

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea
unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.46610/2019, rapoartele nr.47904/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.50410/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 46610 / 07.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND INAJTAREA SPRE APROBARE IN CONSILIUL
LOCAL A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si a Normelor de aplicare 233/2016, in vederea reglementarii terenului situat in municipiul Craiova, Bd. Nicolae Romanescu, nr. 80, prin stabilirea conditiilor de constructibilitate aferente acestui teren, a fost intocmita documentatia **PUD in vederea construirii unui service auto in Drumul Industriilor, nr.12.**

Ca urmare a aprobarii documentatiei PUD, terenul situat in str. Drumul Industriilor, nr. 12, asupra caruia greveaza in prezent o interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii PUZ/PUD, va putea fi constructibil pentru o functiune ce se incadreaza in categoria serviciilor de interes general, cu respectarea destinatiei zonei stabilita conform PUG. Dupa ridicarea interdictiei temporare de construire, in urma aprobarii PUD, titularul dreptului de proprietate va putea valorifica prin construire terenul din strada Drumul Industriilor, nr.12, contribuind totodata la diversificarea si sporirea numarului de servicii adresate si de care va beneficia populatia din zona.

PRIMAR,
Mihail GENOIU

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service
auto, in Drumul Industriilor, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Mihai Iustin BURADA, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 156 din 06.02.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu situatia existenta si plansa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289 /24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 156 din 06/02/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitări pentru zona studiată, cu forma aproximativ trapezoidală:

- La Nord-Est – teren viran;
- La Sud – str. Drumul Industriilor;
- La Nord-Vest – proprietate privată (nr. cad. 8871/7).

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 904,00 mp este proprietate privată a doamnei Boicea Luciana Mihaela Luminita, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 3707 din 26.10.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 229671/27.08.2018 a fost intabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 12 ani în favoarea SC GHOOST GISYAN SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de înălțime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus =70%,

CUT maxim propus =1,40,

regim maxim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa. Se prevede un numar de 4 locuri de parcare supraterane amenajate in incinta: 3 locuri pentru autoturisme si 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Drumul Industriilor.

Se propune o suprafata de 5,00 mp din suprafata terenului, aferenta fasiei de 3,00 m din limita nordica existenta a carosabilului, care va fi rezervata pentru modernizarea retelei stradale (in vedrea realizarii strazii cu profilul 2 conform PUG, de 23,00 ml latime). Astfel, imprejmuirea se va retrage la 11,50 ml din axul strazii Dr. Industriilor. Edificabilul constructibil va fi: la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Sud, la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Est si la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest. Retragerile constructiei propuse, fata de limitele parcelei vor fi de: 3,00 m fata de limita de Nord, 1,00 m fata de limita de Est, 25,70 m fata de coltul de Vest al parcelei si 3,80 m fata de aliniament (limita de Sud, spre str. Drumul Industriilor).

Construcțiile vor avea acelasi stil architectural in incinta.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism si toate sunt in termen de valabilitate, dupa cum urmeaza:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - **aviz favorabil, conform legislatiei in vigoare;**
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 881/14.02.2018;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 365125 din 18.03.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 11244/07.09.2018, prin care se specifica ca propunerea de elaborare PUD nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 802/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finantelor Publice, prin nr. ordin 231187306 din 20.08.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12, a fost supus dezbaterei publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 15.01.2019, pentru care nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 13.03.2019 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construcție pentru care se solicită documentația urbanistică.

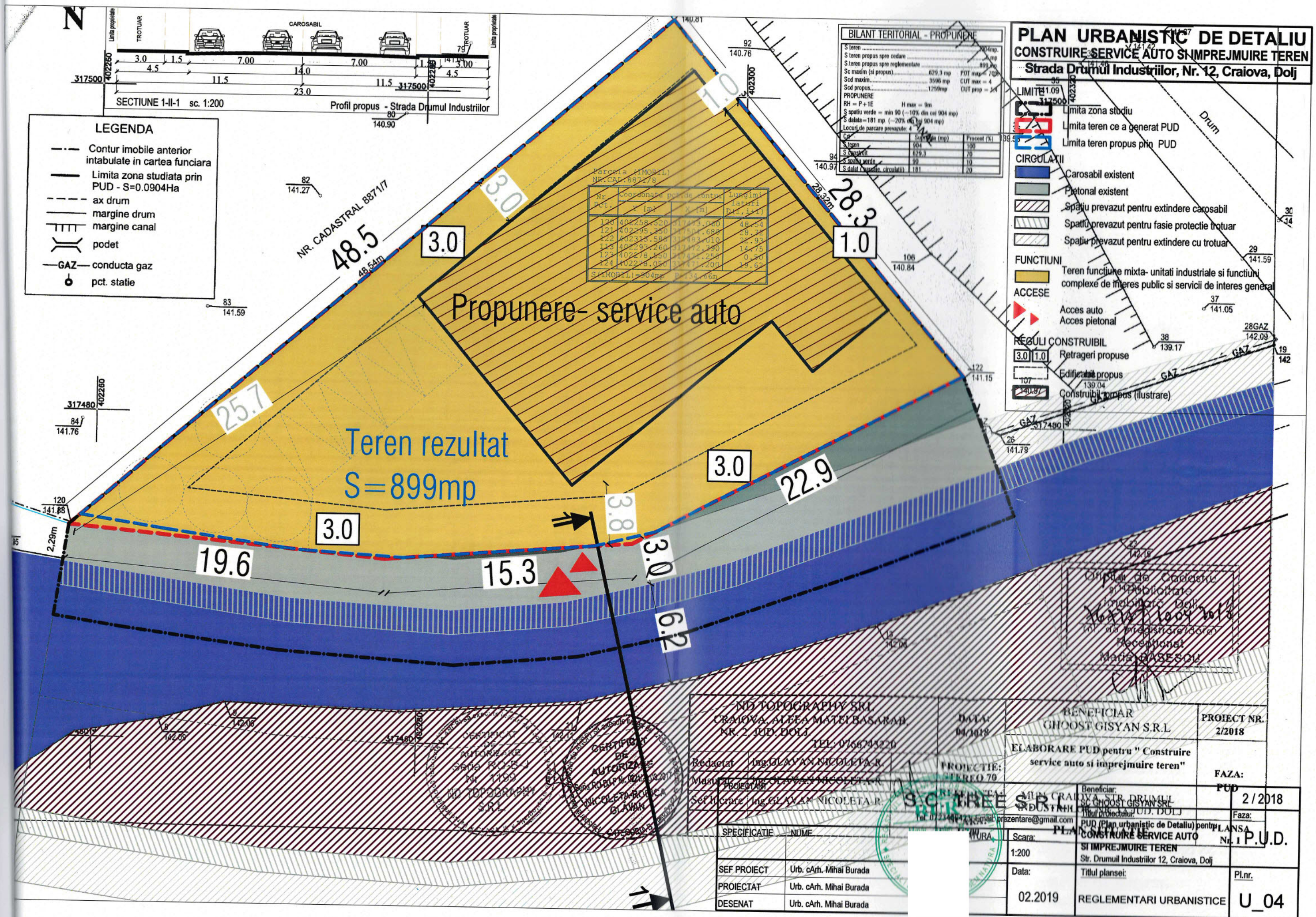
Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 50410/13.03.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 47904/11.03.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto in Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12 .

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 46610 / 07. 03. 2019

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND INAJTAREA SPRE APROBARE IN CONSILIUL
LOCAL A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si a Normelor de aplicare 233/2016, in vederea reglementarii terenului situat in municipiul Craiova, Bd. Nicolae Romanescu, nr. 80, prin stabilirea conditiilor de constructibilitate aferente acestui teren, a fost intocmita documentatia **PUD in vederea construirii unui service auto in Drumul Industriilor, nr.12.**

Ca urmare a aprobarii documentatiei PUD, terenul situat in str. Drumul Industriilor, nr. 12, asupra caruia greveaza in prezent o interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii PUZ/PUD, va putea fi constructibil pentru o functiune ce se incadreaza in categoria serviciilor de interes general, cu respectarea destinatiei zonei stabilita conform PUG. Dupa ridicarea interdictiei temporare de construire, in urma aprobarii PUD, titularul dreptului de proprietate va putea valorifica prin construire terenul din strada Drumul Industriilor, nr.12, contribuind totodata la diversificarea si sporirea numarului de servicii adresate si de care va beneficia populatia din zona.

**PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 12120/ 1503, 2019

Duc Maria
15.03.2019

Nesecret

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Craiova, Str. A.I.Cuza nr.7

Urmare adresei dumneavoastră nr. 47627/11.03.2019 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 12120/11.03.2019, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, însoțiți de reprezentantul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 13.03.2019 la imobilul situat în Craiova, str. Drumul Industriilor nr. 12, unde au constatat faptul că lucrările pentru construire service auto, nu sunt executate. S-a întocmit Nota de constatare nr.12521/13.03.2019.

În consecință, nu se impun măsuri.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai Florescu Ștefan	Șef Serviciu Șef Birou	13/03/19	
Întocmit: Cojan Floarea Ciocoiu Nicu	Polițist local Polițist local	13/03/19	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 12120 din 2019

Nr crt	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr file	Nr.anexe file	Observații
1	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	7	
2.	Ex. 2	Primăria Municipiului Craiova	1	-	Comunicare directă

„Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora”.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 12521/13.03.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 13.03.2019, în Craiova, strada.....
bl....., sc....., ap....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă.....
și..... având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna..... posesor al
C.I.(B.I), seria....., nr....., CNP..... eliberat de..... la
data de.....

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei..... C.I./B.I, seria....., nr....., CNP.....
eliberat de..... la data de..... în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care
permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare adresei Primăriei Municipiului Craiova
nr. 47627/11.03.2019, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului
Craiova sub nr. 12120/11.03.2019, ne-am deplasat în data 13.03.2019
împreună cu un reprezentant al Direcției de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei, la imobilul
situat la adresa Str. Drumul Industriilor nr. 12, unde am
constatat faptul că lucrările pentru care se solicită aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unui
service auto, nu sunt executate.

La fata locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN.....

Întocmit,

Cojan Floarea 4
Cioceru Nicu 1

Martor,

Reprezentant PMC
Beneficiar,
Morin Monica

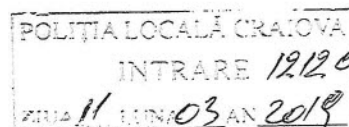


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 47627 / 11.03.2019



CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr.22

In vederea inaintarii in sedinta Consiliului Local in vederea aprobarii **Planului Urbanistic de Detaliu** in vederea construirii service auto, in **Drumul Industriilor, nr. 12**, a carui documentatie este elaborata de catre arh. urbanist **RUR MIHAI IUSTIN BURADA**, proprietate privata a **SC GHOOST GISYAN SRL**, vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus (construirea service-ului auto) sunt executate.

Precizăm că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56'1 "Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire". Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE

Intocmit,
Monica MARIN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229671 Craiova

Nr. cerere **54219**
Ziua **19**
Luna **03**
Anul **2019**



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14162

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 12, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8871/8	904	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167983 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 3707, din 26/10/2017 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189882 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT SUB NR. 5172, din 07/12/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 12 ani 1)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8871/8	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	21	1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2019, 13:29

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea
unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.202710/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.209736/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INT
PR
Mihai

AVIZA
SECRET
Nicoleta MIU


VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service
auto, in Drumul Industriilor, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Mihai Iustin BURADA, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 156 din 06.02.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu situatia existenta si plansa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289 /24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 156 din 06/02/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată, cu forma aproximativ trapezoidală:

- La Nord-Est – teren viran;
- La Sud – str. Drumul Industriilor;
- La Nord-Vest – proprietate privată (nr. cad. 8871/7).

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 904,00 mp este proprietate privată a doamnei Boicea Luciana Mihaela Luminita, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 3707 din 26.10.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 229671/27.08.2018 a fost intabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 12 ani în favoarea SC GHŌOST GISYAN SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de înălțime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus =70%,
CUT maxim propus =1,40,
regim maxim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa. Se prevede un numar de 4 locuri de parcare supraterane amenajate in incinta: 3 locuri pentru autoturisme si 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Drumul Industriilor.

Se propune o suprafața de 5,00 mp din suprafața terenului, aferenta fasiei de 3,00 m din limita nordica existenta a carosabilului, care va fi rezervata pentru modernizarea rețelei stradale (in vederea realizarii strazii cu profilul 2 conform PUG, de 23,00 ml latime). Astfel, imprejmuirea se va retrage la 11,50 ml din axul strazii Dr. Industriilor. Edificabilul constructibil va fi: la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Sud, la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Est si la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest. Retragerile constructiei propuse, fata de limitele parcelei vor fi de: 3,00 m fata de limita de Nord, 1,00 m fata de limita de Est, 25,70 m fata de coltul de Vest al parcelei si 3,80 m fata de aliniament (limita de Sud, spre str. Drumul Industriilor).

Constructiile vor avea acelasi stil architectural in incinta.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- COMPANIA DE APA OLTENIA - aviz favorabil, conform legislatiei in vigoare;
- OMV PETROM SA – aviz favorabil nr. 881/14.02.2018;
- IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 365125 din 18.03.2018;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: adresa nr. 11244/07.09.2018, prin care se specifica ca propunerea de elaborare PUD nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 802/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finantelor Publice, prin nr. ordin 231187306 din 20.08.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN


VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service
auto, in Drumul Industriilor, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Mihai Iustin BURADA, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 156 din 06.02.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - planșa cu situația existentă și planșa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289 /24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixtă: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 156 din 06/02/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitări pentru zona studiată, cu forma aproximativ trapezoidală:

- La Nord-Est – teren viran;
- La Sud – str. Drumul Industriilor;
- La Nord-Vest – proprietate privată (nr. cad. 8871/7).

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 904,00 mp este proprietate privată a doamnei Boicea Luciana Mihaela Luminita, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 3707 din 26.10.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 229671/27.08.2018 a fost intabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 12 ani în favoarea SC GHOOST GISYAN SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixtă: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă mixtă: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 4$, regim de înălțime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus =70%,
CUT maxim propus =1,40,
regim maxim de înălțime P+1

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru funcțiunea propusă. Se prevede un număr de 4 locuri de parcare supraterane amenajate în incintă: 3 locuri pentru autoturisme și 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Drumul Industriilor.

Se propune o suprafață de 5,00 mp din suprafața terenului, aferentă fasiei de 3,00 m din limita nordică existentă a carosabilului, care va fi rezervată pentru modernizarea rețelei stradale (în vederea realizării strazii cu profilul 2 conform PUG, de 23,00 ml latime). Astfel, împrejmuirea se va retrage la 11,50 ml din axul strazii Dr. Industriilor. Edificabilul constructibil va fi: la 3,00 m față de limita de proprietate pe latura de Sud, la 1,00 m față de limita de proprietate pe latura de Nord-Est și la 3,00 m față de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest. Retragerile construcției propuse, față de limitele parcelei vor fi de: 3,00 m față de limita de Nord, 1,00 m față de limita de Est, 25,70 m față de colțul de Vest al parcelei și 3,80 m față de aliniament (limita de Sud, spre str. Drumul Industriilor).

Construcțiile vor avea același stil architectural în incintă.

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil, conform legislației în vigoare;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 881/14.02.2018;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 365125 din 18.03.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 11244/07.09.2018, prin care se specifică că propunerea de elaborare PUD nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Documentația P.U.D. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 802/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finanțelor Publice, prin nr. ordin 231187306 din 20.08.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii service auto, în Drumul Industriilor, nr. 12.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN



DIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D. – in vederea construirii service auto, in Drumul
Industriilor, nr. 12

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D „construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - planșa cu situația existentă și planșa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289/24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA,
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 209736/18.12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202710/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto in Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 209736/18.12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202710/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto in Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12 .

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. GHOST GISYAH S.R.L. PRIN BURADA MIHAI IUSTIN
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poștal, str.
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 131070 din 20.08 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 28 din 28.09.2018

pentru Planul urbanistic ^{DE DETALIU} ~~zonal~~ pentru³⁾ CONSTRUIRE SERVICE AUTO - DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12
.....
.....

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12

Inițiator: S.C. GHOST GISYAH S.R.L. PRIN BURADA MIHAI IUSTIN

Proiectant: S.C. TREE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: C. ARH. MIHAI BURADA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U. ~~Z.~~ TERETI. SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12, S = 904, 00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR;
- regim de construire: INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z./P.U.
- funcțiuni predominante: ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- H max = NEREGLEMENTAT
- POT max = 70.7%
- CUT max = ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 DIN AXUL STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

- retrageri minime față de limitele laterale = NEREGLEMENTATE ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = NEREGLEMENTATE ;
- Prevederi P.U. B - R.L.U. propuse:
- UTR — ;
- regim de construire: INDIVIDUAL ;
- funcțiuni predominante: SERVICIU DE INTERES GENERAL ;
- H max = P+1 ;
- POT max = 70% ;
- CUT max = 1,4 ;
- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 ML. DIN AXUL STR. DRUMUL INDUSTRIILOR ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 ML. FAȚĂ DE LATURA M-V ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00 ML. FAȚĂ DE LATURA M-E ;
- circulații și accese: STRADA CATEGORIA A M-A ;
- echipare tehnico-edilitară: APA / CANAL, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE, TELEFONIE ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.09.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic ^{DE DETALIU} ~~zonal~~ și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U. B răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U. B care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U. B

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U. 2 și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 156 din 06.02.2018, emis de PRIMĂRIA. MUM. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 134289 / 24.08.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe10.09.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

RAPORT VECINI

**privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare
documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto si
imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Florin Cristian la adresa str. Drumul Industriilor, nr. 12K;
- Babin Mihai si Babin Dumitra la adresa str. Drumul Industriilor, nr. 12L.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHI

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 27.08.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic de detaliu in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Central de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr: 134755/ 2708 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care solicită înfișarea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic de detaliu „Construire servicii auto și înprejmuire teren”, generat de imobilul din str. Drumul Industriilor, nr. 12.

Afișarea se realizează începând cu data de 27.08.2018, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

I

IV,
u

SEF SERVICIU,
()

Intocmit,
Inspector Căldăraru Roman

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 134755/22.08 2018

ANUNT
22.8.18

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
generat de imobilul STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12**

Perioada de publicare: 27.08.2018 - 10.09.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 10.09.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☒ **Anexe:** Anunț NR. 18
Anexă grafică – 2 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mișereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 18 din 27 . 08 .2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Strada Drumul Industriilor, nr. 12

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 10 . 09 .2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
S	Str.		Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap.	
Loc. Com.	Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector	
Confirm primirea (semnătura destinatar)	Data		L.S.	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Sr	Str.		Nr.	
Bl.	Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap.	
Loc. Com.	Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector	
Confirm primirea (semnătura destinatar)	Data		L.S.	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

LIMITE	Limita zona studii
CIRCULATII	Limita teren ce a general PUD
	Carosabili existent
	Pletoanal existent
FUNCTIONII	Teren neconstruit
ACESE	Acces auto
	Acces pletoanal

LEGENDA

Contur imobile anterior
inabultate in cartea funciara

— Limita zona studiata prin
PUD - S-0.05041-a

— ax drum

— margine drum

— margine canal

— podet

— CAZ — conducta gaz

— pct. statie

PROIECTANT		S.C. TREE S.R.L.		Beneficiar		SC GHOSST GIEVAN SRL		Profil existent - Strada Drumul Indusrilor	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara		Titlul proiectului	
REF PROIECT		Urb c.d.m. Mihai Buzada		1:200		Data		PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru	
PROIECTAT		Urb c.d.m. Mihai Buzada						CONSTRUIRE SERVICE AUTO	
DESINAT		Urb c.d.m. Mihai Buzada						SIMPREMIURE TEREN	
								Str. Drumul Indusrilor 12, Craiova, Dolj	
								Titlul planselei	
								CONSULTARE	
								Plan	
								U 03	
								PLAN SITUATIA EXISTENTA	

Material conform ridicarii topografice vizate OCPI Dolj cu nr 76725 din 10.04.2018, receptionat cu PV nr 684 din 2018

DOMNULE PRIMAR,

Primăria Municipiului Craiova
20.08.2018
131040
Ziua 20 Luna 08 Anul 2018
PT. S.C. GHOOST GISYAN S.R.L.

Subsemnatul(a) _____
cu domiciliul/sediul în CRAIOVA,
telefon/fa _____, e-mail _____

în calitate de TRUCIUNI URBANISM, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREDMUIRE TEREN

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. RIDICARE TOPO ÎN NATIONAL STEREOGRAFIC 1970 PT. TOATĂ ZONA + P.V. DE RECEPȚIE ATĂRĂ
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - FOTO ACTUALIZAT (DATATĂ)
3. CD CU DOCUMENTAȚIA ÎN FORMAT ELECTRONIC, FIȘIER PDF + FIȘIER DWG
4. DOVADA ACHITĂRII TAXEI DE EXERCITARE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ RU
5. COPIE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ
6. COPIE AVIZE/ACORDURI (NR. 881/2018, NR. 365125/2018, S.A.F.A. / 21.02.2018)
7. COPIE C.U. NR. 156 DIN 06.02.2018 (ȘI CELE 2 PLANURI ANEXATE)
8. COPIE C.N.S. NR. 3795 DIN 06.02.2018
9. COPIE CUI, ACTE PROPRIETATE TEREN.
10. DOCUMENTAȚIA PUD:
11. 10.1. FOAIE DE CAPĂT ȘI SEMNĂTURI BORDEROU
12. 10.2. MEMORIU TEHNIC - PUD - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
13. 10.3. PIESE DESENATE:
14. 1. PLAN ÎNCADRARE ÎN ORAȘ
15. 2. PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG, 2.1. PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG
16. 3. PLAN SITUAȚIE EXISTENȚĂ
17. 4. PLAN REGLEMENTĂRI - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
18. 5. CIRCULAȚIA TERENURILOR (REGIM JURIDIC) - PRIMA VERSIUNE
19. 6. ECHIPARE EDILITARĂ - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
20. _____

Nume, Prenume E

Data 20.08.2018

Semnatura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Sediul: Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, 011745, Bucuresti, Romania;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Name: Tree

Account Type: Current Account

Fiscal identification code: 22837984

Account

No. Trade Reg./ Regl.

Currency:

Bld.Maresal Ion Antonescu, Nr.8,, I
200000, Craiova, DJ, RO

Client code:

Date	Transaction Details	Debit	Credit
20 August 2018	Transfer Home'Bank Beneficiary: Registrul Urbanistilor/17244352 To account: RO12TREZ70020F305000XXXX Bank: TREZORERII Details: 17244352 TxPudDrIndustriilor12CraiovaMBurada Reference number: 231187306	280.00	

Catalin Vasile

Director Retea Distributie Retail

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti


ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48
011745 Bucuresti, Romania

Ela Banu

Sef Departament Consiliere Clienti

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 684 / 2018

Întocmit astăzi, **02/05/2018**, privind cererea **76725** din **10/04/2018**

având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: GHOOST GISYAN SRL

2. Executant: C

3. Denumirea lucrărilor recepționate: CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
44812	22.02.2018	act administrativ	OCPI DOLJ
156	06.02.2018	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 684 au fost recepționate 1 propuneri:

* conform cererii se solicita recepția planului topografic - Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN" - Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor nr. 12 , jud. Dolj
documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 265 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCP 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud- ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:200, date digitale pentru zona supusă investiției;

• în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele :

a.conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiecție Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de referință local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUD;

b.in planul topografic sunt evidențiate limitele PUD-ului și limitele imobilelor din interiorul PUD cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

c.suprafața delimitată prin PUD este de 0.0904 ha;

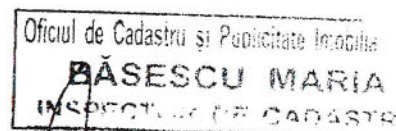
d.imobilul cuprins în interiorul PUD-ului este înscris în cartea funciara 229671 UAT Craiova , nu au fost identificate suprapuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



Anunțul tău!

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SADOVA, JUDEȚUL DOLJ. RECTIFICARE LA Anunțul din 14.08.2018, al Unității Administrative Teritoriale Sado-va, județul Dolj, se va face următoarea rectificare: În loc de: organizează concurs de recrutare pentru ocuparea următoarelor funcții publice vacante din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Sadova: - consilier, grad profesional debutant - Compartimentul relații cu publicul. Se va citi: organizează concurs de recrutare pentru ocuparea următoarelor funcții publice vacante din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Sadova: - referent, clasa a III-a, grad profesional debutant - Compartimentul relații cu publicul.

SC GHOOST GISYAN SRL, CUI: 36719466, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 171, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro Secțiunea Informații Utile- Urbanism- până pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Compania de Apă Oltenia intenționează să depună Documentațiile pentru obținerea Avizului de Gospodărire a Apeilor la investiția: Rețea de monitorizare a calității apei acviferului freatic din zona stației de epurare ape uzate menajere Caraula județul Dolj.

S.C. FLORMANG COM S.R.L. PRIN FLOREA NELU CLAUDIU, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul **"CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"** propus a fi amplasat în Calea Severinului nr. 41, Craiova, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul: **S.C. FLORMANG COM S.R.L.**, Str. Henri Coandă, nr. 89, bl.45, ap.1, Craiova, jud. Dolj, în zilele de luni până joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Primăria Comunei Drăgotești organizează de "ZIUA CORNULUI" în data de 26 august 2018 bîlci cu tiribombe mici, bere și diverse obiecte.

Invităm locuitorii comunei Drăgotești, Robănești și Teslui pe 26 august să petreacă o zi de distracție pe stadionul din Popînzălești.

OFERTE DE SERVICIU

Caut doamnă îngrijire bătrână, intern, de luni până vineri. Telefon: 0728/012.055.

Caut femeie internă pentru îngrijire bătrân - Craiova. Telefon: 0752/810.957.

PRESTĂRI SERVICII

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Persoană fizică DJ autorizată or. tezură, majorată pe parte mobilă. Telefon: 0727/757.913.

VÂNZĂRI

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perșor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă p+1 Craiova+ teren. Telefon: 0728/696.025.

Vând casă sat Ciorolăși, teren 2800 mp. Telefon: 0765/152.614.

Vând sau schimb casă str. Eliza Oprea nr. 1 apartament etaj 1 sau 2. Telefon: 0730/504.515.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna lăncu Jianu, județul Olt - pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antru, fântână cu hidrofor, pătul metalic, cu perdea în față unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preț 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă cu 4 camere, bucătărie, baie + wc în interior și alte anexe în curte, locuibile, gard metalic, fântână, pomi fructiferi, în comuna lăncu Jianu, județul Olt. Preț 25.000 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă bătrânească 1200 m.p. comuna Robănești 20 km, vie, fântână, dependințe. Telefon: 0767/648.731.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând pădure Borăscu - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

Particular, vând teren în Simnicu de Sus, strada Mihai Eminescu, nr. 84, lățime 12 metri, lungime 70 m, vie, între vecini. Relații la telefon: 0728/012.055.

Vând teren Podari sau arendă. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren comuna Orodul, județul Dolj, 2600 mp intravilan la asfalt, cadastru, intabulat. Preț 12.000 E. Telefon: 0748/240.121.

Vând teren arabil 2,5 ha spatele Metro și teren arabil Gara Plaiul Vulcan. Telefon: 0251/548.870.

Vând 10 ha pădure, 100-110 ani - Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile instalate, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640, 0351/402.056.

AUTO

Cielo 2006 - GPL, căruț curte 2 roți, bicicletă de damă, jante aluminiiu. Telefon: 0767/153.551.

Vând Opel Corsa B, din 2000, motor 972 cm, aer condiționat, geamuri electrice, 550 euro. Telefon: 0744/474.400.

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând două sobe de teracotă complete 300, 400 lei și 150 țigle 2 lei/buc. Telefon: 0771/518.063.

Vând polizor (flex) canal instalație electrică nefolosit - la jumătate de preț 250 lei. Telefon: 0351/401.381.

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând hidrofor nou cu toate utilitățile. Telefon: 0767/153.551.

Vând plug de arat cu boi. Preț convenabil. Telefon: 0766/350.742.

Vând motosapă marca BUDGET BBP 500. Telefon: 0721/945.405.

Vând rezervor autogaz pentru autoturisme. Telefon: 0721/995.405.

Vând fax- copiator marca SAM-SUNG SF 5100 P. Telefon: 0721/995.405.

Vând hidrofor, presă hidrolică mase plastice, căruț carte cu două roți, ușă dormitor. Telefon: 0767/153.551.

Vând pompă KAMA de udat grădina, covor persan 220 x210, ochelari de vedere 3,25 și 7 făcuți pe comandă. Telefon: 0770/303.445.

Vând centrală termică Bosch, pat metalic automat, sobă teracotă, pompi 2500W, caruciar handicap, șelă metalică 2 picioare. Telefon: 0760/588.581.

Vând obiecte casnice, îmbrăcăminte și încălțăminte damă, televizor Philips - 100 lei, video, 50 lei. Telefon: 0770/354.549.

Vând mașină de cusut - 250 lei, aspirator - 70 lei, saltea copil - 100 lei, masă extensibilă - 100 lei, scară - 100 lei. Telefon: 0770/298.240.

Vând frigider 2 uși defect - 100 lei, televizor color diagonală 70 cu telecomandă în bună stare - 100 lei, săpun de casă - 5 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând aragaz volaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, arzătoare gaze, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Haină îmblănită, guler astrahan nr. 54, făcute pe comandă - 80 lei, pantofi piele nr. 43 noi - 50 lei, cismă damă nr. 38-50 lei, bascheți nr. 43. Telefon: 0770/303.445.

Vând boiler electric 100 litri bine întreținut, bicicletă românească de bărbat. Telefon: 0351/464.043.

Vând 5 calorifere din fontă și frigider. Informații la telefon: 0251/510.300.

Vând cutie metalică pentru păstrat arma de vânătoare. Telefon: 0721/995.405.

Vând frigider „ZIL”, mașină de cusut, leana stare bună de funcționare, mașină de spălat „Alba Lux”, Pick-up marca „TESLA” cu boxe. Telefon: 0351/464.563.

Vând 2 electromotoare trifazate 3 KW/750. Telefon: 0251/353.295, 0767/052.639.

Vând calorifer din fontă cu 5 elemente, 50 lei. Telefon: 0351/416.166.

Vând țigla Jimbolia, cărpi și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/012.59.

OFERTE ÎNCHIRIERI

Închiriez apartament: 4 camere Craiova Nouă, mobilat centrală. Telefon: 0767/850.656.

PIERDERI

PIERDUT Cartea de intervenții a casei de marcat Datecs MP55B, seria 15060637. Se declară nulă.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către **S.C. ED PRESS COM S.R.L.**

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posezor al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră,

la rubrica la data de

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Miercuri, 22 august 2018

Semnătura:.....

Anunțul tău!

SC GHOOST GISYAN SRL, CUI: 36719466, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 171, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utile - Urbanism - până pe data de 8 septembrie 2018, la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Municipiul Craiova prin Primar Gelu Mihail anunță propunerea preliminară privind elaborarea PUZ - Parc Cernele. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 27 septembrie 2018. La

Vând casă bătrânească 1200 m.p. comuna Roșbănești 20 km, vie, fântână, dependințe. Telefon: 0767/648.731.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând pădure Borăscu - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

Particular, vând teren în Șimnicu de Sus, strada Mihai Eminescu, nr. 84, lățime 12 metri, lungime 70 m, vie, între vecini. Relații la telefon: 0728/012.055.

Vând teren Podari sau arendă. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren arabil 2,5 ha catedrala Matru și teren ara-

Vând hidrofor nou cu toate utilitățile. Telefon: 0767/153.551.

Vând motosapă marca BUDGET BBP 500. Telefon: 0721/945.405.

Vând rezervor autogaz pentru autoturisme. Telefon: 0721/995.405.

Vând fax- copiator marca SAMSUNG SF 5100 P. Telefon: 0721/995.405.

Vând hidrofor, presă hidraulică mase plastice, căruț carte cu două roți, uși dormitor. Telefon: 0767/153.551.

Vând pompă KAMA de udat grădina, covor persan 220 x 210, ochelari de vedere 3,25 și + 7 făcuți pe comandă. Telefon: 0770/303.445.

Vând centrală termică Bosch, pat metalic auto-mat, sobă teracotă, pozitor 2500w, căruciar handicapa, schelă metal-

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând frigider 2 uși defect - 100 lei, televizor color diagonal 70 cu telecomandă în bună stare - 100 lei, săpun de casă - 5 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând aragaz voiaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Teslacu boxa, doză nouă de rezervă, arzătoare gaze, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Haină îmblănită, gulerastrahan nr. 54, făcute pe comandă - 80 lei, pantofi piele nr. 43 noi - 50 lei, cisme damă nr. 38 - 50 lei, bascheți nr. 43. Telefon: 0770/303.445.

Vând cutie metalică pentru păstrat arma de vânătoare. Telefon: 0721/995.405.

Vând frigider „ZIL”, mașină de cusut „Ileana” stare bună de funcționare, mașină de spălat „Alba Lux”, Pick-up marca „TESLA” cu boxe. Telefon: 0351/464.563.

Vând 2 electromotoare trifazate 3 KW750. Telefon: 0251/353.295; 0767/052.639.

Vând mașină de cusut - 250 lei, aspirator - 70 lei, saltea copil - 100 lei, masă extensibilă - 100 lei, scoarță - 100 lei. Telefon: 0770/298.240.

Vând calorifer din fontă cu 5 elemente, 50 lei. Telefon: 0351/416.166.

Vând țigla Jimbolia, căpriori și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

SC GHOOST GISYAN SRL
anunta publicul interes despre
elaborarea primei versiuni a
Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SI IMPREJMUIRE TEREN,**
str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj.

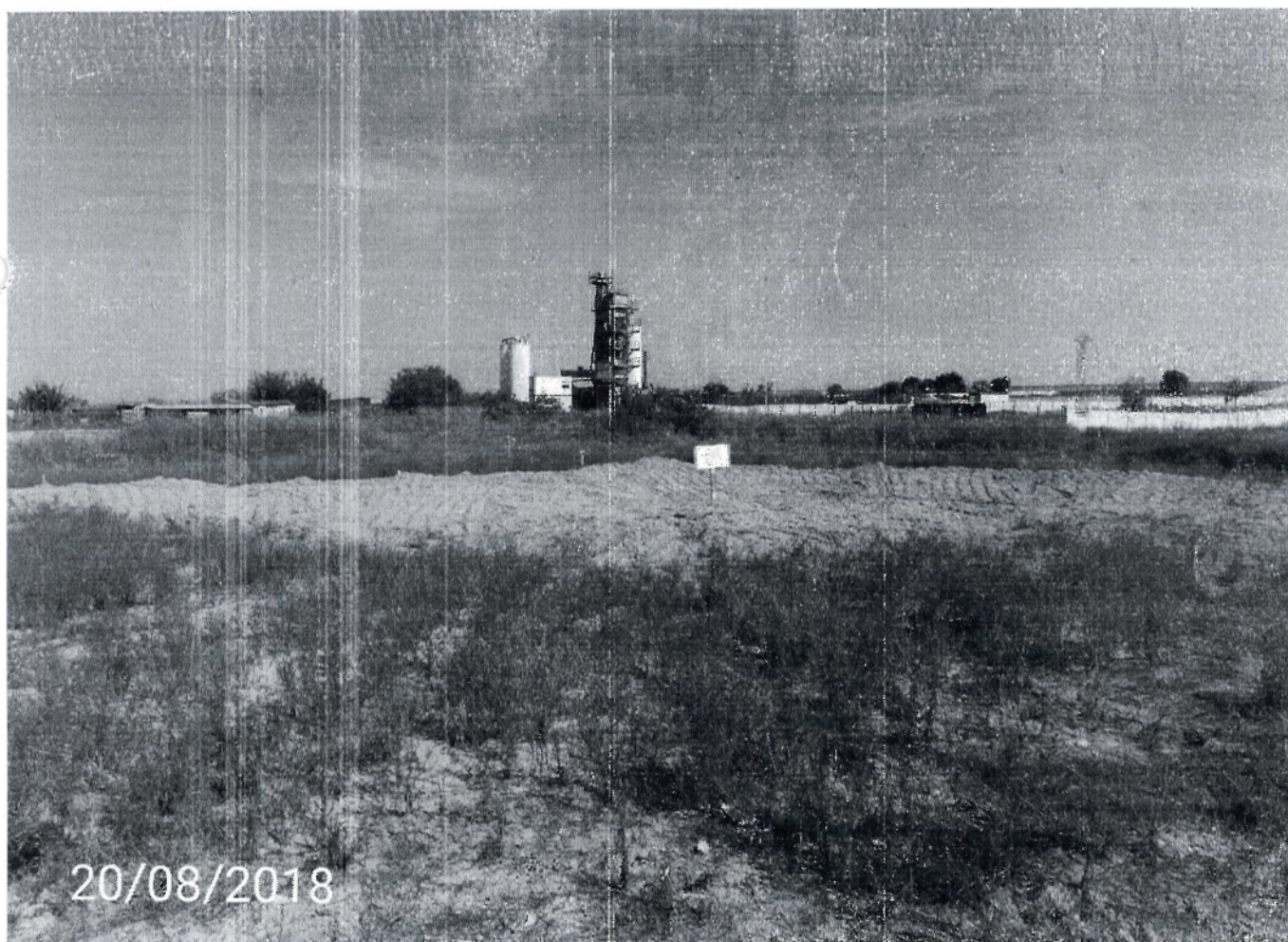
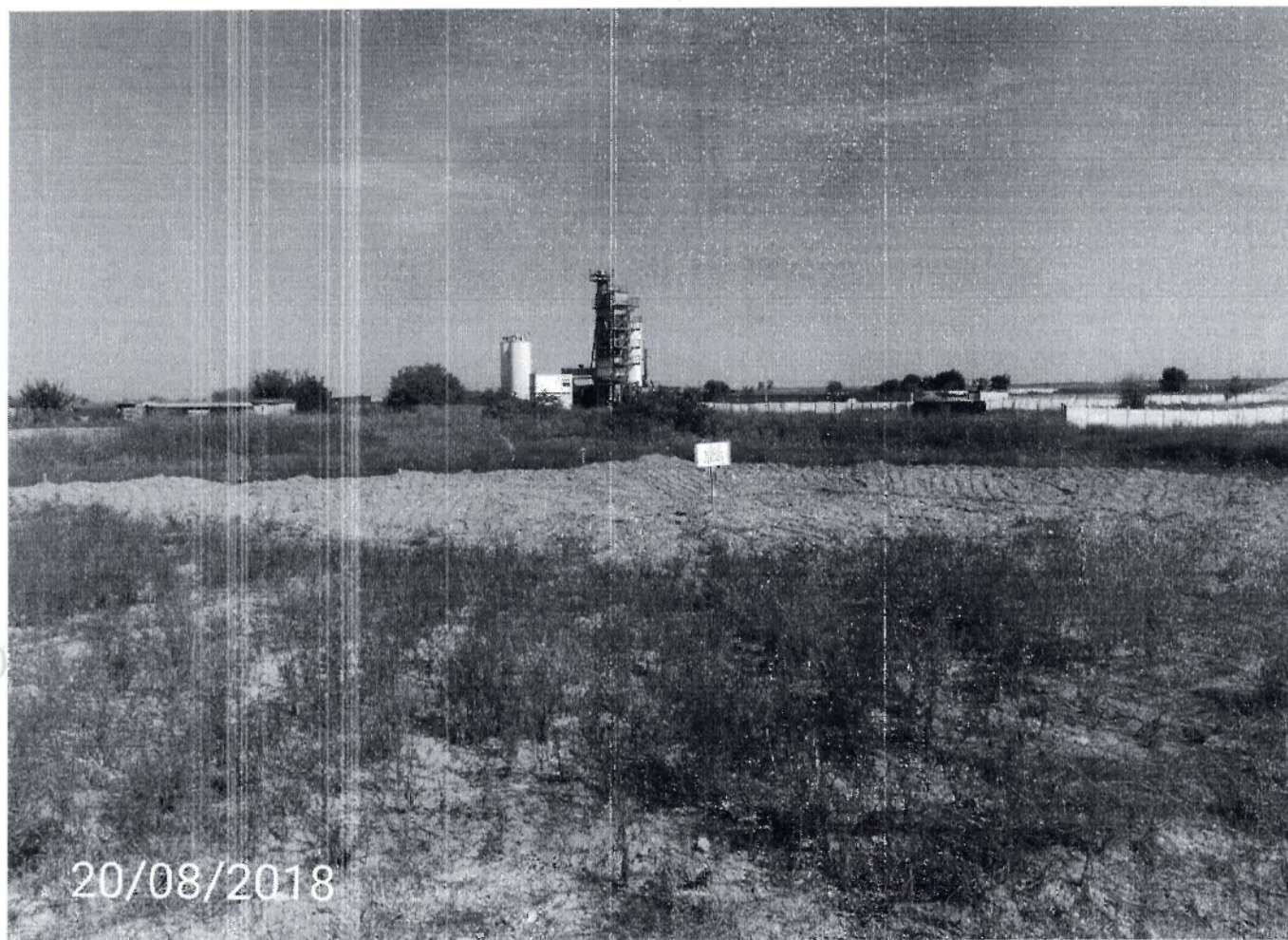
Publicul este invitat sa transmita observatiile asupra documentelor expuse
disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utilitate
Urbanism - pana pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primariei
municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza nr. 7.

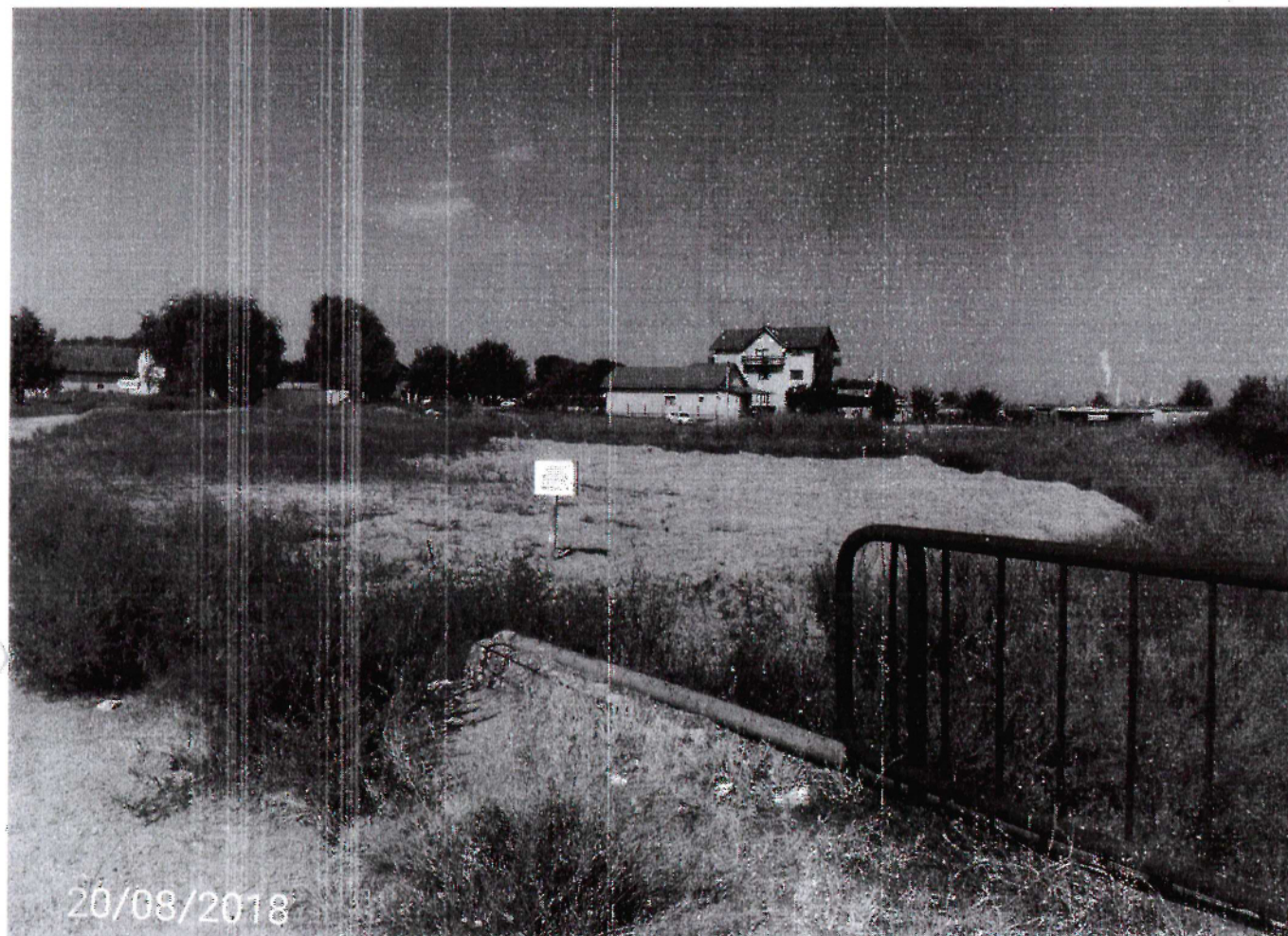
20/08/2018

SC GHOOST GISYAN SRL
anunta publicul interes despre
elaborarea primei versiuni a
Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SI IMPREJMUIRE TEREN,**
str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj.

Publicul este invitat sa transmita observatiile asupra documentelor expuse
disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utilitate
Urbanism - pana pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primariei
municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza nr. 7.

20/08/2018







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229671 Craiova

Nr. cerere **160720**
Ziua **27**
Luna **08**
Anul **2018**



Cod verificare
100061827513

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14162

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 12, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8871/8	904	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167983 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 3707, din 26/10/2017 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actiunea 1/1 1	A1 necasatorita

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189882 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT SUB NR. 5172, din 07/12/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 12 ani 1) GHOOST GISYAN SRL , CIF:36719466	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8871/8	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	21	1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2018, 10:46

DUPLICAT

CONVENTIE de SUPERFICIE

PARTILE:

1.

si

2. Subscrisa, GHOOST GISYAN SRL c

Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 110/2004/2017, CUI 30725700 reprezentată de unic si administrator , I

OBIECT:

Instituirea cu titlu gratuit a dreptului de superficie pentru o perioada de 12 de ani a subscrisei „GHOOST GISYAN” SRL reprezentata de numita pentru a ajunge la constructia firmei ce, urmeaza a fi edificata pe terenul în suprafată de 904 mp din acte si din masuratori, sit , id. Dolj, având numar cadastral 8871/8, înscris in cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova, proprietatea numitei A, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 186471 din 04.12.2017 emis de OCPI Dolj, la data de 06.12.2017-----

Pe terenul mentionat, firma „GH

N are dreptul de acces neconditionat catre constructia, proprietatea firmei, situata pe terenul având numar cadastral 8871/8, înscris in cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova descris anterior. -----

Dreptul de superficie pentru accesul la constructie , proprietatea firmei ce va fi edificata pe terenul având numar cadastral 8871/8, înscris in cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova, descris anterior este acordat cu titlu gratuit pe toata durata de 12 de ani.-----

Dreptul de superficie se constituie in scopul realizarii de catre firma „GHOOST GISYAN SRL” reprezentata de numi unei constructii si anexe, sau a altor lucrări durabile precum si racordarea (subteran si aerian daca va fi cazul) la diverse utilitati , parcare auto, spatii verzi, imprejmuire teren .-----

Proprietara terenului se obliga:

- sa nu blocheze in nici un fel accesul la terenul având numar cadastral 8871/8, înscris in cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova.-----

Fata de cele de mai sus, proprietara terenului A) declara ca nu are nici o pretentie materiala sau de alta natura fata de firma „ GHOOST GISYAN SRL” reprezentata de numita B si nu va solicita bani sau alte foloase, acordand aceste drepturi cu titlu gratuit, pe toata durata mentionata in prezentul act.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, suntem de acord cu incheierea prezentei conventii si declaram ca nu mai avem nici un fel de pretentie materiala sau de alta natura unul fata de celalalt.-----

Redactat într-un exemplar original, azi 07.12.2017, la Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bl. 73 apartamente, sc. 4, ap. 8, jud. Dolj.

Proprietari,

Beneficiara

GHOOST GISYAN SRL

A

repr

ROMANIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Telefon 0251 / 417 600

Licența nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5172

ANUL 2017 LUNA 12 ZIUA 07

În fața mea, **CLAUDIU - VIRGIL FAURAR**, Notar Public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

1.

Bld. D:

Craiova la data de 20.10.2017 în calitate de proprietară a imobilului format din teren în suprafața de 904 mp din acte și din măsuratori, situat în Mun. Craiova, dobândit conform contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 3707 din 26.10.2017, emis de NP Defta Florentin Leonard -----

și

2. Subscrisa, **GHOOST GISYAN SRL** cu sed

unic și administrator

în mun.

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original.

În temeiul art. 12, litera b) din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxe OCPI de 60 lei cu chitanța nr. ____/2017

Onorariu de 180 lei cu TVA cu bon fiscal nr. ____/2017

NOTAR PUBLIC,

S. S. CLAUDIU - VIRGIL FAURAR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 duplicate de Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

CLAUDIU - VIRGIL FAURAR





-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Terenul are numărul cadastral 8871/8 și este înscris în cartea funciară nr.229671 Craiova, jud Dolj (provenită din CF vechi 14162).-----

Prin contractul de donație autentificat sub nr. 498 din 30.01.2001 de notarul public Dana Tommiță din Craiova am dobândit teren în suprafață totală de 7218 mp pe care l-am dezmembrat prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1098 din 08.05.2007 de notarul public Drăgușin Dănuț-Florin din Craiova, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 1804 din 16.04.2010 eliberată de același notar. în opt corpuri de proprietate, iar corpul de proprietate cu numărul cadastral 8871/8 face obiectul prezentului contract.-----

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevat cu ipotecă sau cu alte sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.161855/23.10.2017 eliberat de OCPI Dolj și garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii. -----

Primăria mun.Craiova jud.Dolj a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.615119/24.10.2017.-----

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.-----

Prețul de vânzare este în sumă de 65.000 lei (șaizecișicincimii lei) și a fost achitat integral, după cum urmează:-----

-suma de 61.700 lei (șaizecișionamiișaptesute lei) s-a plătit prin virament bancar în contul RO23ROIN911500159508RO01, deschis la Ideea Bank, pe numele doamnei Clenciu Andreea Mihaela, viitoarea mea noră și reprezintă plată validă.-----

-suma de 3300 lei (treimii treisute lei)) s-a achitat integral în numerar înainte de autentificarea actului.-----

prin
lei (șaizecișicincimii lei) pe care am achitat-o integral după cum urmează:-----

-suma de 61.700 lei (șaizecișionamiișaptesute lei) a fost achitată prin virament bancar din
con

RO

Miliana, viitoarea mea noră și reprezintă plată validă.
vânzător.-----

-suma de 3300 lei (treimii treisute lei)) am achitat-o integral în numerar înainte de autentificarea actului.-----

Mențin obligația vânzătorului de a mă garanta împotriva evicțiunii. -----

Eu, vânzătorul, sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr.502276/26.10.2017 eliberat de CANNR-Infonor (RNNRM).-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA, cu sediul în mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

VÂNZĂTOR
S.S. ILIESCU SILVIU

CUMPĂRĂTOARE
S.S. BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială Defta

Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015

Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,

Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal 3063

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3707

Astăzi, ziua 26, luna octombrie, anul 2017

În fața mea, DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

st
21

3. DOICEA LUCIANA MIHAELA LUMINITA

de
se

CI

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif extras CF autentificare 40 lei conform chitanței ANCPI_DJ nr. 368667/23.10.2017.

Tarif înscriere CF 98 lei conform chitanței ANCPI_DJ nr. 368732 din 26.10.2017.

S-a perceput onorariu în sumă de 1015 lei și 192,85 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.19 din 26.10.2017.

Verificări înf. not. în sumă de 15 lei și TVA 2.85 lei conf. bf. nr.18 din 26.10.2017.

NOTAR PUBLIC

S.S.DEFTA FLORENTIN-LEONARD

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Defta Florentin-Leonard, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

DI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr.11244/07.09.2018

Către,
SC GHOOST GISYAN SRL

În baza OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.265/2006 și în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și având în vedere :

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr. 11244/29.08.2018, privind solicitarea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. pentru construire service auto și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.12, județul Dolj”.

- Ordinul MMAP nr.777/2016

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „Elaborare P.U.D. pentru construire service auto și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.12, județul Dolj”, titular SC GHOOST GISYAN SRL, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Danuzia Mazilu / +



Întocmit,
Ioana Cîrciumaru

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 365125 din 18.03.2018
Ex.nr. ____

CĂTRE S.C. CHOOST CRYAN S.R.L.

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Având AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUD pentru construire service auto și împrejmuire teren la imobilul cu numărul 12 situat pe str. Drumul Industriilor din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 156/06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu următoarele mențiuni:

- pentru obținerea autorizației de construire se vor prezenta următoarele documente:

1. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

2. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutieră aferentă accesului rutier - pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situație va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinătatea pe o distanță de 50 m cât și vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv bandă de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelată), după caz;
- amplasamentul construcțiilor, cu distanță acestora față de drumul public;
- modul de organizare a circulației în incinta și spațiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate și semnalizarea verticală și orizontală realizată conform Standardelor Române 1848:1/2/3/7 în vigoare;
- pe planul de situație care reprezintă accesul obiectivului social-economic vor fi menționate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare), zonele de siguranță/protecție ale acestuia și limita construibilă.

3. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

4. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 156/06.02.2017.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU DANIEL

OFITER SPECIALIST SISTEMATIZARE
Subcomisar de poliție
GAF SORIN-CONSTANTIN

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCȚIE II OLTEANIA
INTRARE Nr. 881/14.02.2018
IEȘIRE

DENUMIRE PROIECTANT

OMV PETROM S.A. / Divizia UPSTREAM /
Zona de Producție II Oltenia

DENUMIRE SOCIETATE/BAGIS/FURNIZOR

Adresa: JI Dolj, Str. 12, 2100101, Drobeta-Turnu Severin

FIȘA TEHNICĂ

în vederea emiterii

avizului pentru amplasament și/sau bransament (racord)

pentru CONSTRUCȚIE SERVICIE AUTO, ÎN DEȘIMARE

obstaclă teren

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Denumire: CONSTRUCȚIE SERVICIE AUTO, ÎN DEȘIMARE
2. Amplasament: DARMAVIL INDUSTRIILOR, NR. 13, JUDE. DOLJ
3. Beneficiar: IC GHODIT CIVILIZAREA SRL
4. Proiect nr.: 01/2017, elaborator: IC ORR ARCHITECTI SRL
5. Certificat de Urbanism nr.: 156/06.02.2018

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. BARD/ACUMULATOR:

2.2. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR ÎMPUSE:

ÎNTOCMIT

ARCH. MIHAIL BURADE

L6.

6. Văzând specificările prevăzute în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAG / PAD / PDE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL / NU

În vederea emiterii Avizului OMV Petrom fără condiții Nu sunt obiective active
OMV Petrom - Divizia Upstream - ZP II Oltenia în
zona proiectată complex cu nr. 156/06.02.2018.
Prezentul aviz este valabil nu mai mult de la data emiterii.

2

OMV PETROM - Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia
SOCIETATEA / REGIA AVIZATOR

Adresa: JI Dolj, Str. 12, 2100101, Drobeta-Turnu Severin

20.02.2018

L. 8

PREȘEDINȚ

PRIN ÎNDEPLINIREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/508/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O272/1986 priv. Norme depart. stabilire distanțe
* Ordinul 5/feb2009 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situație/încadrare în zonă cu coordonate stereo 70, anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CII/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

conform situației

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Temei :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100km, 150 RON - ptr. dist. între 100-150km; 200 RON - ptr. dist. între 150-200km, 250 RON - ptr. distanțe mai mari de 200km (Obs.: Se consideră distanța obiectivului proiectat al Sediului social al Zonei de Proiectare II Ottenia).

c) În tariful mai sus specificat se va adăuga TVA-ul

d) Modalitatea de achitare a taxei :

(CONT CURENT BANCA, CONT CEO, etc)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Divizia Upstream - Zona de Producție II Ottenia

COMISIA DE AVIZARE:

Președinte: Director Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise - BIUR - ZIDARU EI

Membri: Expert A&C Interată - SAFTA EMIL

GIS Specialist - BUCAN SIMONA

Topograf - MAICAN MANUEL

Inginer Integrare - VIRLEA MARIAN

Inginer geolog Serviciul Managementul Ze

Expert energetic - CIUREA NICOLAE

Șef serviciu Optimizare Producție - APOE

Expert Optimizare Producție - GHITA CRISTIAN

* Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BIZDO

- Sector Brădești - BRĂNESCU ION

- Sector Buloaiești - MĂNEA COSTI

* Supervisor Producție Debitizare Turburea - BEZNEA

* Șef formație Turbocompresoare Hurezani (TUCC) - NE

* Șef zonă Departamentul Controlul Măsurări și Calității

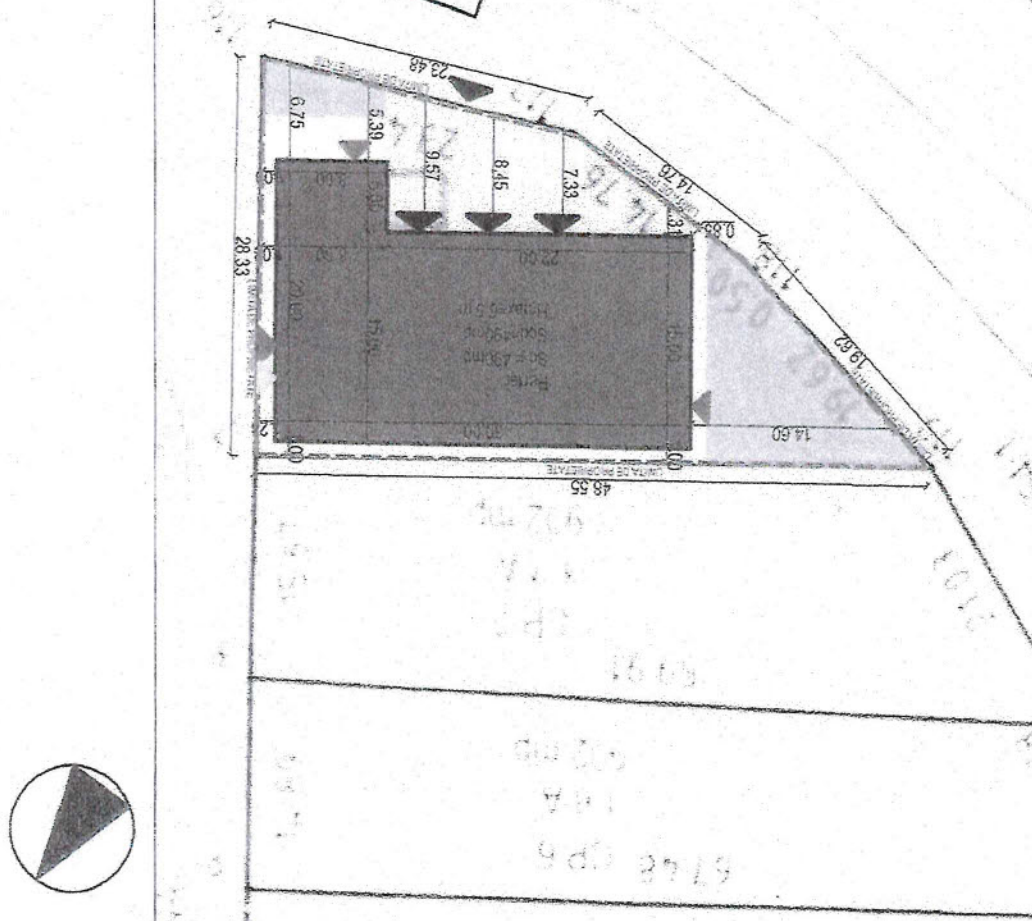
Năstun

* Va semna, după caz, reprezentantul sectorului de care aparține

MANUEL ZIDARU Șef Serviciu Permisi OMV Petrom

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156
din 20.11.8

Arhitect șef



S teren existant 904 mp.
 Sc propus 490mp
 Scd propus 490 mp
 P.O.I. rezidual = 54% C.U.T. rezidual = 0,54
 Regim inaltimare propus: Parter : Hmax = 6,5m
 S spatu verde = minim 165 (18% din 904 mp)
 S carosabil = 152 mp
 S pietonal = 97 mp

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156 din 20.10
Arhitect -

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
2180
A

884/18
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DEPARTAMENTUL DE URBANISM
105000
14

206

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 156 / 06.02.2018

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE

2. Amplasament: _____

3. Beneficiar: SC GHOOST GISYAN SRL4. Proiect nr. P 03/2017 elaborator SC OAK ARCHITECTS SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT
ARH. MIHAI BURADA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/ cu următoarele condiții:

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.

Director General
ing. Adrian Ciomășanu

Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 21.02. 2018

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apa Oltenia S.A.

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 – MO 62/1997 – pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
 - ⇒ stații de pompare
 - ⇒ instalații de tratare;
 - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
 - ⇒ rezervoare îngropate;
 - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
 - ⇒ rețele de canalizare;
 - ⇒ conducte de gaze;
 - ⇒ cabluri telefonie și fibră optică;
 - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism – copie;
- Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU;
- Titlul asupra imobilului (copie și/sau act proprietate);
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în original, executat în sistem stereografic 1970, ștampilat de persoana fizică autorizată, pe care să fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de contur.

3. Durata emiterii avizului:

- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 110,31 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apa Oltenia S.A.

IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:

- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de SC Compania de Apă Oltenia SA;
- b. Fișele Tehnice emise de SC Compania de Apă Oltenia SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

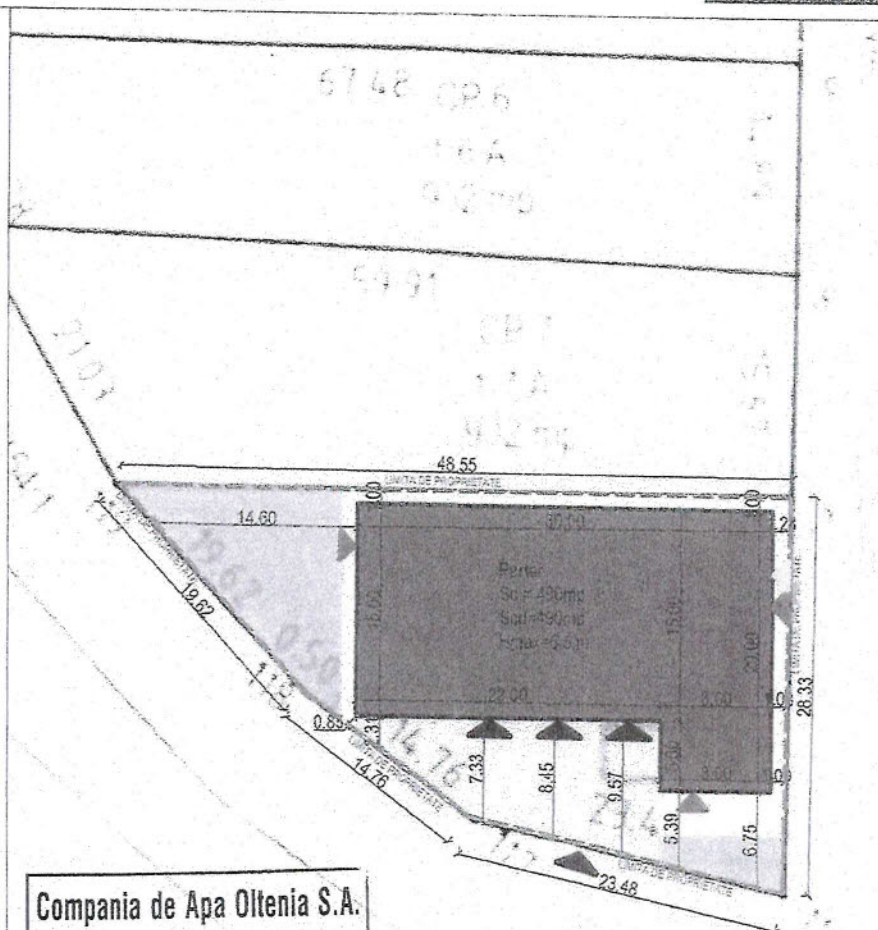
V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apa Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,
ing. Adriana Cîmpeanu

S leren existent.....904 mp.
Sc propus.....490mp
Scd propus.....490 mp
P.O.T. rezultat = 54%; C.U.T. rezultat = 0,54
Regim inaltim propus: Parter; Hmax = 6,5m
S spatiu verde = minim 165 (18% din 904 mp)
S carosabil = 152 mp
S pietonal = 97 mp

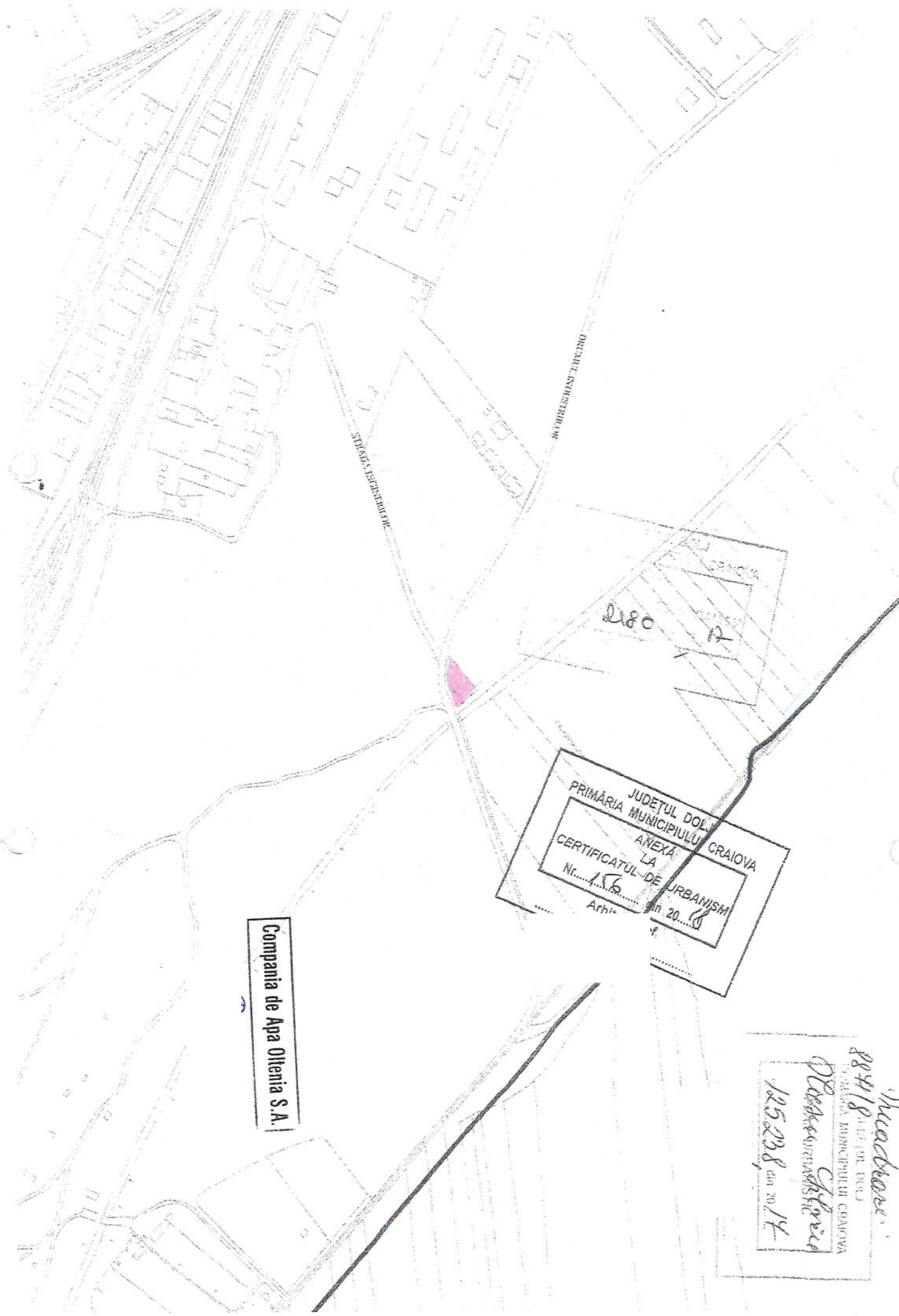
 ACCES PIETONAL
 ACCES AUTO
 IESIRE EVACUARE
 CENTRALA TERMICA
 RIGOLA COLECTATE APA
 RACORD APA
 RACORD CANALIZARE



Compania de Apa Oltenia S.A.

PRIMĂRIA JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156 din 20.08
Arhitect șef

VERIFICATOR					FORMAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT NR./ EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. OAK ARCHITECTS S.R.L.			Beneficiar:	Nr. pr.
		ORDINUL ARHITECT NR. _____ DIN ROMANIA		S.C. GHOOST GISYAN SRL	P03/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI DOTARE	Faza:
		8272	1:500	Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor	C.U.
SEF PROIECT	Urb. c.Arh. Mihai Burada	Mihai - BUR.	ata:	Titlul plansei:	Pl.nr.
PROIECTAT	Urb. c.Arh. Mihai Burada	Codul Arhitect nr. 8209	ec.2017	PLAN SITUATIE	U_02
DESEMAT	Stud. Arh. Lucian Sirbulescu				



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156
Arh. 20

Compania de Apa Oltenia S.A.

125.238, din 20.14
1884/18
Municipalitatea Craiova
Primăria Municipiului Craiova

GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756



STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
IMPREJMUIRE SI DOTARE**

**Str. DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 12
Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ**

PR. NR. 802 / 2017

BENEFICIAR: GHOOST GISYAN SRL

**CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
IMPREJMUIRE SI DOTARE
DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 12
Mun. CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

802 / 2017

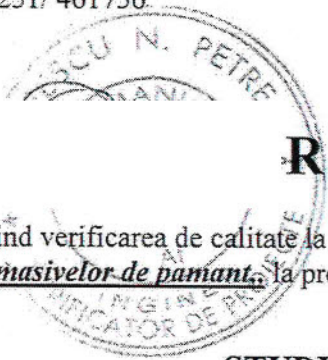
Beneficiar:

GHOOST GISYAN SRL

RESPONSABIL STUDIU Ing. Pope



Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756.



Nr. 508.2 din 15.12.2017

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI DOTARE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 12, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **GHOOST GISYAN S.R.L.**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este S_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;
- Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pana la 1.6 - 1.9m;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 166$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 249$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 170$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 275$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 224$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in si $P_{cr} = 327$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiei de 0.9m de la nivelul terenului;
- realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalir

Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Rosianu Nicolae

Ing. Laborator Balan Ac

DECEMBRIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	9
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	10
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	12
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	13
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	14
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	15
CONCLUZII SI RECOMANDARI	17

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova, pe strada Industriilor, nr. 12.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, usor sub cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei superioare a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârstă holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din nisipuri mijlocii, cafenii galbui, cu indesare medie.

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+11,0^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $35,9^{\circ}\text{C}$ (24.08.2011), iar minima absolută – $13,8^{\circ}\text{C}$ (02.02.2011).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0mm.

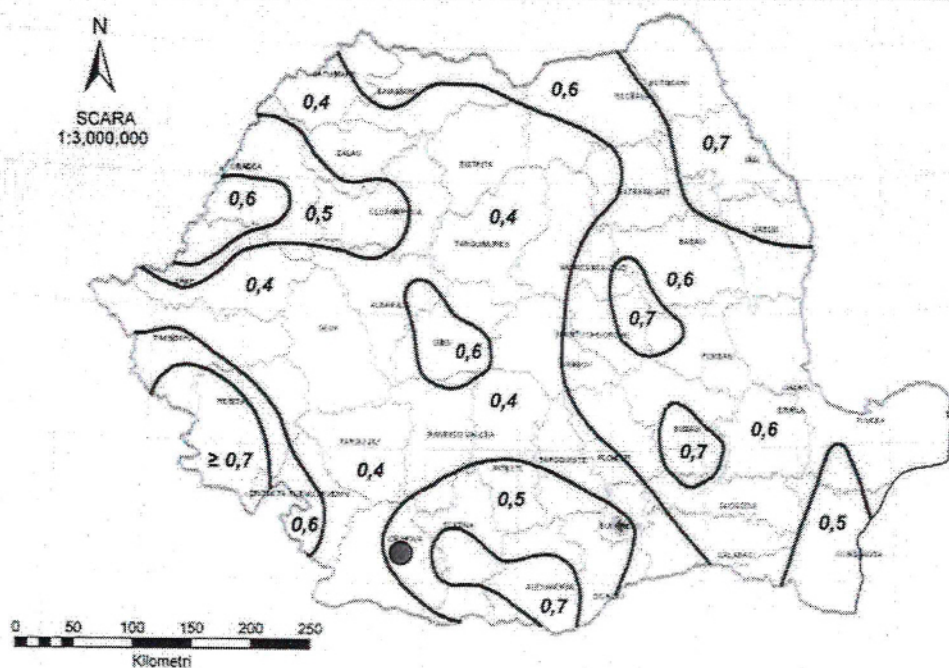
Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

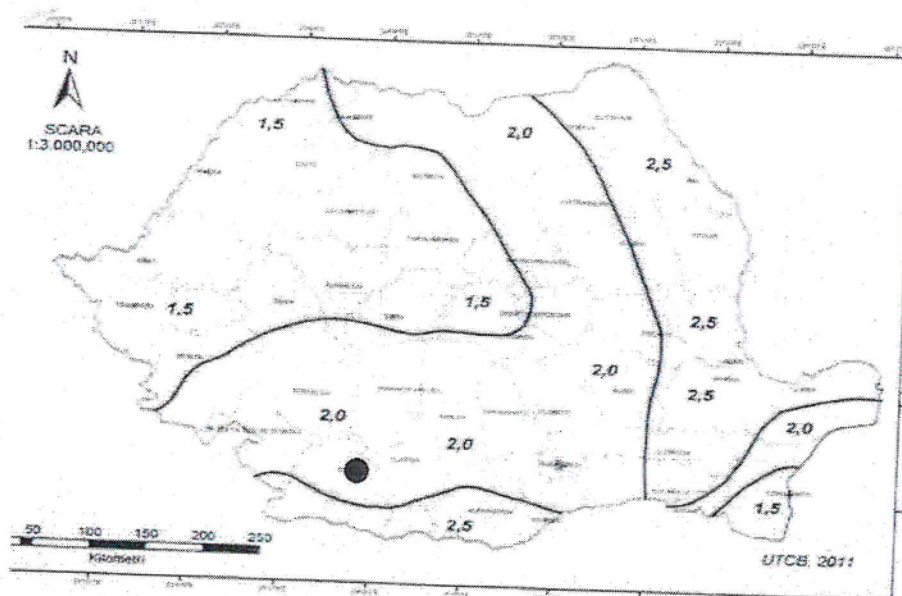
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



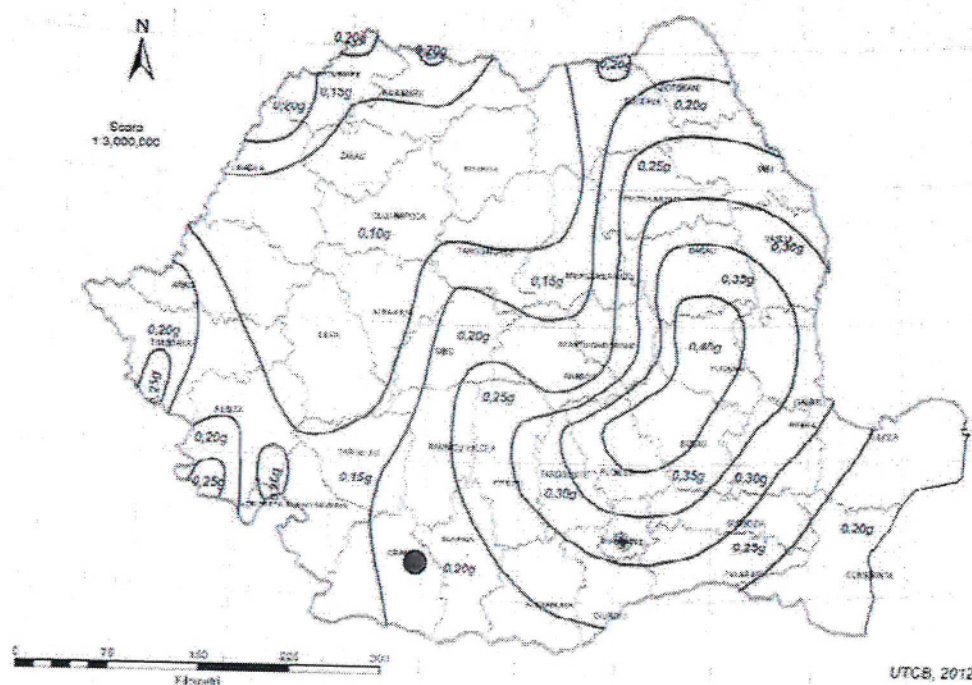
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului qb cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

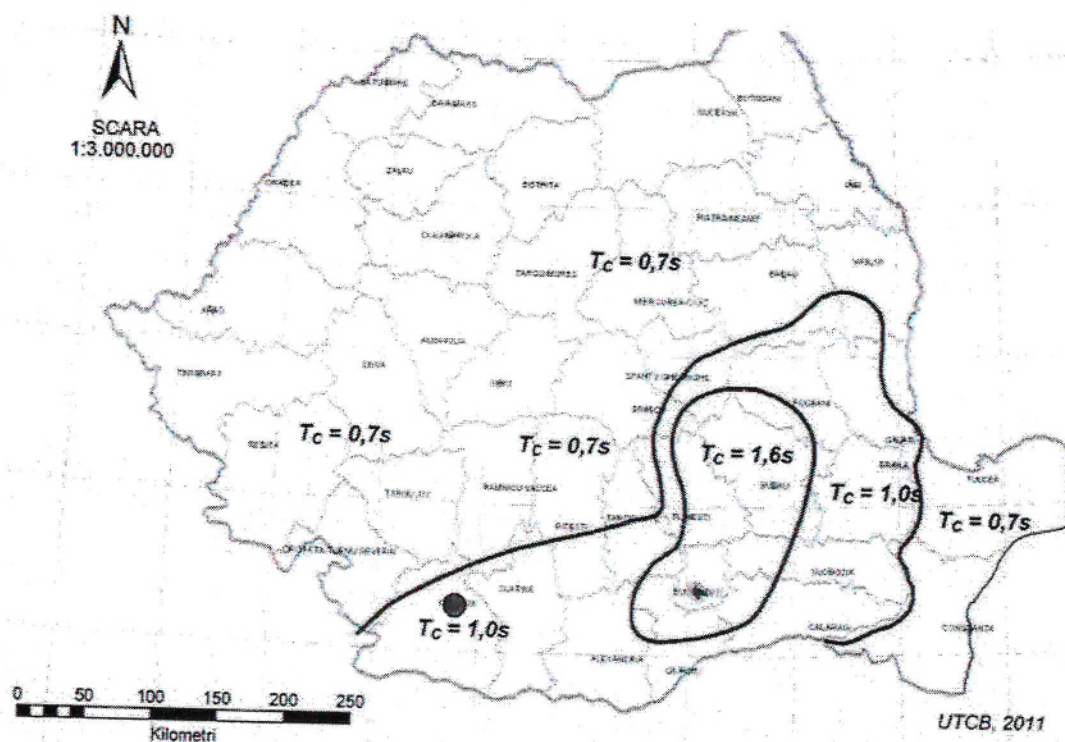
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



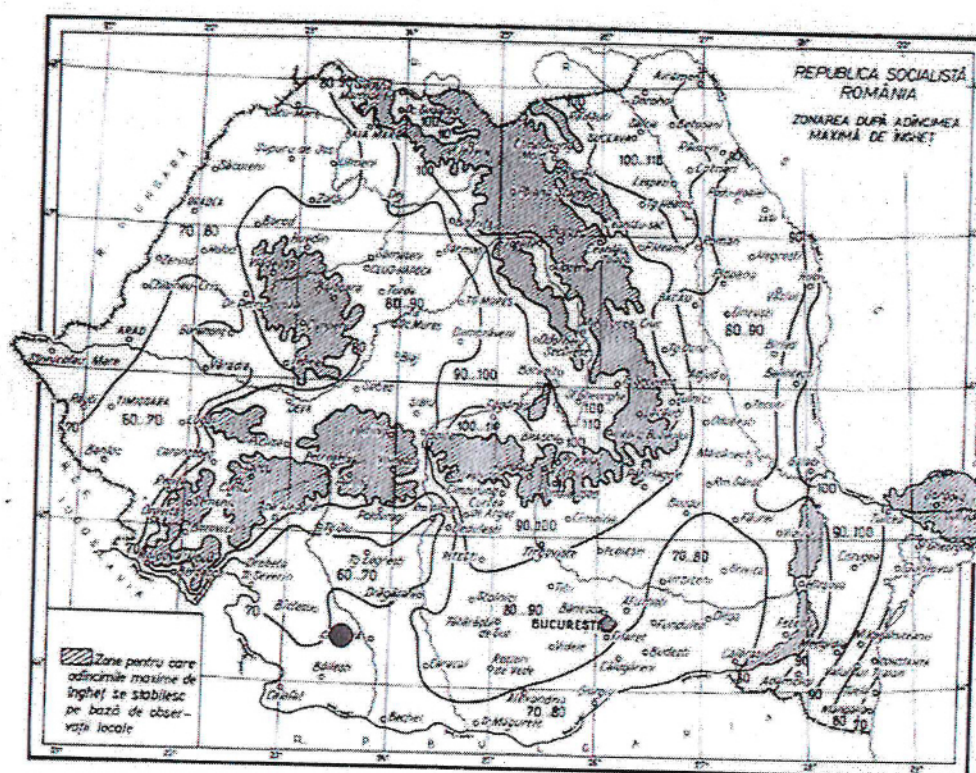
1. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A = 1000 \text{ m}$
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000 \text{ m}$ valorile s_k se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0,20g$ cu $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt $T_c = 1,0 \text{ s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 100cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibilă la deformatii plastice se poate determina cu relația :
 $P_a = R_d / 20$

Penetrarea dinamică standard (S.P.T.) constă în determinarea numărului de lovituri N aplicate de la 760mm înălțime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier să patrundă 300mm.

Rezultatele încercărilor sunt centralizate în fișele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pământurilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de săpături, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pământurilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pământurilor care se determină în laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W Umiditatea naturală a materialului	[%];

≡ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W_c Umiditatea de curgere	[%];
W_p Umiditatea de framantare	[%];
I_p Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S_r Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I_d Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$

α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
$a_{v_{2-3}}$	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e_{p_2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite s-au recoltat probe tulburate și netulburate din foraje executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișele geotehnice ale forajelor sunt:

- **Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;**
- **Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, până la 1.6-1.9m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 9.6 \div 9.9 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 89 - 91 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 8.7 \div 10.2 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 105 - 108 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 3 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zona la adancimea 2.8-3.0m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef \max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
 in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminară a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P'_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P'_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c \times N_c \times \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa);
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_q, \lambda_c, \lambda_\phi$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei.

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

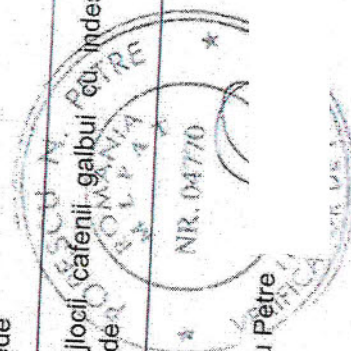
Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	170	166	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
FG 1	1	185	179	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
	1,5	186	183	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
FG2	2	213	209	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	241	236	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	247	243	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

Intocmit
Ing. Roslar

Verificat
Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Nr. crt.	Adinc.	γ	ϕ	C	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,7	23	4	1,9	170	178	185	224	240	281	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
2	1	18,2	23	4	1,9	179	186	205	251	267	307	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
3	1,5	16,4	22	3	1,8	189	195	209	265	278	311	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
4	2	15,2	21	3	1,8	209	213	225	276	286	313	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	3	12,4	20	3	1,8	232	236	244	292	299	318	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	12,4	18	3	1,8	267	269	275	307	312	327 *	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = qe + qi / 3 \times N2 + cxN3$$

$$Pcr = gx \times B \times N \times lg + gx \times h \times N \times qlq + cx \times N \times lc$$

Intocrit

Ing. Popescu Metalin

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu usoare depresiuni si denivelari;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - **Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;**
 - **Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pana la 1.6 - 1.9m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 9.6 \div 9.9 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 89 - 91 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
 - **Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 8.7 \div 10.2 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 105 - 108 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 3 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zona la adancimea 2.8-3.0m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 166 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 249 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 170\text{kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 275 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 224 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 327 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de 0.9m de la nivelul terenului amenajat;
- *se recomanda realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate;*
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din zona sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor subsolului sub pardoseli si pe pereti pentru a nu crea puncti termice;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de $10 - 15 \text{ cm}$ la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98% ;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.0 - 2.2 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului la medii si bune de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafosa la argiloasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0;$$

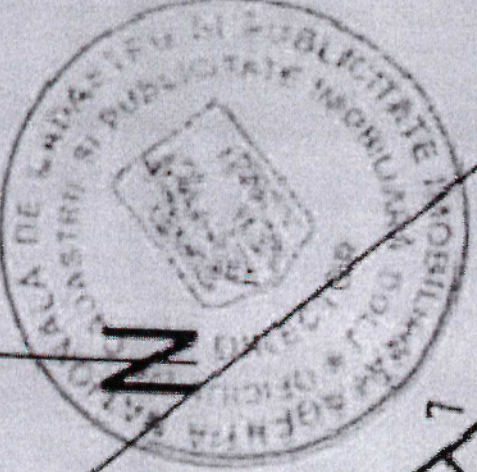
Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 95 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;**

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

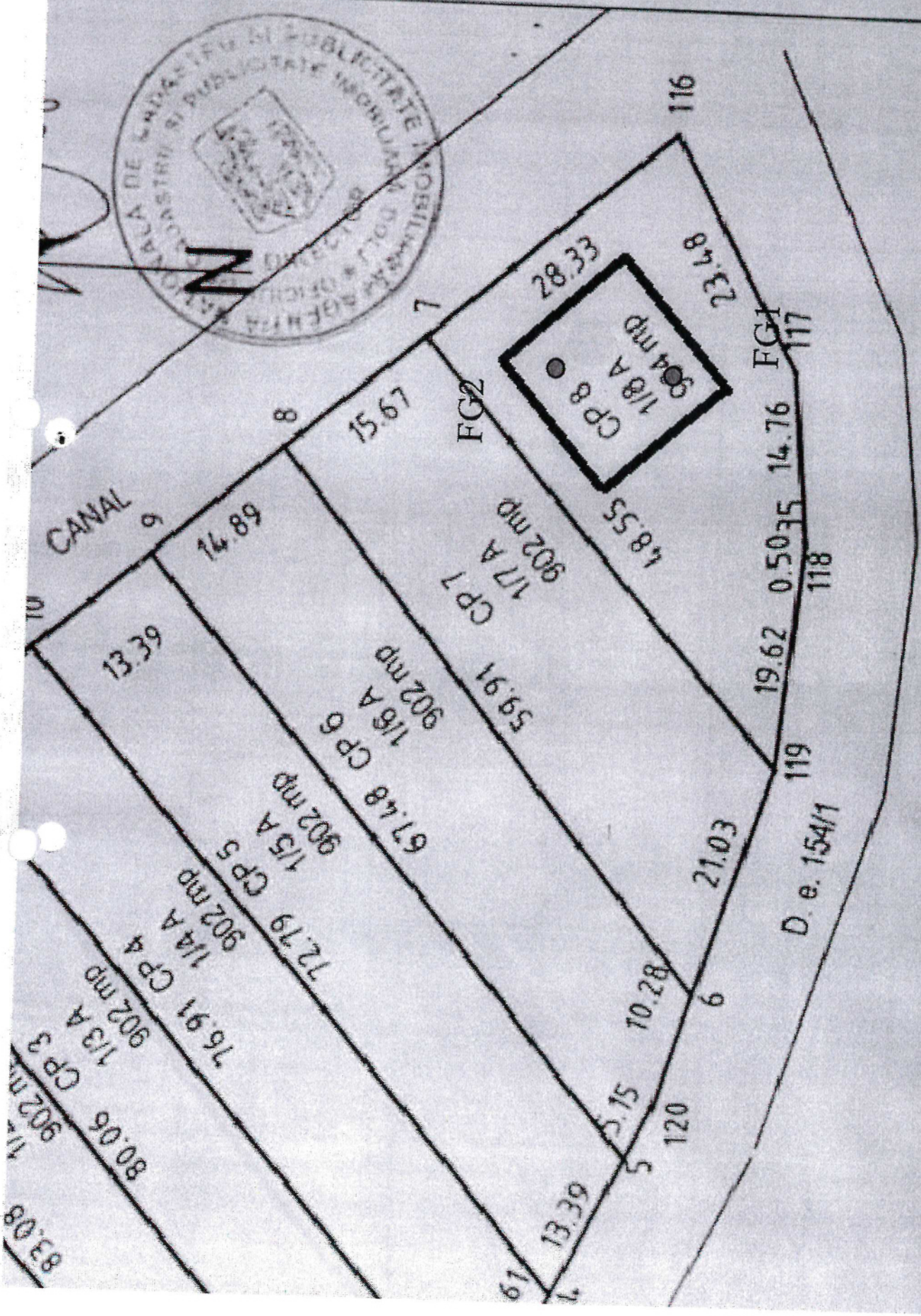
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5 m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15 cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite;

Sef Proiect,
Ing. Popescu N

Verificat,
Ing. Popescu Petre



N

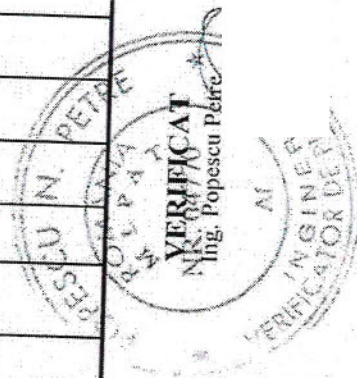


● FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		COTA		GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN/	Penetrare dinamica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				PIETRIS							NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	PLASTICITATE					FORECARE					EDOMETRU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				%		%		%								%		Greutate volumetrica	Greutate	Limita de	We	WT	Ip	Ic	Umiditate	Grad de umiditate			Porozitate	Indice de	Unghi de	Coeziune	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare specif.	ep ₂ cm/m	av ₂₋₃ cm/m	M ₂₋₃ daN/cm ²	C	grade	E	n	Sr	W	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

IN
Ing.



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

GRANULOMETRIE							CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
COTA							INTERPRETARE LITOLOGICA							FORȚECARE					EDOMETRU				
PIETRIS							ARGILA							Unghi de					Tasare specifi.				
NISIP MARE							NISIP MIOCIU							Coeziune					Modul de def				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP MARE							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP FIN							PRAF							C					av _{2,3}				
NISIP M																							

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

20 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. **Popesc**



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 6797 din 06.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 156 din 06.02.2018

În scopul: elaborare PUD pentru construire service auto si imprejmuire teren

B1

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, e-mail
sectorul -, cod -

înregistrată la nr. 6797 din 12/01/2018
lul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sector - cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, sc. _____
, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 21, cal
parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 8871/8

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,
nr. 479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată. Conform extras CF nr. 229671 a fost intabulat, drept de suprafață în
favorea SC GHOOST GISYAN SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zonă mixta unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de
interes general, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea docum de urbanism (PUZ/PUD);

Suprafața terenului - 904,00 mp.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 și prelungit cu HCL nr 479/2015, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale cu regim de înaltime, POT și CUT nereglementat și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, POTmax=70% și CUT=in funcție de regimul de înaltime, dar nu poate fi mai mare de 4)conf Legii nr 350/2001), cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ/PUD). Se solicită elaborare PUD pentru construire service auto și împrejurimi teren, POTprop=54% și CUTprop=0,54. CONDITII: Plan de sit. pe suport topo vizat de OCPI și exist. și prop. cotate complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim de propr. Se va respecta destinația de unitati industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011, pt.modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf art.32, alin.1. "În cazul în care prin cererea pt.emite CU se solicita o modificare a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, după caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz. investitiei de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond legii si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Sol. de informare a publicului și doc.afereță,conf.art. 56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc. urban în Cons. Local, ce ulterior va fi supusa dezbateri publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc.de urb.se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C. Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism. Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI, in stereo 70. Resp. prev. CC pe limita de prop. Amenajare spatii verzi si plantate conf. RGU. Titlul de prop. CNS, Extras.C.F, Încheiere intabulare. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD pentru construire service auto și împrejurimi teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova: Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea./neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu, conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certifica

m are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIM
Mihail

I
O

AR,
hianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mireanu

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 0059451

din

06.02.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

06.02.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

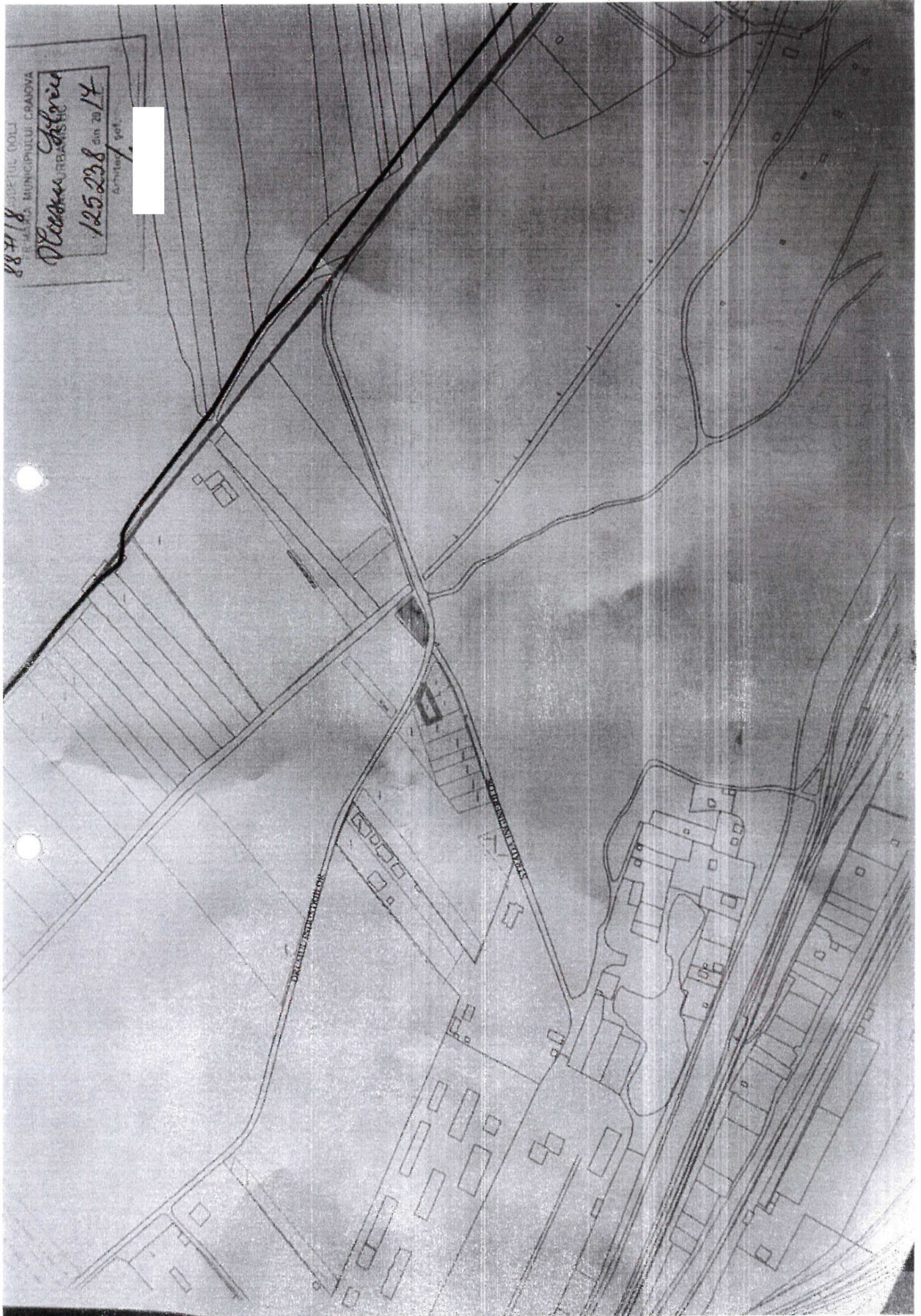
88718 DETUL (001)

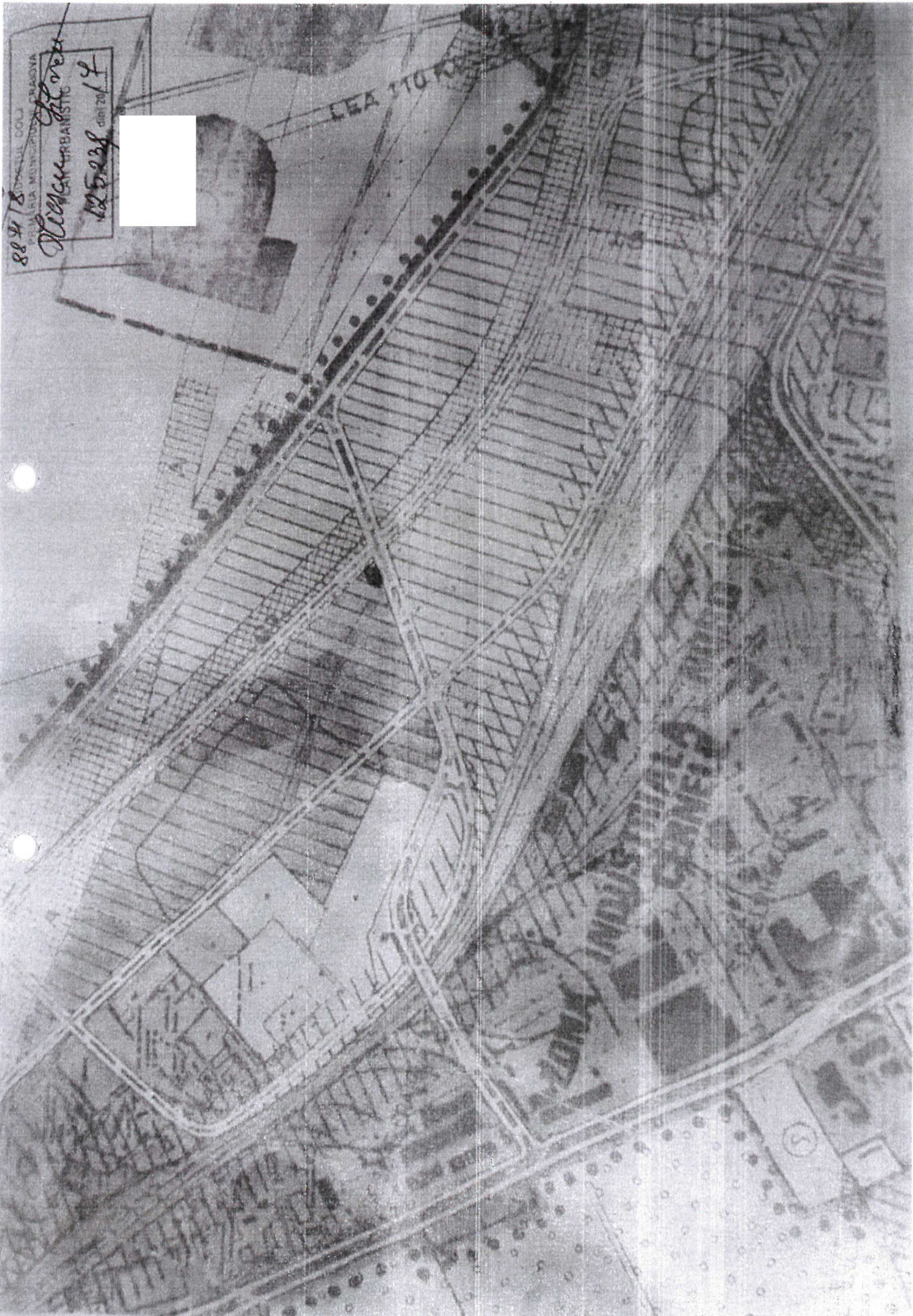
MUNICIPALITY CRAIOVA

Planșă Urbanistică

125.238 din 2014

Arhitect: [redacted]





88418
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEACION
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
125238
14

LEA 100 K

INDUSTRIAL ZONA

5

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 3795 din 05/10/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

cu domiciliul in jud.

Constantin

De

inregistrată la nr. 137219 din 03/10/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

(fostă T21, P1; Corpul nr.8 - 1/8A - Teren în suprafață de 904mp cu Nr.cd.8871/8)

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ioana Ciomoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 0262878 din 10.10.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GHOOST GISYAN S.R.L.

Activitatea principală: 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

Cod Unic de înregistrare: 36749466

din data de: 08.11.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/2962/2017

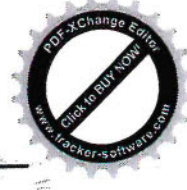
Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/2962/28.11.2017

Data eliberării: 29.11.2017

DIRECTOR,

Oar

Seria B Nr. 3587799



MINISTERUL JUSTITIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ**

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 116403 din 27.11.2017

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă
modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Gorj sub numărul 24359/ 07.11.2016, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice
pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
Activități proprii de birou pentru societate
la sediul social din Municipiul Craiova

17

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe
propria răspundere.

DIRECTOR,
Oana Manuela Dîl



Eliberat la data: 29.11.2017

OBIECTIV

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
IMPREJMUIRE TEREN**

**STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ**

AMPLASAMENT	Strada Drumul Industriilor, Nr 12, Craiova, Dolj
BENEFICIAR	SC GHOOST GISYAN SRL
PROIECTANT	S.C. Tree SRL

FAZA	PUD -
-------------	--------------

LISTA DE SEMNATURI

RESPONSABIL PROIECT

urb. Mihai Iustin Burada

SEF PROIECT

Urb. cArh. Mihai Burada

PROIECTAT URBANISM

Urb. cArh. Mihai Bura

PROIECTAT ECHIPARE EDILITARA

Urb. Ana Maria Hutu



BORDEROU

PIESE DESENATE – ETAPA CONSULTATIVA

Nr. Crt.	Titlu Plansa	Scara	Plansa Nr.
1	Plan incadrare in oras	FS	U 00
2	Plan incadrare in pug	1:2000	U 01
2.1	Plan incadrare in PUG	FS	U 02
3	Plan situatia existenta	1:200	U 03
4	Reglementari urbanistice	1:200	U 04
5	Circulatia terenurilor (Regim Juridic)	1:200	U 05
6	Echipare edilitara	1:200	U 06
7	Ilustrare (monitare) urbanistica	1:200	U 07

MEMORIU JUSTIFICATIV

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumire obiectiv:** PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
- 1.2. **Inițiator:** SC GHOOST GISYAN SRL
- 1.3. **Proiectant:** SC TREE SRL, urb. Mihai Burada
- 1.4. **Amplasament:** STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 12, CRAIOVA, DOLJ

2. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI ȘI BAZA DE DATE

2.1. SCOPUL DOCUMENTATIEI

Documentația are ca scop reglementarea ocuparii terenului, după următoarele criterii:

- regim economic - se mentine UTR-ul în care sunt încadrate terenurile
- detalierea regimului tehnic, respectiv stabilirea funcțiunilor admise, a regimului de construire, a indicatorilor tehnici admiși (CUT și POT, regimul de înălțime și înălțimea maximă), a relațiilor cu vecinătățile și a posibilităților de asigurare a acceselor și utilităților
- regim juridic – circulația terenurilor
- argumentarea unor retrageri care să respecte prevederile codului civil

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU analizează terenul situat pe strada Drumul Industriilor Nr 12, Craiova, Dolj, în suprafață de 904 mp, în vederea reglementării ocupării parcelei si detalierii amplasării pe teren a construcției si amenajărilor necesare.

2.2. Baza de date pentru elaborarea P.U.D.-ului este constituită din:

- Studiul topografic executat de ND TOPOGRAPHY SRL (sistem stereo 70);
- PLANUL URBANISTIC GENERAL al Craiovei – aprobat cu HCL 479/2015;
- Legislația și normele în vigoare din domeniul construcțiilor și urbanismului, în special:
 - *Legea 350/2001 Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul*
 - *Ordinul 233/2016 – Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*
 - *Ordinul 119/2014 – Norme de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației*
 - *Legea 50/1991 – Privind autorizarea lucrărilor de construcții*
 - *Legea 10/1995 – Privind calitatea în construcții, actualizată*
 - *GM 009-2000 – Ghid privind metodologia de elaborarea și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu*
- Certificatul de Urbanism emis de PMC: Nr 156 din 06.02.2018
- Avizele emise în baza CU Nr 156 din 06.02.2018:
 - Aviz MAI nr 365125 din 18.03.2018
 - Aviz OMV Petrom SA - Nr 881/19.02.2018
 - Aviz Favorabil – Compania de Apa Oltenia SA

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**3.1. Relații în teritoriu**

La nivelul teritoriului localității, terenul studiat în P.U.D. este situat în intravilanul localității, în zona de Nord-Vest a orașului, pe teritoriul unei zone mixte (unități industriale și funcțiuni complexe).

Planul Urbanistic De Detaliu analizează suprafața de **904 mp**, suprafață situată în intravilanul municipiului Craiova.

Terenul are o formă aproximativ trapezoidală și este liber de construcții.

Vecinătățile:

- Terenul din Nord-Est este liber de construcții (teren viran) – probabil corespunde zonei de protecție a canalului
- Terenul dinspre Sud se constituie ca acostament/trotuar pentru str. Drumul Industriilor,
- Spre Nord-Vest se găsește o proprietate privată (Nr cad 8871/7)

În zona studiată nu sunt evidențiate situri arheologice.

Accesul carosabil este asigurat prin Strada Drumul Industriilor, situată în partea sudică a terenului.

3.2. Condiții naturale

Terenul studiat este într-o ușoară pantă, cu partea cea mai joasă spre est (spre canal) urcând către partea vestică a lotului, fiind situat în zona cu caracter preponderent industrial.

Pe teren nu există vegetație forestieră și este liber de construcții.

3.3. Situația juridică și folosința terenurilor

Terenul are, conform CU, categoria de folosinta arabil, iar destinatia din PUG este : zona mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire pana la aprobarea documentațiilor de urbanism.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la est: teren. viran – pe o latura de 28,32m
- la sud: domeniu public – acostament, Str. Drumul Industriilor- pe 3 laturi de 19,52 m, 14,75m si 22,93m;
- la nord: proprietate privata - Nr cad 8871/7, pe o latura de 48,54m

4. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 4.1. Suprafața terenului studiat in P.U.D., aflată in intravilanul Municipiului Craiova pe strada Drumul Industriilor nr 12, cu o suprafata de 904mp.
- 4.2. Parcela este liberă de construcții
- 4.3. Zona este preponderent industrială
- 4.4. Alinierea construcțiilor în zonă este variată, dar se propune extinderea carosabilului la dimensiunile maxime ce pot fi obtinute pe podul din vecinatatea Sud-Estică.

5. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În analiza perimetrului studiat s-a avut în vedere corelarea reglementărilor propuse – din punct de vedere economic și tehnic, cu reglementările din P.U.G.-ul aprobat, și cu normele în vigoare din domeniul urbanismului si construcțiilor.

Se propune mentinerea functii terenurilor, cu exceptia suprafetei de 5mp din terenul actual de 904mp, aferent fasiei de 3m din limita nordica existenta a carosabilului, care va fi rezervata pentru modernizarea rețelei stradale (in vederea realizarii strazii cu profilul de 23m). Astfel, initiatorul (proprietarul terenului) va amenaja pe cheltuiala proprie terenul din fata constructiei propuse, pana in strada, urmand ca realizarea proiectului pentru implementarea profilului de 23 m sa se ocupe administratorul drumului / UAT sau alt actor interesat.

5.1. Zonificare funcțională

Se păstrează funcțiunea mixtă a terenului conform reglementărilor din PUG (industrial, servicii de interes general)

Se propune rezervarea unei fâșii de teren în partea de sud a terenului existent, în vederea alocării acesteia in viitor circulației carosabile si pietonale conform profilului străzii lărgite mentinand ca reper limita sudica a acostamentului/trotuarului existent, care se va constitui ca limita a trotuarului proiectat (prevazut in sectiunea caracteristica impusa prin PUG). Mentinerea acestui reper este in conformitate cu planul anexa a Certificatului de Urbanism nr 156 din 06.02.2018 si sustinut de ideea mentinerii reperelor existente in zona care sunt cel mai greu/complicat de schimbat: limita carosabilului de pe pod (din partea de nord) si rețeaua de gaze naturale existenta.

5.2. Se propune un **regim de aliniere** cu o retragere de minim 3 m.

5.3. Se propune un **regim minim de retrageri față de vecinătăți** :

- 1 m – lateral – față de terenul viran de la Nord-Est,
- 3 m – posterior – față de terenul de la Nord-Vest,
- 3 m – anterior – față de limita propusă la Sud,

5.4. Regimul de înălțime – P+1E

5.5. Indicatori urbanistici

POT-ul maxim (si propus) este de **70%** - căruia îi corespunde o suprafață maximă construită la sol de **633mp (S construita)**. Dupa cedarea celor 5mp pentru modernizarea rețelei stradale, se poate considera suprafața de 629,3mp, la care se vor adauga masurile compensatorii pentru suprafața cedată.

CUT- ul maxim stabilit prin PUG este 4 – căruia îi corespunde o suprafață maximă desfășurată de **3616 mp (S desfasurata)**. Dupa cedarea celor 5mp pentru modernizarea rețelei stradale, se poate considera suprafața de 3596 mp, la care se vor adauga masurile compensatorii pentru suprafața cedată.

CUT ul propus prin PUD este 1.4 - Scd propus = 1259 mp

5.6. Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Specificația	Valoare procentuală %	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Suprafața totală analizată	100.00	904 / 899	904 mp - teren existent 899 mp – teren dupa cedare
2	Suprafața maximă construită	70	633 / 629.3	633 mp - Sc pt teren existent 629.3 mp – Sc teren dupa cedare
3	Suprafața dalată	20	181	Parcaje, alei circulații, gard împrejmuire
4	Suprafață spații verzi	10	90	

5.7. Condiții de echipare edilitară:

Alimentarea cu apă: terenul va fi racordat la rețeaua locală de distribuție a apei potabile

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizare ape uzate: imobilul va fi prevăzut inițial cu un sistem local de captare a apelor uzate și sistem de separare a hidrocarburilor de origine petrolieră, ca mai apoi sa fie racordat la rețeaua locală de canalizare

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face din rețeaua publică,

Racordarea la rețelele CATV (telefonie, internet, televiziune, etc) se vor face din st astea
vor fi disponibile in zona; in caz contrar, acestea se vor rezolva wireless.



5.8. Propunere – prescripții arhitectură

Tema program: se dorește realizarea unui service auto, regim de înălțime P+1E (parter înalt), cu spații principale pentru repararea mașinilor și spații secundare conexe, destinate personalului și eventual clienților.

Alcatuiri constructive:

- Sistem constructiv: fundații, structură metalică și panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich)
- Acoperiș și învelitoare: șarpantă, panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich) destinate acoperișurilor cu panta de minim 7%.

Retragerile construcției P+E propusă, fata de limitele parcelei vor fi de: 3m fata de limita de Nord, 1m fata de limita de Est, 25,7m fata de colțul de Vest al parcelei; 3,8m fata de aliniament (limita de Sud, spre Drumul Industriilor)

Finisaje

- Finisaje interioare: panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala sandwich, gipscarton
- Finisaje exterioare; panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich)
- Tâmplării: PVC sau aluminiu cu rupere de punte termică

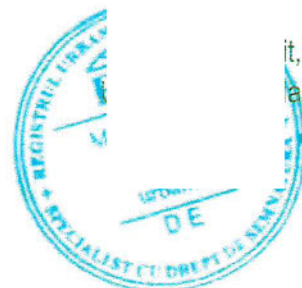
Amenajare exterioară

- Împrejmuire: se propune împrejmuirea parțială pe laturile de Est, Nord, Vest – iar spre sud, chiar în fata construcției, amenajarea unei platforme. Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă bordurată, pozată pe stâlpi metalici, prinși în fundații izolate din beton armat
- Parcaje amenajate în incintă, conform legislației în vigoare
- Alei pietonale și carosabile: suprafețe dalate, cu panta 1% spre spațiile verzi
- Spații verzi cu plantații de graminee perene; la fiecare 100 mp de spațiu verde va fi plantat câte un copac.

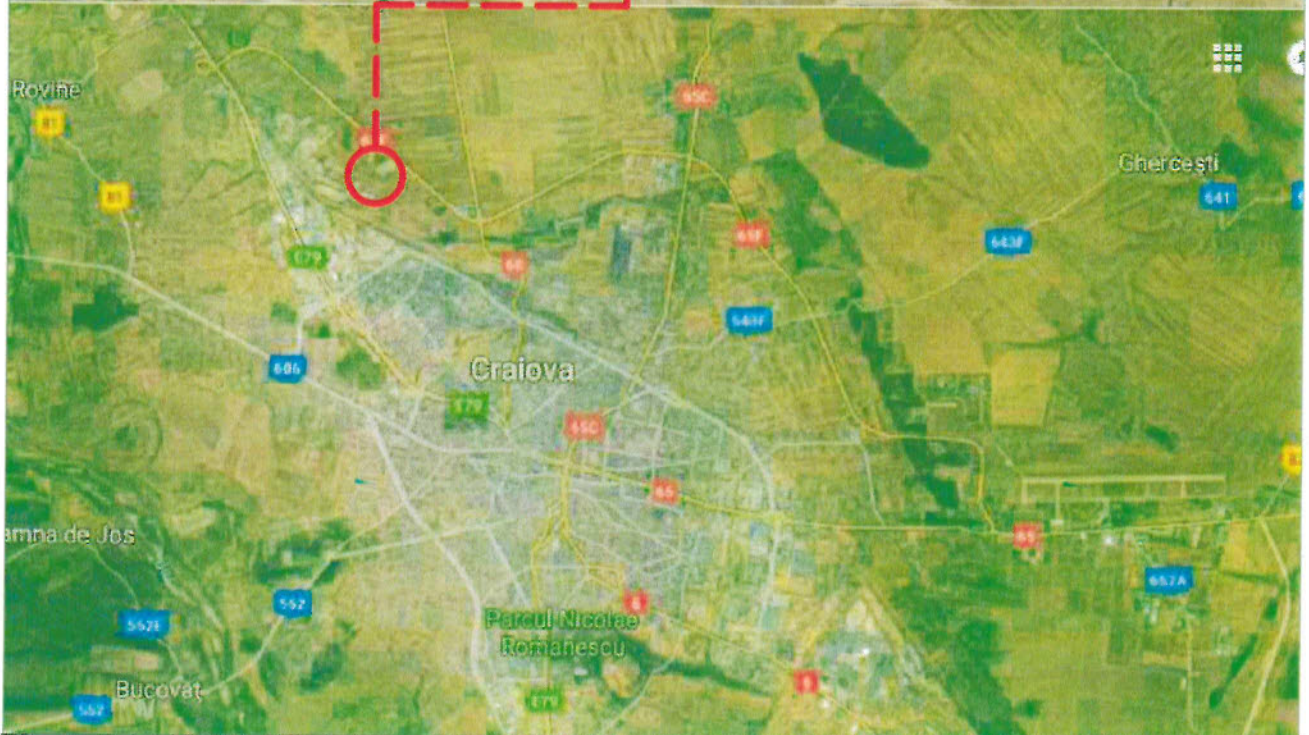
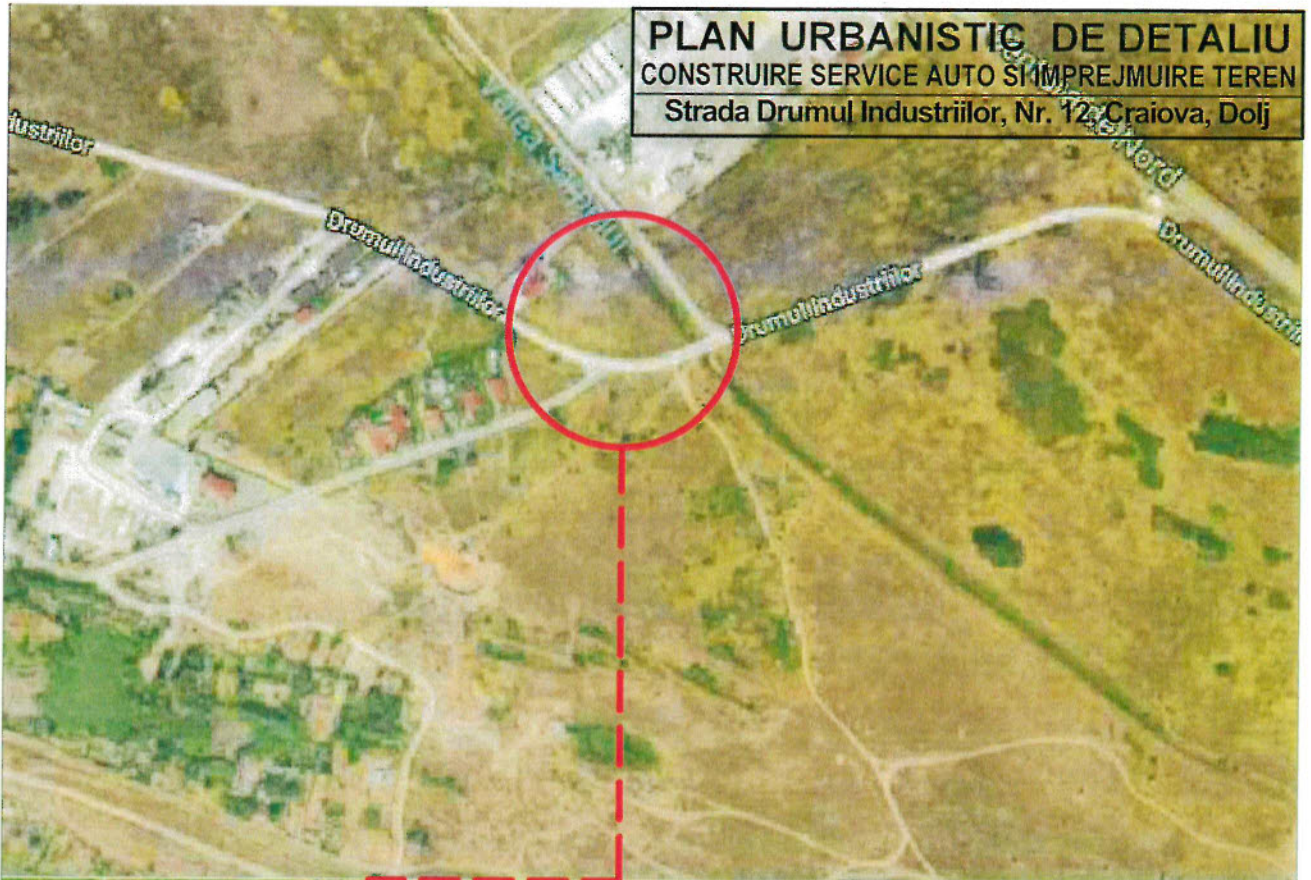
Măsuri de protecție a mediului: Pentru gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea service-ului auto se va încheia un contract de salubritate. Nu sunt necesare alte măsuri speciale de protecție a mediului.

Indici de control privind modul de utilizare a terenului:

- Procentul de utilizare a terenului P.O.T. maxim 70% (propus POT 70% = 633mp / 629.3mp – Suprafață construită);
- Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. maxim 4 (propus CUT 1,4 = 1259mp – Suprafață desfașurată)



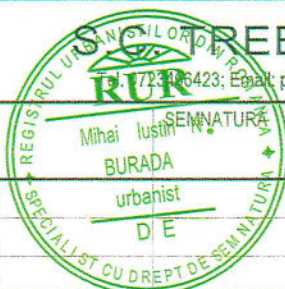
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj



PROIECTANT		Beneficiar:			
SPECIFICATIE		NUME		SC GHOOST GISYAN SRL	
SEF PROIECT		Urb. cArh. Mihai Burada		Titlul proiectului:	
PROIECTAT		Urb. cArh. Mihai Burada		PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru	
DESENAT		Urb. cArh. Mihai Burada		CONSTRUIRE SERVICE AUTO	
				SI IMPREJMUIRE TEREN	
				Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj	
				Faza:	
				P.U.D.	
				Pl.nr.	
				U_01	



PROIECTANT		BENEFICIAR:		
		SC GHOOST GISYAN SRL		
		Titlul proiectului:		Faza:
		PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru		P.U.D.
		CONSTRUIRE SERVICE AUTO		
		SI IMPREJMUIRE TEREN		
		Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj		
		Titlul plansei:		Pl.nr.
		PLAN INCADRARE IN PUG		U_02
SPECIFICATIE	NUME	Scara:		
		F.S.		
SEF PROIECT	Urb. c.Arh. Mihai Burada	Data:		
PROIECTAT	Urb. c.Arh. Mihai Burada	10.2018		
DESENAT	Urb. c.Arh. Mihai Burada			



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN
 Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj



- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1-2 ETAJE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 ETAJE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE

CONFORM CU 156 din 06.02.2018,
 terenul se incadreaza in
 ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI
 FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 SI SERVICII DE INTERES GENERAL

PROIECTANT		BENEFICIAR		Faza	
SPECIFICATIE		SCARA		P.U.D.	
SEF PROIECT		F.S.		PUG	
PROIECTAT		Data		Plan	
DESECAT		10.2018		PLAN INCADRARE IN PUG	
Nume		Titlu planse		U_02	
Urb. edh. Mihai Bravu		Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj			
Urb. edh. Mihai Bravu					
Urb. edh. Mihai Bravu					

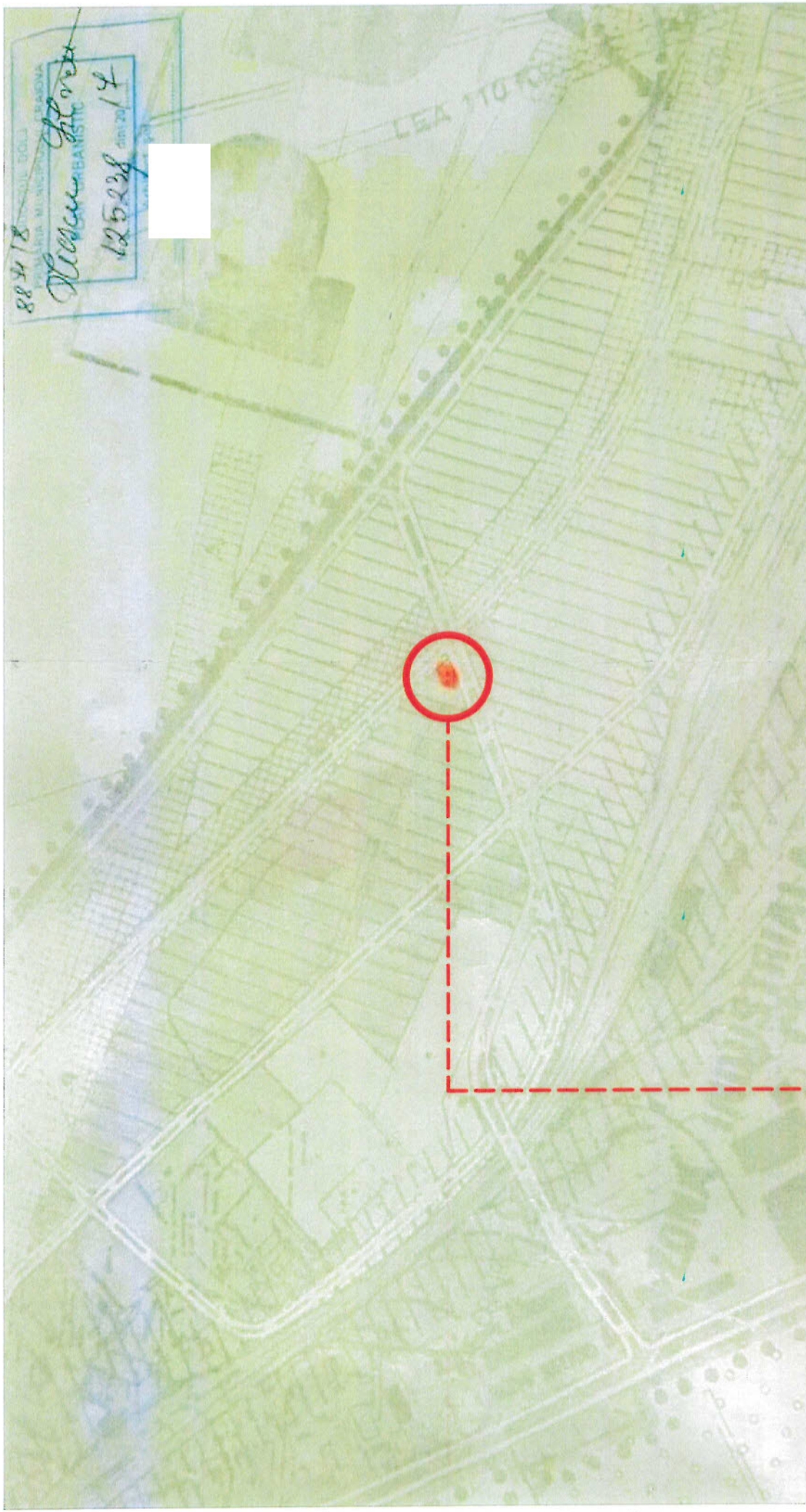
EE S.R.L.
 prezentare@gmail.com

SC GHIOST GISYAN SRL

Titlu proiectant:
 PUD (plan urbanistic de detalii) pentru
 CONSTRUIRE SERVICE AUTO
 SI IMPREJUMIRE TEREN
 Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj

Plan

U_02



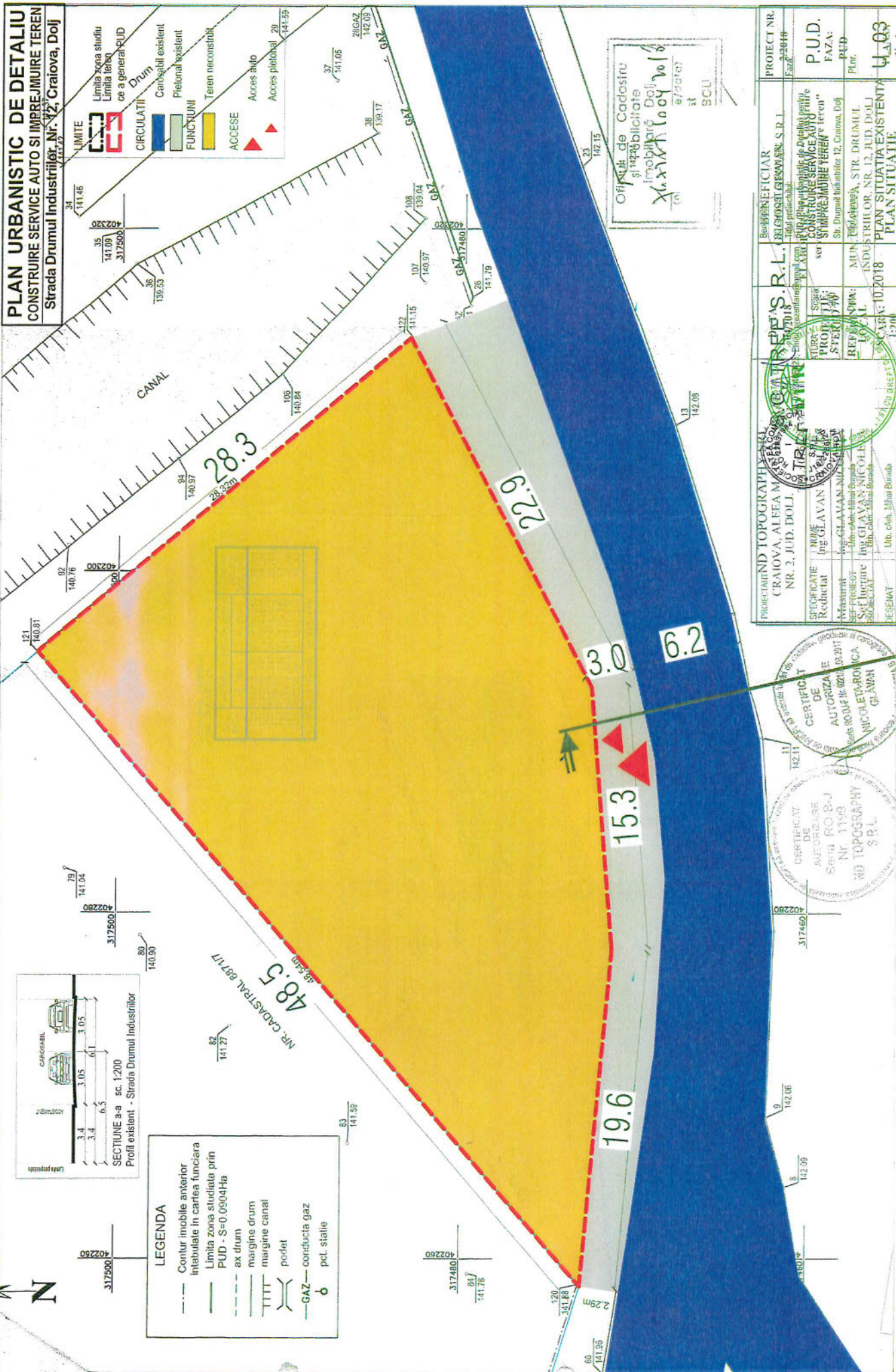
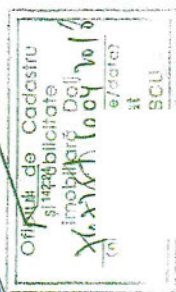
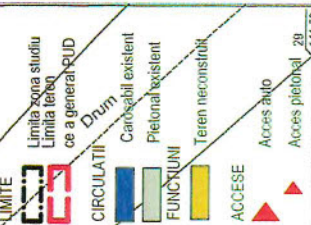
88418
125228
125228
125228

	ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE

CONFORM CU 156 din 06.02.2018,
terenul se încadrează în
ZONA MIXTA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

PROIECTANT	SC GHICOST GISTAN SRL Titlu proiectant: PUD (plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJURIRE TEREN Str. Drumul Industrial 12, Craiova, Dolj	Beneficiar:	SC GHICOST GISTAN SRL	Faza:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	F.S.	Titlu planșă:	PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG
SEF PROIECT	Urb. c.ărb. Măia Buraia	Data:	10.2018		
PROIECTAT	Urb. c.ărb. Măia Buraia				
DESEINAT	Urb. c.ărb. Măia Buraia				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

[illegible]

11

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO 8-J
Nr. 1199
INDUSTRIAL
S.R.L.

402290

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SAMPREMIURE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

CIRCUITUL II

Carosabil existent

Paviment existent

Soluție prevăzută pentru excludere carosabil

30

14

Spazi rezervat pentru fasie protectie inotuar

Spazi rezervat pentru extindere cu trotuar

29

147.59

FUNCTIONI

Teren functione mixta- unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

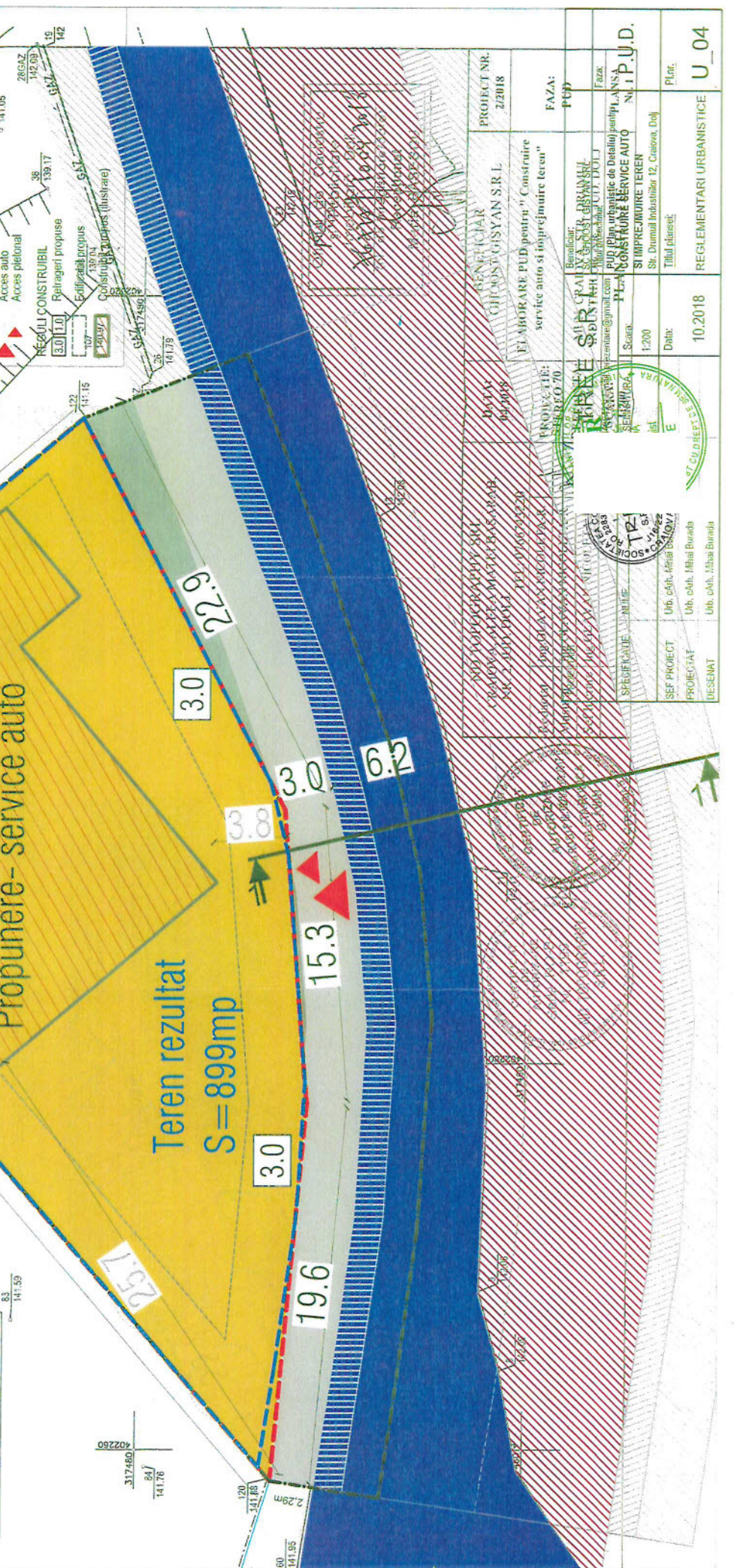
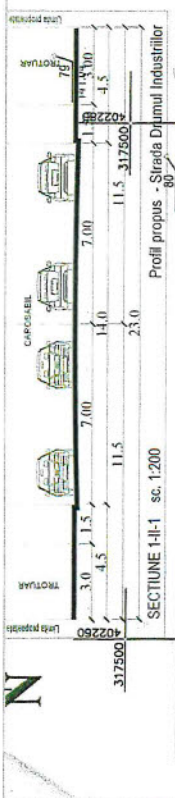
ACCÈS
▲ ▲
Accès auto
Accès piéton
37 141.05
28GAZ
142.09
19
142
36 139.17
RÉGULI CONSTRUIBIL
3.0/1.0
Rafraîgir propose

[illegible][illegible]

CHIOST GSYAN S.R.L.	PROIECT NR. 2/2018	FAZA:
ELABORARE PUD pentru " Construire service auto si inlocuire teven "		

SUR CRAN S'ENCRAN SPRINT	Beneatle:	
zencenae@gmail.com	PUN PLAN urganistic de Detaliu pentru ANSA CONSTRUIRE SERVICE AUTO	Fax:
PLA	SI IMPREMUIRE TEREN	N.I.P.U.D.
Scara:		
1:200		

10.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plat.	U 04
---------	--------------------------	-------	------

[illegible]

