

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019.

Având în vedere expunerea de motive nr.82751/2019, rapoartele nr.86363/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.89532/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și Titlului II- Proprietatea privată, art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a)** se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b)** se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR,

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

Expunere de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre,
privind modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În perioada martie 2019- aprilie 2019 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării, modificării sau ieșirii unor bunuri. Acestea urmează să fie analizate de comisia permanentă de inventariere a domeniului public sau privat.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

**SE APROBĂ,
PRIMAR,**

Mihail Genoiu

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În perioada ian 2019 – mai 2019 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării sau modificării unor bunuri. Membri comisiei permanente de inventariere desemnați prin Dispoziția nr.3250/2019 a Primarului Municipiului Craiova, au procedat la identificarea și inventarierea bunurilor care prin natura, uzul sau interesul bunurilor, aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, în cadrul ședinței din data de 09.05.2019. Comisia și-a desfășurat activitatea conform procedurii de lucru a comisiei permanente de inventariere menționată la art 2 al Dispoziția nr.3250/2019 și a avut în vedere OMFP nr. 2861/2009, Lg nr.7/1996, Ordinul nr. 700/2014. Conform procesului verbal cu nr. 86015/10.05.2019 întocmit cu această ocazie este necesară modificarea inventarului domeniului privat după cum urmează:

1. În inventarul domeniului privat figurează înregistrat bunul cu denumirea,, Teren str, Bagdazar nr.3 (actual str. Filantropiei nr.3-5 in conformitate cu c.n.s nr.3904/2018) conform HCL nr.522/2007 și HCL nr.183/2009. Analizând planul de amplasament și delimitare al imobilului precum și cele menționate în contractele de închiriere, de vânzare cumpărare depuse de solicitanții care au început formalitățile de înscriere în cartea funciară, s-a constatat că suprafața pe care o avem în inventar reprezintă doar suprafața de teren care excede suprafața aferentă construcției și pentru care există contracte de inchiriere între RAADPFL și proprietarii de locuințe cumpărate in baza Lg 112/21995.

Comisia de inventariere propune modificarea inventarului domeniului privat, prin introducerea în inventar a suprafeței de teren de 142,74 mp aflată în folosința lui Cojocar Constantin pe toată durata existenței construcției, respectiv cota de 100% teren, astfel cum este menționat în Dispoziția nr. 3/1998 a Primarului Municipiului Craiova și în contractul de vânzare cumpărare nr. 414/1997, **si care reprezintă suprafața de sub construcție.**

Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor aparținând domeniul privat, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.

2. Analizând planul de amplasament și delimitare al imobilului situat pe str. N Titulescu nr.54(fost 56D) depus de solicitanții care au început formalitățile de înscriere în cartea funciară precum și cele menționate în contractele de închiriere și de vânzare cumpărare, s-a constatat că în inventarul domeniului privat nu figurează suprafața de

114,19 mp teren atribuit în folosință pe durata existenței construcției/locuință cumpărată de dl. Îmbucătură Ioncică Ctin și menționată în contractul de vânzare cumpărare nr.925/2007, în cotă de 100% din teren. Comisia de inventariere propune modificarea inventarului domeniului privat, prin introducerea în inventar a suprafeței de teren de 114,19 mp în str. N. Titulescu nr.56D, **si care reprezintă suprafața de sub construcție. Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor aparținând domeniul privat, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

3. Prin HCL nr.190/1999 a fost aprobată concesionarea directă pe o perioadă de 49 ani a terenurilor aferente spațiilor comerciale situate în municipiul Craiova în str. Cl. București bl. 15A în suprafață totală de 89.8 mp și pentru punerea în aplicare a acestei hotărâri au fost încheiate următoarele contracte de concesiune: contract nr.198/2000 de constituire a dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 49,55mp către SC Janic LD și contract nr.199/2000 de constituire a dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 40,25mp către SC Osicom SRL. Terenul astfel concesionat nu figurează în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Craiova. Aceste societăți edificaseră construcții/spații comerciale în baza autorizațiilor de construire nr.1028/1997 și 983/1997 și a certificatelor de urbanism nr.522/1997 și 704/1997. Cele două spații comerciale au fost vândute iar actualii proprietari respectiv SC Patria Bank SA și Cazacu Ioana și Cazacu Viorica au adresat autorității locale solicitarea de a se modifica contracte de concesiune.

Analizând planul de amplasament și delimitare precum și cele menționate în contracte, autorizații sau certificate se observă că sunt neconcordanțe între aceste documente, cu privire la suprafețe, după cum urmează: suprafața totală ocupată de construcție conform planului de amplasament este de 168mp întocmit de persoana autorizată, suprafața totală concesionată este de 89,8mp iar suprafața totală menționată în certificatele de urbanism ce au stat la baza autorizațiilor este de 108,25mp. Comisia propune modificarea inventarului domeniului privat, prin introducerea în inventar a suprafeței de teren de 168 mp(ce reiese din planul de amplasament) în str.Cl. București bl. 15A drept urmare **va fi completat inventarul bunurilor aparținând domeniul privat, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

4. În inventarul domeniului privat figurează Teren str. Principatele Unite nr.14 (actual nr.18) în suprafață de 198,30mp identificat la poziția nr.705 din anexa 2A a HCL nr.522/2007. În fapt, aceasta este suprafața totală pe care sunt edificate garaje proprietate particulară a unor locatari. Deoarece garajele sunt construite pe două corpuri distincte de teren, astfel cum reiese din planurile și schițele întocmite, comisia propune ca și în inventarul domeniului privat să figureze două poziții distincte de teren, fără a se influența suprafața totală a acestora, astfel cum figurează ea acum în inventar. Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor aparținând domeniul privat, cu suprafața de 36,44mp **conform anexei nr.1** la prezentul raport, și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat, prin diminuarea suprafeței deja existente, având nr. de inventar 41000073 de la 198,30mp la 161,86mp **conform anexei nr.2** la prezentul raport, fără a se modifica deci suprafața totală a terenului.

În conformitate cu expunerea de motive nr. 82751/06.05.2019 care a considerat necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre, propunem modificarea inventarului domeniului privat prezentată în anexa nr. 1 și anexa nr.2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prevederilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale art. 36 alin 2 lit c și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

• **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează:**

- **completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1**
- **modificare elemente de identificare și valoare de inventar în anexa nr.2**

• **Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV
Cons. jur.Cristian Ionuț Gâlea

Sef serviciu,
Lucian Mitucă

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Anexa nr. 1 la HOTARAREA nr.

INTRĂRI BUNUI în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/m p/buc	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Teren str. Filantropiei nr.3-5 aferent loc-142,74mp	142,74		118189	CLM
2	Teren str. N Titulescu nr.56D aferent loc-114,19mp	114,19		94549	CLM
3	Teren str. Principatele Unite nr.18- 36.44mp	36,44		46622,94	CLM
4	Teren str. CI Bucuresti bl. 15A aferent constr	168		215040	CLM

Presedinte de Sedintă,

Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	
1	Teren str. Principatele Unite nr.18(fost 14)-161,86mp	161,86	HCL 522/2007 anexa 2A pozitia 705	41000078	207181	

Președinte de ședință,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89532/15.05.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.82751/06.05.2019 a Primarului Municipiului Craiova;
- Raportul nr.86363/10.05.2019 al Directiei Patrimoniu
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Legea nr. 7/1996;
- HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
 - OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil,
 - Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,
 - Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează:
 - completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1
 - modificare elemente de identificare și valoare de inventar în anexa nr.2
 - Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Întocmit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 8

Nr. 153305

Ziua 26 luna 09 Anul 2018

Anexa

Dra Chiriac
01.10.78

Domnule Primar

Subsemnatii Copacaru Floriana si Grigore Maria
cu domiciliul in
jud. Boly, prin prezenta va rugam sa aprobati
modificarea in registru de evidenta patrimoniala
a suprafetei de teren (carte) aferent imobilului
mentionat mai sus, si anume:

- in evidenta Primariei suprafata este de 718 mp,
- in baza documentatiei cadastrale suprafata este de 1114 mp.

Anexam prezentei:

1. Documentatie cadastrala
 2. Copii dupa a.i.
 3. Copii dupa Contractele de incheiere cumparare
nr. 414/1997 si 63/1997.
 4. Copii dupa Contractele de incheiere teren
nr. 1616/2015 si 1569/2015.
 5. Fisa amplasarii fr : Teren
 6. Certificate de mostenitori,
- Vă multumim,

26.09.2018 Telefon

Domnului Primar al Municipiului Craiova.
26502/01.10.18.

