

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Parângului, nr.104 J

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.48162/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Parângului, nr.104 J;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Parângului, nr.104 J, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMAR,
Mihail CENOIU

Avizat:
Viceprimar,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobare P.U.Z. - „Reglementarea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsa între str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de Arh. urbanist Cismaru Adriana, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” propus prin certificatul de urbanism, nr. 202 din 16.02.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” - a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 114608/22.08.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.12 din 22.08.2017, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr. 114608/22.08.2017, planurile extrase din documentația P.U.Z. aferente investiției propuse în zonă, respectiv: - planul de încadrare în zonă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z. și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 110615/10.08.2017 după cum urmează:

- Măciucă Ilarie-Dorinel și Măciucă Claudia-Daniela - str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.4, bl.I 115, sc. 1, ap.5; Nicola Lidia - str. Tineretului, nr.44, bl. 77 B, sc. 2, ap.5; Bălan Constantin și Bălan Scînteioara-Virginia - str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl 78, sc. B, ap.10; Rujan Marcel și Rujan Daniela - B-dul Dacia, nr. 130, bl K3, sc. 1, ap.20; Drăcea Paul - str. Mălinului, nr. 61; Ciucă și

Ionașcu - str. Mălinului , nr. 63; Ciucă și Ionașcu - str. Mălinului , nr. 65; Ștefănescu Aurel și Mirela - str. Mălinului , nr. 65.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.Z. în data de 22/02/2017, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din 12/10/2017 și 14/10/2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z., pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați, care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului).

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 11.08.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii de la cei notificați, până la data întocmirii privind procedura de informare a publicului cu privire la aprobarea P.U.Z-ului, motiv pentru care considerăm că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local, pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 245/2005 (privind parcelarea unui teren situat în T/14, P/2 – str. Paringului. nr.122), în vederea construirii de locuințe, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente pe amplasament, la data elaborării documentației.

Datorită modernizării rețelelor existente și intrarea în conservare a unor rețele conform avizelor detinatorilor de utilități din zonă, mai este în funcțiune o singură rețea de gaze naturale aparținând - S.C. Transgaz Medias.

Rețeaua existentă de gaze naturale Dn 500 Ghercești – Racord Craiova Noua străbate amplasamentul de la Sud la Nord și are un culoar de protecție de 6,00 m distanță, din axul conductei.

Conform P.U.D. aprobat în 2005, zona a fost parcelată, mobilată cu locuințe - regim de înălțime max. 3 nivele, s-au trasat străzi, iar în ultimii ani au fost realizate rețele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică de către Primăria municipiului Craiova.

Realizarea prezentului proiect de urbanism are ca scop stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona strazii Paringului, în condițiile avizelor detinatorilor de utilități din zonă în vederea construirii unei locuințe D+P+M - str. Paringului, nr.104 J.

În urma obținerii C.U. cu nr. 202 din 16/02/2017 privind investiția solicitată „*Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J*”, se impune prin C.U. condiția elaborării unui P.U.Z. în vederea reglementării noilor condiții de constructibilitate în zonă, conform avizelor favorabile ale detinatorilor de utilități din zonă și cu respectarea acestora, ținând cont de dotările din zonă și frontul construit la str. Paringului.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova – cartierul Bariera Vilcii, zona adiacentă canalului colector existent la Vest și a strazii Paringului la Nord, care face legătura între str. Bariera Vilcii și artera ocolitoare de Nord a municipiului și este delimitată astfel:

- Nord – proprietate privată – zona de locuințe;
- Sud – domeniul public – allee acces (nr. cad. 16693/9);
- Est – drum acces (nr. cad. 16693/1/25);
- Vest – domeniul public - zona adiacentă canalului colector existent.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața zonei studiate este de 9525,00 mp, iar terenul care a generat P.U.Z-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930, înscris în Cartea Funciară nr. 208930. Terenul intravilan este proprietate privată a numitorilor Ghindeanu Ion și Ghindeanu Alina -Florentina (fosta Novac), conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 3094/29.12.2011.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții.

Suprafața totală a terenului este de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930.

REGIM TEHNIC:

Situația existentă: Conform P.U.D., amplasamentul este situat în zonă protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de construibilitate.

Se propune construire *locuinta Dp+P+M*.

Bilanț teritorial (reglementări propuse):

Funcțiunea: - *U.T.R. (zona cuprinde o): zonă locuinte si functiuni complementare, regim maxim de înălțime P+2, P.O.T. max.= 30% și C.U.T. Max. = 0,9; funcțiunile complementare locuirii vor fi spatii pentru servicii de interes general (cabine medicale individuale, mici ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte, alte spatii care nu produc disconfort zonei de locuinte existente), comert general cu suprafata pana la 100,00 mp, farmacie, gradinita – functiuni complementare ce vor fi realizate pe terenuri private, persoane fizice sau juridice si vor avea acceptul vecinilor perimetrali; constructiile provizorii vor putea fi amplasate resptand indicatorii urbanistici ai zonei si aliniamentul din axul strazilor si de din axul canalului, conform profilelor 1 si 2*

Construcția va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streașină.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr. 271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G nr.525/1996.

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus și se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conf. Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Profile caracteristice ale strazilor: *cu retragerea construcțiilor propuse fașta de axul carosabil va fi conform reglementarii P.U.D. aprobat anterior (2005):*

profil 1: minim 28,00 ml distanta din axul canalului colector pentru construcții și de minim 25,00 ml pentru împrejmuire;

- profil 2: cu retragerea din axul străzilor existente, pentru construcții de minim 8,00 ml și de minim 4,50 ml pentru împrejmuire;

- in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime aliniamentul constructiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile pentru constructii si minim 1,00 distanta de la aleea carosabila de 3,50 ml pentru imprejmuire.

Împrejmuirea din zidarie de zidarie de 1,10 m inaltime si panouri metalice decorative – H. max. pentru imprejmuire stradala = 2,00 m;

Împrejmuire metalica sau din panouri prefabricate din beton, cu H. = 2,00 m pe celelalte laturi ale proprietatilor.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism și toate sunt în termen de valabilitate, după cum urmează:

- Compania de Apă Oltenia S.A. - aviz favorabil cu nr. 2072/07.11.2016, respectându-se condițiile din acesta;

- S.C. CEZ Distribuție S.A. – aviz de amplasament favorabil cu nr. 060022848598/15.03.2017 și prelungire valabilitate până la data de 30.01.2019, respectându-se condițiile din acesta;

- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - *aviz tehnic favorabil cu nr. 2999/22.02.2017, respectandu-se condițiile din acesta (pt. C.U. nr. 202/16.02.2017);*

- **AVIZ DE MEDIU** - *aviz favorabil cu nr. 12412/07.04.2017, respectandu-se condițiile din aceasta;*

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic - întocmit de S.C.GEOTEST STUD S.R.L. - decembrie 2016;

Dovada achitării taxei R.U.R.- 00026043 din 19.12.2016, emisă de C.N. POSTA ROMANA S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Paringului și canalul colector” în vederea constr în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J, a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 12.02.2018 pentru care nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 07.03.2018 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construcție pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru:** „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J ;

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA

Întocmit,
Violeta BARCAN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 36829/01.03.2018

CĂTRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr. 22

Ca urmare a cererilor înregistrate cu numerele:

- 35917 din 28/02/2018, prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuința Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J*, a numiților Ghindeanu Alina Florentina și Ghindeanu Ion, a cărui documentație este întocmită și însoțită de arh. Cismaru Adriana;
 - 36088 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuința P+1, str. Amaradia, nr. 80*, a numitului Paunica Olimpian, a cărui documentație este întocmită și însoțită de arh. Rascol Mihail Cristian;
 - 36090 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire imobil P-lparțial cu funcțiunea de magazin retail, str. Brestei, nr. 185*.
- LIDL ROMANIA SCS, a cărui documentație este întocmită și însoțită de S.C. TOP GES proiect S.R.L. – arh. Carmen Borontea.

Vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrările specificate mai sus sunt executate. Prevedem că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56¹ "nu pot fi inițiate și aprobat documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire".

Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela FNE

Întocmit,
Violeta Barcan
Marioara Bordu
Iliuta Minaileanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL CR. Craiova

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE
DATA 21.03.2016

S-au predat la Pol. Craiova următoarele
documente: 16.1.25 Pol. Craiova

AM PREDAT,
Nume și Prenume Dr. Constantin V. V. V.
Funcție Dr. V. V. V.
Semnătură [Signature]

AM PRIMIT,
Nume și Prenume [Signature]
Funcție [Signature]
Semnătură [Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 36829/01.03.2018

POLITIA LOCALA CRAIOVA
INTRARE 10/62
ZILUA 02 LUNI 03 IN 2018

CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFISAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr. 22

Ca urmare a cererilor înregistrate cu numerele:

- 35917 din 28/02/2018, prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal* pentru construire locuinta *Dp+P+M*, str. *Paringului, nr. 104 J*, a numitilor Ghindeanu Alina Florentina si Ghindeanu Ion, a carui documentatie este întocmita si insusita de - arh. Cismaru Adriana;
- 36088 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal* pentru construire locuinta *P+1*, str. *Amaradia, nr. 80*, a numitului Paunica Olimpian, a carui documentatie este întocmita si insusita de arh. *Rascol Mihail Cristian*;
- 36090 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal* pentru construire imobil *P+1partial cu functiunea de magazin retail*, str. *Breței, nr. 185*, - **LIDL ROMANIA SCS.** a carui documentatie este întocmita si insusita de S.C. **TOP GFS proiect S.R.L.** - arh. **Carmen Borontea**.

Vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus sunt executate. Precizăm că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56/1 "nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire".

Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Violeta Barcan
Marioara Bordu
Iluta Minaileanu



Str. Dr. Dimitrie Gerota nr. 22
Craiova, Dolj 200764
politia.locala.craiova@ard.gov.ro
www.politia.locala.craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Lun-Viner 8h-18h)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 984 Te. Catalina

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 1047/2018 din 07.03.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Prezentul act este emis în data de 07.03.2018 la ora 1047 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciu Dispecerat în Comandă.

cu privire la cererea de înlocuire a plăcuței de înmatriculare în baza legii nr. 96/2006 privind regimul înmatriculării autovehiculelor.

Domnul Popescu Locală, domiciliat în Craiova, Serviciu Dispecerat în Comandă, a prezentat la Poliția Locală a Municipiului Craiova, Serviciu Dispecerat în Comandă, următoarele documente:

1. Acte de identitate - în baza cărora s-a constatat că persoana este în vârstă de 45 ani.

Domnul Popescu Locală este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

Pe baza actelor prezentate s-a constatat că persoana este în posesia plăcuței de înmatriculare nr. 1047 din Craiova.

MAȘURĂ: Nu se impune măsură

Intocmit de: Smăndăchescu Cristian
at. loc. de: Alina Diana Alina

Reprezentant Primărie
Municipalitate
Alina Diana Alina

Serviciile DISC PLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ACTIVE ÎNTE COMERCIALA ȘI PROIECTAREA MEDIE
SERVICIILE DISC PLINĂ ÎN CONSTRUCȚII PASIVEL ȘI SUBSTRATUL ȘI PRODUCȚIA MEDIE

Curse adresă 4, nr. 255256 nr. 368799 din 2008, începând de la Poșta Locală a Municipiului București, nr. 146, 0213308 și ca adresa în continuare.

protestul s-a încheiat într-o atmosferă de încredere și respect în construcția înaltă a celor două buncuri. Măsurile de siguranță reprezintă modelul. Protecția împotriva scursului de gaze este controlată în mod continuu. Măsurile de siguranță au rezultat verificarea și îmbunătățirea în mod constant.

Se poate demonstra în mod direct că $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log p_n = 0$ și că $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log p_n = 0$ pentru orice $\epsilon > 0$. Pentru a demonstra acest lucru, considerăm următorul calcul:

[illegible][illegible]

Șeful Poliției Locale
Director Executiv
Octavian MATEESCU

EFSCC

Verdine M. Irujo-Figueroa
Stefan Florescu
Ingeborg L. von Manteuffel

Patient:
Suzanne
Sullivan

Address:

Data
 11 0.013
 12 0.015

Aggravation:

Miller

1

1. 31. 03. 1992 - computer documentul neclădit nr. 1919 din

[illegible]

- sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a rezelei AHTJ si de distributie, care deviatea prevazuta in avizul de amplasament al operatorului de distributie;
- sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa efectueze alte activitati in zona de siguranta a rezei de distributie de orice fel fara acordul operatorului de distributie;
- sa deconectare materiale pe calea de acces si in zonele de protectie si de siguranta ale unitatilor de fata acordul operatorului de distributie;
- sa arunce obiecte de orice fel de rezele electrice de distributie sau sa efectueze in orice alt mod asupra acestora;
- sa detoneze constructii, ingradiri sau inscriptii de identificare si avertizare ale acestor reze electrice de distributie;
- sa imiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprezimare, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatiile operatorului de distributie.

5. Executia lucrilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de rezele din cadrul societății contractare acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE în baza cuprinsului din avizarea CE MTJT Craiova Distribuție Energie Oltenia S.A. în baza a unui proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost masurate în vederea planului de stăpânire anexat (2 exemplare) vizat de responsabilul.

Cu privire la siguranța a instalațiilor aflate în apropierea obiectului sunt în vigoare dispozițiile CE MTJT ANRE nr. 49/2007.

Nu se trasează și stâlpi în apropierea obiectului și se asigură mijloace de protecție în apropierea obiectului în conformitate cu CE MTJT Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea și a dispozițiilor din prezenta aviz de amplasament, a tuturor normelor de protecție muncii, societății Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. În conformitate cu legea nr. 112/2017, art.92 litera c), deteriorarea modului de funcționare al creșterii productivității echipamentelor de producție a energiei electrice și termice în condițiile de funcționare fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 2 ani sau cu amendă de la 500 lei la 2 ani, conform art. 93 din Legea nr. 112/2017, după energia electrică produsă, contravenție** excluderea de responsabilitate lucrilor de proiectare în condițiile de protecția instalațiilor care conțin elemente de siguranță în apropierea.

9. Conținutul lucrilor respectiv executării sunt respectate și în vederea punerii în funcțiune a instalațiilor de alimentare a obiectului și eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii cauzate de lucrările executate de către a corespunde regulilor tehnice.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru a fi nevalabil acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectului se va emite avizul de racordare care se va elibera conform Ordinului ANRE nr.49/2013.

Având în vedere starea rețelei de distribuție a obiectului, pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție este necesară următoarea lucrărilor necesare de proiectare de racordare pentru obiectul în cauză, care se va elibera după finalizarea lucrărilor de proiectare de racordare în baza de date.

Lucrările de execuție a rețelei de distribuție în

Elaborarea proiectului de racordare în conformitate cu Ordinul ANRE nr.49/2013 și:

- data de documentare și formulare a vizelor utilizator;
- capacitatea de racordare și a documentației tehnice pentru obiectul de racordare;
- emiterea avizului de racordare de către distribuție de către operatorul de rezele;
- încheierea contractului de racordare cu operatorul de rezele;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rezele și executorul lucrărilor de racordare la rețeaua electrică de distribuție în funcție de rețeaua de racordare;
- emiterea certificatului de racordare;
- racordarea la rețeaua electrică de distribuție.

Termenul de emisie a avizului de racordare este stabilizat prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind Aprobarea termenilor de emisie a avizului de amplasament și avizului de racordare și a certificatului de racordare, aprobat de operatorul de distribuție. Termenul de racordare este de 15 zile de la data emiterii avizului de racordare și a certificatului de racordare aprobat de distribuție. Termenul de racordare este de 15 zile de la data emiterii avizului de racordare și a certificatului de racordare aprobat de distribuție.

Termenul de emisie a avizului de amplasament este stabilit de distribuție de către distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.02.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.

12. Prevederea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, după caz, pe baza adresei de încheiere a termenului de valabilitate a avizului de amplasament, emisă de distribuție Energie Oltenia S.A., în baza de date.

14. Proiectul este de interes european deoarece contribuie la dezvoltarea activităţii de cercetare privind stocul de energie în gazele de distribuţie energetică în cadrul proiectului ERACOVA al Centrului de cercetare 2007/2010. Proiectul este de interes european deoarece contribuie la dezvoltarea activităţii de cercetare privind stocul de energie în gazele de distribuţie energetică în cadrul proiectului ERACOVA al Centrului de cercetare 2007/2010.

10. Actual Displacement Law (also known as the displacement law) states that:

Se modifică datele de contactul cu studenții, termenul de plată ocupă 30% și 10% din care au stat la poartă în studiu (1).

