

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2018;

Având în vedere rapoartele nr.128853/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.130085/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii;

În conformitate cu prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809, art.1167-1179 din Noul Cod Civil, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică obiectul contractelor de închiriere identificate la poz.5 și poz.6 din anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:
- a) poz.5 – S.C. EUROLIV COM S.R.L.- se majorează suprafața terenului închiriat de la 32,0 mp, la 36,0 mp;
 - b) poz.6 – S.C. IOCADA COM S.R.L.– se diminuează suprafața de teren închiriată de la 40,0 mp, la 28,65 mp;
- Art.3.** Chiria pentru terenurile ocupate este stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.128853/13.08.2018

Se aprobă,
PRIMAR
Mihail Genoiu

Raport

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere până la data de 31.08.2018, încheiate cu diverse persoane fizice /juridice prevăzute în ANEXA 2 la această hotărâre, pentru terenurile proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

În continuare detaliem situația contractelor de închiriere prezentate în ANEXA 2 la H.C.L. nr.444/2014, astfel:

Poz.1. - I. F. TARCEA EUGENIA - prin H.C.L. nr.75/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.54/2004, ce are ca obiect terenul în suprafață de 16,0 mp situat în Craiova, bld. Decebal - zona cantina Electroputere, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014, în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 7/2014 la contractul de închiriere nr. 54/2004.

Poz.2. - S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L. - prin H.C.L. nr. 213/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.16/2003, ce are ca obiect terenul în suprafață de 90,0 mp situat în Craiova, b-dul Decebal nr.113, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 2/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 522/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere în sensul majorării suprafeței de teren de la 90,0 mp la 114,0 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 8/2014 la contractul de închiriere nr. 16/2003.

Poz.3. - P.F.A. TONCA ILIE – prin H.C.L. nr.280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.179/2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 24,0 mp situat în Craiova, b-dul. Știrbei Vodă – complex Ciupercă, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de atelier geamuri, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr.

8/2014 la contractul de închiriere nr. 179/2005.

Poz.4. - P.F.A. DUMITRICU M. RODICA - prin H.C.L. nr.417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.249/2007, ce are ca obiect terenul în suprafață de 10,0 mp situat în Craiova, str. Doljului, lângă bl.R19, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de atelier reparații încălțăminte, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 7/2014 la contractul de închiriere nr. 249/2007.

Poz.5. - S.C. EUROLIV COM S.R.L. - prin H.C.L. nr.417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.207/2007, ce are ca obiect terenul în suprafață de 36,0 mp situat în Craiova, str. Tehnicii, nr.2, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 5/2014 la contractul de închiriere nr. 207/2007.

Poz.6. - S.C. IOCADA COM S.R.L. - prin H.C.L. nr.417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.224/2007, ce are ca obiect terenul în suprafață de 26,0 mp situat în Craiova, cartier Craiovița Nouă, zona bl.83A1, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 1/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.466/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere în sensul majorării suprafeței de teren de la 26,0 mp la 40,0 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 4/2014 la contractul de închiriere nr. 224/2007.

Poz.7. - HELIN'S TRADING S.R.L.- prin H.C.L. nr.466/2009 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.23N/2010, ce are ca obiect terenul în suprafață de 95,0 mp situat în Craiova, Calea București, zona bl.O6, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 3 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 4/2014 la contractul de închiriere nr. 23N/2010.

Poz.8. - S.C. PREMIER PREDA S.R.L. - prin H.C.L. nr. 194/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.13/2003 ce are ca obiect terenul în suprafață de 20,0 mp, situat în B-dul. Dacia, bl.U6, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 2/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.466/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului în sensul majorării suprafeței de teren de la 20,0 mp la 22,0 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 6/2014.

Poz.9.- S.C. PREMIER PREDA S.R.L. - prin H.C.L. nr. 280/2005 s-a aprobat

încheierea contractului de închiriere nr.159/2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 20,0 mp, situat în B-dul. Dacia, bl.U6, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 6/2014.

Poz.10. -S.C. ROMNICON S.R.L.- prin H.C.L. nr.136/2012 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.46N/2012 ce are ca obiect terenul în suprafață de 35,0 mp situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 - lângă bl.G6, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 1 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 3/2014.

Poz.11. - S.C. VITORION IMPEX S.R.L. - prin H.C.L. nr.232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.133/2005 ce are ca obiect terenul în suprafață de 34,0 mp situat în Craiova, b-dul. Dacia lângă bl.174, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 1/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 466/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului în sensul majorării suprafeței de teren de la 30 mp la 34 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 7/2014 la contractul de închiriere nr. 133/2005.

Poz.12. - S.C. AFREM &AFREM S.N.C. - prin H.C.L. nr. 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.158/2005 ce are ca obiect terenul în suprafață de 15,0 mp situat în Craiova, Craiovița Nouă – zona Piața Orizont, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 7/2014 la contractul de închiriere nr. 158/2005.

Poz.13. - S.C. DICTIS IMPEX S.R.L. - prin H.C.L. nr. 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.83/2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 24,0 mp situat în Craiova, str. Mircești intersecție cu str. Spania, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 1/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 466/2009 și 516/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului în sensul majorării suprafeței de teren de la 24 mp la 40 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 6/2014 la contractul de închiriere nr. 83/2005.

Poz.14. - S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L. - prin H.C.L. nr.133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.15/2003, ce are ca obiect terenul în suprafață de 20,7 mp situat în Craiova, str. Gheorghe Țițeica intersecție b-dul. Decebal, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, pentru o perioadă de 5 ani. Ulterior, prin Actul Adițional nr. 2/2010, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.

466/2009 și nr. 449/2009 s-a aprobat modificarea obiectului contractului, în sensul majorării suprafeței de teren de la 20,7 mp la 62 mp. Contractul de închiriere a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la 31.08.2018, conform H.L.C. nr. 444/2014 în baza căreia s-a încheiat Actul Adițional nr. 8/2014.

Prin cererile înregistrate la Primăria Craiova sub nr. 107361/04.07.2018 - I. F. TARCEA EUGENIA, nr.114258/17.07.2018 - S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L., nr. 121994/31.07.2018 - P.F.A. TONCA ILIE, nr. 105758/03.07.2018 - P.F.A. DUMITRICU M. RODICA, nr. 98900/20.06.2018 - S.C. EUROLIV COM S.R.L., nr. 109380/09.07.2018 - S.C. IOCADA COM S.R.L., nr. 108259/05.07.2018 - HELIN'S TRADING S.R.L., nr. 125332/06.08.2018 - S.C. PREMIER PREDA S.R.L. nr.122562/30.07.2018 - S.C. ROMNICON S.R.L., nr.115594/18.07.2018 - S.C. VITORION IMPEX S.R.L., nr. 115592/18.07.2018- S.C. AFREM &AFREM S.N.C., nr. 121324/30.07.2018 - S.C. DICTIS IMPEX S.R.L și nr. 117640/23.07.2018 - S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L., reprezentanții societăților solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Menționăm că, titularii contractelor de închiriere respective, au achitat la zi chiriile pentru aceste contracte și nu au datorii către autoritatea locală.

În urma verificărilor efectuate și întocmirii notelor de constatare de către reprezentanții Poliției Locale și reprezentanții Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova s-au concluzionat următoarele:

1. Titularii contractelor de închiriere din Anexa 2 la H.C.L. nr.444/2014, de la poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 și-au modernizat construcțiile provizorii conform prevederilor H.C.L. nr.846/2013 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu și respectă prevederile autorizațiilor de construire.

2. În ceea ce privește poz. 6 - S.C. IOCADA COM S.R.L. - întrucât obiectul contractului de închiriere nr. 224/2007 este suprafața de teren de 40 mp, în vederea amplasării unei construcții provizorii, iar construcția edificată este în suprafață de 28,65 mp, pentru care, de altfel, s-a emis Autorizația de Construire nr.1232/22.09.2014, se impune corelarea suprafeței închiriată cu cea din autorizația de construire precizată, în sensul micșorării acesteia de la 40 mp la 28,65 mp.

3. În ceea ce privește poz. 10 - S.C. ROMNICON S.R.L. - s-a constatat că, întrucât titulara contractului de închiriere nr.46N/2012 - S.C. ROMNICON S.R.L. nu a modernizat construcția provizorie conform Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013, contractul de închiriere nr. 46N/2012 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMNICON S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 35,0 mp situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 - lângă bl.G6, pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, încetează prin ajungere la termen la data de 31.08.2018 și nu mai poate fi prelungit.

4. Facem precizarea că în Anexa 2 la H.C.L. nr.444/2014 - poz.5 - S.C.

EUROLIV COM S.R.L., suprafața de teren precizată este de 32,0 mp iar în contractul de închiriere nr.207/2007, încheiat cu această societate suprafața de teren este de 36,0 mp. De altfel, pentru suprafața de 36,0 mp s-a emis și autorizația de construire nr.920/30.07.2014, așa cum rezultă în urma verificărilor efectuate în teren. Astfel, în acest sens se impune îndreptarea erorii materiale strecurate la poz.5 din Anexa 2 la H.C.L. nr.444/2014, în sensul rectificării suprafeței de teren de la 32, 0 mp la 36,0 mp.

Față de cele mai sus menționate și în conformitate cu prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809, art.1167-1179 din Noul Cod Civil, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborate cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123, din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală și art. 93 din „Regulamentul Cadru de Închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractelor de închiriere, prezentate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.
- pe data adoptării hotărârii se modifică obiectul contractelor de închiriere identificate la poz.5 și poz.6 din Anexa la prezentul raport după cum urmează:
 - a) poz.5 – S.C. EUROLIV COM S.R.L.- se modifică obiectul contractului de închiriere nr.207/2007 în sensul majorării suprafeței de teren de la 32,0 mp la 36,0 mp;
 - b) poz.6 – S.C. IOCADA COM S.R.L.– se modifică obiectul contractului de închiriere nr.224/2007 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 40,0 mp la 28,65mp;
- chiria pentru terenurile ocupate este stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiționale la contractele de închiriere prezentate în ANEXA la prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,
Madlen Anca Voicinovski**

Întocmit,
insp. Bulubașa Claudia

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 130085 /14.08.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 128853/13.08.2018 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- cererile înregistrate la Primăria Craiova sub nr. 107361/04.07.2018 - I. F. TARCEA EUGENIA, nr.114258/17.07.2018 - S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L., nr. 121994/31.07.2018 - P.F.A. TONCA ILIE, nr. 105758/03.07.2018 - P.F.A. DUMITRICU M. RODICA, nr. 98900/20.06.2018 - S.C. EUROLIV COM S.R.L., nr. 109380/09.07.2018 - S.C. IOCADA COM S.R.L., nr. 108259/05.07.2018 - HELIN'S TRADING S.R.L., nr. 125332/06.08.2018 – S.C. PREMIER PREDA S.R.L. nr.122562/30.07.2018 - S.C. ROMNICON S.R.L., nr.115594/18.07.2018 - S.C. VITORION IMPEX S.R.L., nr. 115592/18.07.2018- S.C. AFREM &AFREM S.N.C., nr. 121324/30.07.2018 - S.C. DICTIS IMPEX S.R.L și nr. 117640/23.07.2018 - S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L., reprezentanții societăților solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere.
- Conform art. 555, art. 1809 si art. 1167 din NCC
- Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala,
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale,
- Potrivit art. 93 din Regulamentul cadru de inchiriere a bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului Craiova aprobat prin HCL nr. 192/2015
- Conform Legii 215/2001 privind administratia publica locala,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

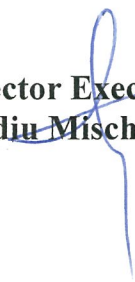
AVIZAM FAVORABIL

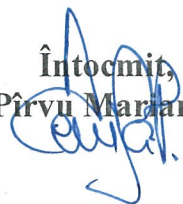
propunerea privind:

- prelungirea până la data de 31.08.2024 a duratei contractelor de închiriere, prezentate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.
- pe data adoptării hotărârii se modifică obiectul contractelor de închiriere identificate la poz.5 și poz.6 din Anexa la prezentul raport după cum urmează:
- a) poz.5 – S.C. EUROLIV COM S.R.L.- se modifică obiectul contractului de închiriere nr.207/2007 în sensul majorării suprafeței de teren de la 32,0 mp la 36,0

mp;

- b) poz.6 – S.C. IOCADA COM S.R.L.– se modifică obiectul contractului de închiriere nr.224/2007 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 40,0 mp la 28,65mp;
- chiria pentru terenurile ocupate este stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiționale la contractele de închiriere prezentate în ANEXA.

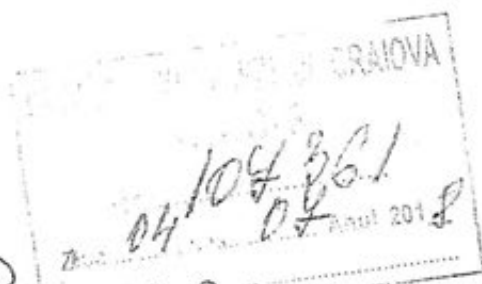

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**


**Întocmit,
cons. jr. Pîrvu Mariana-Denisa**

ANEXA
la raportul nr. _____ / _____ 2018

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de 31.08.2024

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresă teren închiriat	Suprafața terenului - mp -	
1.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/2004	Bld. Decebal – zona cantina Electroputere	16,0	
2.	S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	B-dul Decebal, nr.113	114,0	
3.	P.F.A. TONCAILIE	179/2005	B-dul Știrbei Vodă – Complex Ciupercă	24,0	
4.	P.F.A. DUMITRICU RODICA	249/2007	str. Doljului, lângă bl.R19	10,0	
5.	S.C. EUROLIV COM S.R.L.	207/2007	Str. Tehnicii, nr.2	36,0	
6.	S.C. IOCADA COM S.R.L.	224/2007	Cartier Craiovița Nouă, zona bl.83A1	28,65	
7.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	23N/2010	Calea București – zona bl.O6	95,0	
8.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L.	13/2003	Bld. Dacia, bl. U6	22,0	
9.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L.	159/2005	Bld. Dacia, bl. U6	20,0	
10.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	b-dul. Dacia lângă bl.174	34,0	
11.	S.C. AFREM & AFREM S.N.C.	158/2005	Cartier Craiovița Nouă – zona Piața Orizont	15,0	
12.	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	str. Mircești intersecție str. Spania	40,0	
13.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Str. Gheorghe Țițeica intersecție cu b-dul. Decebal	62,0	



DOMNULE PRIMAR

Bulbacea
18

vinuteli
15.07.18

Subsemnata in -na Eugenia, administra-
tor la I.F. Tareea este
nascuta in Craiova, strada H. Iorga nr. 10,
pe punct de lucru in
Craiova, strada Laposului - platforma Electro
petere, vizavi lăceșă, delimitat cu parcare
Intreprinderii Electropetere Craiova, in supra-
fata ocupata 16m, cu respect va rog a mi
aproba prelungirea contractului de inchiriere
nr 54 cu ultimul act aditional nr 7/2014
Mentionez ca spatiul este comercial pen-
tru care taxele sunt achitate la zi, activi-
tatea principala fiind gogosenie.

Vă mulțumesc,



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

**CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 54/05.05./2004**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing. Vasile Bulucea**, în calitate de locator pe de o parte și

A.F. " Tarcea Eugenia ", înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub numărul F16/268/1999 având sediul social în Craiova

eprezentată prin d-na **Tarcea Eugenia** având funcția de administrator ,posesor al în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.75/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16 mp, situat în Craiova, str.Lăpușului- platforma Electroputere ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial (gogoșerie).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2004 - 01.05.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.05. – 31.12.2004 este de 4.352.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. A.F " Tarcea Eugenia" se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.



Director Ex.
ec. Nicolae Pascu arl

LOCATAR,

A.F.Tarcea Eugenia
Tarcea Eugenia.



Vizat pentru legalitate,
Serviciu dic

Duogon
S.C. "CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA" - JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 75

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2004;

Având în vedere referatul nr. 7625/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONT

S

Inga

ITĂ

Nicol

Prost. Intenția D. C. C. C.

3P2

21

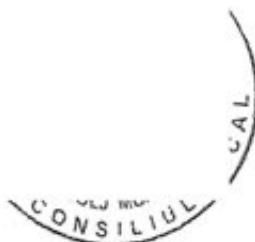
ANEXĂ la H.C.L. 75/26.02.2004.

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL
PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. OANA VIO S.R.L. reprezentată prin HARALAMBIE VOICU	B-dul Decebal intersecție cu str. Garlești bl. 24 și 25	22	
2.	S.C. INCREDIBIL RO SERV S.R.L. reprezentată prin Baldea Constanta	Str. Craiova Noua zona P.T.T.R.	66	
3.	A.F. TARCEA EUGENIA	Str. Lapusului	16	
4.	S.C. Madalina S.R.L. reprezentată prin Ciocoi Constantin	Str. Maramures – B-dul Carol I	48,7	
5.	S.C. CAMELIV COM S.R.L. reprezentată prin Prioteasa Livia	Craiova Noua – Micro Piata Orizont	30	

PR - - -

DE ȘEDINȚĂ.



Nr. 123483 / 01.09. 2014

Act Additional

Nr.7/2014 la contractul de închiriere nr.54/2004

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 ,
reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

I.F. TARCEA EUGENIA, cu sediul social în Craiova, Str.Nicolae

inregistrata la Registrul Comertului de pe lângă

1100040012001J, sau numărului de înregistrare F16/170/2005, cod unic.17389264, reprezentată prin d-na. Tarcea Eugenia, cu domiciliul în Craiova.

în calitate de locatar, pe de altă parte.

In temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act
 adițional la contractul de închiriere nr. 54/2004 .

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr. 54/2004, astfel:

” Se prelungește durata contractului de închiriere nr.54/2004 până la 31.08.2018 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,3lei/mp/zi,conform H.C.L 671/2013, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2014-31.12.2014 este de 586 lei și se va achita până la 30.09.2014.Incepand cu anul 2015, chiria va fi stabilita in conformitate cu Hotărârile de Consiliu al Municipiului Craiova, adoptate in acest sens.”

Art.3.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.54/2004, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
ORDINAD

LOCATAR,

I.F. Tarcea Eugenia

Director F^WAGUE, âlea
Cons. Jur. I

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

8429/0109-2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
pł. contra n
Nr. Sigiliu 0

Şef
Gabri



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA2624K

Nr.: 54904/11.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 54904 din 11.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

TARCEA EUGENIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Identificator Unic la Nivel European (EUI_):

Cod unic de înregistrare:

Certificat de înregistrare: e data de

Adresă sediu social: Municipiul Craiova

Dolj

Actul de înmatriculare și autorizare: Autorizație / decizie primărie 2367/03.12.2004, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : intreprindere familiala

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.08.2014

SEDIU PROFESIONAL

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

TARCEA EUGENIA

Redactat S.L. / listat 11.07.2018 : 14:59:23



Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2014.
Durata sediului: 10 ani 3 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str.

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 8736 din 10.02.2009

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 13.02.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova,

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 36437 din 30.07.2014

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

5610 - Restaurante

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 07.09.2015

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Redactat S.L. / listat 11.07.2018 : 14:59:23

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



ul de identificare fiscală: 4417214

ECTIA DE IMPOZITE SI TAXE

ul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C

.F.E.C.A.F.

0251/411111

0251/414237

Nr. 569826 / data eliberării: 11.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-nei PETRICA MARIA ALEXANDRA nr. 569826 din 11.07.2018 cu domiciliul în -, cu CIF: , având calitatea de coproprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:
ASOCIAȚIA FAMILIALA TARCEA EUGENIA , domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:
- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*, iar notarul are obligația înscrisurii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

A te mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

**CRACIUNESCU CONSTANTA-
ADELA**

pre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești, bancari.

moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

atul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

ertificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 103641 din 05.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 972 din 05.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

PENTRU I.F. TARCEA EUGENIA

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu domiciliul _____ (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____
nr. 7, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 103641 din 15/07/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CONSTRUCȚIE PROVIZORIE GOGOȘERIE-PATISERIE CU
S=16,00MP

(S teren=16,00mp; Sc=Sd=16mp; Su =13,84mp; fundații-placă din b.a., structură - metalică cu
închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, stâlpi decorativi,
învelitoare din membrană - tip solzi)

CONDIȚII:

Amplasarea construcției va respecta planul de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiela beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Bulevardul Decebal _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 18000 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 14/2014 din _____,

a fost elaborată de B.I.A. ARH. POPESCU MARIAN - RADU, DOLJ,

Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada George Fotino, nr. _____, bl. b7, sc. 2, et. P, ap. _____

1, respectiv de ARH. POPESCU MARIAN - RADU -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00060, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interzicându-se începerea lucrărilor de execuție autorizate.

PRIMAR _____

Lia Olg

Nicc

AR
G2

Taxa de autorizare 128 lei a fost achitată conform

Chitanței nr. 371

7 din 16.02.2014

Prezenta autorizație

solicitantului DIRECT la data de 07.08.2014 însoțită de 1

exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă; solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

M:

VICIU
na Fugaru

ÎNTO
Elen:

LA TRADIZIONE
**GOGOSERIE
PATISERIE**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetăţeanului



Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 33330 din 02.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Bulevardul Decembrie 1989 nr. 200A, bl. EX-GRĂDINILE, sc. ---, ap. ---, ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Suora doctelei CR 154
și Dalia Miodora.....având funcția de polițisti locali.
Din partea beneficiarului participă ad. JP. Tarcea Eugenia posesor al
C.I.eliberat de. a data
de.

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei..... C.I./B.I., seria....., nr....., CNP..... eliberat de..... la data de..... în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control, abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor, solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare verificărilor efectuate în data de 07.08.2018, în Craiova, bulevardul General, zona Căminuț Electroputere, împreună cu un reprezentant al administrației Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniului, Serviciul Urbanism Control, Agenția "Ecovihara" s-a constatat existența unei construcții, obiect edificat în baza Autorizației de construire nr. 972/2014 și a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 137570/2014 date emise de P.T.C.

În prezent, în spațiul în care s-a menționat funcționarea și Terceș Eugenia, sucuș destinația de spațiu comercial-godălene, în baza Contractului de închiriere nr. 54/2006, de expirare data de 31.08.2018.

Construcția respectă prevederile autorizației de construire
având o suprafață construită de 16,00 mp.
La fața locului au fost efectuate fotografii, se prezintă
MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN.....

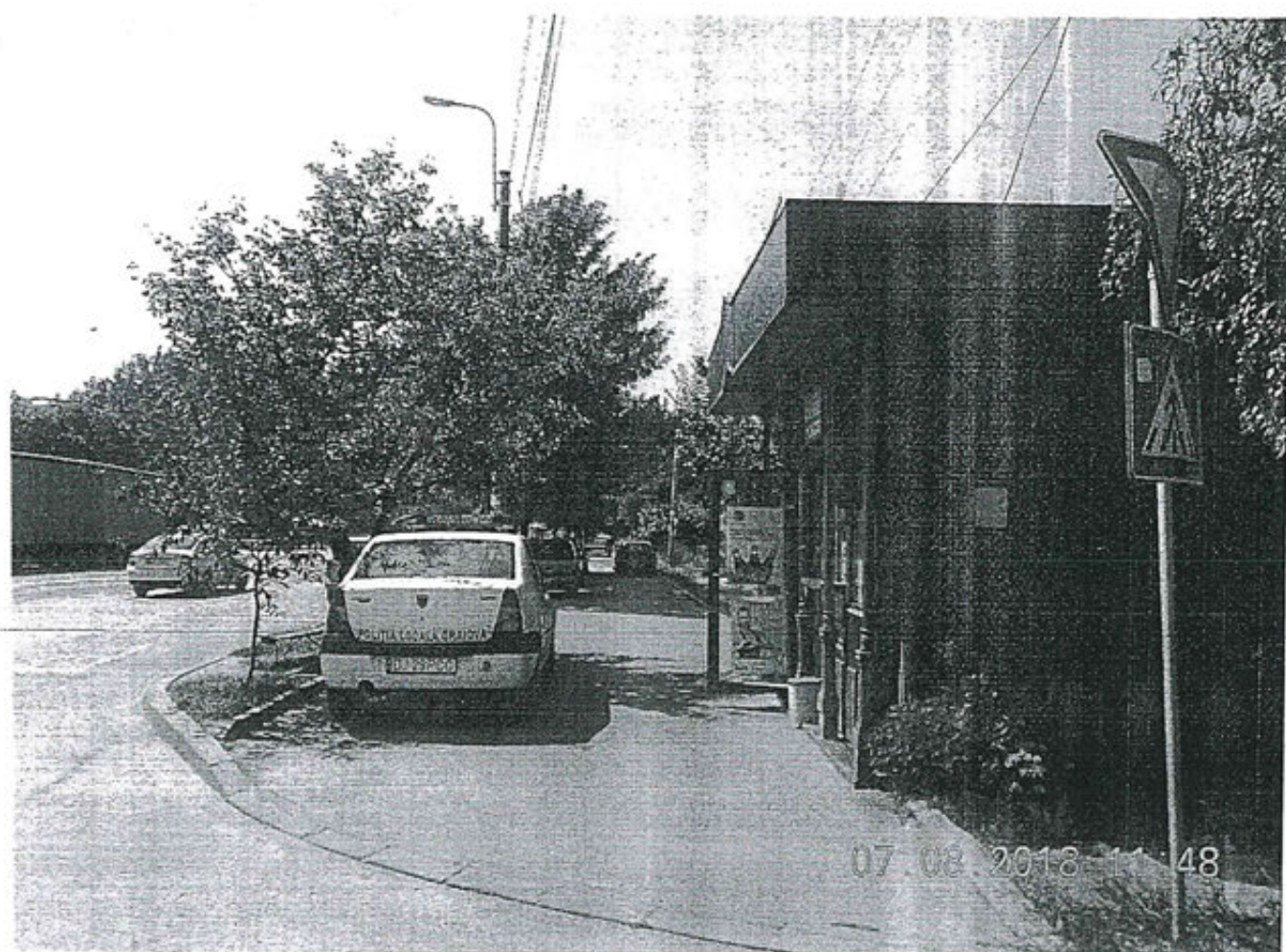
Întocmit.

Intocmit,

Nr./loc. Săp. Sușin de Jos nr. C. In Monitor, Reprez p.p.c.

Beneficiar, I.F. Proce Egre

Nr./loc. R.C./S.A.M. Nr. Anu Torced Eghe



D. nul (ilic)
18.07.2018

Dna Bechirasa
20.08.18

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 44258
Ziua 17 Luna 07 Anul 2018
Anexa

Dna Voicimaru
18.07.18

6
L de Primar

Subsemnatul Radu Melu administrator
al S.C. Necrimpro Com SRL cu sediul în Craiova
cont.
despre voi rog a-mi aproba cererea de
prelungire a contractului de închiriere teren
Nr. 16/29.08.2003, situat în Craiova, Btl. Decemb

- Telefon

Menționez că atașez următoarele copii:

- Copie - C.U.I. Societate;
- Copie - C.I.
- Copie, autorizație construcție
- Copie, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Copie. Nomenclator studii
- Copie. Contract de închiriere teren Nr. 16/29.08.2003
- Copie. act adițional
- Certificat fiscal
- Certificat constatator
- Fotografii



17.07.18

Domeniile Primar al mun. Craiova

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 16/29 08/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7 reprezentat prin domnul primar **ing. Vasile Bulucea**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Necrimflor Com" S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul _____ având sediul în Craiova reprezentată prin **d-l Radu Nelu** având funcția de administrator, posesor al C.I. seria _____ în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 2 lit. h și art. 125 alin. 1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L. nr. 36/2003, H.C.L. 75/2003 și H.C.L. 213/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 90 mp, situat în Craiova b-dul Decebal nr. 113, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III. Termenul

Art. 2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art. 3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3, din H.C.L. 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. **Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Necrimflor Com" S.R.L.** se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- E) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției, .
- g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe cale amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun

IX .Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

LOCATAR,

S.C.Necrimflor Com
S.R.L
Radu Nelu



inc

Director Executiv,
ec. Nicolae Pasen

Ni

arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

HOTĂRÂREA NR. 213

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2003;

Având în vedere referatul nr. 19656/2003 întocmit de Serviciul Registru Agricol – Banca de date, prin care se propune încheierea contractului de închiriere pentru terenul situat în str. Decebal nr. 113 în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial și H.C.L. nr.75/2003;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L pentru terenul, în suprafață de 90,0 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Decebal nr.113, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.
- Art.2. Încheierea contractului se va face pe o perioadă de 5 ani.
- Art.3. Tarifele pentru închirierea terenurilor sunt cele stabilite prin Hotărârea nr.36/2003 a C.L.M. Craiova.
- Art.4. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite la art.3 atrage sancțiunea demolării construcției conform legislației în vigoare.
- Art.5. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Prof. Di

CONTR.

SEC

Nicoleta

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 4428/21.10 2010

Act Adicional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.16/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.16/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Necrimflor Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1637/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart. reprezentată prin d -l Radu Nelu - administrator, cu domiciliul în Craiova .

ni in calitate de locatar, pe de altă
pe....

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.16/2003 în sensul majorării acesteia de la 90,0 mp la 114,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 9576 lei.”

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i” și „j” astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .Necrimflor Com S.R.L prin administrator d-l Radu Nelu are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 5184 lei .”

j) ”Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie.”

Art.4. Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „FORȚA MAJORĂ”

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.10 (1)Contractul de închiriere nr.16/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.6.

Cap.X.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.11. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.12. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Art.13. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.14. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.16/2003 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCA
Pt. PR
Viceprimar

LOCATAR,
Necrimflor Com S.R.L

Radu Nelu

Director Executiv,

Nicolae Pasc

4745/05052
Vizat pentru leg

Direcția Contencios

Juridic

c.j.Ma

Ovidiu Var

Şef Birou Contencios

Economice,

Popes



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 12343/1 01.09. 2014

Act Adițional

Nr.8/2014 la contractul de închiriere nr.16/2003

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și **S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L**, posesoare a Certificatului de Înregistrare nr.J16/1637/1993, emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu sediul social în Craiova, reprezentată prin administrator d-l. RADU NELU, cu domiciliul în Craiova, Cart. Lapus-Arges, în calitate de locator, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 16/2003.

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.16/2003, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.16/2003 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.4 din contractul de închiriere, astfel:

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,3 lei/mp/zi, conform H.C.L 671/2013, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2014-31.12.2014 este de 4172 lei și se va achita până la 30.09.2014. Incepand cu anul 2015 chiria va fi stabilita in conformitate cu Hotărârile de Consiliu al Municipiului Craiova, adoptate in acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.16/2003, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR,

Lia

S.C. Necrimflor Com S.R.
Radu Nelu

Director
Cons. Jur. I

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pasen

843

CRAIOVA
reventiv

G:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 104315 din 05.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 969 din 05.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PENTRU S.C. NECRIMFLOR COM SRL PRIN RADU NELU
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul _____

telefon/fax _____, nr. _____, înregistrată la nr. 104315
din 16/07/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL (COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR, ALIMENTATIE PUBLICA)

(Sc=Sd=114,00 mp, Su=108,00 mp, sistem constructiv: schelet metalic, fundatii b., acoperiş-sarpanta, perete tip sandwich placat cu lemn-stejar auriu)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform contractului de închiriere nr. 16/29.08.2003 și actelor adiționale nr. 3/2012, nr. 6/2014, nr. 7/2014. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Bulevardul Decebal, nr. 113A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 28500,0 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1177/2014 din _____,
a fost elaborată de S.C. SOFTPROIECT SRL, DOLJ,
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada _____, et. _____, ap. _____

9, respectiv de _____ -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 28, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, inter-
trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

Nic

Af
Gal

Taxa de autor _____ lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 8 din 06.08.2014
Prezenta auto _____ citantului DIRECT la data de 06.08.2014
exemplar(e) di _____ I.T., împreună cu avizele și acordurile obținute
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din
D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de
suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din
avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Li

Mi

ru



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 571274 / data eliberării: 13.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii RADU NELU nr. 571270 din 13.07.2018 cu domiciliul în -, cu CNP , CIF: , având calitatea de administrator ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 108928, se atestă următoarele:

NECRIMFLOR COM SRL CF u sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul ²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:
- Construcții/situată/e în zona , nerezidentiale, având o valoare impozabilă de 72781.00 lei, situată în completare: CHIOSC METALIC

- Teren intravilan folosință (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 114.00 mp total, din care 114.00 mp ocupați, 0.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN CRAIOVA - PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

A

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: .../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA24XH4

Nr.: 54751/11.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 54751 din 11.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

NECRIMFLOR COM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: atribuit în data de 22.06.1993
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1637/1993
Cod unic de înregistrare: 4775530
Certificat de înregistrare: B2291402, emis pe data de 25.06.2010 și eliberat la data 30.06.2010
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 051/437088, 0724/33012
Contacte firmă: telefon: 051/437088, 0724/33012
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 0/04.05.93, JUD. CRAIOVA
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.05.2013
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3421 din data 21.11.2001
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.11.2001.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 420 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 42
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Total aport natură: 6 LEI

Redactat S.L. / listat 11.07.2018 : 11:12:37

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

RADU MARIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Sex: feminin

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI : 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 2.381% / 2.381%

RADU NELU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital: 410 LEI

Aport vărsat total: 410 LEI

Aport vărsat în LEI : 410 LEI

Aport în natură: 6 LEI

Număr părți sociale: 41

Cota de participare la beneficii și pierderi: 97.619% / 97.619%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

RADU MARIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii

Data numirii în func.,...

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

RADU NELU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Redactat S.L. / listat 11.07.20



Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcție: 02.06.1993
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: NECRIMFLOR COM SRL PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, B-dul
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 16 din data 29.08.2003
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2003.
Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2012.
Durata sediului: 8 ani 11 luni.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Bulevard
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 131 din data 18.04.2013
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.05.2013.
Data expirării dovezii de sediu: 01.05.2014.
Durata sediului: 1 ani.

udet Dolj

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: NECRIMFLOR COM SRL PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova
Tip sediu: sediu secundar
Redactat S.L. / listat 11.07.2018 : 11:12:37

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229 - 228): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228 - 229): 7790 LEI

Număr mediu de salariați: 3

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 5857 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 193298 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 33222 LEI

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului RADU NELU , spre a-i servi la prelungire contract de închiriere teren cu Primăria Craiova.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 11.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

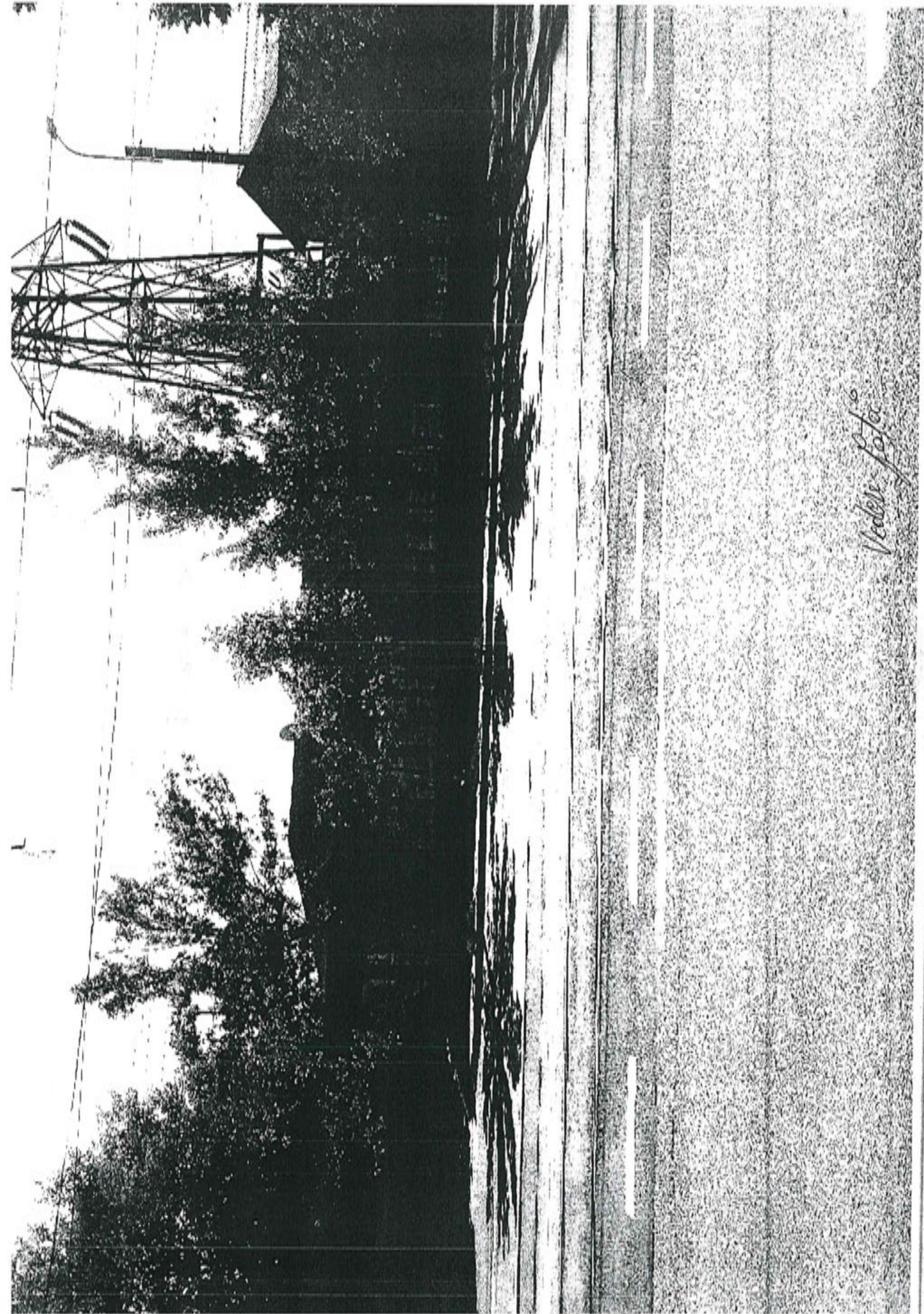
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MAN



Vedeli Pata





PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetătanului



Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 33329 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018 în Craiova, strada
sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în ba
modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate
Comercială și Protecția Mediului participă *Săvârșădăchescu Onițacu*
și *Bălașa Mirodora* având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna *Rodulescu Rodica*
C.I.(E)
de.....

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei..... C.I./B.I. seria..... nr....., CNP..... eliberat
de..... la data de..... în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite
accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții
încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: *Urmare verificărilor efectuate în data de 07.08.2018*
în Craiova, bulevardul Dacia, nr. 113A împreună cu un reprezentant
al Codrui Primăriei Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniului
Serviciul Urbanism Construcții, Agent Economic, s-a constatat
existența unei construcții edificate în baza Autorizației
de construire nr. 969/2014 și a Procesului Verbal de
recepție la terminarea lucrărilor nr. 166967/2014 care
emite de P.M.C. în prezent în spațiul mai sus menționat
funcționează S.C. Necrimflor Com SRL având destinația
de spațiu comercial + magazia generală și bar în baza
Contractului de închiriere nr. 16/2003, ce expiră la
data de 31.08.2018.

Construcția respectă prevederile autorizației de construcție
având ca suprafață construită 11400m².
În data la care au fost efectuate fotografiile de pe documentul
MĂSURI: *Nu se impun.*

TERMEN.....

Întocmit,

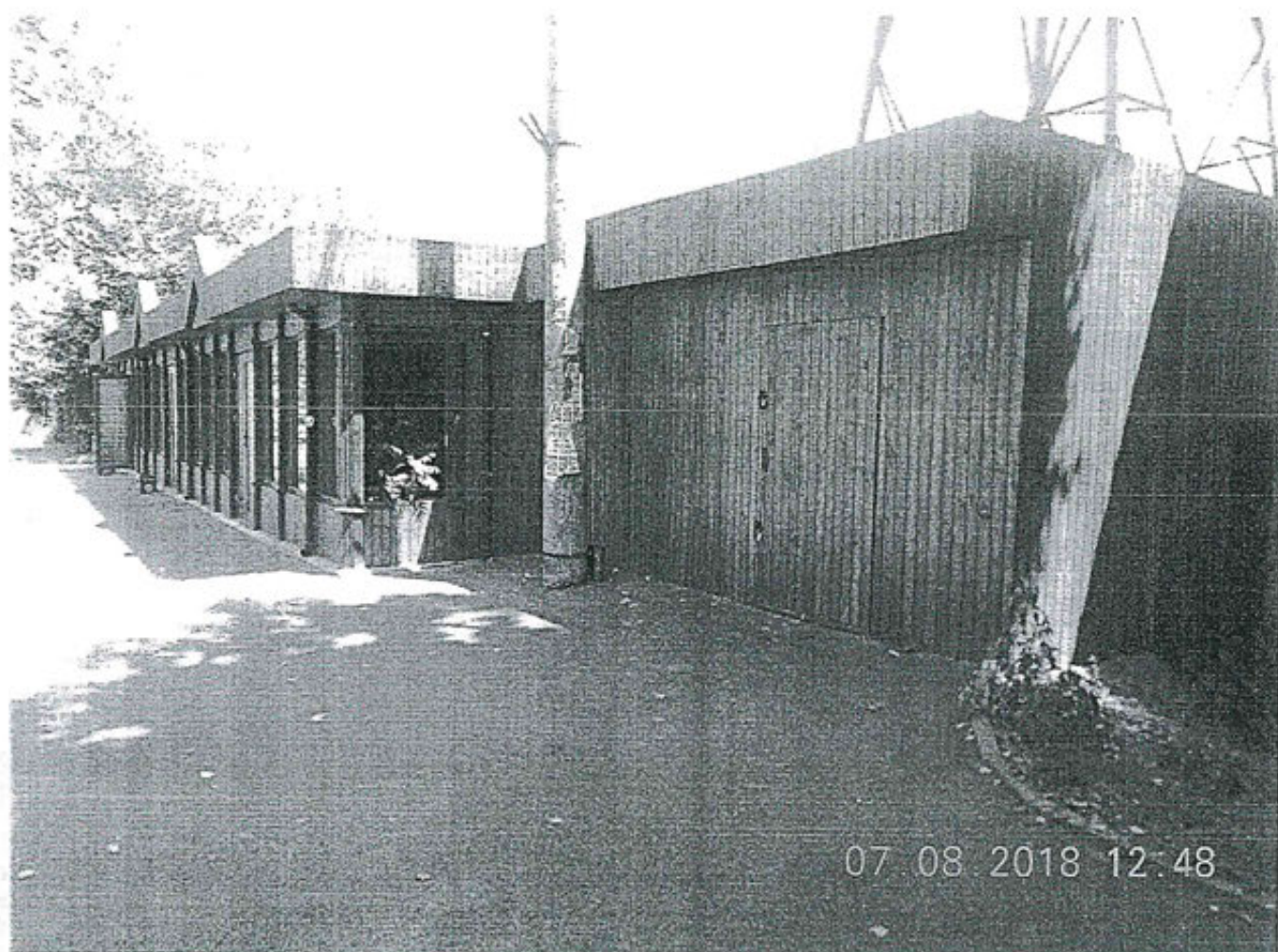
Beneficiar

1. loc. sup. Săvârșădăchescu
1. loc. sup. Bălașa Mirodora

Marior, Reprez. P.M.C.

Stroe Mihaela

S.C. NECRIMFLOR
mihaela



Vărnăsele

Amn Buluhasa
06.8

121994
31 07 2018

De Primar.

P.F.A. Tonca ILIE cere
prelungirea contractului de
închiriere Nr 8/2014 la
contractul de închiriere Nr 179/2005
de meserie geamgiu din
str Bibescu zona complex Ciupercă

Data **IOAN**

Semnatura

31-7-2018

De Cui Primar al mun. Craiova

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

**CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 179/24.09/2005**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Tonca Ilie – Persoană Fizică, posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/812//2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova str. Măcinului nr.10, jud. Dolj, reprezentată prin **d-l Tonca Ilie** – cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, posesor al B.I. serie cod numeric personal în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24 mp, situat în Craiova, bd. Știrbei Vodă intersecție cu str. Bibescu (complex Ciupercă), unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația atelier geamuri – (C.U 2480/2005).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2005 - 01.10.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38000 lei/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2005 este de 273,6 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II până cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15 septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova

Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Tonca Ilie – Persoană fizică se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.



/ Director Ex.

ec. Nicu

SEC

on

Nicolet

Șef Serviciu Dis
Construc
Ing. Ionel P

LOCATAR,

M. N. D. E

Vizat pentru legalitate.
Direcția Cc

Birou

nice,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 280

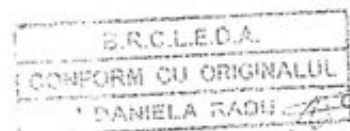
Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2005;

Având în vedere raportul nr. 42075/2005 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr. 133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.3. Încheierea contractelor de închiriere este condiționată de achitarea integrală a debitelor restante.

Art.4. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRA
SEC
Nicoleta**

LISTA
CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII
AMPLASATE
PE DOMENIUL PUBLIC
PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. Crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)
1.	S.C. DINU E&I S.N.C. Reprezentată prin Dinu Ionel.	Aleea II Castanilor - zona bl. 10	9,00
2.	S.C. PREMIER PREDĂ S.R.L. reprezentată prin Preda Radu	Str. Brazda lui Novac - incinta bl. U6	20,00
3.	Tonca Ilie	B-dul Știrbei - Vodă - intersecție cu str. Bibescu, Complex Ciupercă	24,00
4.	S.C. ALTO MERCATO S.R.L. reprezentată prin Dugăiașu Gheorghe	B-dul Știrbei - Vodă - intersecție cu Str. Bibescu, Complex Ciupercă	48,00
5.	STEGARU CARMEN CARMENCITA	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	20,00
6.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin Tol Cristian Laurențiu	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	40,00
7.	Direcția Radiocomunicații Timișoara reprezentată prin Sarla Calin	Calea București, bl.A11, parter	12,00

PREȘEDIN
Ing. Co

S.R.C.L.E.D.A.
FORMĂ CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 123495/01.09.2014

Act Adicional

Nr.8/2014 la contractul de închiriere nr.179/2005

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și **P.F.A. TONCA ILIE**, posesoare a Certificatului de Înregistrare nr.F16/812/2002, emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu sediul social în Craiova, prezentată prin d-l. Tonca Ilie, cu domiciliul în Craiova, _____, cod numeric personal _____ în calitate de locator, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 n.c. coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 179/2005.

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr. 179/2005, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.179/2005 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere, astfel:

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,1 lei/mp/zi, conform H.C.L 671/2013, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2014-31.12.2014 este de 293 lei și se va achita până la 30.09.2014. Începând cu anul 2015 chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu al Municipiului Craiova, adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.179/2005, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Lia C

Director Exe
Cons. Jur. Ion

Se
Gabr

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

8432/01.09.2014

LOCATAR,



ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 119279 din 16.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1222 din 16.09.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PENTRU P.F.A. TONCA ILIE
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
înregistrată la nr. 119279 din 20/08/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU CU S=24,0MP

(Sc=Sd=24,0mp. Sistem constructiv: pereți din structură metalică placati cu plăci material compozit cu aspect de lemn, învelitoare din panouri isopan cu membrană tip solzi, tâmplărie pvc culoare stejar. Pe fațada se vor monta stâlpi decorativi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr. 179/2005 și a Actului adițional nr. 8/2014. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și cele menționate în contractul de închiriere. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____

Bibescu-Zona Complex Ciupercă, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 5000 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

02/04/2014 02/04/2014

respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 02/04/2014 din _____,

a fost elaborată de BIA ARH ROMAN MARINELA, DOLJ,

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada Parului, nr. 53, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

respectiv de MARINELA ROMAN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4505, în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

1 de
crat

U

Law
Ch
P

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la rampa ecologică Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie
de execuție autorizate.

PRIMAR

Olgut

de autorizare
Chitanței nr. 2459 192 lei, a fost achitată conform
01 din 19.08.2016 la data de 18.09.2016 tr. 1 (e)
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 18.09.2016 tr. 1 (e)
documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
nouă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

N

FP-40-0

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA38KK8

Nr.: 57614/30.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 57614 din 30.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

TONCA ILIE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/812/2002, atribuit în data de 25.09.2002
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/812/2002
Cod unic de înregistrare: 19749068
Certificat de înregistrare: B1827549, emis pe data de 18.12.2008 și eliberat la data 22.12.2008
Adresă sediu social: Municipiul Craiova,
Contacte sediu social: telefon: 0351461911
Contacte firmă: telefon: 0351461911
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : persoana fizica autorizata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.12.2008

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 13041 din data 04.06.2002
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.06.2002.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 30.07.2018 : 08:31:24

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

TONCA ILIE

Calitate: persoana fizica autorizata

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii

Sex: masculin

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 179 din data 27.09.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2005.

Data expirării dovezii de sediu: 30.09.2010.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, St

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 61346 din 16.12.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 18.12.2008

Redactat S.L. / listat 30.07.2018 : 08:31:24

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BRAA3BKK8

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 61346 din 16.12.2008
Activități la sediu:
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
Data certificatului constatator: 18.12.2008

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului TONCA ILIE , spre a-i servi la PRIMĂRIE.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 30.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

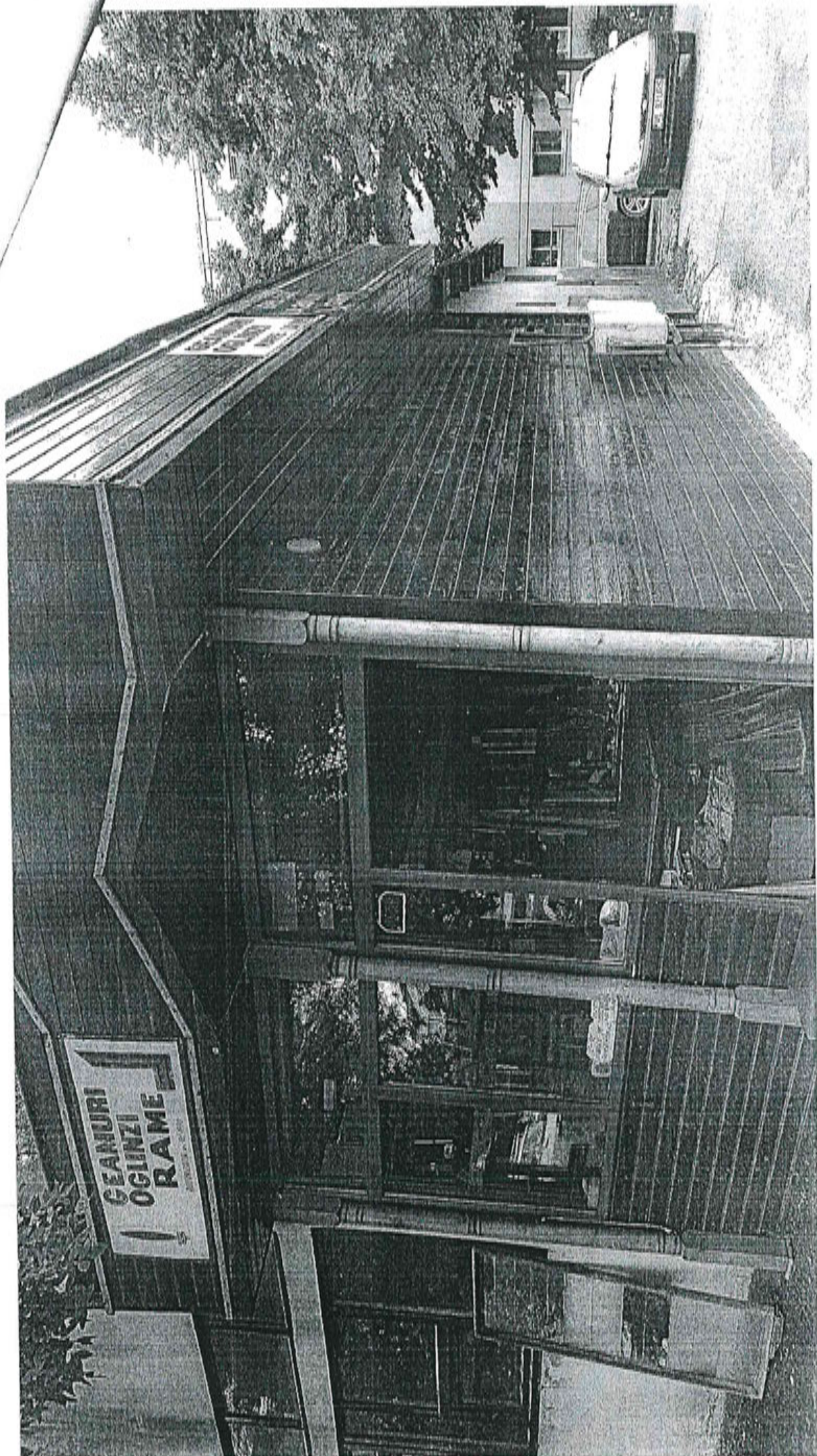
Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MANUE







ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 588397 / data eliberării: 14.08.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-lui **TONCA ILIE SI LENUTA** nr. 588396 din 14.08.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada
legitimată prin BI cu CIF: , având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
apreciat de autoritățile administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011083, se atestă următoarele:
TONCA ILIE SI LENUTA domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, , se prezintă în
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Clădiri, Locuințasituată/e în zona B, Corp Principal, rezidențială având o valoare impozabilă de 168688.80 lei cu suprafața construită desfasurată de 100.41 mp, Supraf. totala desf. 100.41 mp, situată în Strac , anul construcției 01.01.1960 pereti: caramida arsa
- Construcții-anexe, Locuințasituată/e în zona B, Anexa 1 rezidențială având o valoare impozabilă de 16779.84 lei cu suprafața construită desfasurată de 49.94 mp, Supraf. totala desf. 49.94 mp, situată în anul construcției 01.01.1960
- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 348.00 mp total, din care 150.35 mp ocupați, 197.65 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată² către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului³, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

Intocmit inspector

STANUSI EUGENIA ANDREEA



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33322 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Bibescu - Complex Supercă
nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate
Comercială și Protecția Mediului participă. Dumitrescu George
și Odoș Cristian având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/ dna Tomca Ilie posesor al CT
(B.I. seria
des

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei C.I./B.I. seria nr., CNP eliberat
de la data de în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care
permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART. 26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Dinmare verificărilor efectuate în data de 07.8.2018, în
Craiova, str. Bibescu - Zona Complex Supercă, împreună cu
funcționar din cadrul Trimiterii M. Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Serviciul Licențe Construcții - Agenție Craiova, am constatat existența
unei construcții (chiră), edificată în baza Autorizației de Construcție
nr. R22/16.09.2014, recepționată la Proiectul Unitel de Recepție
la Trimiteria Juvenilă nr. 148053/16.10.2014, în spațiul
său nu s-a construit conform planșei PTA, ci s-a construit de
gălbui, legătură verticală, zădărnici, mănăni geamuri, care
dăunează caracterului de îndrăgire 179/2005 (24 m.p.) și
sunt neconforme. Construcția respectă autorizația de construcție
care a fost emisă la sol de 24 m.p.

MĂSURI:

TERMEN

Martor,
a Corin

Beneficiar,

Tomca Ilie

„Informațiile din prezentul c
protecția persoanelor fizice în ceea
acestora”

ulamentului European
ter personal și privind uveru circulație a



07.08.2018 10:53

St. B. 1000 / 01

104

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 105758

Ziua 8 Luna 07 Anul 2018

CERERE

Dna Buhăscu
06.07.2018
Dna Valeriu
04.07.18

Pentru prelungire contract de închiriere spațiu

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul/ -a DUMITRIU RODICA, domiciliat/-a în CRAIOVA,
județul DOLJ str posesor/-a al
S.N., seria , având CNP , administrator/
reprezentant al R.A. DUMITRIU RODICA cu sediul în CRAIOVA , județul
DOLJ, str. , înregistrată la Registrul
Comerțului sub nr. J16/236/16.02.2011 CUI 28042219... solicit prelungirea
contractului de închiriere, contract ce are ca obiect chioscul (atelier cizmarie),
tuat în , a cărei durată expiră la data de
31.08.2018.

Craiova

03.07.2018 (data)

S

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICĂ FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE

Nr. 249/19.07 /2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar ec. Antonie Solomon, în calitate de locator pe de o parte și

Dumitricu Rodica persoana fizică, posesoare a Certificatului de Înregistrare E16/720/27.05.2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str. _____ reprezentată prin d-na Dumitricu Rodica

– Administrator, cu domiciliul în Craiova, _____ jud. Dolj
posesoare al C.I. seria _____ cod numeric personal _____ în calitate
de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, II.C.I. 417/2006 și II.C.I. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 10 mp, situat în Craiova, str. Doljului în vecinătatea bl.R19 unde se află amplasat un chioșc, cu destinația atelier reparații încălțăminte (C.U.790/2007).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2007 - 01.08.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin II.C.I. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună, iar chiria calculată pentru perioada 01.08. 31.12.2007 este de 300 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

FP-25-01-ver.01

în contul Primăriei Municipiului Craiova
Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

deschis la

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Dumitricu Rodica persoană fizică se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite d majorările de întârziere conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7.Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie- chioșc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001r și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate semestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Ec



Nic

scu

LOCATAR,

Dumitricu Rodica



Şef Serviciu Disciplina în
Construcții,

găritate,
ios Juridic
ă

Birou Contracte Economice,
ec.

HOTĂRÂREA NR. 417

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2006;

Având în vedere raportul nr.75209/2006 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune prelungirea/încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.327, 328, 330, 332.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.135/2006;

În temeiul art. 38 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b și art. 46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea/încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Tariful pentru închirierea terenurilor este stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.443/2005.
- Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Urbanism și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitru MĂNESCU

CONȚINUT

Nico

**Lista cu construcțiile provizorii amplasate
pe domeniul privat al municipiului , propuse pentru autorizare**

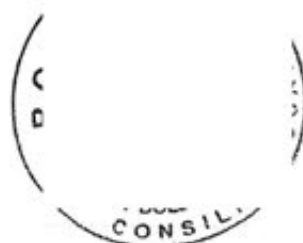
Nr. crt.	Denumirea societății reprezentant	Adresa construcției	Suprafața mp	Regim juridic
1.	S.C.Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – adiacent Poligrafie	36	domeniul privat
2.	Dumitricu Rodica	Str. Doljului Bl.R19	10	domeniul privat
3.	S.C.Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – nr.70	28	domeniul privat
4.	S.C. Valip S.R.L Dincă Valentin	Cv. Nouă – BIG P.T.T.	63	domeniul privat
5.	S.C. Andoflor S.R.L Toncea Tudora	Cv.Nouă–orizont BL.63B	8	domeniul privat
6.	S.C. Iocada Com S.R.L Dicianu Danuț Marian	Cv.Nouă – bl.83A1	26	domeniul privat
7.	S.C. Iocada Com S.R.L Dicianu Danuț Marian	Cv.Nouă – bl.82B	15	domeniul privat
8.	S.C .Sarganis COM S.R.L Nină Florin	Cv.Nouă– big P.T.T	36	domeniul privat
9.	S.C.Adelgrande Com S.R.L-Mitrică Constantin	Cv. Nouă zona A.N.L Bl.172A	22	domeniul privat
10.	S.C. Nicola S.R.L Nicola Marin	Cv. Nouă – bl.66E- 66F	18	domeniul privat

11.	S.C. Gefa Impex S.R.L Georgescu Cristian	Cv. Nouă – Aleea Ghețișoarei	100	domeniul privat
12.	S.C. Vepa Com S.R.L Velișcu Gheorghe	Str. Dr. Dimitrie Gerota- confecții	20	domeniul privat
13.	Anghel Fănel	Cv. Nouă – BIG P.T.T	15	domeniul privat
14.	Găman Ion	b-dul Olteniei – stație RAT 30	42	domeniul privat
15.	S.C.P&S Expert S.R.L Vijloi Paul Marius	Cv. Nouă - Orizont	6	domeniul privat
16.	S.C. Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – adiacent piață	81	domeniul privat
17.	A.F. Ilie Costel Ilie Costel	Str. Măceșului	15	domeniul privat
18.	S.C.B.F.N Cristian S.R.L Bărbosu Maria	Str. N. Romanescu Nr.135A	21	domeniul privat
19.	Pară Dumitru	Cv. Nouă- zona P.T.T	36	domeniul privat
20.	S.C. Vio MDM S.R.L Căldăraru Marin	Cv. Nouă – pt.13	32	domeniul privat
21.	S.C. Surdu CO S.N.C Surdu Maria	b-dul Olteniei – stație RAT 30	19	domeniul privat
22.	S.C. Daciana Com S.R.L Florea Constantina	Str.Elena Farago – sc.33	20	domeniul privat
23.	S.C. Neldo S.R.L Argeșanu Ion	Cv.Nouă – pt.13	32	domeniul privat
24.	S.C. Gabriel S.R.L	Cv. Nouă - Orizont	20	domeniul privat

	Pîșlea Gabriel			
25.	S.C. Ciucurdan S.R.L Ciucure Narcisa	Cv. Nouă – zona P.T.T	20	domeniul privat
26.	Tocea Ion	Cv.Nouă – zona P.T.T- poz.0	15	domeniul privat
27.	S.C. Ticsim S.R.L Tică Răzvan Ștefan	Str. Dîmbovița – zona bl.B20-B21	110	domeniul privat
28.	Compania Omar Fadi S.R.L – Chehne Dana	b-dul 1 Mai –statia spital 1	32	domeniul privat
29.	S.C.Pan Group S.A Busuioc Ion	b-dul 1 Mai –statia spital 14	70	domeniul privat
30.	S.C. Andrios Trade S.R.L.- Vilcea Miki	Br. Novac – complex vechi	59	domeniul privat
31.	S.C. Edel Weiss S.R.L Deaconu Livia	Cl. București Bl.P2	16	domeniul privat
32.	S.C. Emdor Com S.R.L Marin Jana	b-dul Dacia f-ca Piine	37	domeniul privat
33.	S.C.Ravs Com S.R.L Radu Florică	Cv. Nouă - Orizont	122,7	domeniul privat
34.	S.C.Ravs Com S.R.L Radu Florică	Cv. Nouă - Orizont	37	domeniul privat
35.	S.C. Lian Su Impex S.R.L - Negrilă Liana	Str. Pașcani nr.1	27,5	domeniul privat
36.	S.C. Euroliv Com S.R.L Popescu Mihai Viorel	Str. Tehnicii Nr.1	36	domeniul privat
37	S.C. RavS Com S.R.L Radu Florică	Cv.Nouă -orizont	36	domeniul privat
38.	A.F. Papa Nicolae Papa Nicolae	str. Amaradia – liceul Pedagogic	15	domeniul privat
39.	A.F. Popescu Marin Popescu Marin	Br. Novac – bl.36B	15	domeniul privat

40.	Compania Națională Loteria Română- Sucursala Craiova- Ștefan Mircea	b-dul 1 Mai -bl.A6- A7	18,60	domeniul privat
-----	--	---------------------------	-------	--------------------

Președinte de Sedință,
Măne



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12998 / 01.09.2014

**Act Adicional nr.7/2014
la contractul de închiriere nr.249/2007**

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 ,
reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

P.F.A. DUMITRICU RODICA, cu sediul social în Craiova,
înregistrata la Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj, sau numărul de înregistrare F16/268/2011, cod unic.28042219,
reprezentată prin d-na. Dumitru Rodica, cu domiciliul în Craiova,
în calitate de locatar, pe de altă parte.

în temeiul art.50 alin.2 H.C. coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și
art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la
contractul de închiriere nr. 249/2007 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere
nr. 249/2007 până la 31.08.2018 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.249/2007, astfel :

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 122,00 lei,
calculată conform art.25 lit.a din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.”

„Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile
Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de
închiriere nr.249/2007, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

L
P
Lia Olă

LOCATAR,

P.F.A.  Rodica

Vizat

Director Exe
Cons. Jur. Ioni

Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pasen

8433/0

Se
Gabr

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 126065 din 22.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1237 din 22.09.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PT. PFA DUMITRICU RODICA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod postal _____,
nr. _____, telefon/fax _____,
email _____ înregistrată la nr. 120005 din 04/09/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE ATELIER REPARAȚII ÎNCĂLȚĂMINTE

(Sc = Sd = 10,00 mp ; Su = 8,77 mp ; Sistem constructiv : Fundație tip placa b.a, structură metalică, închideri laterale din palcaj material compozit - culoare stejar, șarpantă metalică cu învelitoare din carton bituminat tip solzi, stâlpi decorativi lemn)

CONDIȚII :

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija proprietarului fără a solicita despăgubiri, în termenul prevăzut de notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr. 249/19.19.2014 și a Actului adițional nr. 7/2014. Staționarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Se vor respecta condițiile, avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, vecinătate bl. R19, cod poștal _____,

Strada Doljului, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 4200 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr: 53/2014 din _____,
a fost elaborată de D&I CONSTRUCT SRL, DOLJ,

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Strada Nicolae Romanescu, nr. 23, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

_____, respectiv de _____-arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
tian Borgovan

40-03, ver 01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, i trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olga Vasiliu

GARANT

Taxa de autoriza
Chitanței nr. 245
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.09.14
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentelor și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Istian Borgovan



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - I7L 011



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 562908 / data eliberării: 02.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii DUMITRICU RODICA P.F.A. nr. 562907 din 02.07.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada _____, CIF: 28042219, având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 49971950, se atestă următoarele:
DUMITRICU RODICA P.F.A. CNP _____, domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

figurează

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de _____ a lunii _____ următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată² către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului³, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: _____

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

VA-ELENA,

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..., proprietate-folosință din data.../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAABXTCR

Nr.: 54053/06.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 54053 din 06.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

DUMITRICU M. RODICA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/268/2011, atribuit în data de 16.02.2011
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/268/2011
Cod unic de înregistrare: 28042219
Certificat de înregistrare: B2294581, emis pe data de 16.02.2011 și eliberat la data 18.02.2011
Adresă sediu social: Municipiul Craiova,
Contacte sediu social:
Contacte firmă: telefon:
Actul de înmatriculare ș. soluție director 1686/16/02/2011, Director ORC
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : persoana fizica autorizata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.02.2011

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Acordul coproprietarului pentru sediu, nr. 168 din data 15.02.2011
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.02.2011.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Redactat P.N. / listat 06.07.2018 : 10:41:10

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

**ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE****DUMITRICU RODICA**

Calitate: persoana fizica autorizata

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 26.09.1959, CRAIOVA, JUD. DOLJ

Sex: feminin

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Activitatea principalăDomeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. DOLJULUI

Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 249 din data 19.07.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2007.

Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2012.

Durata sediului: 5 ani.

PARTICIPARE SOTIE/SOT LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova,

Tip sediu: principal

, Judet Dolj

Tip model declarație: model 2 nr. 11325 din 15.02.2011

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Redactat P.N. / listat 06.07.2018 : 10:41:10

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Data certificatului constatator: 17.02.2011

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova,

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 11325 din 15.02.2011

Activități la sediu:

9523 - Repararea încălțăminte și a articolelor din piele

Data certificatului constatator: 17.02.2011

udet Dolj

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

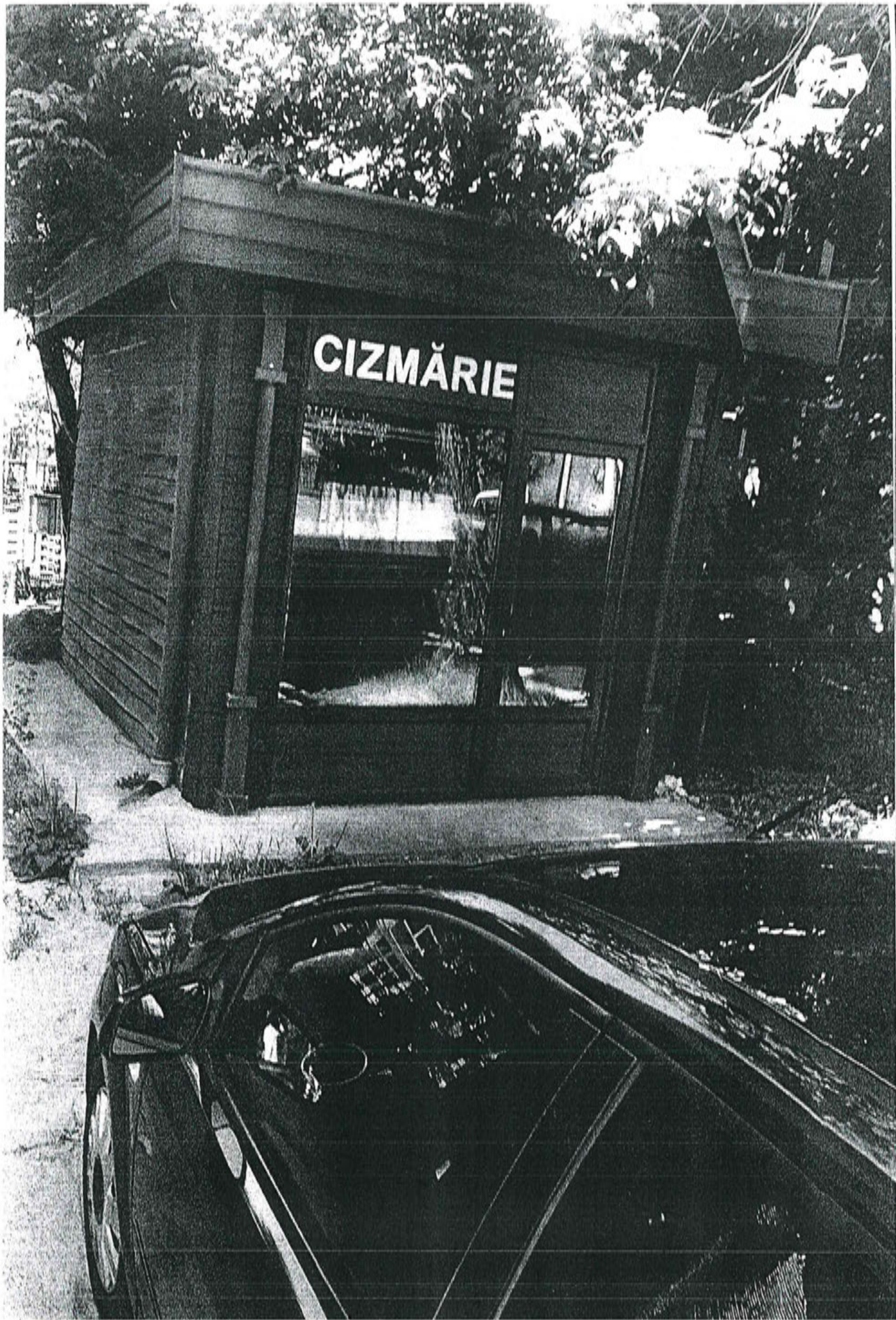
Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.





Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri, 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetăţeanului

PFA DUMITRU

M. ROSICH.

Ma adu. Du

CIZMĂRIE

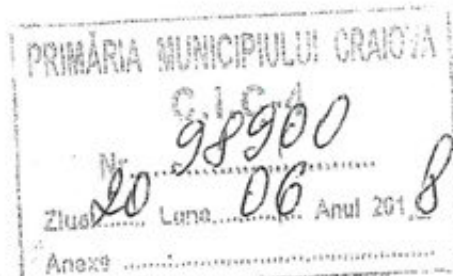
10.08.2018 12:22

1025

10.06.18

22.06.18

Domnule Primar,



Subsemnatul Popescu Mihail Viorel, domiciliat în Craiova, str. Grai.
posesor al c.i. seria

010220. emiserat la data de : Poliția - Craiova, CNP
în calitate de ASOCIAT UNIC al S.C. EUROLIV COM
SRL, CUI 4939668, cu sediul în Craiova, la adresa sus menționată,
înregistrată la Registrul Comerțului - Dolj cu numărul de înregistrare
J16/3013/1993, Telefon: 0742.025.881

vă rog sa-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 207/
18.01.2007, respectiv ACTUL ADIȚIONAL nr. 5/ 2014 la contractul 207/
18.01.2007, pe o perioadă de 10 ani, pentru punctul de lucru din Craiova
cartier Lăpus,

Menționez că punctul de lucru sus menționat este o construcție
provizorie în suprafață de 36 mp, pe domeniul privat al Primăriei Craiova,
modernizată conform impunerilor arhitecturale ale Consiliului Local Craiova
din 2014 - stil baroc.

Anexez alăturat următoarele documente:

- xerocopie AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE MODERNIZARE
SPAȚIU COMERCIAL NR. 920/ 30.07.2014
- xerocopie plan situație și plan urbanistic zonal
- xerocopie contract de închiriere nr. 207/ 18.01.2007
- xerocopie ACT ADIȚIONAL NR. 5/2014 la Contractul sus
menționat.
- certificate de atestare fiscală nr. 548866 din 11.06.2018
- certificat constatator de la Oficiul Registrul Comerțului Dolj nr.
34261/ 11.06.2018
- xerocopie AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE NR. 56/ 10.08.2017,
vizată și pe 2018.
- xerocopie AUTORIZAȚIE SANITAR-VETERINARĂ NR. 190/
20.12.2010.

Data

20.06.2018

SC EUROLIV COM SRL
ASOCIAT UNIC
POPESCU MI



Domnului Primar al Municipiului Craiova

2 989/22.06.18

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

CONTRACT de ÎNCHIRIERE

Nr. 207/18.01/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Euroliv Com" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3013/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova reprezentată prin **d-l**

Popescu Mihail - administrator, cu domiciliul în Craiova, str. C, posesor al C.I. seria , cod numeric personal , în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 5 lit. a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006, și H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 36 mp, situat în Craiova, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial (H.C.L. 20/2000).

III. Termenul

Art. 2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2007 - 31.12.2011.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art. 3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art. 26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. - 31.12.2007 este de 2592 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art. 4. Plata se va face semestrial astfel :

- Sem. I până cel mai târziu 31 martie
- Sem. II până cel mai târziu 30 septembrie

FP-25-01-ver-01

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială “ Euroliv Com “ S.R.L se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7.Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.



Director Ex.

ec. Nicolae P

Nic

**Șef Serviciu Disciplina în
Construcții**

LOCATAR,

**S.C.E
Popes**

**Vizat p
Direcția**

mice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 12350/101.09. 2014

Act Adițional
Nr.5/2014 la contractul de închiriere nr.207/2007

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. EUROLIV COM S.R.L., cu sediul social în Craiova, Str.

inregistrata la Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj, sub numărul de înregistrare J16/3013/1993, cod unic. 4939668,
reprezentată prin administrator d-l. Popescu Mihail Viorel, cu domiciliul în Craiova,
cod numeric personal

, in calitate de locator, pe de alta parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr. 207/2007.

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr. 207/2007, astfel:

„ Se prelungește durata contractului de închiriere nr.207/2007 până la 31.08.2018 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere, astfel :

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,3lei/mp/zi, conform H.C.L 671/2013, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2014-31.12.2014 este de 1171 lei și se va achita până la 30.09.2014. Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu al Municipiului Craiova, adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.207/2007, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Lia O

LOCATAR,

S.C. Euroliv Com S.R.L
Popescu Mihai Viorel

Vizat

Director I
Cons. Jur. I

ile

Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

8434/01.09.2014

Și
Gab

pe cont
de decontare

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 83967 din 30.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 920 din 30.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PT SC EUROLIV COM SRL PRIN POPESCU MIHAIL VIOREL

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova

sectorul , cod poștal , Strada

, bl. A9, sc. 3, et. , ap. 3, telefon/fax

Înregistrată la nr. 83967 din 10/06/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL -CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU S=36,0MP

Sc=Sd=36,0mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar-auriu, tâmplărie pvc culoare stejar

Durata de amplasare va fi conform contractului de închiriere și HCL nr.795/2013

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Modernizarea nu va afecta domeniul public iar staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu afecta circulația pietonală și rutieră din zonă.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sec

, cod poștal - , Strada , bl. , sc. , et. , ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 37030 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. DS181/2014 din

a fost elaborată de SC DECARH STUDIO SRL DOLJ

CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal

Bulevardul 1 Mai nr. 77, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de PRIE FLORIN

-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în
începute lucrările de execuție autorizate.

PRIM
Lia Olguta

SECRE
Nicoleta M

ADITER
Gi

Taxa de autorizare
Chitanței nr. 4598 lei, a fost achitată conform
Prezenta autorizație itantului DIRECT la data de 30.07.2014 însc
din documentația tei cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

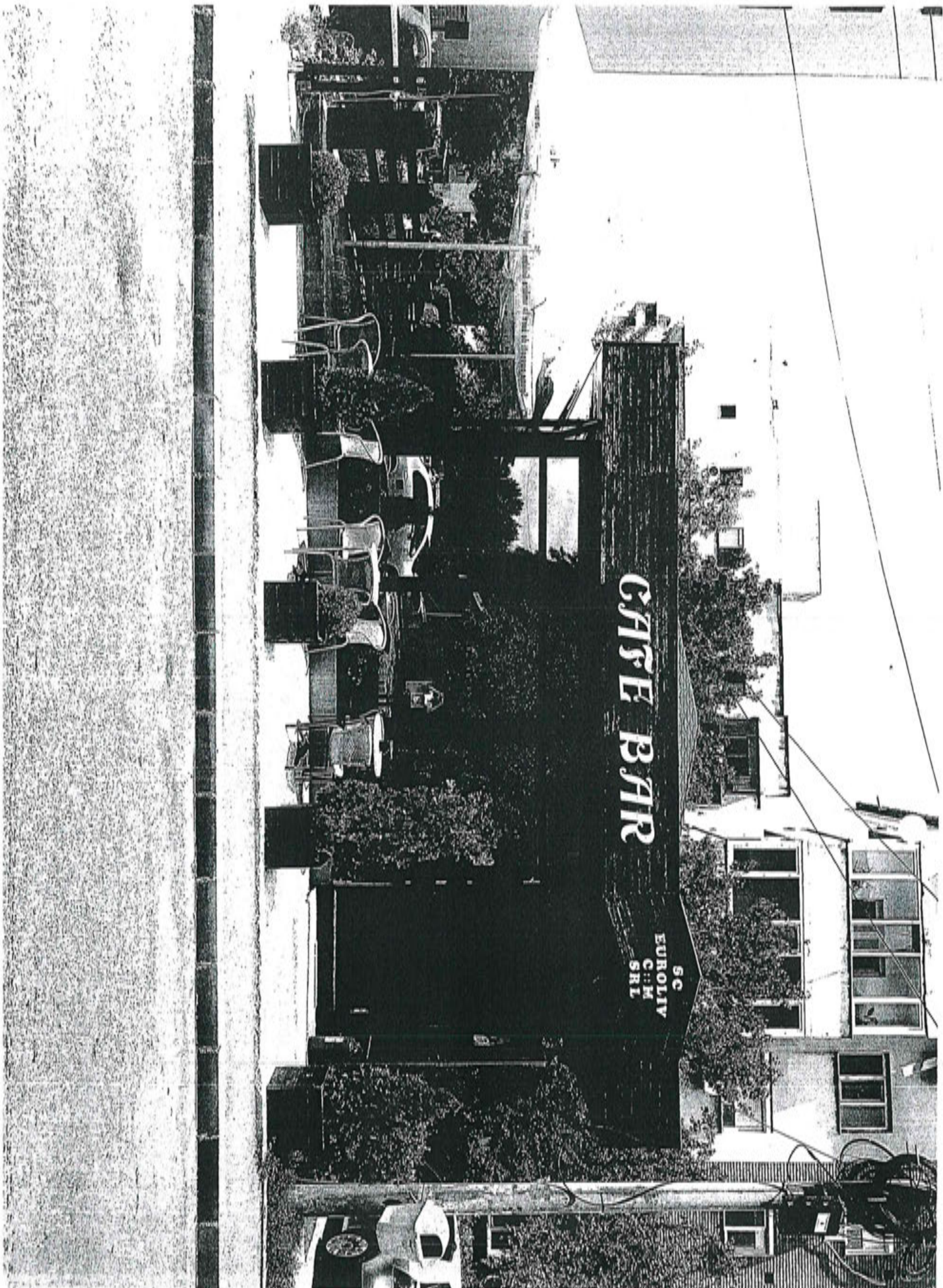
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
an





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXXRAN84

Nr.: 34261/11.06.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 34261 din 11.06.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

EUROLIV COM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3013/1993, atribuit în data de 28.10.1993
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/3013/1993
Cod unic de înregistrare: 4939668
Certificat de înregistrare: B1831210, emis pe data de 27.02.2009 și eliberat la data 27.02.2000
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str
Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 051/151175. 0742075881

Contacte firmă: telefon:

Actul de înmatriculare și: Hotărâre judecătorească 3595/04.10.93, JUD. CRAIOVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.05.2016

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 01.05.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.05.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 01.05.2115.

Durata sediului: 99 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 11.06.2018 : 11:23:53

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXXRAN84

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: EUROLIV COM SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Județul Dolj

Act sediu: Document nr. 50 din data 10.06.2000

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.08.2002.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: EUROLIV COM SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova,

Județul Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 5767 din 03.02.2010

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data certificatului constatator: 08.02.2010

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Numărul de identificare fiscală: 4417214
ACTIVITATE DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
F.E.C.A.F.
0251/411111
0251/414237

Nr. 548866 / data eliberării: 11.06.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii EUROLIV COM SRL nr. 548864 din 11.06.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada

regimentată prin Reg. comert J16/3013/1993 cu CF: 4939668, CIF: , având calitatea de titular și a veniturilor

de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 108878, se atestă următoarele:

EUROLIV COM SRL CF 4939668, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren intravilan folosință (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 36.00 mp total, din care 36.00 mp ocupați, 0.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în

- Construcție situată în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 37320.00 lei, situată în Strada TEHNICII, nr. 2

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului
fiscal local

GAVRIL

LENTINA

Execuții fiscale ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data...../alte situații.

În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului



Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 3333/ din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada... bl.....
sc....., ap....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și
modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate
Comercială și Protecția Mediului participă la verificarea...
și Bălașa Mihaela... având funcția de polițist local.
C.I. ()
de...
data

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei... C.I./B.I. seria... nr... CNP... eliberat
de... la data de... în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite
accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART. 26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții
încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare verificărilor efectuate în data de 07.08.2018
în Craiova, Str. Teodoru nr. 2, împreună cu un reprezentant
al autorității Primăriei Municipiului Craiova, Direcția Urbanism,
Serv. Urbanism Contracte Asig. Economici, am constatat
existența unei construcții, clădire edificată în baza
Autorizației de Construcție nr. 720/2016, și a Proiectului
de construcție, recepție la terminarea lucrărilor nr. 124028/2016,
ocrotite de P.M.C. în prezent în stadiul de finalizare
construcției funcționând S.C. EuroLiv com SRL, având
destinația de spațiu comercial - bar, în baza contractului
de închiriere nr. 207/2007, ce expiră la data de 31.08.2018.
Construcția respectă prevederile autorizației de construcție
având o suprafață construită de 36,00 mp.
La data prezentă au fost efectuate fotografii de pe
documentul public.

MĂSURI: Nu se ia niciuna.

TERMEN.....

Intocmit,

S.C. EURO LIV COM SRL
Beneficiar,
M. Codreanu
Popescu M. L. ...

Martor, R. Popescu
Stoichi

loc. nr. 14/ Săvârșăceni
Bălașa Mi.



10. FIDELITY ONE 40 L PRA. M. 10/11/11

Scrisoare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 1200
Nr. 109380
Ziua 09 Luna 07 Anul 2018
Anexe

na Bututasa
12.07.2018

Valer

Dna Domnule Pr
10.07.18

Domnule Primar,

Eu, subsemnatul DICIANU DANUT MARIAN,
administrator al S.C. IOCADE COM SRL
cu sediul in CRAIOVA, Bdul
cu num. de ordine in
registru comertului de pe langa Tribunalul
Dolj 716/1353/1997, cui RO 10117360,
va rog a-mi aproba prelungirea contractului
de inchiriere Nr 224/2007, completat
de act aditional nr 1/2010, nr 2/2012,
nr 3/2014 si nr. 4/2014, pentru terenul
in suprafata de 40 mp, situat in Craiova

09.08.2018

S.C. IOCADE COM SRL
ADMINISTRATOR
DICIANU DANUT MARIAN



Domnului Primar al Municipiului CRAIOVA

- 8 -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 224/PI.04/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Iocada Com" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1353/1997 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cv. Nouă bl.110A sc.1 ap.9, reprezentată prin **d-l Dicianu Danut Marian** - administrator, cu domiciliul în Craiova jud. Dolj, posesor a
cod numeric personal
calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, și H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 26 mp, situat în Craiova, Cv. Nouă - zona bl.83A unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general - (C.U 295/2007).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2007 - 01.03.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună, iar chiria calculată pentru perioada 01.03. - 31.12.2007 este de 1560 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel:

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II până cel mai târziu 30 septembrie

FP-25-01-ver.01

10-

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Ec.

