

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82300/2019, rapoartele nr.86051/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.86869/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.;

În temeiul art.36 alin.2 lit. e, coroborat cu alin.7 lit. a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129/2004 și 50/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR,

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 82300/06.05.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr.26/01.06.2004, ce are ca obiect ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.06.2004 până la 31.05.2019.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada celor 15 ani de contract asociatul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea la timp a sumelor comunicate, fiind bun platnic, neînregistrând restanțe la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local și prin obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității comerciale.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.86051/10.05.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.99/31.03.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L.nr.45/2004. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129/29.04.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul identificat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr.8/2012 s-a modificat CAP. I - Părțile Contractante – Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Municipiul Craiova.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 1,3 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri) dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 1,3 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Contractul de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. va înceta prin atingere la termen la 31.05.2019.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.57123/22.03.2019, dl. Lascu Petre Francisc, în calitate de administrator al S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. solicită prelungirea contractului de asociere, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de Înregistrare al S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, Certificat de atestare fiscală de la Direcția de Impozite și Taxe Locale, fotografii construcție.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin aplicarea procentului de 1,3 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, potrivit art.13. din contractul de asociere nr.26/01.06.2004, și în conformitate cu art.36, alin.1, alin.2, lit.e coroborat cu alin 7, lit. a din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului în suprafață de 70,22 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129/2004 și 50/2014.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski**

Întocmit,
insp. Bulubașa Claudia

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 86869/13.05.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.82300/06.05.2019;
- Raportul nr.86051/10.05.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.99/31.03.2004 și Contractul de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. însoțit de actele adiționale de modificare;
- Conform Legii 215/2001 privind administrația publică locală,

Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului în suprafață de 70,22 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr.26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129/2004 și 50/2014.

Director Executiv,

Întocmit,

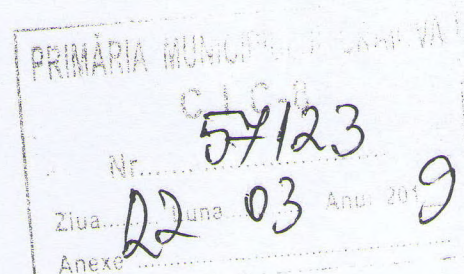
SC. PHARMA PLUS 2 SRL

CUI : RO 5862538

Nr Inreg Recom: J16/1339/1994

Sediu : Craiova, str CONSTANTIN LECCA NR.7

Email : office@pharmaplus.ro



Lasca

Domnule Primar,

Subsemnatul Lascu Petre Francisc, in calitate de administrator al SC Pharma Plus 2 SRL, cu sediul in Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, va rog sa aprobat prelungirea contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 incheiat intre societatea noastra si Primaria Craiova, avand ca scop exploatarea in comun a activitatii de farmacie de la punctul de lucru din Bd. 1 Mai, zona Spital nr. 1.

Anexam copie dupa contractul de asociere si dupa chitanta de plata a redeventei stabilite pentru anul in curs.

Dna Voicu
26.03.19

Administrator
Lascu Petre Francisc

Dna Shae
29.03.2019

Domnului Primar al Municipiului Craiova

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 99

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2004;

Având în vedere referatul nr. 21913/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. în vederea desfășurării activității de farmacie în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 45/2004.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. Craiova în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.45/2004..

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR. 129

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 25033/2004 al Direcției Economico-Financiar, prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L., potrivit H.C.L. nr.99/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, conform H.C.L. nr.99/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Cla

