

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007
referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018.

Având în vedere expunerea de motive nr.163911/2018, rapoartele nr.166655/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.167623/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Titlului II- Proprietatea privată, art.1138, art. 555-557 din Codul Civil și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) scoaterea din inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.282/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Expunere de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre,
privind modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În perioada septembrie 2018-octombrie 2018 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării, modificării sau ieșirii unor bunuri. Acestea urmează să fie analizate de comisia permanentă de inventariere a domeniului public sau privat.

De asemenea, este necesar a fi inventariate mijloacele fixe și obiectele de inventar ce se afla în dotarea Salii Polivalente comunicate de către CNI prin adresa 53705/2018, și cota indiviză din apartamentului 6 sc1 bl A3 din aleea C Brancuși menționată în certificatul de vacanță succesorală nr.35/2018.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

**SE APROBĂ,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În perioada septembrie 2018-octombrie 2018 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării , modificării sau ieșirii unor bunuri.

1. Prin adresa nr. 53705/2018 Direcția Economico Financiară ne comunică adresa prin care Compania Națională de Investiții înaintea documentele cuprinzând valoarea nominală a dotărilor cuprinse în contractele nr. 418/420/453/2012, bunuri care nu fuseseră evidențiate individual în procesele verbale de recepție a Sălii Polivalente nr.6066/8067/2012. Dotările cuprinse în contractele mai sus menționate, cuprind atât bunuri de natura mijloacelor fixe cât și de natura obiectelor de inventar care se găsesc la Sala Polivalentă însă sunt neevidențiate scriptic în contabilitate și în inventarul domeniului privat, fapt constatat cu ocazia inventarierii anuale . **Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

2. Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctei Popescu Eleonora și în conformitate cu Certificatul de vacanță succesorală nr. 35/2018 cota indiviză de 3/8 din apartamentul ce a făcut obiectul acestui certificat, situat în Craiova Aleea Constantin Brâncuși bl.A3 sc.1 ap6 trebuie să intre în patrimoniul privat al municipiului Craiova conform art.1138 din Codul Civil. Prin adresa nr.134701/2018 Direcția Impozite și Taxe transmite valoarea impozabilă actualizată a acestui imobil ca fiind 347.363,20 lei. **Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, conform anexei nr.2 la prezentul raport** cu bunul reprezentând Locuință Aleea Constantin Brâncuși bl.A3 sc.1 ap6(cotă indiviză 3/8) în valoare de 92 761,20 lei.

3. Au avut loc operațiuni de inventariere conform prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția nr.3164/2018 a Primarului Municipiului Craiova, care a identificat suprafețe noi de terenuri și a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. **161882/2018**. **Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, cu bunurile identificate conform anexei nr.2 la prezentul raport după cum urmează:**

- Prin adresa nr.151922/25.09.2018 Biroul Cadastru solicită introducerea în domeniul privat al municipiului Craiova a terenului situat în str.Romain Rolland nr.8 (fost nr.6A) în suprafață de 253 mp în conformitate cu planul de amplasament și delimitare anexat adresei.

Efectuarea măsurătorilor a fost efectuată în perioada 20.09-21.09.2018 și introducerea în inventarul domeniului privat al acestui imobil este oportună datorită intenției autorității locale de a reabilita construcția existentă pe acest teren.

- Comisia de inventariere propune modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea suprafeței de 341 mp din acte și 492 mp din măsuratori în indiviziune (cota de $\frac{3}{4}$ municipiul Craiova și cota de $\frac{1}{4}$ Panaitescu Horia Martin și – Ionescu Florența Doina). Teren str. Matei Basarab nr.6 fost nr.8.

4. De asemenea personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere, a identificat bunuri imobile (terenuri) cu alte suprafețe decât cele care deja există în inventar **astfel este necesară modificarea elementelor de identificare suprafață și valoare ale bunurilor din domeniul privat, conform anexei nr.3 la prezentul raport**, după cum urmează :

- Prin adresa nr.10839/2018, se solicită acordul pentru întocmirea documentației cadastrale pe numele proprietarului municipiul Craiova pentru imobilul situat în Craiova, str. Bucovăț nr.7 A. În urma întocmirii documentației cadastrale de către expert, se constată o diferență de suprafață de teren astfel că se propune majorarea suprafeței terenului de la 52mp (în inventar conform HCL 522/2007, Anexa 2A, poz 544) la 611 mp (din măsuratori).

- La această dată figurează în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL 183/2009, Anexa nr.2, poz.30 suprafața de 807,34 mp Teren aferent portic Calea București, bl.29A-bl.29 B. În urma măsurătorilor efectuate a rezultat suprafața de 1072 mp, drept pentru care comisia propune modificarea inventarului domeniului privat prin majorarea suprafeței de la 807,34 mp la suprafața de 1072 mp.

- Conform procesului verbal de inventariere nr. 161882/2018 este necesară **scoaterea din inventarul domeniului privat a bunului care se regăsește în anexa nr.4 la prezentul raport**, identificat la poz.2 din Anexa 1 la H.C.L 205/2017. Comisia a constatat că Terenul din b.dul Dacia nr.60 aferent Restaurant Olimp în suprafață de 504 mp pe care îl avem în inventar, este inclusă în suprafața totală de 1555,21 mp pentru care există act de proprietate-certificat atestare drept de proprietate nr.76/26.04.2006 în favoarea SC Coreal SA.

În conformitate cu expunerea de motive nr. 163918/ 10.10.2018 care a considerat necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre, supunem spre analiza Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea inventarului domeniului privat prezentată în anexa nr. 1 anexa nr.2 și anexa nr.3 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prevederilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale art. 36 alin 2 lit c și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată, ale art.1138, art. 555-557 din Codul Civil, ale art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările ulterioare propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează:**
 - **completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1 și în anexa nr.2**
 - **modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prezentate în anexa nr.3**
 - **scoaterea din inventar a bunurilor prezentate în anexa nr.4.**

- Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările cu modificările și completările ulterioare, și a HCL nr.282/2008 privind darea în administrarea RAADPFL a bunurilor aparținând domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Madlen Chiriac

INTRARI IN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
BUNURI AFLATE ÎN DOTAREA SĂLII POLIVALENTE

NR.C RT.	DENUMIRE	U.M.	CANTIT	P.U. CU TVA 24%	VALOARE CU TVA	cod clasificare
	1. DOTARI CF. CTR. 420/29.03.2012				0	
1	SAUNĂ USCATĂ	BUC	2	36012,685	72025,37	3.1.1.-9ani
2	SPA RECUPERARE BAZIN INST. HIDROMASAJ, CADRU TIP JACUZZI, 8 LOCURI CU TOATE INST. ȘI DOTĂRILE AFERENTE	BUC	2	100244,74	200489,47	2.1.25.1- 8ani
3	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ PE VERTICALĂ ÎNTRE COTELE -0,50/+2,80; PT PERS CU HAND. LOCOMOTOR, INCL TOATE ACESORIILE NECESARE	BUC	1	77266,03	77266,03	2.3.6.5.-8ani
4	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ, DEPLASARE PE PLAN INCLINAT, INTRE COTELE -1,05/+3,95; SCARĂ PT PERS CU HAND. LOCOMOTOR, INTRE COTELE -1,05/+3,95, INCL TOATE ACCESORIILE NECESAE	BUC	2	67066,91	134133,82	2.3.6.5.-8ani
	TOTAL				483914,69	
	DOTARI SALA DE FORȚĂ CF. CTR. 418/27.03.2012					
1	STATIE BICEPS	BUC	1	52506,18	52506,18	2.1.25.1-8ani
2	STATIE TRICEPS	BUC	1	52506,18	52506,18	2.1.25.1-8ani
3	APARAT PULL OVER	BUC	1	11141,26	11141,26	2.1.25.1-8ani
4	APARAT PENTRU TRUNCHI	BUC	1	9842,86	9842,86	2.1.25.1-8ani
5	APARAT PENTRU COAPSE	BUC	1	9770,73	9770,73	2.1.25.1-8ani
6	APARAT PENTRU PICIOARE	BUC	1	84808,58	84808,58	2.1.25.1-8ani
7	APARAT PENTRU GAMBE	BUC	1	10852,72	10852,72	2.1.25.1-8ani
8	APARAT ÎMPINS	BUC	1	4754,21	4754,21	2.1.25.1-8ani
9	PRESĂ PICIOARE	BUC	1	13521,63	13521,63	2.1.25.1-8ani
10	APARAT GENUFLEXIUNI	BUC	1	6773,93	6773,93	2.1.25.1-8ani
11	HELICOMETRU	BUC	1	7239,52	7239,52	2.1.25.1-8ani
12	APARAT MULTIPRES	BUC	1	9410,06	9410,06	2.1.25.1-8ani
13	BANCĂ PT ÎMPINS ÎNCLINAT	BUC	1	6905,09	6905,09	2.1.25.1-8ani
14	PLATFORMĂ RIDICAT HALTERE	BUC	1	2491,87	2491,87	obiect inventar
15	BARĂ EXERCIȚII	BUC	1	262,30	262,30	obiect inventar
16	SUPORT DISCURI MARI	BUC	1	1573,81	1573,81	obiect inventar
17	SUPORT DISCURI MICI	BUC	2	1475,45	2950,90	obiect inventar
18	BANCĂ ANTRENAMENT	BUC	4	708,21	2832,84	obiect inventar
19	BANCĂ GANTERE SCURTE	BUC	2	819,69	1639,38	obiect inventar
20	BANCĂ ANTRENAMENT MULTIFUNCȚIONAL	BUC	2	950,84	1901,68	obiect inventar
21	BICICLETĂ ERGONOMICĂ	BUC	2	3390,25	6780,50	2.1.25.1-9ani
22	APARAT VÂSLIT	BUC	1	2196,77	2196,77	obiect inventar
23	BANDĂ RULANTĂ	BUC	1	25115,36	25115,36	2.1.25.1-8ani
24	SPALIERE	BUC	10	819,69	8196,90	obiect inventar
25	BANCĂ MUȘCHI ABDOMINALI	BUC	2	727,89	1455,78	obiect inventar
26	SALTELE	BUC	6	406,57	2439,42	obiect inventar
	TOTAL				339870,46	
	DOTARI VESTIARE SPORTIVI CF CTR. 418/27.03.2012				0	
1	DULAPURI METALICE, 30x180CM, CU GRILE VENTILAȚIE, PENTRU VESTIARE, CU CHEIE	BUC	60	983,63	59017,80	obiect inventar
	TOTAL CTR. 418/27.03.2012				398888,26	
	TOTAL CTR. 418 ȘI 420 DIN 2012				882802,95	

Presedinte de sedinta,

iesiri bunuri din domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafata (mp)		nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	Terenul din b.dul Dacia nr.60 aferent Restaurant Olimp	504		41001173	456700

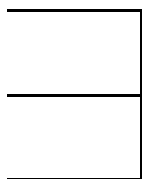
Presedinte de sedinta,

Anexa nr. 2 la HOTARAREA nr.

INTRĂRI BUNUI în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup /mp/ buc	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Locuință Aleea Constantin Brâncuși bl.A3 sc.1 ap6(cotă indiviză 3/8)			92 761,20	CLM
2	Teren str.Romain Rolland nr.8 (fost nr.6A) - 253mp	253		187220	CLM
3	Teren str.Matei Basarab nr.6 fost nr.8- 492mp(in indiviziune cota 3/4).	492		479700	RAADPFL

Presedinte de Sedintă,



Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziția, anexa, HCL in administrare RAADPFL/CLM
1	Teren str.Bucovat nr.7A- 611mp	611	544-2A-522/2007	41000128	282490,85	421-A-282/2008
2	Teren aferent porticCl Bucuresti bl.29A-bl 29B-1072mp	1072	30-2A-183/2009; 316-3A-35/2010	41000562	2434018,88	CLM

Președinte de ședință,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 167623 / 17.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 163911/10.10.2018
- Raportul nr. 166655/15.10.2018 al Directiei Patrimoniu,
- Conform art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare
- OMFP nr. 2861/2009
- Conform art. 555-557 din Codul Civil
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
proponerea privind:

- Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova după cum urmează:
 - completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1 și în anexa nr.2
 - modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prezentate în anexa nr.3
 - scoaterea din inventar a bunurilor prezentate în anexa nr.4.
- Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările și completările ulterioare, si a HCL nr.282/2008 privind darea in administrarea RAADPFL a bunurilor aparținând domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

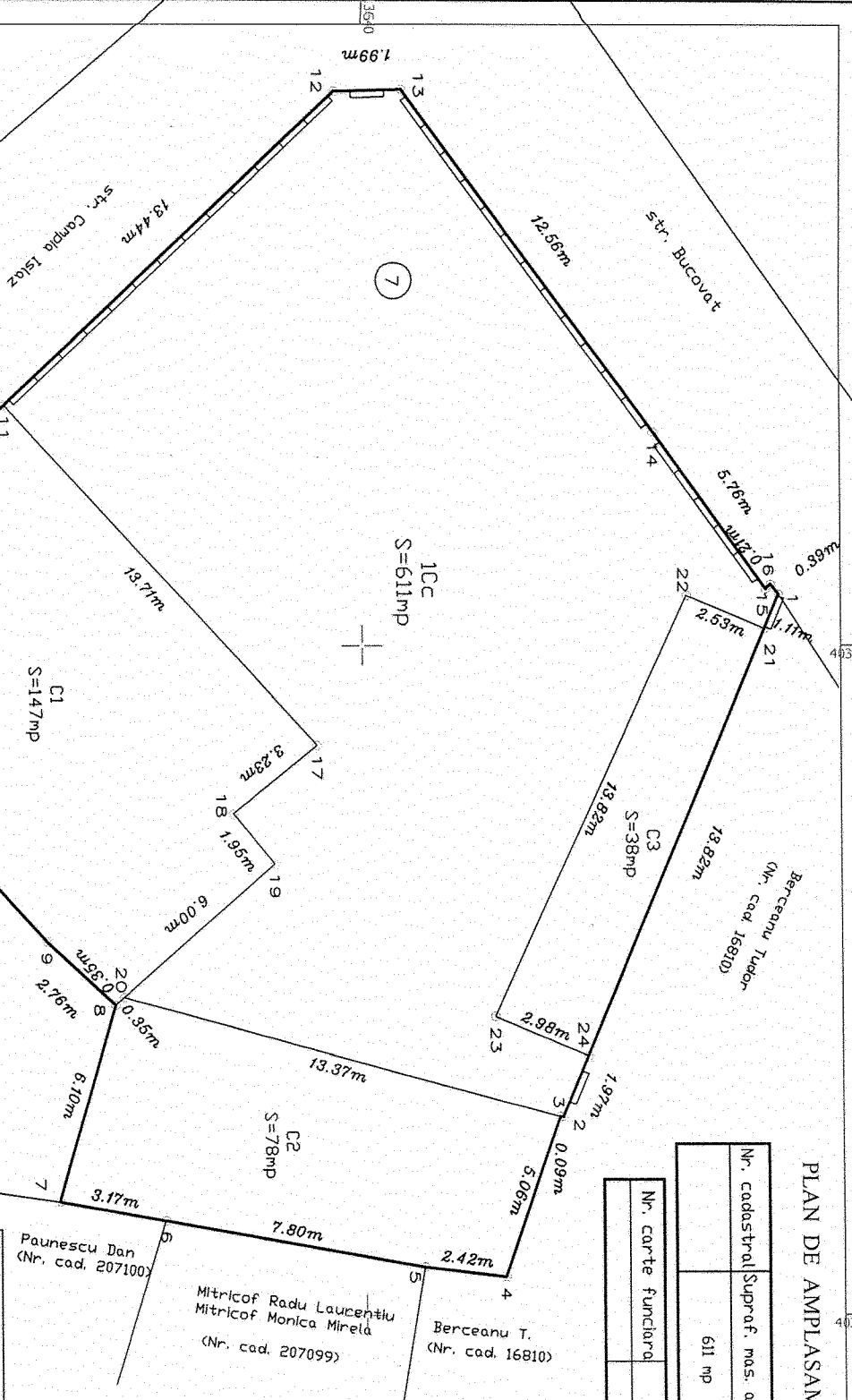
Întocmit,
cons. jr. Denisa Pîrvu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului	Adresa imobilului
	611 mp	Mun. Craiova, str. Bucovet, nr. 7, Jud. Dolj

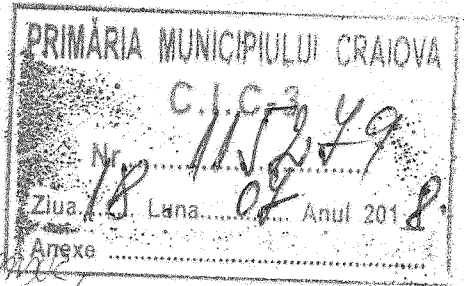
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT)
	CRAIOVA - Intravilan



Executant: NICOLAEȘCU Constantin
 Conținutul prezentei planșă reprezintă
 rezultatul măsurătorilor efectuate la teren
 în conformitate cu planșele cadastrale și
 planșele de delimitare a terenului
 din arhivă
 Data: 10 Iulie 2018
 Semnatura și stampila
 CONȘTANȚA
 NICOLAEȘCU

Suprafață din act = 52 mp
 Suprafața totală măsurată a imobilului = 611 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	611	Teren împrejmuit cu garduri de beton și metal, ziduri construite
TOTAL		611	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	147	Casa de locuit-S. constr. desf. 294 mp
C2	CL	78	Casa de locuit-S. constr. desf. 156 mp
C3	CA	38	Anexa (magazin)-S. constr. desf. 38mp
TOTAL		263	



de Ionete R
18.07.2018

Dumnule Primar,

Subsemnatul PADUREANU MARIAN, domiciliat
în CRAIOVA,
conform procedurii statată prin
POPESCU PETRE - RĂZVAN, vă rog să proceda la modificarea
suprafeței de teren, prezentă imobilului conform schitei anexate
intocmită de NICOLAESCU Constantin.

Menționez că terenul cu suprafață de 611 mp, din strada
este proprietate prezentă a municipiului CRAIOVA

18.07.2018

Ing. Bădiu Constantin
20.07.2018

Dumnule Primar al Municipiului CRAIOVA.

Se majora supra teren de la 52 mp (în incintă) la 61 mp (cf. schiță)

Prin adresa nr. 10839/2018, Primăria Municipiului Moșon-Ciuc solicită acordul pentru întocmirea documentației cadastrale pe muni. proprietății, municipiul Ciuc, pentru încheierea actului în Ciuc, str. Bucuriei nr 7A.

Ulterior, în urma trasilg docum. cad. de către expert Constantin Niculescu, se constată o diferență de suprafață de teren act. fel. din măsurători - 61 mp - teren supra-fotă totală; nr. conform ACL 521/2007, Anexa 2A, pag 54, în incinta dom. privat al muni. Ciuc figurează la adresa menționată 52 mp - teren.

S-a înlocuit, în aceste condiții, act. nr. 140459/2018 al RAAJPFZ Ciuc, solicitându-se controlul de încheierea actului instituției la adresa menționată.

S-a primit de la RAAJPFZ act. nr. 145481/2018 în care s-a transmis următoarele:

- actul de încheiere a actului, respectiv: 831/2014; 961/2015; 968/2015; 830/2014 ~~pentru~~ și 1079/2014; 1005/2014 - pentru suprafețele de teren aferente ~~încheierii~~ încheierilor cuprinse în baza legii 112/1995.

În consecință act. nr. 145481/2018, RAAJPFZ comunică urm. suprafețe libere de la act. București 7A și anume:

- 24,52 mp - la și 8,5 mp teren
- 64,10 mp - la și 32 mp teren
- 74,98 mp - la și 20 mp teren.

