

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str.Breștei, b-dul Râului și str.Fluturi, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu funcțiunea de magazin retail, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.185

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.48183/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str.Breștei, b-dul Râului și str.Fluturi, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu funcțiunea de magazin retail, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.185;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str.Breștei, b-dul Râului și str.Fluturi, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu funcțiunea de magazin retail, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.185, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 48183 din 20.03.2018 /2018

Aprobat
Primar,
Mihail GENOIU

Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobare **P.U.Z. - „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu funcțiunea de magazin retail

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. TOPGES PROIECT S.R.L., prin Arh. urbanist Carmen Gabriela Borontea, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ” generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu funcțiunea de magazin retail propus prin certificatul de urbanism, nr. 1458 din 12.08.2016.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru **PUZ - „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu funcțiunea de magazin retail, a ținut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 106553/03.08.2017 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin anunțul nr. 14 din

02.08.2017 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr.7, conform procese verbale de afisaj, la sediu și site, nr. 106553/03.08.2017, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: -1.Situatia existenta – Zonificare functionala, 2. Reglementari, 3. Reglementari echipare edilitara, 4. Obiective de utilitate publica, 5. Unitati teritoriale de referinta si 6. Foto – existent si simulare.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr.151489/26.10.2017, conform Raport nr. 151477/26.10.2017 privind vecinii ce vor fi notificati.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ in data de 14.07.2017, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvântul Libertății, în editia din data de 14.07.2017 si în editia din 17.07.2017, anunturi anexate, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

De asemenea, în prezent, din punct de vedere al regimului economic, zona studiată este de proprietăți private.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.10.2017 , pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova .

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, **consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.**

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 479/2015 amplasamentul este situat în zonă unitati industriale, parțial zonă afectată de străzi propuse prin PUG și partial zonă de locuinte.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1458 din 12/08/2016 privind investiția solicitată „*construirea unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail*”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, în vederea reglementării funcțiunii zonei specifice investitiei propuse și a indicilor urbanistici prevăzuți, prin reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă și frontul construit la str. Brestei.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului

Craiova, în partea de sud-vest a localității, cuprins între str. Brestei, str. Fluturi și str. Râului și este delimitat astfel:

- Nord - Est – str. Brestei și proprietăți private
- Sud - Vest – str. Râului și proprietăți private
- Est - str. Fluturi și proprietăți private;
- Nord - Vest – str. Râului și proprietăți private

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața zonei studiate este de 26112,00 mp, iar terenul care a generat P.U.Z-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 6899,00 mp din acte și 6926,00 din măsurători, cu nr. cadastral 218375, înscris în Cartea Funciară nr. 218375. Terenul intravilan este proprietate privată a SC LIDL România Societate în comandita, conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 2279/12.09.2016.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții.

Suprafața terenului este de 6899,00 mp din acte și 6926,00 din măsurători, cu nr. cadastral 218375.

REGIM TEHNIC:

Situația existentă: Conform P.U.G., amplasamentul este situat în zonă unitati industriale, parțial zonă afectată de străzi propuse prin PUG și parțial zonă de locuințe.

Bilanț teritorial (reglementări propuse):

- Zona servicii

UTRs : POT_{maxim} = 70% CUT_{maxim} = 1,40 cu regim maxim de înălțime P, P+1

- Zona mixta –locuințe și servicii

UTR_m : POT_{maxim} = 40% CUT_{maxim} = 1,2 cu regim maxim de înălțime P, P+1-2

Construcțiile vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină, construirea la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate, etc.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr. 271/2008 după cum urmează:

- UTRs - 93 locuri amenajate pe teren.
- UTR_m- în funcție de funcțiunea propusă, conf. RLU

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.L.U aferent PUZ-ului propus, respectiv pt. zona de servicii 2-5% din suprafața terenului și pentru zona de locuințe 2 mp/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

Profile caracteristice ale strazilor pt. zona studiată:

- ***profil 1:*** cu retragerea din axul străzii Râului pentru construcții de min. 28,00 m și pentru împrejmuire de min. 25,00 m ;
- ***profil 2:*** cu retragerea din axul strazii Brestei pentru construcții de min. 11,50 m și pentru împrejmuire de min. la 8,50 m ;
- ***profil 3:*** cu retragerea din axul străzii Fluturi, pentru construcții de min. 8,00 m și pentru împrejmuire de min. 4,50 m ;

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism și toate sunt în termen de valabilitate, după cum urmează:

- **S.C. CEZ Distribuție S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr.060021149338/10.01.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ** – Notificare nr. 40/26.01.2017 - respectandu-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 312.188.515/18.12.2017

respectandu-se condițiile din acesta;

- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - *aviz tehnic favorabil cu nr. 2882/30.12.2016, respectandu-se condițiile din acesta;*

- **INSPECTORAUUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ** - *aviz tehnic favorabil cu nr. 621564/19.01.2017, respectandu-se condițiile din acesta;*

- **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTA OLTEA AL JUDETULUI DOLJ** - *aviz favorabil cu nr. 236/16/SU-DJ/10.01.2017 - la această faza nu se emite aviz;*

- **AVIZ DE MEDIU – Decizie de încadrare** cu nr. 13296/14.03.2017.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic - întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L;

Dovada achitării taxei R.U.R.- MAN00020147/13.07.2017, emisă de CN Posta Română SA.

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare PUZ „*Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi*” generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu funcțiunea de magazin retail, a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 15.02.2018 pentru care nu au fost înregistrate observatii/obiectiuni.

Amplasamentul generator al documentatiei a fost verificat la data de 07.03.2018 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de constructie pentru care se solicită documentatia urbanistică.

Față de cele precizate mai sus:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu funcțiunea de magazin retail.

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**

**ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA**

**Întocmit,
Marioara Bordu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. din /2018

Aprobat
Primar,
Mihail GENOIU

Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobare **P.U.Z. - „ Reconsiderarea functiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. TOPGES PROIECT S.R.L, prin Arh. urbanist Carmen Gabriela Borontea, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ” generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail propus prin certificatul de urbanism, nr. 1458 din 12.08.2016.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru **PUZ - „ Reconsiderarea functiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail, a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 106553/03.08.2017 pe site-ul instituției Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin anuntul nr. 14 din

02.08.2017 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr.7, conform procese verbale de afisaj, la sediu și site, nr. 106553/03.08.2017, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: -1.Situatia existenta – Zonificare functionala, 2. Reglementari, 3. Reglementari echipare edilitara, 4. Obiective de utilitate publica, 5. Unitati teritoriale de referinta si 6. Foto – existent si simulare.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr.151489/26.10.2017, conform Raport nr. 151477/26.10.2017 privind vecinii ce vor fi notificati.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ in data de 14.07.2017, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvântul Libertății, în editia din data de 14.07.2017 si în editia din 17.07.2017, anunturi anexate, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

De asemenea, în prezent, din punct de vedere al regimului economic, zona studiată este de proprietăți private.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 27.10.2017 , pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova .

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, **consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.**

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 479/2015 amplasamentul este situat în zonă unitati industriale, parțial zonă afectată de străzi propuse prin PUG și partial zonă de locuinte.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1458 din 12/08/2016 privind investiția solicitată „*construirea unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail*”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, în vederea reglementării funcțiunii zonei specifice investitiei propuse și a indicilor urbanistici prevăzuți, prin reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă și frontul construit la str. Brestei.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului

Craiova, în partea de sud-vest a localității, cuprins între str. Brestei, str. Fluturi și str. Râului și este delimitat astfel:

- Nord - Est – str. Brestei și proprietăți private
- Sud - Vest – str. Râului și proprietăți private
- Est - str. Fluturi și proprietăți private;
- Nord - Vest – str. Râului și proprietăți private

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața zonei studiate este de 26112,00 mp, iar terenul care a generat P.U.Z-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 6899,00 mp din acte și 6926,00 din măsurători, cu nr. cadastral 218375, înscris în Cartea Funciară nr. 218375. Terenul intravilan este proprietate privată a SC LIDL România Societate în comandita, conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 2279/12.09.2016.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții.

Suprafața terenului este de 6899,00 mp din acte și 6926,00 din măsurători, cu nr. cadastral 218375.

REGIM TEHNIC:

Situația existentă: Conform P.U.G., amplasamentul este situat în zonă unitati industriale, parțial zonă afectată de străzi propuse prin PUG și parțial zonă de locuințe.

Bilanț teritorial (reglementări propuse):

- Zona servicii

UTRs : POT_{maxim} = 70% CUT_{maxim} = 1,40 cu regim maxim de înălțime P, P+1

- Zona mixta –locuințe și servicii

UTR_m : POT_{maxim} = 40% CUT_{maxim} = 1,2 cu regim maxim de înălțime P, P+1-2

Construcțiile vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină, construirea la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate, etc.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr. 271/2008 după cum urmează:

- UTRs - 93 locuri amenajate pe teren.
- UTR_m- în funcție de funcțiunea propusă, conf. RLU

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.L.U aferent PUZ-ului propus, respectiv pt. zona de servicii 2-5% din suprafața terenului și pentru zona de locuințe 2 mp/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

Profile caracteristice ale strazilor pt. zona studiată:

- ***profil 1: cu retragerea din axul străzii Râului pentru construcții de min. 28,00 m și pentru împrejmuire de min. 25,00 m ;***
- ***profil 2: cu retragerea din axul strazii Brestei pentru construcții de min. 11,50 m și pentru împrejmuire de min. la 8,50 m ;***
- ***profil 3: cu retragerea din axul străzii Fluturi, pentru construcții de min. 8,00 m și pentru împrejmuire de min. 4,50 m ;***

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. CEZ Distribuție S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr.060021149338/10.01.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ** – Notificare nr. 40/26.01.2017 - respectandu-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 312.188.515/18.12.2017 respectandu-se condițiile din acesta;

- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - aviz tehnic favorabil cu nr. 2882/30.12.2016, respectandu-se condițiile din acesta;

- **INSPECTORAUl DE POLITIE AL JUD. DOLJ** - aviz tehnic favorabil cu nr. 621564/19.01.2017, respectandu-se condițiile din acesta;

- **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTA OLTENIA AL JUDETULUI DOLJ** - aviz favorabil cu nr. 236/16/SU-DJ/10.01.2017 - la această faza nu se emite aviz;

- **AVIZ DE MEDIU – Decizie de încadrare** cu nr. 13296/14.03.2017.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic - întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L;

Dovada achitării taxei R.U.R.- MAN00020147/13.07.2017, emisă de CN Posta Română SA.

Față de cele precizate mai sus:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „Reconsiderarea functiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi ”** generat de imobil situat la adresa - str. Brestei, nr. 185, în vederea construirii unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail.

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**

**ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA**

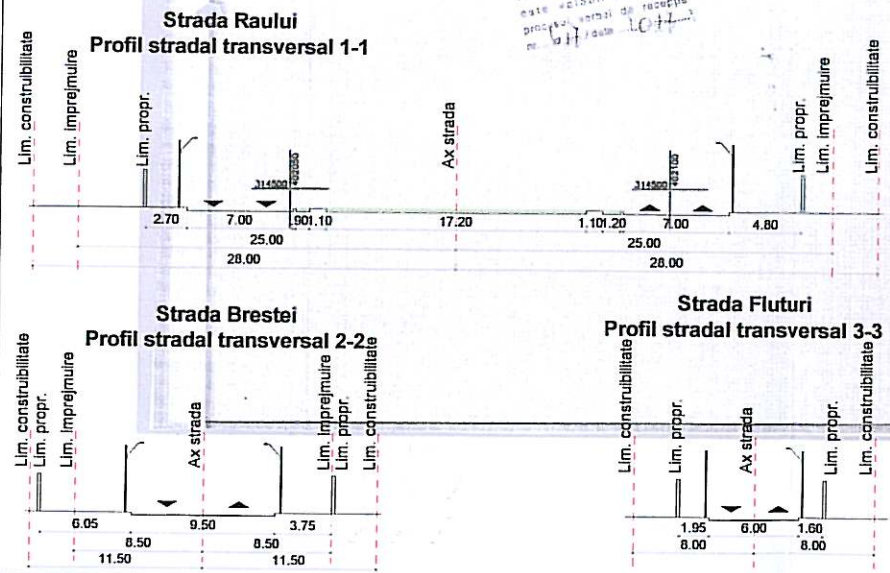
**Întocmit,
Marioara Bordu**

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	Coordonate pe axa de cale	Coordonate pe axa de cale	Coordonate pe axa de cale
Nr.	X [m]	Y [m]	D [m]
740	314388.883	402093.942	9.25
741	314397.284	402096.302	62.53
742	314633.531	402090.280	9.94
743	314665.284	402065.398	11.05
744	314676.709	402062.184	9.54
745	314685.674	402018.263	6.65
746	314691.891	402016.403	3.00
747	314694.099	402015.340	2.28
748	314695.308	402015.112	9.91
749	314704.540	402015.318	5.43
750	314707.836	402046.499	20.97
751	314726.871	402015.287	3.82
752	314723.597	402015.106	9.62
753	314718.187	402063.118	7.82
754	314715.152	402070.329	11.65
755	314709.803	402060.681	3.86
756	314708.229	402014.307	1.29
757	314707.486	402015.263	4.12
758	314703.604	402018.028	6.20
759	314702.774	402014.411	9.82
760	314698.438	402103.038	6.60
761	314695.708	402109.047	5.13
762	314693.624	402113.740	10.50
763	314689.308	402123.309	7.08
764	314683.837	402130.303	5.27
765	314678.733	402135.237	8.88
766	314670.733	402143.299	9.08
767	314672.929	402146.946	5.36
768	314673.634	402151.797	4.56
769	314673.473	402151.794	9.08
770	314669.465	402163.828	7.08
771	314666.152	402171.072	2.51
772	314664.482	402173.125	6.44
773	314662.637	402179.227	6.63
774	314661.445	402180.339	3.13
775	314659.733	402182.963	4.50
776	314657.860	402187.823	9.15
777	314653.334	402195.122	8.28
778	314649.705	402202.466	0.35
779	314649.150	402202.441	9.82
780	314644.748	402211.219	7.74
781	314641.101	402218.050	8.29
782	314637.147	402225.336	7.92
783	314634.294	402232.737	8.01
784	314631.195	402240.118	7.89
785	314627.342	402247.210	6.03
786	314624.509	402252.343	18.13
787	314616.354	402264.509	7.59
788	314613.687	402273.803	8.93
789	314609.344	402283.029	1.26
790	314608.913	402283.100	13.58
791	314603.323	402297.479	12.95
792	314597.644	402299.114	5.56
793	314594.866	402313.034	20.31
794	314575.629	402307.405	4.09
795	314577.613	402303.828	6.81
796	314582.611	402297.700	11.50
797	314569.923	402294.044	13.11
798	314556.810	402294.237	2.17
799	314545.002	402295.273	4.64
800	314530.267	402295.320	10.03
801	314540.501	402296.462	7.24
802	314531.253	402298.109	0.33
803	314531.308	402298.436	11.29
804	314522.336	402301.093	8.57
805	314515.953	402302.906	10.23
806	314503.984	402302.201	6.80
807	314497.389	402306.868	0.08
808	314490.564	402308.312	1.42
809	314489.176	402308.610	1.08
810	314488.119	402308.838	79.44
811	314522.087	402317.021	30.33
812	314515.131	402299.423	10.68
813	314519.608	402199.772	12.28
814	314545.466	402188.934	2.89
815	314546.736	402186.333	12.42
816	314515.098	402175.115	6.54
817	314512.332	402174.647	14.51
818	314518.686	402161.407	9.01
819	314562.357	402153.381	45.09

Suprafața: 26112 mp

Profile stradale transversale
Scara 1:500



- LEGENDA
- Canal scurgere apă
 - Capac canal telefon
 - Capac gaze
 - Canal scurgere
 - Indicator circulație
 - Semnal
 - Stulp beton
 - Stulp lemn
 - Stare
 - Spațiu verde
- Linia de cadastral 218171

REGIM TEHNIC PROPUȘ

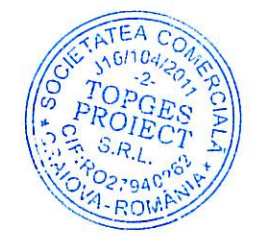
ZONA MIXTA		
	P.O.T.	C.U.T.
UTRm	40,00%	1,20
ZONA SERVICII		
	P.O.T.	C.U.T.
UTRs	70,00%	1,40

BILANT TERITORIAL		
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona locuinte si servicii	7.329,85	28,07%
2 Zona servicii	6.925,60	26,52%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
- intravilan -

ADRESA IMOBIL
Mn. Craiova, str. Brestei nr. 185
(Rst nr. 185-185A), parcela 185

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCționalĂ**
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E
 - ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA SPAȚIU VERDE
- CIRCULAȚII**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGAREA UNEI ARTERE**



TOPGES PROIECT SRL				LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		PLANSA NR. P03
Proiectat	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>				
Desenat	ing. C. A. Ciochia	<i>[Signature]</i>	DATA iun. 2017			

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2E

- ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1

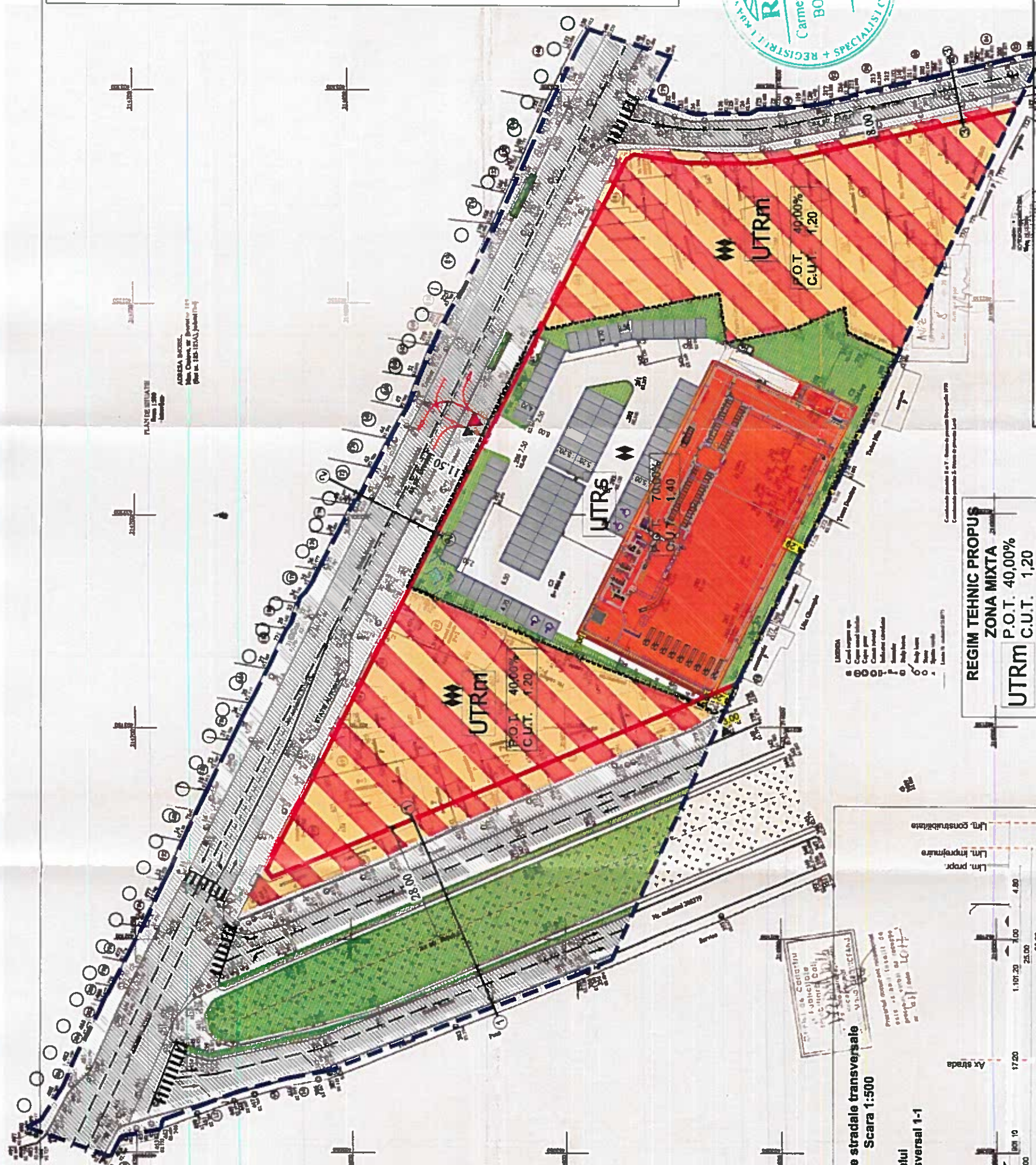
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

- ZONĂ SPAȚIU VERDE

- CIRCULAȚII ACCES AUTO ACCES PIETONAL

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRAPUNDEREA UNEI ARTERE



REGIM TEHNIC PROPUȘ

ZONĂ MIXTĂ

UTRM P.O.T. 40,00% C.U.T. 1,20

ZONĂ SERVICII

UTRS P.O.T. 70,00% C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL	MP	%
Suprafața totală studiată	28.112,00	100,00%
1 Zona locuințe și servicii	7.329,85	26,07%
2 Zona servicii	6.925,60	24,64%
3 Spații verzi	2.212,95	7,87%
4 Circulații pietonale	3.978,35	14,15%
5 Circulații carosabile	5.665,25	20,07%

Profile stradale transversale

Scara 1:500

Strada Raului

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Profil stradal transversal 1-1

Strada Fluturi

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Profil stradal transversal 3-3

Strada Brestei

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Profil stradal transversal 2-2

Proiect Nr.15 /2016 Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament: Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Faza: P.U.Z

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament : Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Beneficiar : LIDL ROMANIA SCS

Proiectant : S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.

Data elaborării : 2017

1.2. Obiectul lucrării – PUZ

• SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM

Prezenta documentație, PLAN URBANISTIC ZONAL a fost solicitată prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458 din 12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investiției "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare,

amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese” și se întocmește pentru LIDL ROMANIA SCS.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică și reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau a mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova din județul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

Obiectul lucrării Elaborare Plan Urbanistic Zonal consta in schimbarea destinatiei zonei din teren din zona partial unitati industriale,partial afectata de largire strazi propuse prin PUG,partial locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2E,in ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E , în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

Dupa elaborarea si avizarea Planului Urbanistic Zonal , Lidl Romania SCS doreste construirea unui magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese” .

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se vor rezolva următoarele obiective principale:

- Organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- Organizarea rețelei stradale;
- Indici și indicatori urbanistici : reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime pe teritoriul stabilit P.O.T., C.U.T.;
- Dezvoltarea infrastructurii / studierea circulației carosabile din zona corelat cu limitele de proprietate și investițiile aprobate anterior și cu circulațiile majore propuse prin PUG fără a le modifica;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic și arheologic de patrimoniu (nu există în zona studiată);
- Măsuri de protecția mediului;
- Menționarea /studierea obiectivelor de utilitate publică;
- Reglementari specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.incluse în Regulamentul Local de Urbanism(RLU).

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au consultat documentații și proiecte întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei .

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

S - au întocmit următoarele studii:

- Ridicarea topografică;
- Studiu geotehnic;
- avize preliminare de la furnizorii de rețele și alți factori interesați:
 - o Aviz Agentia de Mediu;
 - o Aviz Amplasament SC CEZ Distribuție SA;
 - o Aviz Gaze naturale;
 - o Aviz Salubritate;
 - o Aviz Poliția Rutieră;
 - o Aviz prevenirea și stingerea incendiilor;
 - o Aviz sănătatea populației.

1.3.3 METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL " aprobată de M.L.P.A.T.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
 - Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
- Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege /2004)
- Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
 - ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General"
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal"
 - ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu"
 - Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
 - Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
 - Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
 - Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
 - Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
 - Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
 - Legea apelor nr. 107/1996;
 - Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
 - Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
 - Codul civil;
 - Ordinul ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si are comandarilor privind mediul de viata al populatiei;
 - Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
 - Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
 - Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996.
 - Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea
 - Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în prezenta documentație este de 26112 mp (2,61 ha), iar suprafața care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. este de 6890 mp (din acte) și 6926 mp (din măsuratori).

Zona studiată include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, imobilul studiat se situează - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.185, jud. Dolj , în partea de sud -vest a localității.

Imobilul proprietate privată care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. deținut de LIDL ROMANIA SCS conform contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr.2279 din 12.09.2016 are o suprafață de 6899 mp (din acte) și o suprafață de 6926 mp (din măsurători), are numărul cadastral 218375 înscris în cartea funciară cu numărul 218375 a Municipiului Craiova.

Terenul studiat prin PUZ are o formă "de paralelogram", cu una din laturile mari orientată spre strada Brestei.

Zona studiată este cuprinsă între:

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;
- accesul la terenurile din zona studiata se realizeaza din cele trei strazi: Brestei, Raului si Fluturi.

Accesul la terenul – LIDL se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

2.3 POTENTIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime Parter + 1 etaj având destinația de magazin retail.

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește valorificarea potențialului existent, ameliorarea disfuncționalităților majore existente la

nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relații corecte cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din punct de vedere al proprietății, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri aparținând domeniului public al administrației locale – zona spații verzi, circulații carosabile și pietonale amenajate și neamenajate ;
- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice și/sau juridice.

Investiția care a generat PUZ deține certificatul de urbanism eliberat de Primăria Mun. Craiova nr. 1458 din 12.08.2016.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, CERTIFICATULUI DE URBANISM și planurile de încadrare anexate lui eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

Analiza fondului construit existent

Amplasamentul este situat în intravilanul Mun. Craiova, într-o zonă a cărei destinație după PUG - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 iar folosința actuală este de curții construcții.

Pe terenul studiat se află următoarele tipuri de construcții:

- construcții individuale + anexe gospodărești cu regim de înălțime P, D+P, P+1, P+2
- construcții str. Bretei nr.185 actualmente proprietatea LIDL ROMANIA SCS:
 - C1 – atelier reparații, în suprafață de 986 mp,
 - C2 – birouri în suprafață de 337 mp,
 - C3 – magazie piese în suprafață de 234 mp,
 - C4 – depozit 1 carburanți în suprafață de 86 mp,
 - C5 – depozit 1 carburanți în suprafață de 31 mp și
 - C7 – castel apă în suprafață de 15 mp.

Pentru acest imobil Str. Bretei, nr.185 a fost emis certificatul de urbanism cu nr. 1457 eliberat de Primăria Municipiului Craiova care are drept scop desființarea acestor construcții din incintă.

2.3.1 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. RELIEF

Din punct de vedere morfologic zona perimetrul este situată în Municipiul Craiova unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Câmpia Olteniei din cadrul Câmpiei Olteniei.

Câmpia Olteniei se întinde între Dunăre, Olt și podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Zona de câmpie presupune văi cu lunci mai largi, iar suprafețele netede dintre văi sunt presărate din loc în loc cu mici adâncituri (crovuri) sau sunt acoperite cu dune de nisip.

Din punct de vedere geologic la alcătuirea geologică a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine, grosimea acestora depășind uneori 10 m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

2.3.2. CLIMA

Clima este temperată cu influențe mediteranene, datorita poziției sud-vestice și protecție idealurilor din nord.

Astfel avem în zonă o climă cu temperat continentală cu următoarele caracteristici medii:

- Temperatura medie anuală: cca $10 \div 11^{\circ} \text{C}$
- Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de $- 3^{\circ} \text{C}$, $- 2,5^{\circ} \text{C}$

Înghețul este prezent într-un interval mediu de $95 \div 100$ zile pe an.

Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de $550 \div 600$ mm crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. $50 \div 60$ cm.

Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de $3,8 \div 4,5$ m/s.

2.3.3. CONDITII GEOTEHNICE

Din punct de vedere seismic amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" conform SR 111000/1/93 "Zonarea seismică – Macrozonarea teritoriului României".

Conform Normativul P100/1 - 2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel :

- accelerația terenului $a_g = 0,20g$;

- perioada de control (colt) $T_c = 1,0$ secunde, corespunzătoare / echivalente gradul VIII (8,2) de intensitate seismică.

Adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este conform STAS 6054/1977 de $-80 \div 90$ cm de la cota terenului natural (sau decapat).

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria "Risc geotehnic moderat".

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează Categoria Geotehnică 2.

2.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

2.4.1. Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de sud-vest a Mun. Craiova între strada Brestei la nord – est, str. Fluturi și imobile proprietați private la est, str. Râului și imobile private la sud – vest, str. Râului – la nord – vest.

2.4.2. CĂILE DE COMUNICAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Circulația principală din zona studiată se desfășoară astfel:

- *Profil stradal transversal 1- pe strada Râului*, situată în partea de nord - vest a zonei studiate cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este 7,0 ml/sens de circulație, cu trotuar de 4,80 ml la sensul de circulație est și de 2,70 ml la sensul de circulație vest. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent (în ultimi 2 - 3 ani).

Pe zona care desparte cele două sensuri de mers există spațiu verde amenajat ca și spațiu verde adiacent carosabilului și pistei de biciclete, cu lățimea de 1.20 ml/sens est și respectiv 0.90 ml/sens vest și două piste bicicliști – 1.10 ml, câte una pe sens de circulație.

- *Profil stradal transversal 2 - pe strada Brestei*, situată în partea de nord - est a zonei studiate - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este de 9,5 ml în zona imobilului Brestei nr. 185 (LIDL ROMANIA SCS) și 11,00 ml în zona intersecției cu str. Râului ; trotuar cu lățimea cuprinsă între 6.05 ml în zona imobilului Brestei nr. 185 (LIDL ROMANIA SCS) și 3.75 ml pe partea dreaptă a carosabilului. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent (în ultimi 2 - 3 ani).

- *Profil stradal transversal 3- pe strada Fluturi*, situată în extremitatea estică a zonei studiate, are îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, are profil transversal de $\approx 6,0$ ml lățime carosabil, trotuare cu lățimea $\approx 1,5 \text{ ml} \div 2,00 \text{ ml}$. Acest drum este satisfăcător atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

2.4.3 DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate banca, poliție, servicii administrative cu excepția Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritate situate la cca 300 ml distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul construit existent și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2e în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei ,str.Raului si str.Fluturi ; - parcaje insuficiente pentru unele proprietati private din zona	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU ;	LOCALĂ
4. SPATII PLANTATE - nu există spații plantate mari în zona studiată.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluare fonică DE GRAD MEDIU datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu, în orele de varf	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă sunt:

- zona locuințe și funcțiuni complementare, unități industriale(la vest de str. Râului);
- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente.

Zona locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale, spații alimentație publică) este în prezent marcată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015.

Imobilul studiat str. Brestei, nr. 185 fost proprietatea SC MERCUR SA este format din teren și construcții cu următoarele funcțiuni:birouri, atelier reparați, magazie piese, depozit carburanți și castel de apă(este în curs procedura pentru obținerea autorizației de demolare).

$S_{c\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$S_{d\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$POT_{\text{existent}} = 24,39\%$

$CUT_{\text{existent}} = 0,24$

Zona spațiilor verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor “salvați” din benzile verzi de-a lungul trotuarelor).

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabila de terenul aferent pentru amenajari pietonale.

Aspecte calitative

Imobilele din zonă sunt construcții în mare parte în stare medie, cu structura din zidărie de cărămidă, bca, având finisaje obișnuite, iar câteva sunt construcții după 1990 cu structură de zidărie portantă stâlpi și planșee din b.a, având finisaje obișnuite.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

Zona dispune în prezent de spații cu destinație de servicii - spații comerciale, spații alimentație publică - patiserii, restul spațiilor de servicii existente se află la cca 300 ml atât înspre est - Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritatea , nord-est Facultatea de Educație Fizică și Sport, Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Școala Gimnazială Ion Creangă, cât și înspre vest Biserica Sfântul Ioan Botezătorul.

Nu există spații plantate mari în zona studiată.

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIE EXISTENTĂ

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vieții și bunei funcționări a oricăror obiective de investiții, rețele edilitare sunt amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str. Raului și str. Fluturi.

A. ALIMENTAREA CU APA

Zona dispune de rețea de alimentare cu apă, din oțelcu diametrul de 100 mm, care asigură atât debitul cât și presiunea necesară bunei funcționări a tuturor consumatorilor din zona studiată.

B. CANALIZAREA MENAJERĂ

În zona studiată se afla rețea de canalizare mixtă (menajeră și pluvială) din beton și PVC cu diametre cuprinse între 500mm și 250mm.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

În zonă rețea de canalizare este mixtă.

D. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

1. INSTALAȚII ELECTRICE

În zona studiată există rețele electrice de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată, amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str. Raului și str. Fluturi.

2. TELECOMUNICAȚII

În zona studiată există rețele de telecomunicații amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str. Raului și str. Fluturi.

F. GOSPODĂRIE COMUNALA

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

2.7. PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Au fost prezentate mai sus la pct 2.4.3.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9.OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reglementarea zonei studiate în vederea, schimbării destinației zonei din teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINTE și SERVICII cu REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E, în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Conform celor scrise la pct 2.9 se pot realiza construcții cu volumetrii până la P+2e cu funcțiuni de locuințe și servicii potrivit dorințelor/necesităților proprietarilor imobilelor din zona studiată respectând trama stradală și limita construibilității.

Investiția ce a generat prezenta documentația P.U.Z. este un imobil Parter +1 etaj parțial cu funcțiunea de magazin retail ce se va amplasa astfel :

- cu latura mare nord - est de 70 ml paralelă cu str. Brestei, la 41,50 ml distanță față de limita de nord-vest a proprietății - str. Brestei ;
- cu latura mică nord – vest la distanța de 3,40 ml ÷ 6,70 ml față de latura de nord – vest a proprietății;
- cu latura mică est la distanța de 5,00 ml ÷ 15,00 ml față de limita proprietății din sud-vest;
- cu latura mare de sud - est la distanța de 4,29 ml față de limita proprietății.

3.1.CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În cadrul prezentului P.U.Z. nu au fost realizate studii de fundamentare pentru zona studiată, exceptând studiul topografic și studiul geotehnic.

3.2.PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015 zona studiată este mixtă : parțial zonă de unități industriale, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 cu P.O.T. = 35,00 % și C.U.T. = 1,05, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG.

3.3.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezintă material arboricol din zona studiată, adiacente străzii Bretei și străzii Râului vor fi menținute și întreținute.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

3.4.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele existente în zonă.

În zonă conform prevederilor P.U.G. zona este parțial afectată de lărgire străzi str. Bretei și str. Râului.

Acostamentul în incinta LIDL nu afectează relațiile cu circulația auto și a mijloacelor de transport în comun.

3.4.2. PROFILURI TRANSVERSALE ȘI SOLUȚII DE AMENAJARE

PENTRU ARTERELE DE CIRCULAȚIE

Se pastrează profilurile transversale actuale ale arterelor de circulație existente cât și limitele de împrejmuire și limitele constructibilității, respectiv:

- Profil stradal transversal 1-pe strada Râului situată în partea de nord - vest a zonei studiate cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este 7,0 ml/sens de circulație.

Se pastrează limita de împrejmuire de 25ml, respectiv limita constructibilității de 28ml distanța față de axul Bd. Raului(ax scuar).

Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

- Profil stradal transversal 2 - pe strada Bretei situată în partea de nord - est a zonei studiate - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este de 9,5 ml în zona imobilului Bretei nr. 185(LIDL ROMANIA SCS) și 11,0 ml în zona intersecției cu str. Râului.

Se pastrează limita de împrejmuire de 8,50ml, respectiv limita constructibilității de 11,50ml distanța față de axul str. Bretei.

Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

- Profil stradal transversal 3- pe strada Fluturi situată în extremitatea estică a zonei studiate, are îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, are profil transversal de $\approx 6,0$ ml lățime carosabil.

Se pastrează limita de împrejmuire de 4,50ml, respectiv limita constructibilității de 8,00ml distanța față de axul str. Fluturi.

Acest drum este satisfăcător atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

Profilurile caracteristice străzilor sunt în conformitate cu normativele în vigoare, cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi .

Realizarea racordurilor accesului auto în incintă cu strada Bretei/profil se face cu respectarea Normelor tehnice și standardelor în vigoare.

Profilurile longitudinale ale străzilor, sunt relativ plane, asigurând pante pentru preluarea apelor pluviale.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun pe strada Bretei, accesul în/din incinta LIDL nu afectează dotările pentru transportul în comun.

INTERSECȚII, SEMAFORIZĂRI

Toate intersecțiile sunt amenajate și marcate corespunzător.

Se păstrează relația cu intersecția străzii Bretei cu strada Râului și semaforizarea existentă.

Se păstrează relația cu intersecția existentă străzii Bretei cu strada Fluturi .

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu va putea fi asigurat cu reglementările în vigoare, se va realiza un studiu de trafic amănunțit.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi sunt prevăzute cu trotuare corespunzătoare în funcție de categoria străzii, având trotuare de 1,50m, 2,50 m și 4,50 m.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi sunt amenajate în conformitate cu Normativul C239 - 94 referitor cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ – are în vedere stabilirea cotei $\pm 0,00$ pentru construcții, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

Amenajarea incintei și secțiunile caracteristice ale ei se vor prezenta/realiza la fazele ulterioare de proiectare.

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât realizarea lărgirii străzilor proiectate prin P.U.G., nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mici.

Sistematizarea verticală a zonei se va realiza conform proiectelor tehnice de la fazele ulterioare de proiectare.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G., a opiniei initiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme :

3.5.1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E,

- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește zonificarea functionala
- stabileste regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește limita construibilității;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese”

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E, locuri de parcare propuse = 93.

ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

Locurile de parcare care se vor amenaja, vor respecta Regulamentul local de urbanism pentru funcțiunea propusa aprobat cu HCL nr.271/2008

ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesul la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

3.5.2.BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
Suprafatatotalastudiataprin PUZ		26.112,00	100,00%	26.112,00	100,00%
1	Zonaindustriala	8.913,11	34,13%	-	-
2	Zonalocuinte	5.342,34	20,46%	-	-
	Zonalocuintesiservicii	-	-	7.329,85	28,07%
	Zonaservicii	-	-	6.925,60	26,52%
3	Spatiiverde	2.212,95	8,47%	2.212,95	8,47%
4	Circulatiipietonale	3.978,35	15,24%	3.978,35	15,24%
5	Circulatiicarosabile	5.665,25	21,70%	5.665,25	21,70%

Regim maxim de înălțime = 3 nivele

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 8,00ml pentru construcții

Aliniament imprejmuire :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml.
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 4,50ml.

Accesul la imobile/teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strazile : str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi ;

Utilități : rețelele tehnico- edilitare existente în zonă de-a lungul celor trei strazi:str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi

3.5.3. INDICI URBANISTICI

INDICI PRIVIND MODUL DE CONSTRUIRE

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vieții și bunei funcționări a oricaror obiective de investiții, rețele edilitare sunt amplasate de-a lungul celor trei strazi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

Retelele edilitare sunt astfel amplasate / conform cu normativele de proiectare în vigoare, astfel încât pentru bransarea și racordarea oricarui obiectiv de investiții nou nu este nevoie de devierea, mutarea sau stramutarea vreuneia dintre rețelele existente, racordurile și bransamentele putându-se realiza cu respectarea normelor și normativelor de proiect actuale.

Toate investițiile ce se vor realiza se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și AC în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

A.ALIMENTARE CU APĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, alimentarea cu apă potabilă a obiectivului propus se va realiza prin bransare la rețeaua inelară de alimentare cu apă potabilă existentă care se află pe străzile Brestei, str. Raului și str. Fluturi având diametrul de Φ 100 mm din oțel și 110 mm din PE în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Conducta care o să alimenteze obiectivul propus se va executa din polietilena PE 100, SDR 17, PN 6 bari având DN 40 mm și se va poza îngropată în pământ pe pat de nisip.

Bransamentul va fi din conducte de PEHD Φ 40, PN6, SDR17, iar parametri de debit și presiune se vor asigura direct de la rețeaua de apă existentă pe una din străzile din zonă (str. Brestei, str. Raului sau str. Fluturi) în funcție de avizul de principiu al Companiei de Apă Oltenia.

Conductele de apă din polietilena se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip.

B. CANALIZARE MENAJERĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, obiectivul de investiție propus se va racorda la canalizarea existentă în zonă în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Apele uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare din incinta clădirii propuse vor fi preluate în camine de canalizare amplasate la minim 2m de clădiri.

Din aceste camine apele uzate vor fi transportate la cele mai apropiate camine de canalizare ale rețelei din zonă. Conductele de canalizare de la caminele exterioare ale rețelei stradale vor fi realizate din PVC cu diametre cuprinse între 160 mm și 200 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere din cadrul obiectivului, se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Rețelele de canalizare din zonă sunt realizate din beton și PVC cu diametre cuprinse între 250 mm și 4000 mm și sunt amplasate pe străzile: Brestei, Râului și Fluturi.

Categoriile de ape uzate provenite de la obiectivul propus sunt:

- ape uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare;
- ape de condens provenite de la aparatele de condiționare a aerului

Acestea vor fi preluate de conductele de canalizare din PVC și vor fi direcționate către rețeaua publică existentă din zonă.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

Rețeaua de canalizare pluvială este aceeași cu rețeaua de canalizare menajeră. În zonă există doar rețea mixtă de canalizare (aceeași conductă preia ambele tipuri de ape menajere și pluviale).

Apele pluviale provenite de la obiectivul ce a generat PUZ vor fi dirijate către caminele de canalizare mixtă existente în zonă.

D. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentatiei PUZ se vor alimenta cu gaze naturale din rețeaua de gaze naturale din zonă pentru consumatori săi interni, respectiv centralele termice care se vor proiecta pentru încălzirea respectivului obiectiv. Cota și soluțiile tehnice se vor stabili prin avizul furnizorului.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentatiei PUZ, se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și PAC în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

1. INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus – LIDL ROMANIA SCS alimentarea se va face din linia LEA 0.4KV.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 20,0m distanță față de obiectivul propus.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice pentru a obține aprobările și avizele necesare, respectiv Distribuție Energie Oltenia S.A.

2. TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce vor fi realizate ulterior aprobării documentației PUZ se vor racorda și bransa la rețelele de telecomunicații existente în zonă, conform documentațiilor pentru CU și AC elaborate de specialiști în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

F. GOSPODĂRIE COMUNALA

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la rampa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar de teren în parte.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se păstrează spațiile verzi existente, inclusiv spațiul verde ce separă cele două sensuri de circulație ale străzii Râului.

În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În subzonele prezente în prezentul PUZ se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

Pentru magazinul retail se va realiza o platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor ce va fi racordată la instalația de apă și de canalizare.

Măsuri de protecție a vecinătăților vor fi luate în interiorul clădirii, direct la sursa de zgomot, prin folosirea materialelor fonoabsorbante, dar și în exteriorul clădirii prin folosirea ecranării pe parcurs prin vegetație plantată între clădiri.

Aprovizionarea magazinul retail, se va realiza în timpul zilei și se va evita aprovizionarea în timpul orelor de odihnă sau noaptea.

Dotarea cu aparatura de ventilații, climatizare, refrigerare se va încadra, conform normativului privind protecția la zgomot în limitele admisibile ale nivelului de zgomot astfel construcția va respecta condițiile cerinței „F” PROTECTIA LA ZGOMOT și a normelor.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.8.1. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din punct de vedere al proprietatii, terenurile cuprinse în zona studiata sunt:

- terenuri aparținând domeniului public – circulații carosabile și pietonale amenajate și neamenajate

- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice și/sau juridice

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, Certificatul de Urbanism și planurilor de încadrare anexate eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

3.8.2. STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

REGIMUL JURIDIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul studiat se situează în intravilanul Municipiului Craiova, la strada Brestei, între intersecția strazii Râului și strada Fluturi și cuprinde terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE.

Organizarea reglementată în acest PUZ se adaptează tramei stradale existente și a utilităților existente.

Costurile cu realizarea investițiilor după aprobare PUZ vor cădea doar în sarcina investitorilor privați deoarece investițiile se vor realiza pe terenurile private, racordându-se la utilitățile existente în zonă.

Nu există costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Referitor la afectarea terenurilor proprietate privată de lărgirea ulterioară a strazii Brestei și Râului, costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale nu fac obiectul prezentei documentații. Ele se vor studia în viitor, la momentul deciziei de lărgire a străzilor.

3.9.PROPUNERI PRIVIND METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal se va face conform legislatiei in vigoare:

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 2701/2010	<i>Modificat(a)</i>
Emitent: Ministrul Turismului Domenii: Aprobări	M.O. 47/2011
Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism	

M.Of. Nr. 47 din 19 ianuarie 2011
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI

ORDIN nr. 2701
pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare
a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

In conformitate cu prevederile art. 57 si 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor art. 13 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 1.033/2002 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Sectiunea a 3-a
**Planul urbanistic zonal si regulamentul l
ocal aferent acestuia - PUZ**

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Art. 34. - (1) In situatia PUZ initiate de autoritatile administratiei publice, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, ai autoritatii competente cu protectia mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel central, judetean sau local, precum si persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiata, modificari propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinarii oportunitatii planului in interes public, administratia publica initiatora poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet, anunturi catre proprietarii din zona, afisari ale anuntului in zona de studiu preconizata, intalniri cu locuitorii din zona etc.

(3) Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie sa includa si obligatiile elaboratorului ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informarii populatiei se face pe panouri conforme cu modelele prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta metodologie.

Art. 35. - (1) In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, autoritatile administratiei publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunitatii planului in interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intentia de elaborare.

(3) Procedurile, modalitatile si tehnicile specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat si in concordanta cu cerintele ce deriva din obiectivele principale propuse, complexitatea si impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

Art. 36. - Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

Art. 37. - Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:
a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin

urmatoarele activitati:

1. publica pe propria pagina de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si ora in care se pot consulta documentele si transmite observatii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata pentru fiecare metoda de consultare;

2. identifica si notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non tehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, dupa caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afiseaza anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat initiator al PUZ afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ;

b) autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea planului au urmatoarele obligatii:

1. informeaza publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, cel putin prin publicarea pe propria pagina de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primite si raspunsul argumentat la acestea.

Art. 38. - In functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea acestuia:

a) informeaza publicul prin expozitii in zona, emisiuni TV, brosure, anunturi in scoli etc.;

b) consulta publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizeaza ateliere de lucru, audieri publice, intalniri etc., pentru identificarea si punerea in comun a cunostintelor si competentelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

Art. 39. - In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor. In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Art. 40. - Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6.

4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Art. 41. - Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Beneficiarul investiției va informa și consulta publicul cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal astfel:

- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la sediul propriu;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la vizerul Primariei Mun. Craiova;
- va publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul.

Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local.

4. CONCLUZII

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul de urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul urbanistic zonal în vederea aplicării acestuia.

Planul de urbanism zonal după avizarea de către toți factorii interesați locali, devine act de autoritate administrativă după aprobare și asigură condițiile materializării propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aprobate, capătă valoare juridică și oferă instrumentele de lucru pentru Administrația Locală în procesul de aprobare a etapelor următoare.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

INTOCMIT,
Arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA



DOMNULUI PRIMAR,

Subsemnatul LIDL ROMANIA S.C.S.,
cu domiciliul / sediul în Comuna Chişina, Str. Industriilor, nr. 15, et. 1, cam. 5, Ilfov
telefon / fax 0351 80 20 80, e-mail office@lidl.ro,
în calitate de beneficiar, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului,
modificată şi completată prin Legea nr. 242/2009 şi ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, solicit analizarea
şi înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentaţiei de urbanism P.U.D./ P.U.Z. :

...Reconsiderarea funcţiunilor în zona cuprinsă între Str. Brezei, Str. Răului
şi Str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parţial cu funcţiunea de magazin
total

Documentaţia este însoţită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură şi de următoarele documente şi avize :

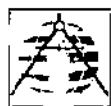
1. Cerere, Avizul de iniţiere nr. 8/16.05.2017 taxa RUR
2. Piere scrisă: Act de proprietate, Contract de vânzare nr. 2279/2016, CUS, CUI
3. Proces verbal de recepţie 617/2017, extras CF, Plan de amplasament
4. C.U. nr. 1458/12.08.2016
5. Avize: Decizia de încadrare, Alimentare cu energie electrică
6. Gaze naturale, Salubritate, Protecţia Rutieră
7. Securitate la incendiu, Sănătatea Populaţiei
8. Studiu geotehnic, Anunţuri în presă
9. Vederi cu panouri afişate pe teren, ataşaj foto
10. Memoriu General, Regulament local de urbanism
11. Piere desenate: PO1 Plan de încadrare în zonă
12. PO2 Situaţia existentă conform PUG
13. PO2a Situaţia existentă
14. PO2 p. Sit. exist. reţele edilitare PO2 p. Sit. exist. profile
15. PO3 Reglementări PO3 p. Reglementări reţele edilitare
16. PO3 p. Reglementări profile stradale transversale
17. PO4 Tipul de proprietate al terenului
18. PO5 Propuneri metodice urbanistice
- 19.
20. CA

Data

Nume.Prenume.....

Semnătura.....

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale de înregistrare a notificărilor şi statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, de intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, trimisă pe adresa autorităţii.



**”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea
funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei,
b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui
imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail**

LISTA DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT:


Arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA

COLABORĂTORI:

ING. NICOLAE BADESCU

ING. ALEXANDRU CIOCHIA

**DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru
Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între
str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea
construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea
de magazin retail**

Amplasament : Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, **jud. Dolj**

Faza : P.U.Z

Beneficiar : LIDL ROMANIA SCS

Proiectant : S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.

Data elaborării : 2017

Aprobat
pt. Primar
Viceprimar
Nicolai Genoiu

Ca urmare a cererii adresate de) **LIDL România SCS**, cu domiciliul sediului în județul Ilfov, comuna Chiajna, cod poștal -, str. Industriilor, nr.19, telefon fax 0742241213, e-mail -, înregistrată la nr. 43120 din 20.09.2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr 8 din 16.05.2014

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru) **Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str.Breștei, b-dul Râului și str.Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail**, generat de imobilul) din str. Breștei, nr. 185 cu nr.cadastral 218375, extras C.F nr.2183751 în S 6899,00 mp din acte și S=6926,00 mp din măsuratori, din planul privind zona studiată prin PUZ în S= 26112 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în S 26112 mp
Conform anexei) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La nord - est - str.Breștei,
- La sud - vest - str.Raului ,
- La nord - vest - str.Raului,
- La est - str.Fluturi .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Zona mixtă locuințe și servicii cu regim de înălțime P, P+1-2; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente: circulații pietonale și carosabile.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona servicii

UTRs : POTmaxim =70% CUTmaxim = 1,40 cu regim maxim de înălțime P, P+1

- Zona mixtă -locuințe și servicii

UTRm : POTmaxim=40% CUTmaxim=1,2 cu regim maxim de înălțime P, P+1-2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona mixtă locuințe și servicii cu regim de înălțime P, P+1-2, zona spații verzi, zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstitiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise.

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale – dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărie orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA, S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ; S.P. SALUBRITATE, Direcția de Sanatate Publică, Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, Inspectoratul pt. situații de urgență Oltenia al jud. Dolj; Poliția Rutieră; Ridicare topo cu zona studiată vizată și recepționată de OCPI;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri

tip. anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp. identice compusă din: copie C.U., piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, prese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max. 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.L. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf și planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de inițiere nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1458 din 12.08.2016, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform Căminței nr. 0357526 din 23.12.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Mierănu

Numele și prenumele solicitantului

persoană fizică sau
reprezentant al firme (persoană juridică) - cu precizarea de numiri acestora, precum și calitatea solicitantului, în cadrul firmei

Adresa domiciliului

pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acestora

pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei

1) Denumirea investiției/operațiunii propuse

2) Date de identificare ale imobilului - teren și sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate

3) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z

4) Se completează, după caz

Primăria Municipiului București

Primăria Municipiului

Primăria Orașului

Primăria Comunei

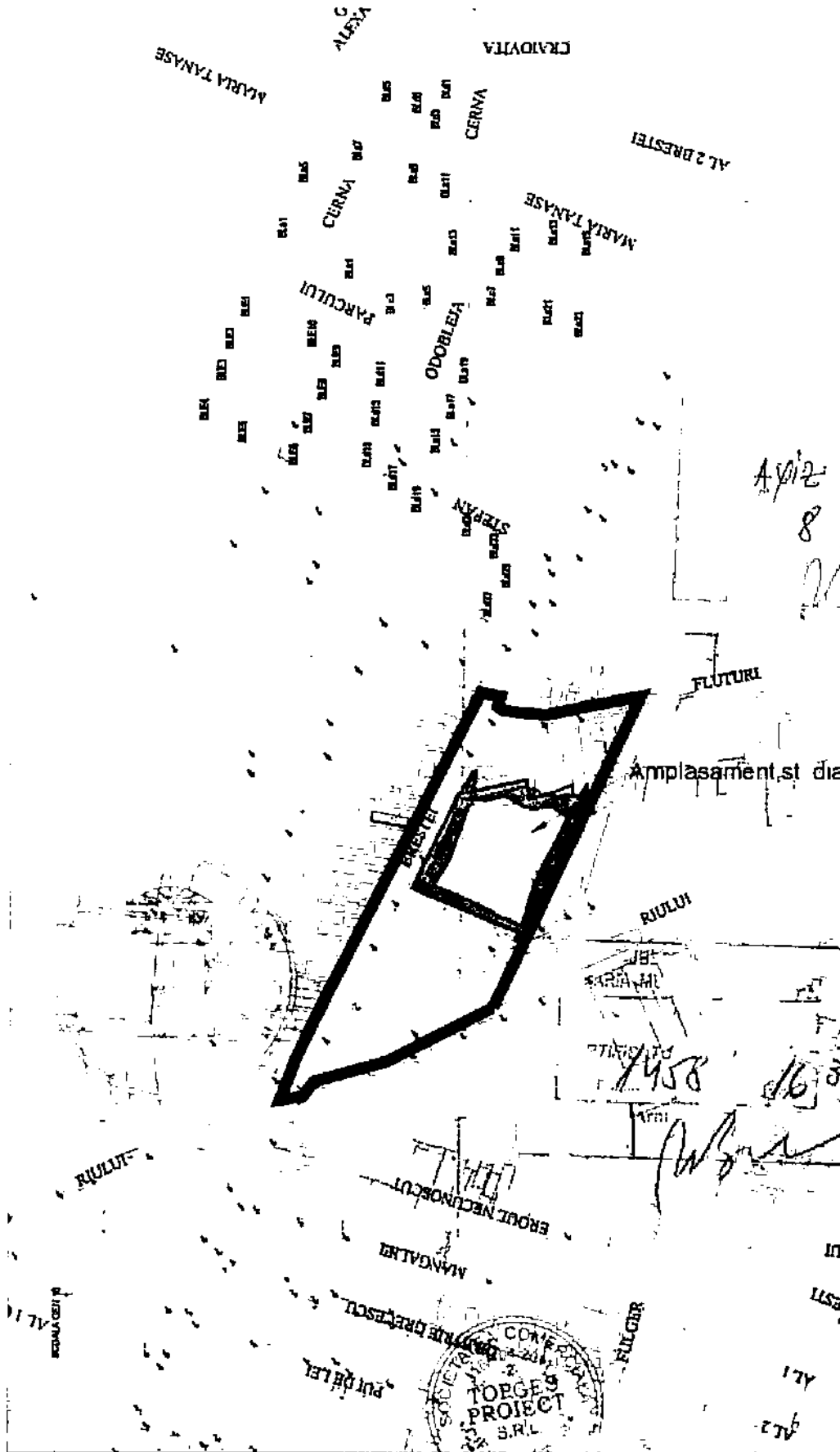
Se completează, după caz

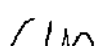
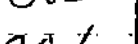
Primarul general al municipiului București.

Primar teritoriului Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT, CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE, PARTIAL AFECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPUSE PRIN PUG, PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E. IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E		FAZA P.U.Z.
Self proiect	arh. C. G. Borontea		1:25 000			
Proiectat	arh. C. G. Borontea		DATA dec. 2016	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		PLANSĂ NR. P01
Desenat	ing. C. A. Ciocila					



TOPGES PROIECT SRL				LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		PROIECT NR 15/2016
CALITATE ELABORATORI Sef proiect	NUME arh. C. G. Borontea	SEMNATURA 	SCARA 1:4000	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE, PARTIAL AFECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPUSE PRIN PUG, PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E, IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E		FAZA P.U.Z.
Proiectat Desenat	arh. C. G. Borontea ing. C. A. Ciocchia		DATA dec 2016	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA		PLANSĂ NR P02

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
PRIN P.U.Z.

IMOBIL CE A GENERAT
P.U.Z.

REGIM TEHNIC EXISTENT

P.O.T. 35,00%

C.U.T. 1,05

DISFUNCIONALITĂȚI

DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate bancă poștă servicii administrative cu excepția sedilor Compania de Apa Ottenia respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță	- realizarea/prevederea în viitor	1 LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - aparținerea unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990 în conformitate cu legea 10 și 247 - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2 - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele interesele proprietarilor - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	2 LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - necesul carosabil în incintă se face din strada Brestel - parcaje insuficiente pentru locuințele P+2E	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	3 LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLATATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	4 LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică datorită transportului în comun și a circulației auto, - poluare cu gaze de eșapament.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	5 LOCALĂ

TOPGES PROIECT SRL

BENEFICIAR:

LIDL ROMANIA SCS

PROIECT NR.
15/2016

CALITATE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ELABORATORI		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL AFECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPUSE PRIN PUG, PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P, P+1-2E, IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P, P+1-2E	P.U.Z.
Sef.proiect	arh. C. G. Borontea			
Proiectat	arh. C. G. Borontea			
Desenat	ing. C. A. Clochia	DATA dec. 2016	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA	PLANSĂ NR. P03

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj

ANEXA DE INTRARE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26 112,00	100,00%
1 Zona industriala	8 913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5 342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2 212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3 878,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5 665,25	21,70%

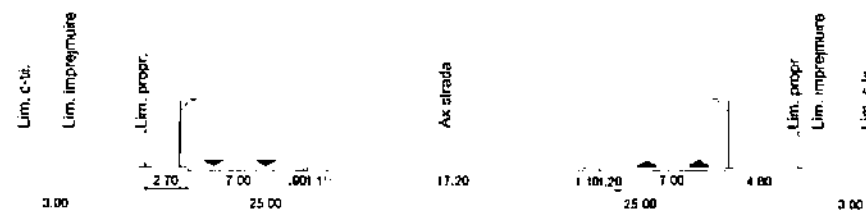
- LEGENDA:**
- LIMITE**
- — — LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - — — LIMITA CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
 - C.U.T. 1,05

DISFUNCȚIONALITĂȚI

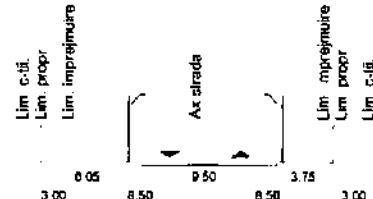
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apă Oltena, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - aparțința unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei, Râului și Flutur; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în orele de vârf.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

Profile stradale transversale
Scara 1:500

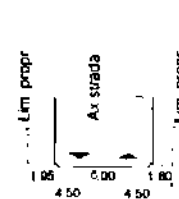
Profil stradal transversal 1



Profil stradal transversal 2



Profil stradal transversal 3



Coordonatele punctelor X și Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local

LEGENDA

- Canal surgere apa
- Capac canal telefon
- Capac gaze
- Camin rotund
- Indicator circulatie
- Semufor
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Statie
- Spatiu verde
- Limita terenului studiat prin P.U.Z.
- Limita Nr. cadastral 218375

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185	PROIECT NR. 15/2016
Sef proiect	arh. C. G. Boronea				TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE, PARTIAL APECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPUSE PRIN PUG, PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P, P+1-2E, IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P, P+1-2E	FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Boronea					
Desenat	ing. C. A. Ciocchia			DATA dec. 2016	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G.	PLANSĂ NR. P03'

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCționalĂ

ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1

ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

ZONA SPAȚIU VERDE

CIRCULAȚII

- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA

- ○ ○ ○ ○ APROBAREA PROIECTULUI
- PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGAREA UNEI ARTERE

REGIM TEHNIC PROPUȘ ZONĂ MIXTĂ

UTRm P.O.T. 40,00%
C.U.T. 1,20

ZONĂ SERVICII

UTRs P.O.T. 70,00%
C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL		PROPUȘ	
		MP	%
Suprafața totală studiată		26.112,00	100,00%
1	Zona mixtă - locuințe și servicii	7.360,45	28,19%
2	Zona servicii	6.885,00	26,40%
3	Spațiu verde	2.212,95	8,47%
4	Circulații pietonale	3.878,35	15,24%
5	Circulații carosabile	5.865,25	21,70%

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:200
Intenție

ADRESA IMOBILULUI:
Str. Brestei, nr. 185
(Dist. nr. 125-125AL, Județul Dolj)



UTRm

P.O.T. 40,00%
C.U.T. 1,20

UTRs

P.O.T. 70,00%
C.U.T. 1,40

UTRm

P.O.T. 40,00%
C.U.T. 1,20



TOPGES PROIECT SRL

LIDL ROMANIA SCS

CALITATE ELABORATORII	CONȚINUT	SEMNAȚURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	arh. C. G. Borontea		DATA
Desenat	ing. C. A. Ciocia		dec 2016

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ PARTIAL UNITATĂ INDUSTRIALĂ, PARTIAL AFECTATĂ DE LARG RE STRAZI PROPUȘ PRIN PUG, PARTIAL LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

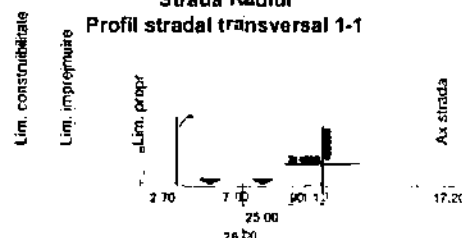
TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI

PROIECT NR 15/2016

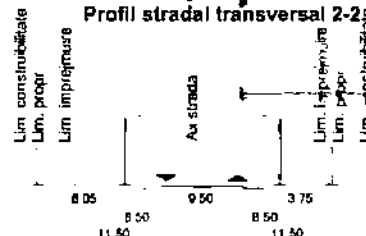
PLANSĂ NR P04

Profile stradale transversale
Scara 1:500

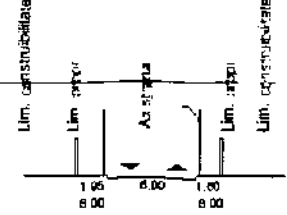
Strada Raului
Profil stradal transversal 1-1



Strada Brestei
Profil stradal transversal 2-2



Strada Fluturi
Profil stradal transversal 3-3



Furnizor

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2.

C.S.S.V.: 59.487.787 lei

Sucursală: Craiova

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Craiova 1 of

Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod poștal: 200850

Județ: DOLJ

IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856

Bancă: Trezorerie

Beneficiar / Expeditor

BORONTEA CARMEN

GABRIELA

Seria CNPRQDJ010

Număr 00050103

FACTURĂ

Localitate Craiova Strada Lazar
Filip Nr. 8 Cod poștal 200521
Județ Dolj

Nr. factură
MAN00020147
Data 13-07-2017

ID 00106816874010201710771 Număr prezentare 10771 Dată prezentare 13-07-2017 16:45 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	
	0	1	2	3	4 = 3 + 19 %
CIF 17244352 Sediu social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI Suc. ATCPMB IBAN RO12TREZ70020F305000XXXX	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Serviciul suplimentare - Termenul de executare este de "z+5" unde "z" este data prezentării.	1.006,00	25,06	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	1.031,06 lei			

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Sucursală: Craiova

Nr. ord. R.C.: -

Oficiul Poștal: Craiova 1 of

DOLJ

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ010 Număr 00050103

Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod poștal: 200850

Județ:

CHITANȚĂ Data 13-07-2017

Am primit de la BORONTEA CARMEN GABRIELA CNF
Județ Dolj

Craiova Strada Lazar

suma de 1.031,06 lei (unamiletreizecisiunu lei si 6 bani), reprezentând contravaloarea facturii
numărul MAN00020147 din 13-07-2017.

(TAXA DREPT DE SEMNATURA ARH BORONTEA C G PUZ CRAIOVA STR BRESTEI NR 185
CONTRAVALOARE 220 EUR)

Semnătura salariatului

Ștampila

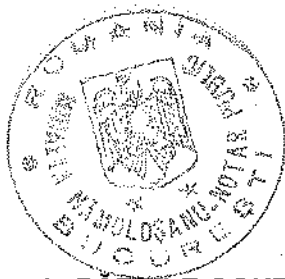
Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de inseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN

Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 13-07-2017 16:52:32



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa, **MERCUR SA**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii nr. 14, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/91/1991, având cod unic de înregistrare 2297960, atribut fiscal RO, în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 59/15.09.2015 și a hotărârii Consiliului de Administrație nr. 34/08.09.2016, reprezentată de Director general **Răduț Dumitru**, având CNP _____ domiciliat în Craiova, str. Crișan nr. 3, județul Dolj, identificat cu carte de identitate seria _____ emisă la data de 06.07.2012 de SPCLEP Craiova, conform procurii autentificate sub nr. 4604/09.09.2016 de SPN Floricel Mihai-Marian și Cătănoiu Georgeta cu sediul în Craiova, județul Dolj, în calitate de **Vânzătoare**, denumită în continuare „**Vânzătoarea**”, pe de o parte, și

Subscrisa, **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată de împuterniciți **Parpală Iulia-Adina**, având CNP _____ domiciliată în București, sector 1, conform procurii autentificate sub nr. 288/09.02.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, și **Dincă Dorin-Aurelian**, având CNP _____ domiciliat în _____ conform

procurii autentificate sub nr. 1652/05.07.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, în calitate de **Cumpărătoare**, denumită în continuare „**Cumpărătoarea**”, pe de altă parte, fiecare denumită în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”, de comun acord a intervenit în baza art. 1.650 și următoarele din Codul Civil, precum și în baza Anteccontractului de vânzare autentificat sub nr. 1228/27.05.2016 modificat prin Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2201/31.08.2016 de SPN Monica Pop și Asociații („**Anteccontractul**”), prezentul contract de vânzare (denumit în continuare „**Contractul**”), în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE VÂNZARE

2.1. Subscrisa, **MERCUR SA**, prin reprezentant legal, vindem către **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, liber de orice sarcini, **imobilul situat în intravilanul localității Craiova, strada Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A), județul Dolj, având număr cadastral 218375 și intabulat în Cartea Funciară nr. 218375 a localității Craiova**, compus din teren în suprafață totală de 6.899,73 mp (6.926 mp rezultați din măsurătorile cadastrale) și construcțiile C1-atelier reparații, în suprafață de 986 mp, C2-birouri, în suprafață de 337 mp, C3-magazie piese, în suprafață de 234 mp, C4-depozit 1 carburanți, în suprafață de 86 mp, C5-depozit 1 carburanți, în suprafață de 31 mp și C7-castel apă, în suprafață de 15

mp, denumit în continuare „Imobilul”, având vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat la Contract în Anexa nr. 1.

- 2.2. Cumpărătoarea, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, achiziționează Imobilul de la Vândătoare în vederea construirii unui supermagazin care să respecte planurile cuprinse în Anexa nr. 2 (denumit în continuare „Proiect”), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului contract, aceasta fiind o condiție esențială a prezentului Contract.
- 2.3. La data semnării prezentului contract Vândătoarea, MERCUR SA, transferă Cumpărătoarei toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatele de urbanism nr. 1457 și nr. 1458 emise la 12.08.2016 de Primăria Municipiului Craiova, precum și din orice alte documente de urbanism emise pe numele Vândătoarei sau proprietarului anterior în legătură cu Imobilul în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire și le predă în original Cumpărătoarei astăzi data autentificării prezentului contract.

Art. 3. ISTORICUL DOBÂNDIRII PROPRIETĂȚII

- 3.1. Subscrisa, MERCUR SA, declară că deține Imobilul în proprietate exclusivă fiind dobândit astfel: imobilul a rezultat din alipirea (i) imobilului compus din teren în suprafață de 6.498,73 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu nr. cadastral 200629 (nr. cadastral vechi 6109/1/1), înscris în CF 200629 Craiova și (ii) terenului în suprafață de 401 mp, cu nr. cadastral 6109/1/2, înscris în CF 216412 Craiova, conform actului de alipire autentificat sub nr. 341/04.06.2015 de BIN Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova, județul Dolj, înscris în CF 218375 Craiova cu încheierea nr. 63284/04.06.2015 a OCPI Craiova.

Vândătoarea a dobândit imobilele alipite în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4534/22.12.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, prin cumpărare de la Oltenia Leasing IFN SA, care, la rândul său, dobândise imobilele prin cumpărare de la BMO Oltenia SA astfel: (i) imobilul compus din teren în suprafață de 6.498,73 mp și construcțiile edificate pe acesta (cu excepția construcției-castel apă), cu nr. cadastral 200629 (nr. cadastral vechi 6109/1/1), a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 570/17.02.2009, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 594/19.02.2009 de către BNP Doina Făurar, și ulterior, construcția-castel apă situată pe terenul sus menționat a fost dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1795/30.04.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, iar (ii) terenul în suprafață de 401 mp, cu nr. cadastral 6109/1/2, a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 642/24.02.2009, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 795/02.03.2009 de către BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj.

La rândul său, BMO Oltenia SA dobândise imobilele menționate la pct. (i) și (ii) astfel:

a) terenul în suprafață totală de 6.899,73 mp, situat în Craiova, str. Brestei nr. 151, județul Dolj, ca parte din imobilul compus din teren în suprafață de 7.114,73 mp și construcțiile



situate pe acesta, cu nr. cadastral 6109, prin cumpărare de la asociația FPP Oltenia, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 528/13.02.2003 de BNP Tudor Marinela-Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, rectificat prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8291/26.08.2003 și modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 3748/26.07.2003 de același birou notarial; la rândul său, asociația FPP Oltenia SA dobândise terenul prin adjudecare la licitație de la Robur SA în baza actului de adjudecare din 23.12.2002 emis de BEJ Ivanovici Cristodor Constantin în dosarul de executare nr. 236/E/2001. La rândul său, Robur SA a dobândit terenul în suprafață de 7.114,73 mp prin reorganizare, în baza Legii nr. 15/1990, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3661/05.09.1997 emis de Ministerul Industriei și Comerțului,

b) construcțiile prin adjudecare la licitație în baza actului de adjudecare din 10.06.2002 emis de BEJ Ivanovici Cristodor Constantin în dosarul de executare nr. 236/E/2001 de la Robur SA, care le dobândise prin efectul Legii nr. 15/1990.

Ulterior, BMO Oltenia SA a dezmembrat imobilul compus din teren în suprafață de 7.114,73 mp și construcțiile situate pe acesta, cu nr. cadastral 6109, conform contractului de vânzare cumpărare cu dezmembrare autentificat sub nr. 569/22.05.2008 de BNP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, județul Dolj, în trei imobile din care imobilul cu nr. cadastral 6109/1, compus din teren în suprafață de 6.899,73 mp și construcțiile situate pe acesta, imobil care, ulterior, a fost dezmembrat, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 450/05.02.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 466/09.02.2009 și încheierea de completare nr. 483/10.02.2009 de același birou notarial, în două loturi, rezultând imobilele menționate la pct. (i) și (ii) de mai sus. Conform adresei nr. 12553/09.02.2015 emise de Primăria Municipiului Craiova Imobilul are adresa str. Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A, fost nr. 185A și fost nr. 151).



Art. 4. PREȚUL VÂNZĂRII

- 4.1.** Prețul real și serios de vânzare al Imobilului stabilit de Părți este de 6.553.651,33 lei, (șase milioane cinci sute cincizeci și trei mii șase sute cincizeci și unu lei și treizeci și trei bani), echivalentul a 1.454.460 Euro (un milion patru sute cincizeci și patru mii patru sute șaiszeci euro), la cursul de schimb al BNR de 4,5059 lei/euro de la data încheierii Anteacontractului, denumit în continuare „Prețul”.
- 4.2.** Operațiunea taxabilă aferentă prezentului Contract intră sub incidența art. 331 din Codul Fiscal, aplicând regula taxării inverse.
- 4.3.** Prețul de vânzare al Imobilului se compune din suma de 6.472.681,33 lei reprezentând prețul terenului și suma de 80.970 lei reprezentând prețul construcțiilor.

Art. 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Plata Prețului se efectuează de către Cumpărătoare, în lei, prin virament bancar în contul Vanzatoarei cod IBAN RO48 RZBR 0000 0600 0333 5553 deschis la Raiffeisen Bank-Agentia Dolj, astfel:

a) Suma de 100.000 lei (o sută mii lei) plus TVA cu taxare inversă, echivalentul a 22.193,12 euro, s-a achitat, cu titlu de avans, la data de 27.05.2016, conform prevederilor Anteccontractului,

b) Suma de 6.453.651,33 lei (șase milioane patru sute cincizeci și trei mii șase sute cincizeci și unu lei și treizeci și trei bani), plus TVA cu taxare inversă, echivalentul sumei de 1.432.266,88 euro, se va achita în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.

5.2 Data plății o constituie data creditării contului Vanzatoarei cu suma datorată și dovada plății o constituie (i) confirmarea scrisă a efectuării plății eliberată de banca Vanzatoarei, conform art. 1504 alin. 2 din Codul Civil sau (ii) declarația notarială a Vanzatoarei, declarație pe care Vanzatoarea se obligă să o prezinte Cumpărătoarei de îndată după încasarea prețului.

5.3 Vanzatoarea declară că renunță la ipoteca legală prevăzută de art. 2386 pct. 1 din Codul Civil.

5.4 În situația în care până la data de 19.09.2016 Vanzatoarea nu a încasat de la Cumpărătoare suma de 6.453.651,33 lei, Cumpărătoarea este de drept în întârziere, prin simpla trecere a termenului și Vanzatoarea, printr-o notificare comunicată Cumpărătoarei doar în scop de informare, poate să aleagă între: (i) executarea silită a obligației de plată, sau (ii) desființarea prezentului contract de plin drept, fără altă formalitate prealabilă.

Art. 6. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

6.1. Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței asupra Imobilului are loc la data autentificării prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități, Imobilul predându-se liber Cumpărătoarei.

Art. 7. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE VÂNZĂTOAREI

7.1. Subscrisa, MERCUR SA, prin reprezentant legal, în calitate de Vanzatoare, declară pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații că:

- a) este proprietarul unic și necondiționat al Imobilului, că nu există vreo cedare de vreun fel a dreptului de uzufruct sau folosință asupra Imobilului, că Imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, că nu este adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că este liber de orice sarcini și servituți, că nu există niciun litigiu cu privire la Imobil sau la dreptul de proprietate asupra Imobilului și că nu este supus niciunei forme de executare silită, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 116474/08.09.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – BCPI

Craiova, garantând pe Cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1.695 din Cod Civil;

- 
- 
- b) Imobilul nu este inclus, întreg sau în parte, în zona de protecție a siturilor arheologice și că nu este inclus în lista monumentelor istorice în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 sau a altei legislații aplicabile;
 - c) nu există cereri cu privire la dreptul de proprietate asupra Imobilului nu există cereri de retrocedare în baza Legilor nr. 18/1991 și nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau în baza altor acte normative de retrocedare și nu deține informații despre existența unor motive pentru astfel de cereri;
 - d) Imobilul nu este traversat de nicio rețea, conductă sau linie de utilități de interes public sau privat (energie electrică, energie termică, gaze, apă, canalizare, telefonie ș.a.) și că nu există restricții de a realiza Proiectul;
 - e) nu există vreo deversare de deșeuri toxice sau substanțe periculoase pe Imobil sau vreo contaminare sub orice formă a subsolului Imobilului;
 - f) Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către Vanzătoare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 737735/26.08.2016 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, iar de la această dată ele trec în sarcina Cumpărătoarei care suportă și taxa de autentificare;
 - g) Pentru construcțiile C1, C2 și C3 au fost obținute certificatele de performanță energetică nr. DJ000585, nr. DJ000586 și nr. DJ000587 emise la 30.08.2016 de auditor energetic Tismănar Cezar din care rezultă că clădirile sunt încadrate în clasa energetică D (pentru construcția C3) și clasa energetică E (pentru construcția C1 și C2);
 - h) accesul la Imobil dinspre drumurile publice este liber, gratuit și nerestricționat și este asigurat prin drumuri publice de acces și că nu este necesară obținerea unor drepturi de trecere sau servitute;
 - i) terenul care face obiectul Contractului a fost corect identificat și are vecinătățile specificate în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil inclus în Anexa nr. 1 și nu există cereri din partea unui terț cu privire la granițele Imobilului;
 - j) Înstrăinarea Imobilului către Cumpărătoare a fost aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor și de Consiliul de Administrație, conform prevederilor legale în vigoare și ale actului constitutiv.

7.2 Vanzătoarea se obligă ca până la data de 31.12.2016 să taie, pe cheltuiala sa, copacul (nuc) existent pe Imobil conform autorizației nr. 2/07.09.2016 emise de Direcția pentru Agricultură Dolj.

7.3 Vanzătoarea declară că la momentul semnării prezentului Contract respectă și se obligă să respecte și să se conformeze pe toată durata prezentului Contract, legilor și prevederilor naționale în vigoare, normelor și prevederilor aplicabile la nivelul Uniunii Europene, declară și garantează că nu a săvârșit nicio faptă prevăzută de legea penală, se obligă să respecte în continuare legislația penală aplicabilă și regulile anti-corupție și să le impună și să asigure

respectarea de către partenerii, colaboratorii, angajații, împuterniciții săi a legislației precum și a legislației penale și regulilor anti-corupție.

7.4 Vânzătoarea este de drept pusă în întârziere pentru neîndeplinirea obligației contractuale prevăzute la Art. 7.2. și pentru încălcarea oricăreia din declarațiile și garanțiile prevăzute la Art. 7.1. și Art. 7.3.

7.5 Vânzătoarea își asumă în mod expres riscul impreviziunii contractuale și renunță la dreptul de a solicita modificarea Contractului în temeiul impreviziunii.

Art. 8. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

- 8.1.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, am cumpărat în temeiul prezentului Contract de la Vânzătoarea MERCUR SA imobilul situat în intravilanul localității Craiova, strada Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A), județul Dolj, având număr cadastral 218375 și intabulat în Cartea Funciară nr. 218375 a localității Craiova, compus din teren în suprafață totală de 6.899,73 mp (6.926 mp mp rezultați din măsurătorile cadastrale) și construcțiile C1-atelier reparații, în suprafață de 986 mp, C2-birouri, în suprafață de 337 mp, C3-magazie piese, în suprafață de 234 mp, C4-depozit 1 carburanți, în suprafață de 86 mp, C5-depozit 1 carburanți, în suprafață de 31 mp și C7-castel apă, în suprafață de 15 mp, având vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat la Contract în Anexa nr. 1, la prețul și în condițiile arătate mai sus și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.
- 8.2.** Cumpărătoarea achiziționează Imobilul în vederea construirii unui supermagazin (denumit în cuprinsul prezentului contract „Proiect”) conform Planului cuprins în Anexa nr. 2.
- 8.3.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, în calitate de Cumpărătoare, își asumă obligația să îndeplinească formalitățile de impunere în rolul fiscal la Direcția Impozite și Taxe Locale competentă, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii proprietății.
- 8.4.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, în calitate de Cumpărătoare, declar că am luat la cunoștință de actele de proprietate ale Vânzătoarei, acte care mi-au fost înmânate, astăzi, data autentificării prezentului înscris.
- 8.5.** Cumpărătoarea își asumă în mod expres riscul impreviziunii contractuale și renunță la dreptul de a solicita modificarea Contractului în temeiul impreviziunii.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1.** Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Părțile nefiind exonerate de răspundere în caz de caz fortuit.
- 9.2.** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României. Partea care invocă forța majoră

are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

- 9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

Art. 10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Modificarea Contractului sau a oricărei din anexele sale este valabilă numai pe baza acordului părților, sub forma unor acte adiționale în formă autentică.

Art. 11. CONFIDENȚIALITATEA

- 11.1. Conținutul prezentului Contract și a anexelor sale precum și a actelor adiționale ulterioare este confidențial, părțile neputând să le dezvăluie unor terțe persoane, decât în cazurile prevăzute de lege sau la solicitarea expresă a unei autorități publice, ori dacă este necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate.

Art. 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 12.1. În cazul în care Vanzătoarea încalcă oricare din obligațiile, declarațiile sau garanțiile prevăzute în prezentul Contract în sarcina sa, și/sau în situația în care Cumpărătoarea obține informații cu privire la orice acțiune introdusă în instanță sau notificare din partea autorităților sau a oricărei alte persoane fizice sau juridice care pot afecta oricare dintre obligațiile, declarațiile sau garanțiile stabilite prin prezentul contract atunci Cumpărătoarea poate opta:

- a) să rezoluționeze prezentul Contract pe baza unei notificări scrise transmise cu 5 (cinci) zile înainte de data încetării; în această situație, Vanzătoarea va rambursa Cumpărătoarei în termen de 10 zile lucrătoare prețul integral, toate celelalte sume plătite de Cumpărătoare pentru achiziționarea Imobilului, precum onorarii notariale și de consultanță; în cazul plății cu întârziere a acestor sume Vanzătoarea va plăti penalități de 0,1% pe zi de întârziere la sumele datorate, de la data scadenței până la data plății, penalitățile de întârziere putând depăși suma datorată; sau
- b) să mențină în vigoare prezentul Contract și să întreprindă acele demersuri pe care Cumpărătoarea le va considera necesare sau recomandabile pentru a obține remediul corespunzător din partea Vanzătoarei, pentru orice pierdere, prejudiciu și/sau cost decurgând din acțiunile sau evenimentele mai sus menționate.

- 12.2. Pentru neplata sau plata cu întârziere a sumelor menționate în cuprinsul Contractului, fiecare Parte datorează celeilalte Părți penalități de întârziere de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, de la data scadenței până la data plății, penalitățile de întârziere putând depăși suma datorată.

Art. 13. NOTIFICĂRI

13.1. Toate notificările dintre părțile contractate vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele menționate în primul articol din prezentul contract.

Art. 14. LITIGII

14.1. Părțile se obligă prin prezentul contract să depună toate eforturile pentru a rezolva amiabil orice divergente cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care nu se va putea ajunge la o soluție amiabilă, divergentele de orice natură vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

Art. 15. PREVEDERI FINALE

15.1. Legea aplicabilă Contractului este legea română.

15.2. Conform Art. 100 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

15.3. Părțile declară expres că Contractul nu cuprinde clauze standard, respectiv că fiecare și toate clauzele Contractului au fost negociate între Părți, că au citit prezentul Contract înainte de semnare și că acesta a fost încheiat în urma negocierii, conform voinței lor liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile.

15.4. Părțile declară că au luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002, cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor și de prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, și, totodată, știu că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1660 din Codul Civil. Totodată, Părțile declară și confirmă că li s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 1665 din Codul Civil cu privire la anularea contractului de vânzare pentru cazul în care prețul ar fi fictiv sau derizoriu.

15.5. Potrivit art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, SPN Monica Pop și Asociații va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract.

15.6. Anexele prezentului contract de vânzare care fac parte integrantă din acesta sunt:

a) Anexa nr. 1 – Planul de amplasament și delimitare a Imobilului;

b) Anexa nr. 2 – Planul supermagazinului (planul de situație și planul fațadei).

Prezentul Contract a fost redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, 3 (trei) exemplare au fost înmânate Cumpărătoarei și un exemplar a fost înmănat Vanzătoarei.

VÂNZĂTOAREA,
MERCUR SA
prin împuternicit
Răduț Dumitru
(semnătura)

CUMPĂRĂTOAREA,
LIDL ROMANIA Societate în comandită
prin împuterniciți
Parpală Iulia-Adina
(semnătura)

Dincă Dorin-Aurelian
(semnătura)

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII

SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107

Licența de funcționare nr. 1986/1760/02.10.2013

Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26

E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2279

Anul 2016 Luna Septembrie Ziua 12

În fața mea, **MIHAELA NĂMOLOȘANU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-RĂDUȚ DUMITRU, având CNP

domiciliat în Craiova,

județul Dolj, identificat cu CI seria

SPCLEP Craiova, în calitate de

împuternicit al **Mercur SA**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii nr. 14, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/91/1991, având cod unic de înregistrare 2297960, atribut fiscal RO, în baza procurii autentificate sub nr. 4604/09.09.2016 de SPN Floricel Mihai-Marian și Cătănoiuu Georgeta,

-PARPALĂ IULIA-ADINA, având CNP

, domiciliată în București, sector

1, str.

cunoscută personal de notar, în calitate de împuternicit al **Lidl**

Romania Societate în Comandită, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, conform procurii autentificate sub nr. 288/09.02.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, și

-DINCĂ DORIN-AURELIAN, având CNP

domiciliat în București, sector

4, str.

cunoscut personal de notar,

în calitate de împuternicit al **Lidl Romania Societate în Comandită**, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, conform procurii autentificate sub nr. 1652/05.07.2016 de SPN Monica Pop și Asociații,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și 2 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif RNNEPR de 30 lei și 6 lei TVA cu ordin de plată.

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară de 32.768,25 lei cu bon fiscal nr.

S-a încasat onorariul în sumă de 31.276,06 lei și 6.255,21 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC

Mihaela Nămoșanu

(semnătura și ștampila)

Scara 1 : 500

Mr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Branel, Nr. 185, fost nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
218375		CRAIOVA, INTRAVILAN

A. Date referitoare la teren		
Numerul parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)
1	CC	6926
Mentiiuni		
Unitate materializate prin garduri din: tablă cu fundate din beton, keran, prefabricate beton, asfalt, cu fundale din beton; zidire de caramida, tablă, bordura trotuar și altele constructiilor.		
TOTAL		6926

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp.)
C1	CA	986
C2	CAS	337
C3	CA	234
C4	CA	86
C5	CA	31
C7	CIE	15
TOTAL		1989

Mentiiuni	
C1, Aleile interioare (P), Sola 986 mp; C2, Birouri (P), Sola 337 mp; C3, Magazine piete (P), Sola 234 mp; C4, Depozit carburanti, Sola 86 mp; C5, Depozit carburanti, Sola 31 mp; C7, Casele de aut, Sola 15 mp.	

Suprafata totala masurata a imobilului= 6926 mp

Suprafata din act= 6899 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6926 m²

Suprafața din act= 6899 mp

Exekutants: Popo Crisden

Confirm executarea măsurilor la terți.
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și parafa

69 24/2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doj
CURTEANU RADU GABRIEL
CONSILIER

OF

0535/27.16.2110

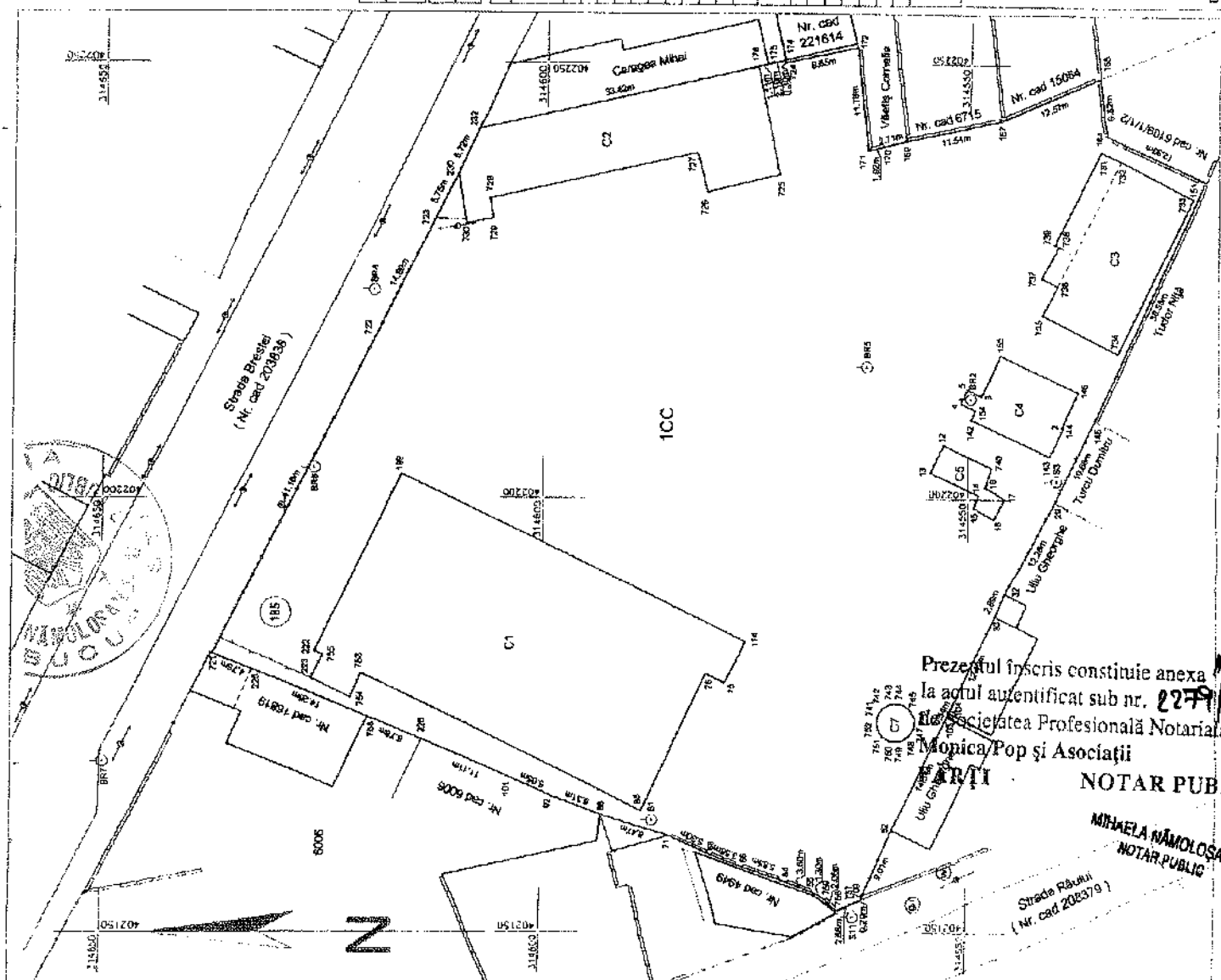
7197133 1974

PHOTOGRAPHY

WIDENESS

CA7EG0HUA 9

Data: 27.05.2018



Prezentul înscris constituie anexa
la actul autenticat sub nr. 2279/2016

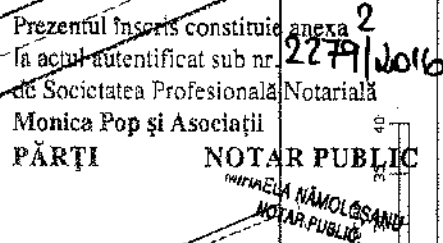
de Societatea Profesională Notarială
Monica Pop și Asociații

NOTAR PUBLIC

MIHAELA NĂMOLOȘANU
NOTAR PUBLIC

Strada Răului
Nr. cad 208379

ANEXA 2



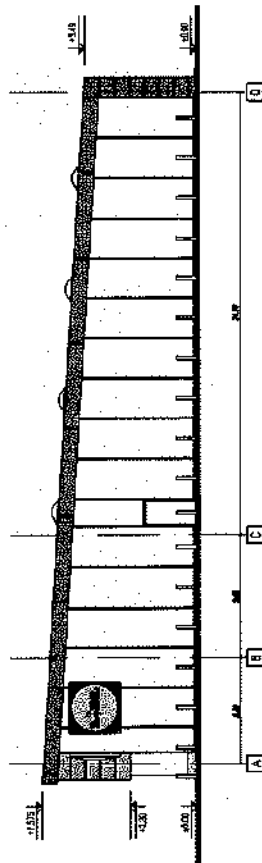
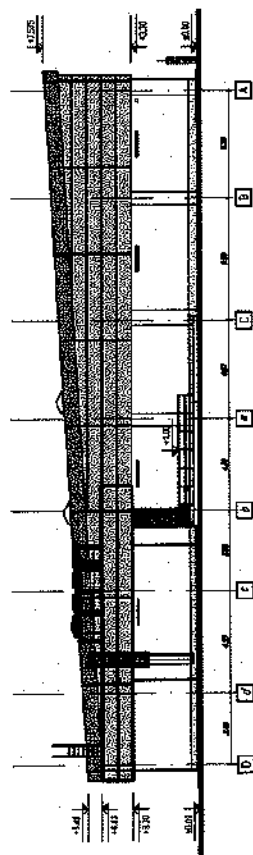
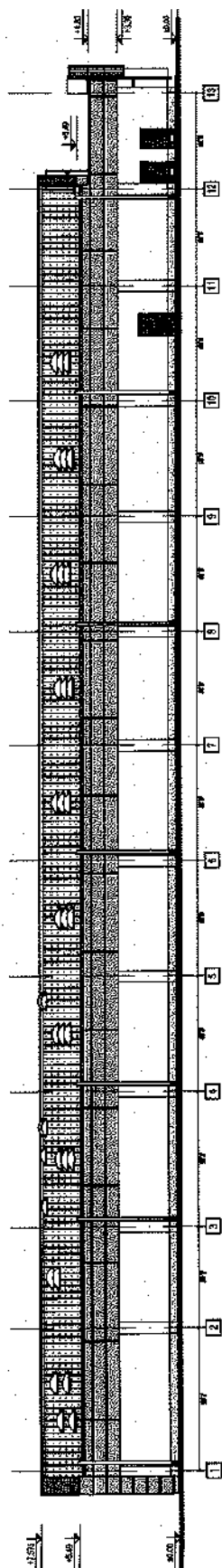
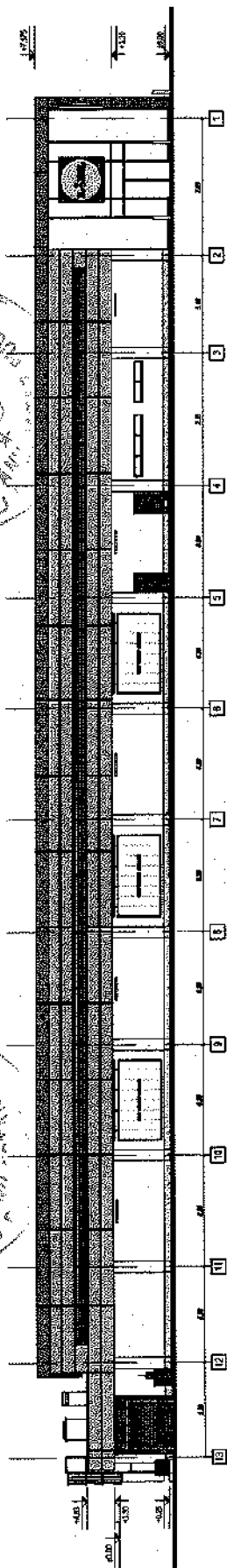
P.F. POPA CR RD - B - F 0335		ADRESA: Craiova - str. Bretele/Rautul		PLAN DE SITUATIE - planificare 18 -		DATA: 14.04.2016	
Beneficiar		Docto		Nume		SCARA: 1:500 / A3	
Măsurat		06.06.2016		Paga Client			

Notar Public

1 : 500
1 cm pe plan 5 m în teren

0 5 10 15 20 25 30 35 40

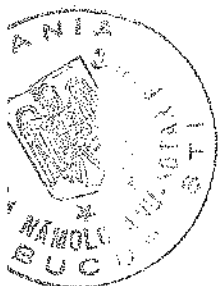
ANEXA 2



ADRESA : Craiova - str. Brestei/Raului	FATADE - planificare 18 -	DATA: 26.05.2016
BENEFICIAR :		SCARA: 1:250 / A3

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Mihaela Nămoșanu, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Mihaela Nămoșanu



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 2257 din 14/06/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Bucuresti

Comuna

SC LIDL ROMANIA SCS

Chiajna

Strada

Industriilor

cu domiciliul in Jud.

nr.

19

Inregistrată la nr. 78957 din 12/09/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Strada Brestei nr. 185

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Brestei nr. 185

(fost Craiova, Brestei, nr.185-185A; teren în suprafață de 6899,73mp din acte și 69269mp din măsuratori cu Nr.Cd.218375, Cf nr.218375)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa

lei cu chitanța nr.

0190069

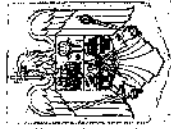
din

19.06.2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LIDL ROMANIA SCS

Sediu social: Saț Chiajna, Comuna Chiajna, Strada INDUSTRIILOR Nr. 19, Etaj 1, Cam. E05, Judet Ilfov

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de Înregistrare: 15300120 din data de: 19.03.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: 123/1347/16.05.2007

Data eliberării: 16-05-2007

DIRECTOR,
Elena Simona ISTRATE

Seria B Nr. 2605513

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 617 / 2017

Întocmit astăzi, **13/01/2017**, privind lucrarea **178684** din **19/12/2016**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **140085** din **27/10/2016**

1. Beneficiar: LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

2. Executant: Ciochia Daniela

3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA REALIZARII PUZ-
CONSTRUIRE IMOBIL P+1 PARTIAL, FUNCTIUNE DE MAGAZIN RETAIL

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CERTIFICAT	11.08.2016	act administrativ	PRIMARIA MUN. CRAIOVA	-	-
EXTRAS	20.12.2016	act administrativ	OCPI DOLJ	-	-

Așa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 617 au fost recepționate 1 propuneri:

* conform Art. 264. din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP : cererea de recepție; copia avizului de începere a lucrării; certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital; calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zona, la o scara convenabila, pe care este evidențiat limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul PUZ- urilor executate în extravilan; fișierul .cpxmi.

Concluzii

masuratorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuateclasic - punctele rețelei de sprijin și de ridicare, prevăzute în documentație, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile liniare și unghiulare înscrise în carnetul de teren; ;

calculule pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise;

s-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor din vecinătate, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

suprafata delimitata prin PUZ propus este de 0.6926 ha, str. Brestei, nr. 85 teritoriul administrativ Craiova;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

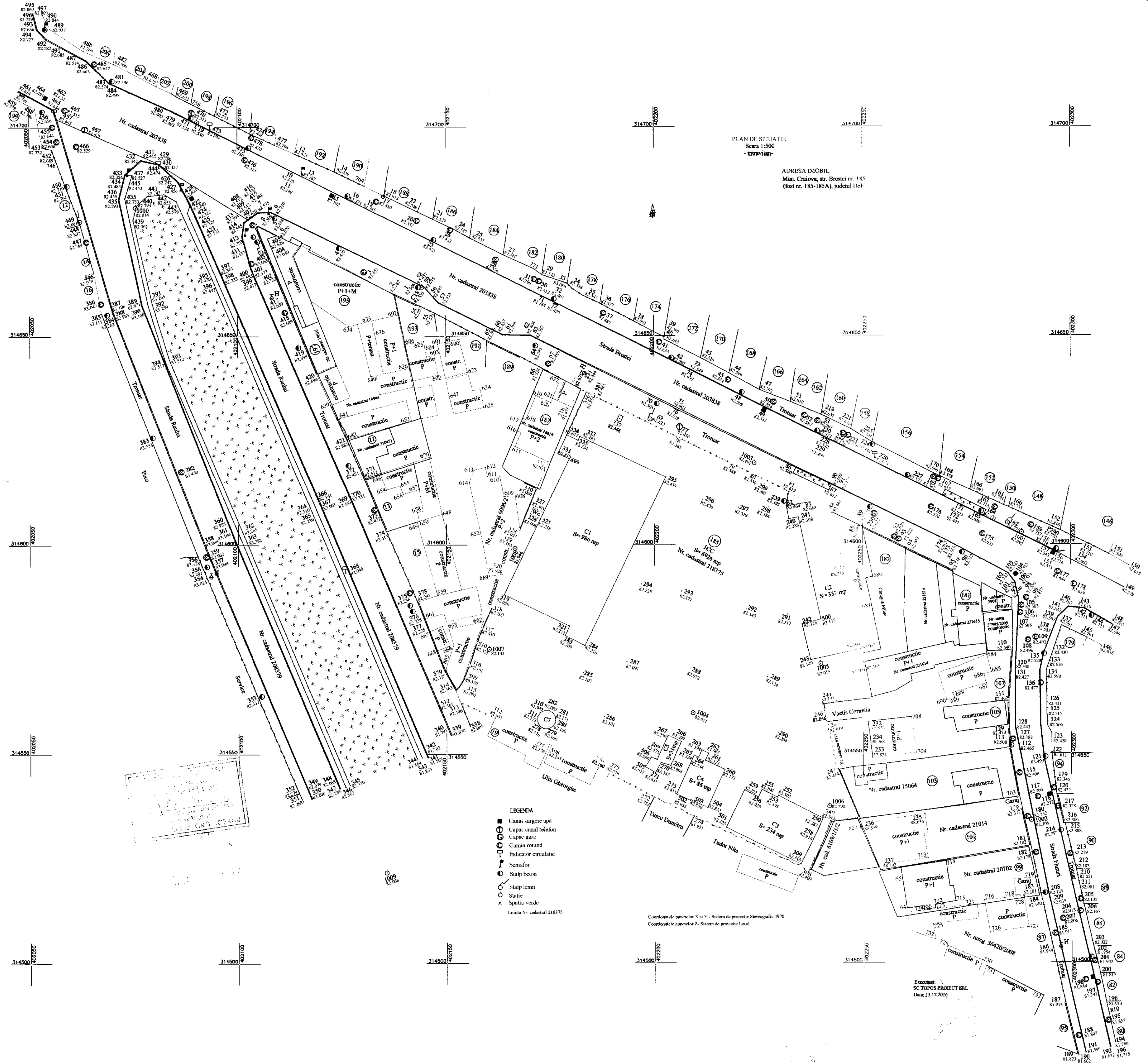
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer, Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
OROVICĂRIU Roxana-Maria
Inspector





ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218375 Craiova

Nr. cerere **6133**
Ziua **17**
Luna **01**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218375	Din acte: 6.899 Masurata: 6.926	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218375-C1	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:986 mp; C1_Atelir reparatii (P), Scd= 986 mp
A1.2	218375-C2	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:337 mp; C2_Birouri (P), Scd= 337 mp
A1.3	218375-C3	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:234 mp; C3_Magazie piese (P), Scd= 234 mp
A1.4	218375-C4	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:86 mp; C4_Depozit 1 carburanți, Scd= 86 mp
A1.5	218375-C5	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:31 mp; C5_Depozit 1 carburanți, Scd= 31 mp
A1.7	218375-C7	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:15 mp; C7_Castel de apă, Scd= 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63284 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. CNS nr 3095, din 08/08/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din str Brestei nr 151 in str Brestei nr 185 A OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216412/Craiova, incheierea nr. 117334din 28-11-2013	A1
69974 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. CNS nr. 2868, din 18/08/2015 emis de Primăria Municipiului Craiova (Declaratie aut. nr. 2520/20.05.2016 NP Floricel M M);		
B6	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din str. Brestei nr. 185 - 185 A , in str. Brestei nr. 185 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
B7	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 6895 mp in 6926 mp .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
123852 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2279, din 12/09/2016 emis de NP MIHAELA NAMOLOSANU (CONTRACT VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

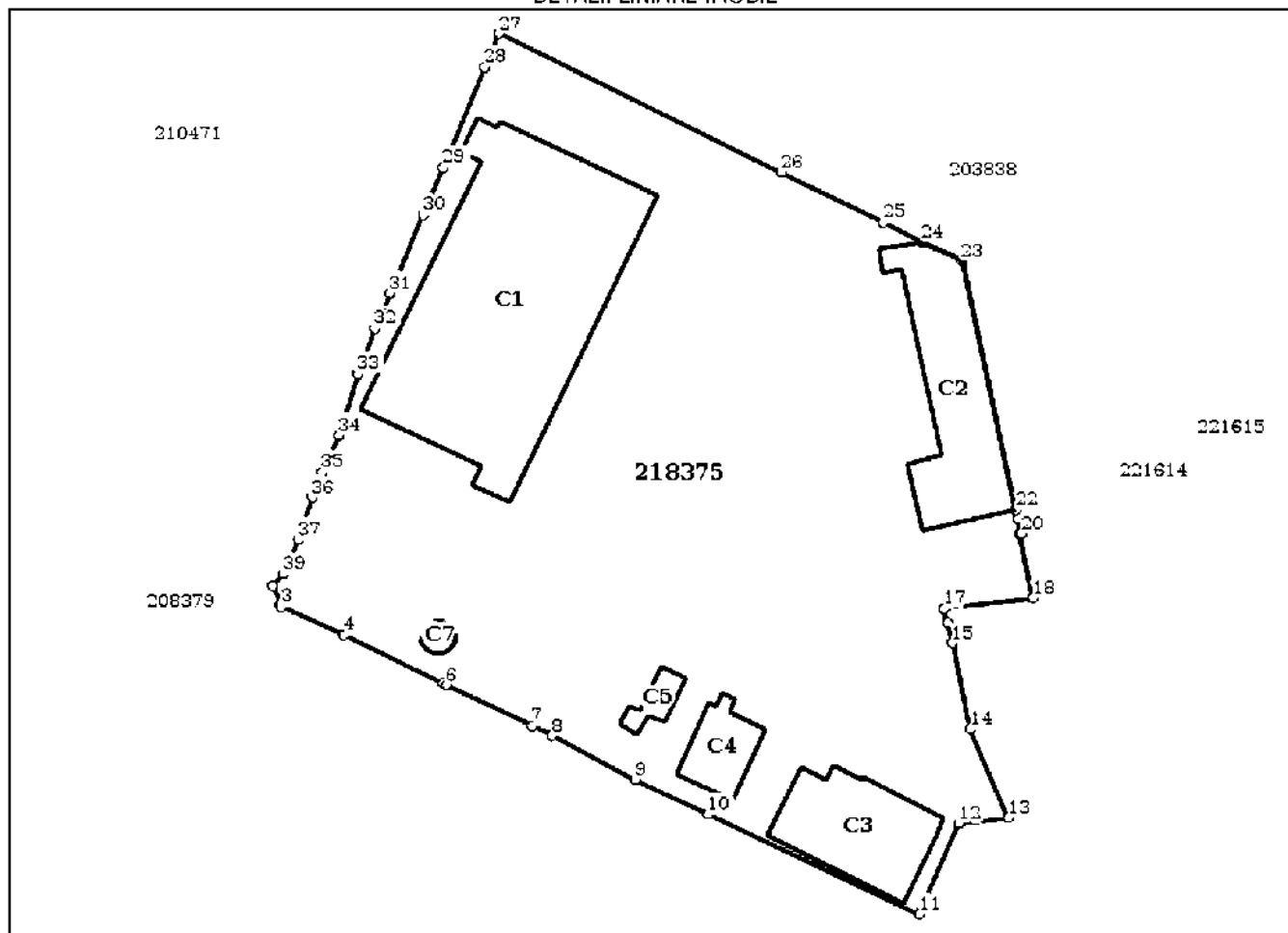
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218375	Din acte: 6.899 Masurata: 6.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.926	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218375-C1	construcții anexa	986	Cu acte	S. construita la sol:986 mp; C1_Atelier reparatii (P), Scd= 986 mp
A1.2	218375-C2	construcții administrative si social culturale	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; C2_Birouri (P), Scd= 337 mp
A1.3	218375-C3	construcții anexa	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; C3_Magazie piese (P), Scd= 234 mp
A1.4	218375-C4	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; C4_Depozit 1 carburanți, Scd= 86 mp
A1.5	218375-C5	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C5_Depozit 1 carburanți, Scd= 31 mp
A1.7	218375-C7	construcții industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C7_Castel de apă, Scd= 15 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.682
3	4	9.008
5	6	0.541
7	8	2.886
9	10	10.675
11	12	12.933
13	14	12.575
15	16	2.714
17	18	11.762
19	20	0.304
21	22	1.108
23	24	5.721
25	26	14.894
27	28	4.761
29	30	6.78
31	32	5.054
33	34	8.467
35	36	3.558
37	38	3.596
39	1	2.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.295
4	5	14.506
6	7	12.424
8	9	12.277
10	11	30.527
12	13	6.523
14	15	11.538
16	17	1.923
18	19	8.554
20	21	2.103
22	23	33.422
24	25	5.754
26	27	41.18
28	29	14.255
30	31	11.11
32	33	6.308
34	35	5.303
36	37	5.85
38	39	1.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.187036/16-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2018

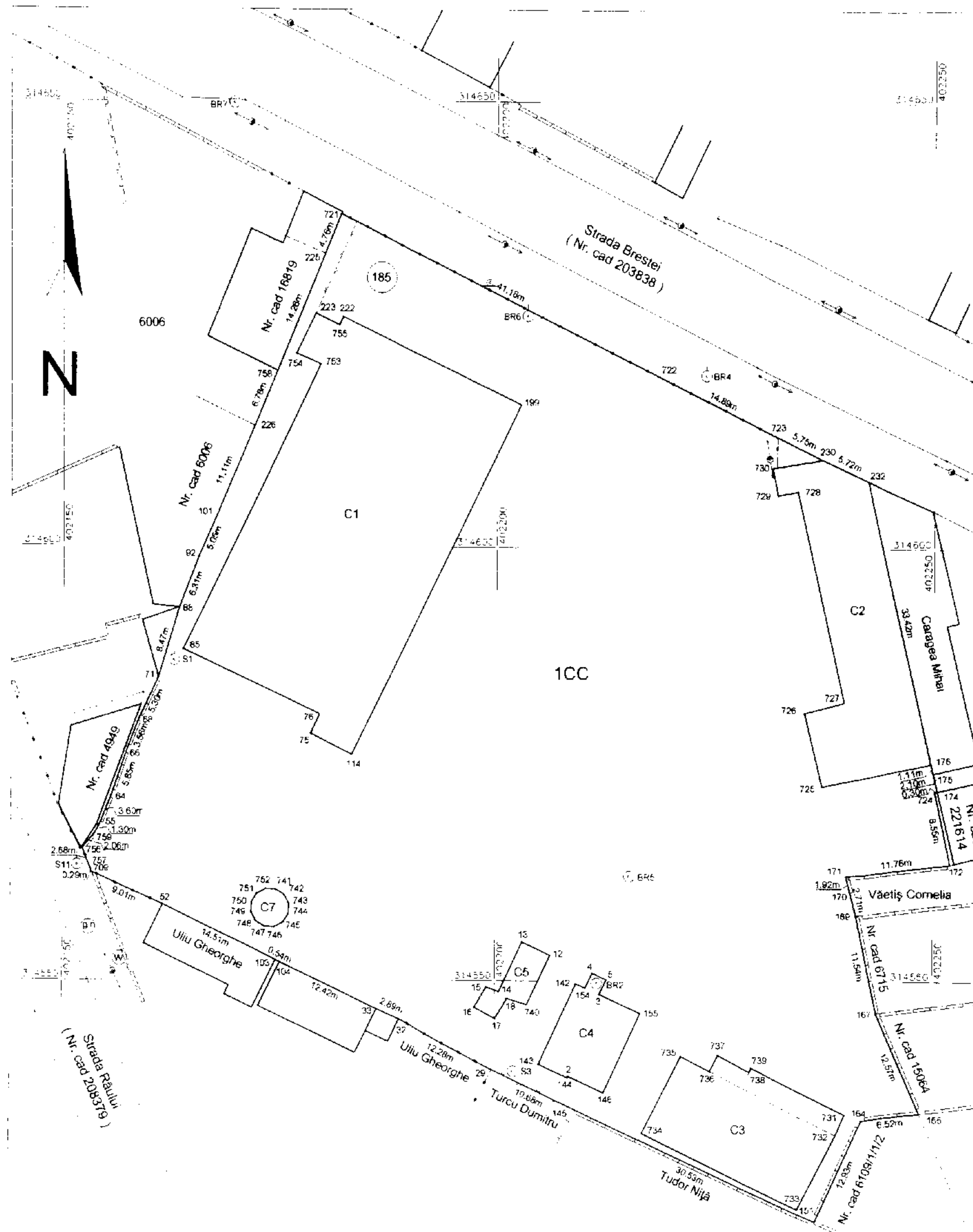
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANEXA NR. 1.35 la regulamen

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, fost nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
218375	CRAIOVA, INTRAVILAN	

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limite materializate prin garduri din: tablă cu fundație din beton, lemn, prefabricate beton, sârmă, cu fundație din beton zidărie de cărămidă, tablă; bordură trotuer și zidul construcțiilor
TOTAL		6926	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	986	C1_Atelier reparații (P), Sod= 986 mp;
C2	CAS	337	C2_Birouri (P), Sod= 337 mp;
C3	CA	234	C3_Magazie piese (P), Sod= 234 mp;
C4	CA	86	C4_Depozit 1 carburanți, Sod= 86 mp;
C5	CA	31	C5_Depozit 1 carburanți, Sod= 31 mp;
C7	CIE	15	C7_Castel de apă, Sod= 15 mp.
TOTAL		1689	

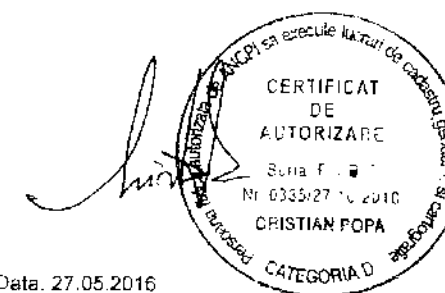
Suprafața totală măsurată a imobilului= 6926 mp
Suprafața din act= 6899 mp

Executant: Popa Cristian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafe



Data: 27.05.2016

69974/2016
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CURTEANU RADU GABRIEL
CONSILIER

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 123029 din 12.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1458 din 12.08.2016

În scopul: elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil parter +1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese.

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **SC MERCUR SA** prin **CRETAN GHEORGHE**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **Strada UNIRII, nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail**
0759209435 înregistrată la nr. **123029** din **19/07/2016**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sector - cod poștal **-**, Strada **Brestel**, nr. **185**, bl. **-**, sc. **-**,
et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **218375**, numărul topografic al
parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 218375

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. **479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată. Se notează promisiunea de vânzare-cumpărare către LIDL România, conf.extras CF 218375/11.07.2016.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - parțial în zona unități industriale, parțial afectat de largire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe P+1-2.

Suprafața terenului - 6899,00 mp din acte și 6926,00 mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG ampl. este sit partial in zonă unități industriale, partial afect de largire str. prop. prin PUG, partial z loc P+1-2 cu POTmax=35% CUTmax=1,05. Retrag. din ax Bd. Raului (ax scuar) va fi de 28 ml pt. constr. si de 25 ml pt imprej; din ax str.Breitei sunt de 11,50 ml pt constr. si de 8,50 ml pt imprej. Se prop construire imobil cu regim de înălțime P+1 etaj partial, functiunea de magazin retail, realiz parcaje la sol, amenaj incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, bransare la utilitati, organizare de santier si amenajare accese cu POTpr.=34,54% și CUTpr.=0,38; Condiții: Conf. art.32, alin.1), lit.c) din Legea nr.190/2013 pentru aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modif și compl. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urb, aut. publica loc. are dreptul ca prin certif. de urb. "sa conditioneze autoriz. investitiei de elab. si apr. unui PUZ, prin grija investit. privat, în cond. legii, și de aprob. acestuia de către autorit. publ, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializ. condusa de arh. șef". Prin PUZ se va preciza durata de valab. a acestuia. Solicit. se va face separat pentru avizul de op, pt. informarea publicului si pt elab. PUZ. Solicit. de inf. a publ. și docum. aferenta, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/ 2010 pt. aprobarea met. de inf. a publ. se va face în baza unei cereri tip și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Cons. Local; Investit. afișează anunțul pe pan. rez. la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circ.locala. Doc. de urb. se va depune în max.15 zile de la finaliz. dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hot. a Cons.Loc. prin care se aprobă/se respinge docum. de urb; Prop. se va corela cu doc. urb. aprob. în zona si se va prez. pe sup. topo vizat de OCPI cu proces verbal de receptie pt zona studiata. Se vor amplasa spatii verzi si plantate conf. RGU; Se vor asigura locuri de parcare în incinta potrivit functiunii conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Se vor resp. avizele fav. ale det. de utilit. din zona si cond. din acestea. Se va prez. Titlu de proprietate; C.N.S; Fisa bunului imobil, incheiere de intab, extras CF actualizat ;Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ și obtinere avize pentru construire imobil parter +1 etaj partial, functiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier si amenajare accese.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nefcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT
Maricara Bordu**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de Primăria Municipiului Craiova

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan urbanistic zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mieranu

Achitat taxa de 73 lei, conform chitanței nr

0254501

din 12.08.2016
DIRECT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

la data de 12.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 22.07.2017 până la data de 1.08.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism



Pt. SECRETAR,

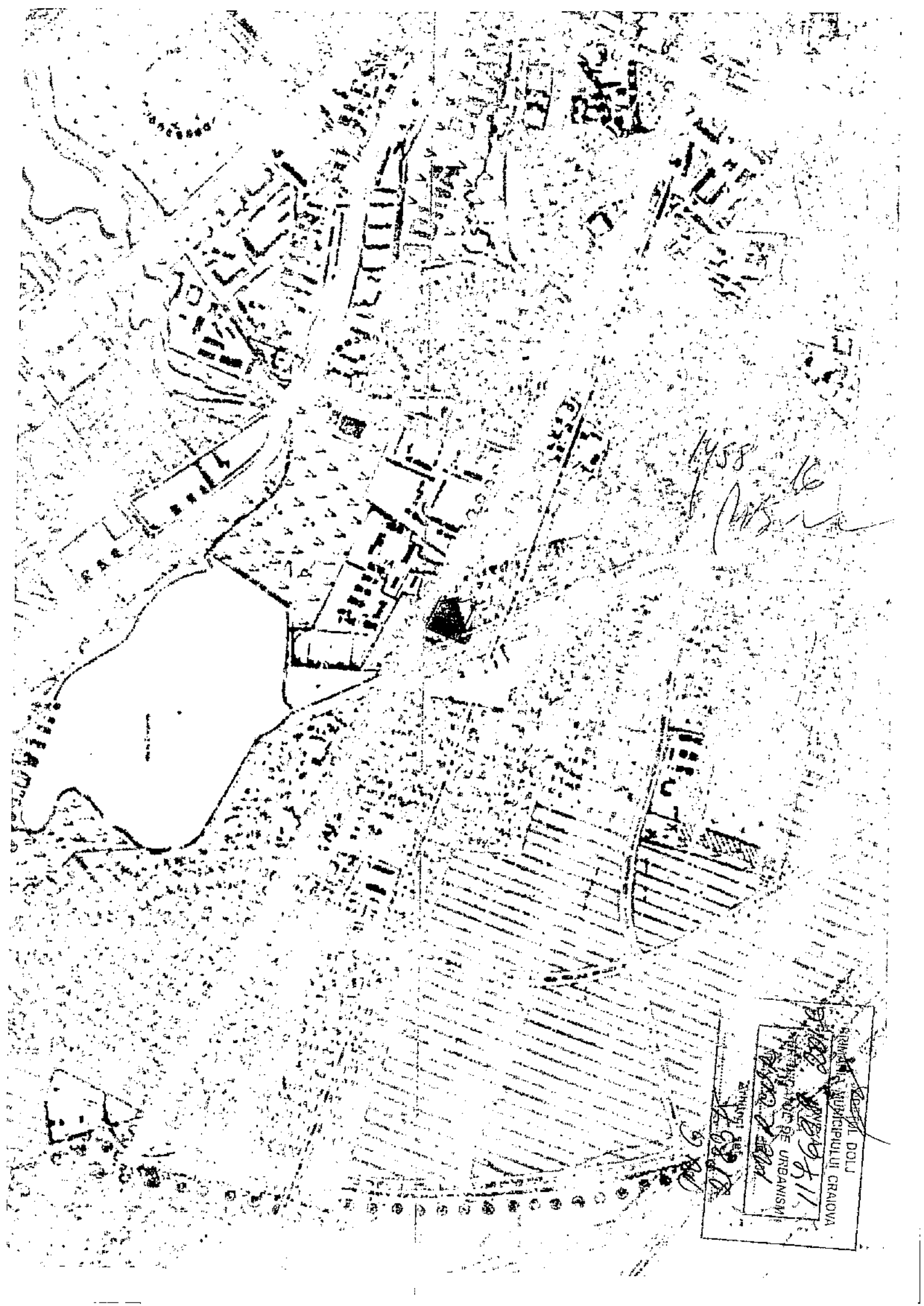
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de 22,00 lei, conform chitanței nr. 0214514 din 22.07.2017
Transmis solicitantului la data de 22.07.2017

viu,
Stel

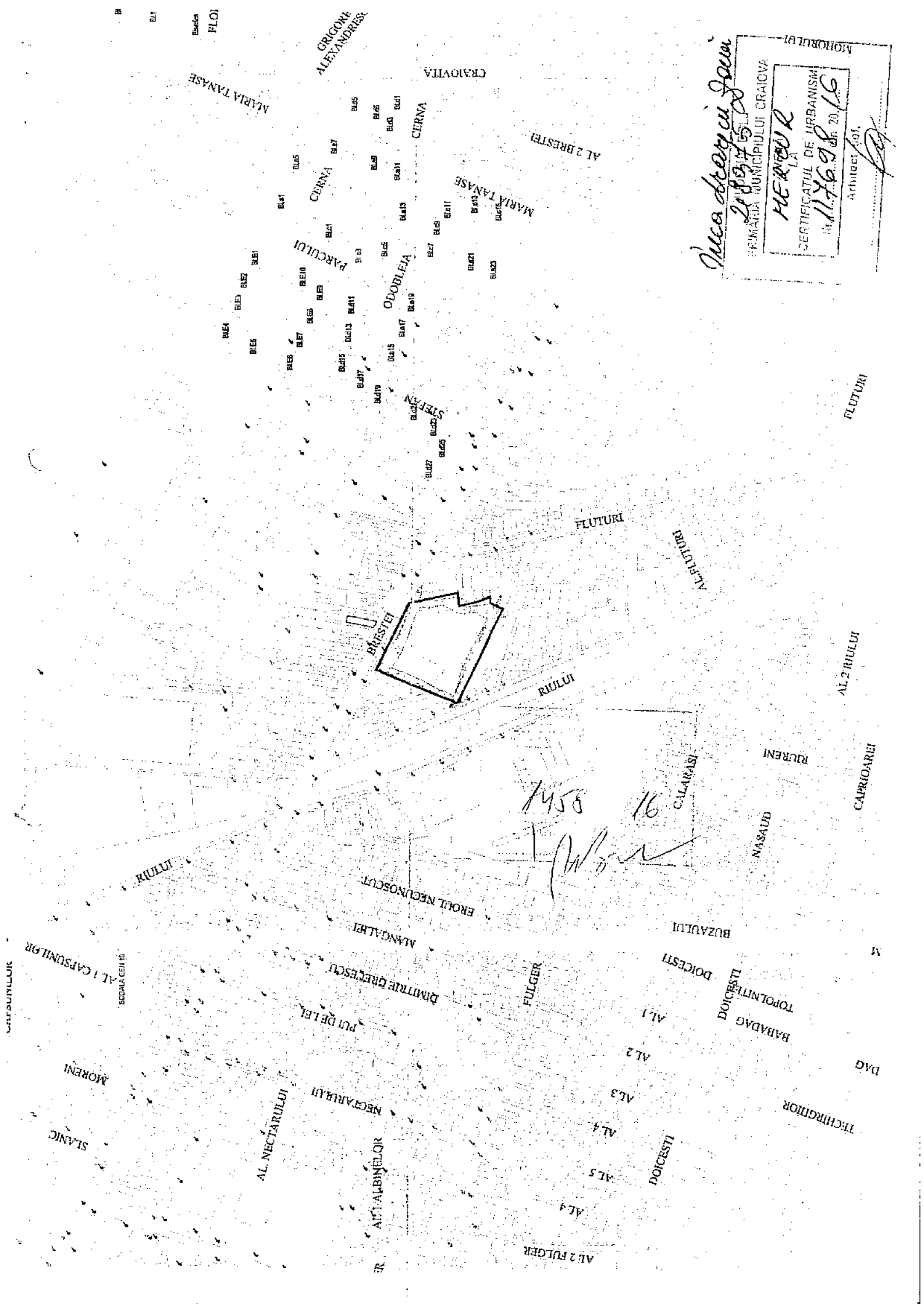
intocmit,
Julia Matei

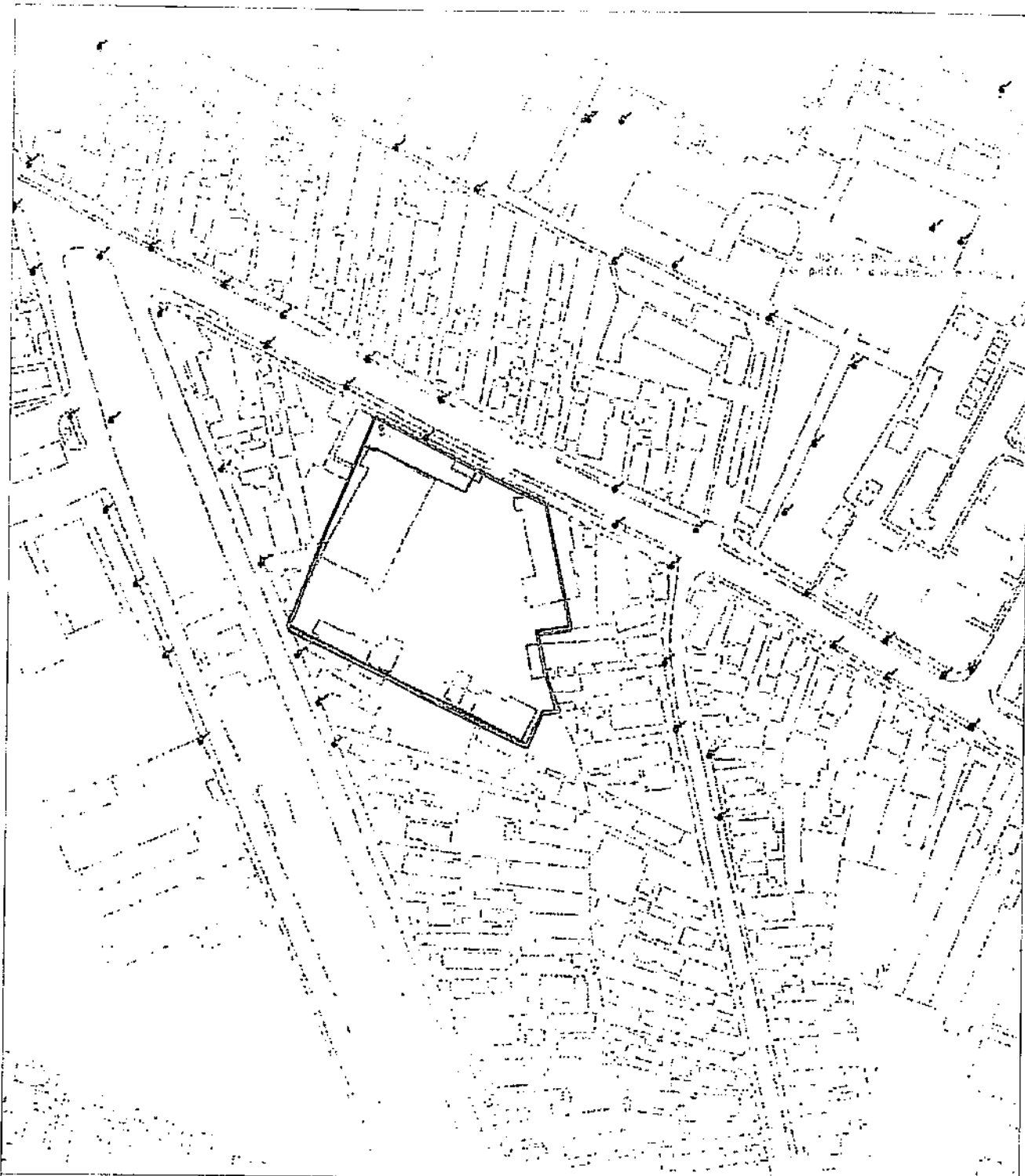


1958
16
1958

ARHIVUL DE
URBANISM
MUNICIPIULUI CRAIOVA
1958
16
1958

Inca de la ora 12
 21.09.15
 MARIA TANASE
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 117698
 20.16
 Arhitect 301

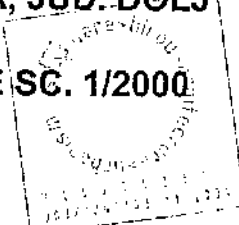




**STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A)
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ**

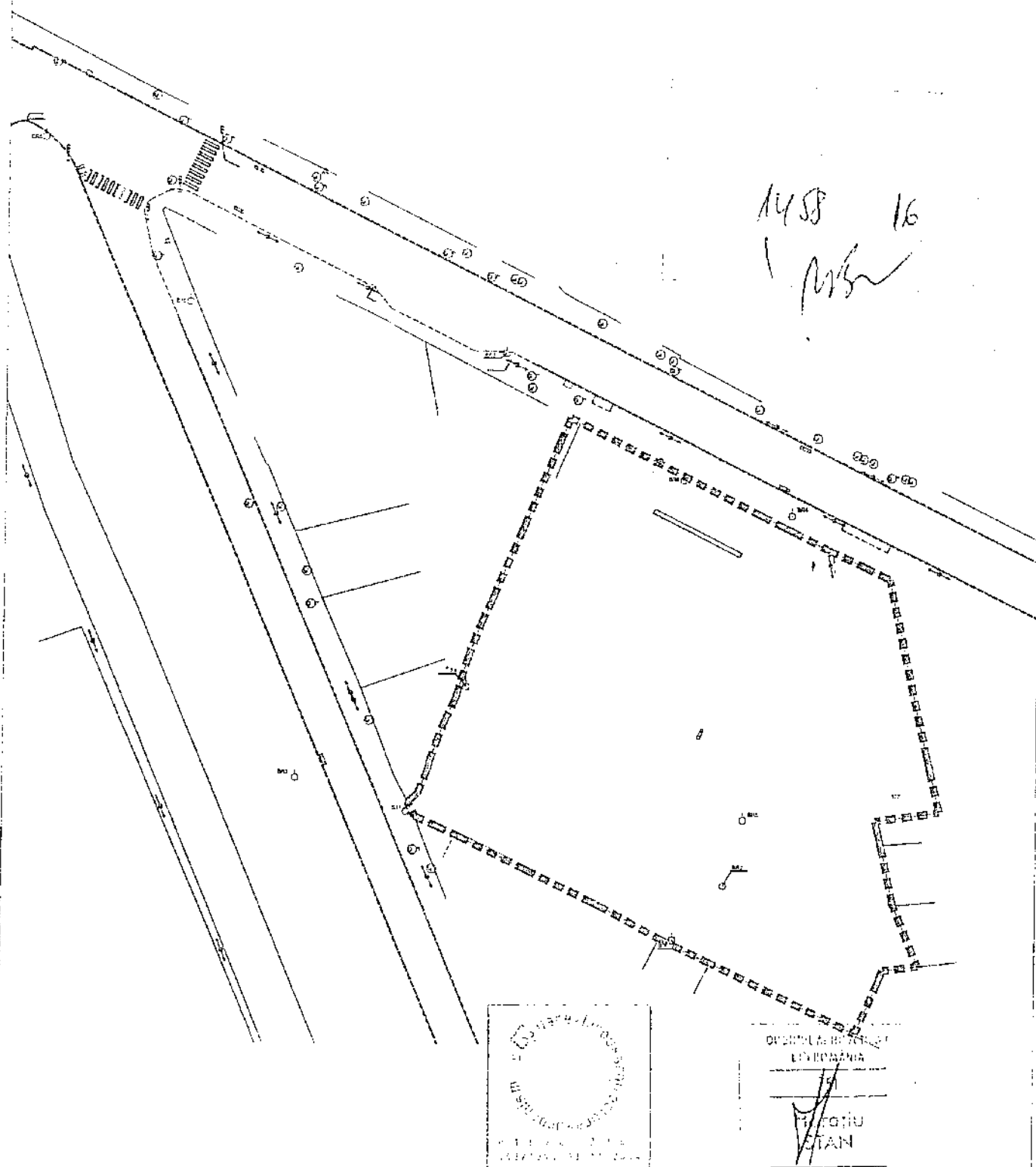
PLAN DE INCADRARE SC. 1/2000

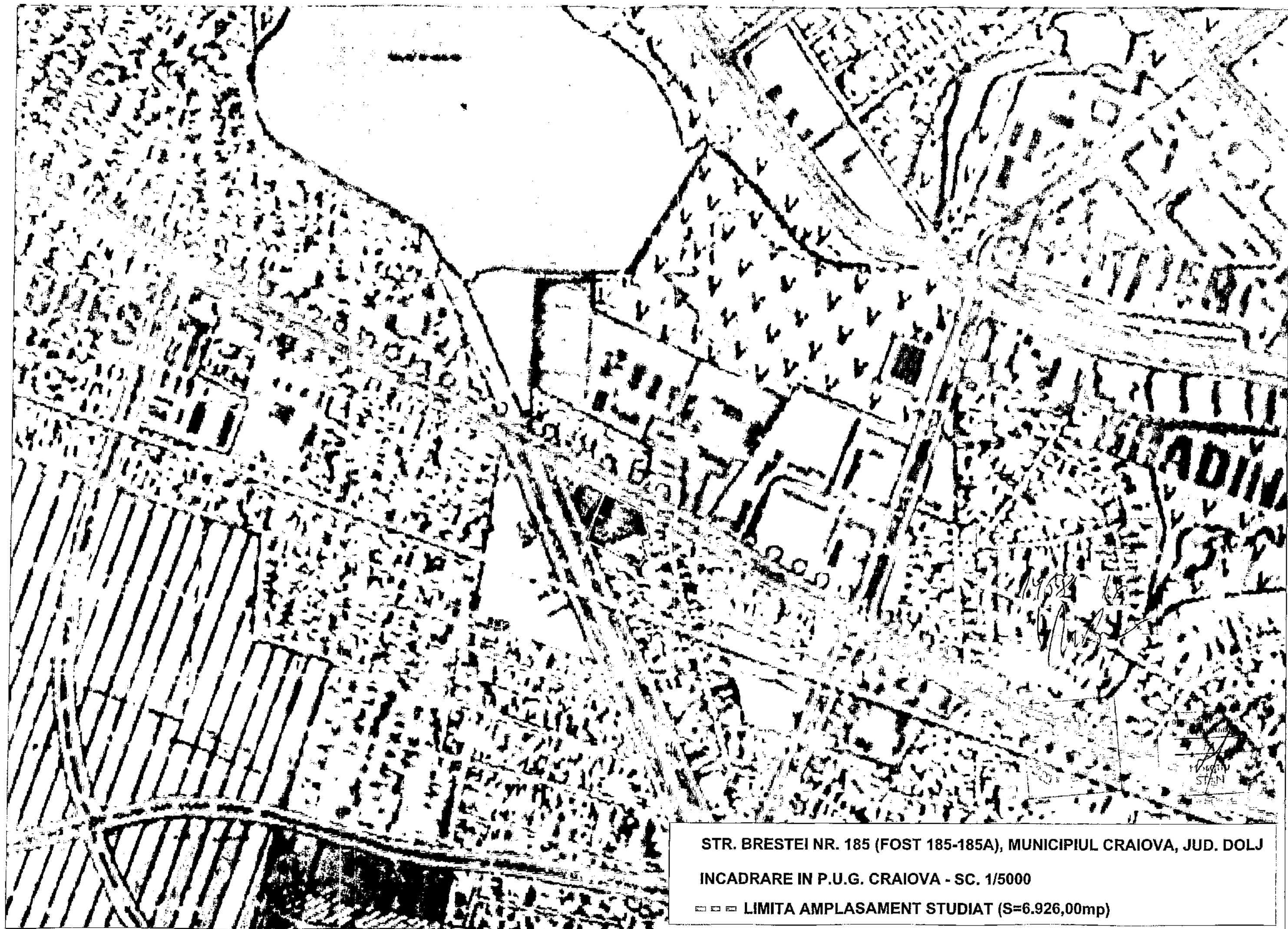
PROIECTANT
ING. STAN



1453 16
1 MB

***** **LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)**

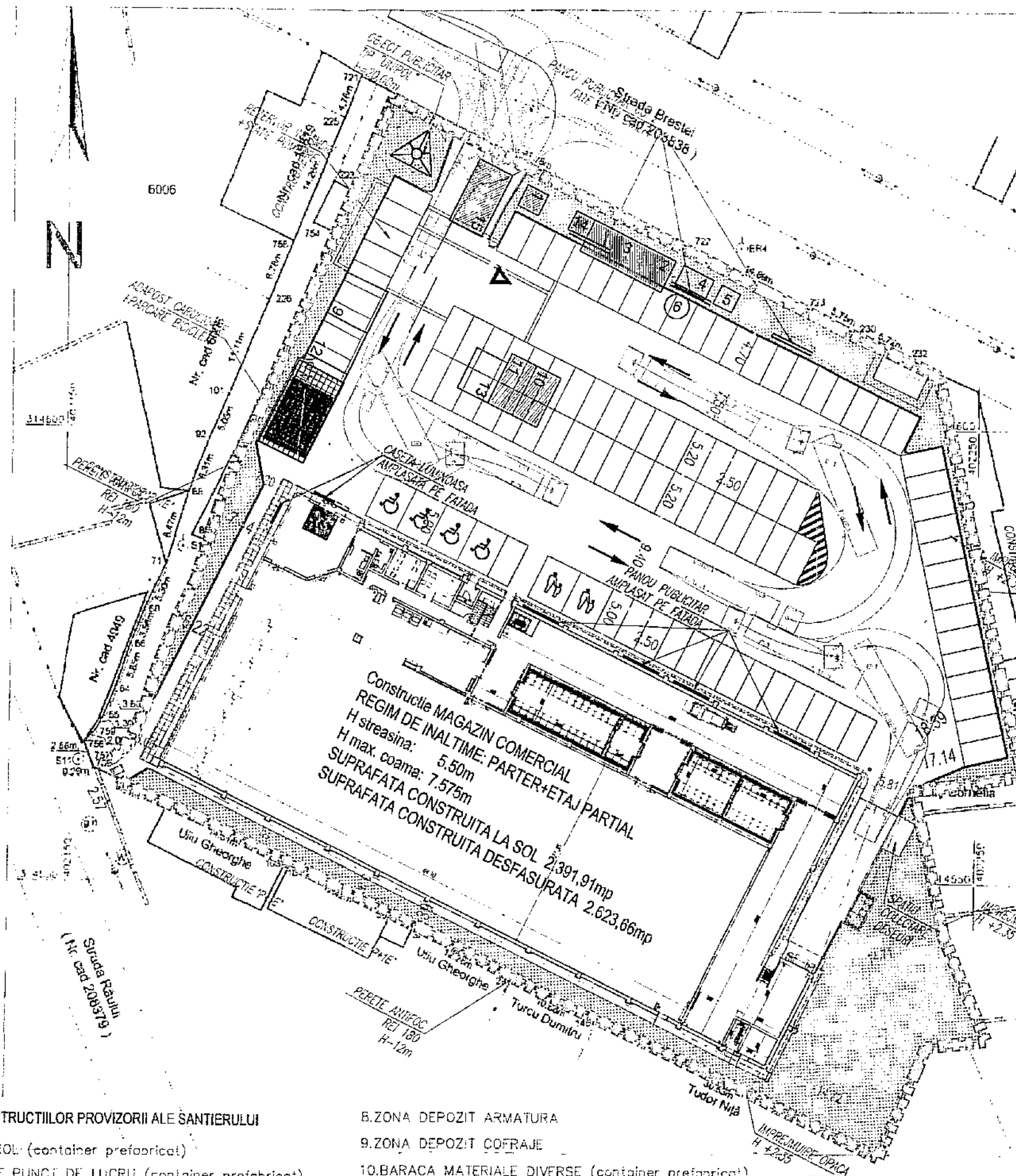




STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

INCADRARE IN P.U.G. CRAIOVA - SC. 1/5000

== LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)



BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE (din masuratori cadastrale)	6,926.00 m.p.
SUPRAFATA CONSTRUITA	2,391.91 m.p.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2,623.66 m.p.
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE - LA SOL	100 buc
SUPRAFATA SPATII VERZI	1,039.42 m.p.
P.O.T. PROPUSE	34.54 %
C.U.T. PROPUSE	0.38

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, fost nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
218375		CRAIOVA, INTRAVILAN

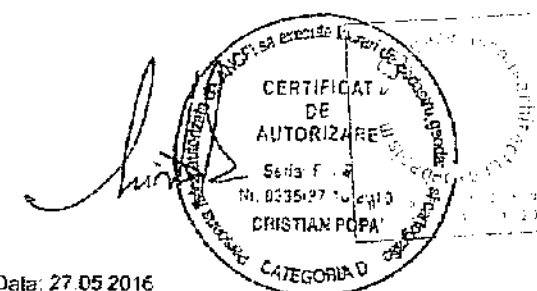
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limite materializate prin garduri din: tablă cu fundețel beton, lemn, prefabricate beton, sârmă, cu fundație zidărie de cărămidă, tablă; bordură trotuar și zidul construcțiilor.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	986	C1_Atelier reparatii (P), Sod= 986 mp;
C2	CAS	337	C2_Birouri (P), Sod= 337 mp;
C3	CA	234	C3_Magazie piese (P), Sod= 234 mp;
C4	CA	86	C4_Depozit 1 carburanți, Sod= 86 mp;
C5	CA	31	C5_Depozit 1 carburanți, Sod= 31 mp;
C7	CIE	15	C7_Castei de apă, Sod= 15 mp.
TOTAL		1689	

Suprafata totală măsurată a imobilului= 6926 mp
Suprafata din act= 6899 mp

Executant: Popa Cristian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă



19974/2016
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Do
CURTEANU RADU GABRIEL
CONSILIER

Data: 27.05.2016

STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE SC. 1/500 - plan suport vizat O.C.P.I.

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)

ZONA CONSTRUCȚIILOR PROVIZORII ALE SANTIERULUI

- OST CONTROL (container prefabricat)
- ARACA ȘEF PUNCT DE LUCRU (container prefabricat)
- ARACA PERSONAL EXECUTIE (container prefabricat)
- RUP SANITAR (container prefabricat)
- OST TRAFIC (ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA)
- JUNCT ALIMENTARE APA
- DNA CONFECTIONARE ARMATURA

- 8.ZONA DEPOZIT ARMATURĂ
- 9.ZONA DEPOZIT COFRAJE
- 10.BARACA MATERIALE DIVERSE (container prefabricat)
- 11.BARACA UNELTE SI ACCESORII (container prefabricat)
- 12.ZONA PREPARARE BETON
- 13.DEPOZIT DESEURI
- 14.PUNCT PRIM AJUTOR (container prefabricat)
- 15.RAMPA SPALARE ROTI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, fosi nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
218375		CRAIOVA, INTRAVILAN

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limite materializate prin garduri din: tablă cu fundație din beton, lemn, prefabricate beton, sârmă, cu fundație din beton zidărie de cărămidă, tablă; bordură trotuar și zidul construcțiilor.
TOTAL		6926	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	886	C1_Atelier reparatii (P), Sod= 886 mp;
C2	CAS	337	C2_Birouri (P), Sod= 337 mp;
C3	CA	234	C3_Magazie piese (P), Sod= 234 mp;
C4	CA	86	C4_Depozit 1 carburanți, Sod= 86 mp;
C5	CA	31	C5_Depozit 1 carburanți, Sod= 31 mp;
C7	CIE	15	C7_Castel de apă, Sod= 15 mp.
TOTAL		1689	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6926 mp

Suprafața din act= 6899 mp

Executant: Popa Cristian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

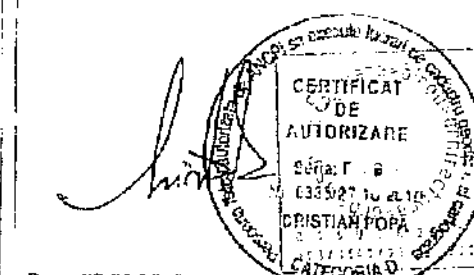
Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data: 27.05.2016



699 74/2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

CURTEANU RADU GABRIEL

CONSILIER

LEGENDA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII ALE SANTIERULUI

- | | |
|---|--|
| 1.POST CONTROL (container prefabricat) | 6.PUNCT ALIMENTARE APA |
| 2.BARACA SEF PUNCT DE LUCRU (container prefabricat) | 7.BARACA MATERIALE DIVERSE (container prefabricat) |
| 3.BARACA PERSONAL EXECUTIE (container prefabricat) | 8.BARACA UNELTE SI ACCESORII (container prefabricat) |
| 4.GRUP SANITAR (container prefabricat) | 9.DEPOZIT DESEURI |
| 5.POST TRAFU (ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA) | 10.PUNCT PRIM AJUTOR (container prefabricat) |
| | 11.RAMPA SPALARE ROTI |

STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE SC. 1/500 - plan suport vizat O.C.P.I.

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)

CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI DESFIINTATE (C1, C2, C3, C4, C5, C7)



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.13296/14.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul în Sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr.19, et.1, cam.E05, jud. Ilfov, înregistrată la APM Dolj cu nr. 13296/28.12.2016 privind depunerea primei versiuni a planului și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1958/15.02.2017, în baza:

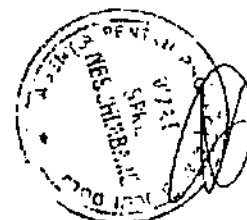
- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2017 și din data de 20.02.2017,
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINȚE și SERVICII, cu regim de înălțime P, P+1-2E”, în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.185, județul Dolj, titular LIDL ROMANIA SCS, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.



- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este de a reglementa zona studiata in vederea schimbarii destinației zonei din zona partial unitati industriale, partial afectate de largire strazi propuse prin PUG, partial locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2E, in Zona mixta locuinte si servicii cu regim de inaltime P, P+1-2E, in vederea construirii unui magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier si amenajare accese.

Pentru zona mixta locuinte si servicii, subzona pentru locuinte vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=1,2\%$ și $H_{max} = P+2E$.

Pentru zona mixta locuinte si servicii, subzona pentru servicii (spatii comerciale, birouri, spatii de alimentatie publica): $POT_{max}=80\%$, $CUT_{max}=1,6\%$, si $H_{max}=P+2E$

1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

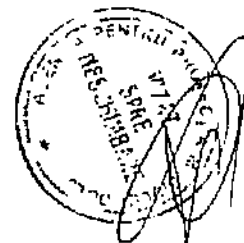
Suprafața studiată prin plan este de 26112mp și include terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. -zona de unitati industriale, partial afectate de largire strazi propuse prin PUG, partial zona locuinte cu regim de inaltime P+1-2
Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 6890mp(din acte) si 6926mp.(din masuratori) și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
1. Suprafata totala studiata prin PUZ	26112,00	100,00	26112,00	100,00
2. Zona industriala	8913,11	34,13	-	-
3.Zona locuinte	5342,34	20,46	-	-
4.Spatii verzi	2212,95	8,47	2212,95	8,47
5.Circulații pietonale	3978,35	15,24	3979,35	15,24
6.Circulații carosabile	5665,25	21,70	5665,25	21,70
7.Zonă mixta (locuinte si servicii)	-	-	14255,45	54,59

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de



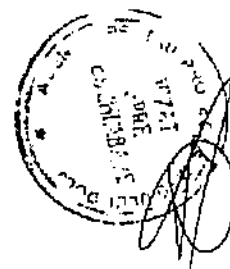
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Condiție:

- având în vedere schimbarea folosinței terenului din mai puțin sensibil în sensibil, se va investiga calitatea solului în zona construcțiilor atelier service și depozit carburanți (după caz) respectiv C1, C4, C5, la faza de dezafectare.

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 28.12.2016, respectiv 31.12.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 04.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 23.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 28.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



[.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.04 – Reglementări - pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

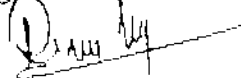
DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU



Întocmit
Ing. Dan Pomacu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5

- - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 PRIN P.U.Z.
 IMOBIL CE A GENERAT
 P.U.Z.
 ———— LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

 ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI
SERVICII CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

[] ZONĂ CIRCULAȚII
CAROSABILE EXISTENTE

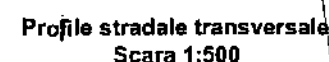
**ZONĂ CIRCULAȚII
PIETONALE EXISTENTE**

ZONA SPAȚIU VERDE

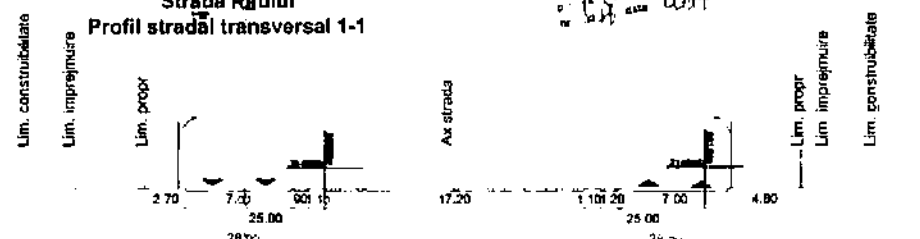
▲ ACCES AUTO
▲ ACCES PIETONAL

P.O.T.	40,00%
C.U.T.	1,20
SERVIZII	
P.O.T.	80,00%
C.U.T.	1,60

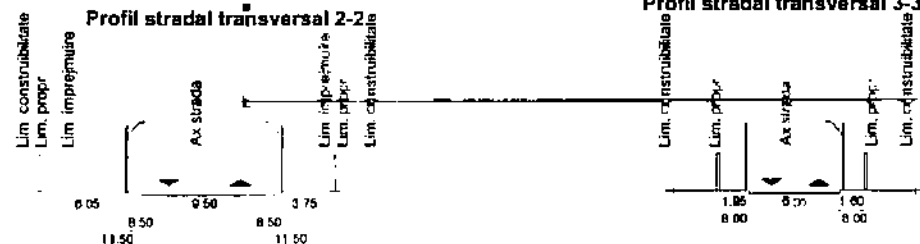
BILANT TERITORIAL	PROBUS	
	MP	%
Suprafata totala studiata prin PUZ	26 112,00	100,00%
1) Zona mixta	14.255,45	54,59%
2) Spatii verzi	2.212,95	8,47%
3) Circulati pietonale	5.978,35	22,74%
4) Circulati carosabile	3.665,25	15,20%



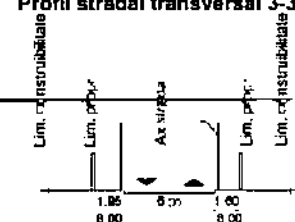
Strada Răului
strada transversal 1-1



Strada Brestol
Profil stradal transversal 2-2_a



Strada Fluturi
Profil stradal transversal 3-3



Zona amplasare agregate

PLAN DE SUIVI
Année 1-200

ADRESA INCOGNITA
Miles, Coleridge, etc. (Montal no. 18)
(Mont no. 185-185-3, indented D-2)

TOPGES PROJECT SRL

LIDL ROMANIA SCS

AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR 195

PROJECT NR
15/2016

CALITATE
E LABORATORI

SEMNATURA

SCARA
1:1000

TITLU PROIECT: ELABORARE PUIZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL PARTER + 1 ETAJ PARTIAL, FUNCTIUNE DE MAGAZIN
RETAIL, REALIZARE DE PARCELA LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII
VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN
AMPLASARE DESEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFIC,
ORGANIZARE DE SANTIER SI AMENAJARE ACCESE

FAZA
P.U.Z.

