

Expunere de motive

Având în vedere necesitatea modificării și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.173/2001.

Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr.141/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2018 s-a aprobat achiziționarea de la SC RAT SRL a bunurilor imobile din capitalul social identificate în anexa 1 și preluarea acestora de către asociatul unic Municipiul Craiova , prin Consiliul Local al Municipiului Craiova , în domeniul public la valoarea de 2821627lei

Ca urmare a clarificării situației juridice a acestor imobile, cu ocazia desfășurării activităților specifice Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pe lângă construcțiile identificate în anexa 1 la hotărârea menționată în urma verificărilor a fost identificată o construcție în suprafață de 127mp ce nu a fost preluată în domeniul public dar necesită realizarea unor modernizări sau investiții, este necesară evidențierea acesteia în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, astfel este necesar și oportună modificarea **și completarea raportului nr.6637/10.01.2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 141/2008.**

Primar,
Mihail GENOIU

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind modificarea raportului nr.6637/2019 referitor la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Prin raportul nr.6637/2019 s-a propus Consiliului Local al Municipiului modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova. Față de data semnării acestui raport, au apărut modificări prezentate prin expunerea de motive nr.20318/2019, după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 531/20.12.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa 1 inventarul domeniului public s-a completat cu bunul “depou tramvai-bd.Dacia nr.3 (Rocadă) în valoarea totală de 2.821.627lei.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că pe lângă construcțiile inventariate și cuprinse în valoarea totală 2.821.627lei există o construcție C10 în suprafață de 127mp identificată conform planului de amplasament și delimitare al imobilului situat în Municipiul Craiova Bulevardul Dacia nr.3 (fost Rocada) , cu valoarea de 45888lei, valoare determinată prin abordarea prin metoda costurilor, construcție edificată pe terenul domeniu public al municipiului Craiova, ce necesită reabilitare și investiții

Față de cele de mai sus, se impune modificarea anexei nr.1 la raportul nr.6637/2019 , (forma modificată a anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre fiind prevăzută în anexa nr.1 la prezentul raport) prin completare cu bunul “Construcție C10 în suprafață de 127mp - Depou tramvai - bd.Dacia nr.3 (Rocadă)” cu valoarea de 45888lei.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

a) modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea modificării inventarului domeniului public al municipiului Craiova, în conformitate cu raportul nr.6637/2019, modificat și completat prin prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Ionuț Gâlea

intocmit,

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
INTRARI BUNURI

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR SIRETULUI	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2192MP , (LUNGIME 147M , LATIME MEDIE - 6-15M) VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE SC ERPIA STR SIRETULUI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	219200	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL INVENTARIERE DOMENIU PUBLIC NR. 6473/10.01.2019
2	1.1.17..	CONSTRUCTIE C10 – DECANTOR+STATIE POMPE- SPALATORIE ÎN SUPRAFATA DE 127MP – DEPOUL TRAMVAI BULEVARDUL DACIA NR.3	SITUATA IN MUNICIPIUL CRAIOVA , B-DUL. DACIA (ROCAD) NR.3 , C10 – CLADIRE CU REGIM INALTIME P , SUPRAFATA CONSTRUITA 127MP; ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DURATA DE VIATA 25ANI	2019	45888	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 20973/30.01.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.30318/30.01.2019, precum și Raportul nr.20321/30.01.2019 al Direcției Patrimoniu;

- Potrivit dispozițiilor art.554, art.556 din Codul Civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.36 alin.9 și art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată și Legea nr.241/2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, modificată și completată, H.C.L. nr.147/1999, modificată prin H.C.L.nr.173/2001 și H.C.L.nr.531/2018;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZĂM FAVORABIL

Raportul nr.20321/30.01.2019 al Direcției Patrimoniu privind modificarea raportului nr.6637/2019 referitor la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Nicoleta Bedelici**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