Totodată, Primăria Municipiului Moșon-Ciuc a prezentat CVC nr. 2 / 11.01.1999 între C.J. Dolj și P. Moșon-Ciuc și Zvezdo Corosela prin care ~~se~~ acordă cu cuprinsul Sa = 26,31 mp și teren aferent const. în suprafață de 16,37 + 8,53 mp, sup. care include 50/100 din teren al HCL nr. 13 / 19.01.1999.

Bucuresti 7A

C.V.C. nr. 2/11.01.4999

1cam: 26,31 mp.

term oferent constr. în folosință gratuită: $16,37 + 8,53 = 24,9$ mp

respectiv cota $\frac{1}{2}$ din teren (cf. HCL 13/1999)

Contracți de închinare:

① Nr. 831/2014
1cam: 14,4 mp
dependințe: 9,52 mp
teren-curti: 8,50 mp

② Nr. 961/2015
2cam: 31,57 mp
dependințe: 15,63 mp
teren-curti: 17 mp

③ Nr. 968/2015
2cam: 33,00 mp
depend: 28,96 mp +
+ 1,63 mp
teren-curti: 51 mp

④ Nr. 1079/2014
teren oferit imobil: 50 mp.
(construcție)
+ 50 mp - teren curți ind. (cf. P. Verbal)

⑤ Nr. 830/2014
1cam: 14,79 mp
dependințe: 7,41 mp
teren-curti: 30 mp

⑥ Ct. Nr. 1005/2014
teren oferit constr. 52 mp.

cf. 18794/11.09.2018 (RAADPFL)

liber: Su: 24,52 mp + teren: 8,5 mp
64,10 mp + — : 32 mp
14,98 mp + — : 20 mp

Teren: $\left. \begin{array}{l} 8,5 + \\ 17 \\ 51 \\ 30 \\ 50 \\ 8,5 \\ 32 \\ 20 \end{array} \right\} \begin{array}{l} 156,5 \text{ mp - teren la chirie} \\ 60,5 \text{ mp - term liber (la RAADPFL)} \end{array}$

= 217 mp teren (curți)

cf. plan ampl: $611 - \underbrace{(C1+C2+C3)}_{263} = \underline{\underline{348 \text{ teren curți}}}$

În ansamblu: Teren: 52 mp se majorază 611 mp cf. schiță



**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Craiova, str. Brestel nr. 129 A, județul Dolj

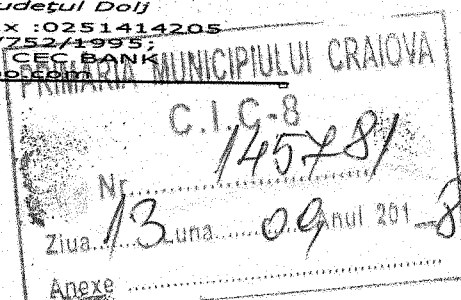
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/252/1995;

RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK

email: raadpfi.craiova@yahoo.com

Nr. 18794/11.09.2018



Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu

Adresa: str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova , Dolj

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la R.A.A.D.P.F.L. Craiova sub numarul de mai sus, va transmitem in copie xerox contractele de inchiriere valabile.

Mentionam ca la adresa imobilului din Craiova, str. se mai afla 3(trei) apartamente libere cu urmatoarele suprafete:

- 24,52 mp. suprafata utila si 8,50 mp. teren
- 64,10 mp. suprafata utila si 32 mp. teren
- 74,98 mp. suprafata utila si 20 mp. teren

**DIRECTOR GENERAL,
FILI LIA**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. POPESCU IULIANA**

**Sef Birou Contracte Fond Locativ
și Spatii cu Alta Destinatie**

**Intocmit
Cojocari ora**

26255 / 17.09.18

TABEL CENTRALIZATOR CU BUNURILE AFLATE ÎN DOTAREA SĂLI POLIVALENTE
FURNIZOR S.C. HISTRIA INTERNATIONAL S.R.L. ÎN CADRUL CONTRACTELOR 418 ȘI 420 /2012
VALORI STABILITE ÎN CONFORMITATE CU PV 8067/2012 ȘI ADRESA CNI NR. 53705/28.03.2018

NR. CRT.	DENUMIRE	U.M.	CANTIT.	P.U. FĂRĂ TVA	P.U. CU TVA 24%	VALOARE CU TVA
	1. DOTARI CF. CTR. 420/29.03.2012					0
1	SAUNĂ USCATĂ	BUC	2		36012,685	72025,37
2	SPA RECUPERARE BAZIN INST. HIDROMASAJ,	BUC	2		100244,74	200489,47
3	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ PE VERTICALĂ ÎNTRE COTELE -0,50/+2,80; PT PERS CU HAND.	BUC	1		77266,03	77266,03
4	PLATFORMA 150/110CM MOBILĂ, DEPLASARE PE PLAN INCLINAT. ÎNTRE COTELE -1.05/+3.95; SCARĂ PT	BUC	2		67066,91	134133,82
	TOTAL					483914,69 ✓
	DOTARI SALA DE FORȚĂ CF. CTR. 418/27.03.2012					
1	STATIE BICEPS	BUC	1	42343,69	52506,18	52506,18
2	STATIE TRICEPS	BUC	1	42343,69	52506,18	52506,18
3	APARAT PULL OVER	BUC	1	8984,88	11141,26	11141,26
4	APARAT PENTRU TRUNCHI	BUC	1	7937,79	9842,86	9842,86
5	APARAT PENTRU COAPSE	BUC	1	7879,62	9770,73	9770,73
6	APARAT PENTRU PICIOARE	BUC	1	68394,02	84808,58	84808,58
7	APARAT PENTRU GAMBE	BUC	1	8752,19	10852,72	10852,72
8	APARAT ÎMPINS	BUC	1	3834,04	4754,21	4754,21
9	PRESĂ PICIOARE	BUC	1	10904,54	13521,63	13521,63
10	APARAT GENUFLEXIUNI	BUC	1	5462,85	6773,93	6773,93
11	HELICOMETRU	BUC	1	5838,32	7239,52	7239,52
12	APARAT MULTIPRES	BUC	1	7588,76	9410,06	9410,06
13	BANCĂ PT ÎMPINS ÎNCLINAT	BUC	1	5568,62	6905,09	6905,09
14	PLATFORMĂ RIDICAT HALTERE	BUC	1	2009,57	2491,87	2491,87
15	BARĂ EXERCIȚII	BUC	1	211,53	262,30	262,30
16	SUPORT DISCURI MARI	BUC	1	1269,20	1573,81	1573,81
17	SUPORT DISCURI MICI	BUC	2	1189,88	1475,45	2950,90
18	BANCĂ ANTRENAMENT	BUC	4	571,14	708,21	2832,84
19	BANCĂ GANTERE SCURTE	BUC	2	661,04	819,69	1639,38
20	BANCĂ ANTRENAMENT MULTIFUNCȚIONAL	BUC	2	766,81	950,84	1901,68
21	BICICLETĂ ERGONOMICĂ	BUC	2	2734,07	3390,25	6780,50
22	APARAT VÂSLIT	BUC	1	1771,59	2196,77	2196,77
23	BANDĂ RULANTĂ	BUC	1	20254,32	25115,36	25115,36
24	SPALIERE	BUC	10	661,04	819,69	8196,90
25	BANCĂ MUȘCHI ABDOMINALI	BUC	2	587,01	727,89	1455,78
26	SALTELE	BUC	6	327,88	406,57	2439,42
	TOTAL					339870,46 ✓
	DOTARI VESTIARE SPORTIVI CF CTR. 418/27.03.2012					0
1	DULAPURI METALICE, 30x180CM, CU GRILE VENTILAȚIE, PENTRU VESTIARE, CU CHEIE	BUC	60	793,25	983,63	59017,80
	TOTAL CTR. 418/27.03.2012					398888,26
	TOTAL CTR. 418 ȘI 420 DIN 2012					882802,95

Director
Gâlea Ion



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

NR. 254/09/23.01.2018



DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE
NR. 9860/17.01.2018

272/D/22.01.2018

S.C. C.N.I. S.A.

ENTRARE Nr. 397
IESIRE Nr. 179
21.01.2018

COMPANIA NATIO _____ E INVESTITII SA
Bucuresti, Piata Natiunilor Unite, Nr.9, Bloc 107. Sector 5

Avand in vedere ca la inventarierea anuala a obiectivului „Sala Polivalenta 4000 de locuri-Structura preluata, Bulevardul Stirbei Voda” s-a constatat ca pe teren exista dotari neevidentiate scriptic in contabilitatea Primariei Craiova, va rugam sa ne puneti la dispozitie **Procese Verbale de receptie la terminarea serviciilor furnizare, montare si punere in functiune a dotarilor** in cel mai scurt timp posibil.

De asemenea va rugam sa ne transmiteti si pretul dotarilor care sunt prinse in valoarea totala a investitiei.

Aceste Procese Verbale sunt necesare pentru a putea valorifica actiunea de inventariere ale caror rezultate trebuie cuprinse in situatiile financiare de la 31.12.2017.

Va multumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL ADJUTIV,

STEFAN

SEF SERVICIU FIN-CONTAB

BRAGAR

TELA

*Scut Anticor
30.03.2018*

Sediu social: Piața Nașunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Nașunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

www.cni.com.ro

Directia Inves

tamentul Sport

Primăria municipiului Craiova
Domnului Primar Mihail GENOIU

Str. A.I. Cuza nr. 7, localitatea Craiova, județul Dolj

telefon: +40251/416235, +40251/416236, +40251/416237; fax: +40251/411561

e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

*597
20 03 2018*

Obiectivul de investiții: "Sala Polivalentă 4000 de locuri, b-dul. Știrbei Vodă",

*53705
28 03*

Referitor la adresa dumneavoastră nr.9860/17.01.2018, prin care solicitați Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8066/8067/07.11.2012 și valoarea nominală a dotărilor cuprinse în contractele nr. 418/420/29.03.2012, respectiv 453/16.08.2012, vă transmitem copii ale documentelor care au stat la baza decontării:



2

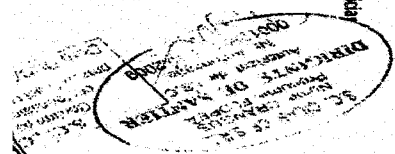
Furnizor

Beneficiar

Art.	Produs	P.L. Produs	P.L. Instalare (materiale)	P.L. Transport	Cost total lei fara TVA	Chif. de serv. 20%	Profit 9%	Preț total lei cu TVA	Impozit	Total lei cu TVA
1	Sala Polivalentă 4000 locuri	20.000.000	1.000.000	2.000.000	23.000.000	4.600.000	2.070.000	29.670.000	110	30.770.000
										310.000.000

SITUAȚIE DE PLATA NR. 1/13.09.2012

ANEXA nr. 1/13.09.2012 la contractul nr. 418/420/29.03.2012 și 453/16.08.2012



S.C. CNI S.A.
Craiova
Căminul nr. 10
Strada nr. 10
Craiova

521

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Art	Descriere	Cantitate	Preț unitar Baza TVA	Preț unitar Baza TVA	Preț unitar Baza TVA	Preț unitar Baza TVA	Preț unitar Baza TVA	
1	Sauna uscată , cu dimensiunile 2,53 x 2,60 x 2,06m Finisaj interior și exterior din Pin galben american fara noduri Pereți tip sandwich, lambrișat orizontal grosime pereți 70mm, termoisolată vată minerală Ușa din sticlă semitransparentă, securizată de 8 mm Finisaj interior și exterior din Pin galben american fara noduri. - Soba din lemn - 9 KW cu plie și panou de comandă digital multifuncțional. - 4 bănci (bancă inferioară extensibilă). - Sistem: - Găleș pentru pardoseală. - Iluminare interioară (lampa cu abajur) - Iluminare decorativă exterioră (coroană profilată cu leduri). - 4 teflere ergonomice din lemn. Bancile, spaturile, grășjele și pernele sunt realizate din Plop alpin - Set accesorii "Sauna kit" (galeata, cașca, clepsidra, hidrometrul, termometrul, emulsiile eucalipt) - Ușa cu sticlă semitransparentă (etichetă securizată de 8 mm) Tablou de protecție și comandă inclus SPA - 42 jeturi + 10 duze cu abajur, pentru 6 persoane - echipament de filtrare apă = 980 l - dimensiunile 216 x 198 x 90 (l/cm) - Jeturi + duze - 52 buc. - Sifon pentru golire - 1 buc - Pompi de hidromasaj, pozitia aeruit - 5 posturi - Pompi de hidromasaj, pozitia lungit - 1 buc - Capacitate de apa = 980 l - Greutate cură goală - 305 Kg - Greutate cură plină - 1285 - Putere totală - 8155 Kw - Putere compresor de aer - 0.900 Kw - Putere pompa de filtrare- 0,240 Kw - Pompe de hidromasaj - 2 buc - Incalzitor electric 3kw - 1 buc - Teiere - 3 buc - Ozonator - 1 buc - Cromoterapie LED - 1 buc - Cascadă - 2 buc - Alimentare/golire automată apă - 1 buc - Valvă amestec apă caldă/rece - 1 buc - Buton de comandă două funcții - 1 buc - Tablou electric pentru butonul de comandă cu două funcții - 1 buc	2	6700	13400	29042,49	58084,98	72025,37	13940,39
2	TOTAL	2	18650				38804,41	

S.C. CILAS CF S.RL
Nume: CILAS CF S.RL
Procurator: FLOREA
DIRIGINTE DE SANTIER
Autorizat de I. S. S. OMPIANIA NATIONALA
Nr. Autorizatie: 00012854/25.10.2009

Adrian STANES
Aim primar
Prezentat azi cu

52744,8

SC. GILASCF S.R.L.
Nume: CRANGUS
Prothupa: FLOREA
DIRIGINTE DE SANTIER
Autorizat de: S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ
Nr. Autorizării: 00012954/25.10.2009
Inspector Santier: DIRIGINTE DE SANTIER

SC. GILASCF S.R.L.
Nume: CRANGUS
Prothupa: FLOREA
DIRIGINTE DE SANTIER
Autorizat de: S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ
Nr. Autorizării: 00012954/25.10.2009
Inspector Santier: DIRIGINTE DE SANTIER

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- 230.20 - 2 buc - Alimentare/golire automată apă - 1 buc - Valvă amestec apă caldă/rece - 1 buc - Buton de comandă două funcții - 1 buc - Tablou electric pentru butonul de comandă cu două funcții - 1 buc									
3	Platforma 150/110 cm, mobilă pe verticală, pentru persoane cu handicap locomotor, între cotele -0,50/ +2,80, inclusiv toate accesoriile necesare	1	14375	14375	62311.31	62311	77266.03	14954.72	
4	Platforma 150/110 cm, deplasare pe plan înclinat, scară, pentru persoane cu handicap locomotor, între cotele -1,05/ +3,95, inclusiv toate accesoriile necesare	2	12478	24955	54086.22	108172	134133.82	25961.39	
TOTAL				90830	390253.04	483913.76	93660.72		
				39.330	170.483,75	244.399,85	40.916,10		

S.C. HIST

S.R.I

Am primit,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

KIUMIEZ...TER

Inspector santier

S.C. CLAS CF S.R.L.
Nume: CRĂNGUS
Prenume: FLOREA
DIRECȚIE DE SANTIER
Adresă de L.S.C.
Nr. Adresă: 90425026 12.2015

S.C. „C.N.I.” S.A.
Confirm pe propria răspundere
conținutul datelor prezentate în
prezentul act cu caracter oficial
Anghel STĂNESCU

CORECT
TER
TER: G

Direcția Investiții-Departamentul Sport

68

Telefon: +40 211 242 26 94
Fax: +40 211 242 26 96
Mobil: +40 211 242 26 97
E-mail: cni@pna.ro
www.cni.com.ro

Guvernul României
Ministerul Sportului și Turismului
Direcția Investiții-Departamentul Sport

Lotul 3: Dotări aferente Sală de forță și dulapuri vestiare sportivi »

ANEXA 2

Art.	Denumirea produsului/tip consumabile originale	Cantitate	Preț unitar la destinația finală LEI excl. TVA	Preț total la destinația finală LEI excl. TVA
1	Statie biceps	1	42343.69	42344
2	Statie triceps	1	42343.69	42344
3	Aparat pull over	1	8984.88	8985
4	Aparat pentru trunchi	1	7937.79	7938
5	Aparat pentru coapse	1	7879.62	7880
6	Aparat pentru picioare	1	68394.02	68394
7	Aparat pentru gambe	1	8752.19	8752
8	Aparat pentru umeri	1	3834.04	3834
9	Presă picioare	1	10904.54	10905
10	Aparat genuflexiuni	1	5462.85	5463
11	Helicometru	1	5838.32	5838
12	Aparat multipres	1	7588.76	7589
13	Banca pentru impline inclinat	1	5568.62	5569
14	Pietforma ridicat haltere	1	2009.57	2010
15	Bara exercitii	1	211.53	212
16	Support discuri mari	1	1269.20	1269
17	Support discuri mici	2	1189.88	2380
18	Banca antrenament	2	571.14	2285
19	Banca antrenament	2	661.04	1322
20	Banca gantere scurte	2	766.81	1534
21	Banca antrenament multifunctional	2	2734.07	5468
22	Bicicleta ergonmica	1	1771.59	1772
23	Aparat vasait	1	20254.32	20254
24	Banda rulanta	1	661.04	6610
25	Spallere	10	587.01	1174
26	Banca muschi abdominali	2	327.88	1967
27	Saltele	6	793.25	47595
28	Dulapuri metalice 30 x 180 cm, cu grile 2, pentru vestiare, cu cheie	180		

Am primit, 32.1.2009, suma de 47595 LEI, excl. TVA, pentru executarea Lotului 3.

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

INTIER

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

32.1.2009

STADIUL ROMÂNIA
S.C. OMNISPORT
PROMOTOR
DIRIGENTE DE PROIECT
Autorizat de 15
nr. 15/2009
00012554/26.10.2009

BANCA
AUN AVARO SA
LEZONERIA SECURITATULUI
S.C. A. RAUTER SA

PLANUL DE PROIECT
REZUMATUL PROIECTULUI
DOCUMENTUL DE PROIECTARE

Direcția Investiții-Departamentul Sport

și anexate copii ale Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

În numele unei bune colaborări,
Cu stimă,

DIREC
Manuela I

DIRECT
Adrian I



Compania Națională de Investiții – S.A.
Piața Națiunilor Unite nr.9,bloc.107,
Sector 5, București

Unitatea Administrativ Teritorială
Mun. Craiova, jud. Dolj

144068
Nr..... / 07.11.2012

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA SERVICIILOR DE
FURNIZARE, MONTARE ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A DOTĂRILOR**

Nr. 8067 / 07.11.2012

Încheiat între:

furnizor :

S.C. HISTRIA INTERNAȚIONAL S.R.L. cu sediul în București, Str. Șoseaua Gherase
nr.66-70, Sector 2, telefon/fax: 021/242.26.98/311.15.16/0731.520.854

achizitor :

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – S.A. cu sediul în București,
– Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5

beneficiar final: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, jud. Dolj

Obiectivul de investiții: „Sală Polivalentă 4000 locuri - Structură preluată, b-dul
Știrbei Vodă, mun. Craiova, jud. Dolj”

Contractele de furnizare nr. 418 din data 27.03.2012 și nr. 420 din data 29.03.2012,

pentru serviciile de furnizare, montaj și punere în funcțiune a dotărilor aferente
obiectivului de investiții: „Sală Polivalentă 4000 locuri - Structură preluată, b-dul
Știrbei Vodă, mun. Craiova, jud. Dolj”

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 07.11.2012 fiind formată din:

2. **Președinte:** Ioan Șimonca
Membri: Doru Ducan
Dan Georgescu
Costel Vâlcea
Mircea Popescu

- Inginer – Director Tehnic – C.N.I.-S.A.
- Inginer – Direcția Tehnică – C.N.I.-S.A.
- Subinginer – Direcția Tehnică – C.N.I.-S.A.
- Specialist - U.A.T. Mun. Craiova
- Specialist - U.A.T. Mun. Craiova

- Secretar: Alina Mitache

- Diriginte de șantier – Jud. Dolj

Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Furnizor: Marian Abălășei - S.C. HISTRIA INTERNAȚIONAL S.R.L.

Proiectant: Angela Sandu - S.C. ARHINET PLUS S.R.L.

4. Comisia de recepție a efectuat următoarele operațiuni:

4.1. Verificarea cantitativă și calitativă a dotărilor;

Din lista de dotări au lipsit, sunt incomplete sau nu sunt de calitate corespunzătoare piesele cuprinse în anexa nr. 1.

NU ESTE CAZUL

4.2. Verificarea concordanței produselor cu prevederile propunerii tehnice a furnizorului și cu prevederile caietului de sarcini (marcă, tipul, seria – dacă este cazul), eventuale pachete de instalare și licențe;

Nu corespund propunerii tehnice a furnizorului și prevederilor caietului de sarcini piesele cuprinse în anexa nr.2.

NU ESTE CAZUL

Nr. crt.	Denumire si caracteristici tehnice	U.M.	Cantitate
Dotări conform c. 420/29.03.2012			
1	Sauna modulara dimensiuni	buc	2
2	Recuperare bazin - instalație de hidromasaj, cadru tip jacuzzi, 8 locuri, cu toate instalațiile si dotările aferente	buc	2
3	Platforma 150/110 cm, mobilă pe verticală, pentru persoane cu handicap locomotor, între cotele -0,50/ +2,80, inclusiv toate accesoriile necesare	buc	1
4	Platforma 150/110 cm, deplasare pe plan inclinat, scara, pentru persoane cu handicap locomotor, între cotele -1,05/ +3,95, inclusiv toate accesoriile necesare	buc	2
Dotări Sală de forță - conform c. 418/27.03.2012			
1	Stație biceps	buc	1
2	Stație triceps	buc	1
3	Aparat pull over	buc	1
4	Aparat pentru trunchi	buc	1
5	Aparat pentru coapse	buc	1
6	Aparat pentru picioare	buc	1
7	Aparat pentru gambe	buc	1
8	Aparat împins	buc	1
9	Presa picioare	buc	1
10	Aparat genuflexiuni	buc	1
11	Helicometru	buc	1

12	Aparat multipres	buc	1
13	Banca pentru împins înclinat	buc	1
14	Platforma ridicat haltere	buc	1
15	Bara exerciții	buc	1
16	Suport discuri mari	buc	1
17	Suport discuri mici	buc	2
18	Banca antrenament	buc	4
19	Banca gantere scurte	buc	2
20	Banca antrenament multifuncțional	buc	2
21	Bicicleta ergonometrică	buc	2
22	Aparat vâslit	buc	1
23	Banda rulantă	buc	1
24	Spaliere	buc	10
25	Banca mușchi abdominali	buc	2
26	Saltele	buc	6
Dotări vestiare sportivi - conform c. 418/27.03.2012			
1	Dulapuri metalice, cu grile ventilație, pentru vestiare, cu cheie	buc	60

4.3. Verificarea condițiilor tehnice specificate de furnizor în propunerea tehnică și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini;

Nu corespund condițiilor tehnice din propunerea tehnică următoarele piese cuprinse în anexa nr. 3.

NU ESTE CAZUL

4.4. Testarea și punerea în funcțiune a dotărilor;

Nu au putut fi testate și puse în funcțiune piesele cuprinse în anexa nr. 4

NU ESTE CAZUL

4.5. Valoarea obiectivului de investiții conform contractelor 882.802,95 lei cu TVA

5. Conform contractului de furnizare au fost puse la dispoziția reprezentanților achizitorului documentele care însoțesc produsele, astfel:

- a) certificatul de origine;
- b) certificatul de calitate;
- c) certificatul de garanție.

6. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

**ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA SERVICIILOR DE FURNIZARE,
MONTAJ ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A DOTĂRILOR**

pentru obiectivul de investiții : „Sală Polivalentă 4000 locuri - Structură preluată, b-dul Știrbei Vodă, mun. Craiova, jud. Dolj”

Comisia motivează propunerea făcută prin :

Furnizorul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractelor de furnizare.

OBS: _____

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

❖ **Întreținerea și utilizarea conform Fișelor tehnice;**

Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi 07.11.2012 în 5 exemplare la amplasamentul obiectivului de investiții: „Sală Polivalentă 4000 locuri - Structură preluată, b-dul Știrbei Vodă, mun. Craiova, jud. Dolj”.

COMISIA DE RECEPȚIE:

	Nume și prenume:	Semnătura
- Președinte:	Ioan Șimonca	
- Membri:	Doru Ducan	
	Dan Georgescu	
	Costel Vâlcea	
	Mircea Popescu	
- Secretar:	Alina Mitrache	



INVITAȚI:

Furnizor: S.C. HISTRIA INTERNAȚIONAL S.R.L.

Marian Abălășei

Proiectant: S.C. ARHINET PLUS S.R.L.

Angela Sandu

HOTĂRÂREA NR.28

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010;

Având în vedere raportul nr.3544/2010 al Direcției Economico – Financiare prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.191/2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În temeiul art. 36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, art.45, alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.191/2000, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. DAEWOO AUTOMOBILE ROMÂNIA S.A., cu S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și actualizării termenelor de plată, în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenței, având ca preț de pornire nivelul taxei stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a se actualiza anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova și a indicelui prețului de consum.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.191/2000, în forma modificată și renegociată.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și S.C. FORD ROMÂNIA S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRA!

Nico

SC. 1/500



P.T.

PIAȚA CENTRALĂ

COMPLEX COMERCIAL

COMPLEX COMERCIAL

27,40

27,40

4,10

6,20

6,20

4,10

1,50

29A

29B

PASAJ PÉTONAL

PASAJ PÉTONAL

P.T.

45,90

6,50

4,20

27D

31A

31B

CALEA BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 26.03.2009.

Având în vedere raportul nr.28419/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ //

Lucian MIN

CONȚINUT

S

Nicol

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	SERĂ, STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		100,00
2	MAGAZIE (SCÂNDURI), STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		150,00
3	SERĂ, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 107 MP		4,50
4	CLĂDIRE ATELIER, GARAJ, REMIZE, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 259 MP		48956,00
5	TEREN CV. NOUĂ, B-DUL G. ENESCU, NR. 79, (ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI - MITROPOLIA OLTENIA - CATEDRALA SF. IOAN BOTEZĂTORUL), - SUP. 17700 MP DIN CARE: - SUP. 37,5 MP SUNT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI SC. CEZ DISTRIBUTIE SA. ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI POST DE TRANSFORMARE, HCL. NR. 392/2008.	DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT	0,01
6	SEMAFORIZARE INTERSECȚIE CAL. BUCUREȘTI CU STR. N. BĂLCESCU (8 SEMAFOARE VEHICULE CU LEDURI; 8 SEMAFOARE PIETONI; 8 SEMAFOARE PENTRU TRAMVAIE.)		260906,71
7	SEMAFOR STR. RĂULUI, 13 CORPURI		120174,3
8	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. TITULESCU CU STR. IANCU JIANU		136817,13
9	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. DACIA CU STR. SEVERINULUI		273634,25

26	TEREN STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 65 (COMPLEX COMERCIAL PRESTAREA), - SUP. 990,55 MP	ALEE ACCES	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC	STR. RENAȘTERII	0,01
27	TEREN STR. TOAMNEI, NR. 16 (PRODUCTELOR, NR. 16), - SUP. 8100 MP (concesionat pe 24 ani SC. ZOROMET - sup. 3000 mp; SC. IDEAL - sup. 2162 mp pe 49 ani; SC. DIGITAL - sup. 2500 mp, pe 22 ani; SC. DARFIL - sup. 138 mp, pe 13 ani)	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	0,01
28	TEREN STR. ÎMPĂRĂTUL TRAIAN, NR. 194 A (218), - SUP. 82MP	SPAȚIU COMERCIAL	ALEE ACCES	BIS. SF. CALINIC	DOM. PUBLIC	0,01
29	TEREN AFERENT PARCARE CAL. BUCUREȘTI, BL. 29A - BL. 29 B, - SUP. 712,79 MP, DIN CARE CONCESIONAT PE 49 ANI, SUP. 454,11 MP, SC. FORD ROMÂNIA SA. CRAIOVA.	DOM. PRIV.	STR. CAL. BUCUREȘTI	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01
30	TEREN AFERENT PORTIC CAL. BUCUREȘTI, BL. 29 A - BL. 29 B, - SUP. 807,34 MP, (CONCESIONAT PE 49 ANI, SC. DAEWOO AUTOMOBILE SA.	ALEE ACCES PIAȚA CENTRALĂ	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC + PUNCT TRAFU	0,01
31	TEREN B-DUL DACIA, NR. 125 (FOSTA BRAZDA LUI NOVAC CT 9) - SUP. 2004 MP (concesionat de către SC. AUTO COMTRANS SRL)	TEREN P.M.C.	ALEE ACCES BETONATĂ	TEREN P.M.C.	TEREN P.M.C.	0,01
32	TEREN STR. GHE DOJA, NR.5, - SUP. 280 MP	IMOBIL STR. GH. DOJA,	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.7	CSS VOINTA	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.	0,01
33	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ELENA FARAGO (DINI CONSTANȚA), - SUP. 127 MP	STR. ELENA FARAGO	BLOC LOCUINȚE	STR. ELENA FARAGO	DOM. PRIVAT	0,01
34	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (SURDU COM. S.N.C), - SUP. 18,45 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
35	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (RASCAL ION), - SUP. 18 MP	DOM. PRIVAT	BLOC LOCUINȚE	ALEE ACCES	DOM. PRIVAT	0,01
36	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 144,60 MP	B-DUL OLTEANIA	BLOC LOCUINȚE BL. 49	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	0,01
37	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 24 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PUBLIC	DOM. PRIVAT	RAT STAȚIA NR. 30	0,01
38	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ALEEA MIRCEȘTI (SCLIP COM. S.R.L + IACOB), - SUP. 60 MP	DOM. PUBLIC	ALEEA MIRCEȘTI	CENTRALA TERMICĂ	DOM. PRIVAT	0,01
39	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. PAȘCANI (TÂNĂȘESCU), - SUP. 12 MP	LICEUL DE CHIMIE	STR. PAȘCANI	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01

1002

111	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, SC. NADINE IMPEX, - SUP. 25 MP	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01
112	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, SC. ARMIC COM, - SUP. 12 MP	DOM. PUBLIC	ALEE ACCES	DOM. PRIVAT	0,01
113	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, GHITĂ AURA, - SUP. 20 MP	DOM. PUBLIC	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
114	SEMAFORIZARE INTERSECȚIE CAL. BUCUREȘTI CU STR. HORIA				248960,47
TOTAL					1.537.297,63

1002

secțiunea B - bunuri mobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Valoare Inv.
1	VIDEOPROIECTOR BENQ MP 370, - 1 BUC	5.355,00
2	CANDELABRU, - 1 BUC	4706,65
3	CANDELABRU, - 2 BUC	4535,28
4	APARAT TOPOMETRIE STAȚIE TOTALĂ GPT 300311, - 1 BUC	34867,00
5	COPIATOR A3, 100 S 12655, - 1 BUC	3903,20
6	COPIATOR XEROX 7232, - 2 BUC	21633,67



100056411690

Incheiere Nr. 69047 / 23-03-2018

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 69047 / 23-03-2018

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 69047**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** MARILENA NEDELCU

Asupra cererii introduse de SC FORD ROMANIA S.A. domiciliat in Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. KM 3, Jud. Dolj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.34944/20-03-2018 emis de Primaria Mun. Craiova;
- Act Notarial nr.1119/20-03-2018 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;
- Act Administrativ nr.autorizatia de construire nr. 1512/04-12-2017 emis de Primaria Mun. Craiova;
- Act Administrativ nr.proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13022/13-02-2017 emis de Primaria Mun. Craiova;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.662165/23-03-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 251M, 262

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Pentru actualizarea informatiilor cadastrale ce au ca obiect unul din cazurile enumerate la art.23 lit.b) - j) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI, printre care si cel solicitat prin prezenta cerere, trebuie intocmita o documentatie cadastrala, ori in cauza, din motivele expuse in referatul inspectorului de cadastru anexat la dosar, documentatia nu fost avizata, fapt ce atrage respingerea cererii, astfel ca, vazand si prev.art.33 din legea nr.7/1996R ce impun existenta unei documentatii cadastrale avizate cand se efectueaza rectificari ori radieri in cartea funciara, in baza art.30 din legea nr.7/1996R

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6191, inscris in cartea funciara 230885 UAT Craiova avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor tehnice. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 230885 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

COBZARU GABRIEL MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2018

Registrator

NICUSOR

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Asistent
ANA MARIA PIRJOL

semnătură

Registrator
NICUSOR TOTORA

semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

DOSAR NR. 69047 / 23-03-2018

Referat nr. 350 / 2018

La cererea 69047, data de înregistrare a cererii 23-03-2018

Domnul/Doamnei Cobzaru Gabriel Marius

Domiciliul/Adresa Loc. Bucuresti Sectorul 1, Nr. 6, Ap. 2

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- nu au fost anexate cererea de receptie si inscriere si declaratia pentru proprietarul terenului
- cererea de receptie si inscriere nu specifica obiectul receptiei si obiectul inscrierii asa cum se regaseste în cuprinsul documentatiei
- Din releveele constructiei C1 reiese ca acesta este mai mare decat este prezentata în anexa 1.35, tot-odata depaseste si suprafata terenului
- Se va verifica si se va clarifica.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Nu au fost aduse completările solicitate în termenul stabilit prin referatul de completare
- Art. 77 din ODG 700/2014 R - Fluxul integrat de cadastru si carte funciara, presupune parcurgerea urmatoarelor etape: daca documentatia cadastrala este incorecta sau nu au fost aduse completările solicitate în termenul stabilit, se completeaza nota de respingere din referatul generat de aplicatie;
- Art. 48, alin 3 din ODG 700/2014 R , daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite impreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii incheierii de respingere

***) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Ins
ADRIAN

sem

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- sa se precizeze cererea în sensul mentionarii în concret a obiectului acesteia ;
- sa se depuna declaratie aut din partea proprieatrului tabular în vederea rectificarii CFE 230885 CRAIOVA cu privire la suprafata imobilului;
- sa se reglementeze situatia identificarii imobilului constructie cu privire la nr. cadastral insa vor ramane 2 carti funciare distincte avand în vedere ca sunt proprietari diferiti pe cele 2 imobile ;
- sa se anexeze certiifcat de nomenclatura stradala în vederea actualizarii adresei .

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 191/101.01.2000

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 191 / 101.01.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (~~și~~ persoană fizică) _____ domiciliu l _____ B.I. _____, persoană juridică) SC „DAEWOO AUTOMOBILE” SA CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul _____ având sediul în CRAIOVA - SOSEAUA CARACAL Km 3 reprezentată prin d-l ing. DUMITRESCU PETRE având funcția de director, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 114/30.06.1999 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 807,34 mp mp, situat în Craiova Calea Buc - zona Piața Centrală având următoarele vecinătăți: Bloc 29A = 402,89 mp; Bl 29B = 404,45 mp

- la est domeniul public
- la vest domeniul public
- la sud domeniul public
- la nord domeniul public

(2) Obiectivele concedentului sunt: prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1072/11.06.1999

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 804,34 mp aferent blocurilor 29A și 29B - Calea Buc

b) bunuri de preluare zona Piața Centrală

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.01.2000 până la 01.01.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 438.754.570 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 17.550.180 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 4.387.545 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 43.875.457 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței pentru terenul concesionat se datorează de la 01.01.2000, calculul acesteia fiind prezentat în ANEXA - A .

(2) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPIULUI CRAIOVA și contul concesionarului nr. 5069426488696 deschis la Banca TREZORERIA CRAIOVA.

(3) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- b) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;
- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;
- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 2 (două) rate anuale consecutive de către concesionar; rezilierea va opera

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUCZE

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 2 (două) rate anuale consecutive de către concesionar; rezilierea va opera

pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, din care unul se înmânează concesionarului.

Încheiat azi 25.01.2000.

ANEXE:

- ANEXA 1 - certificatul de înmatriculare a societății
- ANEXA 2 - certificatul de urbanism
- ANEXA 3 - autorizația de construire
- ANEXA 4 - procesul-verbal de predare-primire a terenului



CONCEDENT

MUNICIPIULUI CRAIOVA

SI

Nico

DIRECTOR
ec. Nicolae Pas

CONCESIONAR

SC "DAEWOO
AUTOMOBILE" SA
CRAIOVA

Director întreținere

DUMITRESCU PETRE

Vizat pentru legalitate,

Serviciul C cios-Juridic

Ao/ 78 / 28.08.2018



Catre: Consiliul Local al Municipiului Craiova

Stimate Doamne/ Stimati Domni Consilieri,

Subscrisa, **FORD ROMANIA S.A.**, o societate romana, cu sediul in Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, cod postal 200745, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J16/3150/1994, CIF RO 6488696, reprezentată de dl. Ian Charles Pearson in calitate de Director General, denumita aici „Ford”, formulam prezenta:

CERERE

Prin care respectuos va solicitam sa aprobati modificarea contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000 si a actului aditional la acesta nr. 1/2010 in sensul reducerii suprafatei concesionate (situata in Craiova, str. Calea Bucuresti nr.49 si nr. 53) cu 281,34 m²

Cererea noastra se argumenteaza pe urmatoarea situatie de fapt:

Ford Romania are in prezent in baza contractului de concesiune mentionat o suprafata concesionata in cuantum de 807,34 mp. Pe aceasta suprafata se afla edificate doua imobile respectiv Bl. 29 A si Bl. 29 B. La momentul incheierii contractului de concesiune Ford Romania era proprietarul ambelor imobile. Ulterior, Bl. 29 B a trecut in proprietatea Active Conex SA cu sediul in Str. Teheran nr. 17, et. 3 ap.4, Sectorul 1 Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/10843/2013, CIF RO 31029694.

Ca urmare a acestei stari de fapt si avand in vedere ca Active Conex doreste sa-i fie concesionata suprafata de 546 mp aferenta constructiei imobil Bl.29 B, solicitam reducerea suprafetei concesionata, astfel ca dorim a concesiona numai suprafata de 526 mp aferenta suprafetei pe care se afla construit imobilul Bl.29 A, str. Calea Bucuresti, nr. 49, Craiova imobil ce se afla in proprietatea noastra. Facem precizarea ca, dupa aprobarea modificarii contractului in sensul reducerii suprafetei concesionate si semnarea actelor necesare, Ford Romania va mentine suprafata de 118 m² - aferenta pasajului acces in Piata Centrala (din cei 526 mp) cu titlu de trecere pietonala.

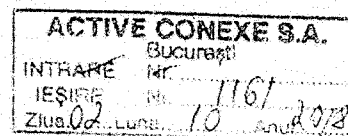
Anexam urmatoarele documente, in copie:

Contractul de concesiune nr. 191/01.01.2000 si actul aditional la acesta nr. 1/2010; Cadastrul existent si Cadastrul propus cu suprafata pentru care se doreste extinderea suprafetei concesionate

Va multumim! Cu deosebita stima,

Ian Charles Pearson – Director General, FORD ROMANIA S.A.