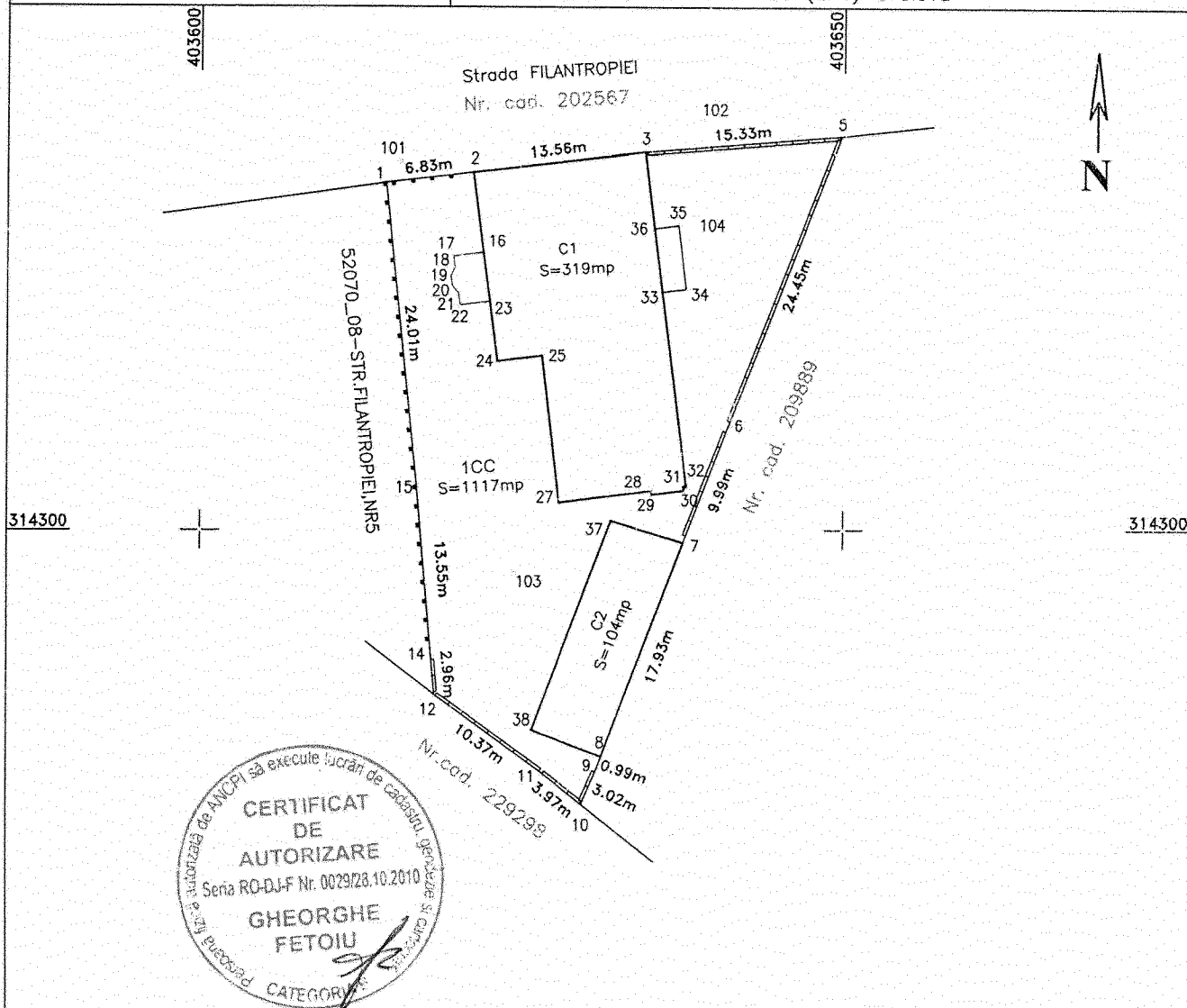
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: intravilan, Mun. Craiova Str. Filantropiei, nr.3-5, jud. Dolj.
	a imobilului (mp)	
	1117	

Cartea Funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova



A.Date referitoare la teren			
Nr, parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1117	Teren imprejmuit cu gard de caramida si gard metalic
Total		1117	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	319	C1 Locuinta parter si partial subsol, din anui 1940, S.c.d. = 423mp construita din caramida acoperita cu tabla. C2 Locuinta parter si partial subsol, din anul 1940, S.c.d. = 127mp construita din caramida acoperita cu tabla.
C2	CL	104	
Total		423	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1117mp Suprafata din act = 1117mp			
Executant FETOIU GHEORGHE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acasteia cu realitatea din teren Data: septembrie 2018			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală si atribuirea numărului cadastral Semnătura si parafa Data..... Stampila BCP!

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 717 / 3-XII-1997

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzzești nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și

COJOCARU CONSTANTIN, CRISTIAN / FLORIANA

domiciliat în Craiova, strada

sc. etaj ap. Județul DOG.

nr. eliberat de poliția în data de

 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a

intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde
COJOCARU CONSTANTIN CRISTIAN/FLORIANA cumpără locuința situată
în etaj bloc nr. de
locuit, cu o suprafață utilă de 137,52 mp, precum și o cota indiviză de
 % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișelor
anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și
următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire,
etc.)

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. din
depusă de Cjocaru C-tin care o deține cu contractul de închiriere
nr. 1668 din 3.XII.1992.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafață de 142,74 mp, respectiv cota
indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. 3/6-01.1998.

Pagina 1

118.100.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chirias - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr._____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chirias; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2193
Anul 2018, luna 09 ziua 10

Ștefănescu Floriana, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă de solicitant, care este contract de vânzare-cumpărare și are 4 pagini, colaționat de secretarul/expertul D.A.

Înscrisul are stare bună.

S-a perceput onorariul de 20 lei cu chit. nr. _____/2018.

Colaționat,
Secretar/expert,

AL

NOTAR PUBLIC,
ȘTEFĂNESCU FLORIANA



DISPOZITIA NR. 3

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Având în vedere referatul nr. 223/15.01.1998 prin care se propune atribuirea în folosință comună a terenurilor proprietate de stat aferente locuințelor cumpărate de locatari, în baza Legii nr.112/1995;

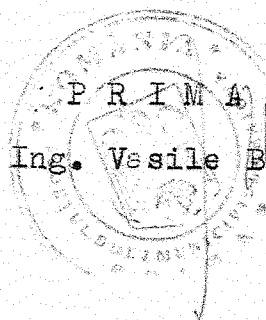
În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 și în baza dispozițiilor art.48 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.22/1997,

D I S P U N E :

Art.1. Se atribuie în folosință comună terenurile proprietate de stat, cetățenilor care au cumpărat locuințele din fondul de stat, în suprafețele menționate în tabelul nr. 1 cu 7 poziții plată în rate ce fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Administrația Financiară și Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, vor duce la îndeplinirea prezentei dispoziții.

Data astăzi 6.01. 1998



SECRETAR,

OFICIUL JURIDIC,

R O M A N I A

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA : DISP.NR. 3 / 6.01. 1998

TABEL NOMINAL

cu cetățenii care vor primi în folosință omună
teren proprietate de stat aferent locuinlor
cumpărate în conformitate cu prevederile Legii
nr.112/1995

Numele și prenumele	A d r e s a		Nr.cam.	Sr. l.	T e r e n		C o n t r a c t	
	Strada	Număr			Supr. constr.	Cotă %	Număr	Data
Boies Gheorghe				15,	24,40	100%	408 /	10.12.1997
Puiu Gheorghe				54,	41,46	50%	409 /	21.08.1997
Braboveanu Marian				71,	64,97	100%	410 /	14.10.1997
Condescu Petre				28,	38,80	100%	411 /	5.01.1998
Olteanu Gheorghe				90,	56,92	50%	412 /	11.12.97
Voinic Ion				69,	36,19	18,32	413 /	03.12.97
Cojocaru Cristian				137,	142,74	100%	414 /	03.12.1997

P R I M A R,

Ing. Vasile Burucea

S E C R E T A R,

R O M A N I A
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 223.1 05-01- 1998

R E F E R A T
=====

Oetăţenii care au cumpărat locuinţele în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, urmează să primească în folosinţă comună terenurile proprietate de stat aferent locuinţelor.

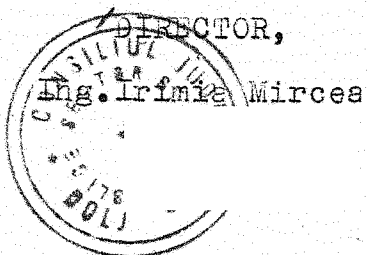
SEF SERVICIU,

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
DIRECTOR SERVICIULUI PUBLICE
Bucuresti, str. Buzesti nr.1
8 / 5 / 1998

C ă t r e,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Vă rugăm să emiteți dispoziție conform tabelelor anexate
cu cetățenii care vor primi în folosință comună teren proprietate
de stat aferent locuințelor cumpărate în conformitate cu preve-
dile Legii nr.112/1995.



SEF SI	.IMOB.,
Ec. Pașc	Wirela

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial

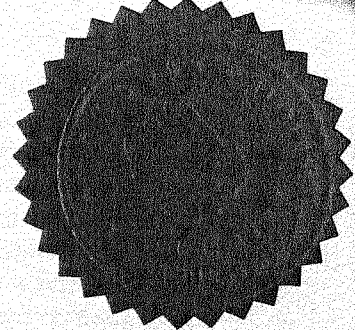
Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 170/2018



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 139
ANUL 2018, LUNA 08, ZIUA 23

ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **COJOCARU CONSTANTIN-CRISTIAN**, CNP
data de **26.03.2018**, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova,
următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

decedat la
id. Dolj, au rămas

1. COJOCARU FLORIANA, cetățean român, c

I

C

2. COJOCARU MARIA-ANDRA, cetățean român, domiciliată în m
berată de SPCLEP

Defunctul nu a lăsat testament.

