

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al**  
**municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.159360/2018, rapoartele nr.161731/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.166871/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.554 și art.556 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Mihail GENOIU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
Nr. 159360/05.10.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea modificării și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin H.G. nr. 141/2008.

Ca urmare a clarificării situației juridice a unor imobile, cu ocazia desfășurării activităților specifice Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, realizarea unor modernizări sau a unor investiții este necesară evidențierea acestora în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, este necesar și oportun inițierea unui **Proiect de Hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008**

Primar,  
Mihail Genoiu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

SE APROBĂ,  
PRIMAR  
MIHAIL GENOIU

## RAPORT

Prin expunerea de motive nr. 159360/05.10.2018 Primarul Municipiului Craiova a inițiat Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea nr. 147/1999, Consiliul Local al Municipiului Craiova și-a însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, modificat prin H.C.L nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin H.G. nr. 141/2008.

Operațiunile de inventariere și modificare au avut în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

- Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr. 3018/2018, care a identificat suprafețele de terenuri și a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr.143694/12.09.2018 **astfel este necesară completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

Prin adresa nr.126247/2018 numitul Sclipcea Ovidiu Costinel cu domiciliul în comuna Ghidici ,str Mihai Viteazu nr. 83, înaintează decrățile autentificate la BNP „ Ciovică Gheorghe” - Laura Diaconu de renunțate proprietate nr.1152/29 iunie 2018 a numitului Tică Constantin Eracle asupra cotei indivize de 1/2 din 826/834 din suprafața totală de 834mp teren aferent alee acces cu nr cadastral 225219 și declarație renunțare nr. 700/04 mai 2018 a numiților Budică Narcis Cosmin, Vîlceanu Dumitrana, Irimia Cornel, Sclipcea Ovidiu Costinel,Sclipcea Andra Maria, Marica Gheorghe , Anghel Eliza , Coteanu Maria – Cătălina , Coteanu Ion ,Coteanu Luminița , Căprariu Bogdan , Căprariu Militaru Ligia – Rebeca , Negrea Adel – Angel , Negrea Mariana asupra cotei indivize de 8/834 din suprafața totală de 834mp, teren aferent alee acces cu nr cadastral 225219 .

Terenul identificat mai sus este poziționat în continuarea terenului proprietate publică a municipiului Craiova situat în mun. Craiova , str Carpenului nr.79 , tarlău 22 , parcela 1, jud. Dolj , în suprafață totală de 2025mp și valoarea de inventar de 22750lei inventariat în domeniul public prin Hotărârea Consiliului Local nr.381/2015 , anexa 1, poziția 2.

drum de acces – teren intravilan situat în mun. Craiova , str Carpenului nr.79 , tarlăua 22 , parcela 1, jud. Dolj în suprafață totală de 2025mp si valoarea de inventar de 222750lei , **se majoreaza cu suprafața de 834mp, cu nr cad 225219 și valoarea de 91740lei, rezultând suprafața totală de 2859mp și valoarea totala 314490lei** . Majorarea suprafeței și a valorii are loc ca urmare a declaratiilor de renuntare la proprietate autentificate cu nr.1152/29 iulie 2018 , si 700/04mai 2018, la BNP „ Ciovică Gheorghe” - Laura Diaconu.

Prin urmare pentru înregistrarea în inventarul domeniului public al municipiului Craiova a diferenței de suprafață și a noi valorii de inventar rezultată **este necesară completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova conform anexei nr. 1 la prezentul raport.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 ,art. 556 , din Codul Civil, cu prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin 9 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1.Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 prin:

a) modificarea elementelor de identificare a bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din județul Dolj modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 ,

3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 141/2008 .

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

intocmit,



**MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE ȘI VALORII DE INVENTAR**

| Nr. Crt. | Denumirea bunului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UM | CANT INITIALA | CANT REZULTATA MP | Nr. inventar | Valoare initiala | Valoare Inventar | ADMINISTRATOR |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|---------------|
| 1        | DRUM DE ACCES - TEREN INTRAVILAN SITUAT IN MUN. CRAIOVA ,STR. CARPENULUI NR.79, TARLAUA 22, PARCELA 1, JUD. DOLJ NR. CAD. 205948 IN SUPRAFATA DE 159MP NR CADASTRAL 213805 IN SUPRAFATA DE 969MP, NR CADASTRAL 209141 IN SUPRAFATA DE 526MP, NR CADASTRAL 17900/3 IN SUPRAFATA DE 371MP, SUPRAFATA TOTALA 159+969+526+371= 2025MP SI VALOAREA DE INVENTAR DE 22750LEI <b>SE MAJOREAZA SUPRAFATA CU 834MP</b> DIN MASURATORI SI DIN ACTELE DE PROPRIETATE CU NR CAD 225219 DECLARATIE RENUNTARE PROPRIETATE NR.1152/29 IULIE 2018 , SI 700/04MAI 2018 (2025MP + 834MP = 2859MP) , <b>VALOAREA SE MAJOREAZĂ CU 91740LEI LA VALOAREA TOTALA 314490LEI</b> | MP | 2.025         | 2859              | 12013040     | 222750           | 314490,00        | CLM           |

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr. 166871 / 16.10.2018**

## **RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 159360/05.10.2018
- Raportul nr. 161731/08.10.2018 al Directiei Patrimoniu,
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată
- Conform art. 554 din NCC
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**  
propunerea privind:

1.Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 prin:

a) modificarea elementelor de identificare a bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 la raport

2.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 ,

3.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 141/2008.

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,  
cons. jr. Pîrvu Mariana-Denisa**

| Unitatea PM Craiova |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LISTA DE INVENTARIERE    INTRARI / MODIFICARI / BUNURI                    |                          |                 |               |                       |                   |                 |                    | GESTIUNEA - Domeniul Public                     |           |       |                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------|
| Magazia             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Domeniu Public                                                            |                          |                 |               |                       |                   |                 |                    | LOC DE DEPOZITARE –R.A.A.D.P.L/ consiliul local |           |       |                     |
| Nr. Crt.            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | Codul sau nr de inventar | UM              | CANTITATI     |                       |                   |                 | pret unitar        | VALOARE CONTABILA                               |           |       | valoare de inventar |
|                     | Denumirea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Date de identificare                                                      |                          |                 | Stocuri       |                       | Diferente         |                 |                    | valoarea                                        | diferente |       |                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                          |                 | Faptice       | Scriptice             | Plus              | Minus           |                    |                                                 | plus      | minus |                     |
| 0                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                         | 3                        | 4               | 5             | 6                     | 7                 | 8               | 9                  | 10                                              | 11        | 12    | 13                  |
| 1                   | DRUM DE ACCES - TEREN INTRAVILAN SITUAT IN MUN. CRAIOVA ,STR. CARPENULUI NR.79, TARLAUA 22, PARCELA 1, JUD. DOLJ NR. CAD. 205948 IN SUPRAFATA DE 159MP NR CADASTRAL 213805 IN SUPRAFATA DE 969MP, NR CADASTRAL 209141 IN SUPRAFATA DE 526MP, NR CADASTRAL 17900/3 IN SUPRAFATA DE 371MP, SUPRAFATA TOTALA 159+969+526+3710=2025MP SI VALOAREA DE INVENTAR DE 22750LEI<br><b>SE MAJOREAZA SUPRAFATA CU 834MP</b> DIN MASURATORI SI DIN ACTELE DE PROPRIETATE CU NR CAD 225219 DECLARATIE RENUNTARE PROPRIETATE NR.1152/29 IULIE 2018 , SI 700/04MAI 2018 (2025MP + 834MP = 2859MP) <b>VALOAREA SE MAJOREAZĂ CU 91740LEI LA VALOAREA TOTALA 314490LEI</b> | N: STR CARPENULUI<br>E: PROP. PRIVATE<br>S: REST PROP<br>V: PROP. PRIVATE |                          | MP              | 2859          | 2.025                 | 834               |                 |                    | 222750                                          | 91740     |       | 314490,00           |
|                     | Adrian Cosman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anca Maria Boaba                                                          | Ionuț Gâlea              | Dumitru Iliescu | Stelian Marta | Constantin Virfenescu | Ileana Stefanescu | Aurelian Florea | Sabina Smărăndache | Maria Luiza Dițoiu                              |           |       |                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                          |                 |               |                       |                   |                 |                    |                                                 |           |       |                     |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C. 1  
Nr. 2624  
Ziua 07 Luna 08 Anul 2012  
Apex

Subsemnatul Scripca Adrian-Costinel,  
cu domiciliul în com. Ghidici,  
Județul Dolj

în calitate de proprietar al imobilului, compus  
din teren intravilan în suprafață de 450 mp,  
identificat cu cadastral - 228326 și înscris în  
Cartea Funciară nr. 228326 în localitatea Craiova,

vă prezint o-mi ofer în prezenta ordine la care atașez  
următoarele documente:

- declarație TICĂ CONSTANTIN ERACLE cu  
renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei  
individuale de 1/2 din cota totală de 826/834 din  
suprafața totală de 834 mp.
- declarație notarială cu toți proprietarii  
renunțând la dreptul de proprietate asupra cotei  
de 8/834 din suprafața totală de 834 mp.
- Copie buletin
- Extras de Carte Funciară Pentru imobil
- Copie cadastral în plan de amplasament  
și delimitare a imobilului
- Copie contract de vânzare
- Copie nomenclator - Scripca Adrian-Costinel,

Închiriere necesară pentru DOMAREA

Străzii Copernic Nr 49, figurând în  
Nomenclatorul Străzilor Municipiului Brașov  
la adresa: Strada Sf. Ios. Lechiu. către  
Municipiul Brașov.

07.08.2018

Mr. Teodor :

Domnului Primar al Municipiului Brașov.





## DUPLICAT

### CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

- **VÎLCEANU DUMITRANA**, domiciliată în municipiul Craiova, strada Maramureș, județul Dolj, și **TICĂ CONSTANTIN ERACLE**, domiciliat în municipiul Craiova, strada Maramureș, județul Dolj, ambii

prin mandatar doamna **CORICI VALENTINA**, cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliată în municipiul Craiova,

posesoare a

mandată în baza în baza Procurii autentificate sub număr \_\_\_\_\_

notarul public Diaconu Laura de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Procurii autentificate sub număr 293/2011 de notarul public Meda Enache de la Camera Notarilor Publici București, în calitate de **vânzători**

și

- **SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL**, cetățean român, domiciliat în comuna Ghidici, sat \_\_\_\_\_

și **SCLIPCEA ANDRA-MARIA**.

data de 21.05.2010 de \_\_\_\_\_

**a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:**

Subsemnații **VÎLCEANU DUMITRANA** și **TICĂ CONSTANTIN ERACLE**, ambii prin mandatar doamna **CORICI VALENTINA**, declarăm că vindem sotilor **SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL** și **SCLIPCEA ANDRA-MARIA**, imobilul - proprietatea noastră, **situat în municipiului Craiova**,

compus în întregime din: \_\_\_\_\_

- **Corpul 1 de proprietate (Lot 1 – 1/1A)**, reprezentând **imobilul**, compus din **teren intravilan în suprafață de 450 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 450 mp, identificat cu număr cadastral – **228326** și înscris în **Cartea Funciara** numar **228326** a loc. **Craiova**.

- **suprafața indiviza de 1 mp ce face parte din imobilul**, compus din **teren intravilan în suprafață de 834 mp**, identificat cu număr cadastral – **225219** și înscris în **Cartea Funciara** numar **225219** a loc. **Craiova**.

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilul de mai sus, prin reconstituire de Comisia privind aplicarea Legii numărul 18/1991, conform Titlului de proprietate numărul 1656-44675/1996 al Comisiei Județene Dolj și în baza Contractului de vânzare cumpărare cu dezmembrare autentificat sub număr 2022/2005 de notarul public Zăvoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autentificat sub număr 391/2011 de notarul public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autentificat sub număr 5555/2011 de notarul public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autentificat



sub număr 3546/2012 de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autenticat sub număr 3898/2014 de notar public Gunescu-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autenticat sub număr 4287/2016 de notar public Gunescu-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Actului de dezmembrare autenticat sub număr 1965/2017 de notar public Gunescu-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Eu, Tică Constantin Eracle declar prin mandatară mea doamna CORICI VALENTINA, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt una și aceeași persoană cu Tică Constantin așa cum am fost trecut în mod eronat în titlul de proprietate mai sus menționat și în certificatul fiscal nr.531369/29.05.2017 eliberat de Primăria mun. Craiova. -----

Noi, vânzătorii declarăm prin mandatar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul este situat în zona C a mun. Craiova.-----

Eu mandatară, Corici Valentina, declar ca nu am cunostiinta de revocarea procurilor mai sus mentionate si mandantii mei, Vilceanu Dumitrana si Tica Constantin Eracle, sunt in viata.---

Noi, vânzătorii declarăm prin mandatar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost oprit de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte și nu suntem în stare de insolvabilitate declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc emise de instanțele judecătorești. ---

Noi, vânzătorii declarăm prin mandatar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevințiat în vederea vânzării și vindem cu buna credință imobilul și declarăm ca imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu este declarat monument istoric, și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară** eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul **79343/24.05.2017** și din **Extrasul de Carte Funciară** eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul **79385/24.05.2017**. -----

Prețul vânzării este în sumă de **16.650 euro (șaisprezecemiișasesutecincizeciuro)**, din care noi – vânzătorii declarăm prin mandatară noastră ca am primit suma de **1.000 euro (unamieeuro)**, la data autentificării Anteccontractului de vânzare cumpărare autenticat sub număr 4664/2016 de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela, iar restul în sumă de **15.650 euro (cincisprezecemiișasesutecincizeciuro)**, echivalentul a 71.422 lei, calculat la cursul de 4.5637 lei/1 euro, declarăm noi vânzătorii prin mandatară noastră ca l-am primit în întregime de la cumpărătorii azi – data autentificării prezentului act, prin depunere în contul număr RO65BRDE170SV34012001700 deschis la BRD GSG SA pe numele Corici Valentina.-----

Noi, vânzătorii declarăm prin mandatar că am fost avertizați de notarul public să menționăm în act, prețul real de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că prețul real de vânzare al imobilului este în sumă 16.650 euro.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Taxele de impozit aferente imobilului sunt achitate la zi conform Certificatului fiscal nr.531369/29.05.2017 eliberat de Primăria mun. Craiova. -----

Noi vinzătorii garantăm pe cumpărătorii contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 din NCC și următoarele, în sensul că vânzătorul îl garantează pe cumpărător împotriva evictiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut. A fost îndeplinită de către cumpărătorii obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării, conform art. 1690 din NCC și următoarele, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora cumpărătorii sunt obligați să informeze de îndată pe vânzătorii și vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată.



