorității publice; valoarea chiriei

lunare se stabilește prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare în funcție de rangul localității, anul finalizării construcției și venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Chiria se va revizui la împlinirea de către titularul contractului de închiriere, a vârstei de 35 de ani, luând în calcul cota aplicabilă la valoarea de înlocuire a construcției, stabilită anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova (cota autorității publice locale este de 0,1% potrivit H.C.L. nr.37/28.02.2019).

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienților de ponderare.

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale din 09.08.2019, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, Hotărarii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.472/2018 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Craiova, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.36/2019 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2019, Anexei la Legea locuinței nr.114/1996, republicata, referitoare la exigentele minimale și a art.108, art.136, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a locuinței pentru tineri situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10, compuse dintr-o cameră și dependințe cu suprafață utilă de 38.71 mp, construită prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Domnul Roșca Robert Cătălin;

2. Stabilirea chiriei lunare în cuantum de 130.13 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 122.86 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele identificate la punctul 1 din prezentul raport.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Viză control financiar preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 155050/ 10.09.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 149846/02.09.2019 a Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 154445/09.09.2019 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 34/2016 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova;
- HCL nr. 36/2019 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2019;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, devenite vacante pe perioada exploatării, situata în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.10

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din _____.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în
deținută de locatarul _____

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul chiriei	Valoare
0	Suprafața utilă a locuinței (mp)	38.71
1	Suprafața construit-desfășurată corespunzătoare suprafeței utile din contract (mp) *	50.32
2	Preț (Valoarea de înlocuire a construcției**) (lei/mp)	1757.88
3	Valoarea de înlocuire a construcției (Euro) $3=1*2$	88461.80
4	Amortizare (recuperarea investiției) $4=3: 60$ ani	1474.36
4b	Cota lunară de amortizare $4b=4/12$	122.86
5	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale și administrare $5 = 3 * 0.80\%$	707.69
6	Cotă autorități publice (%)	0.00
7	Valoare cotă autorități publice (Euro) $7 = 3 * 6$	0.00
8	Chirie netă anuală $8 = 4 + 5 + 7$	2182.06
8a	Chirie netă anuală $8 = 4 + 5 + 7$ actualizată cu coef. inflației 2017 - 101.34%, 2018 - 102.57%)	2268.13
9	Chirie lunară fără ponderare (rang loc., an recepție, venituri) $9 = 8a / 12$	189.01
10	Valoare chirie după ponderare rang localități (0.90) *** (Euro) $11 = 10 * 0.90$	170.11
	Anul recepției la terminarea lucrărilor	2004
	Coeficient ponderare – funcție de anul recepției la term. lucrărilor ****	85
11	Valoare chirie după ponderare – funcție de anul recepției la term. lucrărilor $11 = 10 * 85$	144.59
11a	Veniturile nete obținute/membru familie în perioada de referință pentru calculul chiriei*****	15852.33
11b	Nivelul reducerii corespunzător veniturilor raportate la venitul corespunzător salariului minim pe economie realizat în perioada de referință (%)	10.00
12	Valoare chirie după ponderare venituri	130.13
13	Limita de plafonare a chiriei raportată la nivelul veniturilor (%)	20.00
14	Media lunară a veniturilor nete obținute/membru familie în perioada de referință pentru calculul chiriei $14=11a/12$	1321.03
15	Limita de plafonare a chiriei raportată la nivelul veniturilor (lei) $15=14*(13/100)$	264.21
16	Chiria lunară (lei)	130.13
17	Recuperarea investiției (lei)	122.86

* - Suprafața construită pe locuință este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței

** - valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior (față de anul de referință) de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior (față de anul de referință) în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

*** - coeficientul de ponderare pe rang este cuprins între 0,60 și 1,00, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare; Municipiul Craiova fiind municipiu de rang I, se aplică coeficientul 0,90;

**** - coeficientul de ponderare în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință se stabilește astfel: Până la finalul anului 2004 - 0,85, între anul 2005 și anul 2010 - 0,90, între anul 2011 și anul 2015 - 0,95, începând cu anul 2016 - 1,00.

