

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018.

Având în vedere rapoartele nr.110911/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu și nr.111285/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp., situat în cart. Brazda lui Novac, str.Col.Scarlat Demetriade, nr.2, bl.G7, cu destinația de terasă aferentă spațiului comercial-magazin general, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026.
- Art.2.** Redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.41T/2003 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.41T/2003.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173/2003.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. MAXPATY COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Mihail GENOIU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 110911/11.07.2018**

**Se aprobă**  
**PRIMAR**  
**MIHAIL GENOIU**

## **RAPORT**

### **privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L.**

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 173/2003 și nr.330/2003 s-a aprobat concesiunea către S.C. MAXPATY COM S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 20 mp, situat în cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, în vederea amenajării unei terase aferentă spațiului comercial cu destinația de magazin general, aflat în proprietatea S.C. MAXPATY COM S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L. contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003.

Contractul de concesiune nr. 41T/2003 s-a încheiat pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 01.08.2003 până la 01.08.2018, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în baza H.C.L. nr. 521/2009 s-a majorat suprafața concesionată de la 20 mp la 25,0 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 41T/2003.

Pe perioada celor 15 ani de contract concesionarul a respectat clauzele contractuale prin achitarea la timp a redevențelor comunicate și prin obținerea avizelor și autorizațiile necesare desfășurării activității comerciale.

Conform art. 12 alin. 1 din contractul de concesiune „Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia”, S.C. MAXPATY COM S.R.L. poate beneficia de o prelungire a duratei contractului de concesiune cu 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99128/2018 S.C. MAXPATY COM S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003.

Prelungirea duratei contractului de concesiune menționat în prezentul raport se justifică prin faptul că terenul ce face obiectul contractului se află în extinderea imobilului proprietatea S.C. MAXPATY COM S.R.L, este permisă de dispozițiile contractuale care înlesnesc prelungirea acestuia și este necesară pentru asigurarea unei bune desfășurări a activității comerciale, de care beneficiază chiar autoritatea locală, concesionarul achitând redevențe și fiind, de asemenea, plătitor la zi de impozite și taxe locale. În acest sens, S.C. MAXPATY COM S.R.L. a prezentat certificatul fiscal nr. 562047/02.07.2018 care atestă faptul că societatea nu figurează cu datorii către bugetul local.



Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 115 alin. 1 lit.b și art. 123 alin 1 din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, coroborate cu art.7 alin.3 din O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică : ”Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților” și ținând cont de art. 12 alin. 1 cap. XI – Alte clauze din contractul de concesiune nr.41T/2003 „prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială acestuia”, **propunem spre analiză și aprobare:**

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026 a duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.03.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25,0 mp, situat în cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7 cu destinația de terasă aferentă spațiului comercial - magazin general ;
- redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/2003 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr.173/2003;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 41 T/2003;

**Director Executiv  
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,  
Madlen Anca Voicinovski**

Întocmit,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr. 111285 / 12.07.2018**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Raportul nr. 110911/11.07.2018 al Directiei Patrimoniu – Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 99128/2018 S.C. MAXPATY COM S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003.
- Conform art. 12 alin. 1 din contractul de concesiune „, Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia”
- Potrivit Legii 215/2001 privind administratia publica locala
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

#### **AVIZAM FAVORABIL** **propunerea privind**

1.prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026 a duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.03.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25,0 mp, situat în cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7;

2.redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/2003 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova;

3.modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr.173/2003;

4.împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 41T/2003;

**Director Executiv,**

**Întocmit,**



## HOTĂRÂREA NR. 173

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2003;

Având în vedere referatul nr.20089/2003 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 și concesionarea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C."MAXPATY"S.R.L., str. Doljului, bl. G 7, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea amenajării unei terase, aferente spațiului de alimentație publică situat la parterul bl. G 7, cart. Brazda lui Novac.
- Art.3.** Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.4.** Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.5.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

