

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe
pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Având în vedere rapoartele nr.93335/2018 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.93379/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și Titlului IX, Capitolul V, art.1.777-1.835 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre,.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

☒ This is the correct way to display

[illegible]

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.93335/ 11.06.2018

**Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

**Avizat,
Viceprimar,
Adrian Cosman**

Raport ,
privind prelungirea unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate
închirierii

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul municipiului Craiova, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a finanțat proiectul de construire a unui număr de 440 locuințe pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce au fost date integral în folosință beneficiarilor în perioada 2003 - 2009.

Contractele de închiriere inițiale au fost încheiate pe o perioadă determinată de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului; după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor s-a făcut succesiv, pe o perioadă de câte 1 an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin 5 și alin.6 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prelungirea contractelor de închiriere, operează succesiv, pe o perioadă de 1 an, numai pentru chiriașii care îndeplinesc următoarele condiții:

1. titularul contractului de închiriere, soția/soțul și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova, sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova; fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 , cu modificările și completările ulterioare; acte doveditoare în acest sens: declarații autentificate ale titularului contractului de închiriere și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia însoțite de certificate fiscale eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

2. titularul contractului de închiriere să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract; acte doveditoare în acest sens: certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

3. titularul contractului de închiriere să achite lunar la asociația de locatari cheltuielile de

întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului; acte doveditoare în acest sens: adeverință eliberată de asociația de locatari.

Potrivit prevederilor art.8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și se află în administrarea autorităților administrației publice locale.

Conform art.868 alin.2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în condițiile legii.

Astfel, prelungirea contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe ANL se face cu acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova, prin act adițional, pe o durată de 1 an de zile de la data expirării contractului, în condițiile sus-menționate.

În acest sens, pentru luna iunie 2018, un număr de 3 titulari de contracte ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii au solicitat prelungirea contractelor, anexând în acest sens documente justificative.

Întrucât, urmare a verificărilor efectuate, s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, se impune prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor ANL deținute de titularii prevăzuți în Anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlului IX Capitolul V art.1.777-1.835 Cod Civil precum și a Legii nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prolungirea pe o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințele pentru tineri construite prin A.N.L., prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

PT DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

PT ȘEF SERVICIU,
Sorin Georgescu

ÎNTOCMIT,
Insp. Magda Boicea

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 93379/12.06.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 93335/11.06.2018 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 182/26.04.2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- Conform art. 868, alin (2) Cod Civil: „titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;
- Conform Legii 215/2001 privind administratia publica locala;
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe
pentru tineri destinate închirierii

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Chirila**

TERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) DONOSE ALIN

CRAIOVA Str. -

domiciliat(ă)

în

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☒ de domiciliu

☒ localitatea Craiova Str. C

B

nde locuiesc împreună cu alte 1 persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☐ - salariu _____ denumire angajator _____
☐ - ajutor șomaj;
☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____ denumire agent economic _____
☐ - pensie;
☐ - alte situații _____
☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 14.05.2018

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

Ducă Marica 14
15.05.18

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

24.05.2018 24248

Subsemnatul(a) BARBULESCU MARIUS - GHEORGHE

domiciliat(a) in

CRAIOVA, Str. _____

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☐ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☒ - salariu 187 DEC denumire angajator _____

☐ - ajutor șomaj;

☐ - profesii libere/întreprinzător individual _____ denumire agent economic _____

☐ - pensie;

☐ - alte situații _____

☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 24.05.2018

Semnătura _____

Domnului Primar al M _____

FP-14-15 ver. 1

25.05.2018

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

MUNICIPIUL CRAIOVA
80515
14.05.2018

Subsemnatul(a) ALICIA CERAFELA
CRAIOVA, Str.

domiciliat(ă) în

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

- Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☐
- Socială ☒
- Fond de stat ☐
- Pt. familii evacuate (sau in curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☒ de domiciliu

a Craiova, Str.

B1. , unde locuiesc împreună cu alte 02 persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☒ - salariu AYFA 1017 denumire angajator
- ☐ - ajutor șomaj;
- ☐ - profesii libere/întreprinzător individual denumire agent economic
- ☐ - pensie;
- ☐ - alte situații
- ☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni:

Telefon de contact:

Data

14.05.2018

Semnătura

Domnului Primar al Municipiului Craio

FP-14-15 ver. 1

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.