

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102102/2019, rapoartele nr.105370/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.105676/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004, având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2004 referitoare la aprobarea contractului de asociere între Municipiul Craiova și S.C. "PRO M și D" S.R.L.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Pro M și D S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.102102/05.06.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr.27/01.07.2004, ce are ca obiect ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de Fast Food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.07.2004 până la 30.06.2019.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Pro M&D S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada celor 15 ani de contract, asociatul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea la timp a sumelor comunicate, fiind bun platnic, neînregistrând restanțe la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art.13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.a, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, este necesar și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.105370/11.06.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.130/29.04.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Pro M și D S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.344/2003. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/27.05.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr.27/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L. având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul menționat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr.8/2012 s-a modificat CAP. I - Părțile Contractante – Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Municipiul Craiova.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 2,0 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri) dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 2,0 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Contractul de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L. va înceta prin ajungere la termen la 30.06.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.43750/04.03.2019, dl. Pîslaru Mădălin, în calitate de administrator al S.C. Pro M și D S.R.L. solicită prelungirea contractului de asociere, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de Înregistrare al S.C. Pro M și D S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, Certificat de atestare fiscală de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, Autorizația de construire, fotografiile construcției, contractul de asociere.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Pro M și D S.R.L. și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin

aplicarea procentului de 2,0 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Pro M și D S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, potrivit art.13. din contractul de asociere nr.27/01.07.2004, și în conformitate cu art.36, alin.1, alin.2 lit. c și e coroborat cu alin 7, lit. a din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova în suprafață de 16,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.27/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/27.05.2004.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski**

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.105676/11.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.102102/05.06.2019,
 - Raportul nr.105370/11.06.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.130/2004, respectiv nr.174/2004 și Contractul de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., însoțit de actele adiționale de modificare;
 - Conform potrivit art.13 din Contractul de asociere nr.27/01.07.2004, cu art.36, alin.1, alin.2 lit. c și e coroborat cu alin 7, lit. a din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova în suprafață de 16,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.27/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/27.05.2004.

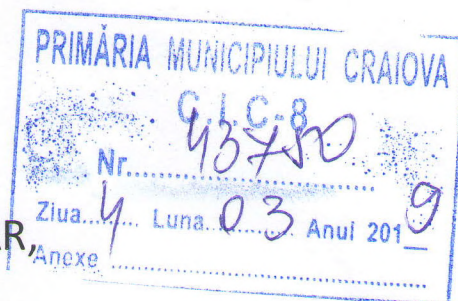
Director Executiv,

Întocmit,

[Signature]

Dana Voicinaschi
05.03.19

DOMNULE PRIMAR,



Subscrisa **SC PRO M SI D SRL**, cu sediul în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr. 19, având 16/1457/2003, prin reprezentantul său legal dl Pîslaru Mădălin, identificat cu CI seria NP în calitate de administrator, vă solicităm prelungirea contractului de asociere nr. 27/01.07.2004, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2014, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza Municipiului Craiova”.

Mentionăm că au fost respectate întru totul condițiile specificate în regulamentul mai sus menționat și atașăm copiile documentelor aferente contractului de asociere:

- contract de asociere,
- autorizație de construire,
- comunicările Inspectoratului Teritorial în Construcții Dolj,
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- certificat de înregistrare, copie CI.

[Signature]
12.03.19

Data

4.03.2019

Semnai

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

-2625 / 05.03.19

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 27 / 01.07. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. "PRO M&D" S.R.L., cu sediul în Craiova, ap.27, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1457/2003, având cod unic de înregistrare 15780923, reprezentată legal prin manager PÎSLARU MĂDĂLIN, domiciliat în

la S.C. "PRO M&D" S.R.L. CUIA 1710055235023, deschis la BANCA ȚIRIAC – Sucursala Craiova.

CAP. II – Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de FAST FOOD, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 344/17.11.2003, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III – Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 16,00 mp, identificat conform art. 1, evaluat la valoarea de 20.169.000 lei, conform raportului de expertiză și evaluare.

Art. 4. S.C. "PRO M&D" S.R.L. contribuie la asociere cu construcția și dotările necesare, în valoare de 227.556.000 lei, pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

CAP. V – Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 2,0 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 1.010.000 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. "PRO M&D" S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. "PRO M&D" S.R.L are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. "PRO M&D" S.R.L terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. "PRO M&D" S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea investiției.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 344/2004, 132/2004 și prin CU 3696/09.12.2003.

8.3 Să achite lunar un procent de 2,0 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 1.010.000 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. "PRO M&D" S.R.L, sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare, actualizată în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum.

Art. 11. Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de ajungerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. "PRO M&D" S.R.L, prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care S.C. "PRO M&D" S.R.L va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului, corespunzătoare perioadei de întârziere.

Art. 17. Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "PRO M&D" S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 344/2004;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2004;
- Plan Urbanistic de Detaliu;
- Certificat de Urbanism nr. 3696/2004.

Primăria Municipiului Craiova

SECRETAR
Nicoleta MIULESCU

Nicoleta MIULESCU

S.C. "PRO M&D" S.R.L.
MANAGER

PÎSLARU MĂDĂLIN

DIRECTOR EC.

ARHITECT ȘEF

ec. Nicolae PASCU / arh. Gabriela MUNTEANU

Serviciu _____

Viză _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 130

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 25061/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C."PRO M și D" S.R.L.. în vederea desfășurării activității de FAST FOOD în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 344/2003.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. "PRO M și D" S.R.L. Craiova în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de FAST FOOD amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 16,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.344/2003.

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C."PRO M și D" S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
E
MANDA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECR
Nicoleta M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.174

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28042/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu .S.C "PRO M și D" S.R.L., potrivit H.C.L. nr.130/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "PRO M și D" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de FAST FOOD, conform H.C.L. nr.130/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.
- Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘED

Ing. I.

INTĂ,

ȘU

CONT
S

Nicol

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 23 347/07.03 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.15/ 2019
la contractul de asociere nr.27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PRO M & D S.R.L. cu sediul social în ap.27, reprezentată prin manager Pîslaru Mădălin, e de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.27/2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art. 1

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.01.2019 – 30.06.2019 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere nr.27/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.131,00/an.**

Art.2

Se menține termenul de plată a sumei minime obligatorii așa cum a fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007 respectiv, 31 martie 2019 pentru rata I (sem.I).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.27/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2019.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA

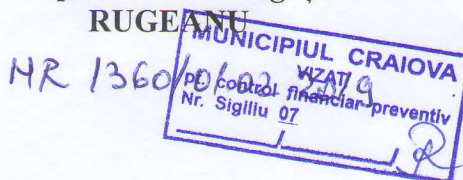
S.C. PRO M & D S.R.L.
Manager
Pîslaru Măd

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Cristian Ionuț GÂ

Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona Crenguța
RUGEANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12.576 / 30.01 2018

ACT ADIȚIONAL Nr.14/ 2018
la contractul de asociere nr.27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin
Primar, pe de o parte și
S.C. PRO M & D S.R.L. cu sediul social în
an 27 reprezentată prin manager Pîslaru Mădălin, de

în conformitate cu art.15 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.27/2004, ținând cont de
dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu
modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice
locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art. 1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2018 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de
asociere nr.27/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **2.189,00**
lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional
nr.3/2007 respectiv, 31 martie 2018 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2018 pentru rata II (sem.II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.27/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă
și produce efecte începând cu 01.01.2018.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENCU

S.C. PRO M & D S.R.L.
Manager
Pîslaru Mădălin

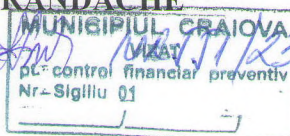
Director P:
Director E:
Cristian Ioni

1

A

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Lorena Raluța STANCIU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14622/23.02.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.13/ 2017
la contractul de asociere nr.27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PRO M & D S.R.L. cu sediul social în Craiova, :
sc.1, ap.27, reprezentată prin manager Pîslaru Mădălin, dom
pe de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.27/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art. 1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2017 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere nr.27/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **2.119,00 lei/an.**

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007 respectiv, 31 martie 2017 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2017 pentru rata II (sem.II)

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.27/2004 rămân neschimbate.