C-tin BĂDUCĂ CĂMPEANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

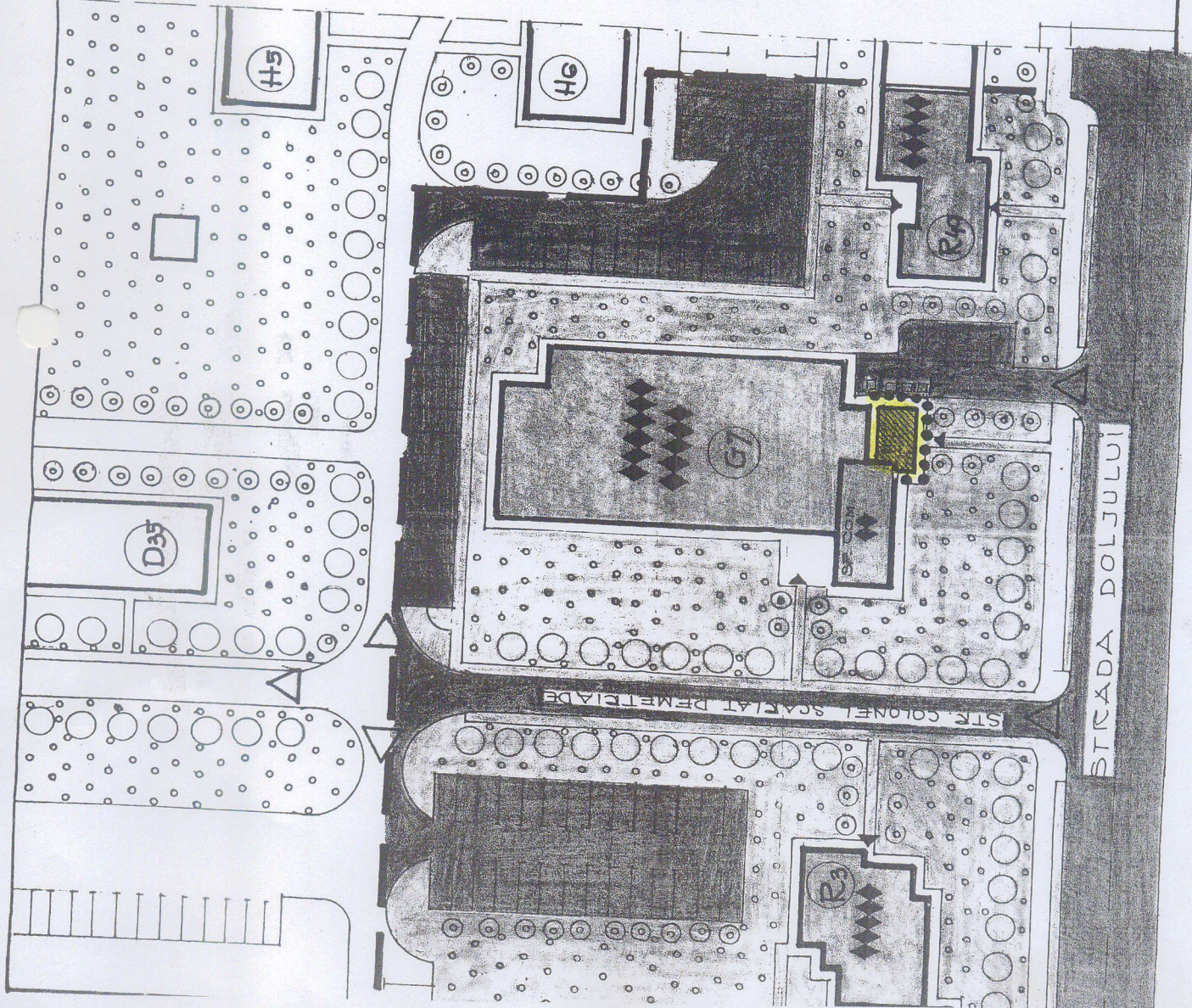
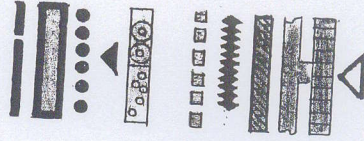


# OP.U.D PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - Bloc G 7

## O REȚLEMENTĂRI

### LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
- ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- SPAȚII VERZI/PLANTAȚII DE
- ALINAMENT EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ALINAMENT PROPUS
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM
- CONTUR INDICATIV AL OBIECTIVULUI PROPUS
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- PARCAJE /AMENAJARE PROPUȘĂ
- ACCESSE ALEI CAROSABILE



SPAȚIU PROPUȘ



DESFAȘURARE ȘI ȘTE. DOLJULUI

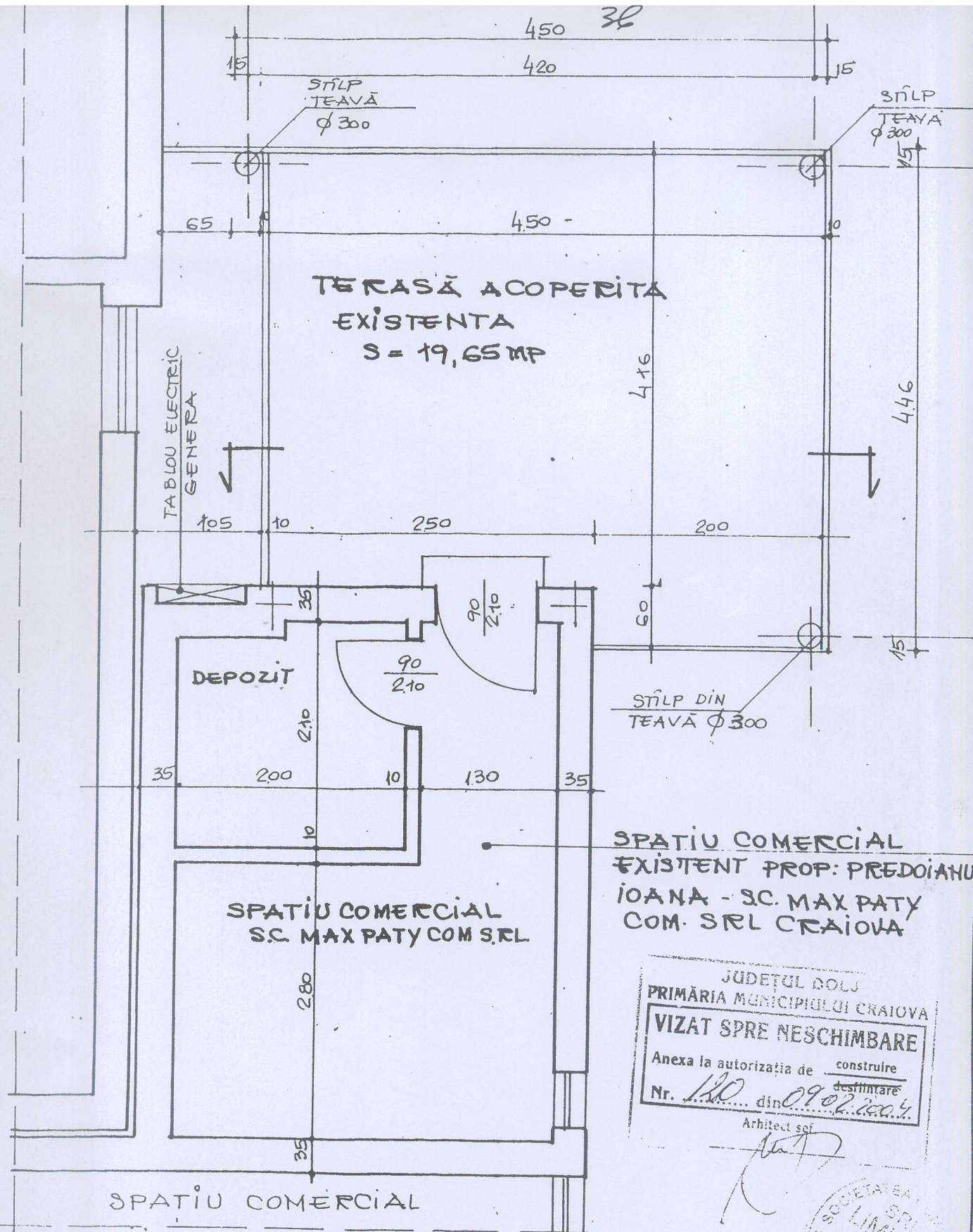
SC. LIMICAS IMPEX SRL  
CRAIOVA

ȘEF PROIECT

ARH. IANOVICU

SPAȚIU COMERCIAL PE PARTER  
CART. BRAZDA LUI IOVAC BL. 4/2003  
G7 CRAIOVA - SC.





PLAN PARTER - RELEVU  
SC. 1:50

SPATIU COMERCIAL  
EXISTENT PROP: PREDOIANU  
IOANA - SC. MAX PATY  
COM. SRL CRAIOVA

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 120 din 09.02.2004  
Arhitect srl  
*[Signature]*

SOCIETATEA  
SRL  
LIMICAS  
IMPEX  
*[Signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
00738  
4.10.04

SC. LIMICAS IMPEX SRL

DANCIULESCU, SPATIU COMERCIAL CU  
TERASA EXISTENTA BL 67 STR. DOLJU LUI  
MEL BRAZDA LUI NOVAC CRAIOVA

PR. NR  
4/003  
PAC.

|             |                  |                    |
|-------------|------------------|--------------------|
| SEF PROIECT | ARH. DANCIULESCU | <i>[Signature]</i> |
| INTOCMIT    | T. ARH. LILEA 64 | <i>[Signature]</i> |
| DEJENAT     | T. ARH. LILEA 64 | <i>[Signature]</i> |

PLAN PARTER - RELEVU

A



**HOTĂRÂREA NR. 330**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2003;

Având în vedere referatul nr.210/2003 al Direcției Urbanism prin care se propune modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.173/2003 privind aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 și concesionarea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică art.2. al Hotărârii nr.173/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova și va avea următorul conținut:

"Se aprobă concesionarea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, situat în cartier Brazda lui Novac, municipiul Craiova, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial cu destinația de magazin general, deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L.";

**Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
[Redacted]  
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICE LOCALA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
p. SECRETAR,  
Rodica ȚENEANU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.41T/01.08.2003

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

**S.C. "MAXPATY COM" S.R.L.** înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/403/11.02.2002 având sediul social în Craiova,

reprezentată prin d-na Predoianu Ioana având funcția de manager, posesor al C.I.seria [redacted] în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 173/2003 și 330/2003 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art.1.** (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 20,0 mp, situat în Craiova, str.Brazda lui Novac, str.Doljului bl.G7, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase aferentă spațiului comercial cu destinația de magazin general situat la parterul bl.G7, cart.Brazda lui Novac.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :



a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 20 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

### III. TERMENUL

**Art.2.** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.08.2003 până la 01.08.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

### IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

**Art.3.** - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 45.908.160 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.060.540 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 1.530.270 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

*modif*  
\* (4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 3.060.540 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

*\* -> calculat*

### V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

**Art.4.** - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr .251101 .08170046290015 deschis la Banc Post Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.



## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **- DREPTURILE CONCESIONARULUI**

**Art.5.** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **- DREPTURILE CONCEDENTULUI**

**Art.6.** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Sa recupereze de la S.C." MAXPA TY COM" S.R.L , contravaloarea platii efectuate pentru stabilirea prin expertiza tehnica a valorii de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune , in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune intre cele doua parti.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(4) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**



**Art.7.** - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) Concesionarul este obligat să achite contravaloarea expertizei comandate de Consiliul Local Craiova prin care sa stabilit valoarea de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

Plata se va face în contul nr.24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între parti.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

## **- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art.8.** - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE**



**Art.9.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ( pact comisoriu gradul IV ).

## **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.10.** Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **X. LITIGII**

**Art.11** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **XI. ALTE CLAUZE**

**Art.12** - Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;



- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

**Art.13.** Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**PRIMAR,**  
**Ing. Vasile Bulucea**

**DIRECTOR,**  
**ec. Nicolae Pasaru**

**SECRETAR,**  
**Nicoleta Miulescu**

**CONCESIONAR,**  
**S.C. "MAXPA TY COM**  
**" S.R.L.**

**MANAGER,**  
**Predoianu Ioana**

**Vizat pentru legalitate**  
**Serviciul Contencios Juridic**



## HOTĂRÂREA NR. 521

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu.
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcții edificate fără titlu.

Art.4. Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

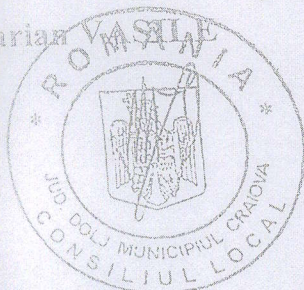


Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39/2003, 258/2005, 394/2006, 176/2008 și 419/2009.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASIL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU



|    |                              |                        |                                                |     |      |     |                                                                                                           |
|----|------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 34T/01.03.2003<br>01.03.2018 | SC LUCLAD PANIF<br>SRL | TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1<br>MAI, NR. 102        | 60  | 92   | 32  | VECINI:<br>N : PELENDAVA<br>S : STR. I CANTACUZINO<br>V : SC GUBANS<br>: SC SOUVENIR<br>E                 |
| 12 | 39T/01.08.2003<br>01.08.2018 | SC CAPRICOOM SRL       | TEREN SITUAT ÎN CART.<br>LAPUS, BLOC U12       | 60  | 164  | 104 | VECINI:<br>N : CALEA BUCURESTI<br>S : BLOC U12<br>V : B-DUL DECEBAL<br>E : BLOC U11                       |
| 13 | 41T/01.08.2003<br>01.08.2018 | SC MAX PATY SRL        | TEREN SITUAT ÎN BRAZDA LUI<br>NOVAC, BLOC G7   | 20  | 25   | 5   | VECINI:<br>N : BLOC G7<br>S : STR. DOLJULUI<br>V : DOMENIU PUBLIC<br>E : DOMENIU PUBLIC                   |
| 14 | 44T/01.01.2004<br>01.01.2019 | SC SOUVENIR SRL        | TEREN SITUAT ÎN CART.<br>ROMANESTI - PELENDAVA | 54  | 60,3 | 6,3 | VECINI:<br>N : TARG PELENDAVA<br>S : STR. DR. I. CANTACUZINO<br>V : SC LUCLAD SRL<br>: SC DAUREX SRL<br>E |
| 15 | 47T/01.02.2005<br>01.02.2020 | SC NIELA COM II SRL    | TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA<br>NOUA, BLOC 37     | 152 | 209  | 57  | VECINI:<br>N : BLOC 62 A<br>: BLOC 61 A<br>V : CINEMATOGRAF<br>: DOMENIU PUBLIC<br>E                      |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE



**Act Adițional nr. 1/2010  
la contractul de concesiune nr. 41T/2003**

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.41T/2003

**Între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte** și

**S.C. "MAXPATY COM" S.R.L.**, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/403/1994 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova, [redacted] reprezentată prin

manager Predoianu Ioana, cu domiciliul în [redacted]

[redacted] posesor al C.I. seria [redacted]

[redacted] cod numeric personal [redacted]

în calitate de **concesionar pe de altă parte**

**Art.1**

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și alin.(3) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 5,0 mp, respectiv de la 20,0 mp la 25,0 mp, teren ocupat de terasa aferentă spațiului comercial cu destinație de magazin general situat în cart. Brazda lui Novac, str. Doljului bl. G7 (poziția 13 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

**Art. 2**

Se reformulează art. 3 alin. (4) din contract, astfel:

**Art. 3 (4)** Pentru depășirea termenelor de plată menționate la art. 3 din prezentul act adițional concesionarul va plăti majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data plății.

**Art. 3**

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

**Art. 3(6)** „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 25,0 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:



- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
  - rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an
- în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

#### Art.4

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

#### „Art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul SC MAXPATY S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 5,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 323,0 lei.”

#### Art.5

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

### **„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:**

#### **„Art. 9**

**(1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:**

**(a)** de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

**(b)** înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.4* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. MAXPATY S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

**(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:**

**a)** dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.



b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;”

#### Art.6

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

#### Art.7

Se completează cap. XI – ALTE CLAUCZE cu următoarele articole:

#### „Art. 13

(1) Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 25,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(3) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

#### Art. 8

După cap. XI – ALTE CLAUCZE se introduc două noi capitole astfel:

### **„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ**

#### **Art. 14**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

### **„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ**

#### **Art.15**

(1) Contractul de concesiune nr. 41T/2003 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

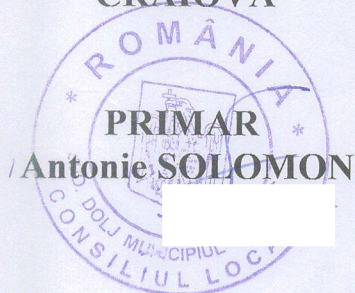
#### **Art. 9**

Articolul 13 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 16.

#### **Art.10**

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.41T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**CRAIOVA**



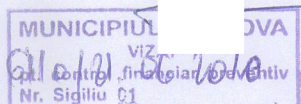
**CONCESIONAR**  
**S.C. MAXPATY COM S.R.L.**

**Ioana PREDOIANU**



**Director Executiv - Direcția**  
**Economico - Financiară**  
**Nicolae PASCU**

**Director Executiv -Direcția**  
**Patrimoniu**  
**Ovidiu VANGHELIE**



**Vizat pentru legalitate**  
**Direcția Contencios Juridic**  
**și Asistență de Specialitate,**  
**con. jur. Ciobanu Mihaela**

**Șef Birou Contracte**  
**Econmice,**  
**Popescu Gheorghe**



R.A.A.D.P.F.L. Craiova

**CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE CU PLATA IN RATE**

NR. 16385 din 24.09.99

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Craiova prin R.A.A.D.P.F.L. Craiova reprezentată prin director ing. Ilie Bădescu și director economic, ec. Dănișor Petre, în conformitate cu prevederile Art.84 din Legea nr.69/1991 republicată a Administrației Publice Locale și a Hotărârii Consiliului Local nr.181/03.11.1998 în calitate de vânzător pe de o parte și SC Max - Paty Com SRL cu sediul (domiciliul), în Craiova str. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 109, iud. Doli înregistrată la Registrul Comerțului sub n \_\_\_\_\_ cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la banca Bancpost Craiova, cod fiscal, R5275363, reprezentată prin Predoiaru Ioana posesor al B.I. seria \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ Poliția Craiova în calitate de cumpărător pe de altă parte, ca urmare a cererii nr. 12900/07.09.98 în conformitate cu : H.G. 505/1998, Hotărârea Consiliului Local nr.125/1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/1999 s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2. Obiectul contractului îl constituie vânzarea cumpărarea spațiului comercial construit din fondurile statului și aflat în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova situat în municipiul Craiova str. Brazda lui Nodoc nr. 57 - parter.

Art.3. Spațiul comercial în suprafață desfășurată de 19,10 mp. din care suprafață utilă 16,75 mp. și terenul în indiviziune aferent acestuia în suprafață de 19,10 mp identificat și determinat conform raportului de evaluare, anexă la prezentul contract a fost deținut până la data cumpărării de către cumpărător conform contractului de închiriere nr. 96/23.06.1994 încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

**DURATA CONTRACTULUI**

Art.4. Termenul maxim de achitare a prețului este de 3 ani în conformitate cu Art.7 din contract.

**PLATA PREȚULUI**

Art.5. Prețul de vânzare este în valoare de \_\_\_\_\_ i corespunzător sumei stabilite prin negociere reprezentând 3425 \$ calculat la data de 15.09.99

ART.6. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul a achitat suma de 20549412 lei reprezentând 1028 \$, la cursul de schimb din ziua precedentă efectuării plății, adică 16385 lei/\$ cu chit-ul de plată nr. 2092706 și 204343 din 24.09.99 reprezentând avansul de 30% din prețul de vânzare al spațiului și terenului la care se adaugă T.V.A.-ul calculat conform reglementărilor legale în vigoare la data plății.

ART.7. Diferența de preț se va achita pe parcursul a 3 (trei) ani, în rate trimestriale (perioada de 90 zile de la data semnării contractului), dar nu mai târziu de ultima zi a trimestrului (perioada de 90 zile) pentru care se face plata, astfel:

-rata I-a trimestrială 200 \$ platibilă în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24.11.1999



-rata II-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24. 03 2000

-rata III-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 06 2000

-rata IV-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2000

-rata V-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 12 2000

-rata VI-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24. 03 2001

-rata VII-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24. 06. 2001

-rata VIII-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2001

-rata IX-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 12 2001

-rata X-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 03 2002

-rata XI-a trimestrială 200 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 06 2002

-rata XII-a trimestrială 197 \$ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2002

T.V.A.-ul corespunzător fiecărei rate trimestriale se calculează conform reglementărilor legale în vigoare la data plății.

Pentru fiecare rată R.A.A.D.P.F.L. Craiova va întocmi profactura urmând ca după virarea sumei de către cumpărător să întocmească factura.

ART.8.a) R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA va vira la încasare cota de 30% către bugetul de stat. *Diferența de 70% se virează la Cons. Local cont: 21310205*

ART.9. Neachitarea la termen a ratei trimestriale stabilite, conform art.4, atrage o penalizare de 5% din valoarea acesteia, pentru fiecare zi de întârziere, cu calculul corespunzător al T.V.A.-ului la suma majorată. *80*

#### RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10. În caz de neplată a două rate consecutive scadente, contractul se consideră desființat de drept, fără somație (pact comisoriu de gr.III).

De la data desființării de drept a contractului, S.C. *Alor - Paly SRL* este obligată să predea spațiul situat în *Brazda 38*, în termen de 15 zile și să

*-2- G.7 puter*



plătească c/v de folosință a acestuia până la predare reprezentând chiria stabilită conform hotărârilor în vigoare ale Consiliului Local Municipal Craiova. Pentru predarea spațiului la termenul stabilit cumpărătorul va achita RAADPFL Craiova în plus față de chiria stabilită daune cominatorii de 100.000 lei pentru fiecare zi de întârziere.

**ART.11.** Transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului se efectuează după îndeplinirea condiției contractuale a achitării integrale a prețului.

**ART.12.** Spațiul ce face obiectul prezentului contract nu poate fi înstrăinat decât după ce cumpărătorul achită integral vânzătorului, prețul datorat conform prezentului contract.

**ART.13.** Având în vedere că până la transmiterea dreptului de proprietate, spațiul se află în patrimoniul R.A.A.D.P.F.L. , cumpărătorul va suporta contravaloarea impozitului pe clădiri și cheltuielile de amortizare ce se vor achita trimestrial în contul 251100983903705 deschis de R.A.A.D.P.F.L. la BRD Craiova. În situația unor dispoziții legate de reevaluare se vor actualiza corespunzător valoarea impozitului pe clădiri și a amortizării.

**ART.14.** Lucrările de îmbunătățiri și modernizări efectuate de client în perioada derulării contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de acesta. În situația rezilierii contractului valoarea acestor lucrări nu va fi compensată.

**ART.15.** Cumpărătorul va suporta în întregime pagubele și stricăciunile produse spațiului comercial ca urmare a exploatării sau întreținerii necorespunzătoare sau eventualele degradări sau distrugeri cauzate de incendii, inundații, cutremure sau alți factori. Cumpărătorul se obligă să încheie contract de asigurare cu o firmă specializată.

**ART.16.** Eventualele diferențe de preț apărute ca urmare a aplicării Hotărârilor Consiliului Local Craiova sau constatate de organele de control financiar-contabil și de gestiune cu privire la achitarea sumei stabilite la **Art . 5** intră în sarcina cumpărătorului care va suporta achitarea lor fără echivoc, inclusiv dobânda aferentă acestora.

**ART.17.** În cazul denunțării sau desființării de drept a contractului (ca urmare a aplicării dispozițiilor **Art. 10** ), sumele achitate vor fi reținute cu titlu de chirie calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Municipal privind stabilirea tarifelor de bază minime pentru chiriile lunare aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat.