Regimul matrimonial s-a lichidat prin actul autentic nr. 2225 din 23.08.2018 emis de Ștefănescu Floriana
Birou Individual Notarial, cu sediul în Craiova

I. Masa succesorală:

- A) Bunuri mobile: nu sunt
- B) Bunuri imobile :

1. Cota indiviză de 1/2 din lucrările funerare, groapă boltită și cruce de marmură, împreună cu dreptul de folosință a locului de veci cu 1 (un) mormânt, cu o suprafață de 1,20/2,50 m, situat în mun. Craiova, cimitirul Sineasca, parcela W, rândul 5, plațul 20A, județul Dolj. Locul de veci a fost concesionat de autorul succesiunii împreună cu soția supraviețuitoare, Cojocaru Floriana, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, cu chitanța nr. 8310359, fișa nr. 19904/16.07.2001, conform adeverinței nr. 16053/02.08.2018 emisă de R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Restul cotei indivize de 1/2 din lucrări aparține soției supraviețuitoare Cojocaru Floriana, ca bun comun

2. Cota indiviză de 1/2 din imobilul situat în mun. Craiova, cartier Eroilor, str. Revoluției, nr. 3, bld. 5, sc. 3, ap. 1, jud. Dolj, fost cart. Eroilor, compus din apartament cu 2 (două) camere și dependințe aferente, cu suprafață utilă de 37 mp din acte și 37,19 mp din măsurători, precum și cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc care se folosesc în comun de toți coproprietarii acestuia și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței pe toată durata existenței construcției, identificat cu număr cadastral 4225/3;1, intabulat în Cartea Funciară Nr. 204597-C1-U1 a loc. Craiova (Nr. CF veci 41557). Imobilul a fost cumpărat în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, de autorul succesiunii împreună cu soția supraviețuitoare Cojocaru Floriana, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 4132 din 14.07.2005 de BNP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.

Imobilul se află în zona B a localității Craiova.

Restul cotei indivize de 1/2 din imobil aparține soției supraviețuitoare Cojocaru Floriana, ca bun comun

Imobilul nu este grevat cu sarcini, cu excepția dreptului de ipotecă în valoare de 17.104,19 EUR celelalte obligații de plată aferente creditului intabulat în favoarea RAIFFEISEN BANK SA – AG 1 CRAIOVA și a interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini și servituți în favoarea RAIFFEISEN BANK SA – AG 1 CRAIOVA, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 138652 din 24.07.2018 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41000140	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - inventar 2006	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Valoare de inventar: 607.426,57	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006
Valoare de achizitie: 0,01	Data amortizarii completa: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
Amortizare lunara: 0,00	Durata normala de functionare: 1 luni
Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: Teren str.Bagdazar nr.3-777,77mp	Cota de amortizare: 0,0000 %
Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.	
Accesorii:	

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	0,01	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	599.512,99	0,00
3	30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	7.913,57	0,00
Total rulaje				607.426,57	0,00
Sold				607.426,57	

527-2A-522/2007



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1616/03.08.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și

B) Cojocar Constantin Cristian și Cojocar Floriana cu domiciliul în Craiova,

nr. 9/3/12.02.2008.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **292,77 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Filantropiei, nr.3**, imobil (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **414/03.12.1997**

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **292,77 mp.**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **40,98 lei/lună + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de **0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG nr.43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) să predea chiriei pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

b) să asigure liniștită folosință a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;

b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;

c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;

d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;

e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;

f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție) ;

g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;

i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisorii.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Filantropiei, nr.3**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **03.08.2015** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

LOCATAR,

**DIRECT
Fili**

**CON
Ec. Po**

**SEF BIROU CONT
SI SPATII CU
Ing.Dobre-M.**

TIV

**SEF BIROU JURID
REC
Cj. Ra**

TE,

**ÎN
Cojoc**

Nr. 1569/21.04.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și

B) Grigore Maria și Caprarin Sonia Boni c

nr. 783/18.07.2011.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **245,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Filantropiei, nr.5**, imobil (construcție) dobândit de locatar în baza certificatului de moștenitor nr. **18/23.02.2011**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **245,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **34,30 lei/lună + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Filantropiei, nr.5**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **21.04.2015** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR

DIRE

CC
Ec.

SEF BIROU CC
SI SPATII C
Ing.Dobre

TIV

SEF BIROU JU
R
Cj. I

TE,

G

ROMANIA
Societate Profesionala Notariata DEFTA
Licenta de functionare nr. 65 / 3237 / 31.03.2015
Sediul: Craiova, Str. N. Titulescu, bl. 20, sc. 2, ap. 2, Jur-Dolj

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 3906
Anul 2018, luna 09, ziua 12

DEFTA EMIL, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia
reprezentantului care este conducatorul si are 3 copii,
colaborat de secretarul Gruza Inscrisul

S-a parat
Coloșie

18

--NOTA--

RAADPFL

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1477/ 05.01.2015

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Albu Sevastian**

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **240,46 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Filantropiei, nr. 3A**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 183/1975.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **240,46 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului dobândit în baza Legii 112/1995, proporțional cu suprafața din imobilul construcție deținut în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **33,66 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul situat la adresa menționată la cap.II, art.2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform OUG 43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

- a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
- b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
- d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor si să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;

- h) să asigure curăţenia suprafeţei închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosinţă.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligaţiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somaţie, fără trecerea vreunui termen şi fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduinţă din partea locatorului în ceea ce priveşte nerespectarea vreunei obligaţii ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranţă şi nu o renunţare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluţionării instanţelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

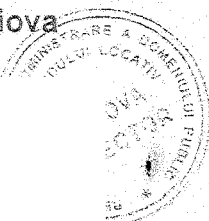
DIRECTOR
Filiu

CONTABIL
Ec. Pop

SEF BIROU CONTABILITATE
SI SPATII CU
Ing. Dobres-Ma

SEF BIROU JURIDIC
REC
Cj. Rad

IN
Groz



LOCATIV
IE,
DS

SILITE,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3904 din 29/10/2018.

MUNICIPIUL CRAIOVA prin PRIMAR Mihail GENOIU prin DIRECTOR

Ca urmare a cererii adresate de: Patrimoniul Ionut GALEA cu
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada Alexandru Ioan Cuza
nr. 7
inregistrata la nr. 175081 din 29/10/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a MUNICIPIUL CRAIOVA - Domeniul privat situat la adresa:

Strada Filantropiei, nr.3, nr.3A si nr. 5

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Filantropiei nr. 3-5

(fosta strada Dr. Bagdazar nr.3A, fosta strada Bagdazar nr.3)

Teren în suprafața de 1117mp aferent construcțiilor C1 și C2 aparține Domeniului Privat al Municipiului Craiova



Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu
Arhitect Șef

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Consilier Daniela Nadolu

Achitat taxa de:

Achitat taxa de urgență:

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 22265 / 01.02 2019

Către,
Serviciul Patrimoniu

Revenim la adresele nr. 169132/2018 și 206145/2018, în vederea întocmirii raportului de specialitate privind modificarea contractelor de concesiune nr. 198/2000 încheiat cu S.C. Nick Impex S.R.L. (proprietari actuali Cazacu Ioana-Gilda și Cazacu Viorica) și nr. 199/2000 încheiat cu Banca Comercială Carpatica S.A. Sibiu (actual Patria Bank S.A.), contracte ce au ca obiect terenul situat în Craiova, str. Calea București, nr. 23, vă transmitem documentația necesară pentru inventarierea terenului situat în Craiova, Calea București, nr. 23, în proprietatea municipiului.

Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski

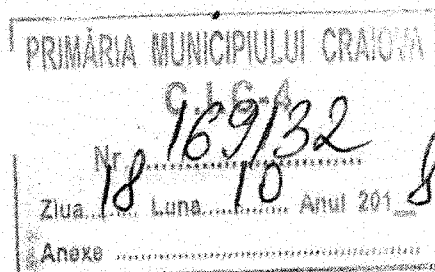
Întocmit,
insp. ~~Stroa~~ **Mihaela**

Doa Voicimantelă
19.10.18

[Signature]

Doa Bulucăsa
27.10/2018

omnule Primar,



S.C. PATRIA BANK S.A. (fosta Banca Comerciala Carpatica), cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Brezoianu nr. 31, Sector 1, avand C.U.I. 11447021, inregistrata la registrul comertului cu J40/9252/2016, prin imputernicit Dima Andrei legitimat cu C.I. se proprietara a imobilului din **CRAIOVA**,

JUD. DOLJ, urmare a fuziunii si a schimbarii denumirii dintre Banca Comerciala Carpatica (societate absorbanta) si S.C. Patria Bank S.A. (societate absorbita) va rugam sa intocmiti un nou Act Aditional la Contractul de Concesiune 199/10.03.2000 pentru actualizarea denumirii in S.C. Patria Bank S.A., cat si a suprafetei de teren aflat in concesiune din 40,25 m.p. in 130 m.p.

CONTACT:

Tel.: 0726.160.708

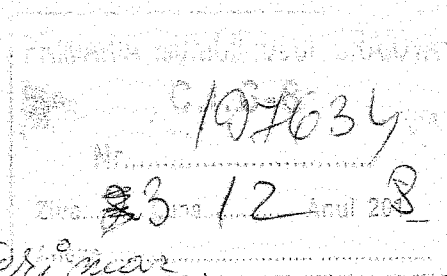
Fax: 0340.816.876

E-mail: office@lexconstruct.ro



26908 / 19.10.18

La Comandă
ch. 12/18
OS 1/18



Domnule Primar,

Sussemnatele CAZACU IOANA-GILDA și
CAZACU VIORICA, prin prezenta vă rugăm
să aprobați întocmirea unui act adițional
la contractul de concesiune nr. 198/01.04.2002,
ce înmănează schimbării proprietății spațiului
titrat în municipiul Oradea.