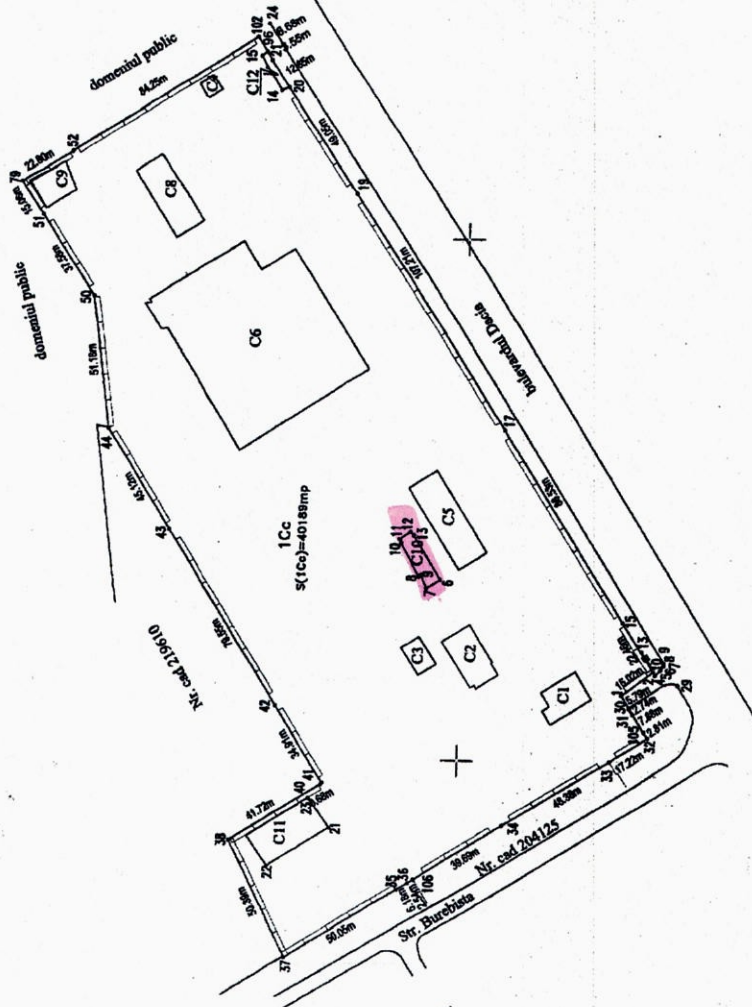
Scara: 1:2000

2355A

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	40189 mp	Municipiul Craiova, Bulevardul Dacia, nr.3, (faza Roșu) Județul Dolj
Nr. Cartea Funciară	UAT	CRAIOVA

316600

16600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	40189	Teren intravilan huzeprețuit cu gard de beton și acces porți metalice.
Total		40189	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CBE	211	C1 - Nr. cad: 11861/1; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C2	CBE	272	C2 - Nr. cad: 11861/2; CF 69563; Nu face obiectul prezentei documentații
C3	CBE	101	C3 - Nr. cad: 11861/3; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C4	CBE	42	C4 - Nr. cad: 11861/4; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C5	CBE	463	C5 - Nr. cad: 11861/5; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C6	CBE	3773	C6 - Nr. cad: 11861/6; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C7	CBE	376	C7 - Nr. cad: 11861/7; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C8	CBE	175	C8 - Nr. cad: 11861/8; CF 19418; Nu face obiectul prezentei documentații
C9	CBE	127	Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații
C10	CBE	401	Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații
C11	CA	45	Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații
C12	CA	45	Fara acte- Nu face obiectul prezentei documentații
Total		5413	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40189mp Suprafața din act a imobilului = 4613mp

Executant:

Confirma executarea măsurătorii la teren, corectitudinea înscrinerii în planșă cadastrală și corespundența acesteia cu planșă de teren.

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și activarea unității cadastrale.

Ștampila și semnatura

Nr. 02/2020-2020

Ștampila și semnatura

Data: Noiembrie 2018

Ștampila BCPI

Data: 2018

16200

316200

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20318/30.01.2019

Expunere de motive

Având în vedere necesitatea modificării și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.173/2001.

Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr.141/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2018 s-a aprobat achiziționarea de la SC RAT SRL a bunurilor imobile din capitalul social identificate în anexa 1 și preluarea acestora de către asociatul unic Municipiul Craiova , prin Consiliul Local al Municipiului Craiova , în domeniul public la valoarea de 2821627lei

Ca urmare a clarificării situației juridice a acestor imobile, cu ocazia desfășurării activităților specifice Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pe lângă construcțiile identificate în anexa 1 la hotărârea menționată în urma verificărilor a fost identificată o construcție în suprafață de 127mp ce nu a fost preluată în domeniul public dar necesită realizarea unor modernizări sau investiții, este necesară evidențierea acesteia în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, astfel este necesar și oportună modificarea **și completarea raportului nr.6637/10.01.2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 141/2008.**

Primar,
Mihail GENOIU

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.531

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerile de motive nr.197582/2018 și nr.210145/2018, rapoartele nr.203793/2018 și nr.210157/2018 ale Direcției Patrimoniu și nr.207413/2018 și nr.214577/2018 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, art.554, art.556 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.919/2018 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Craiova și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Craiova în domeniul public al municipiului Craiova;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.501/2018 referitoare la achiziționarea de către municipiul Craiova, a unor mijloace fixe de la S.C. R.A.T. SRL;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- b) se modifică valoarea de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se scoate din inventarul domeniului public, bunul identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul privat, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- e) se completează cu bunurile rezultate în urma investiției realizare de S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- f) se modifică valoarea de inventar a bunurilor domeniului public al municipiului Craiova, date în concesiune S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor S.C. Companiei de Apă „Oltenia” S.A., identificate conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor concesionate către S.C. Companiei de Apă „Oltenia” S.A., conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu bunurile preluate conform Hotărârii Guvernului nr.919/2018, prevăzute în anexa nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă transmiterea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a bunurilor identificate la art.4, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, referitoare la inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, nr.465/2010, nr.146/2012, nr.80/2006 și nr.522/2007.

Art.7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., R.A.T. SRL și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

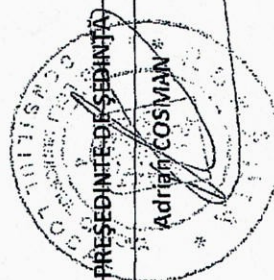
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
INTRARI BUNURI

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.10.	STATUIE „SYNERGIE”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	28296,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
2	1.10.	STATUIE „UNITATE”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	37935,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
3	1.10.	STATUIE „UNION”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	43230,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018

4	1.10.	STATUIE „ROSY ROSE”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	42019,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
5	1.10.	STATUIE „FREEDOM”	VECINATATI N DOMENIU PUBLIC E DOMENIU PUBLIC S DOMENIU PUBLIC V DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA DURATA DE FOLOSINTA 10ANI	2018	44610,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE NR. 688/17.10.2018
6	1.6.2	PISCINA CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN SUPRAFATA DE 152,8MP, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL, DURATA DE FOLOSINTA 50ANI	2018	1426087,56	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.172407/12.11.2018
7	1.6.3.2	IMPREJUMIRE CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN IMPREJUMIRE PERIMETRALA 755ML, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL, DURATA DE FOLOSINTA 20ANI	2018	109040,76	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.172407/12.11.2018
8	1.5.9.	PLATFORMA CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN SUPRAFATA DE 16MP, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL, DURATA DE FOLOSINTA 20ANI	2018	4431,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.172407/12.11.2018
9	1.8.6.	RETELE ALIMENTARE CU APA CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL, DURATA DE FOLOSINTA 24ANI	2018	42757,51	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.172407/12.11.2018

10	1.8.7.	RETELE CANALIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 32ANI	2018	338765,12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.172407/12.11.2017
11	1.7.1.2	ILUMINAT CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 40ANI	2018	197770,66	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017
12	1.8.2	DRENURI CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 30ANI	2018	618814,97	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017
13	1.6.8	TERENURI FOTBAL CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 26ANI	2018	326806,43	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017
14	1.8.6.	INSTALATIE APA CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 30ANI	2018	13302,86	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017
15	1.8.7.	INSTALATIE CANALIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 30ANI	2018	13889,28	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017
16	2.4.2.10	GAZON TERENURI FOTBAL CENTRU RECUPERARE LUNCA	REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU RECUPERARE LUNCA B- DUL STIRBEI VODA NR.106, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , DURATA DE FOLOSINTA 20ANI	2018	777022,31	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR.3969/26.01.2017

17	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR.3 (ROCADA)	GRUP EXPLOATARE CONSTRUCTII SITUAT IN MUNICIPIUL CRAIOVA ,B-DUL DACIA (ROCADA) NR.3, C1 - BIROURI , (CLADIRE CU REGIM INALTIME P+1E, SUPRAFATA CONSTRUCTITA 210.79MP; BOXA RECTIFICAT BANDAJE, C3 - REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA CONSTRUCTITA 100.94MP; POST TRAFU, C4 - CLADIRE CU 2 CAMERE REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA CONSTRUCTITA 41.57MP; STATIE SPALARE / VOPSIRE C5 - REGIM INALTIME P, SUPRAFATA CONSTRUCTITA 462.55MP; HALA INTRETINERE C6 - CLADIRE REGIM INALTIME P+1E, LA PARTER 3 CAMERE, 4 HALA, 4 ATELIERE, 2 MAGAZII, 1 CENTRALA, CASA SCARI, HOL, 2 WC- URI, LA ET AJ - 11 CAMERE, VESTIAR 3 WC-URI, SUPRAFATA CONSTRUCTITA 3772.71MP; ANSAMBLU BRETEA CALE RULARE 2 BUC; PLATFORMA MASINI RIDICATE; RETEA CANALIZARE; MAGAZIE MATERIALE SI ATELIERE C8- MAGAZIE, ATELIERE, BIROURI REGIM INALTIME P CU 17 CAMERE SUPRAFATA CONSTRUCTITA 375.67MP; MAGAZIE MATERIALE C9- MAGAZIE MATERIALE, DEPOU TRAMVAIE B-DUL DACIA NR.3	2018	2.821.627,00	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA CONFORM HCL NR. 501/17.12.2018
----	--------	---	--	------	--------------	---



ANEXA C

CLĂDIRE CORP C10

ABORDAREA PRIN METODA COSTURILOR

FISA NR 36 adaptata/Indreptar tehnic -aug 2018

FISA DE CALCUL A VALORII CONSTRUCTIE
METODA COSTURILOR SEGREGATE

CONSTRUCTIE

P

1. ADRESA:

Mun Craiova, Clădirea C10 - RAT Craiova

2. DATE DE REFERINTA:

- suprafata construita (mp) Ac 127,00 mp

- arie construit desfasurata (mp) / 127,00 mp

3. CALCULUL VALORII DE RECONSTRUCTIE

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	UM	Cant./mp ADC	Cost/ UM	Cost lucrare (lei/mp Ad)	% in total cost	Cost lucrare total, fara TVA
Excavatii	mc	0,4900	101,00	49,49	1,84%	5.068,73
Umpluturi si compactari	mc	0,1600	93,00	14,88	0,55%	1.524,00
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	0,0000	177,00	0,00	0,00%	0,00
Beton armat	mc	0,2050	1345,00	275,73	10,24%	28.239,58
Beton simplu	mc	0,3800	440,00	167,20	6,21%	17.124,52
Zidarii	mc	0,6140	632,00	388,05	14,42%	39.743,63
Inchideri si compartimentari	mp	0,0630	107,00	6,74	0,25%	690,41
Confectii metalice	kg	1,8030	16,50	29,75	1,11%	3.046,92
Termoizolatii	mp	0,0000	37,00	0,00	0,00%	0,00
Termoizolatii conducte	mp	0,0200	36,00	0,72	0,03%	73,74
Tamplarie din lemn	mp	0,2300	345,00	79,35	2,95%	8.126,98
Tamplarie din PVC armat	mp	0,0000	675,00	0,00	0,00%	0,00
Geamuri simple	mp	0,0270	36,00	0,97	0,04%	99,55
Geamuri termopan	mp	0,0000	120,00	0,00	0,00%	0,00
Geamuri armate	mp	0,0250	68,00	1,70	0,06%	174,11
Pardoseli din mozaic venezian	mp	0,0000	275,00	0,00	0,00%	0,00
Pardoseli din beton simplu	mp	0,1660	99,00	16,43	0,61%	1.683,16
Pardoseli din gresie glazurata	mp	0,0000	145,00	0,00	0,00%	0,00
Pardoseli din parchet	mp	0,3900	204,00	79,56	2,96%	8.148,48
Tencuieli interioare	mp	4,3000	82,40	354,32	13,16%	36.289,23
Zugraveli interioare	mp	3,4600	45,30	156,74	5,82%	16.053,00
Placaje cu faianta la interior	mp	0,2400	127,40	30,58	1,14%	3.131,57
Vopsitorii interioare	mp	0,4200	39,00	16,38	0,61%	1.677,63
Tencuieli exterioare	mp	0,8000	160,90	128,72	4,78%	13.183,42
Placaje exterioare	mp	0,0000	438,00	0,00	0,00%	0,00
Trotuare exterioare	mp	0,0000	110,00	0,00	0,00%	0,00
Sarpanta	mp	0,0000	127,00	0,00	0,00%	0,00
Invelitoare, inclusiv astereala	mp	1,1060	141,00	155,95	5,79%	15.971,89
Jgheaburi si burlane	ml	0,0000	39,00	0,00	0,00%	0,00
Streasina infundata	mp	0,0000	170,00	0,00	0,00%	0,00
Tabachere si lucarne	mp	0,0000	360,00	0,00	0,00%	0,00
Alte lucrari de constructii	%	3,0000	0,00	58,60	2,18%	6.001,52
Bransament apa-canal	lei	1,0000	72,00	72,00	2,68%	7.374,19