**ART.18.** Prezentul contract de vânzare-cumpărare se încheie în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**VÂNZĂTOR,**

Consiliul Local al mun. Craiova prin

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Director general

ing. Ilie Bădescu

Director economic,

ec. Dănișor Petre

Șef bir. contracte

ec. Gabriela Hodor

Vizat pe [ ] itate,

Înlocuitor

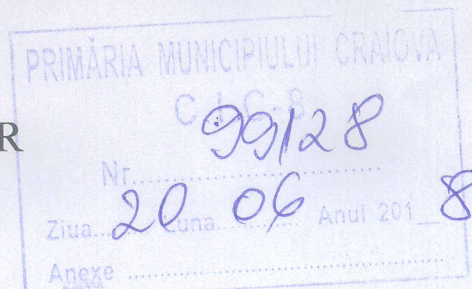
**CUMPĂRĂTOR,**

Persoană fizică

S.C. Max - Paty SRL  
reprezentată prin  
Pădoleasa Locala



DOMNULE PRIMAR



*S.U.C.A.E*  
*22.06.18 - g*

Subsemnata PREDOIANU IOANA , reprezentant legal al SC MAXPATY M SRL, având sediul social în Craiova, [redacted] i punctul lucru în Craiova, str. Doljului , [redacted] vă rog să-mi doberbi prelungirea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, strada Doljului, bl. G7 care face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 și act adițional nr.1/2010 la contract.

Atașez:

- certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj
- copie autorizație de construire nr.120/2004
- copie după CUI societate
- copie carte de identitate reprezentant legal

Vă mulțumesc!

Data

20.06.2018

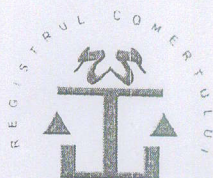
Semnatura

[redacted signature]

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

*2 4756 / 22.06.18*





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL  
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: oredj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXXRDSKR

Nr.: 35801/19.06.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.  
înregistrată sub nr. 35801 din 19.06.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul  
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

MAXPATY COM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/403/1994, atribuit în data de 11.02.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/403/1994

Cod unic de înregistrare: 5275363

Certificat de înregistrare: A188928, emis pe data de 20.06.2002 și eliberat la data -

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, S

1, Ap. 109, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon:

Contacte firmă: telefon: 051/432747, 07616636011

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 80/10.01.94, JUD. CRAIOVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 01.07.2005

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3-005161 din data 14.05.1992

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.05.1992.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 510 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 51

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 19.06.2018 : 09:11:29

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





#### **ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

#### **ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

**PREDOIANU IOANA**

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: [REDACTED] Jud. DOLJ

Sex: feminin

Aport la capital: 500 LEI

Aport vărsat total: 500 LEI

Număr părți sociale: 50

Cota de participare la beneficii și pierderi: 98.0392% / 98.0392%

**BUDILICĂ ELISAVETA**

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: [REDACTED] DOLJ C

Sex: feminin

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 1.9608% / 1.9608%

#### **REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

#### **REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

#### **Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

**PREDOIANU IOANA**

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: [REDACTED] I, Jud. DOLJ

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 08.02.1994

Data expirării mandatului: 14.01.2093

Durată mandat: nelimitată

#### **Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

#### **Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

#### **CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Redactat S.L. / listat 19.06.2018 : 09:11:29

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





BPXXRDSKR

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (HG 656/1997) Rev. Caen (0)

5212 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Denumire: MAXPATY COM SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, C

Judet Dolj

Act sediu: Document nr. 16385 din data 24.09.1999

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.06.2002.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Nu există înregistrări.

**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017**

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229 - 228): 20499 LEI

Redactat S.L. / listat 19.06.2018 : 09:11:29

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.





PROFITUL SAU-PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228 - 229): 0 LEI

Număr mediu de salariați: 2

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 21537 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 0 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766\*\*\*): 103750 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 42163 LEI

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PREDOIANU IOANA , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 19.06.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

**DIRECTOR,**

**OANA MANUELA DÎNCĂ**