Proiectat

Desenat

DATA
dec. 2016

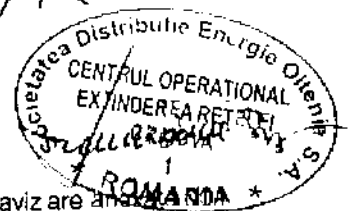
REGLEMENTARI

PLANS NR
P04

Client: LIDL ROMANIA SCS
Localitatea: CHIAJNA (CHIAJNA IF)
Strada: INDUSTRIILOR, nr. 19, apart. E05
Judet: Ifov, cod postal 077040

Valabil până la data de 12.08.2018
Confirma C.U. NR 1458 / 12.08.2016
prelungit

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060021149338/ 10.01.2017



Prezentul aviz are anexa
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060021149338 /28.12.2016 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ, CONSTRUIRE IMOBIL
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BRESTEI, nr.: 185, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200177.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600023744 / 06.01.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
 2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
 3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 kV, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt.
 4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.
- Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012.
- Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
- In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejurare, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 12.08.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1458 /12.08.2016 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

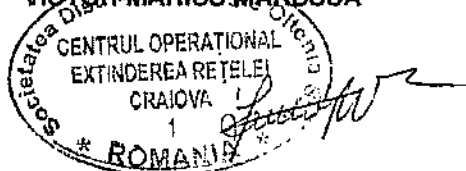
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

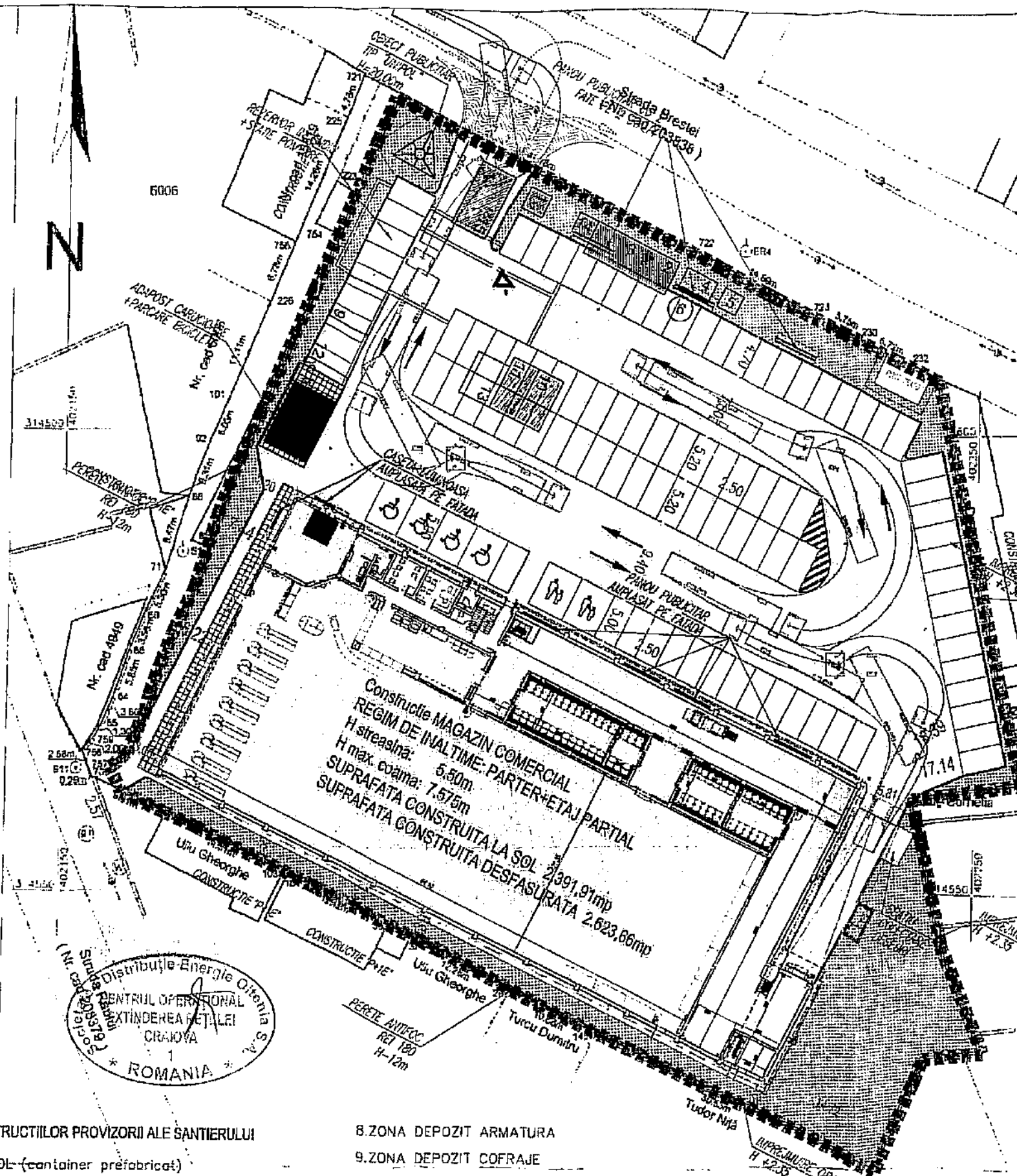
Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA





BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE (din masuratori cadastrale)	6.926.00 m.p.
SUPRAFATA CONSTRUITA	2.391.91 m.p.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2.623.66 m.p.
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE - LA SOL	100 buc
SUPRAFATA SPATII VERZI	1.039.42 m.p.
P.O.T. PROPOS	34.54 %
C.U.T. PROPOS	0.38

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, fost nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
218375		CRAIOVA; INTRAVILAN

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limita materializată prin gard din tablă cu fundal beton, lemn, prefabricate beton, sârmă, cu fundație zidărie de cărămidă, tablă; bordură trotuar și zidul construcțiilor.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	886	C1_Atelier reparatii (P), Scd= 886 mp;
C2	CAS	337	C2_Elouri (P), Scd= 337 mp;
C3	CA	234	C3_Magazie piese (P), Scd= 234 mp;
C4	CA	86	C4_Depozit 1 carburanti, Scd= 86 mp;
C5	CA	31	C5_Depozit 1 carburanti, Scd= 31 mp;
C7	CIE	15	C7_Castel de apă, Scd= 15 mp.
TOTAL		1689	

Suprafata totală măsurată a imobilului= 6926 mp
Suprafata din act= 6899 mp

Executant: Popa Cristian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspectat: [Signature]
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: 1

Nr. 0335/27.10.2013

CRISTIAN POPA

CATEGORIA D

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

CURTEANU RADU GABRIEL

CONSILIER

- SENDA CONSTRUCȚIILOR PROVIZORII ALE ȘANTIERULUI
- OST CONTROL (container prefabricat)
 - BARACA ȘEF PUNCT DE LUCRU (container prefabricat)
 - BARACA PERSONAL EXECUTIE (container prefabricat)
 - RUP SANITAR (container prefabricat)
 - OST TRAFU (ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA)
 - UNCT ALIMENTARE APA
 - ONA CONFECTIONARE ARMATURA
 - 8.ZONA DEPOZIT ARMATURA
 - 9.ZONA DEPOZIT COFRAJE
 - 10.BARACA MATERIALE DIVERSE (container prefabricat)
 - 11.BARACA UNELTE SI ACCESORII (container prefabricat)
 - 12.ZONA PREPARARE BETON
 - 13.DEPOZIT DESEURI
 - 14.PUNCT PRIM AJUTOR (container prefabricat)
 - 15.RAMPA SPALARE ROTI

STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE SC. 1/500 - plan suport vizat O.C.P.I.

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

312.188.515/18.12.2017

MERCUR SA PRIN CRETAN
GHEORGHE

Str. Unirii, nr. 14, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.188.515 din 11.12.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil parter+1 etaj partial, functiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier si amenajare accese - loc. Craiova, str. Brestei, nr. 185, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr.15/2016, elaborat de TOPGES PROIECT SRL si plan cadastral scara 1:500, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflata în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Prin lucrarile propuse vor fi afectate instalatia de utilizare, si cele doua bransamente existente, care alimenteaza imobilele existente, acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta (dupa caz) conform Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de începerea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL, FOL COMPLEX 1 DOLJ - RASCACEA ALEXANDRU - 0749692415, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, postului de reglare (in functie de situatia din teren), pe durata executării lucrarilor.
2. Constructia imobilelor sau amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
3. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile de Informare si Relatii cu Publicul ale societatii noastre.
4. La intocmirea documentatiei si executia lucrării se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
5. Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.

6. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură, pentru împrejmuire, în apropierea rețelilor de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelilor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
7. Se va avea în vedere că în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții bransamentul de gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.
8. Conform prevederilor NTPEE-2008 construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelilor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă, conform Tabel 1 – Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații. Distanța de securitate, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
9. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare sau de reglare măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform prevederilor NTPEE-2008, Tabel 2 – Distanțe de securitate între stații sau posturi de reglare sau de reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații.
10. Distanța minimă între rețeaua de distribuție gaze naturale și împrejmuire va respecta prevederile NTPEE-2008, Tabel 1 și Tabel 2 (distanțele de securitate).
11. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, rasufiatorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; aceste lucrări vor fi executate numai în prezența reprezentantului S.C. Digrigaz Sud Rețele.
12. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
13. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar, inclusiv lucrările care necesită devieri de traseu ale rețelilor de gaze ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
14. Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
15. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
16. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
17. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
18. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
19. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 1458 din 12.08.2016-prelungit până la 12.08.2018, eliberat de Primăria Craiova.**

Adrian Dobrea

Sef Departament
DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii



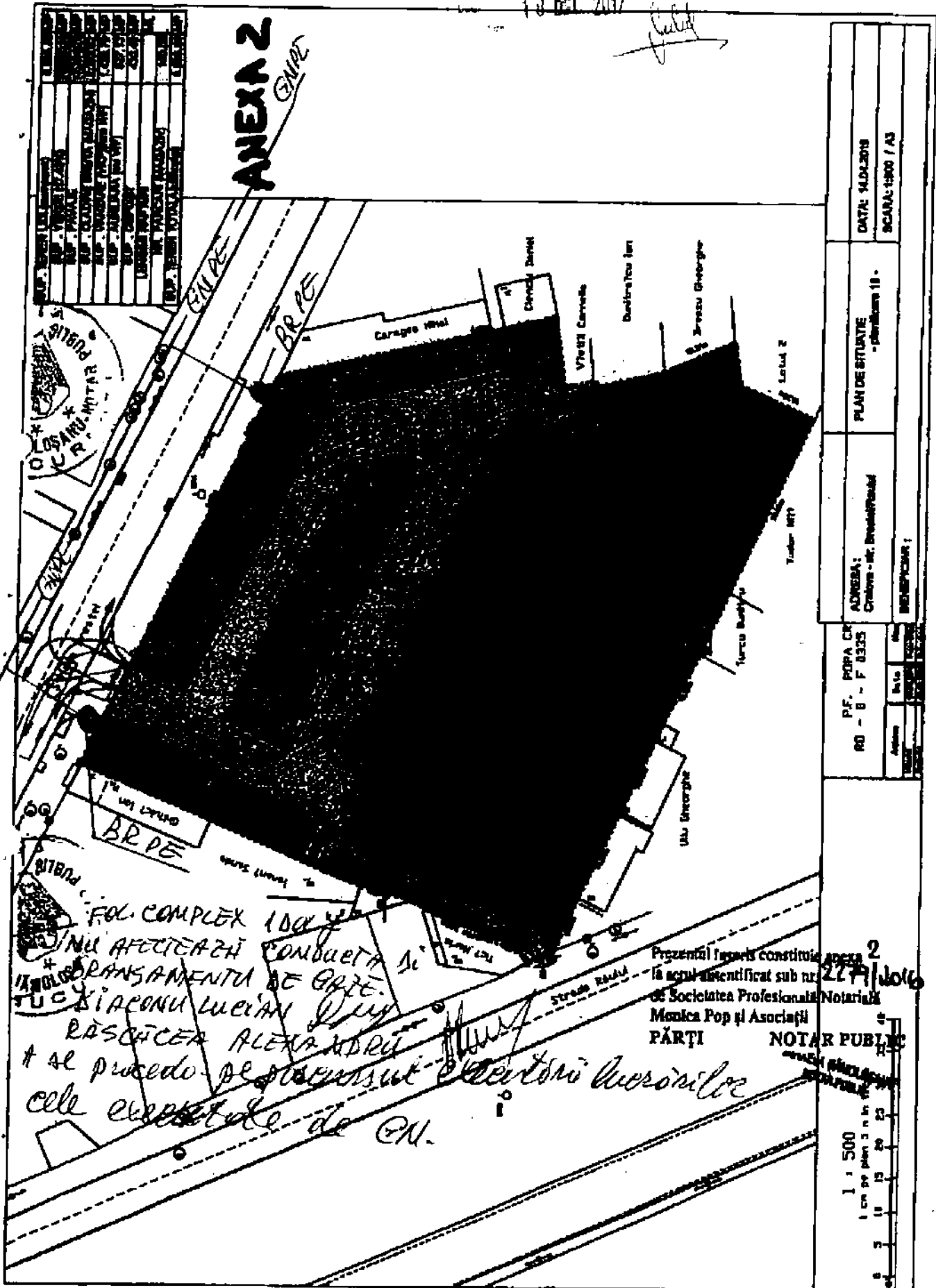
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500 și 1:1000;
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. 7164-3055/06-12-2017 și factură nr. 1904218974;



DISTR/GAZ SUD REȚ.
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Birou de Exploatare
Valentin Florin Vasilache

ANEXĂ la AVIZUL nr. 312188515
18.08.2017

ANEXA 2
GHEZ



DATA: 14.04.2018
SCALA: 1:500 / A3

PLAN DE SITUAȚIE
- planșă nr. 18 -

ADRESA:
Craiova - str. Bredăliei

REPREZENTANT:
P.F. POZA CP
RD - B - F 0335

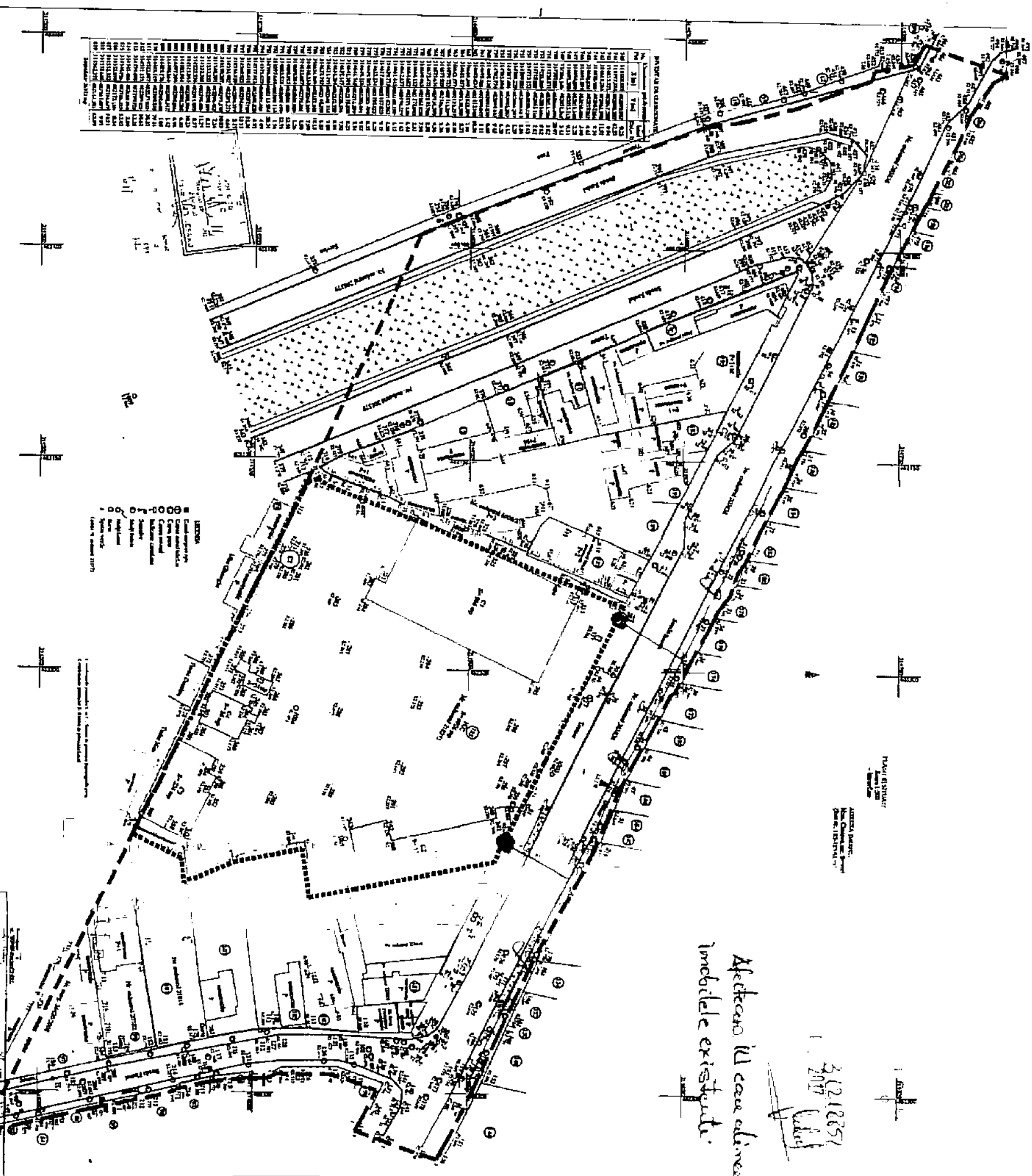
FOL. COMPLEX 100%
NU AFECTEAZĂ CONDUITA
* RĂSCĂCEA ALEXANDRU
* se procedează la
cele existente de CN.

Prezentul proiect constituie
la aceluși nivel sub nr. 2279/2016
de Societatea Profesională
Monica Pop și Asociații
PĂȚI NOTAR PUBLIC

1 : 500
1 cm pe plan = 5 m în teren

LEGENDĂ:
LIMITE
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
PRIN P.U.Z.
IMOBIL CE A GENERAT
P.U.Z.
REGIM TEHNIC EXISTENT
P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

Arheozo il caa alinastru
imobilele existente



TOPGES PROJECT SRL			BENEFICIAR:		LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2018	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:					
Self proiect	ing. C. G. Boronica		Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Futurii in vederea construirii unui imobil P+1 Eparital cu functiunea de magazin retail					FAZA P.U.Z.
Proiectat	ing. C. G. Boronica		TITLU PLANSA:					
Desenat	ing. C. A. Ciocila		DATA Iun. 2017					PLANSA NR. P02a
			SITUATIA EXISTENTA					

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORIE DE INTERVENII
1. INSTIUTII PUBLICE SI SERVICII - incalzirea in cariera a unor institutii publice spitale, banci, politie, servicii administrative cu exceptia sedilor Companiei de Apa Oltenia, respectiv Salubritate Craiova SRL, situate la circa 300 m distanta.	- realizarea/procedura in vitor	1. LOCALA
2. FOND CONSTRUIT - suprafata unor proprietati cu suprafata mica de teren dupa 1990, in conformitate cu legea 10 si 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de inaltimi P+1, P+2; - existenta unor cladiri in etape medii sau proaspete.	- folosirea eficienta a acestor terenuri in conformitate cu fondul existent construit si cu dotarile/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de inaltime maxim P+2E in concordanta cu caracterul zonei.	2. LOCALA
3. CIRCULATIE - accesul carsosabil in locuinta sa face din strada Brestei; - parcuri insuficiente pentru localitatea P+2E	- imbunatate ca sa se realizeze in respectul prevederilor RLU.	3. LOCALA
4. SPAII PLUATE - nu exista spaii verzi plantate men in zona studiata	- extinderea spaiilor plantate in limitele posibilitatilor respectand legislatia in vigoare.	4. LOCALA
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonica datorita transportului in comun si a circulatiei auto; - poluarea cu gaze de echipament.	- extinderea spaiilor plantate in limitele posibilitatilor respectand legislatia in vigoare.	5. LOCALA



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Str. Brestei, Nr. 135A, Craiova, Dolj
CUI: RO27969145, J16 136 01 00 1011
Tel: 0251 411 628; 0251 414 660
0251 412 735
Fax: 0251 417 967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO88 INGB 0000 9999 0075 9690
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0143 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 0915 069 XXXX 011526
Capital social: 200 Lei

2882/30.12.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Elaborare P.U.Z. și obținere autorizatiei pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial
1-DENUMIRE: funcționare de magazin retail, realizarea de parter și a sol, amenajare incintă
în spații verzi plantate alături carșurile și pectorale împănate teren
2-AMPLASAMENT: CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 135, jud. Dolj

3-BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS

4-ELABORATOR: SC TOPGES PROIECT

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 135, judetul Dolj

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

În conformitate cu documentația depusă

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

În conformitate cu legislația în vigoare

INTOCMIT

PROIECTANT
TOPGES
PROIECT
TOPGES PROIECT SRL

5. VAZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PT. CUIA. 1458/12.08.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT INUtile.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 621564 din 19.01.2017
Ex.nr. _

C Ă T R E

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

str. Industriilor, nr. 19, etaj 1, CAM E05, com. Chiajna, sat Chiajna, jud. Ilfov

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :
Suntem de acord cu obținerea autorizației de construcție pentru **elaborare PUZ pentru construire imobil P+1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și realizare accese la imobilul nr. 185 situat pe str. Brestei din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1458/12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 201000276581/23.12.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI

Comisar șef de poliție

POPA MAURICIU

Î/ȘEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvati Documente/ Biroul Rutier, str. Cislaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENTIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada Cislaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

Către,

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

*Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, jud. Ilfov
telefon 0748.030.090, e-mail office@topges.ro*

În atenția domnului Teodorescu Octavian - administrator

La cererea dumneavoastră înregistrată la I.S.U. “Oltenia” Dolj, cu nr. 236/16/SU-DJ din 29.12.2016, prin care solicitați aviz de securitate la incendiu pentru investiția „*Construire imobil parter+1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese*”, din municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 185, județul Dolj, investiție aflată la faza *elaborare PUZ* pentru care a fost solicitat avizul de securitate la incendiu prin certificatul de urbanism nr. 1458 / 12.08.2016, vă comunicăm următoarele:

- unitatea noastră nu emite avize de securitate la incendiu la faza PUZ;
- imobilul la care faceți referire *face parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin H.G.R. nr. 571/2016, anexa I, punctul II, lit. a);*
- după emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se va solicita și obține aviz de securitate la incendiu pe baza documentelor prezentate la punctul 1 din anexa nr. 2 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129 2016.*

Notă: se transmite și prin e-mail: office@topges.ro

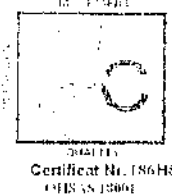
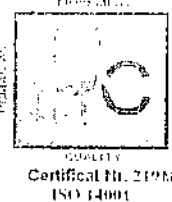
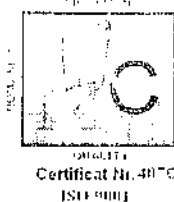
Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Florea Constantin



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:

Craiova, str. Tabaci, nr. 1

Tel.: 0251.31.00.67

Fax: 0251.31.00.71

E-mail: dspdolj17@gmail.com

Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:

Craiova, str. Lămâieș, m. 10

Tel./Fax: 0251.55.06.69

E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:

Craiova, str. Brestei, nr. 6

Tel. 0251.41.31.34

E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:

Craiova, str. Cămin Ecara, nr. 2

Tel. / Fax : 0251.41.78.80

E-mail : liricvi@yahoo.com

Nr. 16150 / 26.01. 2017

La cererea: **SC MERCUR SA PRIN CREȚAN GHEORGHE**

Cu sediul/domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Unirii, nr. 14, județul Dolj**

Înregistrată la DSP Dolj cu nr. **16150** din **29.12.2016** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta.

NOTIFICARE

Nr. **40** din **26.01.2017**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Bică Daniela**, în calitate de **medic primar igienă** din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire imobil parter+1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcare la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare șantier și amenajare accese**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 185, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 606/25.01.2017.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS. 119/2014, Ord. MS. 976/1998, HGR 924/2005

Director Executiv DSP DOLJ

Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare

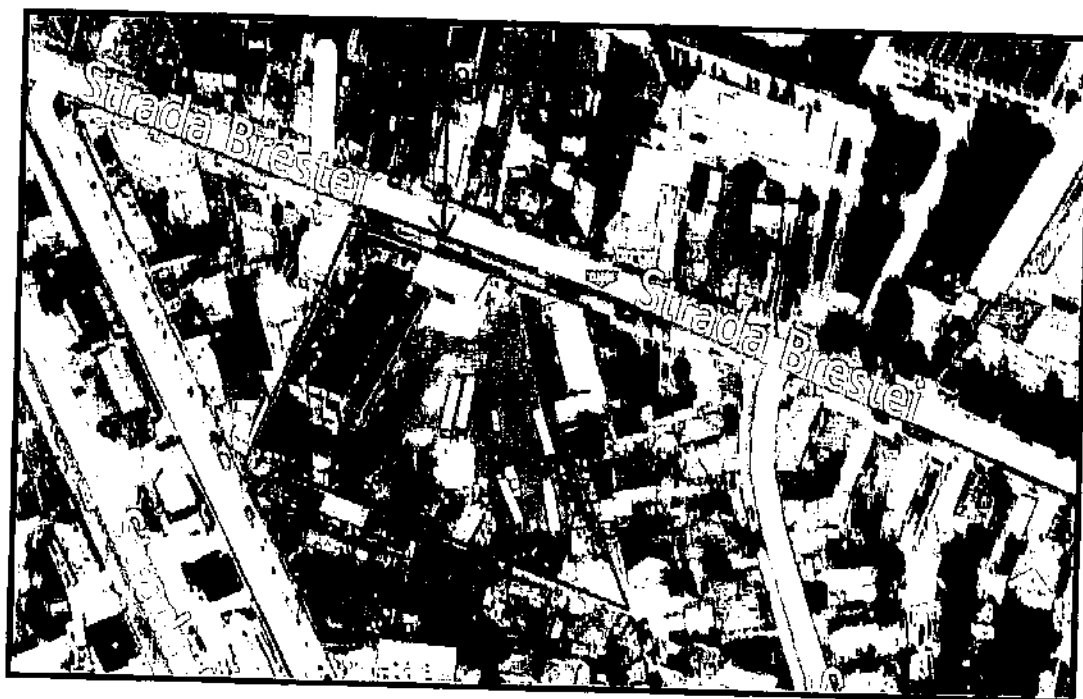
Consilier juridic Buzduceanu Constantin





G E O C O N
GLOBAL CONSULTING

**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN
STRADA BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUDET DOLJ PENTRU
CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**



Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Iulie 2016



SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Reg. Com: J40/5785/06.04.2006; C.U.I: 18560477, IBAN: RO45RZBR0000060007766664, Raiffeisen BANK, suc. Victoriei
ROMÂNIA, București, Strada Dreptății, nr. 8, sector 6, cod postal 060886
GSM: 0722.262.074; Tel/fax: 021/430.05.99; Fax: 031/815.71.79
www.ggc.ro; E-mail: geconglobalconsulting@yahoo.com

Numele și prenumele verficatorului atestat
Bobarnac A. Cristian
Adresă, telefon, fax: 0722.262.074
Str. Dreptății nr. 8, sector 6, București

Nr. 267/11.07.2016

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN STRADA BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ÎNALT, PARCARI ȘI DRUMURI DE ÎNCINTĂ

faza: studiu geotehnic

1. Date de identificare

Proiectant general:

Proiectant de specialitate: **SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL**

Beneficiar: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Amplasament: **STRADA BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ**

Data prezentării la verificare: **08.07.2016**

2. Caracteristicile principale

- Lucrarile de prospectiune au constatat dintr-o cartare de suprafață și executarea a 2 foraje geotehnice (F1 și F2) de 7m adâncime, a 2 foraje geotehnice (F3 și F4) de 4m adâncime, a 4 penetrări dinamice cu adâncimea maximă de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) și a 3 penetrări dinamice cu adâncimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a încercărilor și analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cât mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, lângă penetrările dinamice s-a mai executat câte un foraj cu adâncimea de cca. 3.00m, notate PH-P7.

Cota zero a sondajelor este cota terenului existent (CTE) în amplasament la data realizării sondajelor.

- Toate lucrarile evidentiaza succesiunea depozitelor terenului natural în cadrul adâncimii maxime de 7.00m.
- Pe baza observațiilor și cercetărilor de teren și laborator efectuate, se constată că în cadrul amplasamentului, terenul este alcătuit din:

➤ Orizont I, umpluturi eterogene, notat U, prezent în zona de la suprafața terenului și până la adâncimi de cca. 0.50m/1.10m, reprezintă materiale de aport alcătuite din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu, pietre, caramizi, beton, etc, improprii pentru fundarea directă.

➤ Orizont II: necoeziv:

- strat de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos – notat Nf, interceptat sub umpluturi și până la adâncimea de cca. 3.00m, format din nisipuri fine galbui cu slab liant prafos afanate la mediu indeseate (7 ÷ 15 lovituri/30cm);

O atenție deosebită se va acorda acestor nisipuri întâlnite în toate forajele, caracterizate de o granulozitate fină și uniformă, saturate sub adâncimea de 3.00m, având valori ale I_p cuprinse între 0.33 și 0.66, care nu prezintă stabilitate mai ales în prezența apei și a unei suprasarcini.

- strat de nisipuri medii la grosiere – notat N, interceptat în foraje între adâncimea de 2.50m și până la adâncimea de 7.00m, format din nisipuri medii la mari, galbui, saturate începând cu adâncimea de 2.50m, cu indesare medie spre indeseate (20 ÷ >35 lovituri/30cm);

- Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrarilor de investigare la adâncimea de 2,40m în forajele F1÷F4.

- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2014 si temei de proiectare, concluziile corespunzand scopului solicitat.
- Terenul este clasificat ca teren dificil pentru fundarea directa în conformitate cu prevederile NP 074/2014.
- Avand in vedere cota de fundare de oca. 2.20m/2.90m estimata de Beneficiar pentru fundarea structurii proiectate, a naturii si caracteristicilor terenului de fundare (nisipuri fine cu liant prafos, saturate, afanate/cu indesare medie pana la adancimea de 3.00m (notat Nf)), a morfologiei amplasamentului, a condițiilor de drenaj ale zonei (prezenta apei si nivelul variabil) și a structurilor de realizat se recomandă adoptarea unei soluții de fundare directa pe teren imbunatatit prin executarea de incluziuni rigide din beton simplu sau fundarea indirectă pe piloti, terenul de fundare recomandat pentru incastrarea elementelor fisate fiind stratul de nisipuri medii la grosiere (notat N), interceptat in foraje intre adancimea de 3.00m si pana la adancimea de 7.00m, saturate incepand cu adancimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate.
- De asemenea, pentru realizarea umpluturilor controlate de sub pardoseli se recomanda a se tine cont de grosimea si natura umpluturilor interceptate in toate sondajele executate in amplasament, teren impropriu pentru fundare, care va trebui excavat in totalitate si inlocuit cu materiale necoezive depuse controlat (blocaje din piatra sparta in baza excavatiei si perne din materiale necoezive armate cu geogrilă si si protectie cu geotextil), ceea ce implica lucrari care vor trebui prevazute inca de la faza de proiectare.
- Daca in plan la cota de fundare nu se regaseste acelasi tip de material, se va excava pana la terenul natural si pana la cota de fundare se va completa controlat cu material necoeziv de aport de aceeasi natura.
- Pentru pardoseala si platformele exterioare, pârăriile și drumurile de acces se vor lua de asemenea măsuri specifice de imbunatatire a terenului de fundare in zonele slabe (blocaje,perne, etc), cu respectarea recomandarilor studiului geotehnic si cu luarea de măsuri specifice conform normelor in vigoare.

3. Documente ce se prezintă la verificare

- Memoriu
- Fișe foraje, fișe penetrări dinamice, planuri de situatie
- Fișe încercări de laborator

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

Se admite la verificare la cerința Af

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



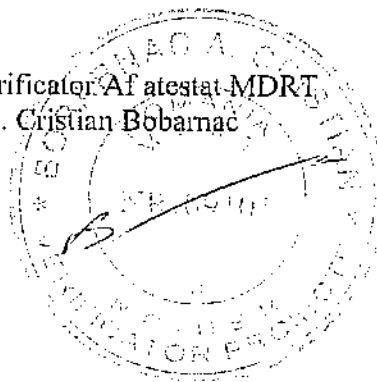
**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA
BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI
CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT,
PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Denumirea lucrării | Studiu Geotehnic
Strada Brestei/Râului, Craiova, Jud. Dolj |
| 2. Faza | D.T.A.C. |
| 3. Beneficiar: | S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. |
| 4. Executant: | S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L. |
| 5. Contract nr. | 29/19.07.2011 |

Elaborare Studiu Geotehnic,
Ing. Camelia Cocuz



Verificator Af atestat MDRT
Ing. Cristian Bobarnac



București, iulie 2016

Cuprins

1. Introducere	3
1.1. Date generale.....	3
1.2. Norme tehnice și documentații ce au stat la baza realizării documentatiei	5
2. Considerații geomorfologice și geologice generale	6
3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale	6
4. Zonarea seismică	7
5. Adâncimea de îngheț.....	9
6. Procese geomorfologice actuale.....	9
7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014	10
8. Lucrări geotehnice în teren	11
8.1. Foraje geotehnice	11
8.2. Condiții hidrogeologice în amplasament.....	13
8.3. Penetrări dinamice grele.....	13
9. Încercări și analize de laborator	15
10. Caracterizarea geotehnică a pamanturilor din amplasament.....	15
11. Coloana litologică tip a zonei.....	16
12. Concluzii și recomandări	17
12.1. Aspecte generale	17
12.2. Fundarea Centrului Comercial	19
12.3. Fundarea platformelor și a drumurilor de incinta	20
12.4. Lucrări de sprijiniri și epuisme (daca se impune)	22
12.5. Lucrări de excavatii și terasamente	23
13. Bibliografie	26

Lista figurilor

Figura 1: Zona amplasamentului analizat (localizare topo).....	3
Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat.....	3
Figura 3: Morfologia amplasamentului analizat.....	6
Figura 4: Geologia amplasamentului analizat.....	6
Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	7
Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	8
Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”	8
Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”	9
Figura 9: Harta proceselor geomorfologice pentru amplasamentul analizat	10
Figura 10: Stratificația în amplasamentul analizat.....	17

Anexe

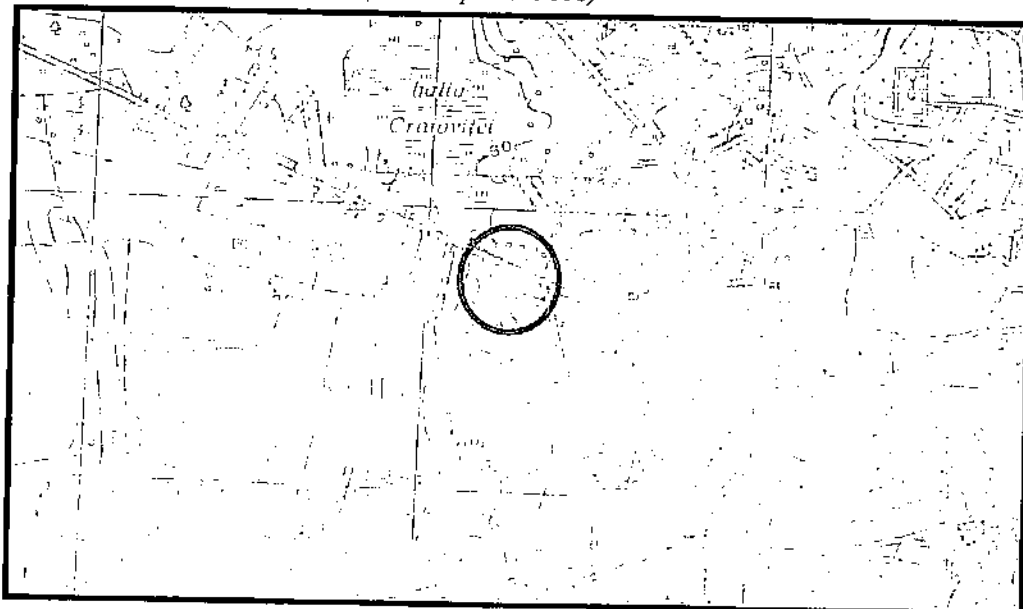
Anexa 1: Tema cadru de continut
Anexa 2: Plan de încadrare în zona
Anexa 3/1 și 2: Planuri cu situația existentă și proiectată cu amplasarea forajelor
Anexa 4: Fisele forajelor executate în amplasament
Anexa 5: Fisele penetrărilor dinamice executate în amplasament
Anexa 6: Corelare interpretativă între forajele din amplasament

1. Introducere

1.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în strada Brestei/Râului, localitatea Craiova, judet Dolj (a se vedea figurile 1 si 2), avand ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, executia si exploatarea in conditii de siguranta a constructiei solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme si drumuri de incinta. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

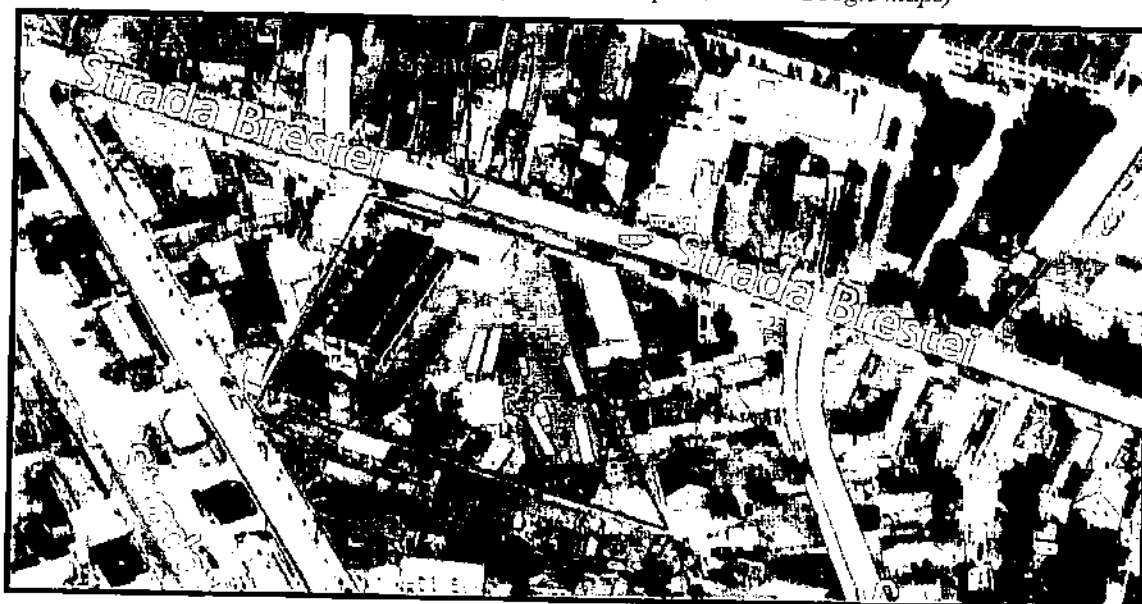
Figura 1: Zona amplasamentului analizat (harta topo 1:25000)



Perimetrul care face obiectul prezentului studiu geotehnic se află pe raza localității Craiova, în zona de vest, Jud. Dolj, fiind amplasat în plina zona urbana.

În figura 2 este prezentată o imagine cu delimitarea amplasamentului și vecinătățile existente în jurul amplasamentului.

Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat (localizare în plan; sursa: Google maps)



Amplasamentul are forma paralelipipedica orientat cu latura mare E ÷ W, se învecineaza pe partea de nord cu strada Brestei, la sud-vest cu strada Râului, iar pe laturile sud si est cu proprietati private.

Se face precizarea ca la aproximativ 200m la nord de amplasamentul cercetat se afla Balta Craiovitiei.

În prezent pe suprafata amplasamentului se afla cateva cladiri dezafectate care vor fi demolate.

Realizarea documentatiei are la baza tema cadru de continut transmisa de beneficiar, impreuna cu care s-au transmis si documentele specifice redade în anexele 2 si 3 (planuri de situatie în amplasament).

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizata în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Studiul Geotehnic conține informația geotehnică preluată si prelucrata din fișele forajelor si penetrarilor dinamice realizate în amplasament si a analizelor si incercarilor de laborator geotehnic pe probele prelevate.

Prin tema de proiectare redada în anexa 1, în amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de înaltă parter înalt, platforme si drumuri de incinta.

Lucrarile de prospectiune au constat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic.

Forajele geotehnice si penetrarile dinamice s-au executat cu o foreza mecanica cu prelevare continua de probe tulburate si netulburate. Incercarile si analizele pe probele prelevate s-au executat în laboratorul geotehnic DIGAMMA GRUP, autorizat grad II, nr. autorizatie I.S.C. 2422/2011.

De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00, avand aceeasi denumire ca si penetrarea langa care s-au executat.

Cota sondajelor este raportata la cota terenului existent în amplasament la data executarii sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executiei studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situatie în amplasament cu amplasarea sondajelor.

Realizarea documentatiei este impusa de necesitatea stabilirii datelor geologice și geotehnice necesare analizei soluțiilor de realizarea infrastructuri și terasamente în amplasamentul indicat. Astfel elementele propuse pentru tema cadru de continut a Studiului Geotehnic sunt prezentate în documentație, în conformitate cu cerințele impuse de normativul NP 074/2014:

- consideratii geologice generale și particulare ale amplasamentului;
- consideratii privind stabilitatea generală și locală a amplasamentului;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității;
- adâncimea maximă de îngheț;

- descrierea succesiunii stratelor ce alcătuiesc terenul de fundare pentru amplasamentul în analiză;
- stabilirea prezenței apei subterane, adâncimea nivelului freatic și indicarea condițiilor de drenaj ale amplasamentului.

1.2. Norme tehnice și documentatii ce au stat la baza realizării documentatiei

Aceste norme sunt cele specifice din domeniul „teren de fundare” și se referă la metode de investigare, clasificare teren și mod de calcul la stări limită SLU și SLE, acestea fiind clasificate în trei grupe:

a. Norme de interes general privind cercetarea geotehnică de teren și laborator în vederea definirii, caracterizării, inclusiv clasificarea geotehnică a tipurilor de pământuri existente în succesiunea evidențiată:

- STAS 1242/1-89, 2-83 și 4-85: Teren de fundare. Principii generale de cercetare geologică-tehnică;
- STAS 1243/88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;- Normativ P125/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PSU;
- Normativ NP 126/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PUCM;
- Normativ NP 074/2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- STAS 1913/1-13, documente specifice determinărilor de laborator geotehnic.

b. Norme specifice privind calculul terenului de fundare pentru fundarea directă (inclusiv condiții generale seismice și adâncimi de îngheț pentru proiectarea fundațiilor):

- STAS 3300/1-2/85 Teren de fundare. Principii generale de calcul și calcul în cazul fundării directe;
- Normativ NP 112/2012 privind proiectarea structurilor de fundare directă;
- Normativ P100/1-2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor;
- TS/1995 Norme de consumuri și articole de deviz pentru lucrări de terasamente;
- STAS 6054-84 Teren de fundare. Adâncimea de îngheț.

c. Norme specifice privind fundarea indirectă NP123/2011, NP 045-2000 și cele referitoare la execuția excavațiilor adânci în zone urbane NP 120/06.

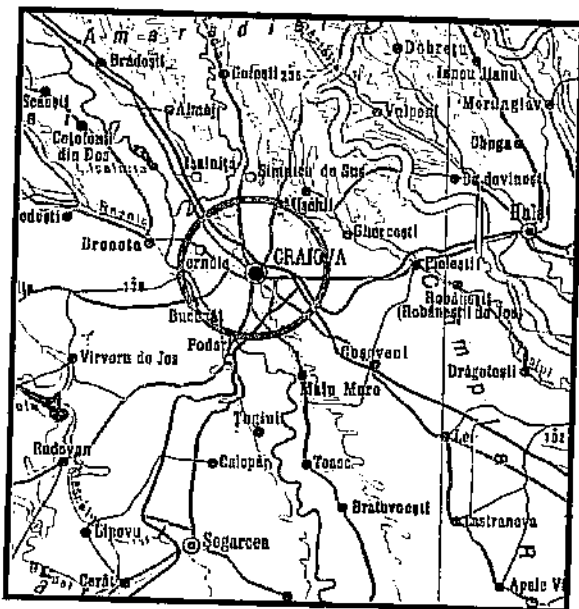
De asemenea, prevederile reglementărilor tehnice naționale sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele prenorme europene:

- SR EN 1997-1: 2006 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 1 – Reguli generale;
- SR EN 1997-2: 2008 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 2 – Investigarea și încercarea terenului.

Din cadrul documentațiilor existente pentru situații de interes în zona analizată au fost consultate și anexate fragmente ale hărților morfologice, geologice și hidrogeologice care specifică condițiile generale ale zonei de interes.

—

2. Considerații geomorfologice și geologice generale



3: Morfologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **morfologic** zona perimetrului este situată în Municipiul Craiova, unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Câmpia Olteniei din cadrul Câmpiei Olteniei.

Câmpia Olteniei se întinde între Dunare, Olt și podisul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Zona de câmpie presupune vai cu lunci mai largi, iar suprafețele netede dintre vai sunt presarate din loc în loc cu mici adâncituri (crovuri) sau sunt acoperite cu dune de nisip. (a se vedea fig. 3).

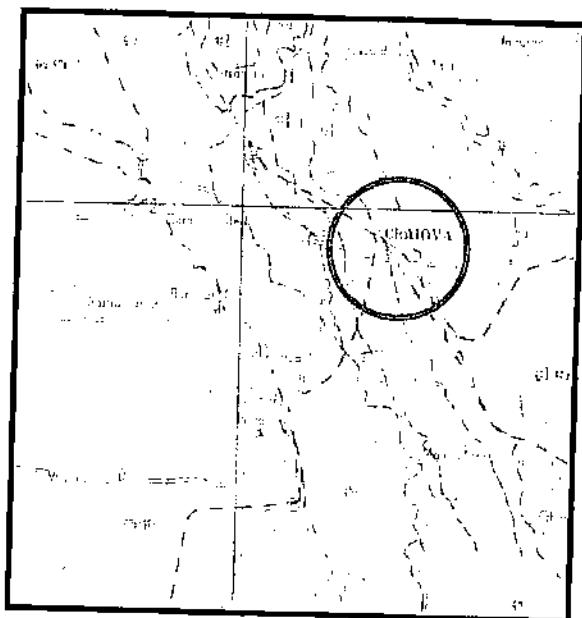


Figura 4: Geologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **geologic** (a se vedea figura 4) la alcătuirea geologica a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior (qh2), aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine, grosimea acestora depășind uneori 10m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale

Din punct de vedere hidrogeologic este identificată prezența unui orizont acvifer la adâncimea de cca. 2.5m/3.0m. Acest orizont acvifer subteran are dezvoltare în toată zona, caracterul nivelului hidrostatic fiind dependent de regimul hidric al zonei. Apa subterană are o dinamică activă are o direcție generală de curgere ca și rețeaua hidrografică în zonă.

Valorile medii ale coeficienților de permeabilitate, obținute din literatura de specialitate sunt $k=5 \div 10 \times 10^{-3} \text{ cm/s}$ pentru nisipurile fine la mijloicii identificate în fișele forajelor executate până la data emiterii prezentei documentații tehnice.

Temperatura medie anuală în arealul studiat este de cca. $10 \div 11^\circ\text{C}$.

Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de $-3^\circ \div -2.5^\circ\text{C}$.

Înghețul este prezent într-un interval mediu de $95 \div 100$ zile pe an.

Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de $550 \div 600\text{mm}$ crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de cca. 50.

Grosimea stratului de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. $50 \div 60\text{cm}$.

Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de $3.8 \div 4.5\text{m/s}$.

4. Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic (a se vedea figura 6), amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

Conform P100/1-2013 (a se vedea figurile 7 și 8) se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g = 0.20g$; valoarea perioadei de control (colț) $T_c = 1.0\text{sec}$. a spectrului de răspuns.

Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

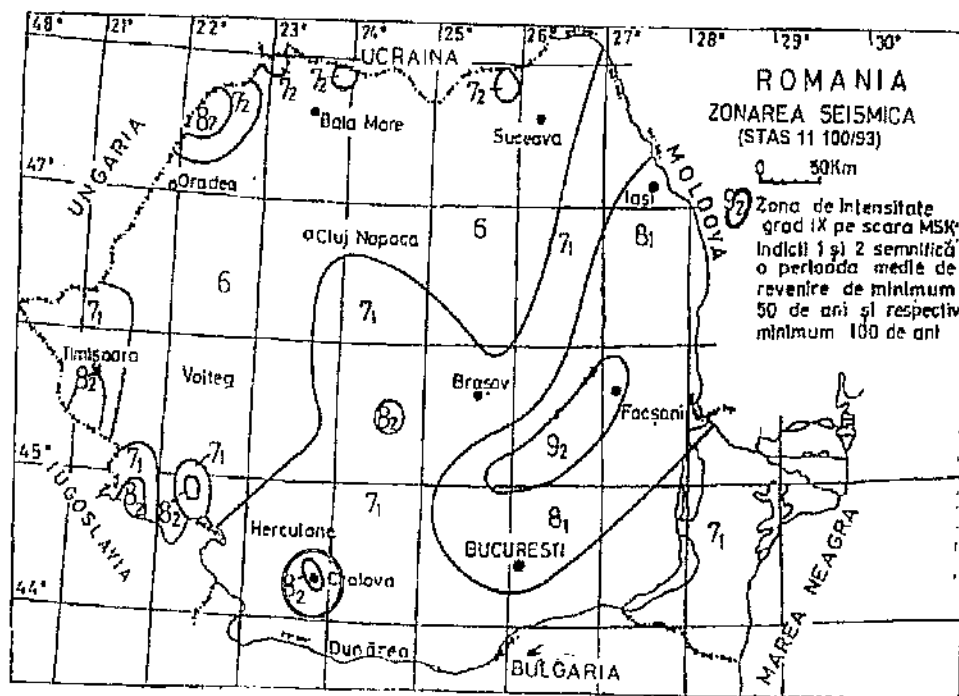


Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

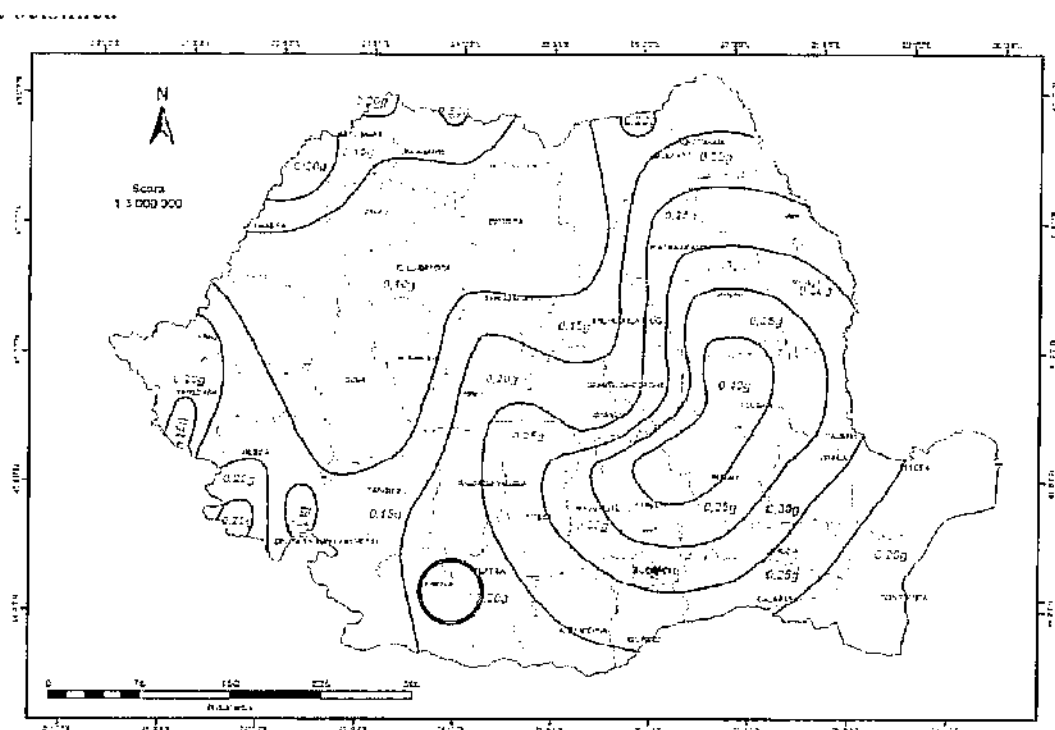
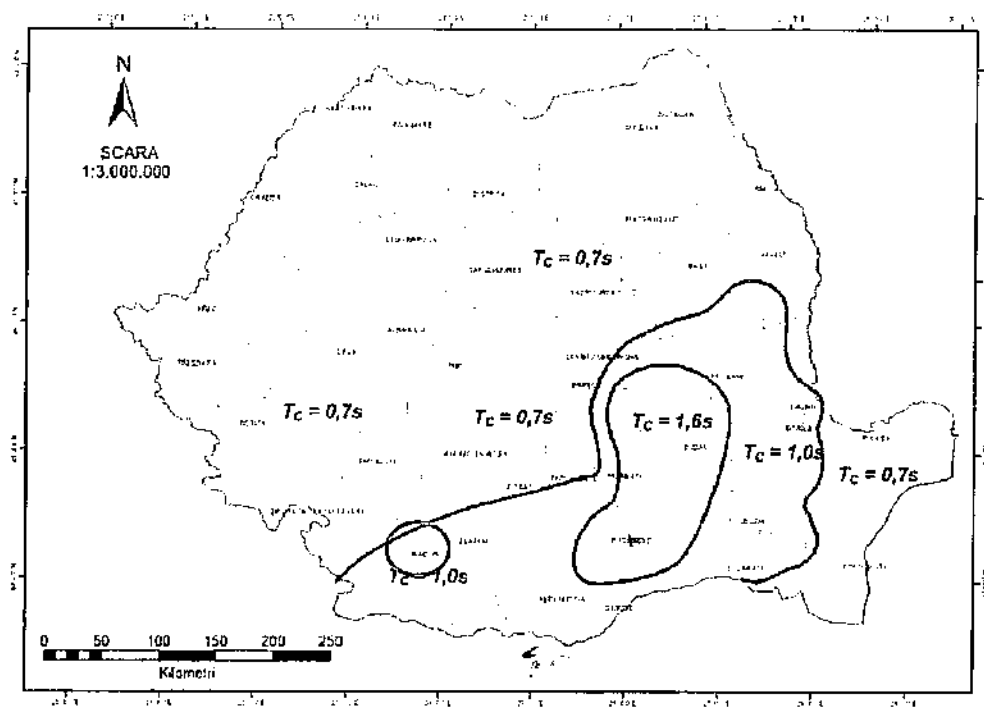


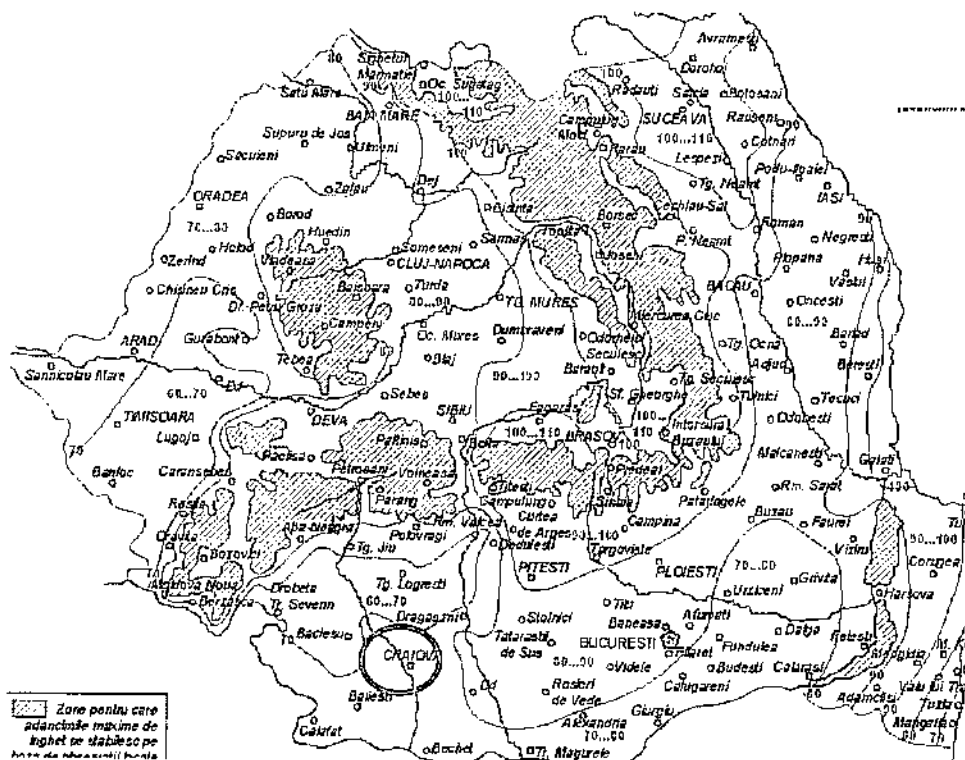
Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”



5. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț– Zonarea Teritoriului României", în amplasamentul analizat adâncimea maximă de îngheț este de 80÷90cm (a se vedea figura 9).

Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”



6. Procese geomorfologice actuale

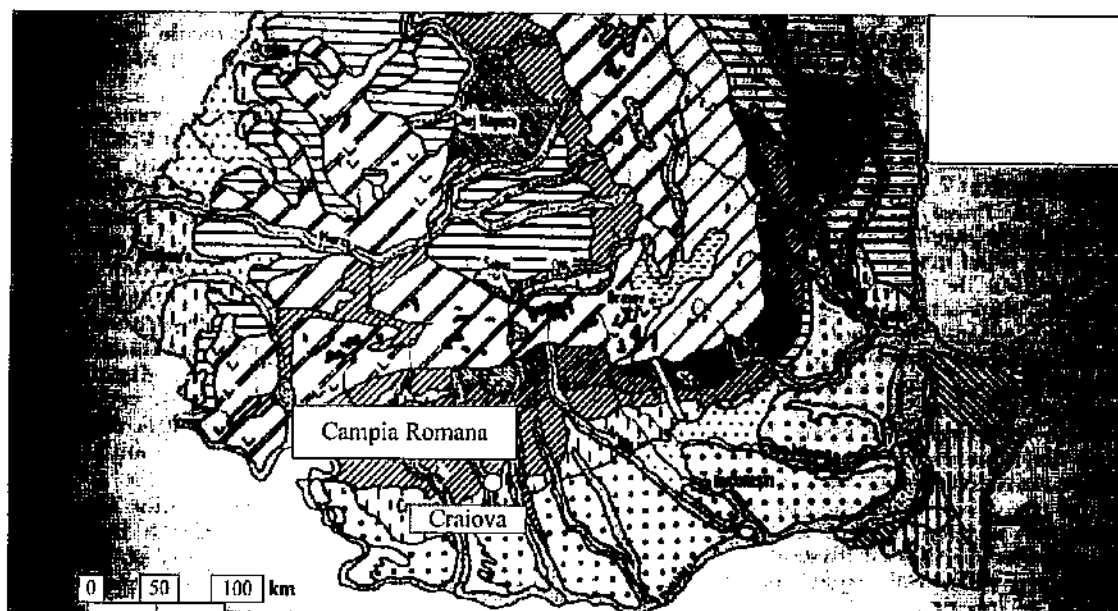
Relieful, cu energie relativ redusă, nu favorizează desfășurarea unui număr prea mare de procese geomorfologice. Intensitatea unor procese geomorfologice și accelerarea degradării solului în anumite sectoare este o consecință a intervenției antropice.

Tasarea reprezintă principalul proces, accentuat prin defrișarea pădurilor și existența unor perioade cu precipitații bogate, când s-a depășit cu mult media anuală, rezultând crovuri. Dezvoltarea crovurilor și ridicarea nivelului pânzei freatice a dus la procese de băltire și la crearea unor zone întinse cu exces de umiditate.

În zonă sunt specifice înmlăștinirile și colmatarea prin vegetație a unor ochiuri de apă sau sectoare cu exces de umiditate. La ploi bogate se produc inundații care, uneori, au efecte negative asupra terenurilor și construcțiilor situate în zone joase.

Degradarea terenurilor se realizează diferit, fiind strâns legată de dezvoltarea crovurilor și producerea excesului de umiditate pe câmpuri, de spălarea în suprafață și de șiroire pe maluri, de aluvionări și eroziune de mal. Zona geografică a amplasamentului analizat (zona Municipiului Craiova) se înscrie în zona acumulărilor coluvial, proluviale și aluviale (a se vedea figura 9) pentru care procesele de eroziune torențială, sufoziune și deplasările în masă se întrepătrund permanent.

Figura 9: Harta proceselor geomorfologice pentru amplasamentul analizat (preluare Geografia României, Capitolul 3: Relieful)



7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014

Pentru amplasamentul analizat se identifică următoarele aspecte geotehnice preliminare (tabel 1):

Tabelul 1

Funcție de condițiile de teren: - teren mediu de fundare reprezentat de nisipuri fine - medii, sensibile la variații de umiditate, în incidență cu un cantități mari de precipitații care se infiltrează în teren ca urmare a suprafețelor libere de construcții și platforme (informație preluată din fișele de foraj și baza de date geotehnice pentru amplasamente învecinate și din cartarea efectuată în amplasament în mai 2016)	3p
Funcție de apa subterană: - excavația nu coboară sub nivelul apei subterane și nu sunt necesare epuismențe normale (drenaj de suprafață) pe perioada de realizare a infrastructurilor și lucrărilor de terasamente	2p
categoria de importanță a lucrării - importanță normală	3p
Funcție de vecinătăți: fără riscuri la risc moderat al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate ¹ ; riscurile pot să fie generate de tehnologia de realizare a lucrărilor de terasamente prin raport cu vecinătățile construite (strada și utilități aferente acestuia)	1+3p
funcție de zona seismică de calcul: $a_g=0.20$	2p
Total	11+13p

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria „Risc Geotehnic Moderat”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

¹ Funcție de amploarea lucrărilor de terasamente și tehnologia de realizare a lucrărilor de infrastructură trebuie analizată influența acestora în special asupra vecinătăților construite (Drum)

Categoria geotehnică stabilește volumul de investigații geotehnice și metodele de proiectare – cu referire la proiectarea sistemelor de fundare (conform NP 074/2014). Proiectarea lucrărilor din Categoria Geotehnică 2 se bazează pe date geotehnice obținute din realizarea de șanțuri, penetrări, foraje, și pe rezultatele încercărilor cu caracter normal în Laboratorul Geotehnic și În Situ.

În această categorie sunt incluse tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și solicitare neobisnuite sau excepțional de dificile.

Lucrările impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale, și se pot utiliza metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren, pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

8. Lucrări geotehnice în teren

Cercetarea geologică - tehnică s-a realizat în conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014 care stabilește ca scop al cercetării geotehnice obținerea de date geotehnice și hidrogeologice care să definească proprietățile esențiale caracteristice ale terenului natural (prin estimarea în domeniul de siguranță a valorilor parametrilor geotehnici) ce se vor utiliza în proiectarea geotehnică. Stabilirea Categoriei Geotehnice pe baza criteriilor indicate de Normativ NP074/2014 a condus la stabilirea Categoriei Geotehnice 2 la care exigențele se referă la investigarea specifică pentru pământuri utilizând metodele de rutină.

Alegerea amplasamentelor de realizare a lucrărilor de prospectare a fost realizată de Executant de comun acord cu Beneficiarul având drept criterii stabilirea unor condiții geotehnice generale, pe zone de interes – a se vedea planul de situație (anexele 3/1-2). Condițiile de realizare a lucrărilor de prospectare (foraj și penetrare dinamică: tip și adâncime) au fost stabilite de Executant. Lucrările de prospectare geotehnică au fost realizate cu instalații mecanizate (foreză și penetrometru). Rezultatele lucrărilor de prospectare geotehnică (descriere natură terasament / pământ) sunt prezentate în continuare.

8.1. Foraje geotehnice

Lucrările de prospectivă au constat dintr-o cartare de suprafață și executarea a 2 foraje geotehnice (F1 și F2) de 7m adâncime, a 2 foraje geotehnice (F3 și F4) de 4m adâncime, a 4 penetrări dinamice cu adâncimea maximă de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) și a 3 penetrări dinamice cu adâncimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a încercărilor și analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cât mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, lângă penetrările dinamice s-a mai executat câte un foraj cu adâncimea de cca. 3.00, având aceeași denumire ca și penetrarea lângă care s-au executat.

Acestea evidențiază succesiunea depozitelor terenului natural în cadrul adâncimii de 7.00m.

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data execuției studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexele 3/1-2 – planuri de situație în amplasament cu amplasarea forajelor.

Forajele geotehnice realizate în amplasament au fost realizate cu foreză mecanică fiind prelevate probe conform normelor în vigoare în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor prelevate.

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigare la adâncimea de 2,40m în forajele F1-F4.

Descrierea detaliată a fiecărui foraj geotehnic se face în cele ce urmează:

F1, Nh=2.40m

0.00-0.40 Umplutura eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
0.40-2.00 Nisip cafeniu, afanat
2.00-2.80 Nisip umed, afanat la mediu indesar
2.80-3.20 Nisip galbui, saturat, cu indesar medie
3.20-7.00 Nisip verzui, saturat, cu indesar medie la indesar

F2, Nh=2.40m

0.00-1.00 Umplutura eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
1.00-2.00 Nisip cafeniu, afanat
2.00-2.80 Nisip cafeniu-galbui, umed, la mediu indesar
2.80-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesar medie
4.00-7.00 Nisip verzui, saturat, cu indesar medie la indesar

F3, Nh=2.40m

0.00-0.50 Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
0.50-2.00 Nisip cafeniu, afanat
2.00-2.40 Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesar
2.40-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesar medie

F4, Nh=2.40m

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
0.6-2.00 Nisip cafeniu, afanat
2.00-2.40 Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesar
2.40-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesar medie la indesar

P1

0.00-0.50 Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
0.50-3.00 Nisip cafeniu, afanat până la 2.50m, cu indesar medie până la adâncimea investigată

P2

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu
0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat până la 2.50m, cu indesar medie până la adâncimea investigată

P3

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P4

0.00-0.50 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.50-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P5

0.00-1.10 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

1.10-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P6

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P7

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

La adâncimi >2.5m apa subterană este în relație directă cu variațiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiova din partea de nord a amplasamentului analizat (diferență de cotă fiind de ~2.0÷3.0m), la debite importante nivelul apei în zona urcand peste 1.00m.

8.2. Conditii hidrogeologice in amplasament

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul investigatiilor la adancimea de 2.40m, nivelul acesteia ramanand constant.

La adâncimi >2.5m apa subterană este în relație directă cu variațiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiova din partea de nord a amplasamentului analizat (diferență de cotă fiind de ~2.0÷3.0m).

Apa din amplasament se încadreaza in categoria apelor care prezinta o agresivitate slaba fata de betoane si betoane armate.

8.3. Penetrari dinamice grele

In vederea completarii investigatiilor geotehnice s-au executat 4 penetrari dinamice (DPH / SPTc 1 ÷ DPH / SPTc 4) cu adancimea de 7m si 3 penetrari dinamice (DPH / SPTc 5 ÷ DPH / SPTc 7) cu adancimea maxima de 4m conform SR EN 22476/2-2006.

Penetrările dinamice standard cu con (SPTc) au fost executate cu un penetrometru DH Automatic Drop Hammer atașat instalației mecanice.

Datele tehnice ale penetrometrului standard folosit sunt prezentate mai jos:

- G greutatea berbecului - 64 kg;
- G2 greutatea tijei prelungitoare - 9 kg;
- L lungimea tijei prelungitoare – 1,20 m
- d_p diametrul tijei prelungitoare – 38 mm

- H înălțimea de cădere a berbecului 0.76 m, rata 20÷ 60 bătăi/min;
 A_c secțiunea transversală a conului penetrometrului 15 cm²;
 N₃₀ numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) – valori efectiv obținute.
 N_{30cor} numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) corectate.
 D diametrul conului la bază 56 mm

În vederea prelucrării rezultatelor cu referire la indicii de structură, indicii de stare și parametrii de deformabilitate și rezistență la forfecare au fost utilizate referințele pentru testul SPT.

Identificarea adancimilor de testare și a notațiilor utilizate este prezentată în fiecare fișa de foraj. Rezultatele încercărilor sunt prelucrate conform SR EN ISO 22476-3: „Cercetări și încercări geotehnice. Încercări de teren. Încercare de penetrare standard”.

Prelucrarea datelor testelor de penetrare dinamică de tip SPT (DPH) s-a realizat pentru ipoteza aplicării unei soluții de fundare directă (fundatie izolată / grindă continuă de fundare cu lățimea de 2.0m), în suprafață (adâncime de fundare 2.0m față de cota terasamentului la data realizării determinărilor in situ) care transmite la terenul de fundare presiunea netă de 200kPa (fără considerarea corecțiilor de geometrie).

Valorile parametrilor pentru stratificația din amplasament (sub adancimea de 3.00m) obtinute prin prelucrarea rezultatelor din testele in situ de tip penetrare dinamică SPT se prezintă sintetizat in cele ce urmeaza:

Penetrarea	DPH/SPTc1	DPH/SPTc2	DPH/SPTc3	DPH/SPTc4	DPH/SPTc5	DPH/SPTc6	DPH/SPTc7	Media	-
s	12	14	14	15	75	70	75	39	mm
k _s	20531	17966	17966	16721	3336	3585	3336	11920	kN/m ³
E _{stratul 2}	10114	9857	10029	14160	13040	13280	12160	11806	kPa
φ _{stratul 2}	35	34	34	34	37	35	34	35	°
c _{stratul 2}	-	-	-	-	-	-	-	-	kPa

Conform rezultatelor obtinute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub umpluturi si pana la adancimea de cca. 3.00m au valori N30 cuprinse intre 7 si 15 lovituri si caracterizeaza pamanturi afanate sau mediu indesate cu moduli de deformatie liniara (E – kPa) ce variaza in domeniul 5000 kPa si 8000 kPa.

Conform rezultatelor obtinute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub adancimea de cca. 3.00m si pana la adancimea investigata de 7.00m au valori N30 cuprinse intre 20 si peste 35 de lovituri si caracterizeaza pamanturi mediu indesate si indesate cu moduli de deformatie liniara (E – kPa) ce variaza in domeniul 10000 kPa si 12000 kPa.

Se observa variabilitatea pe verticala a starii de indesare.

Notele de calcul prezentate mai sus prezintă valori pentru deformația gravitațională (tasarea pe întreaga zona activă, s), coeficient de rigiditate / de contact de considerat în modelarea interacțiunii teren structură (k_s), moduli de deformatie liniara, unghiuri de frecare.

Valorile obtinute din penetrarile dinamice sunt redade in fisele din anexa 5.

9. Incercari si analize de laborator

Din forajele geotehnice au fost prelevate probe în conformitate cu programul de investigare și prevederile normelor în vigoare și analizate în Laboratorul geotehnic autorizat grad II – DIGAMMA GRUP SRL, în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor, conform STAS-urilor de metoda 1913/1-15 și 8942/1-5.

Pentru caracterizarea geotehnica a succesiunii prin valori individuale care apoi prelucrate statistic sa fie utilizate în calculele de proiectare, s-au efectuat determinari specifice ce au cuprins pentru materialele din Orizonturile coezive, urmatoarele:

- determinari de identificare (granulozitate, plasticitate);
- determinari de stare (greutate volumica, umiditate, porozitate și grad de saturare);
- determinari de compresibilitate în stare naturala și inundata și de forfecare.

Parametrii de deformabilitate ($M=E$) pentru proiectarea geotehnică se vor alege funcție de starea de efort vertical aplicată în procedura de laborator prin raport cu starea de efort la care va „lucra” efectiv terenul de fundare.

Prelucrarea datelor indică pentru terenul interceptat sub umpluturile eterogene următoarele valori de referință pentru indicii de stare și de capacitate portantă:

- orizontul necoeziv fin cu slab liant prafos argilos (nisipuri fine la mijlocii) de la suprafața de sub umpluturile eterogene și până la adâncimea de cca. 3.00m se prezintă în stare de îndesare medie ($ID=0.33\div 0.66$) sau afanat, deformabilitate mare la medie ($E=5000\div 8000$), unghi de frecare internă $26\div 28^\circ$;

Neomogenitatea care se prezintă în cazul deformabilității este prezentă în cazul orizonturilor necoezive din suprafață ca urmare a neomogenității (anizotropiei) granulometrice, a condițiilor de drenaj natural, etc.

- orizontul necoeziv (nisipuri mijlocii la grosiere) interceptat sub adâncimea de 3.00m și până la adâncimea de 7.00m se prezintă îndesate medie ($ID=0.66\div 1.00$), deformabilitate redusă ($E=10000\div 12000$), unghi de frecare internă $30\div 33^\circ$.

Rezultatele prezentate pentru deformabilitatea și capacitatea portantă a terenului de fundare în cazul fundării directe în suprafață coroborată cu prezența apei la adâncimi de cca. 2,50m recomandă aplicarea de soluții de îmbunătățire a capacității portante, de reducere a neomogenității deformabilității, de îmbunătățire a condițiilor de drenaj.

Pe baza determinărilor de identificare și a testelor in situ penetrare dinamică standard (SPT) la suprafață au fost identificate umpluturi eterogene improprii pentru fundarea directă (sistemizate ca Orizont I și notat U).

10. Caracterizarea geotehnica a pamanturilor din amplasament

Valorile parametrilor geotehnici obtinuti în laboratorul geotehnic și asimilate conform NP 112-04 și STAS 3300/1-85, pentru pamanturile intalnite în succesiunea terenului natural din amplasamentul cercetat sunt redade în tabelul 2 de mai jos:

Tabelul 2

Parametrul geotehnic (denumire, simbol si unitate de masura)	Succesiunea lito-geotehnică sistematizată	
	Nisipuri fine cu liant prafos (Nf)	Nisipuri medii la grosiere (N)
% praf	10	-
% nisip	90	100
Greutate volumetrică naturală γ_n (kN/m ³)	19.50	20.30
Greutate volumetrică uscată γ_d (kN/m ³)	17.50	17.50
Porozitate (n - %)	29.00	33.00
Indicele porilor (e)	0.450	0.500
Gradul de umiditate (S_r)	0.75	1.00
Modulul de deformare liniară (E - kPa)	5000	10000
Unghiul de frecare internă (Φ - grade) – valoare de varf	27	30
Unghiul de frecare internă (Φ - grade) – valoare reziduală	24	27
Coeficient de frecare roca (μ)	0.35	0.40
Presiunea convențională de bază (p_{conv} - kPa)	200	300

Coreland toate informațiile, atât de teren cât și de laborator se evidențiază următoarele aspecte:

- în suprafață în amplasamentul analizat există un strat de umpluturi de 0.50-1.10m grosime, strat sistematizat U; stratul de umplutură este de grosime variabilă (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică);
- sub adâncimea de 0.50m/1.10m și până la adâncimea de 4.00m respectiv adâncimea maximă de fundare de 7.00m a fost interceptat un complex necoeziv (nisipuri), indeseate, saturate după adâncimea de 2.40m;
- cota de fundare estimată de cca. 2.20m ÷ 2.90m față de cota terenului existent în amplasament interceptează nivelul apei subterane.

11. Coloana litologică tip în amplasament

Coreland toate informațiile, atât de teren cât și de laborator, succesiunea litologică din amplasament în limita adâncimii de 7.00m este redată în cele ce urmează:

- *Orizont I, umpluturi eterogene*, notat U, prezent în zona de la suprafața terenului și până la adâncimi de cca. 0.50m/1.10m, reprezintă materiale de aport alcătuite din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu, pietre, cărămizi, beton, etc, improprii pentru fundarea directă.
- *Orizont II: necoeziv:*
 - strat de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos – notat Nf, interceptat sub umpluturi și până la adâncimea de cca. 3.00m, format din nisipuri fine galbene cu slab liant prafos afanate la mediu indeseate (7 ÷ 15 lovituri/30cm);

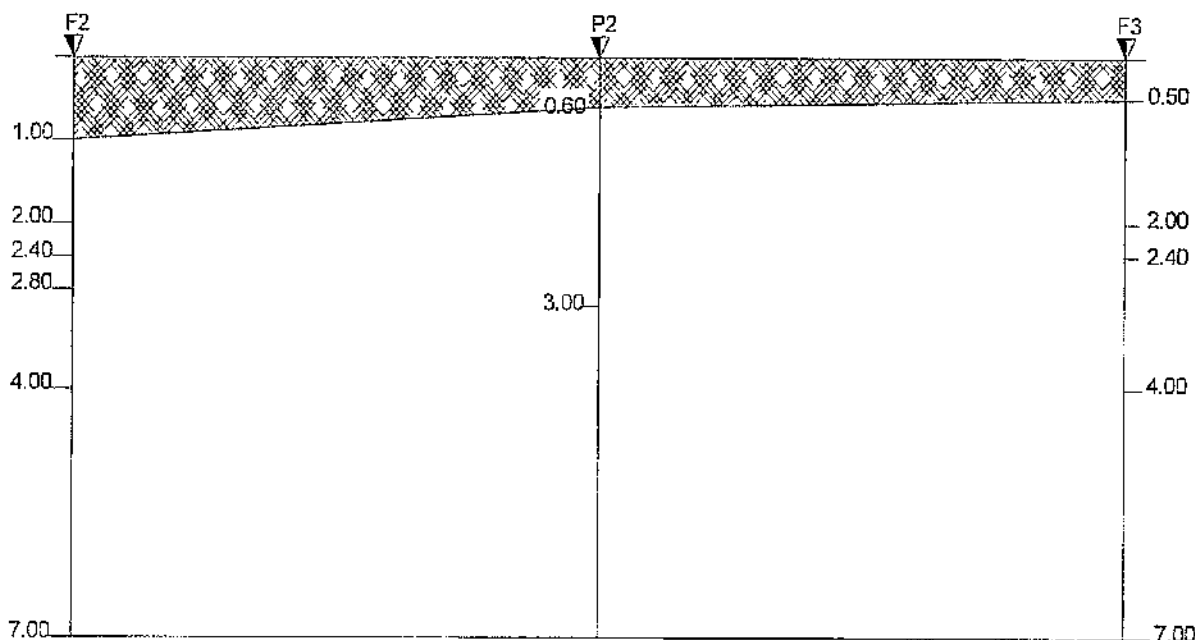
O atenție deosebită se va acorda acestor nisipuri întâlnite în toate forajele, caracterizate de o granulozitate fină și uniformă, saturate sub adâncimea de 3.00m, având valori ale I_D cuprinse între 0.33 și 0.66, care nu prezintă stabilitate mai ales în prezența apei și a unei suprasarcini.

- strat de nisipuri medii la grosiere – notat N, interceptat în foraje între adâncimea de 2.50m și până la adâncimea de 7.00m, format din nisipuri medii la mari, galbui, saturate începând cu adâncimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate ($20 \div >35$ lovituri/30cm);

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigație la adâncimea de 2,40m în forajele F1÷F4.

În baza fișelor de foraje și a rezultatelor determinărilor de Laborator Geotehnic, în figura 10 și în anexa 6 se prezintă secțiunea litologică în care este modelată stratificația terenului de fundare din amplasamentul analizat.

Figura 10: Stratificația tip în amplasamentul analizat



12. Concluzii și recomandări

12.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în strada Brestei/Râului, localitatea Craiova, județ Dolj (a se vedea figurile 1 și 2), având ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, executia și exploatarea în condiții de siguranță a construcției solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme și drumuri de incintă. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizată în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Perimetrul care face obiectul prezentului studiu geotehnic se află pe raza localității Craiova, în zona de vest, Jud. Dolj, fiind amplasat în plină zonă urbană.

Amplasamentul are forma paralelipipedică orientat cu latura mare E ÷ W, se învecinează pe partea de nord cu strada Brestei, la sud-vest cu strada Râului, iar pe laturile sud și est cu proprietăți private.

Se face precizarea ca la aproximativ 200m la nord de amplasamentul cercetat se afla Balta Craioveii.

In prezent pe suprafata amplasamentului se afla cateva cladiri dezafectate care vor fi demolate.

Realizarea documentatiei are la baza tema cadru de continut transmisa de beneficiar, impreuna cu care s-au transmis si documentele specifice redade in anexele 2 si 3 (planuri de situatie in amplasament).

Prin tema de proiectare redada in anexa 1, in amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de inaltime parter inalt, platforme si drumuri de incinta.

Lucrarile de prospectiune au constatat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic.

De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00, avand aceeasi denumire ca si penetrarea langa care s-au executat.

Cota sondajelor este raportata la cota terenului existent in amplasament la data executarii sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executiei studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrarilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situatie în amplasament cu amplasarea sondajelor.

Succesiunea litologica obtinuta prin lucrarile de investigare in teren si caracterizata geotehnic prin determinarile de laborator, s-a sistematizat astfel:

- Strat de umpluturi eterogene;
- Complex necoeziv, sistematizat N: nisipuri cafenii, cafenii-galbui, verzui, fine la medii cu slab liant prafos argilos pana la adancimea de cca. 3.00m si nisipuri medii la grosiere pana la adancimea de 7m, saturate sub adancimea de 2.40m.

O atentie deosebita se va acorda acestor nisipuri intalnite in toate forajele, caracterizate de o granulozitate fina si uniforma, saturate sub adancimea de 2.40m, avand valori ale I_D cuprinse intre 0.33 si 0.66, terenuri care isi pierd stabilitatea in prezenta apei si a unor suprasarcini.

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrarilor de investigare la adancimea de 2,40m in forajele F1-F4.

La adâncimi >2.5m apa subterană este în relație directă cu variațiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiova din partea de nord a amplasamentului analizat (diferență de cotă fiind de ~2.0÷3.0m), la debite importante nivelul apei in zona urcand peste 1.00m.

Trebuie avut in vedere caracterul variabil in timp al nivelului acvifer, nivel dependent de regimul hidric al zonei, care poate creste in cazul unui aport suplimentar.

Apa din amplasament se incadreaza in categoria apelor care prezinta o agresivitate slaba fata de betoane si betoane armate.

Conform rezultatelor obtinute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub umpluturi si pana la adancimea de cca. 3.00m au valori N_{30} cuprinse intre 7 si 15 lovituri si caracterizeaza pamanturi afanate sau mediu indesate cu moduli de deformatie liniara ($E - kPa$) ce variaza in domeniul 5000 kPa si 8000 kPa.

Conform rezultatelor obținute din penetrări le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat în amplasament sub adâncimea de cca. 3.00m și până la adâncimea investigată de 7.00m au valori N30 cuprinse între 20 și peste 35 de lovituri și caracterizează pământuri mediu îndesate și îndesate cu moduli de deformare liniară ($E - kPa$) ce variază în domeniul 10000 kPa și 12000 kPa.

Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obținuți în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic sunt cei menționați la data obținerii acestora. Eventuala inundare a excavației sau terasamentelor din precipitații sau utilități pot influența valorile parametrilor anterior menționați. Se recomandă ca la calculul tasărilor să se țină seama de valoarea maximă de presiune transmisă terenului de fundare astfel încât valoarea modului edometric respectiv a celui de deformare liniară utilizată în calcule să se determine utilizând curbele de efort – deformare rezultate din încercarea în edometru.

Se precizează ca în cazul patrunderii apei în depozitele necoezive uniforme datorită infiltrațiilor rezultate din precipitații sau deteriorării diverselor conducte, etc, caracteristicile fizico-mecanice ale acestor materiale vor suferi o depreciere considerabilă, având consecința imediată pierderea stabilității. Astfel, la proiectare și execuție se vor lua măsuri de protecție și conservare a acestor depozite.

Tipurile de terenuri sub umpluturi conform NP 074/2014, se încadrează în categoria terenurilor dificile pentru fundarea directă.

12.2. Fundarea Centrului Comercial (fundatii și pardoseli)

Având în vedere cota de fundare de cca. 2.20m/2.90m estimată de Beneficiar pentru fundarea structurii proiectate, a naturii și caracteristicilor terenului de fundare (nisipuri fine cu liant prafos, saturate, afanate/cu indesare medie până la adâncimea de 3.00m (notat Nf)), a morfologiei amplasamentului, a condițiilor de drenaj ale zonei (prezența apei și nivelul variabil) și a structurilor de realizat se recomandă adoptarea unei soluții de fundare directă pe teren îmbunătățit prin executarea de incluziuni rigide din beton simplu sau fundarea indirectă pe piloti, terenul de fundare recomandat pentru încastrarea elementelor fisate fiind stratul de nisipuri medii la grosiere (notat N), interceptat în foraje între adâncimea de 3.00m și până la adâncimea de 7.00m, saturate începând cu adâncimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate.

În faza de proiectare a sistemelor de fundare se recomandă utilizarea indicilor și parametrilor geotehnici aferenți fiecărui amplasament aflat în analiză; valorile greutateilor volumice, indicelui de consistență / plasticitate, parametrilor de deformabilitate (în corelare cu starea de efort reprezentativă) și rezistență la forfecare, datele prezentate în tabelele centralizatoare sunt valori normate; valorile de calcul pot fi obținute din prelucrarea datelor din fișele de foraj adiacente amplasamentului analizat cu afectarea valorilor cu coeficienți de siguranță obținuți conform normelor în vigoare.

Pentru calculele de proiectare geotehnică (modelarea interacțiunii teren de fundare – fundații) se recomandă utilizarea prudentă a rezultatelor încercărilor de laborator realizate până în momentul de față.

Valorile propuse pentru indicii și parametrii geotehnici pot fi considerate valori caracteristice și vor fi utilizate numai cu luarea în considerare a coeficienților de siguranță parțiali corespunzători abordărilor de calcul și grupărilor de acțiuni de analizat.

De asemenea, pentru realizarea umpluturilor controlate de sub pardoseli se recomandă a se ține cont de grosimea și natura umpluturilor interceptate în toate sondajele executate în amplasament, teren impropriu pentru fundare, care va trebui excavat în totalitate și înlocuit cu materiale necoezive depuse controlat (blocaje din piatra spartă în baza excavației și perne din materiale necoezive armate cu

geogriile și și protecție cu geotextil), ceea ce implică lucrări care vor trebui prevăzute încă de la faza de proiectare.

Proiectele de terasamente vor stabili în funcție de cota zero volumele necesare de excavatii și umpluturi și metodologia de execuție a excavatiilor și a umpluturilor, măsuri și frecvențe de verificare a calității execuției, etc.

Rolul proiectării de umpluturi controlate (terasamente), ca geometrie și natură de material, este de a uniformiza presiunile transmise terenului de fundare cu efecte asupra deformațiilor (totale, diferențiale, cu considerarea efectului timpului – consolidare).

De asemenea, caietele de Sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări în situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic și determinările în situ – penetrări realizate în faza de investigare geotehnică actuală.

Perimetral, în exteriorul construcției se va realiza un trotuar betonat și un sistem perimetral de colectare și evacuare a apelor pluviale, astfel ca acestea să nu patrundă sub construcție.

Se recomandă ca proiectantul să țină seama de cotele rezultate din sistematizarea pe verticală.

Dacă se impune prin proiectare, se recomandă hidroizolarea fundațiilor până la CTA.

Se va ține seama de încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3-2005.

Se va lua în considerare de către proiectant, racordarea utilitatilor la sistemul stradal (apa uzată, canalizare), ceea ce impune analiza cotei ± 0 .

De asemenea se recomandă realizarea canalizării de apă în sistem monolitic sau tub PVC, pentru a nu avea pierderi de apă și scurgeri sub talpa construcțiilor.

La realizarea umpluturilor sub pardoseli, etc., corespunzător unei tehnologii de execuție precizată de proiectant, se va ține seama de umiditatea optimă de compactare a materialului ($w_{opt.}$) ce se va stabili pe baza încercărilor de tip PROCTOR NORMAL/MODIFICAT, conform STAS 1913/13-83, la grosimi de strat compactat ce nu vor depăși 0,25 m.

12.3. Fundarea platformelor și a drumurilor de incintă adiacente construcției

Pentru platformele și drumurile de incintă ce se vor realiza, se recomandă fundarea directă sub umpluturile eterogene, pe teren îmbunătățit (blocaje în baza și perne din materiale necoezive eventual armate ce vor înlocui umpluturile eterogene), cu luarea în calcul la stări SLU și SLE a unei valori pentru presiunea convențională de baza egală cu $\bar{p}_{conv.} = 200$ kPa pentru nisipurile fine notate Nf.

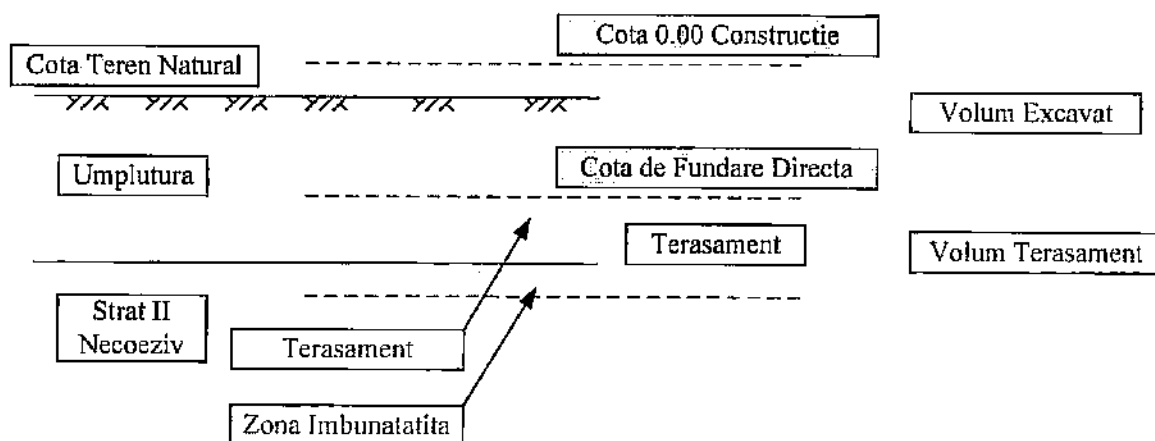
Platformele și drumurile de incintă ce se vor realiza se vor dimensiona conform normativelor în vigoare pentru sistemele rutier suple, respectiv rigide, în final fiind necesară verificarea rezistenței la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, conform STAS 1709/1-90 și STAS 1709/2-90.

Ca urmare a naturii terenului de fundare se recomandă ca terasamentele de realizat să prezinte diferență de cotă între cota de interceptare a terenului natural și cota inferioară a straturilor rutiere a platformelor de realizat, cu materiale necoezive locale.

Având în vedere neomogenitatea și natura umpluturilor existente, precum și grosimea mare a acestora, terenul este impropriu pentru fundare, se recomandă excavarea lor în totalitate acolo unde se vor

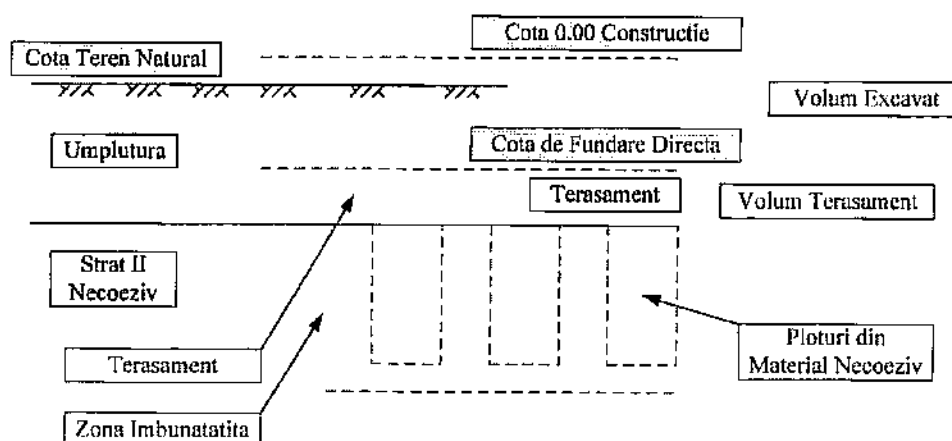
intercepta, executarea de umpluturi controlate din materiale necoezive armate (blocaje din piatra sparta in baza excavatiei si perna din materiale necoezive armate cu geogrilile si protectie cu geotextil) pana la cota de fundare sub viitoarele pardoseli, respectiv sub sistemul rutier de sub viitoarele parcuri, etc.

12.3.1. Fundare Directă de Suprafață pe Terasament (blocaj, perna armata cu geogrilile)



Geometria terasamentului – estimată la 1.0÷1.5m grosime; geometria terenului natural îmbunătățit (în mod indirect) este estimată la 0.5÷1.0m grosime sub cota terasamentului.

12.3.2. Fundare Directă de Suprafață pe Terasament și Teren de Fundare Îmbunătățit (ploturi, terasament armat / nearmat cu geogrilile)



Utilizarea se soluții de îmbunătățire în adâncime a terenului de fundare (stratul de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos): ploturi, incluziuni rigide; obligatoriu terasament de fundare și de distribuție a eforturilor la terenul de fundare îmbunătățit; se poate avea în vedere și folosirea în anumite condiții (baza terasamentelor) de blocaje (controlate calitativ).

Soluțiile recomandate vor trebui prevăzute încă de la faza de proiectare.

Se recomandă luarea în calcule la stări SLU și SLE a unei valori $\bar{p}_{conv} = 200$ kPa ca presiune convențională de bază pentru stratul de nisipuri fine.

Dacă în plan la cota de fundare nu se regăsește același tip de material, se va excava până la terenul natural și până la cota de fundare se va completa controlat cu material necoeziv de aport de aceeași natură.

De asemenea, dacă la cota de fundare se interceptează terenuri moi, de consistență redusă, acestea se vor excava în totalitate și înlocui cu blocaje și materiale de aport depuse controlat.

Proiectele de terasamente vor stabili în funcție de cota zero volumele necesare de excavatii și umpluturi și metodologia de execuție a excavatiilor și a umpluturilor, măsuri și frecvențe de verificare a calității execuției, etc.

De asemenea, caietele de sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări în situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic și determinările în situ – penetrări dinamice realizate în faza de investigare geotehnică actuală. Tehnologiile de realizare a terasamentelor vor avea în vedere natura vecinătăților în sensul existenței unui risc geotehnic cu referire la vecinătățile amplasamentului.

În funcție de cota ± 0 se vor alege pantele de drenaj de pe platforma dar și de pe caile de acces.

Asa cum s-a mai afirmat, săpăturile pentru fundarea drumurilor de acces, platformelor, parcajelor etc. vor necesita în primul rând evacuarea stratului de umplutură eterogena respectiv a stratului vegetal superficial, cu conținut organic, acolo unde acest strat apare.

Adâncimea acestor săpături va depinde de asigurarea înălțimii substratului de rezistență, din balast sau piatră spartă, în funcție de portanța necesară pentru îmbrăcăminte betonată exterioară și conform prevederilor din specificațiile de specialitate care se referă la lucrările de drumuri. La proiectare se va ține seama de umpluturile eterogene și de adâncimea de îngheț.

Suprafața săpăturilor generale se va compacta înainte de a se realiza primul strat rezistent (necoeziv) de sub închiderile betonate sau înainte de executarea umpluturilor coezive de completare până la nivelul bazei stratului rezistent.

Terenul existent din amplasament sub umpluturi conform STAS 2914-84 este un material de tip 4b, care conform STAS 1709/2-90 este un material de tip P3, P4, sensibil la îngheț-dezghet, mediu pentru realizarea umpluturilor în corpul terasamentelor, dar caruia i se pot aduce îmbunătățiri prin tratamente adecvate.

Se recomandă protejarea suprafețelor excavatiilor împotriva precipitațiilor pentru a evita fenomenele de sîroire și înmuiere a terenului din vatra excavatiei.

Atât pentru umpluturile necoezive, cât și pentru umpluturile de rezistență din alcatuirea sistemelor rutiere, va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor modificat) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

Totodată se recomandă protejarea acostamentelor platformelor și drumurilor de incintă prin impermeabilizare și rigola perimetrală de drenaj.

Realizarea platformelor și a drumurilor de incintă este condiționată de sistematizarea terenului atât pe verticală cât și pe orizontală.

12.4. Lucrări de sprijiniri și epuizante (dacă se impune)

12.4.1. Sprijiniri

De asemenea, proiectul poate implica excavatii verticale, pentru care conform normativelor NP 124/2010 și 120/2006 se prevăd obligatoriu lucrări de sprijinire. Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate în funcție de valoarea împingerii active a pământului (umplutură și/sau teren natural) și suprasarcina la nivelul terenului actual ținând cont de presiunea verticală și orizontală transmisă de diversele sarcini în șantier în condiții de solicitare statică și dinamică.

Având în vedere că orizontul de nisipuri fine cu slab liant prafos este saturat, la calculele de stabilitate se recomandă ca folosirea valorilor recomandate de literatura de specialitate pentru materialele necoezive să fie folosite cu prudență și să se ia în calcul unghiul de taluz și nu mereu valori de maxim 25°.

Lucrările de sprijin și vecinătățile zonelor excavate (cazul zonelor construite: structuri – construcții sau căi de comunicații), cel puțin în faza de realizare a infrastructurii, vor trebui monitorizate din punct de vedere al deformațiilor și eforturilor ce apar în acestea.

Tipul de monitorizare utilizat și procedura de monitorizare vor fi stabilite în faza de realizare a proiectelor aferente construcției de realizat (proiect de realizare lucrări de sprijin, proiect de excavație, proiect de epuizament direct, proiect de monitorizare tasări în special etc.) și acestea vor fi incluse în programul de control din cadrul proiectului (faze determinante).

12.4.2. Epuizamente

Având în vedere ca nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigare între adâncimi de 2.40m și luarea în considerare a caracterului variabil în timp al nivelului acvifer, nivel dependent de regimul hidric al zonei, care poate crește așa cum se întâmplă în ani ploioși, se recomandă a se avea în vedere necesitatea realizării de epuizamente dacă la cota de fundare se va intercepta nivelul acvifer.

Lucrările de epuizamente de realizat vor fi de tip epuizament direct. Ca urmare a naturii granulometrice a stratului de la cota de fundare, efectul precipitațiilor asupra stării de consistență a pământurilor coezive (cu fracție coezivă) poate fi important în sensul efectelor negative asupra desfășurării lucrărilor de terasamente.

Atât în cazul sprijinirilor, cât și în cazul epuizamentelor, se recomandă ca acestea să se execute în baza unor proiecte întocmite de către proiectanți de specialitate, în care se vor detalia tipul de sprijinire, respectiv lucrările de evacuare din incintă a apelor infiltrate și a apelor provenite din precipitații, precum și măsuri pentru coborârea și menținerea nivelului apelor subterane sub cota finală a excavației pe toată perioada de execuție a lucrărilor în incintă.

12.5. Lucrări de excavații și terasamente

12.5.1. Aspecte generale

Săpăturile pentru fundații se vor putea efectua în taluz numai dacă limitele de proprietate / limitele construite și amprenta excavației de realizat permit această soluție, la valori de pantă optime din punct de vedere al stabilității ținând cont de natura terenului de fundare.

Excavațiile se vor executa cu luarea următoarelor măsuri generale:

- asigurarea stabilității generale și particulare a excavațiilor și zonelor/construcțiilor adiacente;
- conservarea proprietăților fizice și mecanice ale rocii la cota de fundare.

12.5.2. Săpăturile pentru fundații – măsuri tehnice menite să asigure comportarea normală a infrastructurii construcțiilor

La realizarea săpăturilor fundațiilor viitoarelor construcții de pe amplasament sunt indicate a se lua următoarele măsuri:

- neprogramarea lucrărilor de săpături în perioadele cu precipitații importante din punct de vedere cantitativ;
- în funcție de cotele reliefului (morfologia terenului viitoarelor platforme) se va organiza scurgerea gravitațională a apelor din precipitații în afara zonei excavate în ipoteza în care terasamentul granular și implicit terenul de fundare nu poate prelua întreaga cantitate, operațiune care va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare (canale, rigole, drenuri etc.) prin care să se împiedice afluxul de ape în interiorul săpăturilor;
- terenul din taluze și din baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri),

remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite;

- natura și starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate și avizate în comun de către Proiectant, Geotehnician, Constructor și Beneficiar, înainte de dispunerea betonului de egalizare; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren.

În graficul de execuției al lucrărilor (grafic din cadrul proiectului) se recomandă ca perioada aferentă lucrărilor de fundații să fie alocată lunilor mai – septembrie cu asigurarea continuității acestora.

12.5.3. Umpluturile din pământuri

Este recomandat ca toate umpluturile de pe șantier din vecinătatea fundațiilor, lucrărilor subterane (utilități) și cele de sub ariile exterioare care se vor acoperi cu beton să fie executate din material local, compactat în strate succesive de maxim 25cm după compactare; compactarea se va efectua după caz cu compactoare mecanice portabile sau cu tehnologie adecvată. Pentru umpluturile de rezistență de sub suprafețele betonate va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

12.5.4. Verificarea calității lucrărilor de fundații și umpluturi

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături și umpluturi vor trebui urmărite și consemnate în scris starea respectiv calitatea terenului de fundare și parametrii referitor la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

La verificarea calității execuției infrastructurii se va ține seama și de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- Normativ C169-88 (Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale),
- Normativ C56-85, caiet II , cap. 1 (Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente),
- Ghid GE 026-97 publicat în BC 5/1998 (Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și în plan înclinat),
- STAS 2914-84 – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate,
- STAS 9850-89, tabel 2 (Verificarea compactării terasamentelor).

12.5.5. Încadrarea pământurilor în normele de terasamente

În conformitate cu instrucțiunile din "Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrări de terasamente Ts/1995", straturile de pământ întâlnite în săpături se vor încadra conform tabelului nr. 3.

Tabelul 3

Tip litologic	Tăria la excavare		Coeficient de afânare	Greutatea volumică medie în săpătură (kg/m ³)
	manual	mecanizat		
Umplutură eterogenă	Foarte tare	Categoria III	24÷30%	1.900÷2.100
Strat de nisip	Tare	Categoria III	8÷17%	1.800÷2.000

Se recomandă ca la stabilirea cotei ± 0.00 a structurii (platformelor) să nu se coboare sub cota terenului natural eventual să se ridice cota platformelor respectând riguros condițiile de execuție a umpluturilor (tip de material de umplură și calitate).

12.5.6. Lucrări referitoare la prezența apei pluviale

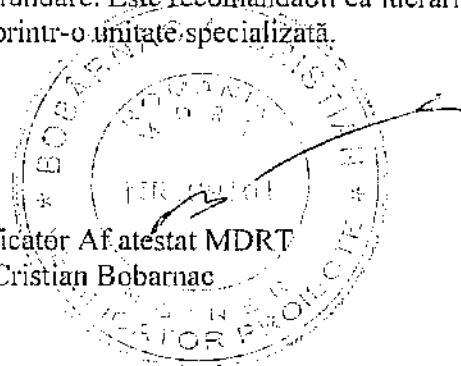
Pentru a nu crea căi preferențiale de infiltrare a apelor din precipitații în zonele cu umpluturi generate de realizarea lucrărilor se va urmări calitatea execuției și se vor avea în vedere recomandările de la punctele de mai sus.

La atingerea cotei de fundare va fi solicitat inginerul geotehnician în vederea întocmirii proceselor verbale de lucrări ascunse privind natura terenului de fundare. Este recomandabil ca lucrările de infrastructură să fie executate sub asistență tehnică, asigurată printr-o unitate specializată.