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta I

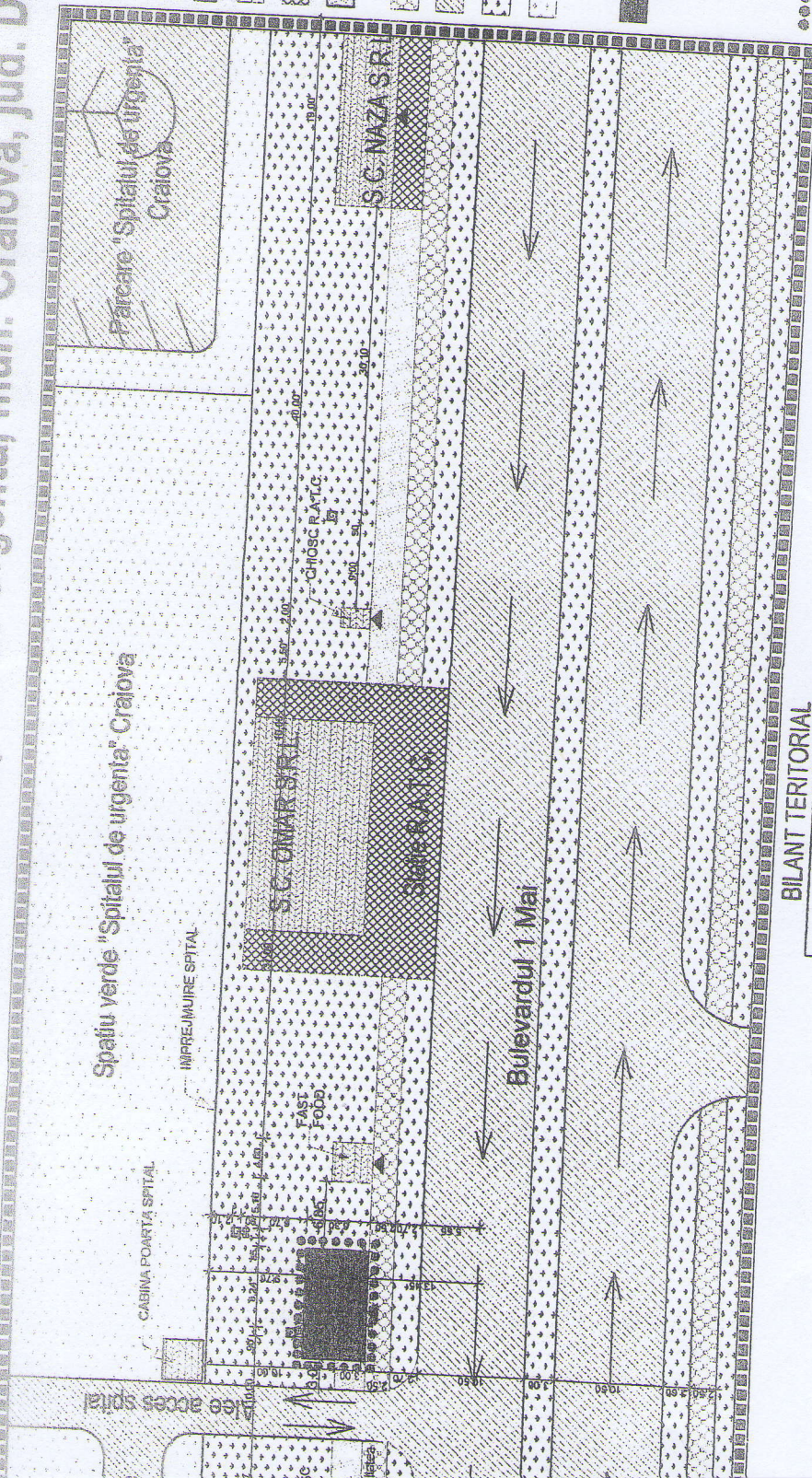
P.U.D - PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE FARMACIE IN VEDEREA ASOCIERII CU C.L.M.- CRAIOVA Bulevardul 1 Mai, zona Spital de Urgenta, mun. Craiova, jud. Dolj



REGLAMENTARI

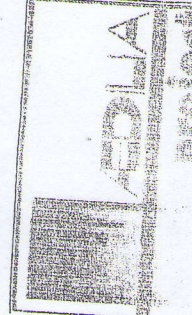
LEGENDA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERASE EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA NEAMENAJATA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE RUTIERA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PROP.
- SPITALUL DE URGENTA CRAIOVA
- TEREN PROPUIS PENTRU CONCESIONARE (Constructie provizorie) S=70,22mp
- ACCES
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA



BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafate totale mp	%
Constructii existente	401,00	3,57
Terase existente	364,00	3,25
Circulatii pietonale neamenajate	181,00	1,61
Circulatii pietonale	754,00	6,70
Circulatii carosabile	4200,00	37,40
Spatii verde	2982,78	26,55
Spatii verde spital	2280,00	20,30
Teren propus pentru concesionare	70,22	0,62



Obiectiv: P.U.D - PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE FARMACIE IN VEDEREA ASOCIERII CU C.L.M.- CRAIOVA

Proiectant: arh. E. Stelara

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA

DATA Dec. 2003

FAZA PUD

PL. NR.

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 26 / 01.06. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1339/1994, având cod unic de înregistrare 5862538, reprezentată legal prin domnul administrator ing. Francisc IASCU domiciliat în

CAP. II - Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 45/29.01.2004, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III - Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 70,22 mp, identificat conform art. 1, evaluat la valoarea de 90.013.000 lei, conform raportului de evaluare.

Art. 4. S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. contribuie la asociere cu construcția pe care o va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

CAP. V - Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 2.387.500 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea farmaciei.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/2004, 99/2004 și prin CU 269/2004..

8.3 Să achite lunar un procent de 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 2.387.500 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. Pharma Plus 2 SRL sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare.

Art. 11. Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de atingerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității SC Pharma Plus 2 SRL, prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care SC Pharma Plus 2 SRL va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului.

Art. 17. Rezilierea contractului operează deplin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiunilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

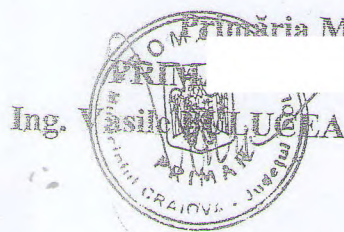
CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 99/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Detaliu;
- Anexa 4: Certificat de Urbanism nr. 269/2004.



DIRECTOR EC.
ec. Nicolae PASCU

SECRETAR
Nicoleta MIULESCU

ARHITECT ȘEF
arh. Gabriela Munteanu

S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.
ADMINISTRATOR
ing. Francisc LASCU

Serviciul Contencios Juridic,
Vizat pentru legalitate

HOTĂRÂREA NR. 50

privind modificarea contractului de asociere nr.26/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2014;

Având în vedere raportul nr.6984/2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de asociere nr.26/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20, 21, 22, 23 și 24/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor nr.40/2013 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.11 din contractul de asociere nr.26/2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, pe care este amplasată construcția cu destinația de farmacie și va avea următorul conținut:

„Regularizarea cuantumului convenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 1,3% din totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art.1, se efectuează pe baza situației financiare anuale-bilanțul contabil, depusă la Ministerul Finanțelor Publice-Administrația Finanțelor Publice, cu confirmare de depunere. Data limită de prezentare a acesteia la Primăria Municipiului Craiova este de 15 zile de la data depunerii la Administrația Finanțelor Publice.”

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere nr.26/2004.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129/2004.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilica GHEORGHIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SEC

Nicoleta I

ȘCU

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico-Financiară
Nr. 8893/02-02 /2005

ACT ADIȚIONAL Nr.1
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon, pe de o parte și SC „PHARMA PLUS 2” SRL, cu sediul în Craiova, str. C^{tin} Lecca nr. 7, reprezentată prin domnul Francisc Lascu, domiciliat în Craiova str. C^{tin} Lecca nr. 7, pe de altă parte, în baza art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 aprobat prin HCL nr. 129/29.04.2004, s-a încheiat prezentul act adițional.

X

X X

Art.1 Pentru anul 2005, suma lunară minimă de plată prevăzută la art. 5.5 din contractul de asociere se actualizează cu indicele prețurilor de consum din anul anterior și devine 2.609.540 lei/lună.

Art.2 Articolele 8(3) și 17 din contractul de asociere, în care intervine suma minimă lunară se corelează în anul 2005 cu valoarea de 2.609.540 lei/lună.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 în care nu intervine suma lunară minimă nu se modifică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

SC „PHARMA PLUS 2” SRL
ADMINISTRATOR
ing. Francisc Lascu

Director Executiv,
Ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Economico - Financiară

Nr. 16389 / 27.02.2006

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de asociere nr. 26/01.07.2004

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon pe de o parte, și,

S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L. cu sediul în Craiova, str. C-tin Lecca, nr. 7, reprezentată prin manager FRANCISC LASCU, domiciliat în

le altă parte, în baza art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 aprobat prin H.C.L. 129/2004, s-a încheiat prezentul act adițional.

*

* *

Art. 1. Pentru anul 2006, suma lunară minimă de plată prevăzută la art. 5.5 și 8.3 din contractul de asociere așa cum a fost modificată prin actul adițional nr. 1/2004, se actualizează cu indicele prețurilor de consum din anul anterior și devine 284 lei RON/lună.

Art. 2. Plata sumei minime se va face trimestrial, până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru în contul nr. RO46TREZ291300250xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Codul unic de înregistrare este 4417214.

Pentru anul 2006, suma minimă anuală este de 3408 lei RON, iar cea trimestrială 852 lei RON.

Art. 3. Se reformulează art. 17, astfel:

"Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a două rate trimestriale consecutive, reprezentând suma minimă prevăzută de art. 5.5 și 8.3 din contract, așa cum au fost modificate prin Actul adițional nr. 2/2006 precum și în cazul schimbării de către asociat a destinației construcției aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/2004".

Art. 4. Celelalte articole ale contractului de asociere nr. 26/2004 în care nu intervine suma minimă lunară și termenul de plată, nu se modifică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L.

Director Executiv

Ec. Nicolae Pascu

Secretar
Nicoleta Miulescu

Manager
FRANCISC LASCU

Directia Contencios Juridic
Vizat pentru legalitate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Economico - Financiară

Nr. 24.168/26.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 3/2007
la contractul de asociere nr. 26/01.07.2004

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon pe de o parte, și,

S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L. cu sediul în Craiova, str. C-tin Lecca nr. 7 reprezentată prin manager FRANCISC LASCU, domiciliat în

[redacted] de altă parte, în baza art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 aprobat prin H.C.L. 129/2004, s-a încheiat prezentul act adițional.

*

* *

Art. 1. Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2007 prevăzută la art. 5.5 și 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin Actul adițional nr. 1/2004 este de 3.574 lei/an.

Art. 2. Având în vedere art. 260 din Codul Fiscal, așa cum a fost modificat și completat prin Legea 343/2006, plata sumelor reprezentând venituri ale bugetului local se va face în două rate egale, astfel:

-rata I în sumă de 1.787 lei, până la 31.03.2007

-rata II în sumă de 1.787 lei, până la 30.09.2007.

Art. 3. Se reformulează art. 17 din contractul de asociere așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 2/2006, astfel:

„Rezilierea contractului de asociere operează de plin drept în cazul întârzierii la plata unei rate o perioadă mai mare de 90 zile, precum și în cazul schimbării de către asociat a destinației construcției aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2004”.

Art. 4. Prezentul act adițional a-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu anul 2007.

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "PHARMA PLUS 2" SRL

I
Ec. An



Secretar
Nicoleta Miulescu

Manager
FRANCISC LASCU

Director Executiv
Ec. Nicolae Pascu

Directia Contecios Juridic

FP-25-11-VER.01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico Financiară

Nr. 4/100 / 18.03.2008

ACT ADIȚIONAL NR. 4/2008

la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I.Cuza nr.7 , reprezentat prin Primar ec. Antonie Solomon pe de o parte , și ,

SC"PHARMA PLUS 2"SRL cu sediul în Craiova str. C_tin Lecca nr.7 , reprezentată prin manager FRANCISC LASCU , domiciliat în [redacted] , nr.7 , pe de altă parte .

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/2004 , s-a încheiat prezentul act adițional.

*

* *

Art.1. Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2008 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere , așa cum au fost modificate prin acte adiționale anterioare , este de 3816,0 lei/an.

Art.2. Se mențin termenele de plată a redevenței așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I (sem. I) și 30 septembrie pentru rata II (sem. II).

Art.3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu anul 2008.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ec. Ant



SECRETAR

Nicoleta Miulescu

SC"Pharma Plus 2"SRL

Manager

Francisc Lascu

**Director executiv
ec. Nicolae Pascu**

DIRECȚIA CONTENCIOS JURIDIC

cons.jur. Zorilă Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Nr. 10661/126.01/ 2009

**ACT ADIȚIONAL Nr. 5/2009
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004**

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7,
reprezentat prin Primar, ec. Antonie Solomon pe de o parte și

SC „PHARMA PLUS 2 ” SRL cu sediul social în Craiova, str. Constantin
Lecca, nr. 7, reprezentată prin manager FRANCISC LASCU, d
e de altă parte,

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere
nr. 26/2004, s-a încheiat prezentul act adițional.

*

**

Art.1 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2009 prevăzută la art. 5.5
și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin acte adiționale
anterioare, este de 4056,0 lei/an.

Art.2 Se mențin termenele de plată a redevenței așa cum au fost prevăzute în
actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie
pentru rata II(sem. II).

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul
pentru fiecare parte și produce efecte în anul 2009.

CON

LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

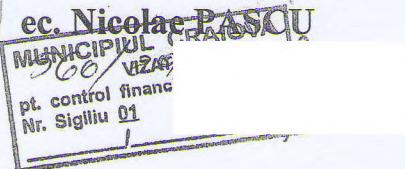
S.C.,„Pharma Plus 2” SRL

PR
ec. Antoni



Director Executiv
ec. Nicolae PASCU

Manager
Francisc Lascu



Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Zo

Șef Birou Contracte
Economice,
ec. Ponescu Gheorghe



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 14932/28.01.2010

**ACT ADIȚIONAL Nr. 6/2010
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004**

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. Antonie Solomon pe de o parte și

S.C. „PHARMA PLUS 2 ” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, reprezentată prin manager FRANCISC LASCU, domiciliat
pe de altă parte,

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 8.3 și 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 și ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional.

*

**

Art.1 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2010 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **4248,0 lei/an**.

Art.2 Se mențin termenele de plată a redevenței așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II).

Art. 3 Suma minimă de plată obligatorie stabilită prin contractul de asociere așa cum a fost modificată conform art. 1 din prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele prevăzute la art.2 de mai sus devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a asociatului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

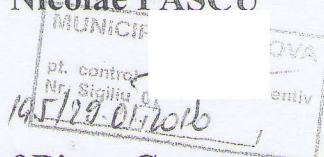
Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte în anul 2010.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S.C., „Pharma Plus 2” S.R.L.
CRAIOVA**

**PRIM
Antonie SC**



**Director Executiv
Nicolae PASCU**



**Manager
Francisc Lascu**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Mihaela Ciobanu**

**Șef Birou Contracte
Economice,
Ponescu Gheorghe**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte, Autorizări Agenți Economici, Control Comercial

Nr. 25851 / 02.02.2011

ACT ADIȚIONAL Nr. 7/2011
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, prin
Primar, pe de o parte și

S.C. „PHARMA PLUS 2 ” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin
Lecca nr. 7 reprezentată prin manager FRANCISC LASCU, domiciliat în
s [redacted] e de altă parte,

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr.
26/2004 s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.1 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2011 prevăzută la art. 5.5
și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte
adiționale anterioare, este de **4586,0 lei/an**.

Art.2 Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost
prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem. I) și 30
septembrie pentru rata II(sem. II).

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul
pentru fiecare parte și produce efecte în anul 2011.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S.C. „Pharma Plus 2” S.R.L.
CRAIOVA



Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j. Rezeanu Marinela

Director Executiv
Nicolae PASCU

Manager
Francisc Lascu

555/09.02.2011

Șef Serviciu,
Popescu Gheorghe



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte și Autorizări

Nr. 21549 / 10.02 2012

ACT ADIȚIONAL Nr. 8/2012
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 și ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1 Se înlocuiește în CAP. I – Părțile Contractante – „Consiliul Local al Municipiului Craiova” cu „Municipiul Craiova”, și va avea următoarea formulare:

„Municipiul Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. „PHARMA PLUS 2 ” S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager FRANCISC
pe de altă parte”,

Art.2 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2012 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **4730,0 lei/an**.

Art.3 Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II).

Art. 4 Suma minimă de plată obligatorie stabilită prin contractul de asociere, așa cum a fost modificată prin actele adiționale care fac parte integrantă din acesta, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 de mai sus devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a asociatului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNIȚIPIUL CRAIOVA

S.C., PHARMA PLUS 2" S.R.L.

PR
Antonie S
TON

Director Executiv
Nicolae PASCU

Manager
Francisc Lascu

788/21.02.2012

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
c.j. Rezea
la

Șef Serviciu,
Popescu Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 20624 / 11.02. 2013

ACT ADIȚIONAL Nr. 9/2013
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat în [redacted], pe de altă parte

În conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004 și ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1 Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2013 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **4964,0 lei/an.**

Art.2 Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II).

Art.3 Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.

PRIMAR, [redacted]
LIA OLGUTA VASILESCU

Manager
Francisc Lascu

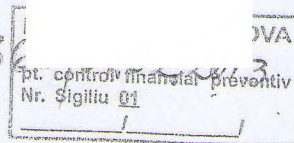
Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
cons. jur. [redacted]
[redacted] Gâlea

G

anda



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 20960105-03. 2014

ACT ADIȚIONAL Nr.10/2014
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, J16/1339/1994, CUI 5862538. reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat pe de altă parte

în conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 26/2004, ținând cont de dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50/30.01.2014, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2014 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 5041,0 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007 respectiv 31 martie pentru rata I(sem I) și 30 septembrie pentru rata II(sem. II).

Art.3

Se modifică art.11 din contractul de asociere nr.26/2004, care va avea din 01.01.2014 următoarea formulare:

„Regularizarea cuantumului convenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 1,3 % din totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art.1, se efectuează pe baza situației financiare anuale-bilanțul contabil-depusă la Ministerul Finanțelor Publice-Administrația Finanțelor Publice, cu confirmare de depunere.

Data limită de prezentare a acestuia la Primăria Craiova este de 15 zile de la data depunerii la Administrația Finanțelor Publice.”

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

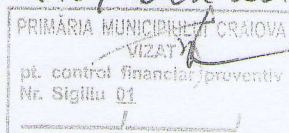
Manager
Francisc Lascu

Direcția Patrim
 Director execu
 c.j.Cristian Ionuț

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae PASCU



NR. 843/06.02.2014



Şef
Gabriel

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 21031/16.02.2015

ACT ADIȚIONAL Nr.11/2015
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca. nr. 7. J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat în Craiova, str. ...
e de altă parte

în conformitate cu art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr.26/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2015 prevăzută la art. 5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere nr.26/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 5083,0 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie 2015 pentru rata I (sem I) și 30 septembrie 2015 pentru rata II (sem. II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

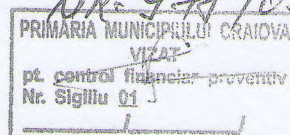
S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.
Manager
Francisc Lascu

Vizat

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
c.j.Cristian Ionuț GĂLEA

Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae PASCU

Șef Serviciu,
Gabriel SMARAN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 23351/12.03.2016

ACT ADIȚIONAL Nr.12/2016
la contractul de asociere nr.26/01.06.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr.7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, d
pe de altă parte

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2016 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.26/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 5.036,00 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie 2016 pentru rata I (sem. I) și 30 septembrie 2016 pentru rata II (sem. II).

Art.3

Celălalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2016.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

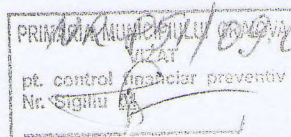
S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.
Manager
Francisc Lascu



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
c.j.Cristian Ionuț GÂLEA

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Nicolae PASCU

Șef Serviciu,
Gabriel SMARANDA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 1462/123.02.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.13/2017
la contractul de asociere nr.26/01.06.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr.7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat în Craiova, str. [redacted] de altă parte

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/2004, ținând cont de dispozițiile art.136 alin.1 și art.141 din O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2017 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.26/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 5.008,00 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie 2017 pentru rata I (sem. I) și 30 septembrie 2017 pentru rata II (sem. II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2017.

MUNICIPIUL CRAIOVA

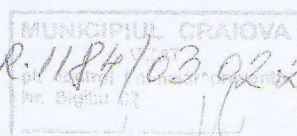
Pt. P.
MIHAIL

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.

Manager
Francisc Lascu

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
c.j.Cristian Ionuț GĂLEA

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 12525/14.02 2018

**ACT ADIȚIONAL Nr.14/2018
la contractul de asociere nr.26/01.06.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr.7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat în
pe de altă parte

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru anul 2018 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.26/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 5.174,26 lei/an.

Art.2

Se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie 2018 pentru rata I (sem. I) și 30 septembrie 2018 pentru rata II (sem. II).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2018.

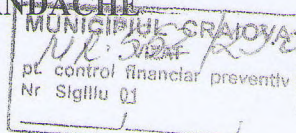
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GÊNOIU

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.
Manager
Fra

Director Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Lorena Raluca STANCIU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți economici
Nr. 22339/20-03 2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.15/2019
la contractul de asociere nr.26/01.06.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr.7, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată prin manager Francisc Lascu, domiciliat în
de altă parte

În conformitate cu art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.01.2019-31.05.2019 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.26/2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de 2.227,00 lei.

Art.2

Se menține termenul de plată a sumei minime obligatorii așa cum a fost prevăzut în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie 2019 pentru rata I (sem. I).

Art.3

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/2004 rămân neschimbate.

Art.4

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu 01.01.2019.

MUNICIPIUL C
PRIMAR,
MIHAIL GE

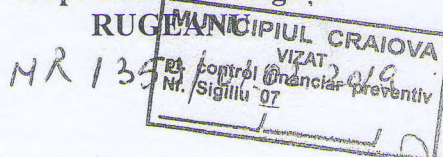
S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.
Manager
Francisc Lascu

Direcția Patri
Director Exe
Cristian Ionuț

Șef Servici
Madlen Anca VOIC

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona Crenguța





PRIMĂRIA
CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 20682/07.05.2019

atue primit de comisar
08.05.2019
STROE MIHAELA JUZ JV
Nesecret

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.05.2019, în Craiova, strada BLD. 1 MAI - STATIA R.A.T. - ZONA SPITAL 1, nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă BORDU SEVER și COJOCARU GABRIEL, având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna STROE MIHAELA și BOBOC DOREL posesor al C.I.(B.I), seria., nr., CNP eliberat de la data de

Acc
dlui/dnei
eliberat de
etc, care po
SEMNĂT

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului Craiova nr. 46358/2019, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 19049/2019, ne-am deplasat în data de 07.05.2019 împreună cu reprezentanții Primăriei Municipiului Craiova, dna. Stroie Mihaela și dl. Boboc Dorel la spațiul comercial situat în Craiova, str. Bld. 1 Mai (Zona Spital Județean de Urgență Craiova nr. 1) deținut de S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. reprezentată prin administrator Lascu Petre Francisc, unde am constatat existența unei construcții cu regim de înălțime pastre, fundație din beton, pereți din alucobond, învelitoare din panouri tip isopan, tencușie aluminiu cu geom termopan, în suprafață de 40,22 m². Pentru această construcție deține autorizația de construire nr. 1553/2004. Suprafața construită existentă în teren corespunde cu suprafața construită prevăzută în autorizația de construire sus-mentționată. La fața locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun măsuri

Întocmit,
POL. LOC. SUP. BORDU SEVER
POL. LOC. AS. COJOCARU GABRIEL

AGEN. REPREZENTANȚI P.M.C.

Martor,

Beneficiar,
STROE MIHAELA
BOBOC DOREL