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

mon

Nic

Șef Serviciu Disciplina în
Construcții,

LOCATAR,

.C.Iocada Com S.R.L
icianu Danuț Marian,



Vizat pentru legalitate,
Direcția

Biroul Contracte Economice,

FP-25-01-ver.01

- 11-

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 54483 / 11404 2010

Act Adicional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.224/2007

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.224/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Iocada Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1353/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, Cv.Nouă bl.110A sc.1 ap.9, reprezentată prin d - l Dicianu Dănuț Marian - administrator, cu domiciliul în Craiova,

calitate de locatar, pe de altă

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.224/2007 în sensul majorării acesteia de la 26,0 mp la 40,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere, astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3360 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:

- „ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
 - rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
- în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ/29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CIF 4417214 sau prin casieria unității.
- 2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.
- 3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă

fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.6. Se reformulează art.11 din contractul de închiriere astfel :

Art.11. „FORȚA MAJORĂ”

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.12 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.13 din contract care devine art.12 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

”(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.9.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.13 (1)Contractul de închiriere nr.224/2007 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 123502 / 01.09. 2014

**Act Adițional nr.4/2014
la contractul de închiriere nr.224/2007**

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 ,
reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. IOCADA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Craiovita Noua,
Bl.110A, sc.1, ap.9, jud. Dolj, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe
lângă Tribunalul Dolj J16/1353/1997, reprezentată prin administrator Dicianu Danut
Marian, posesor al C.I.

în calitate de locator, pe -----

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123
și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a
încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.224/2007 cu modificările
și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.224/2007, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.224/2007, până la
31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.224/2007, astfel :

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 1464lei,
calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la
30.09.2014.Incepand cu anul 2015, chiria va fi stabilita in conformitate cu Hotărârile
de Consiliu al Municipiului Craiova, adoptate in acest sens.”

Art.3.Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.224/2007 rămân
neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului
de închiriere nr.224/2007, cu modificările și completările ulterioare și devine parte
integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

Lia

S.C. Iocada Com S.R.L. //
Dicianu Danut Mă

Directo
cons. jur.Cr

Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

Gab



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 125261 din 22.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1232 din 22.09.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PT. SC IOCADA COM SRL REPREZENTATĂ DE DICIANU

Ca urmare a cererii adresate de (1): DĂNUȚ MARIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, Bulevardul _____, nr. _____,
t. _____, ap. 3, telefon/fax _____, email _____,
inregistrată la nr. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GRNERAL
(Sc=Sd=28,65mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu cu plăci material
compozit cu aspect de lemn,culoare stejar, tâmplărie pvc culoare stejar. Pe fațada se vor monta
stâlpi decorativi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.224/2007 și a Actului adițional nr.4/2014 . Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, _____

zona
bloc

CART CRAIOVIȚA NOUĂ

Cartea funciara (4) _____, nr. _____, bl. 83A1, sc. _____, et. _____, ap. _____
-lucrări în valoare (5) de 11500 lei / nr. cadastral _____

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 43/2014 din _____, a fost elaborată de _____

SC AEDILIA PROIECT SRL

DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Calea Unirii, nr. 196, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de **ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

D: Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp început lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SEC
Nicolet

ARHIT
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare 229 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 27 din 04.08.2014
Prezenta autorizație a solicitantului DIRECT la data de 30.09.2014 înscrisă cu 1 exemplar(e)
din documentația preună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 30.09.2015 până la data de 30.09.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
altă autorizație de construire.

PF
LIA OL

U

Pm

OVE

STATU

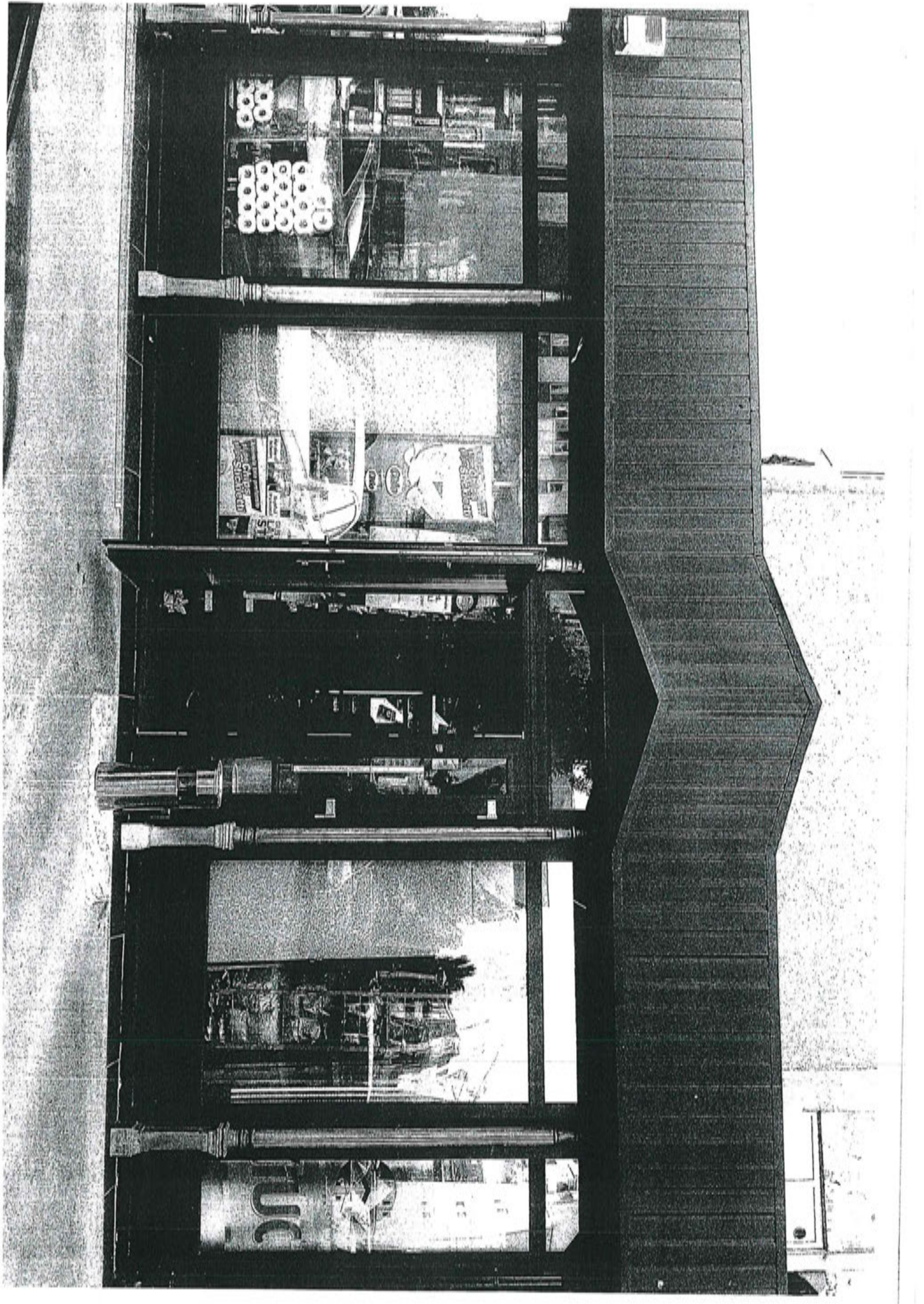
Data prelungirii valabilității 30.09.2015
Achitat taxa de: 69 lei, conform Chitanței nr. 278975-244-0079 din 01.09.2015
Transmis solicitantului la data de 15.10.2015 DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

G. M.

ÎNTOCMIT
M:





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAAZ7NHE

Nr.: 55137/13.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 55137 din 13.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

IOCADA COM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1353/1997, atribuit în data de 22.12.1997
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1353/1997
Cod unic de înregistrare: 10117360
Certificat de înregistrare: B1713201, emis pe data de 28.04.2009 și eliberat la data 24.08.2009
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ,
Dolj
Contacte sediu social: telefon:
Contacte firmă: telefon: -----
Actul de înmatriculare și -----, civilă / Hotărâre judecătorească 1219/24.06.1997, JUD.
CRAIOVA
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.02.2013
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 01 din data 18.01.2013
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 - 10:11:08

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BRAA27NHE

Data numirii în funcție: 17.12.1997

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: IOCADE COM SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1000/2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.04.2004.

Durata sediului: 1 ani.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. TINERETULUI, ZONA MATERNA, Judet Dolj

Act sediu: Contract de concesiune și anexe la acesta, după caz, nr. 284 din data 01.06.2007

Data expirării dovezii de sediu: 01.06.2022.

Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: IOCADE COM SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart.

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 57904 din 16.12.2007

Activități la sediu:

5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:11:08

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DICIANU DĂNUȚ-MARIAN , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 13.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

OANA





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ul de identificare fiscală: 4417214
ECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
F.E.C.A.F.
0251/411111
0251/414237

Nr. 571317 / data eliberării: 13.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii nr. 571316 din 13.07.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul
legitimată prin C.I. nr. 107081, având calitatea de administrator și a verificărilor

IOCADADA COM SRL CF 10117360, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 33444.72 lei, situată în Aleea PIERȘICULUI, bl. 83A1, completare: MAGAZIN
MIXT - PARTER, SPATIU 1

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 170678.00 lei, situată în Strada TINERETULUI, completare: SPATIU
COMERCIAL, ZONA MATERNA

- Teren intravilan folosinta (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 100.00 mp total, din care 98.30 mp ocupati, 1.70 mp
neocupati cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Strada TINERETULUI, completare: ZONA MATERNA

- Construcțiisituată/e în zona , nerezidentia, având o valoare impozabilă de 5122.00 lei, situată în Aleea PIERȘICULUI, bl. 83A1, completare: MAGAZIN
MIXT, PARTER- SPATIUL 2

- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 40.00 mp total, din care 40.00 mp ocupati, 0.00 mp neocupati cu
impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Aleea PIERȘICULUI, bl. 83A1

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WAUZZZ8R9BA050846, serie motor: FARA, marca: AUDI Q5, nr.
înmatriculare: -, capacitate cilindrica 1968 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare
de plată⁴ către bugetul local, conform declaratiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se
eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului
fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie
să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-
teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul
datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană
decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea
nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,

[Signature]

6

itorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
taxă în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
ul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la
de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
atul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33327 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada C. Născă, lămpă nr. 83A1, nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă domnul George Odoș Criscean, având funcția de polițist local.

Din partea beneficiarului participă dl., însoțit de

..... proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei C.I./B.I. seria nr. CNP eliberat de la data de în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART. 26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: În urma verificărilor efectuate în data de 07.08.2018 în Craiova, Craiova, Născă, zona bloc 83A1, s-a constatat pe fațada din cadrul Tronsoniei Mon. Craiova, în vedea Patrimoniului, Serviciul Monumente, Construcții, Agresiune Economică sau Construcții, existența unei construcții (chiră) edificată pe baza autorizației de Construcție Nr. 1232 din 22.09.2014, în neconformitate cu Proiectul Tehnic de Recepție la Tronsonia, Lucrările nr. 13718/13.11.2017. În spațiul în discuție, închiriat de SC. 1000000000 SRL arendă ca obiect de activitate Magazin general, care deține contract de închiriere 224/2007 în adresa adițională 4/2014. Construcția respectă prevederile autorizației de construire emise la fel de 28.05.2014.

MĂSURI:

TERMEN

Intocmit

Ag. M. Jovanescu George
Ag. S. Odoș Criscean
Craiova Mon. Craiova

„Informațiile din pr
protecția persoanelor fizice
acestora”

artor,

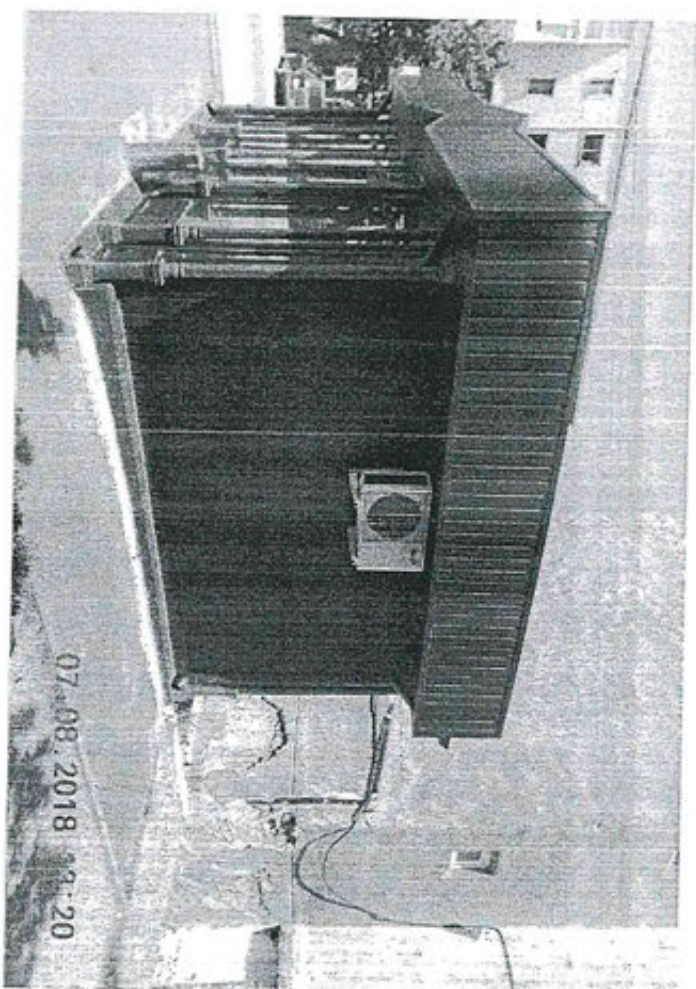
artor,
artor,
artor

Beneficiar,

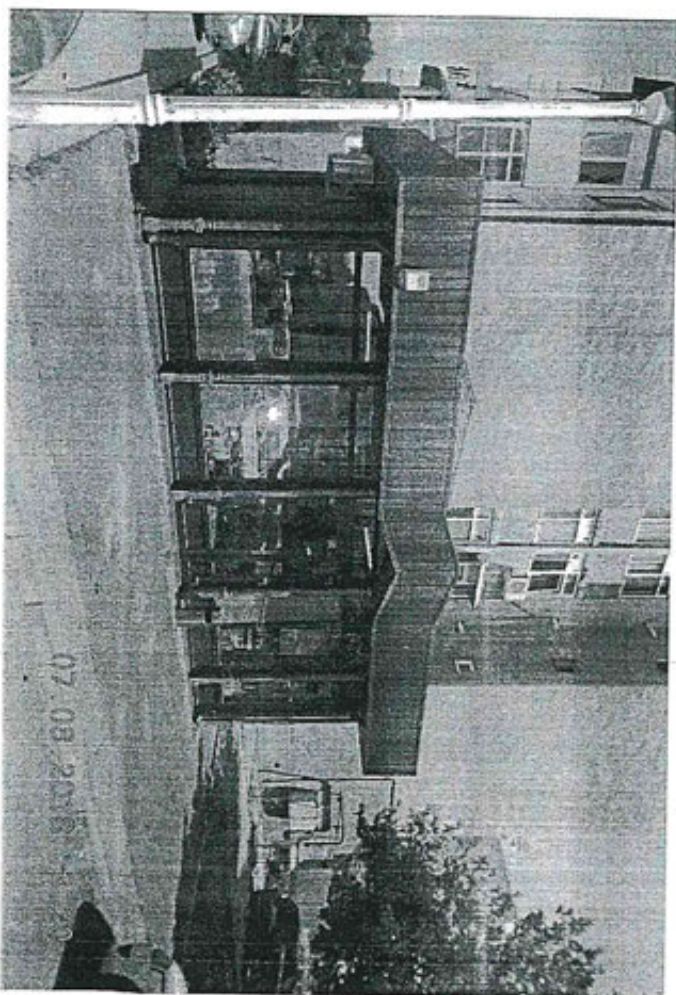
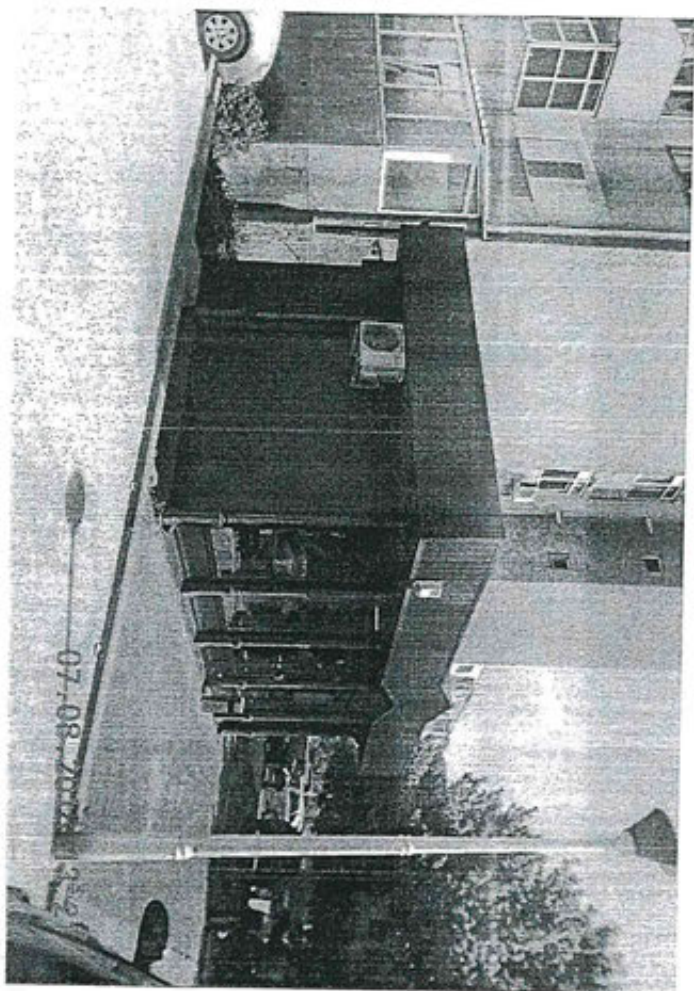
Beneficiar, domnul Monu

lame
r per

2016 privind
circulația a



Casa Anita Maria - Lângă bl. 85A
S.C. LOCATIA COM SRL



Găluț

municipal Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 8

Nr. 108259

Ziua 5 Luna 07 Anul 2018

Anexo

Subsemnatul S-troie Mirela în calitate de administrator al S.C. HELINS Trading S.R.L. solicit prelungirea contractului de închiriere Nr 23 N/2010 el care are ca obiect terenul în suprafață de 95 m² situat în Craiova strada Calea București Bl C 6

Dna Veinmuseleu

Dna Butubasa
09.07.2018

5-VII-2018

Tel

Domnului Primar al municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 86157/23.06.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE

Nr. 23N/24.06.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Societatea comercială HELIN'S TRADING SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria B , emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Dolj, Craiova , Str - reprezentată prin Stroe Mircea în calitate de locatar pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 95,0 mp, situat în Craiova, Str.Calea București , zona la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis - C.U. nr.379 din 26.02.2010.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.07.2010 până la 01.07.2013.

Art.4. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.5. Chiria aferentă perioadei 01.07-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 3990 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26, pentru zona 2-3 de interes comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

Stroe Mircea

Art.6 Pentru perioada 01.07.2007-01.07.2010 chiria calculată conform HCL nr. 466/2006,258/2007 ,263/2008 și 449/2009 este de 21090 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.7. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.8 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin ~~casieria~~ ~~trezoreria~~ Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10. Obligațiile locatarului

- a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a” din HCL 466/2009
- b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.
- d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.6 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.
- e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 21090 lei prevăzută la art.6 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.
- f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .
- g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.
- h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuială proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de

autorizare prevăzute la art.10(a) și condițiile de plată prevăzute la art.6 din contract așa cum sunt menționate și în art.4, lit. a și b, din HCL 466/2009.

Art.11. Obligațiile locatarului

- a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 2 din prezentul contract de închiriere.
- b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.
- c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.12. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.
- b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.
- c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.
- d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.
- e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.15. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Se interzice subînchirierea,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.16. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.17. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova.Str.A.I.Cuza nr.7

2. Locatar - Dolj, Craiova,

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.18. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.19.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forță majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.20. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.21. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.22. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 aprobată și modificată prin Legea 194/2009.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt. PRI
Vicep
Mărinic

Director

Nicolae

LOCATAR,

SC HELIN'S
TRADING SRL
Reprezentant Legal
S

6208/2306 2010

Direr
Ovidiu V

Şef Birou Contracte Econpmice
Popescu Gheo

Vizat pentru leg
Direcția
Ciol
lic



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12350/10.09.2014

Act Adițional nr.4/2014
la contractul de închiriere nr.23N/2010

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Helin's Trading S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr.10, jud. Dolj, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/3403/1994, având cod unic de înregistrare 6591550, reprezentată prin administrator **Stroe Mircea**, posesor al C.I. cod numeric personal

în calitate de locator, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.23N/2010 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.23N/2010, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.23N/2010 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.5 din contractul de închiriere nr.23N/2010, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 3.477,0 lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.”

„Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.23N/2010 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.23N/2010, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
P
Lia Ol

LOCATAR,
S.C. Helin's Trading S.R.L.
Stroe Mircea

Director
cons. jur. Cr

Șef S
Gabriel S

Vizat
Control Financiar Preventiv
Gâlea Director Executiv

Nicolae Pascu

8436/10.09

pt. cont
Nr. Sigil



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 75746 din 17-06-2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 634 din 17-06-2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU SC HELIN'S TRADING SRL

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, nr. _____
sectorul _____, cod poștal _____, Calea _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. 75746 din 22/05/2014.

conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU S=95,0MP
(Sc=Sd=95,0mp. Sistem constructiv: panouri metalice placate cu lambriuri din material compozit ce
imită lemnul)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, va funcționa pe durata contractului de închiriere
nr. 23N/2010 și a actului adițional nr. 2/2014 și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului
în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita
despăgubiri. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația
pietonală din zonă.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, Calea _____
București-zona bloc O6, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

- lucrări în valoare (5) de 10580 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. DS 174/2014 din _____
a fost elaborată de SC DECARH STUDIO SRL, DOLJ

CRAIOVA

Bulevardul 1 Mai, nr. 11, Di. _____, _____
respectiv de PRIE FLORIN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval d
începute lucrările de execuție autorizate.

uie

PRIMAR,
Lia Olguta Vasile

N

G

Taxa de autorizare în valoare de 3.000.000 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 26.06.14 din 26.06.14

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 26.06.14 însoțită de 1 exemplar(e)
din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

În
M
n



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 52876/29.06.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 52876 din 29.06.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

HELIN'S TRADING SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3403/1994, atribuit în data de 12.12.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/3403/1994

Cod unic de înregistrare: 6591550

Certificat de înregistrare: B2295511, emis pe data de 29.03.2011 și eliberat la data 30.03.2011

Adresă sediu social: Sat Ghercești,

Contacte sediu social: Fax telefon:

Contacte firmă: Fax

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentința civilă / Hotărare judecătorească 2357/15.11.94, TRIBUNALUL
DOLJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 20.06.2018

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 12 din data 26.03.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.03.2008.

Durata sediuului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 5086960 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 508696

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE



Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: HELIN S SRL - PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 5

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.12.2001.

, Judet Dolj

Denumire: HELIN S TRADING SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul 1 MAI, ZONA CIUPERCA, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 48N din data 01.04.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.04.2012.

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2024.

Durata sediului: 12 ani 4 luni 30 zile.

Denumire: HELIN S TRADING SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, 5

Act sediu: Document nr. 1505 din data 31.07.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.09.2001.

Denumire: HELIN S TRADING SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. A.I. CUZA, Nr. 14, Judet Dolj

Act sediu: Document nr.

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.09.2001.

Denumire: HELIN S TRADING SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

lj

Act sediu: Document nr. 0 din data 15.05.1997

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.09.2001.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Sat Pielești,

Act sediu: Contract de schimb, nr. 26 / / din data 10.12.2002

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Sat Ghercești,

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 3/FIC-15 din data 12.12.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.12.2007.

Durata sediului: 31 ani 8 luni.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 13478 din 16.03.2005

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

Redactat P.I. / listat 29.06.2018 : 11:30:19

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedesește conform legii



Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 95814 din 28.08.2017
Activități la sediu:
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
5610 - Restaurante
5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
Data certificatului constatator: 30.08.2017

Denumire: HELIN S TRADING SRL PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 71413 din 29.07.2005
Activități la sediu:
7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Data certificatului constatator: 03.08.2005

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Sat Pielești
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 44203 din 06.07.2009
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 13.07.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Sat Ghercești, C
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 95814 din 28.08.2017
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Activități la sediu:
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
7912 - Activități ale tur-operatorilor
7911 - Activități ale agențiilor turistice
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5610 - Restaurante
5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
Data certificatului constatator: 30.08.2017

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



odul de identificare fiscală: 4417214
IRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
.C.F.E.C.A.F.
el. 0251/411111
ax. 0251/414237

Nr. 564976 / data eliberării: 04.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii nr. PRUNA NICOLAETA nr. 564975 din 04.07.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, legitimat(ă) și, având calitatea de împuternicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 101907, se atestă următoarele:
HELIN'S TRADING SRL CF 6591550, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, fiscale cu următoarele bunuri:

figurează în evidențele

- Construcții/situată/e în zona, SPATIU COM, nerezidentiale, având o valoare impozabilă de 168895.00 lei, situată în Calea BUCUREȘTI, completare: STATIA RAT 9

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,
Intocmit inspector
STANUSI EUGENIA ANDREEA.

¹⁾ Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

²⁾ Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

³⁾ În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la fcatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

⁴⁾ Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 33.333 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018 în Craiova, strada Calea București nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă la o raundă de control în oraș și în împrejurimile sale, având funcția de polițiști locali. Din partea beneficiarului participă dl/dna...

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei... C.I./B.I. seria... nr... CNP... eliberat de... la data de... în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART. 26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control, abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare verificărilor efectuate la data de 07.08.2018 în Craiova, Str. Calea București zona Bloc Of, în preajma... reprezentant al cadru / Primărie Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu, Serviciu Urmare Contracte Agente Economice și... constatat existența unei construcții (chiosc) edificată în baza Autorizației de construire nr. 1419/24.10.2014 și a Proiectului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 161768/2014, acte emise de Primăria Municipiului Craiova. În prezent, în spectrul de acțiune al funcționare SC Helia's Trading SRL, fiind ca aș putea spune că este în baza contractului de închiriere nr. 2311/2010 de expirare la data de 31.08.2018. Construcția respectă prevederile autorizației de construire, având o suprafață construită de 93,65 mp.

La data la care au fost efectuate fotografiile de pe documentul public...

MĂSURI: Nu se impun măsuri.

TERMEN

Întocmit,

Beneficiar,

pl. loc. sup. la o raundă de control în oraș și în împrejurimile sale.

pl. loc. sup. la o raundă de control în oraș și în împrejurimile sale.

pl. loc. sup. la o raundă de control în oraș și în împrejurimile sale.

SC

pl. loc. sup. la o raundă de control în oraș și în împrejurimile sale.



Ionu. Văciulescu

128



Domnule Primar

Subsemnata Capotescu Valeria,
administrator al societății

Comerciale 'Remier Peda SRL, CUI 15030104, 716/1064/21.11.2002,
cu sediul în Municipiul Craiova,

Doly; vă rog să-mi aprobați
prezenta cerere prin care solicit, prelungirea
contractelor adiționale 13/2003 și 159/2005,

Data

06.08.2018

Semnătura

Capotescu

Domnului Primar al Municipiului Craiova

-5610/07.08.2018-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 13/01.09. /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar ing. Vasile Bulucea, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea Comercială "PREMIER PREDA" S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/394/1997 având sediul în Craiova, reprezentată prin dl. Preda Radu având funcția de administrator, posesor al părții de altă

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.194/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 -3, din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 3.040.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata se va face anticipat până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. **Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea Comercială "PREMIER PREDA" S.R.L** se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

P
ing. V

ECI
oleti

LOCATAR,
S.C."Premier Preda"
S.R.L

Director Ec.
ec. Ni

Director D.U.A.T.L.P
arb Gabriela Munteanu



Service

litate,
Juridic

HOTĂRÂREA NR. 194

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2003;

Având în vedere referatul nr. 20223/2003 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASE

SECRE

Nicola M.

ANEXA

LISTA CU CONSTRUCTIILE PROVIZORII AMPLASATE
PE DOMENIUL PUBLIC
PROPUSE SPRE AUTORIZARE

<i>Nr crl</i>	<i>Denumirea societatii</i>	<i>Adresa constructiei</i>	<i>Suprafata teren (mp)</i>	<i>Obs.</i>
1	SC ROPAS EXIM SRL	str. 1 Decembrie 1918, langa Stomatologie	22,00	
2	SC PREMIER SRL	BD Dacia, in spatele bl U6	20,00	
3	SC MELA % LAUR SRL	Str B atrinilor, langa bl 21-36	9	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Constanța Badiu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 12257/12.07.2010

Act Adicional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.13/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 și nr.466/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. ~~43~~/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin „domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Premier Preda S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/2002 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bdul reprezentată prin d-l Preda Radu , administrator, cu domiciliul în Craiova, b-cui Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, posesor al în calitate de locatar, pe de alta parte.

Art.1.

Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1' din contractul de închiriere nr. 13/2003 în sensul majorării acesteia de la 20 mp la 22,0 mp. "

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1848 lei.”

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „h” și „i” astfel :

h) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Premier Preda S.R.L prin administrator d-l Preda Radu are obligația :
1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția

edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 432 lei .”

i) ”Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.h din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie.”

Art.4. Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Art.8.FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care această acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1) Contractul de închiriere nr.13/2003 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional, care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,

S.C.Premier Preda S.R.L

Director Executiv,
Nicolae

Director Executiv,



228/01022010

U

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Cio

Șef Birou Contracte
Economice,
Popescu Gheorghe

U

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr. 123507 / 101.09. 2014

Act Adicional nr.6/2014
la contractul de închiriere nr.13/2003

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Premier Preda S.R.L. cu sediul social în Craiova, Bld. Dacia, nr.62, bl.T9, sc.2, ap.7, jud. Dolj, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/1064/2002, având cod unic de înregistrare 15030107, reprezentată prin administrator Preda Radu, posesor al C.I.

în calitate de locator, pe de alta parte.

În temeiul art.50 alin.2 din Legea nr.215/2001 coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.13/2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.13/2003, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.13/2003 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.13/2003, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 805lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L.nr.671/2013 și se va achita până la 31.08.2018.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.13/2003 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.13/2003, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Lia O

LOCATAR,

S.C.Prem
Pre

Vizat

trol Financiar Preventiv
Director Executiv

Nicolae

8437
pt
Nr.

Direct

cons. jur. Cristian Ionuț Gâlea

Gab

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 78046 din 19.06.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 639 din 19.06.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1):

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU S.C.

PREMIER PREDĂ SRL PRIN PREDĂ MADALIN RADU

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul sectorul, cod poștal - , Bulevardul

telefon/fax, CUI Inregistrată la nr. 78046
din 26/05/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA MAGAZIN ALIMENTAR PARTER S=42,00 MP-MODIFICARE DE TEMA ÎN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII CONF. ORD.839/2009

(Sc=Sd=42,00 mp,Su=37,40 mp,sistem constructiv: structura metalică +pereti panouri sandwich tip isopan placare exterioară cu materiale compozite cu aspect lemn ,tamplarie PVC culoare lemn,invelitoare din carton bituminat)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform contractelor de închiriere nr. 159/23.08.2005, nr. 13/01.09.2003 și actelor adiționale nr. 6/2014,nr. 2/2010,nr.5/2014.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul sectorul, cod poștal - ,
Bulevardul Dacia(zona bloc U6), nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 1500,0 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 23/2014 din ,
a fost elaborată de S.C. ARHITOP PROIECT & CONSULT SRL DOLJ

CRAIOVA, satul sectorul, cod poștal

Strada Romul, nr. 1, bl. Romarta, sc. E, et. II, ap.

92, respectiv de arh. Stătescu Virginia -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00088, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

3. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii. Interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olga

Camelia Mireanu

Taxa de autorizație nr. 272 15,0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0049 din 26.05.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 22.06.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



codul de identificare fiscală: 4417214
RECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
C.F.E.C.A.F.
t. 0251/411111
f. 0251/414237

Nr. 586949 / data eliberării: 10.08.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-nei MITRULESCU OANA nr. 586948 din 10.08.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, legitimat(ă) prin Reg. comert J16/1064/21/11/2002 cu CIF: , având calitatea de imputernicit " și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 30113965, se atestă următoarele:
PREMIER PREDĂ SRL CF 15030107, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, ²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție/situată/e în zona , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 19750.00 lei, situată în Bulevardul DACIA, bl. U6, completare: BLD DACIA, IN ZONA BLOC U6

- Teren intravilan folosință (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 42.00 mp total, din care 42.00 mp ocupați, 0.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Bulevardul DACIA, bl. U6, completare: BLD DACIA in spatele bloc U6

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN. CRAIOVA PRELUNGIRE CONTRACT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului
fiscal local,

VIISOREANU MARIAN DANIEL



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

4) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA3H6SE

Nr.: 59493/10.08.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 59493 din 10.08.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

PREMIER PREDĂ SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1064/2002, atribuit în data de 21.11.2002
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1064/2002
Cod unic de înregistrare: 15030107
Certificat de înregistrare: B1827670, emis pe data de 19.12.2008 și eliberat la data 23.01.2009
Adresă sediu social: Municipiul Craiova,
Contacte sediu social: telefon:
Contacte firmă: telefon:
Actul de înmatriculare și autorizare: încheiere judecătorească 3992/13.11.2002, JUD. DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.05.2015
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3-002183 din data 07.02.1992
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.02.1992.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 220 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 22
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat P.I. / listat 10.08.2018 : 10:12:24

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

PREDĂ MĂDĂLIN-RADU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital: 110 ---

Aport vărsat total: 110 LEI

Aport vărsat în LEI : 110 LEI

Număr părți sociale: 11

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

ION CLAUDIU-MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital: 110 LEI

Aport vărsat total: 110 LEI

Aport vărsat în LEI : 110 LEI

Număr părți sociale: 11

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PREDĂ MĂDĂLIN-RADU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașteri

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.08.2013

Data expirării mandatului: 19.08.2112

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 19.08.2013

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ION CLAUDIU-MARIUS

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.08.2013

Redactat P.L. / listat 10.08.2018 : 10:12:24



Data expirării mandatului: 19.08.2112
Durată mandat: 99 ani ,
Data depunere specimen semnătură: 19.08.2013
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PREMIER PREDĂ SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 13 din data 01.09.2003

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.10.2003.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2013.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 45079 din 19.08.2013

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

Data certificatului constatator: 21.08.2013

Denumire: PREMIER PREDĂ SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 45079 din 19.08.2013

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 21.08.2013

Redactat P.L. / listat 10.08.2018 : 10:12:24

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului COPOTESCU VALERIA , spre a-i servi la Primărie.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 10.08.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,



Redactat P.I. / listat 10.08.2018 : 10:12:24

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politiallocalacraiova.ro
www.politiallocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetăţeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33740 din 10.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi...10.08.2018..., în Craiova, strada Jld Jacia, în spate bl. 68
nr....., bl....., sc....., ap....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Amihrean George și Oder Cristian având funcția de polițiști locali.

Nin partea beneficiarului participa doamna Constance Volkeria marcas al C.I.
ita

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei.....C.I./B.I., seria.....nr....., CNP....., eliberat de..... la data de..... în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în/conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Clădirea verificată la efectuate în data de 10.08.2018
la Clădirea, Bd. Jocii, Nr. 46, împreună cu
persoană din cadrul, Punctului de Control, în vederea
serviciului de verificare Contracte Agenți, economici, care sunt pe
existența unei construcții (clădire) edificată în baza autorizației
de construire Nr. 1284/2014 și 639/2015, în conformitate cu
Procesul Verbal de recepție la finalizare, Lucrările Nr. 91049/2015
în spațiul în care, respectiv funcționarea S.C. PREMIER PLESA
în baza Contractelor de închiriere Nr. 13/2003 și 159/2005,
cu privire la încheierea la 31.08.2018. La momentul efectuării
verificării nu s-a observat activitate comercială.

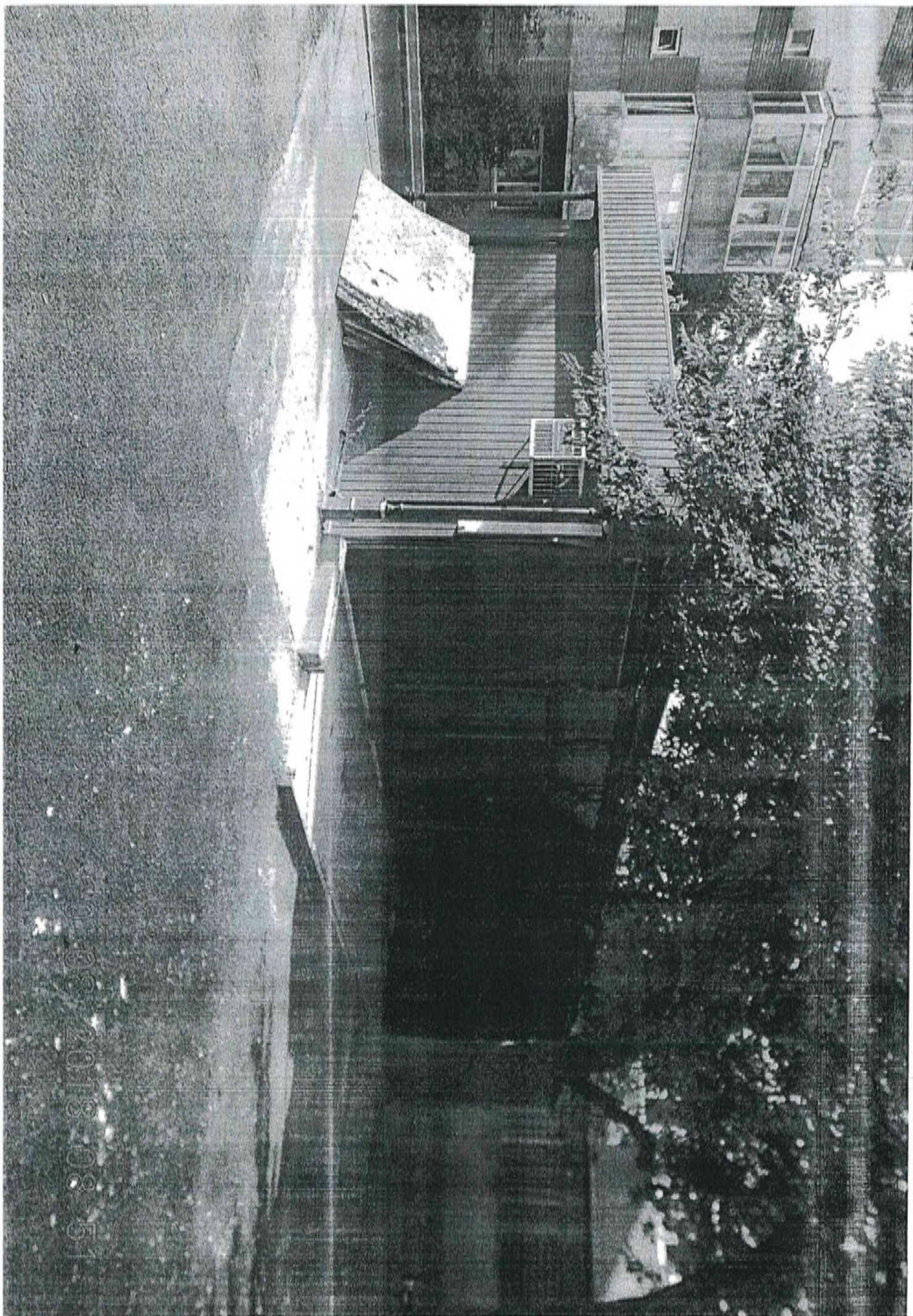
MĀSURI:

TERMEN.....

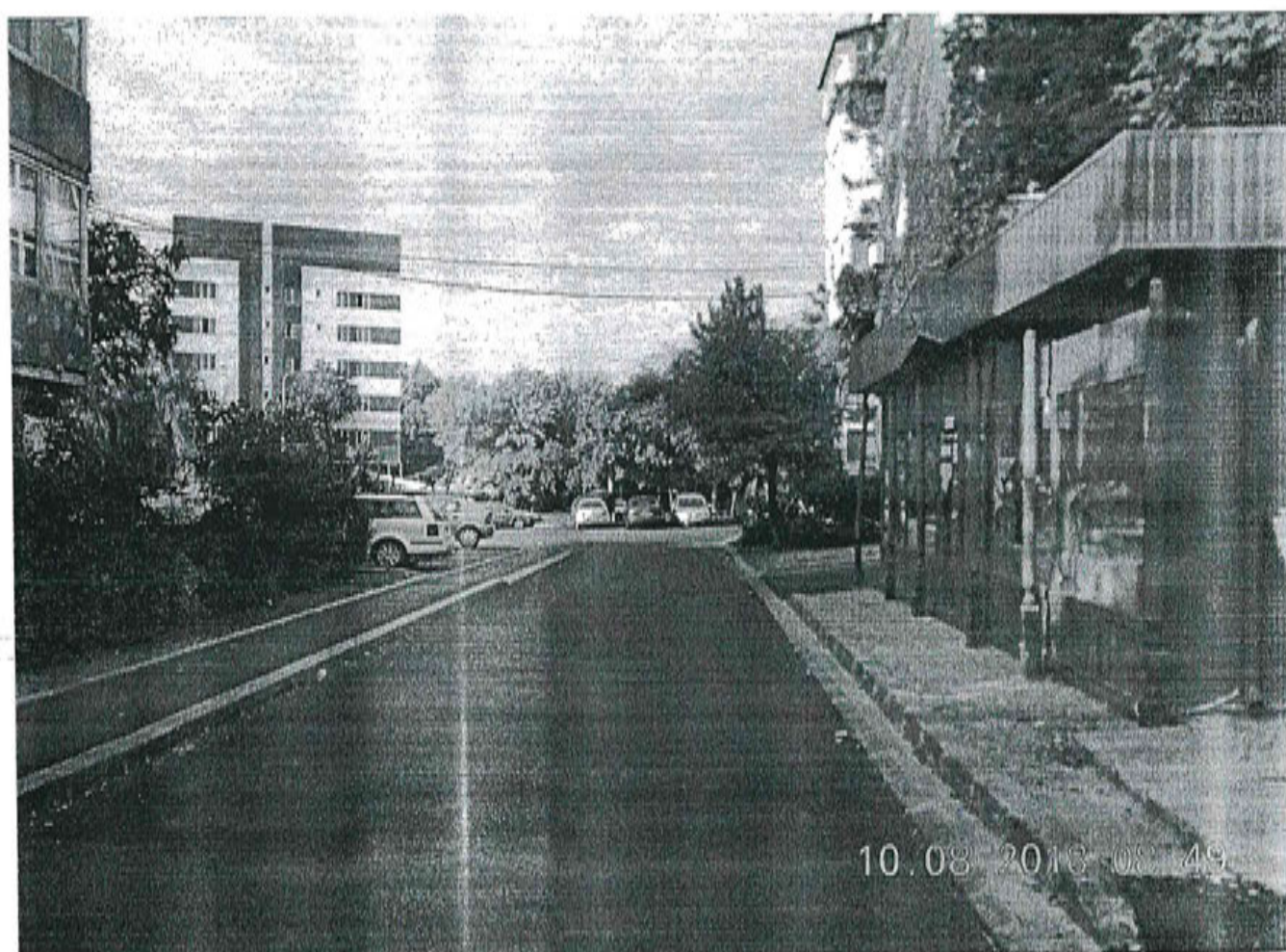
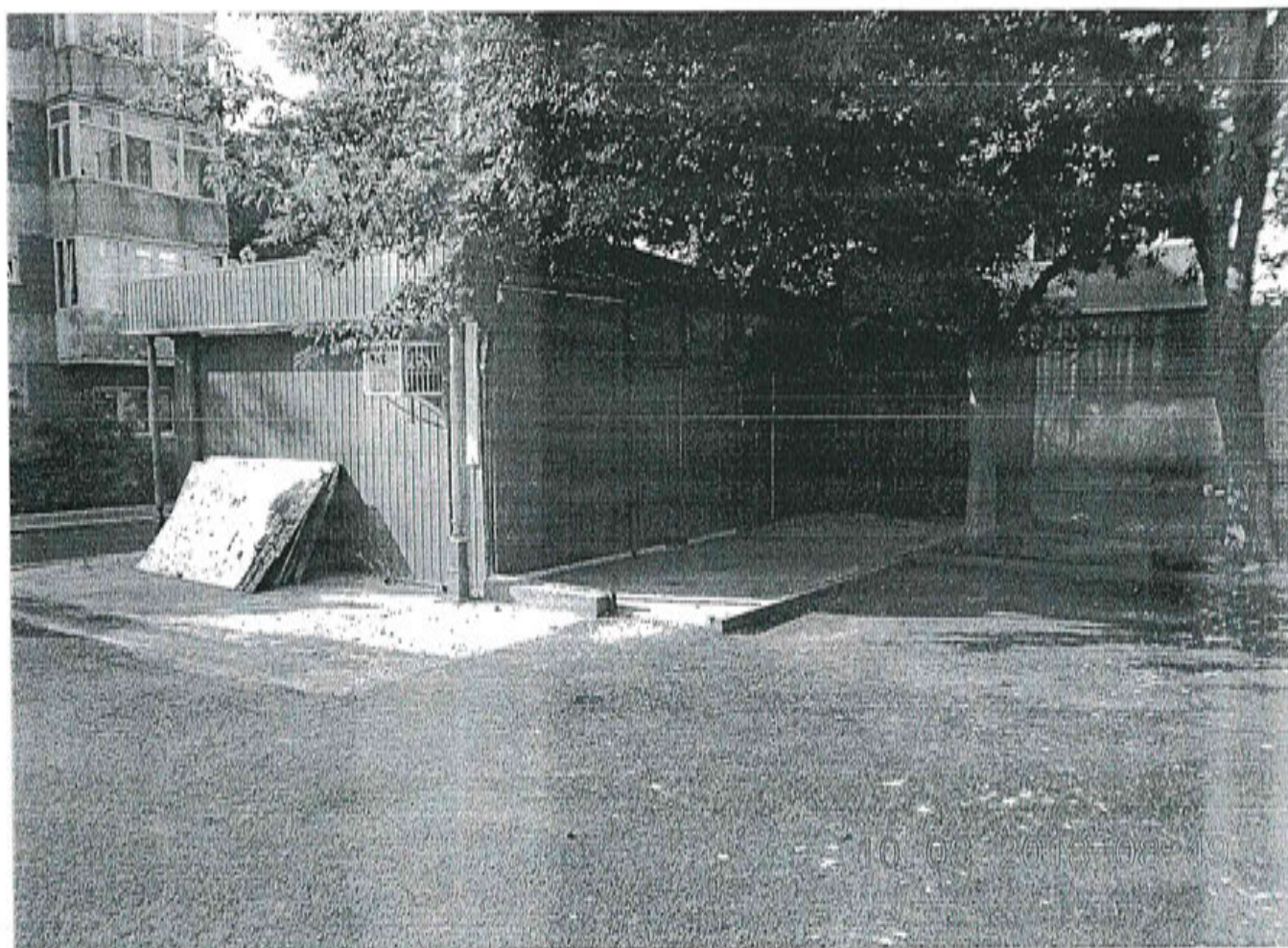
Beneficiar.

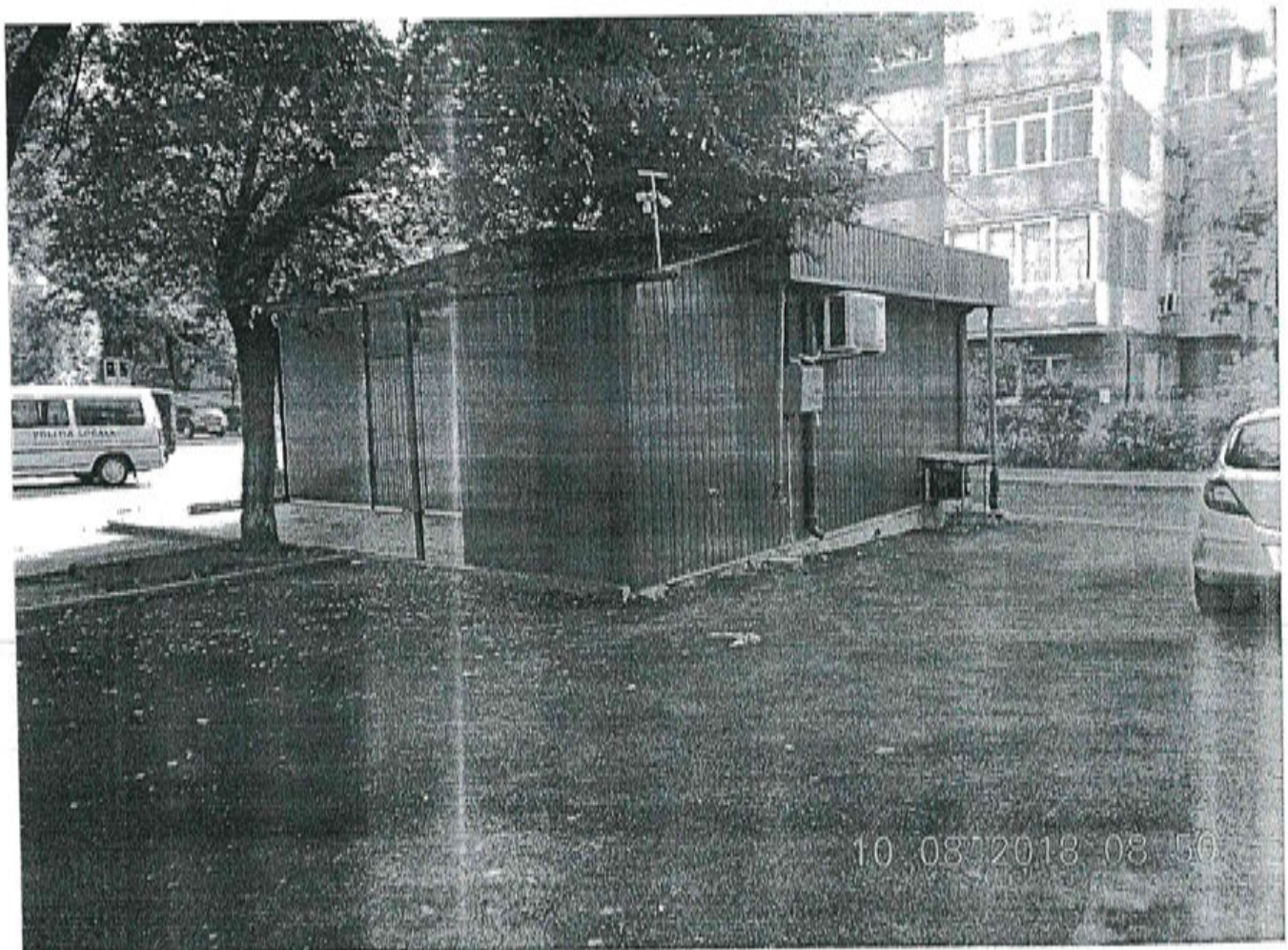
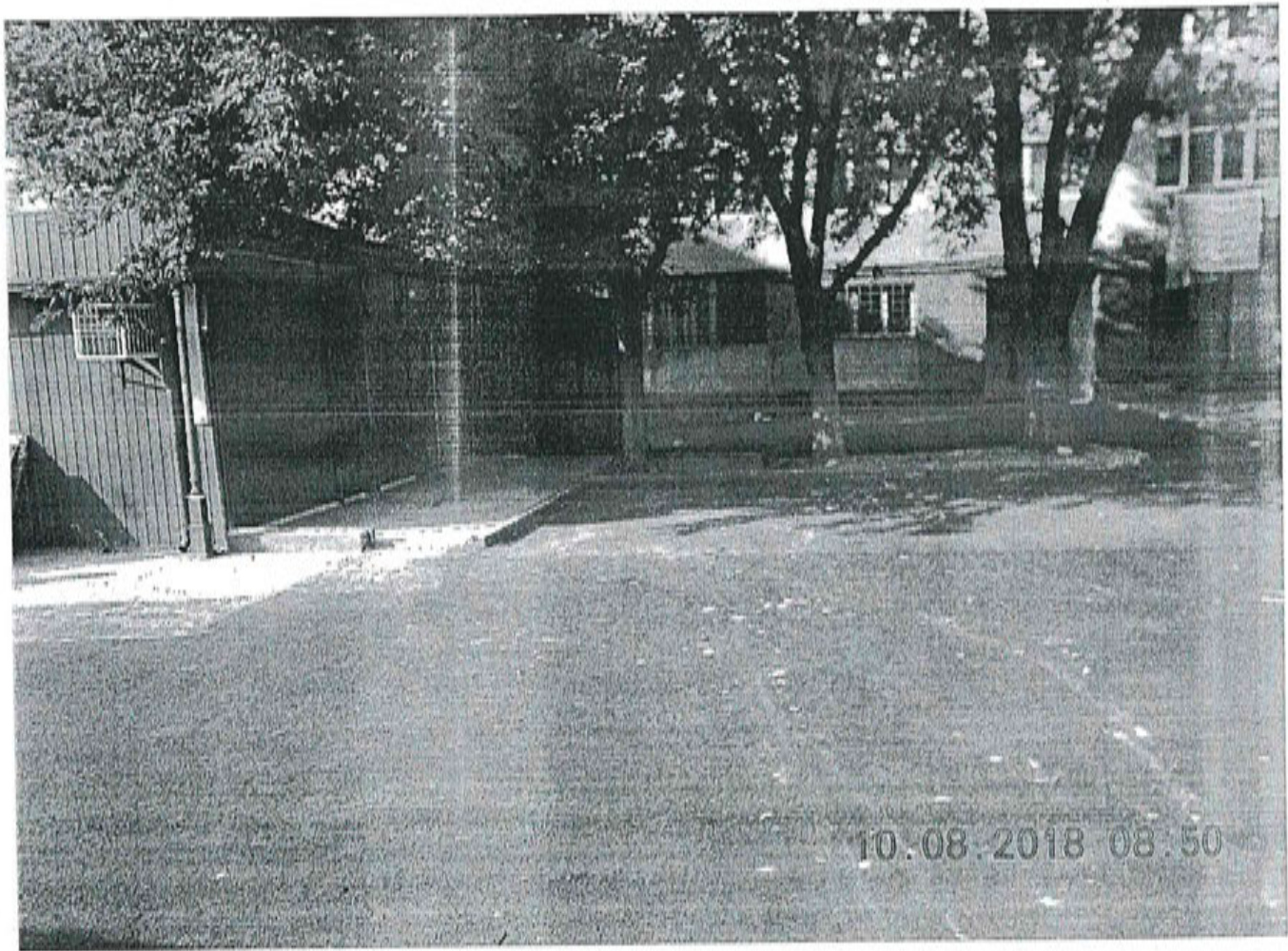
lui European nr.679/2016 privind
nal. și privind libera circulație a

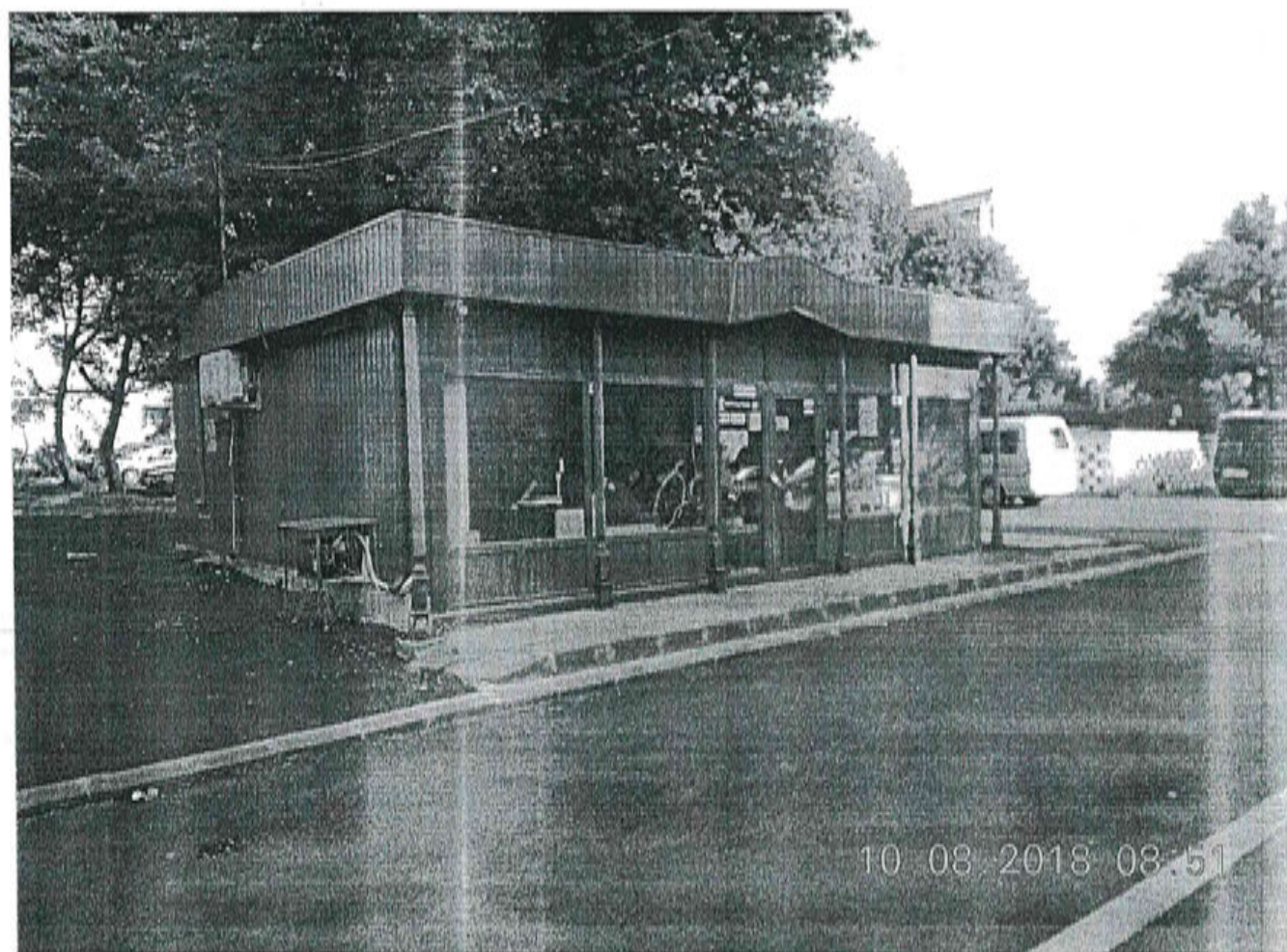
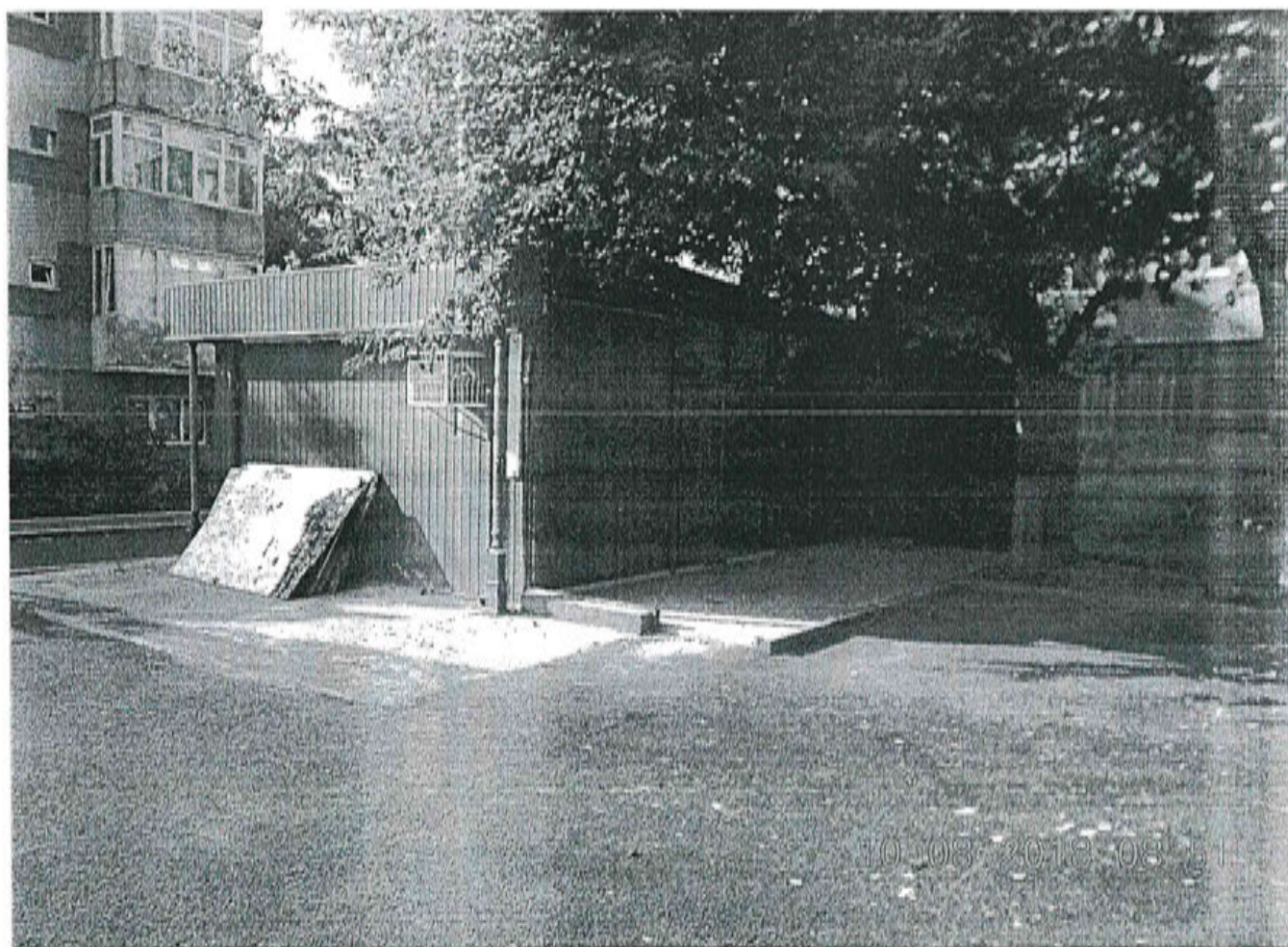
„Informațiile din prezentul document au fost prelucrate cu protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor acestora”

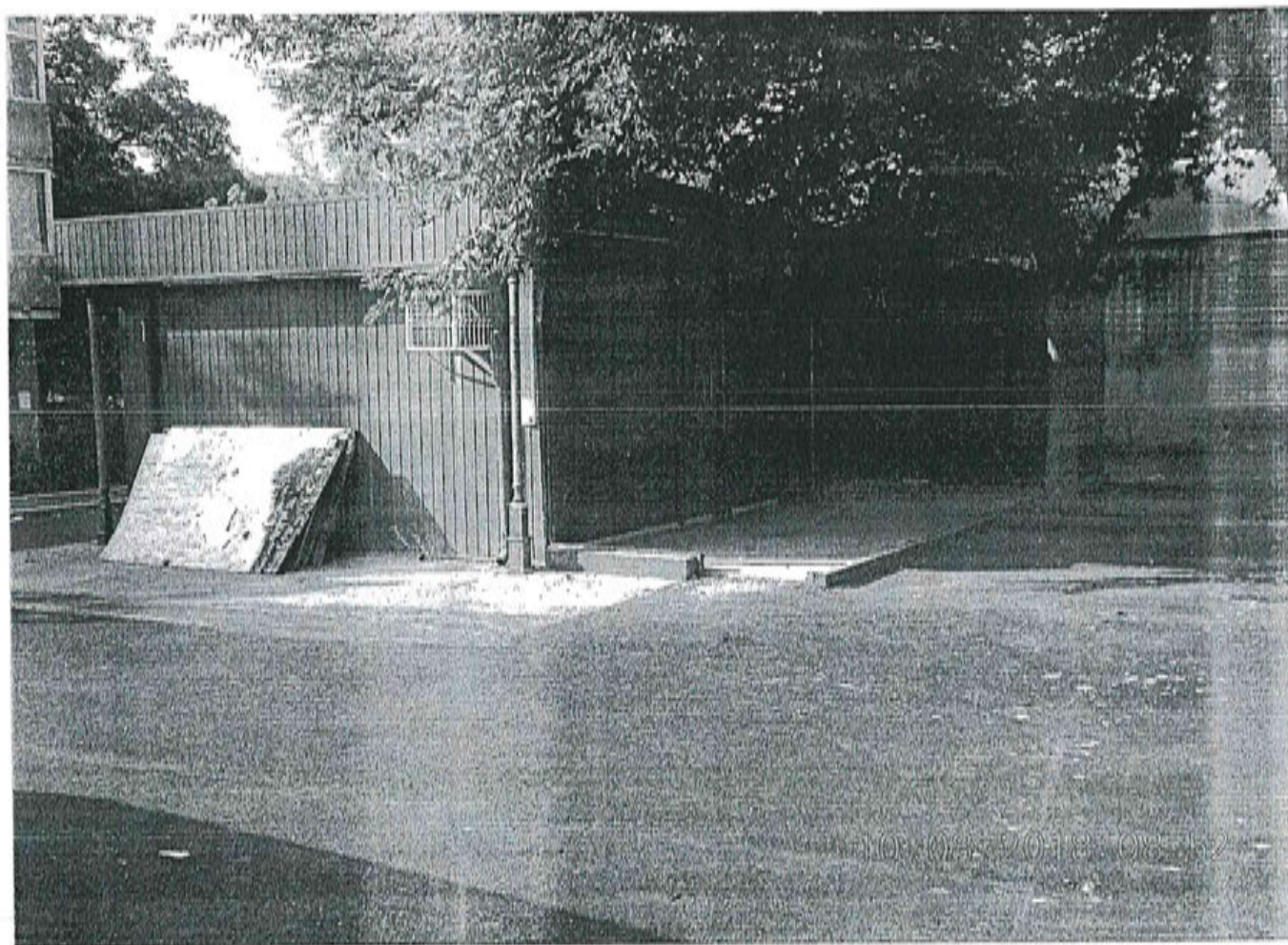


033 2018-08-51



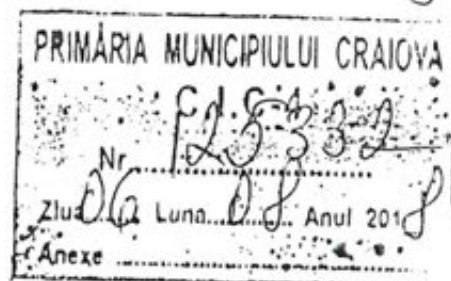






Ionu. Vericiversalu

9



Domnule Primar

ma Shoe
04.08.2018

Subsemnata Capotescu Valeria,
administrator al societății

Comerciale Kemier Reda SRL, CUI 15030104, 716/1064/21.11.2002,
cu sediul în Municipiul Craiova,

Doily; vă rog să-mi aprobați
prezenta cerere prin care solicit, prelungirea
contractelor adiționale 13/2003 și 159/2005,

Data

06.08.2018

Semnătura



Domnului Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico - Financiară

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 159/23.08.2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar ec. Antonie Solomon, în calitate de locator pe de o parte și

S. C. "PREMIER PREDA" S.R.L. posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/21.11.2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj cu sediul în Craiova, județul Dolj, reprezentată prin dl. Preda Radu, posesor al în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova str. Brazda lui Novac, bl.U6 – unde este amplasată o construcție provizorie cu destinație de magazin general (C.U.2227/2005).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2005 - 01.09.2010.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Chiria

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 179/2004, art. 1 zona 2-3 respectiv 3,8 lei noi/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.09.- 31.12.2005 este de 304 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel:

Trim. I până cel mai târziu la 15 martie

Trim. II până cel mai târziu la 15 iunie

Trim. III până cel mai târziu la 15 septembrie

Trim. IV până cel mai târziu la 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială "PREMIER PREDA" S.R.L. se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției .
- g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea soc a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PR

Ec. Anto



SECRETAR,

Nic

cu

LOCATAR,

S.C. "PREMIER
REDA" S.R.L.

Preda Radu



Director Ec.
ec. Nicola

Șef Birou Disciplin

Vizat pentru legalitate,

Dire

ridic

Biroul Contractelor Economice,

pag 9

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr. 123505/01.09.2014

Act Adicional nr.6/2014
la contractul de închiriere nr.159/2005

Între
Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și
S.C. Premier Preda S.R.L. cu sediul social în Craiova, Bld
cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj J16/1064/2002, având cod unic de înregistrare 15030107, reprezentată prin administrator Preda Radu, posesor al C.I
1 în calitate de locatar, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.159/2005 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.159/2005, astfel:
„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.159/2005 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.159/2005, astfel:
„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 732lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L.nr.671/2013 și se va achita până la 31.08.2018.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.159/2005 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.159/2005, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

I
Lia

LOCATAR,

S.C. Premier Preda S.R.L.
Preda Radu

Director Executiv,
cons. jur. Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Paescu
843

Ș.
Gabr

Vă scriu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C. 8		
Nr.	122562	
Ziua	31	Luna 07 Anul 2018
Adresa		

Domnule Primar,

De ROMNICON SRL cu sediul în CRAIOVA, persoane
a Certificatului de Înregistrare nr. J16/747/1993 emis
de Registrul Comerțului, reprezentat prin administrator
DUVAL HISTOR, solicităm prelungirea contractului
de închiriere la terenul situat în
intersecție cu
bulevardul BL 66, în suprafață de 35,00 mp.
Număr de contact

Dna Bulubasa

06.

Către Domnul Primar al Municipiului Craiova.

5222 / 01.08.2018

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte și Autorizări
Nr. 637-20 /01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 46 N / 01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 și art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile art. 1780, art. 1786 lit b și c, art. 1789-1790 alin 2, art. 1796 lit. b, c și d, art. 1797 alin 2 lit c, art. 1798, art. 1805-1806, art. 1818, art. 1821-1822 și art. 1823 din Noul Cod Civil – Legea nr. 287/2009 republicată și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2012 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C. ROMNICON S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str. General Nicolae Magereanu, bl. H4, sc.1, ap. 1, jud. Dolj, J16/747/1993, CUI 1080333, prin administrator Duval Nistor, domiciliat în Craiova, str. General Nicolae Magereanu, bl. H4, sc.1, ap. 1, jud. Dolj, J16/747/1993, CUI 1080333, în calitate de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **35,00 mp**, situat în Craiova, str. Doljului intersecție cu str. 1 Decembrie 1918 – cartier Brazda lui Novac, lângă blocul G6 (anexa 1, poz. 1 la HCL nr. 136/2012).

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 an respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2013.

Art.3. La expirarea perioadei de 1 an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. (1) Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 2205,0 lei corespunzătoare nivelului redevenței stabilită prin contractul de concesiune a cărui durată a expirat, respectiv 7 lei/mp/lună.

(2) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(4) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(5) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(6) Locatarul se obligă să achite la termenele și în quantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(7) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(8) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

(9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(10) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului;

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Presentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Presentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la data scadenței ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești;

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.13. (1) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

(2) Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.14. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XI LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1)Prezentul contract este guvernat de legea română.

(2)Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16. (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Cap. XIV DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte cont

MUN

An

RAIOVA

MON

LOCATAR
S.C. ROJ R.L.

Ad
Nr

Dir. Econ.-Financiară
Director Executiv
Nicola

Dir. P
Dir
C:

Investiții
itiv
U

Șef Serviciu
Po

Vizat pentru legalitate
Direcția Jur., Asist. de
Specialit. și Contencios Adm.
c.j. Mari

HOTĂRÂREA NR. 136

privind aprobarea închirierii prin negociere directă
a unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2012;

Având în vedere raportul nr.48 din 14.03.2012 întocmit de Consilier Municipal Bianca Predescu, raportul nr.48181/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu și Investiții și raportul nr.37567/2012 întocmit de Direcția Juridică, Asistență Socială și Contencios Administrativ prin care se propune închirierea prin negociere directă a terenurilor aflate sub construcțiile provizorii în care se desfășoară activități economice, edificate pe teren ce aparține domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.53, 54, 55, 56 și 59/2012;

În conformitate cu prevederile art. 1.777 până la art. 1.823 privind închirierea din Titlul IX Capitolul V-Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea prin negociere directă a terenurilor aflate sub construcțiile provizorii în care se desfășoară activități economice, edificate pe teren ce aparține domeniul privat al municipiului Craiova, pentru o perioadă de 1 an, de către proprietarii acestor construcții, prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă încheierea contractelor de închiriere după modelul cadru prevăzut la anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Chiria pentru folosința terenurilor identificate la art.1 se stabilește pentru anul 2012 la nivelul redevenței lunare achitate în baza contractelor de concesiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Craiova cu proprietarii construcțiilor provizorii prevăzuți la anexa 1.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, și să semneze contractele de închiriere.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Patrimoniu și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTR

LAZĂ,

SE

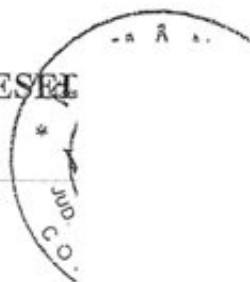
Nic

SCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.136/2012

Nr. crt.	Numele solicitantului	Nr. contract expirat	Adresa terenului propus spre închiriere și suprafața	Suprafata teren
1.	S.C. Romnicon S.R.L.	64/1995	Teren în suprafață de 35 mp situat în str. Doljului intersecție cu str. 1 Decembrie 1918 - Cartier Brazda lui Novac, lângă bloc G 6	35 mp
2.	S.C. Cofetăria Parc S.R.L.	36T/2003	Teren în suprafață de 30 mp situat la parterul blocurilor 36A și 37A din Calea Unirii	30 m.p
3.	S.C. Helin S Trading S.R.L.	123/1996	Teren în suprafață de 166 mp situat în B-bul 1 Mai-zona Ciupercă	166 mp
4.	S.C. Sakura Impex S.R.L	65/1995	Teren în suprafață de 34,56 mp situat în B-bul 1 Mai.	34,56 mp

PREȘEDINTE



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 123510 / 01.03 2014

Act Adicional
Nr.3/2014 la contractul de închiriere nr.46N/2012

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 , reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Romnicon S.R.L., cu sediul social în Craiova , Str

nregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub numărul de înregistrare J16/747/1993, cod unic 3873654, reprezentată prin administrator dl. Duval Nistor, cu

în temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr. 46N/2012 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 46N/2012 până la 31.08.2018 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 1.281,00 lei, calculată conform art.25 din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014. Începând cu anul 2015 chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens”.

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.46N/2012, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, / /

Lia O

LOCATAR,
S.C. Romnicon S.R.L.
Administrator
Duval Nistor

Director Executiv,
Cons. Jur. Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv

Șef
Gabri

Nicola
8438/01



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 573455 / data eliberării: 18.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-nei POPESCU ANCUTA nr. 573454 din 18.07.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, CIF: , având calitatea de imputernicit¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 115833, se atestă următoarele:
ROMNICON SRL CF 3873654, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA

²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren intravilan folosință (zona A), având categoria "Terenui cu construcții", cu suprafața de 35.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 35.00 mp neocupați cu impozit 0.8597 lei/mp, conform HCL 485/2017, completare:
intersecție 1 Decembrie 1918 cu Doljului

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

STANCIU ADELA-NUSA



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33339 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Doljului intersecție cu Str. 1 Decembrie 1918, nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă
și având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna Octavia Nistor administrator SC. ROMNICA SRL, posesor al C.I. la data

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei C.I./B.I. seria nr., CNP eliberat de la data de în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmasare verificărilor efectuate în data de 07.08.2018 în Craiova, Str. Doljului intersecție cu Str. 1 Decembrie 1918, împreună cu un reprezentant din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, Serviciul Urmasare Contracte, Agent Economic, s-a constatat următoarele:
- la fata locului sunt existente mai multe module de etichetare cu destinația de spații comerciale, edificate în baza Autorizației de construire nr. 78/18.03.1994 emise de P.M.C.;
- referitor la suprafața de teren aparținând domeniului public ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 46 N/2012 ce expiră la data de 31.08.2018, aceasta nu a putut fi identificată la verificări, intrucât o parte din teren fiind proprietate privată.

Totul construcțiile existente nu sunt modernizate așa cum prevede HCL nr. 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter comercial.

MĂSURI: - sunt necesare măsurători topometrice pentru identificarea domeniului public.

TERMEN

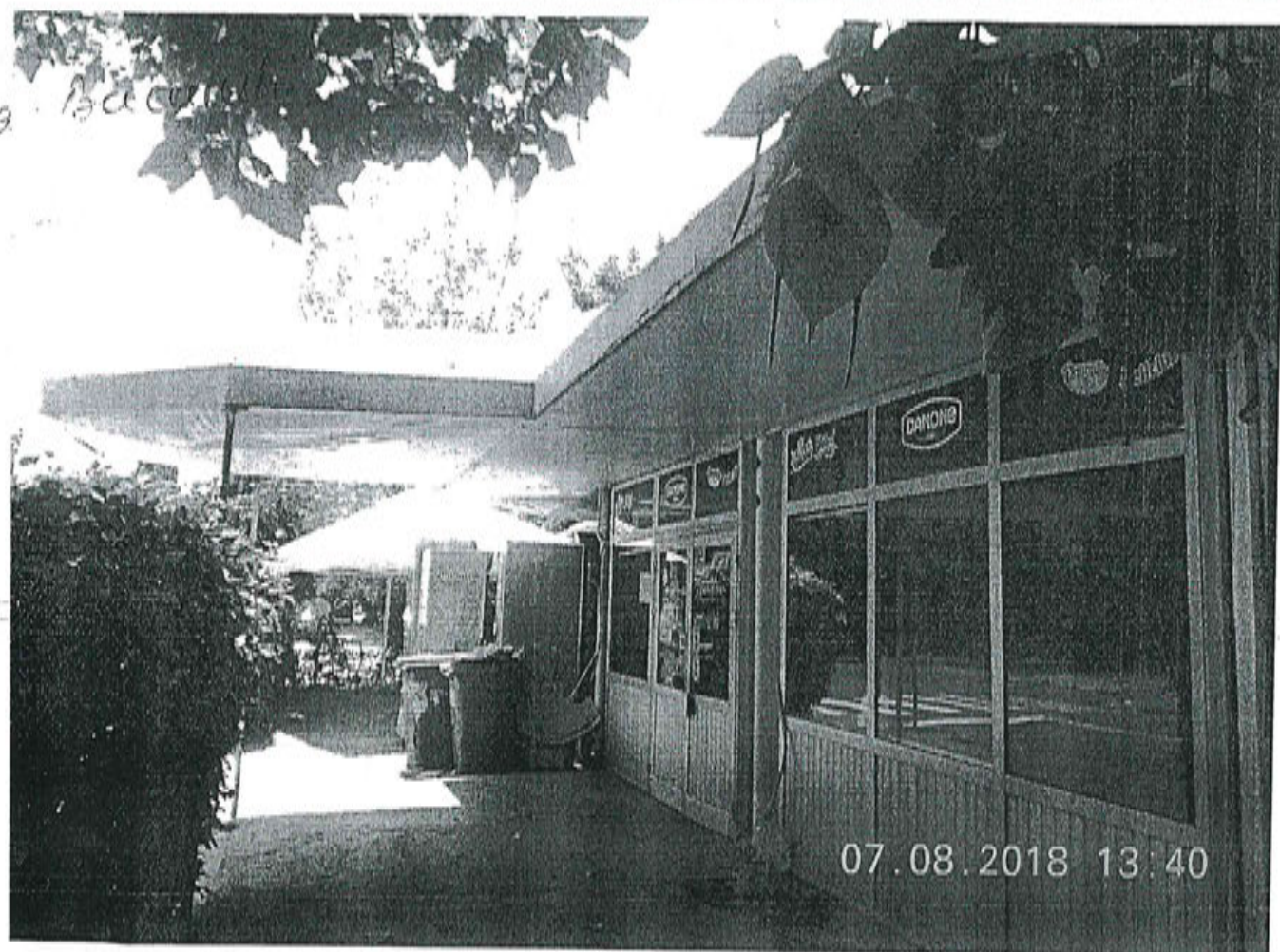
Intocmit,

Beneficiar,

Artor,

Reprez. P.M.C.
- Elena Antonescu

Loc. Sup. Saferă de depozitare
la adresa nr. 15



Danica

Paul Ghera
19.07.2018

Data Deciziei
20.07.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
18.07.2018

Subiectul ATREX FLORĂ administrator Co
SC VITORINA IMPEX SRL cu sediul social în CRAIOVA
la nr.

a-mi oprește prelungirea construcției de
închiriere nr. 133/2005 pentru terenul sup. 34,42
situat în CRAIOVA pe Bulevardul ...

Data încheierii
19.07.2018

DATA

18.07.2018

- 506/10.04.10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 133/09.03.2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Vitorion Impex " S.R.L, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1120/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, prezentată prin **d-l Vargatu Ionel** – administrator cu domiciliul în Craiova, cod numeric personal in calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 173/19.01.2005)

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II, 15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială “ Vitorion Impex “ S.R.L se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II, 15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială “ Vitorion Impex “ S.R.L se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.



R,

solomon

N

Director Ex.

ec. Nicolae Pă

Șef Serviciu Disciplina în
Construcții,
Consiliul Local Craiova

LOCATAR,

S.C.Vitorion Impex S.R.L

V:



Vizat pentru legalitate,
Directia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

HOTĂRÂREA NR. 232

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2004;

Având în vedere referatul nr. 232209/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL,

Ing. 

CONȘI

Nico

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL
PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. FITOCRAP S.R.L. reprezentată prin Stroila Misu	Cart.Craiovită Nouă Piata Orizont	19,20	
2.	S.C. DORI GRAND S.R.L. reprezentată prin Lascuți Dorin	B-dul Oltenia - zona Școala nr.33	90	
3.	S.C. JONARIS MAIO S.R.L. reprezentată prin Pofilan Gică	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	36	
4.	S.C. ECOPAPER S.A. reprezentată prin Constantin Holomei	Cart.Craiovită Nouă zona Big Vechi	12	
5.	S.C. CRAIMOBILA S.R.L. reprezentată prin Sutu Marian	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	40	
6	CARTU SIMONA MARIANA	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	40	
7.	JEGA GABRIEL	B-dul Oltenia bl. - zona 154 A – 155 C	30	

60	S.C. ALBU - TRANS S.N.C. reprezentata prin Albu Ilie	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.51	20	
61	S.C. ROSOM COM IMPEX S.R.L. reprezentata prin Mocanu Rodica	Str.Caracal – zona Scoala nr.29	24	
62	S.C. BUNICUTA S.R.L.. reprezentata prin	Str.Caracal – zona Scoala nr.29, bl.28	15	
63	S.C. STEFY YONY S.R.L. reprezentata prin Nicola Ioana	Cart.Lapus – zona bl.A15 – A20	28,80	
64	S.C. PAN GROUP S.A. reprezentata prin Busuioc Ion	Str.N.Romanescu nr.178	44,10	
65	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L. reprezentata prin Cirstea Maria	Str.Mircesti intersectie cu str.Spania	24	
66	S.C. COMIFA S.R.L. reprezentata prin Tirla Cornelia	B-dul Dacia intersectie str.Dr.Cernatescu zoa bl.F2	12	
67	S.C. CLAMABI COM S.R.L. reprezentata prin Bugher Claudiu	Craiovită Nouă – B- dul Oltenia, statia 30	10,80	
68	IORGA IOANA	Str. 1 Decembrie 1918 – zona Simplon	17	
69	S.C. ALMYX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Nita Vasilca Mirela	B-dul Tineretului – zona bl.111B si 112B	144	
70	S.C. DETSKI SERVICE S.R.L. reprezentata prin Detski Costinel	Str. Elena Farago – zona bl.174 I	21	
71	S.C. VITAPLANT S.R.L. reprezentata prin Dragomir Paul	Craiovită Nouă - zona Big Nou	15	
72	S.C. GABIDOR COM S.R.L reprezentata prin Dionisie Daniela	str.Garlesti – zona bl.25	20,50	

85	S.C. U.B.F. COMPANY	B-dul Dacia – zona statie E 110 KV	240	
86	S.C MIRCEA&COMPANY S.N.C. reprezentata prin Mircea Veta	Craiova Noua str.George Enescu– zona bl.38/39	15	
87	S.C. AFREM&AFREM S.N.C. reprezentata prin AFREM FLOREA	Cart.Craiova Noua – zona Piata Orizont	15	

Arhitect Sef,
Arh. Lizica DEMETRESCU

Întocmit,
Ing. Ionel PAPALA

PRESEDINTE DE SEDINTA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 123517/01.09.2014

Act Adicional nr. 3/2014
la contractul de închiriere nr.133/2005

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Vitorion Impex S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. .

Dolj, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/1120/1992, având cod unic de înregistrare 2293144, reprezentată prin administrator **Afrem Florea**, posesor al C.I. - - - - - cod numeric personal

în calitate de locatar, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.133/2005 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.133/2005, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.133/2005 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.133/2005, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 1.244,00 lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.”

„Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.133/2005 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.133/2005, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.



LOCATAR,



Vizat

Directiv, Control Financiar Preventiv
cons. jur.C onuț Gălea Director Executiv

Nicele
8439/e

Ga

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028/12.15 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.133/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 , nr.449/2009 și nr.33/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.133/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Vitorion Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1120/1992 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, alea că reprezentată prin d -l Afrem Florea - administrator, cu domiciliul în Craiova ,aleea că posesor al C.I. serie , cod numeric personal în calitate de locatar, pe de alta parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.133/2005 în sensul majorării acesteia de la 30,0 mp la 34,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.133/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2856 lei.”

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TRF/29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional, contractul de închiriere devine titlu executoriu, care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silită a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i” și „j” astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, locatarul S.C.Vitorion Impex S.R.L. prin administrator d-l Afrem Florea are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 864 lei .”

j) ”Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie.”

Art.6. Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „FORȚA MAJORĂ”

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interes.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

”(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

- a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
- b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:
 - 1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.
 - 2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestuia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f. rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1) Contractul de închiriere nr.133/2005 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.133/2005 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCA
Pt. PR
Viceprimar



LOCATAR,
S.C. Vitorion Impex S.R.L

Afrem Florea

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vangelia



3135/220

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte
Economice,
Po

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 72883 din 03.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 570 din 03.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

PENTRU S.C. VITORION IMPEX S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/tax _____,
email _____, înregistrată la 72883 din 16/05/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CHIOȘC EXISTENT CU S=34 MP

(Sc=Sd=34,00 mp, Su=27,60 mp, sistem constructiv: structura metalica, fundatii radier, stilpi decorativi, placaj lemn, invelitoare carton bituminat)

CONDITII:

Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri. Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.133/09.03.2005 si actelor aditionale nr. 1/2010 si nr. 5/2014. Se vor respecta conditiile din avize, acorduri si cele mentionate in contractul de concesiune. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-re imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Bulevardul Dacia, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____ / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 8500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 22/2014 din _____,
a fost elaborată de B.I.A. DUMITRAȘCU SORIN, DOLJ,

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Strada Brazda Lui Novac, nr. 37, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

15, respectiv de Sorin Dumitrașcu - arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Rampa Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasile

SECRETAR
Nicoleta Miu

G

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 2459297 din 16.05.14

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.06.14 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA27T7A

Nr.: 55158/13.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 55158 din 13.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

VITORION-IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1120/1992, atribuit în data de 31.03.1992
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1120/1992
Cod unic de înregistrare: 2293144
Certificat de înregistrare: B1475087, emis pe data de 28.03.2008 și eliberat la data 03.04.2008
Adresă sediu social: Municipiul Craiova,
Dolj
Contacte sediu social: telefon
Contacte firmă: telefo
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 711/28.02.1992
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.03.2008
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2-006257 din data 16.02.1992
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.02.1992.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:35:21

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BRAA27T7A

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

AFREM FLOREA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

AFREM MARIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii:

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

AFREM FLOREA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 26.03.2008

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 26.03.2008

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:35:21

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BRAA27T7A

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 133 din data 09.03.2005

Data de început a valabilității pentru dovedă de sediu: 01.01.2005.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2009.

Durata sedilui: 4 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, St

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 1 nr. 13312 din 26.03.2008

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 28.03.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 13312 din 26.03.2008

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 28.03.2008

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:35:21

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

Număr mediu de salariați: 0

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67), (rd. 66 + 67 - 64): 12043 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 10249 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 179905 LEI

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului AFREM FLOREA prin CHEIE LUMINITA GHEORGHITA , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 13.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRIGITOR

OANA MAI

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:35:21

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 571780 / data eliberării: 16.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii CHEIE LUMINITA nr. 571779 din 16.07.2018 cu domiciliul în -, cu CNP: CIF: , având calitatea de imputernicit ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 117363, se atestă următoarele:

VITORION IMPEX SRL CF 2293144, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcții/situată/e în zona , Clădire, nerezidentiale, având o valoare impozabilă de 28861.00 lei
SPATIU COMERCIAL-CONSTRUCTIE PROVIZORIE-ZONA BLOCULUI 174

completare:

- Teren intravilan folosinta (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 34.00 mp total, din care 30.00 mp ocupați, 4.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Bulevardul DECEBAL

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare²⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	Total
1	TX. TER. CC. PJ	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00
	TOTAL	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/falliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

**CRACIUNESCU CONSTANTA-
ADELA**



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 33326 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Bld. Dacia, lângă bl. 174
nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate
Comercială și Protecția Mediului participă Jambrescu George
și Odor Aishon având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă Afrem

dlui/dnei C.I./B.I. seria nr., CNP. eliberat
de la data de în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care
permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Amare verificările efectuate în data de 07.08.2018
în Craiova, Bld. Dacia, lângă bl. 174, împreună cu beneficiarul
din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, Serviciul
Disciplina în Construcții - Activitate Comercială și Protecția Mediului, am constatat existența
unei construcții (chirase) edificată în baza Autorizației de
construcție 570/05.06.2014 și recepționată cu Proiectul Verbal de
Recepție la Terminarea Lucrărilor M. B1970/20.5.2014. În spatele
sui s-a menționat încheierea VITIORDI 10/PEX SD.L. privind
pașul de activitate marșin general, care dintr-o Comandă de
închiriere M. 133 / 05.08.2015 și tot Acțiunea M. 1/2010
Construcția respectă prevederile autorizației de construcție având
suprafața de 35 m.p. Contactul de încheiere este readat la
MĂSURI: 31.08.2018

TERMEN

Intocmit

Beneficiar,

Afrem

Martor,

da Căpă
fost prelucrate
elucrarea datel

lamentului European nr. 122010 privind
personal și privind libera circulație a

Informațiile din prezentul
protecția persoanelor fizice în ceea
acestora



L2d. Area 0807 (0 10) 1/1000 1/1000 1/1000

Dana Bechir
20.0.

AGUNTE

IMAR 115592
18.07.2018

Anul 201

J. nul Gile

19.07.2018

Dana Bechir
19.07.18

cu semnificat AFREM FLOREA administrator la
se AFREM & AFREM SNC cu sediul social in
RAIONA - " " PL 15CA si. q. 18

va rog a-mi opina revizuirea contractului de
inchiriere nr. 158/2005 pe-tin terenul situat
in CRAIOVA NOUA piata ORIZONT in sup. de 15m²

DATA

18.07.2018.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

**CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 158/14.08./2005**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Afrem & Afrem" S.N.C, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova st
, jud. Dolj, reprezentată prin d-l
Afrem Florea – administrator cu domiciliul în Craiova,
cod numeric personal

în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 15mp, situat în Craiova, Cv.Noua - zona piața Orizont, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 134/2005).

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin ac adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 342 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II până cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15 septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova

Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Afrem & Afrem " S.N.C se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR

SECRETAR,

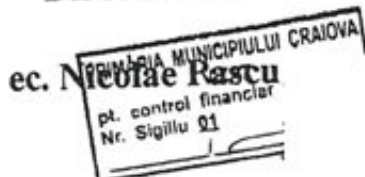
LOCATAR,

Ni

S.C. Afrem & Afrem
S.N.C
Afrem Florea,

Director Ex.

Șef Birou Discipli
Construcții,
Ing. Ionel Păp



Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 123518/01.09. 2014

Act Adițional nr.7/2014
la contractul de închiriere nr.158/2005

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Afrem & Afrem S.N.C. cu sediul social în Craiova,

cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă

Tribunalul Dolj J16/2199/1993, având cod unic de înregistrare 4552377, reprezentată prin asociat Afrem Florea,

cod numeric personal

, în calitate de locatar, pe de alta parte.

în temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.158/2005 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.158/2005, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.158/2005 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.158/2005, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 549,00 lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.

Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.158/2005 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.158/2005, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Lia (

LOCATAR,

S.C. Afrem & Afrem S.N.C.

Asociat

Afrem Florea

Vizat

Direc.
cons. jur. Cristia

Control Financiar Preventiv
nuț Gâlea
Director Executiv
Nicolae Pascu

31.10.2014

pt. contr
Nr. Sigil

G:

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 61436 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 496 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU S.C. AFREM -AFREM SNC

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu domiciliul _____ (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____ sectorul _____, cod postal _____, Strada _____
nr. _____, bl. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 01436 din 24/04/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA MAGAZIN GENERAL PE DURATA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE, CONCESIONARE IN S=35 mp
(Sc=Sd=35,00 mp, Su=27,60 mp, sistem constructiv: structura metalica +placaj din lemn ,tamplarie
PVC culoare lemn, invelitoare din carton bituminat)

CONDITII:

Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri. Durata de functionare va fi conform contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 si actul aditional nr. 1/2010. Se vor respecta conditiile din avize, acorduri si cele mentionate in contractul de concesiune. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
- Craiova Noua-Complex Orizont, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 15500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 26/2014 din _____
a fost elaborată de B.I.A. DUMITRASCU SORIN DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. _____, bl. 37, sc. _____, et. _____, ap. _____

15, respectiv de Sorin dumitrascu -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Rampa Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval d
trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasili

SECRET
Nici

AR
Gabriela

Taxa de autorizare în valc
Chitanței nr. 2598975-114-0064 din 24.04.2014 ai, a fost achitată conform

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20.05.2014 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din
D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de
suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din
avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

Mire

tru

F



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



codul de identificare fiscală: 4417214
RECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 571785 / data eliberării: 16.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii CHEIE LUMINITA nr. 571784 din 16.07.2018 cu domiciliul în -, CIF: , având calitatea de imputernicit ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale nr. de rol nominal unic: 101832, se atestă următoarele:

AFREM & AFREM SNC CF 4552377, cu sediul în ROMANIA, Județul DOJ, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcții/situată/e în zona , Clădire , nerezidentiale, având o valoare impozabilă de 26674.00 lei, situată în Strada

- Teren intravilan folosită (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 20.00 mp total, din care 20.00 mp ocupați, 0.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Strada teren ocupat de construcția provizorie, tarla RON

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare²⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	Total
1	TX. TER. CC. PJ	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
	TOTAL	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA MUN CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

**CRACIUNESCU CONSTANTA-
ADELA**





MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA27STK

Nr.: 55156/13.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 55156 din 13.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

AFREM & AFREM SNC

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/2199/1993, atribuit în data de 05.08.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/2199/1993

Cod unic de înregistrare: 4552377

Certificat de înregistrare: B2482794, emis pe data de 19.12.2011 și eliberat la data 27.12.2011

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str.

Contacte sediu social: telefon:

Contacte firmă: telefon:

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2293/04.06.93, JUD. CRAIOVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate în nume colectiv

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.02.2018

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2-006257 din data 16.06.1992

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.06.1992.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 18 LEI , integral vărsat

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:29:27

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

AFREM MARIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Sex: feminin

Aport la capital: 9 LEI

Aport vărsat total: 9 LEI

Aport vărsat în LEI : 9 LEI

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

AFREM FLOREA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital: 9 LEI

Aport vărsat total: 9 LEI

Aport vărsat în LEI : 9 LEI

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

AFREM MARIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 15.07.1993

Durată mandat: neprecizată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

AFREM FLOREA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 15.07.1993

Durată mandat: neprecizată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Redactat S.L. / listat 13.07.2018 : 10:29:27

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

Nu există înregistrări.

Nu există înregistrări.

Nu există înregistrări.

Nu există înregistrări.

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Nu există înregistrări.

Durata sesiului: nelimitat.

Durata sediului: 15 ani.

Data certificatului constatator: 21.02.2018

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului AFREM FOREA prin CHEIE LUMINITA GHEORGHITA , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 13.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

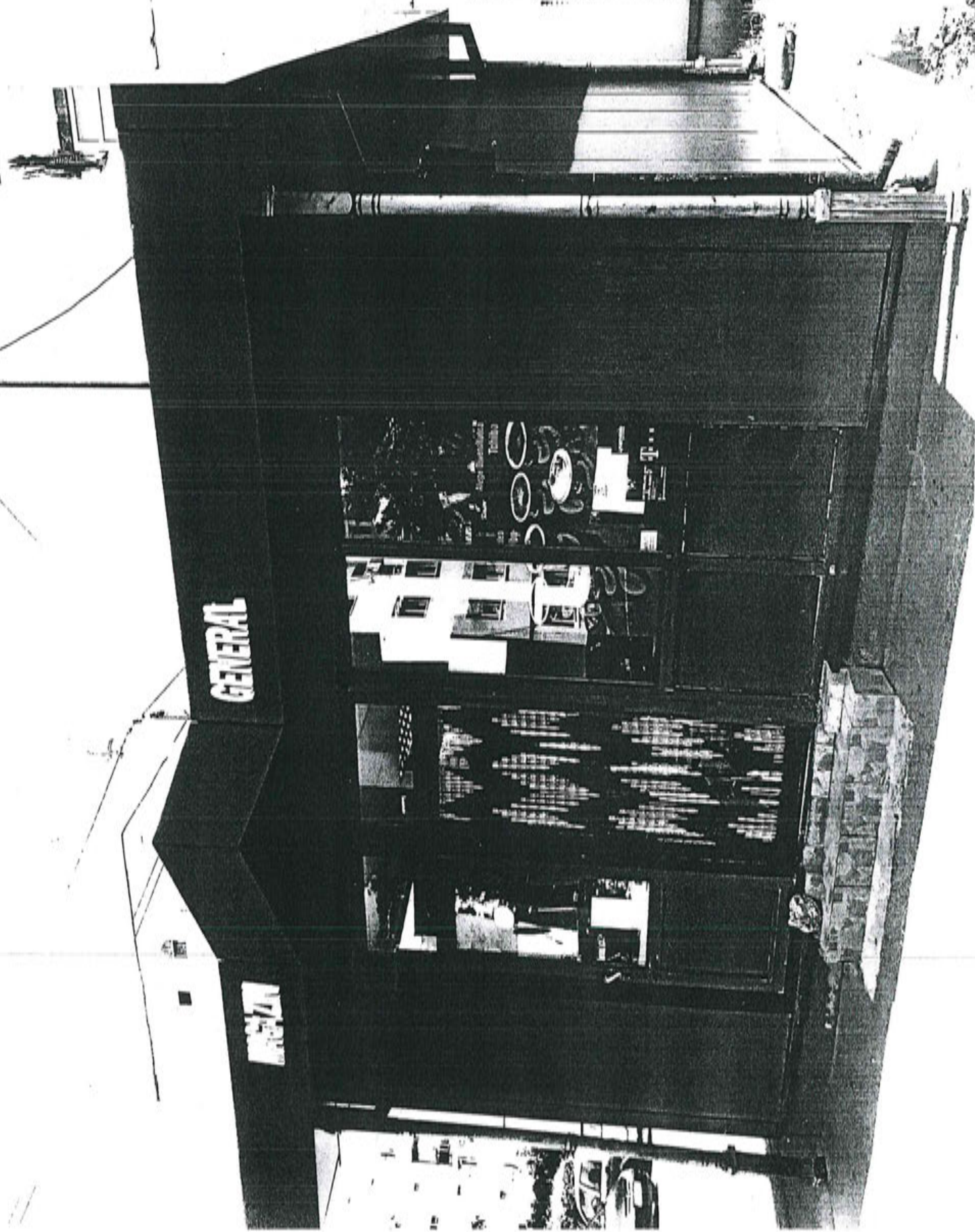
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DI

OANA M.



11028 - 1st St. / d. San Antonio





PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33325 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Craiova - Noua Piața Chiriz
nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate
Comercială și Protecția Mediului participă la verificarea și
și Odoer Gheorghe având funcția de polițist local.

Din partea beneficiarului participă d-na AFREM MARIA posesor al C.I.

dlui/dnei C.I./B.I. seria nr., CNP eliberat
de la data de în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care
permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART. 26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare verificărilor efectuate în data de 07.08.2018 la
caușchidă situată în Craiova, Str. Noua - Piața Chiriz
care cauzatată existența unui chișor edificat în baza autorizației
de construcție nr. 4.96/15.05.2014 și recepționată în Proiectul de
de recepție la terminarea lucrărilor nr. 116805/28.08.2012. În
spatele fetei este înscrisă funcționarea S.C. AFREM - AFREM SNC
având ca obiect de activitate magazin general, conține
Cartoșul de Construcție 286/01.09.2007 și Actul Adicional 1/2010.
Cașchidă este înscrisă în evidența autorității de construcții și
are o suprafață legală de 35 m.p. Cașchidă este efectuată propriu
cu funcționarea din cadrul Primăriei Municip. Craiova, Serviciu
Fără număr, Serviciul Construcții Cartoșe Agenta Economică

MĂSURI:

TERMEN

Întocmit,

Beneficiar,

Martor,

protecția per
acestora"

document au fost prelucrate con
sa ce privește prelucrarea datelor

lui European privind
nal și privind libera circulație a

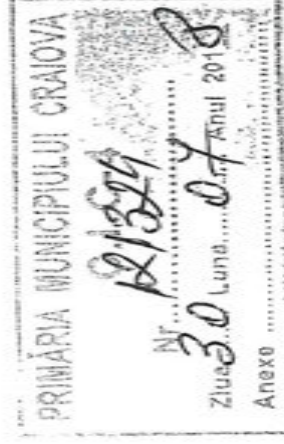


Genoveita Nova - Distrito Andaraet - S.O. Alvaro - Alvaro SAC

SACHE

Virgil
12/07/2018
Ana B
06

13



Domnule Primar

Subsemnata Crăstea Maria posesor al
la D.L. VILIN IUREA SRL, asociat unic
la Camera de comerț cu j 16/888/94,
RO 565/808, pe care a-mi aproba
prălungirea contractului de închiriere nr.
83 /2005, pentru construcția parterelor
de 40 mp. pe care o dețin în
Municipiul Craiova, str. Mirești.

30.07.2018.

Domnului Primar al Municipiului Craiova

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 23/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Dictis Impex" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/808/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în cartierul Căminuș, reprezentată prin d-na **Cirstea Maria** - administrator cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, posesoare al C.I. nr. 1234567890, cod numeric personal 1234567890123456789 în calitate de locator pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 2 lit. h și art. 125 alin. 1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, H.C.L. nr. 179/2004 și H.C.L. 232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24 mp, situat în Craiova, str. Mircești, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general - (C.U. 97/12.01.2005)

III. Termenul

Art. 2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art. 3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 179/2004, art. 1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. - 31.12.2005 este de 10.944.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria municipală.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Dictis Impex" S.R.L se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.
- h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRI

SI

LOCATAR,

Ec. Antoi

Nice

S.C.Dictis Impex S.R.L.

Cirs



ec. Nicolae Păscu

Șef Birou

Construcții
Ing. Ionel Pă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Confracțe Economice,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 232

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2004;

Având în vedere referatul nr. 232209/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215\2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Ion GROZA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 3734/10.03.2010

Act Adicional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.83/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 516/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act aditional la contractul de închiriere nr.83/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Dictis Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/808/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Cv.Nouă bl.17 sc.2 ap.17, reprezentată prin d -na Cîrstea Maria - administrator, cu domiciliul în Craiova ,

cod numeric personal " " în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.83/2005 în sensul majorării acesteia de la 24,0 mp la 40,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.83/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3360 lei.”

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:

„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :

– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie

– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie:

în contul Consiliului Local nr.

deschis la

Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional, contractul de închiriere devine titlu executoriu, care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i” și „j” astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, locatarul S.C.Dictis Impex S.R.L. prin administrator d- na Cîrstea Maria are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 3456 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6. Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „FORȚA MAJORĂ” .

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare ”

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

- a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
- b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:
 1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.
 2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.
 3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestuia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f. rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1) Contractul de închiriere nr.83/2005 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.83/2005 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.



LOCATAR,
S.C.Dictis Impex S.R.L

Cîrstea Monica



Director Executiv,
Nicolae P.

Director Exe
Ovidiu Van;

242/01.04.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte
Econgmice,
Popes
C

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 1235/910/09 2014

Act Adițional nr.6/2014
la contractul de închiriere nr.83/2005

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Dictis Impex S.R.L cu sediul social în Craiova, str.

, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/808/1994, având cod unic de înregistrare 5651808, reprezentată prin administrator Cîrstea Maria posesoare a cod numeric personal în calitate de locatar, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.83/2005 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.83/2005, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.83/2005 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.83/2005, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 1.464,00 lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.”

„Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.83/2005 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.83/2005, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LC
P
Lia Olgu

LOCATAR,

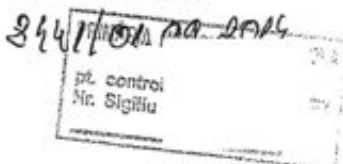
S.C. Dictis Impex S.R.L.
Administrator
Cîrstea Maria



Vizat

Director
cons. jur. Cri

Control Financiar Preventiv
Gâlea Director Executiv
Nicolae Pascu



Șef Sec
Gabriel S

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 72811 din 02.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 565 din 02.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU SC DICTIS IMPEX SRL

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul, cod postal, Strada
bl. telefon/fax, email
înregistrată la nr. 72811 din 16/05/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL PE DURATA
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE CU S= 40,0MP

Sc=Sd=40,0mp. Sistem constructiv: pereți din structură metalică cu placaj din lemn pe exterior,
tâmplărie pvc culoare stejar)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.83/2005 și a Actului adițional nr.4/2013. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și cele menționate în contractul de închiriere. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul Mircesti, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Strada

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 8000 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 36/2014 din

a fost elaborată de BIA DUMITRAȘCU SORIN DOLJ

CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal

Strada Brazda Lui Novac, nr. 76, bl. 3, sc. -, et. -, ap. -,
respectiv de DUMITRAȘCU SORIN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

F
Lia Olg

SECRET
Nicoleta I

AF
Gat

Taxa de autorizare 320 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 028 din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 11.06.2014 însoți _____ exemplar(e)
din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mădălina Lilliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Ma



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA2TMEA

Nr.: 57204/26.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 57204 din 26.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

DICTIS IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/808/1994, atribuit în data de 11.04.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/808/1994

Cod unic de înregistrare: 5651808

Certificat de înregistrare: B1478804, emis pe data de 19.06.2008 și eliberat la data 30.06.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova,

Contacte sediu social: telefon: 0251.740.000

Contacte firmă: telefon: 0251.740.000

Actul de înmatriculare: Hotărâre a Consiliului Local / Hotărâre judecătorească 634/17.02.94, JUD. CRAIOVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.06.2008

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1376 din data 05.06.1998

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.06.1998.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 210 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 21

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 26.07.2018 : 11:52:39

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: DISCTIS IMPEX SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

Act sediu: Document nr. 17 din data 12.07.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.10.2002.

Denumire: DICTIS IMPEX SRL - PUNCT DE DESFACERE

Adresă:

Act sediu: Document nr. 31 / din data 04.04.1995

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.03.1994.

Denumire: DICTIS IMPEX SRL - PUNCT DESFACERE

Adresă:

Act sediu: Document nr. 302 din data 04.04.1995

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.03.1994.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, :

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 1 nr. 559:

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 07.09.2006

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Redactat S.L. / listat 26.07.2018 : 11:52:39

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocraiova.ro
www.politiainlocraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33332 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018 în Craiova, strada Mircea nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Sarandacheu Cr. I. G. și Bălașa Miroslava având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă Căstălea Monica administrator P.C. DICTIS IMPEX SRL r al SRL data

C.I. (de....

dlui/dnei. C.I./B.I. seria nr. CNP. eliberat de la data de în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate:
CONSTATĂRI: Urmasare verificărilor efectuate la data de 07.08.2018 în Craiova, Str. Mircea împreună cu un reprezentant din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniului, Serviciul Urmasare Contracte, Agent Economic, au constatat existența unei construcții (chibot) edificată în baza Autorizației de construire nr. 565/02.08.2014 și a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2223/2015 acte emise de Primăria Mun. Craiova în prezența și semnătură a sub-semnatului funcționar P.C. DICTIS IMPEX SRL având ca funcționar responsabil pe Căstălea Monica de încheiere nr. 83/2005 pe expira la data de 31.08.2018. Construcția respectă prevederile autorizației de construire având o suprafață construită de 40,00 mp. La data locului au fost efectuate fotografii de pe domeniul public.

MĂSURI: Nu se raporta

TERMEN.....

Întocmit,

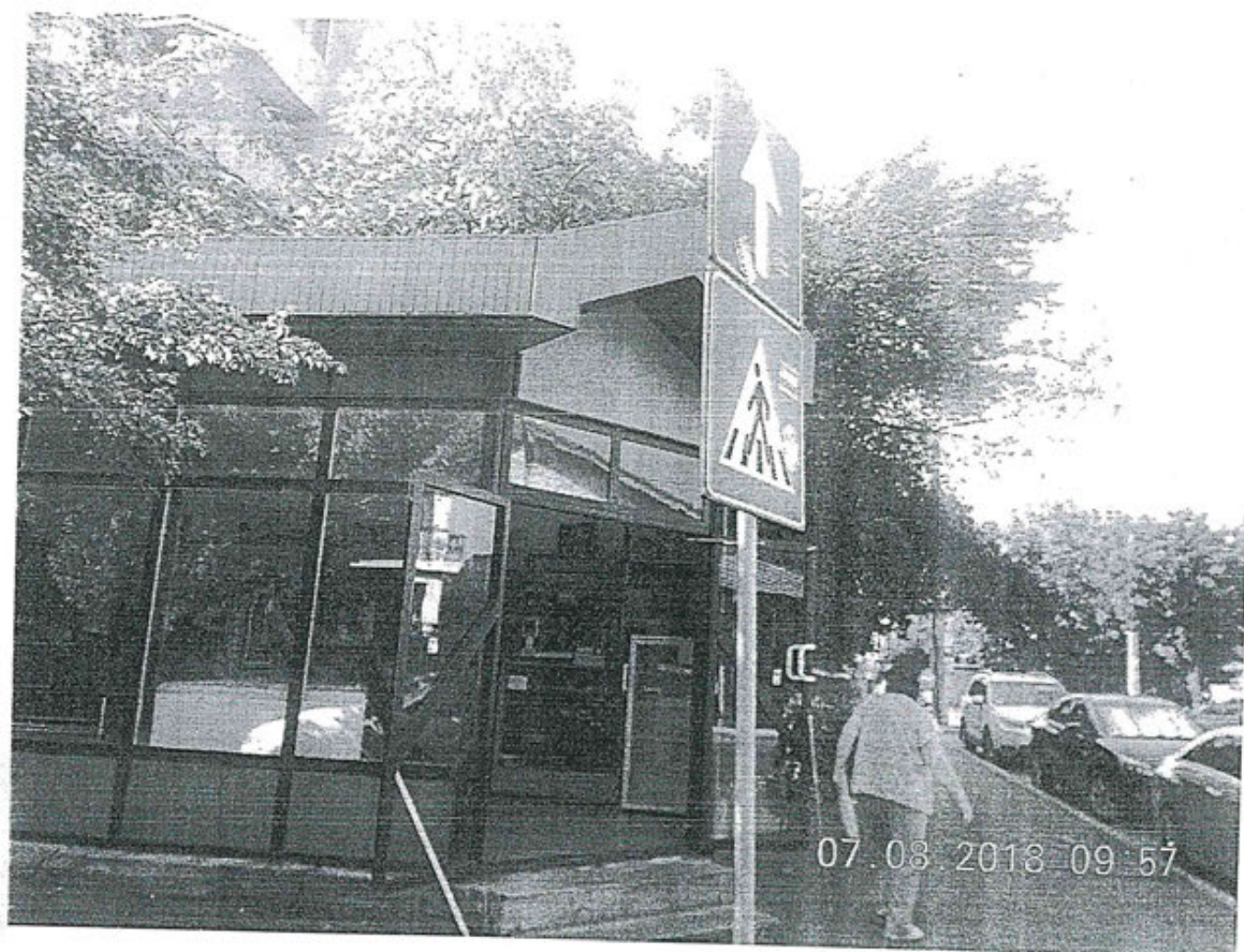
P.C. DICTIS IMPEX SRL
Beneficiar, prin adun.

Martor, Reprez. P.M.C.

Căstălea Monica

Loc. sup. Sarandacheu
Loc. sup. Bălașa Miroslava

imp. Str.



Grădă
 - 7 m. p. a. la 100 m. 1
 a a. p. a. la 100 m. 1
 - photo
 26.04.2018
 Dna. Voiculescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 717640
 Ziua 23 Luna 04 Anul 2018
 Anexa

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul IOVAN VIOLETA, cu domiciliul în
 Comuna Piclești, Jk.

10
20

zod. Adl; Adminis
 SRL cu respect va rog a fi de acord cu
 prelungirea contractului de închiriere nr. 15
 din 2003 al terenului aparținând Obștii
 publică în suprafața de 62 m² situat în Craiova
 str. George Titeica intersecție cu bulevardul
 Decol, unde este amplasată o construcție
 perizichie, cu destinația de spațiu comercial,
 pe o perioadă de 10 ani.
 Va mulțumesc.

23.0;



Domnului Primar al Municipiului Craiova

1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 15/c/09 /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar ing. Vasile Bulucca, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "HIPERBOREEA COM" S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/ 417/1994 având sediul în Craiova str. ROVINE, BL C.7, sc.2, Ap 2 reprezentată prin d-na. Iovan Violeta având funcția de asociat unic, posesor al în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20,7mp, situat în Craiova str : Gheorghe Țițica intersecție cu bulevardul Decebal, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art.1 zona 2-3, din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 3.146.400 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003 se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială **"HIPERBOREEA COM" S.R.L** se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției .
- g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după obținerea aprobării Consiliului Local Municipal

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Pf

ing. Vi

SECRET

Nicoleta Mi

LOCATAR,

S.C. "HIPERBOREEA
COM " S.R.L

Director Ec
ec. Nicolae

Director D I I A T L.P
eanu

TA
Nicoleta Mi

tate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 59200/22.04.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.15/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.15/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Hiperborea Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/417/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str. _____ , reprezentată prin d -na Iovan Violeta - administrator, cu domiciliul în Craiova , posesoare al _____ , cod numeric personal _____ calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.15/2003 în sensul majorării acesteia de la 20,7 mp la 62,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 5208 lei.”

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i” și „j” astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .Hiperborea Com S.R.L prin administrator d-na Iovan Violeta are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 8921 lei.”

j) ”Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie.”

Art.4. Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „FORȚA MAJORĂ”

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „DISPOZIȚII FINALE” devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.10 (1)Contractul de închiriere nr.15/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.6.

Cap.X.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.11. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.12. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Art.13. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.14. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.15/2003 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
Pt. PRIM
Viceprimar Mă

incă

LOCATAR,
Hiperborea Com S.R.L

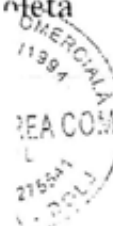
Iovan Violeta

Director Executiv,
Nicolae Pas

Director Exec
Ovidiu Vang

Vizat pentru le
Direcția Contencios
Juridic
Mihaela

Șef Birou Contracte
Pop



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12352/101.09. 2014

Act Adițional nr.8/2014
la contractul de închiriere nr.15/2003

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Hiperborea I. M. S.R.L cu sediul social în

ud. Dolj, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J 16/190/2011, având cod unic de înregistrare 28015320, reprezentată prin administrator Iovan Violeta, posesoare a cod numeric personal

..... în calitate de locator, pe de alta parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.15/2003, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr.15/2003 până la 31.08.2018”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.15/2003, astfel:

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 2.269,0 lei, calculată conform art.25 lit.b din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014.”

„Începând cu anul 2015, chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.”

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.15/2003 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

/ ~~LOCATAR~~ /

LOCATAR,

Lia C

S.C. Hiperborea Com S.R.L.

Director E
cons. jur.Crist

Vizat
Control Financiar Preventiv
înălea Director Executiv
Nicolae Pascu

8442 / 01.09.2014
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar
Nr. Sigiliu 01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 72733 din 29.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 555 din 29.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA
OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de (1): PRIN IOVAN VIOLETA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Pielești
satul , sectorul , cod poștal ,
 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , email ,
înregistrată la nr. 72733 din 16/05/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL
(S teren=62,00mp; Sc=Sd=62,00mp; Su =56,18mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale -panouri isopan-maror, învelitoare din membrană solzi, la stratul exterior)
CONDIȚII:

Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare, 6,00ml și 12,00ml față de limitele trotuarelor b-lui Decebal respectiv străzii Gh. Țițeica și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere.

Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri.

Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă.

Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul , sectorul B-dul Decebal intersecție cu, cod poștal ,
Strada Gheorghe Țițeica, nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral ,
-lucrări în valoare (5) de 12500 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 13/2014 din ,
a fost elaborată de B.A. OLIVIA CĂPRUCIU, DOLJ,
Municipiul CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal ,
Strada Madona Dudu, nr. , bl. 1-3-5, sc. 5, et. , ap. ,
 , respectiv de arh. Olivia Căpruciu -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00022, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Ele

FP-40-C

ire

Nie

FP-40-03, ver 01



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Identificare fiscală: 4417214

ACTIA DE IMPOZITE SI TAXE

Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C

E.C.A.F.

0251/411111

0251/414237

Nr. 575325 / data eliberării: 23.07.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii HIPERBOREA I.M. SRL nr. 575324 din 23.07.2018 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea

, cod postal 207450, completare:

legitimată prin Reg. comert J16/190/2011 cu CF:

CIF: , având calitatea de titular și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice

de rol nominal unic: 49075061, se atestă următoarele:

HIPERBOREA I.M. SRL CF 28015320, cu sediul în ROMANIA, Județul , completare:

figurează în evidențele fiscale cu următoarele venituri:

- Construcții industriale în zonă , strada , nr. , având o valoare impozabilă de 28600.00 lei, situată în Strada Gheorghe Titeica

- Teren intravilan folosință (zona B), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 62.00 mp total, din care 62.00 mp ocupați, 0.00 mp neocupați cu impozit 0.6499 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Bulevardul DECEBAL

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

GAVRILU ANCA VALENTINA



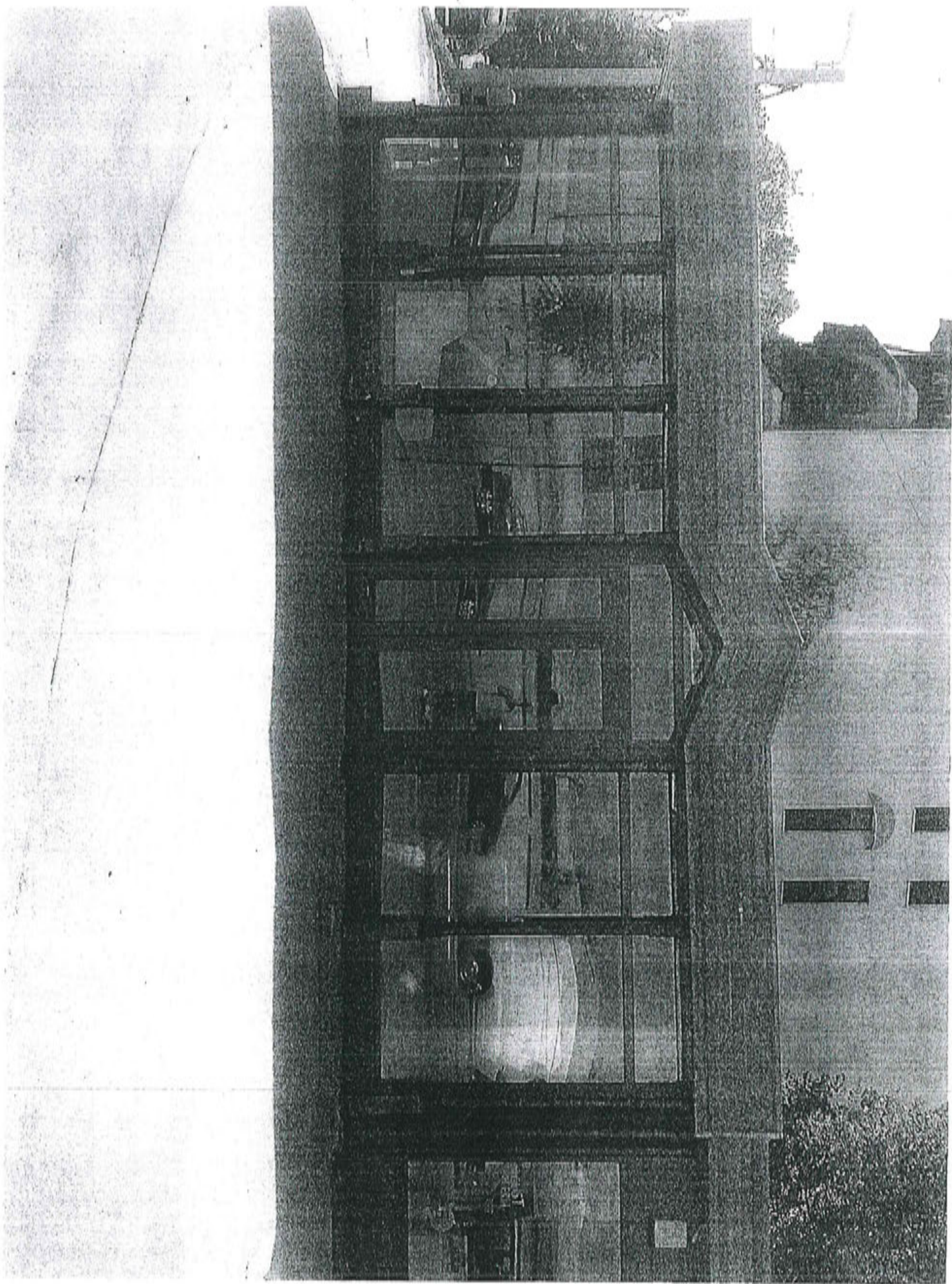
Execuții fiscale ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

figurează în evidențele fiscale cu următoarele venituri: proprietate-folosință din data...../alte situații.

În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

atul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAA26MHE

Nr.: 54993/12.07.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 54993 din 12.07.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

HIPERBOREA I. M. SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/190/2011, atribuit în data de 10.02.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/190/2011

Cod unic de înregistrare: 28015320

Certificat de înregistrare: B3144368, emis pe data de 23.11.2015 și eliberat la data 24.11.2015

Adresă sediu social: Sat Pielești,

Contacte sediu social: telefon:

Contacte firmă: telefon:

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 1357/10/02/2011, Director
ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.11.2015

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 17.11.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.11.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 16.11.2025.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 600 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 60

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 12.07.2018 : 09:56:46

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului IOVAN VIOLETA , spre a-i servi la PRIMĂRIA CRAIOVA.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 12.07.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

DIRECTOR,

OANA MANUE





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 3328 din 07.08.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.08.2018, în Craiova, strada Berlevidu/Decebal intersecție cu Str. Gh. Titica nr., bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă *Marandachea Cristina* și *Balaja Mihaela* având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dna *Iovana Violeta* adn. SC Hyperborea I.M. SRL accesoriu al a data

dlui/dnei. C.I./B.I. seria. nr., CNP. eliberat de. la data de. în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control, abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: *Urmare verificărilor efectuate la data de 07.08.2018 în Craiova bl. Decebal intersecție cu Str. Gh. Titica, în prezența cu reprezentant al doamnei PRĂDĂRIU Municipiului Craiova Direcția Construcții, Serviciul Construcții, Agent Economic, a constat existența unei construcții edificată în baza Autorizației de construire nr. 555/2014 și a Procesului Verbal de recepție la înmănușarea lucrărilor nr. 121521/2014 care este de tip. În prezent construcția se află în posesia doamnei SC Hyperborea I.M. SRL, fiind în posesia doamnei Iovana Violeta general în baza Contractului de închiriere nr. 15/2003 ce expiră la 31.08.2014. Construcția reprezintă primăriea autorizației de construire având ca suprafață construită 62.00 mp. La data locului au fost efectuate fotografii de pe documentul public.*

MĂSURI: *Nu se iau.*

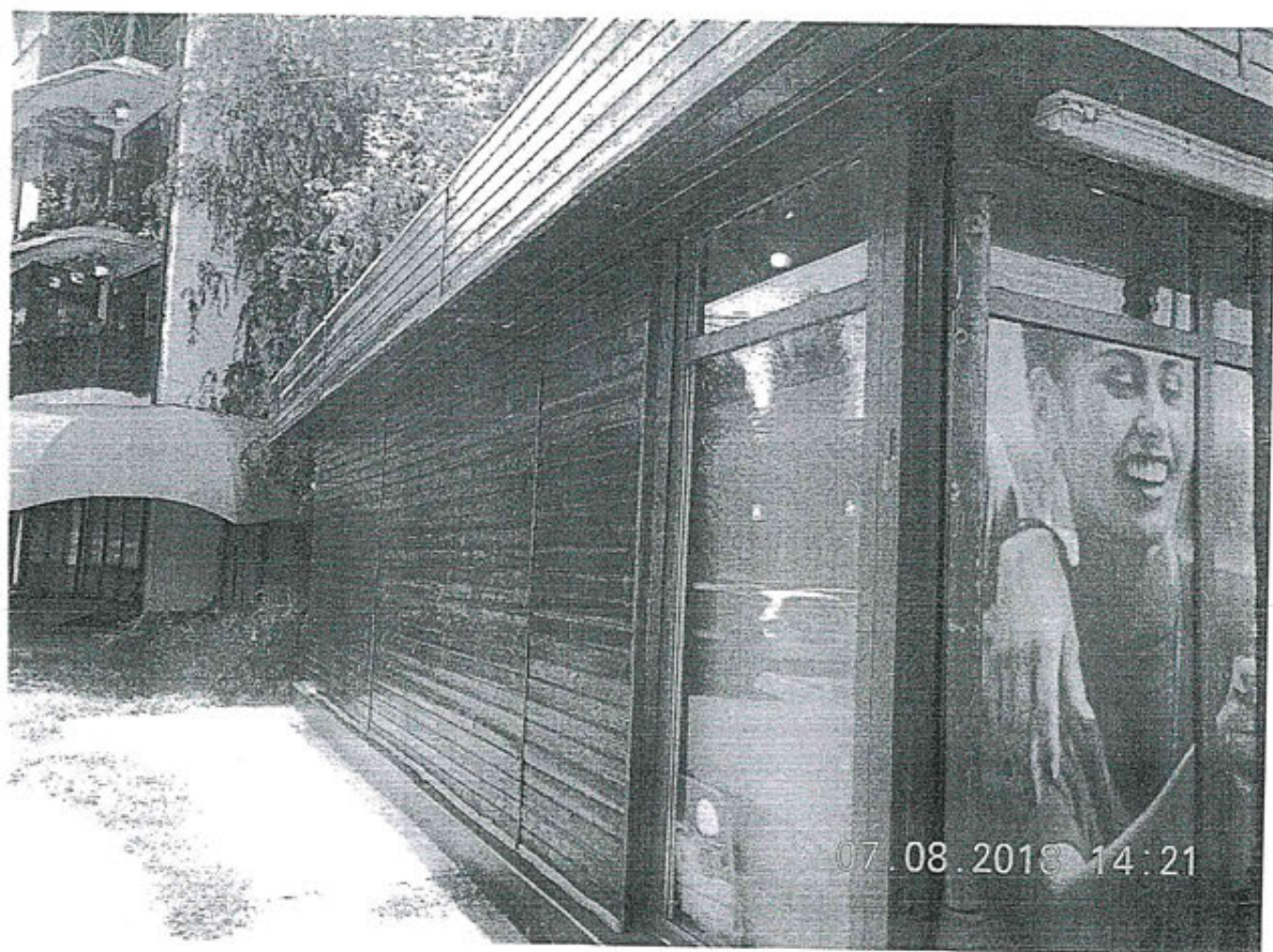
TERMEN.....

Întocmit

SC. HIPERBOREA I.M. SRL
Beneficiar

1. loc. d. g. Marandachea Cristina
1. loc. d. b. Balaja Mihaela

1. loc. d. g. PRĂDĂRIU
1. loc. d. b. Iovana Violeta



HOTĂRÂREA NR. 444

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014;

Având în vedere raportul nr.121043/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.178, 180, 181, 182 și 183/2014;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

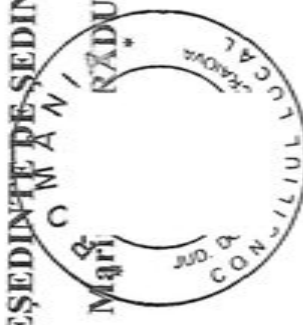
În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2024.
- Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.
- Art.3. Se aprobă anularea pozițiilor 19, 21, 22, 26, 43 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014 și a poziției nr.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/2014.
- Art.4. Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.795/2013 prin completarea cu 2 poziții referitoare la spațiile comerciale aparținând S.C.PREMIER PREDA S.R.L și prelungirea duratei celor două contracte de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.

- 121
- Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în, mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014.
- Art.6. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRA

SEC

Nicoleta

Anexa 2 la Hotărârea nr.444/2014

Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2018

	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpușului -platforma el- putere	-54/2004 -1/2009	16	115439/2014
2.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	114	119804/2014
3.	TONCA ILIE PFA str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	24	115407/2014
4.	DUMITRICU RODICA PFA	249/2007	10	118343/2014
5.	S.C.EUROLIV COM SRL str.Tehnicii nr.2	207/2007	32	120039/2014
6.	S.C. IOCADA COM S.R.L	224/2007	40	118872/2014
7.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L Cal. Bucuresti -Pod Electroputere	23N/2010	95	119012/2014
8.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia, bl.U6	13/2003	22	120942/2014
9.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia bl.U6	159/2005	20	120942/2014
10.	S.C. ROMNICOM S.R.L.	46N/2012	35	109594/2014
11.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L	133/2005	34	121328/2014
12.	S.C. AFREM & AFREM SNC	158/2005	15	121324/2014
13.	S.C. DICTIS S.R.L	83/2005	40	121261/2014
14.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L	15/2003	62	121508/2014

PREȘEDINTE
Municipiului Craiova
EDINȚĂ,
ADU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINAL
DANIELA RADU

HOTĂRÂREA NR. 466

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2009;

Având în vedere raportul nr. 128500/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.348, 349, 350, 353, 354/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren închiriate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de trei ani, pentru terenurile aferente construcțiilor edificate fără titlu conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și să încheie contractele de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4. În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiționale și a contractelor de închiriere au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu,
 - b) să plătească chiria calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru construcțiile edificate.
- Art.5. Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, duce la încetarea de drept a actelor adiționale și a contractelor de închiriere, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

- Art.6. Prețul închirierii este stabilit la nivelul taxei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens.
- Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Comsiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 496/2006, 417/2006 și 442/2006.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRAS

SECR

Nicoleta I

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.466/2009					
NR. CRT	TITULAR	OBIECT	SUPRAFATA MASURATA (MP)	DATE IDENTIFICARE	
1	SC VOXSORY SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	15,0	VECINI: N - COMPLEX COMERCIAL BIG S - STR ARH. C IOTZU V - CURTE INTERIOARA BIG E - ALEE ACCES	
2	SC BERTELIS SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	32,0	VECINI: N - POSTA S - STR ARH. C IOTZU V - SC VIDEO GAMES E - ALEE ACCES POSTA	
3	SC CUVANTUL LIBERTATII	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20,0	VECINI: N - SC ALIPROD GSM S - STR ARH. C IOTZU V - DOMENIU PUBLIC POSTA E - B-DUL TINERETULUI	
4	SC SARGANIS SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA POSTA	42,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES V - SC JONARIS SRL E - SPATIU COMERCIAL NECUNOSCUT	
5	SC JONARIS SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA POSTA	33,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - SC SARGANIS SRL	
6	SC WALDESMOB SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA POSTA	23,0	VECINI: N - SPATIU COMERCIAL NECUNOSCUT S - DOMENIU PUBLIC V - ALEEA HORTENSIEI E - SC MILORAD SRL	

59	SPAȚIU PRESTARE REPARAȚII ROIBU	TEREN SITUAT IN PIATA DEZROBIRII	12,0	VECINI: N - STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN S - DOMENIU PRIVAT V - DOMENIU PRIVAT E - PIATA AGROALIMENTARĂ
60	SC GLASTRO SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA MATERNA	25,0	VECINI: N - BDUL. OLTENIA S - BLOC 22 V - BDUL. TINERETULUI E - DOMENIU PUBLIC
61	SC HELIN	TEREN SITUAT IN CALEA BUCUREȘTI, ZONA LĂPUȘ	95,0	VECINI: N - CALEA BUCUREȘTI S - BLOC 06 V - DOMENIU PUBLIC E - STR. TEHNICI

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.466/2009						
NR. CR T	NR. CONTRACT /VALABILITATE	TITULAR CONTRACT ÎNCHIRIERE	OBIECTUL CONTRACTULUI	SUPRAFAȚA CONSTR. ACT (MP)	DIFERENȚA (MP)	SUPRAFAȚA TERENULUI MĂSURATĂ (MP)
						DATE IDENTIFICARE
1	18/15.09.2000 3-01.08.2012	SC CRISMAD SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, STR. ELENA FARAGO	15	31	46
						VECINI: N - CENTRALA TERMICA S - STR. ELENA FARAGO V - BLOC 136 E - ALEE ACCES
2	27/01.08.2000 3-01.08.2012	SC DORCOR SRL(COMIMPEX SRL)	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ALEEA GHETISOAREI	40	17	57
						VECINI: N - SC PETER STYLE S - PLUGARESCU GABRIELA V - DOMENIU PUBLIC E - STR. GHETISOAREI
3	224/01.03.2007- 01.03.2012	SC IOCADĂ COM SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STR. PIERSICULUI	26	14	40
						VECINI: N - BLOC A1 S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - STR. PIERSICULUI

29	133/01.01.20 05- 01.01.2010	SC VITORION SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B- DUL DECEBAL, DEPOU TRAMVAI	30	4	34	VECINI: N - BLOC 173 S - BLOC 174 V - B-DUL DACIA E - DOMENIU PUBLIC
30	135/01.01.20 05- 01.01.2010 136/01.01.20 05- 01.01.2010	SC CAPSUNITA SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	23	12	35	VECINI: N - STR ARH. C IOTZU S - BLOC 157G V - STR ALEXANDRU BUJA E - PF ZAMFIRESCU CORNELIA
31	143/01.04.20 05- 01.04.2010	SC NANO FILM SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	32	5	37	VECINI: N - SC ROBAUMI S - SC GIN MAR SRL V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
32	139/01.01.20 05- 01.01.2010	SC INCREDIBIL RO SERV SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	60	4	64	VECINI: N - SC TANASACHE ILEANA SRL S - SC UNISEM SRL V - PT 341 E - B-DUL TINERETULUI
33	140/01.01.20 05- 01.01.2010	SC LAMIAR EXIM SRL (SC NACRI SRL)	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	20	5	25	VECINI: N - STR ARH. C IOTZU S - DOMENIU PUBLIC V - SC GEOLEO DANAIDA SRL E - PF TANASACHE ILEANA

79	CONTRACT NR. 195/01.01.20 06- 01.01.2011	SC SENTIMENT IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN STR. PENES CURCANUL, GEORGE ENESCU	20	17	37	VECINI: N - BLOC B1 S - ALEE ACCES V - STR. PENES CURCANUL E - BLOC B6
80	45/18.03.200 3-01.08.2012	SC INGSAL COM SRL	TEREN SITUAT IN STR. 1 DECEMBRIE 1918, BRAZDA LUI NOVAC, COMPLEX SIMPLON	32	12	44	VECINI: N - DOMENIU PRIVAT S - ALEE ACCES V - STR. 1 DECEMBRIE 1918 E - DOMENIU PUBLIC
81	159/23.08.20 05- 01.09.2010 13/01.09.200 3-01.08.2013	SC PREMIER PRED A SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DACIA, BRAZDA LUI NOVAC, NR.89	40	2	42	VECINI: N - TRIAJ S - B-DUL DACIA V - BLOC U6 E - BLOC US ALEE ACCES
82	4/01.08.2003- 01.08.2013	SC ROPAS EXIM SRL	TEREN SITUAT IN STR. 1 DECEMBRIE 1918, BRAZDA LUI NOVAC, COMPLEX SIMPLON	22	25	47	VECINI: N - STOMATOLOGIE S - ALEE ACCES V - STR. 1 DECEMBRIE 1918 E - DOMENIU PUBLIC
83	15/01.09.200 3-01.08.2012	SC HIPERBOREA IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, ZONA BACRIZ	20,7	41,3	62	VECINI: N - B-DUL DECEBAL S - BLOC C7 V - BACRIZ E - STR. GH TITEICA

84	62/06.07.200 4-01.08.2012	SC MADALINA COM SRL	TEREN SITUAT IN STR. MARAMURES, ZONA GARA	48,7	2,3	51	VECINI: N - STR. MARAMURES S - BLOC J1 V - B-DUL CAROL E - STR. VIRGIL MADGEARU
85	6/25.07.2003- 01.07.2013	SC NEAGORA SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, ZONA BACRIZ	42	59	101	VECINI: N - B-DUL DECEBAL S - BLOC C7 V - BACRIZ E - SC HIDERBOREA
86	47/29.03.200 4-01.08.2012	SC POLDOS SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CARTIER LAPUS-ARGES	35,54	6,46	42	VECINI: N - BLOC 35 S - STR. GIRLESTI V - BLOC 35 E - B-DUL DECEBAL
87	150/18.05.20 05- 01.04.2010	SC LA COLINA SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CART. LAPUS-ARGES	24	23	47	VECINI: N - STR. GIRLESTI S - BLOC 24 V - BLOC 25 E - B-DUL DECEBAL
88	57/04.06.200 4-01.08.2012	SC OANA VIO SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CART. LAPUS-ARGES	22	10	32	VECINI: N - STR. GIRLESTI S - SC ESSENTIAL SRL V - BLOC 24 E - B-DUL DECEBAL



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 16.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144729/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren închiriate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2.** Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de trei ani, pentru terenurile aferente construcțiilor edificate fără titlu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și să încheie contractele de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiționale și a contractelor de închiriere chiriașii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate.
 - b) să plătească chiria calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, aferentă terenurilor pe care s-au realizat construcții fără titlu.
- Art.5.** Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, duce la încetarea de drept a actelor adiționale și a contractelor de închiriere, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

- Art.6. Prețul închirierii terenurilor este stabilit la nivelul taxei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor consiliului local adoptate în acest sens.
- Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 232/2004, 280/2005, 376/2005 și 496/2006.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASIL



CONȚ

Nice

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.522/2009									
NR. CRT	NR. CONTRACT/ ALABILITATE CONTRACT	TITULAR CONTRACT - ÎNCHIRIERE	OBIECTUL CONTRACTULUI	SUPRAFA TA DIN CONTRAC T(MP)	SUPRAF ATA TEREN MASURA TA(MP)	DIFEREN TA(MP)	DATE IDENTIFICARE		
1	210/01.01.2007- 01.01.2011	SC AZOR SRL	TEREN SITUAT ÎN CALEA BUCUREȘTI, STR. SPANIEI	14	24	10	VECINI: N - BLOC F S - DOMENIU PRIVAT V - BLOC C1 E - STR. SPANIEI		
2	83/01.01.2005- 01.01.2010	SC DICTIS IMPEX SRL	TEREN SITUAT ÎN SĂRARI, STR. SPANIEI	24	40	16	VECINI: N - STR. MIRCEȘTI S - BLOC O20 V - STR. SPANIEI E - DOMENIU PUBLIC		
3	19/01.09.2003- 21.08.2012	SC MARIN CXY(PFA FLORESCU VIORICA) SRL	TEREN SITUAT ÎN VALEA ROȘIE, STR. ELECTROPUTERE	6	18	12	VECINI: N - BLOC K6 S - ȘCOALA VCE COM V - ALEE ACCES E - STR. ELECTROPUTERE		
4	16/01.09.2003- 01.08.2012	SC NECRIMFLOR SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL DECEBAL	90	114	24	VECINI: N - ÎNȚEPRINDEREA ITMA S - DOMENIU PUBLIC V - B-DUL DECEBAL E - ÎNȚEPRINDEREA ITMA		

21	48/01.03.2004- 01.08.2012	SC SAVCO SARMIS SRL	TEREN SITUAT ÎN STR. BIBESCU-ZONA CIUPERCA	6,41	12	5,59	VECINI: N : STR. GHE. BIBESCU S : ALEE ACCES V : SC ALTO MERCATO E : COMPLEX CIUPERCA
22	241/01.07.2007- 01.07.2012	SC GOBANS IMPEX(GHILUTA SORINA)	TEREN SITUAT ÎN PELENDAVA - CART ROMANEȘTI	36	58,5	22,5	VECINI: N – ȚÎRG PELENDAVA S – STR. DR. I. CANTACUZINO V – SC LIMAR E – SC ANDRESIM
						319,59	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE