

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri
ocupate de construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și
prestări servicii, situate în Piața Gării din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.143268/2018, rapoartele nr.146508/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.147144/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, situate în Piața Gării din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art. 1167, art.1171 și 1179 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. a, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, situate în Piața Gării din municipiul Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.143268/10.09.2018

Expunere de motive

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și SC CASUȚA CU BUNATAȚI SRL

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.396/06.09.2018, S.C.PIETE SI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.11354/06.09.2018 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL și SC CASUȚA CU BUNATAȚI SRL. care deține contractele de închiriere în Piața Gării.

SC CASUȚA CU BUNATAȚI SRL deține contractele de închiriere nr. 20562/30.10.2014 și nr. 22803/11.12.2018, încheiate în urma organizării de licitații publice în luna octombrie 2014 și noiembrie 2014, ce au termen de valabilitate până la data de 30.10.2018, respectiv până la data de 11.12.2018.

Având în vedere faptul că, obiectul principal de activitate al SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL îl constituie închirierea bunurilor, iar agentul economic, SC CASUTA CU BUNATATI SRL și-a îndeplinit obligațiile impuse prin Hotărârea Consiliului Local nr.846/2013, cu modificările ulterioare, referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza Municipiului Craiova, este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local și continuă să dețină terenurile în folosință conform contractelor, intenționând continuarea raporturilor contractuale, iar potrivit prevederilor art. 20 din contractele de închiriere, „prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova”, este necesar și oportun promovarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și SC CASUȚA CU BUNATAȚI SRL.**

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

RAPORT,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.396/06.09.2018, S.C.PIEȚE SI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.11354/06.09.2018 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL și agentul economic care deține contractele de închiriere în Piața Gării așa cum este prevăzut în Anexa la raport.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani, a duratei acestor contracte este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor , SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenți economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Dintre acestea, un număr de 2(două) contracte de închiriere prezentate detaliat în Anexa la raport, încheiate în urma organizării de licitații publice în luna octombrie 2014, respectiv noiembrie 2014, ce au termen de valabilitate până la data de 30.10.2018, respectiv până la data de 11.12.2018, au fost propuse pentru prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 4 ani.

Agentul economic, SC CASUTA CU BUNATATI SRL , care deține contractele de închiriere în Piața Gării și-a îndeplinit obligațiile impuse prin H.C.L. nr.846/2013, cu modificările ulterioare, referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza Municipiului Craiova, respectiv, a efectuat lucrări de modernizare, respectând cerințele de natură tehnică și urbanistică privind fațadele construcțiilor provizorii pe care le dețin în Piața Gării (dovedind cu autorizații de construire și procese -verbale de recepție). Se mai menționează că durata de viață a chioșcurilor tip construcție ușoară pentru afaceri, comerț, depozitare, așa cum sunt edificate de către SC CASUTA CU BUNATATI SRL , este între 10-12 ani, iar lucrările au fost executate în anul 2016.

De asemenea, beneficiarul contractelor de închiriere este bun platnic, neînregistrând debite

restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local și continuă să dețină terenurile în folosință conform contractelor.

SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL mai precizează că în situația în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, agentul economic ar fi nevoit să-și dezafecteze construcțiile modernizate, iar închirierea terenurilor către alți agenți economici care să-și ridice construcții conforme, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și agentul economic menționat în Anexă, contractele se pot prelungi prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Nu în ultimul rând din punct de vedere legal în sensul propunerii sunt invocate prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.192/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova care precizează la art.92 „ Contractele de închiriere aflate în derulare, își mențin valabilitatea până la expirarea duratei închirierii” iar la art.93 că „ La data expirării contractelor de închiriere încheiate anterior prezentului regulament, acestea se vor prelungi cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova .”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Noul Cod Civil, cu H.C.L. nr.192/2015 și în temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, situate în Piața Gării din Municipiul Craiova, prevazute în Anexa la prezentul raport.

2. Împuternicirea administratorului S.C.PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 din prezentul raport .

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Anexa proiect

CONTRACTE PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

PIATA CENTRALA

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	SC CASUTA CU BUNATATI SRL	20562/30.10.2014	30.10.2014- 30.10.2018	50,00 mp	10
2	SC CASUTA CU BUNATATI SRL	22803/11.12.2014	11.12.2014- 11.12.2018	24,55 mp	11

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 147144 / 17.09.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 143268/10.09.2018
- Raportul nr. 146508/14.09.2018 al Directiei Patrimoniu,
- Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.396/06.09.2018 prin care S.C.PIEȚE SI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.11354/06.09.2018 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL și agentul economic care deține contractele de închiriere în Piața Gării
- Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011
- Contractul înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr. 1161/12.01.2012
- H.C.L. nr. 846/2013
- Hotărârîi Consiliului Local nr.192/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova care precizează la art. 92: „Contractele de închiriere aflate în derulare își mențin valabilitatea până la expirarea duratei închirierii”, iar la art. 93 că „La data expirării contractelor de închiriere încheiate anterior prezentului regulament, acestea se vor prelungi cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.”
- Conform art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, modificată si completată
- Conform art. 1167, art.1171 și art.1179 din Noul Cod Civil
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1. Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, situate în Piața Gării din Municipiul Craiova, prevazute în Anexa la raport.

2. Împuternicirea administratorului S.C.PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 din raport.

Director Executiv,

Întocmit,



Veropan



Veropan

Veropan



INVESTITOR: SO CASUTA CU BUNATATI SRL
STEFANACHE LUMINITA LOREDANA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 182 871 din 25.01.2016

privind, lucrarea Amplasare c-țe provizorie cu destinația
patiu comercial-închiriat Piața garii - Pof 10
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

..... pentru lucrarile de
construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 81, eliberata de
PNC la 02.02.2015, cu valabilitate pana la 02.02.2016.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 25.01.2016
fiind formata din:

STEFANACHE LIVIU DAN	- președinte
(nume si prenume)	
POPESCU VALERIA	- membru
STANCU DOINA	- membru
POPLAN NARIANA	- rep. PNC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construire s-au executat
conform proiect nr. 14.11.01/2014 și ACȘI/2015
Sd= 50,0 mp

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 53723 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADNITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrari executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Executarea activitatii de urmarire a
compartimentului in timp a cher

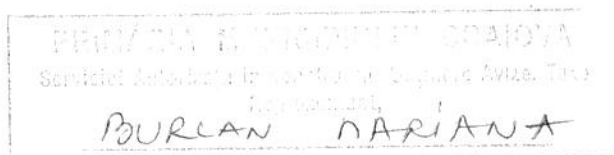
8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si anexe
numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 25.01.2016
la Ploesti, Ploesti 10 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Spec

Presedinte: STEFANASHE UIV DAN

Membri: POPESCU VALERIA PU
STANCU BOBIA STAN



*) Numele, prenumele si semnatura

*) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 352 din 02.02.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 din 02.02.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU SC CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL PRIN ȘTEFANACHE LUMINIȚA LOREDANA**
cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova, satul
sectorul, cod poștal Strada VIITORULUI, nr. 20
bl., sc., et., ap., telefon/fax, email
înregistrată la nr. 352 din 05/01/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL - INCINTA PIAȚA GĂRII - POZ 10 - PE DURATA CONTRATULUI DE ÎNCHIRIERE
(Sc=Sd=50,0mp; Su=42,38mp. Sistem constructiv: structură metalică cu închideri din panouri sandwich și lambriuri din material compozit imitație stejar cu stâlpi decorativi pe fațadă, șarpantă metalică cu panouri sandwich și membrană solzi de culoare maro, tâmplărie pvc de culoare maro)
CONDIȚII: Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr. 20562/2014. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto și pietonală din zonă.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova, satul
sectorul, cod poștal
PIAȚA GĂRII, POZ 10, nr. -, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) / fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de **8000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **14.11.01/2014** din

a fost elaborată de **SC BAM-BIROU ARHITECTURĂ METROPOLITANA**, **DOLJ**,
CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal

Strada Basarabia, nr., bl. **H3**, sc. **2**, et. **1**, ap. **7**

respectiv de **Mihaela Dumitru** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9855**

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 53723 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADNITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Executarea activitatii de urmasire a
compartimentii in timp a cher

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si anexe
numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 25.01.2016
10. Plata Garii, Poa 10 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Spec

Presedinte: STEFANA SHE 41111 PH. JH

Membri: POPESCU VALERIA PV
STANCU BOBIA SHW



PRIMĂRIA DE ÎNTR-UNU, CRAIOVA
Serviciul de Informații și Relații cu Publicul
BURLAN DARIANA