Prevederile referitoare la acces la distribuția publică de energie electrică în scopuri externe, precum și referitoare la costurile de furnizare de energie electrică, de distribuție, de transport și de furnizare, administrate de către operatorii de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea energiei electrice nr. 122/2017 (180 vol.), aplicată începând de la 1 ianuarie 2018, în baza AN RE 148/2017 (180 vol.), în vigoare, sunt cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

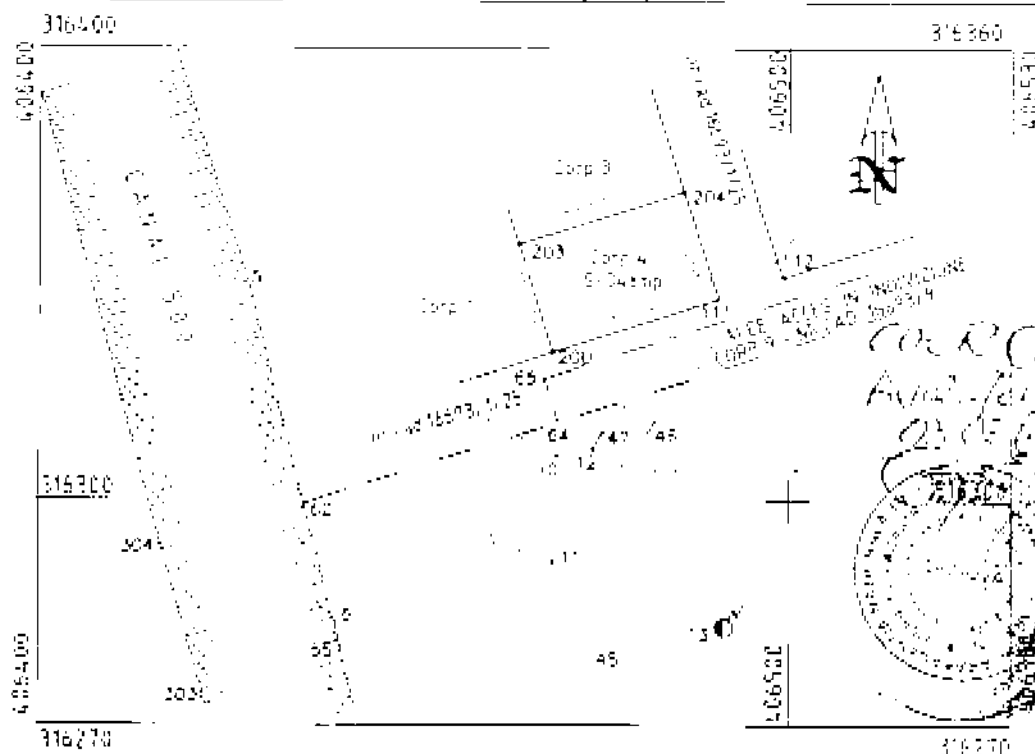
Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA

THE FIVE-MINUTE MARCH

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Fara Anguli, nr 222
Județul Botoșani		Județul Botoșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
208930	3045	348	208930
Total		348	208930

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita pe sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	400482.907	315332.575
204	405485.000	315341.048
111	405490.658	315346.777
200	405458.662	315343.512

Suprafata totala masurata=348mp.
Suprafata din act=348mp.

Creator: SILISTEAN, GEORGE
Semnatura si stampă a
Data: 01.02.2011

Se confirmă, asupra actului de măsurare, că acesta
a fost întocmit în conformitate cu legea nr. 36/1997
privind măsurarea terenurilor.

Temperatura și data:

Stampa BUI 53356/2011

[Handwritten signature]

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Ștefan Răzvan Andrei, cu domiciliul în Strada 12, nr. 12, Craiova, telefon : fax 0746 205 916, e-mail _____, în calitate de Proprietar, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.C.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și menținerea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri

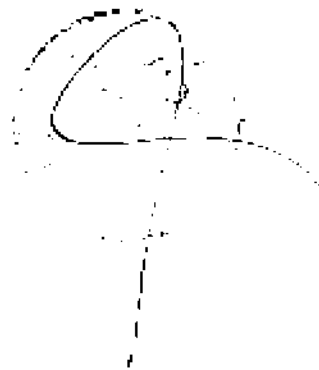
Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
2. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
3. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
4. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
5. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
6. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
7. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
8. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
9. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
10. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
11. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
12. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
13. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
14. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
15. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
16. Proiect de P.U.Z. pentru amplasarea și construirea unei clădiri
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data _____

Nume, Prenume Ștefan Răzvan Andrei

Semnătura _____
 [P.39-05.V.F.R.03]





INSTITUTUL ROMÂN DE URBANISM
IIRUR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr. **17** din **20.09.2005**
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din Romania,
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

*«D» Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria Doc. 0151

Data emiterii

05.10.2005

GHINDERANU ION ȘI ALINA

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚA DE P.M. ȘI P.M.

ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. DIN

CRAIOVA STR. PARANGULUI NR. 1047

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVAȚII
ASUPRA DOCUMENTELOR CARE SÎNTE DISPONIBILE
PE WWW.PAJMAMIA.CRAIOVA.RO. SANCTIUNTA,
INFORMATIILE UTILE URBANISM, PANA LA DATA

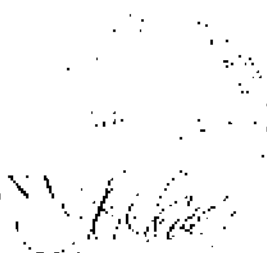
22.02.2017

SC SOFTPROJECT SRL

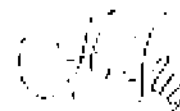
CRAIOVA, str. Simion Stoilov, bloc E15, sc.1, ap.9, jud Dolj

Nr. RC : J16/1535/1995 ; CUI : 7888739 ; tel/fax : 0251 562.912 ; 0351 43 53 91

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECTIV : CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M
Craiova , str. Paringului , nr. 104 J

BENEFICIAR : GHINDEANU ALINA FLORENTINA si
GHINDEANU ION

LAZA : Plan Urbanizare Zonal

PR. NR. : 1276 / martie 2017

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

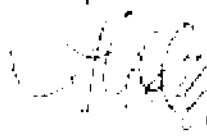
- Cerere	pag.
- Dovada achitare taxa RUR.....	pag.
- Certificat RUR – drept semnatura.....	pag.
- Foile de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu echipare edilitara	pag.
- Regulament local de urbanism.....	pag.
- Aviz de oportunitate.....	pag.
- Certificat urbanism nr. 202 / 16.02. 2017.....	pag.
- Aviz Mediu	pag.
- Aviz alim. en energie electrica	pag.
- Aviz Salubritate	pag.
- Contract de vânzare – cumparare aut nr 3094/ 29.12.2014.....	pag.
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI	pag.
- Extras de carte funciara pentru informare / 2017	pag.
- CNS: 06/11, 2015.....	pag.
- Documentatie topografica – Proces verbal de receptie nr. 579/ 2016	pag.
- Studiu geotehnic.....	pag.

B. PIESE DESINATE:

A1- Plan incadrare in zona	pag.
A2- Plan de incadrare in PUD conf. HCL nr 245 / 27.05.2005	pag.
A2'- Plan situatie existenta conf. PUD aprobat HCL 245/ 2005 (sc. 1/ 50).....	pag.
A3- Plan situatie existenta : sc. 1/ 500.....	pag.
A4- Reglementari urbanistice : sc. 1/ 500.....	pag.
A5- Obiective de utilitate publica : sc. 1/ 500.....	pag.
Ld-03- Reglementari edilitare : sc. 1/ 500.....	pag.

Intocmit,

Arh. dipl. Cismaru Adriana



**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE
ÎN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMBIBULUI CU
NR.104 J – CONSTRUIRE LOCUINȚA DE P.M.**

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE ÎN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMBIBULUI CU NR.104 J – CONSTRUIRE LOCUINȚA DE P.M.

Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION

Proiectant : SC SOLTI PROIECT SRL, Craiova, str. S. Stoilov, nr. 76 B, Et. 5, av.9

Data elaborării : martie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Zona în studiu este cuprinsă în intravilanul nr. municipiului Craiova și este adiacentă străzii Paringului.

Terenul studiat pentru care se elaborează prezenta documentație a făcut parte din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HC 4 / nr. 245 / 2005, afectat de zone de protecție rețele utilitate existente pe amplasament la data elaborării documentației.

Deoarece modernizarea rețelelor existente și intrarea în conservare a unor rețele, conform avizelor emitentilor de utilități din zonă sunt în funcțiune o singură rețea de gaze naturate aparținând SC Transgaz Medias, Rețea existentă de gaze naturate DN 500 Cihergesii – Racord Craiova Noa, stabilite amplasamentele la stabilirea tracului de protecție de 6.0 m distanță cu max. conducte.

Conform PUD aprobat în 2005 zona a fost parcelată, mobilă cu înălțime maxim 3 nivele, s-au trasat străzile, iar în ultimii ani au fost realizate rețele de apă caldă, gaze naturate și energie electrică de către Primăria Craiova.

În zonă nu au fost realizate dotări și servicii de către investitori privați.

Realizarea prezentei lucrări de urbanism are ca scop stabilirea condițiilor de amenajabilitate în zona străzii Paringului în condițiile actuale de funcționare de utilități din zonă în vederea construirii unei locuințe D.P.M. str. Paringului – nr.104 J.
În cadrul Planului Zonal se vor rezolva următoarele prevederi de dezvoltare pentru terenul studiat:

- Stabilirea noilor condiții de constructibilitate în zona cu form avizelor emitentilor de utilități
- Sincronizarea funcțională a zonei – locuințe cu regim de înălțime maxim P.M. (P.M. = 30 m, C.H. = 9.90) se menține
- Funcțiunile complementare locuinții vor fi spații pentru servicii de interes general (cabine medicale individuale, mici ateliere de reparatii, mentarint, ambrazaminte), alte spații care nu produc disconfort zonei de locuințe existente, comerț general cu suprafața pînă la 100.0 mp, farmacie, grădiniță. Funcțiunile complementare vor fi realizate pe terenuri private – persoane fizice sau juridice și vor avea accesul vecinilor perimetrali

Construcțiile provizorii vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și alinamentul construcțiilor de 8,0 m din axul străzilor existente și de 28,30 m din axul canalului existent.

Ținând cont de funcțiunile principale a zonei, aceea de locuințe, în zona studiată nu se vor amplasa unități economice cu spații de producție și depozitare.

- Reconsiderea cadrului arhitectural-urbanistic al zonei prin prelucrarea suprafețelor de teren neutilizate în prezent datorită calitatii scăzute de protecție a zonei și redarea lor în scopul construirii de locuințe și funcțiuni complementare acestora. Parcelarea suprafeței de teren redată construcțiilor se va realiza conform legislației în vigoare.

Deoarece circulația auto, pietonară și suprafețele de parcare individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul proiect se va rezolva parcarul și parcare doar pe zona studiată.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat documente tehnice și proiecte întocmite anterior care au avut ca obiect rezolvarea urbanistică și echiparea urbană a unor sectoare din zona studiată.

Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova

Planul Urbanistic Zonal B33 aprobat prin HCL nr. 18 / 2005

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 245 / 2005

Cercetarea și inventarierea fondului construit existent

- Situația construcțiilor aprobate
- Cercetarea și inventarierea rețelelor edilitare existente zona studiată

Alte surse de informații au fost preluate de la Primăria Municipiului Craiova

Planul urbanistic zonal utilizează un suport topografic cartografiat aprobat de OJ P1 Doi prin procesul verbal nr. 579 / 2016 având aviz de înțelegere lucrărilor ca art. 169(12) din OJ 12/2016

Pentru elaborarea lucrării proiectantului a respectat legile și normativele în vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Conform datelor extrase din cartarea și inventarierea zonei, terenul studiat a avut folosința de teren agricol până în 1990.

Zona lăsată în studiu este ocupată de construcții de locuințe individuale cu regim de înălțime cu maxim 3 nivele realizate după anul 2005 pe fosta terenuri agricole retrocedate.

Datorită solicitărilor numeroase pentru construire locuințe individuale s-au realizat planuri urbanistice zonale care au reglementat condițiile de construire, funcțiunile și indicatorii urbanistici.

Proprietarii de terenuri au dezmembrat terenurile și le-au înfrunțat în vecinătate cu servituți de locuințe cu regim mic de înălțime. Parcelarele sunt drepturi de folosință delimitate de drum de acces de 7,0 m lățime paralel cu canalul colector existent pe partea de vest a amplasamentului și de 9,0 m lățime în restul zonei. Drumurile sunt egalabile și au fost pietruite de Primăria Craiova. Pe terenuri sunt delimitate parcelele.

Circulația auto se realizează pe două benzi de circulație, deținerrea tuturor serviciilor se realizează în incintă proprietarilor.

Zona studiată este traversată de la sud la nord de rețea de gaze cu încălzire centrală de SC Transgaz Meșas.

Zona este delimitată funcțional în zona de locuințe individuale max. 2^{+3} și zona de protecție rețea de gaze cu lățime de 17,0 m.

Încălzirea centrală este specifică zonei de rezidențiale cu locuințe individuale.

Procentul de ocupare teren existent este max. 30% datorită faptului că există încă stăruință a gospodăriilor modeste de locuințări. Coeficientul de utilizare teren în zonă este 0,95 la noi sublin din 2002 prin HCL nr. 38 / 2002.

Caracterul zonei este de zona rezidențială, zona fiind ocupată cu construcții de locuințe individuale în proporție de 70%.

În teritoriul studiat nu au fost intervenții bruște care să modifice caracterul zonei.

Starea clădirilor este foarte bună.

Zona nu dispune de construcții cu funcțiuni complementare locații.

Teritoriul studiat se rețiculează în prezent de rețea de energie electrică, apă caldă și caldă aer condiționat, gaze naturale – în funcțione.

Prezentă documentație suportă Consiliul Local administrației străzii la nivel de rezoluție a consilierilor zonei în condițiile date.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate 10 ani, după aprobarea Consiliului Local – Crăiova.

Bilant teritorial existent – aprobat prin HCL nr. 245 / 27.05.2005 -

Suprafața teren studiat – 9525,0 mp – 0,95 ha

Suprafața teren pentru protecție rețele existente – 3850,0 mp

Suprafața canal colector existent – 540,0 mp

Suprafața zona carosabilă, străzi și trotuare – 2819,00 mp

Suprafața zona locuințe individuale – 1916,00 mp din care

Suprafața construită – 874,80 mp

90% – 30% CUI – 0,9

Înălțimea de înălțime – 3 nivele

Avanament fațadă construită – minim 28,0 distanța din axul canalului colector

– minim 8,0 m distanța din axul străzii existente

– în cazul realizării de alei carosabile de 1,50 m lățime

– avansamentul construcțiilor la alei va fi de 3-5 m din axul aleii carosabile

Avanament împrejmuire : – minim 25,00 m distanța din axul canalului

– minim 1,50 m distanța din axul străzii

– minim 1,0 m distanța de la alea carosabilă de 3,50 m

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Teritoriul în studiu face parte din intravilanul municipiului Crăiova și din cartierul Bariera Vilei în plină expansiune urbanistică.

Zona studiată este adiacentă canalului colector existent la vest și la străzii

Panurgălu la nord, modernizată, care face legătura între str. Bariera Vilei și Avenă, acodificare coordonată municipiului.

Vecinătățile împășasamentului studiat sunt construite din domeniul public la vest (canal colector) din proprietăți private cu funcțione de locuințe la nord (este sediul de acces – domeniul public – de 9,0 m lățime) existent la sud.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relief

Zona studiată prezintă ușoară denivelitate de la est la vest ce permite scurgerea apelor pluviale în condiții optime.

2.3.2. Clima

Teritoriul municipiului Uniova se încadrează în sectorul de climă temperată continentală cu șase influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blânde și veri calde și uscate cu următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$
- cantitatea medie anuală de precipitații este de 530 mm
- vântul dominant pe direcția est-vest, rece iarna și cald vara

2.3.3. Condiții geologice

Amplasamentul se încadrează în categoria Cuvetămea I, cu risc geologic redus. Perioada de colt de $1\text{e} = 1,35$.

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_T = 0,2$.

Gradul de seismicitate este 8,2.

Terenul de fundare este constituit din argila cășipoasă căfenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, învec pe pînă 7,40 m.

Templul rezăzut nu a interceptat stratul de vîluri, acesta se află la peste 6,00 m adîncime.

2.4. CIRCULAȚIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea circulației rutiere în cadrul zonei studiate

Strada Paringului este strada de categoria III-a, asfaltată, cu trotuare coexistente.

Zona studiată este deservită de drumuri de acces autosabile, asfaltate, faim tronate realizate, de 9,0 m latime. Parcarea se realizează individual, pe fiecare parcea.

Circulația se realizează din str. Paringului pe drumurile existente, către str. Banera Vilei și centrul municipiului și către artera de circulație nord - zona aeroportului și directiile de ieșire din oraș.

Circulația se desfășoară în ambele sensuri.

Circulația rutieră ce deservește amplasamentul studiat este definită ca recent asfaltată și echipată cu principalele rețele de utilitate publice.

2.4.2 Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Circulația auto și pietonală se desfășoară de la sud la nord și de la est la vest, prin str. Paringului de categoria a III-a, asfaltată.

2.4.3. Transportul în comun

Transportul în comun al locuitorilor din zona nu este asigurat de Regia de Transport Local Uniova.

2.4.4. Parcări

Parcarea autovehiculelor pe terenul studiat se va realiza pe parcelele individuale cel puțin un loc de parcare pentru fiecare proprietate.

Pentru funcțiunile complementare propuse, parcarile autovehiculelor se va realiza pe parcelele respective, cu respectarea prevederilor HCL 273 / 2008 aprobată.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1 Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zona sunt:

- zona de locuințe individuale cu regim de înălțime de maxim 3 nivele și funcțiuni complementare locuirii

zona circulației carosabile - cuprinde șiraziile și drumurile de acces existente;

zona circulației pietonale - trotuare pe străzile existente;

zona de protecție rețele de gaze naturale în administrarea SC Transgaz Mediaș;

zona spațiilor verzi - cuprinde zonele verzi existente pe fiecare parcelă proiectată ce nu sunt afectate de construcțiile propuse;

Aceste zone funcționale sunt compatibile cu destinația zonei cur. P. / aprobat.

2.5.2. Gradul de ocupare teren a zonei cu fond construit

Fondul construit este constituit din locuințe individuale - max. P + 2 + drum b'z. - în stare foarte bună. Procentul de ocupare teren existent este de 30%.

Zona nu are asigurate servicii de strictă necesitate - locuitorii fiind nevoiți să se deplaseze până în str. Banera Vilei.

Principalele disfuncții și vicii ale zonei:

- căile de acces nu sunt asfaltate - circulația pe timp necaloravil devlasurând, și chiar nu există transport în comun în zona;

- canalul colector existent la vest produce disconfort locuitorilor prin faptul că a devenit insalubru și din aceasta cauza va trebui modernizat;

- nu are asigurate servicii de strictă necesitate

2.6. ECHIPAREA FOLCLARE

2.6.1. Alimentarea cu apă - zona beneficiază de rețea de apă potabilă ce alimentează locuințele individuale;

2.6.2. Canalizarea menajeră- în zona există rețea de canalizare menajeră la sud de amplasament;

2.6.3. Alimentarea cu energie electrică - pe toate drumurile de acces existente a fost realizată rețea de distribuție a energiei electrice. Surplusul de putere adus de investiția propusă nu pune probleme la alimentarea cu energie electrică.

În perimetrul studiat nu există rețea de iluminat public, în funcțiune;

2.6.4. Telecomunicații- zona dispune de rețea de curenti stabili;

2.6.5. Alimentarea cu gaze naturale- rețea de gaze naturale existentă pe strada Parângului asigură necesarul încălzirii și preparării hranei în toate locuințele din zona;

2.6.6. Alimentare cu energie termică- centrale termice - gaze naturale și pe combustibil solid asigură confortul termic al locuințelor existente;

2.7. PROBLEME DE MEDIU - în zona studiată nu sunt înregistrate factorii de mediu;

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca obiectiv stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona str. Parângului conform zonelor de protecție a rețelor existente pe amplasament și construire locuința D + P + M în str. Parângului nr. 104 J.

Prin redarea terenului pentru construire locuințe și funcțiuni complementare, zona va fi completată urbanistic și arhitectural.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conținut 21.3 / aprobat zona studiată se află în zona de locuințe;

planurile urbanistice anterioare aprobate cu HCL nr. 345 / 2008 și HCL nr. 243 / 2005 au permis utilizarea terenului pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare.

3.2. Prevederi ale PUG aprobat

Zona studiată intră în următoarele prevederi:

- str. Parangului, asfaltată, existentă, cu str. de cîmp. a III-a, cu profil transversal de 14,0 m
- străzile interioare, de cîmp. a III-a, asfaltate, cu profil transversal de 9,0 m

3.3 Valorificarea cadrului natural

PL ZC propune valorificarea potențialului natural prin organizarea zonei de viață, asigurîndu-se pe fiecare parcelă.

3.4 Modernizarea circulației

3.4.1. Organizarea circulației

Organizarea circulației în zona se fundamentează pe caracterul de trafic existent și de perspectivă.

Principalele căi de circulație în zona studiată sunt str. Parangului, str. Banera V. și str. Antimocolituire nord a municipiului.

Circulația auto și pietonală se desfășoară pe arterele sensuri ale străzilor existente de cîmp. a III-a, ocltante.

Strada paralela cu canalul colector va fi realizată de cîmp. a III-a în momentul modernizării și igienizării canalului.

3.4.2. Profiluri transversale și soluții de amenajare pentru arterele de circulație

Acuțirea profilurilor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS 10113-1,3 și s-a stabilit se cîmp. a III-a geometrice ale străzilor și intersecțiilor.

În funcție de caracterul traficului se determină și categoriile străzilor.

Unele străzi existente sunt, sunt de categoria a III-a, asfaltate și pietonale.

3.5.ZONIFICAREA FUNCTIONALA- REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1 Zonificarea zonei

Principalele funcțiuni din zona studiată sunt:

- zona circulației carosabile și parcare
- zona circulației pietonale
- zona de locuințe individuale max. 3 nivele
- zona de protecție teren de gaze naturale Din 500

3.5.2 Bilant teritorial- propus

Suprafața teren studiat = 9528,0 mp = 0,95 ha = 100 %

Suprafața teren studiat ce a generat PUG = 348,00 mp

Suprafața teren pentru protecția rețea gaze naturale = 104,0 mp = 1 %

Suprafața canal colector existent = 240,0 mp = 2,50 %

Suprafața zona carosabilă, străzi și trotuare = 2829,00 mp = 29,69 %

Suprafața zona locuințe individuale și funcțiuni complementare = 5372,00 mp = 56,39 %

Suprafața construită = 1294,00 mp

POI = 30 % ; CUI = 0,9

Regim max. de înălțime = 3 nivele

Aliniement front construit = minim 28,0 distanța din axial canalului colector

= minim 8,0 m distanța din axial străzilor existente

- în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m, alinierea aliniamentului construcțiilor la acestea va fi de 4,50 m alături de alei carosabilă;
- în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m, alinierea aliniamentului construcțiilor la acestea va fi de 4,50 m alături de alei carosabilă;
- în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m, alinierea aliniamentului construcțiilor la acestea va fi de 4,50 m alături de alei carosabilă;
- în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m, alinierea aliniamentului construcțiilor la acestea va fi de 4,50 m alături de alei carosabilă;

3.5.3 Indici urbanistici

POI maxim = 30 %

C.U.I. maxim = 0,90

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Planul Urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonei studiate în vederea conștientizării de locuitori și investiții complementare.

În vederea eliminării riscurilor de mediu se propune:

- protejarea vegetației pe proprietățile existente – proprietate privată

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.7.1. Identificarea tipului de proprietate asupra tipului de proprietate

- a) - terenuri proprietate publică - străzi, trotuare, aliniament spații verzi de delimitare a carosabilului, zona de protecție rețele de utilitate publică existente;
- b) - terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice și zona de înconjurare și funcțiuni complementare.

3.7.2. Determinarea circulației terenurilor între detinatori

Prin prezenta documentație se propune circulație de terenuri către proprietate privată către domeniul public pe strada paralela cu canalul culector. În cazul de proiectare și execuție a modernizării canalului și a străzii propuse de etapa III-a paralela cu canalul se va dezvolta parțial pe terenurile proprietate din mediul apropiat.

4. CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere legalizarea situației reale cu teren și stabilirea condițiilor de construire.

Se propune spre avizare P.U.Z. cu perioadă de valabilitate de 10 ani pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona străzii Paringului în condițiile avizelor

detinatorilor de utilități din zonă, în vederea construirii de locuințe D. 39. M pe strada Paringului nr. 104 D, cu menținerea condițiilor

- POI = 30 % ; C.U.I. = 0,90
- Retragere față de teren construit – min. 8,00 m din axul străzii
- Retragere față de teren construit – min. 4,50 m distanța din axul străzii

După aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Planul Urbanistic Zonal devine act de autoritate administrativă asigurând condițiile materializării propunerilor

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aprobat, capătă valoare de document urbanistic, este de lucru administrativ, fiind de natură administrativă și nu de natură juridică.

Întocmit:

Ach. Cismariu Adriana



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PRIVIND
PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR. 104 J -
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

- R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului ce face obiectul P.U.Z. situat în intravilanul municipiului Craiova, în zona adiacenta str. Paringului afectat de zone de protecție a rețeleor de utilitate publică existente pe amplasament
- R.U.T. are rolul de a reglementa modul de a construi și destinația zonei luate în studiu
- Se permite construirea de locuințe cu maxim 3 nivele
- Pentru zona studiată se propune $POI = 30\%$, $COUI = 0,90$ și regim de înălțime maxim D+P+1 sau P+2
- Perioada de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 10 ani.

1. Baza legală a elaborării

Art. 1 - Documentația se întocmește în baza situației existente în teren și a documentațiilor emise înaintea elaborării prezentei documentații.

Art.2 - Documentația respectă baza legală a elaborării P.U.Z. conform Ordin nr.176/N/2000, inclusiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior și aprobate conform legii și răspunde prevederilor următoarelor legi: O.U. NR. 100 / 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, Codul Civil, Ord. M.S. nr. 119 / 2014 privind asigurarea sănătății populației, Legea drumurilor nr. 131 / 1974 și HG, Nr. 36/ 1996, Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, Legea nr. 137/ 1995 și Ord. MLM 860 / 2003 privind protecția mediului, Legea Locuinței nr.114 / 1996.

2. Domeniul de aplicare

Art.3 - Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat- zona adiacenta str. Paringului în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru construire locuința D+P+M, str. Paringului, nr. 104 J, proprietate Ghindeanu Alina Florentina și Ghindeanu Ion.

Art.4 - Zona studiata este cuprinsa între fronturile de locuințe individuale P+2 , existente la nord, est , canalul colector la vest si stada existenta la sud.

Art. 4 - Odata aprobat, împreuna cu P+Z, R.L.U. , aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4 .Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimonului natural construit

Art. 7 - Nu se impun norme speciale în afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

Art.8 - Nu se impun norme speciale la constructii cu functiuni complementare locuinte , nefiind poluante pentru mediu

Art. 9 - La constructiile cu dotari complementare functiunii de locuire se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, Ministerului Sanitatii si Inspectoratului pentru situatii de urgenta privind amplasarea acestora.

Art. 10 - Constructiile mixte, locuinte cu spatii comerciale la parter si dotarile de interes public vor obtine aviz de la Inspectoratul pentru situatii de Urgenta in conditiile HG nr. 571 / 2016 si de la Inspectoratul de Sanatate a Populatiei conform OG nr. 119 / 2014.

Art. 11 - Constructiile de dotari de interes public se vor amplasa numai cu acordul notarial al tuturor vecinilor perimetrali

Art. 12 - Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol, subsol,zgomot si radiatii .

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art. 12 - Nu se prevad reguli speciale în afara celor stabilite de programul de urmarire a calitatii în constructii.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1 Retrageri minime obligatorii

Art. 13 - Retragera constructiilor propuse fata de axul carosabil va fi conform reglementarii PUD aprobat anterior (2005) :

- minim 28,0 distanta din axul canalului colector
- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente ,
- in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime aliniamentul constructiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile

Aliniament împrejurire : - minim 25,00 m distanta din axul canalului
-minim 4,50 m distanta din axul strazii
- minim 1,0 m distanta de la alea carosabila de 3,50m

Art. 14 Retrageren constructiilor fata de limitele perimetrare ale proprietatilor va fi de min 0,70-1,00m, cu respectarea codului civil

6.2.Amplasarea si conformarea constructiilor

Art. 15 – Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea reglementarilor impuse de normativele in vigoare si de orientarea acestora fata de punctele cardinale.

Art.16. Se va pastra nivelul D+P+1, conform PUZ, dupa aprobare.

Art. 17 Accesul se va realiza din strazile existente

Avand in vedere scopul explicit de promovare a unei investitii, in piansa de regulamentari apar in mod informativ si explicit date asupra amplasarii constructiilor propuse, fara a avea caracter de imunitate.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 18. Drumurile publice se integreaza in reseaua generala de circulatie oraseneasca existenta. Intersectiile vor fi amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate.

Art. 19 Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie. Parcarea autoturismelor va respecta RUT aprobat prin HCL nr. 271 / 2008 .

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art 20 Terenul studiat are acces la retelele publice existente de la care se vor face racorduri la constructii in baza autorizatiilor de construire

9.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art. 23 - Cladirile se vor incadra in inaltimea impusa prin PUZ.

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul va fi parcelat conform cerintelor pietei imobiliare .

10. Regului cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri

Art. 24. -Spatiile verzi existente nu vor fi afectate. Se va respecta legislatia in vigoare cu privire la plantarea si intretinerea spatiilor verzi.

Spatiile verzi atereme fiecarei parcele se vor amenaja dupa realizarea locuintelor si aleilor carosabile .

Art. 25 -Imprejurirea terenurilor se va face diferentiat, astfel:

- împrejmuire din zidare de 1,10m înălțime și panouri metalice decorative;
H max. pentru împrejmuire stradala = 2,00m
- împrejmuire metalică , sau din panouri prefabricate din beton , cu H = 2,00m pe celelalte laturi ale proprietăților.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

II. Unitati si subunitati functionale

Art. 25 - Zona cuprinde o singura unitate functionala integrata in functiunea propusa prin PUZ pentru terenul studiat.

IV. PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Art. 26.- Functiunea principala propusa se încadrează în categoria "1" - zona de locuințe și funcțiuni complementare .

Art. 27 - Indici teritoriali : - POI = 30 %
- CUI = 0,90

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

PUZ contine o singura UTR , delimitata prin avizul de oportunitate și prin documentatia topografica avizata de OCPI prin procesul verbal nr. 579/ 2016 .

Asupra acestei unitati se rastrîng prevederile prezentului regulament referitor la posibilitățile de construire în regim maxim de înălțime 3 nivele , zona adiacenta strazii Parîngului .

Regimul de înălțime propus în PUZ este maxim 3 nivele.

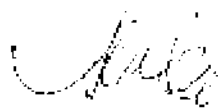
Aliniament front construit = 28,0 m din axul canalului și 8,0 m din axul strazilor existente .

POI propus este 30 % iar CUI propus este 0,90

În cadrul planșei de regulament se explicită modul concret de amplasare a construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese carosabile și circulații pietonale.

Intocmit,

Arh. dipl. Cismaru Adriana



MEMORIUL GENERAL-CONSTRUIRE LOCUINTA D+ P+M și ÎMPREJMUIRE TEREN

**GHINDEANU ALINA și GHINDANU ION, str. Parîngului, nr. 104 J, Cralova, jud.
Dolj**

Sef pr. Arh. CISMARU ADRIANA

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Cralova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială și de o gestionar corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principalele disfuncționalități în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităților menționate mai sus.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații,

s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAI nr. 54/11.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAI nr. 54/11.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.D. aprobat prin G.M. 009-2000;
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Și Executarea Conductelor de Aducțiune și a Retelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localităților;
- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată - prin prezentul PUZ, adiacent amplasamentului aferent acestuia - există rețea de apă potabilă pe strada Parîngului, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona. Această

conducta este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu Pn 16 bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Parîngului și este din conductă de PVC-KG cu dn 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

2.6.4 Electricitate

Rețeaua de energie electrică este existentă pe str. Parîngului și este rețea de tip L.E.S., subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Telefonie

Rețeaua de telecomunicații existentă este pozată pe trasa stradala din zonă, respectiv str. Parîngului cu cabluri interurbane și fibră optică

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Parîngului care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUZ. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.

Rețeaua de gaze este pozată în apropierea strazii, fata de amplasamentul construcției din prezentul PUZ.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zona nu există rețele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trase subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective locuința D+ P+M, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conductă din PEHD cu d = 25mm, contorizată prin camin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, sub adâncimea de îngheț.

Conducele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuința cu 4 persoane sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 0.680mc/zi;$$

$$Q_{zi\ max.} = 0.884mc/zi;$$

$$Q_{orar\ max.} = 0,103mc/h.$$

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

In toate operatiile de executie a conductelor de alimentare cu apa se respecta cerintele esential referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii.

Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legate privind protecția muncii: "Legea 90/1996" - a protecției muncii și "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protecție a muncii" elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate în anexa II, precum și Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții".

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea protecției, siguranței și igienei muncii sunt:

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate a muncii;*
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;*
- controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întreg personalul;*
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și a măsurilor de protecție a muncii;*
- pe toată durata execuției, în lungul conductelor trebuie asigurată o zonă de lucru și de protecție. Latimea acestor zone se stabilește funcție de tipul și diametrul conductei și de condițiile locale;*
- în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier. Zona de protecție se stabilește prin proiect și se măsoară din axul conductei.*

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor;*
- executia sapaturilor și sprijinirea peretilor tranșei;*
- executia sudurilor;*
- semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;*
- manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;*
- protecția împotriva intoxicației cu clor la dezinfectarea conductelor;*
- obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;*

- lucrări în spații închise: camine, galerii edilitare, tuneluri;

- folosirea utilajelor de execuție (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudură, aparate de tăiat conducte etc.).

Legislație specifică :

- *Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;*

- *HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, publicată în MO nr. 882/30.10.2006*

- *HG 955/2010 – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006*

- *HG 300 /2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.*

-*HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor ;*

-*HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă ;*

- *HG 1028/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicată în MO nr.710/18.08.2006*

- *Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.*

- *HG nr. 1048/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;*

- *HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a amelor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;*

- *HG 158/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;*

- *HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;*

- HG 1146 /2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare în vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protecția maternității la locurile de muncă
- OUG 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- HG 955/2010 pentru modificarea și completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia rețelelor de distribuție a apei, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură executia conductelor.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații, având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

În timpul efectuării lucrărilor de vopsitorii, izolații, se iau măsuri de evitare a contactului substanțelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranță de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile. Lucrările de sudură nu se execută în zonele în care se realizează vopsitorii sau izolații.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a santierului a carburantilor necesari functionarii utilajelor. Utilajele se prezinta la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrarile de executie in spatii inchise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in functie de natura lucrarilor si a conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidranților exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la locuința propusă, vor fi racordate la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate a acesteia , dupa care se va racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu d=140 mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncime de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui camin d racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii d stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii d proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camere de vizitare. Prescripții de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19-2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0.680 \times 0.8 = 0.544 \text{ mc/zl;}$

$Q_{uz\ z\ max.} = 0.884 \times 0.8 = 0.707 \text{ mc/zl;}$

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0.103 \times 0.8 = 0.082 \text{ mc/h}$

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

In toate operatiile de executie a conductelor de alimentare cu apa si de canalizare se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii.

Conducatorii unitatilor de executie, precum si reprezentantii beneficiarului care urmaresc realizarea lucrarilor, au obligatia sa aplice toate prevederile legale privind protectia muncii: "Legea 90/1996" - a protectiei muncii si "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protectie a muncii" elaborat de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate in anexa II, precum si Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii".

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii sunt

- luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de exploatare si intretinere si consemnarea acestora in fișete individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intreg personalul;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii;
- pe toata durata executiei, in lungul conductelor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul si diametrul conductei si de conditiile locale;
- in interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier. Zona de protectie se stabileste prin proiect si se masoara din axul conductei.

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrurilor se referă cu prioritate la:

- *semnalizarea și supravegherea lucrurilor;*
- *execuția sapaturilor și sprijinirea peretilor tranșei;*
- *execuția sudurilor;*
- *semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;*
- *manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;*
- *protecția împotriva intoxicației cu clor la dezinfectarea conductelor;*
- *obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;*
- *lucrări în spații închise: camine, gaterii edilitare, tuneluri;*
- *folosirea utilajelor de execuție (motapumpe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de tăiat conducte etc.).*

Legislație specifică :

-Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;

- HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, publicată în MO nr. 882/30.10.2006

- HG 955/2010 – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006

- HG 300 /2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile.

-HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor ;

-HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă ;

- HG 1028/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicată în MO nr.710/18.08.2006

- Legea 180/2002 -- pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

- HG nr. 1048/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;

- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a amelor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

- HG 158/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1146 /2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare în vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protecția maternității la locurile de muncă
- OUG 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- HG 955/2010 pentru modificarea și completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia rețelilor de distribuție a apei, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură executia conductelor.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații, având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

În timpul efectuării lucrărilor de vopsitorii, izolații, se iau măsuri de evitare a contactului substanțelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranță de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile. Lucrările de sudură nu se execută în zonele în care se realizează vopsitorii sau izolații.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibili necesari.

Pentru lucrările de executie în spații închise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a

conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminilor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit in zona nu exista retea de canalizare pluviala, iar de la locuinta propusa se preia numai canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burllane exterioare in curte pe spatiu verde, iar in zona nu exista retea de canalizare pluviala separata.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a locuintei se va realiza printr-un bransament subteran si a unei firide electrice, de la reseaua electrica subterana stradala. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de bransament

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru constructia propusă se va realiza un proiect un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distributie S.A. De asemenea se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si plathanda zincata de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingropate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingropate

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Nu sunt retele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonoe mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord , partial subteran, partial aerian din teava de PEHD cu d=25mm si d=1", de la rețeaua de gaze strada la existentă în zona, pe partea dinspre locuința ,

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrării se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrărilor descrise anterior. Deasemenen, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaz naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelilor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelilor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepții sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

a) la capetele tuburilor de protecție;

b) la îmbinări;

c) la ramificații;

d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasată în bucatarie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deșeurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deșeuri de la locuința.

3.6.8.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare și distante de siguranță .

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3.0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1.5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără sașol;
- 0.6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2.0 m față de canalele menajere colectoare
- 0.6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1.5 m față de rețele termice exterioare ;

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1.0-1.5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1.5-2.0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0.6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0.6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3.0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0.6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0.6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0.6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0.5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;



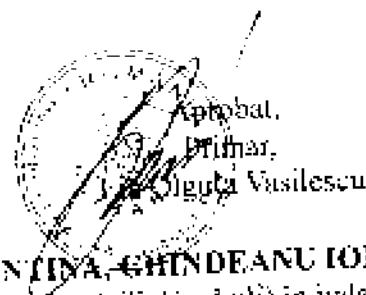
De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru L.E.A 20 KV
- 15 m - pentru L.E.A 110 KV
- 20 m - pentru L.E.A 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitrache Gheorghe



Ca urmare a cererii adresate de **GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION, BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA SI BALAN CONSTANTIN** (cu domiciliul/sediu) în județul DOIJ, municipiul Craiova, cod poștal - str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. - ap. 8 respectiv 10, telefon/fax .0741203624, e-mail - înregistrată la nr. 157308 din 18.08.2016.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6 din 13.10.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona str. Paringului generat de imobilele cu nr 104 I și 104 J - Construire locuința Dp+P+M și locuința P+M și împrejurime teren

generat de imobilul) din str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp respectiv nr. 140 I, nr. cad. 208929 S.=348,00 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud, strada de 9,97 m lățime, la est, strada de 9,04 m lățime, la vest, proprietăți private și locuința P+I și la nord, proprietate privată și locuința P+M

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servicii **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- pentru locuințe, regim de înălțime maxim P+2, P.O.I. max= 30%, C.U.I. max=0,90

4. Datele de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea învecinării în funcțiunile și datele zonei cu destinații aferente, zona de locuințe, zona circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform R.U.U. aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule, autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii -daca este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate) .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

M. M. A. P-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A, S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, MINISTERUL SANATATII -DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.N.P. PETROM, STNG Mediaș, Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Solicizarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2761/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va conține următoarele: un document identic cerere-tip, copie Certificat de urbanism, proiect scris, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea

investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modal de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitoriii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; prese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografie/cadastral cu zonă de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modal de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existență-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 2087 și 2092 din 8.11.2015 respectiv 18.11.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Căminței nr. 026/197 din 18.08.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poșta electronică de *11.11.2015*

Arhitect Șef,
arch. Gabriela Miercșan

*) Numele și prenumele solicitantului:

persoană fizică, sau

reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*) Adresa solicitantului:

pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*) Denumirea investiției/operațiunii propuse

*) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate

*) Una sau mai multe prese desenate ce conțin plan topografie cadastral actualizat, însoțit de ofițerile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

Primăria Municipiului București;

Primăria Municipiului;

Primăria Orașului;

Primăria Comunei;

*) Se completează, după caz:

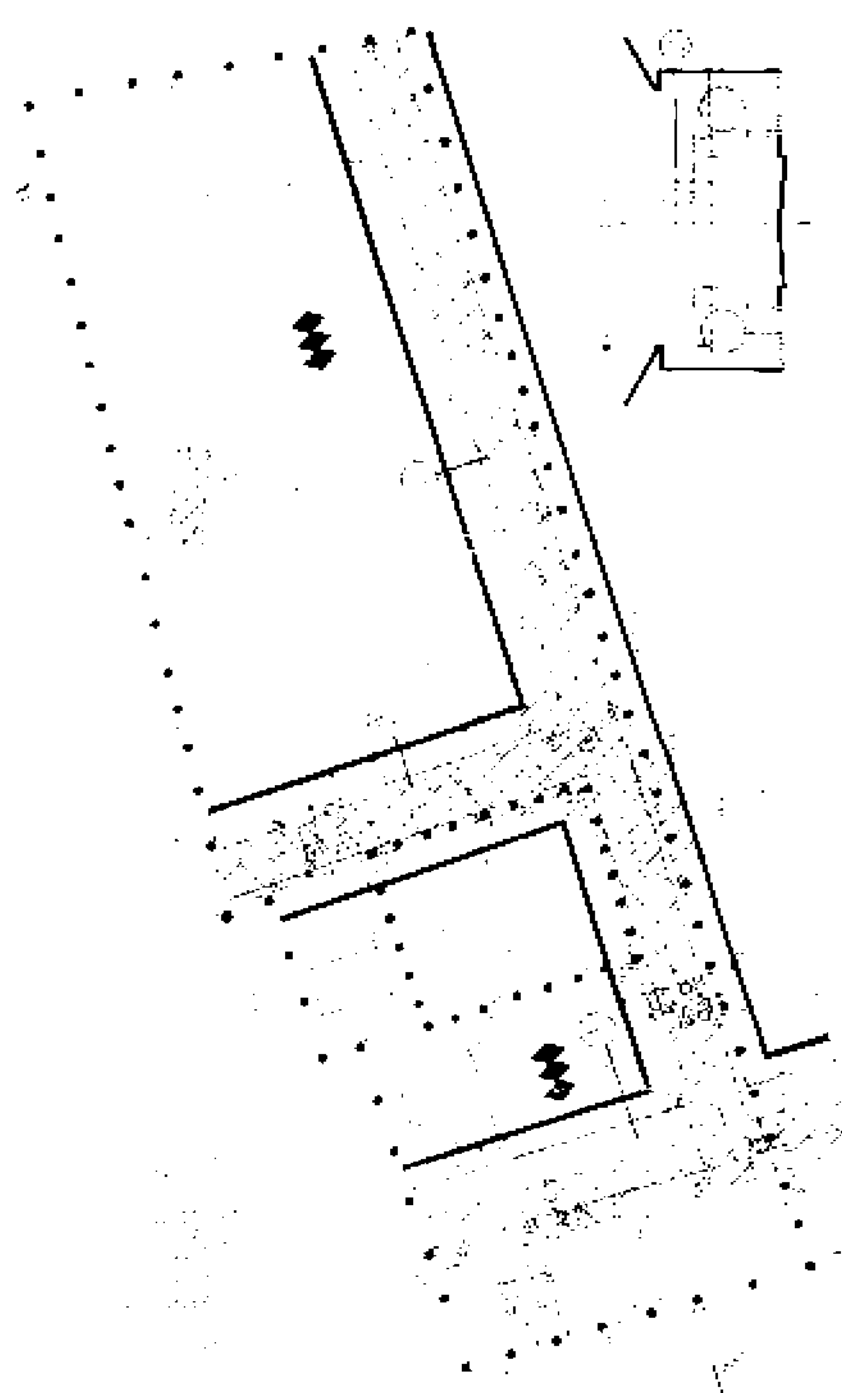
Primarul general al municipiului București;

Primar

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, (pentru arhitectul-șef), de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și filul profesional. După caz



or similar to the
above



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7852 din 16.01.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25.0 din 16.01.2017

În scopul: elaborare P.U.Z. pentru construire locuință Dp+P+M

GHINDEANU ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) SI

GHINDEANU ION

Ca urmare a Cererii adresate de (1)

cu domiciliul (2) în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

-

sectorul - cod poștal Strada Constantin Argetoianu nr. 19 bl. 78, sc. 8, et. - , ap. 8, telefon/fax

- , e-mail înregistrată la nr. 7852 din 19/01/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

- sector - cod poștal -

Strada

Parîngului

nr. 104 J. bl. - sc.

- et. - , ap. - , sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA nr.

208930

, numărul topografic a

parcele sau identificat prin (3).

pan la situația număr cadastral 208930

în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.

-

faza

P.U.D.

, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

nr. 245/2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

repuș data cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziunea numitor - GHINDEANU ION cota actuală 1/2 și ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) cota actuală 1/2

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.D. - zona proiecte rețea utilitare existente în afara alinamentului de constructibilitate

Suprafața terenului - 248,00 mp din acte și din măsuratori

(1) Nume și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.D. (privind parcelarea unei teren situat în T14 P2 str. Parângului nr 122), în vederea construirii de locuințe - H.C.L nr. 245/2005, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente și este în afara aliniamentului de constructibilitate. Se propune construire locuință Gp+P+M, P.O.T prop = 31,46% și C.U.T. prop = 0,710. Condiții Conform art. 32 alin. (1) lit c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin Certificatul de Urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autor. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt. elaborare P.U.Z. Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă, completată conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cerențe p. anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristicile specificate în loc vizibil în zona P.U.Z-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ca ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Documentația urbanistă se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Locali prin care se aprobă/se respinge documentația urbanistă. Prop. se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topografic și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe linia de proprietate privind servitutea de vedere, pășunatul la stăruire. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprie. Se va amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008. Corelare extras C.F. cu Certificatul de Construcție, privind Ghindeanu Alina-Florentina fostă Novac Alina-Florentina. Se vor respecta avizele favorabile ale deținătorilor de utilități din zonă și condițiile din acestea. Simulare foto

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării(4) pentru elaborare P.U.Z. pentru construire locuință Gp+P+M

4. Scopul emiterii certificatului de Urbanism conținut în prezenta solicitare de informare în vedere

Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșănțare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/deșănțare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecția Mediului Constanța, Av. Gheorghe Petru Poni nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 2003/35/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/95/CE privind îmbunătățirea protecției mediului în procesul planificării și programării în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la procedurile publice și accesul la justiție la Directiva 85/337/CEE și la Directiva 2003/35/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desășoară după emiterea Certificatului de Urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedură de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniile publicului și formând un punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului Certificat de Urbanism, Titularul este obligat să se prezente la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul este obligat să dea noului act administrativ emis de autoritatea competentă cu privire la încadrarea proiectului în procedura executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de Urbanism, se păstrează identitatea procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul, referit la intenția de realizare a investiției, este obligat să dea noului act administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care acesta nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T. - după caz

D.T.A.C.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă
canalizare

- ✓ alimentare cu energie electrică
alimentare cu energie termică

D.T.C.E.

gaze naturale
telefonizare
✓ salubritate
transport urban

Politia Rutiera

D.T.A.D.

Alte avize/acorduri:
STON Medias
SNON Romgaz Ploiesti
TRANSELECTRICA
S.C. Flash Lighting
Service S.A.
TERMoeLECTRICA
S.E. CRAIOVA 2
S.C. CONPET
S.N.P. PETROM

- d.2. avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3. avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4. Studii de specialitate

Studiu geotehnic

Aviz de inițiere

Plan Urbanistic Zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură
taxa de autorizare, formular

Prezentul certificat de Urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Ganciu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioresanu

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr. 1065/05

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis soldatului

nr. 1762/2017

DIRECT

la casa de nr. 1762/2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

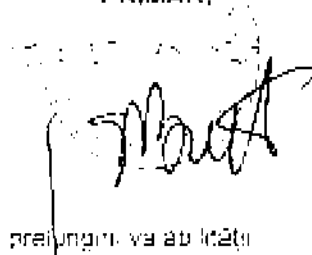
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

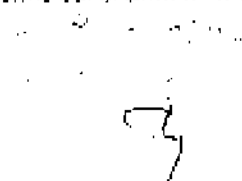
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



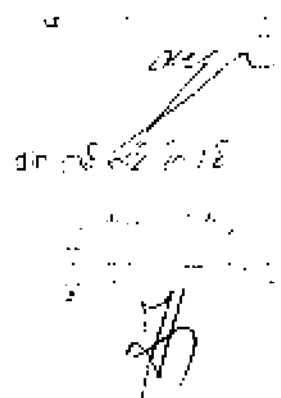
Data prelungirii va abilitați

Achitat taxa de și conform chitanței nr. 06/110/0
transmis solicitantului la data de 18.01.2016



PL. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF.



Escala 1:1000

[illegible]

F. Date referitoare la construcție			
nr. construcție	Suprafața construită a solului (m ²)	Valoarea de înregistrare (lei)	Marșal

INVENTAR DE COORDENATE	
Sistem de proiect: SURF 10	
Poi	N (m)
1	4.545126
2	4.545126
3	4.545126
4	4.545126
5	4.545126

Suprafata totala masurata=548mp.
Suprafata din uci=548mp

1999-2000: 100% (100%)

$$\text{Fe}(\text{CO})_5 + \text{C}_2\text{H}_2 \rightarrow \text{Fe}(\text{CO})_4(\text{C}_2\text{H}_2) + \text{CO}$$

44. 41. 21. 11

1. General description of the substance
2. Preparation method 3. Use

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1079K 104



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P=M”
Titular: GHINDEANU ALINA (FOSTA NOVAC) SI GHINDEANU ION
Nr. 2412/07.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de Ghindeanu Alina-Florentina (fosta Novac) și Ghindeanu Ion, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, ap. 8, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3278/23.02.2017 privind depunerea primei versiuni a planului și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 3278/15.03.2017 și 3632/22.03.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.G. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2017 și a analizării completărilor în ședința Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P=M” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paringului, nr. 104 J, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

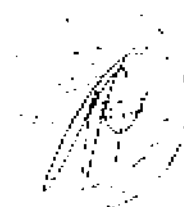
Justificarea prezentei decizii:

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Stabilirea noilor condiții de construibilitate în zona conform avizelor detinatorilor de utilitati
- Structura funcțională a zonei - de locuințe cu regim de înălțime maxim P+2, POT = 30%, C.U.T. = 0,90 se menține
- Funcțiunile complementare - locuinți vor fi spații pentru servicii de interes general (cabinete medicale - individuale, ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte, alte spații care nu produc disconfort zonei de locuințe existente), comerț general cu suprafașă pînă la 100,0 mp, farmacie, gradiniță.
- Construcțiile provizorii vor putea fi amplasate respectand indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul construcțiilor de 8,0 m din axul strazilor existente și de 28,0 m din axul canalului existent
- Datorita funcțiunii principale a zonei - aceea de locuire, în zona studiată nu se vor amplasa unitati economice cu spații de productie și depozitare
- Reconsiderarea cadrului arhitectural-urbanistic al zonei prin preluarea suprafețelor de teren neutilizate în prezent (datorita culoarelor de protecție rețele) și redarea lor în scopul construirii de locuințe și funcțiuni complementare acestora
- Deoarece circulația auto, pietonala și suprafețele de parcaje individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul proiect, se va rezolva parcarea și gararea doar pe zona studiată.

Terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Craiova-cartier Bariera Vilei

Vicinatatiile amplasamentului studiat sunt constituite din domeniu public la vest- canal colector, din proprietati private cu funcțiunea de locuințe la nord și est și de drum de acces - domeniu public- la sud

Bilant teritorial existent:

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protecție rețele existente = 4550,0 mp =47,80%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp =5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi și trotuare = 2539,00 mp = 26,30%

Suprafata zona locuințe individuale = 1916,00 mp = 20,20%

Suprafata construită = 524,80 mp

POT = 30%; C.U.T. = 0,9

Regim max. de înălțime = 3 nivele

Bilant teritorial propus:

Suprafata teren studiat = 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protecție rețea gaze naturale = 1044,0 mp = 11%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp = 5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi și trotuare = 2529,00 mp = 27,60%

Suprafata zona locuințe individuale și funcțiuni complementare = 5312,00 mp =55,80%

Suprafata construită = 1594,00 mp

Suprafata spații verzi = 170 mp

POT = 30%; C.U.T. = 0,9

Regim max. de înălțime = 3 nivele.

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, cod 260049

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.025

E-mail: office@apmjdolj.ro

Page: 2 din 4

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniului cultural: nu este cazul,
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul,
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 23.02.2017 și 27.02.2017 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 23.03.2017 și a anunțului publicat în data de 27.03.2017 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 73 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Lugoj, cod 260149

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4

asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Irina Ivancu





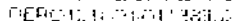
AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresă: Str. Petra Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Id: 1025 / 576.000 Fax: 0251.419.035

E-mail: office@apmedj.ro / info@apmedj.ro

Pagina 4 din 4



770 31-02-21 #02#03 Avz. de Armas por Mayoría

- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- să efectueze săpături de orice fel sau să întindă cabluri în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- să ancoreze obiecte de orice fel pe mijloace electrice de distribuție sau să intervină în orice fel mod asupra acestora;
- să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de avertizare și avertizare alerțantă rețelelor electrice de distribuție;
- să umărească sau să îngreuneze orice execuție de imprimare, semnare, construcție sau proiectare a unor accesorii la instalații ale operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE în urma punerii întocmirii și aprobării în CTA a Distribuție Energie Creștin S.A. și PE-CE, de către un proiectant aprobat.

6. metalurile de distribuție administrate de Electrica Energiei Otomasa S.A. au fost trasate orientativ pe baza no
actualizată anexat 12 exemplarelor vizu și se descrie

Conținutul de siguranță a informațiilor afișate în aplicațiile mobile este, în conformitate cu Ordinul ANP nr. 19/2017.

Notă: Proiectul este finanțat de Electrica care va acoperi cheltuielile pentru cercetare și dezvoltare, dar nu și pentru planurile scurte, în viziunea companiei CPE, și Distribuție Energetică Cherie S.A., care a fost modelul inițial.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a tuturor măsurilor de securitate și de ambalament, la normele tehnice și de protecție a muncii specifice. Șapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuției Energiei Eletrice S.A., telefon 0251408006.

8. In compliance with the Energy Efficiency Act, 2001, an SEU (Energy Efficiency) certificate has been issued.

drept sau în consecință a unor defecțiuni ale instalațiilor, a energiei electrice livrate cu modificarea tensiunii, a componentelor instalațiilor energetice cunoscute ca **infrastructură** și se consideră cu încălcarea de la punctul 2 al art. 540 din Legea nr. 122/2017, cu modificările și completările ulterioare, a) încălcarea de la punctul 2 al art. 540, din Legea nr. 122/2017, constituie **contravenție** excluderea de sarcină sau furnizarea de energie electrică de către o instalație la care curătențarea și repararea este necesară;

9. Beneficiarii au acordat, respectiv exercitat, la data raspunderea si va purtata consemnata, in ceea ce priveste termenii, ale eventualelor depozite, la 19901, cu valoare preluata asupra utilizatorilor asigura de catre a reprezentantului si consemnate.

10. Avizul de aprobare nu constituie aviz tehnic de racordare. Faptul că orice agent de distribuție de energie electrică este obligat să verifice starea de funcționare a rețelei electrice de distribuție a sa și, în funcție de puterea pentru a căreia se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 58/2019.

Având în vedere starea tehnicii electronice din zona pentru recordarea în EEC a informației de conținut sunt necesare următoarele lucrări în domeniul de punctul de recordare pentru prima dată și de realizare a acestora:

JOAN DE MARRAS, STEVEN DE GARDIN, AND GREGORY LAZAR

NOTAR DE BUCUREȘTI A ÎNREGISTRAT CĂ STATUL ROMÂNIA

made a request to the appropriate coordinating authority. ANHE n.39:2013 was

- a) etapa de documentare și informare a viitorilor utilizatori
 b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare,
 c) emiterii avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorii de rețea,
 d) încheierea contractului de racordare între operatorii de rețea și utilizator
 e) încheierea contractului de execuție între operatorii de rețea și executanți și realizarea instalației de racordare
 f) trecerea la electricitate, punerea în funcțiune a instalației de racordare,
 g) emiterii certificatului de racordare
 h) punerea sub tensiune a instalației de măsurare

termen de emisie al gazelor termice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Acordarea tarifulor de emisie a gazelor de amplasament, a gazelor termice de racordare si a serviciilor de racordare, prestare de servicii de operator de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifulor si modului de calcul al tarifului stabilirii tarifulor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau cuplarea de la rețeaua de joasă tensiune.

Pentru detalii solicitantii se va adresa celui mai apropiat Centru de Reintegrare Sociala al Presedintelui Lucrului Comunitar SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 16.02.2018, data la care expira

Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Fraţelele ţinemurele de salici, stăpâne de cârmă, le-au pasat pe se poate tace, graţie la căruia adăpostul pe
mălar cu de puii 13 zile înainte de a se adăposti, le-a condus pe care altfel ar fi fost prelungit termenul de

validitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, în restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/destinare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Proiectul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / / avizat de Distribuție Energie Oltenia S.A. prin CRAIOVA și a Certificatului de Urbanism nr. 202 / 15.02.2017 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zonă **nu există** instalații electrice care aparțin unor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se acordează din motivele acestor instalații în vederea cutării avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (parametrii tehnico-sucrali ocuparea, mărimea etc.) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Această prezintă învede de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv.

Devoluarea rețelei electrice de distribuție și electricității ocupatorului și a operatorilor rețelelor de distribuție se finanțează de operatorii de distribuție concesionari de activitate administrativ publică locale sau centrale în conformitate cu prevederile art.81 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012. Se va respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007 Normativitatea privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță alocarea capacităților energetice.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

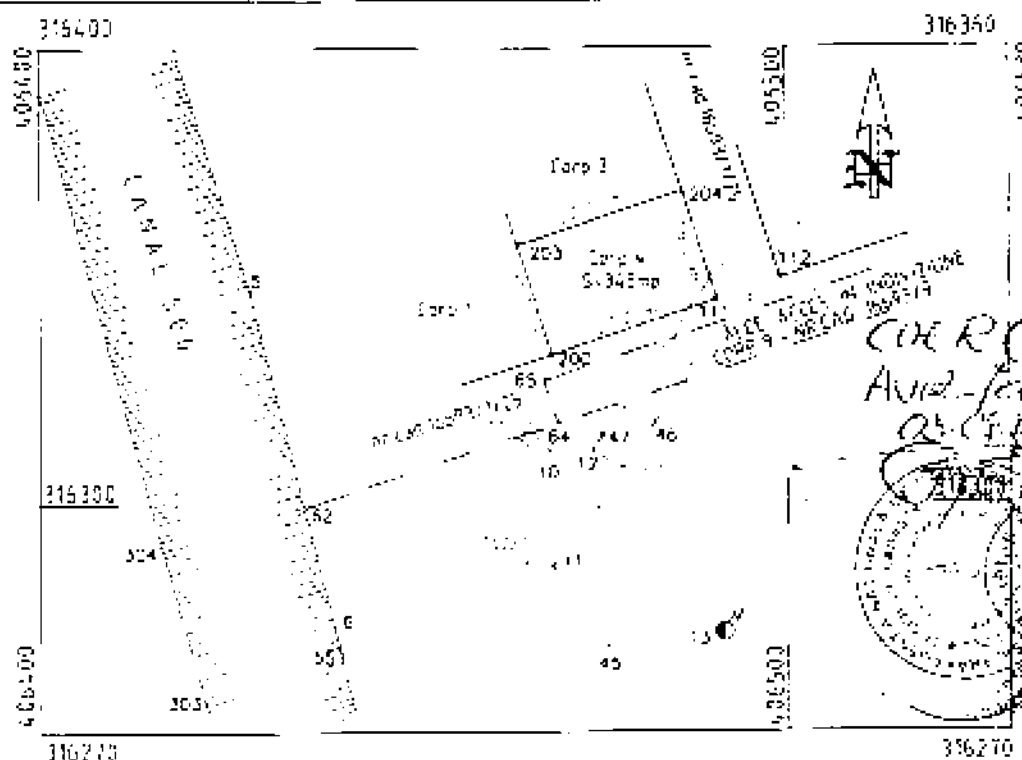
Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului nr 127
Județul Prahova		Județul Prahova



A. Date referitoare la teren				
Nr. parșea	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Corp 1	A			
Total		348	70880 (continegent material)	Teren cu limită convențională între lot 203-204-111-205. Autoclasă de funcție este situată la nr. 127/125 din care s-a realizat Suprafata 348mp. Pe corpul de teren 108930/20 din care s-a realizat Suprafata 348mp.

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Suprafata construită a sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	408483.062	116333.819
204	408486.000	116341.048
205	408490.665	116325.211
206	408489.802	116315.812
Suprafata totala masurata=348mp.		
Suprafata din cat=348mp.		

Execuție: SUȘTANU OVIDIU		
Semnatura si stampă:		
Ediție: Iunie 2011		
Se confirmă suprafata de masuratoare si introducerea imobilului in cartea de sol.		
Parata		
Semnatura si data		
Stampă BCP	53356/2011	

[Handwritten signature]

[illegible]

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii ELABORARE PIZ PIR, CONSTRUCȚIE
1 - DENUMIRE LOCUINTA DAFINUT & IMPREJURIMILE TEDIEN
2 - AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. MARINELUI, NR. 1047
3 - BENEFICIAR GHINDEANU ADINA FLORENTINA & GHINDEANU ION
4 - ELABORATOR SC. SOFTARECT S.R.L.

2. CHARACTERISTICALLY FINICE SPECIFIC ALL INVESTMENT

2.1. ANALYSIS OF THE DATA

CRATOVA, STR. PARCUL GURUI, NR 164 J

22. <http://www.sas.com>.

3. MODIFIED, WITH A CONTINUOUS RESTRICTOR CMUS

CADRE LEGISLATIF EN VIGUEUR

4. "COMMON DEPENDENCE AND REFUGEE ACTIVATION".

CASE MEMORIAL TECHNIC

INTERMIT PROSECUTION

9. VARAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC FIRM NO MODUL DE INDRUMARE A CERCETAREI
DE AVIZARE SE ACCORDA

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED~~

AVIONUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISAM, CU CONDITIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII. UN AVION DE S.C. SALUBRITATE CRONICA S-RI LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AM REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S. C. SAIBERTE & CRANOVA S.R.L.

Avizator.

TRASCA FIORINI-ALEXANDRU

Administrator,

ENTER MICHAEL



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. CIUCĂ ANCA, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova, Județul Dolj, CNP .

în calitate de vânzătoare;

2. CIUCĂ MIHAI, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova, Județul Dolj, CNP

reprezentat de mandatar **CIUCA ANCA**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova, Strada Județul Dolj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Craiova, CNP conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, în calitate de vânzător;

3. IONAȘCU EMA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ**

CRISTINA-RAMONA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, Județul Dolj, CNP conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Orțansa, în calitate de vânzătoare;

4. GHINDEANU ION, cetățean român, domiciliat în Comuna necăsătorit, în calitate de

cumpărător;

5. NOVAC ALINA-FLORENTINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, Județul Dolj, CNP

necăsătorită, în calitate de cumpărătoare;

A intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI** și **IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, vindem în coproprietate și în părți egale domnului **GHINDEANU ION** și doamnei **NOVAC ALINA-FLORENTINA**, imobilele, proprietatea noastră, situate în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, Zona D, compuse din terenul intravilan în suprafață totală de 448 mp din acte și 448 mp din măsurători, amplasate astfel:

- suprafața de 348 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, având număr cadastral 208930, fiind înscris în CF numărul 208930 a localității Craiova;

- suprafața de 100 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, ce face parte din suprafața totală de 3.934 mp, având destinația alea de acces, având număr cadastral 16693/1/25, fiind înscris în CF numărul 200098 a localității Craiova, provenită din conversia de pe hârtie a CF numărul 41790 a localității Craiova;

Noi, **CIUCĂ ANCA** și **CIUCĂ MIHAI** am dobândit cota de 1/2 din teren, prin moștenire de la **CIUCĂ CONSTANTIN**, conform Certificatului de Moștenitor numărul 13/29.03.2011 eliberat de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, îndreptat conform Încheierii de Îndreptare a Erorii Maternale numărul 3209/20.06.2011, eliberată de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, autorul dobândind cota din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 533/09.09.2004 de BNPA Ștefănescu Floriana din Craiova, prin Notar Public Pană Monica, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 895/10.06.2005 de BNP Pană Monica din Craiova, conform Actului de

Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, îndreptat conform Încheierii de Îndreptare Eroare Materială numărul 3567/24.05.2011, eliberată de BNP Neagoe Monica din Craiova, terenul fiind inclus în intravilanul Municipiului Craiova conform Adresei numărul 23343/18.01.1995, eliberată de Primăria Municipiului Craiova și ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa.

- eu, **IONAȘCU EMA**, am dobândit cota de 1/2 din teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat așa cum a fost arătat mai sus.

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante, este de **1.000 EURO (unamie euro)**, ce a fost plătit nouă. **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, de către **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, integral, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii menționăm că din suprafața de 100 mp teren în proprietate indiviză, eu, **CIUCĂ ANCA** și eu, **CIUCĂ MIHAI** înstrăinăm fiecare câte 25 mp, iar eu, **IONAȘCU EMA** înstrăinez suprafața de 50 de mp.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 04642/23.12.2011 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare numărul 92800 din data de 16.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și numărul 94583 din data de 22.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Transmisiunea proprietății cu toate atributelor sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzător, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 NCC. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, înțelegem să cumpărăm în coproprietate și în părți egale de la **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale pentru evaziunea fiscală cu privire la declararea prețului real.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătorii, personal și reprezentați de mandatar în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, în calitate de mandatar al vânzătoarei **IONAȘCU EMA**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autenticată sub numărul 2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandanta este în viață.

Eu, **CIUCĂ ANCA**, în calitate de mandatar al vânzătorului **CIUCĂ MIHAI**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autenticată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandantul este în viață.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, în 8(opt) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2(două) exemplare pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, 3(trei) exemplare s-au eliberat vânzătorilor și 2(două) s-au eliberat cumpărătorilor.

VÂNZĂTORI:

CIUCĂ ANCA

personal și în calitate de mandatar
pentru **CIUCĂ MIHAI**

IONAȘCU EMA,

reprezentată de mandatar

BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA

CUMPĂRĂTORI:

GHINDEANU ION

NOVAC ALINA-FLORENTINA



R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr.10
Număr de înregistrare 1522

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3094
Anul 2011, luna decembrie, ziua 29

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA

În fața mea , Notar Public la sediul biroului din Municipiul Craiova,
Strada Dezrobirii numărul 10, Județul Dolj, s-au prezentat:

CIUCĂ ANCA, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,
Județul Dolj, identificată cu C.I.
seria I eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

CIUCA MIHAI, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,
Județul Dolj, identificat cu C.I.
seria eliberată de SPCLEP Craiova, CNP
reprezentat de mandatar **CIUCĂ ANCA**, cetățean român, domiciliat în
Municipiul Craiova, Strada apartament 23,
Județul Dolj, identificată cu C.I. seria eliberată de
SPCLEP Craiova, CNP conform Procurii Speciale autentificată sub
numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova.

IONASCU EMA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,
Județul Dolj, identificată cu B.I. seria I eliberat
de Poliția Municipiului Craiova, CNP reprezentată de mandatar
BIZDOACĂ CRISTINA-RAMONA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,
Județul Dolj,
la numărul 41356/22.08.2005, eliberată de SPCLEP Craiova.
conform Procurii Speciale autentificată sub numărul
2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-
Ortansa;

în calitate de vânzători

GHINDEANU ION, cetățean român, domiciliat în Comuna Bratovoesti, I
numărul 453, Județul Dolj, identificat cu C.I. seria
eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

NOVAC ALINA-FLORENTINA, cetățean roman, domiciliată în Municipiul Craiova,
Județul Dolj,
identificată cu C.I. seria I eliberată de SPCLEP Craiova.
CNP

în calitate de cumpărători

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit în sumă de 134 lei cu chitanța numărul 121/171 /2011

S-a perceput tarif intabulare O.C.P.I. în sumă de 120 lei chitanța numărul
121/171-201 /2011

S-a perceput onorariul de 120 lei + TVA de 132 lei cu bon fiscal 121/171 /2011.
Feln. do B.E.

NOTAR PUBLIC

ILIE VICTOR FLOREA

GAȘPAR MONICA-ORTANSA
NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ILIE VICTOR-FLOREA

Licența de funcționare numărul 2355/2973/03.12.2013

Sediu: Craiova - Strada Dezrobirii nr. 1D, Județul Dolj

O.D.D.P.C. 1522

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 1136
Anul 2016 luna 11 ziua 11

GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu
înscrisul prezentat nouă aflat în posesia solicitantului, care este
GAȘPAR MONICA ORTANSA și este în stare BUNA și are
..... pagini, coraționat de secretar GAȘPAR MONICA ORTANSA

Înscrisul prezentat nouă NU ARE PARTICULARITĂȚI.

S-a încasat onorariul în sumă de lei + TVA de lei cu chitanță/bon
fiscal/ordin de plată nr. 1522/11.11.2016.

Coraționat

Secretar

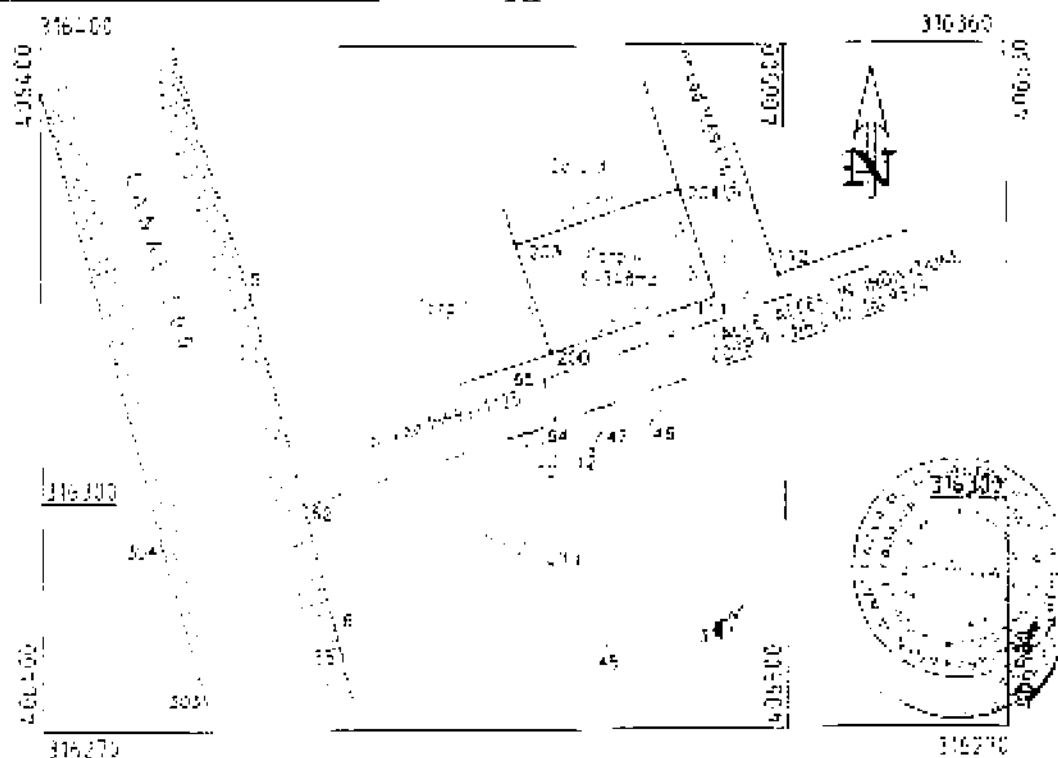
Notar public

GAȘPAR MONICA ORTANSA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr. 22
Coordonate UTM		46 34 30 3



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				
381				
382				
383				
384				
385				
386				
387				
388				
389				
390				
391				
392				
393				
394				
395				
396				
397				
398				
399				
400				
401				
402				
403				
404				
405				
406				
407				
408				
409				
410				
411				
412				
413				
414				
415				
416				
417				
418				
419				
420				
421				
422				
423				
424				
425				
426				
427				
428				
429				
430				
431				
432				
433				
434				
435				
436				
437				
438				
439				
440				
441				
442				
443				
444				
445				
446				
447				
448				
449				
450				
451				
452				
453				
454				
455				
456				
457				
458				
459				
460				
461				
462				
463				
464				
465				
466				



8648931

Carte Funciară Nr. 208936 Comuna/Craș/Municipiu, Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	172093
Ziua	12
Luna	12
Anul	2016

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Craiova, Str. Porangului, Nr. 122, Jud. Dolj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	208936	346	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47 / 03/01/2012	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 3094 din 20/12/2011 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA.	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) GHINDEANU ION , necesarilor	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) NOVAC ALINA FLORENTINA , necesarilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

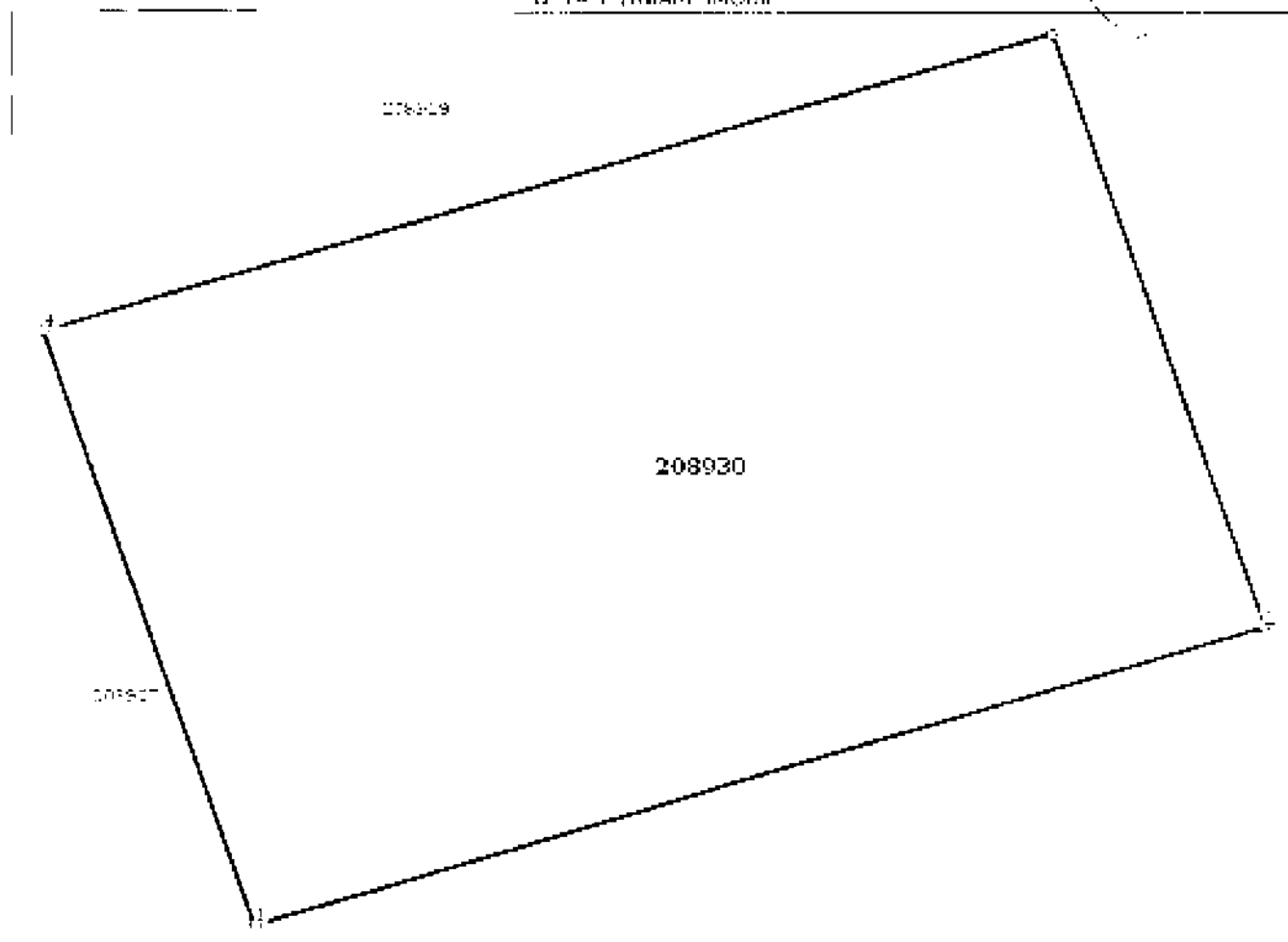
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)**	Observații / Referințe
208930	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoa 70

DATE LINIARE (MORI)



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Forma vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Paretea	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.2
2	3	15.013
3	4	23.174
4	1	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoa 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notari publici a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.61056 / 12-12-2016 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate funciara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator

Referent,

14-12-2016

Ene Aneta Mariana

Data eliberării,

(Data și ora eliberării)

(Data și semnătura)

•

[illegible]

Florentina

2000 年 12 月 1 日

Constantin

Արցիսի

169

004

Municipal -

Craiova

Strada

78 8 78 8

3

165973 05/11/2015

CERT# 24

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815

Spirala Matrușei nr. 65C

*** 10-498 - Informal Complaint Filed by Victim and Attorney**

Straza Pa-moedun nr. 10-11

Re-numerotare factoriala realizată în conformitate cu raportul standard Nr. 8777/15.01.2013.

Impasibila faza acces direct la una din străzile cuprinse în denumirea străzii din Municipiul Călugăra. Accesul la strada Parângului se realizează pe linia de acces în suprafața de 363mp cu Nr.Cd 166930, 25.08.91 în A.T.ȘI (foaia str. Parângului nr.122 teren în suprafața de 248mp cu Nr.Cd 168930, 01.01.200930).

2000年 12月 25日
 星期二

[illegible]

INDEX

SECRET 10

Chrysomelidae: *Phyllotreta* sp. n.

* *Journal of Management Education* 32(10):1039-1050, 2008. © 2008 Sage Publications

[illegible]

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

**BENEFICIAR : BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA
BALAN CONSTANTIN**

EXECUTANT : S.C. GETOPOS SRL Craiova

*Amplasament: Craiova str.Parangului nr.122(actual 104I,104J,T14,P2)
judetul Dolj*

-NOIEMBRIE 2016-

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 579/2016

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 579/2016
 întocmit la: 09/12/2016, privind soluțarea 169988 din 08/12/2016
 având viză de înregistrare a hotărârii nr.169421 din 07/12/2016

- 1. Beneficiar:** BALAN SCITEIOARA-VIRGINIA
- 2. Executant:** Silisteanu Georgea
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție plan topografic
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau:** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ conform avizului de începere a lucrărilor

Numar act.	Data act.	Tip act.	Emitent	Valoare	Moneda
Aviz de	19.10.2016	act. administrativ	Primăria Municipiului		
Certificat de	13.11.2016	act. administrativ	Primăria Municipiului		

Asa cum sunt clasate la cerure 2

5. Concluzii:

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 579 au fost recepționate 1 propuneri

- *1 Beneficiar: Gurdianu Alina Iuliana, Ghindeanu Ion, Bălan Scinteevici Virginia, Bălan Constantin

- 2 executant. SC VITOPOL SAL

- 2 executanți, SC SA TQ-PO S SRL

- [illegible]

4. Amplasament unibol: Mnt. Craiova, str. Parangaului, nr. 122, (0691 - 149401, 0691 141051).

Mașinătorii de rețetare în rețeaua de alimentare au fost afectate cu reținutajele EN50 082 și rețeaua nu deține îndeplinirea cerințelor de siguranță, salstat, cerințelor de precizie și de utilizare. Acua rețea respectă următoarele criterii tehnice:

Punctele au fost determinate prin tehnologia GNSS prin înțelegerea la mare distanță stații permanente GNSS de clasă A și/sau B.

Punctele noi au fost determinate cu ajutorul receptoarelor GNSS de tip L1/L2, prin metoda statică. Punctele au fost determinate împreună cu alte puncte din rețea, realizând precizie de determinare sub $\pm 3\text{cm}$.

1E 208927, 208928, 208929, 214834, 208930, 212468, 214833

Conform Art. 264, din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Decretul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPJ, cărarea de recepție, cuprinsă în planul de încadrare a străzii, cartografiat de urbanism pentru aprobarea investigației inventarului de construcții ale punctelor de intersecție care distinge limita PUZ-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ, în termenii termeni, care cuprind metodele de lucru, instrumentele utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, precum și obținutul: suprafața pe care se execută lucrarea în fața planșei topografice în format analogic și digital (.dxf), scară 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ față de linia intravilanului existent, în cazul PUZ-urilor executate în extravilan.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Ny eartă e'or topolnice

Lucrarea este declarată **Admisă**

1. *Handwritten:* 1000
 2. *Handwritten:* 1000
 3. *Handwritten:* 1000
 4. *Handwritten:* 1000
 5. *Handwritten:* 1000
 6. *Handwritten:* 1000
 7. *Handwritten:* 1000
 8. *Handwritten:* 1000
 9. *Handwritten:* 1000
 10. *Handwritten:* 1000
 11. *Handwritten:* 1000
 12. *Handwritten:* 1000
 13. *Handwritten:* 1000
 14. *Handwritten:* 1000
 15. *Handwritten:* 1000
 16. *Handwritten:* 1000
 17. *Handwritten:* 1000
 18. *Handwritten:* 1000
 19. *Handwritten:* 1000
 20. *Handwritten:* 1000
 21. *Handwritten:* 1000
 22. *Handwritten:* 1000
 23. *Handwritten:* 1000
 24. *Handwritten:* 1000
 25. *Handwritten:* 1000
 26. *Handwritten:* 1000
 27. *Handwritten:* 1000
 28. *Handwritten:* 1000
 29. *Handwritten:* 1000
 30. *Handwritten:* 1000
 31. *Handwritten:* 1000
 32. *Handwritten:* 1000
 33. *Handwritten:* 1000
 34. *Handwritten:* 1000
 35. *Handwritten:* 1000
 36. *Handwritten:* 1000
 37. *Handwritten:* 1000
 38. *Handwritten:* 1000
 39. *Handwritten:* 1000
 40. *Handwritten:* 1000
 41. *Handwritten:* 1000
 42. *Handwritten:* 1000
 43. *Handwritten:* 1000
 44. *Handwritten:* 1000
 45. *Handwritten:* 1000
 46. *Handwritten:* 1000
 47. *Handwritten:* 1000
 48. *Handwritten:* 1000
 49. *Handwritten:* 1000
 50. *Handwritten:* 1000
 51. *Handwritten:* 1000
 52. *Handwritten:* 1000
 53. *Handwritten:* 1000
 54. *Handwritten:* 1000
 55. *Handwritten:* 1000
 56. *Handwritten:* 1000
 57. *Handwritten:* 1000
 58. *Handwritten:* 1000
 59. *Handwritten:* 1000
 60. *Handwritten:* 1000
 61. *Handwritten:* 1000
 62. *Handwritten:* 1000
 63. *Handwritten:* 1000
 64. *Handwritten:* 1000
 65. *Handwritten:* 1000
 66. *Handwritten:* 1000
 67. *Handwritten:* 1000
 68. *Handwritten:* 1000
 69. *Handwritten:* 1000
 70. *Handwritten:* 1000
 71. *Handwritten:* 1000
 72. *Handwritten:* 1000
 73. *Handwritten:* 1000
 74. *Handwritten:* 1000
 75. *Handwritten:* 1000
 76. *Handwritten:* 1000
 77. *Handwritten:* 1000
 78. *Handwritten:* 1000
 79. *Handwritten:* 1000
 80. *Handwritten:* 1000
 81. *Handwritten:* 1000
 82. *Handwritten:* 1000
 83. *Handwritten:* 1000
 84. *Handwritten:* 1000
 85. *Handwritten:* 1000
 86. *Handwritten:* 1000
 87. *Handwritten:* 1000
 88. *Handwritten:* 1000
 89. *Handwritten:* 1000
 90. *Handwritten:* 1000
 91. *Handwritten:* 1000
 92. *Handwritten:* 1000
 93. *Handwritten:* 1000
 94. *Handwritten:* 1000
 95. *Handwritten:* 1000
 96. *Handwritten:* 1000
 97. *Handwritten:* 1000
 98. *Handwritten:* 1000
 99. *Handwritten:* 1000
 100. *Handwritten:* 1000

Inginer Șef

Inspector
Vaduva Trăian





Sr. CORNELIU COPCȘU, Nr.63 Craiova

e-mail: geonimic_consult@craiova.ro

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
și ÎMPREJMUIRE TEREN

CRAIOVA, STRADA PARNGULUI nr.104 I

BENEFICIAR: BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA și BALAN CONSTANTIN

RESPONSABIL STUDIU,

ING. MIRIA MARIANA



DECEMBRIE 2016

Memoriu	pag. 4
---------	--------

ANEXE

Tabel Presiuni Conventionale de calcul P_{calc}	pag. 6
Variatia Presiunii Conventionale P_{cc} (kPa) cu Adancimea	pag. 7
Locatarea ite ingoa	pag. 8
Plan de Situatie	pag. 9

STUDIU GEOTEHNIC 479

1. DETERMINAREA LUCRĂRII

Figure 1: The effect of the number of nodes on the number of iterations required to reach the optimal solution for the 2×2 problem.

2. BENEFICIARUL LICRAȚIILOR

BILLY ANN SCOTT LEONARD VIRGINIA S. BILLY ANN CONSTANTIN

3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

1861-2015, postroba "Priglasenie študentov na študijné stáže v zahraničí" (2015)

4. CHARACTERISTIC FLUORAN

and the final result is that the $\mathcal{H}^1$ -norm of the gradient of the potential is bounded by the $\mathcal{H}^1$ -norm of the gradient of the potential in the initial state.

5. PROIECTANUL LUCRĂRII

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the swelling ratio of the hydrogel.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTECNIC

For each node v in $\mathcal{G}$, the mod_v operation consists of computing the mod_v of the edges in the subgraph of $\mathcal{G}$ corresponding to v and constructing the corresponding node in $\mathcal{G}'$.

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $\epsilon \rightarrow 0$. It is shown that the solutions of the system (1) converge to the solutions of the system (2) in the sense of the weak convergence in the space $L^2(\Omega; \mathbb{R}^n)$.

- statistical characteristics and implementation of the proposed algorithm. The proposed algorithm is compared with the conventional algorithm, and the better results are demonstrated. Finally, the data redundancy is discussed.

7. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

a) DATE GEOLOGIQUE

© 2001 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 250: 103–110

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Child Psychology and Psychiatry* 45: 1231–1242

La poezia era dominata ancora da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da un "PBB" (poesia di demagogia sovietica).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

10. PROFILU TOLOGIC REPREZENTATIV

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

La prosa era dominata da una "PBB" (poesia di demagogia sovietica) la tematica era quasi per lo più di tipo "apoteotico" (monta il mito del "cavallo di legno" sovietico) e la prosa prevedeva dei matematici (1947/89).

11. CONDITI DE FUNDARE

Având în vedere natura și starea izvoarelor de fundare, au fost efectuate calculele de verificare în baza următorilor parametri: coeficientul de fundare 10,5 - 11,5; $P_{\text{max}} = 1,5 \text{ kg/cm}^2$; coeficientul de fundare 10,5 - 11,5; $P_{\text{max}} = 1,5 \text{ kg/cm}^2$.

Calculul coeficientului de fundare s-a făcut după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

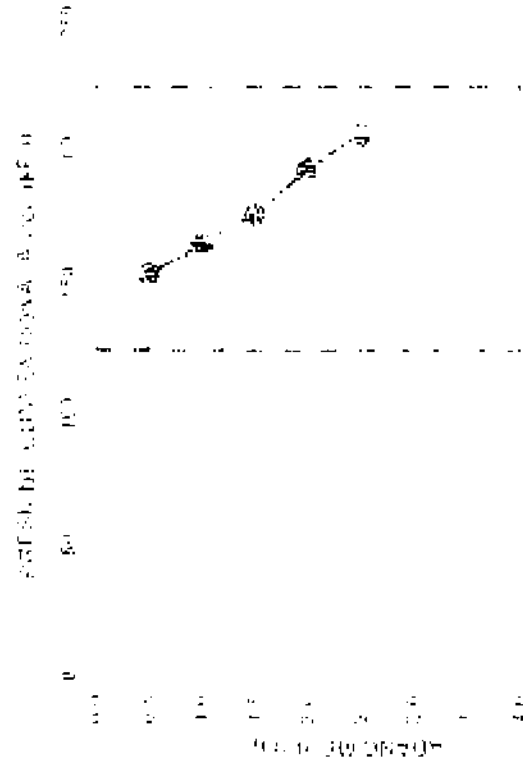
Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

Calculul coeficientului de fundare se face după formula: $S_{\text{f}} = \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{max}} + P_{\text{max}}}$ (1947/89).

VARIAȚIA PRESIUNII CONVENȚIONALE P₀₀ (kPa) CU ADÂNCIMEA

Determinată conform punctelor de măsurare

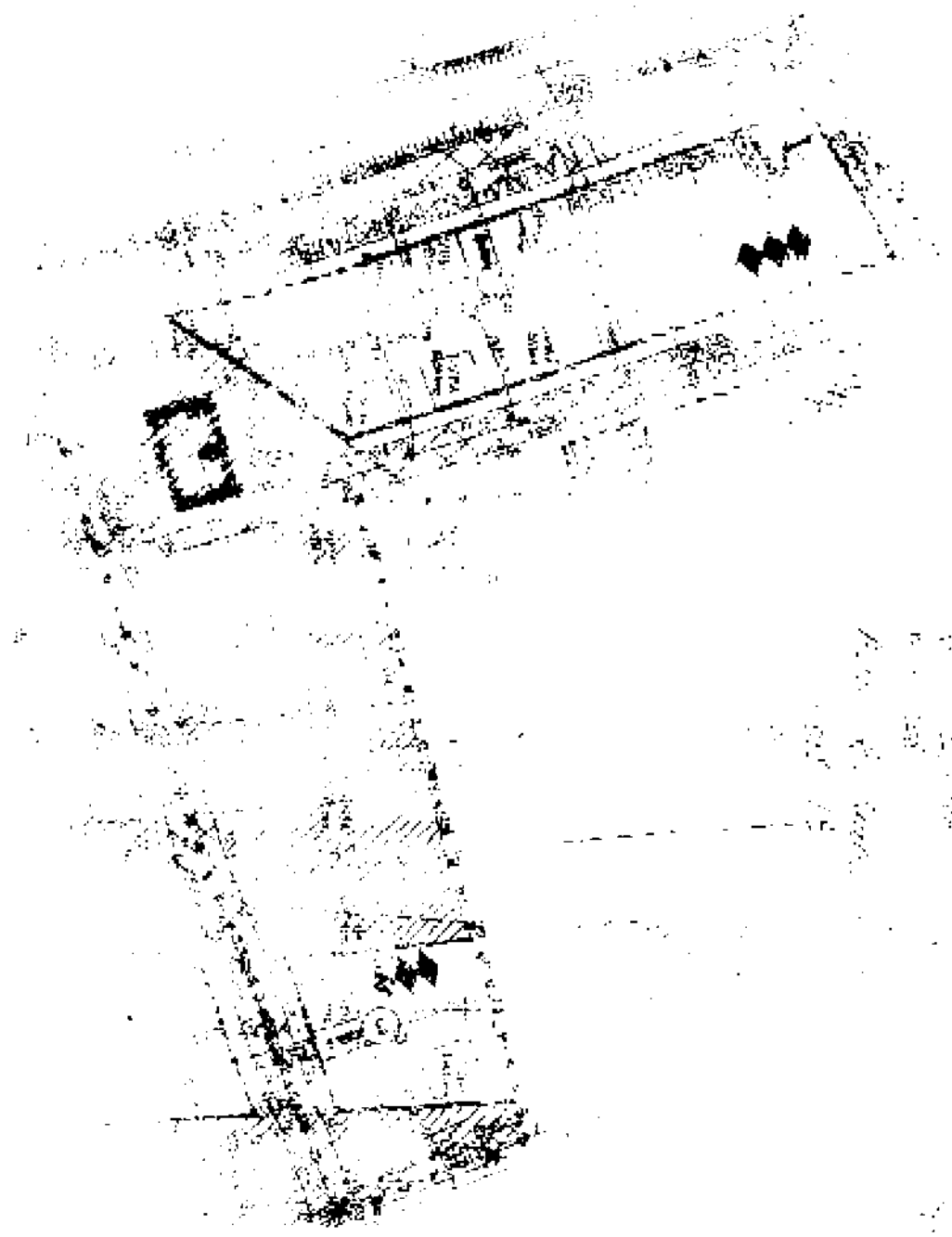
Co	CP	P ₀₀	II
20	100	100	10
1	100	100	10
2	100	100	10
3	100	100	10
4	100	100	10
5	100	100	10
6	100	100	10
7	100	100	10
8	100	100	10
9	100	100	10
10	100	100	10
11	100	100	10
12	100	100	10
13	100	100	10
14	100	100	10
15	100	100	10
16	100	100	10
17	100	100	10
18	100	100	10
19	100	100	10
20	100	100	10
21	100	100	10
22	100	100	10
23	100	100	10
24	100	100	10
25	100	100	10
26	100	100	10
27	100	100	10
28	100	100	10
29	100	100	10
30	100	100	10
31	100	100	10
32	100	100	10
33	100	100	10
34	100	100	10
35	100	100	10
36	100	100	10
37	100	100	10
38	100	100	10
39	100	100	10
40	100	100	10
41	100	100	10
42	100	100	10
43	100	100	10
44	100	100	10
45	100	100	10
46	100	100	10
47	100	100	10
48	100	100	10
49	100	100	10
50	100	100	10
51	100	100	10
52	100	100	10
53	100	100	10
54	100	100	10
55	100	100	10
56	100	100	10
57	100	100	10
58	100	100	10
59	100	100	10
60	100	100	10
61	100	100	10
62	100	100	10
63	100	100	10
64	100	100	10
65	100	100	10
66	100	100	10
67	100	100	10
68	100	100	10
69	100	100	10
70	100	100	10
71	100	100	10
72	100	100	10
73	100	100	10
74	100	100	10
75	100	100	10
76	100	100	10
77	100	100	10
78	100	100	10
79	100	100	10
80	100	100	10
81	100	100	10
82	100	100	10
83	100	100	10
84	100	100	10
85	100	100	10
86	100	100	10
87	100	100	10
88	100	100	10
89	100	100	10
90	100	100	10
91	100	100	10
92	100	100	10
93	100	100	10
94	100	100	10
95	100	100	10
96	100	100	10
97	100	100	10
98	100	100	10
99	100	100	10
100	100	100	10



Indicații:
log A₀₀ = 1,0000
log A₁₀₀ = 1,0000

Clasificarea pământurilor din STAS 1242-88 supraşa peste diagrama pământurilor din SR EN ISO 14688:2004

Advances in studies	Capacities (mm)	Descriptive analysis	Protein hydrolysis	Novel analysis
100-250	0.25	Standard amino acids	—	NMR, HPLC, GC-MS
100-300	—	—	—	
100-500	—	—	—	
100-600	—	—	—	
100-750	0.50	—	—	



LEGENDA

1. AMPLASAMENT STUDIAL
 2. SONDAJ GEOTEHNIC

SC GEOTEST STUD SRL
 CAROL A. S. PATA CORNELIU COPSI 1000



SEMNATURA

STUDIU GEOTEHNIC
 ELABORARE P.L.Z. pentru
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
 SI IMPREJMUIRE TEREN
 CAROL A. S. PATA CORNELIU COPSI 1000

PLAN de SITUATIE
 POZITIONARE SONDAJ

Plan Incadrare in Zona
 Nr. 12 208 730
 Clasa Teoretica
 136043 13
 12

13
 + 488

12
 + 488

12
 + 488

12
 + 488

VERIFICATOR		NUME		SEMNATURA		EXPERT	
SC SOFTPROIECT SRL		J16/1535/1995		CHINDENI ALINA E. CHINDENI		CHINDENI ALINA E. CHINDENI	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		DATA	
SET PROIECT		MR. GISMARU ADELIANA		1.2000		1.2000	
PROIECT		MR. GISMARU ADELIANA		1.2000		1.2000	
DESENAT		MR. POPA SABRIELA		1.2000		1.2000	
PLAN INCADRARE IN ZONA		CHINDENI ALINA E. CHINDENI		CHINDENI ALINA E. CHINDENI		CHINDENI ALINA E. CHINDENI	

20

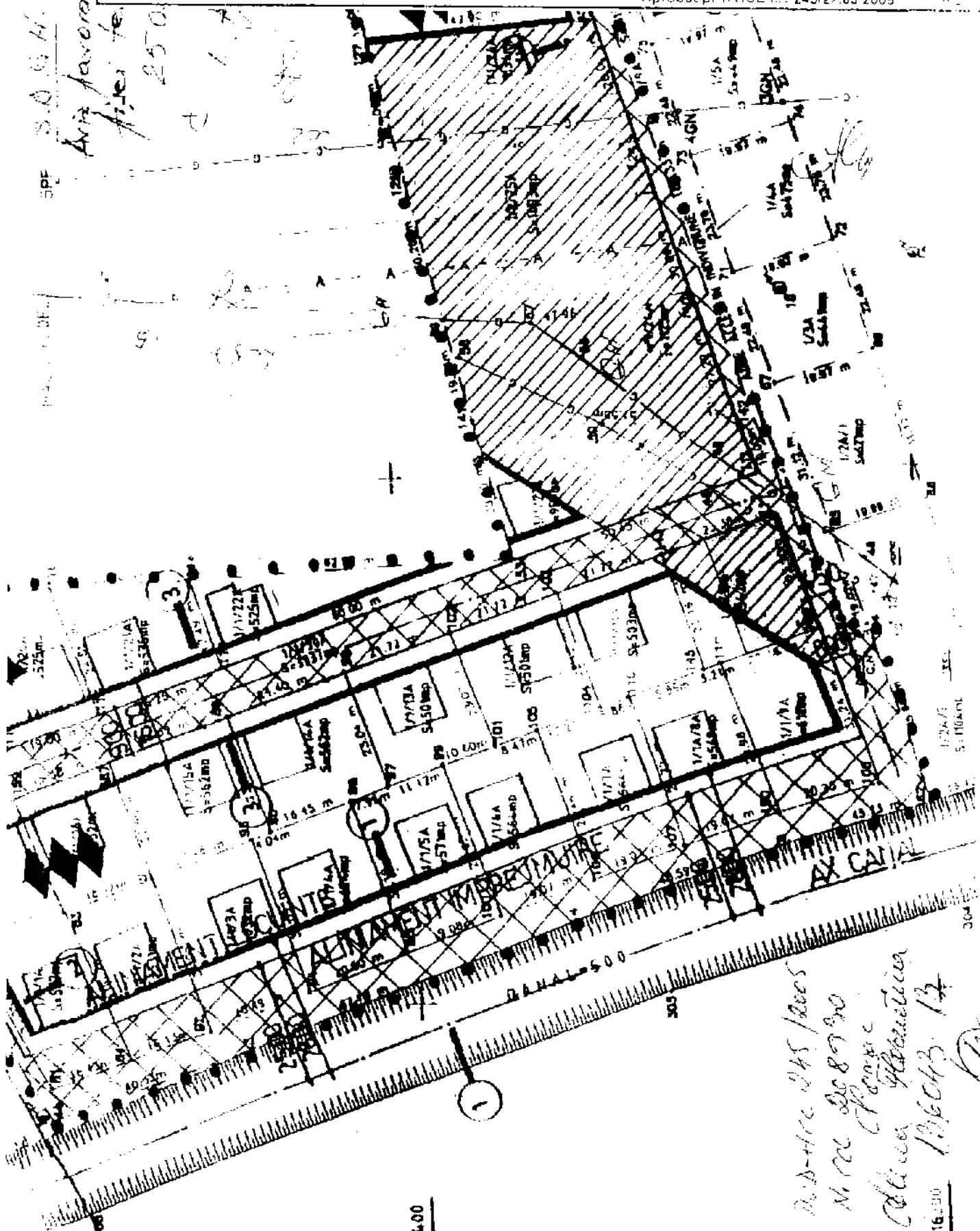
J16/1535/1995

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

$\frac{1}{2}$

2000

PLAN ÎNCADRARE ÎN PUD
Aprobat prin HCL nr. 245/27.05.2005



HOTĂRÂREA NR. 245

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2005

Având în vedere raportul nr.37333/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe POPA INGINERU

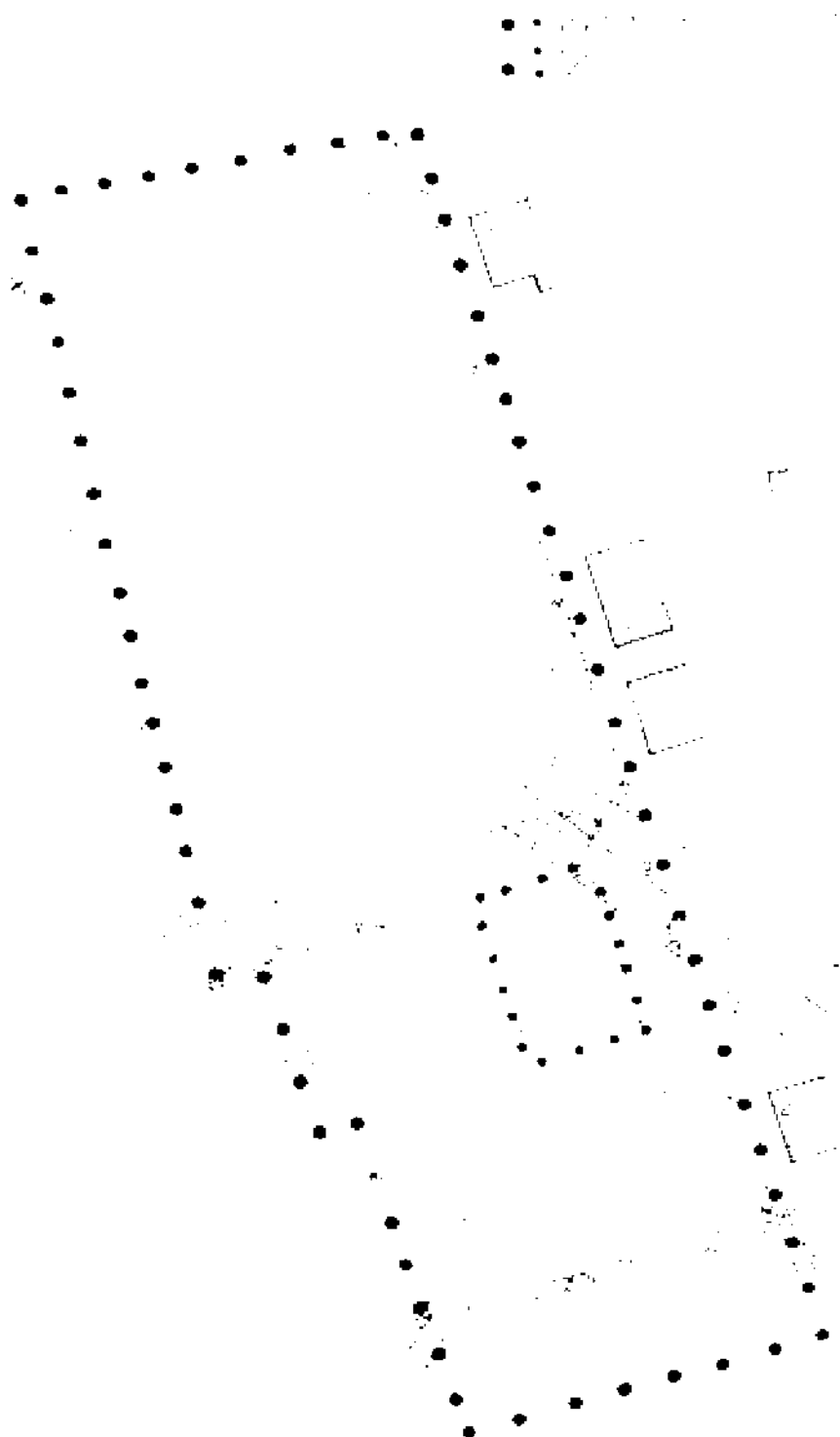


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY





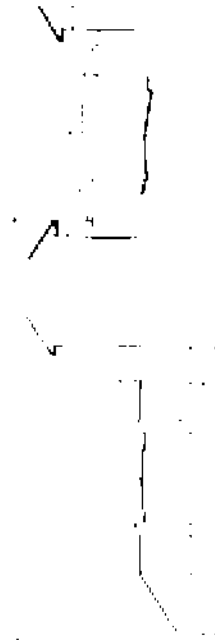


Figure 1

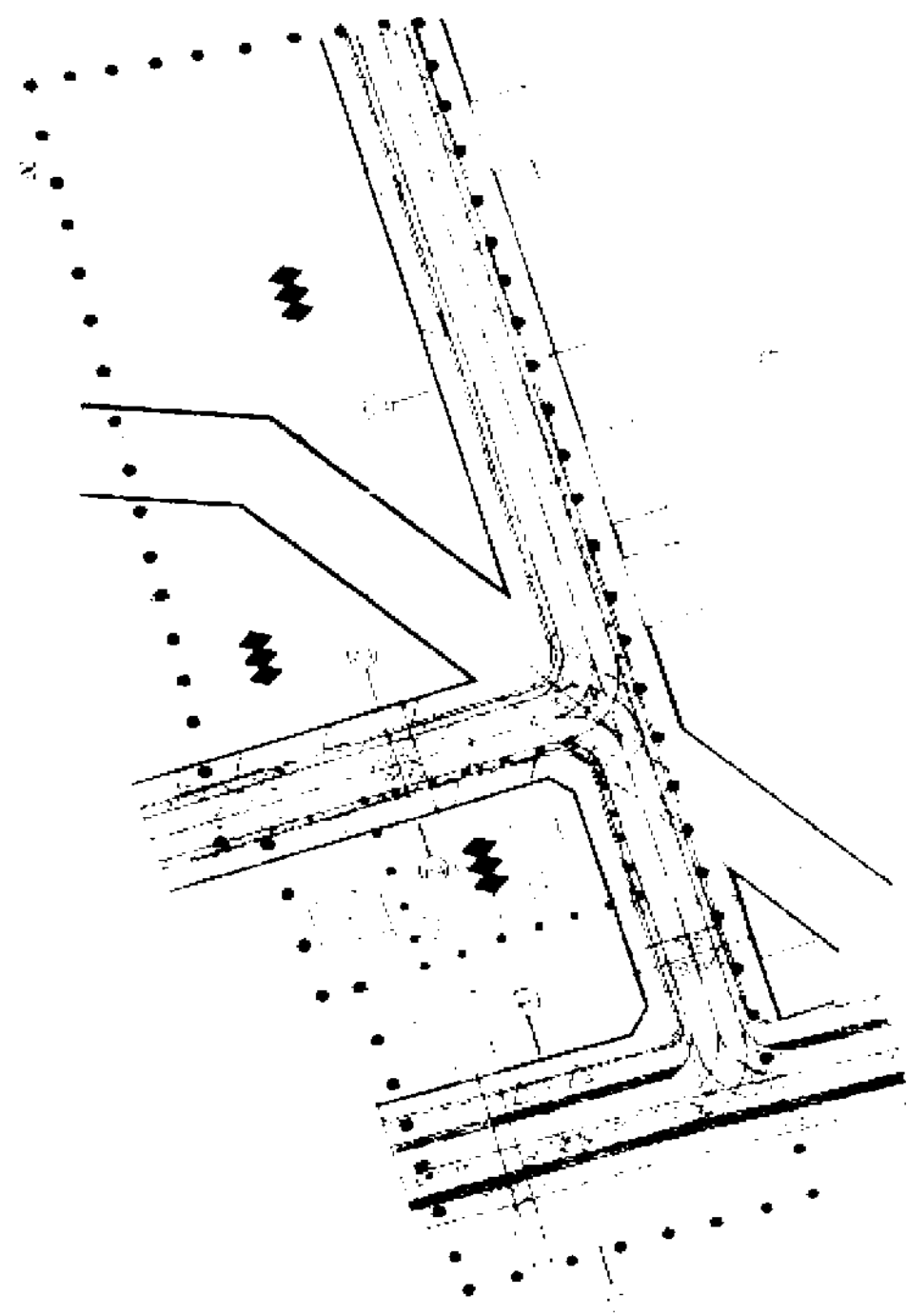
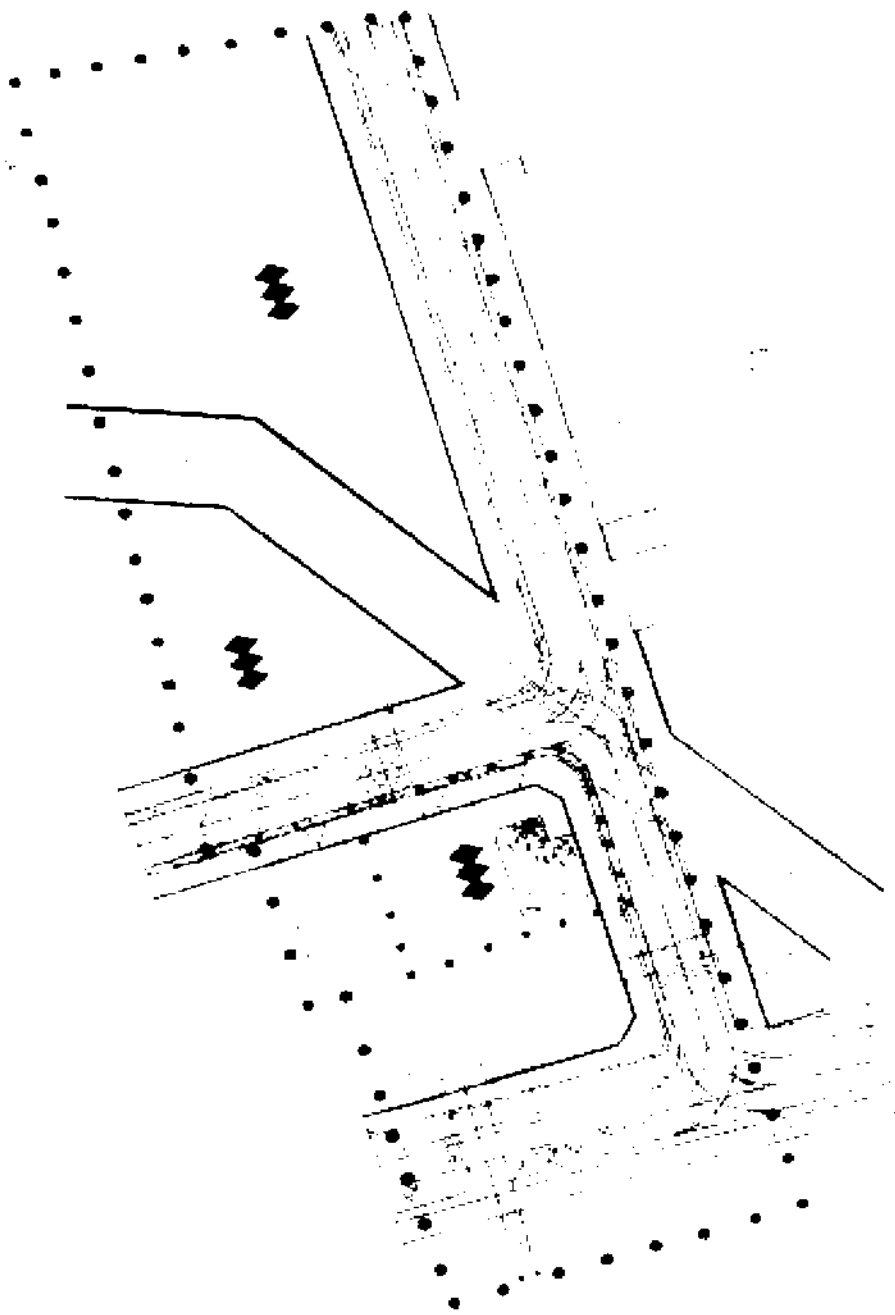
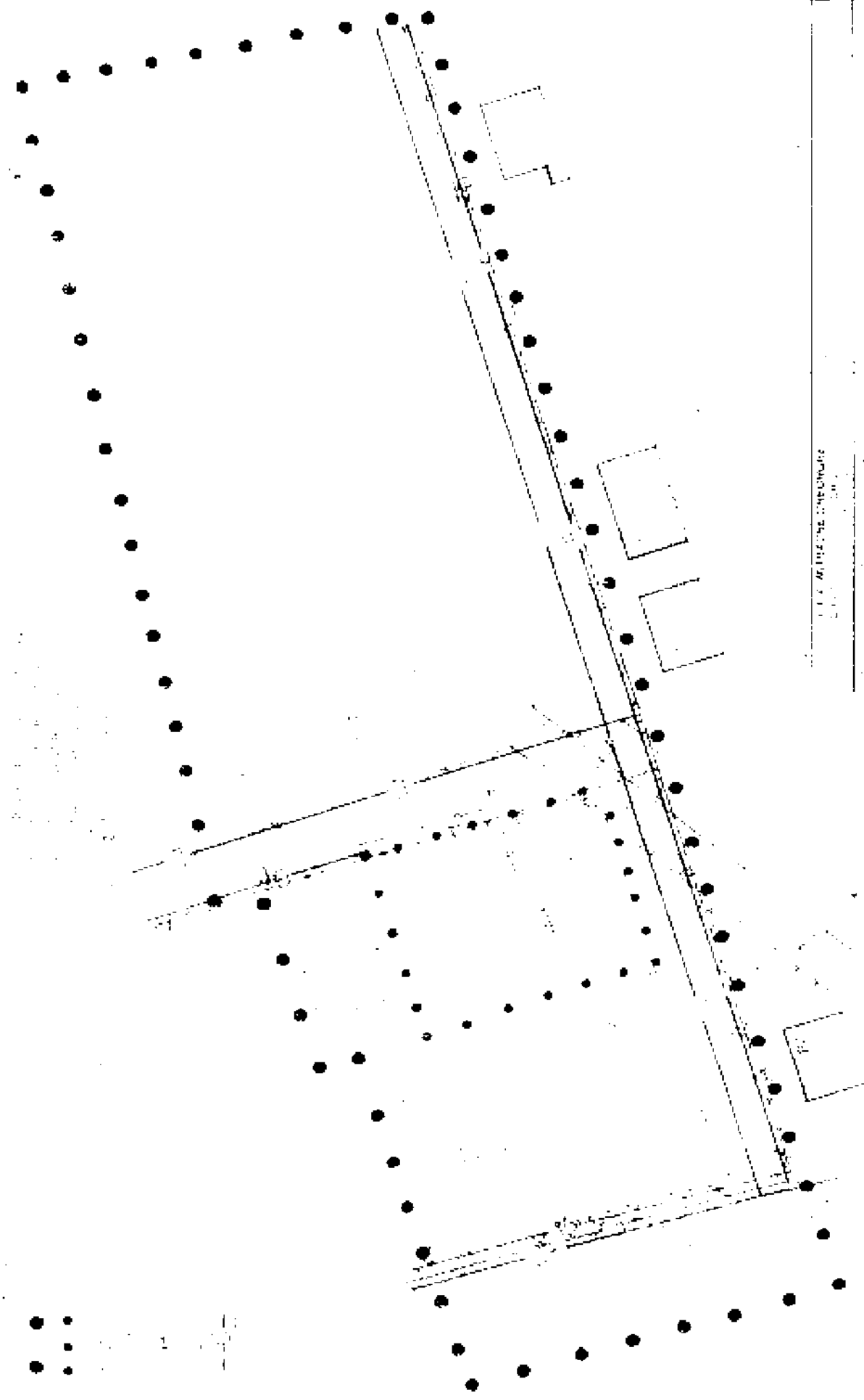


Figure 10-10

Figure 10-10





PLAN OF THE SITE

**Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 11825 din 22.01.2018**

**PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**Avizat:
Viceprimar,
Stelian BARAGAN**

RAPORT

privind aprobare P.U.Z. - „Reglementarea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsa între str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de Arh. urbanist Cismaru Adriana, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” propus prin certificatul de urbanism, nr. 202 din 16.02.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” - a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 114608/22.08.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.12 din 22.08.2017, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr. 114608/22.08.2017, planurile extrase din documentația P.U.Z. aferente investiției propuse în zonă, respectiv: - planul de încadrare în zonă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z. și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire,

respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 110615/10.08.2017 după cum urmează:
- Măciucă Ilarie-Dorinel și Măciucă Claudia-Daniela - *str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.4, bl.I 115, sc. 1, ap.5*; Nicola Lidia - *str. Tineretului, nr.44, bl. 77 B, sc. 2, ap.5*;
Bălan Constantin și Bălan Scînteioara-Virginia - *str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl 78, sc. B, ap.10*; Rujan Marcel și Rujan Daniela - *B-dul Dacia , nr. 130, bl K3, sc. 1, ap.20*; Drăcea Paul - *str. Mălinului , nr. 61*; Ciucă și Ionașcu - *str. Mălinului , nr. 63*;
Ciucă și Ionașcu - *str. Mălinului , nr. 65*; Ștefănescu Aurel și Mirela - *str. Mălinului , nr. 65*.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.Z. în data de 22/02/2017, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din 12/10/2017 și 14/10/2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z., pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați, care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului).

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 11.08.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii de la cei notificați, până la data întocmirii privind procedura de informare a publicului cu privire la aprobarea P.U.Z-ului, motiv pentru care considerăm că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local, pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 245/2005 (privind parcelarea unui teren situat în T/14, P/2 – str. Paringului. nr.122), în vederea construirii de locuințe, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente pe amplasament, la data elaborării documentației. Datorită modernizării rețelelor existente și intrarea în conservare a unor rețele conform avizelor detinatorilor de utilități din zonă, mai este în funcțiune o singură rețea de gaze naturale aparținând - S.C. Transgaz Medias.

Rețeaua existentă de gaze naturale Dn 500 Ghercești – Racord Craiova Noua străbate amplasamentul de la Sud la Nord și are un culoar de protecție de 6,00 m distanță, din axul conductei.

Conform P.U.D. aprobat în 2005, zona a fost parcelată, mobilată cu locuințe - regim de înălțime max. 3 nivele, s-au trasat străzi, iar în ultimii ani au fost realizate rețele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică de către Primăria municipiului Craiova.

Realizarea prezentului proiect de urbanism are ca scop stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona străzii Paringului, în condițiile avizelor detinatorilor de utilități din zonă în vederea construirii unei locuințe D+P+M - str. Paringului, nr.104 J.

În urma obținerii C.U. cu nr. 202 din 16/02/2017 privind investiția solicitată „*Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J*”, se impune prin C.U. condiția elaborării unui P.U.Z, în vederea reglementării noilor condiții de construibilitate în zona, conform avizelor favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și cu respectarea acestora, ținând cont de dotările din zonă și frontul construit la str. Paringului.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova – cartierul Bariera Vilcii, zona adiacenta canalui colector existent la Vest și a strazii Paringului la Nord, care face legătura între str. Bariera Vilcii și artera ocolitoare de Nord a municipiului și este delimitată astfel:

- Nord – proprietate privată – zona de locuințe;
- Sud – domeniul public – alea acces (nr. cad. 16693/9);
- Est – drum acces (nr. cad. 16693/1/25);
- Vest – domeniul public - zona adiacenta canalului colector existent.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața zonei studiate este de 9525,00 mp, iar terenul care a generat P.U.Z-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930, înscris în Cartea Funciară nr. 208930. Terenul intravilan este proprietate privată a numitorilor Ghindeanu Ion și Ghindeanu Alina -Florentina (fosta Novac), conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 3094/29.12.2011.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții.

Suprafața totală a terenului este de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930.

REGIM TEHNIC:

Situația existentă: Conform P.U.D., amplasamentul este situat în zonă protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de construibilitate.

Se propune construire *locuinta Dp+P+M*.

Bilanț teritorial (reglementări propuse):

Funcțiunea: - *U.T.R. (zona cuprinde o): zonă locuințe și funcțiuni complementare, regim maxim de înălțime P+2, P.O.T. max.= 30% și C.U.T. Max. = 0,9; funcțiunile complementare locuirii vor fi spații pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale, mici ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte, alte spații care nu produc disconfort zonei de locuințe existente), comerț general cu suprafața până la 100,00 mp, farmacie, grădiniță – funcțiuni complementare ce vor fi realizate pe terenuri private, persoane fizice sau juridice și vor avea acceptul vecinilor perimetrali; construcțiile provizorii vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul din axul strazilor și de din axul canalului, conform profilelor 1 și 2.*

Construcția va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr. 271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus și se vor respecta distanțele

minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conf. Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Profile caracteristice ale strazilor: cu retragerea construcțiilor propuse fața de axul carosabil va fi conform reglementării P.U.D. aprobat anterior (2005):

profil 1: minim 28,00 ml distanța din axul canalului colector pentru construcții și de minim 25,00 ml pentru împrejurire;

- ***profil 2:*** cu retragerea din axul străzilor existente, pentru construcții de minim 8,00 ml și de minim 4,50 ml pentru împrejurire;

- ***în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m latime aliniamentul construcțiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile pentru construcții și minim 1,00 distanța de la aleea carosabila de 3,50 ml pentru împrejurire.***

Împrejurirea din zidarie de zidarie de 1,10 m înălțime și panouri metalice decorative – H. max. pentru împrejurire stradala = 2,00 m;

Împrejurire metalică sau din panouri prefabricate din beton, cu H. = 2,00 m pe celelalte laturi ale proprietăților.

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **Compania de Apă Oltenia S.A.** - aviz favorabil cu nr. 2072/07.11.2016, respectându-se condițiile din acesta;

- **S.C. CEZ Distribuție S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 060022848598/15.03.2017, respectându-se condițiile din acesta;

- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - aviz tehnic favorabil cu nr. 2999/22.02.2017, respectându-se condițiile din acesta (pt. C.U. nr. 202/16.02.2017);

- **AVIZ DE MEDIU** - aviz favorabil cu nr. 12412/07.04.2017, respectându-se condițiile din acesta;

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic - întocmit de S.C.GEOTEST STUD S.R.L. - decembrie 2016;

Dovada achitării taxei R.U.R.- 00026043 din 19.12.2016, emisă de C.N. POSTA ROMANA S.A.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J ;**

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**

**ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA**

**Întocmit,
Violeta BARCAN**

