

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta-
Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta-
Dana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.1708/2019, rapoartele nr.3197/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.6329/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta-Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta-Dana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta-Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta-Dana, având ca obiect spațiul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14(Micropoliclinica Brazda lui Novac), pentru o perioadă de șase ani și patru luni, începând cu data de 01.02.2019, până la data de 31.05.2025.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 37285/19.05.2006.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Măzureanu Grigoreta-Dana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

AVIZAT,

**PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.1708/07.01.2019

Expunere de motive

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta Dana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006 cu Măzureanu Grigoreta Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta Dana, pentru spațiul medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 12 ani și 8 luni, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.01.2019.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 6 ani și 4 luni.

La acest cabinet medical beneficiază de servicii medicale un număr mare de pacienți, astfel că neîncheierea unui contract pentru spațiul cu destinația de cabinet medical va avea drept consecință neîncheierea contractului de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate CAS Dolj, și prin urmare cetățenii nu vor mai putea beneficia de serviciile medicale, pacienții fiind grav prejudiciați.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea de prelungire a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 făcută de dr. Măzureanu Grigoreta Dana, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, precum și art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se impune prelungirea contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta Dana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac) pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 6 ani și 4 luni, de la 01.02.2019 până la 31.05.2025.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.3197/08.01.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac).

Durata acestui contract este de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006 până la 31.01.2019.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 6 ani și 4 luni.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.196804/03.12.2018, dna Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.20832/04.01.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea Malpraxis, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576774 din data 05.10.1999.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b și

art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propunem spre analiză și aprobare :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, cu 6 ani și 4 luni, începând de la 01.02.2019 până la data de 31.05.2025.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 și H.C.L. nr.85/2006.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI**

Întocmit,
îns. Petrovici Corina

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 6329/10.01.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.1708/07.01.2019 și Raportul nr.3197/08.01.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici, privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, cu 6 ani și 4 luni, începând de la 01.02.2019 până la data de 31.05.2025.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 și H.C.L. nr.85/2006.

Potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006; conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani"

Conform Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală;

Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Măzureanu Grigoreta - Dana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, cu 6 ani și 4 luni, începând de la 01.02.2019 până la data de 31.05.2025.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

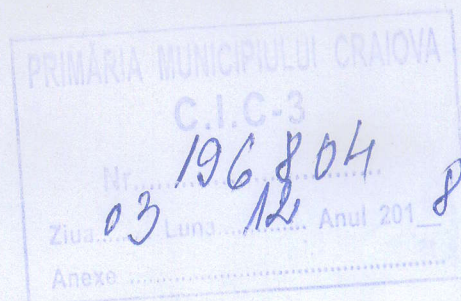
- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 și H.C.L. nr.85/2006.

Director
Ovidiu M



Înt
cons. jur. Ni **delici**

C.M.F. Dr. Măzureanu Grigoreta
Nr. 17 19.11.2018



Către Consiliul Local al Municipiului Craiova

Domnului Primar

Subsemnata Măzureanu Grigoreta Dana, domiciliată în Craiova, strada

medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta Dana, cu sediul în Craiova, strada 1 Decembrie 1918, numărul 14 (Micropoliclinică Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea 1 sub nr. 576758 din 05.10.1999. cod fiscal 20227173, CNP

ând contul deschis la Banca Transilvania Craiova.

În calitate de concesionar, vă rog să aprobați prelungirea contractului de concesionare, nr. 37285 din 19.05.2006, cu încă 6 ani și 4 luni, începând cu data de 01.02.2019 conform punctului 3.2 din contractul de concesiune sus menționat.

Menționez că până la data de 31.12.2018 redevențele aferente acestui contract au fost achitate integral.

Data 19.11.2018

Reprezentant
Dr. Măzureanu Grigoreta



Domnului Primar al Municipiului Craiova

→ 7680 / 04.12.18



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 20832 din data de 04.01.2018

Titular: MĂZUREANU GRIGORETA-DANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașter [redacted] Cod unic de identificare (C.U.I.M) [redacted]

Formarea medicală de bază: promoția 1980, atestată prin titlul de calificare seria/nr. - / 426515 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de **04.01.2018**

Titular: MĂZUREANU GRIGORETA-DANA

C.U.I.M.: 2791483954 Certificat de membru nr. **20832** din data de **04.01.2018**

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități MEDICALE

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria [redacted] încheiată la **Asirom - Vienna Insurance Group SA**

Valabilitate aviz: **09.03**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Sediul social: Bulevardul Carol I nr. 31-33, Sector 2, Cod 020912, București, România

Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J40/304/1991, Cod Unic de Înregistrare: 336290

Societate condusă printr-un sistem dualist, Capital social subscris și versat: 424.939.437,20 lei

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară

Nr. înmatriculare în Registrul Asiguratorilor: RA-023/2003, Cod LEI: 529900GDYJ38VB71LV69

Numere Notificații în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 704, 705

Fax: 004 021 601 12 88, E-mail: office@asirom.ro, www.asirom.ro, Call Center Constatăre Daune: 004 021 9599