***** - perioada de referință pentru calculul chiriei este Iulie 2018 – Iunie 2019. Venitul net corespunzător salariului minim brut pe țară garantat în plată în această perioadă este: Iulie 2018 – Dec 2018: 1162(1900) lei/lună, Ian 2019 – Iun 2019: 1263(2080) lei/lună.. Total 14550 lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
UNGUREANU ȘI VOICAN

Craiova, Str. General Magheru, Nr 81, CIF RO 31595219, e-mail: gheorgheungureanu54@yahoo.com, Tel: 0745 183 85
Operator de date cu caracter personal nr. 771/16.01.2014

Dos. de exec. Nr.51/E/2019

PROCES VERBAL
Emis in data de 24.07.2019

Subsemnatul, UNGUREANU GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscripția Judecatoriei Craiova, cu sediul in Craiova, str. Gen. Magheru, nr.81, jud. Dolj.
Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii Primaria Municipiului Craiova si Consiliul Local al Munic. Craiova, cu sediul in Craiova, str. AI Cuza, nr. 7, jud. Dolj, impotriva debitorilor: SAIN OLGA EMANUELA, SAIN LIVIU ROBERT si SAIN PATRIK IULIAN, toti cu domiciliul in Craiova, E jud. Dolj, in baza Titlului executoriu Sentinta Civila nr. 1225 / 2017, a Judecatoriei Craiova, prin care solicita evacuarea acestora din imobilul situat in Craiova, B.dul Oltenia, Bl. T2, sc.2, ap.10, jud. Dolj, cererea fiind incuviintata prin INCHEIEREA nr. 5155/05.06.2019, a Judecatoriei Craiova,
Azi, data de mai sus, ora 10.00, impreuna cu Boicea Magda, imputernicita din partea creditorilor, m-am deplasat la adresa mai sus mentionata unde am constatat urmatoarele:
In apartamentul nr. 6 am gasit pe debitoarea Sain Olga Emanuela, pe care, in conf. cu prevederile art. 898 din CpC. am somat-o sa paraseasca apartamentul in care locuieste fara nici un titlu legal, impreuna cu toate persoanele care mai locuiesc cu ea. Aceasta declara verbal ca intelege sa respecte hotararea instantei si preda de buna voie apartamentul din care anterior si-a ridicat toate bunurile. In acest sens, debitoarea imi preda un/doua randuri de chei de la usa de intrare in apartament.
Conform art. 898 din CpC am predat imputernicitei din partea creditorilor- Boicea Magda, apartamentul nr.10, bl. T2, sc.2, B.dul Oltenia, Craiova, jud. Dolj, fara ca in acesta sa mai existe vreun bun al debitorilor sau altor persoane.
Cheltuielile de executare in suma de 2100 lei, reprezentand onorariu executor, cad in sarcina debitorilor conf. art. 670, din Codul de Procedura Civila.
Persoanele prezente nu au de facut obiectiuni cu privire la modul in care s-a facut predarea primirea apartamentului sau cu cele mentionate in procesul verbal.
Pentru care am incheiat prezentul p-v in trei exemplare, unul pentru creditori, unul pt. debitori si unul pt. dosarul de executare.

Executor jud
Ungureanu Gheorghe



Pt Creditoare
Boicea Magda

P Debitori
Sain Olga Emanuela

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon și

b) **SAIN OLGA EMANUELA** posesor
cu domiciliul în S t
al B.I./C.I. seria -, în calitate de locatar(chirias) în baza Legii nr. 152/1998, Legii
nr. 962/2001, H.G. nr. 60/2004, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr.
241/2001 și a repartiției nr. 238846 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, încheiază locatarului **SAIN OLGA EMANUELA** locuința situată în Craiova, strada Bd
sc. 2, ap. 10.

Suprafața locuibilă ce se închiriaza este de 22,90 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1
la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie
prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și
locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

[Signature]

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 147.695 lei, conform Anexei 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de _____ când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 29.12.2004, până la 29.12.2007.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.
- e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de ~~de~~gradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată sau instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept unul din acestea;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept asociației de locatari;

Locatarul nu și-a achitat obligațiile de plată a chiriei cel puțin 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

b) cererea locatorului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 3 luni.

Art. 10. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din Legea nr. 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducătorul autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

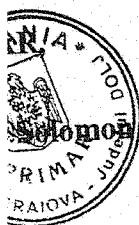
Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,



SECRETAR,

Cons.jr. Nicoleta Miulescu

IN

EA

1,

oina

Viza

cu legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 238985 din data 29.12.2004

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA,

apartamentul 10,

electrică e), construite din materiale inferioare f)

cornul, scara 2, etajul a),
canalizare d), inst.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,43	Da	
2.	Camera de zi	22,90	Da	
3.	Bucătărie	5,38	Da	
4.	Dormitor	-	-	
5.	Baie	5,10	Da	
6.	Balcon+Logie	3,00	Da	
7.	Debara	-	-	
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Sain Olga Emanuela	Titular	1975	Filarmonica		5616692
2.	Sain Liviu Robert	Sot	1976			
3.	Sain Patrik Iulian	Fiu	1999			
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR,

LOCATAR,

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în s
Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar
magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soa

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	22.90	B	2000	45800
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	14.91		800	11928
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivă, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3.00		450	1350
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				59078
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				59078
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				59078
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				59078
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	59078	x	2,5	147695
III	Chirie stabilită				147.695 lei

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 238985 din data 29.12.2004

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

municipiul CRAIOVA, _

, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 238985 din 29.12.2004, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **locator** prin reprezentantul său Primar Ec. Antonie Solomon și SAIN OLGA EMANUELA în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, mocheta, gresie, faianta, etc.) _____ stare bună _____
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare bună _____
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare bună _____
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare bună _____
 - e. – instalația sanitară (baie, cada, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc) _____ stare bună _____
 - f. – alte neprevăzute mai sus _____

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

HOTĂRÂREA NR.36

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 24185/2019, rapoartele nr.29461/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.29542/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2019 și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.14 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5, alin.7, alin.8 lit.a), b), d), e), art.15 alin.1, alin.2, alin.3 și alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit. a pct.17, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova, în anul 2019, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât şi pe pagina de internet a instituţiei.
- Art.3.** Contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţele pentru tineri destinate închirierii, precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor vor fi adresate Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afişare. Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condiţiile legii.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
-

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,

N

R,
ESCU

Anexa la Hotărârea nr.36/2019

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2019

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
1	TUNARU MARIA	95.00
2	CHILAFU ALIN IONUT	95.00
3	CIRLIG CATALINA DANA	89.00
4	PETRESCU FLORINA CECILIA	88.00
5	UDREA ELENA PASTITA	87.00
6	DUDEA GABRIELA	87.00
7	ROSCA ROBERT CATALIN	86.00
8	MURESANU VICTOR MARIAN	82.00
9	PERCIU ANCA	80.00
10	MAZILU MARIUS	79.00
11	SASU FLORENTINA LUCICA	79.00
12	PAUN MARINA STEFANIA	77.00
13	SARARU CRISTINA ELENA	76.00
14	PETRICI DANIELA NICOLETA	73.00
15	ANTONIE DANIELA	72.00
16	SARARU CLAUDIA	71.00
17	LITCANU LUCICA	67.00
18	PACHIA ALINA MADALINA	66.00
19	SANDU FLORIAN EUGEN	65.00
20	BRANISTEANU ILEANA DANIELA	63.00
21	MUSUROI OANA ADINA	62.00
22	KAMAL OANA MARIA	61.00
23	GRECU ILEANA	60.00
24	BURTEA FLORENTINA EMILIA	58.00
25	TUDORA ANA MARIA	58.00
26	TANASIE MARIANA RAMONA	57.00
27	NICU VIOLETA CAMELIA	56.00
28	DOANA ILIE EDUARD	56.00
29	CIUREA IULIANA FLORENTINA	55.00
30	BUSTEAN DANUT	55.00
31	NEAGOE CLAUDIU IONUT	55.00
32	GHEORGHE RAZVAN	54.00
33	VASII FLORIN CRISTIAN	54.00
34	STANESCU LIDIA VASILICA	54.00
35	MARCU ELISABETA GIORGIANA	53.00
36	BOZGAN PETRISOR EMIL	53.00
37	FUGARU FLORIN OVIDIU	52.00
38	VOICU ADRIAN DARIUS MARINEL	51.00
39	GHEORGHE ROBERT MARIAN	50.00
40	DUTA STELIAN STEFAN	50.00
41	FOTA MARIUS CATALIN	50.00
42	GORGAN ANEL MIHAELA	49.00