- Atașez prezentei următoarele:
- copii acte identitate proprietari actuali
 - acte proprietate
 - certificat nomenclatură strădate
 - copie contract concesiune
 - copie H.C.L. 195/2001
 - act adițional nr. 1/2001
 - referenț cu situația reală a spațiului comercial

03.12.2018

Vă mulțumesc
cu deosebită considerație

Primar AL MUNICIPIULUI ORADEA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 198 / 01.04.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu _____

persoană juridică) SC "JANIC L.D" SRL
CRAIOVA B.I. _____,

înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOJ sub numărul J 16/377/1991 având sediul CRAIOVA

în str. MADONA DUDU - bloc 4, Sc A, ap. 18 reprezentată prin d-l DUMITRESCU LIDIA ELENA având funcția de Manager, posesor al B.I. BC 064600 în calitate de

concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 190/20.11.1999 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 49,55 mp mp, situat în Craiova Calea București, bl 15A având următoarele vecinătăți:

- la est SC "OSICOM" SRL
- la vest Bl 15A - Calea București
- la sud Domeniul public al mun. CRAIOVA
- la nord Domeniul public al mun. CRAIOVA

(2) Obiectivele concedentului sunt: conform autorizație de construire nr. 983/04.11.1997

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 49,55 mp situat în Calea București, bloc 15 A

b) bunuri de preluare _____

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2000 până la 01.04.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 63.250.420 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 2.530.020 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 632.505 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 6.325.040 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca Trezereria Municip. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 2511000017501252 deschis la Banca TRANSILVANIA - Suc. CN

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUCZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

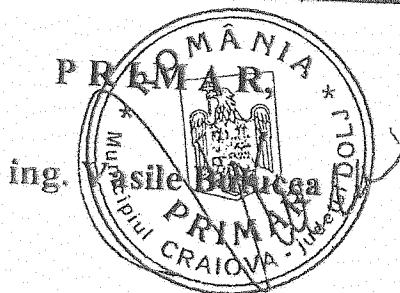
- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi 03.04.2000.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

CONCESIONAR,
SC "JANIC LTD." SRL

CRAIOVA

Manager

DUMITRESCU
ELIANA ELENA



DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic,

Manager

CAZACU NICOLAE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.195

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.08.2001;

Având în vedere referatul nr.24104/2001 al Direcţiei Economico - Financiare prin care se propune preluarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat cu S.C."JANIC LD" S.R.L. de către S.C. "NICK IMPEX" S.R.L.;

În temeiul art.38 lit. f şi art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

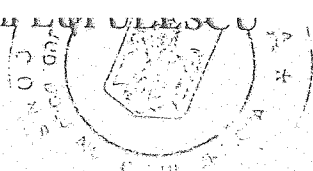
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.198/2000 încheiat cu S.C."JANIC LD" S.R.L. de către S.C. "NICK IMPEX" S.R.L, ca urmare a dobândirii, prin cumpărare, a clădirii amplasate pe terenul concesionat în suprafaţă de 49,55 mp situat în Calea Bucureşti, bl.15 A.

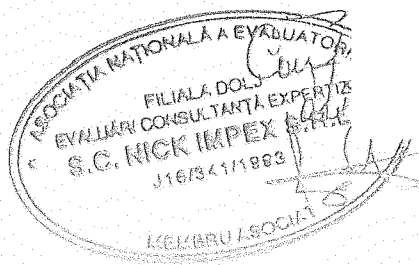
Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală şi Direcţia Economico - Financiară, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ing.Ioan



CONTRASEMNEA
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



ACT ADIȚIONAL NR. 1/2001

Încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l primar ing. Vasile Bulucea și

S.C. "NICK IMPEX" S.R.L. CRAIOVA, cu sediul în Calea București, bl. 15A-B, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/341/1993, reprezentată prin d-l Cazacu Nicolae cu ocazia preluării contractului de concesiune nr. 198/01.04.2000.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195/30.08.2001;

*

* *

Art.1. Începând cu data de 01.09.2001, S.C. "NICK IMPEX" S.R.L. Craiova preia contractul de concesiune nr. 198/01.04.2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "JANIC L.D." S.R.L. Craiova cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local nr. 195/2001 devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 198/2000.

Încheiat azi 03.09. 2001.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR

N

DIRECTOR EC.,

ec

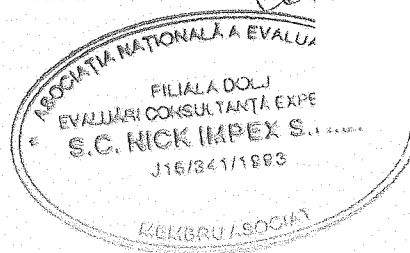
S.C. "NICK IMPEX" S.R.L.

DIRECTOR,



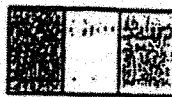
Serviciul Contencios-Juridic,

Vizat



Doar cu originalul

ROMÂNIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA ORĂȘULUI
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 383 din 04.11.1997

Ca urmare a cererii adresate de INVEST pentru S.C. "JANIC L D" SRL CRAIOVA

domiciliul cu sediul în județul DOLJ municipiul orașul CRAIOVA

sectorul
satul
1-3 4
nr. bloc

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Construire spațiu S+P+1 pentru
sediu firmă și reprezentanță operativă electronică

ÎN VALOARE DE 119.130.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul orașul CRAIOVA sectorul
comuna satul
cod poștal 1100 strada Calea București bl. 15 A nr.

Nr. fișă cadastrală

numărul topografic al parcelei

Nr. Carte Funciară

Realizarea unei fațade unitare conform proiectului
inițial; staționarea mijloacelor de transport
în următoarele condiții: exclusiv în incintă pe platforme
betonată existentă ;
pentru aprovizionare se va face exclusiv în incintă pe platforme
betonată existentă ;

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea
autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casile de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art.
22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării
eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării
termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

8/1997

Proiectul lucrărilor, nr. _____, a fost elaborat de
 RAAF IMPEX SRL _____ cu sediul în județul _____
 municipiul _____ orașul _____ sectorul _____
 comuna _____ satul _____
 cod poștal _____ 1100 _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.
 ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
 ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta
 autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform
 prevederilor legii.



L.S.

ing. _____

SECRET

arh. ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUIing. M. BORDU
 lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.191.600
 chitanței nr. 0462 din 7 1997

direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 7 1997 însoțită
 de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
 ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 1997

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 1997
 direct

Transmis solicitantului la data de _____ 1997
 prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a
 formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor
 autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare,
 pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea
 controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame
 de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările,
 să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reînceperea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit
 normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care
 nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier
 după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

INVESTITOR S.C. JANIC TRADE CO S.R.L

Anexa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

NR. 1 / 02.09.1998

Lucrarea executie lucrari hidrologice cu membrane
dupa proiect / Robitol Meliorate
 executata in cadrul contractului nr. 100 din 20.08.1998 incheiat intre
S.C. RECON S.A. si S.C. JANIC TRADE CO S.R.L.
 pentru lucrarile de hidrologie in clasa matura

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. _____ eliberata de _____ la _____ cu valabilitate pina la _____
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.09.1998, fiind formata din : _____ (nume si prenume)

3. Au mai participat la receptie :

ing. Petcu Marian
 (nume si prenume)

4. Constatările comisiei de receptie : dupa evaluare
 (calitatea) marcată pe care s-a

executat hidrologia este de 100,18 m
 4.1. Din documentatia scrisa si desinata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. _____

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate _____

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului _____

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune _____

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin : _____

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele : se poate trece la

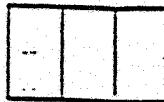
decontarea lucrarilor
 8. Prezentul proces verbal, continind 1 file si 5 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat azi 02.09.1998 la S.C. JANIC TRADE CO S.R.L. in 2 exemplare.

COMISIA
 Presedinte _____
 Membrii _____

EPTIE

SPECIALIST
 S.C. RECON S.A.





JUDEȚUL _____

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
CRAIOVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 522 din 10.04 1997Se remite a cererii adresate de S.C. "JANIC L D" SRL

_____ în județul DOLJ municipiul CRAIOVA
_____ cod poștal 1100 strada Madona Dudu
_____ bloc 4 sc. 1 etaj 4 ap. 18 înregistrat la nr. 8567 din 10.03 1997

CERTIFICĂ:

_____ și construcțiile situate în județul DOLJ_____ CRAIOVA sectorul _____
_____ satul __________ 1100 strada Calea București nr. bl. 15 A parter
_____ spațiu în afara blocului _____

_____ numărul topografic al parcelei _____

_____ plan de situație sc. 1: 1000, conform proiect _____

_____ întocmit de S.C. RAAF IMPEX SRL

_____ JURIDIC Teren intravilan proprietate de stat în _____

17A

102.90

102.50

POST

102.50 102.53

103.80

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului

- incintă locuințe colective
- zonă centrală

Destinația după PUG

- 68 mp.