Seria MM nr. 000641053

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale
POLIȚA DE ASIGURARE**

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. 000641053

ASIGURĂTOR:		Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
Sucursala:			
Sediul:		în <u>CRĂIOVA</u> str. <u>1845000 Judeu</u>	
		nr. <u>65</u> județul <u>86</u> telefon <u></u>	
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumie :	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ	
	CNP/CUI :	<u>MAZUREANU GRIGORITA JANA</u>	
	Nr. autorizație liberă practică/ nr. certificat membru Colegiul Medicilor/Nr autorizație funcționare		
	Specializarea / Domeniul de activitate :	<u>Medic familie</u>	
	Domiciliul / Sediul:		
PERIOADA DE ASIGURARE :			
DATA RETROACTIVĂ:			
DAUNE MORALE :			
☐ acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimite; ☐ acest contract acopera daune morale fara stabilirea unei sublimite;			
LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI :			
a) pe cerere de despăgubire:		<u>12.000</u>	
b) pe întreaga perioadă de asigurare :		<u>12.000</u>	
c) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare		Valuta <u>RON</u>	
		Valuta <u>EUR</u>	
		Valuta <u></u>	
FRANȘIZĂ DEDUCTIBILĂ:			
PRIMA DE ASIGURARE :			
<u>12</u> Valuta <u>RON</u>			
MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE:		☐ anticipat și integral ☐ în <u></u> rate,	
Rata 1 <u>12 E</u>	Rata 2 <u></u>	Rata 3 <u></u>	Rata 4 <u></u>
Termen <u>04.12.2017</u>	Termen <u></u>	Termen <u></u>	Termen <u></u>
Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea a asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare			
MENȚIUNI SPECIALE:			
S-a încasat prima integrală / rata I de primă prin chitanță / O.P. nr. <u>ASAC 321/2017</u> din <u>04.12.2017</u> în sumă de <u>50 RON</u>			
ASIGURĂTOR, Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.			
Inspector/broker/agent <u>CICORITA JANA</u>		Semnătura și ștampila <u></u>	
Cod <u>144</u>			
ASIGURAT:		Am primit condițiile de asigurare	
<u>MAZUREANU GRIGORITA JANA</u>		(S)	
DATA: <u>04.12.2017</u>			
PREZENTUL CONTRACT DE ASIGURARE S-A ÎNCHIEIAT ÎN DOUĂ EXEMPLARE, CĂTE UNUL DE FIECARE PARTE CONTRACTANTĂ			

AUTORIZAȚIE DE LIBERĂ PRACTICĂ

Nr. 537

Ministerul Sănătății autorizează pe :

Dr. MĂZUREANU N. GRIGORETA - DANA

MEDIC PRIMAR – MEDICINĂ DE FAMILIE

COD PERSONAL :

Domiciliat / domiciliată în : CRAIOVA,

Să exercite profesiunea de medic în unități medicale autorizate de Ministerul Sănătății, conform pregătirii profesionale și în conformitate cu Legea nr. 306/2004 privind exercitarea profesiei de medic, precum și organizarea și funcționarea Colegiului Medicilor din România.

Activitățile autorizate se pot desfășura cu îndeplinirea condițiilor de dotare minimă, conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr. 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările ulterioare.

Orice dispozitiv medical utilizat la desfășurarea activităților autorizate trebuie înregistrat la Ministerul Sănătății conform Legii nr. 176/2000 privind dispozitivele medicale.

DIRECTOR EXECUTIV,

Prof. Univ. Dr. DAN MOGOȘ

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. MĂZUREANU N. GRIGORETA DANA 576758
: Dr. CÎMPEANU I. ELENA 576766 forma de organizare grupat

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare
data 05.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Cicoș Nr. 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titlular (împuternicit) : Dr. MĂZUREANU N. GRIGORETA DANA cod personal 259751

Activități autorizate : Medicină de familie


DIRECTOR,
Prof. dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Selea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 – Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății , privind starea de sănătate și demografică a populației .

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 176089/31.10.2018

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2018
la contractul de concesiune nr.37285 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

MĂZUREANU GRIGORETA - DANA (domiciliată în Craiova,

[redacted] 90015), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. [redacted] și sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576758 din 05.10.1999, cod fisca [redacted] având contul [redacted] deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37285/19.05.2006.

Art.I. Se modifică și se completează pct. 4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 15,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **5.806,44 lei** (483,87 lei/lună).

4.1.2.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2018 este în sumă de 14.999,97 lei, cu termen de plată până la 30.12.2018.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2019, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

-tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

-tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37285/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
MIHAELA [redacted]

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Cristian [redacted] GÂLEA

Șef Serviciu Urmărire Contracte,
Madlen Anca VOICĂȘCHI

Vizat pentru
Consilier Local, [redacted] ana PÎRVU

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-
Financiară
insp. Adriana RÎNZESCU

Concesionar,
MĂZUREANU GRIGORETA - DANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
MĂZUREANU GRIGORETA - DANA

pt. contr
Nr. Sigiliu

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37285 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **MĂZUREANU GRIGORETA - DANA** (domiciliată în Craiova,

medic titular al

CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MĂZUREANU GRIGORETA - DANA, cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576758 din 05.10.1999, cod fiscal 2540202090015 având contul RO32BTRL01701202271727XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Măzureanu Grigoreta - Dana, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de (30,82) m², astfel: 8,52 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,04 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO32BTRL01701202271727XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 108 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuii, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
MUNICIPIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

ec. A

jur. Ni scu



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanhelis

Șef
in,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv,
Nr. Sigiliu

1465/240506

Vizat