Numele, prenumele si semnatura

* Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 352 din 02.02.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 din 02.02.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU SC CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL PRIN ȘTEFANACHE LUMINIȚA LOREDANA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada **VIITORULUI**, nr. **20**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. **352** din **05/01/2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONȘTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL - INCINTA PIAȚA GĂRII -POZ 10 - PE DURATA CONTRATULUI DE ÎNCHIRIERE
(Sc=Sd=50,0mp;Su=42,38mp.Sistem constructiv: structură metalică cu închideri din panouri sandwich și lambriuri din material compozit imitație stejar cu stâlpi decorativi pe fațadă,șarpantă metalică cu panouri sandwich și mrmbrană solzi de culoare maro,timplărie pvc de culoare maro)
CONDIȚII:Conștrucția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.20562/2014.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și documentația tehnică vizată spre neschimbare.Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto și pietonală din zonă.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
PIAȚA GĂRII,POZ 10

Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **8000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **14.11.01/2014** din _____, a fost elaborată de **SC BAM-BIROU ARHITECTURĂ METROPOLITANA**, **DOLJ**, _____

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Basarabia, nr. _____, bl. **H3**, sc. **2**, et. **1**, ap. **7**,
respectiv de **Mihaela Dumitru** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9855**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa ecologică Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 400 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2098945-5-0036 din 05.01.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 06.02.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

AVIZ

Nr. 69 din 02.02.2015

SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU SC CĂSUȚA CU BUNĂTĂȚI SRL

Urmare cererii adresate de

PRN ȘTEFANACHE LUMINIȚA LOREDANA

cu domiciliul în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

sectorul

cod poștal

-

Strada Viitorului

nr.

20

bl.

-

sc.

-

et.

-

ap.

-

telefon/fax.

e-mail

înregistrată la nr.

352

din

05.01.2015

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de 20/01/2015 a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ

Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI RECOMANDĂRI.

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

- molozul se va transporta la rampa ecologică a orașului în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate;

- se vor respecta prevederile NTPEE-2008 și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la păstrarea zonelor de siguranță și protecție față de conducta de gaze naturale;

- se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr. 976/1998, HGR nr. 924/2005;

pentru lucrările

AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL-
INCINTA PIAȚA GĂRII -POZ 10 PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE-POZ 10 PE
DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

situate în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

sectorul

cod poștal

-

- PIAȚA GĂRII, POZ 10

nr.

-

bl.

sc.

et.

ap.

sau identificat prin (1)

În baza prezentului AVIZ SE POATE emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mariana Liliana Fugaru

INTOCMIT
Cleopatra Bizdădea

(1) Date de identificare a imobilului (nr. Cartii funciare sau a Fișei bunului imobil, după caz) și planurile topografice

INVESTITOR: SC CĂSUTA CU BUNĂTĂȚI SRL PRIN
STEFANACHE LOREDANA LUMINIȚA Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 195547 din 20.01.2016

privind, lucrarea REALIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA
DE SPATIU COMERCIAL (POZ. 11) ,
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
regie proprie pentru lucrarile de
construite

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 453, eliberata de
PMC la 15.05.2015, cu valabilitate pana la 15.05.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 10.12.2015,
fiind formata din:

STEFANACHE LOREDANA LUMINIȚA	PRESEDINTE
(nume si prenume)	
FLOREA MARIA	REPREZ. PMC
POPESCU VALERICA	MEMBRU
STANCU DOINA	MEMBRU
NASTASESCU MIRELA	MEMBRU

3. Au mai participat la receptie: GABRIELA

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate în baza
Pr. nr. 15.03.02/2015 elaborat de BAM-Birou de Arhitectură
Metropolitan SRL respectiv de Arh. Dumitru Mihaela
și autorizația de construire nr. 453/15.05.2015

$S_c = S_d = 24,55 \text{ mp}$; $S_u = 19,30 \text{ mp}$

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 26380,33 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarile sunt executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.01.2016 la PIATA GARII, PZ 11 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: STEFANACHE LOREDANA

Membri: LUMINITA

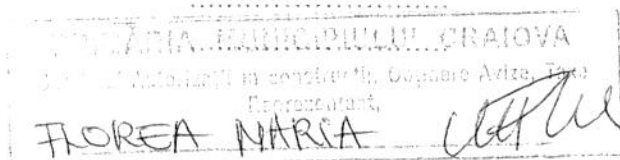
Stefanache Loredana

Popescu Valeria

Stancu Doina

Hristescu Mircea

Gabriel



*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55270 din 15.05.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 453 din 15.05.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC CASUTA CU BUNATATI SRL PRIN STEFANACHE LOREDANA LUMINITA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada **VIITORULUI**
nr. **20**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. **55270** din **09/04/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL (POZ.11)-PE DURATA CONTRACTULUI, INCINTA PIAȚA GĂRII
(Sc= Sd=24,55mp; Su=19,30mp; Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, învelitoare din carton bitumat tip solzi) **CONDITII :**

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr.22803/11.12.2014 se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**
satul _____, sectorul _____
Piata GĂRII, POZ.11, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **4000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **15.03.02/2015** din _____
a fost elaborată de **BAM-BIROU ARHITECTURĂ METROPOLITANĂ SRL**, **DOLJ**
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada PĂLTINIȘ, nr. **18**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
respectiv de **ARH. DUMITRU MIHAELA** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloului Național al Arhitecților cu nr. **6563**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, cseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOLFENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Florea

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereașu

Taxa de autorizare în valoare de 196 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 2698945-156-0066 din 04.06.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.06.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, ver 01

AVIZ

Nr. 430 din 15.09.2015

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC CASUTA CU BUNATATI

Urmare cererii adresate de

SRL PRIN STEFANACHE LOREDANA LUMINITA

cu domiciliul în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

sectorul

cod poștal

-

Strada Viitorului

nr.

20

bl.

-

sc.

-

et.

-

ap.

-

fon/fax.

e-mail

înregistrată la nr.

55270

din

09.04.2015

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de **05/05/2015** a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ

Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

- molozul se va transporta la rampa ecologică a orașului în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate;

- se va respecta legislația sanitară în vigoare Ord. MS nr. 976/1998, HGR nr. 924/2005,

pentru lucrările

REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL (POZ.11)-PE DURATA CONTRACTULUI, INCINTA PIAȚA GĂRII

situate în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

sectorul

cod poștal

-

- GĂRII, POZ.11

nr.

-

bl.

-

sc.

-

et.

-

ap.

-

sau identificat prin (1)

În baza prezentului **AVIZ SE POATE** emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,
Mariana Liliana Fugaru

INTOCMIT,
Cleopatra Bizdadea

(1) Date de identificare a imobilului (nr. Cartii funciare sau a Fișei bunului imobil, dupa caz) și planurile topografice

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

12273/19.09.2017.

LA CONTRACTUL NR.

20562/30.10.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. VIITORULUI, NR.20,
CAMERA 1, JUDETEL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 33540104,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STEFANACHE LUMINITA-LOREDANA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1100,00 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562 / 30.10.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC CASUTA CU BUNATATI SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Cristian Storian

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Aura Luminita Jianu

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

MAGHERESCU CORNELIA ALINA



2017 09 19

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5709 / 13.03. 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 20562 / 13.10.2014

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Şi:

SC CASUTA CU BUNĂTĂȚI SRL cu sediul în Craiova, str. Interului
nr 20, comuna 1, jud. Dolj, având contul nr. RO33BTRLRONCRT0267278101
deschis la Banca Transilvania, cod fiscal nr. 33540104, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin Stefanache Lumina, în calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica **art. 2** al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 50 mp, pozitia nr. 10 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piața Roșie, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica **art. 10, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiuala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/13.10.2014, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. CASA CU BUNĂȚĂȚI SRL

Adm

Clau



Director Economic

Cristian Stoian



Sef Serviciu Comercial

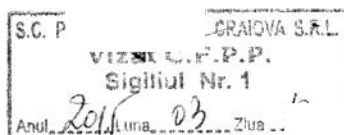
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmi

Daniel Olteanu



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5710 / 13.03, 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 22803 / 11.12.2014.

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Şi:

SC CASUTA EN BUNĂTĂȚI SRL cu sediul în Craiova, str. Viteazului
nr 20, comuna 1, jud. Doly, având contul nr. RO33BIR1RONCRO206F278101
deschis la Banca Transilvania, cod fiscal nr. 33540104, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin Stefanache Luminita, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica **art. 2** al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spatiului în suprafață de 22,55 mp, pozitia nr. 11 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Pietroasa Gorii, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica **art. 10, litera f** a contractului de inchiriere care va avea următorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul additional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803 din 11.12.2014, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. CASUTA CU BUNATATI SRL

Administrator
CI

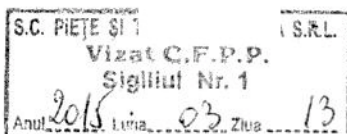


Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Păun

Intocmit
Daniel Oțeanu

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12274/19.09.2017.

LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. VIITORULUI NR. 20,
CAMERA 1, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 33540104,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STEFANACHE LUMINITA-LOREDANA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 540,10 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803 / 11.12.2014 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Aura Luminita Jjanu

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

MAGHERESCU CORNELIA ALINA

SC CASUTA CU BUNATATI SRL



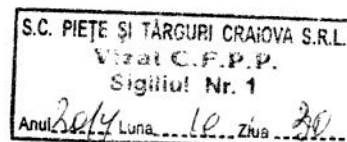
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 20563 / 20.10 / 2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 0RON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în Str. Viitorului, Nr. 20, camera 1, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. 33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin **Stefanache Luminita-Loredana**, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 si HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr. 20018/22.10.2014 al licitatiei organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr 20019/22.10.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 50 mp. pozitia nr. 10 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Garii, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 30.10.2014 pana la data de 30.10.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 20112/23.10.2014 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 445/2014.

4.1.Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de **16,00 lei/mp /luna** .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC CASUTA CU BUNATATI SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4.Contravaloarea lunară a chiriei este de **800,00 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere , de 1%pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract,fara notificare prealabila ,precum si obligatia din partea **SC CASUTA CU BUNATATI SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC CASUTA CU BUNATATI SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC CASUTA CU BUNATATI SRL** răspunde direct de respectarea legislației in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii , protectia mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7.Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8.Chiriasul are obligatia achitarii contravalorii a unui mc/deseu/luna catre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC CASUTA CU BUNATATI SRL** se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.

i.Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art. 13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract **se reziliază** în următoarele cazuri:

- a) In cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR

Claudiu Ștefan NEAGOE

DIRECTOR DEZVOLTARE,
Dumitru Cosmin DURLU

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STAN

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CARNELUTI

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC CASUTA CU BUNATATI SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 22803/11.12.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51 RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în Str. Viitorului, Nr. 20, camera 1, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. 33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STEFANACHE LUMINITA-LOREDANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011 și HCLM nr. 573/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 21817/27.11.2014 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 21894/28.11.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 24,55 mp, pozitia nr. 11 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piata Garii, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 11.12.2014 până la data de 11.12.2018

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr 21818/27.11.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 573/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului/terenului este de 16,00 lei/mp /lună

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC CASUTA CU BUNATATI SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 392,80 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC CASUTA CU BUNATATI SRL de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC CASUTA CU BUNATATI SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. SC CASUTA CU BUNATATI SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art. 10. SC CASUTA CU BUNATATI SRL se obligă:

- a. Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice.
- b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .
- f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.
- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) In cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.



e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului, dacă locatarul nu obține avizelor și autorizațiilor de funcționare, precum și autorizația de construire / amplasare în termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu grad IV), în cazul în care agenții economici nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forță majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respectă clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală
Art. 20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a
Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC CASUTA CU BUNATATI SRL

ADMINISTRATOR

Claudiu Stefan NEAGOE

DIRECTOR DEZVOLTARE

Dumitru Cosmin DUREE

DIREC
Cristian

NOMIC,

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CRANELUTI

INTOCMIT,
Andreca-Cristina SERBAN



CONFORM



MINISTERUL JUSTIȚIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ**

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA34BCR

Nr.: 57941/31.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 57941 din 31.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la**

CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1379/2014, atribuit în data de 02.09.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1379/2014

Cod unic de înregistrare: 33540104

Certificat de înregistrare: B3289927, emis pe data de 25.03.2016 și eliberat la data 25.03.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL
CAMINULUI NR. 3, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0727324291

Contacte firmă: telefon: 0727324291

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13589 din data 02.09.2014

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.03.2016

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 09.02.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.02.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 09.02.2026.

Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 100

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 31.07.2018 : 11:54:32

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

BARBU NICOLAE-CRISTIAN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 300 LEI

Aport vărsat total: 300 LEI

Aport vărsat în LEI : 300 LEI

Număr părți sociale: 30

Cota de participare la beneficii și pierderi: 30% / 30%

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 1

Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 700 LEI

Aport vărsat total: 700 LEI

Aport vărsat în LEI : 700 LEI

Număr părți sociale: 70

Cota de participare la beneficii și pierderi: 70% / 70%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

a, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 22.10.2015

Data expirării mandatului: 22.10.2114

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 22.10.2015

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Redactat S.L. / listat 31.07.2018 : 11:54:32

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 22803 din data 11.12.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.12.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 11.12.2018.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR. 3, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 25.03.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 25.03.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 31.07.2018 : 11:54:32

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BARBU NICOLAE-CRISTIAN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: (

, Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 300 LEI

Aport vărsat total: 300 LEI

Aport vărsat în LEI : 300 LEI

Număr părți sociale: 30

Cota de participare la beneficii și pierderi: 30% / 30%

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 700 LEI

Aport vărsat total: 700 LEI

Aport vărsat în LEI : 700 LEI

Număr părți sociale: 70

Cota de participare la beneficii și pierderi: 70% / 70%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 22.10.2015

Data expirării mandatului: 22.10.2114

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 22.10.2015

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Redactat S.L. / listat 31.07.2018 : 11:54:32

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 22803 din data 11.12.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.12.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 11.12.2018.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL
CAMINULUI NR. 3, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 25.03.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 25.03.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 31.07.2018 : 11:54:32

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229 - 228): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228 - 229): 36651 LEI

Număr mediu de salariați: 8

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 06 - 07): 30361 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 628950 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 101762 LEI



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BARBU NICOLAE CRISTIAN , spre a-i servi la încheiere contract.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 31.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINĂ





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 580377 / data eliberării: 31.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

- Construcție situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 53723.00 lei, situată în Strada VIITORULUI, nr. 20, ap. 1, completare: PIATA GARII POZ. 10

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,

Intocmit inspector

STANUSI EUGENIA ANDREEA.



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Nr. 10101 / 31.07.2018

CATRE,

SC Prete si Targui Proova SRL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul BARBU STELIAN SORIN in calitate de
administrator al CASUTA CU BUNATATI SRL, cu sediul in CRAIOVA , str
I.D.SIRBU NR 13 Cartier EROILOR,,telefon olicit
prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata
utila de 42.38 mp si 19.3 mp din Incinta Piata Garii ,Poz 10 si Poz 11
,pe care se afla o constructie provizorie cu destinatia spatiu
comercial,constructie inregistrata la DIRECTIA IMPOZITE TAXE
Serviciul C.I.C.P.J. cu data de 20.01.2016.

Data: 31.07.2018

Semnatura



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Additional nr. 1117 / 29.08.2018

la contractul Nr. 22803/11.12.2014

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Viitorului, nr. 20, camera 1, jud. Dolj, in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr. 13, judetul Dolj (parterul Caminului nr. 3)
2. Se modifica administratorul societatii din Stefanache Luminita Loredana in Barbu Stelian Sorin.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 22803/11.12.2014 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC Casuta cu Bunatati SRL cu sediul in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr. 13, judetul Dolj. (parterul Caminului nr. 3), cod fiscal nr. 33540104, Nr. inregistrare la ORC J16/1379/02.09.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Barbu Stelian Sorin ,în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 22803/11.12.2014 raman nemodificate .

Incheiat astazi 29.08.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director economic

Cristian Storian

Sef Serviciu Comercial

Corina Paun

Consilier Juridic

Mihai Leonard Cerneluti

SC Casuta cu Bunatati SRL

Administrator

Barbu Stelian Sorin





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Adicional nr. 11118 / 29.08.2018

la contractul Nr. 20562/30.10.2014

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Viitorului, nr. 20, camera 1, jud. Dolj, in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr. 13, judetul Dolj (parterul Caminului nr. 3)
2. Se modifica administratorul societatii din Stefanache Luminita Loredana in Barbu Stelian Sorin.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC Casuta cu Bunatati SRL cu sediul in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr. 13, judetul Dolj. (parterul Caminului nr. 3), cod fiscal nr. 33540104, Nr. inregistrare la ORC J16/1379/02.09.2014 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Barbu Stelian Sorin ,in calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 20562/30.10.2014 raman nemodificate .