Vânzătorii garantează pe cumpărători și asupra eventualelor vicii ascunse, conform art 1707 din NCC și următoarele.-----

Subsemnatii **SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL** și **SCLIPCEA ANDRA-MARIA**, soți, declarăm că am cumpărat de la numiții **VÎLCEANU DUMITRANA**, și **TICĂ CONSTANTIN ERACLE**, ambii prin mandatar doamna **CORICI VALENTINA**, imobilul de la adresa mai sus menționată, imobil pe care l-am vizionat personal, cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului ce îl cumpăram, știm că acesta a fost dobândit de către vânzători în modul arătat, înțelegând să îl dobândim, în aceste condiții. De asemenea declarăm că am luat la cunoștință faptul că imobilul nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, și suntem de acord cu perfectarea actului în aceste condiții.-----

Prețul vânzării este în sumă de **16.650 euro (șaisprezecemiișasesutecincizeciuro)**, din care noi – cumpărătorii declarăm ca am achitat vânzătorilor prin mandatară lor suma de **1.000 euro (unamieeuro)**, la data autentificării Antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub număr 4664/2016 de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela, iar restul în sumă de **15.650 euro (cincisprezecemiișasesutecincizecieuro)**, echivalentul a 71.422 lei, calculat la cursul de 4.5637 lei/1 euro, declarăm noi cumpărătorii ca l-am achitat în întregime vânzătorilor prin mandatară lor azi – data autentificării prezentului act, prin depunere în contul număr RO65BRDE170SV34012001700 deschis la BRD GSG SA pe numele Corici Valentina.-----

De asemenea, noi, cumpărătorii declarăm că am fost avertizați de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că prețul real de cumpărare al imobilului este în sumă de 16.650 euro.-----

Noi, cumpărătorii declarăm ca suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri.-

Noi, cumpărătorii declarăm ca am luat la cunoștință de starea de fapt a imobilului, de amenajarea și vecinătățile imobilului, cunoaștem situația imobilului, am luat la cunoștință faptul ca nu a fost eliberat certificat de urbanism și suntem de acord cu perfectarea actului în aceste condiții.-----

Noi, cumpărătorii solicităm eliberarea contractului de vânzare autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legii privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile art.9 din Legea nr.241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.-----

Noi părțile contractante declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract de vânzare cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare.-----

Noi partile contractante declarăm ca am primit informatiile necesare pentru incheierea in deplina cunostiinta de cauza a prezentei vânzari, în forma în care aceasta a fost încheiata și că dispunem de experiența și cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului act și înțelegem să îl încheiem în deplina cunoștință de cauza.-----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit conținutul prezentului act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse prezentului act și ca acestea au făcut obiectul negocierii directe și suntem de acord cu conținutul lui.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr.70/2015.---

Noi, vânzătorii declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea legii, ca suntem beneficiarii reali ai sumelor obținute din pretul de vânzare cumpărare, iar noi, cumpărătorii declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea legii, ca sursa fondurilor este legală. Noi partile, ne obligăm să comunicăm organelor abilitate orice modificare referitoare la cele declarate.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr.656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii declarăm



că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005. -----

Biroul notarial este înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758, conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.-----

Noi, Vânzători, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris. -----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. ----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de noi, cumpărători. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 7 (șapte) duplicate, azi - data autentificării actului la Biroul Individual Notarial GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA, cu sediul în Craiova, Calea București, bloc M 18 D – parter, Dolj.

**VÂNZĂTORI,**

ERACLE CONSTANTIN ERACLE,  
prin mandatar doamna CORÎCI VALENTINA, SS

VÎLCEANU DUMITRANA,  
prin mandatar doamna CORÎCI VALENTINA, SS

**CUMPĂRĂTORI,**

SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL, SS

SCLIPCEA ANDRA-MARIA, SS



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**  
**Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013**  
SEDIUL: MUN. CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ  
CALEA BUCUREȘTI, BLOC M 18 D – PARTER  
☎ 0251/41.29.71  
e-mail: bnptudor@yahoo.com  
NR. INREGISTRARE OPERATOR DE DATE PERSONALE - 4758



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2392

Data: anul – 2017, luna – mai, ziua – 30,

În fața mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **CORICI VALENTINA**, domiciliată în municipiul Craiova, identificată cu Craiova, în calitate de mandatară a numitorilor **VÎLCEANU DUMITRANA, vanzatoare**, cod domiciliată în municipiul Craiova, strada și **TICĂ CONSTANTIN** domiciliat în municipiul București, mandatată în baza în baza Procurii autentificate sub număr 1007/2010 de notar public Diaconu Laura de la Camera Notarilor Publici Craiova și în baza Procurii autentificată sub număr 293/2011 de notarul public Meda Enache de la Camera Notarilor Publici București,
- **SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL, cumpărător**, cetățean român, domiciliat în comuna nume propriu
- **SCLIPCEA ANDRA-MARIA, cumpărătoare**, cetățean român, domiciliată în comuna nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, ca pretul declarat este pretul real de vânzare cumpărare, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa OCPI în suma de 687,60 lei cu chitanța nr. 347  
S-a achitat onorariu în suma de 1127,85 lei la care se adaugă TVA în suma de 213,98 lei cu bon fiscal nr. 769 /2017

**NOTAR PUBLIC,**  
**GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA**  
SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de **Gunesco-Tudor Marinela Daniela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie totu în condițiile legii.

**NOTAR**  
**GUNESCU-TUDOR**

**DANIELA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225219 Craiova

Nr. cerere **139730**  
Ziua **25**  
Luna **07**  
Anul **2018**



Cod verificare  
100059468271

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

| Nr. / Data             | Notar                          | Blocat până la          | Înregistrări blocate |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 138941 /<br>24.07.2018 | GUNESCU TUDOR Marinela Daniela | 06.08.2018 23:59:<br>59 | B.3                  |

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 79, Jud. Dolj, FOST T. 22, P. 1.