Coloane si legaturi sanitare	ml	0,5000	40,90	20,45	0,76%	2.094,48
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,0000	101,30	101,30	3,76%	10.375,08
Bransament electric	lei	1,0000	26,50	26,50	0,98%	2.714,11
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	3,0500	6,40	19,52	0,73%	1.999,23
Aparate electrice	lei	1,0000	27,00	27,00	1,00%	2.765,32
Corpuri de iluminat	lei	1,0000	19,80	19,80	0,74%	2.027,90
Bransament gaze	lei	1,0000	54,90	54,90	2,04%	5.622,82
Centrala termica gaze	lei	0,0000	29,40	0,00	0,00%	0,00
Coloane si legaturi de incalzire	ml	0,3900	55,20	21,53	0,80%	2.204,88
Corpuri de incalzire	kg	5,0000	16,20	81,00	3,01%	8.295,97
Alte instalatii comune	%	3,0000	0,00	13,32	0,49%	1.364,22
Diverse ,organizare,proiectare	%	9,0000	0,00	222,22	8,26%	22.760,13
TOTAL	lei		2.691	100,00%		275.650
	EUR					61.400
	EUR/mp					483

4.2. Cost de inlocuire (lei)

215.755
48.100

5. STABILIREA GRADULUI DE UZURA

* conditii de exploatare

normale

* starea tehnica

buna

Data PIF

1972

5.1. Gradul de uzura fizica:

* Constructii

35%

uzura real

pondere

31.265

Anvelope

22%

56%

40

* Finisaje

11%

63%

17

* Instalatii

8%

32%

25

6%

32%

18

5.2. Neadekvare functionala

15,00%

CIB-uzura fizica si dep funct

5.3. Depreciere din cauze externe

20,00%

6. VALOAREA RAMASA CONSTRUCTIE

valoarea constructie

euro

9.827

lei

45.888

Uzura fizica 20 % constructie pif 1982 cu durata de viata structura 90 ani inchideri si comparimentari 80 ani, finisaje 25 ani si instalatii 25 ani

Gradul de depreciere fizica este analizat in functie de mediul normal sau agresiv in care se afla cladirea, functie de gradul de intretinere foarte bun, obisnuit sau satisfacator si prezentat ca procent care se aplica la valoarea de inlocuire. Deprecierea fizica nerecuperabila pentru componentele cu durate scurte si lungi de viata, este estimata prin metoda duratei de viata fizica.

Uzura fizica a fost calculata prin raportul (%) durata de viata consumata si durata de viata normata conform P135/1999, raport aplicat costului de inlocuire pt fiecare element de viata lunga sau scurta