Suprafața terenului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform proiect

nr. 8/97 întocmit de S.C. RAAF IMPEX

Condiție: Realizarea unei fațade unitare conform proiectului
inițial; Stationarea mijloacelor de transport pt. aprovizionare
se va face exclusiv în incintă pe platforma betonată existentă.
Construire spații

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru:

S+P+L amplasare și amenajare sediu firmă și amenajări exterioare

nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii

LS



Balcea

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,
arh. Olivia Caprășan
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. G. Munteanu

Cons. Local Mun. Balcea
31.03.1997, 002. 154

NOTA:

Documentația tehnică pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită
următoarelor avize și studii:

- Utilități, PSI, Poliția sanitară, verificator atestat de
proiecte, ICLEPUAT, aviz de la Agenția de protecția mediului
titlu asupra terenului;

Achitat taxa de 14200 lei conform chitanței nr. 1489100 din 11.04

Transmis solicitantului la data de 11.04.1997 direct prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 1 LUNI

PRIMAR

SECRETAR

LS

ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

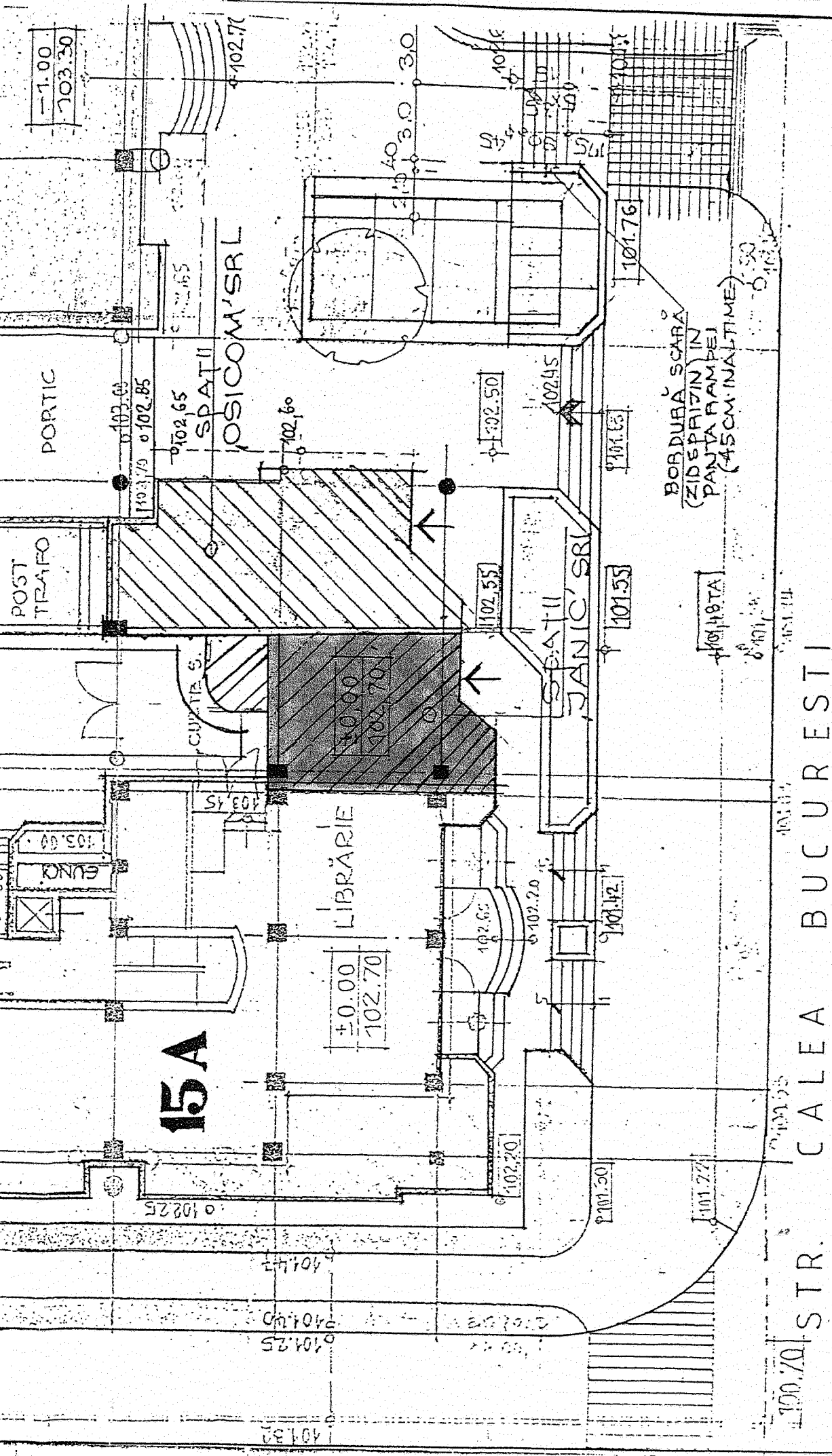
Data preluării valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct prin poștă

10

INCEPUTA
A
19.04.1997



SEF PROIECT	ARH GIORGI	RAAF	SEDIU FIRMA SI SPATIU REPREZENTANTA	PR NR
PROIECTAT	ARH GIORGI	IMPEX SRL	APARATURA ELECTROTEHNICA IN AE BL15A	8/1997
DESENAT	ING BĂDESCU	CRAIOVA	BENEF. S.C. JANIC L.D. SRL, CRAIOVA	
VERIFICAT	ING IONESCU	SC 1:200		
SEF BIROU	ARH GIORGI	DATA AUG 97	PLAN DE SITUATIE	AC A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 199 / 10.03.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu

l. _____ B.I. _____
persoană juridică) SC "OSI'COM" SRL - CRAIOVA

înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul 716/1089/1991 având sediul în CRAIOVA

în C _____ prezentată
prin _____ funcția de
d _____ calitate de

CONCESIONAR, pe de alta parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 190/30.11.1999 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 40,25 mp mp, situat în Craiova Calea București, bloc 15A având următoarele vecinătăți:

- la est Domeniul public al municipiului
- la vest SC "JANIC LTD" SRL
- la sud Domeniul public al municipiului
- la nord Post transformare

(2) Obiectivele concedentului sunt: conform autorizației de construire nr. 1028/17.11.1997

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 40,25 mp situat în Calea București, bloc 15-A

b) bunuri de preluare _____

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 10.03.2000 până la 10.03.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 49849.000 lei. Conform raport evaluare

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 1.993.960 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 498.490 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 4.984.900 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

CF - Primăria Craiova
4417214

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPIA CRAIOVA și contul concesionarului nr. 2511000068642 deschis la Banca MIND BANK-CRAIOVA

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUCZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

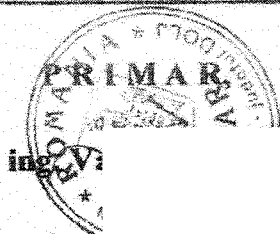
- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi 03.04.2003.

CONCEDENT.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SECRETAR,

DIRECTOR,

ec. Nicolae Pas

CONCESIONAR.

SC. OSI'COM' SRL

CRAIOVA

Director

OSIAC GHEORGHE

MARIAN

Director

OSIAC MARIANA

Vizat pentru legalitate,

Serviciul Contencios-Juridic,

[Signature]

№. 13532 / 12.05. 2000

la contractul de concesiune nr. 199/2000

S.C. "OSICOM" S.R.L. Craiova reprezentată prin OSIAC GHEORGHE
 MARIAN și OSIAC MARIANA, (

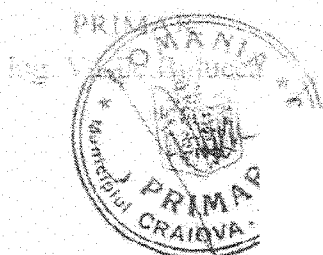
Art. 2. Se modifică art. 4, alineatul 1 în sensul înlocuirii contului S.C. "OSICOM" S.R.L. nr. 2511000068642 deschis la MIND BANK CRAIOVA cu contul nr. _____, titular BANCA COMERCIALĂ "CARPATICA" S.A. SIBIU, deschis la

Art. 3. Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 199/01.04.2000, nu se modifică.

Art. 4. Prezentul act adițional s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu data de 01.04.2000.

CONCEDENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECTOR,
ec. Nicolae Pas

SECRETAR,
Krzysztof Mielnicu

CONCESIONAR

B.C. CARPATICA S.A.

SIBIU

FILIALA CRAIOVA

IMBUTEDNICIT

Vizat pentru legalitate
Serviciul Contencios - Juridic

ROMÂNIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
CRAIOVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1028 din 17.11.1997

Ca urmare a cererii adresate de INVEST pentru S.C. OSICOM SRL

ședința municipală în județul DOLJ municipiul CRAIOVA
orașul
comuna
sectorul satul cod poștal 1100 strada România Muncitoare
nr. 42 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 27217 din 11.09 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Construire spațiu comercial S+P+1
în fața blocului în supr. construită de 99,77 mp., amplasare
fi: ră luminoasă și amenajări exterioare

ÎN VALOARE DE¹⁾ 196.520.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul CRAIOVA sectorul
orașul
comuna
cod poștal 1100 strada Calea București bl. m. 15 A

Nr. fig. cadastrală numărul topografic al parcelei

Nr. Carte Funciară

Realizarea unei fațade unitare conform proiectului
inițial, staționarea mijloacelor de transport pe
în următoarele condiții: aprovizionare se va face exclusiv în incintă pe platformă betonată
existentă;

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 9/97, a fost elaborat de
RAAF IMPBX SRL cu sediul în județul DOLJ
șeful CRAIOVA sectorul _____
mună _____ satul _____
poștal 1100 strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta
autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform
prevederilor legii.

S. 12
Data pentru
chitanței nr. 3747 din 19.12. 1997
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 20.12. 1997 însoțită
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.
PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
ZILE
PRIMAR,
SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
ing. Mari
lei a

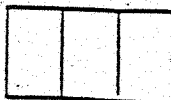
Data prelungirii valabilității _____ 1997
achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 1997
Transmis solicitantului la data de _____ 1997 _____
direct
prin poștă

DETINUTORUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de coluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Execuția lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Se completează numărul proiectului și data elaborării

ROMANIA



JUDEȚUL

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

CRAIOVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 704 din 15.05 1997

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OSICOM SRL

domiciliul
sediu în județul DOLJ municipiul CRAIOVA
orașul
comuna
cod poștal 1100 strada R. Muncitoare
42 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 8568 din 10.03 1997

pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul DOLJ

municipiul CRAIOVA sectorul
satul

cod poștal 1100 strada Calea București bl. 15 A parter
spațiu în afara blocului

numărul cadastrală numărul topografic al parcelei

conținând plan de situație sc. 1: 500, conform proiect
9/97 întocmit de S.C. RAAF IMPORT EXPORT SRL

REGISTRUL JURIDIC Teren intravilan proprietate de stat
RA INVEST DOLJ.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului

Destinația după PUG

Suprafața terenului

- incintă locuințe colective
- zonă centrală
- 40,25 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform proiect nr. 9/97 întocmit de S.C. RAAF IMPEX SRL

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: Construire spațiu
în afara blocului cu regim de înălțime S+P+1 amplasare firmă
amenajări exterioare
nu înlocuiește loc de autorizare de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR

LS.

Approbat conform Hot. Cons. Local. PUBLICĂ AMENAJAREA TERITORIULUI,
Orșova nr. 54 / 05.05.1997, poz. 29 arh. G. Munteanu
NOTĂ:

- Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de
următoarele avize și studii:
- Utilități, PSI, Poliția sanitară, verificată de proiect
 - ICLPUAT, Statul Major al Apărării Civile, aviz de la Agenția de
protecția mediului ;

Achitat taxa de 16750 lei conform chitanței nr. 2869 din 20.05.1997

Transmis solicitantului la data de 20.05.1997 direct
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 1 LUNI

PRIMAR

SECRETAR

LS.

ARHITECT ȘEF

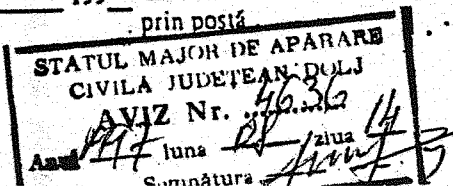
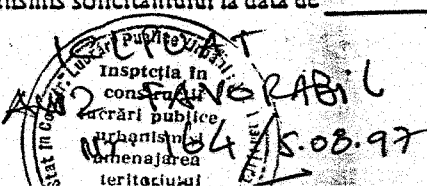
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 1997

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 1997

Transmis solicitantului la data de 1997 direct
prin poștă

10



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.190

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11.1999;

Având în vedere referatul nr. 398/1999 al Comisiei III de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor prin care se propune concesionarea directă a unor terenuri aferente spațiilor comerciale și referatul nr. 358 / 1999 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice;

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 49 ani către S.C. "OSICOM" S.R.L. și S.C. "JANIC LTD" S.R.L. a terenurilor aferente spațiilor comerciale, situate în municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

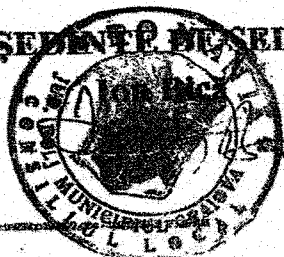
Art.2 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de concesionare.

Art.4 - Se revocă Hotărârea nr.72/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Art.5 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

HOTĂRÂREA NR.190

ANEXA

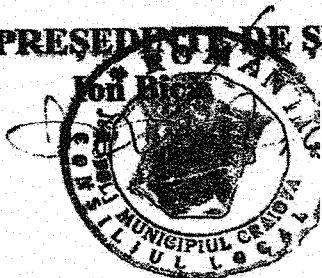
Terenul aferent spațiului comercial aparținând **S.C. "OSICOM" S.R.L.** cu sediul în str. Calea București bl. 15 A, în suprafață de 40,25 mp. are următoarele vecinătăți:

- NORD - post trafo;
- EST - domeniul public al municipiului;
- SUD - domeniul public al municipiului;
- VEST - S.C. " JANIC LTD " S.R.L.

Terenul aferent spațiului comercial aparținând **S.C. " JANIC LTD " S.R.L.** cu sediul în str. Calea București, bl.15A, în suprafață de 49,55 mp., are următoarele vecinătăți:

- NORD - domeniul public al municipiului
- EST - S.C. OSICOM S.R.L.
- SUD - domeniul public al municipiului
- VEST - bl.15A Calea București

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

11



referințe¹ interne solicitant
nr. dosar _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

Nr. de înregistrare _____ 63789 / 03 / 04 / 2019 _____

CERTIFICAT

privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia

Subsemnatul(a) _____ DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN _____ asistent registrator/referent/consilier, având în vedere informațiile puse la dispoziție de _____ PRIMĂRIA CRAIOVA _____ cu domiciliul/sediul în _____ localitatea _____ CRAIOVA _____ str. _____ A.I. CUZA _____, nr. _____ 7 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județ/sector _____ DOLJ _____, conform cererii și a actelor anexate acesteia, precum și referatul inspectorului de cadastru nr. _____ 2475/BAR/05.04.2019 _____, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, atest că imobilul situat în localitatea _____ CRAIOVA _____, str. _____ CALEA BUCUREȘTI, ÎN AFARĂ BLOC 15 A _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau Tarla _____, Parcela _____, județul Dolj

☐ este înscris în evidențele de cadastru cu nr. cadastral _____

- PENTRU DETERMINAREA POZIȚIONĂRII UNUI IMOBIL ÎN CADRUL UNEI UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE ESTE NECESAR SĂ FIE ATAȘAT UN INVENTAR DE COORDONATE PENTRU PUNCTELE CE DEFINESC CONTURUL IMOBILULUI, DETERMINATE PRIN MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE ÎN SISTEMUL DE PROECȚIE STEREOGRAFIC 70, CARE POT FI EFECTUATE DE O PERSOANĂ AUTORIZATĂ DE A.N.C.P.I. SAU DE O.C.P.I. ÎN SPECIALIZAREA GEODEZIE, TOPOGRAFIE, CADASTRU ORI DE UN EXPERT TEHNIC JUDICIAR ÎN ACEEAȘI SPECIALITATE.

☒ nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

☐ au fost identificate înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară prezentate în Anexa la certificat

Certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.

S-a achitat tariful de _____ 100 _____ lei, prin documentul de plată nr. _____, din data de _____ / _____ / _____, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. _____

Data întocmirii
15 / 04 / 2019

Asistent registrator/Referent/Consilier
(parafa și semnătura, stampila)

DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN
CONSILIER

¹ se completează cu nr. de dosar/nr.intern al solicitantului în cazul cererilor formulate de instanțe, parchete, poliție, executori judecătorești, instituții/autorități publice



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
Pentru INFORMARE nr.104971/23.05.2018

Cartea funciară cu nr. 2156

Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații din măs.
1.	2861	Spațiu comercial cu subsol, parter si etaj situat in Calea Bucuresti, in afara bl 15A -la subsol : depozit, grup sanitar si scara -la parter : spatiu comercial, scara, hol si bucatarie -la etaj : spatiu comercial, birou, grup sanitar si scara	Sup mas spatiu 97,30 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4.5.	<u>3047/29.03.2000</u> CVC aut nr 1112/28.03.2000 BNP Clovica G HAGE nr 1/05.10.2016, Certificatul de înregistrare mențiuni- Mențiunea nr. 179816/27.04.2017 ONRC de pe langa Tribunalul Dolj, Rezolutia nr. 5720/28.04.2017 ONRC de pe langa Tribunalul Dolj, Rezolutia nr. 22729/30.12.2016 ONRC de pe langa Tribunalul Dolj, Incheiere de certificare nr 2/05.10.2016. PATRIA BANK SA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
5	Nu sunt sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile
reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, - /2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272. Data soluționării:
25.05.2018

Data eliberării. / /

Asistent Registrator, _____

Referent, _____

fa și semnătură)

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

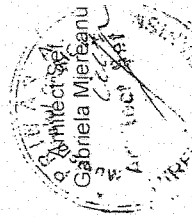
Nr. 1402 din 12/04/2017

Ca urmare a cererii adresate de: **Cazacu Viorica și Cazacu Ioana Gilda** cu domiciliul în jud. **Independenței** nr. **Strada**
Dolj **Municipiul** **Craiova**
5 bl. **6CD**, sc. **1**, ap. **15**
înregistrată la nr. **51299** din **11/04/2017**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Calea București nr. 15A**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Calea București nr. 23A

Spațiu comercial- S +P+E- cu nr.cd.2722 și CF.nr.261.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit
expert Cristina Lavrita Cimpeanu

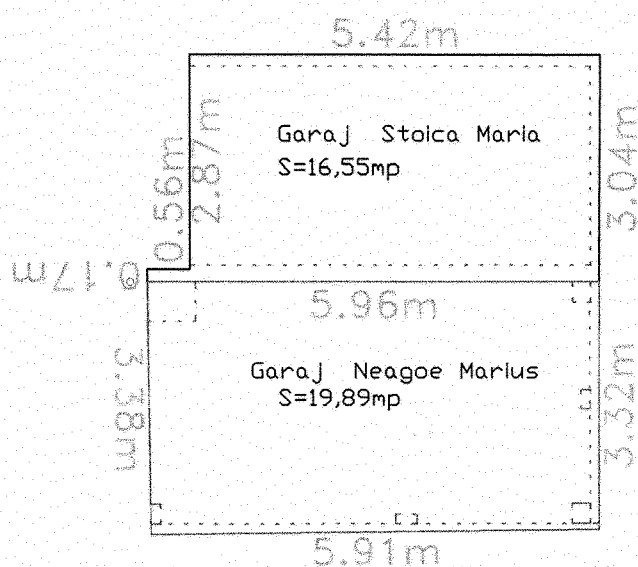
Achitat taxa de: **10** lei cu chitanța nr. **0155732** din **24.04.2017**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03 ver03

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI SCARA 1:100

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36,44 mp	Str. Principatele Unite Nr.18	
	UAT	CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

DATA : 02.05.2019
Întocmit: ILIESCU Dumitru

(8)

Al. Cuza Be Temina Sc C₂, apt

2. STOICA VETU	1. RACHIERU SUP. - 21,35	ALZBENU ap. 6	GEORGHITA - au depus doc pt C.U. ap. 14
----------------------	--------------------------------	------------------	--

NR. 18418/05.02.2013

3.	SANDU NICOLAE SUP. - 18,31	NR. 18547/05.02.13	BL 14
4.	VLADUTU ION SUP. - 15,12	NR. 18549/05.02.2013	SC. B
5.	PASCU NICOLAE SUP. - 19,32	NR. 18540/05.02.2013	SC.
6.	STANCU NICOLAE SUP. - 22,12	NR. 18533/05.02.2013	
7.	NEAGOE MARIUS SUP. - 17,36	NR. 18415/05.02.2013	
8.	NICULESCU DAN SUP. - 18,76	conced nr 18534/05.02.13	
9.	MIRIA LAURENTIU - p.m.n.p. Unitate Be 14, sc B, ap 15 (contina f. 10)		
10.	PETRE ROTARU tel 0740905171 09:00 (ROTARU LIVIA)		
	GRENA GUNCI	calea Bucuresti Be U ₁ , ap 3, NR. 9	
11.	MARINESCU GELU SUP. - 17,36	EXP=01.07.2016	
12.	PASCU CORNELIA SUP. - 19,04	NR. 18538/05.02.13	
13.	MACOROVICI EMILIA SUP. - 19,04	EXP=01.07.2016	
14.	PROCUROR????	BLENDZA (CEAN LUMITRU) CRISTIAN tel. 0784261574	

STR. PRINCIPALUL UNITATE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

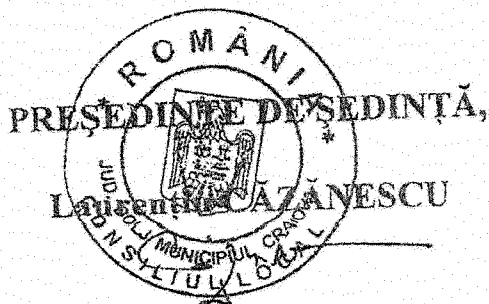
Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
690	TEREN STR.PALTINIS NR.78A-111MP	0.1.9.6		0.01
691	TEREN STR.PALTINIS NR.8-190MP	0.1.9.6		0.01
692	TEREN STR.PARAUULUI NR.9-200MP	0.1.9.6		0.01
693	TEREN STR.PARAUULUI NR.9-80MP	0.1.9.6		0.01
694	TEREN STR.PERTU RARES NR.23-420MP	0.1.9.6		0.01
695	TEREN STR.PERTU RARES NR.6-27MP	0.1.9.6		0.01
696	TEREN STR.PERTU RARES NR.7-806MP	0.1.9.6		0.01
697	TEREN STR.PETUNIILOR NR.48-500MP	0.1.9.6		0.01
698	TEREN STR.PICTOR ISCOVESCU NR.4-38MP	0.1.9.6		0.01
699	TEREN STR.PLEVNEI NR.26-300MP	0.1.9.6		0.01
700	TEREN STR.PLEVNEI NR.38-109MP	0.1.9.6		0.01
701	TEREN STR.POLOVRAGI NR.19-171MP	0.1.9.6		0.01
702	TEREN STR.POTELU 28000MP, TARLAUA 27	0.1.9.6	Pavel Badea DE 361/1 Consiliul Local al Municipiului Craiova Mitrica Florentina	1,638,314.98
703	TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.11-353MP	0.1.9.6		0.01
704	TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.12-15MP	0.1.9.6		0.01
705	TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.14-198,30MP	0.1.9.6		0.01
706	TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.5-1395MP	0.1.9.6		0.01
707	TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.9-240MP	0.1.9.6		0.01
708	TEREN STR.RAULUI NR.9-322MP	0.1.9.6		0.01
709	TEREN STR.REMUS NR.10-126MP	0.1.9.6		0.01
710	TEREN STR.RENASTERII NR.9-606,85MP	0.1.9.6		0.01

(8)

A. Cuza Be Tenina Sc C₂, apt

2. STOICA VETU	1. RACHIERU SUP. 21,35	ALBENU ap. 2	GEORGHITA ap. 14	- au depus doc pt C.U.
----------------------	------------------------------	-----------------	---------------------	------------------------

NR. 18418/05.02.2013.

SANDU NICOLAE SUP. - 18,31	NR. 18514/05.02.13	BL 14	
VLADUTU ION SUP. - 15,12	NR. 18519/05.02.2013	SC. B	SC.
PASCU NICOLAE SUP. - 19,32	NR. 18540/05.02.2013		
STANCU NICOLAE SUP. - 2,12	NR. 18533/05.02.2013		
NEAGOE MARIUS SUP. = 17,36	NR. 18415/05.02.2013		
NICULESCU DAN SUP. = 18,16	NR. 18534/05.02.13		
MITA LAURENTIU - p.m. unip. Unite Be 14, sc B, ap 15 (contina Fbora)			
PETRE ROTARU tel 0740905171 09.00. (ROTARU LIVIA)			
GHINA GUNCI			
MARINESCU GELU SUP. - 17,36	EXP=01.07.2016		
PASCU CORNELIA SUP. - 19,04	NR. 18538/05.02.13.		
MACOROVICI EMILIA SUP. - 19,04	EXP=01.07.2016		
PROCUROR????			

BLENDIA (CEAH LUMITRU)
CRISTIAN tel. 0784261574

SIR. PRINCIPALUL UNITE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Direcția Patrimoniu
 Serviciul Patrimoniu
 Nr. 39037 / 06.03.2019

Către,
Stoica Maria Magdalena
Craiova,

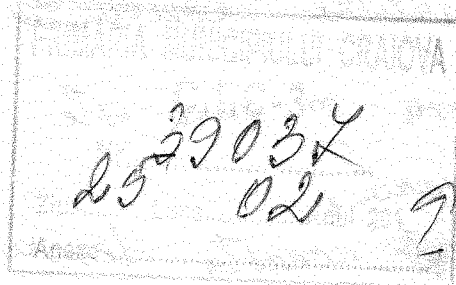
Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 39037/2019, prin care solicitați constituirea unui drept real pentru terenul aferent garajului, proprietatea dumneavoastră din Craiova, str. Principatele Unite, (incinta blocurilor de la această adresă), vă aducem la cunoștință următoarele:

- Pentru soluționarea unitară a situației tuturor garajelor din curtea interioară a acestor blocuri, se vor efectua verificări asupra tuturor garajelor, deoarece există mai multe garaje care sunt construite astfel încât au acoperișul comun și anumiți pereți comuni, adică sunt considerate ca fiind constituite într-un condominiu, așa cum este definit de reglementările folosite de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, Legii 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996);
- Numai după analizarea informațiilor ce vor fi obținute prin verificările din teren, se vor putea întreprinde măsurile viitoare.

Director
Ionuț G

ativ

Sef Serviciu Patrimoniu
Lucian Mitucă



M. G. M. D. Mitică
26.02.19

Domnule Primar,

Subsemnata Stăra V. Maria-Magdalena, domiciliată
în Craiova,

Dl. Morde
26/02/19

vă solicit aprobarea cumpărării/concesionării, terenului
aflat sub garajul meu, care aparține domeniului
privat al Municipiei Craiova, Str. Principatele Unite Nr 12-14.
Menționez că acest teren este înregistrat în Cartea
Funciară.

Garajul a fost construit în baza „Autorizației pentru
executare lucrări Nr. 76.740 din 11 septembrie 1965”.
Este executat din cărămidă, fundația din beton, șarpanta
din lemn, acoperit cu tablă.

Tatăl meu, Stăra V. I. l-a cumpărat în baza
contractului de vânzare/cumpărare 557 din data de
31.01.1990.

Garajul a intrat în proprietatea mea în baza
Certificatului de Moștenitor Nr. 1 din 08.01.2019 -
Birou Notarial Individual - Neagoe Mircea.

Vă solicit aprobarea pentru cumpărarea/concesionarea
terenului aflat sub garajul meu, teren care

- 2022/26.02.19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212338 Craiova

Nr. cerere	31955
Ziua	19
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067234595

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Principatele Unite, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST NR. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212338	Din acte: 198 Masurata: 36	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59783 / 18/07/2012	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 522, din 30/09/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (Decret de expropriere nr. 357/29.09.1952 ,Referat de legalitate nr. 329936/13.11.2007 emis de Prefectura Judetului Dolj , Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova .);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

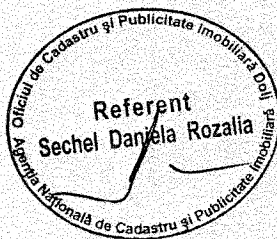
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

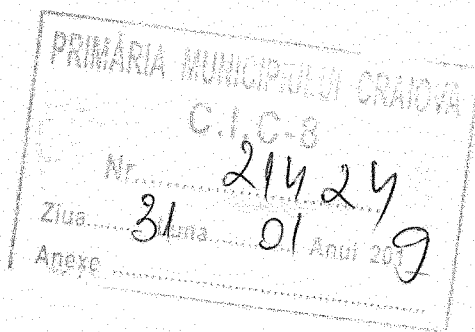
Data și ora generării,

19/02/2019, 13:54



alt. clasa,

DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul Neagoe Marius Constantin, domiciliat în Strada
identificat cu CI Seria]

eliberat de SPCLEP Craiova la data de 27.08.2014, în calitate de
proprietar al apartamentului și garajului situat în Strada Principatele Unite
Nr.14 Bl. 14 Sc. B Ap. 17.

Garaj construit pe baza unei autorizații de construire nr.
135/19.06.1967 emisă de Sfatul Popular al orașului regional Craiova
Comitetul Executiv, în suprafață de 17,36 mp numerotată cu nr 7 în planul
de situație anexat.

Solicit instituirea unui drept real pe terenul aferent garajului
proprietatea mea.

Anexez următoarele copii xerox:

- autorizație construcție
- aviz de principiu
- planul de situație al garajului
- încheiere legalizare
- carte de identitate
- contract închiriere Nr 8R/22.06.2010
- contract de închiriere

TEL.

31.01.2019

Domnului Primar al Municipiului Craiova

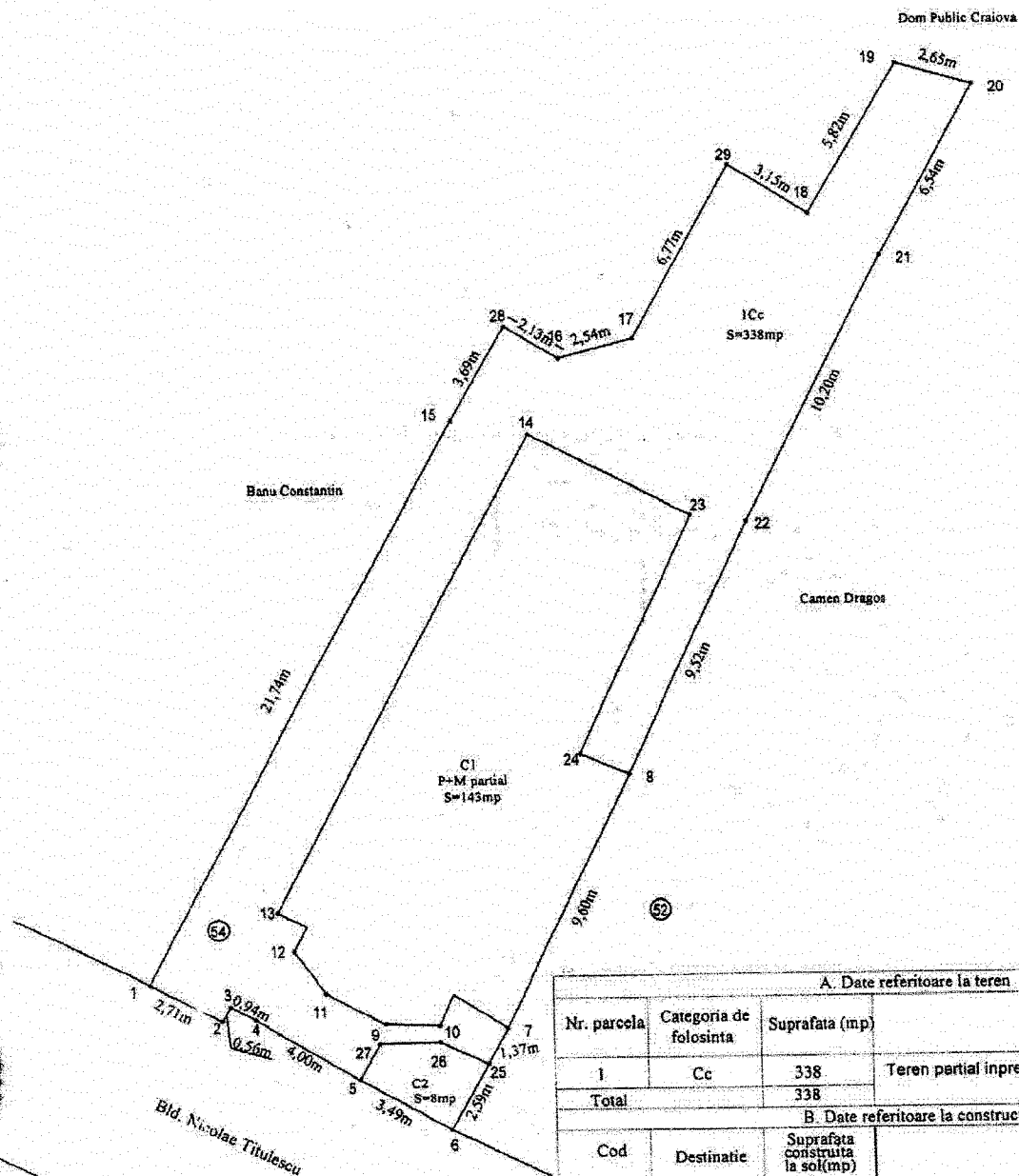
1005/01-02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	338	Craiova, Bld. Nicolae Titulescu, Nr. 54 (fost nr. 56D), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	338	Teren partial inprejmuit cu gard beton si porti metal
Total		338	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	143	Casa de locuit P+M partial, Scd=143mp, construita in anul 1950
C2	CA	8	Anexa-atelier, nivel inaltime-parter, construit in anul 2000
Total		151	

Suprafata totala masurata = 338mp

Suprafata din act = 333.50mp

Intocmit: Sosa Virgil

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 20.12.2018

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data:

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

NR. 925 / 23 07 2002

Intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si IMBUCATURA - IONCICA ELENA si IMBUCATURA - IONCICA CONSTANTIN domiciliati in Craiova, si 56D, judetul Dolj, posesori ai CI/Ci, eliberate de Politia Munc. Craiova/Craiova la data de 12.11.2002/12.11.2002, in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si IMBUCATURA - IONCICA ELENA si IMBUCATURA - IONCICA CONSTANTIN cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada NICOLAE TIULESCU nr.56 D, compusa din 4 camere de locuit cu o suprafata utila de 118,38 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schiței anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2858/02.07.2007 si Sentintei Civile nr. 6399/29.05.2006 a Judecatoriei Craiova.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele:

- pivnita

- gard fier forjat cu soclu caramida

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 1887/20.02.2007 depusa de IMBUCATURA - IONCICA ELENA si IMBUCATURA - IONCICA CONSTANTIN care o detine cu contractul de inchiriere nr. 1244/09.08.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 114,19 mp respectiv cota indiviza de 100 % din teren, conform notarii Consiliului Local Municipiului Craiova nr. _____

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 37 851 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- imprejmuire	chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 11 242 lei cu chitanta nr. 10969/23.07.2007 si un comision de 1% adica 379 lei cu chitanta nr. 10969/23.07.2007

Prestul de 26 230 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2007 fiind 4.375% .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

a) a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ART.14 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 15 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.16 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR

DI
DOBR



DIRECTOR ADJ. EC. ,
VOICU GHEORGHE

VIZAT CONS. JURIDIC ,
SANDU PETRE

INTOCMIT ,
SANDU MIRELA

CUMPARATOR ,

prin procură, procurator
Inventoră - IONICA LAVINIA

GARANT ,

1. FLORESCU L.
2. Futo L.

GIRANT PLAT

1. MĂCESAN

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/mp corespunzator tipului constructiei, regimului de inaltime si gradului de finisaj - superior sau inferior - prevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984.

$$104,47 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} = 21,52 \text{ lei}$$

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la mansarda , (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984) ;
 $13,01 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} \times 0,75 = 2,15 \text{ lei} ;$
- pivnite , boxe in subsol , in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) ;
 $18,22 \text{ mp} \times 0,0626 \text{ lei/mp} = 1,14 \text{ lei} ;$
- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr .256/1984) .

$$\text{mp} \times \text{lei}/\text{mp} = \text{lei}$$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 7.80LEI

Se adauga sau se scade, pentru existentia sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr 4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adauga :

- incalzire centrala
- constructia si echipamentul centralei termice
- incalzire cu gaze la sobe
- obloane
- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- | | | | |
|---|----------|---|-----|
| - invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie | | | |
| mp x | lei/mp = | | lei |
| - lipsa unor instalatii | | | |
| - cada de baie | lei/buc | = | lei |
| - lavoar | lei/buc | = | lei |
| - chiuveta bucatarie | lei/buc | = | lei |
| - WC | lei/buc | = | lei |

- lipsa tencuielilor exterioare
mp x lei/mp = lei
- lipsa fundatiilor
mp x lei/mp = lei
- pardoseli de pamant
mp x lei/mp = lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE: 24,81 lei

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelele nr. 2 si 3 din anexa nr.2 la Decretul-Lege nr. 61/1990)

lei x _____

TOTAL : 24.81 LEI

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIEM (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

24,81 lei x 0,40 = 9,92 lei

5. COTA - PARTE LIFI :

lei x _____

TOTAL : 9.92 LEI

VALOAREA LUCRARILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : se va anexa modul de calcul .

TOTAL : _____

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(Tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 si pentru uzura , tabelul nr.8 -din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977

gard fier forjat cu soclu caramida

11.00 ml x 0.0510 lei/ml x 0,2 = 0,11 lei

TOTAL EVALUARE : 10.03 LEI

COEF. ZONA : zona I

10,03 lei x 1,1 = 11,03 lei

VALOARE VANZARE LOCUINTA (COEF. 3431,57)

11,03 lei lei x 3431,57 = 37 851 lei

INTOCMIT ,

09.07.2007

STANCULESCU I.

SANDU M.

CON
DT



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1017/ 25.08.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Imbucatura – Ioncica Elena**

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **189,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, Bld. Nicolae Titulecu, nr 54 (fost nr. 56D)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. **925/ 23.07.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **189,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **26,46 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilul(construcție) achiziționat în baza legii 112/1995, situat la aceeași adresa.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG 43/2014.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatorului

a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

b) să asigure liniștită folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;

b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;

c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;

d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;

e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;

f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);

g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

Not

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR.

DIRE
Ing. Lt

C
Ec.

SEF BIROU CC
SI SPATII
Ing. Dobr

SEF BIROU JL

Cj.

Ing. F

LOCATIV
ATIE,
igos

RI SILITE,

t