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 225219                          | 834             |                        |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | Referințe                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>87815 / 01/07/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1370, din 30/06/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 225219 a imobilului cu numărul cadastral 225219/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222998 înscris în cartea funciara 222998; | A1                                         |
| Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT.2798, din 24/06/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 222998 a imobilului cu numărul cadastral 222998/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 221040 înscris în cartea funciara 221040; | A1                                         |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222998/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 73801 din 25/06/2015;                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Titlu Proprietate nr. 1656-44675, din 29/03/1996 (CVC cu dezmembrarea ut. nr. 2022/2005 BNP Zavoi A P, Adeverinta nr. 32833/2004, CNS nr. 6074/2005 emise de Primaria Craiova, ACT DEZMEMBRARE AUT.4976, din 31.10.2014, emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela, ACT DEZMEMBRARE AUT.391/2011, emis de NP Tudor Marinele Daniela); |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 826/834                                                                                                             | A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.13, B.15, B.16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) <b>VILCEANU DUMITRANA</b>                                                                                                                                                                |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2) <b>TICA CONSTANTIN ERACLE</b>                                                                                                                                                            |                                            |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222998/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 73801 din 25/06/2015;                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| <b>181953 / 27/12/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 5135, din 23/12/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834                                                                                                               | A1                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) <b>BUDICA NARCIS-COSMIN</b> , casatorit cu                                                                                                                                               |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2) <b>BUDICA DANIELA NICOLETA</b>                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>4208 / 16/01/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 207, din 13/01/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834                                                                                                               | A1                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) <b>IRIMIA CORNEL</b>                                                                                                                                                                     |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2) <b>IRIMIA ANCA-DIANA</b>                                                                                                                                                                 |                                            |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82576 / 31/05/2017</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2392, din 30/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;            |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834<br>1) <b>SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL</b><br>2) <b>SCLIPCEA ANDRA-MARIA</b>                                                                                       | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2397, din 30/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;           |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834<br>1) <b>MARICA GHEORGHE</b>                                                                                                                                  | A1        |
| <b>135028 / 07/09/2017</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3651/06.09.2017, din 06/09/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B10                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834<br>1) <b>ANGHEL ELIZA</b>                                                                                                                                     | A1        |
| <b>155158 / 12/10/2017</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 4050, din 28/09/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;                         |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B13                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului Incheierii nr 145543/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1668<br>1) <b>COTEANU MARIA-CĂTĂLINA</b>                                                                              | A1        |
| B14                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului Incheierii nr 145543/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1668<br>1) <b>COTEANU LUMINIȚA</b><br>2) <b>COTEANU ION</b>                                                           | A1        |
| <b>36817 / 13/02/2018</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.550/08.02.2018, din 08/02/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;  |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B15                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834<br>1) <b>CĂPRARIU-MILITARU LIDIA-REBECA</b><br>2) <b>CAPRARIU BOGDAN</b>                                                                                      | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.549/08.02.2018, din 08/02/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;  |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B16                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/834<br>1) <b>NEGREA ADEL-ANGHEL</b><br>2) <b>NEGREA MARIANA</b>                                                                                                   | A1        |
| <b>84714 / 23/04/2018</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 575, din 20/04/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;                    |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B17                                                                                                              | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/834<br>1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , CIF:404416<br>OBSERVATII: proprietatea lui B 8 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>84714 / 23/04/2018</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 575, din 20/04/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;      |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/834<br>1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , CIF:404416<br>OBSERVATII: proprietatea lui B 8 | A1        |

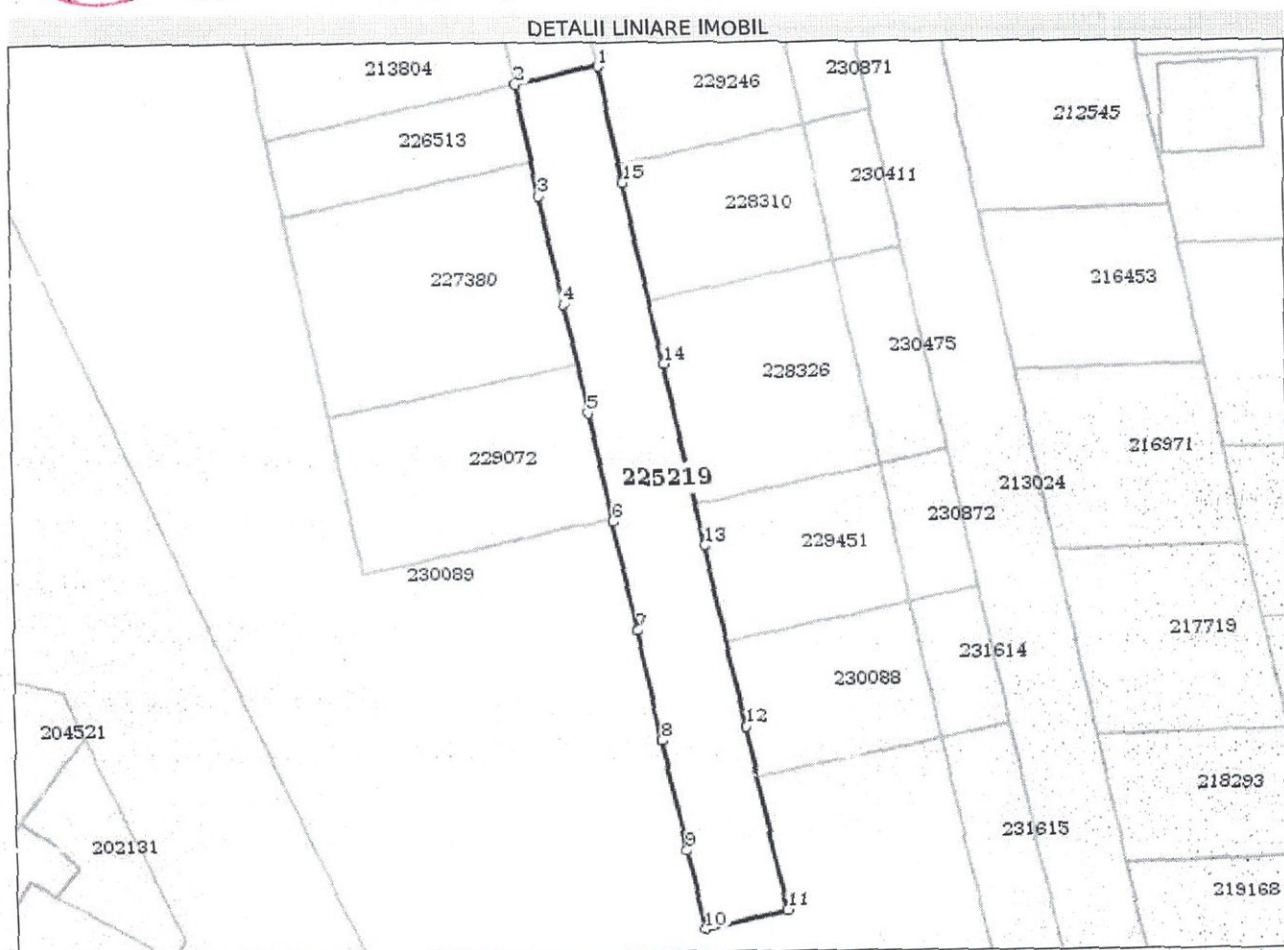


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 225219        | 834             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarlat | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1       | arabil              | DA          | 834            | 22     | 1       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 8.999                  |
| 2             | 3             | 12.0                   |
| 3             | 4             | 12.001                 |
| 4             | 5             | 12.0                   |
| 5             | 6             | 12.0                   |
| 6             | 7             | 12.001                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 12.0                   |
| 8             | 9             | 12.0                   |
| 9             | 10            | 8.692                  |
| 10            | 11            | 9.0                    |
| 11            | 12            | 20.017                 |
| 12            | 13            | 20.007                 |
| 13            | 14            | 19.996                 |
| 14            | 15            | 19.987                 |
| 15            | 1             | 12.651                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.424210/25-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
26-07-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

IONELA ALI

Dîră Alina Iu  
asistent registrator  
(parafă și se)

Referent,

Oficiul de  
DERVE



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2088 din 31/05/2017

Ca urmare a cererii adresate de **Sclipcea Ovidiu-Costinel și Sclipcea Andra-Maria** cu domiciliul în jud. Dolj  
Comuna Chidol, Sat Chidol, Strada Mihai Viteazul

83  
înregistrată la nr. 74455 din 30/05/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ștefan Luchian nr. 19

(fostă T22, P1);  
Corpul 1 de proprietate (Lot 1-1/1A)- Teren în suprafață de 450mp cu nr.cd.228326 și CF.nr.228326.  
Renumerotare factorială realizată în conformitate cu H.C.L. nr.392/29.10.2015



Serviciul Urbanism și Nomenclatura  
Urbană,  
Stela Mihaie

Intocmit,  
expert Cristina Layința Cimpeanu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0181111 din 31.05.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03



S-a cerut de parti autentificarea urmatoarei act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul:

**TICĂ CONSTANTIN ERACI F** cu domiciliul în mun. București,  
prin mandatar **CORICI**

**VALENTINA**, cu domiciliul în mun. Craiova,

în baza Procurii autentificată sub nr. 2198 din 07.06.2018 de  
Notar Public Găgău Imeda cu sediul în București, declar pe propria răspundere, sub  
sanctiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de  
proprietate asupra **cotei iundivize de 1/2** din cota actuală de **826/834** din suprafața totală  
de 834 mp, **teren intravilan** situat în **mun. Craiova**,

pe care o  
dețin în baza Titlului de proprietate nr. 1030-44370/1990 elib. de Comisia Județeană  
pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, teren pe care l-am  
dezmembrat în baza Contractului de vânzare cumpărare cu dezmembrare autentificat sub  
nr. 2022/2005 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova, Actului de dezmembrare  
autentificat sub nr. 1370/30.06.2016 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova,  
Actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 391/2011, 2798/24.06.2015,  
4976/31.10.2014 de NP Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, conform Extrasului  
de carte funciară nr. 63547 din 14.03.2018 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Menționez că doamna **VÎLCEANU DUMITRANA**, coproprietara mea, a renunțat în  
condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul său de proprietate asupra celeilalte  
cote iundivize de 1/2 din cota actuală de 826/834 din terenul mai sus amintit, așa cum  
rezultă din Declarația autentificată sub nr. 700/04.05.2018 de Notar Public Laura Diaconu  
cu sediul în Craiova.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte  
Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al  
ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din **CF nr. 225219 a loc.  
Craiova**.

Tehnoredactat azi, **29 iunie 2018**, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP  
Ciovică Gheorghe” - notar public Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl.  
27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

**DECLARANT**

**TICĂ CONSTANTIN ERACLE,**

prin mandatar **CORICI VALENTINA**

S.S.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”  
Notar Public Laura Diaconu  
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014  
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1152

Anul 2018, luna iunie, ziua 29

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-a prezentat:

**CORÎCI VALENTINA**, cu domiciliul în mun. Craiova,

nr. 1

de mandat pentru **ICA CONSTANTIN ERASME**, cu domiciliul în mun. București, Cal.

În baza Procurii autentificată sub nr. 2198 din 07.06.2018 de Notar Public Gagu Meda cu sediul în București

care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit nr. 857 /2018

**NOTAR PUBLIC**

**LAURA DIACONU**

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **LAURA DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**

**LAURA DIACONU**



S-a cerut de parti autentificarea urmatoarei act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

**BUDICĂ NARCIS-COSMIN,**

și **BUDICĂ DANIELA NICOLETA,**

cu domiciliul în mun. Craiova,

, soți, regim matrimonial comunitate legală de bunuri, ambii prin mandatar

**VOICU SIMONA,** cu domiciliul în mun. Craiova, jud.

Dolj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 23-18-7731 la

10.04.2018 de consul Maricica Voicu la Consulatul General al României la Bologna

**VÎLCEANU DUMITRANA,** cu domiciliul în mun. Craiova,

**IRIMIA CORNEL,** cu domiciliul în mun. Craiova,

, și **IRIMIA ANCA-DIANA,** cu domiciliul în mun. Craiova,

soți, regim matrimonial

comunitate legală de bunuri

**SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL,** cu domiciliul în

și **SCLIPCEA ANDRA-MARIA,** cu domiciliul în

soți, regim

matrimonial comunitate legală de bunuri

**MARICA GHEORGHE,** necăsătorit. (

**ANGHEL ELIZA,** necăsătorită, cu domiciliul

**COTEANU MARIA-CĂTĂLINA,** necăsătorită,

(

**COTEANU ION,** cu domiciliul în mun. Craiova, str.

și **COTEANU LUMINIȚA,** cu domiciliul în mun.

soți, regim matrimonial comunitate legală de bunuri

**CĂPRARIU BOGDAN,** cu domiciliul în mun.

și **CĂPRARIU-MILITARU LIDIA-REBECA,** cu domiciliul

în mun. Craiova,

)

soți, regim matrimonial comunitate legală de bunuri

**NEGREA ADEL-ANGHEL,** cu domiciliul în mun. Craiova, :

și **NEGREA MARIANA,** cu domiciliul în mun.

Craiova,

soți, regim

matrimonial comunitate legală de bunuri



declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Noi, **BUDICĂ NARCIS-COSMIN** și **BUDICĂ DANIELA NICOLETA**, soți, ambii prin mandatar **VOICU SIMONA**, **IRIMIA CORNEL** și **IRIMIA ANCA-DIANA**, soți, **SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL** și **SCLIPCEA ANDRA-MARIA**, soți, **MARICA GHEORGHE**, necăsătorit, **ANGHEL ELIZA**, necăsătorită, **COTEANU MARIA-CĂTĂLINA**, necăsătorită, **COTEANU ION** și **COTEANU LUMINIȚA**, soți, **CĂPRARIU BOGDAN** și **CĂPRARIU-MILITARU LIDIA-REBECA**, soți, **NEGREA ADEL-ANGHEL**, și **NEGREA MARIANA**, soți, renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra cotei de 8/834 din suprafața totală de 834 mp, teren intravilan situat în *mun. Craiova*,

id. cu nr. cadastral **225219**, înscris în **CF nr. 225219 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza: Contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.5135/23.12.2016, 207 din 13.01.2017, 2392 din 30.05.2017, 2397 din 30.05.2017, 3651 din 06.09.2017, 4050 din 28.09.2017, 550 din 08.02.2018, toate autentificate de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, iar eu, **VÎLCEANU DUMITRANA**, renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra cotei ce mi se cuvine din cota de 826/834 pe care o dețin împreună cu **TICĂ CONSTANTIN ERACLE**, în baza Titlului de proprietate nr. 1656-44576/1996 elib. de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, teren pe care l-am dezmembrat în baza Contractului de vânzare cumpărare cu dezmembrare autentificat sub nr. 2022/2005 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1370/30.06.2016 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova, Actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 391/2011, 2798/24.06.2015, 4976/31.10.2014 de NP Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr. 63547 din 14.03.2018 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPİ nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 225219 a loc. Craiova**.

Tehnoredactat azi, **04 mai 2018**, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” - notar public **Laura DIACONU**, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

**DECLARANTI**

**BUDICĂ NARCIS-COSMIN** și **BUDICĂ DANIELA NICOLETA**  
ambii prin mandatar **VOICU SIMONA**

S.S.

**VÎLCEANU DUMITRANA**

S.S.

**IRIMIA CORNEL**

S.S.

IRIMIA ANCA-DIANA

S.S.

SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL

S.S.



SCLIPCEA ANDRA-MARIA

S.S.

MARICA GHEORGHE

S.S.

ANGHEL ELIZA

S.S.

COTEANU MARIA-CĂTĂLINA

S.S.

COTEANU ION

S.S.

COTEANU LUMINIȚA

S.S.

CĂPRARIU BOGDAN

S.S.

CĂPRARIU-MILITARU LIDIA-REBECA

S.S.

NEGREA ADEL-ANGHEL

S.S.

NEGREA MARIANA

S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”  
Notar Public Laura Diaconu  
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014  
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 700**  
**Anul 2018, luna mai, ziua 04**

În fața mea, LAURA DIACONU, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

VOICU SIMONA, cu domiciliul în mun. Craiova,

id.

și [redacted] Craiova, în calitate de mandatar pentru BUDICA MARIUS COSMIN, CNP [redacted]

[redacted] CRISTINA DANIELA NICOLETA, CNP 2841202160026, cu domiciliul în mun. Craiova, str. [redacted] jud. Dolj, în baza Procurii speciale autentificat

General al României la Dolj

VÎLCEANU DUMITRANA, (

IRIMIA CORNEL, cu domiciliul în mun. [redacted]

IRIMIA ANCA-DIANA, cu domiciliul în mun. [redacted]

SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL, cu domiciliul în [redacted]

SCLIPCEA ANDRA-MARIA

MARICA GHEORGHE, cu domiciliul în mun. [redacted]

ANGHEL ELIZA, cu domiciliul în mun. Craiova. [redacted]

COTEANU MARIA-CATALINA, cu domiciliul în [redacted]

COTEANU ION, cu domiciliul în mun. Craiova.

COTEANU LUMINIȚA, cu domiciliul în mun. Craiova. [redacted]

SAFRARIU BOGDAN, cu domiciliul în mun. Craiova. [redacted]



CĂPRARIU-MILITARU LIDIA-REBECA, cu domiciliul în mun. Craiova, str.

NEGREA ADEL-ANGHEL, cu domiciliul în mun. Craiova, :

NEGREA MARIANA, cu

declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chitanța nr. 527 /2018

NOTAR PUBLIC,  
LAURA DIACONU  
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 12 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
LAURA DIACONU





1992



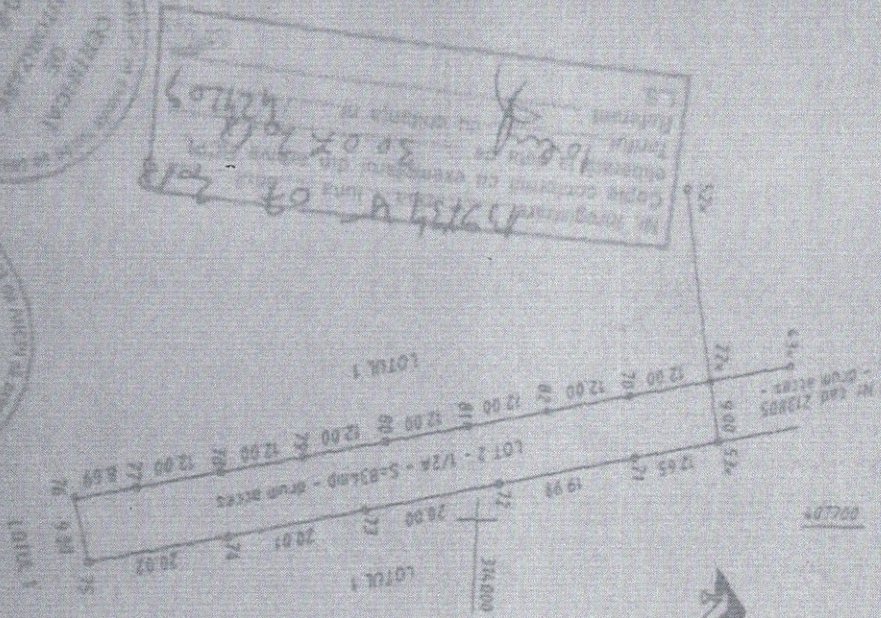
Plan de amplasament și delimitare a unității  
Rezultat din de membrare

See a 1000  
thousand

|                   |          |           |
|-------------------|----------|-----------|
| Mr. Robert J. ... | Director | Admission |
| 2000              | ...      | ...       |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Mr. Arthur L. ... | University of ... |
| ...               | ...               |

| Net<br>Percent<br>W2 | Expenditure on<br>Children<br>A | Subsistence (incl)<br>R16 | Disability<br>R12            |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Total                |                                 |                           | Percent of total expenditure |

[illegible][illegible]



Nr. inreg. 1520 / 17.09.2018

**In atentia: SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL**

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj**

Subscrisa **S.C. BANCPOST S.A.** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, Romania, inmatriculata cu numar de ordine la Registrul Comertului **J/40/9052/1991**, cod unic de inregistrare **RO404416**, numar de ordine in Registrul Bancar **PJR-40-013/1999**, capital social (subscris si varsat) 943.092.332,80 RON, in calitate de creditor si titular al dreptului de ipoteca si al interdictiilor aferente instituite asupra imobilului:

casa si teren situat in Craiova,  
fost T 22, P 1, compus din teren intravilan in suprafata de 450 mp din acte (suprafata din masuratorile cadastrale este de 450 mp), avand numar cadastral 228326, inscris in Cartea Funciara numarul 228326, a localitatii Craiova si constructia ce va fi edificata pe acesta cu regim de inaltime S+P+1E, in baza autorizatiei de construire nr. 1174/04.10.2017, notate in CF in baza Incheierii nr. 185391/28.11.2017.

cota indiviza de 1 m ce face parte din imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 834 mp din acte, avand numar cadastral 225219, inscris in Cartea Funciara numarul 225219, a localitatii Craiova.

**prin prezenta adresa ne exprimam acordul exclusiv pentru instrainarea catre Primaria Craiova judet Dolj, a unei cote-parti in suprafata de 1 mp din terenul in suprafata totala de 834 mp inscis in Cartea Funciara nr.225219 a localitatii Craiova, cu destinatie cale de acces, in vederea executarii infrastructurii rutiere, imobilul descris mai sus conditionat de respectarea cumulativa si concomitenta a urmatoarelor conditii:**

- (1) Partile Contractului de credit nr. HL85918 din data de 20.04.2018 [si/sau succesorii lor in drepturi si obligatii, daca este cazul] vor semna cu **S.C. BANCPOST S.A.** un act aditional la contractul de credit prin care sa se precizeze cel putin noua configuratie/descriere/identificare fizica si juridica a imobilului/imobilelor rezultat/e in urma incheierii actului de instrainare a unei cote-parti in suprafata de 1 mp.
- (2) Partile Contractului de ipoteca [si/sau succesorii sai in drepturi si obligatii, daca este cazul] vor semna cu **S.C. BANCPOST S.A.** un act aditional la contractul de ipoteca care sa contina cel putin: (i) precizarea noii configuratii/descrieri/identificari fizice si juridice a imobilului/imobilelor rezultat/e in urma incheierii actului de instrainare a unei cote-parti in suprafata de 1 mp; (ii) recunoasterea/mentinerea ipotecii de rang I (intai) si a interdictiilor aferente instituite asupra imobilului/imobilelor rezultat/e in urma incheierii actului de instrainare a unei cote-parti in suprafata de 1 mp in favoarea **S.C. BANCPOST S.A.**
- (3) Garantul ipotecar va prezenta in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data atribuirii noului numar cadastral, incheierea si extrasul de Carte Funciara pentru informare din care sa rezulte ipoteca si interdictiile aferente instituite asupra imobilului/imobilelor rezultat/e in urma incheierii actului de instrainare a unei cote-parti in suprafata de 1 mp in favoarea **S.C. BANCPOST S.A.**
- (4) Prezentarea Hotararii Consiliului Local privind acceptarea trecerii acestui teren in domeniul public al statului, in vederea amenajarii unui drum public.

Subscrisa **S.C. BANCPOST S.A.**, declaram ca vom ridica interdictiile inscrise asupra cote-parti de 1 mp din terenul in suprafata de 834 mp inscis in Cartea Funciara nr.225219 a localitatii Craiova, numai



dupa prezentarea Hotararii Consilului Local privind acceptarea trecerii acestui teren in domeniul public al statului.

**Prezentul acord este valabil si produce efecte juridice depline numai cu respectarea conditiilor mai sus prevazute, in caz contrar, banca rezervandu-si in mod expres dreptul de a considera prezentul acord desfiintat de plin drept, iar orice fel de acte juridice intocmite pe baza si/sau care au avut in vedere continutul acordului fiind inopozabile bancii.**

**Oricare dintre conditiile de mai sus se considera a fi indeplinita numai la data la care au fost semnate actele si/sau documentele si/sau au fost indeplinite operatiunile solicitate in prezentul acord, ori, dupa caz, la data la care au fost predate la banca actele/documentele si/sau dovezile suficiente care sa probeze indeplinirea conditiilor solicitate in acord.**

**S.C. BANCPOST S.A. Sucursala Dolj**  
prin

**RATOIU ANA-CLAUDIA - Director Adjunct**

**CRISTEA JENICA-MIRELA - Manager de Relatie Persoane Fizice**

**SCLIPCEA OVIDIU-COSTINEL**, prin semnarea prezentului acord, am luat la cunostinta, am inteles si acceptat expres: (i) conditiile in care se elibereaza prezentul acord, pe care ma oblig sa le indeplinesc intocmai si in termenele convenite; (ii) efectele juridice pe care le implica neindeplinirea oricarei conditii dintre cele de mai sus; (iii) dreptul bancii de a considera prezentul acord desfiintat de plin drept, precum si inopozabilitatea fata de banca a oricaror acte juridice intocmite pe baza si/sau care au avut in vedere continutul prezentului acord.

**SC IDIU-COSTINEL**

ST. CARPENTIER

1740910-2142

1740910-21517

1740910-21588

1740910-21597

1740910-21420

1740910-21579

1740910-21590

1740910-21594

1740910-21594

1740910-21595

1740910-21596

1740910-21597

1740910-21598

1740910-21599

17900 3

205948

209141

213805

1740910-21421

1740910-21422

1740910-21423

1740910-21424

1740910-21425



Str.Carpenului



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 381**

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere rapoartele nr.154080/2015 și nr.159069/2015 ale Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

în conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556 și Titlului VI, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2001, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.182/2009, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2012, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97/2015 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 226/2015.



**Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘED**

**Emil**

**NTĂ,**

**CON**

**I**

**Ovi**

**Ă,**

**J**

# INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

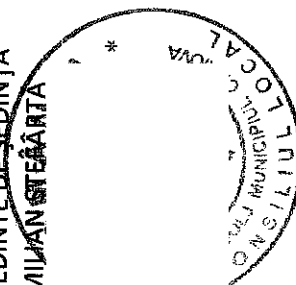
ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR. 381/2015

| Nr. crt. | DENUMIRE                                                                                                                                                                                                                                                              | UM | CANT  | Incadrare cf. HG 2139/2004 | ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI N.E.S.V) |            |                |                   | VALOARE   | loc de folosință |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------|-------------------|-----------|------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |                            | PROP PRIV                                 | PROP PRIV  | PROP PRIV      | SOSEAU DE CENTURA |           |                  |
| 1        | ALEE DE ACCES ÎN TARLAUA 66 PARCELA 9/6 NR. CADASTRAL 223533 SUPRAFATA 394MP                                                                                                                                                                                          | MP | 394   | 1.3.7.1                    | PROP PRIV                                 | PROP PRIV  | PROP PRIV      | SOSEAU DE CENTURA | 43340.00  | CLM              |
| 2        | ALEE DE ACCES PROPRIETATI STR CARPENULUI NR. 79 TARLAUA 22 PARCELA 1, NR. CADASTRAL 205948 SUPRAFATA 159MP NR. CADASTRAL 213805 SUPRAFATA 969MP NR. CADASTRAL 209141 SUPRAFATA 526MP NR. CADASTRAL 17900/3 SUPRAFATA 371MP, SUPRAFATA TOTALA 159+969+526+371 = 2025MP | MP | 2025  | 1.3.7.1                    | STR. CARPENULUI                           | PROP PRIV  | PROP PRIV      | PROP PRIV         | 222750.00 | CLM              |
| 3        | TEREN STAȚIE DE POMPARE COLECTOR ZONA LAC CRAIOVITA                                                                                                                                                                                                                   | MP | 1525  |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 640500    | CAO              |
| 4        | TEREN STAȚIE DE POMPARE TISMANA PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                               | MP | 1485  |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 163350    | CAO              |
| 5        | TEREN STAȚIE DE POMPARE INTERCEPTOR                                                                                                                                                                                                                                   | MP | 1170  |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 128700    | CAO              |
| 6        | TEREN STAȚIE DE POMPARE LASCAR CATARGIU                                                                                                                                                                                                                               | MP | 804   |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 88440     | CAO              |
| 7        | TEREN STAȚIE DE POMPARE BBC (RĂULUI)                                                                                                                                                                                                                                  | MP | 684   |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 287280    | CAO              |
| 8        | TEREN STAȚIE DE POMPARE BBA FULGER                                                                                                                                                                                                                                    | MP | 1041  |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 114510    | CAO              |
| 9        | TEREN STAȚIE DE APĂ BORDEI                                                                                                                                                                                                                                            | MP | 34465 |                            | DOM PUBLIC                                | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC     | DOM PUBLIC        | 3791150   | CAO              |
| 10       | ALEE DE ACCES ÎN TARLAUA 27 PARCELA 2 NR. CADASTRAL 18026/16/10 SUPRAFATA 2153MP                                                                                                                                                                                      | MP | 2153  | 1.3.7.1                    | DE 364/1                                  | PROP PRIV  | DRUM DE ACCES  | PROP PRIV         | 236830.00 | CLM              |
| 11       | ALEE DE ACCES PLATFORMA INDUSTRIALĂ NORD ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1815MP ( LUNGIME 312M , LĂȚIME 5-6M)                                                                                                                                                                         | MP | 1815  | 1.3.7.1                    | PROP PRIV                                 | PROP PRIV  | DOMENIU PUBLIC | PROP PRIV         | 199850.00 | CLM              |



|    |                                                    |     |   |       |            |            |            |            |          |         |
|----|----------------------------------------------------|-----|---|-------|------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| 31 | STATUIE „UN GEAM ÎN FAȚA NOASTRĂ”                  | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 18201,50 | RAADPFL |
| 32 | STATUIE „FEREAȘTRĂ SPRE ETERNITATE”                | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 18375,25 | RAADPFL |
| 33 | STATUIE „IONA”                                     | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 17222,19 | RAADPFL |
| 34 | STATUIE „IONA< RĂZBIM NOI CUMVA LA LUMINĂ>”        | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 20886,73 | RAADPFL |
| 35 | STATUIE „CRAIOVA VĂZUTĂ DIN CAR”                   | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 21714,41 | RAADPFL |
| 36 | STATUIE „NAȘTEREA FORMEI”                          | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 35806,30 | RAADPFL |
| 37 | STATUIE „CALEA LUI TUDOR”                          | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 28761,86 | RAADPFL |
| 38 | STATUIE „RAPSDODIE CELESTĂ”                        | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 29165,82 | RAADPFL |
| 39 | STATUIE „CELE PATRU ANOTIMPURI” - 4 buc            | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 30367,70 | RAADPFL |
| 40 | STATUIE „VISUL LUMI”                               | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 34222,78 | RAADPFL |
| 41 | STATUIE „VALURI”                                   | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 35387,18 | RAADPFL |
| 42 | STATUIE „PRIMĂVARA”                                | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 33345,03 | RAADPFL |
| 43 | STATUIE „PĂTRATUL NUD”                             | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 32415,03 | RAADPFL |
| 44 | STATUIE „PRIMĂVARA NOASTRĂ”                        | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 33659,03 | RAADPFL |
| 45 | STATUIE „RAPSDODII DE PRIMĂVARA ”                  | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 32043,03 | RAADPFL |
| 46 | ANSAMBLU SCULPTURĂ ÎN LEMN „ANOTIMPURI”<br>- 4 buc | BUC | 1 | 1.10. | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | 17435,74 | RAADPFL |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
EMILIAN ȘTEFĂRȚA



Se aprobă,  
**PRIMAR**  
**Mihail Genoiu**

**Avizat**  
**Director executiv**  
**Direcția Economico-Financiară**  
**Lucia Ștefan**

**Avizat**  
**Director executiv**  
**Direcția Juridică, Asistență de Specialitate**  
**și Contencios Administrativ**  
**Ovidiu Mischianu**

**PROCES-VERBAL**  
Încheiat azi:08.10.2018

Subsemnații: Adrian Cosman – Președinte, Anca Maria Boabă - membru, Cristian Ionuț Gâlea – membru, Dumitru Iliescu -membru, Stelian Marta – membru, Constantin Vîrfenescu – membru, Ileana Ștefănescu -membru, Sabina Smărăndache – membru , Aurelian Florea – membru și Maria Luiza Dițoiu – secretar, în calitate de membrii ai comisiei de inventariere permanentă numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr. 3164/2018, am procedat la identificarea și inventarierea bunurilor în perioada **Septembrie 2018 – Octombrie 2018** , care prin natura, uzul sau interesul bunurilor, aparțin domeniului privat/public al municipiului Craiova. Terenurile au fost inventariate având în vedere schițe cu dimensiuni și vecinătăți întocmite de persoane autorizate pentru întocmirea documentației cadastrale, precum și înscrisuri anexate listelor de inventariere. Inventarul cu bunurile identificate ca aparținând domeniului privat / public al municipiului Craiova este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului Craiova.

**Astfel, se modifică inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform listelor de inventar care se regăsesc în anexa la prezentul Proces verbal.**

- drum de acces – teren intravilan situat în mun. Craiova , str Carpenului nr.79 , tarlaua 22 , parcela 1, jud. Dolj nr. cad. 205948, în suprafață totală de 2025mp și valoarea de inventar de 222750lei , **se majorează cu suprafața de 834mp**, cu nr cad 225219 și **valoarea de 91740lei, rezultând suprafața totală de 2859mp și valoarea totală 314490lei** . Majorarea suprafeței și a valorii are loc ca urmare a declaratiilor de renunțare la proprietate autentificate cu nr.1152/29 iulie 2018 , și 700/04 mai 2018, la BNP „, Ciovică Gheorghe” - Laura Diaconu.

Valorile de inventar ale acestor bunuri au fost stabilite de către membrul comisiei de inventariere, ce are competențe în expertizarea bunurilor imobile.

Temeiul juridic al bunurilor introduse în inventar îl constituie Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea fondului funciar nr.18/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare și Codul Civil.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare.

Comisia de inventariere, prin aplicarea semnăturilor certifică veridicitatea conținutului listelor de inventariere:

- Adrian Cosman – Președinte \_\_\_\_\_
- Cristian Ionuț Gâlea – membru \_\_\_\_\_
- Anca Maria Boabă – membru \_\_\_\_\_
- Dumitru Iliescu – membru \_\_\_\_\_
- Constantin Vîrfenescu – membru \_\_\_\_\_
- Stelian Marta – membru \_\_\_\_\_
- Aurelian Florea – membru \_\_\_\_\_
- Ileana Ștefănescu – membru \_\_\_\_\_
- Sabina Smărăndache – membru \_\_\_\_\_
- Maria-Luiza Dițoiu - secretar \_\_\_\_\_