Catre: Consiliul Local al Municipiului Craiova



Stimate Doamne/ Stimati Domni Consilieri,

Subscrisa, **Active Conex S.A.**, o societate romana, cu sediul in Str. Teheran nr. 17, et. 3 ap.4, Sectorul 1 Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/10843/2013, CIF RO 31029694, reprezentată de dl. Gheorghiu Eduard Laurentiu in calitate de Director General, denumita aici „Active Conex”, formulam prezenta:

CERERE

Prin care respectuos va solicitam sa aprobat:

CONCESIONAREA suprafetei de 546 mp situata in Craiova, str. Calea Bucuresti nr.53, suprafata pe care se afla amplasat blocului 29B.

Cererea nostra se argumenteaza pe urmatoarea situatie de fapt:

Active Conex este proprietarul imobilului Bloc 29B situat in strada Calea Bucuresti nr.53, Craiova. Terenul pe care se afla acest imobil este in proprietatea Primariei Mun. Craiova si actualmente Ford Romania are concesionata suprafata de 404,45 m² teren pe care se afla amplasat imobilul. Ca urmare solicitam modificarea contractului de concesiune nr. 191/01.01.2000 si a actului aditional la acesta nr. 1/2010 in sensul ca, Ford Romania sa nu mai fie cocedentul acestei suprafete ci aceasta sa ne fie atributa noua in calitate de proprietar al imobilului ce se afla construit pe aceasta suprafata. Aratam ca Ford Romania este de acord cu modificarea contractului de concesiune sus-mentionat in sensul celor aratate. Facem precizarea ca, dupa aprobarea concesiunii si semnarea actelor necesare, Active Conex va mentine suprafata de 118 m² - aferenta pasajului acces in Piata Centrala (din cei 546 mp) cu titlu de trecere pietonala.

Anexam urmatoarele documente, in copie:

Contractul de concesiune nr. 191/01.01.2000 si actul aditional la acesta nr. 1/2010; Cadastrul existent si
Cadastrul propus cu suprafata] extinderea suprafetei concesionate

Va multumim!

Cu deosebita stima,

ACTIVE CONEXE S.A.
Director General
Gheorghiu Eduard Laurentiu

()

Ao/ 78 / 28.08.2018

Catre: Consiliul Local al Municipiului C

Stimate Doamne/ Stimati Domni Consilieri,

Subscrisa, **FORD ROMANIA S.A.**, o societate romana, cu sediul in Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, cod postal 200745, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J16/3150/1994, CIF RO 6488696, reprezentată de dl. Ian Charles Pearson in calitate de Director General, denumita aici „Ford”, formulam prezenta:

CERERE

Prin care respectuos va solicitam sa aprobat extinderea suprafetei concesionata (situata in Craiova, str. Calea Bucuresti nr.49) cu 123,11 m², suprafata ce reprezinta partial pasajul aferent suprafetei blocului 29A.

Cererea noastra se argumenteaza pe urmatoarea situatie de fapt:

Ford este proprietarul imobilului Bloc 29A situat in strada Calea Bucuresti nr.49, Craiova. Terenul pe care se afla acest imobil este in proprietatea Primariei Mun. Craiova, Ford Romania avand concesionata suprafata de 402,89 m² teren pe care se afla amplasat imobilul. Ford Romania se afla intr-un proces de rectificare carte funciara a modificarilor imobilului mentionat mai sus, dar OCPI Dolj nu poate efectua lucrarea atat timp cat suprafata reala construita este mai mare decat suprafata concesionata. In atare situatie este necesar extinderea suprafetei concesionata cu suprafata care este situata in pasajul blocului, pasaj ce deservește traficul pietonal de intrare in Piata Centrala a Craiovei. Facem precizarea ca, dupa aprobarea extinderii suprafetei concesionate si semnarea actelor necesare, Ford Romania va mentine si aceasta suprafata de 123,11 m² cu titlu de trecere pietonala.

Anexam urmatoarele documente, in copie:

Contractul de concesiune nr. 191/01.01.2000 si actul aditional la acesta nr. 1/2010; Cadastrul existent si Cadastrul propus cu suprafata pentru care se doreste extinderea suprafetei concesionate

Va multumim!

Cu deosebita stima

Ian C
FOR

neral,

25925/29.08.18

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41001173 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF - 205.12 din 30.06.2017 - Valoare de inventar: 456.700,00 Valoare de achizitie: 456.700,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: TEREN, BD. DACIA,NR.60 AFER RESTAURANT OIMP-504 MP Loc de folosinta: Sediul -terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 205/ N,E,S,V - DOMENIU PUBLIC	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Iunie - Anul: 2017 Data amortizarii completa: Luna: Iunie - Anul: 2067
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	30.06.2017	Valoare achizitie	1	456.700,00	0,00
Total rulaje				456.700,00	0,00
Sold				456.700,00	

~~ANULARE~~ din INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
 POZ. 2. din Anexa.1. LA HCL 205/2017.
 "Teren Bdul DACIA NR 60 AFERENT
 RESTAURANT OLIMP" S = 504 mp.

EXISTA ACT. PROPRIETATE - CERTIFICAT
 ATESTARE DREPT PROPRIETATE NR 76
 din 26.04.2006. pt. SUPRAFATA 1555,21 mp
 SUPRAFATA DE 504 mp - este inclusă în
 suprafața de 1555,21.

Judecatoria Craiova
Sectia Civila
Dosar nr 12862/215/2017
Termen 11 05 2018
Complet Civil 5

Domnule Presedinte

Subsemnata **S.C. Coreal SA** cu sediul in Craiova, strada Mihai Viteazul nr 16 A, avand CUI RO2313853 si J 16/116/1991 , cont bancar RO 69 BRDE 170SV04062201700, reprezentata conventional de Cabinet de Avocat Marius Vargatu, cu sediul in Craiova strada Alexandru Macedonski nr 65, jud Dolj, in contradictoriu cu **S.C. Super Foro S.A** cu sediul in Craiova , Bulevardul Dacia nr 60, jud Dolj, avand CUI RO2301573, inrtg la ORG Dolj sub Nr J16/289/1991 si **UAT Craiova prin Primarul Municipiului Craiova** cu sediul in Craiova strada A. I Cuza nr 7, si **Consiliul Local Craiova** cu sediul in Craiova strada A.I Cuza nr 7, **Municipiul Craiova** cu sediul in Craiova strada A.I Cuza nr 7, in temeiul art 61 si urmatoarele cod procedura civila , in termen legal formuleaza:

CERERE DE INTERVENTIE ~~RETRACTATA~~ PRINCIPALA

~~RETRACTATA~~ solicitand sa dispuneti respingerea actiunii reclamantei ca neintemeiata si obligarea acesteia la plata cheltuielilor de judecata

In fapt societatea comerciala Coreal SA este unica proprietara a terenului in litigiu situat in Craiova Bulevardul Dacia nr 60, in baza CERTIFICATULUI DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE asupra terenului in suprafata exclusive de 1551,21 m.p. (certificat avand seria DJ nr 0040/26 04 2006).

Mai mult decat atat dreptul de proprietate al SC Coreal SA face si obiectul publicitatii imobiliare cata vreme aceasta societate figureaza ca si proprietar tabular in cartea funciara a Municipiului Craiova cu numarul 64402 pentru terenul in litigiu, ce a primit numarul cadastral 23 6101

In continutul contractului de vanzare cumparare reprezentand titlul reclamantului asupra constructiei, in pagina 2 alin 8 se face mentiunea expresa ca terenul pe care este construit imobilul cladit nu face obiectul contractului.

Este cert astfel ca reclamanta SC Super Foro nu a dobandit niciodata vreun drept real asupra terenului pe care se afla amplasata constructia.

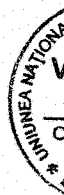
In logica juridica, in conditiile in care titular la dreptului de proprietate asupra terenului in litigiu este doar SC Coreal SA, ceilalti parati chemati in judecata nejustificand niciun fel de drept asupra acestuia nu pot avea calitatea procesuala pasiva.

Subiect pasiv al actiunii in “ constatarea dreptului de administrare si folosinta “ nu poate fi decat titularul dreptului de proprietate si in nicio ipoteza paratii din cauza cata vreme acestia nu detin niciun drept real asupra terenului situat in Craiova strada Bulevardul Dacia nr 60

Solutia evidenta nu poate fi decat aceia de respingere a actiunii ca indreptata impotriva unei persoane care nu are calitate procesuala pasiva, si in teza subsidiara ca neintemeiata.

In sustinere prezentei cereri de interventie intelegem sa ne folosim de proba cu in scrisuri

Intervenienta SC Coreal SA



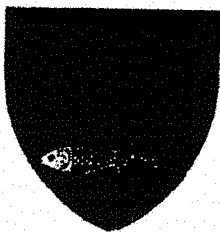
ROMANIA

Domnului Presedinte al Judecatoriei Craiova

1103-35/2006

1303.35/2006

RCIALĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

Consiliul Județean Dolj, constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 82 / 2004:

Având în vedere raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 3299/ 04.04.2006, prin care se propune emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață exclusivă de 1555,21 mp, deținut de S.C. COREAL S.A : amplasamentul Restaurant Olimp, situat în Craiova, b-dul Dacia, nr. 60.

În baza prevederilor H.G. 834/ 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, și ale art. 104 (2) și 109 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață exclusivă de 1 555,21 mp, situat în Craiova: Restaurant Olimp, identificat potrivit Anexei la hotărâre, pentru S.C. COREAL S.A.

ART. 2. Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3. Hotărârea se va comunica și S.C. COREAL S.A.

Nr. 76

Adoptată azi 26/04/2006



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI

GH

ȘA

ROMANIA

CONSILIUL.....JUDETEAN DOLJ.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Hotărârea Consiliului JUDETEAN DOLJ....., nr.2.....din 10.01.2001, (DISPOZITIE)

in temeiul Legii administratiei publice locale nr. 69/1991, Consiliul Județean.....DOLJ..... emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria.....DJ.....nr. 0040

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea *) DECIZIA PREFECTURII JUDETELUI DOLJ.....nr. 147..... din 26.10.1990, sub denumirea de S.C. COREAL S.A....., cu sediul în localitatea....., strada..... CRAIOVA....., nr. 4..... județul..... DOLJ.....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății ComercialeCOREAL S.A..... este de 155.21 mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de..... mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 21.205..... din 20.06.2005 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului..... DOLJ.....



Emisă la data 04.04.2006

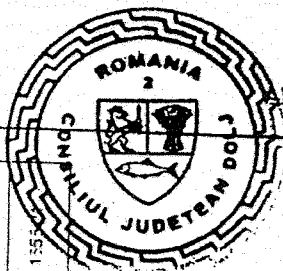
SECRETAR,

JR. GH. GEORGHE MĂRĂȘA

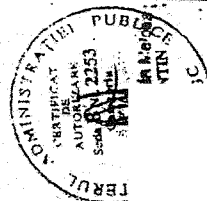
* în conformitate cu art. 2 "Consiliul Județean sau Local al municipiului, orașului sau comunei"

SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

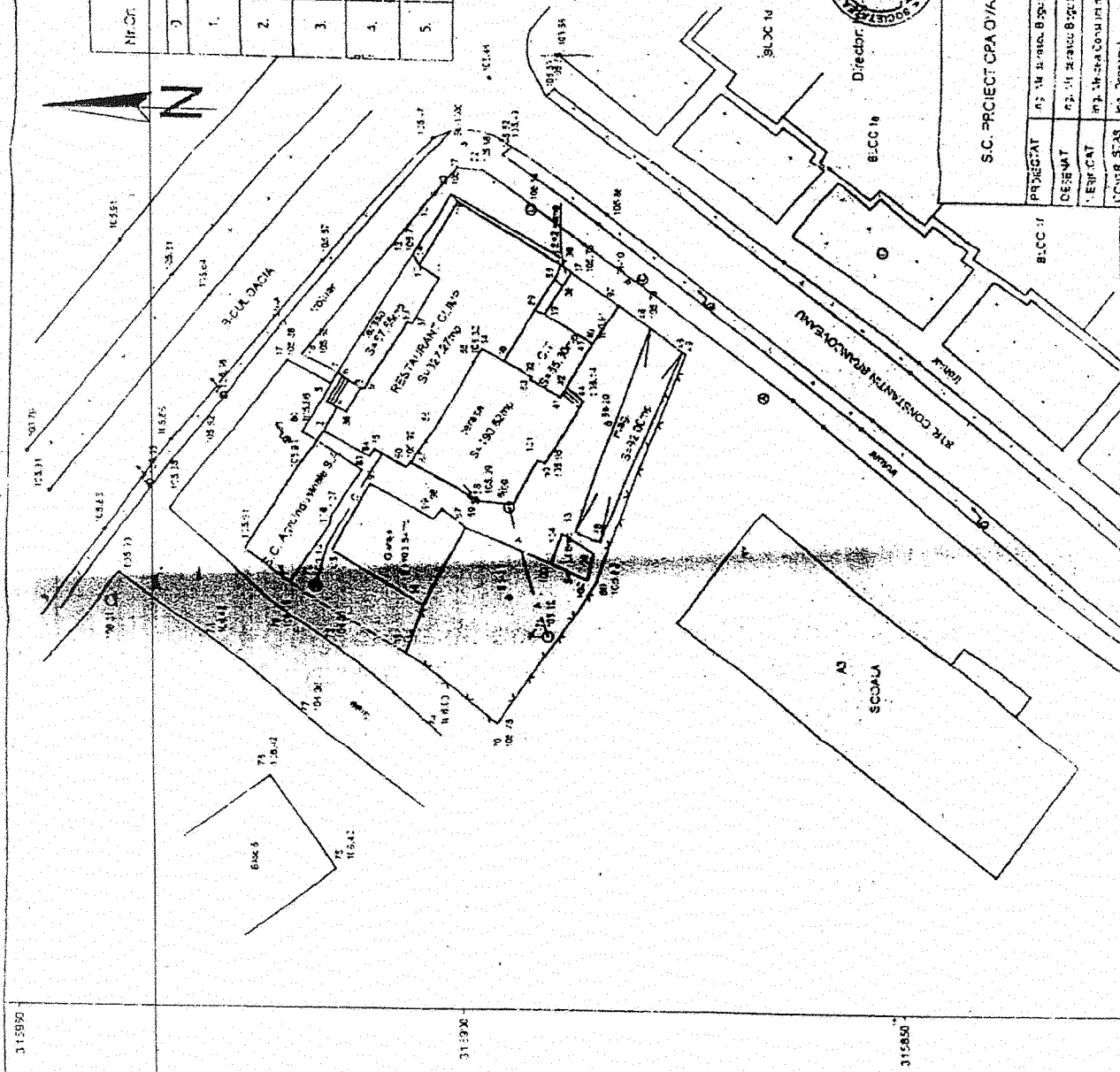
Nr. Cr.	Specificații	Suprafața teren din care		Totala (m ²)
		Excluzive (m ²)	Cale necesară (m ²)	
1.	Suprafața construită (S _c)	639.11	—	639.11
2.	Suprafața terenului rațional (S _r)	16.02	—	16.02
3.	Suprafața terenului cailor de transport (S _t)	37.73	—	37.73
4.	Suprafața terenului (S _t)	458.29	—	458.29
5.	Suprafața terenului (S _t = S _c + S _r + S _t)	1135.20	—	1135.20



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 76/2006



SYSTEME PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEMUL COORDONATEI BALTICA



Direcția

S.C. PROIECTORA OIA S.A.

PROIECTAT	13.11.2006	8.00
DESINAT	13.11.2006	8.00
VERIFICAT	13.11.2006	8.00
COORDONAT	13.11.2006	8.00
REVISAT	13.11.2006	8.00

1. PLANUL DE PROIECTARE A CONSTRUCȚIILOR ȘCOLARILOR
2. PLANUL DE PROIECTARE A CONSTRUCȚIILOR DE
3. PLANUL DE PROIECTARE A CONSTRUCȚIILOR DE
4. PLANUL DE PROIECTARE A CONSTRUCȚIILOR DE
5. PLANUL DE PROIECTARE A CONSTRUCȚIILOR DE

PLANUL DE PROIECTARE

PLANUL DE PROIECTARE

403725

403725

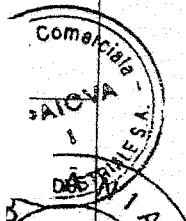
403725

403725

JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
ORASUL CRAIOVA

PROCES VERBAL DE DELIMITARE

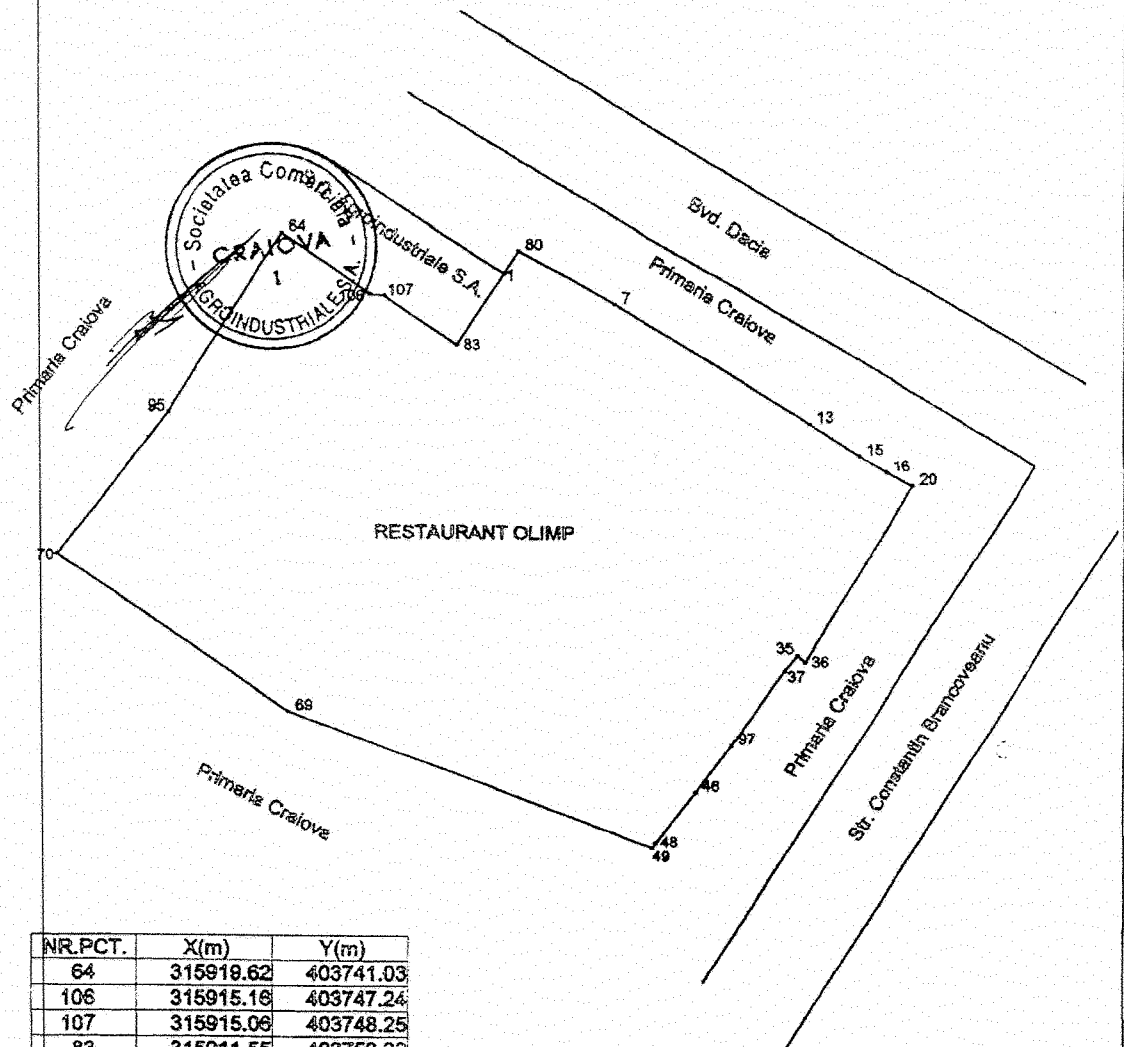
a perimetrului pentru amplasamentul " **Restaurant Olimp**"
situat in Craiova, B-dul Dacia, Nr.60, Jud. Dolj.
conform prevederilor HG834/1991 si a criteriilor privind stabilirea si evaluarea
terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat.
Din analiza documentatiei topografice si a schitei care face parte integranta din
prezentul proces verbal s-au constatat urmatoarele:

Nr. Crt.	Orientare geografica	Numele vecinului	Punctele care delimiteaza hotarul	Natura hotarului	Semnatura
1	N	Primaria Craiova S.C. Agroindustriale S.A.	80,7,13,15, 16,20 64,106,107,83	margine trotuar perete magazin	
2	S	Pirmaria Craiova	49,69,70	gard sarma	
3	E	Primaria Craiova	20,36,35,37, 97, 46,48,49	margine trotuar, perete constructie si gard metalic	Nicc scu
4	V	Primaria Craiova S.C. Agroindustriale S.A.	70,95,64 1,80 83,1	gard sarma si hotar conventional perete magazin	

Coordonatele punctelor care delimiteaza vecinii sunt trecute in schita
Prezentul proces verbal a fost intocmit in 5 exemplare.



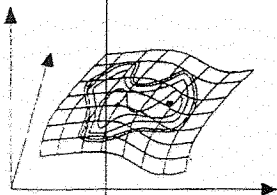
SCHITA CU VECINATATI



NR.PCT.	X(m)	Y(m)
64	315919.62	403741.03
106	315915.16	403747.24
107	315915.06	403748.25
83	315911.55	403753.33
1	315916.72	403756.72
80	315918.41	403757.79
7	315914.54	403764.60
13	315906.25	403778.44
15	315904.01	403781.89
16	315902.84	403783.80
20	315901.88	403785.66
36	315888.73	403778.11
35	315889.22	403777.57
37	315888.08	403776.70
97	315882.65	403772.90
48	315879.11	403770.40
48	315875.41	403767.56
49	315875.04	403767.32
69	315884.88	403741.45
70	315896.39	403725.18
95	315906.73	403733.09

Primaria Municipiului Craiova

Sec



TOPOMILENIUM s.r.l.
Strada: Dragoslave, nr. 16,
Craiova, jud. Dolj
Tel/ Fax +40 251 42 73 32
Mobil : +40 722 80 22 68
e mail : topomilenium@xnet.ro

TOPO

MILENIUM

DOCUMENTATIE CADASTRALA

Adresa imobilului:
Mun. Craiova , B-dul Dacia, nr. 60,
(fosta str. I.P. Pavlov (Complex « Olimp ») nr. 173),
judetul Dolj

Beneficiar:

1. S. C. COREAL S.A.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral 315950	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cantă Făclăre nr. 1675mp	B-dul Dacia, nr. 80, (faza ex. l.p. Parvov Complex Olimp), nr. 173)	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT):
		CRĂIOVA

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiecție: STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Suprafata totala masurata=1575 mp Suprafata din acte= 1555,21mp
	E [m]	N [m]	
81	403741.03	315919.62	
82	403747.24	315915.16	
83	403748.25	315915.06	
84	403753.33	315911.55	
85	403756.72	315918.72	
86	403757.75	315918.41	
87	403764.60	315921.54	
88	403778.44	315908.25	
89	403781.85	315904.01	
90	403783.80	315902.88	
91	403785.66	315901.98	
92	403778.11	315888.73	
93	403771.57	315883.42	
94	403776.70	315888.08	
95	403772.90	315882.65	
96	403770.40	315879.11	
97	403767.56	315875.42	
603	403767.09	315874.91	
602	403738.88	315885.51	
601	403724.99	315896.11	
101	403733.09	315906.73	

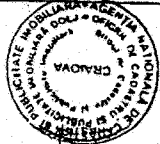
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata de folosinta (mp)	Voiesă de folosinta
1	C2	1575	655100
Total		1575	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Voiesă de folosinta	Monstrul
Total			

NOTA: Constructia C1 cu nr. cad. 14181, Constructia C2 cu nr. cad. 14183 si celelalte constructii anexe nu fac obiectul inregistrării in cartea funciara fiind inregistrate anterior in C1 25745 Craiova.

Executant: S.C. TOPOAL ENIM S.R.L.
prin Bogdan Cristian

Data: Ianuarie 2006

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in cartea funciara a imobilului in baza datelor



2332/2009

ROMANIA
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECTIA COMERCIALA

DECIZIA NR:49 DOSAR NR:2045/COM/2003
SEDINTA PUBLICA DE LA 24 NOIEMBRIE 2003
PRESEDINTE:-DANIELA MARTA-PRESEDINTE SECTIE
-DOINA LUPEA-JUDECATOR
GREFIER: MARIANA NANAU

Pe rol, judecarea apelului declarat de reclamantul Consiliul Local al Municipiului Craiova impotriva sentintei nr.4979 din 1 septembrie 2003, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr.1508/COM/2003 contrazictoriu cu intimata parata SC "COREAL" SA Craiova.

La apelul nominal, facut in sedinta publica, a raspuns recurentul reclamant prin consilier juridic Grigorascu, lipsind intimata parata.

Procedura legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei, dupa care;

Instanta pune in discutie calificarea caii de atac.

Consilier juridic Grigorascu, pentru recurenta ~~SC "COREAL" SA~~ ca din eroare s-a declarat recurs, calea legala de atac fiind

Pune concluzii de admitere a apelului conform motivelor de la

CURTEA

Asupra apelului de fata constata :

La data de 28 februarie 2003 reclamanta S.C. COREAL SA Craiova

chemat in judecata pe paratul Consiliul Local Craiova, pentru a primi sentinta ce se va pronunta, sa se constate dreptul de folosinta asupra urmatoarelor suprafete de teren pe care sunt amplasate imobilele : Restaurant Dunarea situat in Craiova, str. N. Romanescu, suprafata de 1553,02 m.p.ca vecinatatile : Nord -imobil neaparat str. N. Romanescu, nr.54, Sud -str. Tirgului, Est -str. N. Romanescu ; Vest- Primaria Craiova, Restaurant Olimp, cartier Mitoiu, B-dul Decie, in suprafata de 1722,86m.p.ca vecinatatile : Nord -Primaria Craiova, Sud.-Str. Constantin Brancoveanu, Est-B-dul Decie, Vest - Primaria Craiova, Cafetaria Liliacul, str.-Nanterre,

-/-

în suprafață de 66,20 m.p. cu vecinătățile: Nord- Primăria Craiova, Sud- SC Legume Fructe SA, Est- SC ALIA SA, Vest- SC Legume Fructe SA.

S-a mai arătat că SC COREAL SA a fost înființată prin reorganizarea fostului ICSAP Craiova, în baza deciziei nr.147/1991, având în administrare suprafețele de teren arătate.

În drept, și-a întemeiat acțiunea pe HG 834/1991, art. 111 C.pr.civ.

În scop probator a depus la dosar: adresă nr. 3078/1972, autorizație pentru executare de lucrări nr. 50/1972, schiță teren, proces verbal de delimitare, autorizație pentru executare de lucrări nr.53/ 31.03.1972, decizie nr. 404, referat nr. 2311/1964, decizie nr. 114, decizie nr. 147, anexe 1 la decizie nr.147/90, raport de expertiză tehnică, întocmit de expert tehnic Ștefănescu Victor.

Prin sentința nr. 4979/01.09.2003 pronunțată în dosar nr. 1508/COM/2003 a 1 Tribunalului Dolj-S.C.C.A. s-a admis acțiunea, constatându-se dreptul de folosință și de administrare al reclamentei asupra imobilelor: restaurant Dunărea, situat în Craiova, str.N.Romenescu, restaurant Olimp, situat în Craiova, cert. Cornițoiu, B-dul Decia și Cafetăria Liliacul, situat în Craiova, str. Nenterre, așa cum au fost identificate în raportul de expertiză întocmit de expert Ștefănescu Victor, ce face parte integrantă din hotărâre.

S-a reținut că prin decizie nr. 147/1990 emisă de Prefectura Dolj în temeiul Legii nr. 15/1990, unitățile economice existente anterior au fost reorganizate ca regii autonome sau societăți comerciale, astfel încât reclamate s-a înființat ca societate comercială pe acțiuni, prin preluarea întregului patrimoniu al ICSA Craiova.

Anterior, prin decizie nr. 404/1964 emisă de fostul Sfat Popular al Regiunii Oltenia -Comitetul Executiv- fost înființată și transmisă în administrarea ICSAP Craiova, fost TABL Craiova, imobilul situat în Craiova, str. Nenterre, intitulat Cafetăria Liliacul (filele 26,28).

De asemenea, s-a menționat că din examinarea adresei nr. 3078 din 3 martie 1972, a autorizațiilor nr. 50 din 31.12.1972 și nr.53 din 31.03.1972 emise de fostul Consiliu Popular al Municipiului Craiova reiese că reclamate (fostă ICSAP Craiova- fost TABL Craiova), a executat lucrări de amenajări și modernizare a imobilului situat în Craiova, str. I.P.Pavlov nr. 173, (actuală B-dul Decia și pe str. Calea Dunării nr. 56, unde funcționeau restaurantul Olimp și respectiv restaurantul Dunărea, ceea ce conduce la concluzie

respectiv cele imobile se aflau în administrarea reclamantei. S-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute art. 111 Cod pr.civilă pentru promovarea acțiunii în constatarea în condițiile în care reclamanta deține în administrare și folosință de timp îndelungat imobilele situate în Craiova, str. Denterre, nr. 20, str. (Calea Dunării) N. Romanescu nr. 62 și B-dul Eacie (I.P. Pavlov) nr. 20, iar hotărârea Judecătorească prin care s-a constatat dreptul oporec fiind necesară în cadrul prezisut de H.G. nr. 834/1991, ca stat mai mult ca cât imobilele se află în patrimoniul reclamantei în sensul art. 20 alin.2 din Legea 15/1990 și art.1 din H.G. 834/1991 și au fost semnate procesele verbale de delimitare de către toți vecinii și de Primăria mun. Craiova.

Împotriva sentinței s-a declarat apel în termen până la Consiliul Local al municipiului Craiova, considerând-o netemeinică și nelegată.

În fapt, s-a motivat că reclamanta și-a întemeiat în mod eronit acțiunea pe dispozițiile art.111 Cod pr.civilă, iar instanța, în baza rolului s-a activat, trebuia să facă încadrarea corectă a cererii pe dispozițiile H.G. 834/1991, astfel încât competența de soluționare a litigiului să aparțină în primă instanță Judecătoriei Craiova.

Învedând dispozițiile art. 304 pct. 3 Cod pr.civilă, recurenta a solicitat casarea sentinței și trimiterea cauzei la Judecătoria Craiova, spre competență soluționare.

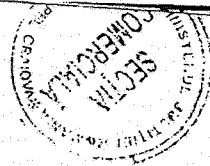
S-a solicitat, totodată, respingerea acțiunii reclamantei, întrucât nu a fost realizată procedura prescribibilă prevăzută de Circulare nr. 85415/1993 a Ministerului Agriculturii și Alimentației.

În raport de modificarea art.282 alin.1 Cod pr.civilă prin C.U.G. 58/2003 se va precede la calificarea căii de atac ce fiind apel.

Apelul este nefondat.

Examinând actele și înscrisele dosarului, Curtea reține că reclamanta este asocietate pe acțiuni ce a înțeles potrivit Legea 15/1990 prin reînființarea fostei I.C.S.A.P. Craiova.

Prin art. 20 alin.1 lit.a Cod pr.civilă competența de soluționare a litigiilor pe cale de activitate comercială este dată tribunalelor în primă instanță, astfel încât în condițiile în care în speță s-a solicitat constatarea dreptului de folosință și administrare asupra unor imobile destinate desfășurării activității societății, acțiunea de apel privind necompetența instanței de fond este neîntemeiată.



siet.

De esență, se reține că este nefondată și critică referitoare la intenționarea rădăcinii acțiunii pe dispozițiile art. 111 Cod pr. civil.

Prin Ordinul circular nr. 85415/17.08.1993 al Ministerului Agriculturii și Alimentatiei-Departamentul Agriculturii Private s-a dat recomandare societăților comerciale ce nu dețin acte pentru dobanda dreptului de administrare a terenurilor din patrimoniul acestor să prevină acțiuni în constatare.

În condițiile în care reclamanta nu deține astfel de acte și nu are de achiziționat acțiunii în realizarea dreptului, se constată că sunt îndeplinite cerințele de admisibilitate a acțiunii în constatare interesează pe dispozițiile art. 111 Cod pr. civil, acțiune necesară în cadrul prevăzut de H.G. 834/1991, modificată și completată cu H.G. 400/1992.

În raport de considerentele menționate mai sus, se reține că instanța de fond a interpretat corect actul juridic dedus judecării, hotărârea pronunțată având tenorul legii și fiind dată cu aplicarea corectă a legii.

În consecință, potrivit dispozițiilor art. 296 Cod pr. civil se va respinge cererea ca nefondată și se va păstra în tot hotărârea atactă.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN VIRTUTEA LEGII

D E C I D E:

Respinge ca nefondată apelul declarat de reclamantul Consiliul Local al Municipiului Craiova împotriva sentinței nr. 4979 din 1 septembrie 2003, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1508/COM/2003 în contradicție cu intimata parată SC "COREAL" SA Craiova, cu sediul în str. Tractul nr. 4 Județul Dolj.

Cu recurg în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în sesiune publică de la 24 noiembrie 2003.

Pentru

PREȘEDINTE

DANIELA MA

SECRETAR V

SC. CRISTOC



ROMANIA
CURTEA DE APPEL CRAIOVA
GREUA COMERCIALA

Prezenta copie fiind conform originalului depus în instanță
Pronunțată de Curtea de Apel Craiova în ședință publică
Decizia irevocabilă
Se prescrie termenul de
Eliberată azi





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Dosar nr. 2332/2009

INCHEIERE nr. 2332

Registrator -
Asistent - registrator **Militaru Nela**

Asupra cererii introduse de SC COREAL SA, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria DJ. Nr. 0040 din 26.04.2006 emis de Consiliul Județean Dolj, anexa nr. 2.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120lei, cu chitanța nr. 134654, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 7.1.1.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.2332/20.01.2009.

Dispune înființarea cărții funciare cu nr. **64402** a loc. Craiova, privind imobilul situat în loc. Craiova, b- dul Dacia, nr. **60(fostă I.P. Pavlov, Complex Olimp, nr. 173)**, compus din teren intravilan cu suprafața de **1555,21mp din acte și 1575mp din măsurători**, având număr cadastral **23610**, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui: **SC COREAL SA, sub B 1.**

Prezenta se va comunica : SC COREAL SA

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de **18.02.2009.**

Registrator

Asistent



Militaru Nela
asistent registrator



Nr. cerere...22627
Ziua.....19
Luna.....01.....
Anul.....2018.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 64402

Comuna/ Oraş/ Municipiu ...Craiova

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha şi m ²	Obs.
1	23610	Teren intravilan Craiova, Bd Dacia, nr 60, fosta I.P. Pavlov-Complex Olimp, nr 173	1555,21 mp	1575 mp mas

B. Partea a II-a

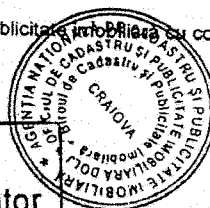
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	SC COREAL SA Certificat de atestare seria DJ nr 0040 din 26.04.2006 CJ Dolj	
2	In baza: Certificat de grefa nr 35725/2010 dosar nr 8658/63/2010 Tribunalul Dolj se noteaza litigiul introdus de reclamanta SC SUPER FORO SRL in contradictoriu cu SC COREAL SA avand ca obiect obligarea paratei sa transmita reclamantei prin act autentic la valoarea de circulatie , cu plata pretului in rate, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 654020/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

eta
istrator



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr 50478/ 01.08. 2005

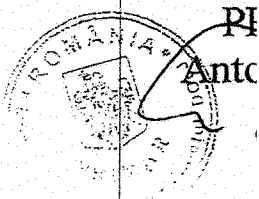
Către,

S.C. COREAL S.A.

Str. Brestei nr. 4, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus, referitor la cele solicitate, vă facem cunoscut că terenurile aferente spațiilor comerciale:

- 1) Complex SCALA – B-dul N. Titulescu nr.25A
 - 2) Rest. OLIMP – B-dul Dacia nr.60
 - 3) Rest. Simplon – str. 1 Decembrie 1918 nr.56
 - 4) Rest. Dunărea – str. Calea Dunării nr.56
 - 5) Rest. Union – B-dul N. Titulescu nr.2, bl. N
 - 6) Rest. T str. Prelungirea N. Titulescu
- nu aparțin domeniului public al municipiului Craiova si nu sunt aplicabile prevederile H. 764/1991 conform art. 3 din H.G. 834/1991.



PI
Antc

lomon

SECRETAR,
Niculescu

Sef serviciu,
Ing. Iolanda Ionescu

Întocmit,
Ileana Ștefănescu

COREAL SA CRAIOVA
Str.Mihai Viteazul, Nr.16A
C.U.I. RO2313853

Societatea Comercială pe Acțiuni	
COREAL S.A. CRAIOVA	
IEȘIRE	Nr. 12
Ziua 05	Luna oct. Anul 2017

Amil

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-8	
Nr. 138468	
Ziua 5	Luna 10 Anul 2017
Anexe	

Catre Primaria Mun. Craiova

In atentia directiei juridice.

Dosar 12862/215/2017

reclamant SUPERFORO SRL

Avand in vedere faptul ca la data de 28.04.2017, ati fost chemata in judecata de catre societatea SUPERFORO SRL cu sediul in Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, C.U.I. 2301573, pentru ca in contradictoriu cu dumneavoastra, **sa i se constate un drept de administrare si folosinta** asupra terenului in suprafata de 1556 mp. situat in loc. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, dosar ce se afla pe **rolul Judecatoriei Craiova, avand nr. 12862/215/2017, termen de judecata 27.10.2017**, va aducem la cunostinta urmatoarele:

1. In primul rand, conform hotararii nr. 76 a Consiliului Judetean Dolj, din data de 26.04.2006, in baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a HG. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, ne-a fost eliberat **CERTIFICATUL DE**

ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE asupra terenului in suprafata exclusiva de 1551,21 mp. (seria DJ, nr. 0040/26.04.2006), situat in Craiova, b-dul Dacia, nr. 60, Restaurant OLIMP.

Aratam faptul ca, asa cu prevede si HG. 834/1991, la baza emiterii certificatului a stat o documentatie specifica in cadrul careia exista un Proces-Verbal de Delimitare si o Schita cu Vecinatati ambele semnate de dumneavoastra, prin care recunosteti faptul ca acest teren ne apartine inca din 1990, conform legii 15/1990 si HG. 834/1991.

Mentionam deasemenea faptul ca acest teren, avand nr. cadastral 23610, este intabulat pe numele nostru avand inscris dreptul de proprietate in Cartea Funciara nr. 64402 a localitatii Craiova.

2. In al doilea rand, asupra acestui aspect (dr. de folosinta si administrare), instanta s-a mai pronuntat, intrucat, conform deciziei nr. 49 din 24.11.2003 a Curtii de Apel Craiova ramasa irevocabila, in urma cererii introdusa de catre noi, ne-a fost admisa actiunea fiindu-ne constatat dreptul de administrare si



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Dosar nr. 2332/2009

INCHEIERE nr. 2332

Registrator -
Asistent - registrator **Militaru Nela**

Asupra cererii introduse de SC COREAL SA, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria DJ. Nr. 0040 din 26.04.2006 emis de Consiliul Județean Dolj, anexa nr. 2.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120lei, cu chitanța nr. 134654, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 7.1.1.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.2332/20.01.2009.

Dispune înființarea cărții funciare cu nr. **64402** a loc. Craiova, privind imobilul situat în loc. Craiova, b- dul Dacia, nr. **60**(fostă I.P. Pavlov, Complex Olimp, nr. 173), compus din teren intravilan cu suprafața de **1555,21mp** din acte și **1575mp** din măsurători, având număr cadastral **23610**, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui: **SC COREAL SA, sub B 1.**

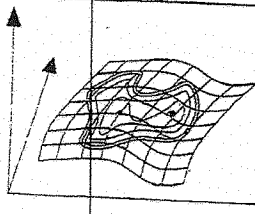
Prezenta se va comunica : SC COREAL SA

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 18.02.2009.

Asistent -

Militaru Nela
asistent registrator



TOPOMILENIUM s.r.l.
Strada: Dragoslave, nr. 16,
Craiova, jud. Dolj
Tel/ Fax +40 251 42 73 32
Mobil : +40 722 80 22 68
e mail : topomilenium@xnet.ro

TOPO

MILENIUM

DOCUMENTATIE CADASTRALA

Adresa imobilului:
Mun. Craiova , B-dul Dacia, nr. 60,
(fosta str. I.P. Pavlov (Complex « Olimp ») nr. 173),
judetul Dolj

Beneficiar:

1. S. C. COREAL S.A.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
315850	1676mp	B-dul Dacia, nr. 60, (fost det. I.P. Pavlov (Complex Olimp), nr. 173)
Carta Fundata nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAUAT)
		CRAILOVA

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.	Coordonate pct. de contur	E [m]	N [m]
81	403741.03	315919.62	
82	403747.24	315915.16	
83	403746.25	315915.06	
84	403753.33	315911.55	
85	403756.72	315916.72	
86	403757.79	315918.41	
87	403764.60	315914.54	
88	403778.44	315906.25	
89	403781.89	315904.01	
90	403783.80	315902.84	
91	403778.12	315901.98	
92	403777.57	315899.73	
93	403776.90	315898.08	
94	403772.40	315892.65	
95	403770.40	315879.11	
96	403767.36	315875.42	
97	403767.09	315874.91	
602	403758.86	315885.51	
601	403724.95	315896.11	
101	403733.09	315906.73	
Suprafata totala masurata=1676 mp			
Suprafata din teren= 16662 mp			

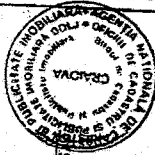
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata de teren (mp)	Voluntate
1	Co	1676	653100
Total		1676	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata constructii de impozitare (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
Total			

Expedient, S.C. TOPOMIENIUM SRL.

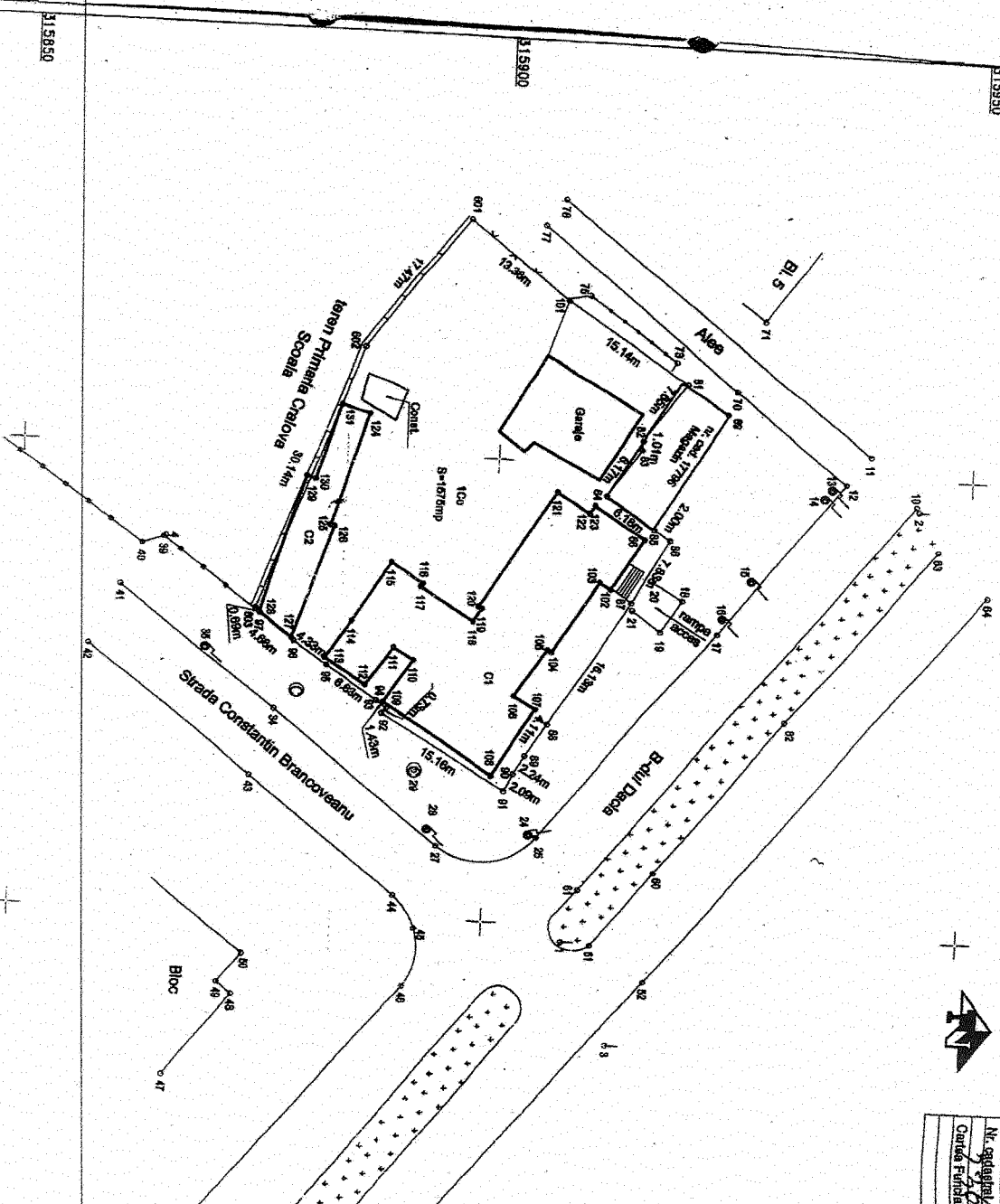
prin Buletinul

Data: Ianuarie 2008

Se confirmă suprafata din matricea si introducerea in matricea in baza de date



2332/2009



NOTA: Constructia C1 cu nr. cad. 14161, Constructia C2 cu nr. cad. 14163 si constructia constructii anexa nu fac obiectul incheierii in cartea funciara fiind incheiate anterior in C1 25745 Craiova.

ROMANIA

CONSILIUL.....JUDETEAN DOLJ

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Hotărârea Consiliului JUDEȚEAN DOLJ nr.2.....din 10.01.2001. (DISPOZITIE)

in temeiul Legii administratiei publice locale nr. 69/1991,
Consiliul Judetean..... DOLJ..... emite urmatorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Seria...DJ...nr. 0040...

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin
Hotărârea *) DECIZIA PREFECTURII JUDEȚULUI DOLU nr. 147
din 26.10.1990 sub denumirea de S.C. COREAL S.A., cu sediul
în localitatea
strada CRAIOVA
nr. 4 județul DOLU

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății
Comerciale **COREAL S.A.** este de **1555,21** mp.,
iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de — mp., identi-
ficate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele
nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor
înregistrată sub nr. **21.205** din **20.06.2005** la Oficiul de Cadastru,
Geodezie și Cartografie al Județului... **DOLJ**

SECRETAR

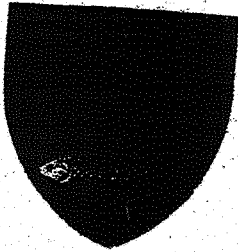
JR.G



7 Se numără în rândul "Consiliul Județean sau Local al municipiului, orașului sau comunei"

ROIALĂ
13 03 2006

OLIMP



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

Consiliul Județean Dolj, constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 82 / 2004:
Având în vedere raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,
nregistrat sub nr. 3299/ 04.04.2006, prin care se propune emiterea Certificatului de
testare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață exclusivă de 1555,21
mp, deținut de S.C. COREAL S.A : amplasamentul Restaurant Olimp, situat în
Craiova, b-dul Dacia, nr. 60.

În baza prevederilor H.G. 834/ 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri
eținute de societățile comerciale cu capital de stat, și ale art. 104 (2) și 109 din Legea
nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate
supra terenului în suprafață exclusivă de 1 555,21 mp, situat în Craiova: Restaurant
Olimp, identificat potrivit Anexei la hotărâre, pentru S.C. COREAL S.A.

ART. 2. Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de
urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

ART. 3. Hotărârea se va comunica și S.C. COREAL S.A.

Nr. 76

Adoptată azi 26/04/2006

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

GHE

SA

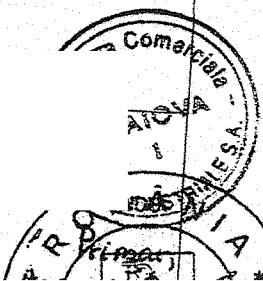


JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
ORASUL CRAIOVA

PROCES VERBAL DE DELIMITARE

a perimetrului pentru amplasamentul "Restaurant Olimp"
situat in Craiova, B-dul Dacia, Nr.60, Jud. Dolj.
conform prevederilor HG834/1991 si a criteriilor privind stabilirea si evaluarea
terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat.
Din analiza documentatiei topografice si a schitei care face parte integranta din
prezentul proces verbal s-au constatat urmatoarele:

Nr. Crt.	Orientare geografica	Numele vecinului	Punctele care delimiteaza hotarul	Natura hotarului	Semnatura
1	N	Primaria Craiova S.C. Agroindustriale S.A.	80,7,13,15, 16,20 64,106,107,83	margine trotuar perete magazin	
2	S	Primaria Craiova	49,69,70	gard sarna	
3	E	Primaria Craiova	20,36,35,37, 97, 46,48,49	margine trotuar, perete constructie si gard metalic	
4	V	Primaria Craiova S.C. Agroindustriale S.A.	70,95,64 1,80 83,1	gard sarna si hotar conventional perete magazin	



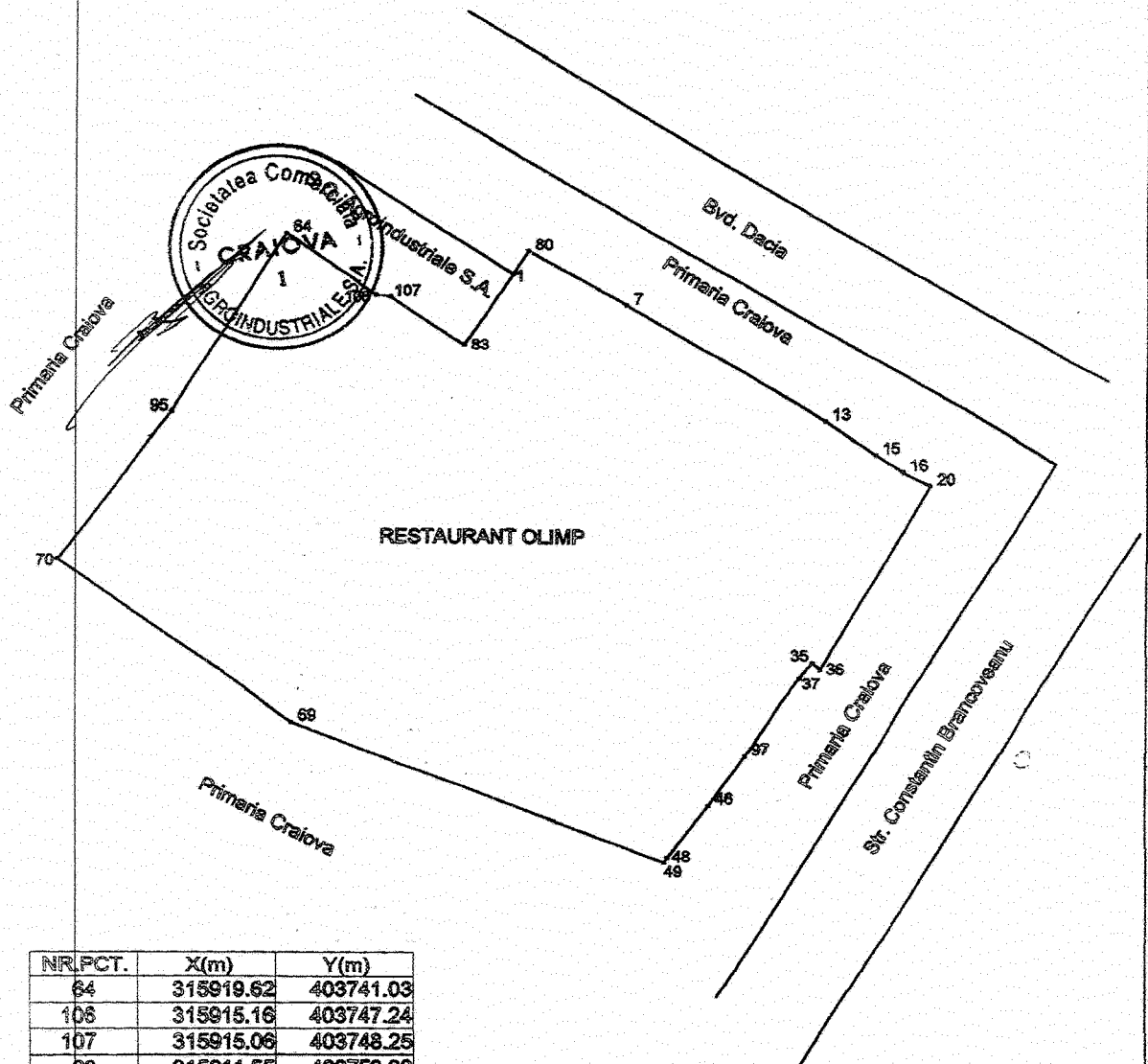
SILVIU I.O.
Secretar,

Nici



Coordonatele punctelor care delimiteaza vecinii sunt trecute in schita
Prezentul proces verbal a fost intocmit in 5 exemplare.

SCHITA CU VECINATATI



NR.PCT.	X(m)	Y(m)
64	315919.62	403741.03
108	315915.16	403747.24
107	315915.06	403748.25
83	315911.55	403753.33
1	315916.72	403756.72
80	315918.41	403757.79
7	315914.54	403764.60
13	315906.25	403776.44
15	315904.01	403781.89
16	315902.84	403783.80
20	315901.88	403785.66
36	315888.73	403778.11
35	315889.22	403777.57
37	315888.08	403776.70
97	315882.65	403772.90
46	315879.11	403770.40
48	315875.41	403767.56
49	315875.04	403767.32
69	315884.88	403741.45
70	315896.39	403725.18
95	315906.73	403733.09

Primaria Municipiului Craiova

Se



ROMANIA
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECTIA COMERCIALA

DECIZIA NR:49

DOSAR NR:2045/COM/2003

SEDINTA PUBLICA DE LA 24 NOIEMBRIE 2003

PRESEDINTE:-DANIELA MARTA-PRESEDINTE SECTIE

-DOINA LUPEA-JUDECATOR

GREFIER: MARIANA NANAU

Pe rol, judecarea apelului declarat de reclamantul Consiliul Local Municipiului Craiova impotriva sentintei nr.4979 din 1 septembrie 2003, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr.1508/COM/2003 contrazicitoriu cu intimata parata SC"COREAL"SA Craiova.

La apelul nominal, facut in sedinta publica, a raspuns recurentul reclamant prin consilier juridic Grigorascu, lipsind intimata parata.

Procedura legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei, dupa care;

Instanta pune in discutie calificarea caili de atac.

Consilier juridic Grigorascu, pentru recurenta SC"COREAL"SA Craiova ca din eroare s-a declarat recurs, calea legala de atac fiind

Pune concluzii de admitere a apelului conform motivelor de la

CURTEA

Asupra apelului de fata constata :

La data de 28 februarie 2003 reclamanta S.C. COREAL SA Craiova a chemat in judecata pe paratul Consiliul Local Craiova, pentru prin sentinta ce se va pronunta, sa se constate dreptul de folosinta asupra urmatoarelor suprafete de teren pe care sunt amplasate cladirile : Restaurant Dunarea situat in Craiova, str. N. Romanescu suprafata de 1553,02 m p.ca vecinatatile : Nord -imobil neutilizat str. N. Romanescu nr.54,Sud -str. Targului, Est -str. N. Romanescu ; Vest- Primaria Craiova, Restaurant Olimp, cartier Mitelu, B-dul Dacia, in suprafata de 1722,86m.p.ca vecinatatile : Nord -Primaria Craiova, Sud.-Str. Constantin Brancoveanu, Est-B-dul Dacia, Vest - Primaria Craiova, Cafetaria Liliacul, str.-Nanterre,

-/-

în suprafață de 66,20 m.p. cu vecinătățile: Nord-Primăria Craiova, Sud- SC Legume Fructe SA, Est- SC ALIA SA, Vest- SC Legume Fructe SA.

S-a mai arătat că SC COREAL SA a fost înființată prin reorganizarea fostului ICSAP Craiova, în baza deciziei nr.147/1991, având în administrare suprafețele de teren arătate.

În drept, și-a întemeiat acțiunea pe HG 834/1991, art. 111 C.pr.civ.

În scop probator a depus la dosar: adresa nr. 3078/1972, autorizație pentru executare de lucrări nr. 50/1972, schiță teren, proces verbal de delimitare, autorizație pentru executare de lucrări nr.53/ 31.03.1972, decizie nr. 404, referat nr. 2311/1964, decizie nr. 114, decizie nr. 147, anexa 1 la decizie nr.147/90, raport de expertiză tehnică, întocmit de expert tehnic Ștefănescu Victor.

Prin sentințe nr. 4979/01.09.2003 pronunțată în dosar nr. 1508/COM/2003 a 1 Tribunalului Dolj-S.C.C.A. s-a admis acțiunea, constatându-se dreptul de folosință și de administrare al reclamentei asupra imobilelor: restaurant Dunărea, situat în Craiova, str.N.Romanescu, restaurant Olimp, situat în Craiova, cart. Cornițoiu, B-dul Decia și Cafetăria Liliacul, situat în Craiova, str. Nanterre, așa cum au fost identificate în raportul de expertiză întocmit de expert Ștefănescu Victor, ce face parte integrantă din hotărâre.

S-a reținut că prin decizie nr. 147/1990 emisă de Prefectura Dolj în temeiul Legii nr. 15/1990, unitățile economice existente anterior au fost reorganizate ce regii autonome sau societăți comerciale, astfel încât reclamate s-a înființat ce societate comercială pe acțiuni, prin preluarea întregului patrimoniu al ICSAP Craiova.

Anterior, prin decizie nr. 404/1964 emisă de fostul Sfat Popular al Regiunii Oltenia -Comitetul Executiv a fost înființată și transmisă în administrarea ICSAP Craiova, fost TAPL Craiova, imobilul situat în Craiova, str. Nanterre, intitulat Cafetăria Liliacul (filele 26,28).

De asemenea, s-a menționat că din examinarea adresei nr. 3078 din 3 martie 1972, a autorizațiilor nr. 50 din 31.12.1972 și nr.53 din 31.03.1972 emise de fostul Consiliu Popular al municipiului Craiova reiese că reclamate (fostă ICSAP Craiova - fost TAPL Craiova), a executat lucrări de amenajări și modernizare a imobilului situat în Craiova, str. I.P.Pavlov nr. 173, (actuală B-dul Decia și pe str. Calea Dunării nr. 56, unde funcționeau restaurantul Olimp și respectiv restaurantul Dunărea, ceea ce conduce la concluzia

respectiv cele imobile se aflau în administrarea reclamantei.

S-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute art. 111 Cod pr.civilă pentru promovarea acțiunii în constatarea în condițiile în care reclamanta deține în administrare și folosință de timp îndelungat imobilele situate în Craiova, str. Nenterre, nr. 90, str.(Calea Dunării) N.Romanescu nr.62 și B-dul Dacie (I.P. Pavlov) nr.60, iar hotărârea Judecătorească prin care s-a consolidat dreptul apare ca fiind necesară în cadrul prezentului H.G. nr. 834/1991, cu atât mai mult cu cât imobilele se află în patrimoniul reclamantei în sensul art. 20 alin.2 din Legea 15/1990 și art.1 din H.G. 834/1991 și au fost semnate procesele verbale de delimitare de către toți vecinii și de Primăria mun. Craiova.

Împotriva sentinței a declarat apel în termen părăul Consiliul Local al municipiului Craiova, considerându-o netemeinică și nelegală.

În fapt, e motivat că reclamanta și-a întemeiet în mod greșit acțiunea pe dispozițiile art.111 Cod pr.civilă, iar instanța, în baza rolului său activ, trebuie să facă încadrarea corectă a cererii pe dispozițiile H.G. 834/1991, astfel încât competența de soluționare a litigiului să aparțină în primă instanță Judecătoriei Craiova.

Învocând dispozițiile art. 304 pct. 3 Cod pr.civilă, recurenta a solicitat casarea sentinței și trimiterea cauzei la Judecătoria Craiova, spre competență soluționare.

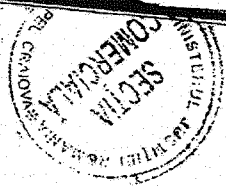
S-a solicitat, totodată, respingerea acțiunii reclamantei întrucât nu a fost realizată procedura prescribilă prevăzută de Circularea nr. 85415/1993 a Ministerului Agriculturii și Alimentației.

În raport de modificarea art.282 alin.1 Cod pr.civilă prin C.U.G. 58/2003 se va precede la calificarea căii de atac ca fiind apel.

Apelul este nefondat.

Examinând actele și lucrările dosarului, Cartea reține că reclamanta este o societate pe acțiuni ce a luat ființă potrivit Legii 15/1990 prin reînregistrarea fostei I.C.S.A.P. Craiova.

Prin art. 20 alin.1 lit.a Cod pr.civilă competența de soluționare a litigiilor Păte de activitatea comercială este dată tribunalelor în primă instanță, astfel încât în condițiile în care în speță se solicită constatarea dreptului de folosință și administrare asupra unor imobile destinate desfășurării activității societății, motivul de apel privind necompetența instanței de fond este neîntemeiat.



sciet.

De asemenea, se reține că este nefondată și critica referitoare la întemeierea ardoită a acțiunii pe dispozițiile art. 111 Cod pr. civilă.

Prin Ordinul din 17.08.1993 al Ministerului Agriculturii și Alimentației-Departamentul Agriculturii Private s-a dat recomandare societăților comerciale ce nu dețin acte pentru dovedirea dreptului de administrare a terenurilor din patrimoniul actual să promoveze acțiuni în constatare.

În condițiile în care reclamanții nu dețin astfel de acte și nu are deschisă calea acțiunii în realizarea dreptului, se constată că sunt întrunite cerințele de admisibilitate a acțiunii în constatare întemeiate pe dispozițiile art. 111 Cod pr. civilă, acțiune necesară în cadrul prevăzut de H.G. 834/1991, modificată și completată cu H.G. 402/1993.

În raport de considerentele menționate mai sus, se reține că instanța de fond a interpretat corect actul juridic dedus judecătii, hotărârea pronunțată având temei legal și fiind dată cu aplicarea corectă a legii.

În consecință, potrivit dispozițiilor art. 296 Cod pr. civilă se va respinge apelul ca nefondat și se va păstra în tot hotărârea atacată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NULILE LEGII
D E C I D E:

Respinge ca nefondat apelul declarat de reclamantul Consiliul Local al Municipiului Craiova împotriva sentinței nr. 4979 din 1 septembrie 2003, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1508/COM/2003 în contradicție cu intimata parată SC "CORREAL" SA Craiova, cu sediul în str. Prestei nr.4 județul Dolj.

Că recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică de la 24 noiembrie 2003.

Pentru

PREȘEDINTE
DANIELA MA
SECRETAR V
M. CARSTOC



ROMANIA
Județul Craiova
CURTEA DE APÊL CRAIOVA
GREPE COMERCIALĂ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul. Decizia este pronunțată de Curtea de Apel Craiova în sala nr. 20.
Decizia este irevocabilă.
Se încheie la Craiova, 24 noiembrie 2003.
Eliberată azi 24.11.2003
GREFI



Actiune in constatare,

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisa SC Super Foro SA, cu sediul in loc. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, jud Dolj, avand CUI RO 2301573, inreg. la ORC Dolj, sub nr. J 16 / 289 / 1991, prin reprezentantul sau legal Folea Dumitru, formuleaza prezenta:

ACTIUNE IN CONSTATARE,

Impotriva paratei UAT Craiova, prin Primarul Mun Craiova, municipiul Craiova si Consiliul Local Craiova cu sediul in loc. Craiova, str. A I Cuza, nr 7, actiune pe care va solicitam sa o admiteti iar prin hotararea ce o veti pronunta sa constatat dreptul de administrare si folosinta asupra imobilului teren in suprafata de 1 556 mp situat in loc. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, jud Dolj, pentru urmatoarele,

MOTIVE:

In fapt, la data de 21 07 1995 in temeiul dispozitiilor HG 834 / 1991 si HG 634 / 1991 prin contractul de vanzare - cumparare incheiat sub nr. 2193 din 21 07 1995 am cumparat la licitatie publica imobilul constructie: Restaurantul Olimp situat in loc. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, jud Dolj, fara sa ne fie vanduta si suprafata de teren aferenta constructiei si folosintei necesare a acesteia.

In conformitate cu dispozitiile art. 18 din contractul de vanzare cumparare nr. 2193 din 21 07 1995, in sarcina subscrisei s-a instituit obligatia legala ca din momentul incheierii contractului de vanzare cumparare nr. 2193 din 21 07 1995, sa se substituie vanzatoarei pentru folosinta terenului (pe care de altfel a introdus-o in pretul vanzarii).

Ca atare, incepand cu data de 21 07 1995 societatea noastra are in mod exclusiv atat folosinta imobilului constructie: Restaurantul Olimp cat si administrarea exclusiva a terenului.

Potrivit art.1 din HG 834/1991, terenurile aflate in patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării, necesare desfășurării activității conform obiectului de activitate, se determină prin hotărâre de guvern, de organele care îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin hotărârea organului administrației locale, de către autoritatea administrativă județeană.

Având in vedere ca imobilul teren in suprafata de 1 556 mp situat in loc. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60, jud Dolj absolute necesar desfășurării activității conform obiectului de activitate, suntem îndreptățiți la a introduce prezenta cerere.

Consideram ca aplicabile spetei sunt dispozitiile imperative prevazute de art. 17 si art 18 din HG 634 din 16 sept 1991 ce reprezinta Normele Metodologice la Legea privind privatizarea nr. 58 / 1991 iar dovada certa o reprezinta procesul verbal de licitatie pagina care in preambulul sau face referire directa la aceste doua norme.

Avand in vedere ca societatea noastra nu deține dovezi cu privire la dreptul de administrare și folosință asupra terenurilor din patrimoniul lor, poate promova acțiune în constatarea dreptului, iar acțiunea promovată de subscrisa reclamantă este o astfel de acțiune.

Calitatea procesuală activă presupune existența unei identități între persoana reclamantului și cel care este titularul dreptului afirmat.

Solicităm sa ne admiteti proba cu: inscrisuri, martori, interogatoriu si expertiza tehnica de specialitate.

Depunem in copie:

- contractul de vanzare – cumparare incheiat sub nr. 2193 din 21 07 1995; 3285
- adresa nr. 39394 din 05 04 2017 a Municipiului Craiova;
- extras de Carte funciara;

In drept imi intemeiez prezenta pe dispozitiile art: art. 17 si art 18 din HG 634 din 16 sept 1991, art.1 din HG 834/1991 si art 35 din C pr civ.



DOMNULUI PRESEDINTE AL JUDECATORIEI CRAIOVA

TEREN STR. MATEI BASARAB NR 6 Lot 8.
IN SUPRAFATA 341 mp si 492 mp din Masurata
IN INDIVIZIUNE cu cota de 1/4

PROPRIETATE - PANAITESCU HORIA MARTIN
- IONESCU FLORENTA DOINA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE NR. 168904/11.09.2018

Cartea funciară nr. 36370 CRAIOVA

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Observații
1	17180	Imobil situat în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6, fost nr. 8, compus din teren intravilan	341	492mp mas
2.	17181	Pe terenul cu nr. cadastral 17180 se afla C 1 – construcție cu regim de înălțime D+P+1E : - la demisol : pivnița cu nr. cad. 17181/1, pt. care s-a deschis 36371. - la parter ap. 1 cu 4 camere cu nr. cadastral 17181/1, pt. care s-a deschis 36371. - ap. 2 cu 3 camere - la etaj : ap. 1 cu 3 camere și ap. 2 cu 2 camere		

Partea a-II-a Proprietatea

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	12102/23.08.2004 Contract de donație aut. 1035/1997, NP. Dragusin Mircea și a încheierii de rectificare nr. 1301/01.04.2004, NP. Dragusin Danut Florin drept de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul de sub A 1 și a cotei nedeterminate din A 3 în favoarea : PANAITESCU HORIA MARTIN – cota de 1/2 și	
2.	IONESCU FLORENTA DOINA – cota de 1/2	

Partea a-III-a Sarcini

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini
1	12102/23.08.2004 Contract de donație aut. 1035/1997, NP. Dragusin Mircea și a încheierii de rectificare nr. 1301/01.04.2004, NP. Dragusin Danut Florin drept de uzufruct asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul de sub A 1 și a cotei nedeterminate din A 3 în favoarea : PANAITESCU NICOLAE PANAITESCU EMILIA GHEORGHITA
2	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notar public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr 681500/2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

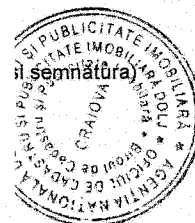
Data întocmirii
13.09.2018

Asistent-registrator:

Referenț

Nela
registrator

semnătura)



Data eliberării

__/__/__



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
str. Mihai Viteazul nr. 14, 200417 – Craiova, tel/fax: 0251-524.257
tel/fax 0251-422.088; e-mail: djcdolj@gmail.com, site: <http://djcdj.cultura.ro>

nr. 871 din 2.06.2018

Către solicitant

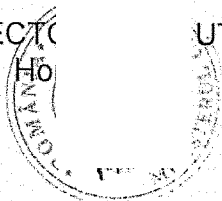
Domnul Trandafir Aurel

str. Matei Basarab nr. 6, Craiova, jud. Dolj

La solicitarea Dumneavoastră din 12.06.2018, înregistrată sub numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că imobilul din Craiova, Matei Basarab nr. 6, județul Dolj este clasat monument istoric în Lista monumentelor istorice, actualizată – anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis, din 15.02.2016, sub numărul curent 255, codul de monument istoric DJ-II-m-B-08062, cu numele *casa Iancu Vasilescu Tăbăcaru*, datare: mijlocul secolului al XIX-lea.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din legea 422, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilelor monumente istorice sunt scutiți în totalitate de plata impozitului pe clădiri, cu excepția spațiilor în care se desfășoară activități comerciale sau economice; potrivit prevederilor art. 41, alin. (2) din legea 422, pentru suprafața ocupată la sol de imobilele monument istoric nu se plătește impozitul pe teren; art. 41, alin. (3) din legea 422 reglementează faptul că, potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziție publicului pentru vizitare precum și instituțiilor specializate, pentru cercetare.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ



arh. Marce
scrișTRANDAFIR

stMBasarabN6.02.06.2018



Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 384 119.01.2018

Către



Primaria Municipiului Craiova
Secția Patrimoniu și Serviciul Patrimoniu

Adresa: str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova , Dolj

Urmare adresei dvs. nr.173562/05.01.2018, inregistrata la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, prin nr. 384/09.01.2018, privind situatia contractuala a spatiului situat in Craiova, str. Matei Basarab, nr.6 (fost nr.8), va comunicam urmatoarele:

Spatiul sus mentionat este detinut in prezent de catre dl. **Trandafir Aurel si Trandafir Ghita**, proprietari ai locuintei din str.Matei Basarab, nr.6, in baza Legi 112/1995 si contract de inchiriere pentru suprafata de de 85,00 mp, teren- curte folositi in comun, dna. **Anghel Elena** detine cu contract de inchiriere locuinta din str. Matei Basarab, nr. 6, compusa din: 2 camere in suprafata de 28,00 mp, dependinte in suprafata de 38,07 mp si 31,00 mp teren- curte folositi in comun, dna. **Bozgan Maria** detine cu contract de inchiriere locuinta din str. Matei Basarab nr. 6, compusa din: 3 camere in suprafata de 67,47 mp, dependinte in suprafata de 34,36 mp si 60,00 mp teren- curte folositi in comun, **Bustean Spartacus** detine cu contract de inchiriere locuinta situata in str. Matei Basarab, nr.6, compusa din: 2 camere in suprafata de 36,90 mp, dependinte in suprafata de 28,80 mp si teren- curte in suprafata de 25 mp, folositi in comun.

Va atasam copie dupa adresa dumneavoastra nr.173562/05.01.2018.

DIRECTOR GENERAL
FILIP AUREL

DIRECTOR
Ec. POPE

NOMIC
ULIANA

Sef Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ing.Dobre-Maz

Intocmit,
Barb

dlu Miculescu
06/12/2017
S.C. GETOPOS S.R.L. Crai
Craiova str. Vasile Alecsa

tel. 0743074901

5 Data Părescu
11.12
143562
12 4
Catre PRIMĂRIĂ CRAIOVA

Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

urmare a cererii dlui Trandafir Aurel prin care solicita intabularea in cartea apartamentului situat in Craiova , str.Matei Basarab , nr. 8, judetul Dolj ,in urma verificarilor efectuate la OCPI Dolj am constatat ca exista carte funciara si nr.cadastral atribuite terenului (la solicitarea dl.Panaiteescu Horia Martin si Ionescu Florenta Doina) , conform extrase anexate , insa Municipiul Craiova nu are intabulat terenul pe care l-a atribuit in folosinta celor ce detin locuintele conform Legii 112/1995 (in speta dl.Trandafir Aurel).

Deoarece odata cu intabularea apartamentului se solicita si intabularea dreptului de folosinta , pentru a evita respingerea documentatiei va rugam sa verificati daca este inventariat acest teren, in caz contrar va rugam sa procedati in consecinta .

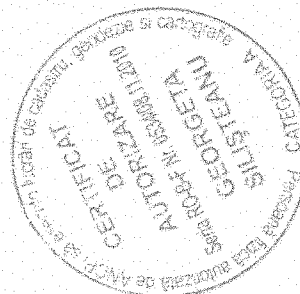
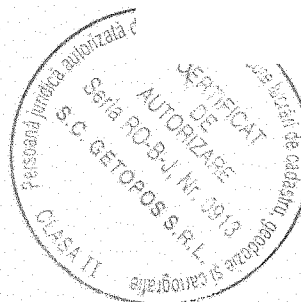
Va multumim pentru colaborare!

Data ;
28.11.2017

SC GETOPOS SRL
prin Silisteanu Georgeta

D-lui Director Executiv al Directiei Patrimo

ia Craiova



AP 5534/06.12.2017

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 36370

Comuna/ Oraș/ Municipiu ... Craiova.....

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Obs.
1	17180	Teren intravilan Cc situat in Craiova, str. Matei Basarab nr. 8, jud Dolj	341.mp	492.mp din mas

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	Încheiere nr. 12102/23.08.2004	
2	Panaïtescu Horia Martin – cota de ½ Ionescu Florenta Doina – cota de ½ In baza – contract de donație aut nr. 1035/1997 NP Drăgușin Mircea - Încheiere de rectificare nr.1301/01.04.2004 NP Drăgușin D F - Indiviza de ¼ din imobilul de sub A 1	

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Încheiere nr. 12102/23.08.2004	
2	In baza – contract de donație aut nr. 1035/1997 NP Drăgușin Mircea, incheiere de rectificare nr.1301/01.04.2004 NP Drăgușin D F se intabuleaza dreptul de uzufruct viager asupra cotei indivize de ¼ din imobilul de sub A 1 in favoarea: Panaïtescu Nicolae Panaïtescu Emilia Gheorghita	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de modificări, in condițiile legii.
S-a achitat tariful de RON, chitanta nr., pentru serviciul de publicitate imobiliara, codul nr. 272.

Data soluționării,
12/09/2017
Data eliberării,
/ /

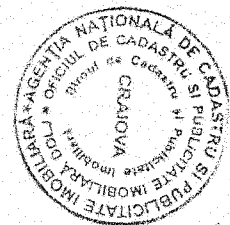
Asistent
BOGDAN

CA

DERVESTEANU
CONS

Referent,

Iară Dolj
LVIA
semnatura



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

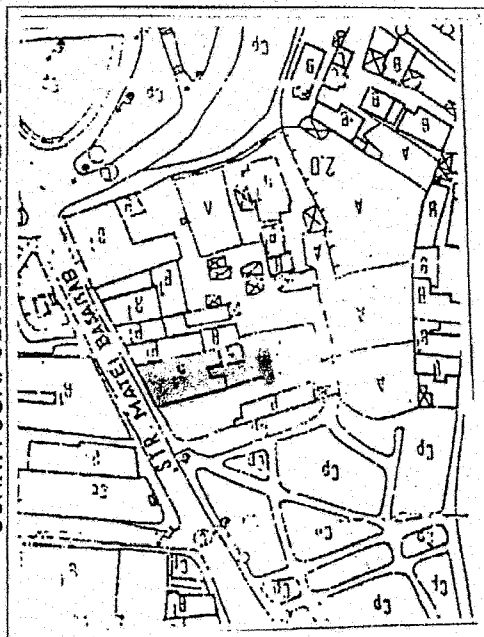
(Locuinta C1)

str. Matei Basarab, nr. 6, (fost nr. 8)

Județul DOLJ
Teritoriul administrativ CRAIOVA
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Sectiune plan/nomenclatura
Nr.sector cadastral
Nr.cadastral al bunului imobil
Nr.carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsuratori (mp.)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	-	-	-	-
TOTAL						In indiviziune

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr.corp Clădire/ Construcție	Denumire	Suprafața construita (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Locuinta	266	-	-
TOTAL		266	-	-

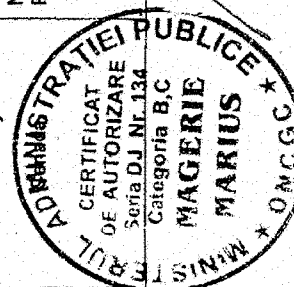
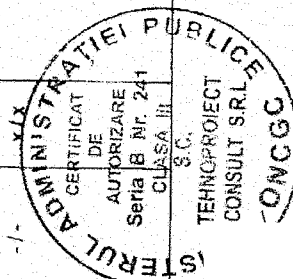
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data Inregistră	Cod Gr. Propri	Suprafata din act mp	Modul de dețin. Teren/construcție	Mențiuni		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PANAITESCU HORIA-MARTIN	mun. Craiova, str. Braza lui Novac nr.72 bl. 36B, sc.1 , ap.2 , Jud. Dolj	1500928163265	- Contractul de donație cu nr. 1000 din 27.08.1997						
2	IONESCU FLORENTA-DOINA		Nr. pasaport PC352040	- Încheierea de rectificare nr. 1301/01.04.2004 - Sentința civilă nr. 9074 / 1994 - Încheierea din 08.12.1995						
3	PRIMARIA CRAIOVA									

Intocmit
Magarie Marius

Data: iunie 2004

SC TEHNOPROIECT CONSULT
Administrator,
Ing. Barculeanu Teofil Ioar



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

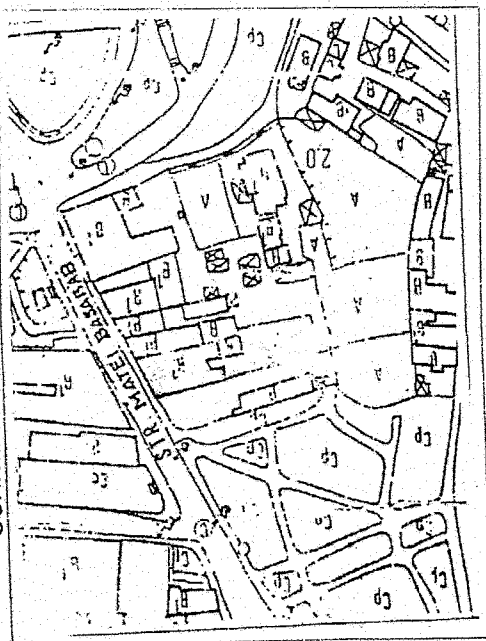
(Apartament 4 camere)

str. Matei Basarab, nr. 6, (fost nr. 8)

Judetul **DOLJ**
 Teritoriul administrativ **CRAIOVA**
 Cod SIRUTA
 Cod intravilan/extravilan

Secțiune plan/nomenclatură
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

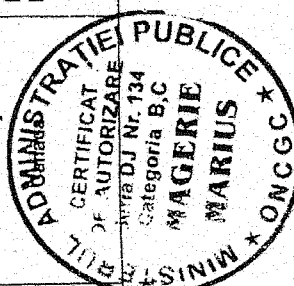
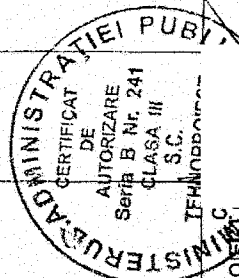
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsuratori (mp.)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	-	-	-	-
TOTAL						
In indiviziune						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Clădire/Construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Mențiuni
1	2	3	5
-	Apartament 4 camere	110.72 + 60.96	Suprafața pînrita = 60.96 mp
TOTAL		171.68	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. crt.	Nume proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării/eliberării	Cod Gr./Propr.	Suprafața din act mp	Modul de dețin. Teren/construcție	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	PANAITESCU HORIA-MARTIN	mun. Craiova, str. Brăzda lui Novac nr.72, bl. 36B, sc.1, ap.2, Jud. Dolj	1500928163265	- Contractul de donație auter. din 27.08.1997 - Încheierea de rectificare nr. 1301/01.04.2004	PF	-	-	-
2	IONESCU FLORENTA-DOINA		Nr. pasaport PC352040	- Sentința civilă nr. 9074 / 1994 - Încheierea din 08.12.1995	-	-	-	-
							* in indiviziune Cu drept de uzufruct viager Panaitecu Emilia- Gheorghita	



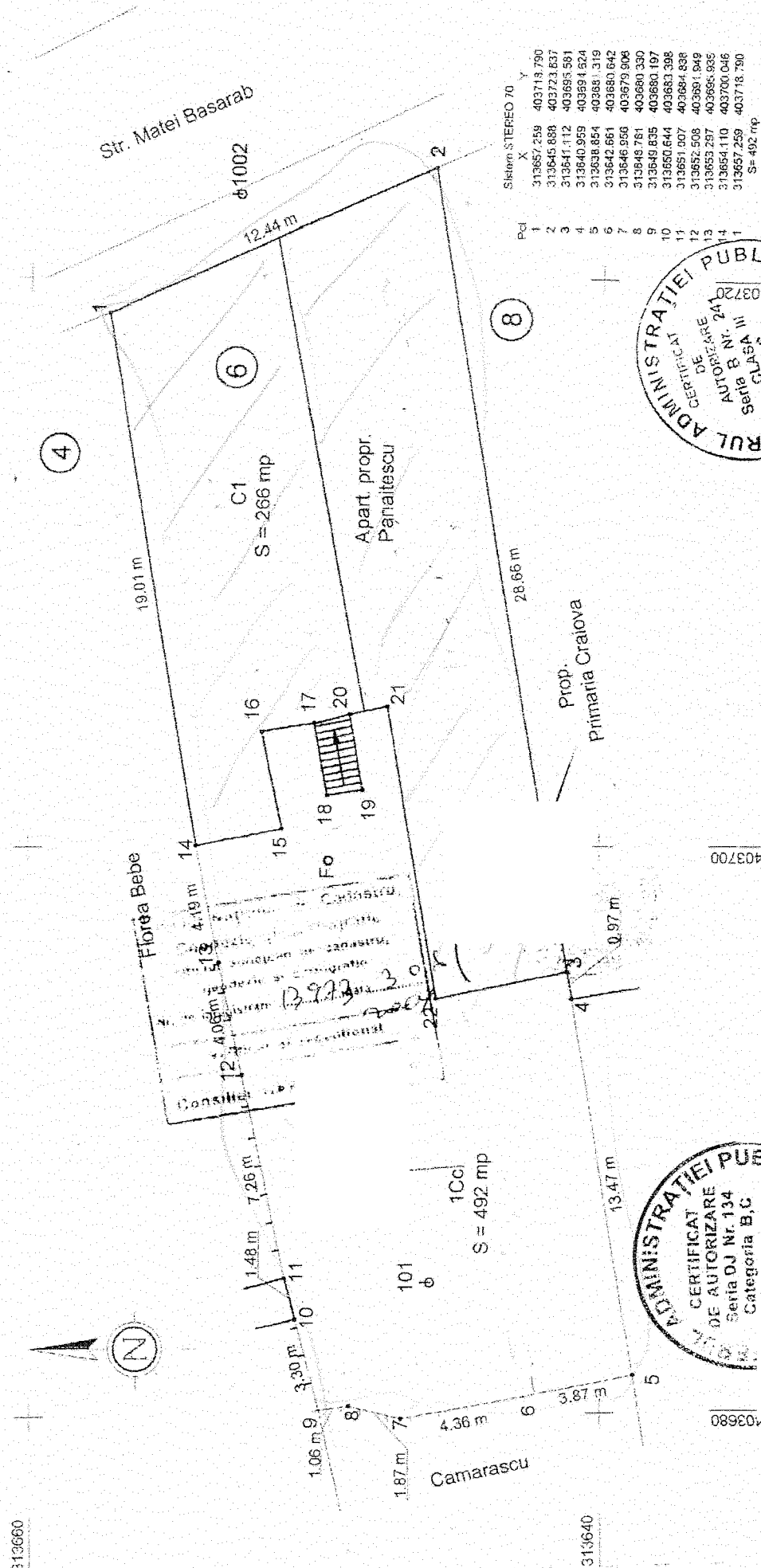
Data: mai 2004

SC TEHNOPROIECT
 Administrator:
 Ing. Barculeanu

Intocmit
 Magerie

(intravilan)
Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarilor:
1.PANAITESCU HORIA-MARTIN
Adresa: mun. Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 72
bl. 36B, sc.1, ap.2, jud. Dolj
2.IONESCU FLORENTA-DOINA (cetatean canadian)
Adresa: Canada
Panaiteescu Emilia-Gheorghita - cu drept de uzufruct



Numele si prenumele
Magerie Marius

Data: Februarie 2004

Ing. Gărculeanu Teofil

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
NR. 850 / 11 12 2006

Intre Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice , str. Buzesti nr. 1, reprezentata prin director ec. VOICU GHEORGHE in calitate de vanzator si TRANDAFIR AUREL si TRANDAFIR GHITA domiciliati in Craiova strada MATEI BASARAB numarul 8 , judetul Dolj , posesori ai C.I./B.I. seria DX/D.E. nr. 286313/355715 eliberate de Politia Craiova/Craiova la data de 10.10.2003/10.02.1998 in calitate de cumparatori , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract, in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice vinde si TRANDAFIR AUREL si TRANDAFIR GHITA cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada MATEI BASARAB nr. 8 , compusa din 3 camere de locuit , cu o suprafata utila de 70,83 mp , precum si o cota indiviza de ____% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A. A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat la unitatea noastra sub nr. 3170/02.10.2006 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 42487/07.06.2006 si 72544/17.10.2006 .

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :
- pivnita cota parte 10,32 mp .

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 7135/15.06.2006 depusa de TRANDAFIR AUREL si TRANDAFIR GHITA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 1879/04.09.1999 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 46,04 mp ; respectiv 50 % ; din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Direcția Națională de Reglementare a Activității de
Construcții și Amenajări
Strada 13 Noiembrie 1989, Nr. 1, București, România
Tel: 021 312 20 00, Fax: 021 312 20 01, E-mail: dnr@agr.ro

Nr. 1731/07.08.2017

Catre

D-1 Trandafir Aurel
Str. Matei Basarab, nr. 6, Craiova, Dolj

Revenind la solicitarea dvs. nr. 12797/18.07.2017, înregistrată la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, prin care solicitați acte de proprietate ale apartamentelor, achiziționate de la adresa dvs. menționată vă informăm ca doa. **Anghel Elena** deține cu contract de închiriere locuința în Str. Matei Basarab nr. 6, compusă din: 1 cameră în suprafață de 28,00 mp, bucatarie în suprafață de 8,45 mp, baie în suprafață de 1,70 mp, 2 căldare în suprafață de 4,82 mp și priză în suprafață de 21,10 mp și **11,88 mp teren curte** înalt în comun. **Borgan Maria** deține cu contract de închiriere locuința din Str. Matei Basarab, nr. 6, compusă din: 1 cameră în suprafață de 67,47 mp, dependință în suprafață de 14,16 mp și **80,79 mp teren curte** înalt în comun. **Bustean Spartacus** deține cu contract de închiriere locuința situată în Str. Matei Basarab, nr. 6, compusă din: 1 cameră în suprafață de 20,00 mp, dependință comună în suprafață de 11,00 mp și **50,00 mp teren curte** înalt în comun, spațiu liber compus din: 1 căldare în suprafață de 10,90 mp, 13,10 mp și **15,00 mp teren curte** înalt în comun.

DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIU

DIRECTOR ECONOMIC
LE POPESCU IULIANA

Sed. Baza Construcții
Str. Spatei cu Albi 06
Ing. Dobrescu Mariana Daniela

Sed. Baza
Str. Spatei cu Albi 06

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BIROUL CADASTRU
Nr. 151922 din 25.09.2018

C ă t r e,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În urma măsurărilor efectuate în perioada 20.09.-21.09.2018, la imobilul situat în municipiul Craiova, strada Romain Rolland nr.8 (fost nr.6A) cu ieșire și în str.Lipscani nr.5 (fost nr.17) a reieșit că terenul aferent construcției are suprafața de 253mp.

Întrucât terenul nu figurează înscris în evidențele domeniului public sau privat al municipiului Craiova și având în vedere intenția instituției noastre de a reabilita construcția existentă pe acesta, vă rugăm să procedați la inventariere, prin înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Craiova a proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova.

Anexăm alăturat planul de amplasament și delimitare rezultat în urma măsurărilor.

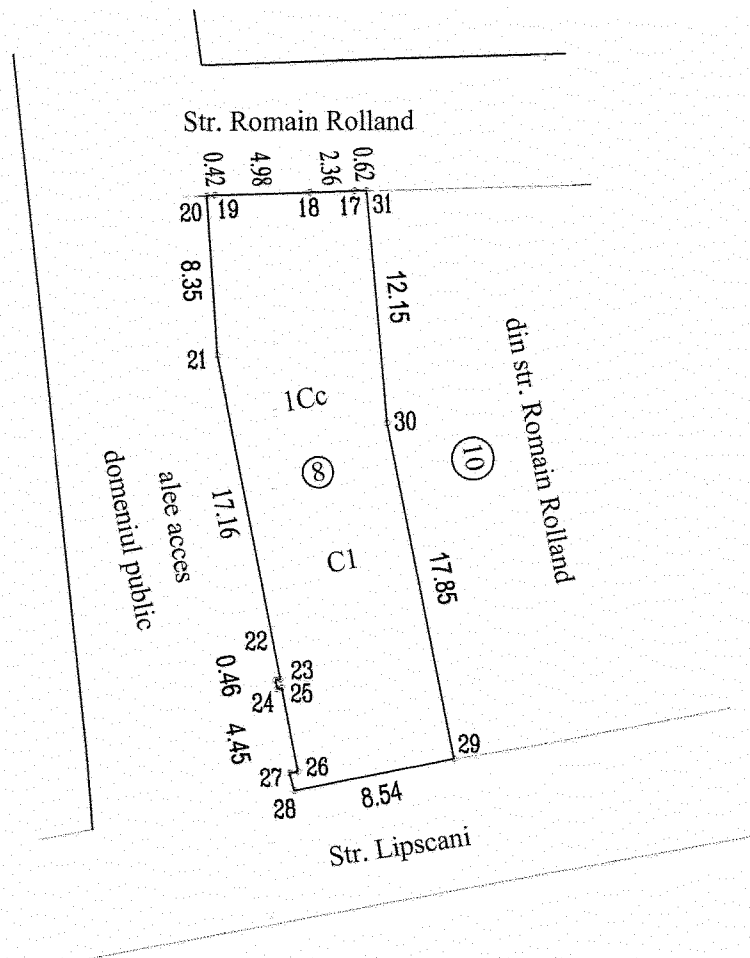
Arhitect Șef
Gabriela Mi

pt.Șef Serviciu
Opriș Ștefan Ș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	253 mp	Municipiul Craiova, Strada Romain Rolland, nr.8 (fost nr. 6A) Județul Dolj - Intravilan

Nr.Cartei Funciare		UAT	CRAIOVA
--------------------	--	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	253	Teren intravilan
Total		253	

B. Date referitoare la construcții

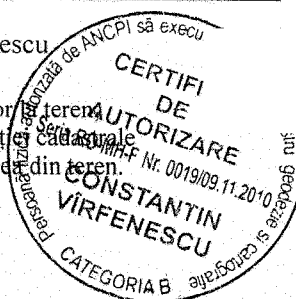
Cod constr.	Destinația	Suprafața la sol [mp]	Mențiuni
1	C1	253	C1 - Casă sec. XIX ; Regim de înălțime P+1.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 253mp

Executant:Constantin Vîrfenescu

Confirm executarea măsurărilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Ștampila și semnătura



Data: Octombrie 2018



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BALACI EUGEN
Licența de funcționare numărul 131/3930/25.04.2018
SEDIUL : mun. Craiova, str. România Muncitoare, nr. 13A, jud. Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478

Dosar succesoral nr. 23 /2018

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 35
Data 26 aprilie 2018

BALACI EUGEN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctului **POPESCU SORIN-LERU, decedat la data de 06 octombrie 2015, fost cu ultimul domiciliu în municipiul Craiova aleea**

următorii moștenitori legali: -----, au rămas următoarele bunuri și

Defunctul nu a fost căsătorit. -----

I. MASA SUCCESORALĂ : -----

Bunuri imobile : -----

1. Cota indiviză de 3/8 din apartamentul situat în municipiul Craiova aleea

cu o suprafață utilă de 81,80 metri pătrați (optzecișiumetrișioptzecicentimetri), împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, pe toată durata existenței construcției.-----

Inițial, apartamentul a fost dobândit de către soții Popescu Mihail și Popescu Eleonora, conform Contractului de Construire numărul 85/1975 și a Titlului de Proprietate numărul 60 din data de 27 februarie 1980, eliberat de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Craiova – Circumscripția Financiară.-----

Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Popescu Mihail, decedat la data de 03 iunie 1983, cota sa indiviză de 1/2 din apartamentul sus menționat s-a transmis pe calea succesiunii legale către Popescu Eleonora, în cotă indiviză de 1/4, în calitate de soție supraviețuitoare și Popescu Sorin-Leru, în cotă indiviză de 3/4, în calitate de fiu, conform Certificatului de Moștenitor numărul 1562 din data de 13 septembrie 1983 eliberat în Dosarul numărul 2121/1983 de Notariatul de Stat Județean Dolj.-----

Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctei Popescu Eleonora, decedată la data de 20 noiembrie 2006, cota sa indiviză de 5/8 din apartamentul sus menționat s-a transmis în totalitate pe calea succesiunii legale către Ursulescu Silvia, în calitate de verișoară primară, conform Certificatului de Moștenitor numărul 11 din data de 21 februarie 2018 eliberat de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova, în Dosarul succesoral numărul 12/2018.-----

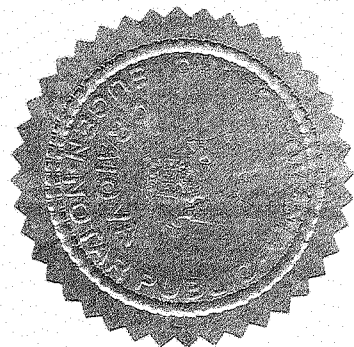
[illegible]

II. MOȘTENITOR LEGAL:-

Sunt străini de succesiune prin: Renunțare în termen: xxxxx, Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil: xxxxx Declarație de neacceptare: xxxxx, Sunt nedemni de a moșteni: xxxxx -----

S-a perceput onorariul în sumă de 1.000 lei + TVA în sumă de 190 lei achitat cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
SEDIUL: STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 51C
SERVICIUL RECUPERARE CREAȚE FISCALE ȘI ELIBERARE CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ
Nr. 134701/05.09.2018
Cod de înregistrare ca operator date cu caracter personal:16412

Dia Koll
06.09.

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

C.
impoza

la adresa dvs. nr. 134701 din data 28.08.2018, prin care solicitați valoarea
a stat la baza stabilirii impozitului/taxei pe cladiri, a imobilului situat in
in prezenta va informam ca:

-valoarea impozabila a imobilului mentionat in prezenta adresa este de: 247,363.20 lei

-data actualizare valoare impozit 15.03.2018

DIRECTOR EXECUTIV A.D.J.,

ȘEF SERVICIU,
Marian MANDACHE



C.R./2EX

26078/06.09.18