Art.4

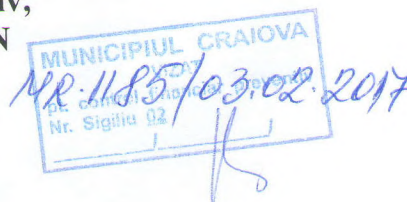
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2017.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. PRO M & D S.R.L.
Manager
Pîslaru Măd

Director Pat
Director Ex
c.j.Cristian Ion

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 2335/25-03 2016

ACT ADIȚIONAL Nr.12/ 2016
la contractul de asociere nr.27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PRO M & D S.R.L. cu sediul social în Craiova,
reprezentată prin manager Pîslaru Mădălin, don
pe de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.27/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art. 1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2016 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere nr.27/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 2.130,00 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007 respectiv, 31 martie 2016 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2016 pentru rata II (sem.II)

Art.3

Celălalte articole ale contractului de asociere nr.27/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2016.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU



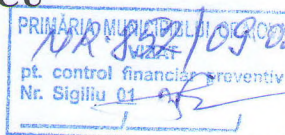
S.C. PRO M & D S.R.L.
Manager
Pîslaru Mădălin

Vizat

Director Patrimoniu
Director Economic, c.j.Cristian I
ALEA

Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Nicolae PASCU

Șef Serviciu,
Gabriel SMARANDA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte și Autorizări

Nr. 21546 / 10.02. 2012

ACT ADIȚIONAL Nr. 8 / 2012
la contractul de asociere nr. 27/01.07.2004

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 27/2004 și ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1 Se înlocuiește în CAP. I – Părțile Contractante – „Consiliul Local al Municipiului Craiova” cu „Municipiul Craiova”, și va avea următoarea formulare „

„**Municipiul Craiova** cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. „PRO.M & D ” S.R.L. cu sediul social în

str. Madașin, domiciliat
pe de altă parte”,

Art.2 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2012 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **2001,0 lei/an.**

Art.3 Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II)

Art. 4 Suma minimă de plată obligatorie stabilită prin contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin actele adiționale care fac parte integrantă din acesta, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 de mai sus devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a asociatului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. PRO M&D S.R.L.

**PRIMA
Antonie SOI**

**Director Executiv
Nicolae PASCU**

**Manager
Pîslaru Mădălin**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
c.j. Rezeanu Marinela**

**Șef Serviciu,
Ponescu Gheorghe**

707/21.02.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Economico - Financiară

Nr. 24169 / 26.03. 2007

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/2007
la contractul de asociere nr. 27/01.07.2004**

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7,
reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon pe de o parte, și,

S.C. "PRO M&D S.R.L. cu sediul în _____, bloc

reprezentată prin manager PÎSLARU MĂDĂLIN, domiciliat în

_____ de altă parte, în baza art. 10 din
contractul de asociere nr. 27/2004 aprobat prin H.C.L. 174/2004, s-a încheiat prezentul
act adițional.

*

* *

Art. 1. Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2007 prevăzută la art. 5.5 și
8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin Actul adițional nr. 1/2004
este de **1510 lei/an.**

Art. 2. Având în vedere art. 260 din Codul Fiscal, așa cum a fost modificat și
completat prin Legea 343/2006, plata sumelor reprezentând venituri ale bugetului local se
va face în două rate egale, astfel:

-rata I în sumă de **755 lei**, până la 31.03.2007

-rata II în sumă de **755 lei**, până la 30.09.2007.

Art. 3. Se reformulează art. 17 din contractul de asociere așa cum a fost modificat
prin Actul adițional nr. 2/2006, astfel:

„Rezilierea contractului de asociere operează de plin drept în cazul întârzierii la
plata unei rate o perioadă mai mare de 90 zile, precum și în cazul schimbării de către
asociat a destinației construcției aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 344/2003”.

Art. 4. Prezentul act adițional a-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru
fiecare parte și produce efecte începând cu anul 2007.

PRIM

MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "PRO M&D" S.R.L.

Ec. A



Secretar

N

Manager

Pîslaru Mădălin

Director Executiv
Ec. Nicolae Pascu

Direcția Contecios Juridic
Vizat pentru legalitate



FP-25-11-VER.01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 75946 din 18.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 660 din 18.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. PRO M & D S.R.L. REPREZENTATĂ PRIN PÎSLARU

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MĂDĂLIN**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul _____, sectorul _____, cod poștal **-**, Strada **22 Decembrie 1989**,
nr. **21**, bl. **C6**,
email _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE FAST- FOOD CU S=23,20MP
(Stere=23,20mp; Sc=Sc=23,20mp; Su=21,30mp; fundații din b.a., structura- metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitoare din carton bitumat tip solzi)

CONDIȚII:

Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificările primite din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul _____, sectorul **Stația RAT -zona Spital nr.1**, cod poștal **-**,
Bulevardul 1 Mai, nr. **-**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **17500 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **25/2014** din _____,
a fost elaborată de **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.**, **DOLJ**

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Calea Unirii, nr. **196**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de **arh. Ștefărtă Emilian** -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00090**, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la NU ESTE CAZUL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasile

IR,
Ilescu

ŞEF,
reanu

Taxa de autorizare în 1,6 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 1599 din 23.05.14

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 19.06.17 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de **DIRECT**

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver 01

AVIZ

Nr. 638 din 14.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU

Urmare cererii adresate de S.C. PRO M & D S.R.L. REPREZENTATĂ PRIN PÎSLARU MĂDĂLIN
cu domiciliul în județul Dolj Municipiul Craiova
satul _____

telefon/fax. _____

În vederea _____

de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ

Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

- se vor respecta condițiile din avizul de amplasament nr. 2600009636/2014 emis de CEZ Distribuție SA;
- se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE-2008, STAS 8591/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la păstrarea zonelor de siguranță și protecție față de conductă de gaze naturale;
- se vor respecta condițiile din avizul tehnic detaliat nr. 227/2014 emis de Romtelecom;
- se vor respecta condițiile din avizul emis de SE Craiova II în 08.05.2014;
- se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr. 976/1998, HGR nr. 924/2005;

pentru lucrările MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE FAST- FOOD CU S=23,20MP -
stație RAT zona Spitalului Nr.1

situate în județul Dolj, Municipiul Craiova satul _____ sectorul - cod poștal -
Bulevardul 1 Mai nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin (1) _____

În baza prezentului **AVIZ SE POATE** emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mariana Liliăna Fugaru

INT
Mihai

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII DOLJ

REGISTRARILE

17003

31-07-2014

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLBUȚA VASILĂSCU
PENTRU SC PRO M.S.D SRL PRIN PISCARU MADALIN

Subsemnatul⁽¹⁾

CNP 1171710182211632114

cu domiciliul⁽²⁾ în județul DOLJ
sediu⁽²⁾ municipiul CRAIOVA
orasul

satul se
nr. bl. C6 sc. 1 et.
titular al Autorizației de
pentru executarea lucrărilor
amenajărilor⁽³⁾ MODA

în valoare de lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de ⁽⁴⁾ 9/08/2014 ora 8⁰⁰ vor începe lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DOLJ

municipiul CRAIOVA satul sectorul
orasul
comuna
cod poștal strada BLV. 1 MAI SORĂ SPITAL NR. 1
nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Data 31-07-2014



PRECIZARI privind completarea formularului:

- (6) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclus acestuia)
- (7) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- (8) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- (9) Data începerii lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- (10) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

Notă: - Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de
construire/desființare în două exemplare.

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data
înregistrării la emitent.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Regional în Construcții - SUD VEST OLTEA
REGISTRATURA
INTRARE
IEȘIRE
Data: 11.08.2014

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII DOLJ

COMUNICARE

privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul⁽¹⁾

MUNICIPIUL CRAIOVA, PRIMĂR LIA OLGUȚA VASILEZ
PENTRU PROMSID PRIN FIȘOR CNP 1770822168214

cu

domiciliul⁽²⁾
sediul⁽²⁾

în județul DOLJ

municipiul
orasul
comuna

CRAIOVA

satul

nr. bl. Ck

titular al Autor

pentru execută

amenajărilor⁽³⁾

în valoare de 17.500 lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de 11/08/2014 ora au fost finalizate lucrările de construcție autorizate pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DOLJ

municipiul
orasul
comuna

satul sectorul

cod poștal strada BL. IMAI ZONA SPITAL HR. nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Data 11-08-2014

Semnă

LS.

PRECIZARI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice acestuia)
 - 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
 - 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
 - 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
 - 5) Se aplica sigiliul, în cazul persoanelor juridice
- Notă: - Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.



INVESTITOR:

S.C. PROM 8 D SRL
PRIN PISLARU MADALIN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115.776 din 20.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL
CU DESTINATIA DE FAST-FOOD CU S= 23,20 MP
(CONSTRUCTIE PROVIZORIE)
executata in cadrul contractului nr. 05 din 26.05.2014 incheiat intre
SC ADYCONSTRUCT SI SE PROMOCIA SA pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 66.0....., eliberata de
P.M.C. la 18.06.2014., cu valabilitate pana la 09.08.2015.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.08.2014,
fiind formata din:

..... PISLARU MADALIN PRESEDINTE
(nume si prenume)
..... RIZA ELENA REPRESENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

..... LUCRARILE DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE)
AU FOST EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI
NR. 25/2014, ELABORAT DE S.C. AEMILIA
PROIECT SRL, ARCH. STEFANIA EMILIAN SI
A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 660/18.06.2014
SC = SD = 23,20 MP; SU = 21,30 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

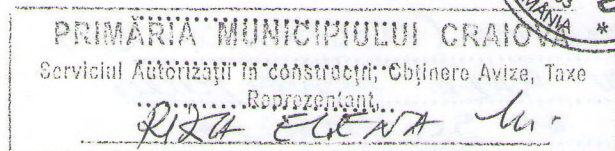
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
- 4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 4007# lei.
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
..... ADMITEREA RECEPTIEI
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
..... LUCRARILE SUNT EXECUTATE
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
..... URMAZIRII COMPORTAMENTULUI IN TIMP A CONSTRUCTIEI
8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la B-UL IMPI-STATIE RAT in 2 exemplare.
LA SA PITUL NR 1.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: DIOLARU MARIANA

Membri:



*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Str. UNIRII, nr. 196, Craiova

Nr. 51/19.08.2014

**PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI
LA EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LA OBIECTIVUL
“MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIA
DE FAST-FOOD CU S = 23,20mp”**

B-dul 1 Mai, statie RAT - Spital nr. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Obiectivul a fost realizat pe baza proiectului nr. 25/2014 , intocmit de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. pe baza caruia s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 660 / 18.06.2014 eliberata de Primaria Municipiului Craiova.

Proiectul a fost intocmit pe baza unei teme de proiectare emisa de catre beneficiar Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru S.C. PRO M & D S.R.L. prin PISLARU MADALIN, avand urmatoarele caracteristici:

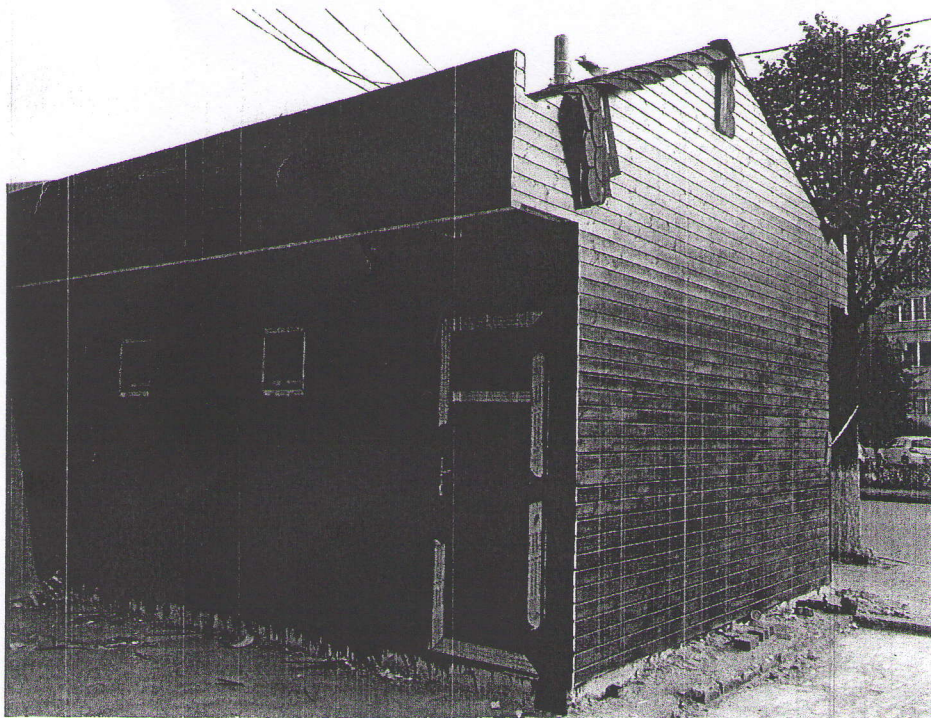
- Structura din lemn: stalpi, grinzi si elemente secundare sarpanta;
- Inchideri perimetrare din panouri sandwich tip SIP, placate cu lambriu lemn culoare stejar antichizat;
- Invelitoare strat exterior executata din membrana carton bitumat tip solzi;
- Tocarie PVC culoare stejar antichizat conform paletar, cu geam termopan triplex;
- Pardoseala interioara din gresie;
- Tavan din gips-carton cu inaltimea interioara de 3.00 m;
- Stalpi decorativi din lemn;
- Streasina infundata din material compozit asemanator inchiderilor exterioare;

Din punct de vedere arhitectural si functional, constructia a fost realizata conform documentatiei tehnice pentru care s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 660 / 18.06.2014.

CONCLUZIE:

Consideram ca lucrarea a fost executata la un nivel calitativ corespunzator din punct de vedere structural, al compartimentarilor interioare, al dotarilor si al finisarii, oferind conditii corespunzatoare de functionare.

SEF PROIECT,
Arh. Emilian Stefarta



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI DE COMERȚIU

OFICIUL REGISTRULUI DE COMERȚIU
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRO M SI D SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Județ Dolj

Activitatea principală: 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

Cod Unic de înregistrare: 15780923

din data de: 01.10.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1457/01.10.2003

Data eliberării: 27-02-2015

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCA

Seria 1





MINISTERUL JUSTIȚIEI



romania2019.eu

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERȚULUI**

**OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă
TRIBUNALUL DOLJ**

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4
0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala:
14942091;



BRAE9M984

Nr.: 35205/22.04.2019

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 35205 din 22.04.2019, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

PRO M SI D SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1457/2003, atribuit în data de 01.10.2003

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1457/2003

Cod unic de înregistrare: 15780923

Certificat de înregistrare: B3022001, emis pe data de 24.02.2015 și eliberat la data 27.02.2015

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0722666455, 0722666455

Contacte firmă: telefon: 0722666455, 0722666455

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5037/01.10.2003, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 01.03.2018

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. FN din data 12.02.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.02.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 12.02.2027.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Redactat S.L. / listat 22.04.2019 : 14:32:09

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

PÎSLARU MĂDĂLIN

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclar

Data și locul nașterii:

ud. DOLJ

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PÎSLARU MĂDĂLIN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Jud. DOLJ

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 18.09.2003

Data expirării mandatului: 25.08.2102

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.



BRAE9M984

Activitatea principală

Tipul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

9 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

LIILE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PRO M SI D SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, Nr. 66A, Judet Dolj

Act sediu: Contract de asociere, nr. 27 din data 01.07.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2004.

Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 7434 din 19.02.2015

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 24.02.2015

Denumire: PRO M SI D SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, Nr. 66A, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 33586 din 17.06.2010

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 22.06.2010

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.