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
43	NICOLA FLORINEL COSMIN	49.00
44	IORDACHE COSTINEL MARIAN	48.00
45	DINCA IONUT ALEXANDRU	48.00
46	STOIU BOGDAN IONUT	48.00
47	STAN CONSTANTIN SORIN	47.00
48	RADULESCU ANDREI GABRIEL	47.00
49	DEACONU MARIUS LAURENTIU	46.00
50	RADULESCU VLAD CONSTANTIN	46.00
51	UNGUREANU FLORIN	46.00
52	OZUNU GABRIEL BOGDAN	46.00
53	COSTACHE ROXANA GABRIELA	46.00
54	TUDOR ALIN DUMITRU	45.00
55	DEACONU JEAN IONUT	44.00
56	MITRACHE HARI COSMIN	43.00
57	VADUVA FLORIN CATALIN	43.00
58	GLODEANU ALIN CONSTANTIN	41.00
59	COSERAN NICOLETA DANA	39.00
60	MARCULESCU LUMINITA DANIELA	38.00
61	COLCEA GIGI MARIUS	31.00

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Adrian COSMAN

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.184

privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, situate în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1 B, bl.T2, sc.4, ap.3 și str.Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.8

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.65712/2019, rapoartele nr.67883/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.69501/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, situate în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1 B, bl.T2, sc.4, ap.3 și str.Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.8 și rapoartele nr.116/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.118/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.120/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.122/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.124/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Legii locuinței nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.53/2018 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Craiova, în anul 2018;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către persoanele prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește chiria lunară pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere a locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA



CONTRASEMNEAZĂ,

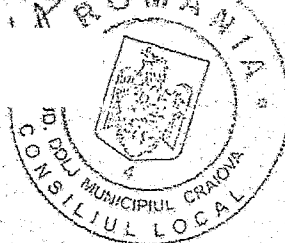
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

repartizare a 2 locuințe pentru tineri destinate închirierii,
construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională
pentru Locuințe

1.	TUNARU MARIA	Bd. 1 Nr. camere: 2 Suprafata construită: 76.46 mp
2	CHILAFU ALIN IONUT	Strada Poteli 164 B1 D1 ca 1 an 8 Nr. camere: 2 Suprafata construită: 79.97 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA



Anexa 2 la Hotărârea nr.184/2019

Cuantumul chiriilor lunare și al sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, valabile pentru anul 2019, aferente celor 2 locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, propuse spre repartizare

Nr. ord HCL	Nume și prenume chiriaș	Adresa locuinței					CHIRIE - lei -	Recup. Inv. - lei -
		Str/Bd	Nr	Bl	Sc	A p		
1	TUNARU MARIA							
2	CHILAFU ALIN IONUT							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA



HOTĂRÂREA NR.269

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102926/2019, rapoartele nr.106336/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.107551/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Legii locuinței nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minime;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.36/2019 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Craiova, în anul 2019;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a șase locuințe pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către persoanele prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește chiria lunară pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

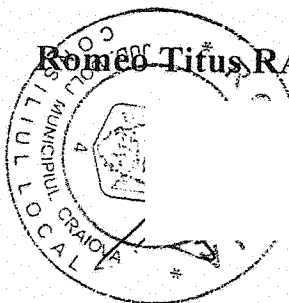
Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere a locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Boicea
12.07.2019

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciu Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații Proprietari și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Tifus RADU

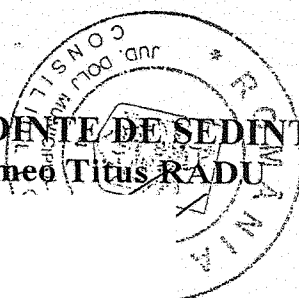


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Repartizare a 6 locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe

1.	Cîrlig Cătălina Dana	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 7 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 56.58 mp
2	Petrescu Florina Cecilia	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 8 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 54.23 mp
3	Dudea Gabriela	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 12 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 48.36 mp
4	Perciu Ancă	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 1, Ap. 12 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 49.21 mp
5	Sasu Florentina Lucica	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 9 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 51.40 mp
6	Petrică Daniela Nicoleta	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 5, Ap. 2 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 48.89 mp

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Romeo Titus RADU



Anexa 2 la Hotărârea nr.269/2019

Cuquantumul chiriilor lunare și al sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, valabile pentru anul 2019, aferente celor 6 locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, propuse spre repartizare

Nr. ord HCL	Nume și prenume chiriaș	Adresa locuinței					CHIRIE - lei -	Recup. Inv. - lei -
		Str/Bd	Nr	Bl	Sc	Ap		
1	Cîrlig Cătălina Dana	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00
2	Petrescu Florina Cecilia	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00
3	Dudea Gabriela	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00
4	Perciu Anca	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00
5	Sasu Florentina Lucica	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00
6	Petrică Daniela Nicoleta	Bd. 1 Decembrie 1918	152	20	1	2	100.00	100.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pomea Titus RADU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-1		
Nr.	277/18	
Ziua	Luna	Anul 2019
29	05	9
Anexe		

se grupează
03/05/19
SAC 488

→ Asoc. Prop

Domnule Primar

Subsemnatul Dozsa Robert Catalin ca domiciliat în localitatea Craiova - scara 1 apartament 4, va aduc la cunoștință că va dorește repartizarea locuințelor propuse în luna mai 2019 și solicit menținerea în listă până la eliberarea altei locuințe.

29 05 2019.

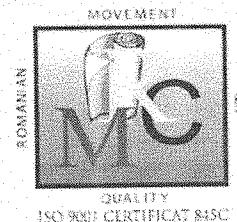
Dozsa Robert
03/05/19

Domnului primar al Municipiului Craiova.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
133053/29.07.2019

Către,
Roșca Robert Cătălin

Prin prezenta, vă facem cunoscut că 1 locuința pentru tineri destinată închirierii, compusă din 1 cameră și dependințe, situată în Craiova, a devenit disponibilă în vederea repartizării, ca urmare a evacuării fostilor chiriași.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasăm următorul în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. 36/2019, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I. Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

PT DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

PT ȘEF SERVICIU,
Sorin Găvruta

ÎNTOCMIT,
Insp. Mașda Boicea

Am primit un exemplar

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 216/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-3

Nr. 35254

Ziua 07 Luna 08 Anul 2019

Anexe

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____

01/1081 2019

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE ANGAJARE
NR. 171/ A 14100 din 26.01.2018

A. Părțile contractului

Angajatorul – MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin U.M.01043 cu sediul în Craiova telefon 0251425094, reprezentată legal prin **Lt.col. Dinuță Eduard-Constantin** în calitate de comandant al U.M.01043 și domnul **Roșca Florea Robert-Cătălin**, domiciliat în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCJEP Dolj la data _____ în calitate de gradat profesionist, am încheiat prezentul contract de angajare în următoarele condiții asupra cărora am convenit:

B. Obiectul contractului:

Îndeplinirea atribuțiilor funcționale ale postului încadrat și salarizarea corespunzătoare acestuia.

C. Durata contractului:

Determinată, de 36 luni, pe perioada cuprinsă între data de **18.06.2018** și data de **17.06.2021**

D. Locul de muncă

1. Activitatea se desfășoară la: Bateria 3 artilerie antiaeriană
2. În lipsa unui loc de muncă fix gradatul profesionist va desfășura activitatea astfel: se stabilește prin act adițional la contractul de muncă.

E. Felul muncii:

Funcția : Servant (Conform Nomenclatorului)

F. Atribuțiile postului

Atribuțiile postului sunt prevăzute în fișa postului, anexă la contract.

G. Condiții de muncă

Activitatea prestată se desfășoară în *condiții speciale* de muncă, conform ordinului M.S.123/ 23.12. 2015, anexa nr 1 la H.G1294/ 2001, modificată și completată prin H.G. nr S-1019/2010, capitolul II, punctul 10.

H. Durata timpului de muncă :

Durata timpului de lucru este de 8 ore/zi/ și 40 ore/săptămână.

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează:

8 ore zi.

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile Regulamentului de Ordine Interioara.

I. Concediul

Durata concediului anual de odihnă este de 38 zile, și se va modifica potrivit reglementărilor în vigoare.

J. Salarizare

1.Solda funcției de bază curentă _____ stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri :

1. radiații - conform prevederilor Legii nr. 153/2017.

b) indemnizații -

3. Data la care se plătește salariul este 15 ale lunii.

K. Drepturile și obligațiile părților privind securitatea și sănătatea în muncă:

- a) echipament individual de protecție -;
- b) echipament individual de lucru -;
- c) materiale igienico-sanitare -;
- d) alimentație de protecție -;
- e) alte drepturi și obligații privind securitatea și sănătatea în muncă -.

L. Alte clauze:

- a) pe timpul derulării prezentului contract gradatul profesionist se obligă să participe la misiuni internaționale, în funcție de nevoile Ministerului Apărării Naționale;
- b) alte clauze.....

M. Drepturile și obligațiile generale ale părților:

1. Gradatul profesionist are, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
- b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
- c) dreptul la concediu de odihnă anual;
- d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;
- e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;
- f) dreptul la formare profesională: în condițiile actelor adiționale.

2. Gradatului profesionist îi revin, în principal, următoarele obligații:

- a) obligația de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;
- b) obligația de a respecta disciplina militară;
- c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
- d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
- e) obligația de a proteja informațiile clasificate;

3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul de a da dispoziții cu caracter obligatoriu pentru gradatul profesionist, sub rezerva legalității lor;
- b) dreptul de a exercita controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c) dreptul de a constata săvârșirea abaterilor disciplinare și de a aplica sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii și Regulamentului disciplinei militare.

4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:

- a) obligația de a acorda gradatului profesionist toate drepturile ce decurg din contractul de angajare și din actele normative în vigoare;
- b) obligația de a asigura permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;
- c) obligația de a informa gradatul profesionist asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;
- d) obligația de a elibera, la cerere, toate documentele care atestă calitatea de gradat profesionist a solicitantului;
- e) obligația de a asigura confidențialitatea datelor cu caracter personal.

PENTRU CONFORMITATE
SOF. 3000
PLT. AN
VIORIC

N. Dispoziții finale:

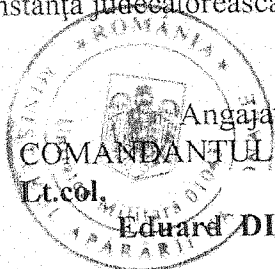
Prevederile prezentului contract de angajare se completează cu dispozițiile Legii nr. 384/ 2006 privind statutul soldaților și gradaților profesioniști, modificată și completată prin Legea nr. 51/2010, Legea 23/2012 și ale ordinelor ministrului apărării naționale în vigoare.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului de angajare impune încheierea unui act adițional la contractul de angajare, conform dispozițiilor legale.

Prezentul contract de angajare s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

O. Conflicte:

Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract de angajare se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanța judecătorească competentă, potrivit legii.



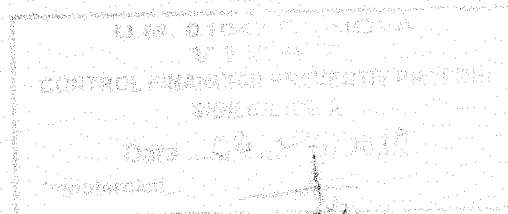
Angajator
COMANDANTUL U.M. 01043 CRAIOVA
Lt.col.
Eduard DINUȚA

Gradat profesionist

Cap.III
Roșca Florea Robert-Cătălin

ANIE FANCIAN
Consilier juridic:

Contabil șef:



Am primit un exemplar 2018

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 01043

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Din 01.08.2019

Nr. F1 -209

Craiova

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că Dl. Roșca Robert Cătălin, CNP _____ este salariatul unității noastre, cu contract de muncă pe perioadă determinată iar veniturile nete realizate în ultimele 12 luni au fost după cum urmează :

în luna Iulie 2018 =

în luna August 2018

în luna Septembrie :

în luna Octombrie 2

în luna Noiembrie 2

în luna Decembrie :

în luna Ianuarie 2019

în luna Februarie 2019

în luna Martie 2019

în luna Aprilie 2019

în luna Mai 2019 =

în luna Iunie 2019 =

Menționăm că domnul Dl. Roșca Robert Cătălin, își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, nu beneficiază de bonuri/tichete de masă, iar, atunci când nu beneficiază de alimente, primește valoarea financiară neimpozabilă a normei de hrană la care are dreptul conform art. 4 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 26 din 22 iulie 1994 *privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională*, în sumă de 34 lei/zi

I s-a eliberat prezenta adeverinta fiindu-i necesara la Primaria Municipiului Craiova .

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01043

Locotenent colonel



CONTABIL ȘEF

26

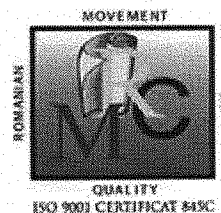


ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 586866 / data eliberării: 01.08.2019

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii d-lui ROSCA ROBERT CATALIN nr. 586865 din 01.08.2019 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada , CIF: , având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 29409679, se atestă următoarele:
ROSCA ROBERT CATALIN CNP , domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc inclusiv , Serie sasiu W0L0JBF19X1141924, serie motor: 20H71718,
marca: OPEL J96 BB11 VECTRA-B, nr. înmatriculare: DJ98RBI, capacitate cilindrică 1598 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA ANL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**
Intocmit

STANUSI EUGENIA ANDREEA



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate folosită din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

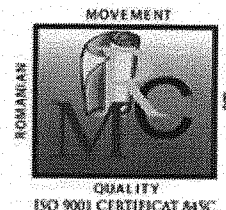


ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 586871 / data eliberării: 01.08.2019

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii domnii ROSCA SIMONA GABRIELA nr. 586871 din 01.08.2019 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada
CIF: , având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul
compartimentului de specialitate administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 34658439. se atestă următoarele:
ROSCA SIMONA GABRIELA CNI domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA
1, ap. 2^a figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:
- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA ANL

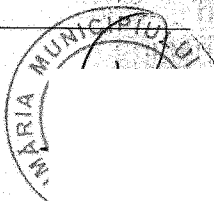
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,
Intocmit
STANUSI EUGENIA ANDREEA**



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ROȘCA ROBERT-CĂTĂLIN** cu domiciliul în mun. Craiova, : jud. Dolj, posesor al
CI seria eliberată de către SPCJEP Dolj, cnp

și **ROȘCA SIMONA-GABRIELA**, cu domiciliul în mun. jud. Dolj, posesoare a
CI seria C eliberată de către SPCLEP Craiova, cnp

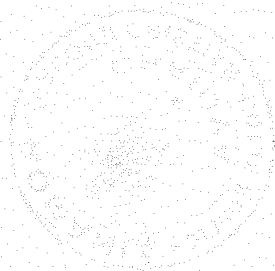
2850811160044, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, următoarele:

Nu deținem, nu am deținut o locuință în proprietate și/sau nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova sau a unității în care desfășurăm activitatea în Municipiului Craiova.

Prezenta declarație este necesară la Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Diaconu Cristian cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții, astăzi **01 august 2019**.

**DECLARANȚI,
ROȘCA ROBERT-CĂTĂLIN
ROȘCA SIMONA-GABRIELA**



OMI. MIUNTEANU VICENTIU ADRIAN.

LOCALITATEA VALCEA MARE

JUDETUL VALCEA

NR. 4 / 30.07.2019

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca d-na ROJCA SIMONA - GABRIELA

domiciliata in MUN. CRAIOVA str. _____

judetul DOLJ _____ este incadrata in
firma noastra cu punct de lucru in Municipiul Craiova, str. gen Stefan

Falcoianu, nr 1, jud. Dolj, contract de munca pe perioada nedeterminata de la
data de 25.04.2019, in functia de ASIST. MED. DENTARA cu un salariu brut de
2350/2080 lei si un salariu net pe ultimele 12 luni:

NR. CRT.	LUNA	SALARIUL NET
1	APRILIE 2019	
2	MAI 2019	
3	IUNIIE 2019	
4	IULIE 2019	

S-a eliberat prezenta pentru a-l servi la _____

ADMINISTRATOR,

Conform cu originalul

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern/contractului colectiv de muncă aplicabil.

2. O fracțiune de normă de ore/zi, ore/săptămână.....;

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează: (ore zi/ore noapte) .

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern/contractului colectiv de muncă aplicabil.

c) Nu se vor efectua ore suplimentare, cu excepția cazurilor de forță majoră sau pentru alte lucrări urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau înlăturării consecințelor acestora.

CAPITOLUL I: Concediul

Durata concediului anual de odihnă este de zile lucrătoare, în raport cu durata muncii (normă întreagă, fracțiune de normă) .

De asemenea, beneficiază de un concediu suplimentar de

CAPITOLUL J: Salarizare

1. Salariul de bază lunar brut

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri ... ;

b) indemnizații ... ;

b¹) prestații suplimentare în bani;

b²) modalitatea prestațiilor suplimentare în natură;

c) alte adaosuri

3. Orele suplimentare prestate în afara programului normal de lucru sau în zilele în care nu se lucrează ori în zilele de sărbători legale se compensează cu ore libere plătite sau se plătesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii.

4. Data/datele la care se plătește salariul este/sunt *la sfârșitul lunii*

CAPITOLUL K: Drepturi specifice legate de sănătatea și securitatea în muncă

a) echipament individual de protecție ... ;

b) echipament individual de lucru ... ;

c) materiale igienico-sanitare ... ;

d) alimentație de protecție ... ;

e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă ...

CAPITOLUL L: Alte clauze

a) perioada de probă este de zile calendaristice; *20*

b) perioada de preaviz în cazul concedierii este de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de muncă;

c) perioada de preaviz în cazul demisiei este de zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003, republicată, sau contractului colectiv de muncă aplicabil;

d) în cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiile prevăzute la art. 18 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă;

e) alte clauze.

CAPITOLUL M: Drepturi și obligații generale ale părților

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:

a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;



Conferm cu originalul

- b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
- c) dreptul la concediu de odihnă anual;
- d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;
- e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;
- f) dreptul la acces la formare profesională.

2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:

a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;

- b) obligația de a respecta disciplina muncii;
- c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
- d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
- e) obligația de a respecta secretul de serviciu.

3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;
- b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern.

d) să stabilească obiectivele de performanță individuală ale salariatului;

4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:

a) să înmâneze salariatului un exemplar din contractul individual de muncă, anterior începerii activității;

a¹) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;

b) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;

c) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;

d) să elibereze, la cerere, un document care să ateste calitatea de salariat a solicitantului, respectiv activitatea desfășurată de acesta, durata activității, salariul, vechimea în muncă, în meserie și specialitate;

e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

CAPITOLUL N: Dispoziții finale

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legea nr. 53/2003 - Codul muncii și ale contractului colectiv de muncă aplicabil încheiat la nivelul angajatorului/grupului de angajatori/ramurii/național, înregistrat sub nr. / la Inspectoratul teritorial de muncă a județului/municipiului /Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Angajator, 

Salariat,



Conform cu originalul P.P.

Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă sunt soluționate de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Subsemnatul/a, Ecaterina Grădinaru, declar că am primit astăzi, 24.04.2019, un exemplar original al Contractului individual de muncă încheiat și înregistrat în Registrul General de Evidență al Salariaților sub nr. din data de

Data 24.04.2019

Semnătura /



Preferu cu originalul



Not secret

Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială
 Agenția Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Dolj
 NR. 21847 / 10/10/2019

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul / doamna ROSCA SIMONA - CARMELITA,
CNP _____ locnicil / a in ORHOTOA,
S, este / a fost in plata cu indemnizatie pentru crestere copil / stimulent
de catre institutie in conformitate cu O.U.G. nr. 111/2010, aprobata prin legea nr. 132/2011, incepand cu data de
24.05.2019 pana la data de 06.07.2020.
Quantumul lunar al indemnizatiei a fost de:
650 lei pentru perioada 24.05.2019 - 01.08.2019, LA 25, IN RATA
- lei pentru perioada -;
- lei pentru perioada -;
Se elibereaza prezenta fiindu-i necesara la PRIMARIE.

Director Executive
Marius Simulescu

In
Anca

$$\begin{array}{r} 168 \cdot 05 \\ 650 \cdot 06 \\ \hline 818 \end{array}$$



Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Dolj
NR 21847 10/108/2019

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul / doamna ROSCA SIMONA - GABRIELA

CNP RE

ciliat / a in C

este / a fost in p...

de insertie in conformitate cu O.U.G. nr. 111/2010, aprobata prin legea nr. 132/2011, incepand cu data de 01.09.2017 pana la data de 23.08.2019

Quantumul lunar al indemnizatiei a fost de:

lei pentru perioada 01.09.2017 - 31.12.2017;

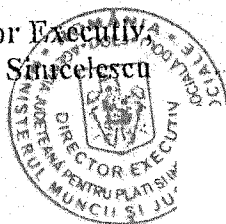
lei pentru perioada 01.01.2018 - 23.08.2019;

lei pentru perioada —;

Se elibereaza prezenta fiindu-i necesara la

PRIMAR

Director Executiv
Marius Simelescu



A

t,
seu