

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe
pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;

Având în vedere rapoartele nr.108284/2018 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr._____/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și Titlului IX, Capitolul V, art.1.777-1.835 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr108284/ 06.07.2018

**Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

**Avizat,
Viceprimar,
Adrian Cosman**

Raport ,
privind prelungirea unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate
închirierii

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul municipiului Craiova, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a finanțat proiectul de construire a unui număr de 440 locuințe pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce au fost date integral în folosință beneficiarilor în perioada 2003 - 2009.

Contractele de închiriere inițiale au fost încheiate pe o perioadă determinată de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului; după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor s-a făcut succesiv, pe o perioadă de câte 1 an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin 5 și alin.6 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prelungirea contractelor de închiriere, operează succesiv, pe o perioadă de 1 an, numai pentru chiriașii care îndeplinesc următoarele condiții:

1. titularul contractului de închiriere, soția/soțul și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova, sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova; fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 , cu modificările și completările ulterioare; acte doveditoare în acest sens: declarații autentificate ale titularului contractului de închiriere și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia însoțite de certificate fiscale eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

2. titularul contractului de închiriere să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract; acte doveditoare în acest sens: certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

3. titularul contractului de închiriere să achite lunar la asociația de locatari cheltuielile de

întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului; acte doveditoare în acest sens: adeverință eliberată de asociația de locatari.

Potrivit prevederilor art.8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și se află în administrarea autorităților administrației publice locale.

Conform art.868 alin.2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în condițiile legii.

Astfel, prelungirea contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe ANL se face cu acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova, prin act adițional, pe o durată de 1 an de zile de la data expirării contractului, în condițiile sus-menționate.

În acest sens, pentru luna iulie 2018, un număr de 6 titulari de contracte ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii au solicitat prelungirea contractelor, anexând în acest sens documente justificative.

Întrucât, urmare a verificărilor efectuate, s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, se impune prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor ANL deținute de titularii prevăzuți în Anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlului IX Capitolul V art.1.777-1.835 Cod Civil precum și a Legii nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prolungirea pe o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințele pentru tineri construite prin A.N.L., prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

PT DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

PT ȘEF SERVICIU,
Sorin Georgescu

ÎNTOCMIT,
Insp. Magda Boicea

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 108330/06.07.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 108284/06.07.2018 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- Conform art. 868, alin (2) Cod Civil: „titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;
- Conform Legii 215/2001 privind administratia publica locala;
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe
pentru tineri destinate închirierii

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Chirila**

ANEXA

Nr.	NR_CON	DATA_CON	NUME	PRENUME	STR_CO	NR_C	BL	CSC_CO	AP
1	7974	17.03.2003	FIERARU	GIGI REMUS	Oltenia	1A	T1	1	5
2	7982	17.03.2003	STAIKU	CLAUDIU MARIAN	Oltenia	1A	T1	1	13
3	11014	17.03.2003	BALAN	MISU	Oltenia	1A	T1	3	12
4	238974	29.12.2004	NICOLAE	ANGELA	Oltenia	1B	T2	1	11
5	239059	29.12.2004	VLADOIU	ANCA GABRIELA	Oltenia	1C	T3	2	8
6	102453	08.07.2011	MOTOI	FLORIN	Oltenia	1C	T3	4	11

28 beneficiari
19.06.18 458

13 94519
CE 8

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) Heraru Gică - Remus domiciliat(ă) în Craiova, Str.

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANI.) ☒
Socială ☐
Fond de stat ☐
Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☒ de domiciliu ☐ localitatea Craiova, Str. Bld. Ofitei, Nr. 1A

Bl. 4, Sc. 1, Ap. 5, unde locuiesc împreună cu alte 1 persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:
☒ - salariu St. CFR Craiova denumire angajator
☐ - ajutor șomaj:
☐ - profesii liberale/întreprinzător individual denumire agent economic
☐ - pensie:
☐ - alte situații
☐ - nu obțin venituri:

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 13.06.2018

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

19.06.18

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) STAIU CLAUDIU

domiciliat(ă) în

CRAIOVA, Str. MARIN

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☒ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☐ - salariu _____ denumire angajator _____

☐ - ajutor șomaj;

☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____ denumire agent economic _____

☐ - pensie;

☐ - alte situații _____

☒ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 04.07.2018

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

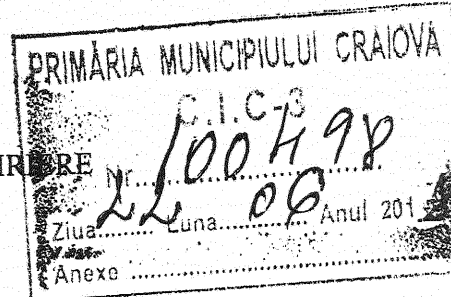
04.07.2018
Staiu Claudiu

Dec. Asoc. + Decl. vot b1

Due March 22-06 M.

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,



Subsemnatul(a) NICOLAI E ANGELA
CRAIOVA, Str. _____

domiciliat(ă) _____ în _____

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

- Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒
- Socială ☐
- Fond de stat ☐
- Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☐ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☒ - salariu _____ denumire angajator _____
- ☐ - ajutor șomaj;
- ☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____ denumire agent economic _____
- ☐ - pensie;
- ☐ - alte situații _____
- ☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 22/06/2018

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Handwritten signature and date 25.06

74308
06, 8

INCHIIRIERE 13 06 8

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Socială

Fond de stat

Pt. familii evacuate (sau in curs de evacuare)

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreuna cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Mentionez că în prezent obțin venituri din:

☐ - salariu Angajator: *Industria de Căminare*
denumire angajator

☐ - ajutor șomaj: _____

☐ - profesii liberale/întreprinzător individual _____
denumire agent economic

☐ - pensie: _____

☐ - alte situații _____

☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 12/1/69 JCH

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Yno Buzee 14
14.01.18

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) LOTOL FLORIN din Trinco 70000 domiciliat(ă) în

CRAIOVA, Str.:

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☐

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evacuate (sau in curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☐ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☐ - salariu _____ denumire angajator

☐ - ajutor șomaj;

☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____ denumire agent economic

☐ - pensie;

☐ - alte situații _____

☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 14/06/2018

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

D. Boicea M
15.06.18