BRAE9M984

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

Nu există înregistrări.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PÎSLARU MĂDĂLIN , spre a-i servi la PRIMARIA CRAIOVA.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 22.04.2019

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINĂ





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 531348 / data eliberării: 22.04.2019

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii PISLARU MADALIN nr. 531335 din 22.04.2019 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ,, legitimat(ă) prin CI/DZ054985 cu CNP: 1770822163214, CIF: , având calitatea de administrator ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 32838241, se atestă următoarele:
PRO M SI D SRL CF 15780923, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada GIUSEPPE VERDI, nr. 19²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție situată/e în zona , CONSTRUCTIE METALICA SPATIU FAST-FOOD, nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 28062.00 lei, situată în Bulevardul 1 MAI, completare: BVD. 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, STATIA RAT(SPATIU FAST FOOD)
- Teren intravilan folosinta (zona A), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 23.20 mp total, din care 23.20 mp ocupati, 0.00 mp neocupati cu impozit 0.8712 lei/mp, conform HCL 533/2018, situat în Bulevardul 1 MAI, completare: BVD. 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, STATIA RAT(SPATIU FAST FOOD)
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WBA1C31090J532303, serie motor: 86168438, marca: BMW 1K4 1C31 120D, nr. înmatriculare: DJ93KMI, capacitate cilindrica 1995 cmc
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WF03XXTTG3JP86178, serie motor: JP86178, marca: FORD CUSTOM, nr. înmatriculare: NEINM, capacitate cilindrica 1995 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

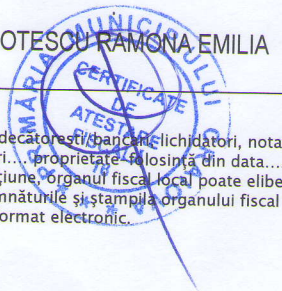
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

CALOTESCU RAMONA EMILIA



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari/lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate folosita din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

buva Voianovschi

SUCAT

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-10		
Nr.	78733	
Ziua	23	Luna 05 Anul 2019
Anexe		

Dna Dheana
25.1

Subscrierea SC Liacom. SRL.
cu sediu in Craiova

Reprezentat de persoana Jur.
in calitate de Administrator.
Se solicita prelungirea termenului
contactului de ocazie 29/2004.

Azi 23.04.2019.

Domnului Primar al Municipiului
Craiova.

4254/24.04.2019

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 29 / 01.07. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. LIACOM S.R.L., cu sediul social în Turceni, bl. 46, ap.4, județul Gorj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub nr. J18/64/16.01.1992 având cod unic de înregistrare 2182383, reprezentată legal prin administrator Bouros Lia, domiciliat în
sesor al BI seria C

Contul S.C. LIACOM S.R.L. este 3485409, deschis la Raiffeisen Bank – Suc. 1 g. Jiu.

CAP. II – Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,0 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 345/17.11.2003, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III – Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 32,0 mp, identificat conform art. 1, cu o valoare de 40.337.000 lei, conform raportului de expertiză tehnică și evaluare.

Art. 4. S.C. LIACOM S.R.L. contribuie la asociere cu construcția și dotările necesare în valoare de aproximativ 1 miliard lei pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului .

CAP. V – Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. LIACOM S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. LIACOM S.R.L. are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. LIACOM S.R.L. terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. LIACOM S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea investiției.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 345/2004, 132/2004 și prin CU 3702/10.12.2003..

8.3 Să achite lunar un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. LIACOM S.R.L. sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare, actualizată în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum.

Art. 11. Regularizarea cuantumului convenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de atingerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. LIACOM S.R.L., prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care S.C. LIACOM S.R.L. va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului.

Art. 17. Rezilierea contractului operează deplin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LIACOM S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 345/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Detaliu;
- Anexa 4: Certificat de Urbanism nr. 3702/2003.

Primăria Municipiului Craiova
PRIMAR
Ing. Vasile BU

SECRETAR
Nicoleta MIHĂLESCU

S.C. LIACOM S.R.L.
ADMINISTRATOR UNIC
BOUROS LIA

DIRECTOR EC.
ec. Nicolae PASCU

ARHITECT ȘEF
arh. Gabriela MUNTEANU



Serviciul Contencios Juridic,
Vizat pentru legalitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 132

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 24989/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C."LIACOM" S.R.L.. în vederea desfășurării activității de patiserie- gelaterie - pizzerie în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 345/2003.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. "LIACOM" S.R.L. Craiova în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinație de patiserie - gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.345/2003.

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C."LIACOM" S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ec. Cîlă

CONTRASEMNEAZĂ

SI

Nicole

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 345

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.XI.2003;

Având în vedere referatul nr. 32320/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie" în vederea asocierii cu S.C. "LIACOM" S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie în b-dul 1 Mai, Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Emil DIMITRESCU

CONTRASEMNE

p.SECRETAR

Rodica ȚENE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 176

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28040/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu .S.C "LIACOM" S.R.L., potrivit H.C.L. nr.132/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "LIACOM" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, conform H.C.L. nr.132/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Ing. Le

CONTRASEMNEAZĂ,

SI

Nicole

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico - Financiară

Nr. 24.188/26.03. 2007

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/2007
la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004**

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon pe de o parte, și,

S.C. "LIACOM" S.R.L. -având sediul social în Craiova, str.Gen. Eremia Grigorescu,nr.16, reprezentată prin administrator BOUROȘ LIA, domiciliată în pe de altă parte, în baza art. 10 din contractul de asociere nr. 29/2004 aprobat prin H.C.L. 176/2004, s-a încheiat prezentul act adițional.

*

* *

Art. 1. Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2007 prevăzută la art..5.5 și 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin Actul adițional nr.1/2004 este de **2202 lei/an**.

Art. 2. Având în vedere art.260 din Codul Fiscal, așa cum a fost modificat și completat prin Legea 343/2006, plata sumelor reprezentând venituri ale bugetului local se va face în două rate egale, astfel:

-rata I în sumă de **1101 lei**, până la 31.03.2007

-rata II în sumă de **1101 lei**, până la 30.09.2007.

Art. 3. Se reformulează art. 17 din contractul de asociere așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.2/2006, astfel:

„Rezilierea contractului de asociere operează de plin drept în cazul întârzierii la plata unei rate o perioadă mai mare de 90 zile, precum și în cazul schimbării de către asociat a destinației construcției aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.345/2003”.

Art. 4. Prezentul act adițional a-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu anul 2007.

PRI

MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "LIACOM" S.R.L.

Ec.



Se
Nicole



Administrator
Bouros Lia

Director Executiv
Ec. Nicolae Pascu

Direcția Contecios Juridic
Vizat pentru legalitate

FP-25-11-VER.01

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Econ, Control Comercial

Nr. 129974/18.10 2010

ACT ADIȚIONAL Nr. 7/ 2010
la contractul de asociere nr. 29/2004

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, CUI 4417214, prin Primar, pe de o parte și

S.C. „LIACOM” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. General Eremia Grigorescu, nr. 16, Jud. Dolj, pe de altă parte,

Având în vedere Actul Adițional la actul constitutiv al S.C. Liacom S.R.L., potrivit căruia asociatul unic Bouroș Lia iese din societatea Liacom S.R.L. ca urmare a cedării integrale a părților sociale deținute la această societate către Chehne Ahmed,

s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1

Se modifică cap. I. Părțile Contractante, urmare a schimbării reprezentantului S.C. Liacom S.R.L. și a sediului social al societății, care va avea următoarea formulare:

„Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, CUI 4417214, prin Primar și

S.C. LIACOM S.R.L, cu sediul social în Craiova, str. General Eremia Grigorescu, nr. 16, Jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului – Dolj conform certificatului J16/2321/2006, cod unic de înregistrare 2182383, reprezentată prin asociat unic Chehne Ahmed, cu domiciliul în (

Art.2

Celelalte articole din contractul de asociere nr. 29/2004, așa cum au fost modificate prin actele adiționale anterioare, rămân neschimbate.

Art.3

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr. 29/2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

S.C. LIACOM S.R.L.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mărinică DINĂ

Director executiv
Nicolae PASCH

Asociat unic

Chehne Ahmed

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Mihaela Ciobanu

Șef Serviciu,
Popescu Gheorghe



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte și Autorizări

Nr. 21550 / 10.02 2012

ACT ADIȚIONAL Nr. 8/2012
la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 29/2004 și ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1 **Art. 1** Se înlocuiește în CAP. I – Părțile Contractante – „Consiliul Local al Municipiului Craiova” cu „Municipiul Craiova”, și va avea următoarea formulare „**„Municipiul Craiova** cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. General Eremia Grigorescu, nr. 16, Jud. Dolj, j 18/64/1992, CUI 2182383 reprezentată prin asociat unic pe de altă parte”,

Art.2 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2012 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **2925,0 lei/an**.

Art.3 Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II).

Art. 4 Suma minimă de plată obligatorie stabilită prin contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin actele adiționale care fac parte integrantă din acesta, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 de mai sus devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a asociatului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Presentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CRAIOVA

S.C. LIACOM S.R.L.