Incheiat astazi 29.08.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director economic

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

Cornel Raun

Consilier Juridic

Mihai Leonard Cerneluti

SC Casuta cu Bunatati SRL

Administrator

Barbu Stelian Sorin





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetăţeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 37191 din 10. 09. 2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 10.09.2018, în Craiova, str. PIATA GARII, nr. 10, bl. 11,
ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și
modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului, participă Tănase Aurelio Ștefănescu,
având funcția de Polițist Local.

Din partea beneficiarului/participlei dl/dna. BARBU STELIAN GORUN, C.I./B.I./CUI seria 17
nr. 50107, eliberat de SPICUT CRISTIAN, la data...

Accesul în incinta proprietății s-a făcut cu acordul dlui/dnei.....,
C.I./B.I seria....., nr..... CNP....., eliberat la data de....., în
calitate de..... **ADMINISTRATOR SC**..... care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.
SEMNĂTURA.....

Art.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni: lit.f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate:

CONSTATĂRI:

si a actelor solictate;
CONSTATĂRI: Un mare număr de efectuate în
data de 10.09.2018, în urma auzierii de la
de la Comitetul de Cercetare și Serviciu al
Formării, Managementului, Calității, în marea
și la ora 10.00, la punctul de lucru al
și la ora 10.00, la punctul de lucru al
construcție:
- La fața locului se afla o construcție
cu destinație spațiu comercial în marea
marea calii, având dimensiunile 10 și 11 metri
în lățime și 8 și 10 metri în înălțime, în
marea lățime și 10 și 11 metri în înălțime
construcție de rezidenț, înălțime 10 și 11 metri
- Această este amplasată de lângă
punctul de lucru (marea) în zona de
MĂSURI: Se știe că se face obiectul construcției
de construcție, în 2010/2011 și în 2013/2014
înălțime și se știe și înălțime în
calitate de administrativ. Construcția se afla în
perioada de realizare, în construcție sunt modernizate
conform HCL. înălțime - nu se știe înălțime

Întocmit.

Martor.

Beneficiar

Informațiile din prezentul document



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si
SC CASUTA CU BUNATATI SRL**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile ale caror contracte sunt propuse la prelungire prin acest raport au fost inchiriate, prin licitatie publica, în luna octombrie-decembrie 2014, iar pe cale de consecință au fost încheiate cu locatarul-SC CASUTA CU BUNATATI SRL- contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

SC CASUTA CU BUNATATI SRL care este detinatorul a doua contracte de inchiriere pentru teren, si-a indeplinit obligatiile impuse de dispozitiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv a efectuat lucrari de modernizare, respectand cerintele de natura tehnica si urbanistica privind fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in piete (dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

Referitor la agentul economic SC CASUTA CU BUNATATI SRL, facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 30.10.2014, in urma licitatiei publice derulate conform HCL 445/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 20562/30.10.2014 intre SC CASUTA CU BUNATATI SRL si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pentru terenul in suprafata de 50,00 mp, pozitia 10 din Piata GARII, pana la data de 30.10.2018, iar la data de 11.12. 2014, in urma licitatiei publice derulate conform HCL 573/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 22803/11.12.2014 intre SC CASUTA CU BUNATATI SRL si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pentru terenul in suprafata de 24,55 mp, pozitia 11 din Piata GARII, pana la data de 11.12.2018.

Mentionam ca durata de viata a unui chiosc tip constructie usoara pentru afaceri, comert, depozitare, asa cum sunt cele edificate de catre cele doua societati, este intre 10-12 ani, iar lucrarile au fost executate si receptionate in anii 2016.

Referitor la bonitate, mentionam ca agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local.

In situatia in care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, agenții economici ar fi nevoiți să-și dezafecteze construcțiile realizate, iar închirierea terenurilor către alți agenți economici, care ar trebui să-și ridice construcții conforme, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate de catre agentul economic din anexa 1 si având în vedere caracterul consensual al contractului de închiriere propunem aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pe o perioada de 4 ani.

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarul intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI

CRAIOVA SRL si agentul economic mentionat in anexa, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea între parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioada de 4 ani pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, situate în piețele municipiului Craiova, prevazute în anexa 1.

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire si modificare a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Cristian Stoian

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

