

HOTĂRÂREA NR. _____

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82831/2019, rapoartele nr.85447/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29B;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului în suprafață de 546 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29 B, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** ACTIVE CONEXE S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 141,55 mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul adițional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.7.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.8.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către ACTIVE CONEXE S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și ACTIVE CONEXE S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Expunere de motive

**Privind Proiectul de hotărâre de aprobare a instituirii unui drept de superficie
pentru terenul în suprafață de 546mp, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 53,
în favoarea ACTIVE CONEXE SA**

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 178305/02.11.2018, ACTIVE CONEXE SA ne solicită încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafață de 546mp, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 53, teren pe care este amplasat blocul 29B, proprietatea acestei societăți.

Terenul în suprafață de 546mp aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, ce este inventariat la poz. 2 din Anexa nr. 3 de la HCL nr. 448/25.10.2018 (teren în suprafață de 1072mp, aferent Blocului 29A și Blocului 29B).

În acest moment cele două blocuri au proprietari diferiți: blocul 29A este proprietatea FORD ROMÂNIA SA, iar blocul 29B este proprietatea ACTIVE CONEXE SA.

Inițial, pentru terenul în suprafață de 807,34mp, aferent celor două blocuri, a fost încheiat contractul de concesiune nr.191/01.01.2000, contract încheiat cu DAEWOO AUTOMOBILE SA Craiova, iar în anul 2010 a fost încheiat actul adițional nr. 1/2010 la acest contract de concesiune ca urmare a faptului că cele două blocuri au trecut în proprietatea FORD ROMÂNIA SA.

În acest moment s-a actualizat documentația topo pentru terenul aferent celor două blocuri, rezultând o suprafață măsurată de 1072mp, fiind modificat inventarul în sensul majorării de la 807,34 la 1072mp conform HCL nr. 448/25.10.2018.

Având în vedere că în acest moment sunt doi proprietari diferiți a celor blocuri, este necesar să înceteze efectele contractului de concesiune nr. 191/2010 și să se încheie contract de superficie pentru suprafața de teren aferentă fiecărui bloc, contract încheiat cu fiecare proprietar în parte:

- FORD ROMÂNIA SA, pentru terenul în suprafață de 526mp, aferent blocului 29A și
- ACTIVE CONEXE SA, pentru terenul în suprafață de 546mp, aferent blocului 29B.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze contravaloarea dreptului de superficiei, de la proprietarul construcției edificată pe terenul ce aparține Municipiului Craiova, **este necesară și oportună** promovarea Proiectul de hotărâre de aprobare a instituirii unui drept de superficie pentru terenul în suprafață de 546mp, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 53, în favoarea ACTIVE CONEXE SA.

Primar,
Director executiv,
Mihail
Cristian Ionuț Gâlea

Genoiu

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

Prin adresa nr. 178305/2018, ACTIVE CONEXE SA, cu sediul în București, Sector 1, str. Teheran, nr. 17, et. 3, ap. 4, în calitate de proprietar al Blocului 29B din Craiova, str. Calea București, nr. 49, solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 546mp aferentă acestui bloc, ca urmare a cererii FORD ROMÂNIA SA de încetare a efectelor contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000.

Această solicitare a rezultat în urma depunerii la OCPI Dolj, a documentației de actualizare a cadastrului blocului 29A, iar această documentație a primit Încheierea de Respingere nr. 192876/15.12.2017, deoarece FORD România SA nu deține un drept real pentru terenul în suprafață de 526mp, dreptul real fiind numai pentru terenul în suprafață de 402,89mp – conform contract de concesiune nr. 191/01.01.2000.

Terenul în suprafață de 546mp este aferent blocului 29B, fiind o parte din terenul în suprafață de 1072mp care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și identificat la poz.2 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 448/2018 cu denumirea “Teren Calea București, aferent bloc 29A și bloc 29B – portic”.

Porticul precizat, este situat la parterul blocurilor 29A și 29 B, având suprafața aferentă de 236mp (118mp în dreptul fiecărui bloc), este integrat în ansamblul arhitectonic "Bloc 29A – Bloc 29B", iar prin acest portic se realizează afluirea tuturor pietonilor care vin sau pleacă din Piața Centrală a Municipiului Craiova dinspre sau spre strada Calea București (cel mai important flux pietonal spre această piață).

Porticul a fost proiectat în scopul menționat mai sus, fiind executat odată cu cele două blocuri (blocul 29A și 29B), suprafața fiind de 236mp (118mp în dreptul fiecărui bloc), ocupând numai o parte din parterul acelor două blocuri.

La parterul acestor două blocuri au fost construite spații comerciale și porticul menționat. Deasupra porticului și a spațiilor comerciale sunt edificate șapte etaje de locuințe și etajul opt cu destinație specială de spații tehnice ce deservește locuințele (casa liftului, etc).

Având în vedere faptul că deasupra porticului (ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova) sunt edificate șapte etaje de locuințe și un etaj cu destinație specială pentru locuințe, este justificat ca autoritatea publică locală să perceapă folosința asupra întregii suprafețe de teren aferente fiecărui bloc în parte (pentru 526mp asupra terenului aferent blocului 29A și respectiv pentru 546mp asupra terenului aferent blocului 29B, suprafețe ce sunt precizate în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului bloc 29A și bloc 29 B, întocmit și semnat de specialist topo autorizat Cobzaru Gabriel Marius, în care se precizează și alte date: suprafața total măsurată = 1072mp, suprafața din act = 807,34mp, suprafața din act fiind suprafața de teren concesionată conform contract de concesiune nr. 191/01.01.2000).

Pe terenul în suprafață de 1072mp sunt amplasate blocul 29A și blocul 29B, fiecare fiind deținut de alt proprietar (bloc 29A în proprietatea FORD ROMÂNIA SA, iar bloc 29B în proprietatea ACTIVE CONEXE SA).

În cererea nr. 178305/2018, ACTIVE CONEXE SA precizează că nu va împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118mp, pasaj pietonal aferent Bloc 29B.

Această afirmație este întărită prin Declarația autenticată sub nr. 4250/06.11.2018 la Societate Profesională Notarială Silvana-Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, declarație în care se precizează:

“În scopul încheierii contractului de suprafață pentru suprafața de teren de 546mp, teren ce se află în proprietatea Municipiului Craiova și pe care se află edificat blocul 29B situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 53, imobil al cărui proprietar este ACTIVE CONEXE SA,, nu vom împiedica sub nicio formă circulația pietonală prin pasajul pietonal în suprafață de 118mp – aferent blocului 29B, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită de la construirea imobilului.”

Contractual de concesiune nr. 191/01.01.2000 are ca obiect concesiunea, pe o perioadă de 49 ani, până la 01.01.2049, a terenului în suprafață de 807,34mp (din care 402,89mp aferent bloc 29A și 404,45mp aferent bloc 29B) situat în Craiova, str. Calea București - zona Piața Centrală, către SC „DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA” SA Craiova, proprietară, în acel moment, a blocurilor 29A și 29B.

SC „DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA” SA Craiova (fost Rodae Automobile SA) a devenit proprietara blocurilor 29A și 29B, conform:

- Contractului de vânzare-cumpărare nr. 527/20.03.1995 a blocului 29B, încheiat între SC CONSTRUCȚII MONTAJ 1 SA și în urma încheierii procesului verbal al Comisiei de licitație nr. 467/02.03.1995, validat prin Raportul de Adjudecare nr. 480/03.03.1995 al Comisiei de Verificare;

- Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2722/19.07.1996 a blocului 29A, încheiat între SC CONSTRUCȚII MONTAJ 1 SA și Rodae Automobile SA în urma încheierii procesului verbal al Comisiei de licitație nr. 1239/04.07.1996, validat prin Raportul de Adjudecare nr. 1250/04.07.1996 al Comisiei de Verificare.

Ca urmare a schimbării denumirii SC „DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA” SA Craiova în „FORD ROMÂNIA SA”, conform Hotărârii nr. 9/16.04.2008 a adunării generale extraordinare a acționarilor SC „DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA” SA, autoritatea publică locală a aprobat, prin HCL nr. 28/28.01.2010, modificarea contractului de concesiune nr. 191/2000, în sensul înlocuirii părții contractante SC „DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA” SA cu „FORD ROMÂNIA SA”, fiind încheiat Actul Adițional nr. 1/2010 de modificare a contractului de concesiune nr. 191/2000, prin faptul că din acel moment calitatea de concesionar îi revine „FORD ROMÂNIA SA”.

În urma Hotărârii nr. 9/19.11.2012 a Adunării generale extraordinare a acționarilor „FORD ROMÂNIA SA” s-a aprobat finalizarea divizării societății „FORD ROMÂNIA SA” prin desprinderea unei părți din patrimonial acesteia și transmiterea acestuia către o nouă societate care a primit denumirea „ACTIVE CONEXE SA”.

Prin sentința nr. 1141/19.11.2012 pronunțată de Tribunalul Dolj – Secția a II –a Civilă, în dosarul nr. 21731/63/2012, rămasă definitivă și irevocabilă la 04.01.2013, instanța de judecată s-a pronunțat asupra legalității hotărârii de divizare a societății „FORD ROMÂNIA SA”, prin desprinderea unei părți din patrimonial FORD și transmiterea sa către o nouă societate cu numele „ACTIVE CONEXE SA”.

Astfel se constată că Blocul 29B Craiova, este identificat la poziția 16 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 9/19.11.2012, prin care sunt nominalizate activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit noii societăți („ACTIVE CONEXE SA”), iar Blocul 29A rămâne în patrimoniul „FORD ROMÂNIA SA”.

Pentru actualizarea situației cadastrale, „FORD ROMÂNIA SA” și „ACTIVE CONEXE SA” au depus actele necesare la OCPI Dolj, dar cererea a fost respinsă ca urmare a faptului că cele două blocuri au proprietari diferiți, iar în urma efectuării măsurărilor cadastrale a reieșit că suprafețele de teren aferente celor două blocuri sunt diferite față de cele din contractual de concesiune nr. 191/01.01.2000:

- Suprafața de teren aferentă blocului 29A este de 526mp (rezultată din măsurători), față de suprafața de 402,89mp din contractual de concesiune;
- Suprafața de teren aferentă blocului 29B este de 546mp (rezultată din măsurători), față de suprafața de 404,45mp din contractual de concesiune.

Conform Codului Civil dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul **de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia**, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosină, **suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficialarului asupra construcțiilor**, plantațiilor sau altor lucrări și **dreptul de proprietate asupra terenului**, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie este un drept real principal (constituindu-se numai pentru bunuri imobile). Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

În cazul în care superficies s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației către superficialar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seamă de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. În caz de neînțelegere între părți, suma datorată proprietarului terenului va fi stabilită pe cale judecătorească (art. 697 Cod Civil).

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestei construcții edificat pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea „ACTIVE CONEXE SA”, cu **titlu oneros**.

Deoarece pe terenul , ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 546 mp situat în Craiova, str. Calea București, nr. 53, este edificată construcția „Bloc 29B” deținută de către „ACTIVE CONEXE SA”, acest teren poate fi transmis spre folosință către această societate cu titlu oneros.

În conformitate cu prevederile alin (1) art.697 din Codul Civil titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil și în condițiile **contractului** ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficial.

În raport de propunerea privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea „ACTIVE CONEXE SA” cu sediul în București, Sector1, str. Teheran, nr. 17, et. 3, ap. 4, facem precizarea că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 a fost aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată s-a aprobat ca cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

La încheierea contractului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea „ACTIVE CONEXE SA”, se va introduce clauza prin care „ACTIVE CONEXE SA” precizează că nu va împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118mp, pasaj pietonal aferent Bloc 29B.

ACTIVE CONEXE SA are obligația de a achita și folosința pe ultimii trei ani asupra terenului pentru care nu a achitat folosința, respectiv pentru 141,55mp (teren calculat prin diferența dintre suprafața de 546mp și 404,45mp, adică diferența dintre suprafața constatată că este real ocupată de blocul 29B și suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000), calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

Prin adresa nr. 178311/2018, FORD ROMÂNIA SA solicită încetarea contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000.

În actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 191/01.01.0200 este precizat la art. 9(1) pct. b(1), că acest contract încetează „prin acordul de voință al părților consemnat în scris, prin act adițional.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 (Suprafața) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 377/2015 și în temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea „ACTIVE CONEXE SA”, asupra terenului în suprafață de 546 mp situat în str. Calea București, nr.

53, aferent bloc 29B, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 99 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. ACTIVE CONEXE SA are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la pct. 3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 141,55mp , începând de la data de 30.11.2015, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

6. Aprobarea încetării, prin acordul părților, al contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000, al actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune și, pe cale de consecință, încetarea efectelor HCL nr. 114/30.06.1999 și nr. HCL 28/28.01.2010, începând cu data încheierii contractului de superficie precizat la pct. 1 din prezentul raport.

7. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de superficie la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

8. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către ACTIVE CONEXE SA, în vederea notării contractului de superficie la OCPI Dolj prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Mitucă

Întocmit,
cons. Stelian Marta

MOBILULUI

Adresa imobilului
Calea București, Nr.49, Bloc 29-A, Bloc 29-B, Alim. Crișova, Județ Dolj
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
CRAILOVA

Médicament

BLOC 298 + BLOC 298

Descrierea produsului	Moduri
Încălzit centralizat, aer condiționat climat de înconjurare, SVP+7T+6T, Tefal	
Încălzit centralizat, aer condiționat climat de înconjurare, SVP+7T+6T, Tefal	

Suprafața din act = 807.34 mp

	Confirm introducerea imobilului
Marius	
Arad	

Integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Data:



No. Pol.	Coordenadas pol. de centro		Longitud bruto [DL (x)]
	X [m]	Y [m]	
1	3140025,099	204894,803	0,890
2	3140025,738	204894,804	0,890
3	3140211,285	604882,586	0,693
4	3140211,285	604882,584	0,693
5	3140210,603	604882,584	0,693
6	3140210,603	604882,584	0,693
7	3140210,603	604882,584	0,693
8	3140210,603	604882,584	0,693
9	3140210,603	604882,584	0,693
10	3140210,603	604882,584	0,693
11	3140210,603	604882,584	0,693
12	3140210,603	604882,584	0,693
13	3140210,603	604882,584	0,693
14	3140210,603	604882,584	0,693
15	3140210,603	604882,584	0,693
16	3140210,603	604882,584	0,693
17	3140210,603	604882,584	0,693
18	3140210,603	604882,584	0,693
19	3140210,603	604882,584	0,693
20	3140210,603	604882,584	0,693
21	3140210,603	604882,584	0,693
22	3140210,603	604882,584	0,693
23	3140210,603	604882,584	0,693
24	3140210,603	604882,584	0,693
25	3140210,603	604882,584	0,693
26	3140210,603	604882,584	0,693
27	3140210,603	604882,584	0,693
28	3140210,603	604882,584	0,693
29	3140210,603	604882,584	0,693
30	3140210,603	604882,584	0,693
31	3140210,603	604882,584	0,693
32	3140210,603	604882,584	0,693
33	3140210,603	604882,584	0,693
34	3140210,603	604882,584	0,693
35	3140210,603	604882,584	0,693
36	3140210,603	604882,584	0,693
37	3140210,603	604882,584	0,693
38	3140210,603	604882,584	0,693
39	3140210,603	604882,584	0,693
40	3140210,603	604882,584	0,693
41	3140210,603	604882,584	0,693
42	3140210,603	604882,584	0,693
43	3140210,603	604882,584	0,693
44	3140210,603	604882,584	0,693
45	3140210,603	604882,584	0,693
46	3140210,603	604882,584	0,693
47	3140210,603	604882,584	0,693
48	3140210,603	604882,584	0,693
49	3140210,603	604882,584	0,693
50	3140210,603	604882,584	0,693
51	3140210,603	604882,584	0,693
52	3140210,603	604882,584	0,693
53	3140210,603	604882,584	0,693
54	3140210,603	604882,584	0,693
55	3140210,603	604882,584	0,693
56	3140210,603	604882,584	0,693
57	3140210,603	604882,584	0,693
58	3140210,603	604882,584	0,693
59	3140210,603	604882,584	0,693
60	3140210,603	604882,584	0,693
61	3140210,603	604882,584	0,693
62	3140210,603	604882,584	0,693
63	3140210,603	604882,584	0,693
64	3140210,603	604882,584	0,693
65	3140210,603	604882,584	0,693
66	3140210,603	604882,584	0,693
67	3140210,603	604882,584	0,693
68	3140210,603	604882,584	0,693

No.	Coordinates of the center	Amplitude
λ	μ	δ
07	13.60577206	0.00000000
08	23.00015180	0.00000000
09	31.40000000	0.00000000
10	40.00000000	0.00000000
11	48.00000000	0.00000000
12	55.90000000	0.00000000
13	63.60000000	0.00000000
14	71.00000000	0.00000000
15	78.00000000	0.00000000
16	84.90000000	0.00000000
17	91.60000000	0.00000000
18	98.00000000	0.00000000
19	104.00000000	0.00000000
20	109.60000000	0.00000000
21	114.90000000	0.00000000
22	119.90000000	0.00000000
23	124.60000000	0.00000000
24	129.00000000	0.00000000
25	133.00000000	0.00000000
26	136.60000000	0.00000000
27	140.00000000	0.00000000
28	143.00000000	0.00000000
29	145.60000000	0.00000000
30	147.90000000	0.00000000
31	150.00000000	0.00000000
32	151.90000000	0.00000000
33	153.60000000	0.00000000
34	155.00000000	0.00000000
35	156.00000000	0.00000000
36	156.60000000	0.00000000
37	156.90000000	0.00000000
38	157.00000000	0.00000000
39	156.90000000	0.00000000
40	156.60000000	0.00000000
41	156.00000000	0.00000000
42	155.00000000	0.00000000
43	153.60000000	0.00000000
44	151.90000000	0.00000000
45	150.00000000	0.00000000
46	147.90000000	0.00000000
47	145.60000000	0.00000000
48	143.00000000	0.00000000
49	140.00000000	0.00000000
50	136.60000000	0.00000000
51	133.00000000	0.00000000
52	129.00000000	0.00000000
53	124.60000000	0.00000000
54	119.90000000	0.00000000
55	114.90000000	0.00000000
56	109.60000000	0.00000000
57	104.00000000	0.00000000
58	98.00000000	0.00000000
59	91.60000000	0.00000000
60	84.90000000	0.00000000
61	78.00000000	0.00000000
62	71.00000000	0.00000000
63	63.60000000	0.00000000
64	55.90000000	0.00000000
65	48.00000000	0.00000000
66	40.00000000	0.00000000
67	31.40000000	0.00000000
68	23.00015180	0.00000000
69	13.60577206	0.00000000

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 82831/06.05.2019 și Raportul nr.85447/2019 al Direcției Patrimoniu;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea pre aprobare Consiliului Local:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea „ACTIVE CONEXE SA”, asupra terenului în suprafață de 546 mp situat în str. Calea București, nr. 53, aferent bloc 29B, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 99 ani.

3. Cuanțul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. ACTIVE CONEXE SA are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuanțului prestației prevăzut la pct. 3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 141,55mp , începând de la data de 30.11.2015, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

6. Aprobarea încetării, prin acordul părților, al contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000, al actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune și, pe cale de consecință, încetarea efectelor HCL nr. 114/30.06.1999 și nr. HCL 28/28.01.2010, începând cu data

încheierii contractului de suprafață precizat la pct. 1 din prezentul raport.

7. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de suprafață la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

8. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către ACTIVE CONEXE SA, în vederea notării contractului de suprafață la OCPI Dolj prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. Jr. Nicoleta Bedelici



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetătanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 46158 din 11.09.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 09.11.2018, în Craiova, strada Calea București nr. 53, bl. 29B, sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Smărăndăchescu Cristian și Hera Liviu Virgil având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna posesor al C.I.(B.I.), seria, nr., CNP eliberat de la data de

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei C.I./B.I., seria, nr., CNP eliberat de la data de în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare cererii Primăriei Municipiului Craiova nr. 180593/2018 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 45690/2018 ne-am deplasat în data de 09.11.2018 la imobilul situat în Craiova, Str. Calea București, nr. 53, bl. 29B împreună cu reprezentantul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei unde am constatat faptul că blocul 29B este proprietatea AETNY CONEXE SA și este edificat pe terenul mun. Craiova în suprafață de 546 mp după cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de specialist topo autoutat Cobzaru Gabriel Marius. Menționăm că în anul 2000 a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 191 pentru o suprafață de 404,45 mp între Primăria Municipiului Craiova și S.C. STE WOO AUTOMOBILE SA Craiova.

MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN

Întocmit,

pol. loc. sup. Smărăndăchescu Cristian

Martor,

pol. loc. pr. Hera Liviu Virgil

Beneficiar,
Reprezentant P.M.C.
Direcția Patrimoniu
ing. Marta Stelian

ACTIVE CONEXE S.A.	
București	
INTRARE	Nr. 1290
IEȘIRE	Nr. 1
Ziua 02	Luna 11 Anul 2018

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa, Active Conex S.A., o societate romana, cu sediul in Str. Teheran nr. 17, et. 3 ap.4, Sectorul 1 Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/10843/2013, CIF RO 31029694, reprezentata de dl. Gheorghiu Eduard Laurentiu in calitate de Director General, denumita aici „Active Conex”, formulam prezenta:

CERERE

Prin care respectuos va solicitam sa aprobat incheierea unui contract de suprafata pentru suprafata de teren de .6 mp pe care se afla edificat blocul 29B situat in Mun. Craiova, str. Calea Bucuresti nr.53, teren ce se afla in oprietatea Municipiului Craiova, avand in vedere ca Ford Romania SA a solicitat incetarea contractului de incesiune nr. 191/01.01.2000 si a actului aditional la acesta nr. 1/2010.

Facem precizarea ca societatea noastra a devenit proprietarul acestui imobil in baza Hotararea AGAE a Ford nr. 9/2012.

Totodata precizam ca Active Conex nu are pretentii si ca atare nu va impiedica sub nicio forma circulatia prin pasajul pietonal ce are suprafata de 118 mp, pasaj pietonal aferent bl. 29B.

Anexam urmatoarele documente, in copie:

- (i) Titlu proprietate bloc 29B;
- (ii) Hotararea AGAE a Ford nr. 9/2012 cat si actele subsecvente prin care Active Conex a dobandit proprietatea imobilului, Bloc 29B;
- (iii) Certificat inregistrarea la ONRC al Active Conex;
- (iv) CUI;
- (v) Act identitate al Directorului General - Active Conex;
- (vi) Autorizatia de construire nr. 1311/2008;
- (vii) Certificat fiscal eliberat de Primaria Mun. Craiova;
- (viii) Certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF;
- (ix) Certificat constatator emis de ONRC.

Va multumim!

Cu deosebita stima,

Gheorghiu Eduard Laurentiu - Director General,
ACTIVE CONEXE S.A.



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.448

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007
referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere expunerea de motive nr.163911/2018, rapoartele nr.166655/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.167623/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele nr.458/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.460/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.462/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.464/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.466/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Titlului II-Proprietatea privată, art.1138, art. 555-557 din Codul Civil și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) scoaterea din inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.282/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Ionuț DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

INTRARI IN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
BUNURI AFLATE ÎN DOTAREA SĂLII POLIVALENTE

NR.C RT.	DENUMIRE	U.M.	ANTIT	P.U. CU TVA 24%	VALOARE CU TVA	cod clasificare
	1. DOTARI CF. CTR. 420/29.03.2012				0	
1	SAUNĂ USCATĂ	BUC	2	36012.685	72025.37	3.1.1.-9ani
2	SPA RECUPERARE BAZIN INST. HIDROMASAJ, CADRU TIP JACUZZI, 8 LOCURI CU TOATE INST. ȘI DOTĂRILE AFERENTE	BUC	2	100244.74	200489.47	2.1.25.1- 8ani
3	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ PE VERTICALĂ ÎNTRE COTELE -0,50/+2,80; PT PERS CU HAND. LOCOMOTOR, INCL TOATE ACESORIILE NECESARE	BUC	1	77266.03	77266.03	2.3.6.5.-8ani
4	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ, DEPLASARE PE PLAN INCLINAT, INTRE COTELE -1,05/+3,95; SCARĂ PT PERS CU HAND. LOCOMOTOR, INTRE COTELE -1,05/+3,95, INCL TOATE ACCESORIILE NECESAE	BUC	2	67066.91	134133.82	2.3.6.5.-8ani
	TOTAL				483914.69	
	DOTARI SALA DE FORȚĂ CF. CTR. 418/27.03.2012					
1	STATIE BICEPS	BUC	1	52506.18	52506.18	2.1.25.1-8ani
2	STATIE TRICEPS	BUC	1	52506.18	52506.18	2.1.25.1-8ani
3	APARAT PULL OVER	BUC	1	11141.26	11141.26	2.1.25.1-8ani
4	APARAT PENTRU TRUNCHI	BUC	1	9842.86	9842.86	2.1.25.1-8ani
5	APARAT PENTRU COAPSE	BUC	1	9770.73	9770.73	2.1.25.1-8ani
6	APARAT PENTRU PICIOARE	BUC	1	84808.58	84808.58	2.1.25.1-8ani
7	APARAT PENTRU GAMBE	BUC	1	10852.72	10852.72	2.1.25.1-8ani
8	APARAT ÎMPINS	BUC	1	4754.21	4754.21	2.1.25.1-8ani
9	PRESĂ PICIOARE	BUC	1	13521.63	13521.63	2.1.25.1-8ani
10	APARAT GENUFLEXIUNI	BUC	1	6773.93	6773.93	2.1.25.1-8ani
11	HELICOMETRU	BUC	1	7239.52	7239.52	2.1.25.1-8ani
12	APARAT MULTIPRES	BUC	1	9410.06	9410.06	2.1.25.1-8ani
13	BANCĂ PT ÎMPINS ÎNCLINAT	BUC	1	6905.09	6905.09	2.1.25.1-8ani
14	PLATFORMĂ RIDICAT HALTERE	BUC	1	2491.87	2491.87	obiect inventar
15	BARĂ EXERCIȚII	BUC	1	262.30	262.30	obiect inventar
16	SUPORT DISCURI MARI	BUC	1	1573.81	1573.81	obiect inventar
17	SUPORT DISCURI MICI	BUC	2	1475.45	2950.90	obiect inventar
18	BANCĂ ANTRENAMENT	BUC	4	708.21	2832.84	obiect inventar
19	BANCĂ GANTERE SCURTE	BUC	2	819.69	1639.38	obiect inventar
20	BANCĂ ANTRENAMENT MULTIFUNCȚIONAL	BUC	2	950.84	1901.68	obiect inventar
21	BICICLETĂ ERGONOMICĂ	BUC	2	3390.25	6780.50	2.1.25.1-9ani
22	APARAT VÂSLIT	BUC	1	2196.77	2196.77	obiect inventar
23	BANDĂ RULANTĂ	BUC	1	25115.36	25115.36	2.1.25.1-8ani
24	SPALIERE	BUC	10	819.69	8196.90	obiect inventar
25	BANCĂ MUȘCHI ABDOMINALI	BUC	2	727.89	1455.78	obiect inventar
26	SALTELE	BUC	6	406.57	2439.42	obiect inventar
	TOTAL				339870.46	
	DOTARI VESTIARE SPORTIVI CF CTR. 418/27.03.2012				0	
1	DULAPURI METALICE, 30x180CM, CU GRILE VENTILAȚIE, PENTRU VESTIARE, CU CHEIE	BUC	60	983.63	59017.80	obiect inventar
	TOTAL CTR. 418/27.03.2012				398888.26	
	TOTAL CTR. 418 ȘI 420 DIN 2012				882802.95	

Presedinte de sedinta

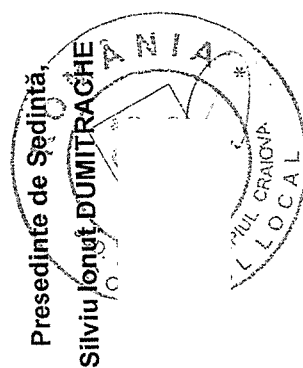
Silviu Ionut DUMITRACHE

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 448/2018

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup /mp/ buc	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Locuință Aleea Constantin Brâncuși bl.A3 sc.1 ap6(cotă indiviză 3/8)			92 761,20	CLM
2	Teren str.Romain Rolland nr.8 (fost nr.6A) - 253mp	253		187220	CLM
3	Teren str.Matei Basarab nr.6 fost nr.8-492mp(in indiviziune cota 3/4).	492		479700	RAADPFL

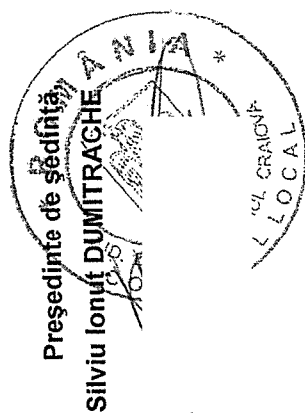
Presedinte de Sedință,
Silviu Ionuț DUMITRAGHE



Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziția, anexa, HCL in administrare RAADPFL/CLM
1	Teren str.Bucovat nr.7A- 611mp	611	544-2A-522/2007	41000128	282490.85	421-A-282/2008
2	Teren aferent porticI Bucuresti bl.29A-bl 29B-1072mp	1072	30-2A-183/2009; 316-3A-35/2010	41000562	2434018,88	CLM

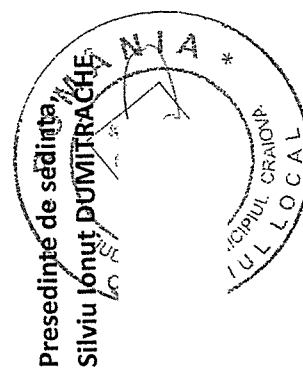
Președinte de ședință,
Silviu Ionuț DUMITRACHE

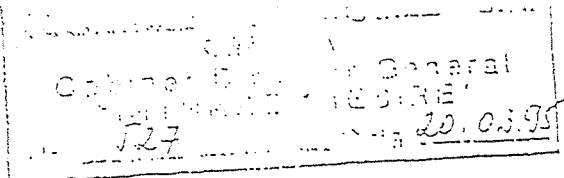


CL. CRAIOVA
 LOCAL

lesiri bunuri din domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafata (mp)	nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	Terenul din b.dul Dacia nr.60 aferent Restaurant Olimp	504	41001173	456700





700.000.000 lei în cont 300128390010
770.001.000 lei în cont 400128390010

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

1. Părțile contractante:

Intre SOCIETATEA COMERCIALA CONSTRUCTII MONTAJ I S.A. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. M. Kogălniceanu nr. 22, prin director ing. Vasile Trifan, și contabil sef ec. Paul Toma în calitate de VINZATOR, pe de o parte, și SOCIETATEA COMERCIALA "RODAE AUTOMOBILE" S.A., reprezentată prin *Al. Tomătescu Liviu -* *dir-gea m. Castrovete cu - dir. financiar* în calitate de CUMPARATOR, avînd cont în lei *3001530910006* deschis la *BRD Sucursala Craiova* pe de altă parte, în baza Legii nr. 85/22.07.1992, a Hotărîrii Guvernului nr. 658/1992, a Hotărîrii Adunării Generale a Acționarilor din 29.06.1994, precum și a procesului verbal al Comisiei de licitație nr. 467/02.03.1995, validat prin Raportul de adjudecare nr. 480/03.03.1995 al Comisiei de verificare, a intervenit prezentul contract de vînzare-cumpărare.

2. Obiectul contractului:

Vînzarea stadiului fizic al blocului 29 B din ansamblul Cales București et.VII I 1 A exclusiv valoarea terenului aferent.

3. Prețul și modul de plată

Prețul de vînzare al obiectului este de 1.300.001.000 lei conform procesului verbal de adjudecare al licitației.

În prețul de vînzare nu a fost înălus terenul aferent obiectului, regimul juridic al acestuia reglementîndu-se de cumpărător cu Consiliul local al municipiului Craiova.

Ofertantul cîștigător a achitat în contul Societății comerciale CONSTRUCTII MONTAJ I S.A. Craiova suma de 130.000.000 lei

Cumpărătorul se obligă să achite diferența de 1.170.001.000 lei în contul 4001683900102 deschis la BRD SA Craiova în termen de *10* zile de la data încheierii contractului.

În cazul neachitării diferenței de preț în termenul stabilit, contractul va fi reziliat, cumpărătorul pierzînd garanția depusă pentru participarea la licitație.

- 2 -

4. Cumpărătorul preia construcția în starea în care se găsește la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare și se obligă să-l finalizeze pe cheltuielile sa, neputînd solicita nici un fel de alte pretenții ulterioare față de vânzător.

În termen de 10 zile de la consumarea contractului SOCIETATEA COMERCIALA CONSTRUCTII MONTAJ I S.A. CRAIOVA predă pe bază de proces verbal, ce face parte integrantă din contract, construcția și documentele ce atestă calitatea lucrărilor executate la obiectul înscris.

Modificările dorite de cumpărător, trebuie să nu afecteze structura de rezistență sau încadrarea în zonă și vor fi avizate de proiectantul inițial și aprobate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, în condițiile legii.

5. Dispoziții finale.

În temeiul și condițiile stabilite prin art. 10 din Legea nr. 85/1992, cumpărătorul dobîndește dreptul de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

Litigiile de orice fel decurgînd din nerespectarea clauzelor din prezentul contract sînt în competența instanțelor judecătorești.

Cumpărătorul se obligă să contracteze finalizarea lucrărilor obiectivului prezentului contract cu SOCIETATEA COMERCIALA CONSTRUCTII MONTAJ I S.A. Craiova.

Dreptul de folosință asupra terenului se transmite în favoarea cumpărătorului cu acordul Primăriei municipiului Craiova.

Contractul de vânzare cumpărare al blocului 29 B din ansamblul Calea București etapa VII I 1 A, situat în municipiul Craiova s-a încheiat în 4 exemplare, cîte două pentru fiecare parte.

VINZATOR,

DIRECTOR,

Ing. V. Trifan

CONTABIL SEF,

sc. P. Tova 77



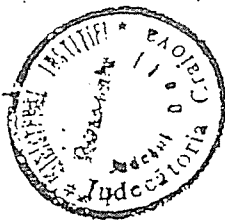
CONTABIL SEF

CONSILIER JURIDIC,

V. Trancă

OFICIUL JURIDIC,

Dosar nr. 2785/M/1996



JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL BOLȘ

SENTINȚA CIVILĂ nr. 2832

Sedința publică de la 19 decembrie 1996

Președinte - Constantin Diaconu - Vicepreședinte

- Manuela Stănculescu - judecator

Grafier - Mariana Blase

Pe rol, soluționarea cererii formulate (de) "patentul S.C." RODAE AUTOMOBILE " S.A. - Craiova, privind modificarea contractului și statutului societății comerciale " RODAE AUTOMOBILE " SA Craiova .

La apel a răspuns patentul .

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei, după care constă - tându-se dosarul în stare de judecată, s-a acordat cuvântul în fond.

Patentul, solicită admiterea cererii.

J U D E C A T A :

Deliberând asupra cererii de față ;

Prin cererea înregistrată la data de 19.12.1996 patentul .

SC " RODAE AUTOMOBILE " SA Craiova a solicitat autorizarea modificării contractului și statutului societății comerciale " RODAE AUTOMOBILE " S.A. - Craiova conform actului adițional autentificat sub nr. 10.533 din 30 noiembrie 1996 de către Biroul Notarului Public .

În dosar au fost depuse: actul adițional autentificat care conține modificările aduse statutului și contractului societății , precum și actele care probează cele înscrise în actul adițional .

Având în vedere prevederile art. 153 din LEGEA 31/1990, instanța constată că prin modificările aduse se respectă cerințele de formă și fond ale LEGII 31/1990, încât se va admite cererea, așa cum a fost formulată .

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

H O T A R A S T E :

Admits cererea formulată de patentul " S.C." RODAE AUTOMOBILE " S.A. - Craiova , cu sediul în Craiova , str.

S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMANIA S.A.

HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE
A ACTIONARILOR

S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMANIA S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J16/3150/1994

Cod Unic de Inregistrare RO6488696;

Sediul social in Craiova, Sos. Caracal km 3, judetul Dolj, Romania

Capitalul social: RON 53,601,612

Nr. 9/2008

din data de 16 aprilie 2008

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor ("AGEA") a S.C. Daewoo Automobile Romania S.A., o societate pe actiuni infiintata in conformitate cu legile romane, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J16/3150/1994, avand CUI nr. RO6488696, avandu-si sediul social in Craiova, Sos. Caracal km 3, judetul Dolj (denumita in continuare „DWAR”), convocata in mod legal pe data de 16 aprilie 2008, la sediul social al DWAR, in conformitate cu prevederile relevante ale Actului Constitutiv al DWAR, si avand in vedere prevederile legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu republicarile si modificarile ulterioare, a hotarat dupa cum urmeaza:

- 1 *Se aproba schimbarea denumirii DWAR in „Ford Romania S.A”, iar vechea denumire se va pastra in conditiile legii si fara a afecta obligatiile contractuale sau de alta natura ale DWAR, pentru noua societate rezultata in urma Procesului de Restructurare.*
- 2 *Se imputernicesc fiecare dintre Directorul General al DWAR, dl. Ion Ion, si dl. Leonard Martin Meany, posesor al Pasaportului nr. W059003 emis de catre Republica Irlanda si detinator al Certificatului de Inregistrare nr. 3992, emis de catre O.R.I. Bucuresti, avandu-si resedinta in Romania, Str. Putul lui Zamfir, nr. 22-24, Ap. 5, sector 1, Bucuresti, pentru a duce la indeplinire, in mod individual si nu colectiv, toate formalitatile legale in legatura cu inregistrarea prezentei hotarari AGEA la Registrul Comertului si publicarea acestora in Monitorul Oficial, precum si pentru a semna toate actele necesare pentru indeplinirea si pentru intreprinderea tuturor actiunilor necesare in vederea implementarii hotararii AGEA si pentru a avea posibilitatea de a subdelega aceasta putere.*

Adoptata azi, 16 aprilie 2008, in Craiova.

Presedinte,
Lucian Lutaru

Secretar al AGEA,
ValeŃiu Girlea

V V

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare:

6488696

Număr de ordine în registrul comerțului:

J16/3150/1994

Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 17616 din 17.04.2008, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al

FORD ROMANIA S.A.

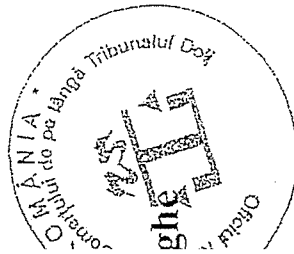
cuprinsă în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr.9 din 16.04.2008, este înscrisă în registrul comerțului la data de 21.04.2008, în baza încheierii judecătorești delegat nr.4460 din 21.04.2008.

Data eliberării: 22-04-2008

Anexe: Încheiere

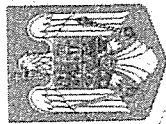
Certificat de înregistrare

cod 11-10-136



J
Cele

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ACTIVE CONEXE S.A.

Sediu social: București Sectorul 1, Strada TEHERAN, Nr. 17, Etaj 3, Ap. 4

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 31029694

din data de: 19.12.2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10843/30.08.2013

Data eliberării: 10 SEP. 2013

Seria B Nr. 2003400

DIRECTOR,
Ștefania Carmen CHIȚU

CERT  IND

ISO 9001
Certificat 8886 C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 606299 / data eliberării: 18.09.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui GHITA ALIN MARIAN nr. 606298 din 18.09.2018, nr. 10.10.2018.

construcția este în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 23063.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: magazie
vopsele-C6

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 28829.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: magazin
piese- C5

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 85880.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: STATIE ITP- C4

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 30952.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: sopron acoperit- C2

- Construcțiisituată/e în zona , HALA + BIROURI, nerezidentiale, având o valoare impozabilă de 2338449.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: C1-cladire industrială, service, centralătermică, clad.administrativă

- Construcție/situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 213774.00 lei, situată în Strada ALEXANDRU BUIA, nr. 1, bl. 146B, completare: clădire magazin Unitatea 2 chimicale/ Complex Favorit, Craiova Noua

- Construcție situată e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 108760.00 lei, situată în Strada GOGU CONSTANTINESCU, bl. E14, completare: spațiu comercial-cărtier Rovine

- Construcțiisituată/e în zona , rezidențiala, având o valoare impozabilă de 6996600.00 lei, situată în Calea BUCURESTI, nr. 53, bl. 298, completare: bloc

- Construcțiu/situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare imposibilă de 1759600.00 lei, situată în Calea BUCUREȘTI, nr. 53, bl. 298, completare: bloc comerciale, parter

- Construcție situată în zona , nerezidențială, având o valoare imposibilă de 123605.00 lei, situată în Strada TRAIAN DEMETRESCU, nr. 2, completare: spațiu comercial

- Construcție/situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 194596.00 lei, situată în Strada BORZESTI, nr. 1, bl. 13A, completare: fosta Calea Bucuresti, spatiu comercial

- Construcție situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare imposibilă de 123602.00 lei, situată în Strada HENRI COANDA, nr. 59, bl. M53, completare: magazin cartier Sarari

- Construcții/situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 865302.00 lei, situată în Strada HENRY FORD (1863-1947), nr. 1, completare: cladire depozit- C1 , Tufon

- Construcție situată în zona , nerezidențială, având o valoare imposibilă de 31837.00 lei, situată în Strada HENRY FORD (1863-1947), nr. 1, cu completare: clădire poartă - C5, Tufon

- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 14530.00 mp total, din care 4360.00 mp ocupati, 10170.00 mp neocupati cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Strada ION TUCULESCU, nr. 22

- Teren intravilan (zona C), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 1619.00 mp total, din care 682.10 mp ocupați, 936.90 mp neocupați cu impozit 0.4447 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Strada HENRY FORD (1863-1947), nr. 3

Versione ProTaxi: TXI 2018.07.11 1

Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 16412.

Tipărit de: STANUSI EUGENIA ANDREEA, 18.09.2018, 09:41:25, pag. 1/2

..... în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 51676.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: sopron
acoperit- C3

- Construcții/situată/e în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 54200.00 lei, situată în Strada ION TUCULESCU, nr. 22, completare: parcaj
acoperit- C7

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,

Intocmit inspector

STANUSI EUGENIA ANDREEA.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRA576EN3

Nr.: 469684/04.09.2018

Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Către
Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2018.09.04
16:14:49 +03:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 469684 din data 04.09.2018 vă comunicăm următoarele informații:

ACTIVE CONEXE S.A.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/10843/2013, atribuit în data de 30.08.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/10843/2013
Cod unic de înregistrare: 31029694
Certificat de înregistrare: B3441495, emis pe data de 07.08.2017 și eliberat la data 07.08.2017
Adresă sediu social: București Sectorul 1, Strada TEHERAN, Nr. 17, Etaj 3, Ap. 4
Contacte sediu social: telefon: 0212339426
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată din data 23.08.2013
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa de tip închis
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.07.2018
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act aditional nr. 5 din data 22.12.2017 la contract de locațiune, nr. 214127 din data 25.02.2013
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.04.2013.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.
Durata sediului: 5 ani 8 luni 22 zile.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din : Schimbare sediu in alt judet

Raport generat în data de 04.09.2018 : 16:14:30

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii
Puteri: director general
Data numirii: 05.04.2017
Data ultimei prelungiri: 09.07.2018
Data expirării mandatului: 09.01.2019
Durată mandat: 6 luni ,
Data depunere specimen semnătură: 07.04.2017
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

POPICA FLORIN

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii:
Puteri: ADMINISTR
Data numirii: 12.05.2017
Durată mandat: neprecizată
Data depunere specimen semnătură: 19.06.2017
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

TURCU NARCIS-ORHAN

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 17.04.1970, București Sectorul 6, București, România
Puteri: ADMINISTRATOR PROVIZORIU
Data numirii: 12.05.2017
Durată mandat: neprecizată
Data depunere specimen semnătură: 19.06.2017
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DUMITRIU FLORIN VICTOR

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 07.02.1964, București Sectorul 3, București, România
Puteri: ADMINISTRATOR PROVIZORIU
Data numirii: 25.10.2016
Durată mandat: neprecizată
Data depunere specimen semnătură: 02.11.2016
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MUNTEANU SORIN-IONUȚ

Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 12.02.1970, Loc. Ploiești, Prahova, România
Puteri: ADMINISTRATOR PROVIZORIU
Data numirii: 29.09.2017
Durată mandat: neprecizată

Raport generat în data de 04.09.2018 : 16:14:30



Sex: feminin

Data și locul nașterii: 24.04.1962, Municipiul București, București, România

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

3900 - Activități și servicii de decontaminare

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6831 - Agenții imobiliare

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 1, Strada TEHERAN, Nr. 17, Etaj 3

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 379704 din 30.10.2014

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

6831 - Agenții imobiliare

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Data certificatului constatator: 04.11.2014

Sediul social din: București Sectorul 1, Strada TEHERAN, Nr. 17, Etaj 3, Ap. 4

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 326157 din 29.08.2013

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

3900 - Activități și servicii de decontaminare

6831 - Agenții imobiliare

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Raport generat în data de 04.09.2018 : 16:14:30

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 32 / 25.05.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 598584 din 03.08.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 27 / 31.07.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 598572 din 03.08.2017
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 26 / 24.07.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 598691 din 03.08.2017
Tip menționare: Schimbare certificat de înmatriculare conform Legii 152/2015 - la cerere
Act asociat: Certificat de înregistrare
Nr. act: B2803488 / 10.09.2013
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 616089 din 22.08.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților
Nr. act: 29 / 17.08.2017

Nr. intrare: 616070 din 22.08.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 28 / 10.08.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 420522 din 06.07.2017
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 25 / 06.07.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 45380 din 21.08.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 45378 din 21.08.2013
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 23932 din 24.04.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Raport generat în data de 04.09.2018 : 16:14:30



Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Act constitutiv
Din data: 25.10.2016
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 243735 din 25.06.2015
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 212243 din 03.06.2015
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 3 / 04.05.2015
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 212239 din 03.06.2015
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 4 / 28.05.2015
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 338360 din 15.09.2015
Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale
Act asociat: Adresă
Din data: 07.09.2015
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 47939 din 02.02.2016
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 12 / 21.01.2016
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 47938 din 02.02.2016
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 13 / 29.01.2016
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 237370 din 22.06.2015
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31866 din 25.01.2016
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Nr. intrare: 152443 din 28.04.2014
Tip menționare: Hotărâre consiliu de administrație
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 06.06.2013

Nr. intrare: 354611 din 10.10.2014
Raport generat în data de 04.09.2018 : 16:14:30



BRA576EN3

Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor, cu excepția acțiunilor aparținând comanditașilor din societățile în comandită pe acțiuni nu se înregistrează la registrul comerțului, ci se evidențiază în registrul acționarilor ținut de societate sau în depozitarul central, în cazul societăților comerciale ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 04.09.2018

Prezenta furnizare de informații are valoare de original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 2031/25.01.2000

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 191 / 01.01.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (~~și persoană fizică~~) _____ domiciliu _____ B.I. _____ persoană juridică) SC "DAEWOO AUTOMOBILE" SA CRAIOVA. înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul _____ având sediul în CRAIOVA - SOSEAUA CARACAL Km 3 reprezentată prin d-l ing. DUMITRESCU PETRE având funcția de Director, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul, concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 114/30.06.1999 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă a terenului în suprafață de 807,34 mp mp, situat în Craiova Calea Bucure - zona Piața Centrală având următoarele vecinătăți: Bloc 29A = 402,89 mp; Bl 29B = 404,45 mp
- la est domeniul public
- la vest domeniul public
- la sud domeniul public
- la nord domeniul public

(2) Obiectivele concedentului sunt: prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1072/11.06.1999

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 807,34 mp aferent blocurilor 29A și 29B - Calea Buc

b) bunuri de preluare zona Piața Centrală

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.01.2000 până la 01.01.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 438.754.570 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 17.550.180 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 4.387.545 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 43875457 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței pentru terenul concesionat se datorează de la 01.01.1997, calculul acesteia fiind prezentat în ANEXA - A.

(2) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPIULUI CRAIOVA și contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____

(3) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 2 (două) rate anuale consecutive de către concesionar; rezilierea va opera

pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, din care unul se înmânează concesionarului.

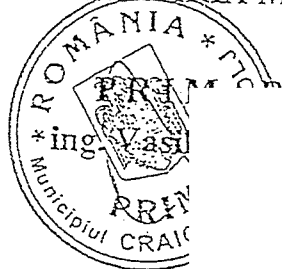
Încheiat azi 25.01.2000.

ANEXE:

- ANEXA 1 - certificatul de înmatriculare a societății
- ANEXA 2 - certificatul de urbanism
- ANEXA 3 - autorizația de construire
- ANEXA 4 - procesul-verbal de predare-primire a terenului

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

SC "DAEWOO
AUTOMOBILE" SA
CRAIOVA

Director intretinere

DUMITRESCU PETRE



Vizat pentru legalitate.
Serviciul Contencios-Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 191/2000 / 2010

Act Adițional nr.1/2010
la contractul de concesiune
nr.191/2000 încheiat cu S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.28/2010 și 449/2009, privind taxele și impozitele locale, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.191/2000 astfel:

Art.1

Se modifică **cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE** - din contractul de concesiune nr.191/2000 urmare a înlocuirii părții contractante S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA S.A. cu S.C. FORD ROMÂNIA S.A., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. FORD ROMÂNIA S.A. cu sediul social în Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Craiova sub nr. J16/3150/1994, cod fiscal RO 6488696, reprezentată în mod legal de Dl. Dionisio Campos, Director General, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.* „

Art.2

Art. 3 din contractul de concesiune nr.191/2000 se modifică și va avea următorul conținut:

(1) Suma plătită cu titlu de redevență pentru terenul concesionat începând cu 01.07.2010 este de 8.00 lei/mp/lună conform Procesului Verbal de Negociere nr.92015/25.06.2010.

(2) Redevența pentru perioada 01.07.2010 -31.12.2010 este de 38.752,0 lei și se va achita până la data de 30.09.2010.

(3) Pentru depășirea termenelor de plată se vor percepe majorări de întârziere în conformitatea cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(4) Garanția în sumă de 4.387.5457 (43.875.457 lei vechi) reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art.56 din O.U.G.nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

(5) Începând cu anul 2011 redevența anuală se va achita în două rate semestriale egale, cel mai târziu până la următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(6) Începând cu anul 2011, redevența de 8,00 lei/mp/lună prevăzută la art.3 alin.(1) din contractul de concesiune nr.191/2000 așa cum este modificat prin prezentul act adițional, se va

actualiza anual conform hotărârilor de Consiliu Local al Municipiului Craiova adoptate cu privire la impozitele și taxele locale și de indicii prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada 01.07.2010 – 31.12.2010.

(7) Pentru anul 2012 redevența va fi actualizată conform Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Craiova adoptată cu privire la impozitele și taxele locale pentru anul 2012 și de indicii prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2011 (01.01.2011-31.12.2011) și așa mai departe pentru anii următori.

Art.3

Se modifică art.4- cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI din contractul de concesiune nr.191/2000, astfel:

1.Se reformulează art.4 alin.(2). astfel:

„Plata redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova .Cod unic de înregistrare 4417214.”

2. Se completează art.4 din contractul de concesiune cu un alineat, care va avea următoarea formulare:

„Plata garanției în sumă de 4.387.5457 lei (43.875.457 lei vechi) a fost făcută de concesionar în contul nr.5006 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.”

Art.4

Se modifică art.7 din contractul de concesiune nr.191/2000, astfel:

1.Se reformulează art.7 alin.(3) din contractul de concesiune și va avea următoarea formă:

„(3) Se interzice subconcesionarea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV).”

2.Se completează art.7 – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI - cu trei alineate, respectiv (7), (8) și (9) care vor avea următoarea formulare:

„(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în condițiile stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6, alin(4) din contractul de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul are obligația de a plăti numai taxele și impozitele ce sunt în sarcina concesionarilor așa cum sunt prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.5

Se modifică art.9 - cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE, denumit în continuare ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE care va avea următoarea formă:

„Art.9 (1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune, cu condiția ca concesionarul să nu solicite prelungirea contractului de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune s-a retrocedat în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001 și 247/2005, contractul de

concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

4. dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi denunțat unilateral de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

b) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două redevențe consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

Art.6

Se modifică art.11 – cap. X LITIGII din contractul de concesiune nr.191/2000, astfel:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.7

Se modifică cap. XI ALTE CLAUZE din contractul de concesiune nr.191/2000 în sensul anulării alin.4.

Art.8

Se adaugă la contractul de concesiune nr.191/2000 capitolele XII, XIII, XIV, și XV, care vor avea următoarea formulare:

„Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.13. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

Art.14. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 5 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. XIII LEGEA APLICABILĂ; CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.15. Contract de concesiune nr.191/2000 este guvernat de legea română iar notificările

făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XIV CLAUZE SPECIALE

Art.16. (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3 alin.(4) și (6) din contractul de concesiune nr.191/2000, așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile din contractul de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XV DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia. Următoarele documente fac parte integrantă din contractul de concesiune nr.191/2000 :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2010;
- Procesul Verbal de renegociere nr.92015/25.06.2010.

Art.9

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.191/2000 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Pt
Viceprimă

ă Dincă

CONCESIONAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Director General,
Dionisio Campos

Director – Direcția
Economico-Financiară,
Nicolae Pașcu

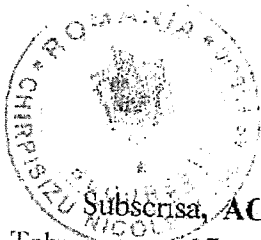
6265/15.06.2010

Vizat pt. Legalitate
Direcția Contencios Juridic
con. jur. Mihaela Ciobanu

Șef Birou Contracte Economice
Gheorghe Popescu

Avizat
Căpitan Ivan Alex.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa, **ACTIVE CONEXE S.A.**, o societate romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Teheran nr. 17, et. 3 ap.4, Sectorul 1, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/10843/2013, CIF RO 31029694, reprezentată de dl. **GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU** in calitate de Director General al societății, cetățean român,

posesor al S.P.C.E.P. Sector 6, la data de 10.02.2012, având CNP [redacted] proprie răspundere și având cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal cu privire la sancționarea falsului în declarații, declar ca:

În scopul încheierii contractului de suprafață pentru suprafața de teren de 546 mp, teren ce se afla în proprietatea Mun. Craiova și pe care se afla edificat blocul 29B situat în Mun. Craiova, str. Calea București nr.53, având nr. cadastral 6477/1, intabulat în Cartea Funciara nr. 11022 a loc. Craiova, imobil al cărui proprietar este Active Conex SA, conform Protocolului de predare-primire ca urmare a executării operațiunii de divizare a FORD ROMANIA S.A., autentificat sub nr. 100 din data de 14.01.2013 de către notar public Tudor Marinela Daniela, nu vom împiedica sub nicio formă circulația pietonală prin pasajul pietonal în suprafața de 118mp - aferent blocului 29B, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Dam prezenta declarație spre a servi la Primăria mun. Craiova.

Tehnoredactată după modelul solicitat de parte și autentificată de Societatea Profesională Notarială Silvana – Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și în 3(trei) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

DECLARANT,
GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU
În calitate de Director General al
ACTIVE CONEXE S.A.

ROMÂNIA
U.N.N.P.R - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
SILVANA-BRÎNDUȘA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE nr. 57/3794/07.03.2017
Sediul în Mun. București, Piața Charles De Gaulle 2,
Colț cu Calea Dorobanți nr. 258, et. 1, ap. 2, sector 1
Operator de date cu caracter personal nr. 10154
Tel.: 031.438.18.44, Fax: 021.230.81.03
E-mail: office@bnptrofin.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4250
anul 2018 luna NOIEMBRIE ziua 06**

În fața mea, NICOLETA CHIRPISIZU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU, cetățean roman, cu domiciliul în București, str.

General al ACTIVE CONEXE S.A., în nume propriu, care, după ce a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
în temeiul dispozițiilor art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995.

S-a încasat onorariul de 75 lei, plus 19% TVA, cu BF / 2018.

**NOTAR PUBLIC
NICOLETA CHIRPISIZU
LS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de NICOLETA CHIRPISIZU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Duplicatul nu semnează de către parte.

**NOTAR PUBLIC
NICOLETA CHIRPISIZU**



... CRAIOVA

AUTORIZAȚIA PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

nr. 12 / a 29.08.1991

Ca urmare a cererii adresată de R.A. IPRUMI OLJ
cu sediul în localitatea Craiova str. Maria Birk
nr. 1 județul ... înregistrată sub nr. 13.017/1991

În baza referatului S.U.A.T. din 29.08.1991
se autorizează executarea lucrărilor de Locuința Cl. București cu
pe terenul situat în localitatea Craiova 1.1.A Craiova
Cl. București et. VII 1.1.A Craiova județul ...

a). Lucrări de bază : Locuința Calea București et. VII
1.1.A Craiova, în valoare de 137.769,0 mii lei, conform documentației tehnice vizate pentru schimbare.

b). Lucrări provizorii de șantier :

În conformitate cu documentația tehnică, vizată de ...
care, cuprinzând planurile scrise și desenate, precum și ...
aprobările legale specificate în borderoul respectiv, ...
întărită din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru ...
... de față ... după ... de ...

Documentația este valabilă timp de ...
de la data ei.

Notă : În conformitate cu prevederile ...
a documentației care a stat la baza ...
conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 100/1991

Se alege ... autorizația de ...
... tehnică, rețineți-se un plan de situație.

Arhitect șef de proiect nr. ...
...
...
...

PRIMĂR

[Signature]

PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

ACORD UNIC

Nr. 100 din 30 aug. 1991

Privind locuințe în municipiul Craiova, Calea Mucurești,
etapa VII I.1 A

Beneficiar: S.A. "ASERA" Craiova, S.C. C.M.1 SA Craiova și
R.A. "INVER" Craiova

Proiectant: I.S.J. Dolj

Faza de proiectare PE proiect nr. 6689 din 1989

În urma analizării documentației conținând piesele specificate
în borderoul depus de către R.A. "INVER" Craiova

cu sediul în localitatea Craiova
strada nr. județul Dolj și înre-
gistrată la nr. 6589 din 18.07.1991, menționate pe v-
se da

ACORD UNIC

pentru amplasarea lucrărilor privind locuințe în municipiul
Craiova, Calea Mucurești, etapa VII I.1 A, potrivit propuneri-
lor din documentația prezentată.

cu următoarele condiții: se anulează acordul unic nr. 276 emis
la data de 3.11.1989.

Prezentul acord unic este valabil timp de un an de la data
emiterii, după care este obligatorie obținerea unui nou acord unic.

PREFECT,

ing. Iosif

SECRETAR

C.G.602/1983



Conținutul documentației analizate pentru eliberarea acordului unic:

I. Piese scrise: au fost anexate la documentația inițială de la

1. Memoriu justificativ conținând: acordul unic nr. 276/1989

- date generale de recunoaștere a investiției;
- date pentru stabilirea amplasamentului;
- principalele elemente funcționale ale investiției cu descrierea planului general și coordonarea cu construcțiile existente în zonă;
- date pentru asigurarea utilităților, modul de asigurare și valorile limită ale acestora; posibilități de cooperare;
- date în legătură cu asigurarea și cazarea forței de muncă;
- date privind protecția mediului înconjurător.

2. Avizele și acordurile prevăzute de lege cu privire la:

- aprobarea, potrivit Legii nr. 58/1974, a amplasamentului (detaliu de sistematizare sau studiu de amplasament);
- acordul deținătorilor imobilelor și, după caz, al ferestrelor tutelare ale acestora;
- acordul Comisiei județene pentru gospodărirea unitară a fondului funciar precum și, după caz, al organelor silvice;
- avizele întreprinderilor de gospodărie comună sau ale altor unități care asigură sau gospodăresc utilitățile;
- avizul Comisiei Permanente pentru avizarea și controlul consumurilor de combustibili, energie electrică și termică;
- alte avize, acorduri sau aprobări, după caz, prevăzute de lege.

II. Piese desenate: au fost anexate la documentația inițială de la

1. Plan de încadrare în zona geografică - acordul unic nr. 276/1989 - 1:10.000.

2. Plan de încadrare în localitate (minim 2,5 km. în jurul obiectivului) scara 1:5000 - 1:2000, conținând și traseele racordurilor la utilități.

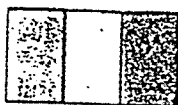
3. Planul general al incintei și al zonei înconjurătoare (circa 200 m) scara 1:500 - 1:200, conținând situația existentă, propunerile pentru etapa I și de perspectivă, inclusiv soluționarea utilităților.

4. Planurile și documentația pentru exproprieri, demolări, de-affectări de fonduri fixe, și, atunci când este cazul, pentru scoaterea terenurilor din producția agricolă sau fructieră și recuperarea lor.

5. Planșe cu desășurările fațadelor principale ale clădirilor proiectate și ale celor existente ce se mențin.

6. Alte planșe, necesare analizării soluțiilor ce se propun, în vederea emiterii acordului unic.

ROMÂNIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
CRAIOVA COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1253 din 19.10. 2000

Ca urmare a cererii adresate de SC DAEWOO AUTOMOBILE SA

domiciliul
cu sediul în județul DOLJ municipiul CRAIOVA
orașul
comuna

sectorul _____ cod poștal 1100 strada Sos. Caracal km3
satul _____

nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 33805 din 11.05. 2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

continuare lucrări la bl.29A și B; recom-
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE partimentări la etj.2,7 locuințe; amenajare
spații comerciale la parter și etj.1-bl.29A: minicantină și spațiu
întreținere; bl.29B: birouri și sală gimnastică; amenajare pasaj pieton

(Ac=2x2731,12 mp)

ÎN VALOARE DE ^{1) 13.813.167.321 lei locuințe}
7.834.046.398 lei spații comerciale

pe terenul situat în municipiul CRAIOVA sectorul _____
orașul _____
comuna _____ satul _____

cod poștal 1100 strada Calea București, bl.29A și nr.29B

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

1. Se va executa pasajul pietonal la parter pe câte o
travee la ambele tronsoane și se va respecta HCM
în următoarele condiții: Calova privind pasajul pietonal de acces în Piața Centrală cu spații
libere între stalpii transversali. 2. Nu se vor executa garaje la part
1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea
autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art.
22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării
eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării
termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 6149A/2000

a fost elaborat de

SC PROIECT CRAIOVA SA cu sediul în județul DOLJ
municipiul CRAIOVA sectorul
orașul CRAIOVA satul
comuna cod poștal 1100 strada Ioan Maiorescu nr. 10

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 24 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S.

Șeful

ETAR,

ta Miulescu

ECT ȘEF
la Munteanu

URBANISM ȘI
TERITORIUL

AI

arh. Roxana Ciobar
lei a fost achitată confo.

Taxa pentru autorizare în valoare de 147.410.903
chitanței nr. 07. 4046 din 10 - V - 2000

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 19.10 2000 însoțită
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 2000

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 2000

Transmis solicitantului la data de 2000
direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 162570 din 04.12.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1512 din 04.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC FORD ROMANIA SA PRIN ANTONIU SERBAN
cu domiciliul (2) în județul Ilfov, Comuna Chitila
satul - sectorul - , cod poștal - Strada VASILE BIDEAC
nr. 14, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax -
email - înregistrată la nr. 162570 din 15/11/2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE ȘI GIPS CARTON, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE - INTRARE ÎN LEGALITATE

Construcția vor respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Ghenele de instalații și ventilații se vor menține. Se vor respecta condițiile din Ex Teh f.n./2017 și Raportul de Expertiză la cerința de calitate "securitate la incendiu" nr.4159/2017. Se vor respecta avizele, acordurile și doc. tehnice care a stat la baza emiterii autorizației de construire. Conform Lg 372/2005 cu modificările ulterioare, la recepția lucrării se va prezenta Certificat de performanță energetică a clădirii.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul -, sectorul -, cod poștal -
Strada Calea Bucuresti, nr. 49, bl. 29A, sc. -, et. -, ap. -
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 798000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 28/2017 din ILFOV
a fost elaborată de SC ENERGOPROIECT SRL
Municipiul BUCUREȘTI, satul -, sectorul 1, cod poștal -
Strada Alexandru Șerbănescu, nr. 8, bl. 14C, sc. A, et. -, ap. -
10-
11, respectiv de arh. Adela Antoniu -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5521, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

FP

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genciu

Pt. SECRETAR,
Gabriela Miereanu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 7980 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. O.P. 2376 din 30.10.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 05.12.2017 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT din _____

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Costin Matei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.114

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.1999;

Având în vedere referatul nr.18008/22.06.1999 întocmit de Serviciul Gestiunea Localității și Teritoriului, Cadastru Imobiliar Edilitar, prin care se propune concesionarea directă către S.C.DAEWOO AUTOMOBILE S.A. a terenurilor aferente blocurilor de locuințe 29A și 29B, situate în Municipiul Craiova, str. Calea București.

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 49 ani către S.C.DAEWOO AUTOMOBILE S.A. a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, ocupate de blocul 29A - suprafața de 402,89mp. și blocul 29B - suprafața de 404,45 mp.

Art.2 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.3 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Mihai Stancu**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.28

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010;

Având în vedere raportul nr.3544/2010 al Direcției Economico – Financiare prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.191/2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În temeiul art. 36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, art.45, alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.191/2000, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA S.A, cu S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și actualizării termenelor de plată, în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenței, având ca preț de pornire nivelul taxei stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a se actualiza anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova și a indicelui prețului de consum.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.191/2000, în forma modificată și renegociată.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico–Financiară și S.C. FORD ROMÂNIA S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU