

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, către Gavrilă Mimi, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20148/13.02.2012

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.46775/2019, rapoartele nr.47549/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și nr. _____/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, către Gavrilă Mimi, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20148/13.02.2012;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, către Gavrilă Mimi, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20148/13.02.2012.
- Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 74.907,30 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 de ani și cu un avans de 12.370,85 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și

valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 152/10000, respectiv suprafața indiviză de 22,34 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, din terenul în suprafață de 1518 mp., din acte și 1468 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.210186 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Gavrilă Mimi vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 46775 / 07.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, către **Doamna Gavrila Mimi**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **20148/13.02.2012**

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Craiova conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de **17.01.2019** privind stabilirea valorii de vânzare a locuințelor aferente Blocurilor T2 și T3 din Bd. Oltenia a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Doamna Gavrila Mimi** a dat curs comunicării nominale nr.**13679/18.01.2019**, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **37188/21.02.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **20** de ani și un avans de **15%**, a locuinței pentru tineri **situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, **propunerea de vânzare a locuinței pentru tineri situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6 către Doamna Gavrila Mimi, va fi supusă aprobării** Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina Miliana

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 47549 / 11.03.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

RAPORT,

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, către **Doamna Gavrilă Mimi**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **20148/13.02.2012**

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință să fie continuă și susținută, prin Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a prevăzut vânzarea locuințelor, asigurând tinerilor posibilitatea de a-și cumpăra locuințele deținute cu chirie.

Astfel, procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

În acest sens, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe

economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală și reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare

și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. *Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.*

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (V_v) se determină după următoarea formula:

$$V_v = [(V_i/m_p * S_{ce} - A) + C] * Q$$

$$S_{ce} = S_u + C_i$$

$$C = 1\% (V_i/m_p * S_{ce} - A), \text{ unde}$$

V_i/m_p - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A – amortizarea;

S_{ce} – suprafața construită efectiv;

C – comisionul de vânzare ;

S_u – suprafața utilă a locuinței ;

C_i – cotele indivize ;

Q – coeficient de ponderare (0,98 pentru Municipiul Craiova).

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2018 - 2019, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1578,57 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.5396/31.07.2018).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde} \\ V_{ct} = \text{valoarea centralei termice}$$

În situația în care valoarea stabilită este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$P_v = V_{invact} - Recu_{inv} + C + V_{ct}$$

unde:

V_{invact} – valoarea de inventar actualizată

Recu_{inv} – sumele reprezentând recuperarea investiției

C – comisionul de vânzare care în acest caz este:

$$C = 1\% * (V_{invact} - Recu_{inv})$$

V_{ct} = valoarea centralei termice

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.
- de valoarea de inventar actualizată la nivelul lunii în care se aprobă vânzarea;
- de quantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției calculate de la 13.04.2016 până la nivelul lunii în care se aprobă vânzarea;

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plată în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plată în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plată în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plată în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

- a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;
- b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silit, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primaria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acopera cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate; tot venit la bugetul local se constituie și sumele ce reprezintă valoarea centralelor termice care deservește locuințele aferente blocurile T2 și T3 din Bulevardul Oltenia, acestea fiind construite cu finanțare de la bugetul local al

unității administrativ-teritoriale; centralele termice situate în blocurile T2 și T3, scările 1 - 5, sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.206/25.05.2017.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, incasate de Primaria Municipiului Craiova, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr.152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locală pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vandute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu luna Septembrie 2018 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. Dolj a extraselor de Carte Funciară pentru 152 unități locative situate în blocurile T2 și T3 din Bulevardul Oltenia, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 152 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de 17.01.2019 a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Doamna Gavrilă Mimi** a dat curs comunicării nominale nr. **13679/18.01.2019**, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **37188/21.02.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **20** de ani și un avans de **15%**, a locuinței situate în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **20148/13.02.2012**.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege și potrivit hotărârii Comisiei de Vânzare din ședința din 17.01.2019, Serviciul Administrare Locuințe, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, prin recalcularea amortizării și a sumelor reprezentând recuperarea investiției virate către ANL până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Craiova respectiv luna **Martie 2019**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova

nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, către **Doamna Gavrilă Mimi**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **20148/13.02.2012**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **74.907,30** lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de **20** de ani și cu un avans de **12.370,85** lei reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de **152/10000**, respectiv suprafața indiviză de **22,34** mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6**, din terenul în suprafață de **1518** mp din acte și **1468** mp din măsurători pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr **210186** a localității Craiova.

4. în cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de Către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

5. înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, pana la achiziționarea terenului aferent locuinței;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Viză Control Financiar Preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1C_ Bl. _T3_ Sc. _5_ Ap. _6_
titular contract _Gavrila Mimi_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	39.64
2	Balcon/logie (mp)	2.64
3	Suprafață locuință (mp) $3=1+2$	42.28
4	Suprafață părți comune (mp)	14.41765
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) $5= 3+4$	56.69765
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1578.57
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) $7 = 5 * 6$	89501.21
8	Valoare de inventar la 31.12.2018	75786.19
9	Amortizare la 31.03.2019	17578.19
10	Cotă lunară amortizare	105.26
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) $11= 7 - 9$	71923.03
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare $12=11*1\%$	719.23
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) $13=11+12$	72642.26
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc-0.98) art. 10 lit. d¹)	71189.41
15	Cotă valorică centrală termică neamortizată la 30.11.2018	613.63
16	Amortizare centrală termică de la 30.11.2018 până la momentul vânzării	14.35
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	3.59
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică $18=15-16$	599.28
19	Valoarea de vânzare calculată este mai mică decât val. de inventar $14<8$ (art. 10 lit. d²)	DA
20	Valoarea de inventar actualizată la momentul vânzării	77021.51
21	Recuperarea investiției calculată de la 13.04.2016 și până la momentul vânzării	3449.21
22	Valoare de vânzare potrivit art. 10 lit. d²) $22 = 20-21$	73572.30
23	Comision de 1% pentru cazul în care valoarea calculată este mai mică decât valoarea de inventar $23 = 22*1\%$	735.72
24	Suma cuvenită ANL $24 = 14$ (NU) sau $22(24)$	73572.30
25	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centr. termică) $25=12+18$ sau $23+18$	1335.00
26	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ $26=24+25$	74907.30
27*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL $27=24*15\%$	11035.85
28*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate $28=25+27$	12370.85
29*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL $29=26-28$	62536.46

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 50704/ 14.03.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 46775/07.03.2019 a Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul nr. 47549/11.03.2019 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Hotararea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 2781/21.03.2017, privind stabilirea pretului de vanzare al locuintei situata in Craiova, B-dul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 37188/21.02.2019, prin care dna Gavrilă Mimi a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 de ani și un avans de 15%, a locuinței situată în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20148/13.02.2012;
- Codul Civil;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.5, ap.6, către Doamna Gavrilă Mimi, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20148/13.02.2012.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

DOMNULE PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 34/88
Ziua 21 Luna 09 Anul 2018
Anexo 2

Subsemnatul(a) GAVRILĂ MIMI domiciliat(ă) în
_____ strada

scară _____ în calitate de titular al contractului de închiriere
nr. _____ din data de 13.02.2012 valabil până la data de
13.02.2020, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri
destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada
compusă

din _____ camera/camere.

Menționez că doresc să achit prețul locuinței:

- ☐ integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- ☒ în rate, pe o perioadă de 20 (15/20/25) de ani cu avans de
_____ lei / 15% %;

Telefon de contact _____

Data 21.02.2019

SEMNĂTURĂ _____

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FP 14-32 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Ford Romania S.A.
Str. Henry Ford
(1863-1947), nr.29
200745 Craiova
Dolj, România

D21/159/21.02/2019

ADEVERINTA

D-na(D-l) GAURU MARIA ALEXANDRA CNP domiciliat
in localitatea CRAIOVA jud DOLJ este incadrat(a) in unitatea noastra cu
data de 25.09.2017 in functia de OPERATOR BABA.

In ultimele 12 luni, respectiv de la 01.02.18 pina la 31.01.19 a realizat un venit mediu
net de RON :

ANUL	LUNA	SALARII NETE	BONURI DE MASA	TOTAL VENIT
2018	FEBRUARIE			
2018	MARTE			
2018	APRILIE			
2018	MAI			
2018	IUNIE			
2018	IULIE			
2018	AUGUST			
2018	SEPTEMBRIE			
2018	OCTOMBRIE			
2018	NOIEMBRIE			
2018	DECEMBRIE			
2019	IANUARIE			
TOTAL				

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la Primarie.

MANAGER RESURSE UMANE

BUSUIOC VALENTINA CECILIA

MANAGER RAPORTARI FINANCIARE

ION IONEL MARIUS





S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
CUI: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733

Fax: 0372/003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro
salub_craiova@yahoo.com

NR. 2827. 19.02.2019

ADEVERINTA

Se adeverește prin prezenta ca Dna/Dl Gavrilă Teodoru este salariatul unității noastre în funcția de conducător autospecială.

Mentionăm că în ultimele 12 luni a beneficiat de următoarele drepturi salariale:

-Februarie-2018- salariul net
-Martie - 2018-salariul net
- Aprilie - 2018-salariul net
-Mai - 2018-salariul net
-Iunie - 2018 - salariul net
-Iulie -2018 - salariul net
-August -2018 -salariul net
-Septembrie -2018 -salariul net
-Octombrie -2018 -salariul net
-Noiembrie - 2018 -salariul net
-Decembrie - 2018 - salariul net
-Ianuarie - 2019 -salariul net

contravaloarea tichetelor de masă
and contravaloarea tichetelor de masă
contravaloarea tichetelor de masă
tand contravaloarea tichetelor de masă.
ntand contravaloarea tichetelor de masă.
ntand contravaloarea tichetelor de masă.
ntand contravaloarea tichetelor de masă.
ntand contravaloarea tichetelor de masă.
zentand contravaloarea tichetelor de masă.
zentand contravaloarea tichetelor de masă.
zentand contravaloarea tichetelor de masă.
zentand contravaloarea tichetelor de masă.
zentand contravaloarea tichetelor de masă.

Eliberam prezenta fiindu-i necesară la Primărie .

Administrator
BUTARI MIHAI-VLAD



Birou R.U.-Salarizare

Intocmit,

Boroanga Renata



K O O L T O O L

“S.C. KOOL TOOL S.R.L.”

Sediul Craiova, Str. Câmpia Islaz, 149

Cod fiscal(CUI): RO 17806329

Nr.inreg. la Reg.Com.: J16/1535/2005

Adeverinta nr. 49/15.02.2019

Prin prezenta se certifica faptul ca doamna Gavrilă Mimi, domiciliata în
Județul Dolj, posesoare a cărții de identitate seria
eliberată de Mun. Craiova la data de , are calitatea
de salariaa a firmei noastre.

Salariul net realizat pe ultimele 12 luni este:

Anul	Luna	Salariu net/ RON	Tichete / RON
2018	Februarie		
2018	Martie		
2018	Aprilie		
2018	Mai		
2018	Iunie		
2018	Iulie		
2018	August		
2018	Septembrie		
2018	Octombrie		
2018	Noiembrie		
2018	Decembrie		
2019	Ianuarie		

Eliberam prezenta adeverinta pentru a-i servi la Primarie.

Director economic,
Baragan Cristina

KOOLTOOL Srl
Str Câmpia Islaz, 149 - 200192 Craiova (DJ) - România
P. IVA RO17806329 - tel (+4) 0471016682
info@kooltool.eu - www.kooltool.eu

-DUPLICAT-

DECLARAȚIE

Subsemnații **GAVRILĂ MIMI** cu CNP **GAVRILĂ
TEODORU** cu CNP și **GAVRILĂ MARIA-ALEXANDRA** cu
CNP , toți domiciliați în mun. (

jud. Dolj, **declaram pe propria răspundere**, cunoscând dispozițiile
art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:-----

-nu deținem o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță și nu
deținem la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit
conform prevedrilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală;-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Redactata în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de SOCIETATEA
NOTARIALĂ PROFESIONALĂ DEFTA, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae
Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

DECLARANȚI

S.S. **GAVRILĂ MIMI**

S.S. **GAVRILĂ TEODORU**

S.S. **GAVRILĂ MARIA-ALEXANDRA**



Nr.20148
Data: 13 /02 /2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația de locuință pentru tineri construită prin ANL

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, în calitate de LOCATOR, reprezentat prin
Primarul municipiului Craiova în baza HCL 12/2012

și

b) GAVRILĂ MIMI
cu domiciliul în str. Călărași nr.15 posesor al B.I./C.I. seria I eliberat de
SPCLEP Craiova la data de : în calitate de LOCATAR(chiriaș) în baza H.C.L. nr.
18/2012, O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, Legea 241/2001, HG
310/2007, HG 592/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legea 114/1996 republicată,
cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 cu modificările și completările
ulterioare și a repartiției nr. 17533/08.02.2012

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2.

2.1. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului GAVRILĂ MIMI
locuința situată în Craiova, Bld. Oltenia nr.1C, bl.T3, sc. 5, ap.6.

2.2. Suprafața locuinței ce se închiriază este de 43,11 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1
la prezentul contract.

2.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de
familie prevăzuți în Anexa nr. 1

2.4. Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locatar
și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3.

3.1. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 61.53, conform Anexei 3 la contract -
Fișa de calcul a chiriei.

3.2. Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită trimestrial, în numerar, la Directia Impozite si Taxe a Primăriei Municipiului Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecarui trimestru.

3.3. Chiria se va modifica ori de cate ori prin acte normative sau prin orice hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterala si produce efecte de la data prevazuta in actul normativ care o reglementeaza.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să depășească nivelul chiriei restante. Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata prezentrului contract este de 5 ani, cu începere de la data de 13/02/2012, până la data de 13/02/2017.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.
- e) să repare stricaciunile ori să plătească cheltuielile pentru lucrările de reparații provocate de chiriasi oricărei părți din proprietatea comună sau a unui apartament ori spațiu.;
- f) să achite lunar la Asociația de locatari /proprietaricota de contribuție ce îi revine la cheltuielile asociației de proprietari/locatari (numite cheltuieli comune potrivit Legii nr. 114/1996 rep.) – dacă s-a constituit asociație-inclusiv cele aferente fondurilor din asociația de

proprietari/locatari pentru titular si persoanele care locuiesc cu acesta, obligatie delegata de proprietarul locuintei catre chirieas.

- g) sa achite cheltuielile cu titlu de chirie.
- h) sa pastreze destinatia spatiului inchiriat;
- i) sa respecte prevederile contractuale;
- j) sa incheie contracte cu fiecare furnizor de utilitati si sa suporte cheltuielile aferente
- k) sa respecte normele speciale in vigoare privind protectia muncii si P.S.I.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- a) obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- b) prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6, așa cum sunt acestea formulate;
- c) impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- d) exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- e) autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face:

9.1 cererea locatorului atunci când:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;
 - b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuintei, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - c) locatarul are un comportament care face imposibilă convietuirea sau împiedică folosirea normală a locuintei, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
 - d) locatarul nu și-a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari (dacă s-a constituit asociație) pentru titular și persoanele care locuiesc împreună cu acesta pe o perioadă de cel puțin 3 luni, ca o delegare a obligațiilor de plată a proprietarului.
 - e) titularul și/sau familia acestuia precum și persoanele aflate în întreținerea sa detin în proprietate o locuință ori au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 sau au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ori detin în calitate de chirieas o altă locuință.
 - f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuintei și clădirii.
 - g) accepta locuirea persoanelor străine de prezentul contract;
 - h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 48 respectiv art. 49 din Legea nr. 114/R corespunzător categoriei de locuință ce face obiectul prezentului contract.
- 9.2) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile.
- 9.3) rezilierea contractului înainte de termen operează de plin drept fără vreo somație prealabilă pentru situațiile prevăzute la punctul 9.1.

Art. 10. Evacuarea locatarului se face pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile dacă locatorul beneficiază de prevederile prezentului contract, ori pe cale administrativă și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare ori a actului de evacuare al autorității publice locale municipale.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la părăsirea locuinței care face obiectul contractului de către titularul contractului și/sau membrii familiei acestuia care sunt trecuți în contract, cu excepția situației când unul din membrii familiei acestuia, înscris în contract, a depus cerere pentru preluarea contractului în condițiile legii.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare. Dacă titularul și persoanele care locuiesc împreună cu acesta în locuință nu au achitat cotele lunare de contribuție la cheltuielile asociației de locatari/prorietari și cele aferente fondurilor asociației de locatari/prorietari, aceste debite sunt datorate către proprietarul locuinței prin administratorul acesteia care are dreptul să-l execute silit fără somație, operând de plin drept rezilierea contractului de închiriere”.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea prealabilă a intenției de denunțare unilaterală a contractului în termen de minimum 60 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere, cu excepția situațiilor prevăzute de art. 27 și art. 33 din Legea nr. 114/1996 rep.

Prezentul contract, potrivit pactului comisoriu grad IV, încetează de plin drept fără somație, fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă în următoarele situații, caz în care titularul și membrii familiei acestuia care locuiesc împreună sunt obligați să evacueze locuința:

- în cazul în care contractul de închiriere s-a prelungit tacit conform art. 1810 Cod Civil și titularul contractului nu a depus documentele necesare prelungirii exprese.
- în cazul în care nu a achitat cheltuielile care le are la asociația de proprietari/locatari pe o perioadă de minim 3 luni;
- în cazul în care titularul contractului de închiriere nu a achitat chiria pe cel puțin 4 luni;
- în cazul în care titularul contractului nu mai locuiește în imobilul care face obiectul prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Chiria se poate modifica ori de cate ori apar majorari prevazute de lege sau de de acte administrative ale autorității publice locale. Modificarea se face unilateral si actioneaza de la data aparitiei noilor prevederi.

Art. 18. Presentul contract s-a încheiat astăzi 13/04/2012 în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

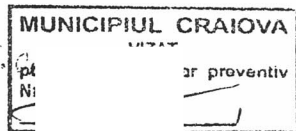
PF
Antoni

LOCATAR

CHIRIAȘ,

Viza Control financiar Preventiv,
Director ex. Direcția Economică,
Nicolae Pascu

ȘEF SERVICIU,
Sil



ÎNTOCMIT,
Inspector Magda Tomici

Avizat pentru legalitate,
Cons Jur Camelia Dinu

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.20148 din data 13 . 02.2012

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA,]

a)etaj 1 încălzirea b) centrala termica, apa curentă in locuinta, canalizare in locuinta, inst. electrică da, construite din materiale inferioare Nu.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,36	DA	
2.	Camera de zi	20,8	DA	
3.	Bucătărie	8,3	DA	
4.	Dormitor	-	-	
5.	Baie	5,15	DA	
6.	Balcon (logie)	3,00	DA	
7.	Debara	1,5	DA	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere
1.	GAVRILĂ MIMI	TITULAR	
2.	GAVRILĂ TEODORU	SOȚ	
3.	GAVRILĂ MARIA ALEXANDRA	FIICĂ	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

LOCATOR, Feminis

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 20148 din data 13.02.2012

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul _____

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m²]	Zona	Tarif [lei/m²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	20.80	B	0,84	17,47
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	19.31		0,34	6,57
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3,00		0,19	0,57
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				24.61
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				24.61
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				24.61
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				24.61
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	24.61	X	2,5	61,53
III	Chirie stabilită	=61.53			

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN**

municipiul CRAIOVA ,

județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. din .02.2012, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între ____Primăria Municipiului Craiova__ în calitate de **locator** prin reprezentantul său _____ și _____ în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – peretii, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianța, etc.) _____ stare bună _____
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare bună _____
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare bună _____
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare bună _____
 - e. – instalația sanitară (baie, cada, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc) _____ stare bună _____
 - f. – alte neprevăzute mai sus
_____ detectoare de gaze _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 01/01/2012 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT/

AM PRIMIT.

**PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINTEI DIN**

municipiul CRAIOVA, Cartierul nr. 1, bloc B, scara 5, ap. 6, județul DOLJ.

1. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:
- a. - peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) bon
 - b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) bon
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplicații, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) bon
 - d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) bon
 - e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc.) bon
 - f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)
- g. - Index gaze: _____ : Index RENEL: _____ : Apometre
baie (C/R): _____ : Apometre buc(C/R): _____
- h. - Alte mențiuni: _____
2. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 01/07/2011, în dublu exemplar, din care unul a fost predat D-lui/D-nei CAUȘAC MIMI.

AM PREȚUT

AM PREDAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210186-C3-U71 Craiova

Nr. cerere 109800
Ziua 04
Luna 06
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T3, Sc. 5, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, ZONA ANL

Părți comune: alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210186-C3-U71	-	39,64	125/10000	152/10000	Apartamentul este format din: o camera, hol, bucatarie, camera, baie și logie în suprafața de 2.64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137184 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 1906, din 18/08/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (APARTAMENTARE);		
B1	Se înființează cartea funciara 210186-C3-U71 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210186-C3-U71/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210186-C3 inscrisa in cartea funciara 210186-C3;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);		
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (incheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);		
B4	Se înființează cartea funciara 210186 a imobilului cu numarul cadastral 210186/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 inscris in cartea funciara 209893;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;		
107417 / 13/07/2017		
Act Normativ nr. 438, din 18/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 301, din 20/12/2012 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
109800 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3391, din 12/12/2017 emis de STEFANESCU FLORIANA; Act Normativ nr. HCL nr 301, din 20/12/2012 emis de Consiliul Local Craiova; Act Administrativ nr. referat de legalitate nr 19240, din 04/02/2013 emis de Institutia Prefectului Dolj; Act Normativ nr. HG nr 477, din 10/07/2013 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1		
1) STATUL ROMAN, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
137184 / 21/10/2016	
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr:	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 și 36831 din 2003 pentru sc 5 și sc 6 bl T1, PV nr 34406 din 2004 și PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 și sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005, PV nr 21661 din 2006, bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T3, Sc. 5, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, ZONA ANL

Părți comune: alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210186-C3-U71	-	39,64	125/10000	152/10000	Apartamentul este format din: o camera, hol, bucatarie, camera, baie si logie in suprafata de 2.64 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.670543/04-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-06-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafă)

Referent,

1

(semnătura)



CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) GAVRILĂ MIHAIL

CRĂCIUN, Str. _

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☐

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evăcuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☐ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _

Bl. _ , unde locuiesc împreună cu _ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☒ - salariu SC KCC TELECOM CRAIOVA
denumire angajator

☐ - ajutor șomaj;

☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____
denumire agent economic

☐ - pensie;

☐ - alte situații _____

☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 23/11/2019

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.