

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a
6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova,
str.Lăcrămioarei, nr.42

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;

Având în vedere rapoartele nr.109673/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.110022/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Lăcrămioarei, nr.42;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Lăcrămioarei, nr.42, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe
P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de către SC TOP PAPER SRL și SC DUA PROIECT SRL prin arh. urbanist Maria Bogdana POLIZU, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42**, propus prin certificatul de urbanism, nr. 749 din 04.05.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a **P.U.D.-ului în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Lacramioarei respectiv: - plansa 1 încadrarea în PUG, plansa 3 încadrarea în zona, plansa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, plansa 6 Reglementări urbanistice și plansa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635/06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.** În urma obținerii C.U. cu nr. 749 din 13/12/2016 privind investiția solicitată în vederea construirii a 6 locuințe, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea și indici urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire. În configurarea ansamblului construcțiilor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord-Vest – str. Lacramioarei;
- La Nord-Est – proprietate privată cu nr. Cad 14325;
- La Sud-Est – proprietate privată cu nr. cad 17564-3;
- La Sud-Vest – proprietăți private cu nr. cad. 17235-2, 215255, 206718.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUD este S=1986,00 mp.

Terenul în suprafața de 1986,00 mp este proprietate privată în indiviziune în cota de 5/8 a dnei Ilie Floarea și în cota de 3/8 a dnei Miulescu Lucia Clara, conform Certificat de Mostenitor nr. 17 din 20.02.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, zonă de locuințe, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona de locuințe, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus=35%,

CUT maxim propus=1,05,

regim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 10,00 ml pentru imprejmuire si de minim 16,50 ml pentru constructii din axul str. Lacramioarei, strada de categoria a III-a (sect. 1 conform PUD). Distanțele fata de limitele laterale ale parcelei vor fi la minim 2,00 ml fata de limita de proprietate, iar distanta fata delimita posterioara a parcelei va fi la 0,60 ml fata de limita de proprietate. Dimensiunile indicative vor fi de 8,65X9,55m/constructie, cu distante de 0,60ml intre constructii, ce prezinta calcan pe latura aferenta, 9,28 ml intre constructii pe parcela – la alea interiora de acces si 18,00 ml intre constructiile parcela. In incinta se propune o alee de acces cu latimea de 7,00 ml, care respecta RGU aprobat cu HG nr 525/1996, privind dimensionarea cailor de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism si toate sunt in termen de valabilitate, dupa cum urmeaza:- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500037208/26.05.2017, valabil 04.05.2019, respectandu-se condițiile din acesta;

- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 311.589.329/26.05.2017 si 312.654.506/16.05.2018, respectandu-se condițiile din acestea;

- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 443/24.05.2017, nr. 357/25.04.2018, impreuna cu fisele de coexistenta anexate;

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 12.598/15.11.2017;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 766/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. *in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42*, a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 08.05.2018, pentru care nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 09.07.2018 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construcție pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42.**

- **Termenul de valabilitate al PUD-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 110022/10.07.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 109673/10.07.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2013 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a sase locuinte cu regim de inaltime P+1 in Municipiul Craiova, str. Lacrimioarei, nr.42.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

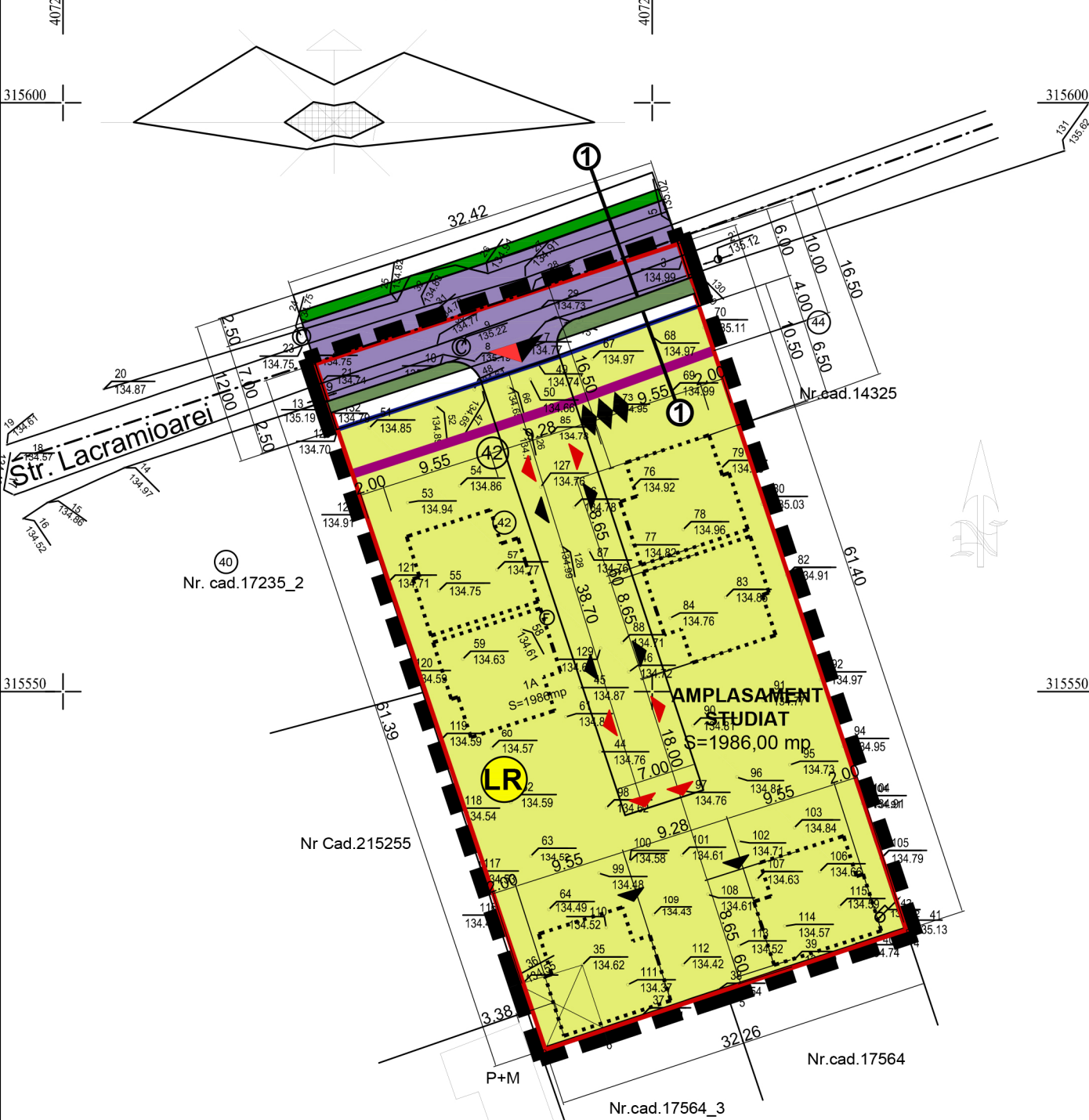
cons.

lucica

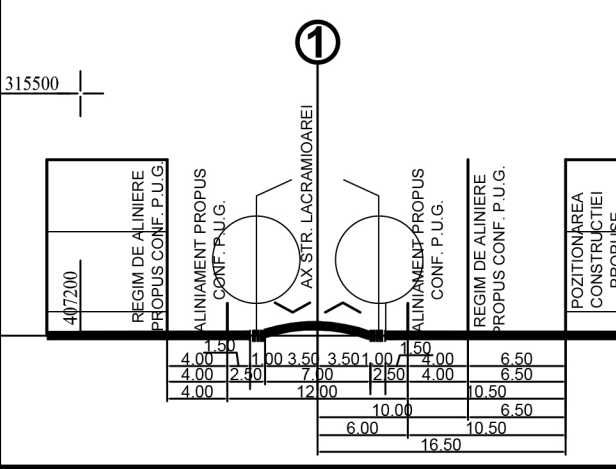
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ

PLAN URBANISTIC de DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA
lacramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlăua 20, parcela 14, lot 1/1A)

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC de DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA
lacramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlăua 20, parcela 14, lot 1/1A)
SCARA 1:500
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTE P - P+1(2) ETAJE - CONFORM P.U.G.
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
- ACCESIE PIETONALE / CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT PROPUSE - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE - CONFORM P.U.G.
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONALCOMPLEMENTARE
- P.O.T. MAXIM PROPUSE - 35%
- C.U.T. MAXIM PROPUSE - 1,05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1986,00	100,00	1986,00	100,00
DIN CARE:				
CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE	98,06	4,93	163,45	8,23
CONSTRUCTII SI AMENAJARI	0,00	0,00	466,00	22,96
ALEI PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA	0,00	0,00	945,30	47,60
SPATII VERZI, din care:	0,00	0,00	421,25	21,21
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	24,10	1,21
AFERENT INCINTEI	0,00	0,00	397,15	20,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	1887,94	95,07	0,00	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		35%
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0,00		1,05

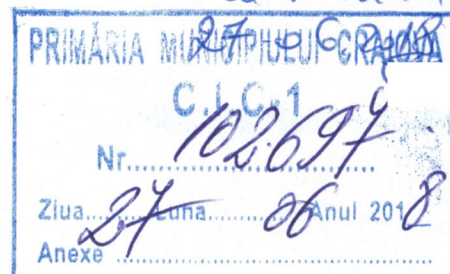
contur	Lungimi latituri D(i,i+1)
1.431	32.419
2.205	2.795
3.089	58.605
1.556	16.133
6.242	10.898
5.897	5.232
0.930	5.954
9.039	52.180
2.467	0.265
2.383	2.999

capac canal
fantana

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara Dolj
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Tudor CHIMOIU

PFA Stefanescu Victor		PRIMARIA Municipiului Craiova	
PROIECTAT	ing. Stefanescu Victor	SCARA 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire 6 (sase) case P+1E pe amplasamentul din str. Lacramioarei, nr. 42, (fost str. Trandafirului, nr. 33, fost T 20, P 14, lot 1/1A)
MASURAT	ing. Stefanescu Victor		
CALCULAT	ing. Stefanescu Victor		
EDITAT	ing. Stefanescu Victor		

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR ILIE FLOAREA
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NATURA	SCARA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, JUD. DOLJ TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/1000	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA OCTOMBRIE 2017	
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA			PROIECT NR. 15A FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 05



DOMNULUI PRIMAR,

Subsemnatul ILIE FLOAREA,
cu domiciliul / sediul în CRAIOVA,
telefon / fax /, e-mail /,
în calitate de BENEFICIAR, în conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la
organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și
înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de
urbanism P.U.D./ P.U.Z. :

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE
P+1E

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. ANUNTURI ZIAR SI ANUNTURI AMPLASAMENT,
2. DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA
3. MEMORIU GENERAL MEMORIU ECHIPARE TEHNICO-EDILITAR
4. CERTIFICAT DE URBANISM, ANEXE LA C.U.
5. ACT DE PROPRIETATE, CADASTRU, INVENTAR DE COORDONATE,
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, COPIE C.I, CNS,
7. PROCES VERBAL C.C.P.I, RIDICARE TOPOGRAFICA VIZATA C.C.P.I
8. AVIZ CER, AVIZ DISTRIGAZ, AVIZ OMV PETROM,
9. STUDIU GEOTEHNIC, STUDIU DE INSURIRE,
10. STUDIU DE CIRCULATIE
11. PARTE DESENATA: INCADRARE IN P.U.G, INCADRARE
12. PE SUPT AEROFOTOGRAFIC INCADRARE IN ZONA,
13. SITUATIE EXISTENTA, REGLEMENTARI URBANISTICE,
14. REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITAR,
15. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA,
16. PLAN DE SITUATIE
17. C.D. - CU DOCUMENTATIA SCANATA SI
18. FISIERUL DWG CU REGLEMENTARI
19. URBANISTICE
20. /

Data 26.06.2018

Nume.Prenume ILIE FLOAREA

Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ACTIVITATE COMERCIALĂ
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AFIȘAJ STRADAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. 29036/ 10.07. 2018

NESECRET

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
str. A. I. Cuza, nr. 7

Urmare adresei dumneavoastră nr.106567/04.07.2018, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 29036/ 05.07.2018, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, împreună cu un reprezentant al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova au efectuat verificări la imobilul situat în Craiova, str. Lăcrămioarei, nr.42 și au constatat faptul că lucrările pentru care se solicită aprobare P.U.D. „în vederea construirii 6 locuințe P+1”, nu sunt executate;

- în consecință, nu se impun măsuri conform Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- s-a întocmit Nota de constatare nr. 29488/09.07.2018.

Șeful Poliției Locale,
Director Executiv,
OCTAVIAN MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ștefan Florescu	Șef Birou	09.07.18	
Întocmit: Cristian Smărăndăchescu	Polițist local	09.07.18	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 29036/

2018

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/file	Observații
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova, str. D. Gerota, nr. 22	1	12	
2	Ex .2	Primăria Municipiului Craiova, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	1	Comunicare directă

„Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora”.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 29488 din 09.07.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 09.07.2018, în Craiova, strada Lăcrămioarei
nr. 42, bl. —, sc. —, ap. —, ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Săcrăndărcău Cristin
și Hora Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna — posesor al C.I.
(B.I), seria —, nr. —, CNP — eliberat de — la data
de —

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei — C.I./B.I, seria —, nr. —, CNP — eliberat
de — la data de — în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite
accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmasii adresei Primăriei Municipiului Craiova
nr. 106567/04.07.2018, înregistrată la Poliția Locală a
Municipiului Craiova sub nr. 29036/05.07.2018, ne-au
deplasat în data de 09.07.2018 la imobilul situat la
adresa Str. Lăcrămioarei, nr. 42, împreună cu un reprezen-
tant al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
din cadrul primăriei, unde am constatat faptul că lucrările
pentru care se solicită aprobare P.U.D. în vederea
construirii 6 locuințe P+1 nu sunt executate.
La fata locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN.....

Întocmit,

pl. loc. sup. Săcrăndărcău Cristin
pl. loc. p.dur. Hora Liviu.

Beneficiar,

Monica Marin

Reprezentant P.M.C.



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată de arh. urbanist Radu Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42, propus prin certificatul de urbanism, nr. 749 din 04.05.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a **P.U.D.-ului în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Lacramioarei respectiv: - planșa 1 încadrarea în PUG, planșa 3 încadrarea în zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, planșa 6 Reglementări urbanistice și planșa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care

le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.** În urma obținerii C.U. cu nr. 749 din 13/12/2016 privind investiția solicitată în vederea construirii a 6 locuințe, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea și indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire. În configurarea ansamblului construcțiilor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord-Vest – str. Lacramioarei;
- La Nord-Est – proprietate privată cu nr. Cad 14325;
- La Sud-Est – proprietate privată cu nr cad 17564-3;
- La Sud-Vest – proprietati private cu nr. cad. 17235-2, 215255, 206718.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=1986,00 mp.

Terenul în suprafata de 1986,00 mp este proprietate privată în indiviziune în cota de 5/8 a dnei Ilie Floarea și în cota de 3/8 a dnei Miulescu Lucia Clara, conform Certificat de Mostenitor nr. 17 din 20.02.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, zonă de locuințe, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona de locuințe, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,

CUT maxim propus=1,05,

regim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 10,00 ml pentru imprejmuire si de minim 16,50 ml pentru constructii din axul str. Lacramioarei, strada de categoria a III-a (sect. 1 conform PUD). Distanțele fata de limitele laterale ale parcelei vor fi la minim 2,00 ml fata de limita de proprietate, iar distanta fata delimita posterioara a parcelei va fi la 0,60 ml fata de limita de proprietate. Dimensiunile indicative vor fi de 8,65X9,55m/constructie, cu distante de 0,60ml intre constructii, ce prezinta calcan pe latura aferenta, 9,28 ml intre constructii pe parcela – la aleea interioara de acces si 18,00 ml intre constructiile parcela. In incinta se propune o alee de acces cu latimea de 7,00 ml, care respecta RGU aprobat cu HG nr 525/1996, privind dimensionarea cailor de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500037208/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 311.589.329/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 443/24.05.2017, impreuna cu fisa de coexistenta anexa;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 12.598/15.11.2017;
Documentatia P.U.D. a fost completata cu:
Studiu geo-tehnic proiect nr. 766/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;
- Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. din



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D – în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str.
Lacramioarei, nr. 42

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „**în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42**” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Amaradiei respectiv: - planșa 1 încadrarea în PUG, planșa 3 încadrarea în zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, planșa 6 Reglementări urbanistice și planșa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a

luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017 , pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 157635 / 06.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare între orele 10-12, până pe24.11.....2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana: 0251.416.235/ int. 332.


Gabriel MIEREANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ /~~la~~/.....
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj..... municipiul/orașul/comuna..... satul.....
sectorul....., cod poștal....., str..... nr.....
bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax.....
e-mail....., înregistrată la nr..... din..... 20.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr....., din.....

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾.....
.....
.....

generat de imobilul⁴⁾.....

Inițiator:.....

Proiectant:.....

Specialist cu drept de semnătură RUR:.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:.....
51

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR.....

- regim de construire:.....

- funcțiuni predominante:.....

- H max =.....

- POT max =.....

- CUT max =.....

- retragerea minimă față de aliniament=.....

- retrageri minime față de limitele laterale=
- retrageri minime față de limitele posterioare=

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =
- circulații și accese:
- echipare tehnico-edilitară:

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de se avizează favorabil/cu condiții nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.Z., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. din, emis de



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. –in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Catalin la adresa str. Lacramioarei, nr. 40;
- Nuta Maria Magdalena cu adresa pe str. Trandafirului, nr. 31E.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

D.U.A.PROIECT S.R.L.
CRAIOVA, PARCUL CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23
J16/608, CUI 15391349
tel 0722 327752
e-mail bogdana_polizu@yahoo.com

NR.01/13.03.2018

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
STR. A.I. CUZA NR.7, CRAIOVA – JUDETUL DOLJ

Spre stiinta, DIRECTIA DE URBANISM

D.U.A. PROIECT S.R.L. prin reprezentant POLIZU BOGDANA, in calitate de elaborator
a documentatiei de urbanism " PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E -
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42– JUDETUL DOLJ" , va inaintam modificarile
documentatiei P.U.D. conform solicitarii din data de 13.03.2018, in vederea completarii documentatiei mai
sus amintite.

Data
13.03.2018

Arh. Polizu Bogdana
D.U.A.PROIECT S.R.L.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA DE URBANISM

Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

Listă rezultate

Status	Tip Ordin Informații Mesaj	Cont	Valută	Data	Valoare	Valu
Semnat	Plata trezorerie REGISTRUL URBANISTILOR DIN R Ordinul de plată a fost semnat				-279,59 RON	

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA150874

SAMEDAY

Expeditor:

Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Nuta Maria Magdalena

Str.

ap.

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE

ORA

Data Avizare

Motivul Nepredării

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

SC

60/154635

CORRESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE EXAMEN

10. NOV. 2017

SAMEDAY COURIER

cu 154635



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA150873

SAMEDAY

Expeditor:

Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Popescu Catalin

Str.

bl., sc.

ap., Oras., judet.

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE

Data Aviza

Motivul Nepredării

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CORRESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE

10. NOV. 2017

SAMEDAY COURIER

cu 154635

AVIZARE



CRA150873

SAMEDAY

Catre:

Prin prezenta va înștiințăm ca ați fost cautat în data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandată
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugăm să vă prezentați începând de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(în spatele Pieței Centrale).

Scrisoarea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare timp
de 5 zile lucrătoare.

Program relații cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va mulțumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gal

Dr. Pulmară



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.19 din 07.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**
Serviciul **URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**
Nr. 15730/2 / 09.11.2017

Am primit
09/11/2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42**

Perioada de publicare: 09.11.2017 – 24.11.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: 24.11.2017

Întâlnire publică: NU ☐ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**

☐ **Proiect** de hotărâre;

Anexe: Anunț 19/08.11.2017

Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriela

22.11.2017



Director Relații Publice și Management Documente
Biroul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 58/2017

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Amplasat la afişarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin ca-
tă de birou de consiliere publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, re-
cursiv modificată, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic de Detaliu, elaborare plan urbanistic
detaliat pentru construire 6 case P+1E”, generat de imobilul din str. Lăcrămioarei nr. 42.

Amplasarea se realizează în intervalul 09.11-24.11.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Papescu Claudiu Nelu

SEF SERVICIU,
Căldăraru Roman Ramona

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr.19 din 07.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

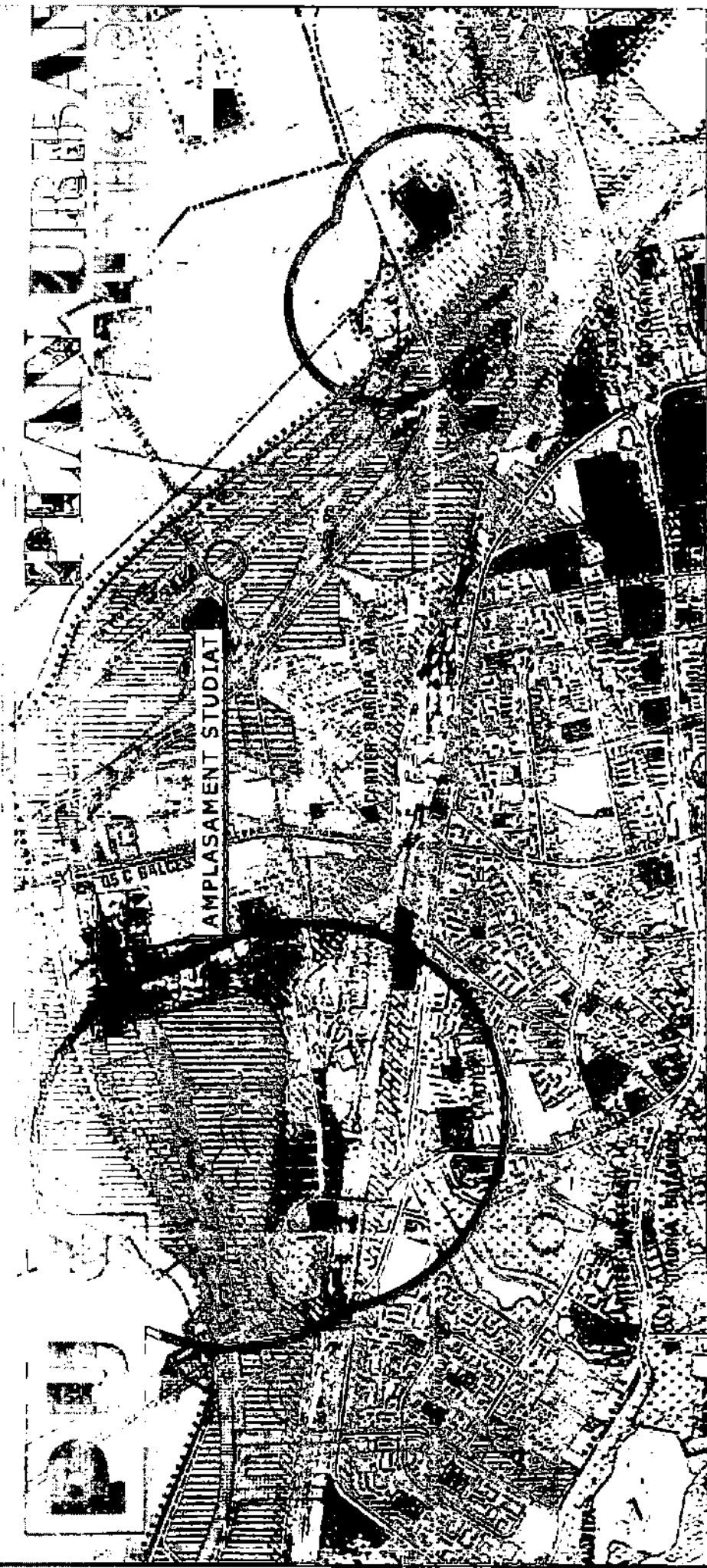
Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mișereanu

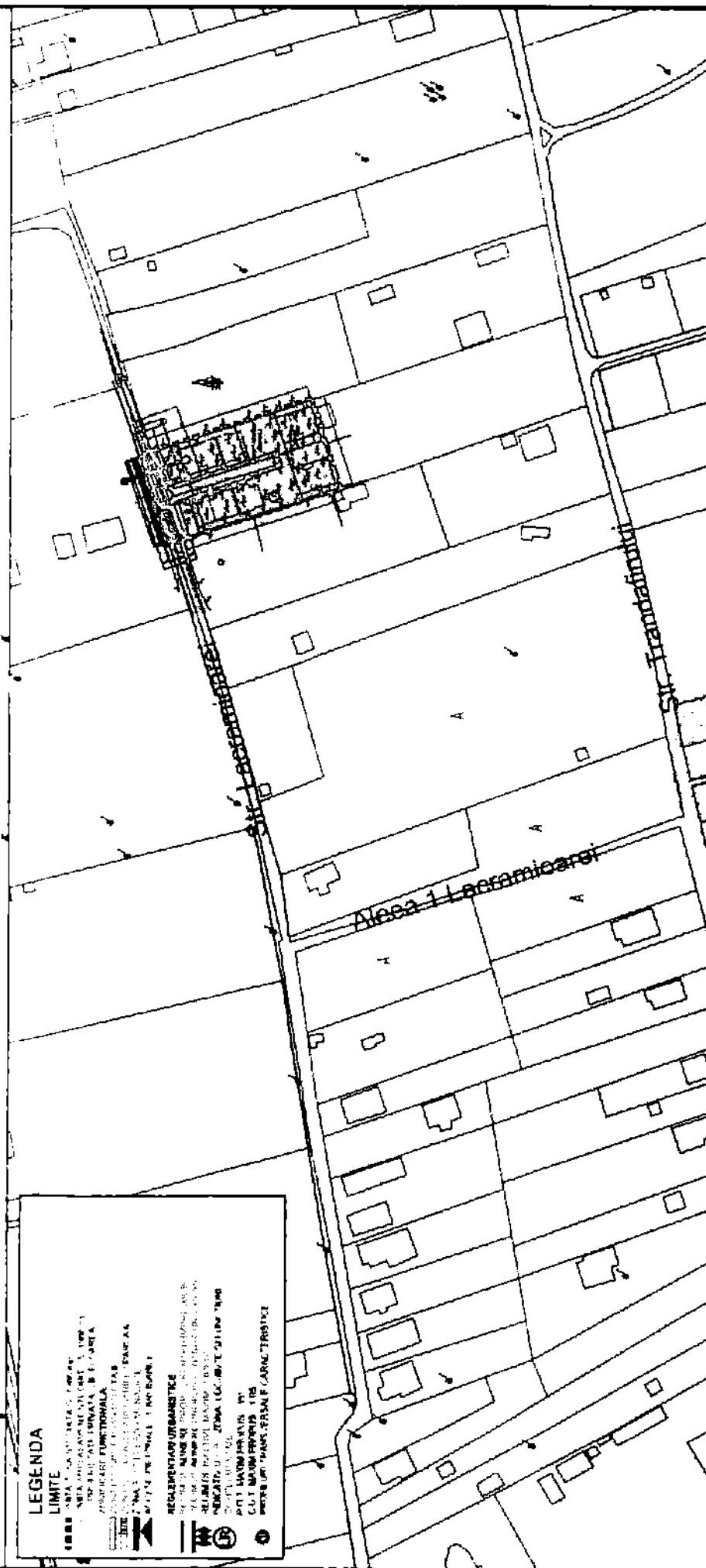
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ

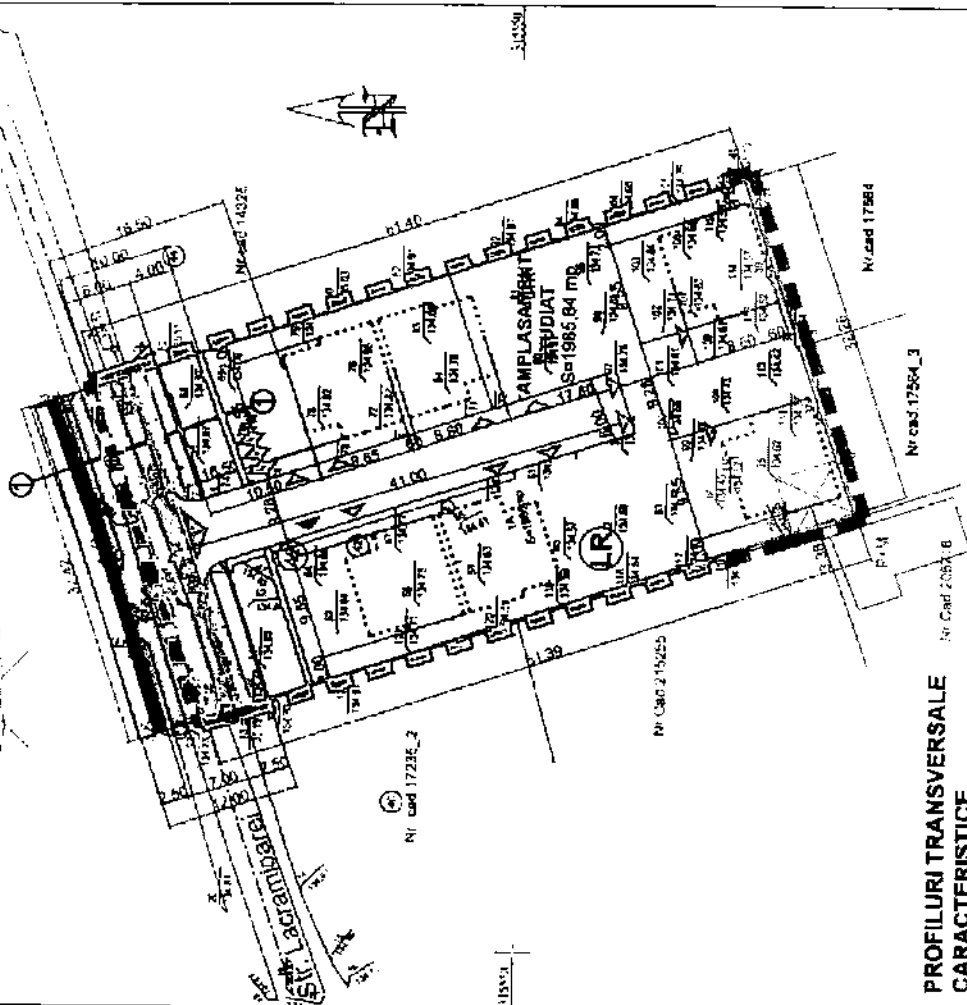
INCADRARE IN P.U.G.



VERIFICAT DE PROIECTANT		SEMNAT DE PROIECTANT		DETALIAT DE PROIECTANT	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ILIE FLOAREA	
ARH. POLIU BOGDANA		1/-		15A	
ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE		P.U.D.	
ARH. BONDREA ANDRA		2017		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR 42, JUD. DOLJ	
				INCADRARE IN P.U.G.	
				01	

INCADRARE IN ZONA

[illegible]



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1985 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S=1985 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P - P-1(2) ETAJE - CONFORM P.U.G.
- ZONA CIRCULATII PIETONALE / PARCAJE
- ALFI CAROSABILI PIETONALE DE INCINTA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE / CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINAMENT PROPUS - CONFORM P.U.G
- REGIM DE ALINARE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P.O.T. MAXIM PROPUS - 35%
- C.U.T. MAXIM PROPUS - 1.05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

az drum

zona intravilan studiată

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MIP	%	MIP	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1986	100,00	1986	100,00
DIN CARE:				
CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE	98,06	4,93	163,45	8,23
CONSTRUCTII SI AMENAJARI	0,00	0,00	486,00	22,98
ALFI PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA	0,00	0,00	945,30	47,60
SPATII VERZI, din care:	0,00	0,00	421,25	21,21
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	24,10	1,21
AFERENT INCINTEI	0,00	0,00	397,15	20,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	1887,94	95,07	0,00	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		35%
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0,00		1,05

P.U. 2005/2007

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

S.C. TOP PAPER S.R.L.

S.C. DUA PROIECT S.R.L.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE

DETALIU PENTRU

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

P.U.D.

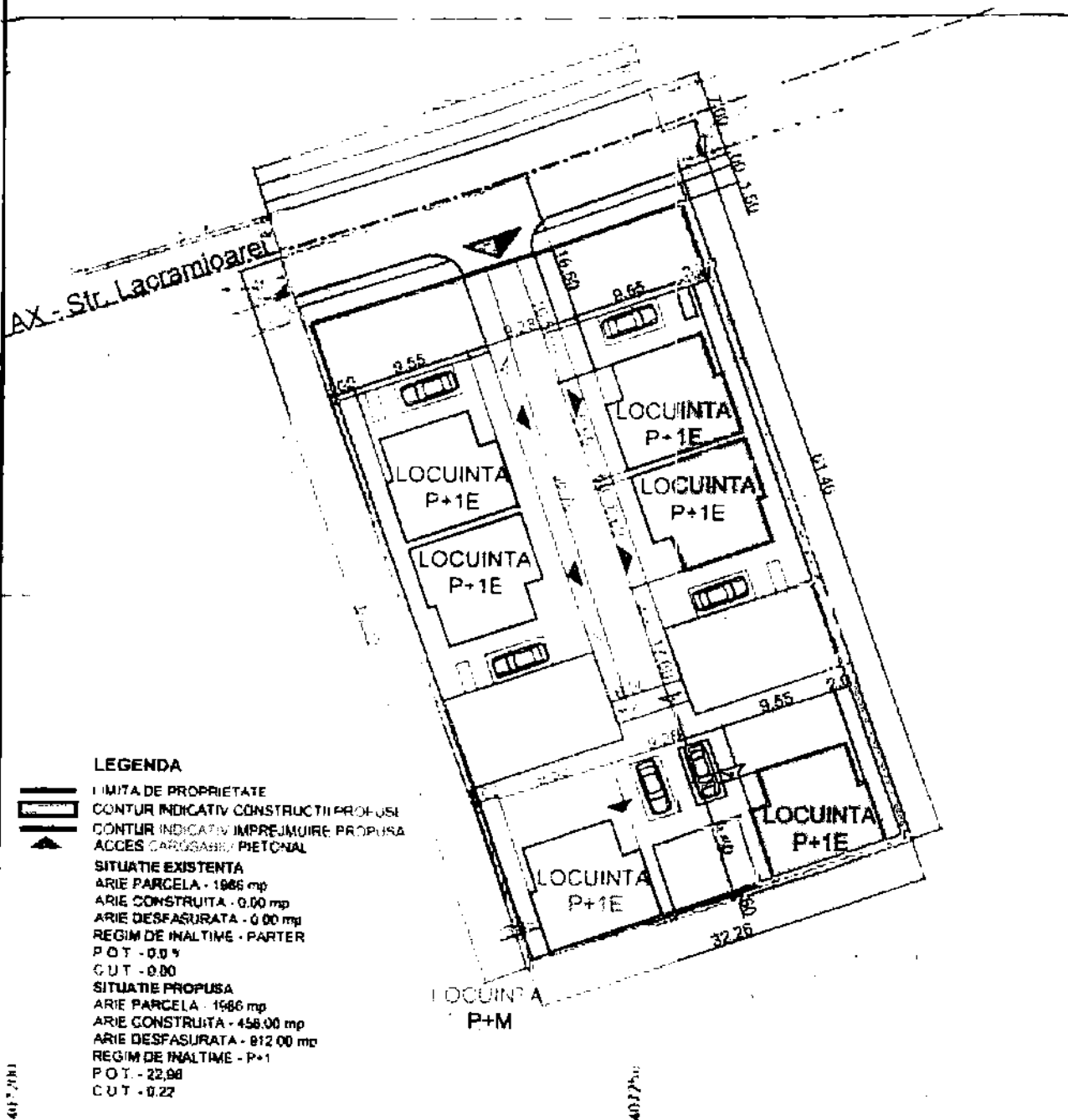
1/1000

ARHI. POLIQUERIAN

S.C. DUA PROIECT S.R.L.

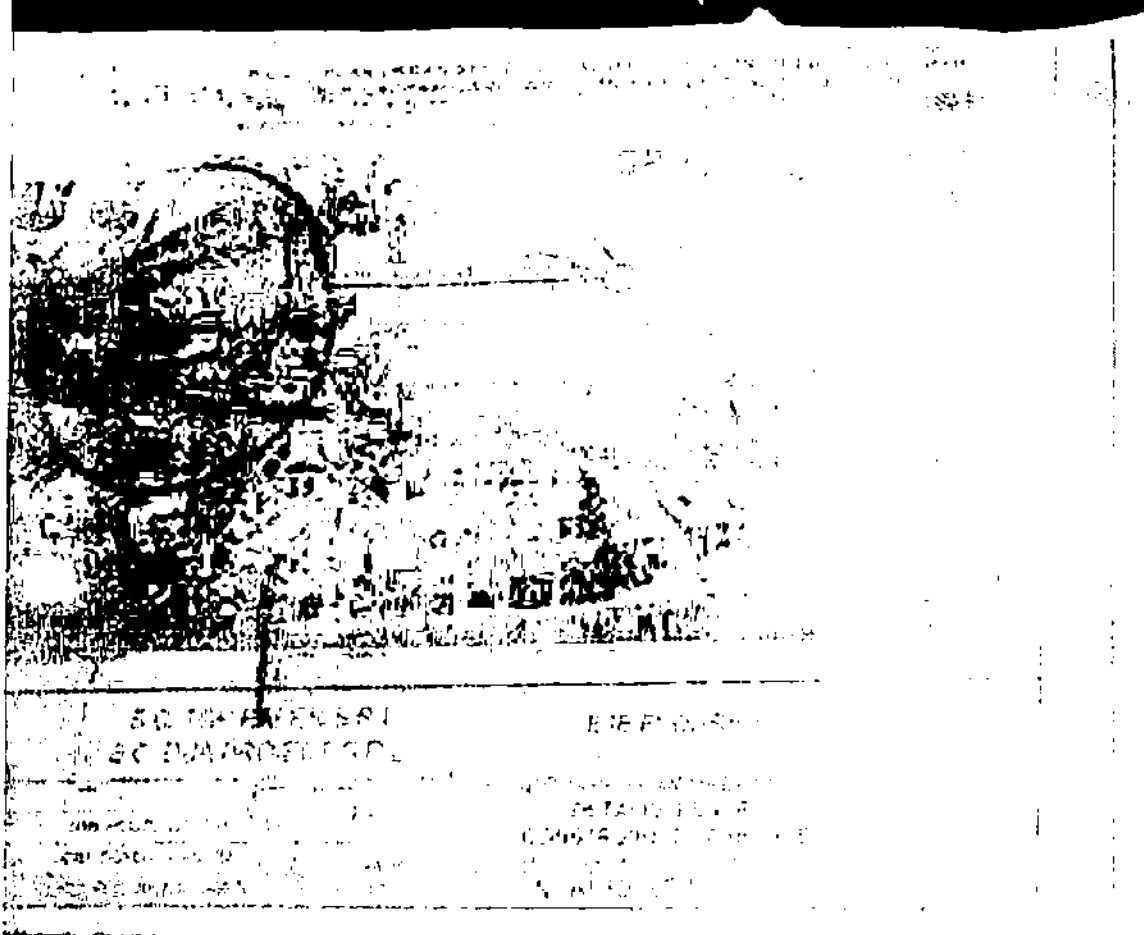
S.C. DUA PROIECT S.R.L.

S.C. DUA PROIECT S.R.L.



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA	15A
	ARCH. POLIZU BOGDANA		1/500	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA STRADA LACRAMIOAREI, NR. 4	
	ARCH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE 2017		
	ARCH. BONDREA ANDRA			PLAN DE SITUATIE	408

PANUO ANIŞHNE





Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

Listă rezultate

Status	Tip Ordin	Cont	Valoare	Data	Valoare	Valută
	Informații					
	Mesa					
Semnat	Plata trezorerie REGISTRUL URBANISTILOR DIN Ordinul de plată a fost semn				-279,59 RON	

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.

6.11.2017
DOMNULE PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 6
Nr. 156/10
Ziua 06 Luna 11 Anul 2017
Anexa

Subsemnatul(a) ILIE FLOAREA
cu domiciliul/sediul în CRAIOVA, S
telefon/fax _____, e-mail _____
în calitate de BENEFICIAR, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE
6 CASE P+1E

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. ANUNȚURI ZIAR, DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ,
2. MEMORIU GENERAL, MEMORIU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
3. CERTIFICAT DE URBANISM, ANEXE LA CERTIFICAT
4. ACT DE PROPRIETATE, CADASTRU, ÎNDENTAR DE COORDONATE,
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, COPIL C.I., CNS.,
6. PROCES VERBAL C.C.P.I., RIDICARE TOPOGRAFICĂ UIZATĂ C.C.P.I.
7. AVIZ C.E.Z, AVIZ DISTRIGAZ, AVIZ OMV PETROM,
8. PARTI DESENATĂ: ÎNCADRARE ÎN P.U.G, ÎNCADRARE PE SUPOORT
9. AEROFOTOGRAFIC, ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, SITUAȚIE EXISTENȚĂ,
10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, REGLEMENTĂRI
11. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ, OBIECTIVE DE UTILITATE
12. PUBLICĂ, PLAN DE SITUAȚIE
13. C.D. - CU DOCUMENTAȚIA SCANATĂ +
14. FIȘIER DWG. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume ILIE FLOAREA

Data

Semnatura

FP-39-08, VER.02

Datele dinamicavozsra sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 143782 / 2017

Către,
ILIE FLOAREA

CRAIOVA, JUD. DOLJ

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 143782 din 13/10/2017 prin care solicitați înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism PUD în vederea construirii a 6 case P+1 pentru adresa strada Lacramioarei, nr. 42, vă comunicăm următoarele:

- Documentația PUD nu poate fi înaintată spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova întrucât nu a fost realizată informarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Este necesar a depune documentația pentru informarea publicului și, numai după finalizarea acestei etape, se va depune documentația de înaintare în Consiliul Local.

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din Primărie – sediul Palace (program: Luni, Marți, Joi, Vineri: 08:30-16:30, Miercuri: 08:30 – 18:30).

