

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.102/2019 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102965/2019, rapoartele nr.106355/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și nr.107573/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.102/2019 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.102/2019, și va avea următorul conținut:

„Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 69.394,02 lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de 6 de ani și cu un avans de 11.366,13 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul

administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Tabacu Iulian Aurel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 102965 / 06.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 102/28.03.2019 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12**, către **Domnul Tabacu Iulian Aurel**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **239007/29.12.2004**

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Craiova conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de **17.01.2019** privind stabilirea valorii de vânzare a locuințelor aferente Blocurilor T2 și T3 din Bd. Oltenia a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Domnul Tabacu Iulian Aurel** a dat curs comunicării nominale nr.**13679/18.01.2019**, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **46786/07.03.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata integrală a prețului de vânzare, a locuinței pentru tineri **situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere, solicitare aprobată în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Martie 2019, prin adoptarea Hotărârii nr. 102.

Prin cererea nr. 98459/30.05.2019, D-l Tabacu Iulian Aurel aduce la cunoștință că solicitarea inițială de achitare integrală a prețului de vânzare al locuinței a avut la bază demersul privind obținerea unui credit imobiliar – demers care nu s-a concretizat, astfel că solicită achitarea prețului locuinței în rate pe o perioadă de 6 ani, cu avans de 15%, potrivit art. 10, alin (2) lit. a) din Legea nr. 152/1998r privind înființarea A.N.L.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea condițiilor de vânzare, inclusiv în rate, prevăzute de lege – obține venituri permanente ca salariat M.A.I., Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj, **propunerea de modificare a H.C.L. nr. 102/28.03.2019 în sensul achitării în rate pe o perioadă de 6 ani și avans de 15% a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina Miliana

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 106355/12.06.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT,

privind modificarea H.C.L. nr. 102/28.03.2019 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Domnul Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 239007/29.12.2004

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Craiova conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, **sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;**

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de **17.01.2019** privind stabilirea valorii de vânzare a locuințelor aferente Blocurilor T2 și T3 din Bd. Oltenia a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Domnul Tabacu Iulian Aurel** a dat curs comunicării nominale nr.**13679/18.01.2019**, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **46786/07.03.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata integrală a prețului de vânzare, a locuinței

pentru tineri **situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere, solicitare aprobată în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Martie 2019, prin adoptarea Hotărârii nr. 102.

Prin cererea nr. 98459/30.05.2019, D-l Tabacu Iulian Aurel aduce la cunoștință că solicitarea inițială de achitare integrală a prețului de vânzare al locuinței a avut la bază demersul privind obținerea unui credit imobiliar – demers care nu s-a concretizat, astfel că solicită achitarea prețului locuinței în rate pe o perioadă de 6 ani, cu avans de 15%, potrivit art. 10, alin (2) lit. a) din Legea nr. 152/1998r privind înființarea A.N.L.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea condițiilor de vânzare cu achitarea în rate a prețului de **vânzare al locuinței pentru tineri situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12**, întrucât Domnul Tabacu Iulian Aurel obține venituri permanente ca salariat al M.A.I., Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea art. 2 din H.C.L nr. 102/28.03.2019 în sensul înlocuirii cu următorul cuprins:

„Art. 2. Vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **69.394,02 lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de **6** de ani și cu un avans de **11.366,13** lei reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuințel în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport”;**

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Viza control financiar preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 107573/ 13.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 102965/06.06.2019 a Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul nr. 106355/12.06.2019 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Hotararea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 2781/21.03.2017, privind stabilirea pretului de vanzare al locuintei situata în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 98459/30.05.2019, prin care dl Tabacu Iulian Aurel, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 6 de ani și un avans de 15%, a locuinței situate în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004;
- Codul Civil;
- H.C.L. nr. 102/28.03.2019;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

privind modificarea H.C.L. nr. 102/28.03.2019 referitoare la vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către domnul Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 239007/29.12.2004

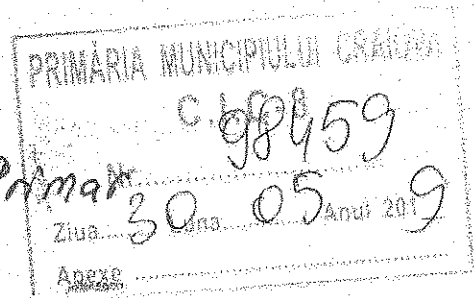
**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

la birou
31.05.19
SAR

Domnule

Primar



Subsemnatul Tabacu Iulian Aurel, domiciliat

în localitatea CRAIOVA

ap. 12, vă aduc la cunoștință următoarele:

- dețin în calitate de chirie - titular contract, locuința de la adresa de mai sus, prin hotărârea numărul 102/2019 mi s-a aprobat cumpărarea locuinței deținute cu plata integrală a prețului de vânzare
- obținerea pentru plata integrală a fost făcută întrucât am solicitat un credit ipotecar la un operator bancar, credit la care angajatorul urma să-mi subvenționeze o parte din rată.

Întrucât acest lucru nu s-a concretizat, solicit aprobarea, achitării valorii locuinței în rate direct la primăria Municipiului CRAIOVA, pe o perioadă de 6 ani, cu o rată de 15%.

30.05.2019

Domnule
31.05.19

Domnului Primar al Municipiului CRAIOVA.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.102

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.46882/2019, rapoartele nr.47496/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și nr.50500/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004 și rapoartele nr.88/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.90/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.92/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.94/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.96/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, către Tabacu Iulian Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239007/29.12.2004.

- Art.2.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 69.394,02 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 108/10000, respectiv suprafața indiviză de 15.81 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, b.dul Oltenia, nr.1B, blocul T2, sc.3, ap.12, din terenul în suprafață de 1517 mp. din acte și 1467 mp. din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr 210185 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Tabacu Iulian Aurel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

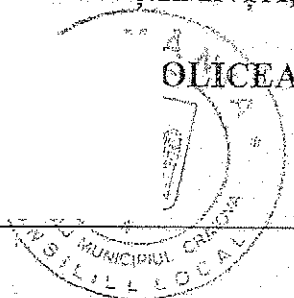
Romulu:

OLICEA

CONTRA

SEC.

Nicoleta



FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. Oltenia Nr. 1B Bl. T2 Sc. 3 Ap. 12
titular contract Tabacu Iulian Aurel

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	
2	Balcon/logie (mp)	38.70
3	Suprafață locuință (mp) $3=1+2$	
4	Suprafață părți comune (mp)	38.70
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) $5=3+4$	12.26624
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	50.96624
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) $7=5*6$	1578.57
8	Valoare de inventar la 31.12.2018	80453.78
9	Amortizare la 31.03.2019	71038.33
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 31.12.2018 și data vânzării efective)	17364.92
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Înlocuire - Amortizare) $11=7-9$	98.66
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare $12=11*1\%$	63088.85
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) $13=11+12$	630.89
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc-0.98) art. 10 lit. d ¹)	63719.74
15	Cotă valorică centrală termică neamortizată la 30.11.2018	62445.35
16	Amortizare centrală termică de la 30.11.2018 până la momentul vânzării	459.80
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	16.57
18	Cotă valorică de cumpărat - centrală termică $18=15-16$	4.14
19	Valoarea de vânzare calculată este mai mică decât val. de inventar $14<8$ (art. 10 lit. d ²)	443.23
20	Valoarea de inventar actualizată la momentul vânzării	DA
21	Recuperarea investiției calculată de la 13.04.2016 și până la momentul vânzării	72196.25
22	Valoare de vânzare potrivit art. 10 lit. d ²) $22=20-21$	3928.14
23	Comision de 1% pentru cazul în care valoarea calculată este mai mică decât valoarea de inventar $23=22*1\%$	68268.11
24	Suma cuvenită ANL $24=14$ (NU) sau 22 (DA)	68268.11
25	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centr. termică) $25=12+18$ sau $23+18$	1125.92
26	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ $26=24+25$	69394.02
27*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL $27=24*15\%$	10240.22
28*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate $28=25+27$	11366.13
29*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL $29=26-28$	58027.89

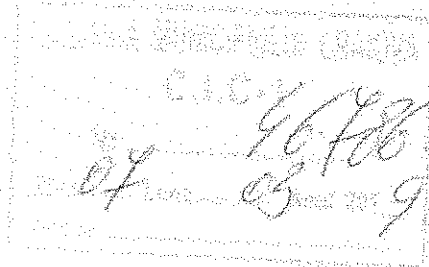
* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA



- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a) TARACU NICOLAE AUREL

domiciliat/ă în

nr. 237002 din data de 29.12.2019 valabil până la data de 29.12.2019, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada 50. EFTENIA, bloc 12, scara 3, ap. 12, compusă din 1 cameră/camere.

Mentionez că doresc să achit prețul locuinței:

- ☒ integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- ☐ în rate, pe o perioadă de _____ (15/20/25) de ani cu avans de _____ lei / _____ %;

Telefon de contact _____

Data 04.03.2019

SEMNĂTURĂ _____

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FO 18.03.01 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ROUMANIE **TECHNICAL** **RESEARCH**



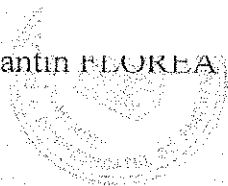
ADEVERINȚĂ

<i>Luna /An</i>
Februarie-2018
Martie-2018
Aprilie-2018
Mai-2018
Iunie-2018
Iulie-2018
August-2018
Septembrie-2018
Octombrie-2018
Noiembrie-2018
Decembrie-2018
Ianuarie-2019
TOTAL

Am eliberat prezenta adeverință fiindu-i necesară la Primăria Municipiului
Craiova.

COMANDANTUL UNITĂȚII

Constantin FLOREA



CONTABIL ȘEF

Carmen IVĂNESCU