MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24513/2019, rapoartele nr.26424/2019 al Direcţiei Patrimoniu şi nr.28866/2019 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, având ca obiect spaţiul situat în municipiul Craiova, str. Horia, nr.5, pentru o perioadă de şase ani, patru luni şi cincisprezece zile, începând cu data de 01.03.2019, până la data de 15.07.2025.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.38101/19.05.2006.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 şi nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Dr. Spach Delia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR,

Mihail GENOIU **Nicoleta MIULESCU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.24513/05.02.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006 cu Florea Ligia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florea Ligia, pentru spaţiul medical în suprafaţă de 21,88 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr.5, aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 12 ani şi 9 luni, respectiv de la 01.06.2006 până la 28.02.2019. Ulterior, prin H.C.L. nr.84/25.02.2016, s-a aprobat modificarea contractului de concesiune în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică C.M.I. Dr. Florea Ligia, în persoană juridică, respectiv, S.C.Reea Med S.R.L..

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menţionat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială", acesta mai poate fi prelungit cu 6 ani, 4 luni şi 15 zile.

La acest cabinet medical beneficiază de servicii medicale un număr mare de pacienţi, astfel că neîncheierea unui contract pentru spaţiul cu destinaţia de cabinet medical va avea drept consecinţă neîncheierea contractului de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate CAS Dolj, şi prin urmare cetăţenii nu vor mai putea beneficia de serviciile medicale, pacienţii fiind grav prejudiciaţi.

Faţă de cele prezentate, având în vedere solicitarea S.C. Reea Med S.R.L. de prelungire a contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, precum şi art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b şi art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, se impune prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., ce are ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,88 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr.5, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa iniţială, respectiv cu 6 ani, 4 luni şi 15 zile, respectiv de la 01.03.2019 până la 15.07.2025.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.26424/07.02.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Florea Ligia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florea Ligia, pentru spaţiul cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,88 mp, situat în Craiova, str. Horia, nr.5, aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.84/25.02.2016, s-a aprobat modificarea contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică C.M.I. Dr. Florea Ligia, în persoană juridică, S.C. Reea Med S.R.L..

Durata acestui contract este de 12 ani şi 9 luni, începând de la data 01.06.2006 până la 28.02.2019.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menţionat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani", S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 6 ani, 4 luni şi 15 zile.

Menţionăm că redevenţa aferentă folosirii spaţiului a fost achitată în termen.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.6050/10.01.2019, Spach Delia, în calitate de administrator al S.C. Reea Med S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: copie C.I. administrator, Certificat de Înregistrare S.C. Reea Med S.R.L., Certificat Constatator, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.27289/23.01.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea a II a sub numărul

T34717 din data 13.06.2016, Certificat de avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.148/17.12.2018 emis de Colegiul Medicilor, contractul de concesiune nr. 38101/23.05.2006.

Faţă de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum şi, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b şi art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, propunem spre analiză şi aprobare :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, cu 6 ani, 4 luni şi 15 zile, începând de la 01.03.2019 până la data de 15.07.2025.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 şi H.C.L. nr.85/2006**.**

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

Şef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSCHI

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 28866/11.02.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 24513/05.02.2019 şi Raportul nr.26424/07.02.2019 al Directiei Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, HCL nr. 84/2016
- Contractul de concesiune nr. 38101/23.05.2006
- Legea nr.215/2001 republicată, privind administraţia publică locală ;
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

supunerea **spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Reea Med S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Spach Delia, cu 6 ani, 4 luni şi 15 zile, începând de la 01.03.2019 până la data de 15.07.2025.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.

- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 şi H.C.L. nr.85/2006**.**

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Bedelici Nicoleta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-3
Nr. 6052
Ziua 10 Luna 01 Anul 2019
Anexe

Dna Belebasa
21.01.2019

Domnule Primar.

Dna Voicimarkeli
14.01.19.

Subsemnatul Spach Delia, reprezentant legal al ReeaMed SRL, vă rog să mi aprobați cererea pentru prelungirea perioadei de concesiune a spațiului aflat în imobilul situat în Strada Horia nr. 5, cu forma punctului 3.2. din contractul de concesiune nr. 38101 din 23.05.2006 cu modificările și completările ulterioare.

Menționez deasemenea că există înregistrată o cerere de cumpărare pentru spațiul sus menționat, în conformitate cu O.G. 68/2008.

Anexez:
- copie c.i. certificat constatator SC ReeaMed SRL, certificat de membru și asigurare malpraxis, certificat de cazier.

Data
10.01.2019

Semnătura

Domnului Primar al Municipiului Craiova

2 263/14.01.19.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL .....
Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: REEA MED SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul 1 MAI, Nr. 82, Bloc A7b, Scara 1, Etaj 1, Ap. 4, Judet Dolj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de înregistrare: 35333300 din data de: 16.12.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/2012/16.12.2015

Data eliberării: 18 DEC 2015

DIRECTOR,

Oana Manuela DUNCĂ

Seria B Nr. 3177927

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERŢULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poştal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

BRADX97AA

Nr.: 908/08.01.2019

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerţului şi ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 908 din 08.01.2019, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului / Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informaţiile referitoare la

REEA MED SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerţului: J16/2012/2015, atribuit în data de 16.12.2015
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/2012/2015
Cod unic de înregistrare: 35333300
Certificat de înregistra
Adresă sediu social: M
det
Dolj
Contacte sediu social:
Contacte firmă: telefo
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie director/persoană desemnată nr. 19566 din data 16.12.2015
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 27.07.2016
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 27.11.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 27.11.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 26.11.2030.
Durata sediului: 14 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părţi sociale: 20
Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 08.01.2019 : 09:37:12

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

BRADX97AA

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
SPACH DELIA
Calitate: asociat unic
Cetăţenie: română
Data şi locul naşterii
Sex: feminin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI : 200 LEI
Număr parţi sociale: 20
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
SPACH DELIA
Calitate: administrator
Cetăţenie: română
Sex: feminin
Data şi locul naşterii:
Data numirii: 22.07.20
Data expirării mandatului: 22.07.2031
Durată mandat: 15 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 22.07.2016
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 08.01.2019 : 09:37:12

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

BRADX97AA

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8621 - Activităţi de asistenţă medicală generală

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 5, Judet Dolj
Act sediu: Contract de concesiune şi anexele la acesta, după caz, nr. 38101 din data 23.05.2006
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.06.2006.
Data expirării dovezii de sediu: 01.12.2018.
Durata sediului: 12 ani 6 luni.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din:Municipiul Craiova, Bulevardul 1 MAI, Nr. 82, Bloc A7b, Scara 1, Etaj 1, Ap. 4, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 2 nr. 53130 din 15.12.2015
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 17.12.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Craiova, Strada HORIA, Nr. 5, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 15472 din 22.03.2016
Activităţi la sediu:
8621 - Activităţi de asistenţă medicală generală
Data certificatului constatator: 24.03.2016

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 08.01.2019 : 09:37:12

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT
DE MEDIC SPECIALIST

Se certifică prin prezentul că:

SPACH I. DELIA

este confirmat(ă) **MEDIC** specialist în specialitatea **MEDICINĂ DE FAMILIE**

prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. **1535** din **2010**

pe baza examenului sus

Eliberat la data de [illegible]

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL,
EC. ADRIAN COCOȘ

CONSILIER,
GABRIELA CHELBA

Seria S1 Nr. 007594

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. **27289** din data de **23.01.2018**

Titular: **SPACH DELIA**

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii: [redacted] Cod unic de identificare (C.U.I.M [redacted]

Formarea medicală de bază: promoția **2004**, atestată prin **titlul de calificare** seria/nr. **V / 0006156** eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova**.

Specialități:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Specialist

Studii Complementare:
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: **05.01.2011**

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

COLEGIUL MEDICILOR JUDEȚEAN SECRETARIAT DOLJ

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor **Dolj**

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de **11.12.2018**

Titular: SPACH DELIA

C.U.I.M.: 2

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist** Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)** Poliță asigurare: seria - **gurare Reasigurare S.A.** Valabilitate aviz: **01.01**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) drept de practică supravegheată în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU L.S.

.....

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

01000015541072 73

GENERALI

Poliţa de Răspundere Civilă Profesională (Malpraxis) a Cadrelor Medicale şi a Farmaciştilor

Cod agenţie 14
Agenţia CRAIOVA 1
Adresa LOC. CRAIOVA JUD. DOLJ
STRADA CALEA BUCURESTI NUMAR 14A BLOC
Telefon 0251406105

În baza contractului de asigurare încheiat, Asigurătorul se obligă să plătească despăgubirea până la nivelul sumelor prevăzute în poliţă, cu condiţia plăţii de către Asigurat/Contractant a primei de asigurare, potrivit prevederilor Condiţiilor Generale de Asigurare şi a Actelor Declarative anexate poliţei, toate făcând parte integrantă din contractul de asigurare. Prin plata primei de asigurare si/sau semnarea poliţei de asigurare, Asiguratul confirmă că a luat cunoştinţă despre conţinutul documentului de "informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal", documentului cu informaţiile pe care Asigurătorul le furnizează clienţilor conform ordinului CSA nr. 23/2009, modificat si completat prin Ordinul CSA nr. 1/2012 anexate ofertei semnate nr. 3086668, despre cuprinsul contractului de asigurare, este de acord cu conţinutul acestora şi le-a primit.

Poliţa nr.	**1000015541072** Ramura **416**
Data emiterii	04.12.2018
Poliţa anterioară nr.	1000015123727
Agentul Cod ASF	CAPRARU CONSTANTA RAF340673
Contractant/Asigurat Nume / Denumire CNP / CUI Adresă / sediu legal Tel. / Fax	SPACH DELIA
Specialitate medicală	**Medic - Medicină de familie**
Numar ani de vechime in profesie	pana la 7 ani (inclusiv)
Perioada de Asigurare	de la 01.01.2019 ora 00^{00} până la 01.01.2020 ora 00^{00}
Poliţa anterioară nr:	1000015123727
Perioadă Retroactivă:	de la 1.1.2016 orele 00^{00} pana la 01.01.2019 orele 00^{00}
Perioadă Extinsă de Notificare:	60 de zile de la expirarea poliţei

Definiţii:

Perioadă de Asigurare: reprezintă perioada in care terţul păgubit notifică pentru prima dată in scris Asiguratului sau oricăror instituţii competente, un act de malpraxis sau o cerere de despăgubire, urmare a unor erori profesionale acoperite conform condiţiilor de asigurare, erori săvârşite de Asigurat in Perioada de Asigurare sau in Perioada Retroactivă specificată pe poliţă.

Perioadă Retroactivă: Contractul de asigurare işi extinde acoperirea la erorile profesionale săvârşite de către Asigurat in Perioada Retroactivă specificată in prezenta poliţă, cu condiţia ca aceste erori, respectiv daunele, reclamaţiile sau cererile de despăgubire in legătură cu aceste erori, să nu fie cunoscute la data emiterii prezentei poliţe.

În cazul în care Asiguratul are cunoştinţa de orice eroare profesională care a generat sau ar putea genera o

Asigurător,

Contractant / Asigurat,

cerere de despăgubire din partea terţilor păgubiţi sau are cunoştinţă despre producerea oricărei daune cauzată de o eroare profesională sau de orice reclamaţie a unui caz de malpraxis impotriva sa, indiferent dacă se solicită sau nu despăgubiri băneşti, sau despre orice cerere de despăgubire a unui terţ păgubit indiferent sub ce forma a luat Asiguratul cunoştinţă de cerere sau unde a fost inregistrată cererea de despăgubire, Asiguratul are obligaţia să notifice Asigurătorul la emiterea poliţei despre aceste cazuri sau posibile cazuri de malpraxis. Aceste cazuri vor constitui eveniment asigurat pe poliţa anterioară, dacă sunt indeplinite condiţiile de preluare în risc.

Perioadă Extinsă de Notificare: reprezintă perioada in care Asiguratul poate notifica in scris Asigurătorul despre orice reclamaţie de malpraxis sau cerere de despăgubire notificată pentru prima dată in scris de către terţul păgubit in Perioada de Asigurare.

Eveniment asigurat: Notificarea de către Asigurat în scris la Asigurător a unei reclamaţii de malpraxis sau cereri de despăgubire in Perioada de Asigurare sau in Perioada Extinsă de Notificare, pentru prejudicii cauzate de erori profesionale ale Asiguratului săvârşite în Perioada de Asigurare sau in Perioada Retroactivă, cu condiţia ca aceste reclamaţii sau cereri de despăgubire să fi fost notificate in scris de către terţul păgubit in Perioada de Asigurare.

Riscuri Asigurate Răspunderea civilă profesională a Cadrelor Medicale şi a Farmaciştilor". (conform prevederilor Condiţiilor Particulare de Asigurare)

Clauzele de extindere a Riscului de Bază conform CONDIŢII DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A CADRELOR MEDICALE SI A FARMACISTILOR, Mod. RPM-C / Versiunea 04 - 1 Iulie 2015", şi anume:

- *Clauza privind acoperirea daunelor materiale la bunurile personale ale pacienţilor*
- *Clauza privind acoperirea prejudiciilor materiale produse pacienţilor în legătură cu acordarea primului ajutor*
- *Clauza privind extinderea acoperirii de bază şi pentru răspunderea Asiguratului pentru personalul din subordinea sa*
- *Clauza „Activităţi de ameliorare a aspectului estetico-fizionomic al organismului uman"*
- *Clauza „Deces sau invaliditate permanentă din boli profesionale ale medicilor şi a personalului medical"*
- *Clauza „Daune estetice"*
- *Clauza „Daune morale"*

Nu sunt valabile şi nu se vor acorda despăgubiri în baza lor, decât acele clauze de extindere pentru care asiguratul a optat şi sunt precizate distinct în prezenta poliţă şi doar dacă s-a achitat prima corespunzătoare pentru fiecare clauză suplimentară în parte. Clauzele care nu sunt menţionate mai jos şi pentru care nu este specificată prima suplimentară nu sunt acoperite prin prezenta poliţă.

Limite maxime de despăgubire:

- **12.000 EUR** per eveniment, combinată pentru toate riscurile asigurate
- **12.000 EUR** pentru întreaga perioadă de asigurare, combinată pentru toate riscurile asigurate

Clauze speciale:

Clauza – "Daune materiale"
Acoperire inclusă în limita maximă a poliţei.
Prima de asigurare suplimentară : **BONUS**

Clauza – "Primul ajutor"
Acoperire inclusă în limita maximă a poliţei
Prima de asigurare suplimentară : **BONUS**

Clauza – "Boli profesionale"
Acoperire inclusă în limita maximă a poliţei.
Suma asigurată pentru invaliditate permanentă şi deces din boli profesionale se calculeaza ca procent din limita maximă de despăgubire combinată a poliţei, după cum urmează:

- Pentru invaliditate permanenta - 20% din limita de despagubire, dar nu mai mult de 5.000 EUR

GENERALI

- Pentru deces - 10% din limita de despagubire, dar nu mai mult de 2.500 EUR

Prima de asigurare suplimentară: **BONUS**

Excluderi:

- conform condiţii de asigurare aplicabile prezentei poliţe, condiţii ce fac parte integrantă din contractul de asigurare.

Excluderi suplimentare:

În completarea excluderilor prevăzute în condiţiile de asigurare aplicabile prezentei poliţe, condiţii ce fac parte integrantă din contractul de asigurare, se exclud suplimentar şi orice prejudicii în legătură cu:

- "Riscuri cibernetice (Cyber risk)", inclusiv breşe de securitate, acces neautorizat în sistem, viruşi informatici;
- prelucrarea şi/ sau colectarea datelor cu caracter personal.

Primă totală de asigurare **17,00 EUR**

Prima de asigurare totală se obţine prin însumarea tuturor primelor de asigurare suplimentare cu prima de asigurare aferentă acoperirii de bază. Prima include şi reducerile aplicate (dacă este cazul).

Valuta poliţei	EUR
Frecvenţa de plată	integral (prima anuala)
Valuta de încasare primă:	RON *

* Prin prezenta se convine ca plata primei de asigurare / ratelor de primă menţionate în poliţă se va face în RON la cursul de schimb valutar al B.N.R. din data efectuării plăţii / plăţilor.

În caz de daună lichidabilă toate sumele din poliţă exprimate în valută se vor considera în RON la cursul de schimb valutar al B.N.R. din data producerii evenimentului asigurat, iar despăgubirea se va plăti în RON la acelasi curs.

Rata de primă	17,00 EUR (conform frecvenţei de plată)
Scadenţa de plată	r.1= 01.01.2019
Modalitate de plată	Numerar (chitanta electronica)

Prima rată achitată prin chitanţa electronică numarul GRO2287039.

Pentru a fi despăgubiţi în baza acestei poliţe, Asiguratul trebuie să notifice în scris Societatea în maximum 3 zile lucrătoare, prin fax sau email, despre primirea oricărei solicitări de despăgubire de la terţii prejudiciaţi, citaţii in instanţă sau orice alte plângeri, reclamaţii sau sesizări înaintate la alte organisme competente. Notificarea în scris a Societăţii se va face indiferent dacă terţul prejudiciat de Asigurat a solicitat în momentul formulării reclamaţiei o sumă de bani ca despăgubire sau doar a reclamat existenţa unui caz de eroare profesională, care ar putea genera ulterior şi pretenţii băneşti. Notificare la Asigurător va constitui evenimentul asigurat prin prezenta poliţă de asigurare. Am luat la cunoştinta despre această obligaţie:

Semnatura contractant/asigurat

Declar că în ultimii 5 ani nu am avut niciun fel de cereri de despăgubire, reclamaţii, sesizări, plângeri sau acţiuni în instanţă cu privire la activitatea mea profesională şi că la această dată nu am cunoştinţă despre nicio circumstanţă sau incident care ar putea determina cereri de depăgubire sau plangeri viitoare în legătură cu activitatea mea profesională:

Semnatura contractant/asigurat

În cazul in care se constată că Asiguratul a avut cereri de despăgubire, reclamaţii, sesizări, plângeri sau acţiuni în instanţă cu privire la activitatea sa profesională sau că au existat la data semnării declaraţiei de mai sus circumstanţe sau incidente care ar putea determina cereri de depăgubire sau plângeri viitoare în legătură cu activitatea sa profesională, prezenta poliţa este nulă si nu va produce efecte.

GENERALI

În cazul in care Asiguratul face declaraţii false, conform legislaţiei în vigoare, prezenta poliţă este nulă şi nu va produce efecte.

Fac parte integrantă din contractul de asigurare prezenta poliţă şi următoarele condiţii de asigurare aplicabile:
CONDIŢII DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A CADRELOR MEDICALE SI A FARMACISTILOR, Mod. RPM-C / Versiunea 04 - 1 Iulie 2015

Prezenta poliţa şi condiţiile de asigurare mai sus menţionate fac parte integrantă din contractul de asigurare. Condiţiile de acordare a acoperirilor menţionate in prezenta poliţă sunt detaliate in condiţiile de asigurare mai sus menţionate.

Doar poliţa de asigurare în lipsa condiţiilor de asigurare nu produce efecte.

Prezenta poliţă este redactată în 2 exemplare originale, din care un exemplar original i-a fost încredinţat Contractantului / Asiguratului.

Asigurarea este prestată în baza declaraţiilor explicite ale Contractantului/ Asiguratului că:

- Riscurile, obiect al prezentei polițe, nu sunt asigurate cu alte Societăți de asigurare;
- Orice modificare sau completare a prezentului contract de asigurare necesită emiterea unui Act adiţional de către Asigurător.

Anexat prezentei polite "Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal", in conformitate cu Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecţia datelor (Regulamentul UE 2016/679, "GDPR") aplicabil din data de 25 mai 2018; S.C GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A., operator de date cu caracter personal inscris in Registrul de Evidenta a Prelucrarilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 11755.

Am primit, am luat la cunoştinţă şi sunt de acord cu condiţiile de asigurare ce fac parte integrantă din prezenta poliţă.

Asigurător

Contractant / Asigurat,

(Denumire Contractant/Asigurat,
Nume reprezentant în clar,
Semnătura/ Ştampilă)

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 148 din 17.12.2018

În baza prevederilor art. 384din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic şi de funcţionare a Colegiului Medicilor din România şi Ordinului Ministerului Sănătăţii şi Familiei nr. 153/2003, privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂŢILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele REEA MED SRL - PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete : 1

Specialităţi :

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr.	SPACH DELIA
2		Dr.	
3		Dr.	
4		Dr.	
5		Dr.	
6		Dr.	
7		Dr.	
8		Dr.	
9		Dr.	
10		Dr.	
11		Dr.	
12		Dr.	
13		Dr.	
14		Dr.	
15		Dr.	
16		Dr.	

Competenţe:

1		Dr.	
2		Dr.	
3		Dr.	
4		Dr.	
5		Dr.	
6		Dr.	
7		Dr.	
8		Dr.	
9		Dr.	
10		Dr.	

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada

Bloc

Reprezentant legal / dele

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.03.2019

PREŞEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. VIORELA ENĂCHESCU

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA a II a

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea comercială **REEA MED S.R.L.**

cu nr.de înmatriculare **J16/2012/2015** cod fiscal **35333300** este înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T34717** din data **13.06.2016** cu sediul în **Craiova, str. Horia, nr.5, jud. Dolj .**

Număr cabinete : 1

Activități autorizate :

Medicină de familie

Medic titular :

Dr. Florea Ligia

Dr. Spach Delia

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. LUDMILA PRUNARIU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII * DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ * DOLJ

Legea 629 / 2001 , Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației .
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.46693/14.03.2016

ACT ADIŢIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.38101 din 23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, Lia Olguţa VASILESCU, în calitate de **concedent şi**

FLOREA LIGIA (domiciliată în Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.73, bl.A19, sc.1, ap.19, CNP 2540220163246), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. FLOREA LIGIA, cu sediul social în Craiova, str.Horia, nr.5, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I-a sub numărul 575185 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 2540220163246, având contul 251101.189170054317014 deschis la Bancpost Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.84/25.02.2016, precum şi cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părţile contractante" din contractul de concesiune nr.38101/23.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr. Florea Ligia în persoană juridică, respectiv, S.C.Reea Med S.R.L., astfel că, pct.1.2. va avea următoarea formulare:

" şi

FLOREA LIGIA (domiciliată în Craiova, str.Pictor Ion Negulici, nr.1, CNP 2540220163246), reprezentant legal al S.C.Reea Med S.R.L. cu sediul social în Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.82, bloc A7b, scara 1, etaj 1, ap.4, judeţul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 35333300, J16/2012/16.12.2015, în calitate de **concesionar".**

Art.II. Se modifică art.2, punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului(bunul imobil) în care funcţionează şi S.C.Reea Med S.R.L."

Art.III. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006 nu se modifică.

Art.IV. Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguţa VASILESCU

Concesionar,
FLOREA LIGIA
reprezentant legal al
S.C.Reea Med S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

Vizat control financiar preventiv,
Director Executiv,
Nicolae PASCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 14.03.2016

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 84

privind modificarea contractului de concesiune nr.38101/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Florea Ligia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Florea Ligia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.02.2016;

Având în vedere raportul nr.25021/2016 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.38101/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Florea Ligia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Florea Ligia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, modificată şi completată şi Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38101/23.05.2006, având ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical individual, în suprafaţă de 21,88 mp., situat în municipiul Craiova, str.Horia, nr.5, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică C.M.I. dr.Florea Ligia, în persoană juridică S.C.Reea Med S.R.L.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 şi nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Cabinetul Medical Individual Dr.Florea Ligia şi S.C.Reea Med S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai CÎLIBIU

CONTRA[illegible]NEAZĂ,
PT. S[illegible]TAR,
Ovidiu[illegible]HIANU

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38101 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **FLOREA LIGIA** (domiciliată în [redacted] medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. FLOREA LIGIA, cu sediul social în Craiova, str. Horia nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 575185 din 27.09.1999, cod fiscal 2540220163246 având contul 251101.189170054317014 deschis la Bancpost Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Florea Ligia, situat în Craiova, str. Horia nr. 5, format din 34 încăperi în suprafață totală de 272,53 m^2, conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **21,88 m^2**, astfel: 7,83 m^2 reprezintă cota - parte din suprafața de 15,65 m^2 a cabinetului medical și a încăperilor - anexă, folosite în sistem de tură /contratură, iar 14,05 m^2 reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.), calculate conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 9 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m^2/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr 251101.189170054317014 deschis la Bancpost Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 77 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzator, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare dupa cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților şi înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
ILIUL LOCAL
CIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

ec. A lomon jur. I liulescu r,

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Şef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănău

Viză control financiar preventiv,

Vizat pentru legalitate,