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Șef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Enc

Intocmit,
Monica Marin



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227743 Craiova

Nr. cerere 3754
Ziua 12
Luna 01
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3946B
Nr. cadastral vechi: 17564/1

Adresa: Loc. Craiova, Str. Lacramioarei, Nr. 42, Jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr. 33, fost T20.P14 lot 1/1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conștienta a...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005 Contract De Vanzare Cumperare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova; B4 Se noteaza schimbarea adresei administrat ve astfel: Str. Lacramioarei, Nr. 42	A1

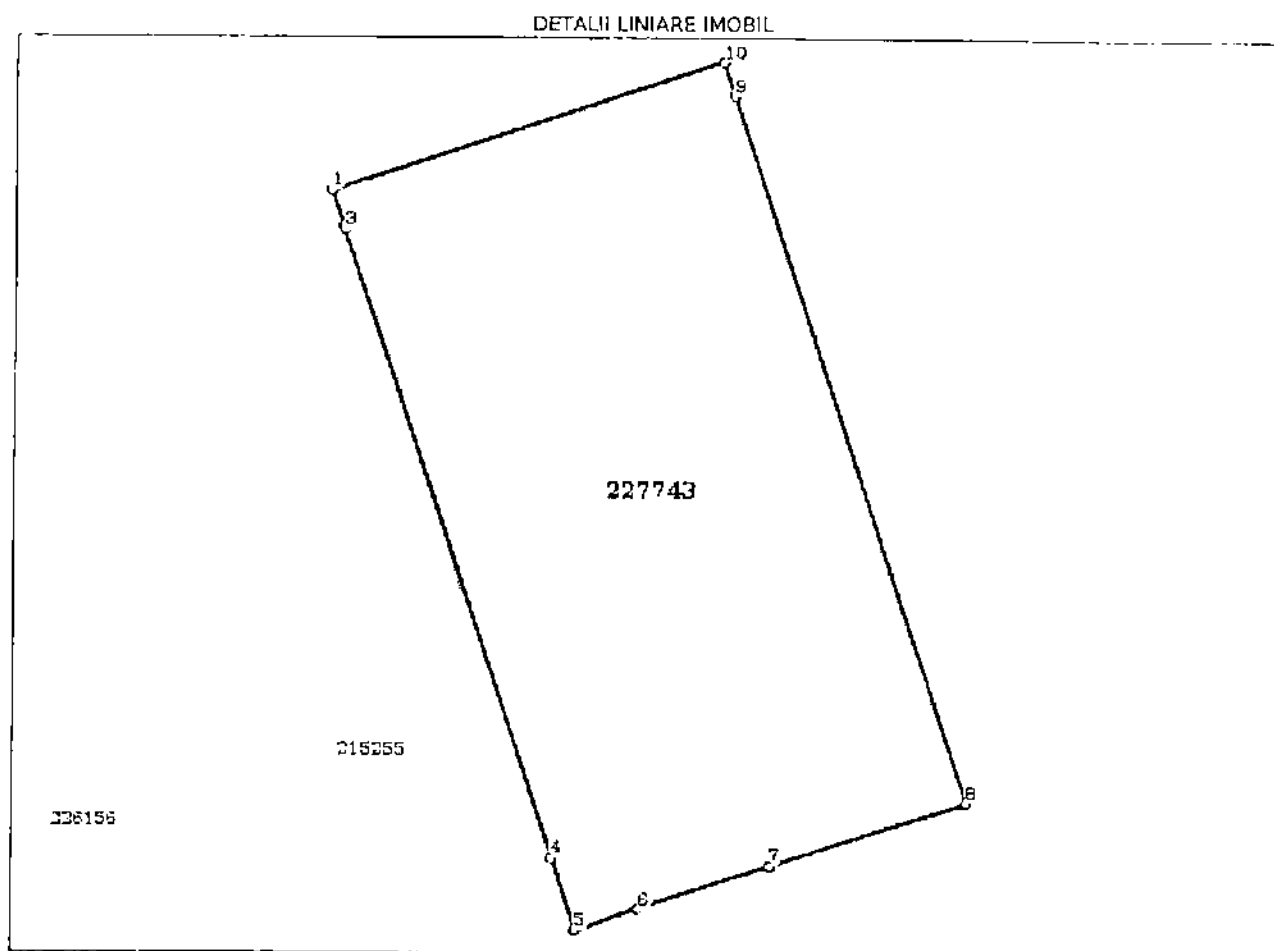
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
227743	1.986	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	1.986	20	14	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	8	16.133
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente paralele

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prevențitul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.653145/12-01-2018 ~~pe~~ suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-01-2018

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafă și semnătură)

Referent,

7

(sechia și semnătură)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

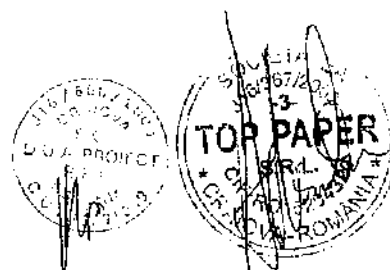
BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUDETUL DOLJ

FAZA: P.U.D.

PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L., CRAIOVA, STRADA LIBERTATII, NR. 32, JUDETUL DOLJ

S.C. DUA PROIECT S.R.L., CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23



CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Societății POPECI UTILAJ GREU S.A. (denumită în continuare „Societatea”) cu sediul în Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ 16/49/1991, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/49/1991, CUI 2294590, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății pentru dată de 07.11.2017 ora 10, la sediul social al Societății din Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, cu următoarele puncte:

I. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care va reprezenta Societatea în relația cu Piraeus Bank România S.A. („Banca”) în legătură cu Contractul de credit nr. 270 din data de 20.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu contractele de garanție aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare, încheiate de către Societate cu Banca.

II. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care să deschidă sau să închidă orice fel de conturi la Banca, să emită și să semneze orice fel de cereri și/sau declarații în acest sens în numele și pe seama societății.

III. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care să semneze în numele și pe seama Societății, orice document în legătură cu operațiunile privind creditul acordat de Banca.

IV. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care va îndeplini formalitățile cerute de lege pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare și publicare a hotărârii adoptate.

Data de referință pentru acționarii îndreptățiți să fie înștiințați și să voteze în cadrul adunării generale, dată ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou, din cauza neîntrunirii cvorumului, este 01.11.2017.

Dacă adunarea generală extraordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de cvorum și majoritate, a doua adunare se va ține la sediul Societății, în data de 09.11.2017, la ora 10, cu aceeași ordine de zi.

Supraîncălzitori 2 deconectare, Ultra-central- Prefectură, etaj 2, 300 euro negociabil. Tel. 0758.647.967.	2 camere, super dotat, Brazi, etaj 1, 200 euro. Tel. 0768.706.304.	Spatiul comercial, 86 mp, Valea Roșie. Tel. 0747.797.423.	Indiferenț apartament. Tel. 0757.581.777.	Canal. Tel. 0751.608.096.	Indiferenț apartament 3 camere McDonald's. Tel. 0743.136.360.	Primesc față în față, toate condițiile, Craiova. Tel. 0749.393.339.	Spatiul comercial, Complex Grapiș, preabil orice activitate. Tel. 0773.071.520.	EVRIKA IMOBILIARE 2 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	EVRIKA IMOBILIARE 3 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	Ofertă cameră cu duș la casă, baie, bucatărie, utilități, fotoliu. Tel. 0771.197.215.	Cameră bloc-doi frați. Tel. 0763.850.986.	Cant. colegă apartament, Brazi. Tel. 0760.876.537.	Indiferenț gascuieră, bloc nou, 270 euro. Tel. 0767.412.555.	Indiferenț apartament 2 camere, mobilat, Valea Roșie. Tel. 0764.043.915, 0763.640.784.	Cameră casă. Tel. 0770.275.218.	Apartament 3 camere, semimobilat, Craiova, etajul 2/4. Tel. 0745.812.442.	Cazare gratuită, 16 km Craiova, pentru familie seriosă. Tel. 0764.036.679.	2 camere casă, Cluj-Napoca. Tel. 0771.628.617.	Cameră, baie proprie, Fond, 600 lei (inclus totuși). Tel. 0764.041.181.
--	--	---	---	---------------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---------------------------------	---	--	--	---

CERERI ÎNCHIRIERI

În numele Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, se prezintă procedura de achiziție pentru un număr de 2 zăbaze situate în mun. Craiova, cartierul Craiova Nouă, în zona de selecție va fi tehnico-economic (30%) și financiar (70%). Condiții minime: 4 camere, minim 65 mp, disponibilitate conform 60 de zile. Ofertele de vânzare vor fi formulate conform modelului care poate fi accesat pe site-ul www.dgasp.ro, rubrica Informații de interes public și vor fi însoțite de documentația cadastrală sau a extrasului de carte funciar și fi acceptate ofertele depuse de către persoane fizice sau juridice, precum și de către agenții imobiliare (fără comision intermediar). Ofertele de vânzare vor fi transmise prin poșta electronică pe care să fie scrisă oferta apartamentului, cu numărul și data de depunere în Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, camera 12, până la data de 20.10.2017, ora 16:00.

IV PETROM S.A. anunță public interesat asupra depunerii solicitării de acordul de mediu pentru proiectul „Infocultură ecog-structură gascuieră, Pârș 3 Turburare”, propus a fi amplasat în comuna Turburare, județul Dolj. Informațiile privind proiectul pot fi consultate la biroul de mediu pentru Protecția Mediului Dolj, în municipiul Tg. Jiu, strada Unirii, nr. 1, la sediul S.C. OMV/PETROM S.A. strada Carulț, nr. 22, sector 1, București, de luni până vineri, între orele 10:00 - 14:00. Observația publicului se adresează la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj.

Floarea anunță propunerea preliminară privind „Elaborarea Urbanistică de Detaliu pentru construire 6 case P+1G” în zona Lăcrămioare, nr. 42, județul Dolj.

În data de 27.09.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, s-a ținut o ședință de lucru în care s-a discutat asupra proiectului de urbanistică de detaliu pentru construirea a 6 case P+1G în zona Lăcrămioare, nr. 42, județul Dolj.

Auto. Tel. 0761.354.969.	2 camere Romania. Tel. 0770.561.030.
COMERCIAL UTILAJ CENTRAL, SUCURSE UNIVERSITATE, C. TEL. 0766.547381.	Garașă mobilată Lăpuș, renovată, gresie, faianță, termopane, uși metalice, parchet, aragaz, frigider, hotă, etc. 500 lei. Tel. 0770.186.782.
Popon, 300 mp, Calra Jiu. Tel. 0744.438.921	Post fizic. Tel. 0770.746.908
mandate, 1 Maș, mobilat.	Centru medical, 11 cabinele, recepție, 2 grupuri sanitare, sală așteptare, amenajare, zona Rond Gard vs-a vs. Bender-vous, 1500

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA organizează licitație publică cu scopul de a vedea încheierea de apărări comerciale destinate desfășurării de activități comerciale, situate în incinta sedilor A.J.F.P. Orl. A.J.F.P. Valcea și A.J.F.P. Mehedinți.

Licitajul va avea loc în ziua de 20.10.2017, ora 14.00, la sediul D.G.R.F.P. Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, municipiul Craiova, jud. Dolj.

În caz de neajudecare, licitația se va repeta în ziua de 30.10.2017, ora 14.00, la aceeași adresă.

Condițiile privind participarea și adjudicarea sunt cuprinse în documentația de atribuire, care se achiziționează de la D.G.R.F.P. Craiova - Serviciul Administrativ Investiții și Achiziții Încălzind cu data de 10.10.2017, contra sumei de 25 lei, depusă cu ordin de plată în contul RO081REZ2915005XXX00140, deschis la Trezoreria Craiova.

Oferta împreună cu celelalte documente se depun la registratura D.G.R.F.P. Craiova, până la data de 19.10.2017, ora 16.00, iar în caz de repetare a procedurii până la data de 27.10.2017, ora 13.30.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții - D.G.R.F.P. Craiova, tel. 0251/402.340.

Firmă de curățenie angajează cupluri pentru muncă în Anglia. Cereți permis u persoana. Tel. +447424477301.

Caut menajeră, la program 10.00-18.00, salariu 800 lei. Tel. 0746.569.634.

Angajez vânzătoare, Dezaburil. Tel. 0746.315.291.

Angajez vânzătoare secund- hazi, Bozad. Tel. 0767.249.521.

SC angajează secretară. Deputine CV pe strada Răului 185A. Tel. 0745.772.770.

Angajez băiat tîmplărie PVC. Tel. 0765.520.565.

Caut menajeră. Tel. 0771.209.374.

Organizăm cursuri cosmetici. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare fizice- coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

AUTO

VÂNZĂRI AUTO ROMÂNEȘTI

Dacia 1310, Tel. 0721.743.151.

Super Nova, Tel. 0768.753.380.

Matiz 2006, Tel. 0743.946.571.

Mașină tan cu loc Tel. 0740.890.101.

Celo, 2005, GPL fabrică, unlc proprietar.

Mercedes E200, 2007, full, 3350 euro. Tel. 0742.111.513.

Renault Scenic an 1999, motor 1.6 benzina+ GPL amolopat, 1.200 euro negociabil. Tel. 0745.021.593.

Renault Fluence Autentic XIE, 1.5 diesel, 2013, 237.000 km, 6.300 euro negociabil. Tel. 0724.004.116.

VW Polo, 2012, full, proprietar, consum 3,8 %, 5400 euro. Tel. 0766.466.010.

Vand Ford Mondeo, 1.8, 700 euro negociabil. Tel. 0751.755.017.

Opel Corbina, 2007, Tel. 0765.275.658.

Romcor auto 600 kg, Tel. 0761.692.657.

S.C. EDN COLORE DECOR S.R.L. vinde Fiat Doblo, de persoane, an 2002. Tel.

Dezmembrări Logan, gama Renault. Tel. 0767.949.448.

Dezmembrare toată gama Opel. Tel. 0764.372.025.

Triple sporte Golf 5. Tel. 0745.758.915.

Vand plese Damas. Tel. 0770.890.433.

Alfa Romeo, Fiat, Lancia, Peugeot, Renault, Citroen, Ford, Hyundai, Jeep, Honda. Tel. 0741.924.824.

Piese auto din dezmembrări marca Ford- Transit, Connect, Mondeo, Focus, Fiesta, Galaxy, C-MAX. Tel. 0766.653.165.

Dezmembrare Logan, Clio, MCV, Laguna 2, Kangoo, Clio 3, Duster. Tel. 0767.106.198.

Această informare este efectuată de: OMV PETROM București - Divizia Upstream - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj, pentru obiectivul de investiții: "Infocum conductă gaze 20" Bustuchin - Turburea Itronson 4" - pe raza comunelor Logrești și Bustuchin", ce va fi amplasat în comunele Logrești și Bustuchin, jud. Gorj.

Această investiție este nouă.

Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape pluviale, ape reziduale. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărie a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa: SC OMV PETROM București - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj.

Primăria Comunei Golești solicită Aviz de Gospodărie a Apelor privind investiția "Extindere Rețea de Canalizare în Comuna Golești" de la Administrația Bazinală de Apă Jiu.

Persoanele interesate se pot adresa la sediul Primăriei Golești sau la telefon 0728.264.979, între orele 8.00 - 16.00.

OMV PETROM S.A. - prin Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: "Reducerea nivelului de zgomot pentru G2P - Stația de instalare și compresor M Bustuchin", care va impune lucrări în comuna Bustuchin, județul Gorj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Gorj, din municipiul Tg-Jiu, str. Unirii, nr. 78 și la sediul OMV Petrom S.A. - Zona de Producție II Oltenia, din județul Dolj, Craiova, str. Brestei, nr. 3.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Gorj, în zilele de luni - vineri, între orele 8.00 - 16.00.

Illa Flacora anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire a case P+1G" - Craiova, strada Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații până la data de 27 octombrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Gălăneră de comandă, 35 mp, etaj 8/10, 168.000 Ron. Tel. 0770.873.197.

Vand garsonieră, Brazil. Tel. 0723.610.054.

Dezmembrări SIF, p/S, microcentrale. Tel. 0771.394.492.

Dezmembrări Săran, mobilă, oțelă, centrală, 37.000 negociabil. Telefon 0784.216.316.

Brăză - Noved, 5/10b, imbușă, Tel. 0760.309.661.

Cameră, grup sanitar, 55.000. Tel. 0770.890.968.

Dezmembrări Severinului, liberă, bloc mixt, 32.000 euro. Tel. 0757.765.114.

2 camere de comandă parter, zona Rovine vlt. Tel. 0762.869.440.

Apartment Brăză - strada Lăcrămioarei, etaj 4, imbușă, 52.000 euro negociabil. Tel. 0745.499.004.

2 Camere, Valca Roșie, etaj 1, 30 mp, modernizat, 150.000 lei. Tel. 0751.055.776.

Vand urgent apartament, Boly. Tel. 0721.141.167.

Severinului, etaj 1, 45.000 euro. Tel. 0761.780.159.

Semidezmembrări, Brazil, 4/4. Tel. 0760.960.192.

Semidezmembrări, Craiova 1/4. Tel. 0771.384.492.

PENTRU

CASE P+1E, CRAIOVA,

1963

10-11-63

VARA
MIN
BC

OTUL CR 40V

N

DE
DRE

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
ELABORAREA A PLANULUI ORGANISTIC DE DETALI LA PERIOADA 2007-2012

RESPONSABIL CU PROMAREA PUBLICULUI

PRIMARIA MUNICIPIUL CHIRIATA

TEL: 0251 416 235, Interar 133

OBSERVATIILE SUNT NECESSARE

IN VEDEREA STABILIRII

CONINTELOR DE ELABORARE A

DOCUMENTATIEI P.D.



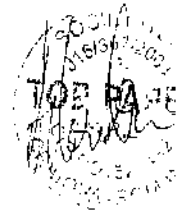
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH



S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.
PROIECT NR. 15A – 10. 2017

CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR. 42

JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4



S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32

S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 184B , NR. 18, VILA D 23

PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42- JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

- 1 Introducere
 - 1.1. Date de recunostere a documentatiei
 - 1.2. Obiectul lucrarii
 - 1.3.1 Metodologie
 - 1.3.2. Cadrul legal
2. Incadrarea in teritoriu
 - 2.1. Concluzii din documentatii intocmite anterior / concomitent
3. Situatia existenta
 - 3.1. Analiza fondului construit existent
 - 3.2. Analiza spatial-urbanistica
 - 3.3. Analiza estetic-configurativa
 - 3.4. Regimul juridic al terenului
 - 3.5. Regimul economic al terenului
 - 3.6. Analiza geotehnica
 - 3.7. Regimul tehnic al terenului
 - 3.8. Cai de comunicatie
 - 3.9. Echipare edilitara
4. Propuneri
 - 4.1. Elemente de tema
 - 4.2. Descrierea solutiei
 - 4.3. Organizarea circulatiei
 - 4.4. Regimul juridic al terenurilor
 - 4.5. Regimul de aliniere
 - 4.6. Regimul de inaltime
 - 4.7. Modul de utilizare a terenului
 - 4.8. Plantatii
 - 4.9. Imprejmuiri
 - 4.10. Echipare edilitara
 - 4.11. Bilant teritorial
5. Concluzii

ANEXE

- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04.05.2017
- ANEXE CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04.05.2017
- HCL NR. 265/2009
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE AUTENTIFICAT NR. 481/ 21.01.2005
- DOCUMENTATIE CADASTRALA
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 7724/ 2007
- COPIE CI

AVIZE SI ACORDURI

- AVIZ O.C.P.I.
- AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ ALIMENTARE GAZE NATURALE
- AVIZ S.N.P. PETROM
- AVIZ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU DE CIRCULATIE

B. PIESE DESENATE

A0.	PLAN INCADRARE IN MUNICIPIUL CRAIOVA	
A01.	PLAN INCADRARE IN ZONA –	SC. 1:1000
A02.	SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A03.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A04.	REGLEMENTARI - REELE TEHNICO- EDILITARE	SC. 1: 500
A05.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SC. 1: 500
A06.	PLAN DETALIU DE MOBILARE URBANISTICA	SC. 1: 500
	DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA	

Intocmit,
arh.Bondrea Andra



S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32

S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23

PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42- JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR. CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR : ILIE FLOAREA
CRAIOVA, STR. CONSTANTIN ARGETOIANU , BL.A10,SC.2, AP.4

PROIECTANT : S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. -
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Planul Urbanistic de Detaliu se intocmeste la solicitarea beneficiarului, pentru obiectivul : CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, pe amplasamentul situat in municipiul CRAIOVA, strada LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu il constituie determinarea conditiilor de amplasare a obiectivului – CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, in cadrul municipiului Craiova.

P.U.D. cuprinde elementele tehnice si urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru stabilirea conditiilor de amplasare a obiectivului, in vederea construirii, respectiv:

- circulatia juridica a terenurilor;
- respectarea regimului de folosinta si destinatia terenurilor localitatii, conform PUG, RLU aferent PUG;
- respectarea modului de folosire a terenului, a indicatorilor P.O.T., C.U.T., conform PUG,RLU aferent PUG;
- integrarea obiectivului in cadrul construit al localitatii;
- rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico-edilitare;
- dimensionarea,functionalitatea, aspectul arhitectural al constructiilor si amenajarilor.

1.3. METODOLOGIE

Prezenta structura si metodologia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu a fost intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu - Reglementare Tehnica Ind: GM 009/2000 - Ordin Nr. 37/N/2000.

1.4.CADRUL LEGAL

Legea nr.190/2013 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Legea nr. 50/1991(republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Codul civil

Legea nr.10- privind calitatea in constructii

Legea nr. 18/1991, republicata - a fondului funciar

Legea privind regimul juridic al drumurilor

H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (HGR nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I).

- **ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000.**, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (MO 47 /2011).
- **Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999** al ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- **HG 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. INCADRAREA IN TERITORIU

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE ANTERIOR P.U.D.

Terenul pe care se solicită întocmirea P.U.D. pentru obiectivul : "CONSTRUIRE 6 CASE P+1E "se situează în municipiul Craiova, strada LACRAMIOAREI, NR. 42 .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, terenul este situat în teritoriul intravilan al municipiului.

Conform P.U.G., aprobat HCL nr. 23/2000 - destinația zonei este : zona locuințe mici și funcțiuni

complementare, cu interdicție temporară de construire, până la elaborare P.U.Z./ P.U.D. -

amplasamentul este afectat de culoarele de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare existente

Regimul maxim de înălțime prevăzut prin P.U.G. în zona este P+2

Condiții de construibilitate

PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009, determină condițiile de construibilitate pe parcela din vecinătatea sud-vest a amplasamentului studiat, în funcție de culoarele de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare existente.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.D.

Nu se cunosc documentații de urbanism, întocmite concomitent cu P.U.D., pentru zona considerată.

3. SITUATIA EXISTENTA – ANALIZA MULTICRITERIALA A SITUATIEI EXISTENTE

Zona studiată prin P.U.D. cuprinde parcela de teren cu aliniament la strada Lacramioarei, respectiv, zona aferentă circulației carosabile/ pietonale – până în axul străzii .

Amplasamentul studiat este identificat cu nr. Cadastral 17564/1, în suprafață de 1986,00 mp

(str. Trandafirului nr. 33 – fost Tarta 20, parcela 14), conform actului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 481/ 21.01.2005, cât și documentației cadastrale, anexate prezentei documentații PUD.

Amplasamentul studiat se situează la strada Lacramioarei, având ca delimitare:

- Nord -Vest - 32,42 m – aliniament la strada Lacramioarei -

- Nord - Est - 61,40m – str. Lacramioarei nr. 44 -
teren proprietate privata – Udrescu Emil - nr. Cadastral 14325
- Sud - Est - 32,26 m – teren proprietate privata – nr. Cadastral 17564, nr. Cadastral 17564_3
- Sud - Vest – 61,39m – str. Lacramioarei nr.40 - teren proprietate privata – nr. Cadastral 17235_2,
nr. Cadastral 215255, nr. Cadastral 206718

Terenul este in suprafata de 1986,00 mp. de forma poligonala, de dimensiuni indicate in Plansa nr.- A0 2

SITUATIA EXISTENTA, cu aliniament la strada Lacramioarei.

Folosinta actuala a terenului – teren agricol.

3.1. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este in prezent imprejmuit, imprejmuirea fiind realizata la 3,00 m sud, fata de limita nord-vest a acestuia. Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest al amplasamentului.

Accesul se realizeaza din strada Lacramioarei, drum neamenajat, cu dimensiuni necorespunzatoare unei strazi de tip urban. Partial, strada se suprapune peste limita de proprietate nord-vest a amplasamentului, conform ridicarii topografice.

In zona exista cladiri de locuinte P, P+1, amplasate izolat pe parcele.

Adiacent limitei de proprietate sud-vest a amplasamentului studiat, pe terenul identificat cu nr. Cadastral 206718, exista o cladire P+M, cu destinatia de locuinta (*conform PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009*).

Amplasamentul studiat prin PUD este afectat de culoar de protectie aferent retelelor tehnico-edilitare .

3.1.1. STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

STRUCTURA CLADIRILOR

Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest a amplasamentului.

STAREA FIZICA A CONSTRUCTIILOR

Constructia provizorie este din materiale nedurabile, in stare proasta, urmand a fi dezafectata.

3.2. Analiza spatial-urbanistica

Conform incadrarii amplasamentului pe suport aerofotografic, constatam aedificarea constructiilor de locuinte mici, in regim individual, pe parcele individuale, apartinand unor parcelari perpendiculare in raport cu strazile Lacramioarei si Trandafirului. Astfel, nu se identifica fronturi construite coerent la aceste strazi, (care in prezent nu sunt amenajate), dar, se identifica zone construite dens, in parcelarile dintre cele doua strazi. Totodata, existenta culoarelor de protectie ale retelelor tehnico-edilitare existente a impus restrictii de construire, ceea ce a condus la configurarea unor zone libere, terenuri neocupate. In ansamblu, zona este neomogena, fara a se ridica la nivel de structura urbana coerenta.

3.3. Analiza estetic-configurativa

Cladirile, in general locuinte idivduale P – P+1, apartin perioadei anilor 1980 – 2017, fara a prezenta caracteristici stilistice; cladirile sunt simple, expresie a functiunii de locuire. Procesul de construire se afla in plina desfasurare, urmand a se contura, in timp, caracteristici ce definesc o epoca.

3.4. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI

Conform P.U.G. municipiul Craiova, terenul se afla in teritoriul intravilan al municipiului.

Terenul ce face obiectul studiului se afla in proprietate a beneficiarului, conform actului de proprietate.

3.5. REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILULUI

Folosinta actuala: teren arabil.

Destinatia terenului: conform P.U.G. - zona destinata locuintelor mici si functiunilor complementare, cu interdictie temporara de construire, pana la elaborarea PUZ/ PUD – amplasamentul este afectat de

culoarele de protectie aferente retelelor tehnico-edilitare existente

3.6. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care corespund coeficientii $K_s=0,16$ si $T_c=1,5$ sec. - echivalenta cu gradul VIII de intensitate seismica pe scara MSK. Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate.

3.7. REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI

Parcela de teren este de forma poligonala, de dimensiuni indicate in planul cadastral. Suprafata parcelei este de 1986,00 mp., fiind delimitata prin aliniament la strada Lacramioarei. Terenul este relativ plan si orizontal, si este in prezent, neconstruit (exista o constructie provizorie – magazie – ce urmeaza a fi dezafectata).

CONDITIILE DE CONSTRUIBILITATE ALE TERENULUI sunt determinate de criterii de ordin spatial-urbanistic, estetic si functional:

- criterii spatial-urbanistice:

- pozitia amplasamentului – conform PUG, amplasamentul se situeaza in zona de locuinte mici, cu regim de inaltime maxim P+2, cu restrictie temporara de construire, pana la elaborare PUZ/PUD
- aliniament – stabilit prin PUG – minim 6,00 m din axul strazii Lacramioarei, pentru imprejmuire
- regim de aliniere stabilit prin PUG - retragerea frontului construit – minim 10,00 m din axul strazii
- stabilirea indicilor caracteristici modului de construire – POT maxim= 35%; CUT maxim = 1,05 – stabiliti prin PUG, RLU aferent PUG municipiul Craiova

- criterii estetic-compozitionale

- integrarea constructiilor propuse in cadrul construit existent,
- organizarea volumetrica

- criterii functionale

- reguli impuse prin normele codului civil, fata de limitele de proprietate;
- reguli de protectie impuse fata de retele tehnico-edilitare
- conditii impuse de Regulamentul general de urbanism privind amplasarea constructiilor pe parcela, in raport cu fondul construit existent si propus
- respectarea OMS nr.19/2010 privind distante intre cladiri si conditii de insorire
- accesul carosabil din str. Lacramioarei
- organizarea parcajelor – 1 loc parcare auto – aferent fiecarei unitati de locuire
- echiparea tehnico-edilitara a parcelei.
- Organizarea spatiilor verzi aferente zonei de locuinte, pe parcela

3.8. CAI DE COMUNICATIE

Amplasamentul considerat, conform situarii in teritoriu, dispune de acces carosabil din strada Lacramioarei. Drumul este neamenajat, nu prezinta imbracaminti definitive si nu prezinta dimensiuni corespunzatoare pentru strada categoria a IIIa in mediul urban. Totodata, limita de proprietate nord a amplasamentului studiat, se suprapune pe terenul aferent strazii.

3.9. ECHIPARE EDILITARA

Pe strada Lacramioarei - sunt pozate traseele retelelor tehnico - edilitare ce deservesc zonele limitrofe:

- retea alimentare cu energie electrica;
- retea alimentare cu apa
- retea canalizare

Pe amplasamentul studiat exista un stalp electric din lemn si o retea electrica aeriana nefunctionala, care vor fi dezafectate. Amplasamentul nu prezinta racorduri, sau bransamente la retele tehnico-edilitare existente in zona. Pe parcela exista un put forat .

4. PROPUNERI.

4.1. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, pentru obiectivul: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- realizarea conditiilor de construibilitate a terenului;
- asigurarea locurilor de parcare necesare;
- amplasarea constructiilor pe parcela, cu distanta/ spatii corespunzatoare functiunii de locuire;
- realizarea acceselor carosabile/ pietonale la constructii
- realizarea echiparii tehnico-edilitare a parcelei
- realizarea plantatiilor/ spatiilor verzi amenajate pe parcela.

Pentru realizarea obiectivelor propuse se solicita aprobarea PUD, in conditiile respectarii reglementarilor privind destinatia zonei, regim de aliniere propus, regim de inaltime maxim propus, POT maxim si CUT maxim propus, conform PUG, RLU aprobate , a conditiilor de protectie fata de retele tehnico-edilitare in zona - in vederea intocmirii documentatiei tehnice necesare obtinerii Autorizatiei de construire.

4.2. DESCRIEREA SOLUTIEI

4.2.1. SOLUTIA ARHITECTURAL - URBANISTICA PROPUA

Conditiiile de construibilitate ale parcelei si tema de proiectare au condus la solutia arhitectural - urbanistica propusa.

Din punct de vedere spatial-urbanistic:

- se propune, pe parcela proprietate privata apartinand beneficiarului, realizarea a sase cladiri cu functiunea de locuire, amplasate pe parcela, conform plansei de reglementari urbanistice/planului de situatie , ce insotesc prezenta documentatie PUD.

- amplasarea pe parcela , a cladirilor de locuit, in regim de inaltime P+1E, in conformitate cu:

- retragerile impuse pentru imprejmuire – 6,00 m din axul strazii Lacramioarei
- retragerile pentru constructii – 10,00 m din axul strazii Lacramioarei
- nomele codului civil,
- asigurarea conditiilor de insoire, conform OMS nr. 19/2010

- realizarea conditiilor de acces carosabil (strada Lacramioarei – strada de categoria aIIIa, in mediul urban

- organizarea parcelei, asigurarea spatiilor necesare acceselor pietonale si a locurilor de parcare

- realizarea conditiilor de echipare tehnico-edilitara a parcelei – racorduri si bransamente la retele stradale existente

Spatiile verzi plantate , plantatiile arboricole si floricole, vor completa organizarea spatiala a parcelei, in scopul asigurarii suprafetei minime de spatii verzi / locuitor, in scopul creerii unui ansamblu unitar.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE / REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

Regimul de aliniere propus pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical.

Regimul de aliniere propus pentru constructii – este stabilit prin Reglementarile PUG, RLU aprobate

Anexa Nr. 5 RGU – PARCAJE - In conformitate cu anexa RGU si HCL nr. 271/2008 a municipiului

Craiova, pentru cladirile de locuit independente pe parcela, se vor asigura 6 locuri parcare autovehicule, pe parcela. Se va asigura un loc parcare pentru vizitatori.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

Anexa Nr. 6- SPATII VERZI PLANTATE - 6.1.3. Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor , vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

4.2.2. ORGANIZAREA FUNCTIONALA

P.U.D. are ca obiectiv realizarea conditiilor de amplasare a cladirilor de locuinte, moderne, flexibile, din punct de vedere functional.

Organizarea parcelei s-a propus in concordanta cu functiunile constructiilor – locuire - prevazandu-se posibilitatea realizarii acceselor, pietonal si carosabil, a realizarii numarului de locuri de parcare auto pe parcela, a spatiilor verzi plantate.

4.3. ORGANIZAREA CIRCULATIEI - In cadrul P.U.D. s-au analizat problemele legate de:

CIRCULATIA CAROSABILA

Circulatia carosabila se desfasoara pe str. Lacramioarei – strada de categoria a III a – cu profil caracteristic de 12,00 m, conform reglementarilor PUG, stipulate in C.U.nr. 749/04.05.2017.

S-au propus prin PUD, retragerile impuse prin CU, fata de axul strazii: 6,00 m din ax strada Lacramioarei.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor necesare functiunii de locuire se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice
- se va asigura numarul normat de locuri de parcare, conform Anexa 5 RGU– Parcaje , HCL nr. 271/2008

PARCAJE

Accesul carosabil se realizeaza pe parcela, din strada Lacramioarei.

Pe parcela sunt rezervate 6 locuri de parcare, aferente celor 6 locuinte, in conformitate cu RGU – anexa nr 5 Parcaje, corelat cu HCL nr. 271/2008 – Municipiul Craiova.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

CIRCULATIA PIETONALA - accese pietonale - din trotuarul propus al strazii Lacramioarei

SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere stabilirea cotei $\pm 0,00$ a cladirilor, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

4.4. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Parcela de teren se afla in proprietate privata apartinand beneficiarului.

Strada Lacramioarei – se afla in domeniul public aflat in administrarea primariei.

Limita de proprietate nord-vest a parcelei se suprapune cu axul strazii Lacramioarei. Conditile PUG, CU, impun retrageri pentru aliniament de 6,00 m din ax strada, pentru realizarea strazii Lacramioarei, cu caracteristicile de tip strada de categoria a III a (profil transversal caracteristic de 12,00 m) .

Ca urmare, pe latura nord-vest a amplasamentului, 32,42 ml x 6,00 m – suprafata de 187,55 mp se propun a trece din domeniul privat, in domeniul public aflat in administrarea primariei.

4.5. REGIMUL DE ALINIERE - REGIMUL DE ALINIERE PROPUSE – CONFORM PUG, RLU - APROBATE CRITERII FUNCTIONALE

- ocuparea rationala a parcelei
- realizarea acceselor – pietonal si carosabil.

ALINIAMENT

- aliniament propus, în conformitate cu condițiile PUG, stipulate în CU – 6,00 m față de ax str. Lacramioarei

DISTANȚE FAȚA DE ALINIAMENT

- Regim de aliniere : 10,00 m față de axul străzii Lacramioarei, conf. PUG
- 10,50 m față de aliniament propus, respectiv, 16,50 m față de ax str. Lacramioarei

DISTANȚE FAȚA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI

- nord- est: 2,00 m față de limita de proprietate
- sud-vest: 2,00 m față de limita de proprietate

DISTANȚE FAȚA DE LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI – 0,60 m față de limita de proprietate

DISTANȚE ÎNTRE CONSTRUCȚII PROPUSE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- contur indicativ al construcțiilor propuse – dimensiuni indicative: 8,65 m x 9,55 m / construcție
- 0,60 m între construcții, ce prezintă calcan pe latura aferentă
- 9,28 m între construcții pe parcelă, la aleea interioară de acces
- 18,00 m între construcții pe parcelă

DISTANȚE FAȚA DE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE VECINE

- 3,38 m față de clădirea P+1 existentă pe parcelă adiacentă limitei sud-vest de proprietate; se consideră că distanța de 1,38 m a construcției existente pe parcelă vecină față de limita de proprietate asigură condiții de realizare a clădirii fără ferestre către limita de proprietate comună cu parcela aflată în studiu.

4.6. REGIM DE ÎNĂLȚIME - maxim propus – P+2 – REGLEMENTAT PRIN PUG, RLU - APROBATE

4.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

INDICATORII CARACTERISTICI MODULUI DE CONSTRUIRE A TERENULUI – POT MAXIM, CUT MAXIM – SUNT REGLEMENTAȚI PRIN PUG, RLU – MUNICIPIUL CRAIOVA

DOCUMENTAȚIA PUD RESPECTĂ REGLEMENTĂRILE PUG , RLU, APROBATE.

Teritoriul aferent obiectivului propus = 1986,00 mp

P.O.T.maxim = procent ocupare teren maxim = 35,00 %

C.U.T.maxim = coeficient utilizare teren maxim = 1,05

4.8. PLANTATII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

Se vor organiza plantatii , pentru marcarea separării funcționale a spațiilor pentru acces carosabil, parcare / accese pietonale. Accesurile pietonale vor fi susținute prin plantatii decorative: Thuya, Buxus, marcate prin pavimente ecologice.

Se vor organiza spații verzi plantate aferente străzii Lacramioarei (0,75 ml în profil transversal – 1 ml, din care bordura - 0,25 ml)

4.9. ÎMPREJMUIRI – se recomandă împrejmuiri transparente la aliniament; împrejmuirea va asigura condiții de siguranță ale parcelei - la intruziuni .

4.10. ECHIPAREA TEHNICĂ - EDILITARĂ

Alimentarea cu energie electrică - prin bransamente și racorduri la rețele orășenești existente.

Alimentare cu apă și canalizare - prin bransamente și racorduri la rețele orășenești existente.

Încalzirea - în regim propriu, cu centrală alimentată cu combustibil convențional.

4.11. BILANT TERITORIAL

Elementele de bilanț teritorial sunt prezentate în planșa nr.3 - Reglementări urbanistice.

5. CONCLUZII

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul creerii condițiilor de constructibilitate a terenului - în vederea

realizarii obiectivului propus: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E – pe amplasamentul str. LACRAMIOAREI, nr. 42, CRAIOVA.

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SITUEAZA IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUG APROBAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2, CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIILOR P.U.Z./ P.U.D. - teren afectat de retele tehnico-edilitare

DOCUMENTATIA P.U.D. SE INSCRIE IN REGLEMENTARILE P.U.G., R.L.U AFERENT P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, APROBATE PRIN H.C.L. NR. 23/2000 A MUNICIPIULUI CRAIOVA – PRIVIND:

- DESTINATIA ZONEI – LOCUINTE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE PRIN PUG
- REGIM DE INALTIME – MAXIM P+2
- P.O.T. MAXIM PROPUSE – 35%
- CUT MAXIM PROPUSE – 1,05

Solicitarile beneficiarului, in acord cu proiectantul prezentei documentatii, pentru realizarea obiectivului, sunt:

- aprobarea PUD – cu reglementarile prevazute pentru amplasarea constructiilor pe parcela, a crearii acceselor, a parcarilor si a spatiilor verzi plantate.

Conditiiile existente in teren, conditiile de constructibilitate ale parcelei,reglementate prin PUG aprobat, si respectate prin prezenta documentatie, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza P.U.D., dupa aprobarea in cadrul Consiliului Local, se vor urma etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- obtinerea Certificatului de urbanism pentru construire 6 case P+1E, cu destinatia de locuinte individuale, pe parcela.
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate,
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L; Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Coordonator urbanism
Arh. Polizu Bogdana

Intocmit,
arh. Bondrea Andra

PUD. DOCUMENTATIA pentru ECHIPAREA EDILITARA



MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

ILIE FLOAREA, str. Lacrimioarei, nr. 42, Craiova, jud. Dolj

Sef pr. Arh. Polizu Bogdana

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială, de rețea de alimentare cu gaze naturale și de o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principala disfuncționalitate în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa rețelei de canalizare pluvială.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aducțiune și a Rețelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localităților
- SR 8591-1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Lacrimioarei, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona, și care poate prelua și debitul suplimentar al construcțiilor propuse, la un consum de 1,2 l/sec.

Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu $P_n = 6$ bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

reac cu apa potabila se
ch conducea din CEIS c
=25mm, comunicata prin

cu apă potabilă se
inginer
BCFCEID cu
25mă, comunicată prin

Racordul de alimentare cu apa va fi subteran, pozat sub adancimea de inghet.

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative in vigoare.

La executie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.

Debitele cerintei de apa potabila calculate conform STAS1343/1-06 si STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

Ozi med.= 0,680mc/zi:

$$Q_{zi \text{ max.}} = 0,884mc/zi:$$

Qorar max.= 0.103mc/h.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cel 6 case de locuit propuse, vor fi racordate fiecare la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate, dupa care prin intermediul unui colector comun din conducta PVC-KG SN 4 cu dn=200mm, se va racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă.

Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordul la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.



P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor și instalațiilor de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

- * STAS 1481-86 - Canalizări rețele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescripții de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelilor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescripții de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\text{ zi med.}} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\text{ zi max.}} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\text{ orar max.}} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h.}$

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul întrucât de la locuințe se preia numai canalizare menajeră , pluviala se imprastie prin burlane exterioare în curte pe spațiul verde, iar în zona nu există rețea de canalizare pluvială separată.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor 6 locuințe se va realiza printr-un bransament aerian comun și a unei firide electrice individuale, de la rețeaua electrică aeriană de distribuție strădală. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea

fiecarei case de locuit propuse se va realiza separat printr-un traseu aerian si prin intermediul unei firide electrice de bransament.



Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcțiile propuse se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrica într-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. Distributie Energie Oltenia S.A. De asemenea se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Se propune un iluminat stradal in zona studiata prin prezentul PUD, prin montarea a doi stilpi electrici, racordati la rețeaua electrica propusa pentru alimentarea locuintelor.

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

In zona nu exista rețea de telecomunicatii.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea caselor de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil conventional. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare. Se recomanda utilizarea metodelor alternative de eficienta ridicata (panouri solare, etc)

3.6.8. Gospodărie comunală

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta

Condițiile de amplasare a construcțiilor fata de rețelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;

-2,0 m fata de canalele menajere colectoare;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre rețele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze si rețele de canalizare;

- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

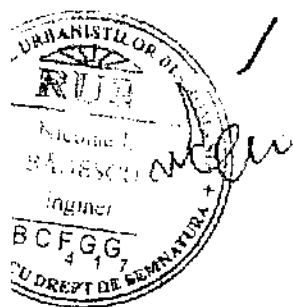
De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.



Întocmit,
Ing. Mitache Gheorghe

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 06.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 06.05.2017

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. -, bl. A10, sc. 2, et. -, ap. 4, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. 49533 din 07/04/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova nr. 227743, numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numitorilor Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cc
3/8 conform extras C.F. nr. 227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafața terenului - 1986,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt imprejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și imprejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Conditii:Plan de sit.pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotate complet si corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10,00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.imprejm. din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf.RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul în care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investitiei de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,în cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informare a publicului și doc.afereță,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbateri publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. în zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titul de prop.,CNS, Extras.C.F.Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E**

i) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică,solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

5. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

6. dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

7. documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

8. dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ DIRECT _____ la data de _____

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 04.05.2017

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada -, telefon/fax -,
e-mail înregistrat la nr. 49533 din 04/05/2017,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova nr. 227743 numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numiților Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cota 3/8 conform extras C.F. nr. 227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafața terenului - 1986,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt.împrejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și împrejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Condiții:Plan de sit pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotate complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10.00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.împrej din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul în care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investiției de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,in cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informare a publicului și doc.aferență,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbat publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titul de prop.,CNS, Extras.C.F,Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning
Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genciu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de proiectare, conform chitanței nr 0170062 din 16.05.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 16.05.2012

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

-/PL. SECRETAR,

T ȘEF,

CARTEA DE IDENTITATE

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. 0169993 din 11.04.2018
Transmis solicitantului la data de 11.04.2018

PL. SECRETAR,

SECRETAR

SECRETAR,

SECRETAR

Adresa corpului de proprietate:
Iarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016
SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40 mp

Oficiul Național de Geodezie și Cartografiere
 Oficiul Județean de Geodezie și Cartografiere
 Nr. de înregistrare 291.X.Y. data 12.12.16
 Verificat și recepționat
 Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75 mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985,75 mp
 1/2 A cu suprafata S2 = 1488,48 mp
 1/3 A cu suprafata S3 = 1485,28 mp

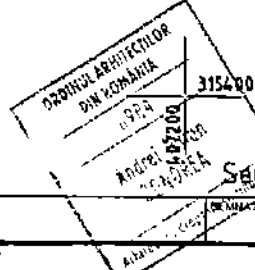
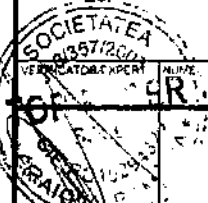
LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE
 CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
 CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOR PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
SPECIFICATIE	NUME	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	P.A.C.
DEZ. PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		
1/1000		MARTIE 2017	

TEILOS

CAISULUI

VISINULUI

ALEEA 1 MERISORULUI

ALEEA 4 PLOPUILUI

ALEEA 3 PLOPUILUI

ALEEA 2 PLOPUILUI

ALEEA 1 PLOPUILUI

MERISORULUI

ALEEA 6 TRANDAFIRULUI

ALEEA 5 TRANDAFIRULUI

ALEEA 4 TRANDAFIRULUI

ALEEA 3 TRANDAFIRULUI

ALEEA 2 TRANDAFIRULUI

ALEEA 1 LACRIMOAREI

LACRIMOAREI

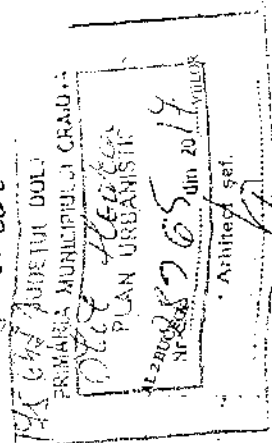
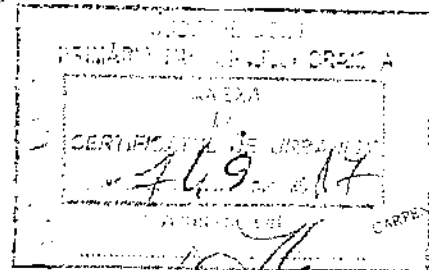
ALTOANINEI

CARPENULUI

AL 1 TEILOS

MURELOR

ILOR



1984/100000
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOJ
 PLAN URBANISTIC
 1:10000
 1984/100000
 1984/100000

266

1984/100000
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOJ
 PLAN URBANISTIC
 1:10000
 1984/100000
 1984/100000



Certificatul de moștenitor nr. 17

ANUL 2017 • LUNA FEBRUARIE • ZIUA 20

supliment la certificatul de moștenitor nr. 37/04.03.2009
eliberat de notarul public Dana Tomiță, din cadrul BNP Asociați „Dana
Tomiță și Andrei Tomiță”, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj

Dana Tomiță, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarul
succesoral numărul 14/2017, privind dezbaterea succesiunii defunctului **Ilie**
Marian, decedat la data de **03.04.2008**, cu ultimul domiciliu în **Craiova, Str.**

Jud. Dolj, având CNP
în temeiul art. 105 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, certific
componența masei succesoriale, numărul și calitatea moștenitorilor, precum
și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

I. Masa succesorală

1. Bunurile

- 1.1. *Bunurile mobile.* Pe lângă bunurile incluse în certificatul de moște-
nitor suplimentat, masa succesorală nu mai cuprinde bunuri mo-
bile.
- 1.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală cuprinde următoarele bunuri
imobile:
 - 1.2.1. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului,
apartament, situat în **Municipiul Craiova, Brazda lui**
Novac, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, identificat cu nr.
cadastral 8902/2/4, înscris în cartea funciară nr. 14149 a
mun. Craiova, compus din 2 (două) camere și dependen-
țele aferente, având suprafața utilă de 51,58 m² potrivit
măsurătorilor și de 46,18 m² potrivit actelor de proprie-
tate;
 - 1.2.2. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra terenului
intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. Trandafirului,**
Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj, iden-
tificat cu numărul cadastral 17564/1, înscris în cartea fun-
ciară nr. 227743 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 39468), în

suprafață de 1.986 m² potrivit măsurătorilor și de 1.985,75 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;

- 1.2.3. Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra construcției - casă de locuit - situată în **Municipiul Craiova, Str. Trandafirului, Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj**, având regimul de înălțime parter, și suprafața construită desfășurată de 32,40 m².
- 1.3. *Modul de dobândire.* Defunctul a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:
 - 1.3.1. bunul descris la pct. 1.2.1 l-a dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare și procesului-verbal de predare-primire a locuinței ambele numerotate cu numărul 2771/1991 și încheiate cu RA INVEST DOLJ, și în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 226/1992 eliberată de Primăria mun. Craiova.
 - 1.3.2. bunurile descrise la pct. 1.2.2-1.2.3 le-a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 481/21.01.2005 de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj.
- 1.4. *Regimul juridic al bunurilor imobile.* Bunurile imobile descrise la pct. 1.2.1-1.2.2, nu sunt grevate de sarcini ori servituți, cu excepția unui drept de ipotecă înscris în favoarea FRAI asupra imobilului descris la pct. 1.2.1, așa cum rezultă din următoarele extrase de carte funciară:
 - 1.4.1. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13667 din data de 08.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
 - 1.4.2. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13653 din data de 06.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.



II. Moștenitorii

2. Succesibili care moștenesc

2.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Ilie Marian are următorii moștenitori legali:

2.1.1. **Ilie Floarea**, având CNP : domiciliată în
Municipiul Craiova, :

ud. Dolj, în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală;

2.1.2. **Miulescu Lucia-Clara**, având CNP do-
miciliată în Mun. Craiova, !

Jud. Dolj, în calitate de fiică,
care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare
de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din masa succe-
sorală.

2.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul nu are moștenitori testamentari.

3. Succesibili care nu moștenesc

3.1. *Succesibili renunțatori.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctului.

3.2. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Nu există succesibili străini de succesiunea defunctului, ca urmare a neacceptării acesteia.

3.3. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să mostenească.

III. Dispoziții finale

4. Natura succesiunii

4.1. Natura succesiunii este legală, întrucât defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

5. Onorariul și taxele percepute

5.1. Impozitul.

5.1.1. S-a perceput de la doamna Ilie Floarea impozit în cuantumul de 300 RON, conform chitanței nr. 2778/2017, din

care: 150 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 150 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

- 5.1.2. S-a perceput pentru doamna Miulescu Lucia Clara impozit în cuantum de 900 RON, conform chitanței nr. - 2779/2017, din care: 450 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 450 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

5.2. *Taxa de publicitate imobiliară.*

- 5.2.1. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 96 RON, conform chitanței nr. 292640 /2017.

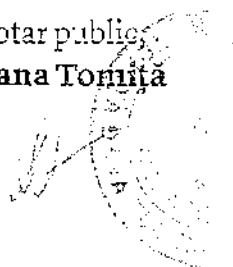
- 5.2.2. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 75 RON, conform chitanței nr. 292641 /2017.

- 5.3. *Onorariul.* S-a încasat onorariu în cuantum de 1.190 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 13/20.02.2017.

6. Numărul de exemplare

- 6.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 6 exemplare, dintre care 2 (două) exemplare îi se eliberează părților, 2 (două) exemplare pentru operațiunea de publicitate imobiliară, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,
Dana Tomiță



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata UDRESCU ELENA, domiciliată în Craiova, s
jud. Dolj vând soților ILIE MARIAN și ILIE FLOAREA domiciliați în Craiova, str.
jud. Dolj, respectiv în Craiova, str.

jud. Dolj, imobilul, proprietatea mea, situat în
Craiova, str. Trandafirului, nr. 33 (fostă tarlaua 20, parcela 14), compus din teren
intravilan în suprafață de 1.985,75 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor,
reprezentând parcela 1/1A. Odată cu imobilul teren se înstrăinează și următoarele
construcții: o locuință, o magazie și un WC, edificate de mine fără a deține autorizație
de construire. Imobilul ce se înstrăinează are următoarele vecinătăți: la N - latură de 32,42
ml proprietatea Popescu Constantin, la E - latură de 61,4 ml proprietatea Udrescu Emil, la S -
latură de 16,13 ml parcela 1/2A și latură de 16,13 ml parcela 1/3 A, la V - latură de 61,4 ml
proprietatea Marcu Eugenia. Imobilul teren are număr cadastral provizoriu 17564/1. -----

Accesul la acest teren se realizează pe parcela 1/3A. -----

Imobilul ce-l înstrăinez este proprietatea mea și l-am dobândit prin reconstituirea
dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.
1260-48427, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor Dolj la data de 06.09.1994 și mi-a fost atribuit mie în lotul nr. V conform actului
partaj voluntar autenticat sub nr. 12366/1995 de Notariatul de Stat Județean Dolj și prin
dezmembrare conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 480/2005 de BNP Dana
cu sediul în Craiova. Inițial terenul era prevăzut în extravilan, dar a fost trecut în
conform adresei nr. 8596/18.07.2000 eliberată de Primăria Municipiului Craiova.
înțeleg că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale,
și nu conțin ștersături sau modificări. -----

Eu, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul
declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, că
autenticării prezentului act nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin
semnătură privată sau act autentic și nu formează obiectul unui litigiu la instanțele
competente, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din
CF nr. 191 din 20.01.2005 eliberat de ANCPI OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară
și înțeleg să garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni, precum și
a viciilor ascunse. -----

Prețul de vânzare este de 200.000.000 (două sute milioane) lei și a fost încasat de
vânzătoare, de la cumpărători integral azi, data autenticării contractului. -----
Proprietatea se transmite de drept și de fapt cumpărătorilor începând de azi, data
autenticării contractului. -----

Subsemnații ILIE MARIAN și ILIE FLOAREA cumpărăm de la doamna
UDRESCU ELENA, imobilul descris mai sus, cu suma de 200.000.000 (două sute milioane)
am achitat-o vânzătoarei integral azi data autenticării contractului. -----
Impozitul nu este achitat la zi și ne obligăm, noi, cumpărătorii, să îl achităm, deoarece
prețul imobilului sumele restante. -----

În cunoașterea situației de fapt și de drept a imobilului ce l-am dobândit, știm că acesta nu
este grevat de sarcini, nu a trecut în proprietatea statului în
virtutea unui act normativ, dar înțelegem să menținem obligația vânzătoarei de a ne garanta
față de viciile și viciile ascunse. -----
Daunele ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi.

părțile contractante declarăm că prețul din prezentul act este real și că am luat de dispozițiile Legii 87 / 1994 și de dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 56 din Legea 7/1996 privind obligația notarului public de a face din oficiu operațiunile de înmatriculare în cartea funciară și de asemenea am luat cunoștință de conținutul prezentului contract și am de acord cu toate prevederile lui. -----

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarului DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care 1 exemplar pentru operațiunea de înmatriculare în cartea funciară, 1 exemplar pentru arhiva notarului, iar 4 exemplare le primesc părțile. -

VÂNZĂTOARE
UDRESCU ELENA

CUMPĂRĂTORI
ILIE MARIAN



ILIE FLOAREA



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
Tel. 0251-523313 / 0351-407547

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 481

Anul 2005 Luna ianuarie Ziua 21

În fața mea **DANA TOMIȚĂ** notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. **UDRESCU ELENA**, domiciliată în Craiova, jud. Dolj,
identificată prin CI seria _____, eliberat de Pol. Craiova, având CNP _____
care după ce i s-a citit actul deoarece nu vede bine a declarat că a auzit, a înțeles și a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

2. **ILIE MARIAN**, domiciliat în Craiova, jud. _____
Dolj, identificat prin CI seria _____ eliberat de Pol. Craiova, având CNP _____

3. **ILIE FLOAREA**, domiciliată în Craiova, :
jud. Dolj, identificată prin CI seria _____ eliberat de Pol. Craiova, având CNP
2580311163207

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele
lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 3.775.000 lei.

S-a taxat cu 1.620.000 lei taxă publicitate imobiliară cu chit. nr. 8344700 / 2005.

S-a perceput onorariul de 3.451.000 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 6736 / 2005.

Taxa timbru judiciar 50.000 lei.

tehn. VV

NOTAR PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

- OCPI Dolj

Funciară Craiova

fost trecut în cartea funciară la nr. _____

și în cartea funciară colectivă la

timbru judiciar .

Registrator

Scara 1:500

Executat. Stolica Ionul
Confirm executarea măsurilor la teren,
Corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale
[30.3] corectitudine cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Iunie 2016

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	315577.826	407221.431	32.42
2	315588.023	407252.205	3.00
3	315585.177	407253.151	58.40
4	315529.752	407271.556	16.13
5	315524.678	407256.242	16.13
6	315519.606	407240.930	58.40
7	315574.982	407222.383	3.00
$S(1)=1985.77mp$ $P=187.48m$			



10005500641

Carte Funciară Nr. 227743 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	98768
Ziua	26
Luna	06
Anul	2017


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 39468

Nr. cadastral vechi: 17564/1

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Craiova, Str Lacramioarei, Nr. 42, jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr.33, fost T20.P14 lot1/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventiōnara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova;	
B4 Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Lacramioarei, Nr. 42	A1

C. Partea III. SARCINI .

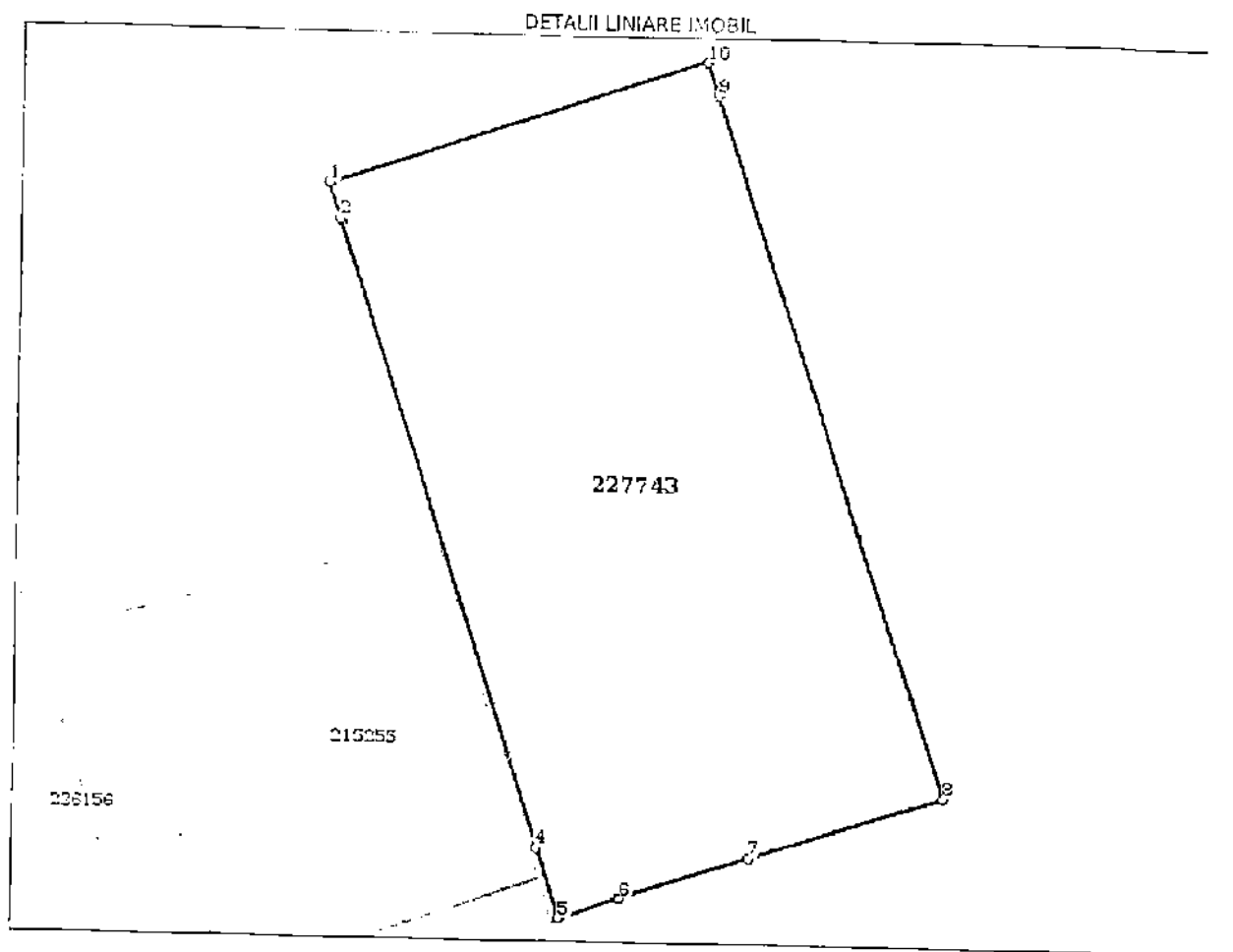
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
227743	1.986	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	20	14	.	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898
7	8	16.133

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.631821/26-06-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

30-06-2017

Data eliberării,

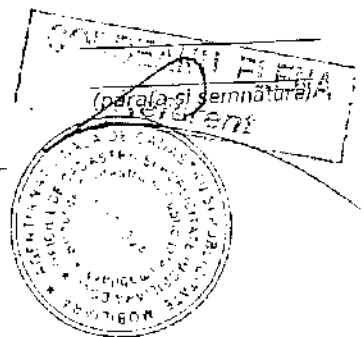
___/___/___

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa și semnătură) **Ileana**
 asistent registrator

Referent,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 660 din 23/02/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Ille Floarea și Miulescu Lucia Clara

Constantin
Argetolanu nr 28 bl

Dolj Municipiul Craiova Strada
A10 sc 2 ap 4
înregistrată la nr. 24026 din 22/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Lacramioarei, nr. 42

Strada Lacramioarei, nr. 42

(fostă str. Trandafirului, nr. 33, foaia T20, P14-114A; Teren în suprafață de 1986,76 mp din acte și 1986 mp din măsurători cu
Nr. ed. 17564/1, CF nr. 227743 (Nr. CF vechi 38468))

Arhitect: Șel
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană.
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Corbiciu

Achital taxa de 10 lei cu chitanța nr. CC 57506 din 24.02.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 732 / 2017

Întocmit astăzi, **22/08/2017**, privind lucrarea **114606** din **28/07/2017**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: ILIE FLOAREA, MIULESCU LUCIA CLARA

2. Executant: Stefanescu Victor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru receptia suportului topografic PUD pentru imobilul teren situat in Craiova, str.Lacramioarei, nr.42 (fost str. Trandafirului nr.33, fost T20 P14 lot1/1A)

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
749	04.05.2017	act administrativ	Primăria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 732 au fost recepționate 1 propuneri:

* - planul de situatie este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”. mijloacele de masurare folosite, asigura efectuarea masuratorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafetele parcelelor de teren și celelalte elemente prevazute în tema ;

* a fost verificata încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezulta ca suprafata de teren de 1986 mp. care face obiectul prezentei documentatii a facut obiectul documentatiei cadastrale nr. 98768/2017, a primit numarul cadastral 227743

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inginer Șef



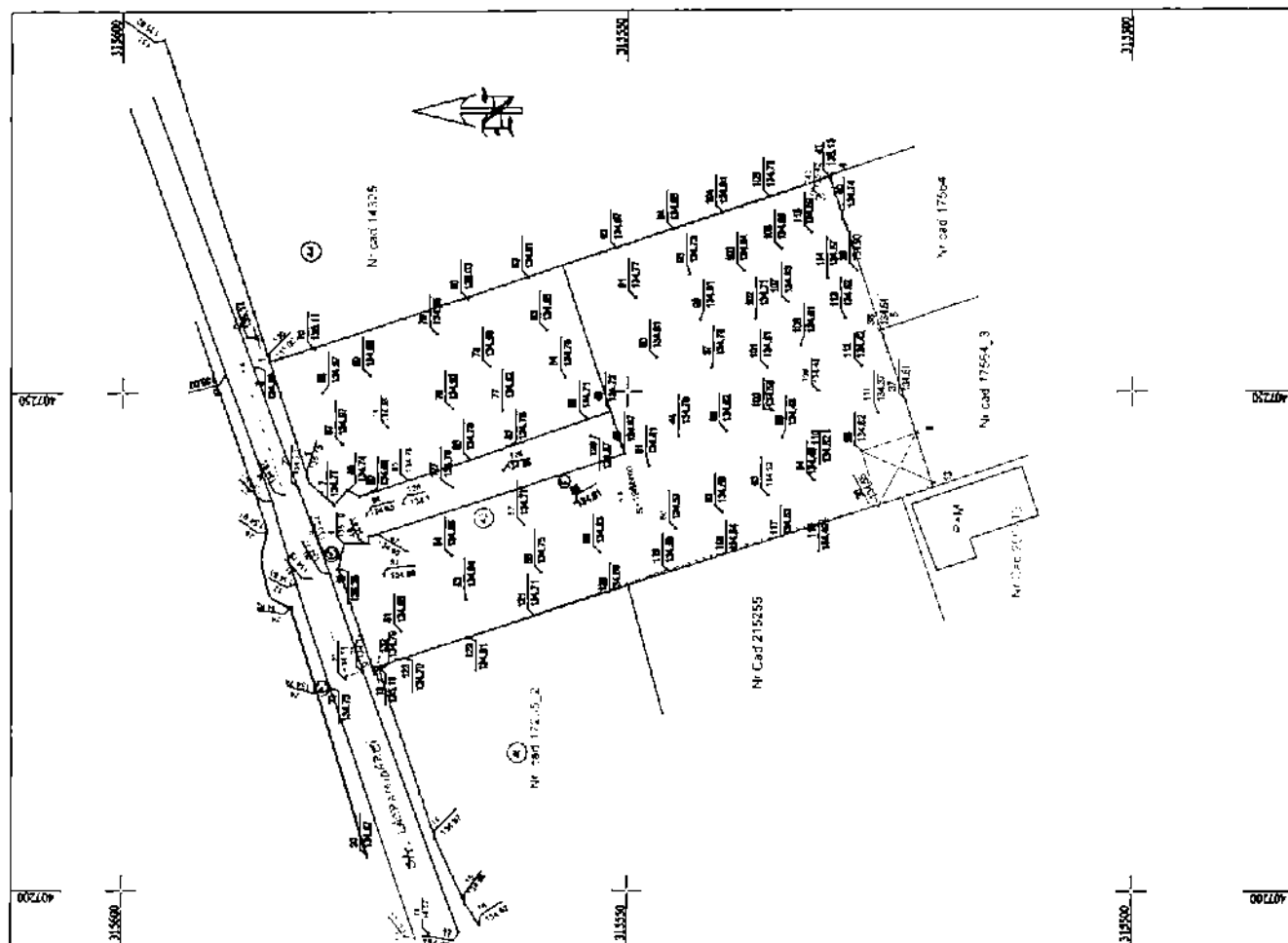
Inspector
Tudor CHIMOIU

str. Lacramioarei, nr.42, (fost Str. Tandafirului, nr.33, fost cartea 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de rote Marea Neagra 1975



CALCUL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA

LEGENDA :

guard beton

guard's station

cardiovascular

ward problem

gard sarma ghimpafa

שם פרטי:

among individual students

constitui

study letter related electrical

የሙሉ ስም

අනුකූල

Ne. Pct.	Coordonate pct. de votului	X [m]	Y [m]	Dist. [m]	Dist. [m]
1	13,368	62,4	407,3	412,7	12,439
2	13,368	02	407,3	408	2,379
3	13,368	02	407,3	408	2,379
4	13,368	02	407,3	408	2,379
5	13,368	02	407,3	408	2,379
6	13,368	02	407,3	408	2,379
7	13,368	02	407,3	408	2,379
8	13,368	02	407,3	408	2,379
9	13,368	02	407,3	408	2,379
10	13,368	02	407,3	408	2,379
11	13,368	02	407,3	408	2,379
12	13,368	02	407,3	408	2,379
13	13,368	02	407,3	408	2,379
14	13,368	02	407,3	408	2,379
15	13,368	02	407,3	408	2,379
16	13,368	02	407,3	408	2,379
17	13,368	02	407,3	408	2,379
18	13,368	02	407,3	408	2,379
19	13,368	02	407,3	408	2,379
20	13,368	02	407,3	408	2,379
21	13,368	02	407,3	408	2,379
22	13,368	02	407,3	408	2,379
23	13,368	02	407,3	408	2,379
24	13,368	02	407,3	408	2,379
25	13,368	02	407,3	408	2,379
26	13,368	02	407,3	408	2,379
27	13,368	02	407,3	408	2,379
28	13,368	02	407,3	408	2,379
29	13,368	02	407,3	408	2,379
30	13,368	02	407,3	408	2,379
31	13,368	02	407,3	408	2,379
32	13,368	02	407,3	408	2,379
33	13,368	02	407,3	408	2,379
34	13,368	02	407,3	408	2,379
35	13,368	02	407,3	408	2,379
36	13,368	02	407,3	408	2,379
37	13,368	02	407,3	408	2,379
38	13,368	02	407,3	408	2,379
39	13,368	02	407,3	408	2,379
40	13,368	02	407,3	408	2,379
41	13,368	02	407,3	408	2,379
42	13,368	02	407,3	408	2,379
43	13,368	02	407,3	408	2,379
44	13,368	02	407,3	408	2,379
45	13,368	02	407,3	408	2,379
46	13,368	02	407,3	408	2,379
47	13,368	02	407,3	408	2,379
48	13,368	02	407,3	408	2,379
49	13,368	02	407,3	408	2,379
50	13,368	02	407,3	408	2,379
51	13,368	02	407,3	408	2,379
52	13,368	02	407,3	408	2,379
53	13,368	02	407,3	408	2,379
54	13,368	02	407,3	408	2,379
55	13,368	02	407,3	408	2,379
56	13,368	02	407,3	408	2,379
57	13,368	02	407,3	408	2,379
58	13,368	02	407,3	408	2,379
59	13,368	02	407,3	408	2,379
60	13,368	02	407,3	408	2,379
61	13,368	02	407,3	408	2,379

data: 26/10/83
 legat: Moscova
 nr. valabil: insusit de
 prezentul document receptional.

410250.82 264

**Oficiu de Căutare
și Publicitate
Imobiliară Dolj**

Receptionat
Tudor CHIMOIU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PRIMAQA High-Performance Database

PLAN URBANÍSTICO DE DETALLE[illegible]

Ministerstvo vnútra SR

SECRET

1035

1

Conclusions

2017-07-25

1

1



Agentia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 12.598/15.11.2017

Către,
ILIE FLOAREA
Str. Constantin Argetoianu, bl.A10, sc.2, ap.4
Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 12.598/07.11.2017, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru „**Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E**” - Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, jud. Dolj și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „**Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E**”, în Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj, titular **ILIE FLOAREA**, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, vor fi respectate prevederile Ordinului nr.135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Luță Amalia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



RERO10TC01-01201696

Distribuție Energie Oltenia
2017.05.26 09:49:20 EEST
Craiova
Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice în regim on-line

Client: FLOAREA ILIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada:
Judet: Dolj, cod postal 200092

Distribuție Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrata cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru :
Obiectivul : elab pud pt cons 6 case p+1e
situat in localitatea : CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200125.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** rețea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Rețeaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrica de distributie din zona este de tip: rețea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20 kV , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
4. Instalatiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de rețeaua de IT 4,0 m;
fata de rețeaua de mt 3,0 m;
fata de rețeaua de jt 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara rețele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista rețea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea rețelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A., a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

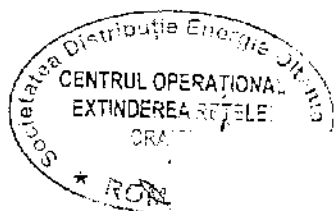
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire. În zona există LEA 20 kV trasată în planul de amplasament, zona pentru care nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență.

Operator

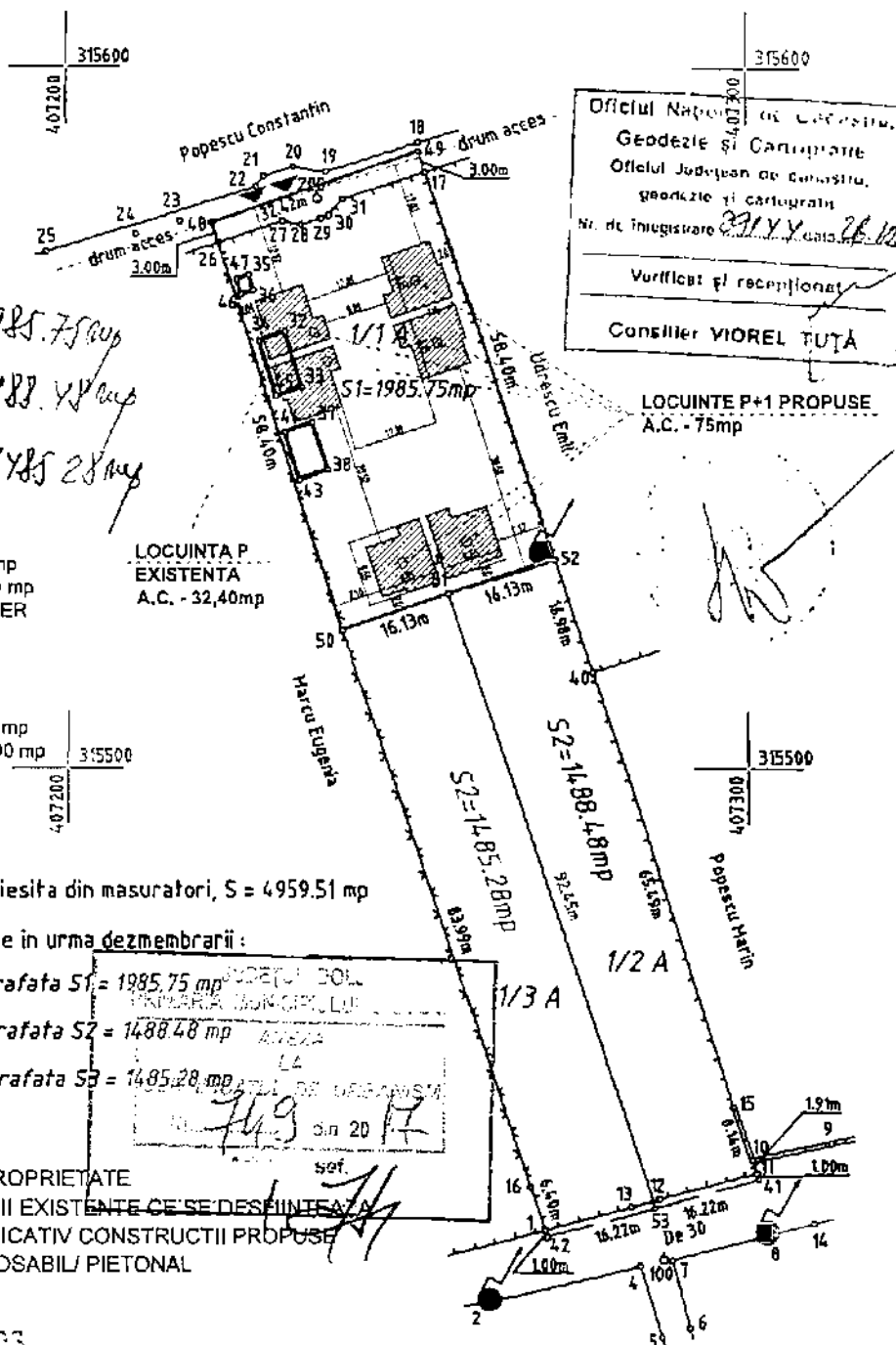
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSE
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp

1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp

1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFASURATA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

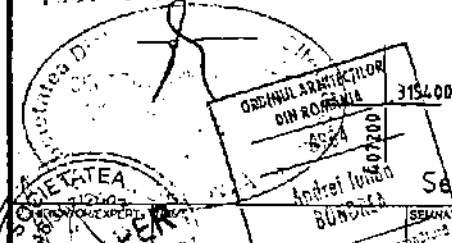
STANCIU DRAGOS

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului

OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA		PROIECT NR.
SPESIFICAT	NUME	SEMNTURA SCARA	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42	FAZA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	1/1000		P.A.C.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2017	PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR.



RERO10TC01-01201696

Distributie Energie Oltenia
2017.05.26 09:40:20 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si res-nor prest

Client: FLOAREA ILIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. 28,
bloc A10, scara 2, apart. 4
Judet: Dolj, cod postal 200092

Valid până la data de 04.05.2019
Conf. p.u. nr. 749/04.05.2017
prolungit.

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017



Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, Inregistrata cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru :
Obiectivul : elab pud pt cons 6 case p+1e
situat in localitatea : CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200125.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20 kV , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A., a PT-CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expiră

Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

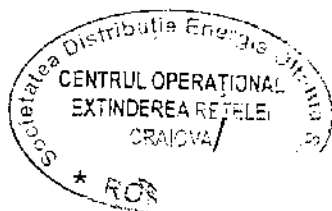
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire. În zona există LEA 20 kV trasată în planul de amplasament, zona pentru care nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDERE REZELE CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp

1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp

1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESEINFATEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

Oficiul National de Cadastru
Geodezie si Cartografie
Oficiul Judetean de Cadastru,
geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 291.VV data 26.10.
Verificat si recunoscut
Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

LOCUINTA P.
EXISTENTA
A.C. - 32,40mp

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila

S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42		FAZA P.A.C.	
PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR.	
SPESIFICAT	NUME	SEMNAȚURA ȘI SCARA	1/1000
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	MARTIE 2017
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

ILIE FLOAREA

Str. Constantin Argetoianu, bl. A10
sc. 2, ap. 4
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod. Postal:

Nr. 311.589.329/26.05.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.589.329** din **23.05.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E – Mun. Craiova, Str. Lacramioarei, nr. 42, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr./2017 - elaborat de TOP PAPER SRL, arhitect Bondrea Andrei completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 749 din 04.05.2017 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Carmen DAN

Operator Cere-Informatii

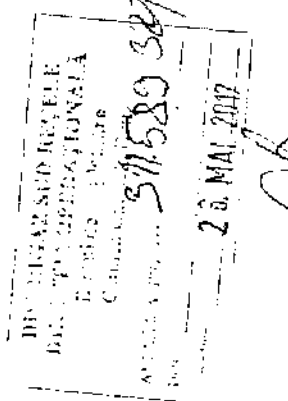
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. /23.05.2017, factura nr. ATP 1904148167



407200:315600

Strada LACRAMIOAREI

Strada LACRAMIOAREI



407200:315500

ILIE FLOAREA
GRAIOVA, STR LACRAMIOAREI
NR 42

DISTRICAZ SUD
RETELE
Calea

1 600

407200

- LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

$$\begin{aligned} 1776\sqrt{1} - \sqrt{1} &= 1985.75\text{ ans} \\ 1776\sqrt{2} - \sqrt{2} &= 1988.48\text{ ans} \\ 1776\sqrt{3} - \sqrt{3} &= 1989.28\text{ ans} \end{aligned}$$

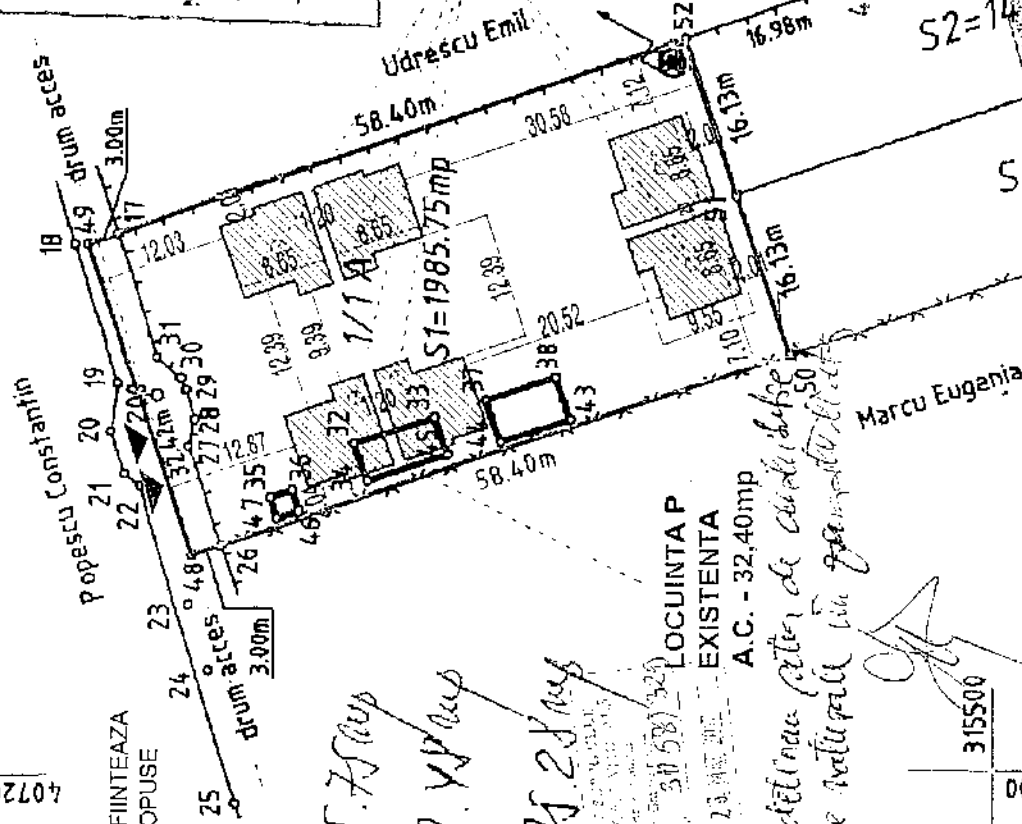
SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUISA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - p+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

Suprafata de feren reiesita din masuratori, $S = 4959.1$

Suprafețele rezultate în urma dezmembrării :

1/1 A cu suprafața S1 = 1985.75 mp



LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40m

A.C. - 32,40mp

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016
SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,045

du del'ancien pater de cardinal de
507
que naitraill un pater de cardinal

Marcu Eugenia

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

Oficiul Național de Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de Geodezie și Cartografie

Vertical pi reception

Consider VIOREL PUTA

ILIE FLOAREA SI
MIULESCU LUCIA CLARA

**ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+
SI IMPREJMUIRE TEREN**

PLAN DE SITUATIE

TOP PAPER 581

1,500

MARTIE
1984-1985MARTIE
1984-1985



OMV PETROM S.A. / Zona de productie II Oltenia

(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.

INTRARE
ES RE

Nr. 43/30.05.2017
Pentru ELABORARE P.V.D. - CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P.H.

aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: ELABORARE P.V.D. DE CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P.H. (P.H. 1+1)
2. Amplasament: CRACOVA, SPT / AGRICULTURA, A.P. 42
3. Beneficiar: IULIE FLORESCU
4. Proiect nr.: 12/2017 elaborator: T.C. POPESCU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRACOVA, SPT / AGRICULTURA, A.P. 42

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

CONF. U.C. IN VIETARE

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONF. U.C. IN VIETARE

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONF. U.C. IN VIETARE

INTOCMIT

L.S.

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii

OMV PETROM in urma prezentei aviz
cu nr. 749/04.05.2017
Prezentul aviz este valabil numai in data
prezentului

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenuma, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

DATA: 07.06.2017.

L.S.

PRECEPAR

PR. DE COMPLETARE: P.V. D. 12/2017

ZONA DE PRODUCTIE
II OLTENIA

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/iul 2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5 febr 2009 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planul de situație în cadrul zonei cu coordonate stere. 70, anexa la CU
- Tîlci asupra imobilului (copie)
- Cî/GUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI ÎMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

- conform situație

2.2. RANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TABIEUL DE AVIZARE

a) Temă :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - pînă la 100 km, 150 RON - pînă la 100-150 km, 200 RON - pînă la 150-200 km, 250 RON - pînă la 200 km (Obs. se consideră distanța dintre obiectivul proiectat și Sediul social al Zonei de Producție 11 Ofitea)

c) modalitatea de achitare a taxei :

(CONT CURENT BANCA, CONT DEC. etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Producție 11 Ofitea

COMISIA DE AVIZARE :

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Buzăci - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradu - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Deetanzare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stafia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Ser formatie - NECHES ADRIAN

Ve se ține după caz reprezentantul sectorului de gaze care se afla amplasamentul

proiectat pentru care se solicită aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist în conducte - Optimizare Producție - APOSTOIU ION

Specialist în conducte - Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurării și Calității Gazelor Naturale - FREDA COSTEL

Ve se ține după caz reprezentantul proiectului pentru care se solicită aviz Petrom

Ve se ține după caz reprezentantul proiectului pentru care se solicită aviz Petrom



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFINTEAZA
CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

$$\begin{aligned} 17564/1 - \sqrt{1} &= 1985.75 \text{ ang} \\ 17564/2 - \sqrt{2} &= 1488.48 \text{ ang} \\ 17564/3 - \sqrt{3} &= 1485.28 \text{ ang} \end{aligned}$$

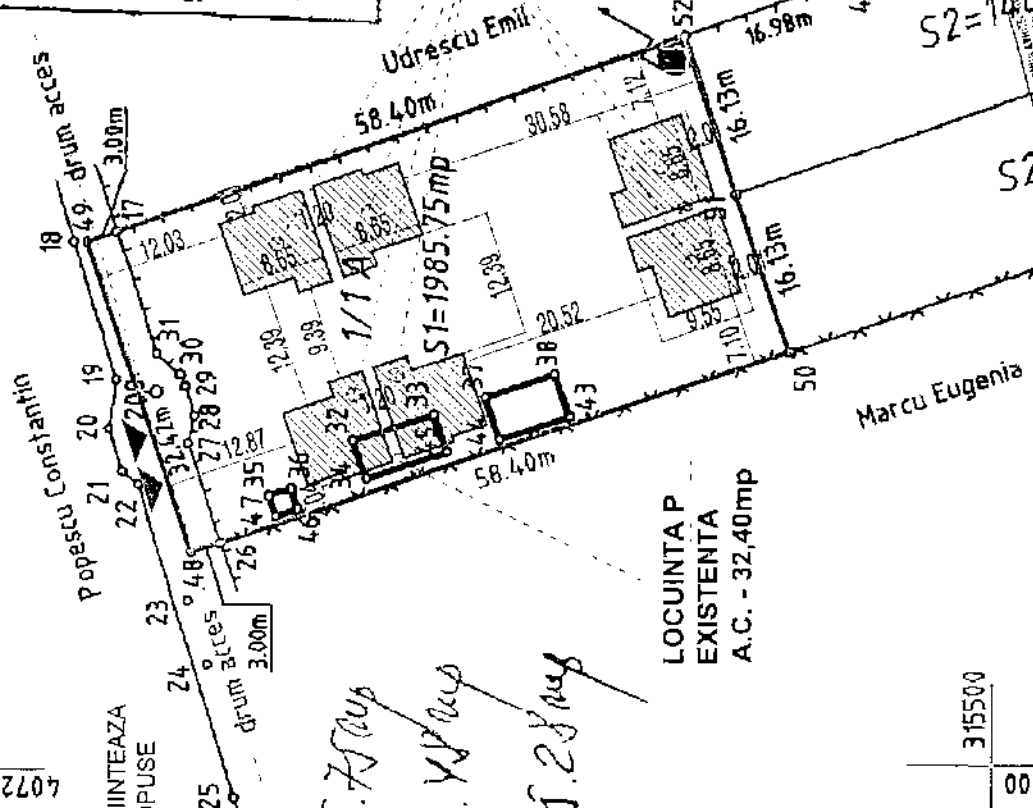
SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959,4$

Suprafețele rezultate în urma dezmembrării :

1/1A cu suprafata S1 - 1985.75 mp



LOCUINȚĂ P
EXISTENTĂ
A.C. - 32,40mp

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

4073
 Oficiul Național de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru,
 geodezie și cartografie
 dir. de înregistrare
 2011.01.12

✓
Verified & receptional

Consilier VIOREL TUTA

[Handwritten signature]

315500

407200

TOP PAPER S.R.L.

1/500	Vertrag	1/500
-------	---------	-------

REA ANDREI		MARTIE
REA ANDREI		

ILIE FLOAREA SI
"ESCULICA CLABA

ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE & LOCUIŢE P+1

SI IMPREJMUIRE YEREN
CRANGA, STR. LACRANGARET NR 42

PLAN DE SITUATIE

DATE 2017

1

Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,015

SITUATIE PROPUISA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959.51 \text{ mp}$

Suprafetile rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata $S1 = 1985.75 \text{ mp}$

1/2 A cu suprafata $S2 = 1488.48 \text{ mp}$

1/3 A cu suprafata $S3 = 1485.28 \text{ mp}$

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

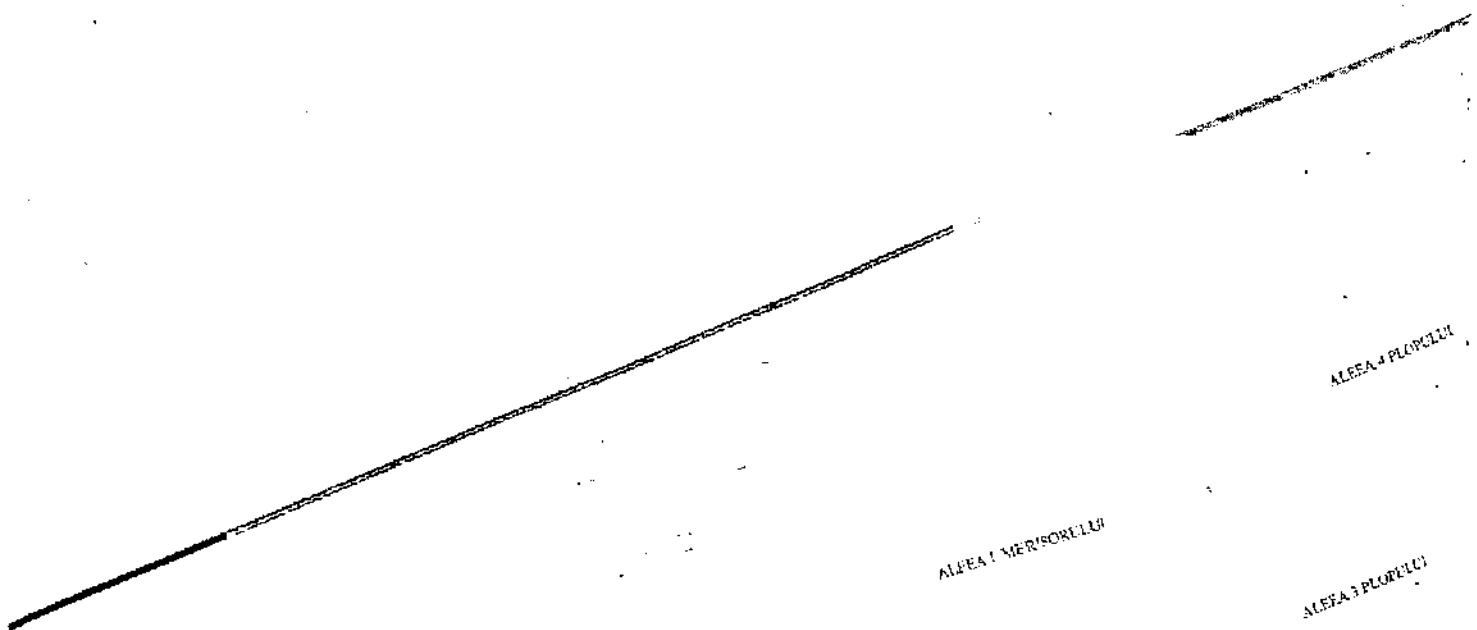
Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, S.R. LACRAMIOAREI NR. 42		PROIECT NR.	
DATA: MARTIE 2017		FAZA: P.A.C.	
PLANUL NR.		PLANUL NR.	





ALEEA 4 PLOPULUI

ALEEA 1 MERISORULUI

ALEEA 3 PLOPULUI

ALEEA 2 PLOPULUI

ALEEA 1 PLOPULUI

LEZARDUSCULUI

ALEEA 6 TRANDAFIRULUI

ALEEA 5 TRANDAFIRULUI

TRANDAFIRULUI

ALEEA 4 TRANDAFIRULUI

ALEEA 3 TRANDAFIRULUI

ALEEA 2 TRANDAFIRULUI

ALEEA 1 LACRIMIOAREI

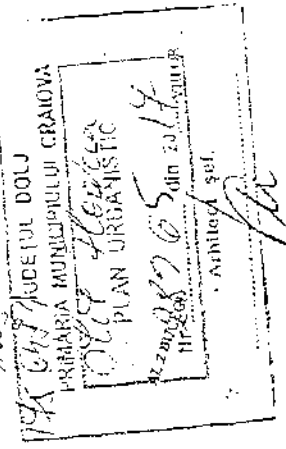
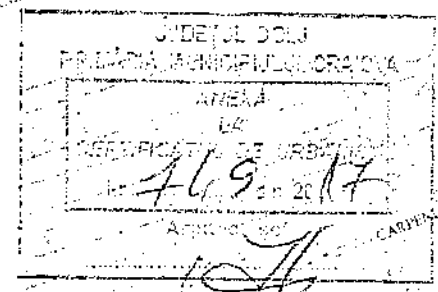
TRANDAFIRULUI

TRANDAFIRULUI

CARPENULUI

ALTELE

ROR



GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

**CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31,
0757571601 - tel./fax 0251 461756**

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

**STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42,
MUN. CRAIOVA,
JUD. DOLJ**

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

**RESPONSABIL STUDIU
Ing. POPESCU MADALIN**



NOIEMBRIE

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința **Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ,** la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE 6 CASE P+1E ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42, JUD. DOLJ**
- b) Beneficiari: **ILIE FLOAREA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. Balan Adela

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ încercări de penetrare dinamica;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074-2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112-2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- c) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrarilor prezentate în studiu. Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a municipiului Craiova, pe strada Laramioarei, Nr. 42, jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umplutura si strat vegetal nisipo argilos negricios pe primii 0.50 m, argile nisipoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede pana la 2.2 m si nisipuri argiloase galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 2 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	1
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu un **risc geotehnic REDUS**.

Cap. 3 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

3.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a unui foraj geotehnic (FG1) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraj (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

3.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = secțiunea trasversală a conului $[cm^2]$;
 G_1 = greutatea berbecului $[daN]$
 G_2 = greutatea tijelor, nicovala și con la adâncimea respectivă $[daN]$
 h = înălțimea de cadere a greutății $[cm]$
 N = număr de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibilă la deformări plastice se poate determina cu relația :
 $P_a = R_d/20$

Penetrarea dinamică standard (S. P. T.) constă în determinarea numărului de lovituri N aplicate de la 760 mm înălțime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier să patrundă 300 mm. Rezultatele încercărilor sunt centralizate în fișa forajului.

3.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de săpături, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pamanturilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pamant posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pamanturilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pamanturilor care se determină în laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	$[\%]$;
γ_a	Greutatea volumetrică aparentă	$[KN/m^3]$;
γ_s	Greutatea volumetrică specifică	$[KN/m^3]$;
W	Umiditatea naturală a materialului	$[\%]$;

☞ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W_c	Umiditatea de curgere	$[\%]$;
W_p	Umiditatea de frământare	$[\%]$;
I_p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p} [\%]$;
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100 [\%]$;
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S_r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I_d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$

α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ ***Rezistența la forfecare***

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ ***Compresibilitatea în edometru***

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av ₂₋₃	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep ₂	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișa geotehnică a forajului.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 4 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formațiunile litologice întâlnite sunt reprezentate prin:

✓ **Umplutura și strat vegetal nisip - argilos negricios pe primii 0.50m;**

➤ **Argila nisipoasă cafenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, foarte umedă până la 2.2 m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	w = 24.2 %
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	M ₂₋₃ = 126 daN/cm ²
unghiul de frecare internă	$\phi = 14^{\circ}$
coeziunea	c = 20 KPa

- **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/m}^3$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^\circ$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii;

CAP. 5 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112-2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care :}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1 \text{ m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel I

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	174	170	167	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1	187	182	178	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1.5	196	192	184	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2	212	208	206	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2.5	228	224	218	Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed
	3	237	233	226	Nisip argilos galbur, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan, PL 00, din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 – 6 m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ **Umplutura si strat vegetal nisipo - argilos negricios pe primii 0.50m;**

➤ **Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda** pana la 2.2 m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 24.2 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 126 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 14^\circ$
coeziunea	$c = 20 \text{ KPa}$

➤ **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^\circ$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apara baltiri si infiltratii;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 237 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel 1;
- *se recomanda realizarea de fundatii continui armate;*
- *adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Se va sigura preluare si indepartarea apelor de suprafata provenite din precipitatii astfel incat acestea sa fie indepartate de socul constructiilor;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu produce surpari de maluri;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 3 - 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

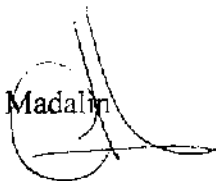
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafoase), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica I cu **risc redus**.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$;
- **din punct de vedere eolian** (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kPa$;
- **din punct de vedere climatic** al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0kPa$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25 m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3 m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Popescu Madalin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

1986

Adresa imobilului

1001 Str. Trandafirului nr. 33 Fcși 720 P+1+1+1

500 VA

AX - Str. Lacramioarei

LEGENDA

----- LIMITA DE PROPRIETATE
 --- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 --- CONTUR INDICATIV IMPREJURIRE PROPUSA
 ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 0,00 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 0,0 %
 C.U.T. - 0,00

SITUATIE PROPUSE
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 456,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 912,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,96 %
 C.U.T. - 0,22

OFG - FORAT GEOTEHNIC

- Descriere stare teren

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Suprafata terenului

Insechiv
 Semnatura si stampila
 Confirm intruparea imobilului in baza de date
 integritate si starea numerelor cadastrale

Stampila BCPI

Data

VERIFICATOR/EXPERT	N.A.T.	SIGNAT	CEENING	REFERAT/EXPERTIZA NR. 0374
				BENEFICIAR
				ILIE FLOAREA
				PROIECTANT
				15A
				P.U.D.
				PLANSA NR.
				A08
				ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
				DETALIU PENTRU
				CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
				CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, JUC. DOLJ
				PLAN DE SITUATIE

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE														
		ARGILA						INTERPRETARE LITOLOGICA	Greutate volumetrica γ_s KN/mc	Greutate specifica γ_s KN/mc	PLASTICITATE						Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de porozitate E -	Unghi de frecare ϕ grade	Coeziune C KPa	Modul de def $M_{2.5}$ daN/cm ²	EDOMETRU			Penetrare dinamica low/ 10cm	Rp daN/ cm ²	Penetrare dinamica			
		PIETRIS	NISIP GROSIER	NISIP MII. OCH	NISIP FIN	PRAF	ARGILA				Limita de curgere W_c %	Limita de framintare W_f %	Indice de plasticitate I_p %	Indice de consisten ^{ta} I_c -																		
0	1	2	3	4	5	6	7	Umplutura si strat vegetal nisipo - argilos	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
0.50																																
2.2	2						41		18.9	26.2	38.9	11.6	27.3	0.61	24.2	0.83	38	0.61	14	20	126	0.01	2.74		18	42						
6.0	4		10	22	34	13	21		19.2	26.6	27.7	10	17.7	0.55	19.5	0.69	37.7	0.61	19	12	132	0.01	2.68		19	44						

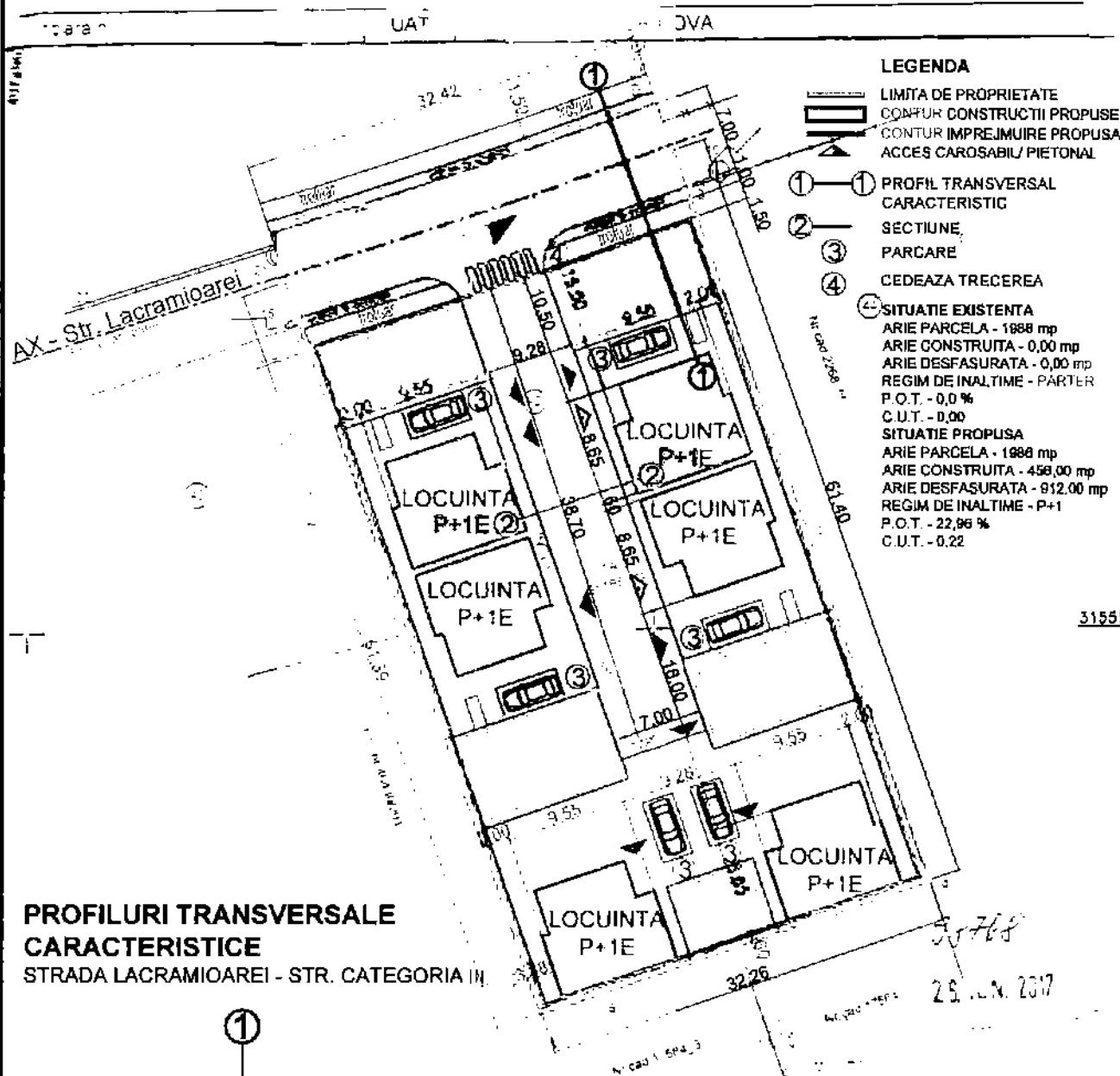
INTOCMIT
Ing. Popescu Madalina

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova, Str Lacramioarei, Nr 42, (fost Str Trandafirului, nr 33 Fost T20.P14-1/14)

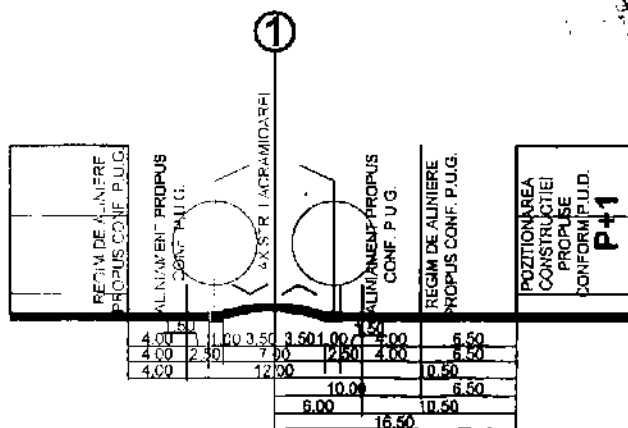


LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CONTUR ÎMPREJMUIRI PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- ① PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC
- ② SECTIUNE
- ③ PARCARE
- ④ CEDEAZA TRECEREA
- ⊕ SITUATIE EXISTENTA
 - ARIE PARCELA - 1988 mp
 - ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
 - ARIE DESFASURATA - 0,00 mp
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME - PARTER
 - P.O.T. - 0,0 %
 - C.U.T. - 0,00
- ⊕ SITUATIE PROPUSE
 - ARIE PARCELA - 1988 mp
 - ARIE CONSTRUITA - 458,00 mp
 - ARIE DESFASURATA - 912,00 mp
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1
 - P.O.T. - 22,96 %
 - C.U.T. - 0,22

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

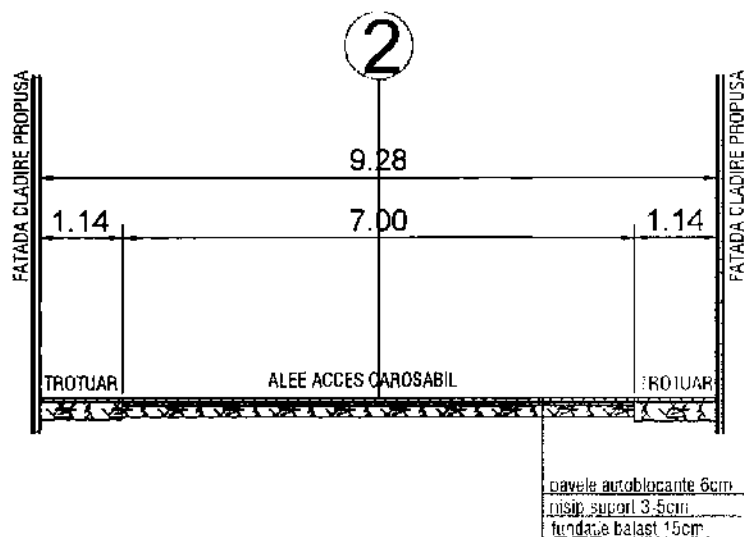


Inspector
Semnatura si stampila
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Data

VERIFICATOR/PERT	NUME	SEMNA	CER. MFA	REFERAT EXPERTIZA IN DATA
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
PROIECTANT	ILIE FLOAREA	PROIECTANT	15A	
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU	CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU	CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42 JUD. DOLJ	PLAN DE SITUATIE -	STUDIU DE CIRCULATIE		
SPF CIFICATIE	NUME	SEMNA	CER. MFA	
SET PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA	1/500		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	1 OCTOMBRIE		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	2017		

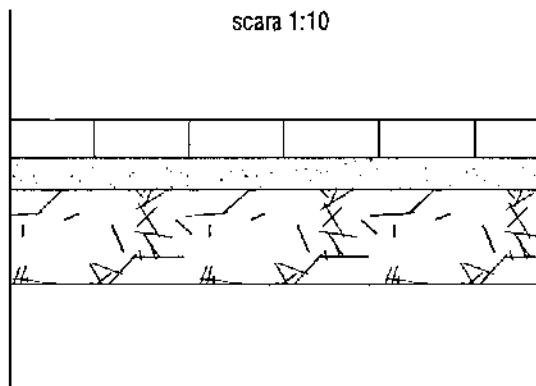
PROFIL TRANSVERSAL

scara 1:100



DETALIU SISTEM RUTIER

scara 1:10



pavele autoblocante 6cm
nisip suport 3-5cm
fundatie balast 15cm



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚA	DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA	15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚA	SCARA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	FAZA
REF. PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500	CRAIOVA STRADA IACRAMIQAHEI, NR.42, JUD. DOLJ	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE	PROFIL TRANSVERSAL IN DREPTUL ACCESULUI SI DETALIU ACCES RUTIER	PLANSA NR.
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017		A10

STUDIU DE INSORIRE

DATA: 22 DECEMBRIE - INTERVAL ORAR 10:30 A.M. - 15:30 P.M.
ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, DOLJ
COORDONATE: Latitudine 44.31 - Longitudine 23.8



10:30 AM



11:00 AM



11:30 AM



12:00 AM



12:30 AM



13:00 AM



13:30 AM



14:00 AM



14:30 AM



15:00 AM

1. SE ASIGURA INSORIREA PE O DURATA DE MINIMUM 1 - 1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA A INCAPERILOR DE LOCUIT DIN CLADIRILE PROPUSE SI DIN CONSTRUCTIILE INVECINATE.

2. SUNT INDEPLINITE CONDIITIILE DIN O.M.S. 119/2014



15:30 AM

[illegible]

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

INCADRARE IN P.U.G.



VERIFICATOR EXPERT Nume		SEMNAȚ		CERINȚA		REFERINȚA NR. DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ILIE FLOAREA		PROIECT NR. 15A	
SPECIFICATE		Nume		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		FAZA P.U.D.	
SUF. PROIECT		ARH. POLIZU BOGDANA		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ		PLANSA NR. 01	
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDRA		TITLU PLANSA INCADRARE IN P.U.G.			
DESENAT		ARH. BONDREA ANDRA					
		SEMNAȚURA SCARA					
		1/1					
		DATA					
		OCTOMBRIE 2017					

INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT.	PERMISA	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA	15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	FAZA
SEF	ARH. POLIZU BOGDANA		1/2	CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ	P U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA			TITLU PLANSA	PLANSA NR.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA			INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC	02
				DATA OCTOMBRIE 2017	

PLAN URBANISTIC de DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

acramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARLA 1:500

INSTITUT DE PROJECTION ET D'ETATISTIQUE 1970

Sistema de coto María Negrá 1975

LEGENDA

LIMIT:

LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp

PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA

ZONIFICARE FUNZIONALE:

ZONA LOCUINTE P - P+1(2) ET

LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.

ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE - DRUM NEAMENAJAT

IMPREJMUIRE EXISTENTA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE

ACCESE PIETONALE / CARDSABILE

STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

CONSTRUCTII ANEXE/PROVIZORII - PROPUSE SPRE DESFIINTARE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

RETEA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KV SI CULOAR DE PROTECTIE

AFERENT - 3M DIN AX - RETEA ELECT

ESTALP ELECTRIC ILLUMINAT PUBLIC

STALP ELECTRIC LEA MEDIE TENSIONE

CAMIN DE CANALIZAR

ANALIZA GEOTEHNICA:

F.G. 1 ●

CONFIDENTIAL

SEISMICITY - ZONA "D"

$\Delta G^\circ = 0,20 \text{ g}$. $\Delta G^\circ = 1,0 \text{ e}$, $\Delta G^\circ = 0,20 \text{ g}$

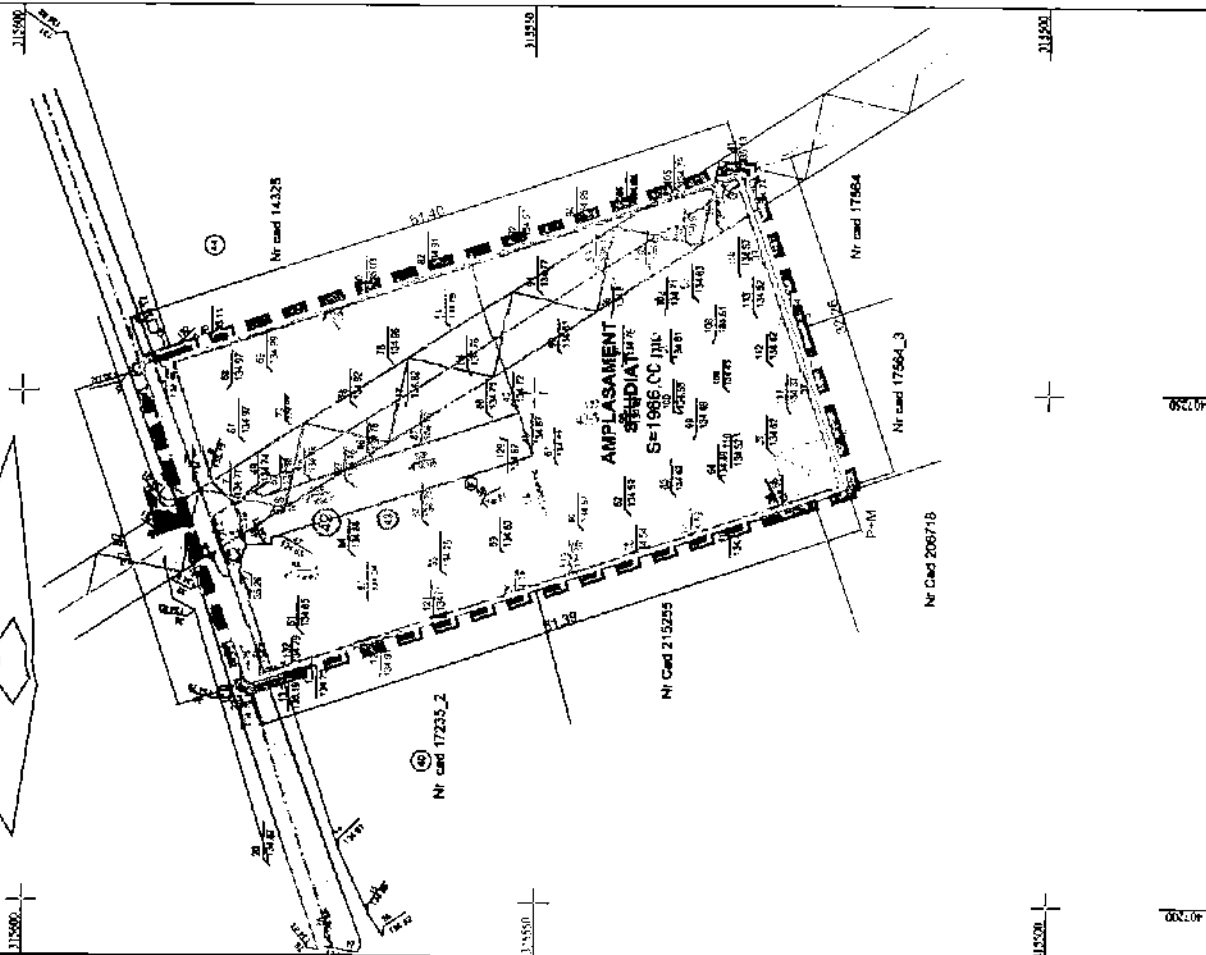
período de revênire de 100 ani

confrontati

stop lamp tested electrically

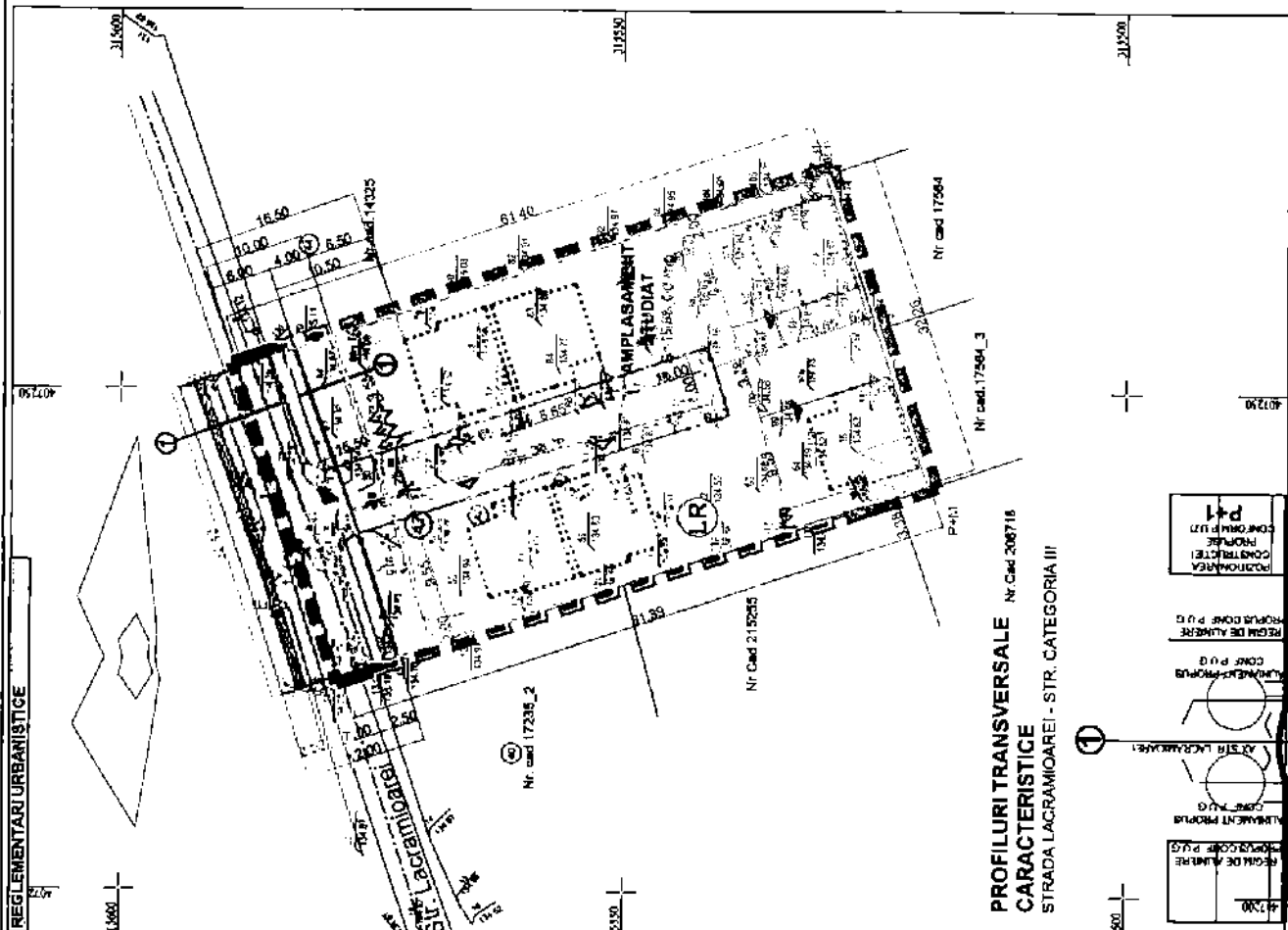
SECRET CONTINUED

fontaine

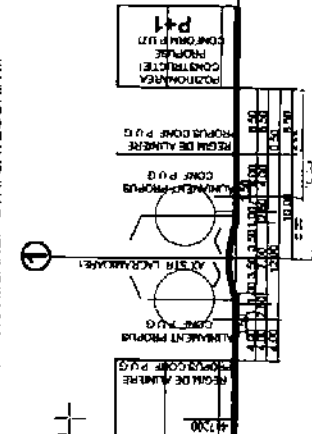
[illegible][illegible]

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

acramioarei, nr. 42, (fost Str. Trandafirului, nr. 33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROTECȚIE SIERAXIRAFIC 1970
Sistem de cote Marza Neagra 1975

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA S=1888 mp
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1888 mp
 - PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA LOCUINȚE P. P+1/2 ETAJE - CONFORM P.U.G.
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
 - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULAȚIEI CAROSABILE
 - ACCESE PIETONALE / CAROSABILE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ALINIAMENT PROPUȘ - CONFORM P.U.G.
 - REGIM DE ALINIERE PROPUȘ PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
 - REGIM DE ALINIERE MAXIM PROPUȘ - CONFORM P.U.G.
 - CONȚUR INDICATIV CONȘTRUCȚII PROPUȘ
 - INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNICOMPLEMENTARE
 - P.O.T. MAXIM PROPUȘ - 35%
 - C.U.T. MAXIM PROPUȘ - 1.0%
 - PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
TOTAL ZONA STUDIATA		MP	%	MP	%
DIN CARE:		1888.00	100.00	1888.00	100.00
CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE		88.50	4.53	163.45	8.23
CONȘTRUCȚII SI AMENAJARI		0.00	0.00	484.00	22.98
ALEI PIETONALE / PARCAJE DE INCINTA		0.00	0.00	543.50	27.50
SPAȚII VERZI, din care:		0.00	0.00	421.25	21.21
AFERENT CIRCULAȚIEI CAROSABILE		0.00	0.00	24.10	1.21
AFERENT INCINTEI		0.00	0.00	397.15	20.00
TEREN LIBER RECONȘTRUIT - ARABIL		1887.84	95.07	0.00	0.00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		38%	
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0.00		1.0%	

asapac canal

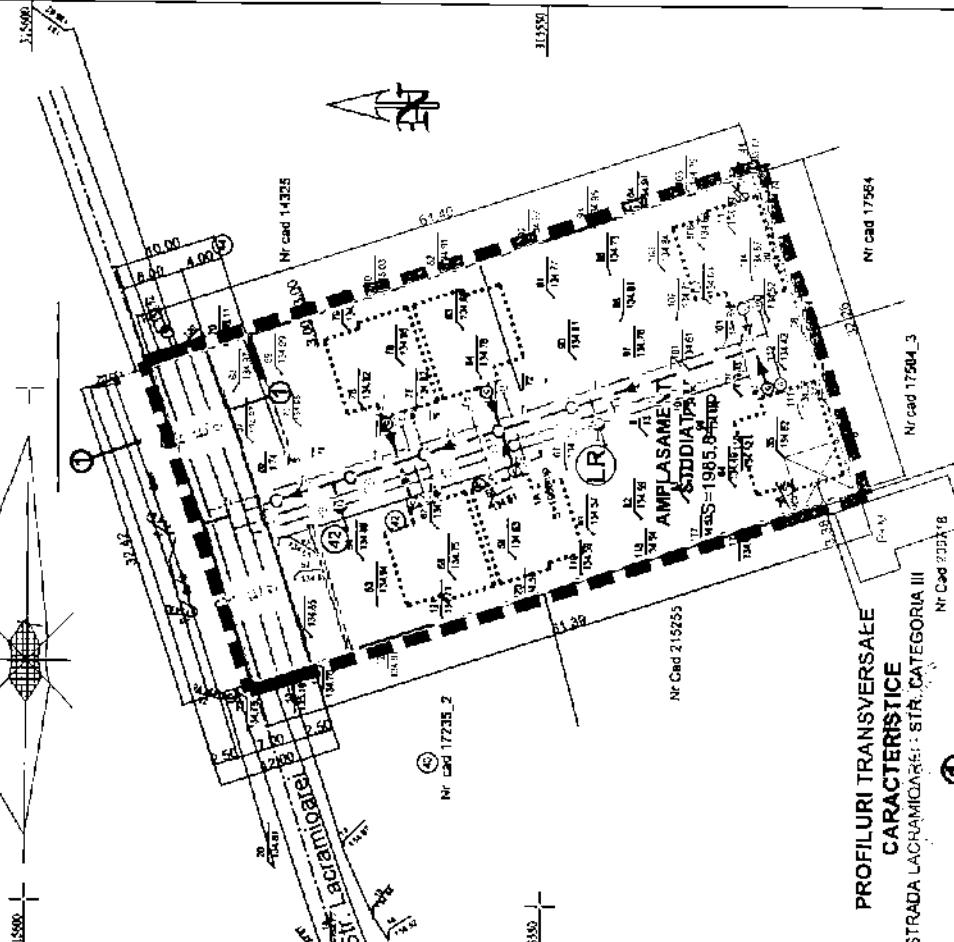
fontana

DE ȘIEȘTELE V.T.C.		SUAȘARIA MARCELA CORDA	
PROIECTAT	DE ȘIEȘTELE V.T.C.	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MASURAT	DE ȘIEȘTELE V.T.C.	500	DE ȘIEȘTELE V.T.C.
DESIGNAT	DE ȘIEȘTELE V.T.C.	500	DE ȘIEȘTELE V.T.C.
REDACTAT	DE ȘIEȘTELE V.T.C.	500	DE ȘIEȘTELE V.T.C.
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. DUA PROIECT S.R.L.	
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
ARH. POLIU BOGDANA		ARH. POLIU BOGDANA	
ARH. BONDREA ANDREA		ARH. BONDREA ANDREA	
ARH. BONDREA ANDREA		ARH. BONDREA ANDREA	
1/1000		1/1000	
2017		2017	
15A		15A	
P.U.D.		P.U.D.	
05		05	

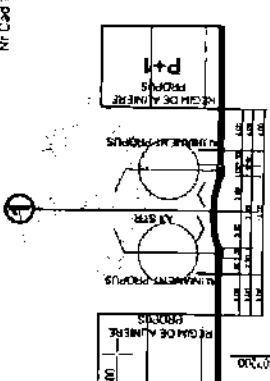
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

315500 315500 315500 315500



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

lacramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote Mureș Neagra 1975

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE - STRADA LACRAMIOAREI
- ACCESSE PIETONALE / CAROSABILE

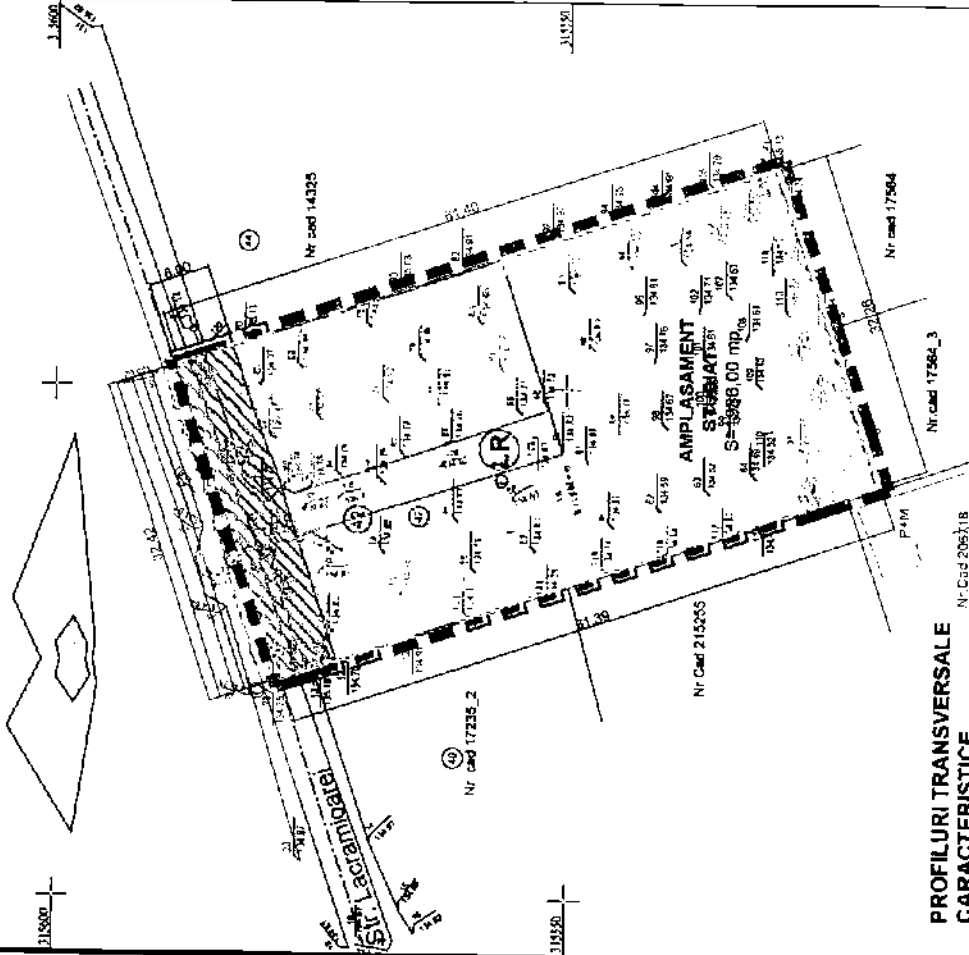
REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINAMENT PROPUS - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G.
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONFORM P.U.G.
- P.O.T. MAXIM PROPUS - 35%
- C.U.T. MAXIM PROPUS - 1.05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- RETEA DE ILUMINAT STRADAL EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD DE ILUMINAT DE INCINTA - PROPUS
- RACORD ELECTRIC PROPUS
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 3m DIN AX
- TRASEU PROPUS PENTRU RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA PEI 63 mm - CULOAR DE PROTECTIE 3 m DIN AX
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 3m DIN AX
- TRASEU PROPUS PENTRU RETEAUA DE CANALIZARE - CULOAR DE PROTECTIE 3m DIN AX
- STALP ELECTRIC ILUMINAT PUBLIC
- STALP DE ELECTRICITATE LEA MEDIE TENSIUNE -EXISTENT
- CAMIN DE CANALIZARE EXISTENT

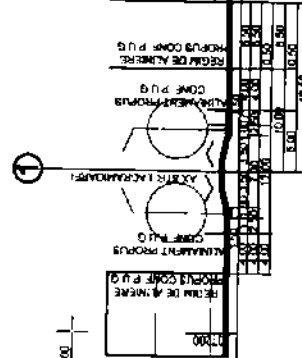
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		CRAIOVA STRADA LACRAMIOAREI NR. 42, JUD. DOLJ	
1/1000		REGLEMENTARI	
OCTOMBRIE 2017		ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	
ING. MITRACHE GHE.		P.U.D.	
ING. MITRACHE GHE.		08	

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

str Lacramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote Marza Negre 1975

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATILOR
- PARCELA 42 - 187,55 mp - SUPRAFATA PROPUASA PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATILOR

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- AMPLASAMENT STUDIAT DE INTERES PUBLIC

- gard metalic
- gard plasa
- gard sarnia ghivizat
- az drum
- zona intravilan studiat
- constructii
- stalp lamn retea electrica
- capac canal
- fontana

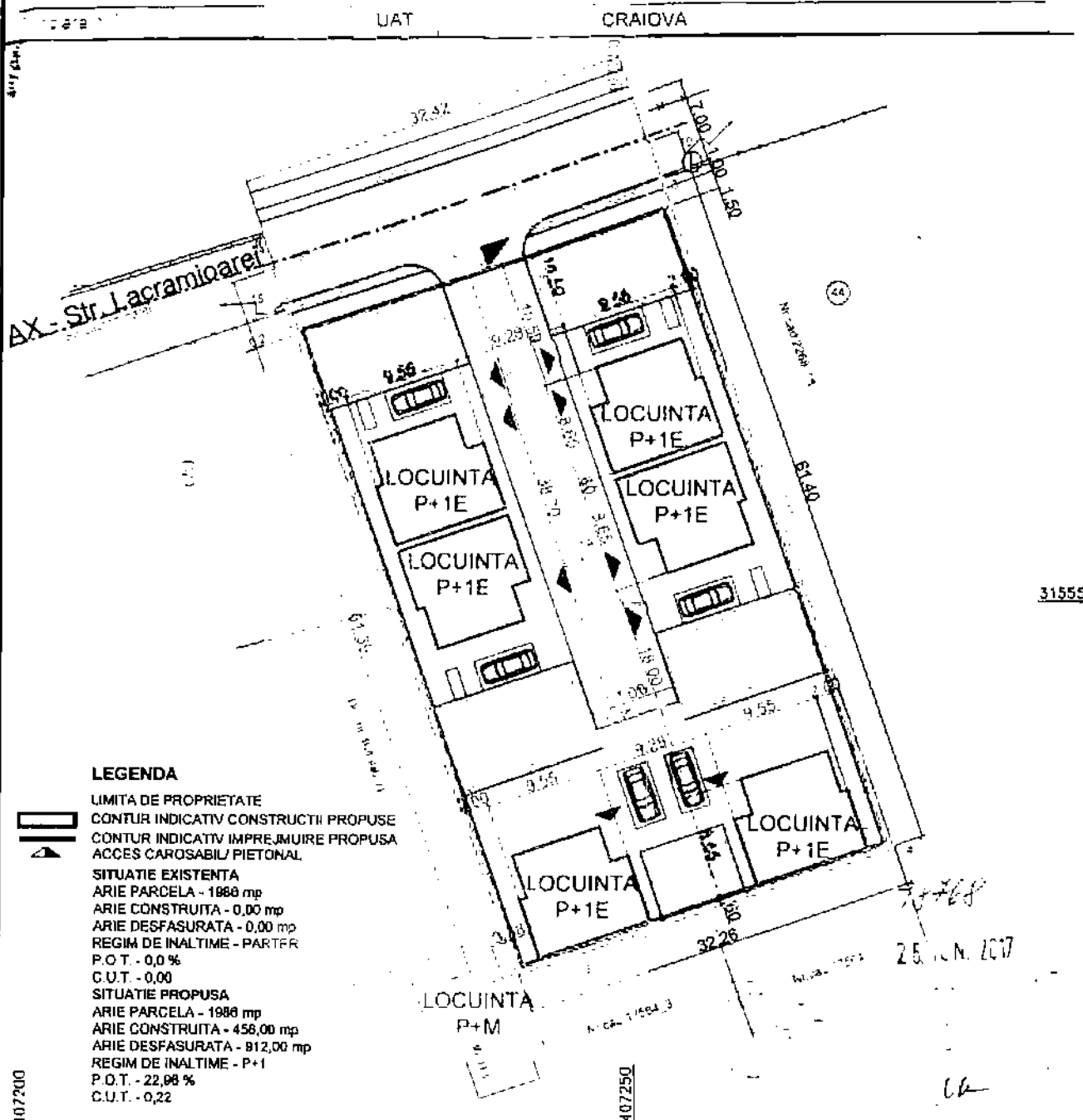
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT
PROIECT	PROIECTANT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova Str Lacramioarei, Nr 42, (fost Str. Trandafirului, nr 33, Fost T20,P14-1/1A)



Date referitoare la teren		Inseparator										
<table border="1"> <tr> <th>Numar</th> <th>Suprafata (mp)</th> <th>Mentiiuni</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1986</td> <td>inprezenta cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1986</td> <td></td> </tr> </table>		Numar	Suprafata (mp)	Mentiiuni	1	1986	inprezenta cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala	Total	1986		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastru Stampila BCPI Data	
Numar	Suprafata (mp)	Mentiiuni										
1	1986	inprezenta cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala										
Total	1986											
Suprafata din act a imobilului S=1986mp. Suprafata totala masurata a imobilului S=1986mp												
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNAT	DATA									
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA										
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		PROIECT NR 15A										
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA									
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500									
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE 2017									
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA											
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		CRAIOVA STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ										
PLAN DE SITUATIE		A08										



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată de arh. urbanist Radu Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42, propus prin certificatul de urbanism, nr. 749 din 04.05.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Lacramioarei respectiv: - planșa 1 încadrarea în PUG, planșa 3 încadrarea în zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, planșa 6 Reglementări urbanistice și planșa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care

le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.** În urma obținerii C.U. cu nr. 749 din 13/12/2016 privind investiția solicitată în vederea construirii a 6 locuințe, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea și indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire. În configurarea ansamblului construcțiilor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord-Vest – str. Lacramioarei;
- La Nord-Est – proprietate privată cu nr. Cad 14325;
- La Sud-Est – proprietate privată cu nr cad 17564-3;
- La Sud-Vest – proprietati private cu nr. cad. 17235-2, 215255, 206718.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=1986,00 mp.

Terenul în suprafata de 1986,00 mp este proprietate privată în indiviziune în cota de 5/8 a dnei Ilie Floarea și în cota de 3/8 a dnei Miulescu Lucia Clara, conform Certificat de Mostenitor nr. 17 din 20.02.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, zonă de locuințe, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona de locuințe, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,

CUT maxim propus=1,05,

regim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 10,00 ml pentru imprejmuire si de minim 16,50 ml pentru constructii din axul str. Lacramioarei, strada de categoria a III-a (sect. 1 conform PUD). Distanțele fata de limitele laterale ale parcelei vor fi la minim 2,00 ml fata de limita de proprietate, iar distanta fata delimita posterioara a parcelei va fi la 0,60 ml fata de limita de proprietate. Dimensiunile indicative vor fi de 8,65X9,55m/constructie, cu distante de 0,60ml intre constructii, ce prezinta calcan pe latura aferenta, 9,28 ml intre constructii pe parcela – la aleea interioara de acces si 18,00 ml intre constructiile parcela. In incinta se propune o alee de acces cu latimea de 7,00 ml, care respecta RGU aprobat cu HG nr 525/1996, privind dimensionarea cailor de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500037208/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 311.589.329/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 443/24.05.2017, impreuna cu fisa de coexistenta anexa;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 12.598/15.11.2017;
Documentatia P.U.D. a fost completata cu:
Studiu geo-tehnic proiect nr. 766/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;
- Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

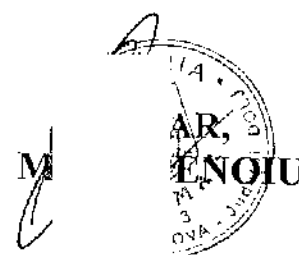
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. din



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentația P.U.D – în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str.
Lacramioarei, nr. 42

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „**în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42**” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Amaradiei respectiv: - planșa 1 încadrarea în PUG, planșa 3 încadrarea în zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, planșa 6 Reglementări urbanistice și planșa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a

luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017 , pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 157635 / 06.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare între orele 10-12, până pe24.11.....2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana: 0251.416.235/ int. 332.


Gabriel MIEREANU
Arhitect Șef
DIRECȚIA MECANICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ / /
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul / /, municipiul/orașul/comuna / / satul / /
sectorul / /, cod poștal / /, str. / / nr. / /
bl. / /, sc. / /, et. / /, ap. / /, telefon/fax / /
e-mail / /, înregistrată la nr. / / din / / 20 / /

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. / / din / /

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ / /
/ /
/ /

generat de imobilul⁴⁾ / /

Inițiator: / /

Proiectant: / /

Specialist cu drept de semnătură RUR: / /

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: / /

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR / /

- regim de construire: / /

- funcțiuni predominante: / /

- H max = / /

- POT max = / /

- CUT max = / /

- retragerea minimă față de aliniament= / /

- retrageri minime față de limitele laterale=
- retrageri minime față de limitele posterioare=

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =
- circulații și accese:
- echipare tehnico-edilitară:

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de se avizează favorabil/cu condiții nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. din, emis de



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. –in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Catalin la adresa str. Lacramioarei, nr. 40;
- Nuta Maria Magdalena cu adresa pe str. Trandafirului, nr. 31E.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

D.U.A.PROIECT S.R.L.
CRAIOVA, PARCUL CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23
J16/608, CUI 15391349
tel 0722 327752
e-mail bogdana_polizu@yahoo.com

NR.01/13.03.2018

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
STR. A.I. CUZA NR.7, CRAIOVA – JUDETUL DOLJ

Spre stiinta, DIRECTIA DE URBANISM

D.U.A. PROIECT S.R.L. prin reprezentant POLIZU BOGDANA, in calitate de elaborator
a documentatiei de urbanism " PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E -
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42– JUDETUL DOLJ" , va inaintam modificarile
documentatiei P.U.D. conform solicitarii din data de 13.03.2018, in vederea completarii documentatiei mai
sus amintite.

Data
13.03.2018

Arh. Polizu Bogdana
D.U.A.PROIECT S.R.L.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA DE URBANISM

Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

Listă rezultate

Status	Tip Ordin Informații Mesaj	Cont	Valută	Data	Valoare	Valu
Semnat	Plata trezorerie REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA Ordinul de plată a fost semnat complet.		RON	16.01.2018	-279,59	RON

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA150874

SAMEDAY

Expeditor:

Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Nuta Maria Magdalena

Str.

nr. 315

bl.

sc.

ap.

Craiova

Judet

Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE

ORA

Data Avizare

Motivul Nepredării

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CORRESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE EXAMEN

10. NOV. 2017

SAMEDAY COURIER



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA150873

SAMEDAY

Expeditor:

Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Popescu Catalin

Str.

nr., sc.

ap., oras.

Craiova

Judet

Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE

Data Aviza

Motivul Ne

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CORRESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE

10. NOV. 2017

SAMEDAY COURIER

Cu 157530

AVIZARE



CRA150873

SAMEDAY

Catre:

Prin prezenta va înștiințăm ca ați fost cautat în data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandată
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugăm să vă prezentați începând de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(în spatele Pieței Centrale).

Scrisoarea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare timp
de 5 zile lucrătoare.

Program relații cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va mulțumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit, ✓
Ga



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.19 din 07.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**
Serviciul **URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**
Nr. 15730/2 / 09.11.2017

Am primit

Obno R. Marin
09.11.2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42**

Perioada de publicare: 09.11.2017 – 24.11.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: 24.11.2017

Întâlnire publică: NU ☐ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**

☐ **Proiect** de hotărâre;

Anexe: Anunț 19/08.11.2017

Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

22.11.2017

Director Relații Publice și Management Documente
Birou de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 59/2017

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Amplasat la afişarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin ca-
tă de birou de consiliere publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, re-
cursiv modificată, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic de Detaliu, elaborare plan urbanistic
detaliu pentru construire 6 case P+1E”, generat de imobilul din str. Lăcrămioarei nr. 42.

Amplasarea se realizează în intervalul 09.11-24.11.2017, la biroul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Papeșcu Clăudiu Nelu

SEF SERVICIU,
Căldăraru Roman Ramona

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr.19 din 07.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

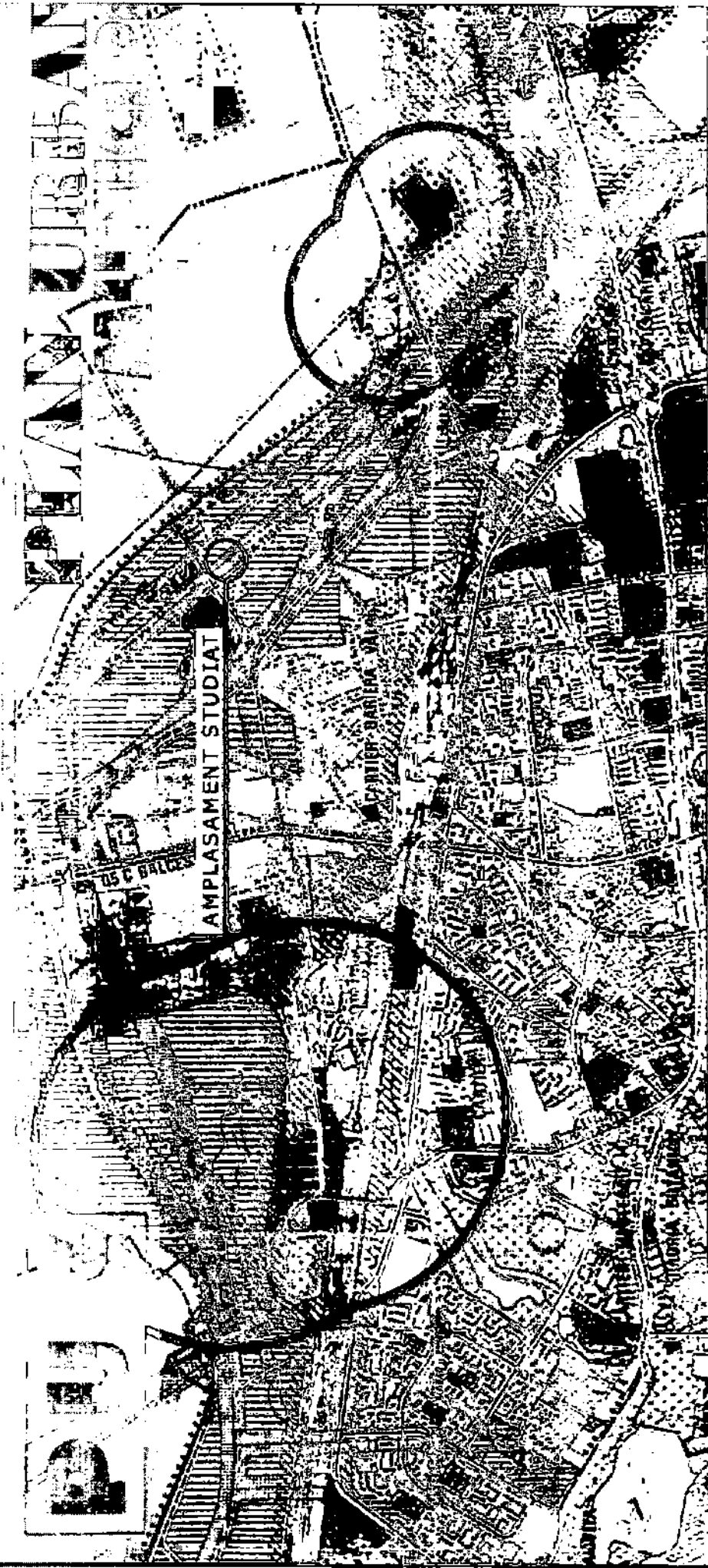
Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mișereanu

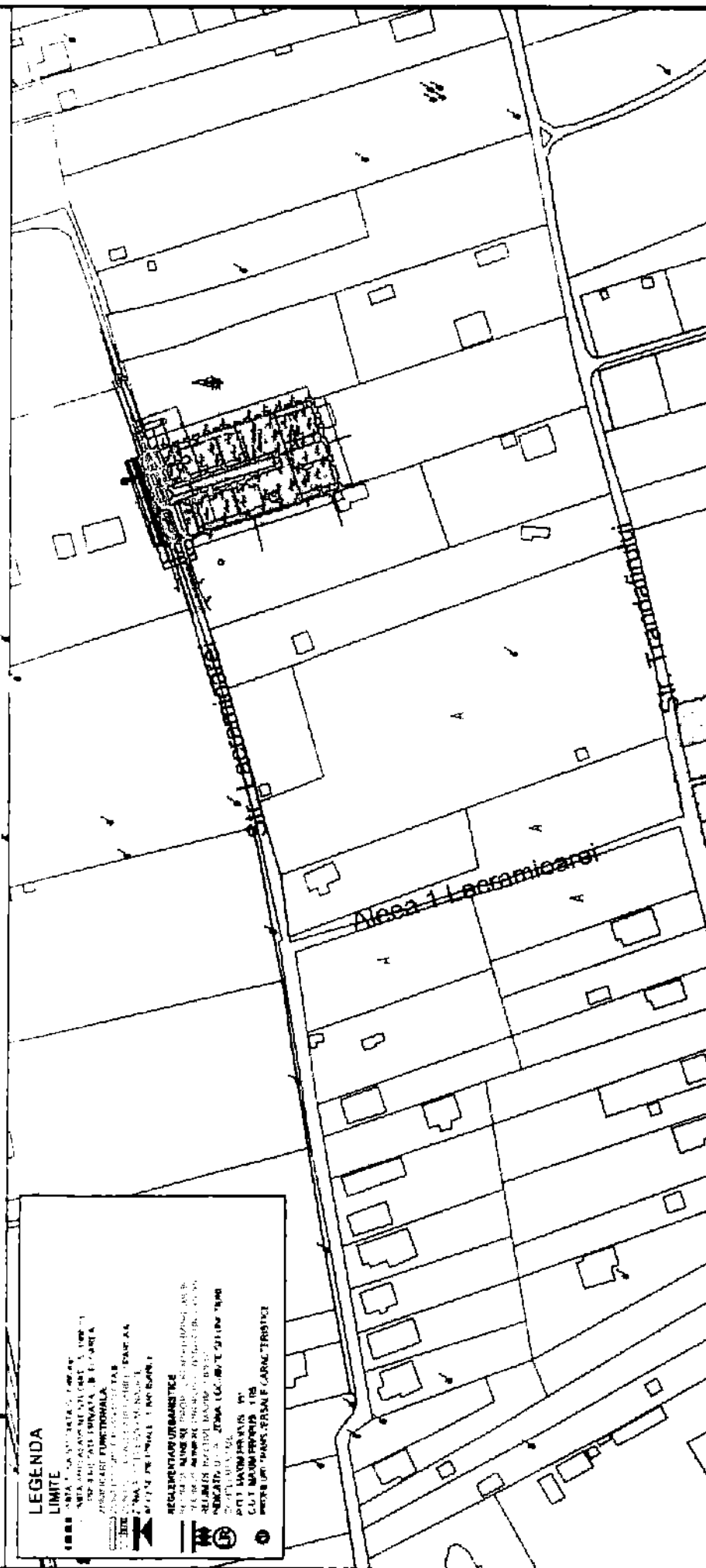
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ

INCADRARE IN P.U.G.



VERIFICAT DE PROIECTANT		SEMNAT DE PROIECTANT		DETALIAT DE PROIECTANT	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ILIE FLOAREA	
ARH. POLIU BOGDANA		1/-		15A	
ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE		P.U.D.	
ARH. BONDREA ANDRA		2017		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR 42, JUD. DOLJ	
				INCADRARE IN P.U.G.	
				01	

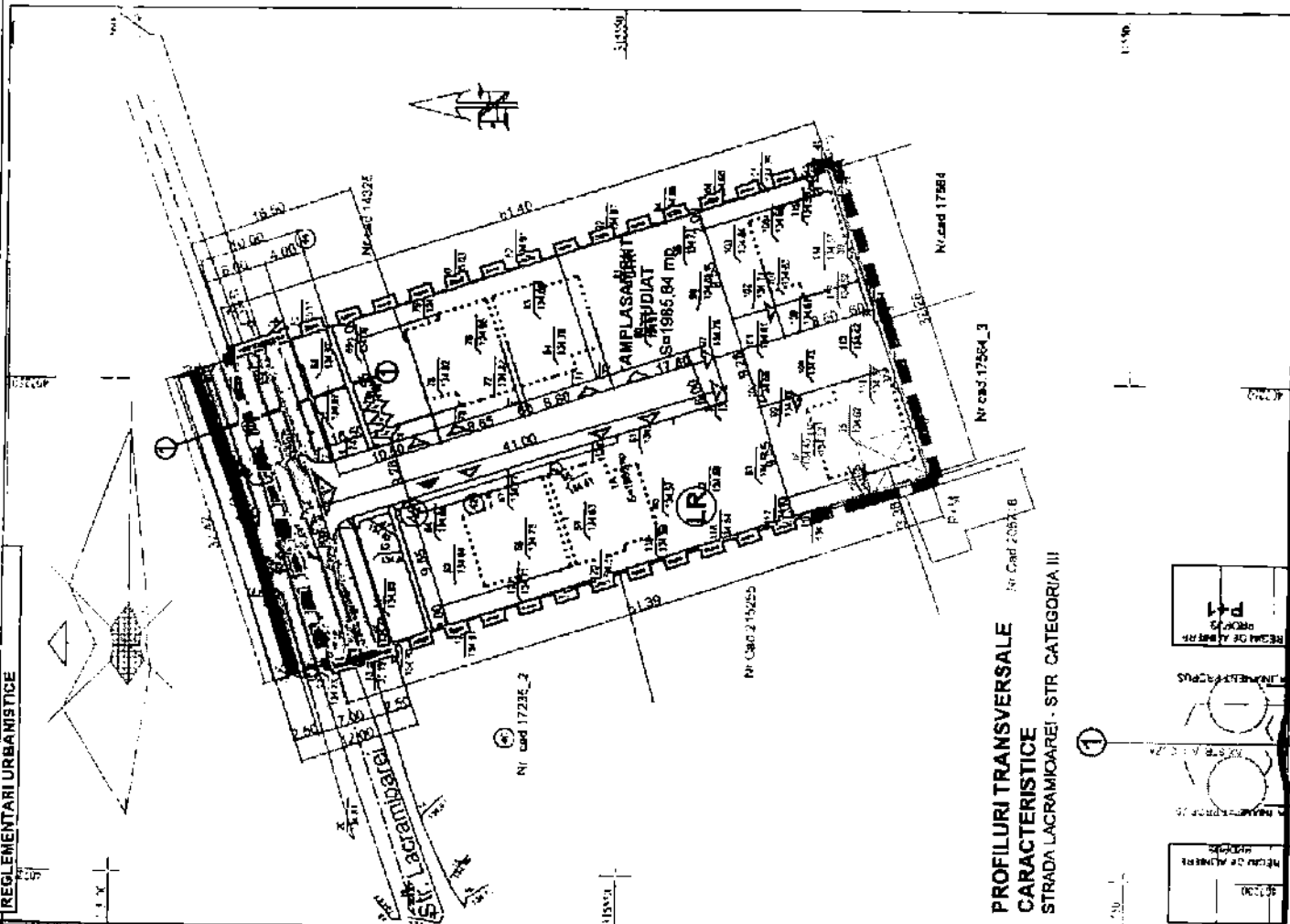
INCADRARE IN ZONA

[illegible]

SCAKA 1500

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2017年12月15日



LEGENDA

LIMITS:

-  LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
 LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S=1986 mp
 PROPRIETATE PRIVATA ILE FLOAREA
 ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 ZONA LOCUINTE P - P+1/2 ETAJE - CONFORM P U G.
 ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJUF
 ALI CAROSABILI PIETONALE DE INCINTA
 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIE CAROSABILE
 ACCESE PIETONALE / CAROSABILE

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 ALINIAMENT PROPUS - CONFORM P U G
 REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P U G
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P U G
 CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 INDICATIV U I R - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI
 COMPLEMENTARE
 P O Y MAXIM PROPUS - 35%
 C.U.T. MAXIM PROPUS - 1,05
 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
-  (LR)
 ①

உதவி

some important studies

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
	1986	100,00	1986	100,00
TOTAL ZONA STUDIATA				
DIN CARE:				
CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE	98,06	4,93	163,45	0,23
CONSTRUCTII SI AMENAJARI	0,00	0,00	468,00	22,88
ALE PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA	0,00	0,00	945,30	47,60
SPATII VERZI, din care:	0,00	0,00	421,25	21,21
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	24,10	1,21
AFERENT INCINTEI	0,00	0,00	397,15	20,00
TOTEN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	1887,94	95,07	0,00	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%		35%	
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00		1,08	

STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

5

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

11

PLAN URBANISTIC DE DETALII

ILIE FLOAREA

S.C. TOP PAPER S.R.L.

S.C. TOP PAPER S.R.L.

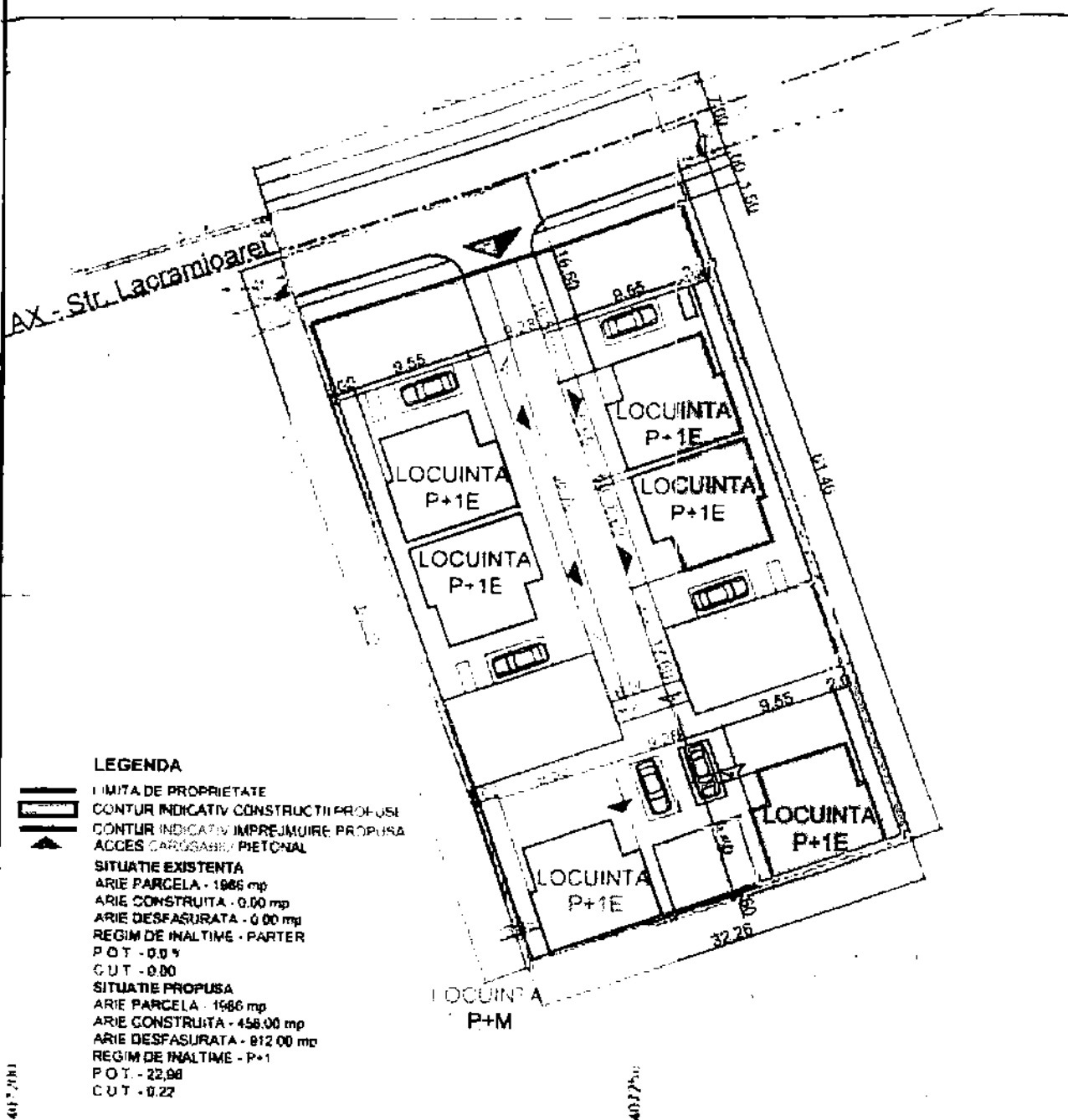
5A

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

1,1000

[illegible]

0110



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		15A	
1/500		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE	
ARCH. POLIZU BOGDANA		DETALIU PENTRU	
ARCH. BONDREA ANDRA		CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
OCTOMBRIE 2017		55A-CVA STRADA LACRAMIOAREI, NR. 4	
		PLAN DE SITUATIE	
		408	

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.





Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

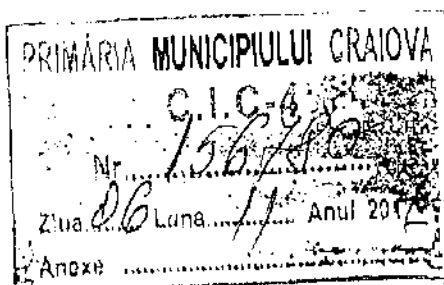
Listă rezultate

Status	Tip Ordin	Cont	Valoare	Data	Valoare	Valută
	Informații					
	Mesa					
Semnat	Plata trezorerie				279,59	RON
	REGISTRUL URBANISTILOR DIN F					
	Ordinul de plată a fost semnat					

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.

6.11.2017
DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul(a) ILIE FLOAREA

cu domiciliul/sediu în CRAIOVA,

telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de BENEFICIAR, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE
6 CASE P+1E

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. ANUNTURI ZIAR, DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ,
2. MEMORIU GENERAL, MEMORIU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
3. CERTIFICAT DE URBANISM, ANEXE LA CERTIFICAT
4. ACT DE PROPRIETATE, CADASTRU, ÎNDENTAR DE COORDONATE,
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, COPIL C.I., CNS.,
6. PROCES VERBAL C.C.P.I., RIBICARE TOPOGRAFICĂ UIZATĂ C.C.P.I.
7. AVIZ CEZ, AVIZ DISTRIGAZ, AVIZ OMV PETROM,
8. PARTE DESENATĂ: ÎNCADRARE ÎN P.U.G., ÎNCADRARE PE SUPORT
9. AEROFOTOGRAFIC, ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, SITUAȚIE EXISTENȚĂ,
10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, REGLEMENTĂRI
11. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ, OBIECTIVE DE UTILITATE
12. PUBLICĂ, PLAN DE SITUAȚIE
13. CD. - CU DOCUMENTAȚIA SCANATĂ +
14. FIȘIER DWG. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume ILIE FLOAREA

Data

Semnatura

FP-39-08, VER.02

Datele dinamicavozsra sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 143782 / 2017

Către,
ILIE FLOAREA

CRAIOVA, JUD. DOLJ

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 143782 din 13/10/2017 prin care solicitați înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism PUD în vederea construirii a 6 case P+1 pentru adresa strada Lacramioarei, nr. 42, vă comunicăm următoarele:

Documentația PUD nu poate fi înaintată spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova întrucât nu a fost realizată informarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Este necesar a depune documentația pentru informarea publicului și, numai după finalizarea acestei etape, se va depune documentația de înaintare în Consiliul Local.

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din Primărie – sediul Palace (program: Luni, Marți, Joi, Vineri: 08:30-16:30, Miercuri: 08:30 – 18:30).

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Șef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Enc

Intocmit,
Monica Marin



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227743 Craiova

Nr. cerere 3754
Ziua 12
Luna 01
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3946B
Nr. cadastral vechi: 17564/1

Adresa: Loc. Craiova, Str. Lacramioarei, Nr. 42, Jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr. 33, fost T20.P14 lot 1/1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conștienta a...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005 Contract De Vanzare Cumperare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova; B4 Se noteaza schimbarea adresei administratiei astfel: Str. Lacramioarei, Nr. 42	A1

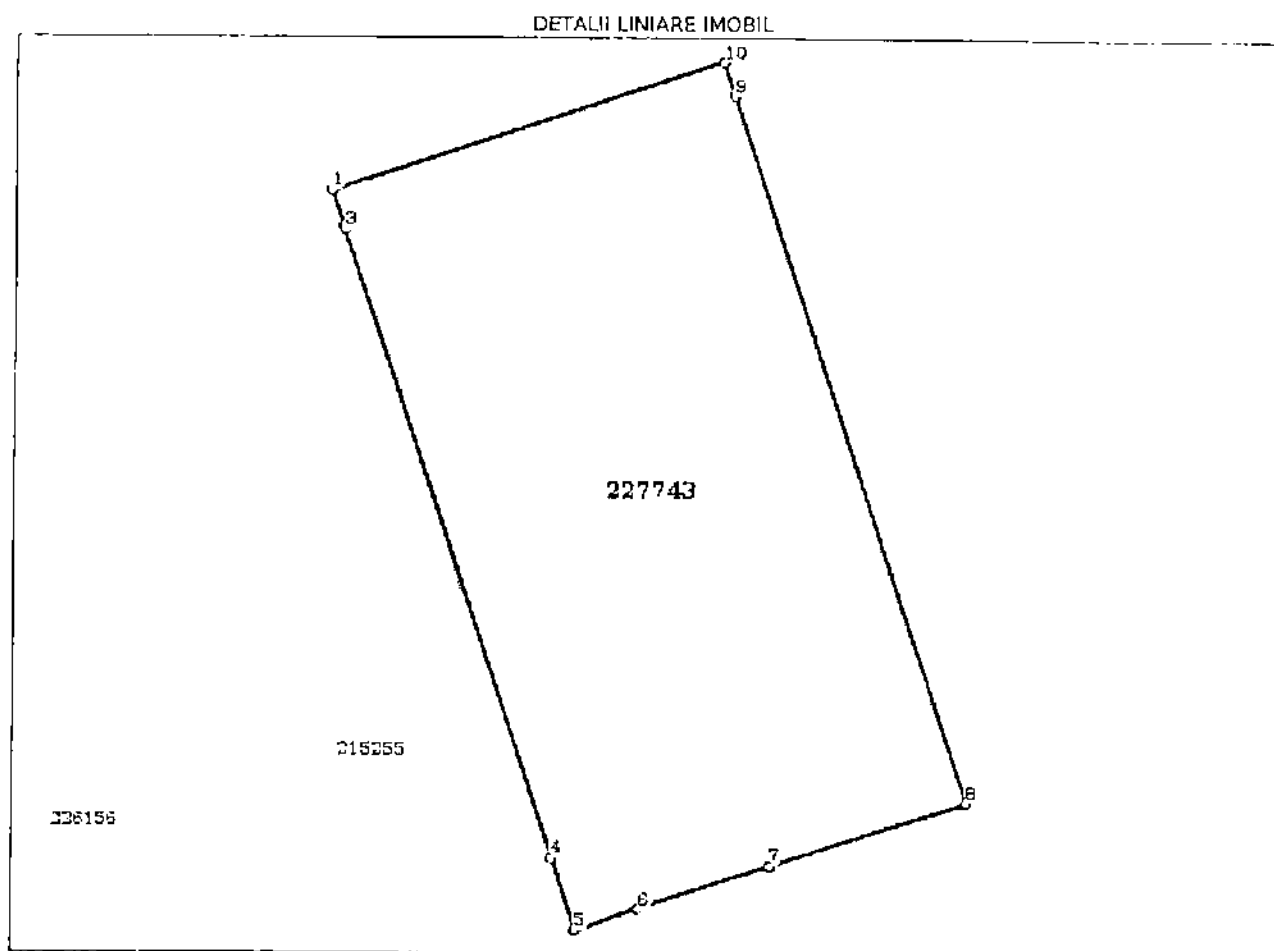
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
227743	1.986	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	1.986	20	14	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.133
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.653145/12-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-01-2018

Data eliberării,

16-01-2018

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUDETUL DOLJ

FAZA: P.U.D.

PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L., CRAIOVA, STRADA LIBERTATII, NR. 32, JUDETUL DOLJ

S.C. DUA PROIECT S.R.L., CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23



CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Societății POPECI UTILAJ GREU S.A. (denumită în continuare „Societatea”) cu sediul în Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ 16/49/1991, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/49/1991, CUI 2294590, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății pentru dată de 07.11.2017 ora 10, la sediul social al Societății din Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, cu următoarele puncte:

I. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care va reprezenta Societatea în relația cu Piraeus Bank România S.A. („Banca”) în legătură cu Contractul de credit nr. 270 din data de 20.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu contractele de garanție aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare, încheiate de către Societate cu Banca.

II. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care să deschidă sau să închidă orice fel de conturi la Banca, să emită și să semneze orice fel de cereri și/sau declarații în acest sens în numele și pe seama societății.

III. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care să semneze în numele și pe seama Societății, orice document în legătură cu operațiunile privind creditul acordat de Banca.

IV. Desemnarea/Imputernicirea persoanei care va îndeplini formalitățile cerute de lege pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare și publicare a hotărârii adoptate.

Data de referință pentru acționarii îndreptățiți să fie înștiințați și să voteze în cadrul adunării generale, dată ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou, din cauza neîntrunirii cvorumului, este 01.11.2017.

Dacă adunarea generală extraordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de cvorum și majoritate, a doua adunare se va ține la sediul Societății, în data de 09.11.2017, la ora 10, cu aceeași ordine de zi.

Supraîncalzitori 2 deconectare, Ultra-central- Prefectură, etaj 2, 300 euro negociabil. Tel. 0758.647.967.	2 camere, super dotat, Brazi, etaj 1, 200 euro. Tel. 0768.706.304.	Spațiu comercial, 86 mp, Valea Roșie. Tel. 0747.792.423.	Indiferenț apartament. Tel. 0757.581.777.	Canal. Tel. 0751.608.096.	Indiferenț apartament 3 camere McDonald's. Tel. 0743.136.360.	Primesc față în față, toate condițiile, Craiova. Tel. 0749.393.339.	Spațiu comercial, Complex Grapiș, preabil orice activitate. Tel. 0773.071.520.	EVRIKA IMOBILIARE 2 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	EVRIKA IMOBILIARE 3 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	Ofertă cameră cu duș la casă, baie, bucatărie, utilități, fotoliu. Tel. 0771.197.215.	Canal bloc doi frăți. Tel. 0763.850.986.	Cant. colegă apartament, Brazi. Tel. 0760.876.537.	Indiferenț gascuieră, bloc nou, 270 euro. Tel. 0767.412.555.	Indiferenț apartament 2 camere, mobilat, Valea Roșie. Tel. 0764.043.915, 0763.640.784.	Canal casă. Tel. 0770.275.218.	Apartament 3 camere, semimobilat, Craiova, etajul 2/4. Tel. 0745.812.442.	Cazare gratuită, 16 km Craiova, pentru familie seriosă. Tel. 0764.036.679.	2 camere casă, Cluj-Napoca. Tel. 0771.628.617.	Canal, baie proprie, Fond, 600 lei (inclus totuși). Tel. 0764.041.181.
--	--	--	---	---------------------------	---	---	--	---	---	---	--	--	--	--	--------------------------------	---	--	--	--

CERERI ÎNCHIRIERI

Într-o Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj începe procedura de achiziție pentru un număr de 2 zăbaze situate în mun. Craiova, cartierul Craiova Nouă. Titlul de selecție va fi tehnico-economic (30%) și financiar (70%). Condiții minime: 4 camere, minim 65 mp, disponibilitate conform 60 de zile. Ofertele de vânzare vor fi formulate conform modelului care poate fi accesat pe site-ul www.dgsap.ro, rubrica Informații de interes public și vor fi însoțite de documentația cadastrală sau a extrasului de carte funciar și fi acceptate ofertele depuse de către persoane fizice sau juridice, precum și de către agenții imobiliare (fără comision intermediar). Ofertele de vânzare vor fi transmise prin poșta electronică pe care să fie scrisă oferta apartamentului, cu numărul și data de depunere în Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, camera 12, până la data de 20.10.2017, ora 16:00.

IV PETROM S.A. anunță public interesat asupra depunerii solicitării de acordul de mediu pentru proiectul „Infoculcare ecog structurare gaze la Izlaz, Pârș 3 Turbura”, propus a fi amplasat în comuna Turbura, județul Dolj. Informațiile privind proiectul pot fi consultate la biroul de mediu pentru Protecția Mediului Dolj, în municipiul Tg. Jiu, strada Unirii, nr. 1, la sediul S.C. OMV/PETROM S.A. strada Carulț, nr. 22, sector 1, București, de luni până vineri, între orele 10:00 - 14:00. Observațiile publicului se adresează la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj.

Floarea anunță propunerea preliminară privind „Elaborarea Urbanistică de Detaliu pentru construire 6 case P+1G” în zona Lăcrămioare, nr. 42, județul Dolj.

Într-o Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj este învitat să transmită observații până la data de 27 octombrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 42.

Auto. Tel. 0761.354.969.	2 camere Romania. Tel. 0770.561.030
COMERCIAL UTILITATEA, CUCURIST UNIVERSITATE, C. TEL. 0766.547381.	Garașă mobilată Lăpuș, renovată, gresie, faianță, termopane, ușă metalică, parchet, aragaz, frigider, hotă, etc. 500 lei. Tel. 0770.186.782.
Popon, 300 mp, Calra Jiu. Tel. 0744.438.921	Post fizic. Tel. 0770.746.908
mandate, 1 Maș, mobilat.	Centru medical, 11 cabinete, recepție, 2 grupuri sanitare, sală așteptare, amenajare, zona Rond Gard vi-a-vă. Rendszer, 1500

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA organizează licitație publică cu scopul de a vedea încheierea de apărări comerciale destinate desfășurării de activități comerciale, situate în incinta sedilor A.J.F.P. Orl. A.J.F.P. Valcea și A.J.F.P. Mehedinți.

Licitajul va avea loc în ziua de 20.10.2017, ora 14.00, la sediul D.G.R.F.P. Craiova, str. Mitropolit Filimon, nr. 2, municipiul Craiova, jud. Dolj.

În caz de neajudicare, licitația se va repeta în ziua de 30.10.2017, ora 14.00, la aceeași adresă.

Condițiile privind participarea și adjudicarea sunt cuprinse în documentația de atribuire, care se achiziționează de la D.G.R.F.P. Craiova - Serviciul Administrativ Investiții și Achiziții Încălzind cu data de 10.10.2017, contra sumei de 25 lei, depusă cu ordin de plată în contul RO081REZ2915005XXX00140, deschis la Trezoreria Craiova.

Oferta împreună cu celelalte documente se depun la registratura D.G.R.F.P. Craiova, până la data de 19.10.2017, ora 16.00, iar în caz de repetare a procedurii până la data de 27.10.2017, ora 13.30.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții - D.G.R.F.P. Craiova, tel. 0251/402.340.

Firmă de curățenie angajează cupluri pentru muncă în Anglia. Cereți permis u persoana. Tel. +447424477301.

Caut menajeră, la program 10.00-18.00, salariu 800 lei. Tel. 0746.569.634.

Angajez vânzătoare, Dezaburil. Tel. 0746.315.291.

Angajez vânzătoare secund- hazi, Bozda. Tel. 0767.249.521.

SC angajează secretară. Deputine CV pe strada Răului 185A. Tel. 0745.772.770.

Angajez băiat tîmplărie PVC. Tel. 0765.520.565.

Caut menajeră. Tel. 0771.209.374.

Organizăm cursuri cosmetici. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare fizioter- coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

AUTO

VÂNZĂRI AUTO ROMÂNEȘTI

Dacia 1310, Tel. 0721.743.151.

Super Nova, Tel. 0768.753.380.

Matiz 2006, Tel. 0743.946.571.

Mașină tani cu loc. Tel. 0740.890.101.

Celo, 2005, GPL fabrică, unik proprietar.

Mercedes E200, 2007, full, 3350 euro. Tel. 0742.111.513.

Renault Scenic an 1999, motor 1.6 benzina+ GPL, amologat, 1.200 euro negociabil. Tel. 0745.021.593.

Renault Fluence Autentic XIE, 1.5 diesel, 2013, 237.000 km, 6.300 euro negociabil. Tel. 0724.004.116.

VW Polo, 2012, full, proprietar, consum 3,8 %, 5400 euro. Tel. 0766.466.010.

Vand Ford Mondeo, 1.8, 700 euro negociabil. Tel. 0751.755.017.

Opel Combo, 2007, Tel. 0765.275.658.

Romcor auto 600 kg, Tel. 0761.692.657.

S.C. ENI COLORE DECOR S.R.L. vinde Fiat Doblo, de persoane, an 2002. Tel.

Dezmembrări Logan, gama Renault. Tel. 0767.949.448.

Dezmembrare toată gama Opel. Tel. 0764.372.025.

Triple sporte Golf 5. Tel. 0745.758.915.

Vand plese Damas. Tel. 0770.890.433.

Alfa Romeo, Fiat, Lancia, Peugeot, Renault, Citroen, Ford, Hyundai, Jeep, Honda. Tel. 0741.924.824.

Piese auto din dezmembrări marca Ford- Transit, Connect, Mondeo, Focus, Fiesta, Galaxy, C-MAX. Tel. 0766.653.165.

Dezmembrare Logan, Clio, MCV, Laguna 2, Kangoo, Clio 3, Duster. Tel. 0767.106.198.

Această informare este efectuată de: OMV PETROM București - Divizia Upstream - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj, pentru obiectivul de investiții: "Infocum conductă gaze 20" Bustuchin - Turburea Ibrson 4" - pe raza comunelor Logrești și Bustuchin", ce va fi amplasat în comunele Logrești și Bustuchin, jud. Gorj.

Această investiție este nouă.

Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape pluviale, ape reziduale. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărie a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa: SC OMV PETROM București - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj.

Primăria Comunei Golești solicită Aviz de Gospodărie a Apelor privind investiția "Extindere Rețea de Canalizare în Comuna Golești" de la Administrația Bazinală de Apă Jiu.

Persoanele interesate se pot adresa la sediul Primăriei Golești sau la telefon 0728.264.979, între orele 8.00 - 16.00.

OMV PETROM S.A. - prin Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: "Reducerea nivelului de zgomot pentru G2P - Stația de instalare și compresor M Bustuchin", care va împune lucrări în comuna Bustuchin, județul Gorj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Gorj, din municipiul Tg-Jiu, str. Unirii, nr. 78 și la sediul OMV Petrom S.A. - Zona de Producție II Oltenia, din județul Dolj, Craiova, str. Brestei, nr. 3.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Gorj, în zilele de luni - vineri, între orele 8.00 - 16.00.

Illa Flacora anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire a case P+1G" - Craiova, strada Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații până la data de 27 octombrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Gălăneră de comandă, 35 mp, etaj 8/10, 168.000 Ron. Tel. 0770.873.197.

Vand garsonieră, Brazil. Tel. 0723.610.054.

Dezmembrări SIF, p/S, microcentrale. Tel. 0771.394.492.

Dezmembrări Sifuri, mobilită, oțelă, centrală, 37.000 negociabil. Telefon 0784.216.316.

Brăze - Noved, 5/10b, imbușă, Tel. 0760.309.661.

Cameră, grup sanitar, 55.000. Tel. 0770.890.968.

Dezmembrări Severinului, librar, bloc mixt, 32.000 euro. Tel. 0757.765.114.

2 camere de comandă parter, zona Rovine vlt. Tel. 0762.869.440

Apartment Brăze - strada Lămlă, etaj 4, imbușă, 52.000 euro negociabil. Tel. 0745.499.004.

2 Camere, Vala Roșie, etaj 1, 30 mp, modernizat, 150.000 lei. Tel. 0751.055.776.

Vand urgent apartament, Boly. Tel. 0721.141.167.

Severinului, etaj 1, 45.000 euro. Tel. 0761.780.159.

Semidecomandă, Brazil, 4/4. Tel. 0760.960.192.

Semidecomandă Craiova 1/4. Tel. 0771.384.492.

PENTRU

CASE P+1E, CRAIOVA,

1963

10-11-63

VARA
MIN
BC

OTUL CR 40V

N

DE
DRE

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUSILE PRIVIND
ELABORAREA A PLANULUI ORGANISTIC DE DETALIU LA PERIOADA 2007-2012

RESPONSABIL CU PROMAREA PUBLICULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

TEL: 0251 416 235, Interar 133

OBSERVATIILE SUNT NECESSARE

IN VEDEREA STABILIRII

CORINTELOR DE ELABORARE A

DOCUMENTATIEI P.D.

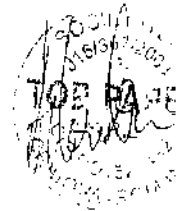


NOTA: PROPRIETARI PRIVATO INTENTA DE
FURTO SUMA DE \$10.2017 - 27.10.2017



S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.
PROIECT NR. 15A – 10. 2017

CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR. 42

JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4



S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32

S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 184B , NR. 18, VILA D 23

PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42- JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

- 1 Introducere
 - 1.1. Date de recunostere a documentatiei
 - 1.2. Obiectul lucrarii
 - 1.3.1 Metodologie
 - 1.3.2. Cadrul legal
2. Incadrarea in teritoriu
 - 2.1. Concluzii din documentatii intocmite anterior / concomitent
3. Situatia existenta
 - 3.1. Analiza fondului construit existent
 - 3.2. Analiza spatial-urbanistica
 - 3.3. Analiza estetic-configurativa
 - 3.4. Regimul juridic al terenului
 - 3.5. Regimul economic al terenului
 - 3.6. Analiza geotehnica
 - 3.7. Regimul tehnic al terenului
 - 3.8. Cai de comunicatie
 - 3.9. Echipare edilitara
4. Propuneri
 - 4.1. Elemente de tema
 - 4.2. Descrierea solutiei
 - 4.3. Organizarea circulatiei
 - 4.4. Regimul juridic al terenurilor
 - 4.5. Regimul de aliniere
 - 4.6. Regimul de inaltime
 - 4.7. Modul de utilizare a terenului
 - 4.8. Plantatii
 - 4.9. Imprejmuiri
 - 4.10. Echipare edilitara
 - 4.11. Bilant teritorial
5. Concluzii

ANEXE

- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04.05.2017
- ANEXE CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04.05.2017
- HCL NR. 265/2009
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE AUTENTIFICAT NR. 481/ 21.01.2005
- DOCUMENTATIE CADASTRALA
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 7724/ 2007
- COPIE CI

AVIZE SI ACORDURI

- AVIZ O.C.P.I.
- AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ ALIMENTARE GAZE NATURALE
- AVIZ S.N.P. PETROM
- AVIZ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU DE CIRCULATIE

B. PIESE DESENATE

A0.	PLAN INCADRARE IN MUNICIPIUL CRAIOVA	
A01.	PLAN INCADRARE IN ZONA –	SC. 1:1000
A02.	SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A03.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A04.	REGLEMENTARI - REELE TEHNICO- EDILITARE	SC. 1: 500
A05.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SC. 1: 500
A06.	PLAN DETALIU DE MOBILARE URBANISTICA	SC. 1: 500
	DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA	

Intocmit,
arh.Bondrea Andra



S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32

S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23

PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42- JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR. CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR : ILIE FLOAREA
CRAIOVA, STR. CONSTANTIN ARGETOIANU , BL.A10,SC.2, AP.4

PROIECTANT : S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. -
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Planul Urbanistic de Detaliu se intocmeste la solicitarea beneficiarului, pentru obiectivul : CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, pe amplasamentul situat in municipiul CRAIOVA, strada LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu il constituie determinarea conditiilor de amplasare a obiectivului – CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, in cadrul municipiului Craiova.

P.U.D. cuprinde elementele tehnice si urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru stabilirea conditiilor de amplasare a obiectivului, in vederea construirii, respectiv:

- circulatia juridica a terenurilor;
- respectarea regimului de folosinta si destinatia terenurilor localitatii, conform PUG, RLU aferent PUG;
- respectarea modului de folosire a terenului, a indicatorilor P.O.T., C.U.T., conform PUG,RLU aferent PUG;
- integrarea obiectivului in cadrul construit al localitatii;
- rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico-edilitare;
- dimensionarea,functionalitatea, aspectul arhitectural al constructiilor si amenajarilor.

1.3. METODOLOGIE

Prezenta structura si metodologia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu a fost intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu - Reglementare Tehnica Ind: GM 009/2000 - Ordin Nr. 37/N/2000.

1.4.CADRUL LEGAL

Legea nr.190/2013 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Legea nr. 50/1991(republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Codul civil

Legea nr.10- privind calitatea in constructii

Legea nr. 18/1991, republicata - a fondului funciar

Legea privind regimul juridic al drumurilor

H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (HGR nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I).

- **ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000.**, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (MO 47 /2011).
- **Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999** al ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- **HG 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. INCADRAREA IN TERITORIU

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE ANTERIOR P.U.D.

Terenul pe care se solicită întocmirea P.U.D. pentru obiectivul : "CONSTRUIRE 6 CASE P+1E "se situează în municipiul Craiova, strada LACRAMIOAREI, NR. 42 .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, terenul este situat în teritoriul intravilan al municipiului.

Conform P.U.G., aprobat HCL nr. 23/2000 - destinația zonei este : zona locuințe mici și funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire, până la elaborare P.U.Z./ P.U.D. - amplasamentul este afectat de culoarele de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare existente
Regimul maxim de înălțime prevăzut prin P.U.G. în zona este P+2

Condiții de construibilitate

PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009, determină condițiile de construibilitate pe parcela din vecinătatea sud-vest a amplasamentului studiat, în funcție de culoarele de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare existente.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.D.

Nu se cunosc documentații de urbanism, întocmite concomitent cu P.U.D., pentru zona considerată.

3. SITUATIA EXISTENTA – ANALIZA MULTICRITERIALA A SITUATIEI EXISTENTE

Zona studiată prin P.U.D. cuprinde parcela de teren cu aliniament la strada Lacramioarei, respectiv, zona aferentă circulației carosabile/ pietonale – până în axul străzii .

Amplasamentul studiat este identificat cu nr. Cadastral 17564/1, în suprafața de 1986,00 mp

(str. Trandafirului nr. 33 – fost Tarta 20, parcela 14), conform actului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 481/ 21.01.2005, cât și documentației cadastrale, anexate prezentei documentații PUD.

Amplasamentul studiat se situează la strada Lacramioarei, având ca delimitare:

- Nord -Vest - 32,42 m – aliniament la strada Lacramioarei -

- Nord - Est - 61,40m – str. Lacramioarei nr. 44 -
teren proprietate privata – Udrescu Emil - nr. Cadastral 14325
- Sud - Est - 32,26 m – teren proprietate privata – nr. Cadastral 17564, nr. Cadastral 17564_3
- Sud - Vest – 61,39m – str. Lacramioarei nr.40 - teren proprietate privata – nr. Cadastral 17235_2,
nr. Cadastral 215255, nr. Cadastral 206718

Terenul este in suprafata de 1986,00 mp. de forma poligonala, de dimensiuni indicate in Plansa nr.- A0 2

SITUATIA EXISTENTA, cu aliniament la strada Lacramioarei.

Folosinta actuala a terenului – teren agricol.

3.1. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este in prezent imprejmuit, imprejmuirea fiind realizata la 3,00 m sud, fata de limita nord-vest a acestuia. Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest al amplasamentului.

Accesul se realizeaza din strada Lacramioarei, drum neamenajat, cu dimensiuni necorespunzatoare unei strazi de tip urban. Partial, strada se suprapune peste limita de proprietate nord-vest a amplasamentului, conform ridicarii topografice.

In zona exista cladiri de locuinte P, P+1, amplasate izolat pe parcele.

Adiacent limitei de proprietate sud-vest a amplasamentului studiat , pe terenul identificat cu nr. Cadastral 206718, exista o cladire P+M, cu destinatia de locuinta (*conform PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009*).

Amplasamentul studiat prin PUD este afectat de culoar de protectie aferent retelelor tehnico-edilitare .

3.1.1. STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

STRUCTURA CLADIRILOR

Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest a amplasamentului.

STAREA FIZICA A CONSTRUCTIILOR

Constructia provizorie este din materiale nedurabile, in stare proasta, urmand a fi dezafectata.

3.2. Analiza spatial-urbanistica

Conform incadrarii amplasamentului pe suport aerofotografic, constatam aedificarea constructiilor de locuinte mici, in regim individual, pe parcele individuale, apartinand unor parcelari perpendiculare in raport cu strazile Lacramioarei si Trandafirului. Astfel, nu se identifica fronturi construite coerent la aceste strazi , (care in prezent nu sunt amenajate), dar, se identifica zone construite dens, in parcelarile dintre cele doua strazi. Totodata, existenta culoarelor de protectie ale retelelor tehnico-edilitare existente a impus restrictii de construire, ceea ce a condus la configurarea unor zone libere , terenuri neocupate. In ansamblu, zona este neomogena, fara a se ridica la nivel de structura urbana coerenta.

3.3. Analiza estetic-configurativa

Cladirile, in general locuinte idivduale P – P+1, apartin perioadei anilor 1980 – 2017, fara a prezenta caracteristici stilistice; cladirile sunt simple, expresie a functiunii de locuire. Procesul de construire se afla in plina desfasurare, urmand a se contura, in timp, caracteristici ce definesc o epoca.

3.4. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI

Conform P.U.G. municipiul Craiova, terenul se afla in teritoriul intravilan al municipiului.

Terenul ce face obiectul studiului se afla in proprietate a beneficiarului, conform actului de proprietate.

3.5. REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILULUI

Folosinta actuala: teren arabil.

Destinatia terenului: conform P.U.G. - zona destinata locuintelor mici si functiunilor complementare, cu interdictie temporara de construire, pana la elaborarea PUZ/ PUD – amplasamentul este afectat de

culoarele de protectie aferente retelelor tehnico-edilitare existente

3.6. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care corespund coeficientii $K_s=0,16$ si $T_c=1,5$ sec. - echivalenta cu gradul VIII de intensitate seismica pe scara MSK. Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate.

3.7. REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI

Parcela de teren este de forma poligonala, de dimensiuni indicate in planul cadastral. Suprafata parcelei este de 1986,00 mp., fiind delimitata prin aliniament la strada Lacramioarei. Terenul este relativ plan si orizontal, si este in prezent, neconstruit (exista o constructie provizorie – magazie – ce urmeaza a fi dezafectata).

CONDITIILE DE CONSTRUIBILITATE ALE TERENULUI sunt determinate de criterii de ordin spatial-urbanistic, estetic si functional:

- criterii spatial-urbanistice:

- pozitia amplasamentului – conform PUG, amplasamentul se situeaza in zona de locuinte mici, cu regim de inaltime maxim P+2, cu restrictie temporara de construire, pana la elaborare PUZ/PUD
- aliniament – stabilit prin PUG – minim 6,00 m din axul strazii Lacramioarei, pentru imprejmuire
- regim de aliniere stabilit prin PUG - retragerea frontului construit – minim 10,00 m din axul strazii
- stabilirea indicilor caracteristici modului de construire – POT maxim= 35%; CUT maxim = 1,05 – stabiliti prin PUG, RLU aferent PUG municipiul Craiova

- criterii estetic-compozitionale

- integrarea constructiilor propuse in cadrul construit existent,
- organizarea volumetrica

- criterii functionale

- reguli impuse prin normele codului civil, fata de limitele de proprietate;
- reguli de protectie impuse fata de retele tehnico-edilitare
- conditii impuse de Regulamentul general de urbanism privind amplasarea constructiilor pe parcela, in raport cu fondul construit existent si propus
- respectarea OMS nr.19/2010 privind distante intre cladiri si conditii de insofire
- accesul carosabil din str. Lacramioarei
- organizarea parcajelor – 1 loc parcare auto – aferent fiecarei unitati de locuire
- echiparea tehnico-edilitara a parcelei.
- Organizarea spatiilor verzi aferente zonei de locuinte, pe parcela

3.8. CAI DE COMUNICATIE

Amplasamentul considerat, conform situarii in teritoriu, dispune de acces carosabil din strada Lacramioarei. Drumul este neamenajat, nu prezinta imbracaminti definitive si nu prezinta dimensiuni corespunzatoare pentru strada categoria a IIIa in mediul urban. Totodata, limita de proprietate nord a amplasamentului studiat, se suprapune pe terenul aferent strazii.

3.9. ECHIPARE EDILITARA

Pe strada Lacramioarei - sunt pozate traseele retelelor tehnico - edilitare ce deservesc zonele limitrofe:

- retea alimentare cu energie electrica;
- retea alimentare cu apa
- retea canalizare

Pe amplasamentul studiat exista un stalp electric din lemn si o retea electrica aeriana nefunctionala, care vor fi dezafectate. Amplasamentul nu prezinta racorduri, sau bransamente la retele tehnico-edilitare existente in zona. Pe parcela exista un put forat .

4. PROPUNERI.

4.1. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, pentru obiectivul: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- realizarea conditiilor de construibilitate a terenului;
- asigurarea locurilor de parcare necesare;
- amplasarea constructiilor pe parcela, cu distanta/ spatii corespunzatoare functiunii de locuire;
- realizarea acceselor carosabile/ pietonale la constructii
- realizarea echiparii tehnico-edilitare a parcelei
- realizarea plantatiilor/ spatiilor verzi amenajate pe parcela.

Pentru realizarea obiectivelor propuse se solicita aprobarea PUD, in conditiile respectarii reglementarilor privind destinatia zonei, regim de aliniere propus, regim de inaltime maxim propus, POT maxim si CUT maxim propus, conform PUG, RLU aprobate , a conditiilor de protectie fata de retele tehnico-edilitare in zona - in vederea intocmirii documentatiei tehnice necesare obtinerii Autorizatiei de construire.

4.2. DESCRIEREA SOLUTIEI

4.2.1. SOLUTIA ARHITECTURAL - URBANISTICA PROPUA

Conditiiile de construibilitate ale parcelei si tema de proiectare au condus la solutia arhitectural - urbanistica propusa.

Din punct de vedere spatial-urbanistic:

- se propune, pe parcela proprietate privata apartinand beneficiarului, realizarea a sase cladiri cu functiunea de locuire, amplasate pe parcela, conform plansei de reglementari urbanistice/planului de situatie , ce insotesc prezenta documentatie PUD.

- amplasarea pe parcela , a cladirilor de locuit, in regim de inaltime P+1E, in conformitate cu:

- retragerile impuse pentru imprejmuire – 6,00 m din axul strazii Lacramioarei
- retragerile pentru constructii – 10,00 m din axul strazii Lacramioarei
- nomele codului civil,
- asigurarea conditiilor de insoire, conform OMS nr. 19/2010

- realizarea conditiilor de acces carosabil (strada Lacramioarei – strada de categoria aIIIa, in mediul urban

- organizarea parcelei, asigurarea spatiilor necesare acceselor pietonale si a locurilor de parcare

- realizarea conditiilor de echipare tehnico-edilitara a parcelei – racorduri si bransamente la retele stradale existente

Spatiile verzi plantate , plantatiile arboricole si floricole, vor completa organizarea spatiala a parcelei, in scopul asigurarii suprafetei minime de spatii verzi / locuitor, in scopul creerii unui ansamblu unitar.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE / REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

Regimul de aliniere propus pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical.

Regimul de aliniere propus pentru constructii – este stabilit prin Reglementarile PUG, RLU aprobate

Anexa Nr. 5 RGU – PARCAJE - In conformitate cu anexa RGU si HCL nr. 271/2008 a municipiului

Craiova, pentru cladirile de locuit independente pe parcela, se vor asigura 6 locuri parcare autovehicule, pe parcela. Se va asigura un loc parcare pentru vizitatori.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

Anexa Nr. 6- SPATII VERZI PLANTATE - 6.1.3. Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor , vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

4.2.2. ORGANIZAREA FUNCTIONALA

P.U.D. are ca obiectiv realizarea conditiilor de amplasare a cladirilor de locuinte, moderne, flexibile, din punct de vedere functional.

Organizarea parcelei s-a propus in concordanta cu functiunile constructiilor – locuire - prevazandu-se posibilitatea realizarii acceselor, pietonal si carosabil, a realizarii numarului de locuri de parcare auto pe parcela, a spatiilor verzi plantate.

4.3. ORGANIZAREA CIRCULATIEI - In cadrul P.U.D. s-au analizat problemele legate de:

CIRCULATIA CAROSABILA

Circulatia carosabila se desfasoara pe str. Lacramioarei – strada de categoria a III a – cu profil caracteristic de 12,00 m, conform reglementarilor PUG, stipulate in C.U.nr. 749/04.05.2017.

S-au propus prin PUD, retragerile impuse prin CU, fata de axul strazii: 6,00 m din ax strada Lacramioarei.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor necesare functiunii de locuire se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice
- se va asigura numarul normat de locuri de parcare, conform Anexa 5 RGU- Parcaje , HCL nr. 271/2008

PARCAJE

Accesul carosabil se realizeaza pe parcela, din strada Lacramioarei.

Pe parcela sunt rezervate 6 locuri de parcare, aferente celor 6 locuinte, in conformitate cu RGU – anexa nr 5 Parcaje, corelat cu HCL nr. 271/2008 – Municipiul Craiova.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

CIRCULATIA PIETONALA - accese pietonale - din trotuarul propus al strazii Lacramioarei

SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere stabilirea cotei $\pm 0,00$ a cladirilor, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

4.4. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Parcela de teren se afla in proprietate privata apartinand beneficiarului.

Strada Lacramioarei – se afla in domeniul public aflat in administrarea primariei.

Limita de proprietate nord-vest a parcelei se suprapune cu axul strazii Lacramioarei. Conditile PUG, CU, impun retrageri pentru aliniament de 6,00 m din ax strada, pentru realizarea strazii Lacramioarei, cu caracteristicile de tip strada de categoria a III a (profil transversal caracteristic de 12,00 m) .

Ca urmare, pe latura nord-vest a amplasamentului, 32,42 ml x 6,00 m – suprafata de 187,55 mp se propun a trece din domeniul privat, in domeniul public aflat in administrarea primariei.

4.5. REGIMUL DE ALINIERE - REGIMUL DE ALINIERE PROPUSE – CONFORM PUG, RLU - APROBATE CRITERII FUNCTIONALE

- ocuparea rationala a parcelei
- realizarea acceselor – pietonal si carosabil.

ALINIAMENT

- aliniament propus, în conformitate cu condițiile PUG, stipulate în CU – 6,00 m față de ax str. Lacramioarei

DISTANȚE FAȚA DE ALINIAMENT

- Regim de aliniere : 10,00 m față de axul străzii Lacramioarei, conf. PUG
- 10,50 m față de aliniament propus, respectiv, 16,50 m față de ax str. Lacramioarei

DISTANȚE FAȚA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI

- nord- est: 2,00 m față de limita de proprietate
- sud-vest: 2,00 m față de limita de proprietate

DISTANȚE FAȚA DE LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI – 0,60 m față de limita de proprietate

DISTANȚE ÎNTRE CONSTRUCȚII PROPUSE PE ACEEȘI PARCELĂ

- contur indicativ al construcțiilor propuse – dimensiuni indicative: 8,65 m x 9,55 m / construcție
- 0,60 m între construcții, ce prezintă calcan pe latura aferentă
- 9,28 m între construcții pe parcelă, la aleea interioară de acces
- 18,00 m între construcții pe parcelă

DISTANȚE FAȚA DE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE VECINE

- 3,38 m față de clădirea P+1 existentă pe parcelă adiacentă limitei sud-vest de proprietate; se consideră că distanța de 1,38 m a construcției existente pe parcelă vecină față de limita de proprietate asigură condiții de realizare a clădirii fără ferestre către limita de proprietate comună cu parcela aflată în studiu.

4.6. REGIM DE ÎNĂLȚIME - maxim propus – P+2 – REGLEMENTAT PRIN PUG, RLU - APROBATE

4.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

INDICATORII CARACTERISTICI MODULUI DE CONSTRUIRE A TERENULUI – POT MAXIM, CUT MAXIM – SUNT REGLEMENTAȚI PRIN PUG, RLU – MUNICIPIUL CRAIOVA

DOCUMENTAȚIA PUD RESPECTĂ REGLEMENTĂRILE PUG , RLU, APROBATE.

Teritoriul aferent obiectivului propus = 1986,00 mp

P.O.T.maxim = procent ocupare teren maxim = 35,00 %

C.U.T.maxim = coeficient utilizare teren maxim = 1,05

4.8. PLANTATII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

Se vor organiza plantatii , pentru marcarea separării funcționale a spațiilor pentru acces carosabil, parcare / accese pietonale. Accesurile pietonale vor fi susținute prin plantatii decorative: Thuya, Buxus, marcate prin pavimente ecologice.

Se vor organiza spații verzi plantate aferente străzii Lacramioarei (0,75 ml în profil transversal – 1 ml, din care bordura - 0,25 ml)

4.9. ÎMPREJMUIRI – se recomandă împrejmuiri transparente la aliniament; împrejmuirea va asigura condiții de siguranță ale parcelei - la intruziuni .

4.10. ECHIPAREA TEHNICĂ - EDILITARĂ

Alimentarea cu energie electrică - prin bransamente și racorduri la rețele orășenești existente.

Alimentare cu apă și canalizare - prin bransamente și racorduri la rețele orășenești existente.

Încalzirea - în regim propriu, cu centrală alimentată cu combustibil convențional.

4.11. BILANT TERITORIAL

Elementele de bilanț teritorial sunt prezentate în planșa nr.3 - Reglementări urbanistice.

5. CONCLUZII

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul creerii condițiilor de constructibilitate a terenului - în vederea

realizarii obiectivului propus: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E – pe amplasamentul str. LACRAMIOAREI, nr. 42, CRAIOVA.

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SITUEAZA IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUG APROBAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2, CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIILOR P.U.Z./ P.U.D. - teren afectat de retele tehnico-edilitare

DOCUMENTATIA P.U.D. SE INSCRIE IN REGLEMENTARILE P.U.G., R.L.U AFERENT P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, APROBATE PRIN H.C.L. NR. 23/2000 A MUNICIPIULUI CRAIOVA – PRIVIND:

- DESTINATIA ZONEI – LOCUINTE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE PRIN PUG
- REGIM DE INALTIME – MAXIM P+2
- P.O.T. MAXIM PROPUSE – 35%
- CUT MAXIM PROPUSE – 1,05

Solicitarile beneficiarului, in acord cu proiectantul prezentei documentatii, pentru realizarea obiectivului, sunt:

- aprobarea PUD – cu reglementarile prevazute pentru amplasarea constructiilor pe parcela, a crearii acceselor, a parcarii si a spatiilor verzi plantate.

Conditiiile existente in teren, conditiile de constructibilitate ale parcelei,reglementate prin PUG aprobat, si respectate prin prezenta documentatie, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza P.U.D., dupa aprobarea in cadrul Consiliului Local, se vor urma etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- obtinerea Certificatului de urbanism pentru construire 6 case P+1E, cu destinatia de locuinte individuale, pe parcela.
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate,
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L; Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Coordonator urbanism
Arh. Polizu Bogdana

Intocmit,
arh. Bondrea Andra

PUD. DOCUMENTATIA pentru ECHIPAREA EDILITARĂ



MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

ILIE FLOAREA, str. Lacrimioarei, nr. 42, Craiova, jud. Dolj

Sef pr. Arh. Polizu Bogdana

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială, de rețea de alimentare cu gaze naturale și de o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principala disfuncționalitate în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa rețelei de canalizare pluvială.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aducțiune și a Rețelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localităților
- SR 8591-1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Lacrimioarei, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona, și care poate prelua și debitul suplimentar al construcțiilor propuse, la un consum de 1,2 l/sec.

Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu $P_n = 6$ bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

reac cu apa potabila se
ch conducea din CEIS c
=25mm, comunicata prin

cu apă potabilă se
inginer
BCFCEID cu
25mă, comunicată prin

Racordul de alimentare cu apa va fi subteran, pozat sub adancimea de inghet.

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative in vigoare.

La executie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.

Debitele cerintei de apa potabila calculate conform STAS1343/1-06 si STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

Ozi med.= 0,680mc/zi:

$$Q_{zi \text{ max.}} = 0,884mc/zi:$$

Qorar max.= 0.103mc/h.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cel 6 case de locuit propuse, vor fi racordate fiecare la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate, dupa care prin intermediul unui colector comun din conducta PVC-KG SN 4 cu dn=200mm, se va racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă.

Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordul la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.



P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor și instalațiilor de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

- * STAS 1481-86 - Canalizări rețele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescripții de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelilor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescripții de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\text{ zi med.}} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\text{ zi max.}} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\text{ orar max.}} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h.}$

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul întrucât de la locuințe se preia numai canalizare menajeră , pluviala se imprastie prin burlane exterioare în curte pe spațiul verde, iar în zona nu există rețea de canalizare pluvială separată.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor 6 locuințe se va realiza printr-un bransament aerian comun și a unei firide electrice individuale, de la rețeaua electrică aeriană de distribuție strădală. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea

fiecarei case de locuit propuse se va realiza separat printr-un traseu aerian si prin intermediul unei firide electrice de bransament.



Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru constructiile propuse se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. Distributie Energie Oltenia S.A. De asemenea se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Se propune un iluminat stradal in zona studiata prin prezentul PUD, prin montarea a doi stilpi electrici, racordati la rețeaua electrica propusa pentru alimentarea locuintelor.

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

In zona nu exista rețea de telecomunicatii.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea caselor de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil conventional. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare. Se recomanda utilizarea metodelor alternative de eficienta ridicata (panouri solare, etc)

3.6.8. Gospodărie comunală

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta

Conditiiile de amplasare a constructiilor fata de rețelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;

-2,0 m fata de canalele menajere colectoare;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre rețele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze si rețele de canalizare;

- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

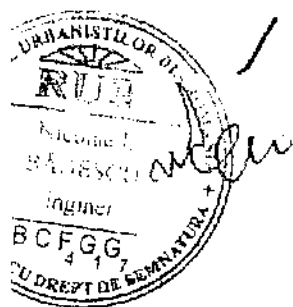
De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.



Întocmit,
Ing. Mitache Gheorghe

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 04.05.2017

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. -, bl. A10, sc. 2, et. -, ap. 4, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. 49533 din 07/04/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova nr. 227743, numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numitorilor Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cc
3/8 conform extras C.F. nr. 227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafața terenului - 1986,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt imprejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și imprejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Conditii:Plan de sit.pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotate complet si corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10,00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.imprej din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf.RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul în care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investitiei de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,în cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informare a publicului și doc.afereță,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbateri publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. în zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titul de prop.,CNS, Extras.C.F.Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E**

i) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică,solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteri a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

5. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

6. dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

7. documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

8. dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,

Viceprimar,

Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,

Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,

Gabriela Miereanu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ DIRECT _____ la data de _____

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 04.05.2017

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN ARGETOIANU nr. -, bl. A10, sc. 2, et. -, ap. 4, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. 49533 din 07/04/2017, 54533/10.04.2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova nr. 227743 numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numiților Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cota 3/8 conform extras C.F. nr. 227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafata terenului - 1986,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt.împrejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și împrejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Condiții:Plan de sit pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotate complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10.00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.împrej din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul în care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investiției de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,in cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informare a publicului și doc.afereță,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbat publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titul de prop.,CNS, Extras.C.F,Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning
Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genciu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de proiectare, conform chitanței nr 0170062 din 16.05.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 16.05.2012

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

PL. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

CARTEA

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. 0169993 din 11.04.2018
Transmis solicitantului la data de 11.04.2018

PL. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

PL. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Adresa corpului de proprietate:
Iarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016
SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40 mp

Oficiul Național de Geodezie și Cartografiere
 Oficiul Județean de Geodezie și Cartografiere
 Nr. de înregistrare 291.X.Y. data 12.12.16
 Verificat și recepționat
 Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75 mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

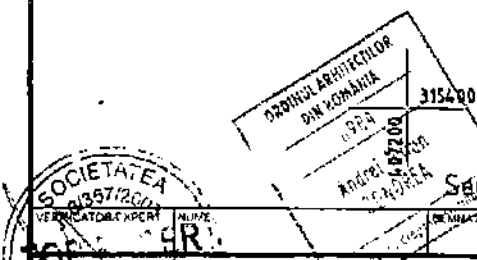
1/1 A cu suprafata S1 = 1985,75 mp
 1/2 A cu suprafata S2 = 1488,48 mp
 1/3 A cu suprafata S3 = 1485,28 mp

LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE
 CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
 CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU
Semnatura si stampila



S.C. TOR PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42	
PLAN DE SITUATIE		P.A.C.	
SPECIFICATII	NUME	SEMNAȚURA SCARA	1/1000
DEZ. PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	MARTIE 2017
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		

TEILOS

CAISULUI

VISINULUI

ALEEA 1 MERISORULUI

ALEEA 4 PLOPUILUI

ALEEA 3 PLOPUILUI

ALEEA 2 PLOPUILUI

ALEEA 1 PLOPUILUI

MERISORULUI

ALEEA 6 TRANDAFIRULUI

ALEEA 5 TRANDAFIRULUI

ALEEA 4 TRANDAFIRULUI

ALEEA 3 TRANDAFIRULUI

ALEEA 2 TRANDAFIRULUI

ALEEA 1 LACRIMOAREI

LACRIMOAREI

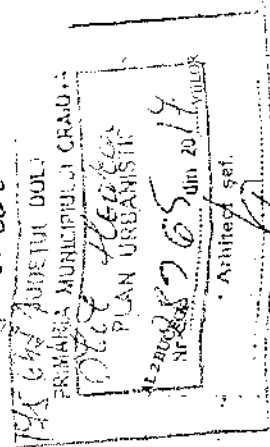
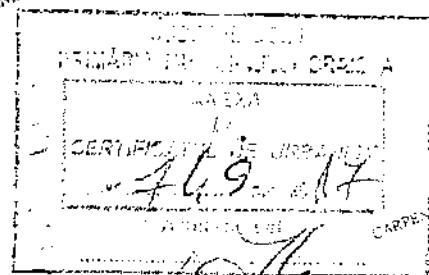
ALTOANINEI

CARPENULUI

AL 1 TEILOS

MURETOR

ILOR



1984/100000
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOJ
 PLAN URBANISTIC
 1:10000
 1984/100000

266

1984/100000
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOJ
 PLAN URBANISTIC
 1:10000
 1984/100000

1984/100000
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOLOJ
 PLAN URBANISTIC
 1:10000
 1984/100000



Certificatul de moștenitor nr. 17

ANUL 2017 • LUNA FEBRUARIE • ZIUA 20

supliment la certificatul de moștenitor nr. 37/04.03.2009
eliberat de notarul public Dana Tomiță, din cadrul BNP Asociați „Dana
Tomiță și Andrei Tomiță”, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj

Dana Tomiță, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarul
succesoral numărul 14/2017, privind dezbaterea succesiunii defunctului **Ilie**
Marian, decedat la data de **03.04.2008**, cu ultimul domiciliu în **Craiova, Str.**

Jud. Dolj, având CNP
în temeiul art. 105 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, certific
componența masei succesoriale, numărul și calitatea moștenitorilor, precum
și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

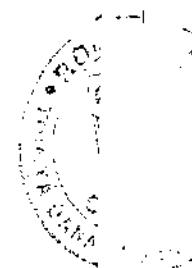
I. Masa succesorală

1. Bunurile

- 1.1. *Bunurile mobile.* Pe lângă bunurile incluse în certificatul de moște-
nitor suplimentat, masa succesorală nu mai cuprinde bunuri mo-
bile.
- 1.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală cuprinde următoarele bunuri
imobile:
 - 1.2.1. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului,
apartament, situat în **Municipiul Craiova, Brazda lui**
Novac, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, identificat cu nr.
cadastral 8902/2/4, înscris în cartea funciară nr. 14149 a
mun. Craiova, compus din 2 (două) camere și dependen-
țele aferente, având suprafața utilă de 51,58 m² potrivit
măsurărilor și de 46,18 m² potrivit actelor de proprie-
tate;
 - 1.2.2. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra terenului
intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. Trandafirului,**
Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj, iden-
tificat cu numărul cadastral 17564/1, înscris în cartea fun-
ciară nr. 227743 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 39468), în

suprafață de 1.986 m² potrivit măsurătorilor și de 1.985,75 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;

- 1.2.3. Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra construcției - casă de locuit - situată în **Municipiul Craiova, Str. Trandafirului, Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj**, având regimul de înălțime parter, și suprafața construită desfășurată de 32,40 m².
- 1.3. *Modul de dobândire.* Defunctul a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:
 - 1.3.1. bunul descris la pct. 1.2.1 l-a dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare și procesului-verbal de predare-primire a locuinței ambele numerotate cu numărul 2771/1991 și încheiate cu RA INVEST DOLJ, și în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 226/1992 eliberată de Primăria mun. Craiova.
 - 1.3.2. bunurile descrise la pct. 1.2.2-1.2.3 le-a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 481/21.01.2005 de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj.
- 1.4. *Regimul juridic al bunurilor imobile.* Bunurile imobile descrise la pct. 1.2.1-1.2.2, nu sunt grevate de sarcini ori servituți, cu excepția unui drept de ipotecă înscris în favoarea FRAI asupra imobilului descris la pct. 1.2.1, așa cum rezultă din următoarele extrase de carte funciară:
 - 1.4.1. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13667 din data de 08.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
 - 1.4.2. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13653 din data de 06.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.



II. Moștenitorii

2. Succesibili care moștenesc

2.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Ilie Marian are următorii moștenitori legali:

2.1.1. **Ilie Floarea**, având CNP 2580311163207, domiciliată în Municipiul Craiova, Str. C-tin Argetoianu, Nr. 28, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală;

2.1.2. **Miulescu Lucia-Clara**, având CNP 2801013160075, domiciliată în Mun. Craiova, Str. Constantin Argetoianu, Nr. 28, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

2.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul nu are moștenitori testamentari.

3. Succesibili care nu moștenesc

3.1. *Succesibili renunțatori.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctului.

3.2. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Nu există succesibili străini de succesiunea defunctului, ca urmare a neacceptării acesteia.

3.3. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să moștenească.

III. Dispoziții finale

4. Natura succesiunii

4.1. Natura succesiunii este legală, întrucât defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

5. Onorariul și taxele percepute

5.1. *Impozitul.*

5.1.1. S-a perceput de la doamna Ilie Floarea impozit în cuantum de 300 RON, conform chitanței nr. 2778/2017, din

care: 150 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 150 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

- 5.1.2. S-a perceput pentru doamna Miulescu Lucia Clara impozit în cuantum de 900 RON, conform chitanței nr. - 2779/2017, din care: 450 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 450 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

5.2. *Taxa de publicitate imobiliară.*

- 5.2.1. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 96 RON, conform chitanței nr. 292640 /2017.

- 5.2.2. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 75 RON, conform chitanței nr. 292641 /2017.

- 5.3. *Onorariul.* S-a încasat onorariu în cuantum de 1.190 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 13/20.02.2017.

6. Numărul de exemplare

- 6.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 6 exemplare, dintre care 2 (două) exemplare îi se eliberează părților, 2 (două) exemplare pentru operațiunea de publicitate imobiliară, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,
Dana Tomiță



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **UDRESCU ELENA**, domiciliată în Craiova, jud. Dolj vând soților **ILIE MARIAN** și **ILIE FLOAREA** domiciliati în Craiova, str. jud. Dolj, respectiv în Craiova,

jud. Dolj, imobilul, proprietatea mea, situat în fostă tarlăua 20, parcela 14), compus din teren intravilan în suprafață de 1.985,75 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, reprezentând parcela 1/1A. Odată cu imobilul teren se înstrăinează și următoarele construcții: o locuință, o magazie și un WC, edificate de mine fără a deține autorizație de construire. Imobilul ce se înstrăinează are următoarele vecinătăți: la N - latură de 32,42 ml proprietatea Popescu Constantin, la E - latură de 61,4 ml proprietatea Udrescu Emil, la S - latură de 16,13 ml parcela 1/2A și latură de 16,13 ml parcela 1/3 A, la V - latură de 61,4 ml proprietatea Marcu Eugenia. Imobilul teren are număr cadastral provizoriu 17564/1. -----

Accesul la acest teren se realizează pe parcela 1/3A. -----

Imobilul ce-l înstrăinez este proprietatea mea și l-am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 1260-48427, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj la data de 06.09.1994 și mi-a fost atribuit mie în lotul nr. V conform actului partaj voluntar autenticat sub nr. 12366/1995 de Notariatul de Stat Județean Dolj și prin dezmembrare conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 480/2005 de BNP Dana cu sediul în Craiova. Inițial terenul era prevăzut în extravilan, dar a fost trecut în conform adresei nr. 8596/18.07.2000 eliberată de Primăria Municipiului Craiova. Înțeleg că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, și nu conțin ștersături sau modificări. -----

Eu, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, că autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin semnătură privată sau act autentic și nu formează obiectul unui litigiu la instanțele judecătorești, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din CF nr. 191 din 20.01.2005 eliberat de ANCPI OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară și înțeleg să garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni, precum și a viciilor ascunse. -----

Prețul de vânzare este de **200.000.000 (două sute milioane)** lei și a fost încasat de vânzătoare, de la cumpărători integral azi, data autentificării contractului. -----
Proprietatea se transmite de drept și de fapt cumpărătorilor începând de azi, data încheierii contractului. -----

Subsemnații **ILIE MARIAN** și **ILIE FLOAREA** cumpărăm de la doamna **UDRESCU ELENA**, imobilul descris mai sus, cu suma de **200.000.000 (două sute milioane)** lei am achitat-o vânzătoarei integral azi data autentificării contractului. -----
Impozitul nu este achitat la zi și ne obligăm, noi, cumpărătorii, să îl achităm, deoarece prețul imobilului sumele restante. -----

Înțelegem situația de fapt și de drept a imobilului ce l-am dobândit, știm că acesta nu este grevat de sarcini, nu a trecut în proprietatea statului în baza act normativ, dar înțelegem să menținem obligația vânzătoarei de a ne garanta imobilul de viciile și viciilor ascunse. -----
Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi. -----

părțile contractante declarăm că prețul din prezentul act este real și că am luat de dispozițiile Legii 87 / 1994 și de dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 56 din Legea 7/1996 privind obligația notarului public de a face din oficiu operațiunile de înmatriculare în cartea funciară și de asemenea am luat cunoștință de conținutul prezentului contract și am de acord cu toate prevederile lui. -----

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarului DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care 1 exemplar pentru operațiunea de înmatriculare în cartea funciară, 1 exemplar pentru arhiva notarului, iar 4 exemplare le primesc părțile. -

VÂNZĂTOARE
UDRESCU ELENA

CUMPĂRĂTORI
ILIE MARIAN

ILIE FLOAREA



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
Tel. 0251-523313 / 0351-407547

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 481

Anul 2005 Luna ianuarie Ziua 21

În fața mea **DANA TOMIȚĂ** notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. **UDRESCU ELENA**, domiciliată în Craiova, jud. Dolj,
identificată prin CI seria _____ eliberat de Pol. Craiova, având CNP _____
care după ce i s-a citit actul deoarece nu vede bine a declarat că a auzit, a înțeles și a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

2. **ILIE MARIAN**, domiciliat în Craiova, s _____ jud. _____
Dolj, identificat prin CI seria _____ eliberat de Pol. Craiova, având CNP _____

3. **ILIE FLOAREA**, domiciliată în Craiova, s _____ jud. Dolj, identificată prin CI seria _____ eliberat de Pol. Craiova, având CNP _____

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele
lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 3.775.000 lei.

S-a taxat cu 1.620.000 lei taxă publicitate imobiliară cu chit. nr. 8344700 / 2005.

S-a perceput onorariul de 3.451.000 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 6736 / 2005.

Taxa timbru judiciar 50.000 lei.

tehn. VV

NOTAR PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

- OCPI Dolj

Funciară Craiova

fost trecut în cartea funciară la nr. _____

și în cartea funciară colectivă la

timbru judiciar .

Registrator

Scara 1:500

Inspector
Semnatura si stampila
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Data:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	315577.826	407221.431	32.42
2	315588.023	407252.205	3.00
3	315585.177	407253.151	58.40
4	315529.752	407271.556	16.13
5	315524.678	407256.242	16.13
6	315519.606	407240.930	58.40
7	315574.982	407222.383	3.00
$S(1)=1985.77mp$ $P=187.48m$			



10005500641

Carte Funciară Nr. 227743 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	98768
Ziua	26
Luna	06
Anul	2017


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 39468

Nr. cadastral vechi: 17564/1

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Craiova, Str Lacramioarei, Nr. 42, jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr.33, fost T20.P14 lot1/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventiōnara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova;	
B4 Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Lacramioarei, Nr. 42	A1

C. Partea III. SARCINI .

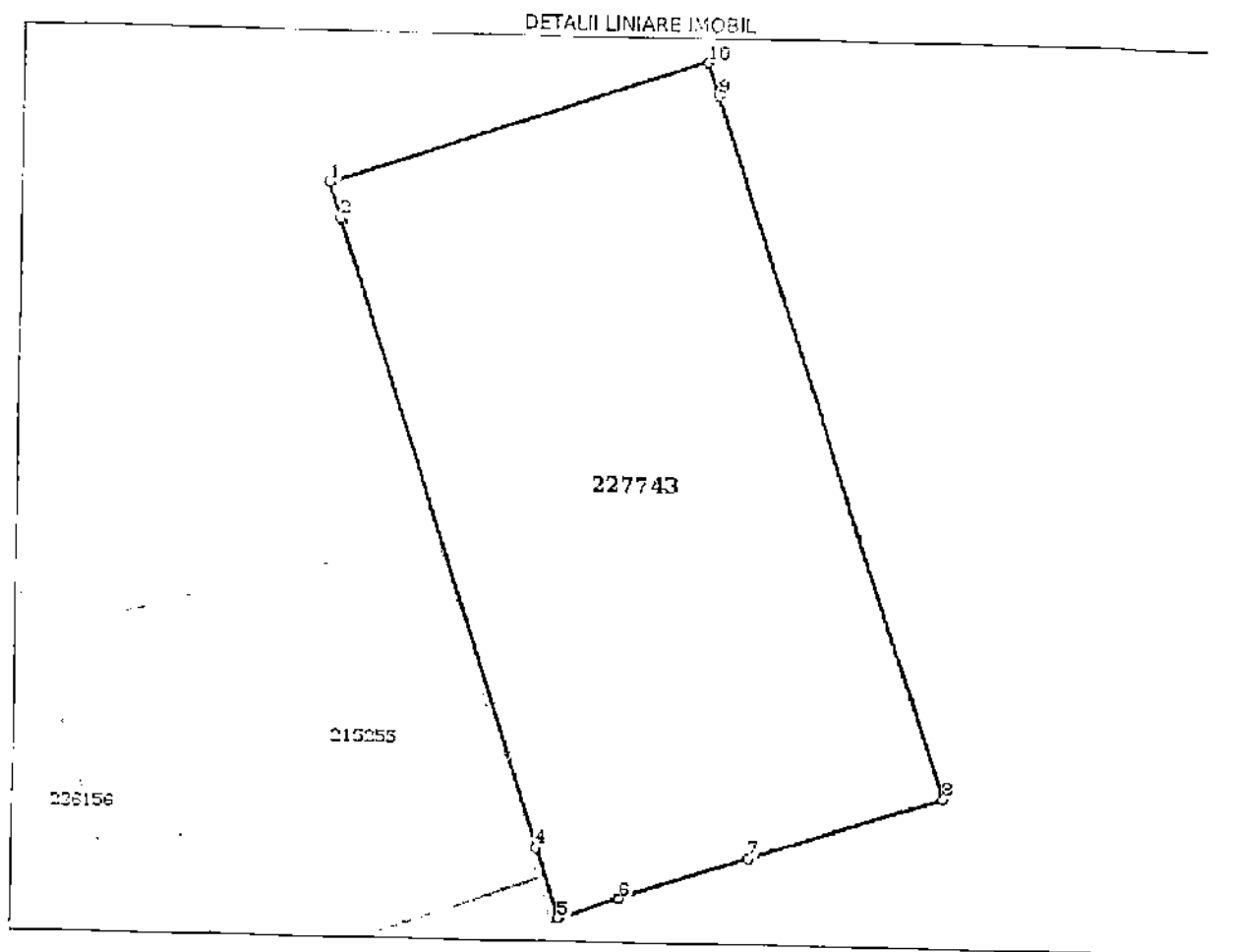
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
227743	1.986	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	20	14	.	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898
7	8	16.133

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.631821/26-06-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

30-06-2017

Data eliberării,

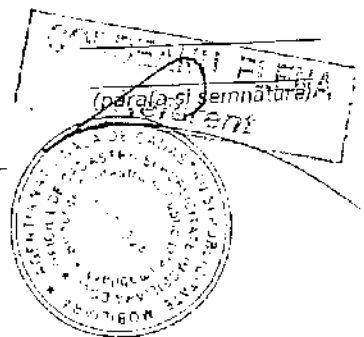
___/___/___

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa și semnătură) **ileana**
 asistent registrator

Referent,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 660 din 23/02/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Ille Floarea și Miulescu Lucia Clara

Constantin
Argetolanu nr 28 bl

Dolj Municipiul Craiova Strada
A10 sc 2 ap 4
înregistrată la nr. 24026 din 22/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Lacramioarei, nr. 42

(fostă str. Trandafirului, nr. 33, foșă T20,P14-114A; Teren în suprafață de 1986,76mp din acte și 1986mp din măsurători cu
Nr.cd.17564/1, CF nr.227743 (Nr. CF vechi 38468))

Arhitect: Șel
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană.
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Corbișu

Achital taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0057506 din 24.02.2017

Nota Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 732 / 2017

Întocmit astăzi, **22/08/2017**, privind lucrarea **114606** din **28/07/2017**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: ILIE FLOAREA, MIULESCU LUCIA CLARA

2. Executant: Stefanescu Victor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru receptia suportului topografic PUD pentru imobilul teren situat in Craiova, str.Lacramioarei, nr.42 (fost str. Trandafirului nr.33, fost T20 P14 lot1/1A)

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
749	04.05.2017	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 732 au fost recepționate 1 propuneri:

* - planul de situatie este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafețele parcelelor de teren și celelalte elemente prevăzute în tema ;

* a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezulta ca suprafața de teren de 1986 mp. care face obiectul prezentei documentații a făcut obiectul documentației cadastrale nr. 98768/2017, a primit numărul cadastral 227743

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inginer, Șef

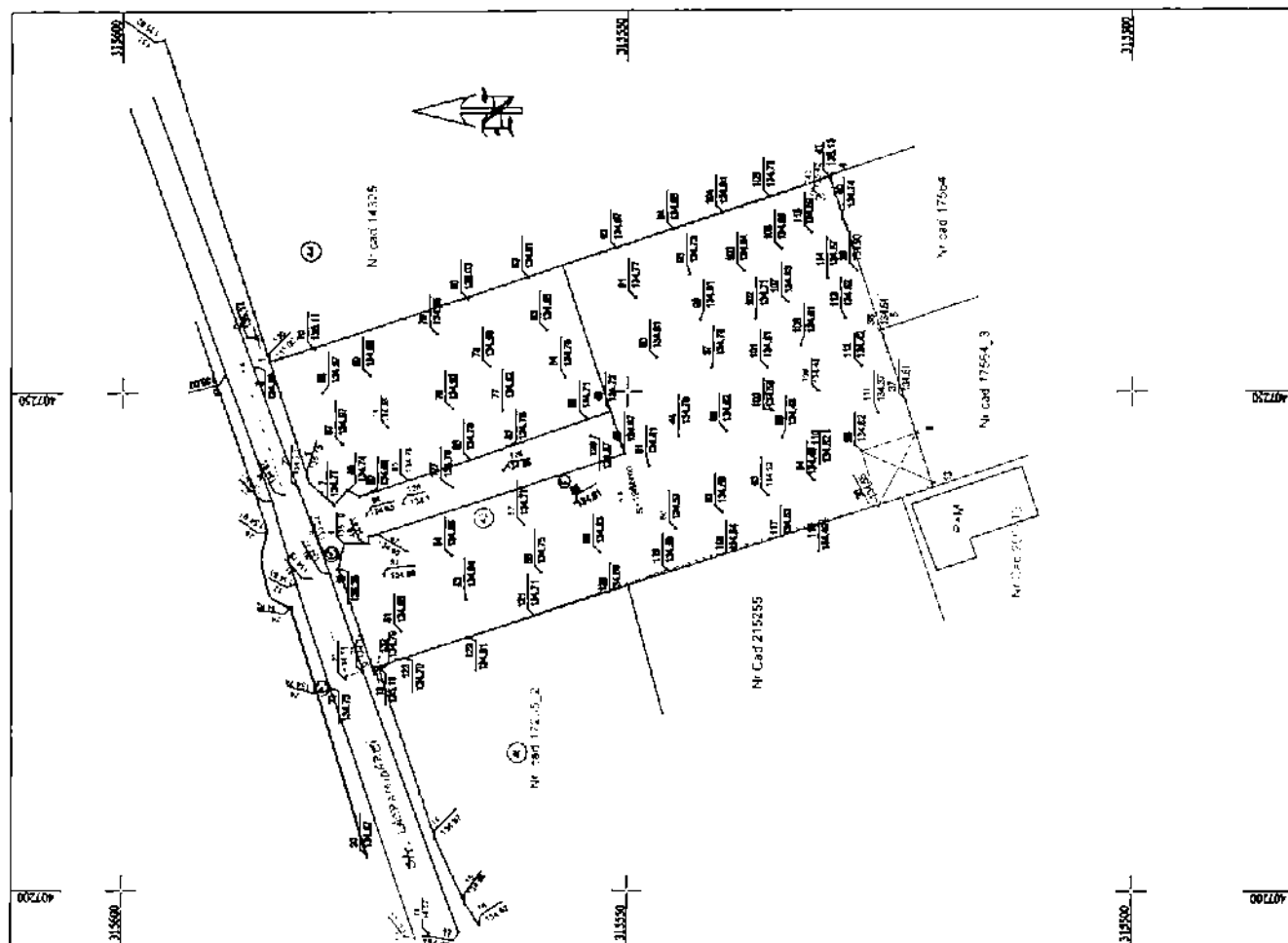
Inspector
Tudor CHIMOIU

str. Lacramioarei, nr.42, (fost Str. Tandafirului, nr.33, fost cartea 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de rote Marea Neagra 1975



CALCUL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA

LEGENDA :

guard beton

guard's station

cardinal points

ward problems

gard sarma ghimpafa

שם המצוי

among individual students

constitui

study letter related electrical

የሙሉ ስም

අනුකූල

Ne. Pct.	Coordonate pct. de vizuina	X [m]	Y [m]	Altitudine [m]	Coord. [m]
1	13568,02	40723,208	12.439		
2	13568,02	40723,208	12.439		
3	13568,02	40723,208	12.439		
4	13568,02	40723,208	12.439		
5	13568,02	40723,208	12.439		
6	13568,02	40723,208	12.439		
7	13568,02	40723,208	12.439		
8	13568,02	40723,208	12.439		
9	13568,02	40723,208	12.439		
10	13568,02	40723,208	12.439		
11	13568,02	40723,208	12.439		
12	13568,02	40723,208	12.439		
13	13568,02	40723,208	12.439		
14	13568,02	40723,208	12.439		
15	13568,02	40723,208	12.439		
16	13568,02	40723,208	12.439		
17	13568,02	40723,208	12.439		
18	13568,02	40723,208	12.439		
19	13568,02	40723,208	12.439		
20	13568,02	40723,208	12.439		
21	13568,02	40723,208	12.439		
22	13568,02	40723,208	12.439		
23	13568,02	40723,208	12.439		
24	13568,02	40723,208	12.439		
25	13568,02	40723,208	12.439		
26	13568,02	40723,208	12.439		
27	13568,02	40723,208	12.439		
28	13568,02	40723,208	12.439		
29	13568,02	40723,208	12.439		
30	13568,02	40723,208	12.439		
31	13568,02	40723,208	12.439		
32	13568,02	40723,208	12.439		
33	13568,02	40723,208	12.439		
34	13568,02	40723,208	12.439		
35	13568,02	40723,208	12.439		
36	13568,02	40723,208	12.439		
37	13568,02	40723,208	12.439		
38	13568,02	40723,208	12.439		
39	13568,02	40723,208	12.439		
40	13568,02	40723,208	12.439		
41	13568,02	40723,208	12.439		
42	13568,02	40723,208	12.439		
43	13568,02	40723,208	12.439		
44	13568,02	40723,208	12.439		
45	13568,02	40723,208	12.439		
46	13568,02	40723,208	12.439		
47	13568,02	40723,208	12.439		
48	13568,02	40723,208	12.439		
49	13568,02	40723,208	12.439		
50	13568,02	40723,208	12.439		
51	13568,02	40723,208	12.439		
52	13568,02	40723,208	12.439		
53	13568,02	40723,208	12.439		
54	13568,02	40723,208	12.439		
55	13568,02	40723,208	12.439		
56	13568,02	40723,208	12.439		
57	13568,02	40723,208	12.439		
58	13568,02	40723,208	12.439		
59	13568,02	40723,208	12.439		
60	13568,02	40723,208	12.439		
61	13568,02	40723,208	12.439		

data: 26.10.83
 nr. inregistrarii: 26150/83
 nr. actului: 26150/83
 nr. prezenta documentului receptionat:

410250.82 264

**Oficiu de Căutare
și Publicitate
Imobiliară Dolj**

Receptionat
Tudor CHIMOIU

TUDOR CHIMOLU

PRIMA914 Mustang 2 Bay

AN URBANISTIC DE DEDALU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

WATERFALLS, N.Y. 11791-2014, P. 74, 100 W.D.A.

1994/1995 - JUDÉTHA BORJ



Agentia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 12.598/15.11.2017

Către,
ILIE FLOAREA

Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 12.598/07.11.2017, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru „**Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E**” - Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, jud. Dolj și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

- În urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „**Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E**”, în Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj, titular **ILIE FLOAREA**, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, vor fi respectate prevederile Ordinului nr.135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Luță Amalia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



RERO10TC01-01201696

Distribuție Energie Oltenia
2017.05.26 09:49:20 EEST
Craiova
Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice în rețea și prin presă.

Client: FLOAREA ILIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ()
Județ: Dolj, cod postal 200092

Distribuție Energie Oltenia S.A.
<<societate administrată în sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru :
Obiectivul : elab pud pt cons 6 case p+1e
situat în localitatea : CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200125.

În urma analizei **documentației /studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu următoarele precizări :

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: LEA 20 kV , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:
față de rețeaua de IT 4,0 m;
față de rețeaua de mt 3,0 m;
față de rețeaua de jt 1,0 m;
față de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A., a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire. În zona există LEA 20 kV trasată în planul de amplasament, zona pentru care nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență.

Operator

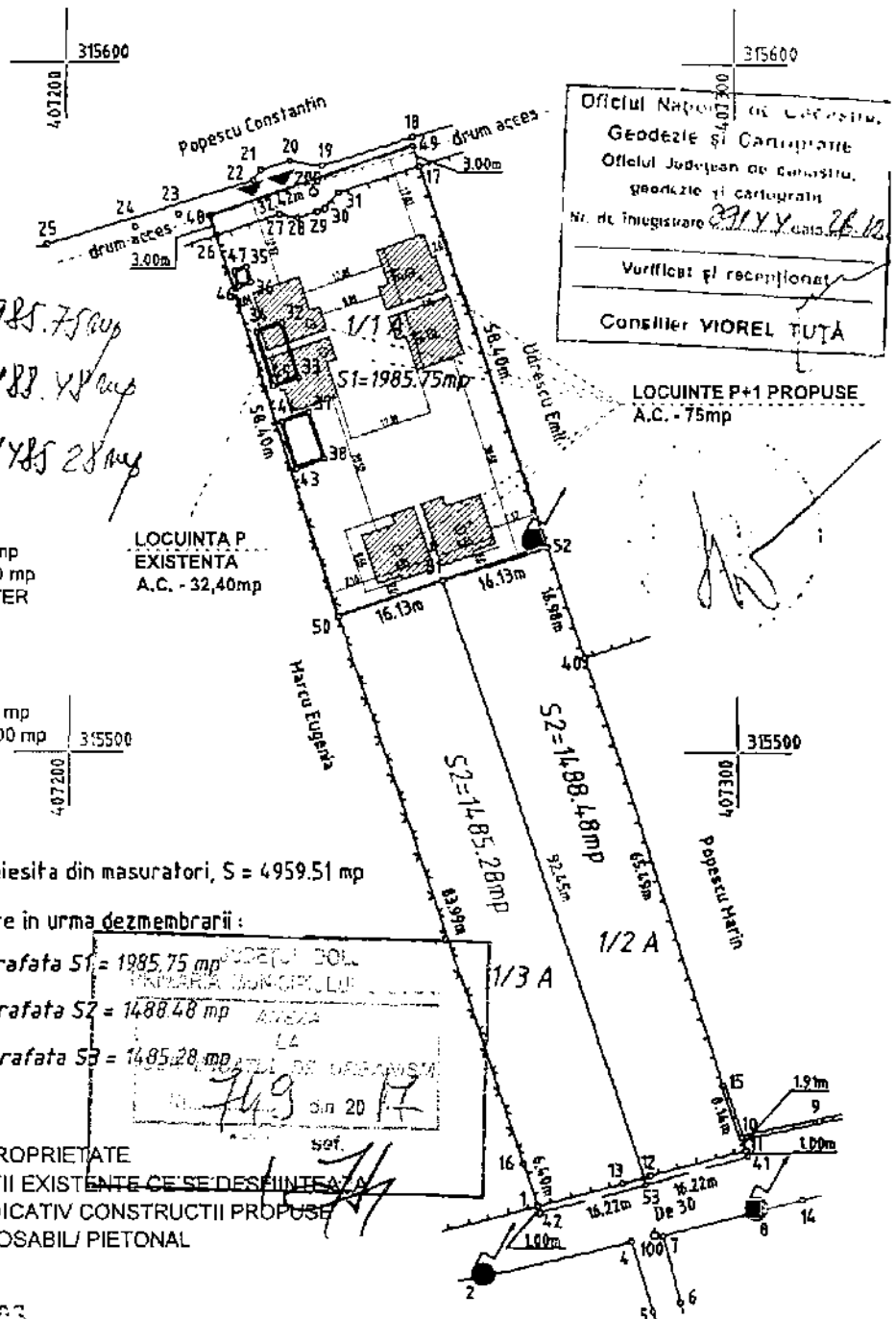
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSE
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp
1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp
1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFASURAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

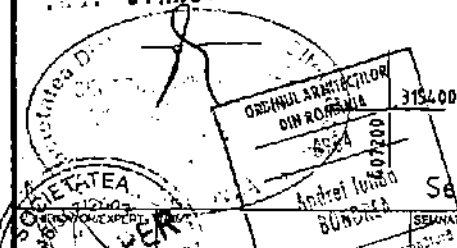
STANCIU DRAGOS

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului

OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA		PROIECT NR.
SPER	NUME	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42	FAZA	P.A.C.
DEF. PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR.	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI			
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI			

1/1000

MARTIE 2017



RERO10TC01-01201696

Distributie Energie Oltenia
2017.05.26 09:40:20 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si resurselor prest

Client: FLOAREA ILIE

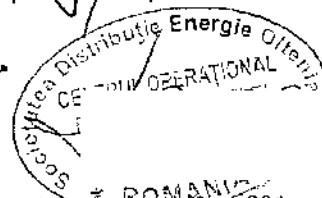
Localitatea: CRAIOVA

Strada:

Judet: Dolj, cod postal 200092

Valid până la data de 04.05.2019
Confirma P.U. Nr. 749/04.05.2017
prolungit.

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017



Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, Inregistrata cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru :
Obiectivul : elab pud pt cons 6 case p+1e
situat in localitatea : CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200125.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20 kV , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 4,0 m;
fata de retea de mt : 3,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT-CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expiră

Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

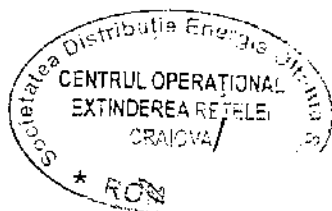
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire. În zona există LEA 20 kV trasată în planul de amplasament, zona pentru care nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDERE RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp

1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp

1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESEINFATEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

Oficiul National de Cadastru
Geodezie si Cartografie
Oficiul Judetean de Cadastru,
geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 291.VV data 26.10.
Verificat si recunoscut
Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

LOCUINTA P.
EXISTENTA
A.C. - 32,40mp

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila

S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42		FAZA P.A.C.	
PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR.	
SPESIFICAT	NUME	SEMNAȚURA ȘI SCARA	1/1000
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	MARTIE 2017
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

ILIE FLOAREA

Str. Constantin Argetoianu, bl. A10
sc. 2, ap. 4
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod. Postal:

Nr. 311.589.329/26.05.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.589.329** din **23.05.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E – Mun. Craiova, Str. Lacramioarei, nr. 42, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr./2017 - elaborat de TOP PAPER SRL, arhitect Bondrea Andrei completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 749 din 04.05.2017 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Carmen DAN

Operator Cerere-Informatii

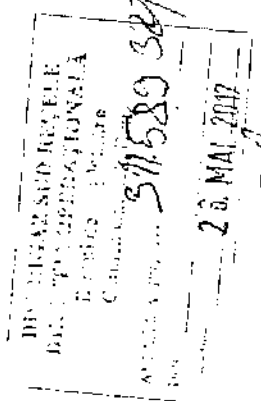
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. /23.05.2017, factura nr. ATP 1904148167



407200:315600

Strada LACRAMIOAREI

Strada LACRAMIOAREI



DISTRICAZ SUD REȚELE		ILIE FLOAREA GRAIOVA, STR LACRAMIOAREI NR 42
		1 600

407200:315500

407200

- LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

$$\begin{aligned} 1776\sqrt{1} - \sqrt{1} &= 1985.75\text{ ans} \\ 1776\sqrt{2} - \sqrt{2} &= 1988.48\text{ ans} \\ 1776\sqrt{3} - \sqrt{3} &= 1989.28\text{ ans} \end{aligned}$$

ARIE PARCELA - 1995 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIMA - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016
SITUATIE PROPUISA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIMA - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,045

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40m

A.C. - 32,40mp

du ditte ou pater de Charles ibsen 50
orge national in p... ..

Marcu Eugenia

315500

407200

315500

00

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959.1$

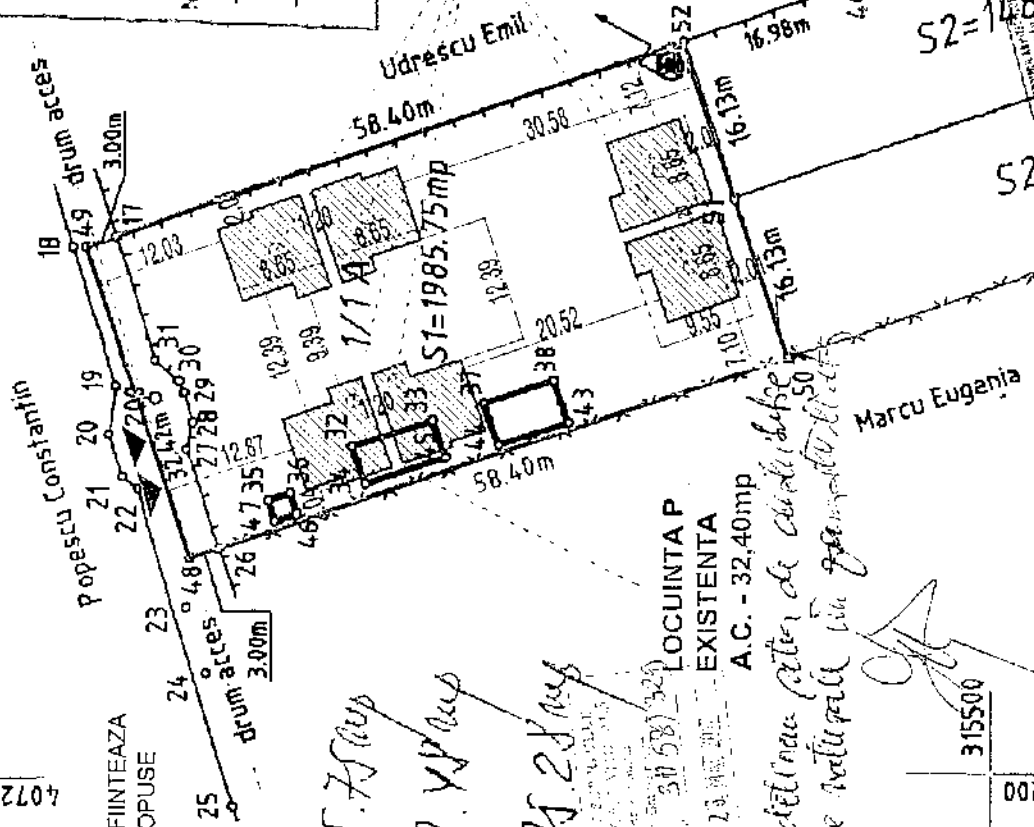
Suprafețele rezultate în urma dezmembrării :

1/1 A cu suprafața S1 = 1985.75 mp

Oficiul Național de Geodezie,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Geodezie,
 geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare 2211/V.Y. data 26.12.
 Verificat și recepționat _____
 Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

LA
DE URGENTIA
S. 747



TOP PAPER 581

1500

REA ANDREI
DORA MARTIE

**ILIE FLOAREA SI
MIULESCU LUCIA CLARA**

**ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE & LOCUINTE P+1
SI IMPREJUMUIRE TEREN**

DIANE SCITLICK

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online:
Interlocutor: Anca Simionescu

ILIE FLOAREA

Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod. Postal:

Nr. 312.654.506/16.05.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.654.506** din **27.04.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E – Mun. Craiova, Str. Lacramioarei, nr. 42, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr./2017 - elaborat de TOP PAPER SRL, arhitect Bondrea Andrei completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

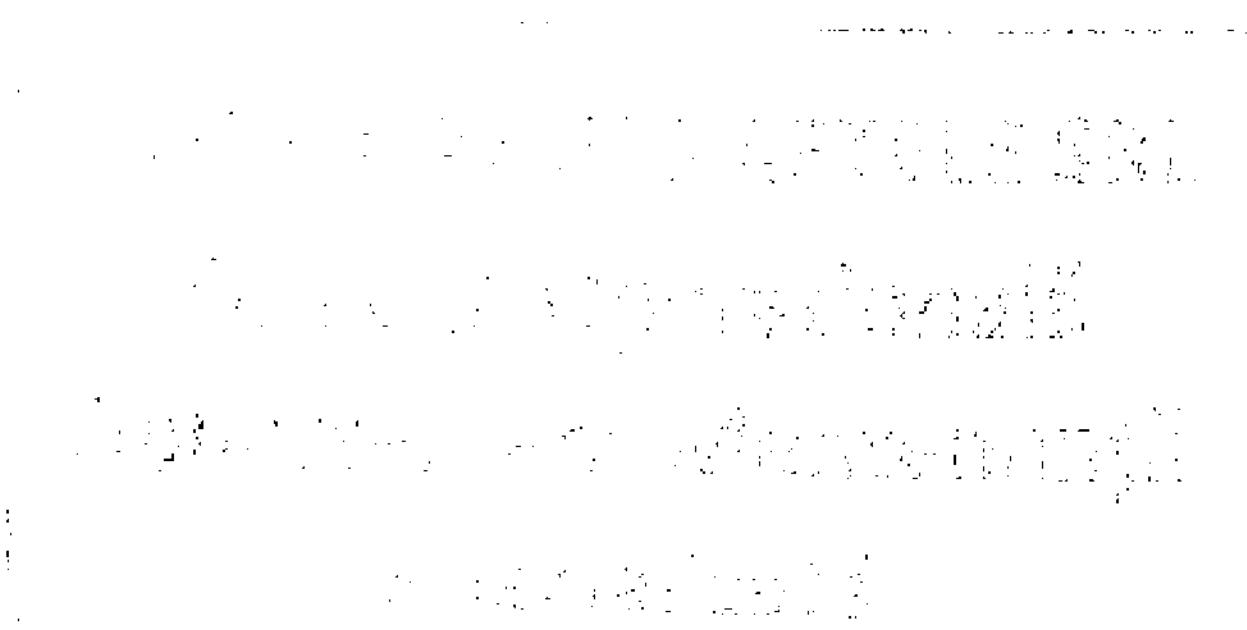
In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 749 din 04.05.2017, prelungit pana la data de 04.05.2019, eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 2171/26.04.2018, factura nr. ATP 1934264932

Adresa corpului de proprietate:
 Cartea 20, Parcela 14, Lotul 5
 An. cadastral al bunului imobil

Localitatea CRAIOVA
 Județul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
 EXISTENTA
 A.C. - 32,40mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp
 1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp
 1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESEIINEAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

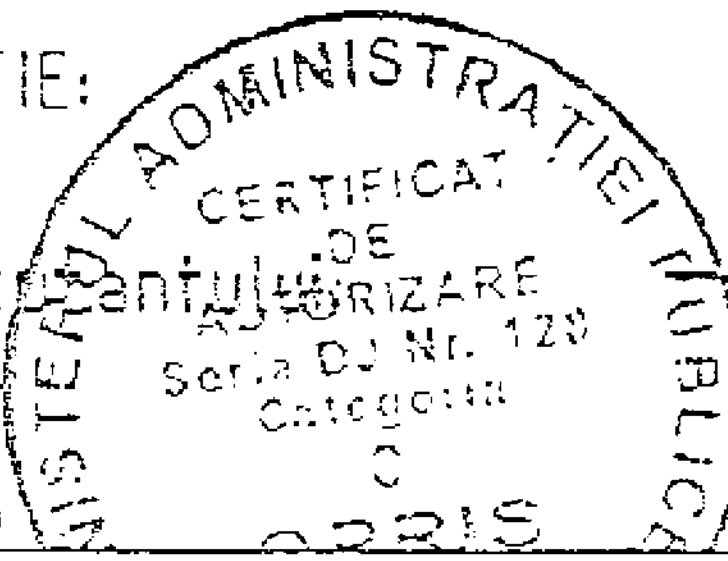
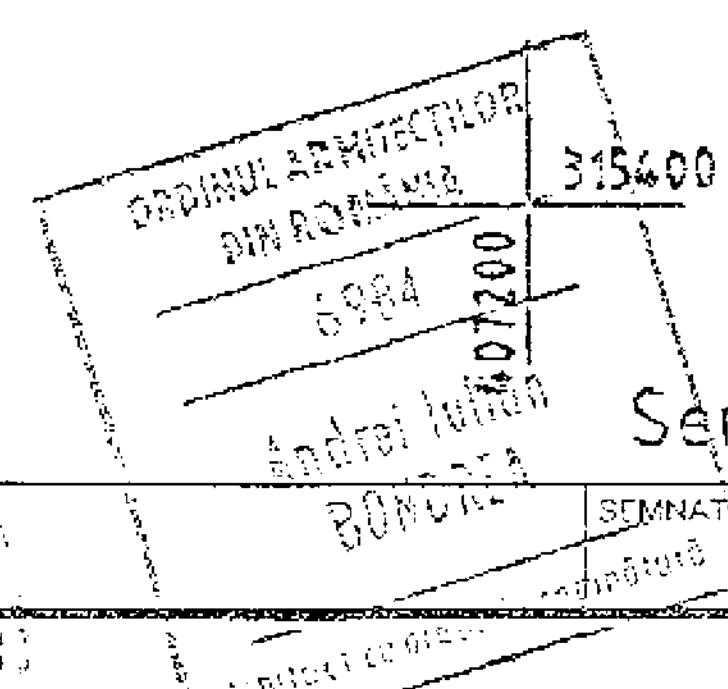
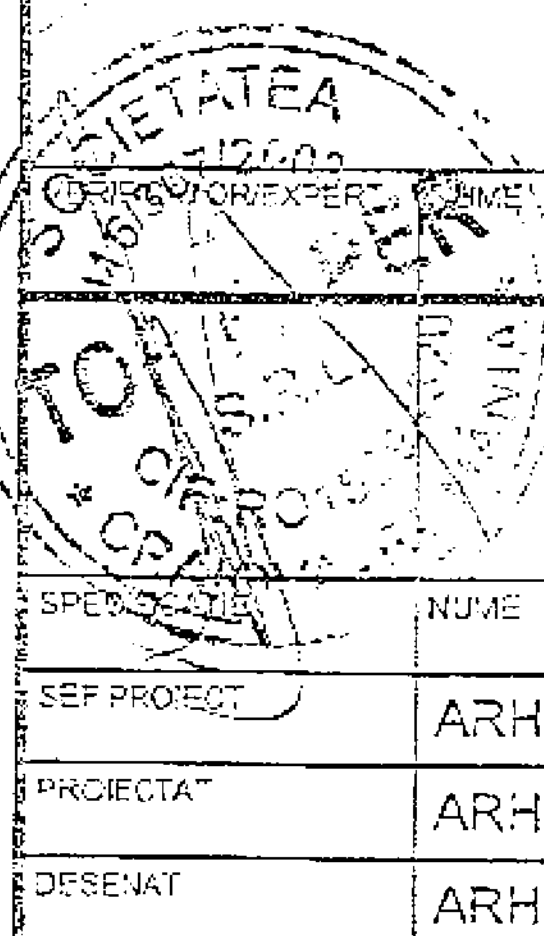
Oficiul Național de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru,
 geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare 2711.Y, data 26.12.
 Verificat și recepționat
 Consilier VIOREL TUTA

LOCUINTE P+1 PROPUSE
 A.C. - 75mp

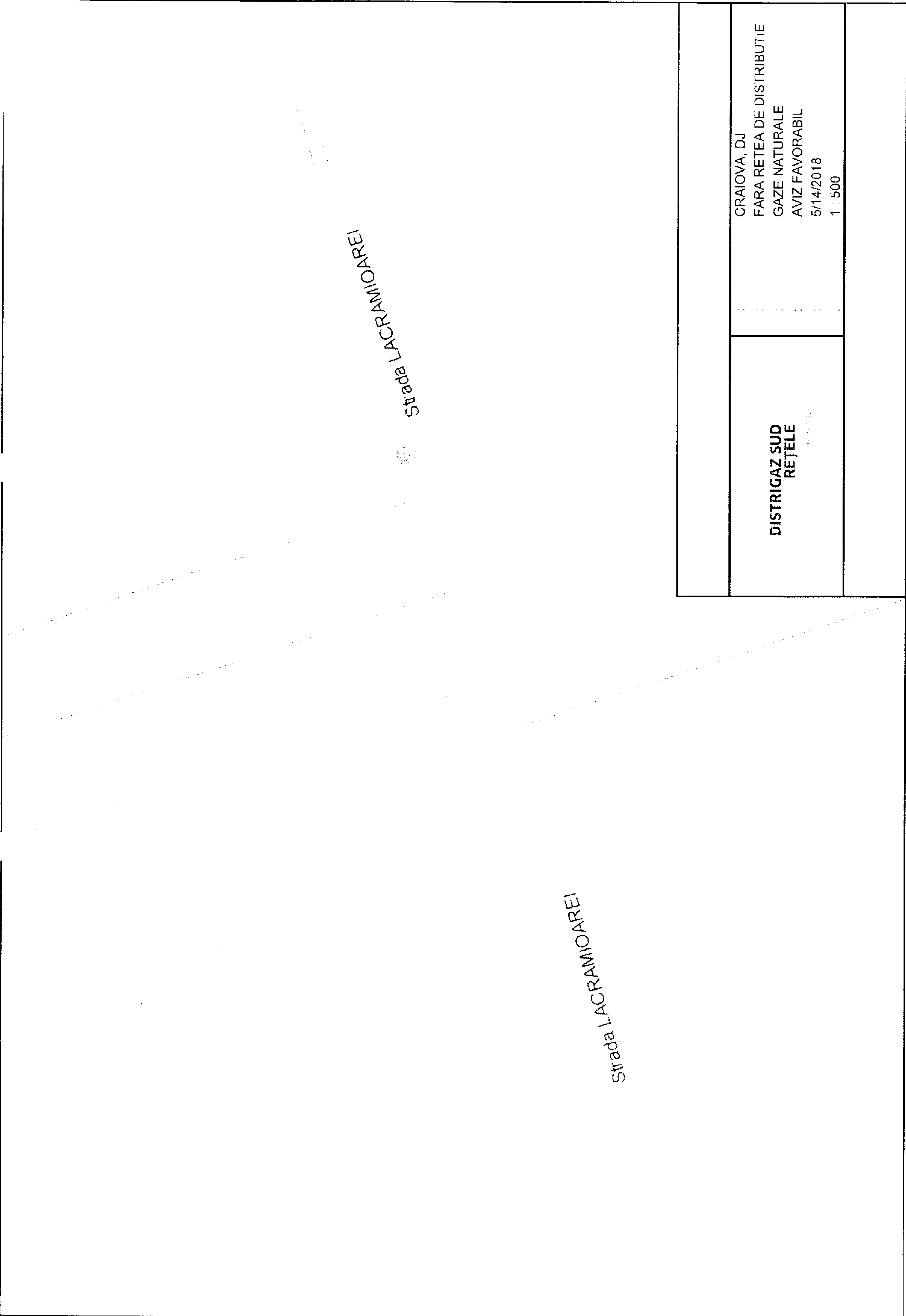
SISTEM DE PROIECTIE:
 STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executantului
 OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJUMUIRE TEREN		CRAIOVA, STR. LACRAVICHEI NR. 42	
PLAN DE SITUATIE		P.A.C.	
SPERATOR	NUME	SIGNATURA, DATA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	1/1000	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2017	
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDREI		



DISTRIGAZ SUD RETELE	CRAIOVA, DJ FARA RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE AVIZ FAVORABIL 5/14/2018 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$
$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$
$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40mp

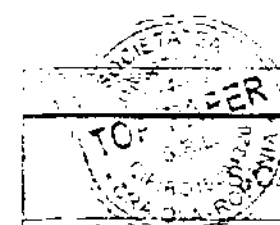
Oficiul Național de Geodezie și Cartografie
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare 29144 data 26.12
Verificat și recepționat
Consilier VIOREL TUȚĂ

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4559.1$

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii :

1/1 A cu suprafata $S1 = 1985.75 \text{ mp}$



TOP PAPER S.R.L.

ILIE FLOAREA SI
MIULESCU LUCIA CLARA
ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1
SI IMPREJMUIRE TEREN

PLAN DE SITUATIE

P.A.C.



OMV PETROM S.A. / Zona de productie II Oltenia

(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.

INTRARE
ES RE

Nr. 143/34 05. 2017
Pentru ELABORARE P.V.D. - CONSTRUIRE 6 LOCUINTE
utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire ELABORARE P.V.D. DE CONSTRUIRE 6 LOCUINTE (4+1+1) (7+7+7) TEREN
2. Amplasament CRACOVA, sat LAESTRUICATA, nr. 42
3. Beneficiar 1435 FLORENTA
4. Proiect nr. 12/2017 elaborator TOP PAPER SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRACOVA, sat LAESTRUICATA, nr. 42

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

CONF. U.C.G. IN VIETARE

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONF. U.C.G. IN VIETARE

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONF. U.C.G. IN VIETARE

INTOCMIT

L.S.

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii

OMV PETROM in urma prezentarii proiectului amplasat
cu nr. 143/34 05. 2017
Prezentul aviz este valabil numai in data
prezentului.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenuma, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

DATA: 07.06.2017.

L.S.

PRECEPAR

PR. DE COMPLETARE: P.V. 143/34 05. 2017

ZONA DE PRODUCTIE
II OLTENIA

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/iul 2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5 febr 2009 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planul de situație în cadrul zonei cu coordonate stere. 70, anexa la CU
- Tîlci asupra imobilului (copie)
- Cî/GUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI ÎMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

- conform situație/

2.2. RANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TABIEUL DE AVIZARE

a) Temă :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - pînă la 100 km, 150 RON - pînă la 100-150 km, 200 RON - pînă la 150-200 km, 250 RON - pînă la 200 km (Obs. se consideră distanța dintre obiectivul proiectat și Sediul social al Zonei de Producție 11 Ofitea)

c) modalitatea de achitare a taxei :

(CONT CURENT BANCA, CONT DEC. etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Producție 11 Ofitea

COMISIA DE AVIZARE :

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Buzăci - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradu - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Deținare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Ser. formatie - NECHES ADRIAN

Ve se ține după caz reprezentantul sectorului de gaze care se afla amplasamentul

proiectat pentru care se solicită aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist în conducte - Optimizare Producție - APOSTOIU ION

Specialist în conducte - Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor Naturale - FREDA COSTEL

Ve se ține după caz reprezentantul sectorului de gaze care se solicită aviz Petrom

reprezentant al Sediului de Producție - Ofitea 11 Ofitea

SC TOP PAPER SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

357/25.04.2018
OMV PETROM S.A. / Divizia UPSTREAM /
Zona de Producție II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii
avizului pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru

L.S. linie urbană

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Denumire elaborare plan pentru construire 6 case P+1E
2. Amplasament CRAIOVA, str. Lăcrămioarei nr. 42, 206
3. Beneficiar IE FLOAREA
4. Proiect nr. 18/2017 elaborator SC TOP PAPER SRL
5. Certificat de urbanism nr. 749/04.05.2017

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT :

CRAIOVA, str. Lăcrămioarei nr. 42, 206

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ÎNTOCMIT

L.S.

5. Văzând specificările prevăzute în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

În vederea emiterii Avizului OMV Petrom fără / cu îndeplinirea condițiilor

active OMV Petrom - Upstream - Zona de Producție II Oltenia
cu zona proiectată amplasată cu 749/04.05.2017
În prezent aviz este satisfăcut cu titlu de
de la investiție

OMV PETROM - Divizia Upstream - Zona de producție II Oltenia
(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Producție II Oltenia
AMZĂR Tiberiu - Alexandru

DATA

07.05.2018

L.S.

PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ" pentru utilitatea urbană

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

*Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții

*O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

*O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distanțe

* Ordin 5/5feb2009 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă cu coordonate stereo 70, anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

- conform situației

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Temei :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - pînă dist. de cel mult 100km; 150 RON - pînă dist. între 100-150km; 200 RON - pînă dist. între 150-200km; 250 RON - pînă distanță mai mare de 200km (Obs.- 1. se consideră dist. între obiectivul proiectului și Sediul social al Zonei de Producție II Oltenia;

2. la tariful mai sus specificat se va adăuga TVA-ul)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

(CONT CURENT BANCA CONT CEC, etc)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Divizia Upstream - Zona de Producție II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE:

Președinte: Director Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise - BIUR - ZIDARU ELENA

Membri: Expert A&C Interfață - SAFTA EMIL

GIS Specialist - BUICAN SIMONA

Topograf - MAICAN MANUEL

Inginer Integritate - VIRLEA MARIAN

Inginer geolog Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLĂ MARIAN

Expert energetic - CIUREA NICOLAE

Șef serviciu Optimizare Producție - APOSTOIU ION

Expert Optimizare Producție - GHIȚĂ CHRISTIAN

- Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BÎZDOACĂ MARIN

- Sector Brădești - BRĂNESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICĂ

- Supervisor Producție Deetanizare Turburea - BEZNEA NĂSTASE

- Șef formație Turbocompresoare Hurezani (TUCC) - NECHEȘ ADRIAN

- Șef zonă Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor

Naturale - PREDA COSTEL

* Va semna, după caz, reprezentantul sectorului pe raza căruia se află amplasamentul

proiectat pentru care se solicită aviz Petrom



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFINTEAZA
CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

$$\begin{aligned} 17564/1 - \sqrt{1} &= 1985.75 \text{ ang} \\ 17564/2 - \sqrt{2} &= 1488.48 \text{ ang} \\ 17564/3 - \sqrt{3} &= 1485.28 \text{ ang} \end{aligned}$$

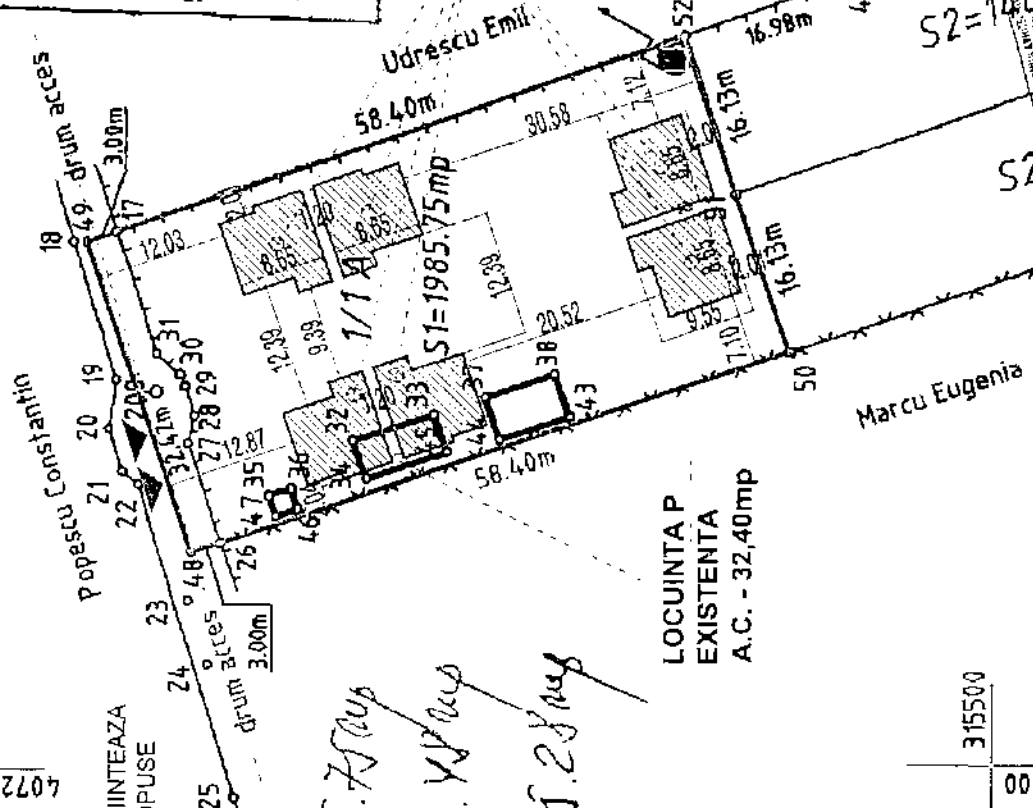
SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959,4$

Suprafețele rezultate în urma dezmembrării :

1/1A cu suprafata S1 - 1985.75 mp



LOCUINȚĂ P
EXISTENTĂ
A.C. - 32,40mp

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

4073
 Oficiul Național de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru,
 geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare 221/VX, data 28.12.

✓
Verified & receptional

Consilier VIOREL TUTA

[illegible]

315500

407200

TOP PAPER S.R.L.

1/500	Vertrag	1/500
-------	---------	-------

REA ANDREI		MARTIE
REA ANDREI		

ILIE FLOAREA SI
"M" ESCULICA CLABA

ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE & LOCUIŢE P+1

SI IMPREJMUIRE YEREN
CRANGA, STR. LACRANGARET NR 42

PLAN DE SITUATIE

Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$$

$$17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$$

$$17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$$

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,015

SITUATIE PROPUSE

ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959.51 \text{ mp}$

Suprafetile rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata $S1 = 1985.75 \text{ mp}$

1/2 A cu suprafata $S2 = 1488.48 \text{ mp}$

1/3 A cu suprafata $S3 = 1485.28 \text{ mp}$

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

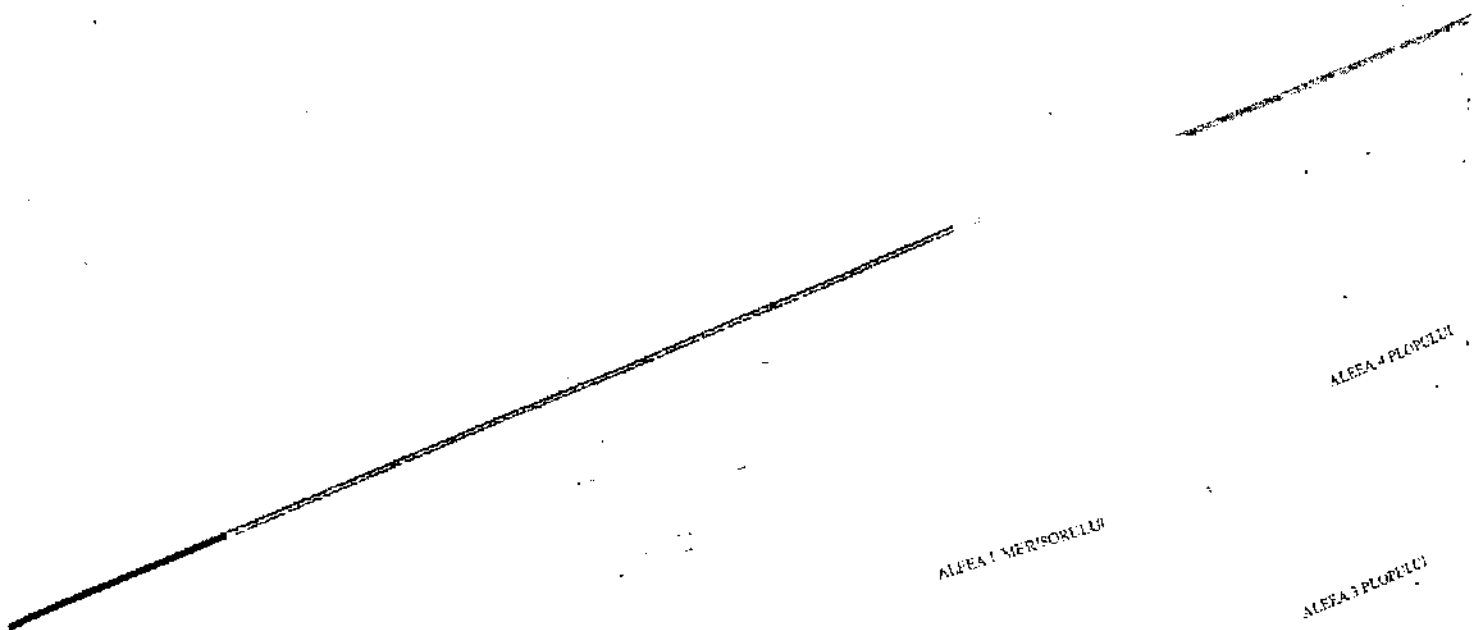
Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L. ARH. BONDREA ANDREI DATA: MARTIE 2017		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, S.R. LACRAMIOAREI NR. 42		PROIECT NR. FAZA P.A.C. PLANSA NR.
PLAN DE SITUATIE				





ALEEA 4 PLOPULUI

ALEEA 1 MERISORULUI

ALEEA 3 PLOPULUI

ALEEA 2 PLOPULUI

ALEEA 1 PLOPULUI

LUDEBUSELE

ALEEA 6 TRANDAFIRULUI

ALEEA 5 TRANDAFIRULUI

ALEEA 4 TRANDAFIRULUI

ALEEA 3 TRANDAFIRULUI

ALEEA 2 TRANDAFIRULUI

ALEEA 1 LACRIMIOAREI

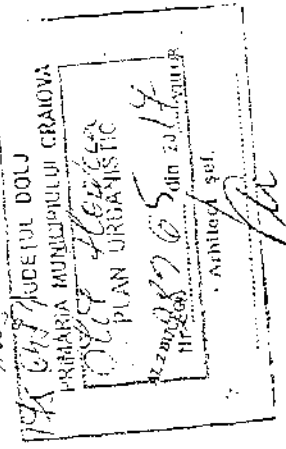
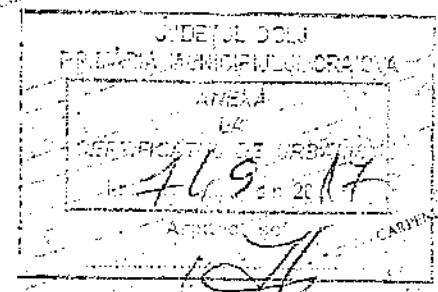
TRANDAFIRULUI

TRANDAFIRULUI

CARPENULUI

ALTELE

ROR



GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

**CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31,
0757571601 - tel./fax 0251 461756**

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

**STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42,
MUN. CRAIOVA,
JUD. DOLJ**

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

**RESPONSABIL STUDIU
Ing. POPESCU MADALIN**



NOIEMBRIE

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința **Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ,** la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE 6 CASE P+1E ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42, JUD. DOLJ**
- b) Beneficiari: **ILIE FLOAREA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. Balan Adela

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ încercări de penetrare dinamica;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074-2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112-2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- c) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrarilor prezentate în studiu. Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a municipiului Craiova, pe strada Laramioarei, Nr. 42, jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umplutura si strat vegetal nisipo argilos negricios pe primii 0.50 m, argile nisipoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede pana la 2.2 m si nisipuri argiloase galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 2 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	1
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu un **risc geotehnic REDUS**.

Cap. 3 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

3.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a unui foraj geotehnic (FG1) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraj (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

3.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = secțiunea trasversală a conului $[cm^2]$;
 G_1 = greutatea berbecului $[daN]$
 G_2 = greutatea tijelor, nicovala și con la adâncimea respectivă $[daN]$
 h = înălțimea de cadere a greutății $[cm]$
 N = număr de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibilă la deformări plastice se poate determina cu relația :
 $P_a = R_d/20$

Penetrarea dinamică standard (S. P. T.) constă în determinarea numărului de lovituri N aplicate de la 760 mm înălțime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier să patrundă 300 mm. Rezultatele încercărilor sunt centralizate în fișa forajului.

3.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de săpături, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pamanturilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pamant posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pamanturilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pamanturilor care se determină în laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	$[\%]$;
γ_a	Greutatea volumetrică aparentă	$[KN/m^3]$;
γ_s	Greutatea volumetrică specifică	$[KN/m^3]$;
W	Umiditatea naturală a materialului	$[\%]$;

☞ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W_c	Umiditatea de curgere	$[\%]$;
W_p	Umiditatea de frământare	$[\%]$;
I_p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p} [\%]$;
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100 [\%]$;
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S_r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I_d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$

α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ ***Rezistența la forfecare***

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ ***Compresibilitatea în edometru***

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av ₂₋₃	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep ₂	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișa geotehnică a forajului.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 4 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formațiunile litologice întâlnite sunt reprezentate prin:

✓ **Umplutura și strat vegetal nisip - argilos negricios pe primii 0.50m;**

➤ **Argila nisipoasă cafenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, foarte umedă până la 2.2 m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	w = 24.2 %
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.9$ kN/mc
compresibilitate medie	M ₂₋₃ = 126 daN/cm ²
unghiul de frecare internă	$\phi = 14^{\circ}$
coeziunea	c = 20 KPa

- **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^\circ$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii:

CAP. 5 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112-2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care :}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1 \text{ m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel I

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	174	170	167	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1	187	182	178	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1.5	196	192	184	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2	212	208	206	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2.5	228	224	218	Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed
	3	237	233	226	Nisip argilos galbur, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan, PL 00, din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 – 6 m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ **Umplutura si strat vegetal nisipo - argilos negricios pe primii 0.50m;**

➤ **Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda** pana la 2.2 m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 24.2 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 126 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 14^\circ$
coeziunea	$c = 20 \text{ KPa}$

➤ **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^\circ$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apara baltiri si infiltratii;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 237 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel 1;
- *se recomanda realizarea de fundatii continui armate;*
- *adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Se va sigura preluare si indepartarea apelor de suprafata provenite din precipitatii astfel incat acestea sa fie indepartate de socul constructiilor;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu produce surpari de maluri;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 3 - 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafoase), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

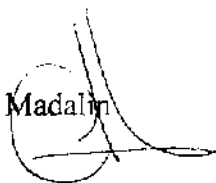
Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica I cu **risc redus**.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kPa$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0kPa$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25 m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3 m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,

Ing. Popescu Madalin



1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Adresa mobilului

1026

121 St. Tandafituka n° 33 Fcs 726 P 14

4-2-1944

AX - Str. Lacramioarei

407
OFG - FORAY GEOTECHNICAL

- [✓] Inventory sale, 10/1

SECRET

4. CONVERSION

Supplied on a monthly basis. \$1995mp.

Suprafața totală a masei este de aproximativ $S \approx 1986 \text{ mp}$.

VERIFICATION TEXT	NAME
-------------------	------

姓名: _____

REFERAT EXPERTIZA NR. 0194

1. BENEFICIAL

S.C. TOP PAPER & CO.
S.C. DUA PROJECT S.R.L.

ILIE FLOAREA

PROJECT 1.

15A

८। हनुमान

N. 4/E

65* PROJECT

ARH. POLIZU BOGDANA

PROJECTAT

ARH. BONDREA ANDRA

APPENDIX

ARH BONDREA ANDREA

1/500

11/22/2017

OCTOMBER

LA 2017

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E**

CRAIOVA, STRADA 2, LACRAMIOAREI, NR.42, JUDEA DOLJ

PLAN DE SITUATIE

7A2A

P.U.D.

FLAPS A N-2

AOB

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

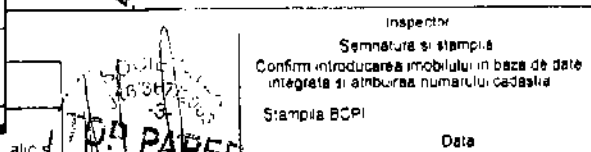
STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
		INTERPRETARE LITOLOGICA						Greutate volumetrica γ_s KN/mc	Greutate specifica γ_s KN/mc	PLASTICITATE				Umiditate W %	Grad de umiditate Sr	Porozitate n %	Indice de porozitate E -	Coeziune C KPa	Modul de def $M_{2,3}$ daN/cm ²	EDOMETRU		Penetrare dinamica low/ 10cm		
		PIETRIS	NISIP GROSIER	NISIP MII. OCTU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA			Limita de curgere Wc %	Limita de franiere Wf %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de consistenta Ic %							Penetrare dinamica ep ₁ cm/in	Penetrare dinamica ep ₂ cm/in			
0	ADIN	%	2	3	4	5	6	7	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
0.50																								
2.2																								
4																								
6.0																								

INTOCMIT
Ing. Popescu Madalina

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

Scara 1:500

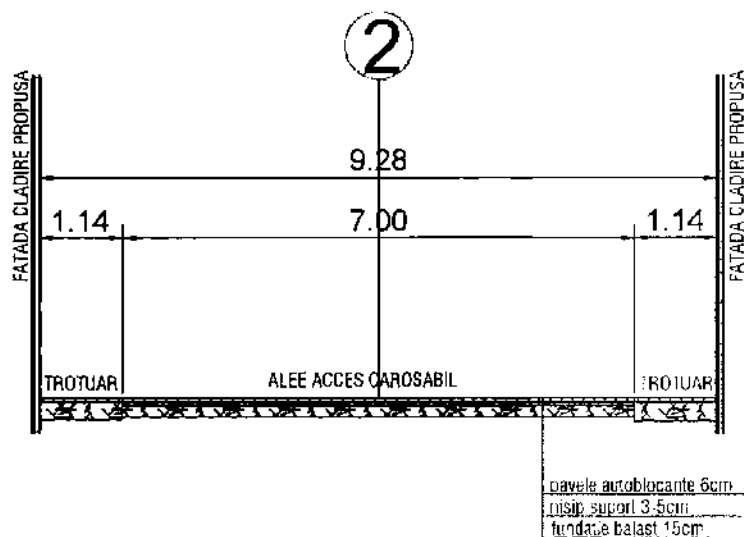
UAT JVA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATA	DATA	REFERAT/EXPERTIZA/NOTA
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			OBJECT ILIE FLOAREA PROIECT 15A
SPRE CIFRATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500	CRAIOVA, STRADA LACRAMIOARCI, NR.42, JUD. DOLJ
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		1 OCTOMBRIE	PLAN DE SITUATIE -
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017	STUDIU DE CIRCULATIE

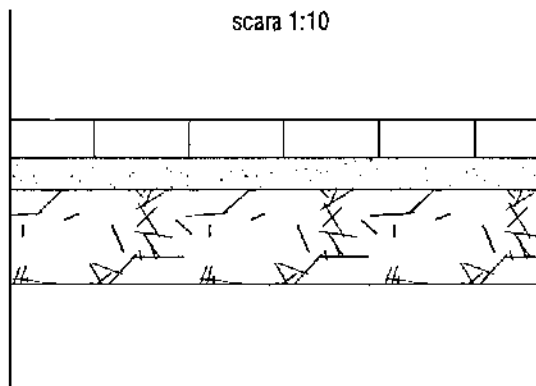
PROFIL TRANSVERSAL

scara 1:100



DETALIU SISTEM RUTIER

scara 1:10



pavale autoblocante 6cm
nisip suport 3-5cm
fundatie balast 15cm



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	REVISOR	DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA	15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNEATURA SCARA		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	FAZA
REF. PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA	1/500		CRAIOVA STRADA IACRAMIQAHEI, NR.42, JUD. DOLJ	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE	PROFIL TRANSVERSAL IN DREPTUL ACCESULUI SI DETALIU ACCES RUTIER	PLANSA NR.
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017		A10

STUDIU DE INSORIRE

DATA: 22 DECEMBRIE - INTERVAL ORAR 10:30 A.M. - 15:30 P.M.
ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, DOLJ
COORDONATE: Latitudine 44.31 - Longitudine 23.8



10:30 AM



11:00 AM



11:30 AM



12:00 AM



12:30 AM



13:00 AM



13:30 AM



14:00 AM



14:30 AM



15:00 AM



15:30 AM

1. SE ASIGURA INSORIREA PE O DURATA DE MINIMUM 1 - 1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA A INCAPERILOR DE LOCUIT DIN CLADIRILE PROPUSE SI DIN CONSTRUCTIILE INVECINATE.
2. SUNT INDEPLINITE CONDITIILE DIN O.M.S. 119/2014



INFORMATII GENERALE		INFORMATII SPECIFICE	
PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECT
S.C. TOP PAPER S.R.L.	S.C. DUA PROIECT S.R.L.	S.C. TOP PAPER S.R.L.	S.C. DUA PROIECT S.R.L.
ARH. POLIU BOGDANA	ARH. POLIU BOGDANA	ARH. POLIU BOGDANA	ARH. POLIU BOGDANA
ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA
ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA	ARH. BONDREA ANDREA
1/1000	1/1000	1/1000	1/1000
10 OCTOMBRIE 2017	10 OCTOMBRIE 2017	10 OCTOMBRIE 2017	10 OCTOMBRIE 2017
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR. 42, DOLJ		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR. 42, DOLJ	
STUDIU DE INSORIRE		STUDIU DE INSORIRE	
15A		15A	
P.U.D.		P.U.D.	
A11		A11	

**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

INCADRARE IN P.U.G.



VERIFICATOR EXPERT Nume		SEMNAȚ		CERINȚA		REFERINȚA NR. DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ILIE FLOAREA		PROIECT NR. 15A	
SPECIFICATE		Nume		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		FAZA P.U.D.	
SUF. PROIECT		ARH. POLIZU BOGDANA		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ		PLANSA NR. 01	
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDRA		TITLU PLANSA INCADRARE IN P.U.G.			
DESENAT		ARH. BONDREA ANDRA					
		SEMNAȚURA SCARA					
		1/1					
		DATA					
		OCTOMBRIE 2017					

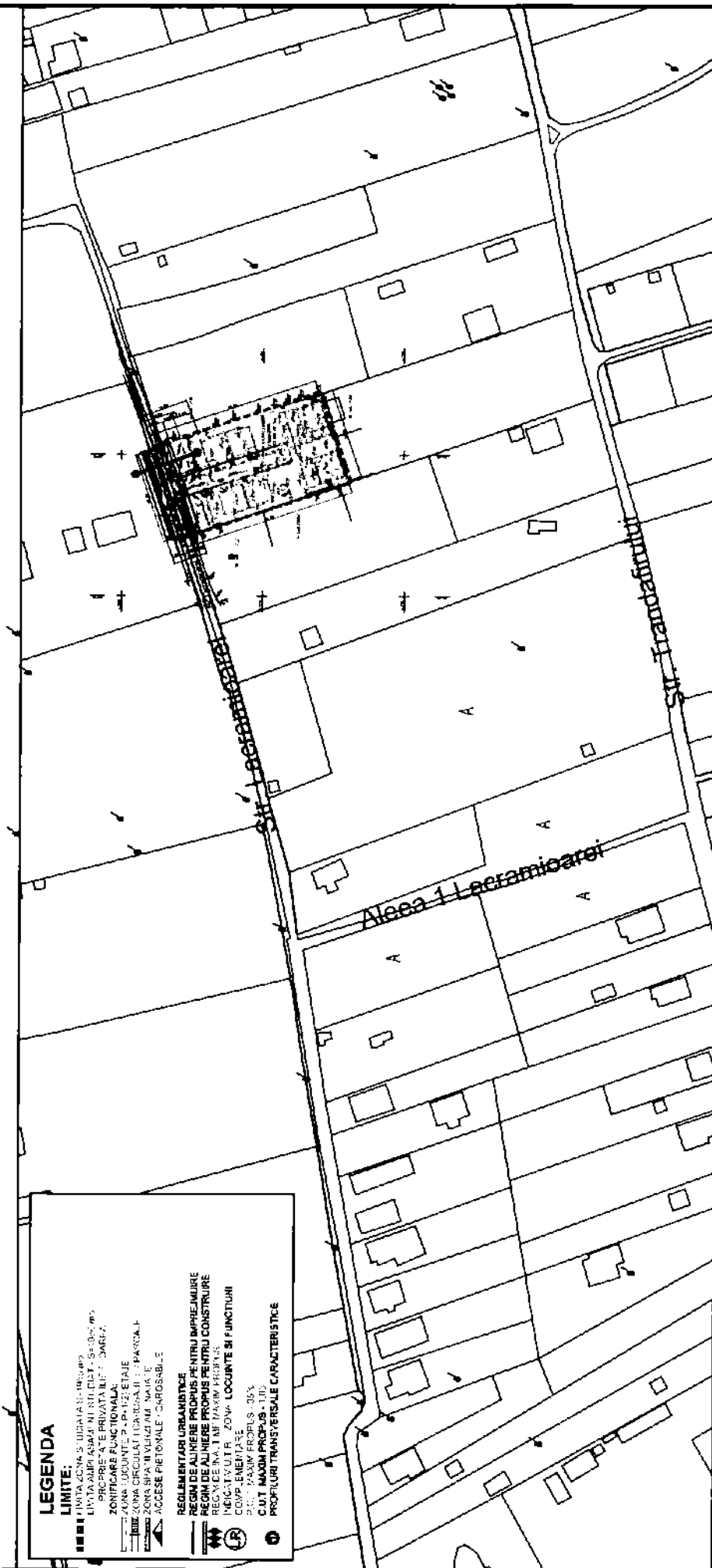
**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT	CRINUTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA	15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA SCARA		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ TITLU PLANISA	FAZA
SEF	ARH. POLIZU BOGDANA		1/2		P U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA		PLANISA NR.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE 2017		02

INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM. NAT.	GERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NATURA SCARA		
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/-	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	DATA		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	10 OCTOMBRIE 2017		
BENEFICIAR				ILIE FLOAREA
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E				PROIECT NR. 15A
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ				FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA				PLANSA NR. 03
INCADRARE IN ZONA				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

acramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARLA 1:500

INSTITUT DE PROJECTION STATISTIQUE 1970

Sistema de coto María Negrá 1975

LEGENDA

LIMIT:

LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp

PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA

ZONIFICARE FUNZIONALE:

ZONA LOCUINTE P - P+1(2) ET

LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.

ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE - DRUM NEAMENAJAT

IMPREJMUIRE EXISTENTA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE

ACCESE PIETONALE / CARDSABILE

STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

CONSTRUCTII ANEXE/PROVIZORII - PROPUSE SPRE DESFIINTARE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

PREȚA ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KV SI CULOAR DE PROTECȚIE

RETEA ELECTRICA NEFUNCTIONALA PROPUSA SPRE DEZAFECTARE AFERENT - 3M DIN AX -

STALP ELECTRIC ILLUMINAT PUBLIC

STALP ELECTRIC LEA MEDIE TENSIONE

CAMIN DE CANALIZARE

ANALIZA GEOTEHNICA:

F.G. 1 ●

SECRET

SEISMICITATE - ZONA "D"

$\Delta G^\circ = 0.20 \text{ g}$. $\Delta G^\circ = 1.0 \text{ e}$, $\Delta G^\circ = 0.20 \text{ g}$

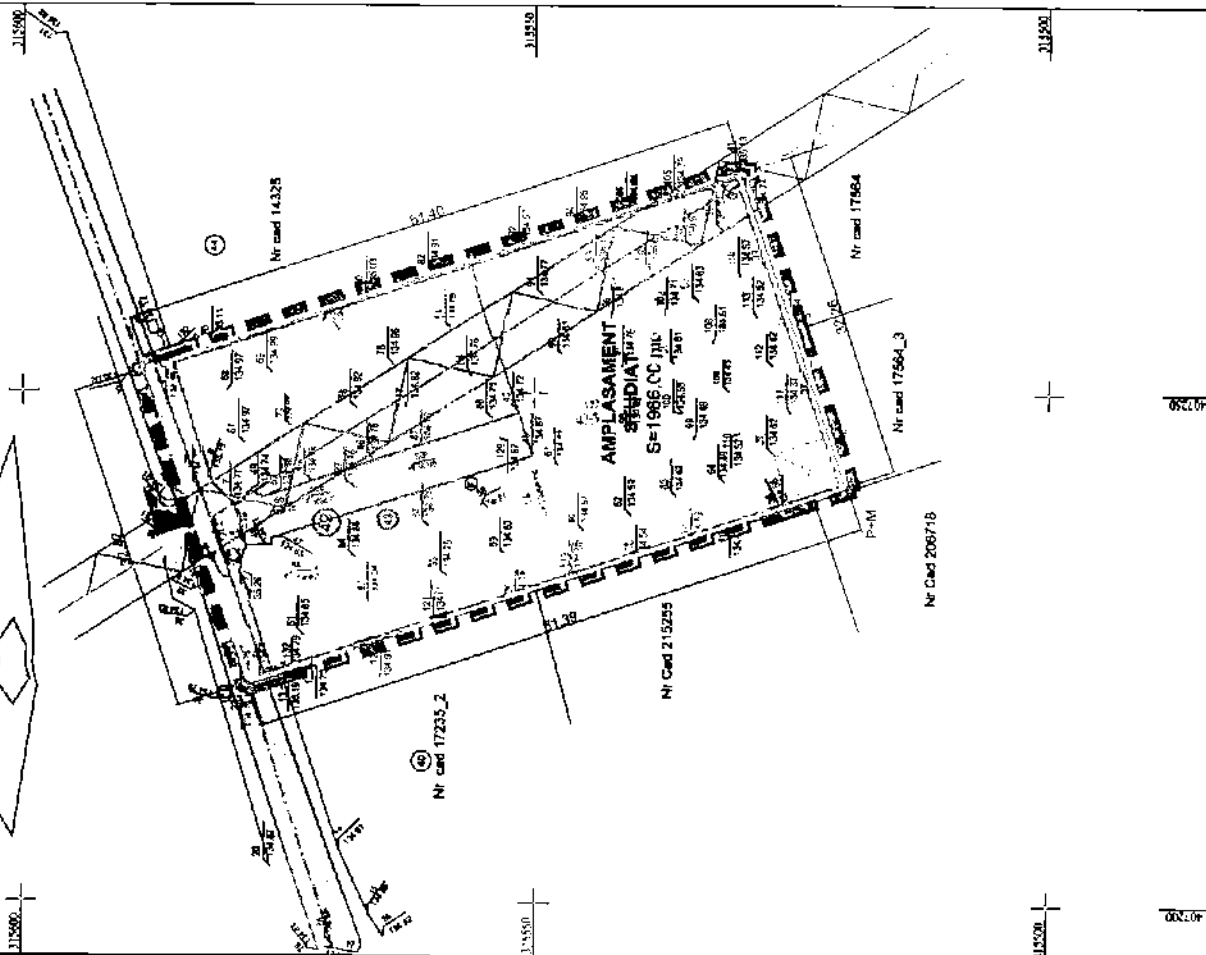
período de revenue de 100 ani

confrontati

stopa kamna rubeo obsejano

can you copy?

Formulas



PROJECTION	2	Superficie de base	SCALA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru constructii si amenajarea teritoriului urbanizatei din cadrul comunei nr. 2 din cadrul jud. Iasi - 30.000 : 1 1:10000
AMASURAT	2	Suprafata totala	1:500	
CALCULAT	2	Suprafata totala		
EDITAT	2	Suprafata totala		

[illegible]

PLAN URBANISTIC de DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

acramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlăua 20, parcela 14, lot 1.71A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIL STEREOGRAFIC 1970

Sistem de colic Marca Neagra 1975

LEGENDA

LIMITS:

- ■ ■** LIMITA ZONA STUDIATA S=1800 mp
 LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1000 mp
 PROPRIETATE PRIVATA (CIE FLOAREA
 ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 ZONA LOCUINTE P - P1+2) ETAJE - CONFORM P.U.G
 ZONA CIRCULATI CAROSABILE / PARCAJE

**ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
ACCESSE PIETONALE / CAROSABILE**

REQUELEMENTARI URBANISTICE

ALINAMENT PROPRIUS - CONFORM PLUG

REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P U G
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU - CONFORM P U G

CONTOUR INDICATY CONSTRUCTII PROPUSE

INDICAZIONE DI R. - ZONA LOCUINTE SI FUNZIONA COMPLEMENTARE
O.T. MARZO 1995 10.000

WOLFGANG MAYER, 1971

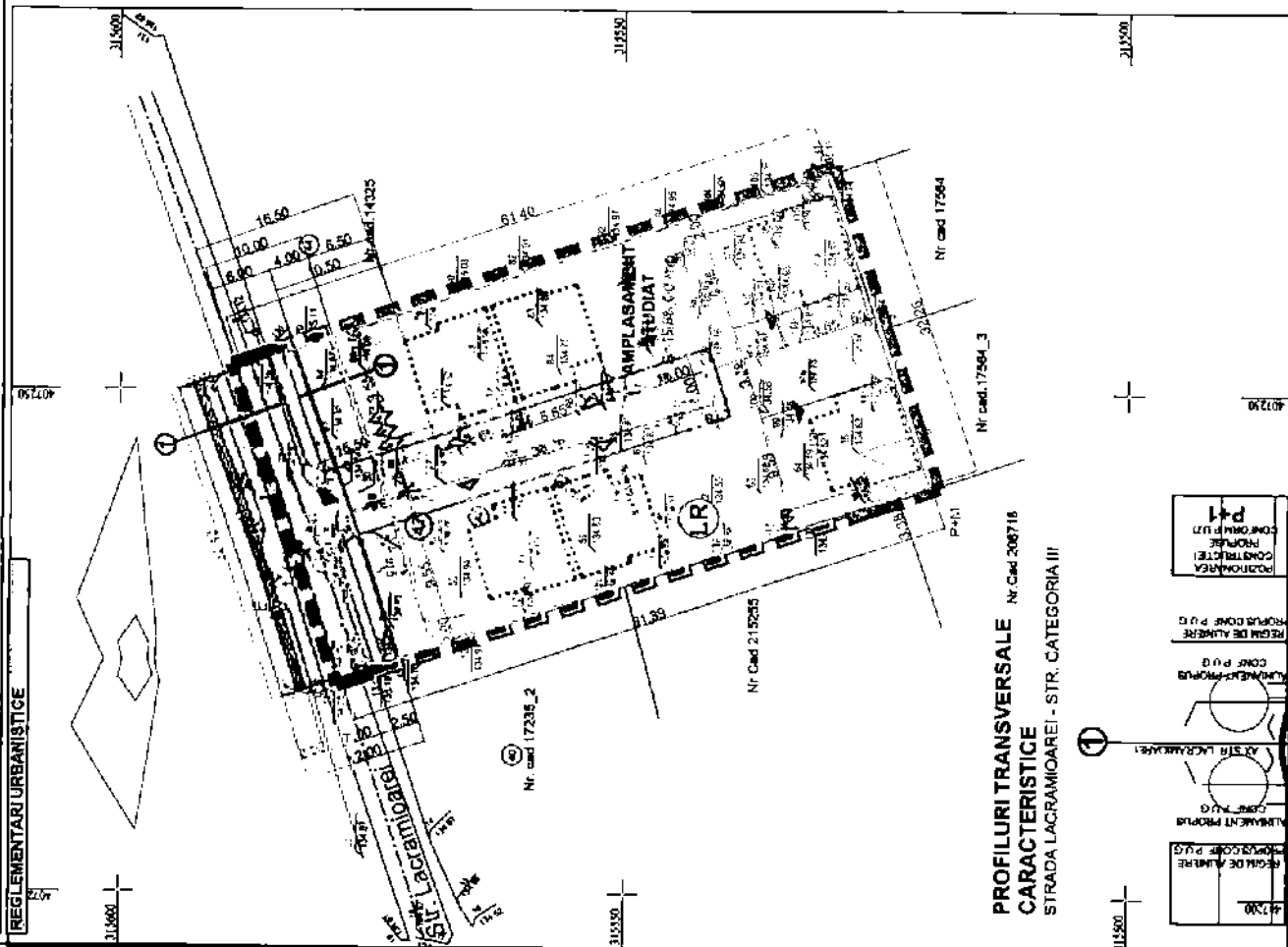
PROFILURI TRANSVERSALI E C

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA		1000,00	100,00	1000,00	100,00
DIN CARE					
CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE		81,00	4,93	163,45	8,23
CONSTRUCTII SI AMENAJARI		0,00	0,00	486,00	22,98
CALEI PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA		0,00	0,00	342,30	17,60
PARCURI VERZI, din care:		0,00	0,00		
AFERENT INCINTEI CAROSABILE		0,00	0,00	421,28	21,21
AFERENT INCINTEI		0,00	0,00	24,10	1,21
TOTUL LIBER NECONSTRUIT - ARABIL		1007,84	65,07	397,15	20,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		0,00	0,00
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0,00			38%
					1,05

Итого:

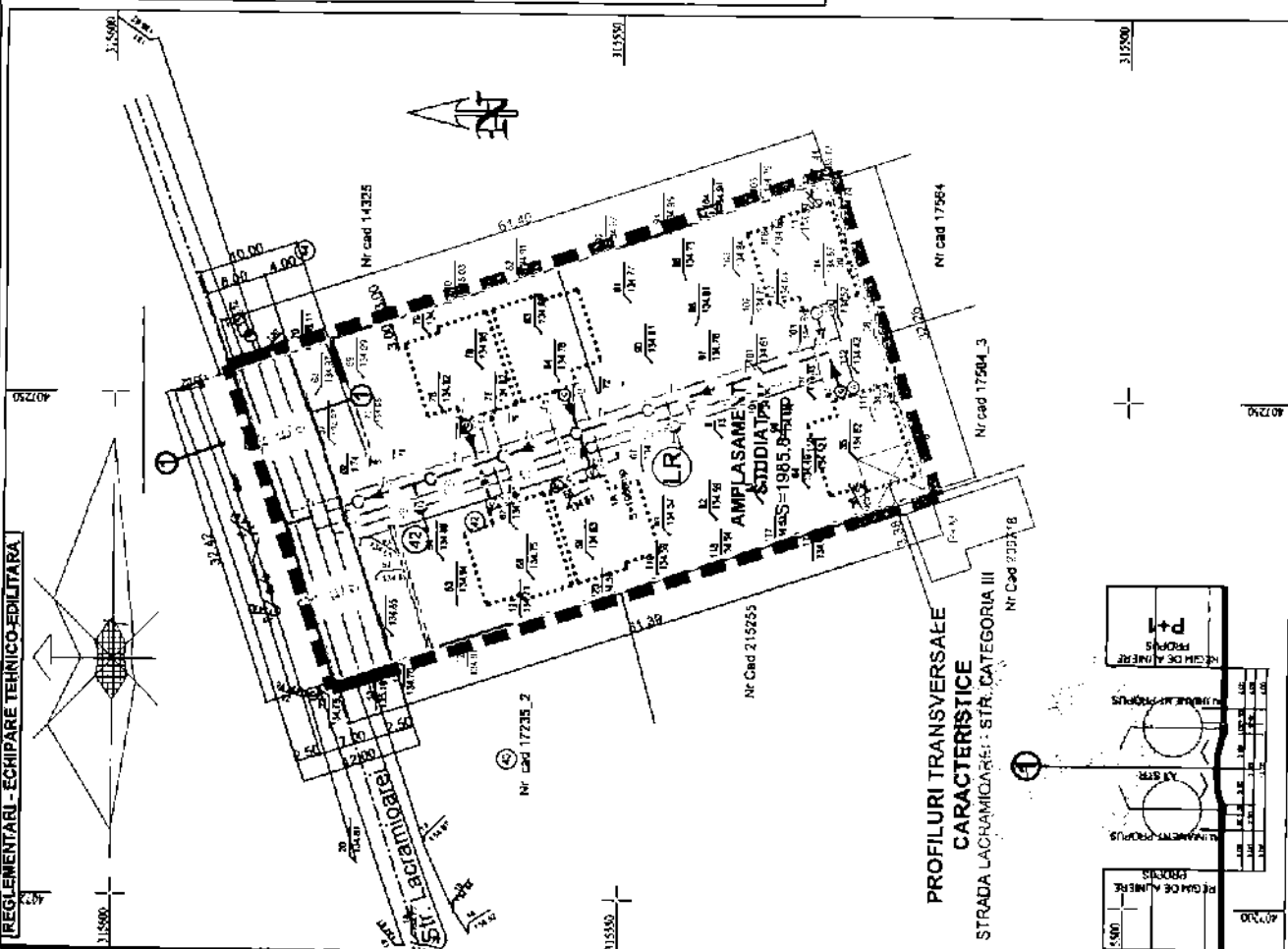
fantasy



**PROFILURI TRANSVERSALE
CARATTERISTICHE**
Nr. Cad. 206718
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

POSTHOMEREA
CONSTRUCTED
PROPERTY
CONFORMS TO
1-1

[illegible]



LEGENDA

LIMIT:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1906 mp
LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1966 mp
PROPRIETATE PRIVATILE FLOAREA
ZONIFICARE FUNCTIONALA:
ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE - STRADA LACRAMIOAREI
ACCESSE PIETONALE / CAROSABILE
REGLEMENTARI URBANISTICE
ALINIAMINT PROPUS - CONFORM P.U.G.
REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G.
CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
INDICATIV U.T.R. - ZONA, LOQUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONFORM P.U.G.
P.O.T. MAXIM PROPUS - 35%
C.U.T. MAXIM PROPUS - 1.05
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
SCHIPARE TEHNICO-EDILITARA
RETEA DE ILUMINAT STRADAL EXISTENTA
RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
ACORD DE ILUMINAT DE INCINTA - PROPUS
ACORD ELECTRIC PROPUS
RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 3m DIN AX
TRASEU PROPUS PENTRU RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA PEID 63 mm- CULOAR DE PROTECTIE 3 m DIN AX
RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 3m DIN AX
TRASEU PROPUS PENTRU RETEAUA DE CANALIZARE - CULOAR DE PROTECTIE 3m sDIN AX
STALP ELECTRIC ILUMINAT PUBLIC
STALP DE ELECTRICITATE LEA MEDIE TENSUINE -EXISTENT
CAMIN DE CANALIZARE EXISTENT

[illegible]

PLAN URBANISTIC de DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

str. Lacrimioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)
PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

SCARA 1:500

SYSTEM DE PROTECTOR STEREOGRAFIC 1970

Sistema de cote Marca Nueva 1978

LEGENDA

LIMITS:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
 LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
 PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
 TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:
 TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 CIRCULATIA TERENURILOR
 ■■■■■ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE PENTRU A
 TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL ATERENT CIRCULATIILOR
 PARCELA 42 - 187,55 mp - SUPRATAFA PROPUSA PENTRU A TRECE
 IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL ATERENT CIRCULATIILOR

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

AMERICAN ASSOCIATION OF INTEREST GROUPS

_____gard metolic

_____ yard piece

 20250419 09:40:00

שם תלמיד:

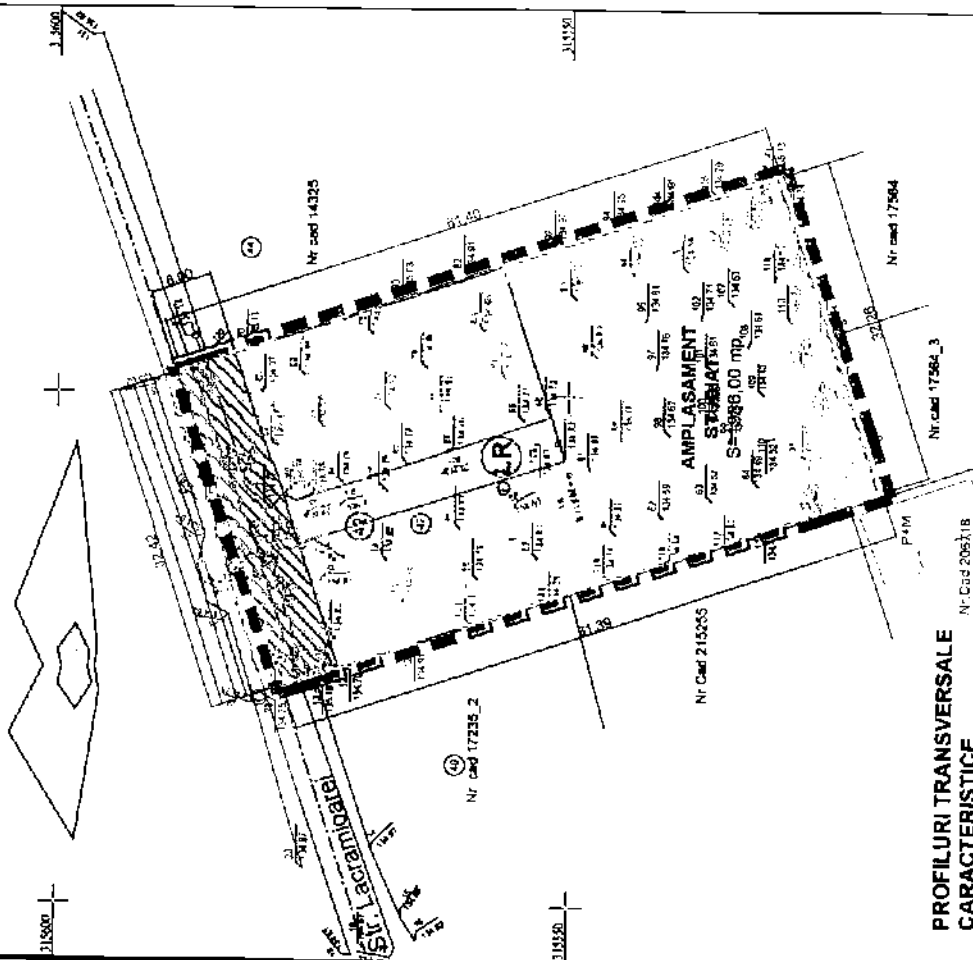
some intravital studies

constructive

study lower rates electrical

сарає сапуна?

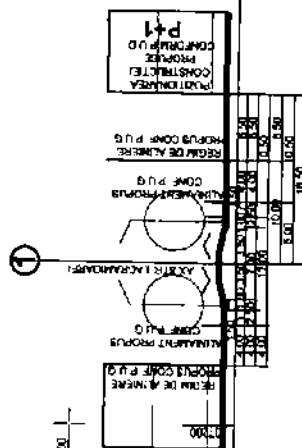
Discards



PROFILURI TRANSVERSALE CARATTERISTICHE

N. C. 205718

STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

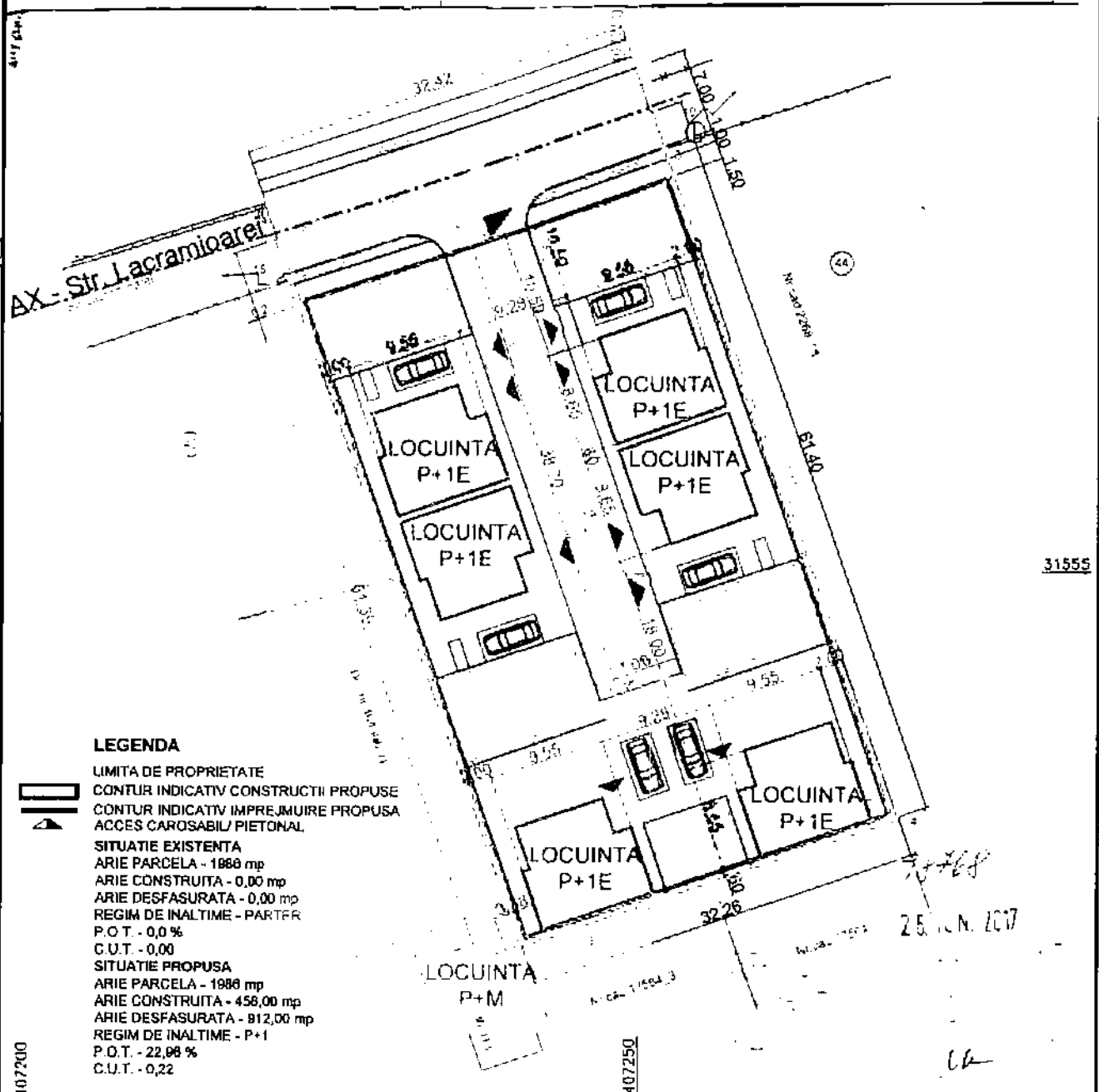


	FRECUENCIA	2. Estructuras		PLANO ORGANISTICO DE DETALLE
		2.1. Estructuras	2.2. Estructuras	
		2.3. Estructuras	2.4. Estructuras	
		2.5. Estructuras	2.6. Estructuras	

NUMERUL DE INREGISTRARE	DATA	CELELALTE DATE	REPERUTORUL LA CARTE
S.C. TOP PAPER S.R.L.			
S.C. DUA PROJECT S.R.L.			
NUMERUL DE INREGISTRARE	DATA	CELELALTE DATE	REPERUTORUL LA CARTE
ARH. POLITU BOGDANA	1/1000		
ARH. BONDREA ANDRA			
ARH. BONDREA ANDRA			

Scara 1:500

UAT CRAIOVA



LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

CONȚINUTUL INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE

CONTUR INDICATIV IMPREMIU

ACCES CAROSABIL/ F

SITUATIE EXISTENTA
ABIE BADOELA 1992

ARIE PARCELA - 1988 m²
ARIE CONSTRUITA - 0,00 m²

ARIE DESFASURATA - 0.00 m2

REGIM DE INALTIME - PARTER

P.O.T. - 0,0 %

C.V.T. - 0,00

SITUATIE PROPUISA
ABIE BARCELA 108

ARIE PARCELA - 1988 mp
ARIE CONSTRUITA - 456.0

ARIE DESFASURATA - 812,00 mp

REGIM DE INALTIME - P+1

P.O.T. - 22.08 %

C.U.T. - 0,22

- Dăre sefer soare la teren

Paragola de focare	Suprafata (m ²)	Mentii:
1	1986	inprezuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala
Total	1986	

Suprafata din act a mlaștii S-1966mp.

Suprafata totala masurata a imobilului $S=1986\text{mp}$

Inspector

Semnatura și stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM. VNAI	PERIODA	DATA VERIFICĂRII/EXPERTIZĂRII
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			ILIE FLOAREA
SPECIFICATIE	NUME	SEM. VNAI	SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500	15A
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE	FAZA
DE BENAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017	P.U.D.
				PLANIFICARE
				A08
				ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E GRAIOVA STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUDE. DOLJ
				PLAN DE SITUATIE