Anton

**Director Executiv
Nicolae PASCU**

**Asociat unic
Chehne Ahmed**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
c.j. Rezer**

49/21.02.2012
Șef Serviciu,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 23362/06.04 2016

ACT ADIȚIONAL Nr.12/2016
la contractul de asociere nr.29/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Dunarii, nr.9, camera 6, denumită C6, județul Dolj, J16/2321/2006, CUI 2182383, reprezentată prin asociat unic Deaconu Ion, domiciliat în _____ de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.29/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2016 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.29/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **3.114,00 lei/an.**

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv, 31 martie 2016 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2016 pentru rata II (sem.II).

Art.3

Celălalte articole ale contractului de asociere nr.29/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2016.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGĂ ASILESCU



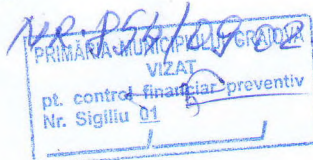
S.C. LIACOM S.R.L.
Asociat Unic,
Deaconu Ion

Vizat

Direcția
Director
c.j.Cristian

iiu
v,
ÂLEA

Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Nicolae PASCU



Șef
Gabrie

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14626/0409 2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.13/2017
la contractul de asociere nr.29/01.07.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Dunarii, nr.9, camera 6, denumită C6, județul Dolj, J16/2321/2006, CUI 2182383 reprezentată prin asociat unic Deaconu Ion, domiciliat în _____ pe de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.29/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2017 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.29/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **3.097,00 lei/an.**

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv, 31 martie 2017 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2017 pentru rata II (sem.II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.29/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2017.

MUNICIPIUL CRAIOVA

Pt. PRIMAR,

MIHA

(Stampa Municipiului Craiova)

S.C. LIACOM S.R.L.

**Asociat Unic,
Deaconu Ion**

(Semnatura)

Vizat

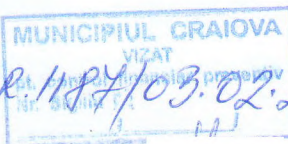
Control Financiar Preventiv

Director Executiv,

Lucia ȘTEFAN

**Direcția Patrim
Director Exec
c.j.Cristian Ionuț**

A



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12528 / 23.03.2018

**ACT ADIȚIONAL Nr.14/2018
la contractul de asociere nr.29/01.07.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Dunarii, nr.9, camera 6, denumită C6, județul Dolj, J16/2321/2006, CUI 2182383, reprezentată prin asociat unic Deaconu Ion, domiciliat în pe de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.29/2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2018 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.29/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **3.200,00 lei/an.**

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv, 31 martie 2018 pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie 2018 pentru rata II (sem.II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.29/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2018.

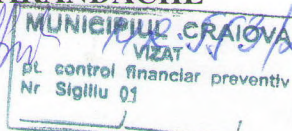
**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAEL GENOIU**

**S.C. LIACOM S.R.L.
Asociat Unic,
Deaconu Ion**

**Director P. niu
Director I. iv,
Cristian Ion LEA**

**Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Lorena Raluca STANCIU**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2258 / 2103 2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.15/2019
la contractul de asociere nr.29/01.07.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Dunarii, nr.9, camera 6, denumită C6, județul Dolj. J16/2321/2006 CUI 2182382, reprezentată prin asociat unic Deaconu Ion, domiciliat în Craiova, pe de altă parte.

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.29/2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.01.2019 - 30.06.2019, prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.29/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.653,00 lei**.

Art.2

Se menține termenul de plată a sumei minime obligatorii așa cum a fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv, 31 martie 2019 pentru rata I (sem.I).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.29/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2019.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR
MIHAILA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Șef Serviciu
Madlen Anca VOIC

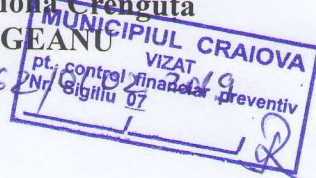
S.C. LIACOM S.R.L.

Asociat Unic,
Deaconu Ion

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona Crenguta

RUGEANU

NR. 1362/07.07.2019



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1619 din 06.09.2004

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al Municipiului Craiova pt SC Liacom SRL**
reprezentata de **Bouros Lia**

cu domiciliul (2) / sediu

satul _____

Str. 0

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr 36853 din 12.08.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

- (3) **amplasare constructie metalica provizorie cu destinatia pizzerie-gelaterie**
Durata amplasarii 15 ani. Sc=Sd=32,00 mp; sistem constructiv: structura metalica, inchideri laterale cu aluminiu si sticla, invelitoare tabla
CONDITII: 1. Constructia va avea caracter provizoriu, pe durata contractului de asociere.
2. Constructia va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism a PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei
3. Constructia se va realiza din aluminiu si termopan
4. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala sau rutiera din zona
5. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare
6. Constructia se va realiza in mod unitar cu celelalte constructii din zona (H la atic = 3,70 m, H maxim = 4,80 m, H parapet geamuri spre strada = 0,15 m)
7. Se vor respecta intocmai conditiile din avizele detinatorilor de utilitati din zona

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul _____ sectorul zona Spit cod poștal 1100

Bd. 1 MAI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de 112.000.000,00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire (PAC) (6) 346/2004

elaborat de SC SOFTPROIECT SRL cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orasul/comun Craiova sectorul/satul _____ cod postal 1100

Str. STOILOV SIMION nr. _____ bl. E15 sc. 1 et. 2 ap. 9

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de — zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si in termenul de 15 zile de la data termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (data de executie a luc

AR
Solomon

ETAR
Mjulescu

ST SEF *)

al. Munteanu

Taxa de autorizare în valoare de 1.635.000,00 lei a fost achitată conform

chitanței nr. 7911583 din 665.000

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.08.2004 însoțită de

1 () exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
ec. Antonie Solomon
L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă _____

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LIACOM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea DUNĂRII, Nr. 9, CAMERA 6, DENUMITA C6, Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 2182383

din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/2321/14.12.2006

Data eliberării: 13. MAI 2014

Oana Mai

DIRECTOR,

Seria 2

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare
2182383

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/2321/2006

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 22197 din 07.05.2014 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
LIACOM SRL
cuprinse în act adițional nr. 15 din 05.05.2014 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 2 este
înscrisă în registrul comerțului la data de 09.05.2014 în baza rezoluției nr. 7890 din 09.05.2014.

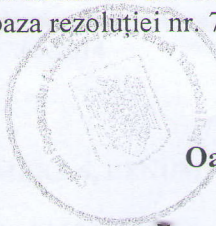
13. MAI 2014

Data eliberării:

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

cod 11-10-136



Oa

ela DINCĂ



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 22197 din 07.05.2014

LIACOM SRL.

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea DUNĂRII, Nr. 9, CAMERA 6, DENUMITA C6, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 2182383 din data 28.11.1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/2321/2006 din data 14.12.2006.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în
clasa CAEN :

Activități proprii de birou pentru societate:

la sediul social din Municipiul Craiova, Calea DUNĂRII, Nr. 9, CAMERA 6, DENUMITA C6, Judet Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria
răspundere.

DIRECTOR,
Oana Manuela DINCĂ



Emis la data :09.05.2014 13. MAI. 2014
Eliberat la data :

J16/2321/2006
CUI - 2182383

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 22197/07.05.2014
R E Z O L U Ț I A nr. 7890 /09.05.2014

Pronunțată în ședința din data de: 09.05.2014

Oana-Manuela DINCA – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 22197 din data 07.05.2014 pentru LIACOM SRL, cod unic de înregistrare: 2182383, număr de ordine în registrul comerțului: J16/2321/2006.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 22197 din data 07.05.2014 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: modificare date sediu social; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: modificare date sediu social; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 2 pe proprie răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Act adițional nr. 15 din 05.05.2014; Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 22197 din 07.05.2014; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Act adițional nr. 15 din 05.05.2014 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 09.05.2014

DIRECTOR (
Oana-Manuela I



CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA (COMODAT)

Incheiat astazi 28.04.2014 la sediul proprietarului

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. RUK TOUR S.R.L. cu sediul in Craiova , str. A.I. Cuza, bl. M19C, sc. 1, et. 1, ap. 3, judetul Dolj, avand J16/1962/2003 si CUI 16023779, in calitate de **comodant**, pe de o parte, si

1.2. **S.C. LIACOM S.R.L.** , cu sediul in Craiova , str.G-ral Eremia Grigorescu , nr.16, judetul Dolj ,inregistrata la ORC sub nr. J16/2321/2006, avand CUI 2182383, in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,
au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat), cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acorda comodatarului, sub forma de imprumut urmatoarele bunuri:imobilul situat in Craiova , str. Calea Dunarii nr. 9, camera 6 , denumita C6 , judetul Dolj , asa cum este descris in actul de proprietate si schita cadastrala , pentru stabilirea sediului social .
- 2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului pe termen de 10 ani adica pe perioada de la 28.04.2014 pana la 28.04.2024 in mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve bunurile, adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor;
- c) sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului sau ori mostenitorilor sai.³⁾

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca bunurile pana la termenul cuvenit;
- b) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;⁴⁾
- c) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.
- 4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 28.04.2014 data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la data de 28.04.2024.
- 4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal arbitrar/instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

- in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4. Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

- 6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3. Daca in termen de 30 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului⁶⁾ daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.⁷⁾

VII. NOTIFICARI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
- 7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare .

COMODANT



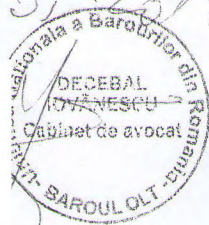
COMODATAR



In conformitate cu legea societății puse în discuție, este subscrisul și semnat de părți.

Nr. 17.05.07.2014

Ar.





MINISTERUL JUSTIȚIEI


romania2019.eu

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI**

**OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă
TRIBUNALUL DOLJ**

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4
0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala:
14942091;



BRAE9RPH4

Nr.: 35679/24.04.2019

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 35679 din 24.04.2019, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

LIACOM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/2321/2006, atribuit în data de 14.12.2006

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/2321/2006

Cod unic de înregistrare: 2182383

Certificat de înregistrare: B2916021, emis pe data de 09.05.2014 și eliberat la data 13.05.2014

Adresă sediu social: [redacted] 9, CAMERA 6, DENUMITA C6, Judet Dolj

Contacte sediu soci

Contacte firmă: tele

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 72/13.01.92, JUD. TG JIU

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.05.2014

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 17 din data 05.05.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.04.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 28.04.2024.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 250 LEI , integral vărsat

Redactat S.L. / listat 24.04.2019 : 09:55:15

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BRAE9RPH4

Număr părți sociale: 25
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Total aport natură: 6 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DEACONU ION

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: [redacted] România

Sex: masculin

Aport la capital: 250 LEI

Aport vărsat total: 250 LEI

Aport vărsat în LEI : 250 LEI

Aport în natură: 6 LEI

Număr părți sociale: 25

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

DEACONU ION

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: [redacted] orj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 24.05.2012

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 25.05.2012

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.



Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 29 din data 01.07.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2004.

Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Calea DUNĂRII, Nr. 9, CAMERA 6, DENUMITA C6, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 22197 din 07.05.2014

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 09.05.2014

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 545498 din 16.10.2012

Activități la sediu:

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

5610 - Restaurante

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 19.10.2012

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.



BRAE9RPH4

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

Nu există înregistrări.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DEACONU ION prin PESA LORENA, spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 24.04.2019

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINCĂ



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nesecret

Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Nr. 25347 / 18.06, 2019

Către,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
str. A.I. Cuza nr. 7, Craiova

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 106618/12.06.2019, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 25347/12.06.2019, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții s-au deplasat în data de 13.06.2019, împreună cu reprezentanți din cadrul Direcției Patrimoniu, la spațiul comercial situat în Craiova, bld. 1 Mai, zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova nr.1, deținut de S.C. LIACOM S.R.L.;

- din verificările efectuate s-a constatat că S.C. LIACOM S.R.L. s-a conformat măsurilor dispuse prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria NC nr. 24471/04.06.2019, în sensul că spațiul comercial a fost adus la starea inițială/autorizată prin desființarea lucrărilor neautorizate;

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai Florescu Ștefan	Șef serviciu Șef birou	14.06.2019	
Întocmit: Bordu Sever Cojocaru Gabriel	Polițiști locali	14.06.2019	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 25347 din 2019

Nr. crt.	Nr. exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/ file	Comunicare
1.	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	3	-
2.	Ex. 2	Primăria Municipiului Craiova – Direcția Patrimoniu	1	-	Direcția

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 25510/14.06.2019

Nesecret

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 14.06.2019, în Craiova, strada Bld. 1 Mai, ZONA SPITAL 1
nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă BORDU SEVER
și COJOCARIU GABRIEL având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna NEACONU ION posesor al
C.I.(B.I.), seria DZ, nr. 002293, CNP 1510414163218 eliberat de SPCLER CRAIOVA
la data de 17.04.2014 - în calitate de ADMINISTRATOR AL S.C. LIACOM S.R.L.

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei NEACONU ION C.I.(B.I.), seria DZ, nr. 002293, CNP 1510414163218
eliberat de SPCLER CRAIOVA la data de 17.04.2014 în calitate de proprietar/chirias/rudă,
etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului Craiova nr. 106618/12.06.2019,
înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 25344/12.06.2019, me-am
deplasat în data de 13.06.2019, împreună cu Ștefan Mihaela și Petrovici Corina din
cadrul Inspectoratului Patrimoniului, la spațiul comercial situat în Craiova, Bld. 1 Mai, zona
Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova nr. 1, deținut de S.C. LIACOM S.R.L., unde
am constatat că aceasta nu a conformat măsurilor complementare dispuse prin procesul
verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria N.C. nr. 24411/04.06.2019,
în sensul că spațiul comercial a fost adus la starea inițială (autorizată prin destinația
lucrărilor menținute). Suprafața construită din teren fiind de 32 m², precum și
procesul în autorizatie de construire nr. 1619/06.09.2004. La fata locului au fost
efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun.

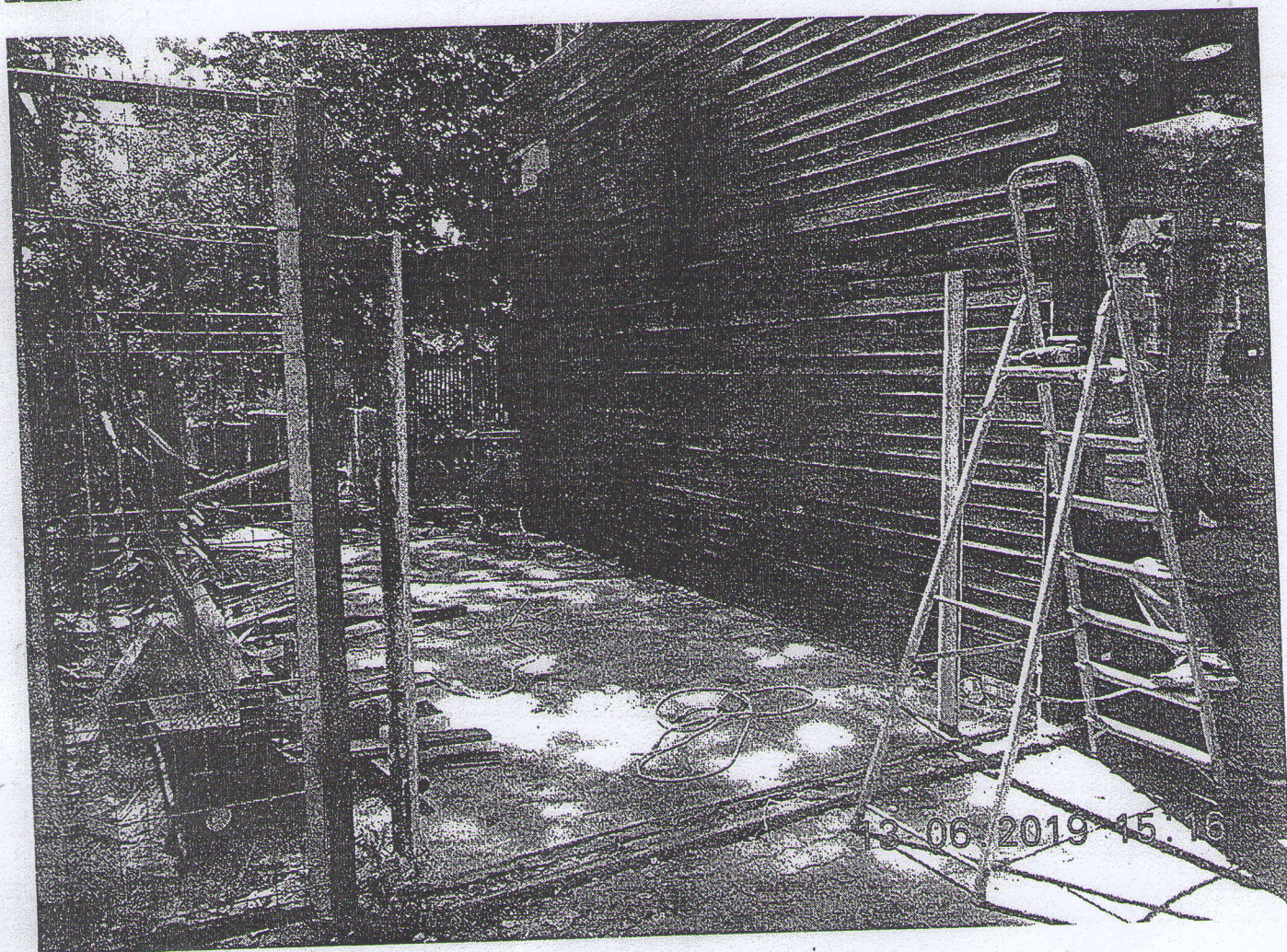
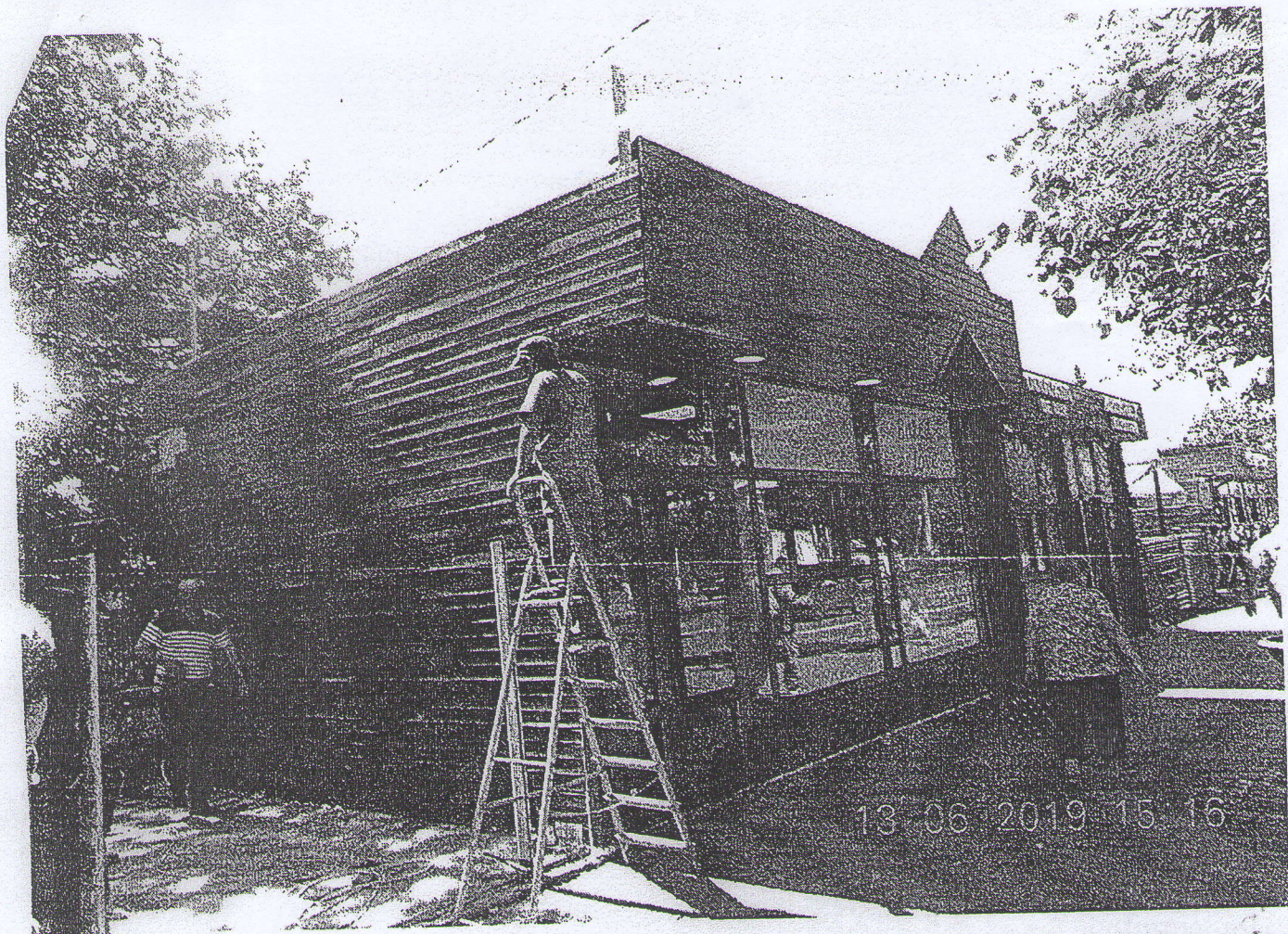
TERMEN.....

Întocmit,
pol. la. sup. Bordu Sever
pol. la. as. Cojocariu Gabriel

Reprezentanți Primăriei Craiova
Martor,
Ștefan Mihaela
Petrovici Corina

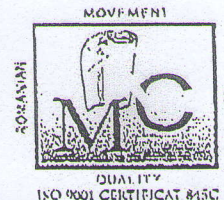
Beneficiar,

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 106618/12.06.2019

POLIȚIA LOCALĂ CRAIOVA

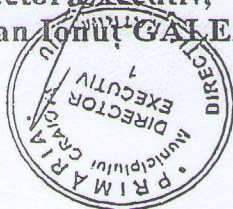
INTRARE 25342

ZIUA 12 LUNA 06 AN 2019

Către,
POLIȚIA LOCALĂ CRAIOVA,
Str. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, județul Dolj

Urmare adresei nr.106318/12.06.2019 a S.C. Liacom S.R.L., vă rugăm să ne însoțiți în teren la adresa Bulevard 1 Mai, zona Spital 1, în vederea verificării ducerii la îndeplinire a notei de constatare și procesului verbal de constatare și sancționare nr.24471/04.06.2019.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GALEA



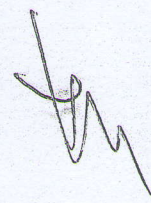
Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI

→ a sancționa și să se
dăruie pe. → oprimă muncile
→ prin pe. → oprimă muncile
la muncile se des

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 126318
Ziua 12 Luna 06 Anul 2019
Anexe

Domnule Primar,

Subsemnatul Deaconu Ion, în calitate de administrator al SC LIACOM SRL, cu sediul social în Craiova, Str. Calea Dunării nr.9, vă rog a aproba verificarea în teren la adresa bld. 1 Mai zona spital nr.1, unde este amplasată o construcție provizorie în baza contractului de asociere cu Primăria Municipiului Craiova, a măsurilor impuse prin procesul verbal și notă de constatare nr.24471/04.06.2019 ale Poliției Locală a Municipiului Craiova, pe care le-am dus la îndeplinire înainte de termenul de 30 de zile impus prin procesul verbal.



Domnului Primar al Municipiului Craiova.

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA
CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiallocalacraiova.ro
www.politiallocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

24471/04.06.2019

Am primit un olex / W Nesecret
azi 6.06.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 04.06.2019, în Craiova, strada BLD. 1 MAI ZONA SPITAL 1

ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, publicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului, participă BORDU SEVER
COJOCARU IONUT GABRIEL având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna DEACONU ION - ADMINISTRATOR S.C. LIACOM S.R.L. posesor al (B.I.), seria DZ, nr. 002293, CNP 1510414163218 eliberat de SPCLP CRAIOVA data de 17.04.2014

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul in/dnei DEACONU ION C.I./B.I., seria DZ, nr. 002293, CNP 1510414163218, eliberat de SPCLP CRAIOVA la data de 17.04.2014 în calitate de proprietar/chirias/rudă, S.C. LIACOM S.R.L. care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului Craiova nr. 78821/2019, înmănată obligat la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 13233/2019, ne-am deplasat în data de 04.06.2019 la spațiul comercial situat în Craiova, str. Bld. 1 Mai (Zona Spital Județean de Urgență Craiova nr.1) deținut de S.C. LIACOM S.R.L. reprezentată prin administrator Deaconu Ion. Urmare verificărilor efectuate la fața locului s-a constatat că spațiul comercial are o suprafață construită de aproximativ 44,78 m², iar în autorizația de construire nr. 1619/2004 este prevăzută suprafața construită de 32 m², rezultând o suprafață construită de 12,78 m² pentru care S.C. LIACOM S.R.L. nu deține autorizație de construire, această suprafață fiind o extindere neautorizată realizată pe domeniul municipiului Craiova. La fața locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Sanționarea contravențională în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Desființarea lucrărilor neautorizate și oclerarea construcției la starea tehnică autorizată, termen 30 de zile.

TERMEN 04.07.2019

Întocmit,

DL LOC. SUP. BORDU SEVER
DL LOC. AS. COJOCARU IONUT GABRIEL

Reprezentant Primăria Craiova
Stăru Mihaila
Rădulescu Corina

Beneficiar S.C. LIACOM S.R.L. PRIMĂRIA
DEACONU ION

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

Încheiat astăzi 04.06.2019.....în Municipiul Craiova, județul Dolj.

- În ziua de 04.06.2019 ora 10:48 loc. Bld. 1 Mai - Zona Spital Județean de Urgență din Craiova a săvârșit următoarele: La verificările efectuate în data de 04.06.2019 la spațiul comercial situat în Craiova, Bld. 1 Mai (Zona Spital Județean de Urgență Craiova nr. 1), deținut de S.C. LIACOM S.R.L., am constatat că au fost executate lucrări de zidire a spațiului comercial cu aproximativ 1278 m², pe domeniul municipiului Craiova. Pentru aceste lucrări, S.C. LIACOM S.R.L. nu deține autorizație de construire, conform notei de constatare parte integrantă a procesului verbal. La data locuirii au fost efectuate fotografii.

- astfel :
a) cf. Legii nr. 50/1931 R Art. 26 alin. 1 lit. a de la 1000 lei, pînă la 100.000 lei
b) cf. Legii nr. — Art. — alin. — lit. — de la — lei, pînă la — lei
Total amendă de la 1000 lei, pînă la 100.000 lei.

3. De savârşirea abaterilor de mai sus, se face răspunzător : dl. (d-na).....
 persoana juridică S.C. LIACOM S.R.L...... înmatriculată la R.C. cu nr J16/2321/2006
 cod fiscal nr. 2122323..... reprezentată de dl/d-na DEACONU ION..... având funcţia de
 cu domiciliu/sediu în CRAIOVA..... strada ALEXANDRU IOAN CUZA
 nr. 23, bloc M19C scara 1, etaj - ap 3, judeţul DOLJ..... posesor al B.I./C.I. Paşaport seria
D2 nr. 002293, CNP 1510414163218..... eliberat(ă) emis de SPCLEP (statut) CRAIOVA
 la data de 17.04.2014..... tichet de înscriere a contravenţiilor seria nr. (pentru cetăţenii
 străini), în calitate de BENEFICIAR/INVESTITOR

4. Subsemnatul(a) _____, posesor al CI/BI/pașaport, seria _____ nr _____
CNP _____ eliberat(ă) emis de SPCLEP (statul) _____, domiciliat
în _____ strada _____ nr _____, bloc _____, sc _____, et. _____, ap _____
judet _____, în calitate de **martor**, declar ca numitul _____ nu este de
față/refuză/nu poate să semneze procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

(Nume și prenumele)

Semnătura

(Numele și prenumele)

Semnătura

MARTOR,

(Numele și prenumele)

Semnătura

JNP/.....

Nu a fost de față nici un martor deoarece...
Mentiuni (obiecțiuni) ale contravenientului...

Aceasta se depune la Judecătoria Craiova. Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3(trei)exemplare.

(Numele și prenumele)



(Numele și prenumele)

4

(Numele și prenumele)

7. REZOLUȚIA DE APLICARE A SANCTIUNII

Ținând seama de faptele savârșite, în baza prevederilor art.28 alin.(3), art. 26 alin.(2) din legea 50/1991 R., privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere dispozițiile art.21 din Ordonanța Guvernului României, nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor coroborat cu art.8 din Legea Poliției Locale nr.155/2010.

Se impune aplicarea sancțiunii de **AMPUTARE** a Primarului Municipiului Craiova

Subsemnatul **Octavian Mateescu** în calitate de **IMPUTERNICIT** al Primarului Municipiului Craiova, potrivit dispozițiilor nr. 9283/06.04.2011 și nr. 4183/28.12.2017, aplic amenda în valoare totală de 1000 lei (cifre), adică unomile lei (litere) și dispun în temeiul Legii Poliției Locale nr. 155/2010 următoarele măsuri : Desființarea lucrărilor neautorizate și aducerea construcției la starea tehnică autoturajului

Măsurile dispuse, se vor realiza pînă la data de 04.10.2019, contravenientul avînd obligația de a notifica organului de control, îndeplinirea acestei obligații, în termenul stabilit.

8. ÎNȘTIINȚAREA DE PLATA
Contravenientul urmează să achite suma totală de 1.000 lei, la Primăria Municipiului Craiova - Direcția Taxe și Impozite, sau în contul nr. RO49TREZ29121A350102XXXX, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces verbal.

Contravenientul are obligația să predea copia chitanței, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces verbal, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, strada Dr. Dimitrie Gerota nr. 22, județul Dolj.

Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmânării/comunicării, se va proceda la executare silită.

Consiliul Local Craiova

Poliția Locală a Municipiului Craiova

Împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

L.S.

Am primit un exemplar,
Contravenient (semnătura).....

Politia Locală a Municipiului Craiova

pag.2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.102119/05.06.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr.29/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.07.2004 până la 30.06.2019.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Liacom S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada celor 15 ani de contract asociatul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea la timp a sumelor comunicate, fiind bun platnic, neînregistrând restanțe la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art.13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.a, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, este necesar și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102119/2019, rapoartele nr.109301/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.109384/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004, având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.

Art.2.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.176/2004 referitoare la aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Art.4.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.109384/18.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.102119/05.06.2019,
 - Raportul nr.109301/18.06.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.132/2004, respectiv nr.176/2004 și Contractul de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., însoțit de actele adiționale de modificare;
 - Conform potrivit art.13 din Contractul de asociere nr.29/01.07.2004, cu art.36, alin.1, alin.2 lit.c și e coroborat cu alin 7, lit. a din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
 - Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.176/27.05.2004.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischiianu**

**Înt
cons. jur. I Bedelici**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 109301/18.06.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între
Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.132/29.04.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Liacom S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.345/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.176/27.05.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat cu S.C.Liacom S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul menționat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani.

Ulterior, prin Actul Adițional nr.8/2012 s-a modificat CAP. I - Părțile Contractante – Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Municipiul Craiova.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 2,0 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri) dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 2,0 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Contractul de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. va înceta prin ajungere la termen la 30.06.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.78733/23.04.2019, dl. Deaconu Ion, în calitate de administrator al S.C. Liacom S.R.L. solicită prelungirea contractului de asociere nr.29/01.07.2004, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de Înregistrare al S.C. Liacom S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, Certificat de atestare fiscală de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, fotografiile construcției.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Liacom S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile financiare asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale,

prin aplicarea procentului de 2,0 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Liacom S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

În urma verificărilor efectuate și întocmirii notei de constatare de către reprezentanții Poliției Locale și reprezentanții Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, s-a constatat că spațiul comercial deținut de S.C. Liacom S.R.L. ce face obiectul contractului de asociere nr.29/01.07.2004 avea o suprafață mai mare decât suprafața construită prevăzută în autorizația de construire nr.1619/2004, respectiv mai mare decât suprafața de teren de 32,00 mp ce face obiectul contractului de asociere nr.29/01.07.2004. În urma măsurilor dispuse prin procesul verbal de constatare și sancționare nr.24471/04.06.2019, societatea a intrat în legalitate prin desființarea lucrărilor neautorizate și aducerea construcției la starea tehnică autorizată după cum rezultă și din nota de constatare nr.25510/14.06.2019 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele prezentate mai sus, potrivit art.13. din contractul de asociere nr.29/01.07.2004, și în conformitate cu art.36, alin.1, alin.2 lit. c și e coroborat cu alin 7, lit. a din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.176/27.05.2004.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski**