

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr.Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Albu Marilena

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82353/2019, rapoartele nr.85363/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.86823/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr.Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Albu Marilena;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea, prin denunțare unilaterală din partea concesionarului, a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Albu Marilena, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 17,37 mp, situat în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 12.06.2019.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006.
- Art.3.** Cu aceeași dată, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Cabinetul Medical Individual dr. Albu Marilena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. _____/06.04.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind încetarea contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006 cu Stoica Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr., Stoica Marilena, pentru spațiul medical în suprafață de 17,37 mp , situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021. Actele adiționale la contractul de concesiune au modificat numele concesionarului, urmare a căsătoriei doamnei Stoica, acesta devenind Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena și obiectul contractului, astfel, suprafața actuală a spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Albu Marilena fiind în prezent de 17,37 mp.

Având în vedere solicitarea făcută de Dr. Albu Marilena, în conformitate cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006, prin care „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, și, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se impune încetarea contractului de concesiune încheiat cu Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41(Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), în suprafață de 17,37 mp începând cu 12.06.2019

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.85363/09.05.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind încetarea contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stoica Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stoica Marilena, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,90 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), cu durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.06.2006 până la 31.05.2021. Prin actul adițional nr.2/2008 la contractul de concesiune nr.37423/2006 s-a schimbat numele concesionarului ca urmare a căsătoriei, acesta devenind dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena.

Ulterior, prin actele adiționale nr.1/2007, nr.3/2013 și nr.4/2017 s-a modificat obiectul contractului, astfel, suprafața actuală a spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Albu Marilena fiind în prezent de 17,37 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.71498/12.04.2019, d-na Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena solicită încetarea contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006, conform punctului 8.1., litera g.

Având în vedere că potrivit pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006, „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 12.06.2019.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului

Craiova:

- Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 12.06.2019
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski**

Întocmit,
cons.Radu Daniela

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 86869/13.05.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.82300/06.05.2019 și Raportul nr.86051/10.05.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici;
- Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale;
- În conformitate cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006;
- Conform Legii 215/2001 privind administrația publică locală,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Albu Marilena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Albu Marilena, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 12.06.2019
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 71498
Ziua 12 Luna 04 Anul 2019
Anexe

Calu

Domnule Primar,

Dna Voicimaru
16.04.19.

Dna Reporia
16.04.2019

Subsemnatul Dr. Albu Mariana medic titular
al C.C.I. Dr. Albu Mariana cu sediul în Bor. Oceraia
nr 41 (loc. Stomatologică C. Haia)

Prin prezenta vă rog să aprobați încetarea contractului de
concediere nr. 37423/2006 conform punctului 8.4.
litera g. din prezentul contract
Telefon. nr.

12-04-2019.

Domnule Primar al Municipiului Craiova Doj.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37423 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **STOICA MARILENA** (domiciliată în Craiova, _____ ap. _____, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.**

STOICA MARILENA, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 816620 din 13.04.2000, cod fiscal 2740513163197 având contul RO64CBIT171020845Q001000 deschis la Banca Țiriac Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Stoica Marilena, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,90 m²**, astfel: 6,76 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,51 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO64CBIT171020845Q001000 deschis la Banca Țiriac Craiova

4.4. Pentru primul 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul este obligat de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în stadiul în care este primit, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 60 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând cazul morții și celui fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar, efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc., care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației și a ilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarii poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poată fi responsabilă.

11. Notificări

11.1. În accețiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă ea a fost transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

concedent,
LIUL LOCAL
IPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

ec. Ar

mon

luc

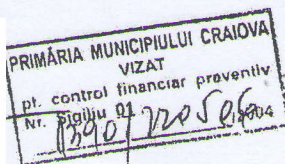
scu



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vînghelie

Sef Serviciu A.D.E.F.
in

Viză control financiar preventiv



Vizat pentru legalitate

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37423 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. STOICA MARILENA (domiciliată în Craiova, _____) p.

_____ medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. STOICA MARILENA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816620 din 13.04.2000, cod fiscal 2740513163197, având contul RO64CBIT171020845Q001000 deschis la Banca Țiriac Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37423/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **20,09 m²**, astfel: 6,76 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,51 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,33 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec. Antonie

Secretar

Nico

Concedat,
dr. Stela Turileanu

Director Patrimoniu,

ing. Ovidiu

Teles

Șef Serv. F.L.P.A.

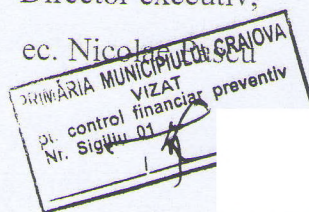
in

lu

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae



Vizat pentru legalitate,

cons. jur. Magda Tomici

Magda Tomici



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 82723/25.06.2008

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la contractul de concesiune nr. 37423 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. ALBU MARILENA (fostă STOICA), domiciliată în

medic titular al CABINETULUI MEDICAL
sial în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat

la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816620 din 13.04.2000, cod fiscal
....., având contul RO64CBIT171020845Q001000 deschis la Banca Tiriac Craiova în
calitate de **concesionar**.

Conform Certificatului de căsătorie seria CD nr. 655510 din 25.02.2006 și CI seria DX nr. 463029 eliberat la data de 13.07.2006, prin care s-a schimbat numele concesionarului, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37423/17.05.2006.

Art. I. Se modifică art. 1. "Părțile contractante", din contractul de concesiune nr. 37423/17.05.2006 ca urmare a schimbării numelui după căsătorie.

Art. II. La art. 2.1. se înlocuiește "Cabinetul Medical Individual Dr. Stoica Marilena" cu "Cabinetul Medical Individual Dr. Albu Marilena".

Art. IV. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. V. Prezentul ~~act~~ adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local

ec. A.

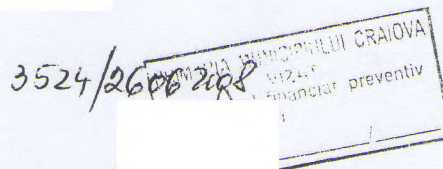


Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vangh

Șef Serv. A.D.D.E.I.
ing. S.

Concesionar,
dr. Albu Marilena

Viza
Dir. Exec. Ec. Nicolae Pascu



Vizar de legalitate,
Dan



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIU PATRIMONIULUI
Nr. 163690/4.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr. 37423/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR. ALBU MARILENA (domiciliată în Craiova, s
medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. DR.ALBU MARILENA, cu
sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la
Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr 816620 din 13.04.2000, cod fiscal 2740513163197,
având contul R064CB1T171020845Q001000 deschis la Banca Tiriac Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.37423/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 al.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr.
37423/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **20,09** mp la **11,74** mp, astfel **6,47** mp
reprezintă cota parte din suprafața totală **12,94** mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură
și **5,27** mp cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

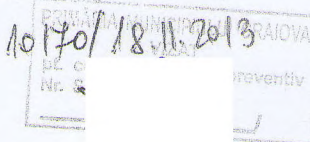
Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.ALBU
MARILENA
prin medic titular dr. DR.ALBU MARILENA

Lia O
Director Executiv
Cristian Ionuț Găle

Serviciu
niela Rașu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabela Cruceru

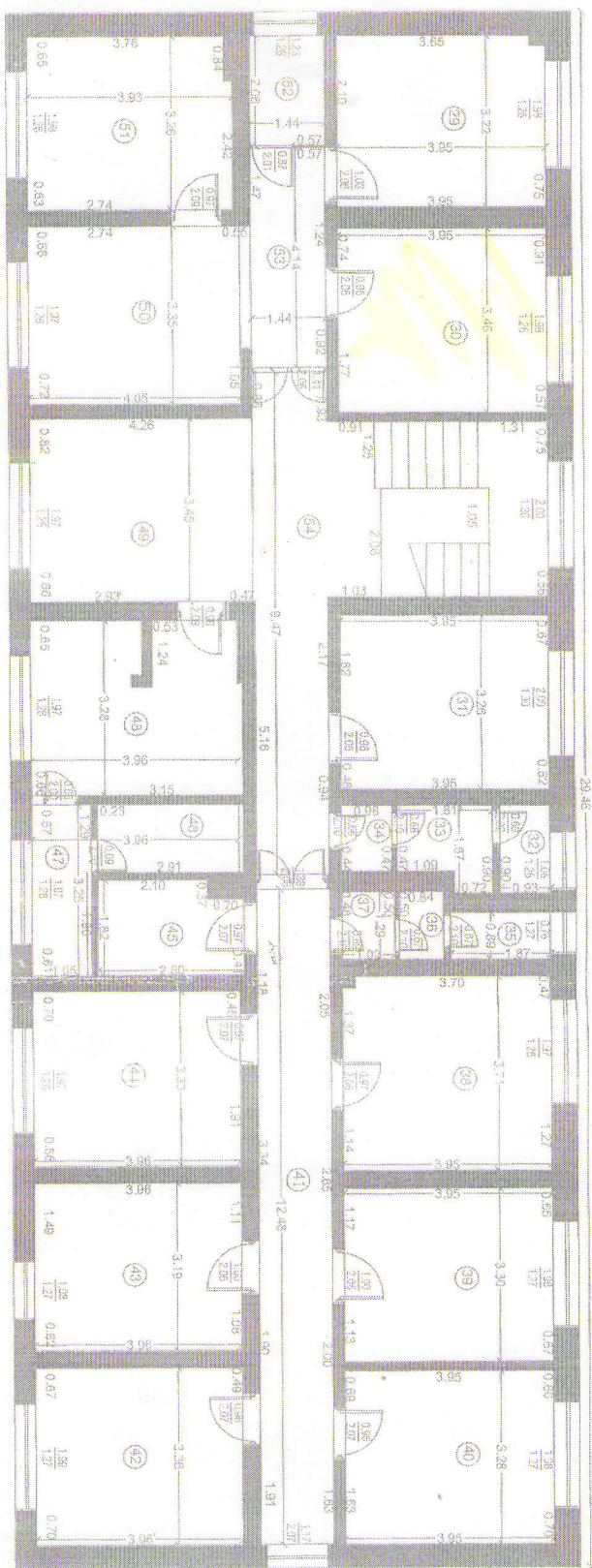


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIUL

Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului
251,29	Bulevardul Oltenia, nr. 41 (Stomatologie 4)
EAT	CRAIOVA

Proiectant:
ELIESCU Dumitru

Data:
13.03.2017



NR. CRT.	DESCRIERE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
29	CABINET MEDICAL	12,66
30	CABINET MEDICAL	13,67
31	CABINET MEDICAL	12,88
32	WC	1,55
33	SPALATOR	2,56
34	HOL	1,23
35	WC	1,66
36	SPALATOR	1,08
37	HOL	1,32
38	SALA OPS	14,60
39	LABORATOR	13,05
40	LABORATOR TURNARE	12,96
41	HOL	17,47
42	LABORATOR	13,31
43	LABORATOR	12,63
44	LABORATOR	13,19
45	VESTIAR	4,84
46	LABORATOR	3,81
47	HOL	3,70
48	RADIOLOGIE	12,39
49	SALA AȘTEPTARE	14,39
50	SEPAȚIU COMUNICARE	13,57
51	CABINET MEDICAL	12,67
52	VESTIAR	2,97
53	HOL	5,96
54	HOL	31,39
SUPRAFAȚA UTILĂ		251,29

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84/61/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.4/2017
la contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DR. ALBU MARILENA (domiciliată în Craiova,

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ALBU MARILENA**, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41, (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 816620 din 13.04.2000, cod de înregistrare fiscală 2740513163197, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37423/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 11,74 mp la 17,37 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,37 mp**, astfel: 6,84 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 13,67 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,53 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 1.339,52 lei (191,36 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.030,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 765,44 lei (191,36 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.265,04 lei (283,13 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.397,56 lei (283,13 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4.din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:
- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37423/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
ADRIAN COSMAN

Concesionar,

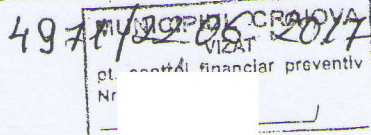
DR. ALBU MARILENA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ALBU MARILENA



Direcția
Directo
Cristian Io

uiu,
iv,
LEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Económico-
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU

DUPLICAT

PROCURĂ DE ADMINISTRARE

Subsemnata **ALBU MARILENA**, CNP [redacted] cu domiciliul în N [redacted] Jud. Dolj, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. **ALBU I. MARILENA**, cu domiciliul fiscal în Mun. [redacted]

Jud. Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 816620, C.I.F.: 20326312, împuternicesc prin prezenta pe mandatară **STOICA ANA**, cu domiciliul în [redacted]

Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria 886010, cod numeric personal [redacted] ca în numele meu și pentru mine să administreze cu puteri depline Cabinetul Medical Individual Dr. **ALBU I. MARILENA**.

În acest sens, mandatară va putea reprezenta Cabinetul Medical Individual Dr. **ALBU I. MARILENA** la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, ANAF, Direcția Finanțelor Publice Dolj, Trezoreria Craiova, Primăria Craiova, Judecătoria, banca, Notarul Public, Casa de Asigurări de Sănătate Dolj, Colegiul Medicilor Dolj, Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică, Casa Județeană de Pensii Dolj, S.C. RCS & RDS SA, CEZ Vânzare S.A., CEZ Distribuție S.A., GDF SUEZ, Compania de Apă, DIGI SIGN, precum și în fața altor organe competente, semnând ori de câte ori este nevoie, semnătura sa fiind opozabilă.

Mandatară mea va administra cu puteri depline Cabinetul Medical Individual Dr. **ALBU I. MARILENA**, va plăti taxele aferente și cheltuielile ce vor apărea, va putea încheia contracte cu diferite firme din țară și străinătate, va putea angaja personal muncitor, încheind contracte de muncă cu aceștia, mă va reprezenta în relațiile cu Trezoreria Craiova și banca, putând în acest sens să întreprindă orice fel de operațiuni bancare, să depună și să ridice sume de bani în lei din conturile deschise pe numele cabinetului la Trezoreria Craiova și la bancă, să semneze ordine de plată și să emită instrumente de plată în limitele disponibilului din cont, să ridice extrase de cont, carduri și codurile PIN aferente, va putea ridica stick-uri, mă va reprezenta la toate instituțiile abilitate implicate în ducerea la îndeplinire a mandatului, va depune și ridica orice documente necesare și orice fel de aparatură și va semna în numele cabinetului și pentru cabinet în fața oricărei instituții de stat și particulare, precum și oriunde nevoia o va cere în limitele acestui mandat, semnătura sa fiind opozabilă. -----

Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză. ---

Eu, mandanta, în condițiile art. 2031 N.C.C. pot oricând să revoc expres mandatul. -----

Notarul public care autentifică revocarea este obligat să transmită de îndată revocarea către R.N.N.E.P.R.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 08.05.2019. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții. -----

MANDANTĂ,
S.S. ALBU MARILENA
reprezentant legal al

Cabinetului Medical Individual Dr. ALBU MARILENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 883

Anul 2014

Luna 05

Ziua 08

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. ALBU MARILENA, CNP

i Medical Individual Dr. ALBU I. MARILENA, cu domiciliul fiscal în Mun. Craiova, Bld. Craiovița Nouă nr. 41, Jud. Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 816620, C.I.F.: 20326312, în nume propriu, în calitate de mandantă,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în suma de: 40,00 lei cu chitanța nr. 1348/2014.

S-a încasat T.V.A. în suma de: 9,60 lei cu chitanța nr. 1348/2014.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PAPA ANDREEA DIANA