Elaborare Studiu Geotehnic,
Ing. Camelia Coduț



Verificator Atestat MDRT
Ing. Cristian Bobarnac



București, iulie 2016

13. Bibliografie

13.1. STANDARDE:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale”;
- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea și încercarea terenului”;
- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuție”;
- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigații și încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică”;
- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri”;
- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri și unități de măsură”;
- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul”;
- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe”;
- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI”;
- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ - Zonarea teritoriului României”;
- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătățiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor".

13.2. NORMATIVE:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri”;
- NP 074/2014: "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”;
- NP 112-04: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”;
- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale”;
- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici”;
- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea și reutilizarea informațiilor privind parametrii geotehnici”;

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe";
- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor”;
- GE 026-1997: "Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și înclinat al terasamentelor”;
- CR-1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;
- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- Ts- ediția 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente”;
- Control of groundwater for temporary works – CIRIA Report/1996, ISSN: 0305-408X.

13.3. ALTE PUBLICAȚII:

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a României, scara: 1/200.000 (foaia 41 – Craiova) – 1966;
- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a României, scara: 1/100.000 (foaia 44a – București) – 1966;
- Iacint Manoliu: „Fundatii și procedee de fundare” – 1984;
- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerască în construcții” – 1985;
- Eugeniu Marchidanu: "Hidrogeologia în ingineria construcțiilor" – 1996;
- Grigore Posea et. alții: „Enciclopedia geografică a României” – 1982;
- Mircea Florea: "Mecanica rocilor" – 1983;
- Mircea Pascu: „Apele subterane din România” – 1983;
- Anghel Stanciu: "Fundatii – Fizica și mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006”;
- V. Băcăuanu & alții – „Dicționar geomorfologic – Ed. Științifică, 1974”.

**TEMA CADRU DE CONTINUT PENTRU
STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA
BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI
CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT,
PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**

A. DATE DE BAZA

Denumirea obiectivului:

- Centru comercial parter inalt
- Platforme supraterrane pentru parcare auto si drumuri de incinta pentru transport auto si aprovizionare

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS

B. DATE ASUPRA CONSTRUCTIILOR

Structura: tip metalica-pentru hala

Infrastructura: fundare directa/indirecta

Sarcini dinamice: conform incadrarii legale in normativele de cercetare si proiectare antiseismica STAS 11100/1-93 si P 100/1-2013

C. LUCRARI GEOTEHNICE

Volumul minim de lucrari de investigare de teren si laborator conform incadrarii in categoria de risc geotehnic prevazute de normativ NP 074/2014: 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00m, notate P1 ÷ P7.

D. ELEMENTE SOLICITATE

- Incadrarea terenului in conditiile geomorfologice, geologice si hidrigeologice ale zonei;
- Stratificatia terenului din zona amplasamentului;
- Caracterizarea geotehnica si hidrogeologica a terenului pentru realizarea fundarii, precum si pentru realizarea drumurilor si platformelor;
- Caracterul orizontului acvifer si necesitatea epuizamentelor;
- Capacitatea portanta a terenului de fundare (presiunea conventionala de baza);
- Incadrarea terenului din punct de vedere seismic, al adancimi de inghet si tarii la excavare, conform STAS 11100/1-93, P100/1-2013, STAS 6054/87 a TS/95.
- Tipul de material de umplutura (daca se impune)
- Recomandari privind fundarea platformelor

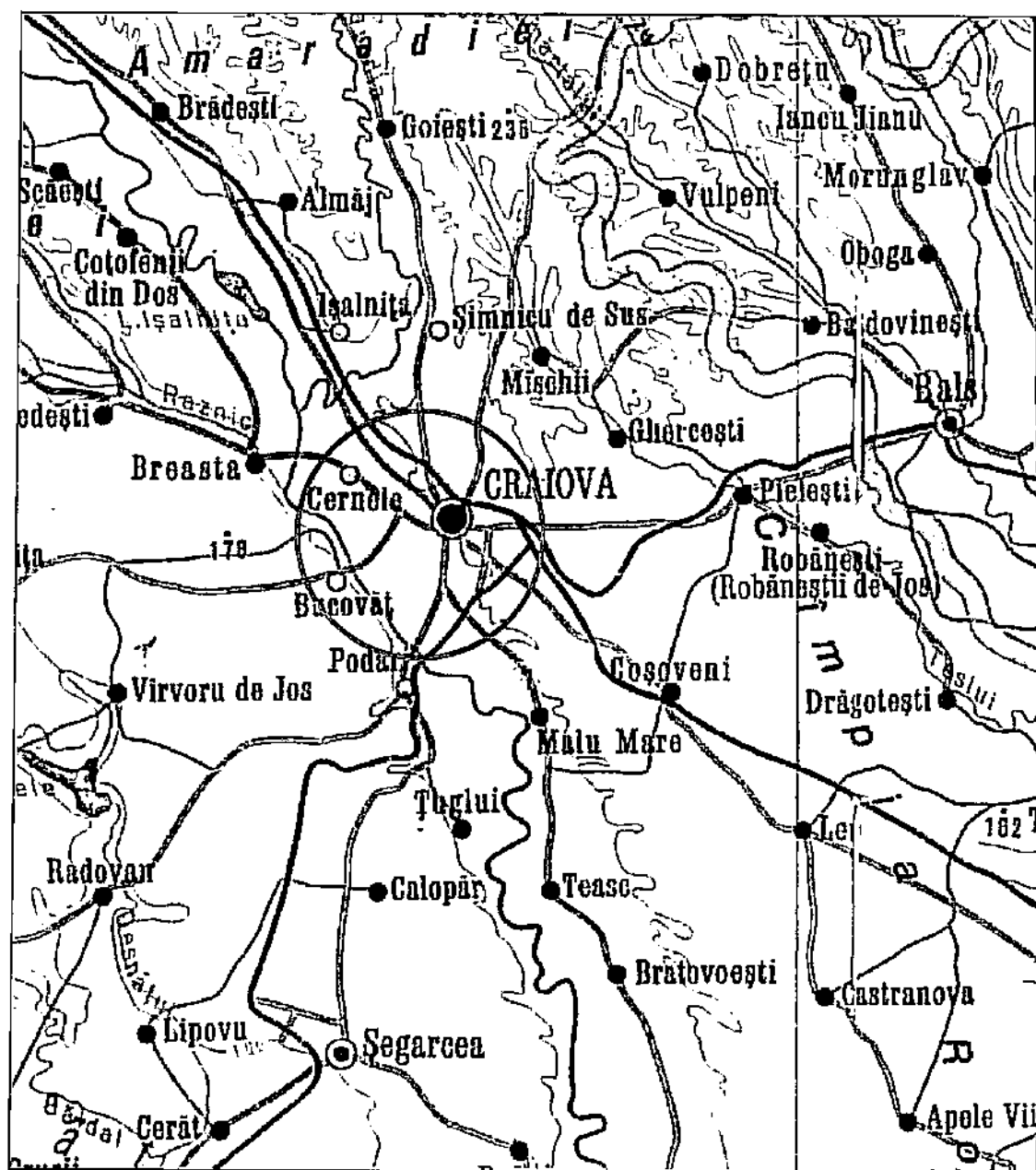
Se anexeaza prezentei urmatoarele documente specifice:

- planuri de situatie de amplasament

Beneficiar

Proiectant

Anexa 1

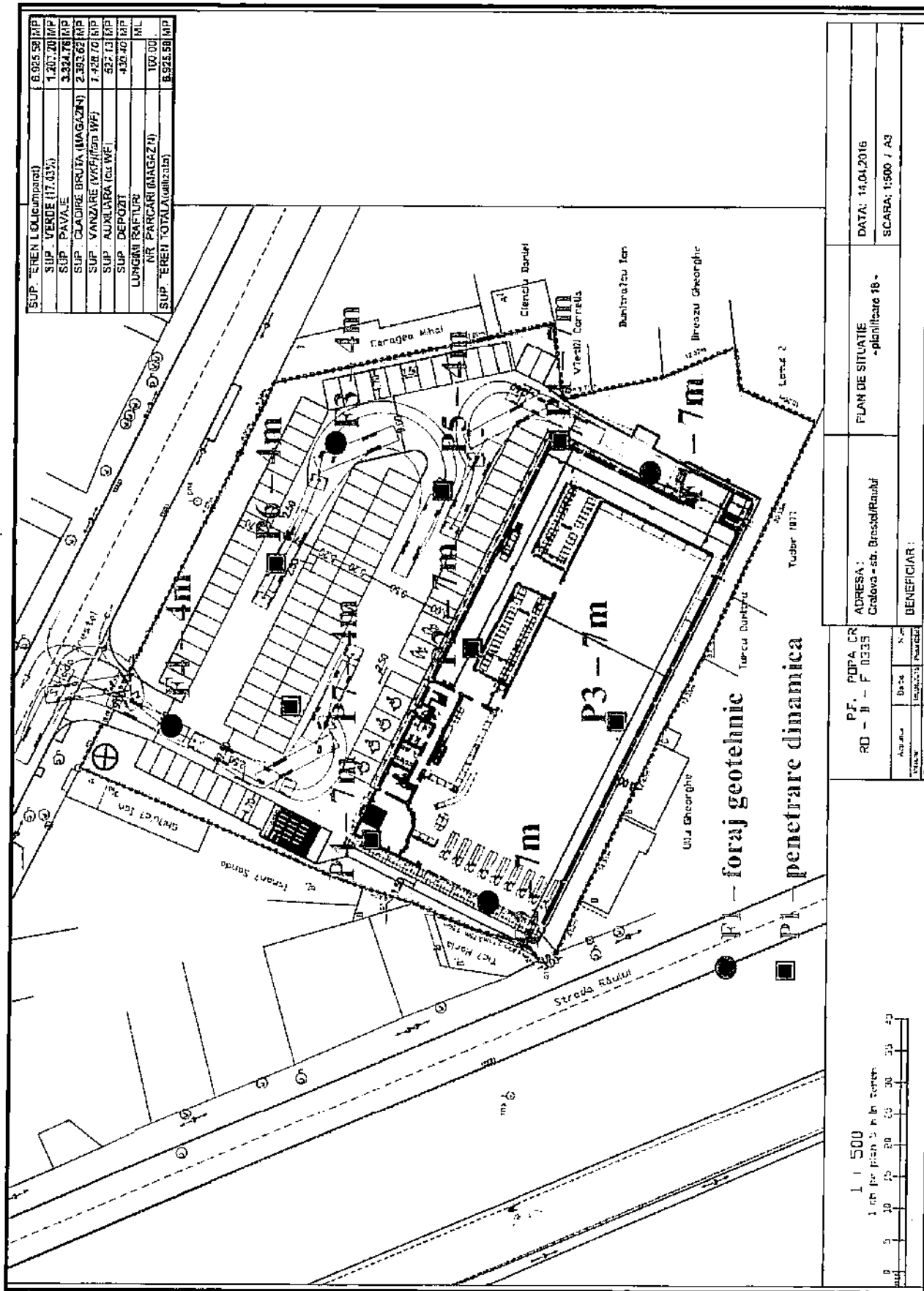


Perimetrul cercetat

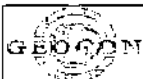
Harta geomorfologică



ANEXA 3.1: PLAN CU SITUAȚIA EXISTENTĂ CU AMPLASAREA SONDAJELOR GEOTEHNICE



ANEXA 3.2: PLAN CU SITUATIA PROIECTATA CU AMPLASAREA SONDAJELOR GEOTEHNICE



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

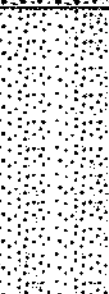
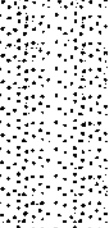
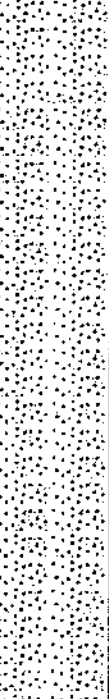
FISA FORAJULUI F1

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

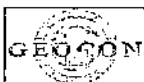
Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu	0.40	0.40		2.40	P1	0.40		Apa subterana s-a interceptat la adancimea de 2.40m
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.60			P2	2.00		
						2.80		
Nisip umed, afanat la mediu indesar	2.80	0.80			P3	2.80		
						3.20		
Nisip galbui, saturat, cu indesar medie	3.20	0.40			P4	3.20		
Nisip verzui, saturat	7.00	3.80			P5	5.00		
						5.20		
					P6	6.20		
						7.00		

Apa subterana s-a interceptat la adancimea de 2.40m

Intocmit
ing. Căcută Cămin

ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr. 8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

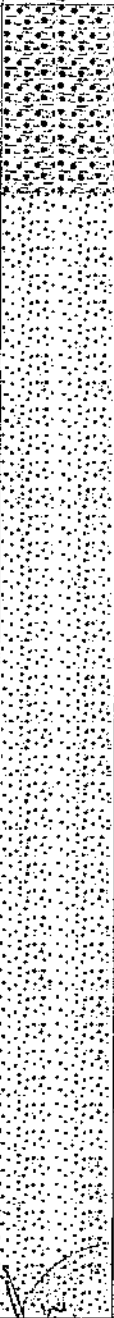
FISA FORAJULUI F2

Cota forajului: nivel teren existent

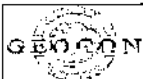
Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
	m	m			Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	1.00	1.00		2.40	P1	1.00 2.00		Apa subterană s-a interceptat la adâncimea de 2.40m
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.00			P2	2.00 2.80		
Nisip umed, afanat la mediu indesar	2.80	0.80			P3	2.80 4.00		
Nisip galbui, saturat, cu indesare medie	4.00	1.20			P4	4.00 5.00		
Nisip verzui, saturat	7.00	3.00			P5	5.00 6.20		
					P6	6.20 7.00		

ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr. 8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

FISA FORAJULUI F3

Cota forajului: nivel teren existent

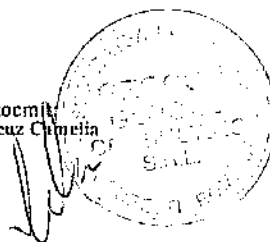
Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu	0.50	0.50			P1	0.50 2.00		Apa subterană s-a interceptat la adâncimea de 2.40m
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.50			P2	2.00 2.40		
Nisip umed, afanat la mediu îndesat	2.40	0.40			P3	2.40 3.60		
Nisip cafeniu, saturat	4.00	1.60						

Intocmit
ing. Cocuz Camelia





GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str.Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

FISA FORAJULUI F4

Cota forajului: nivel teren existent

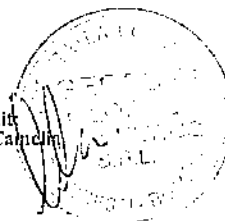
Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9 A P
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenuziu)	0.60	0.60			P1	0.60		
						2.00		
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.40				2.00		
						2.40		
Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesar	2.40	0.40		2.40	P3	2.40		
						3.60		
Nisip cafeniu, saturat, cu indesare medie la indesar	4.00	1.60						

Intocmit
ing. Cocuz Camelia



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

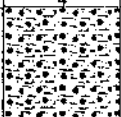
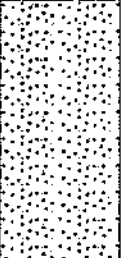
FISA FORAJULUI P7

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Cralova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuita din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.50	0.50		Fara apa	P1	0.50		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.50				3.00		

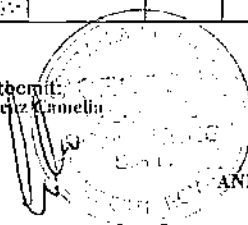
FISA FORAJULUI P2

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME		
						Tulbura ta	Netulbu rata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60 3.00		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40						

Intenit
ing. Corina Cornelia



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P3

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA		GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
	m	m				Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
							Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60.5	0.60		Fara apa	P1	0.60			
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40					3.00		

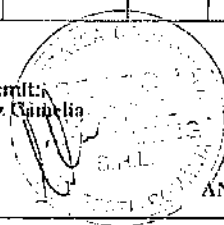
FISA FORAJULUI P4

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME		
						Tulburat a	Netulbu rata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.50	0.50		Fara apa	P1	0.50		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.50				3.00		

Intocmit:
ing. Cocuz Gabriela



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P5

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	1.10	1.10		Fara apa	P1	1.10		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesară medie pana la adancimea investigata	3.00	1.90					3.00	

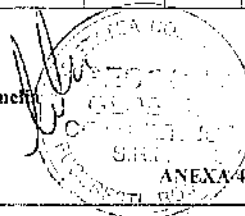
FISA FORAJULUI P6

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUSTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME		
						Tulburat	Netulbu rata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40				3.00		

Intocmit:
ing. Cucuz Camelia





SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr. 8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P7

Cota forajului: nivel teren existent

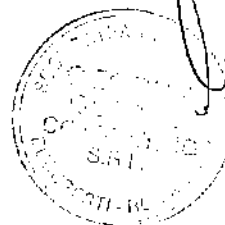
Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60 2.00	0.60 3.00	
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40						

Intocmit:
ing. Cocuz Camelia

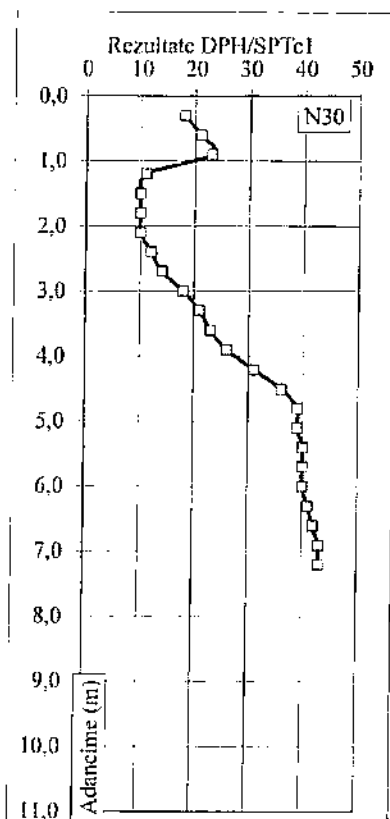


ANEXA 4

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele FI si P1)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	18	26	Indesat	19600	-	50
2	n	0,6	21	28	Indesat	21700	-	51
3	n	0,9	23	29	Indesat	22600	-	51
4	n	1,2	11	13	Indesare medie	10300	-	42
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	10	11	Indesare medie	8200	-	39
8	n	2,4	12	12	Indesare medie	9500	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	18	17	Indesare medie	13200	-	42
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	26	22	Indesare medie	17200	-	44
14	n	4,2	31	29	Indesat	22500	-	47
15	n	4,5	36	33	Indesat	25300	-	48
16	n	4,8	39	35	Indesat	26600	-	48
17	n	5,1	39	34	Indesat	25800	-	47
18	n	5,4	40	34	Indesat	25700	-	46
19	n	5,7	40	33	Indesat	25000	-	46
20	n	6,0	40	32	Indesat	24300	-	45
21	n	6,3	41	35	Indesat	27200	-	46
22	n	6,6	42	35	Indesat	27100	-	45
23	n	6,9	43	35	Indesat	27100	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

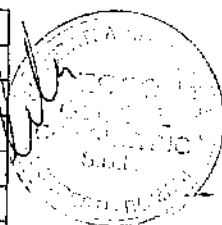
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele FI si P1)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	48	°
φ _{medie}	43	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	43	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	35	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	27200	kPa
E _{minim}	8200	kPa
E _{medie}	17700	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{F.O.S.}	14160	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{calcul}	10114	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P1)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} * Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	18	26	0,00	0
2	n	0,6	21	28	0,00	0
3	n	0,9	23	29	0,00	0
4	n	1,2	11	13	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	10	11	0,00	0
8	n	2,4	12	12	0,95	12
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	18	17	0,81	14
11	n	3,3	21	19	0,74	14
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	26	22	0,59	13
14	n	4,2	31	29	0,52	15
15	n	4,5	36	33	0,45	15
16	n	4,8	39	35	0,38	13
17	n	5,1	39	34	0,30	10
18	n	5,4	40	34	0,23	8
19	n	5,7	40	33	0,16	5
20	n	6,0	40	32	0,09	3
21	n	6,3	41	35	0,02	1
22	n	6,6	42	35	0,00	0
23	n	6,9	43	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0

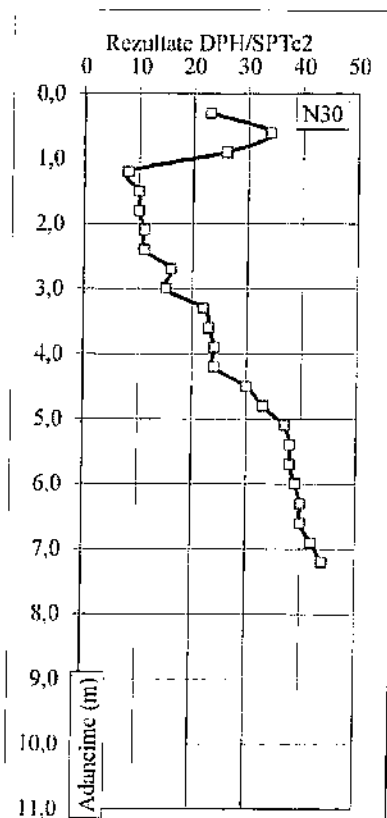
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P1)						
N _{corz} =	22	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,023	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratul 2}	10114	kPa
F _d =	1,24	(-)				
s =	12	mm		φ _{stratul 2}	35	°
k _s =	2,05E+04	kN/m ³				
p _{ultim} =	190	kPa		c _{stratul 2}	0	kPa
p _{admisibil} =	866	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	e _n	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	23	33	Indesat	25000	-	53
2	n	0,6	34	46	Foarte indesat	35100	-	57
3	n	0,9	26	33	Indesat	25500	-	53
4	n	1,2	8	10	Indesare medie	7500	-	39
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	11	12	Indesare medie	9000	-	40
8	n	2,4	11	11	Indesare medie	8700	-	39
9	n	2,7	16	16	Indesare medie	12200	-	42
10	n	3,0	15	14	Indesare medie	11000	-	40
11	n	3,3	22	20	Indesare medie	15500	-	44
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	24	21	Indesare medie	15800	-	43
14	n	4,2	24	23	Indesare medie	17400	-	44
15	n	4,5	30	27	Indesat	21100	-	45
16	n	4,8	33	29	Indesat	22500	-	46
17	n	5,1	37	32	Indesat	24500	-	46
18	n	5,4	38	32	Indesat	24400	-	46
19	n	5,7	38	31	Indesat	23800	-	45
20	n	6,0	39	31	Indesat	23700	-	45
21	n	6,3	40	35	Indesat	26500	-	46
22	n	6,6	40	34	Indesat	25800	-	45
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	44	35	Indesat	27000	-	44

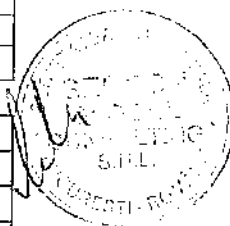
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	46	°
φ _{mediu}	43	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	43	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	34	°

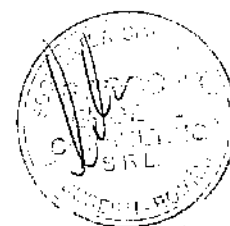
c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{mediu}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	27000	kPa
E _{minim}	7500	kPa
E _{mediu}	17250	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{F.O.S.}	13800	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{calcul}	9857	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} *Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	23	33	0,00	0
2	n	0,6	34	46	0,00	0
3	n	0,9	26	33	0,00	0
4	n	1,2	8	10	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	11	12	0,00	0
8	n	2,4	11	11	0,95	11
9	n	2,7	16	16	0,88	14
10	n	3,0	15	14	0,81	12
11	n	3,3	22	20	0,74	15
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	24	21	0,59	12
14	n	4,2	24	23	0,52	12
15	n	4,5	30	27	0,45	12
16	n	4,8	33	29	0,38	11
17	n	5,1	37	32	0,30	10
18	n	5,4	38	32	0,23	7
19	n	5,7	38	31	0,16	5
20	n	6,0	39	31	0,09	3
21	n	6,3	40	35	0,02	1
22	n	6,6	40	34	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	44	35	0,00	0

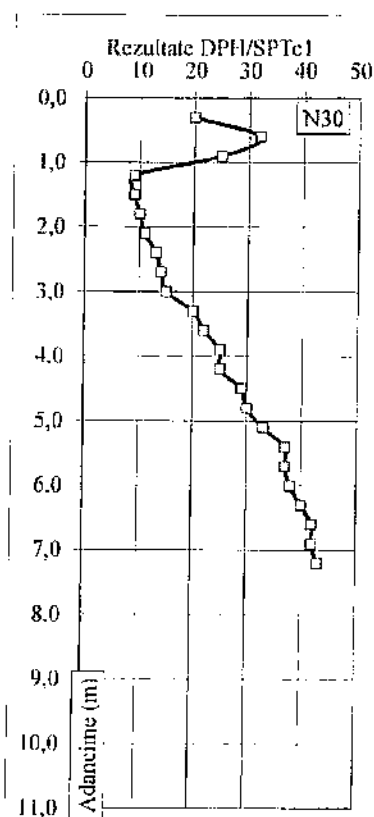
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
N _{corz} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,026	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratul 2}	9857	kPa
F _d =	1,24	(-)				
s =	14	mm		φ _{stratul 2}	34	°
k _s =	1,80E+04	kN/m ³				
p _{ulim} =	198	kPa		c _{stratul 2}	0	kPa
p _{admisibil} =	787	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	20	28	Indesat	21700	-	51
2	n	0,6	32	43	Foarte indesat	33000	-	57
3	n	0,9	25	32	Indesat	24500	-	52
4	n	1,2	9	11	Indesare medie	8400	-	40
5	n	1,5	9	11	Indesare medie	8000	-	39
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	11	12	Indesare medie	9000	-	40
8	n	2,4	13	13	Indesare medie	10300	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	15	14	Indesare medie	11000	-	40
11	n	3,3	20	18	Indesare medie	14100	-	43
12	n	3,6	22	20	Indesare medie	15000	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	25	24	Indesare medie	18100	-	44
15	n	4,5	29	27	Indesat	20400	-	45
16	n	4,8	30	27	Indesat	20400	-	45
17	n	5,1	33	28	Indesat	21800	-	45
18	n	5,4	37	31	Indesat	23800	-	46
19	n	5,7	37	30	Indesat	23100	-	45
20	n	6,0	38	30	Indesat	23100	-	44
21	n	6,3	40	35	Indesat	26500	-	46
22	n	6,6	42	35	Indesat	27100	-	45
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	46	°
φ _{mediu}	42	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	42	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	34	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{mediu}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	27100	kPa
E _{minim}	8000	kPa
E _{mediu}	17550	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{F.O.S.}	14040	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{calcul}	10029	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Râului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} * Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	20	28	0,00	0
2	n	0,6	32	43	0,00	0
3	n	0,9	25	32	0,00	0
4	n	1,2	9	11	0,00	0
5	n	1,5	9	11	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	11	12	0,00	0
8	n	2,4	13	13	0,95	13
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	15	14	0,81	12
11	n	3,3	20	18	0,74	14
12	n	3,6	22	20	0,66	13
13	n	3,9	25	22	0,59	13
14	n	4,2	25	24	0,52	12
15	n	4,5	29	27	0,45	12
16	n	4,8	30	27	0,38	10
17	n	5,1	33	28	0,30	9
18	n	5,4	37	31	0,23	7
19	n	5,7	37	30	0,16	5
20	n	6,0	38	30	0,09	3
21	n	6,3	40	35	0,02	1
22	n	6,6	42	35	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0

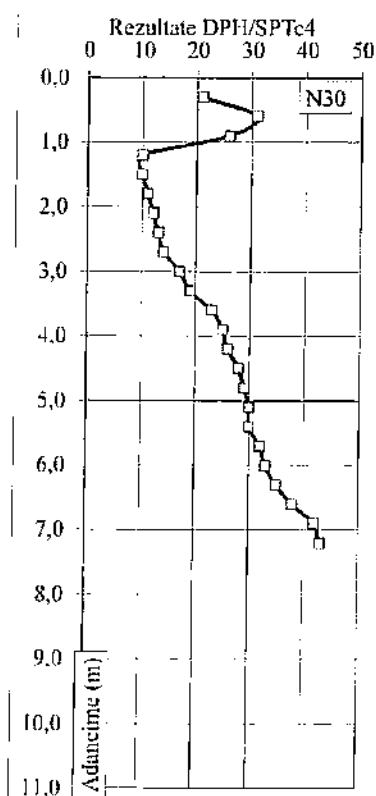


Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Râului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
N _{cutz} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,026	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratul 2}	10029	kPa
F _{it} =	1,24	(-)		φ _{stratul 2}	34	°
s =	14	mm		c _{stratul 2}	0	kPa
k _s =	1.80E+04	kN/m ³				
P _{ukint} =	198	kPa				
P _{admisibil} =	787	kPa				

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F2)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	21	30	Indesat	22800	-	52
2	n	0,6	31	42	Indesat	32000	-	56
3	n	0,9	26	33	Indesat	25500	-	53
4	n	1,2	10	12	Indesare medie	9400	-	41
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	11	12	Indesare medie	9400	-	40
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	13	13	Indesare medie	10300	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	17	16	Indesare medie	12400	-	42
11	n	3,3	19	18	Indesare medie	13400	-	42
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	26	25	Indesare medie	18800	-	45
15	n	4,5	28	26	Indesat	19700	-	45
16	n	4,8	29	26	Indesat	19800	-	44
17	n	5,1	30	26	Indesat	19800	-	44
18	n	5,4	30	25	Indesat	19300	-	43
19	n	5,7	32	26	Indesat	20000	-	43
20	n	6,0	33	26	Indesat	20100	-	43
21	n	6,3	35	30	Indesat	23200	-	44
22	n	6,6	38	32	Indesat	24500	-	44
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	40	°
φ _{maxim}	45	°
φ _{mediu}	42	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	42	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	34	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{mediu}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	26500	kPa
E _{minim}	8900	kPa
E _{mediu}	17700	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
E _{F.O.S.}	17700	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	14160	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc I, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F2)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor ₂	N _{30cor} * Cor ₂
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	21	30	0,00	0
2	n	0,6	31	42	0,00	0
3	n	0,9	26	33	0,00	0
4	n	1,2	10	12	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	11	12	0,00	0
7	n	2,1	12	13	0,00	0
8	n	2,4	13	13	0,95	13
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	17	16	0,81	13
11	n	3,3	19	18	0,74	13
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	25	22	0,59	13
14	n	4,2	26	25	0,52	13
15	n	4,5	28	26	0,45	11
16	n	4,8	29	26	0,38	10
17	n	5,1	30	26	0,30	8
18	n	5,4	30	25	0,23	6
19	n	5,7	32	26	0,16	4
20	n	6,0	33	26	0,09	2
21	n	6,3	35	30	0,02	0
22	n	6,6	38	32	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0

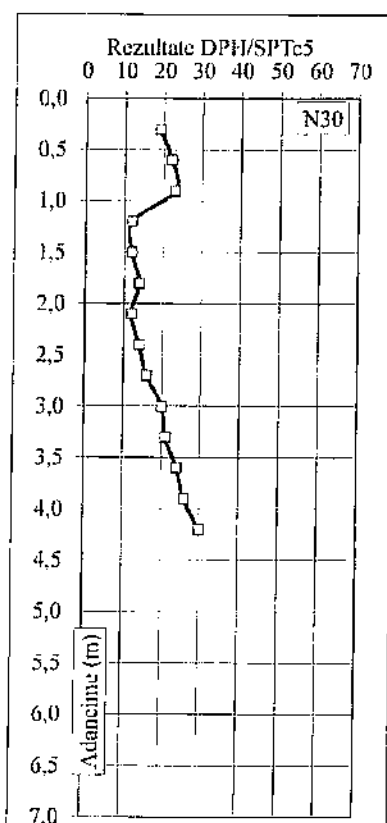


Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc I, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F2)						
N _{cor2} =	19	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _e =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratul 2}	14160	kPa
F _d =	1,24	(-)		φ _{stratul 2}	34	°
s =	15	mm		σ ₁ = c _{stratul 2}	0	kPa
k _s =	1.67E+04	kN/m ³				
P _{adim} =	202	kPa				
P _{adensitat} =	748	kPa				

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)

Test	Tip pamunt	Adancime	N ₃₀	N _{30calc}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	19	27	Indesat	20700	-	51
2	n	0,6	22	30	Indesat	22700	-	52
3	n	0,9	23	29	Indesat	22600	-	51
4	n	1,2	12	15	Indesare medie	11200	-	43
5	n	1,5	12	14	Indesare medie	10700	-	42
6	n	1,8	14	16	Indesare medie	12000	-	43
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	14	14	Indesare medie	11000	-	41
9	n	2,7	16	16	Indesare medie	12200	-	42
10	n	3,0	20	19	Indesare medie	14600	-	43
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	24	21	Indesare medie	16400	-	44
13	n	3,9	26	22	Indesare medie	17200	-	44
14	n	4,2	30	28	Indesat	21700	-	46

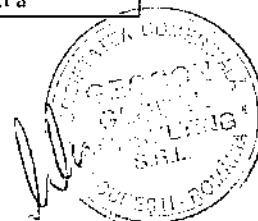
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	40	°
φ _{minim}	51	°
φ _{mediu}	46	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	46	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	37	°

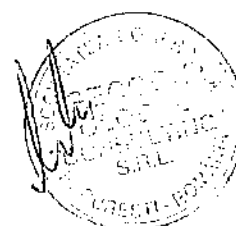
c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{mediu}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	22700	kPa
E _{minim}	9900	kPa
E _{mediu}	16300	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
E _{F.O.S.}	16300	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	13040	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,0	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} *Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	19	27	0,00	0
2	n	0,6	22	30	0,00	0
3	n	0,9	23	29	0,00	0
4	n	1,2	12	15	0,00	0
5	n	1,5	12	14	0,00	0
6	n	1,8	14	16	0,00	0
7	n	2,1	12	13	1,00	13
8	n	2,4	14	14	0,99	14
9	n	2,7	16	16	0,98	16
10	n	3,0	20	19	0,98	19
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	24	21	0,96	21
13	n	3,9	26	22	0,95	21
14	n	4,2	30	28	0,95	27

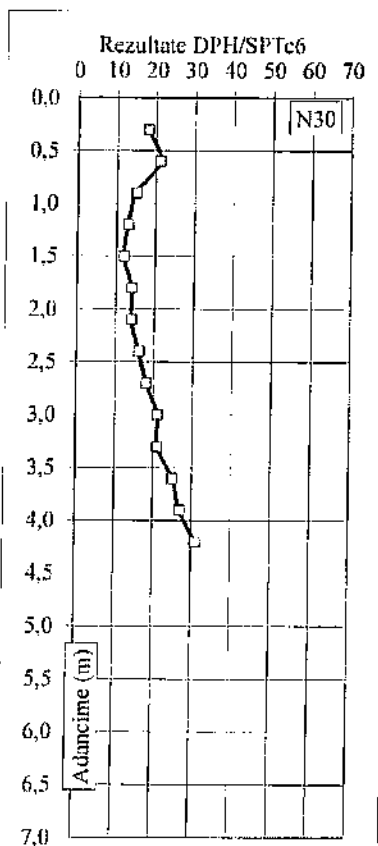
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)						
N _{curz} =	19	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stanul 2}	13040	kPa
F _d =	1,02	(-)				
s =	75	mm		φ _{stanul 2}	37	°
k _s =	3,34E+03	kN/m ³				
p _{lim} =	700	kPa		c _{stanul 2}	0	kPa
p _{admisib} =	191	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	18	26	Indesat	19600	-	50
2	n	0,6	21	28	Indesat	21700	-	51
3	n	0,9	15	19	Indesare medie	14700	-	46
4	n	1,2	13	16	Indesare medie	12200	-	44
5	n	1,5	12	14	Indesare medie	10700	-	42
6	n	1,8	14	16	Indesare medie	12000	-	43
7	n	2,1	14	15	Indesare medie	11500	-	42
8	n	2,4	16	16	Indesare medie	12600	-	43
9	n	2,7	18	18	Indesare medie	13700	-	43
10	n	3,0	21	20	Indesare medie	15400	-	44
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	25	22	Indesare medie	17100	-	44
13	n	3,9	27	23	Indesare medie	17800	-	44
14	n	4,2	31	29	Indesat	22500	-	47

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)



Nisipuri Stratul 2		
$\phi_{\max}$	42	°
$\phi_{\min}$	47	°
ϕ_{mediu}	44	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
$\phi_{\text{F.O.S.}}$	44	°
FS (EC7)	1,25	-
ϕ_{calcul}	35	°

$c_{\max}$	0	kPa
$c_{\min}$	0	kPa
c_{mediu}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
$c_{\text{F.O.S.}}$	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c_{calcul}	0	kPa

$E_{\max}$	22500	kPa
$E_{\min}$	10700	kPa
E_{mediu}	16600	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
$E_{\text{F.O.S.}}$	16600	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E_{calcul}	13280	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,0	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} * Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	18	26	0,00	0
2	n	0,6	21	28	0,00	0
3	n	0,9	15	19	0,00	0
4	n	1,2	13	16	0,00	0
5	n	1,5	12	14	0,00	0
6	n	1,8	14	16	0,00	0
7	n	2,1	14	15	1,00	15
8	n	2,4	16	16	0,99	16
9	n	2,7	18	18	0,98	18
10	n	3,0	21	20	0,98	20
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	25	22	0,96	21
13	n	3,9	27	23	0,95	22
14	n	4,2	31	29	0,95	28

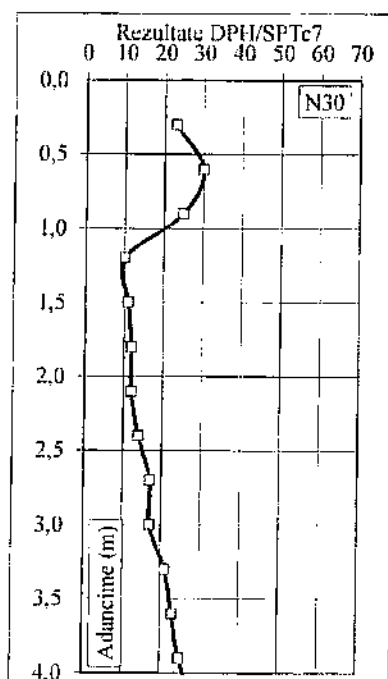
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)						
N _{loviz} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,026	(-)	Parametri geotehnic	E _{stratul 2}	13280	kPa
F _d =	1,02	(-)				
s =	70	mm		φ _{stratul 2}	35	°
k _s =	3.58E+03	kN/m ³				
P _{ultim} =	686	kPa		c _{stratul 2}	0	kPa
P _{admisibil} =	201	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	23	33	Indesat	25000	-	53
2	n	0,6	30	40	Indesat	30900	-	56
3	n	0,9	25	32	Indesat	24500	-	52
4	n	1,2	10	12	Indesare medie	9400	-	41
5	n	1,5	11	13	Indesare medie	9800	-	41
6	n	1,8	12	13	Indesare medie	10300	-	41
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	14	14	Indesare medie	11000	-	41
9	n	2,7	17	17	Indesare medie	12900	-	42
10	n	3,0	17	16	Indesare medie	12400	-	42
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	29	27	Indesat	21000	-	46

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	40	°
φ _{minim}	46	°
φ _{mediu}	43	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	43	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	34	°

c _{maxim}	-	kPa
c _{minim}	-	kPa
c _{mediu}	-	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	-	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	-	kPa

E _{maxim}	21000	kPa
E _{minim}	9400	kPa
E _{mediu}	15200	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
E _{F.O.S.}	15200	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	12160	kPa

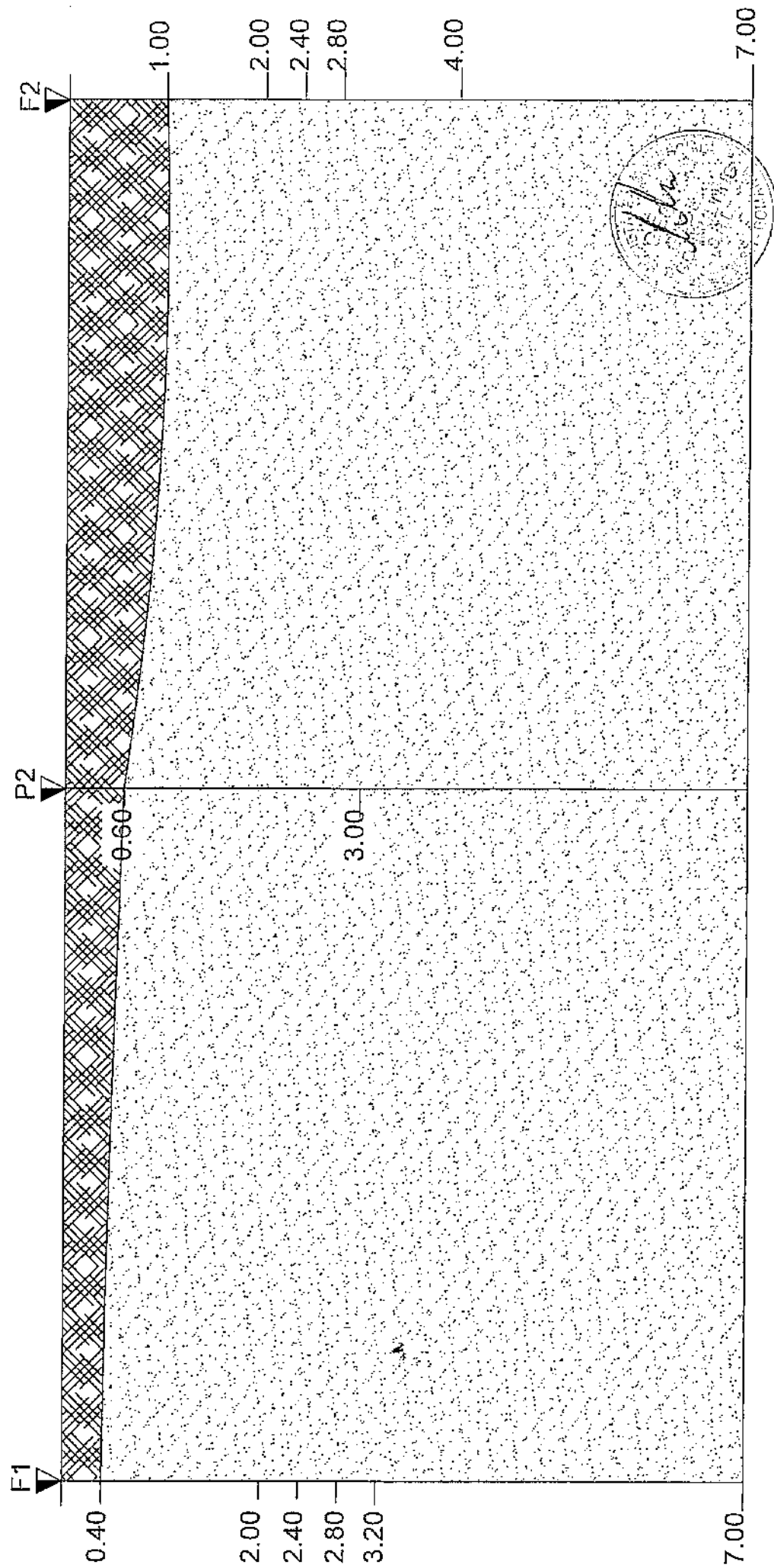


Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _r =	2,0	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor _z	N _{30cor} *Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	23	33	0,00	0
2	n	0,6	30	40	0,00	0
3	n	0,9	25	32	0,00	0
4	n	1,2	10	12	0,00	0
5	n	1,5	11	13	0,00	0
6	n	1,8	12	13	0,00	0
7	n	2,1	12	13	1,00	13
8	n	2,4	14	14	0,99	14
9	n	2,7	17	17	0,98	17
10	n	3,0	17	16	0,98	16
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	23	20	0,96	20
13	n	3,9	25	22	0,95	21
14	n	4,2	29	27	0,95	26

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)						
N _{corz} =	19	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratul 2}	12160	kPa
E _d =	1,02	(-)				
s =	75	mm		φ _{stratul 2}	34	°
k _s =	3,34E+03	kN/m ³				
p _{ultim} =	700	kPa		c _{stratul 2}	-	kPa
p _{admisibil} =	191	kPa				

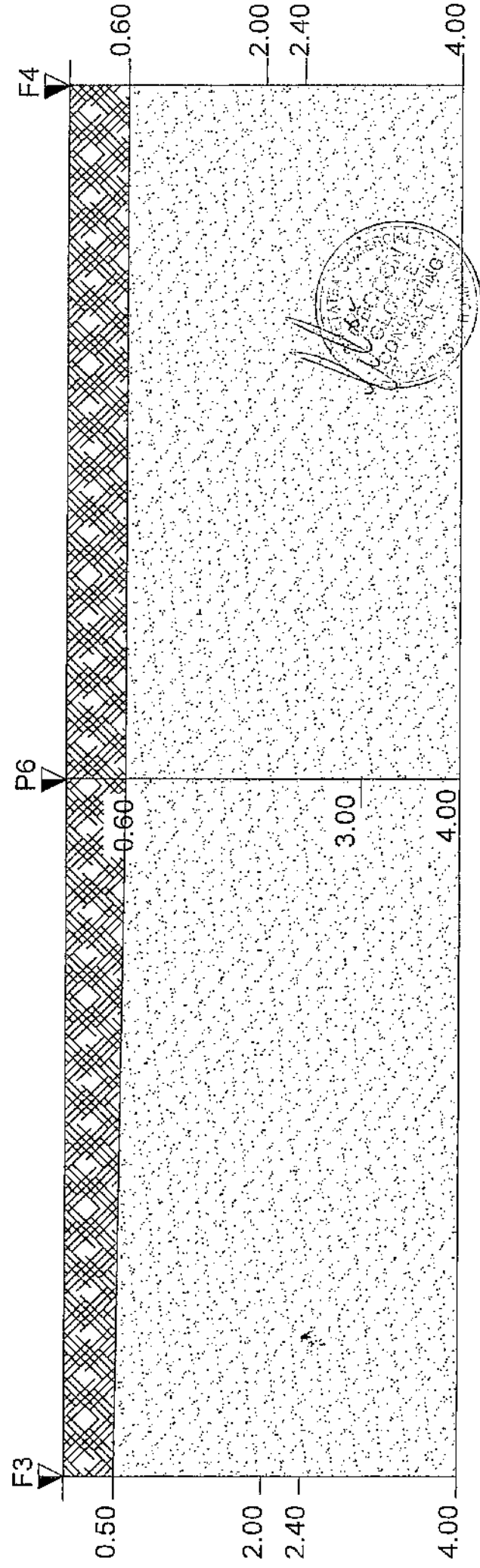


Corelare interpretativa intre forajele F1 - P2 - F2 Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj



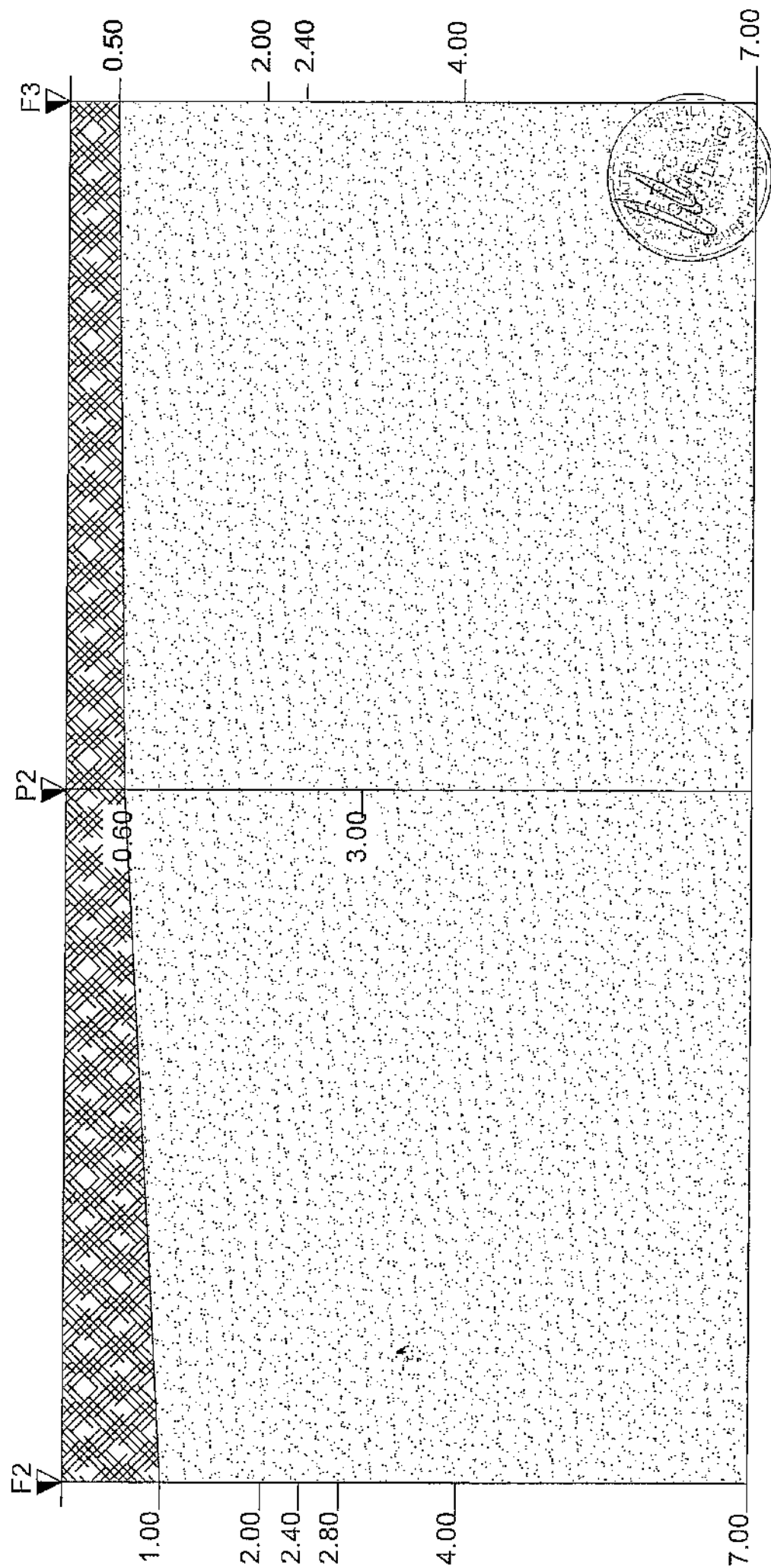
Legenda:  Umplutura  Nisip 2.40 - Nivelul apei subterane

Corelare interpretativa intre forajele F3 - P6 - F4
Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj

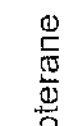


Legenda:			
	Umplutura		Nisip
			2.40 - Nivelul apei subterane

Corelare interpretativa intre forajele F2 - P2 - F3
Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj



Legenda:

	Umplutura		Nisip		2.40 - Nivelul apei subterane
---	-----------	--	-------	---	-------------------------------

Anunțul tău!

NICOLESCU LUCIAN VLAD cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, strada M-sal Alexandru Averescu Nr. 6, BL. L1, SC.4, AP.11, anunță elaborarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL. K13-K15 DIN STRADA PALTINIȘ, PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ" – STR. PALTINIȘ, NR. 67 B – MUNICIPIUL CRAIOVA și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL. K13-K15 DIN STRADA PALTINIȘ, PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ" – STR. PALTINIȘ, NR. 67 B – MUNICIPIUL CRAIOVA - se poate realiza la APM Dolj, Craiova, strada Petru Rareș nr.1, zilnic, între orele 8 - 16. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj (FAX: 0251 1419035, e-mail office@apm-dmj.anpm.ro) în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului. NOTĂ Anunțul cu conținutul de mai sus se publică înainte de depunerea notificării la APM de către titularul planului în mass-media, de două ori la interval de 3 zile calendaristice și pe propria pagină de internet. Depunerea documentației la sediul APM Dolj se va face imediat după apariția celui de al doilea anunț.

Anunțul tău!

POLIȚIA Locală Băilești, cu sediul în localitatea Băilești, str.Revoluției, nr. 1, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor publice vacante de: - Polițist local, clasa III, grad profesional superior, Compartimentul Ordine Publică, 1 post; - Polițist local, clasa III, grad profesional superior, Compartimentul Circulație pe Drumurile Publice, 1 post. Concurusul se va desfășura astfel: - Proba scrisă în data de 29.08.2017, ora 10.00; - Proba interviu în data de 31.08.2017, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - condițiile prevăzute de art.54 din Legea nr.188/1999, privind Statutul funcționarilor publici (r2), cu modificările și completările ulterioare; - studii necesare exercitării funcției: studii medii cu diplomă de bacalaureat; - vechimea în muncă: minimum 9 ani. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs până la data de 02.08.2017, ora 16.00, la sediul instituției. Relații suplimentare la sediul Poliției Locale Municipiul Băilești, localitatea Băilești, str.Revoluției, nr.1, județul Dolj, persoană de contact: Gaciu Vasilica, telefon: 0251.311.664, fax: 0251.311.664, e-mail: politia-locala-bailesti@yahoo.com.

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Comuna Terpezița, adresă str. Principală, nr. 334, sat Terpezița, Tel. 0251/362009, fax 0251/362168 ce intenționează să solicite de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, aviz de gospodărire a apelor/

Anunțul tău!

aviz de amplasament pentru desfășurare a activității de... Localizat în ...sau pentru realizarea lucrărilor de "Construcție Piață" amplasate în satul Terpezița, comuna Terpezița, județul Dolj. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție vor rezulta permanent următoarele ape uzate: ce se vor evacua în fosă septică, după ce au fost epurate prin decantare. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

LIDL ROMANIA SCS, anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTĂ LOCUINȚE și SERVICII, cu REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1-2E" - Str. Brestei, nr. 185, Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile-Urbanism până la data de 14.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr. 7.

Anunțul tău!

LOGOFĂTU ALEXANDRU PETRI-CĂ, titular al proiectului: **CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI PARTER**, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Dolj, pentru proiectul a fi amplasat în Tarlău 17, Parcela 33, Lot 3, comuna Bârca, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivul care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M. Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1, în zilele de L-V între orele 9 – 14, precum și la următoarea adresă de internet: www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii / observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 22.07.2017.

LIDL ROMANIA SCS, anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE și SERVICII, cu REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E" - Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile-Urbanism până la data de 14.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr. 7.

DIRECȚIA pentru Agricultură Județeană Dolj, cu sediul în Craiova, strada Ion Maiorescu, nr.4, Jud. Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției publice de execuție vacante, pe perioadă nedeterminată, de Consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului asistență tehnică zonală RICA. Concursul pentru ocuparea postului se organizează astfel: Proba scrisă- 18.08.2017, ora 10.00; Interviu- 23.08.2017, ora 10.00. Informații suplimentare privind condițiile de participare, bibliografia se pot obține la sediul instituției sau la nr.de telefon 0251.411.037.

Anunțul tău!

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, adresă, str. Pelen-dava, nr. 31, Craiova, Tel. 0251/587549, fax. 0251/587572 ce intenționează să realizeze investiția "Construcție Piață", în satul Terpezița, comuna Terpezițjud. Dolj. Ca rezultat al acestei măsuri se vor produce următoarele:.....- Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare sau care intenționează să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului la adresa menționată: Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Comuna Terpezița, adresă str. Principală, nr. 334, sat Terpezița, Tel. 0251/362009, fax 0251/362168 ce intenționează să solicite de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, aviz de gospodărire a apelor/aviz de amplasament pentru desfășurare a activității de... Localizat în ...sau pentru realizarea lucrărilor de "Construcție Piață" amplasate în satul Terpezița, comuna Terpezița, județul Dolj. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție vor rezulta permanent următoarele ape uzate: ce se vor evacua în fosă septică, după ce au fost epurate prin decantare. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendiilor (P.S.I)- Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenție
- Managementul Mediului

Relații la telefoanele: 0766/632.388 și 0760/678.231.

OFERTE DE SERVICIU

Angajez recepționar hotel. Telefon: 0766/481.842.

Caut menajeră curățenie în apartament, de două ori pe lună. Telefon: 0727/226.387.

PRESTĂRI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Confectionez porți metalice, garduri metalice pe orice parte, pe linie metalică, la prețuri minime. Relații la telefon: 0764/683.122.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

VÂNZĂRI

ISU "Oltenia" Dolj vinde câine de serviciu, ciobănesc german, în vârstă de 3 ani. Prețul este de 6.089,60 lei. Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon: 0251.510126 (int. 27756 sau 27703).

APARTAMENTE

Vând apartament 4 camere decomandat parter, bilateral - zona 1 Mai, Târg Pelen-dava, 2 băi, 2 balcoane, îmbunătățit parțial. Telefon: 0762/622.136.

Vând apartament 3 camere Calea București (Lăpuș) 70.000 Euro negociabil. Telefon: 0726/431.379.

CASE

Vând casă în comuna Apele Vii, județul Dolj, din cărămidă (anul construcției: 1967), 3 camere (cu sobe de teracotă, parchet și mobilă), două holuri și bucătărie; anexe gospodărești și beci; teren de aprox. 1.400 mp; grădină cu viță-de-vie și pomi fructiferi; fântână în curte și posibilitate de racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă. Preț: 50.000 lei, negociabil. Telefon: 0744/810.932.

Vând casă neterminată în Cârcea, Aleea Podului nr. 12. Telefon: 0721/995.405.

146972917



146972917

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Data anunțului: 14.07.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUȘIERILOR PRELIMINARE A PROPUȘIERILOR PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinației teren din zona parțial unitărilor industriale, parțial afectată de largre străzi propuse prin PUG, parțial locuiri de înaltă înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNALTĂ ÎN P, P+1-2E

Inițiator: LIDL ROMANIA SCS

Elaborator: S.C. TOPGES PROIECT SRL - An. CARMEN-GABRIELA BORONTEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse și disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova
www.primariacraiova.ro, secțiunea Planificarea Informații Urbanism

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- ETAPA DE PREGĂTIRE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE;
- ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE;
- ETAPA ELABORĂRII PROPUȘIERILOR CE VOR FI SUPUȘE PROCESULUI DE AVIZARE

Pascaș, la adresa: 16, bulevardul Ștefan cel Mare, Municipiul Craiova, awww.primariacraiova.ro
Secțiunea Planificarea Informații Urbanism

Recepția și distribuția documentelor: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: ȘI AL. Căminului 11, Craiova, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 39



14.07.2017

Montaj foto

Vedere din str. Brestei





Vedere din str. Raului



Montaj foto

Vedere din str. Brestei





Vedere din str. Raului



Proiect Nr.15 /2016 Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament: Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Faza: P.U.Z

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament : Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Beneficiar : LIDL ROMANIA SCS

Proiectant : S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.

Data elaborarii : 2017

1.2. Obiectul lucrării – PUZ

• SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM

Prezenta documentație, PLAN URBANISTIC ZONAL a fost solicitată prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458 din 12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investiției "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare,

amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese” și se întocmește pentru LIDL ROMANIA SCS.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică și reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau a mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova din județul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

Obiectul lucrării Elaborare Plan Urbanistic Zonal consta în schimbarea destinației zonei din teren din zona partial unitati industriale, partial afectata de largire strazi propuse prin PUG, partial locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E , în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

Dupa elaborarea si avizarea Planului Urbanistic Zonal , Lidl Romania SCS doreste construirea unui magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese” .

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se vor rezolva următoarele obiective principale:

- Organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- Organizarea rețelei stradale;
- Indici și indicatori urbanistici : reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime pe teritoriul stabilit P.O.T., C.U.T.;
- Dezvoltarea infrastructurii / studierea circulației carosabile din zona corelat cu limitele de proprietate și investițiile aprobate anterior și cu circulațiile majore propuse prin PUG fără a le modifica;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic și arheologic de patrimoniu (nu există în zona studiată);
- Măsuri de protecția mediului;
- Menționarea /studierea obiectivelor de utilitate publică;
- Reglementari specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.incluse în Regulamentul Local de Urbanism(RLU).

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au consultat documentații și proiecte întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei .

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

S - au întocmit următoarele studii:

- Ridicarea topografică;
- Studiu geotehnic;
- avize preliminare de la furnizorii de rețele și alți factori interesați:
 - o Aviz Agentia de Mediu;
 - o Aviz Amplasament SC CEZ Distributie SA;
 - o Aviz Gaze naturale;
 - o Aviz Salubritate;
 - o Aviz Poliția Rutieră;
 - o Aviz prevenirea și stingerea incendiilor;
 - o Aviz sănătatea populației.

1.3.3 METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL " aprobata de M.L.P.A.T.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
 - Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor,
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
- Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege /2004)
- Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N 2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
 - ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General"
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal"
 - ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu"
 - Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
 - Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
 - Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
 - Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
 - Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
 - Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
 - Legea apelor nr. 107/1996;
 - Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
 - Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
 - Codul civil;
 - Ordinul ministrului Sanatati nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si are comandarilor privind mediul de viata al populatiei;
 - Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
 - Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
 - Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996.
 - Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea
 - Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în prezenta documentație este de 26112 mp (2,61 ha), iar suprafața care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. este de 6890 mp (din acte) și 6926 mp (din măsuratori).

Zona studiată include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, imobilul studiat se situează - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.185, jud. Dolj , în partea de sud -vest a localității.

Imobilul proprietate privată care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. deținut de LIDL ROMANIA SCS conform contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr.2279 din 12.09.2016 are o suprafață de 6899 mp (din acte) și o suprafață de 6926 mp (din măsurători), are numărul cadastral 218375 înscris în cartea funciară cu numărul 218375 a Municipiului Craiova.

Terenul studiat prin PUZ are o formă "de paralelogram", cu una din laturile mari orientată spre strada Brestei.

Zona studiată este cuprinsă între:

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;
- accesul la terenurile din zona studiata se realizeaza din cele trei strazi: Brestei, Raului si Fluturi.

Accesul la terenul – LIDL se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

2.3 POTENTIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime Parter + 1 etaj având destinația de magazin retail.

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește valorificarea potențialului existent, ameliorarea disfuncționalităților majore existente la

nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relații corecte cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din punct de vedere al proprietății, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri aparținând domeniului public al administrației locale – zona spații verzi, circulații carosabile și pietonale amenajate și neamenajate ;
- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice și/sau juridice.

Investiția care a generat PUZ deține certificatul de urbanism eliberat de Primăria Mun. Craiova nr. 1458 din 12.08.2016.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, CERTIFICATULUI DE URBANISM și planurile de încadrare anexate lui eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

Analiza fondului construit existent

Amplasamentul este situat în intravilanul Mun. Craiova, într-o zonă a cărei destinație după PUG - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 iar folosința actuală este de curții construcții.

Pe terenul studiat se află următoarele tipuri de construcții:

- construcții individuale + anexe gospodărești cu regim de înălțime P, D+P, P+1, P+2
- construcții str. Brestei nr.185 actualmente proprietatea LIDL ROMANIA SCS:
 - C1 – atelier reparații, în suprafață de 986 mp,
 - C2 – birouri în suprafață de 337 mp,
 - C3 – magazie piese în suprafață de 234 mp,
 - C4 – depozit 1 carburanți în suprafață de 86 mp,
 - C5 – depozit 1 carburanți în suprafață de 31 mp și
 - C7 – castel apă în suprafață de 15 mp.

Pentru acest imobil Str. Brestei, nr.185 a fost emis certificatul de urbanism cu nr. 1457 eliberat de Primăria Municipiului Craiova care are drept scop desființarea acestor construcții din incintă.

2.3.1 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. RELIEF

Din punct de vedere morfologic zona perimetrul este situată în Municipiul Craiova unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Câmpia Olteniei din cadrul Câmpiei Olteniei.

Câmpia Olteniei se întinde între Dunăre, Olt și podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Zona de câmpie presupune văi cu lunci mai largi, iar suprafețele netede dintre văi sunt presărate din loc în loc cu mici adâncituri (crovuri) sau sunt acoperite cu dune de nisip.

Din punct de vedere geologic la alcătuirea geologică a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine, grosimea acestora depășind uneori 10 m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

2.3.2. CLIMA

Clima este temperată cu influențe mediteranene, datorita poziției sud-vestice și protecție idealurilor din nord.

Astfel avem în zonă o climă cu temperat continentală cu următoarele caracteristici medii:

- Temperatura medie anuală: cca $10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de -3°C , $-2,5^{\circ}\text{C}$

Înghețul este prezent într-un interval mediu de $95 \div 100$ zile pe an.

Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de $550 \div 600$ mm crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. $50 \div 60$ cm.

Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de $3,8 \div 4,5$ m/s.

2.3.3. CONDITII GEOTEHNICE

Din punct de vedere seismic amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" conform SR 111000/1/93 "Zonarea seismică – Macrozonarea teritoriului României".

Conform Normativul P100/1 - 2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel :

- accelerația terenului $a_g = 0,20g$;

- perioada de control (colt) $T_c = 1,0$ secunde, corespunzătoare / echivalente gradul VIII (8,2) de intensitate seismică.

Adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este conform STAS 6054/1977 de $80 \div 90$ cm de la cota terenului natural (sau decapat).

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria "Risc geotehnic moderat".

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează Categoria Geotehnică 2.

2.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

2.4.1. Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de sud-vest a Mun. Craiova între strada Brestei la nord – est, str. Fluturi și imobile proprietăți private la est, str. Râului și imobile private la sud – vest, str. Râului – la nord – vest.

2.4.2. CĂILE DE COMUNICAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Circulația principală din zona studiată se desfășoară astfel:

- *Profil stradal transversal 1- pe strada Râului*, situată în partea de nord - vest a zonei studiate cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este 7,0 ml/sens de circulație, cu trotuar de 4,80 ml la sensul de circulație est și de 2,70 ml la sensul de circulație vest. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent (în ultimi 2 - 3 ani).

Pe zona care desparte cele două sensuri de mers există spațiu verde amenajat cât și spațiu verde adiacent carosabilului și pistei de biciclete, cu lățimea de 1.20ml/sens est și respectiv 0.90ml/sens vest și două piste bicicliști – 1.10 ml, câte una pe sens de circulație.

- *Profil stradal transversal 2 - pe strada Brestei*, situată în partea de nord - est a zonei studiate - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este de 9,5 ml în zona imobilului Brestei nr. 185(LIDL ROMANIA SCS) și 11,00 ml în zona intersecției cu str. Râului ; trotuar cu lățimea cuprinsă între 6.05 ml în zona imobilului Brestei nr. 185(LIDL ROMANIA SCS) și 3.75 ml pe partea dreaptă a carosabilului. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent (în ultimi 2 - 3 ani).

- *Profil stradal transversal 3- pe strada Fluturi*, situată în extremitatea estică a zonei studiate, are îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, are profil transversal de $\approx 6,0$ ml lățime carosabil, trotuare cu lățimea $\approx 1,5\text{ml} \div 2,00$ ml. Acest drum este satisfăcător atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

2.4.3 DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate banca, poliție, servicii administrative cu excepția Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritate situate la cca 300 ml distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul construit existent și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2e în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei ,str.Raului și str.Fluturi ; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zona	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU ;	LOCALĂ
4. SPAȚII PLANTATE - nu există spații plantate mari în zona studiată.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluare fonică DE GRAD MEDIU datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu, în orele de vârf	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă sunt:

- zona locuințe și funcțiuni complementare, unități industriale(la vest de str. Râului);
- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente.

Zona locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale, spații alimentație publică) este în prezent marcată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015.

Imobilul studiat str. Brestei, nr. 185 fost proprietatea SC MERCUR SA este format din teren și construcții cu următoarele funcțiuni:birouri, atelier reparați, magazie piese, depozit carburanți și castel de apă(este în curs procedura pentru obținerea autorizației de demolare).

$S_{\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$S_{\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$POT_{\text{existent}} = 24,39\%$

$CUT_{\text{existent}} = 0,24$

Zona spațiilor verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor “salvați” din benzile verzi de-a lungul trotuarelor).

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabila de terenul aferent pentru amenajari pietonale.

Aspecte calitative

Imobilele din zonă sunt construcții în mare parte în stare medie, cu structura din zidărie de cărămidă, bca, având finisaje obișnuite, iar câteva sunt construcții după 1990 cu structură de zidărie portantă stâlpi și planșee din b.a, având finisaje obișnuite.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

Zona dispune în prezent de spații cu destinație de servicii - spații comerciale, spații alimentație publică - patiserii, restul spațiilor de servicii existente se află la cca 300 ml atât înspre est - Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritatea , nord-est Facultatea de Educație Fizică și Sport, Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Școala Gimnazială Ion Creangă, cât și înspre vest Biserica Sfântul Ioan Botezătorul.

Nu există spații plantate mari în zona studiată.

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIE EXISTENTĂ

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vieții și bunei funcționări a oricărui obiective de investiții, rețele edilitare sunt amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

A. ALIMENTAREA CU APA

Zona dispune de rețea de alimentare cu apă, din oțel cu diametrul de 100 mm, care asigură atât debitul cât și presiunea necesară bunei funcționări a tuturor consumatorilor din zona studiată.

B. CANALIZAREA MENAJERĂ

În zona studiată se afla rețea de canalizare mixtă (menajeră și pluvială) din beton și PVC cu diametre cuprinse între 500mm și 250mm.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

În zonă rețea de canalizare este mixtă.

D. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

1. INSTALAȚII ELECTRICE

În zona studiată există rețele electrice de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată, amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

2. TELECOMUNICAȚII

În zona studiată există rețele de telecomunicații amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

F. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

2.7. PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Au fost prezentate mai sus la pct 2.4.3.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9.OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reglementarea zonei studiate în vederea, schimbării destinației zonei din teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINȚE și SERVICII cu REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E, în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Conform celor scrise la pct 2.9 se pot realiza construcții cu volumetrii până la P+2e cu funcțiuni de locuințe și servicii potrivit dorințelor/necesităților proprietarilor imobilelor din zona studiată respectând trama stradală și limita construibilității.

Investiția ce a generat prezenta documentația P.U.Z. este un imobil Parter +1 etaj parțial cu funcțiunea de magazin retail ce se va amplasa astfel :

- cu latura mare nord - est de 70 ml paralelă cu str. Brestei, la 41,50 ml distanță față de limita de nord-vest a proprietății - str. Brestei ;
- cu latura mică nord – vest la distanța de 3,40 ml ÷ 6,70 ml față de latura de nord – vest a proprietății;
- cu latura mică est la distanța de 5,00 ml ÷ 15,00 ml față de limita proprietății din sud-vest;
- cu latura mare de sud - est la distanța de 4,29 ml față de limita proprietății.

3.1.CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În cadrul prezentului P.U.Z. nu au fost realizate studii de fundamentare pentru zona studiată, exceptând studiul topografic și studiul geotehnic.

3.2.PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015 zona studiată este mixtă : parțial zonă de unități industriale, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 cu P.O.T. = 35,00 % și C.U.T. = 1,05, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG.

3.3.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezintă material arboricol din zona studiată, adiacente străzii Brestei și străzii Râului vor fi menținute și întreținute.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

3.4.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele existente în zonă.

În zonă conform prevederilor P.U.G. zona este parțial afectată de lărgire străzi str. Brestei și str. Râului.

Acostamentul în incinta LIDL nu afectează relațiile cu circulația auto și a mijloacelor de transport în comun.

3.4.2. PROFILURI TRANSVERSALE ȘI SOLUȚII DE AMENAJARE

PENTRU ARTERELE DE CIRCULAȚIE

Se pastrează profilurile transversale actuale ale arterelor de circulație existente cât și limitele de împrejmuire și limitele constructibilității, respectiv:

- Profil stradal transversal 1-pe strada Râului situată în partea de nord - vest a zonei studiate cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este 7,0 ml/sens de circulație.

Se pastrează limita de împrejmuire de 25ml, respectiv limita constructibilității de 28ml distanța față de axul Bd. Raului(ax seuar).

Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

- Profil stradal transversal 2 - pe strada Brestei situată în partea de nord - est a zonei studiate - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este de 9,5 ml în zona imobilului Brestei nr. 185(LIDL ROMANIA SCS) și 11,0 ml în zona intersecției cu str. Râului.

Se pastrează limita de împrejmuire de 8,50ml, respectiv limita constructibilității de 11,50ml distanța față de axul str. Brestei.

Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

- Profil stradal transversal 3- pe strada Fluturi situată în extremitatea estică a zonei studiate, are îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, are profil transversal de $\approx 6,0$ ml lățime carosabil.

Se pastrează limita de împrejmuire de 4,50ml, respectiv limita constructibilității de 8,00ml distanța față de axul str. Fluturi.

Acest drum este satisfactor atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

Profilurile caracteristice străzilor sunt în conformitate cu normativele în vigoare, cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi .

Realizarea racordurilor accesului auto în incintă cu strada Brestei/profil se face cu respectarea Normelor tehnice și standardelor în vigoare.

Profilurile longitudinale ale strazilor, sunt relativ plane, asigurând pante pentru preluarea apelor pluviale.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun pe strada Brestei, accesul în/din incinta LIDL nu afectează dotările pentru transportul în comun.

INTERSECȚII, SEMAFORIZĂRI

Toate intersecțiile sunt amenajate și marcate corespunzător.

Se păstrează relația cu intersecția străzii Brestei cu strada Râului și semaforizarea existentă.

Se păstrează relația cu intersecția existentă străzii Brestei cu strada Fluturi .

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu va putea fi asigurat cu reglementările în vigoare, se va realiza un studiu de trafic amănunțit.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi sunt prevăzute cu trotuare corespunzătoare în funcție de categoria străzii, având trotuare de 1,50m, 2,50 m și 4,50 m.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi sunt amenajate în conformitate cu Normativul C239 - 94 referitor cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ – are în vedere stabilirea cotei $\pm 0,00$ pentru construcții, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

Amenajarea incintei și secțiunile caracteristice ale ei se vor prezenta/realiza la fazele ulterioare de proiectare.

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât realizarea lărgirii străzilor proiectate prin P.U.G., nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mici.

Sistematizarea verticală a zonei se va realiza conform proiectelor tehnice de la fazele ulterioare de proiectare.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G., a opiniei initiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme :

3.5.1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E,

- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește zonificarea funcțională
- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește limita construibilității;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese”

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E, locuri de parcare propuse = 93.

ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

Locurile de parcare care se vor amenaja, vor respecta Regulamentul local de urbanism pentru funcțiunea propusa aprobat cu HCL nr.271/2008

ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesul la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

3.5.2.BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
Suprafatatotalastudiataprin PUZ		26.112,00	100,00%	26.112,00	100,00%
1	Zonaindustriala	8.913,11	34,13%	-	-
2	Zonalocuinte	5.342,34	20,46%	-	-
	Zonalocuintesiservicii	-	-	7.329,85	28,07%
	Zonaservicii	-	-	6.925,60	26,52%
3	Spatiiverzi	2.212,95	8,47%	2.212,95	8,47%
4	Circulatiipietonale	3.978,35	15,24%	3.978,35	15,24%
5	Circulatiicarosabile	5.665,25	21,70%	5.665,25	21,70%

Regim maxim de înălțime = 3 nivele

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 8,00ml pentru construcții

Aliniament imprejmuire :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml.
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 4,50ml.

Accesul la imobile/teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strazile : str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi ;

Utilități : rețelele tehnico- edilitare existente în zonă de-a lungul celor trei strazi:str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi

3.5.3. INDICI URBANISTICI

INDICI PRIVIND MODUL DE CONSTRUIRE

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vieții și bunei funcționări a oricărui obiectiv de investiții, rețele edilitare sunt amplasate de-a lungul celor trei strazi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

Retelele edilitare sunt astfel amplasate / conform cu normativele de proiectare în vigoare, astfel încât pentru bransarea și racordarea oricărui obiectiv de investiții nou nu este nevoie de devierea, mutarea sau stramutarea vreuneia dintre rețelele existente, racordurile și bransamentele putându-se realiza cu respectarea normelor și normativelor de proiect actuale.

Toate investițiile ce se vor realiza se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și AC în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

A.ALIMENTARE CU APĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, alimentarea cu apă potabilă a obiectivului propus se va realiza prin bransare la rețeaua inelară de alimentare cu apă potabilă existentă care se află pe străzile Brestei, str. Raului și str. Fluturi având diametrul de Φ 100 mm din oțel și 110 mm din PE în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Conducta care o să alimenteze obiectivul propus se va executa din polietilena PE 100, SDR 17, PN 6 bari având DN 40 mm și se va poza îngropată în pământ pe pat de nisip.

Bransamentul va fi din conducte de PEHD Φ 40, PN6, SDR17, iar parametri de debit și presiune se vor asigura direct de la rețeaua de apă existentă pe una din străzile din zonă (str. Brestei, str. Raului sau str. Fluturi) în funcție de avizul de principiu al Companiei de Apă Oltenia.

Conductele de apă din polietilena se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip.

B. CANALIZARE MENAJERĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, obiectivul de investiție propus se va racorda la canalizarea existentă în zonă în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Apele uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare din incinta clădirii propuse vor fi preluate în camine de canalizare amplasate la minim 2m de clădiri.

Din aceste camine apele uzate vor fi transportate la cele mai apropiate camine de canalizare ale rețelei din zonă. Conductele de canalizare de la caminele exterioare ale rețelei stradale vor fi realizate din PVC cu diametre cuprinse între 160 mm și 200 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere din cadrul obiectivului, se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Rețelele de canalizare din zonă sunt realizate din beton și PVC cu diametre cuprinse între 250 mm și 4000 mm și sunt amplasate pe străzile: Brestei, Râului și Fluturi.

Categoriile de ape uzate provenite de la obiectivul propus sunt:

- ape uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare;
- ape de condens provenite de la aparatele de condiționare a aerului

Acestea vor fi preluate de conductele de canalizare din PVC și vor fi direcționate către rețeaua publică existentă din zonă.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

Rețeaua de canalizare pluvială este aceeași cu rețeaua de canalizare menajeră. În zonă există doar rețea mixtă de canalizare (aceeași conductă preia ambele tipuri de ape menajere și pluviale).

Apele pluviale provenite de la obiectivul ce a generat PUZ vor fi dirijate către caminele de canalizare mixtă existente în zonă.

D. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentatiei PUZ se vor alimenta cu gaze naturale din rețeaua de gaze naturale din zonă pentru consumatori săi interni, respectiv centralele termice care se vor proiecta pentru încălzirea respectivului obiectiv. Cota și soluțiile tehnice se vor stabili prin avizul furnizorului.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentatiei PUZ, se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și PAC în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

1. INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus – LIDL ROMANIA SCS alimentarea se va face din linia LEA 0.4KV.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 20,0m distanță față de obiectivul propus.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice pentru a obține aprobările și avizele necesare, respectiv Distribuție Energie Oltenia S.A.

2. TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce vor fi realizate ulterior aprobării documentației PUZ se vor racorda și bransa la rețelele de telecomunicații existente în zonă, conform documentațiilor pentru CU și AC elaborate de specialiști în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

F. GOSPODĂRIE COMUNALA

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la rampa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar de teren în parte.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se păstrează spațiile verzi existente, inclusiv spațiul verde ce separă cele două sensuri de circulație ale străzii Râului.

În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În subzonele prezente în prezentul PUZ se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

Pentru magazinul retail se va realiza o platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor ce va fi racordată la instalația de apă și de canalizare.

Măsuri de protecție a vecinătăților vor fi luate în interiorul clădirii, direct la sursa de zgomot, prin folosirea materialelor fonoabsorbante, dar și în exteriorul clădirii prin folosirea ecranării pe parcurs prin vegetație plantată între clădiri.

Aprovizionarea magazinul retail, se va realiza în timpul zilei și se va evita aprovizionarea în timpul orelor de odihnă sau noaptea.

Dotarea cu aparatură de ventilație, climatizare, refrigerare se va încadra, conform normativului privind protecția la zgomot în limitele admisibile ale nivelului de zgomot astfel construcția va respecta condițiile cerinței „F” PROTECTIA LA ZGOMOT și a normelor.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.8.1. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din punct de vedere al proprietatii, terenurile cuprinse în zona studiata sunt:

- terenuri apartinand domeniului public – circulatii carosabile si pietonale amenajate si neamenajate
- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice si/sau juridice

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, Certificatul de Urbanism și planurilor de încadrare anexate eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

3.8.2. STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

REGIMUL JURIDIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul studiat se situează în intravilanul Municipiului Craiova, la strada Brestei, între intersecția strazii Râului și strada Fluturi și cuprinde terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE.

Organizarea reglementată în acest PUZ se adaptează tramei stradale existente și a utilităților existente.

Costurile cu realizarea investițiilor după aprobare PUZ vor cădea doar în sarcina investitorilor privați deoarece investițiile se vor realiza pe terenurile private, racordându-se la utilitățile existente în zonă.

Nu exista costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Referitor la afectarea terenurilor proprietate privată de lărgirea ulterioară a strazii Brestei și Râului, costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale nu fac obiectul prezentei documentații. Ele se vor studia în viitor, la momentul deciziei de lărgire a străzilor.

3.9.PROPUNERI PRIVIND METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal se va face conform legislatiei in vigoare:

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 2701/2010	<i>Modificat(a)</i>
Emitent: Ministrul Turismului Domenii: Aprobări	M.O. 47/2011
Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism	

Modificat prin: Nr. 47 din 19 Ianuarie 2011
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI

ORDIN nr. 2701
pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare
a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

In conformitate cu prevederile art. 57 si 61 din Legea nr. 180/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor art. 13 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 1031/2001 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Secțiunea a 3-a
Planul urbanistic zonal si regulamentul l
ocal aferent acestuia - PUZ

1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare

Art. 34. - (1) In situatia PUZ initiata de autoritatile administratie publice, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, ai autoritatii competente cu privire la mediul, comisie de urbanism din cadrul consiliului local si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel central, judetean sau local, precum si persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.
(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiata, modificari propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru evaluarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor probleme/opinii si interese divergente, in vederea determinarii oportunitatii planului in interes public, administratia publica initiatoare poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin afisari pe pagina proprie de internet, anunturi catre proprietarii din zona, afisari ale anuntului in zona de studiu preconizata, intalniri cu locuitorii din zona etc.

(3) Documentatia necesara distribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie sa includa si obligatiile elaboratorului ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informarii populatiei se face pe panouri conforme cu modelul prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta metodologie.
Art. 35. - (1) In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, autoritatea administratiei publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunitatii planului in interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intentia de elaborare.

(3) Procedurile, modalitatile si tehnicile specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat si in concordanta cu cerintele ce deriva din obiectivele principale propuse, complexitatea si impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

Art. 36. - Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului in etapa evolutiei acestora, astfel incat sa fie argumentate beneficiile ce in interes public si sa fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestatii.

Art. 37. - Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel: a) autoritatile administratiei publice locale informeaza publicul prin cel puțin

urmatoarele activitati:

1. publica pe propria pagina de internet anuntul cu privire la posibilitatea si perioada, locul si ora in care se pot consulta documentele si tra observatii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in t de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectiv data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata pentru fiecare de consultare;

2. identifica si notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi direc afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materia e explicative scrise si desenate, intr-u nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propun dupa caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afiseaza anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, parour rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin proceduri specifice amplasate in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiat ,

5. investitorul privat initiator al PUZ af seaza anuntul pe panouri rezist i la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ;

b)autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea planului au urmatoarele obligatii:

1. informeaza publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, cel putin prin publicarea pe propria pagina de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestii lor publicului si a raspunsului la acestea, in termen de 3 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate d propunerile PUZ si care au trimis opin ii, cu privire la observatiile primite s raspunsul argumentat la acestea.

Art. 38. - In functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea acestuia:

a)informeaza publicul prin expozitii in zona, emisiuni TV, brosuri, anunturi la scoli etc.;

b)consulta publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c)organizeaza ateliere de lucru, audieri publice, intalniri etc., pentru identificarea si punerea in comun a cunostintelor si competentelor sau identifi a si intereselor mutuale etc.

Art. 39. - In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor. In vederea fundamentarii deciziei, autoritatile administratiei publice locale pot solicita opinia unor exper-i atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Art. 40. Inf rmarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se f e cu respectarea prevederilor art. 6.

4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Art. 41. - Planul e reglementari urbanistice si regulamente locale reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma licitatiei, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatii de nteres public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Beneficiarul investiției va informa și consulta publicul cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal astfel:

- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la sediul propriu;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la vizerul Primariei Mun. Craiova;
- va publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul.

Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local.

4. CONCLUZII

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

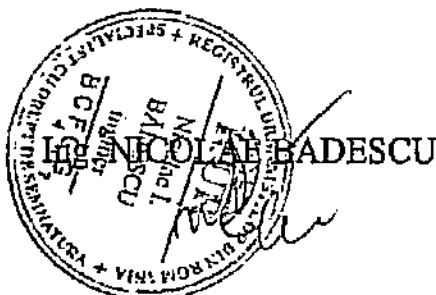
Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul de urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul urbanistic zonal în vederea aplicării acestuia.

Planul de urbanism zonal după avizarea de către toți factorii interesați locali, devine act de autoritate administrativă după aprobare și asigură condițiile materializării propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aprobate, capătă valoare juridică și oferă instrumentele de lucru pentru Administrația Locală în procesul de aprobare a etapelor următoare.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

INTOCMIT,
Arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

**”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea
funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și
str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial
cu funcțiunea de magazin retail**

FAZA: REGULAMENT AFERENT P.U.Z

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L. CRAIOVA

Proiect nr: 15/2016

DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM / R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru **ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM reglementează destinația zonei studiate și modul de construire.

Se schimbă destinația zonei din zona parțial unități industriale, parțial afectată de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în **ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

Se reglementează traficul din zona studiată.

Se propun indicii spațiali:

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P, P+1- 2E.

Regim de înălțime : 3 nivele, maxim.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

ART.1. Documentația se elaborează în baza Certificatului de Urbanism nr.1458,din

12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, a consultării directe cu

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

ART.2. Documentația respectă BAZA LEGALA a elaborării Planurilor Urbanistice Zonale, conform Ordinului nr.176/N/2000 inclusiv CADRUL LEGAL (1.2).

Se respectă prevederile legilor în vigoare :

- Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2000;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, actualizată în 2007;
- Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, modificată prin OUG nr.4/2004;
- OG nr.7/2010 pentru modificarea și completarea OG nr.43/1997 referitoare la regimul drumurilor;

- OMS nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea privind Protectia Mediului nr.137/1995 republicata;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- Codul Civil;

ART.3 Documentatia este elaborata pentru zona studiata conform **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458** din 12.08.2013, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investiției **"Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese"** și pentru **LIDL ROMANIA SCS.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

ART.4 Prezentul RLU se aplica asupra zonei studiate prin actuala documentatie, in intravilanul Municipiului Craiova, judetul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

ART.5 ZONA studiata este cuprinsa intre :

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;

Accesul la teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

ART.6 Planul Urbanistic Zonal si RLU aferent devin act de autoritate al Administratiei Publice Locale, **DUPA APROBARE**

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI REFERITOARE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

ART.7 Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

ART.8 Planul urbanistic zonal respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, ISU, DSP Dolj, Politia Rutiera, Distrigaz referitoare la functionarea acestuia.

ART.9 Planul urbanistic zonal respecta prevederile avizului CEZ DISTRIBUTIE SA.

ART.10. Constructiile si echipamentele ce se vor realiza/propune dupa avizarea planului urbanistic zonal si solicitari certificatului de urbanism si autorizatiei de construire vor fi neproducatoare de zgomot peste limitele admisibile.

ART.11. Nu se permit constructii poluante ale factorilor de mediu : aer, sol, subsol, zgomot si radiatii .

5. REGULI REFERITOARE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

ART.12. Nu se prevad reguli speciale. Se respecta legislatia in vigoare.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1.RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ART.13 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru constructii;

ART.14 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru constructii;

ART.15 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml pentru imprejmuire;

ART.16 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 8,50ml pentru imprejmuire.

7. AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR.

Plansa de REGLEMENTARI prezinta in mod informativ si explicit date referitoare la amplasarea constructiilor propuse/limita constructibilitatii, retrageri minime obligatorii.

ART.17.Amplasarea constructiilor pe parcele/terenuri private,se va face cu respectarea reglementarilor impuse prin RLUal Munic.Craiova,de legislatia si normele in vigoare , inclusiv prevederile Codului Civil cu privire la granituri.

ART.18 Regimul de inaltime maxim propus este de P+2.

ART.19. Accesul pe proprietatii/in incinte, se va realiza din Strada Brestei, strada Râului si strada Fluturi.

8. REGULI REFERITOARE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART.20 Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi raman neschimbate.

ART.21 Parcarea autovehicolelor proprietarilor imobilelor din zona studiata se realizeaza exclusiv in incintele proprii conform RLU.

9. REGULI REFERITOARE LA ECHIPAREA EDILITARA

ART.22 Zona studiata are acces /este dotata cu retelele edilitare municipale din zona:

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

• CANALIZARE

Zona studiată va fi racordată la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de energie electrică va fi pozată pe trama stradală existentă.

• TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă.

• ALIMENTARE CU CALDURA

Investiția își va asigura încălzirea proprie cu agent termic sau centrala cu gaze naturale.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

• GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la rampa de gunoi a orasului in baza unui contract intocmit cu fiecare proprietar de teren in parte.

10. REGULI REFERITOARE LA DIMENSIUNILE SI FORMA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

ART.23 NU ESTE CAZUL unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, deoarece terenurile sunt parcelate/sunt proprietati private, construite.

Constructiile propuse vor avea inaltimea impusa prin PUZ : maxim 3NIVELE.

11. REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART.24 Zona de spatii verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Se respecta prevederile Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 cu privire la valorile minime ale spațiilor verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

12.UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

ART. 25. Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

- zona spații verzi;

**- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ART.27.a Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -"construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese"

ART.27.b. ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

ART.28 ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ART.29 ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesele la proprietatile private, la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

ART.30. INDICI TERITORIALI

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Toate prevederile prezentului RLU referitoare la posibilitățile de construire, se referă asupra acestei UTR.

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 8,00ml pentru construcții.

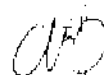
Aliniament împrejmuire

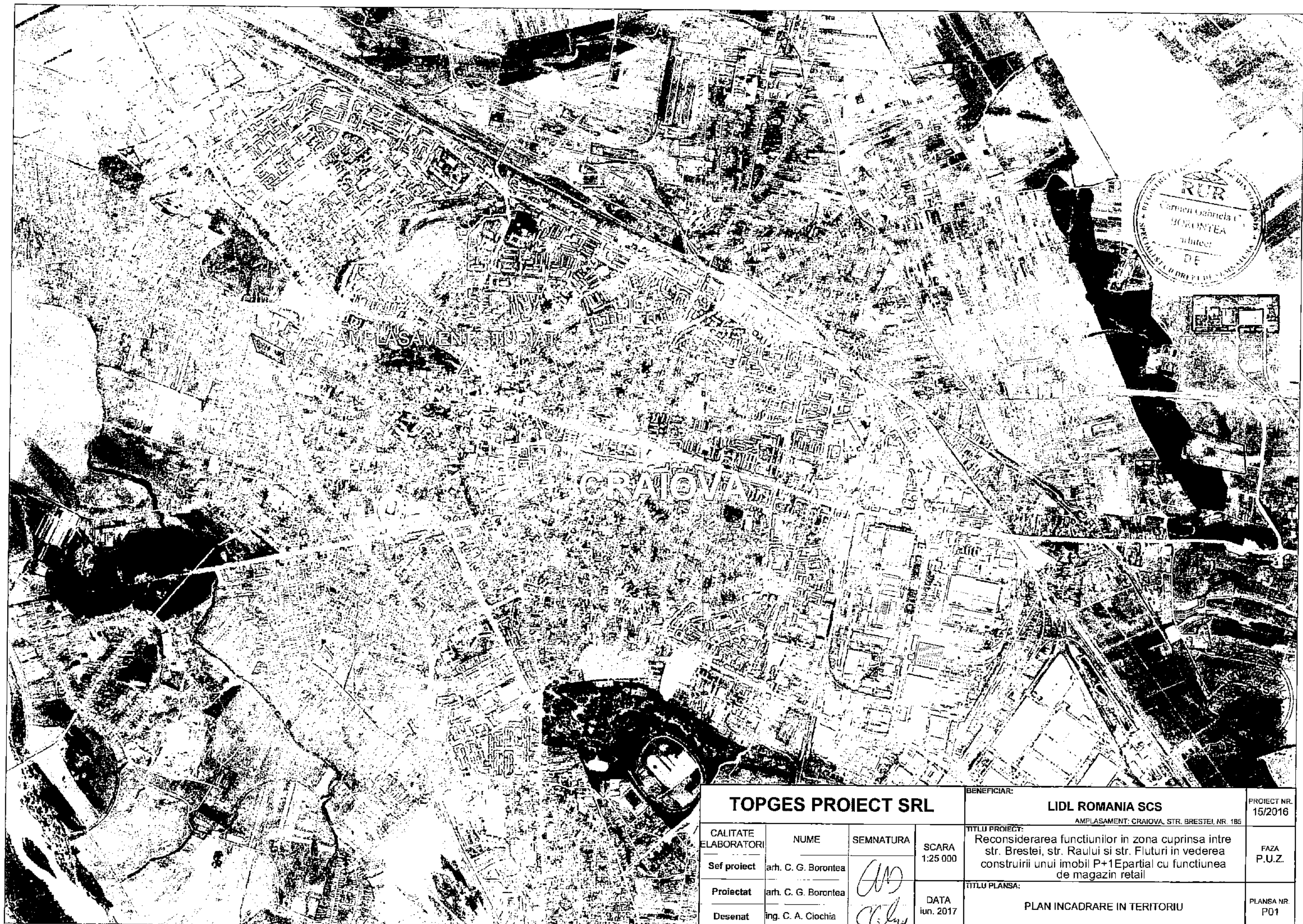
- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 4,50ml .

**Prezentul REGULAMENT de URBANISM împreună cu
PLANSA de REGLEMENTERI explicitează modul concret de amplasare a
construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese carosabile și parcaje.**

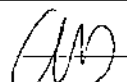
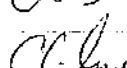
INTOCMIT

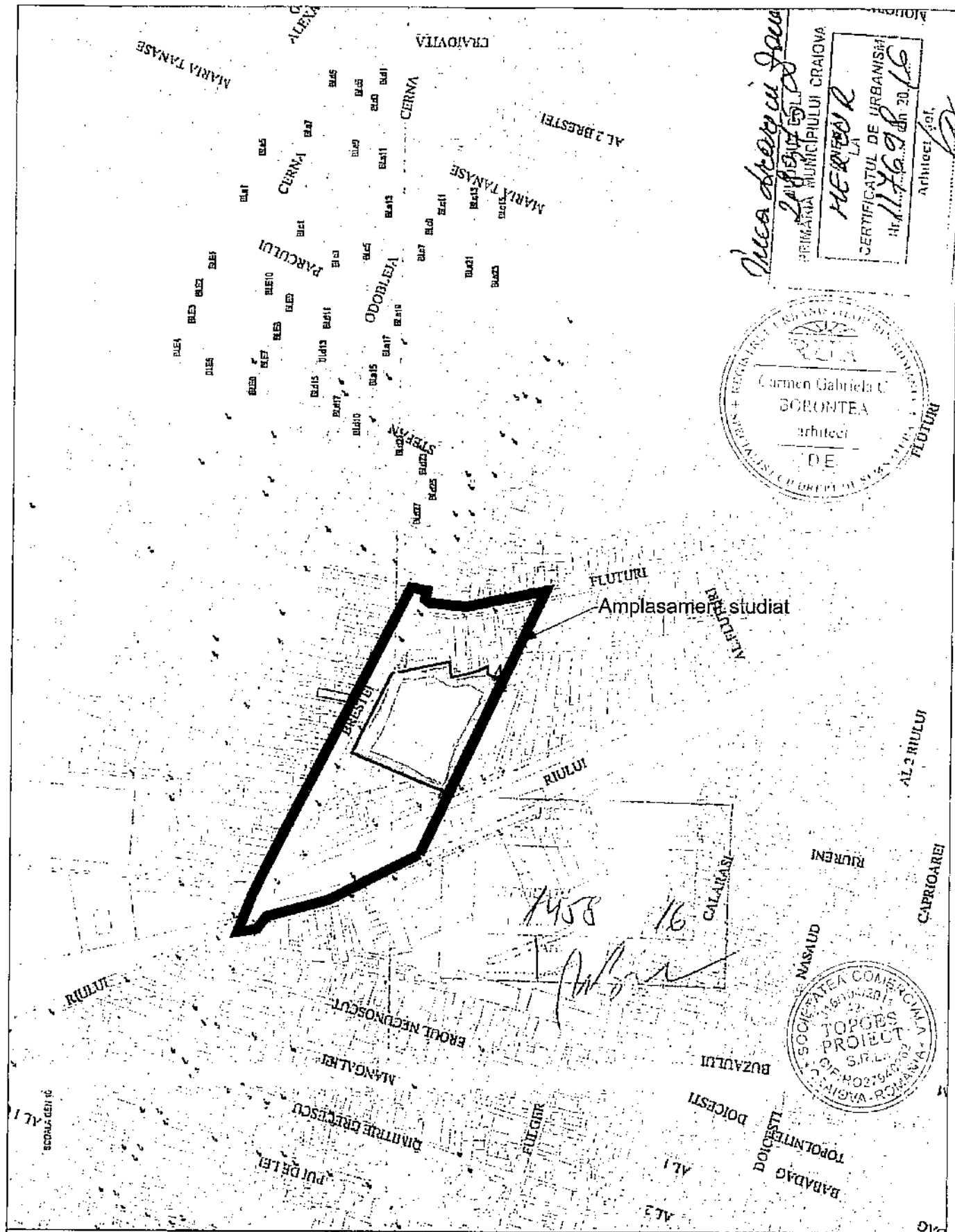
ARH.DIPL. C.G. BORONTEA





RUR
Carmen Gabriela
BORONTEA
arhitect
DE

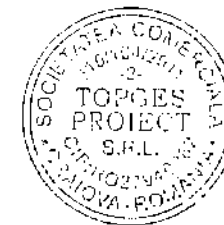
TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:		PROIECT NR.
				LIDL ROMANIA SCS		15/2016
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:25 000			
Proiectat	arh. C. G. Borontea		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		PLANSA NR. P01
Desenat	ing. C. A. Cioclia					



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:4000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea			TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA		PLANSA NR. P01a
Proiectat	arh. C. G. Borontea		DATA iun. 2017			
Desenat	ing. C. A. Ciochia					

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), județul Dolj



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	28.112,00	100,00%
1 Zona industriala	8.913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5.342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

LEGENDĂ:

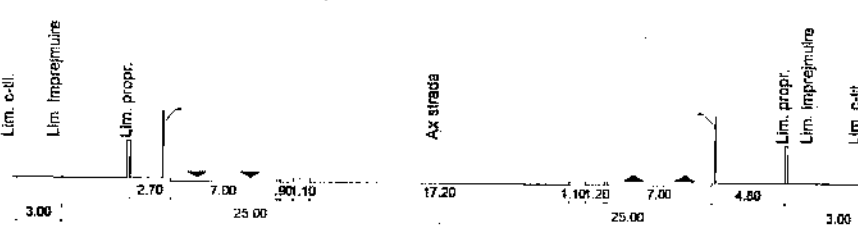
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

INVENTAR DE COORDONATE

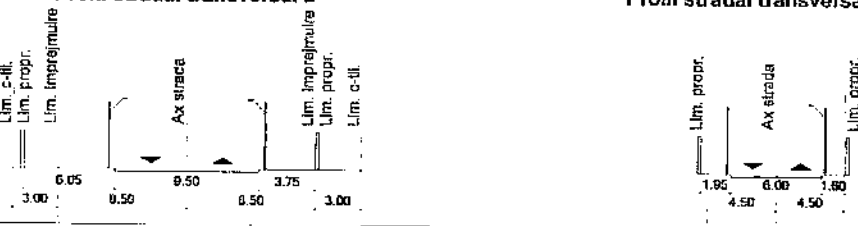
No.	Coordonate punct de interes	Coordonate punct de interes
X (m)	Y (m)	Z (m)
740	314318,821	422013,942
741	314319,344	422014,353
742	314319,344	422014,353
743	314319,344	422014,353
744	314319,344	422014,353
745	314319,344	422014,353
746	314319,344	422014,353
747	314319,344	422014,353
748	314319,344	422014,353
749	314319,344	422014,353
750	314319,344	422014,353
751	314319,344	422014,353
752	314319,344	422014,353
753	314319,344	422014,353
754	314319,344	422014,353
755	314319,344	422014,353
756	314319,344	422014,353
757	314319,344	422014,353
758	314319,344	422014,353
759	314319,344	422014,353
760	314319,344	422014,353
761	314319,344	422014,353
762	314319,344	422014,353
763	314319,344	422014,353
764	314319,344	422014,353
765	314319,344	422014,353
766	314319,344	422014,353
767	314319,344	422014,353
768	314319,344	422014,353
769	314319,344	422014,353
770	314319,344	422014,353
771	314319,344	422014,353
772	314319,344	422014,353
773	314319,344	422014,353
774	314319,344	422014,353
775	314319,344	422014,353
776	314319,344	422014,353
777	314319,344	422014,353
778	314319,344	422014,353
779	314319,344	422014,353
780	314319,344	422014,353
781	314319,344	422014,353
782	314319,344	422014,353
783	314319,344	422014,353
784	314319,344	422014,353
785	314319,344	422014,353
786	314319,344	422014,353
787	314319,344	422014,353
788	314319,344	422014,353
789	314319,344	422014,353
790	314319,344	422014,353
791	314319,344	422014,353
792	314319,344	422014,353
793	314319,344	422014,353
794	314319,344	422014,353
795	314319,344	422014,353
796	314319,344	422014,353
797	314319,344	422014,353
798	314319,344	422014,353
799	314319,344	422014,353
800	314319,344	422014,353
801	314319,344	422014,353
802	314319,344	422014,353
803	314319,344	422014,353
804	314319,344	422014,353
805	314319,344	422014,353
806	314319,344	422014,353
807	314319,344	422014,353
808	314319,344	422014,353
809	314319,344	422014,353
810	314319,344	422014,353
811	314319,344	422014,353
812	314319,344	422014,353
813	314319,344	422014,353
814	314319,344	422014,353
815	314319,344	422014,353
816	314319,344	422014,353
817	314319,344	422014,353
818	314319,344	422014,353
819	314319,344	422014,353

Profile stradale transversale
Scara 1:500

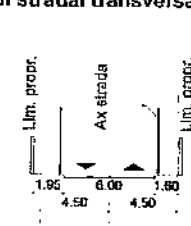
Profil stradal transversal 1



Profil stradal transversal 2



Profil stradal transversal 3



Coordonatele punctelor X și Y - Sistem de proiectie Stereografică 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local

LEGENDĂ

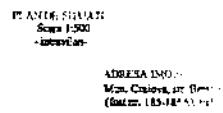
- Canal surgera apa
- ① Capac canal telefon
- ② Capac gaze
- ③ Cămin rotund
- ④ Indicator circulație
- ⑤ Semafor
- ⑥ Stalp beton
- ⑦ Stalp lemn
- ⑧ Statie
- ⑨ Spațiu verde
- Limita teritoriului studiat prin P.U.Z.
- Limita Nr. cadastral 218375

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apa Oltenia, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apartința unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei, Răului și Fluturi; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea apajilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în orele de vârf.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATOR:	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Răului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1 parțial cu funcțiunea de magazin retail	PROIECT NR. 15/2016
Sef proiect	arh. C. G. Borontea				FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Borontea				
Desenat	ing. C. A. Ciocșia		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM P.U.G.	PLANSA NR. P02



PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), județul Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ◆◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- RETELE EXISTENTE = PROPUSE**
- REȚEA GAZE NATURALE
 - REȚEA LEA 20KVA
 - REȚEA APĂ
 - REȚEA APE UZATE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
- C.U.T. 1,05

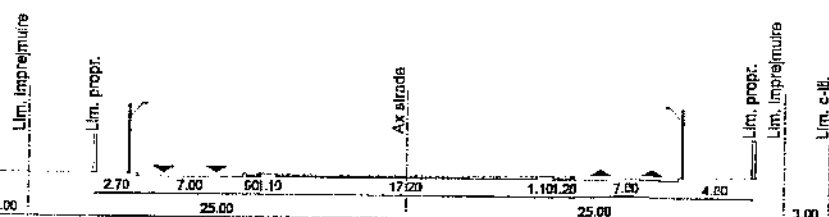
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	28.112,00	100,00%
1 Zona industriala	8.913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5.342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.970,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

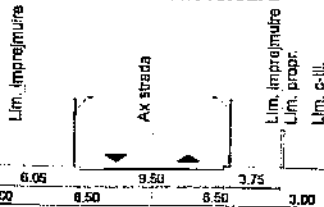
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apa Olenia, respectiv Salubritate Craiova SRL, situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - aparțința unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei, Râului și Fluturi; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în orele de vârf.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

Profile stradale transversale
Scara 1:500

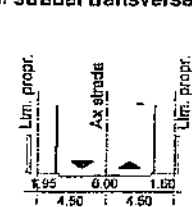
Profil stradal transversal 1



Profil stradal transversal 2



Profil stradal transversal 3



Coordonatele punctelor X și Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local

LEGENDA

- Canal surgere apa
- Capac canal telefon
- Capac gaze
- Camin rotund
- Indicator circulație
- Semafor
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Stalpe
- Spațiu verde
- == Limita teritoriului studiat prin PUZ
- Limita Nr. cadastral 218375

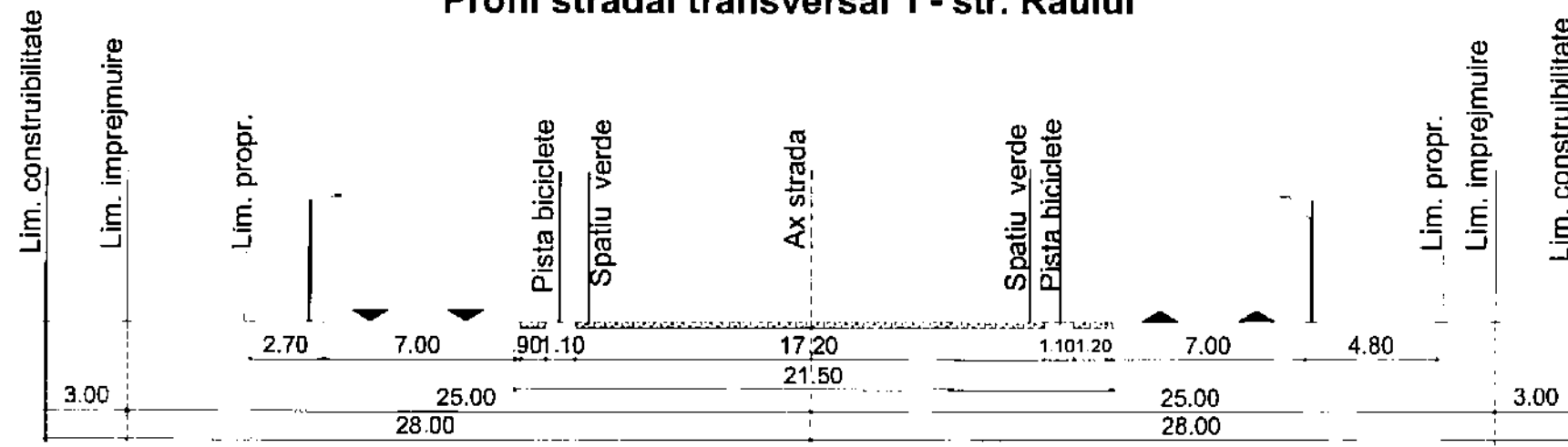
TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	ing. N. Bădescu		DATA iun. 2017
Desenat	ing. M. Stefanescu		

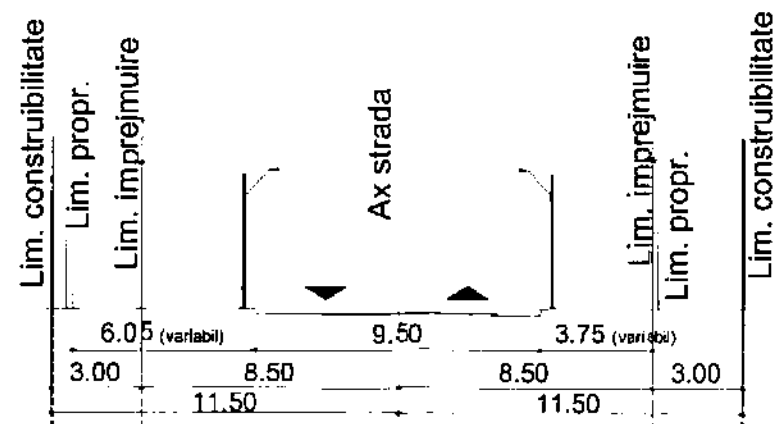
BENEFICIAR:		PROIECT NR. 15/2016
LIDL ROMANIA SCS		
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
TITLU PROIECT:		FAZA P.U.Z.
Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		
TITLU PLANSA:		PLANSA NR. P02e
SITUATIA EXISTENTA RELETE EDILITARE		

Profile stradale transversale - existente Scara 1:500

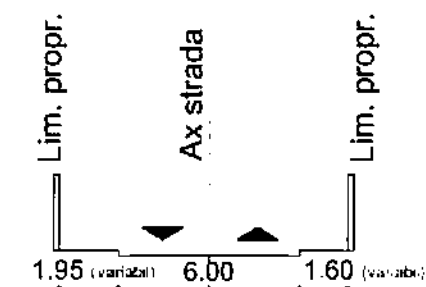
Profil stradal transversal 1 - str. Raului



Profil stradal transversal 2 - str. Brestei



Profil stradal transversal 3- str. Fluturi

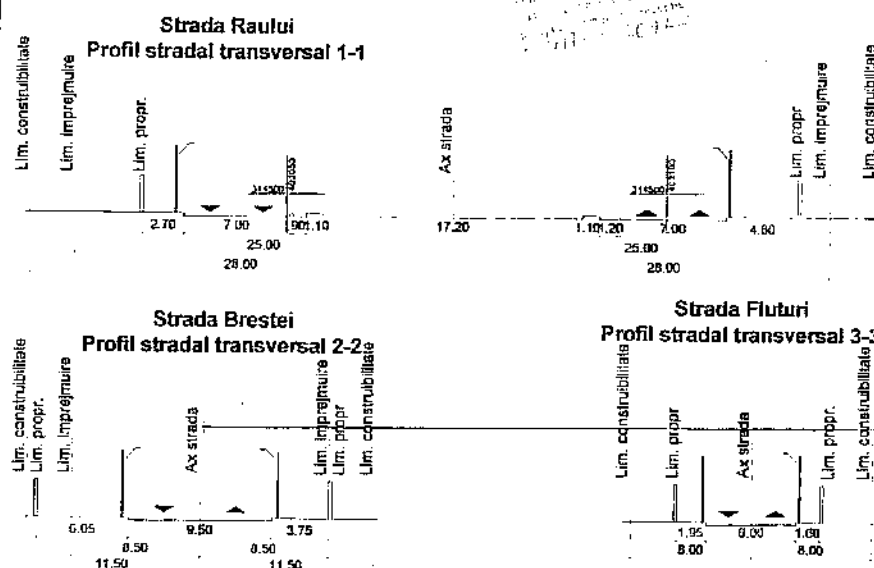


TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
				LIDL ROMANIA SCS	15/2016
				AMPLASAMENT, CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:500	Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail	P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Borontea			TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.
Desenat	ing. C. A. Clochia		DATA iun. 2017	Situatia existenta Profile stradale transversale	P02 p

INVENTAR DE COORDONATE

No.	Coordonate pe axa de simetrie	Coordonate pe axa de simetrie	Coordonate pe axa de simetrie
No.	X [m]	Y [m]	Altimetrie [m]
1	114151.000	402091.542	5.25
2	114151.000	402091.542	5.25
3	114151.000	402091.542	5.25
4	114151.000	402091.542	5.25
5	114151.000	402091.542	5.25
6	114151.000	402091.542	5.25
7	114151.000	402091.542	5.25
8	114151.000	402091.542	5.25
9	114151.000	402091.542	5.25
10	114151.000	402091.542	5.25
11	114151.000	402091.542	5.25
12	114151.000	402091.542	5.25
13	114151.000	402091.542	5.25
14	114151.000	402091.542	5.25
15	114151.000	402091.542	5.25
16	114151.000	402091.542	5.25
17	114151.000	402091.542	5.25
18	114151.000	402091.542	5.25
19	114151.000	402091.542	5.25
20	114151.000	402091.542	5.25
21	114151.000	402091.542	5.25
22	114151.000	402091.542	5.25
23	114151.000	402091.542	5.25
24	114151.000	402091.542	5.25
25	114151.000	402091.542	5.25
26	114151.000	402091.542	5.25
27	114151.000	402091.542	5.25
28	114151.000	402091.542	5.25
29	114151.000	402091.542	5.25
30	114151.000	402091.542	5.25
31	114151.000	402091.542	5.25
32	114151.000	402091.542	5.25
33	114151.000	402091.542	5.25
34	114151.000	402091.542	5.25
35	114151.000	402091.542	5.25
36	114151.000	402091.542	5.25
37	114151.000	402091.542	5.25
38	114151.000	402091.542	5.25
39	114151.000	402091.542	5.25
40	114151.000	402091.542	5.25
41	114151.000	402091.542	5.25
42	114151.000	402091.542	5.25
43	114151.000	402091.542	5.25
44	114151.000	402091.542	5.25
45	114151.000	402091.542	5.25
46	114151.000	402091.542	5.25
47	114151.000	402091.542	5.25
48	114151.000	402091.542	5.25
49	114151.000	402091.542	5.25
50	114151.000	402091.542	5.25
51	114151.000	402091.542	5.25
52	114151.000	402091.542	5.25
53	114151.000	402091.542	5.25
54	114151.000	402091.542	5.25
55	114151.000	402091.542	5.25
56	114151.000	402091.542	5.25
57	114151.000	402091.542	5.25
58	114151.000	402091.542	5.25
59	114151.000	402091.542	5.25
60	114151.000	402091.542	5.25
61	114151.000	402091.542	5.25
62	114151.000	402091.542	5.25
63	114151.000	402091.542	5.25
64	114151.000	402091.542	5.25
65	114151.000	402091.542	5.25
66	114151.000	402091.542	5.25
67	114151.000	402091.542	5.25
68	114151.000	402091.542	5.25
69	114151.000	402091.542	5.25
70	114151.000	402091.542	5.25
71	114151.000	402091.542	5.25
72	114151.000	402091.542	5.25
73	114151.000	402091.542	5.25
74	114151.000	402091.542	5.25
75	114151.000	402091.542	5.25
76	114151.000	402091.542	5.25
77	114151.000	402091.542	5.25
78	114151.000	402091.542	5.25
79	114151.000	402091.542	5.25
80	114151.000	402091.542	5.25
81	114151.000	402091.542	5.25
82	114151.000	402091.542	5.25
83	114151.000	402091.542	5.25
84	114151.000	402091.542	5.25
85	114151.000	402091.542	5.25
86	114151.000	402091.542	5.25
87	114151.000	402091.542	5.25
88	114151.000	402091.542	5.25
89	114151.000	402091.542	5.25
90	114151.000	402091.542	5.25
91	114151.000	402091.542	5.25
92	114151.000	402091.542	5.25
93	114151.000	402091.542	5.25
94	114151.000	402091.542	5.25
95	114151.000	402091.542	5.25
96	114151.000	402091.542	5.25
97	114151.000	402091.542	5.25
98	114151.000	402091.542	5.25
99	114151.000	402091.542	5.25
100	114151.000	402091.542	5.25

Profile stradale transversale
Scara 1:500



REGIM TEHNIC PROPUȘ

ZONA MIXTA
P.O.T. 40,00%
C.U.T. 1,20

ZONA SERVICII
P.O.T. 70,00%
C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL		PROPUȘ	
		MP	%
Suprafata totala studiata	20.112,00	100,00%	
1 Zona locuinte si servicii	7.329,85	28,97%	
2 Zona servicii	6.925,60	26,52%	
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%	
4 Circulatie pietonala	3.978,35	15,24%	
5 Circulatie carosabila	5.665,25	21,70%	

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	arh. C. G. Borontea		
Desenat	ing. C. A. Ciocchia		
		DATA	iun. 2017

LIDL ROMANIA SCS
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185

TITLU PROIECT:
Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail

REGLEMENTARI

PROIECT NR.
15/2016

FAZA
P.U.Z.

PLANSĂ NR.
P03

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

- ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1

- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

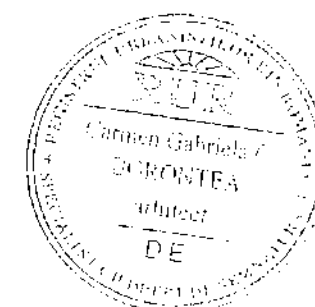
- ZONA SPAȚIU VERDE

CIRCULAȚII

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE

- CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNDEREA UNEI ARTERE



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

- ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1

- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

- ZONĂ SPAȚIU VERDE

CIRCULAȚII

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE

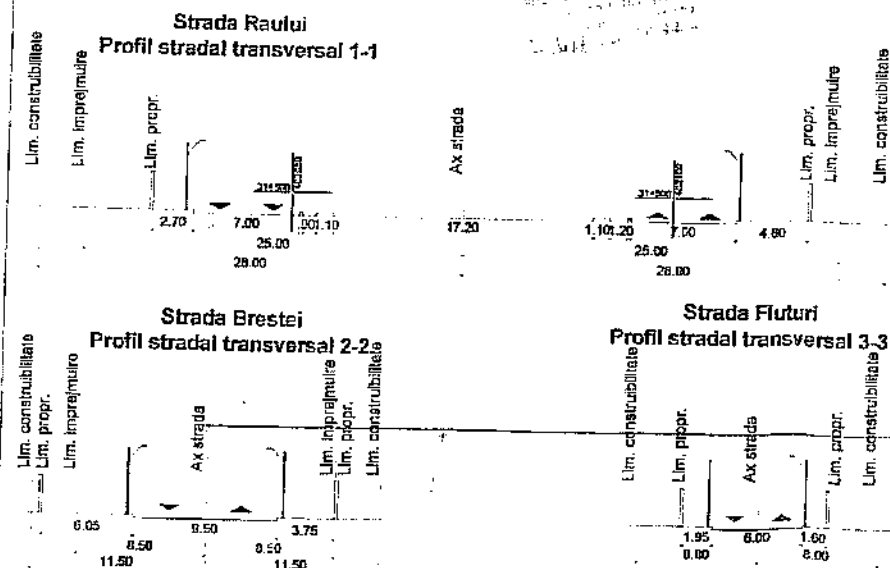
- CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGAREA UNEI ARTERE

REȚELE EXISTENTE = PROPUSE

- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA LEA 20kV
- REȚEA APĂ
- REȚEA APE UZATE
- RACORD LEA PROPUSE
- RACORD APĂ PROPUSE
- RACORD APE UZATE PROPUSE

Coordonate	X (m)	Y (m)	Altimetru (m)
1	246	314782.25	48391.62
2	247	314782.25	48391.62
3	248	314782.25	48391.62
4	249	314782.25	48391.62
5	250	314782.25	48391.62
6	251	314782.25	48391.62
7	252	314782.25	48391.62
8	253	314782.25	48391.62
9	254	314782.25	48391.62
10	255	314782.25	48391.62
11	256	314782.25	48391.62
12	257	314782.25	48391.62
13	258	314782.25	48391.62
14	259	314782.25	48391.62
15	260	314782.25	48391.62
16	261	314782.25	48391.62
17	262	314782.25	48391.62
18	263	314782.25	48391.62
19	264	314782.25	48391.62
20	265	314782.25	48391.62
21	266	314782.25	48391.62
22	267	314782.25	48391.62
23	268	314782.25	48391.62
24	269	314782.25	48391.62
25	270	314782.25	48391.62
26	271	314782.25	48391.62
27	272	314782.25	48391.62
28	273	314782.25	48391.62
29	274	314782.25	48391.62
30	275	314782.25	48391.62
31	276	314782.25	48391.62
32	277	314782.25	48391.62
33	278	314782.25	48391.62
34	279	314782.25	48391.62
35	280	314782.25	48391.62
36	281	314782.25	48391.62
37	282	314782.25	48391.62
38	283	314782.25	48391.62
39	284	314782.25	48391.62
40	285	314782.25	48391.62
41	286	314782.25	48391.62
42	287	314782.25	48391.62
43	288	314782.25	48391.62
44	289	314782.25	48391.62
45	290	314782.25	48391.62
46	291	314782.25	48391.62
47	292	314782.25	48391.62
48	293	314782.25	48391.62
49	294	314782.25	48391.62
50	295	314782.25	48391.62
51	296	314782.25	48391.62
52	297	314782.25	48391.62
53	298	314782.25	48391.62
54	299	314782.25	48391.62
55	300	314782.25	48391.62
56	301	314782.25	48391.62
57	302	314782.25	48391.62
58	303	314782.25	48391.62
59	304	314782.25	48391.62
60	305	314782.25	48391.62
61	306	314782.25	48391.62
62	307	314782.25	48391.62
63	308	314782.25	48391.62
64	309	314782.25	48391.62
65	310	314782.25	48391.62
66	311	314782.25	48391.62
67	312	314782.25	48391.62
68	313	314782.25	48391.62
69	314	314782.25	48391.62
70	315	314782.25	48391.62
71	316	314782.25	48391.62
72	317	314782.25	48391.62
73	318	314782.25	48391.62
74	319	314782.25	48391.62
75	320	314782.25	48391.62
76	321	314782.25	48391.62
77	322	314782.25	48391.62
78	323	314782.25	48391.62
79	324	314782.25	48391.62
80	325	314782.25	48391.62
81	326	314782.25	48391.62
82	327	314782.25	48391.62
83	328	314782.25	48391.62
84	329	314782.25	48391.62
85	330	314782.25	48391.62
86	331	314782.25	48391.62
87	332	314782.25	48391.62
88	333	314782.25	48391.62
89	334	314782.25	48391.62
90	335	314782.25	48391.62
91	336	314782.25	48391.62
92	337	314782.25	48391.62
93	338	314782.25	48391.62
94	339	314782.25	48391.62
95	340	314782.25	48391.62
96	341	314782.25	48391.62
97	342	314782.25	48391.62
98	343	314782.25	48391.62
99	344	314782.25	48391.62
100	345	314782.25	48391.62

Profile stradale transversale
Scara 1:500



REGIM TEHNIC PROPUSE		
ZONA MIXTĂ		
UTRm	P.O.T. 40,00%	C.U.T. 1,20
ZONA SERVICII		
UTRs	P.O.T. 70,00%	C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL		PROPUS	
		MP	%
Suprafata totala studiata		26.112,00	100,00%
Zona mixta - locuinte		7.360,45	28,18%
1) si servicii		6.885,00	26,40%
2) spatii verzi		2.212,95	8,47%
3) circulatii pietonale		3.978,35	15,24%
4) circulatii carosabile		5.665,25	21,70%

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	arh. N. Bădescu		
Desenat	ing. M. Stefanescu		
			DATA iun. 2017

LIDL ROMANIA SCS

AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185

TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu functiunea de magazin retail

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI
REȚELE EDILITARE

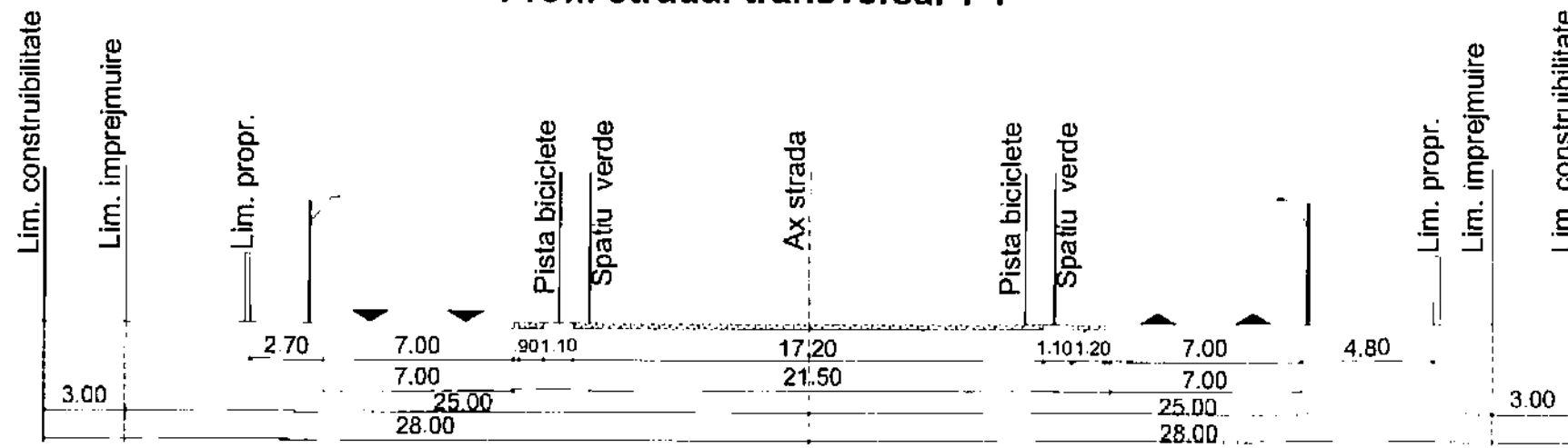
PROIECT NR.
15/2016

FAZA
P.U.Z.

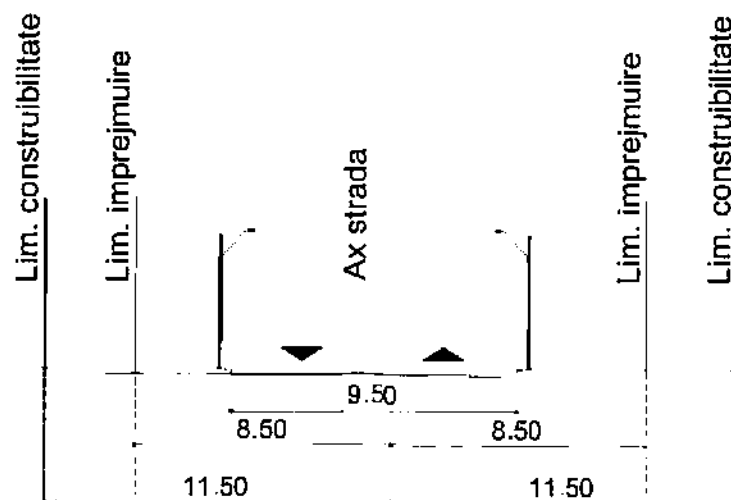
PLANSĂ NR.
P03e

Profile stradale transversale - propuse
Scara 1:500

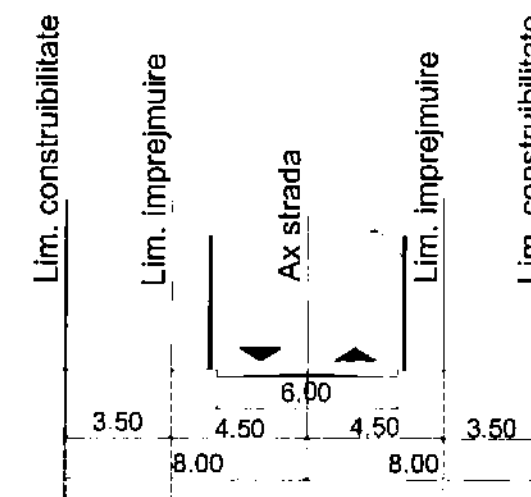
Strada Raului
Profil stradal transversal 1-1



Strada Brestei
Profil stradal transversal 2-2



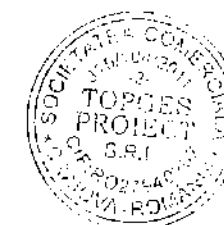
Strada Fluturi
Profil stradal transversal 3-3



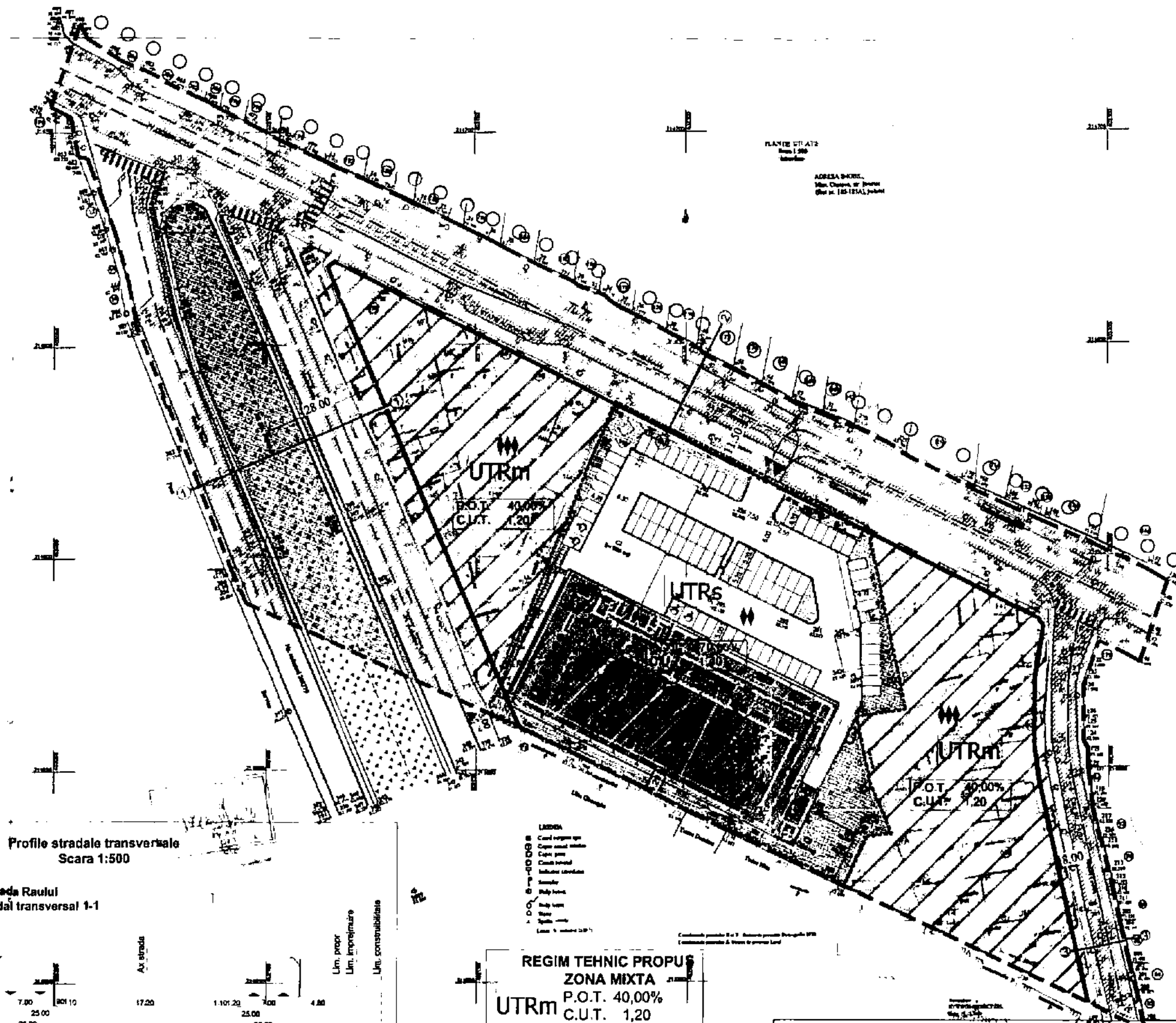
TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR		PROIECT NR.
				LIDL ROMANIA SCS		15/2016
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT:		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea			Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		
Proiectat	arh. C. G. Borontea			TITLU PLANSA:		PLANSĂ NR. P03 p
Desenat	ing. C. A. Clochia		DATA iun. 2017	REGLEMENTARI		
				Profile stradale transversale		

[illegible]

△ ACCES AUTO
▲ ACCES PIETONAL

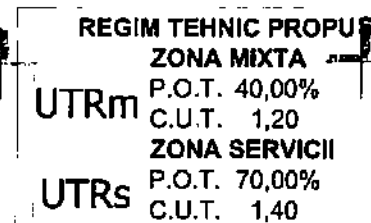


CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail	FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI	PLANSA NR. P04
Proiectat	arh. C. G. Borontea				
Desenat	ing. C. A. Ciocia				

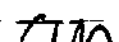
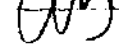


00000
[]

**INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE
CONSTRUIRE PÂNĂ LA
APROBAREA PROIECTULUI
PENTRU EXTINDEREA /
STRĂPUNDEREA UNEI ARTERE**



BILANT TERITORIAL	PROPUS	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona locuinte si servicii	7.329,85	28,07%
2 Zona servicii	6.925,60	26,52%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulati zonabile	3.978,35	15,24%
5 Circulati nezonabile	5.685,25	21,70%

TOPGES PROJECT SRL			LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2011
Str. Unirii			AMPASAMENT CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
CALITATE ELABORATOR:	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1E partial cu functiunea de magazin retail	FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Boronlea		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA - PLAN IMOBIL SI INVESTITIE CE A GENERAT PUZ	PLANSA NR. P05
Proiectat	arh. C. G. Boronlea				
Desenat	ing. C. A. Ciochis				

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

**”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea
funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și
str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial
cu funcțiunea de magazin retail**

FAZA: REGULAMENT AFERENT P.U.Z

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L. CRAIOVA

Proiect nr: 15/2016

DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM / R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru **ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM reglementează destinația zonei studiate și modul de construire.

Se schimbă destinația zonei **din zona partial unitati industriale, partial afectata de largire strazi propuse prin PUG, partial locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

Se reglementează traficul din zona studiată.

Se propun indicii spațiali:

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P, P+1- 2E.

Regim de înălțime : 3 nivele, maxim.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

ART.1. Documentația se elaborează în baza Certificatului de Urbanism nr.1458, din

12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, a consultării directe cu

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

ART.2. Documentația respectă BAZA LEGALA a elaborării Planurilor Urbanistice Zonale, conform Ordinului nr.176/N/2000 inclusiv CADRUL LEGAL (1.2).

Se respectă prevederile legilor în vigoare :

- Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2000;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, actualizată în 2007;
- Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, modificată prin OUG nr.4/2004;
- OG nr.7/2010 pentru modificarea și completarea OG nr.43/1997 referitoare la regimul drumurilor;

- OMS nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea privind Protectia Mediului nr.137/1995 republicata;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- Codul Civil;

ART.3 Documentatia este elaborata pentru zona studiata conform CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458 din 12.08.2013, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investiției ”**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese**” și pentru **LIDL ROMANIA SCS.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

ART.4 Prezentul RLU se aplica asupra zonei studiate prin actuala documentatie, in intravilanul Municipiului Craiova, judetul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

ART.5 ZONA studiata este cuprinsa intre :

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;

Accesul la teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

ART.6 Planul Urbanistic Zonal si RLU aferent devin act de autoritate al Administratiei Publice Locale, DUPA APROBARE

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI REFERITOARE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

ART.7 Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

ART.8 Planul urbanistic zonal respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, ISU, DSP Dolj, Politia Rutiera, Distrigaz referitoare la functionarea acestuia.

ART.9 Planul urbanistic zonal respecta prevederile avizului CEZ DISTRIBUTIE SA.

ART.10. Constructiile si echipamentele ce se vor realiza/propune dupa avizarea planului urbanistic zonal si solicitari certificatului de urbanism si autorizatiei de construire vor fi neproducatoare de zgomot peste limitele admisibile.

ART.11. Nu se permit constructii poluante ale factorilor de mediu : aer, sol, subsol, zgomot si radiatii .

5. REGULI REFERITOARE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

ART.12. Nu se prevad reguli speciale. Se respecta legislatia in vigoare.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1.RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ART.13 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru constructii;

ART.14 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru constructii;

ART.15 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml pentru imprejmuire;

ART.16 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 8,50ml pentru imprejmuire.

7. AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR.

Plansa de REGLEMENTARI prezinta in mod informativ si explicit date referitoare la amplasarea constructiilor propuse/limita constructibilitatii, retrageri minime obligatorii.

ART.17.Amplasarea constructiilor pe parcele/terenuri private,se va face cu respectarea reglementarilor impuse prin RLUal Munic.Craiova,de legislatia si normele in vigoare , inclusiv prevederile Codului Civil cu privire la granituire.

ART.18 Regimul de inaltime maxim propus este de P+2.

ART.19. Accesul pe proprietatii/in incinte, se va realiza din Strada Brestei, strada Râului si strada Fluturi.

8. REGULI REFERITOARE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART.20 Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi raman neschimbate.

ART.21 Parcarea autovehicolelor proprietarilor imobilelor din zona studiata se realizeaza exclusiv in incintele proprii conform RLU.

9. REGULI REFERITOARE LA ECHIPAREA EDILITARA

ART.22 Zona studiata are acces /este dotata cu retelele edilitare municipale din zona:

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- **CANALIZARE**

Zona studiată va fi racordată la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Rețeaua de energie electrică va fi pozată pe trama stradală existentă.

- **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

Investiția își va asigura încălzirea proprie cu agent termic sau centrala cu gaze naturale.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la rampa de gunoi a orasului in baza unui contract intocmit cu fiecare proprietar de teren in parte.

10. REGULI REFERITOARE LA DIMENSIUNILE SI FORMA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

ART.23 NU ESTE CAZUL unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, deoarece terenurile sunt parcelate/sunt proprietati private, construite.

Constructiile propuse vor avea inaltimea impusa prin PUZ : maxim 3NIVELE.

11. REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART.24 Zona de spatii verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Se respecta prevederile Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 cu privire la valorile minime ale spațiilor verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

12.UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

ART. 25. Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

- zona spații verzi;

**- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ART.27.a Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -"construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese"

ART.27.b. ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

ART.28 ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ART.29 ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesele la proprietatile private, la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

ART.30. INDICI TERITORIALI

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Toate prevederile prezentului RLU referitoare la posibilitățile de construire, se referă asupra acestei UTR.

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 8,00ml pentru construcții.

Aliniament împrejmuire

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 4,50ml .

**Prezentul REGULAMENT de URBANISM împreună cu
PLANSA de REGLEMENTERI explicitează modul concret de amplasare a
construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese carosabile și parcaje.**

INTOCMIT

ARH.DIPL. C.G. BORONTEA

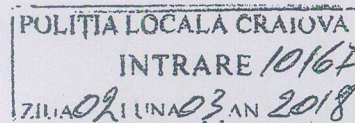




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 36829/01.03.2018



CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr. 22

Ca urmare a cererilor înregistrate cu numerele:

- 35917 din 28/02/2018, prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinta Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J*, a numitilor Ghindeanu Alina Florentina si Ghindeanu Ion, a carui documentatie este intocmita si insusita de – arh. Cismaru Adriana;
- 36088 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinta P+I, str. Amaradia, nr. 80*, a numitului Paunica Olimpian, a carui documentatie este intocmita si insusita de arh. Rascol Mihail Cristian;
- 36090 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea *Planului Urbanistic Zonal pentru construire imobil P+I partial cu functiunea de magazin retail, str. Brestei, nr. 185*,
- LIDL ROMANIA SCS, a carui documentatie este intocmita si insusita de S.C. TOP GES proiect S.R.L. – arh. Carmen Borontea.

Vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus sunt executate.

Precizăm că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56¹ "nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire".

Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Violeta Barcan
Marioara Bordu
/ Iliuta Minaileanu



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politia-locala-craiova@rdscv.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ACTIVITATE COMERCIALĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AFIȘAJ STRADAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. 10167 / 12.03, 2018

NESECRET

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Strada A.I. Cuza, nr.7
Craiova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 36829/01.03.2018, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 10167/02.03.2018, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții însoțiți de d-nele Violeta Barcan și Marioara Bordu - reprezentante ale Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova au efectuat verificări la imobilele situate în Craiova astfel:

- str. Parangului, nr. 104J și au constatat faptul că lucrările pentru construire locuință Dp+P+M, pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate;

- str. Amaradia, nr. 80 și au constatat faptul că lucrările pentru construire locuință P+I, pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate

- str. Brestei, nr.185 și au constatat faptul că lucrările pentru construire imobil P+I parțial cu funcțiunea de magazin retail, pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate;

- în consecință, nu se impun măsuri.

Șeful Poliției Locale
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea Ștefan Florescu	Șef Serviciu Șef Birou	07.03.18	
Întocmit: Liviu Hera	Polițist local	07.03.18	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 10167 din

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	17	
2	Ex.2	Primăria Municipiului Craiova, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1		poștă



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Nr. 10818 din 07 03, 2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi... 07.03.2018 în Craiova, strada... Brestei nr. 185.
bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată,
cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Smărăndăchescu Cristian
și Hera Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dna LILIE ROMANIA SCS posesor al
C.I.(B.I), seria... nr., CNP... eliberat de...
la data de...

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei... C.I./B.I. seria... nr., CNP...
eliberat de... la data de... în calitate de
proprietar/chiriaș/rudă, etc. care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA...
ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

.....
Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

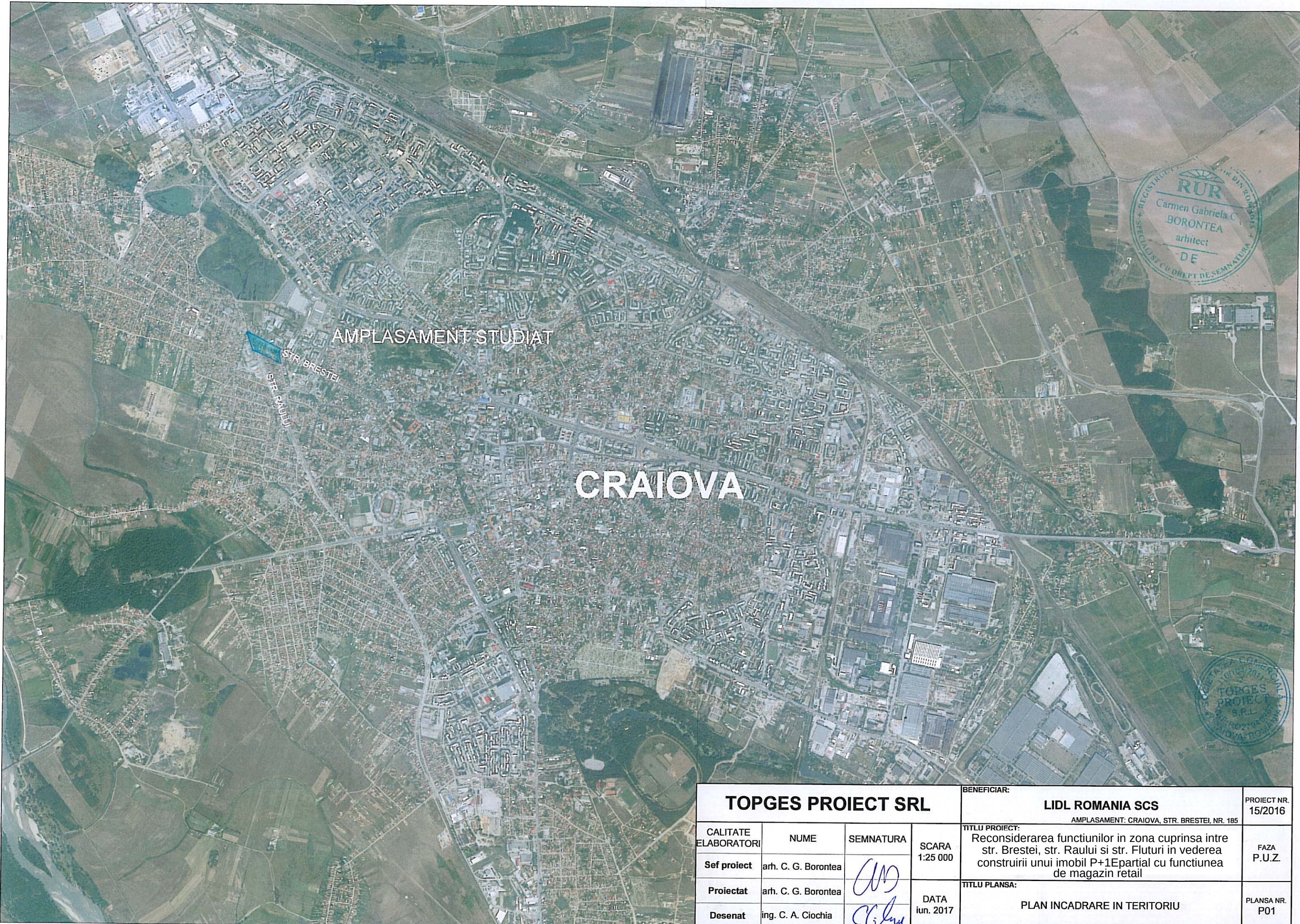
CONSTATĂRI: Urmare adresei Primăriei Municipiului Craiova
înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.
10134/2018 ne-am deplasat în data de 07.03.2018 la
imobilul situat la adresa str. Brestei, nr. 185 împreună
cu un reprezentant al Direcției Urbanism și Amenajarea
Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și
am constatat faptul că lucrările prin care se solicită
elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire
imobil P+1, parțial cu funcțiunea de magazin retail,
nu au fost executate
la fața locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun măsuri

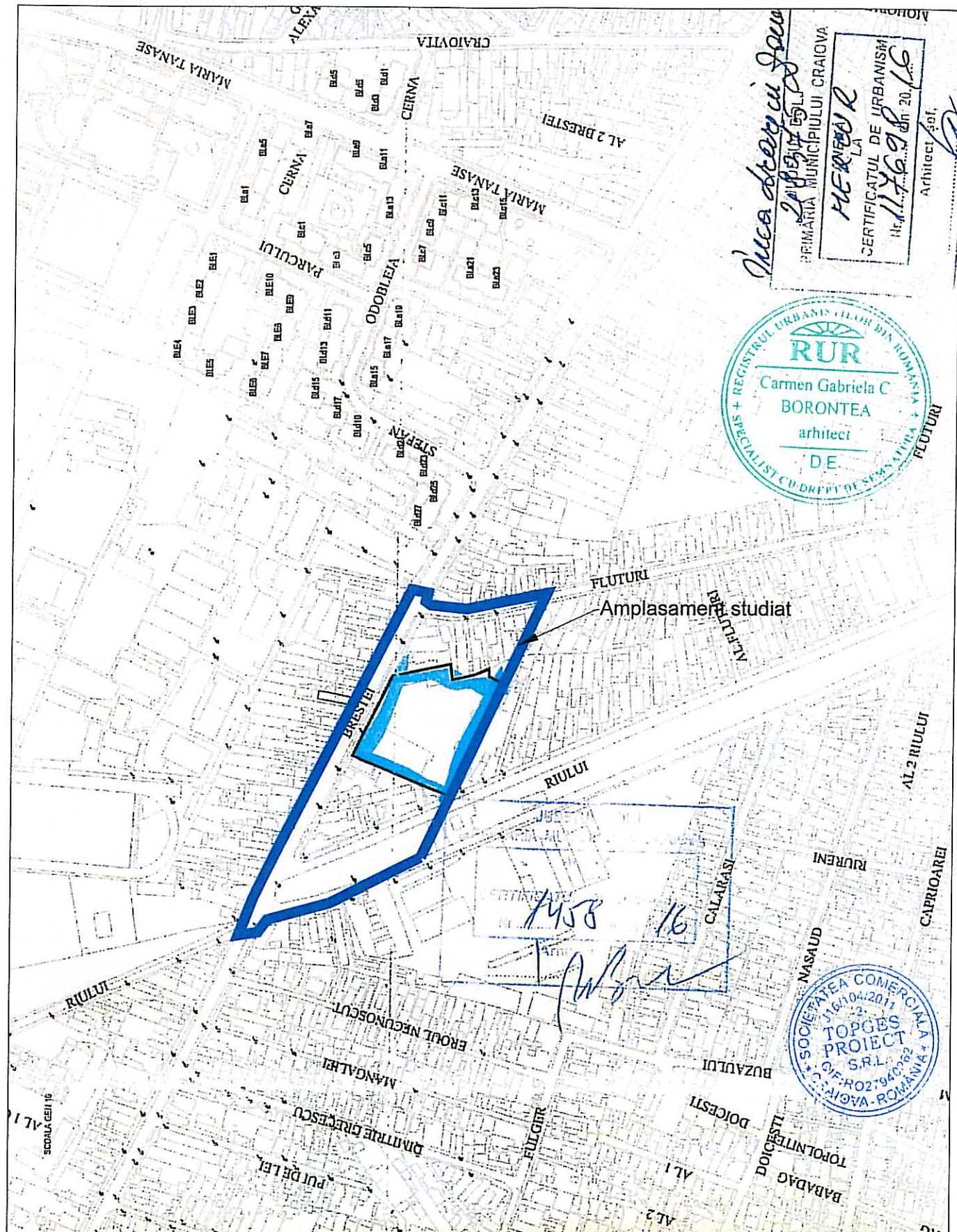
TERMEN.....

Întocmit,
pol. loc. sup. Smărăndăchescu Cristian
pol. loc. pt. Hera Liviu
Martor,

Reprezentant Primărie
Beneficiar,
Violeta Barcan



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:		PROIECT NR.
				LIDL ROMANIA SCS		15/2016
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:25 000			
Proiectat	arh. C. G. Borontea		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		PLANSĂ NR. P01
Desenat	ing. C. A. Ciocchia					



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
				LIDL ROMANIA SCS	15/2016
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:4000	Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail	P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Borontea				
Desenat	ing. C. A. Ciochia		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR. P01a
				PLAN INCADRARE IN ZONA	

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona industriala	8.913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5.342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apa Oltenia, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 ml distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incinte se face din strada Brestei, Răului și Fluturi; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în orele de vârf.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		
Proiectat	arh. C. G. Borontea		
Desenat	ing. C. A. Ciocchia		

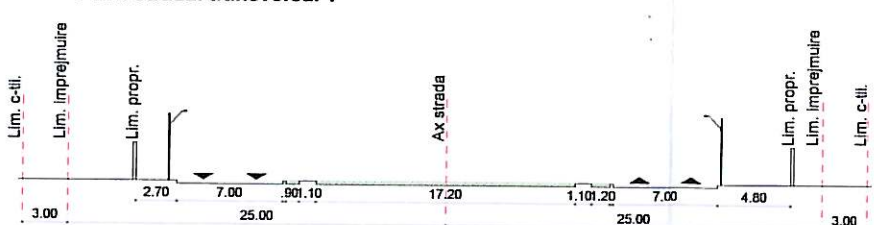
BENEFICIAR:	LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185	PROIECT NR. 15/2016
TITLU PROIECT:	Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G.	PLANSĂ NR. P02

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr.	Coordonate punct de cotare		Suprafata [mtr] ²
Pct.	X [m]	Y [m]	
740	314383.83	402093.94	9.25
741	314397.34	402094.30	42.53
742	314655.52	402067.28	9.94
743	314665.24	402065.37	11.93
744	314676.70	402062.18	2.54
745	314685.67	402058.76	6.63
746	314691.89	402056.40	3.00
747	314694.09	402053.54	2.28
748	314695.20	402051.12	9.51
749	314704.54	402051.31	5.43
750	314707.83	402046.49	20.97
751	314707.83	402051.29	3.42
752	314723.50	402055.10	9.62
753	314718.18	402063.11	7.82
754	314735.15	402070.32	11.65
755	314709.80	402050.64	3.86
756	314708.29	402064.20	1.29
757	314707.48	402063.20	4.12
758	314703.60	402068.92	6.20
759	314702.77	402094.41	9.63
760	314698.43	402103.03	6.60
761	314695.78	402109.07	5.13
762	314693.62	402113.74	10.50
763	314689.38	402123.30	7.98
764	314683.87	402136.50	5.27
765	314683.77	402133.23	8.88
766	314679.73	402143.29	4.10
767	314677.92	402146.94	5.36
768	314673.64	402151.77	4.56
769	314673.47	402155.79	8.98
770	314669.46	402163.82	7.98
771	314666.12	402171.93	2.51
772	314664.62	402173.12	6.44
773	314662.67	402179.27	1.63
774	314661.40	402180.53	3.13
775	314659.73	402182.96	4.50
776	314657.80	402187.02	9.15
777	314653.54	402193.12	8.28
778	314649.70	402202.86	0.33
779	314649.15	402202.41	9.82
780	314644.74	402211.21	7.74
781	314641.80	402218.09	8.29
782	314637.17	402225.36	7.02
783	314634.29	402232.77	8.61
784	314631.19	402240.18	7.89
785	314627.52	402247.10	6.03
786	314624.50	402252.43	18.13
787	314616.34	402268.50	7.99
788	314613.07	402275.80	8.93
789	314609.38	402283.92	1.26
790	314608.93	402283.10	13.38
791	314603.23	402297.47	12.95
792	314597.64	402309.11	5.56
793	314594.86	402313.93	20.31
794	314575.62	402307.40	4.09
795	314577.63	402303.82	4.81
796	314580.61	402297.70	11.30
797	314569.92	402294.04	13.11
798	314556.80	402294.23	2.17
799	314554.92	402295.27	4.64
800	314530.26	402295.32	10.03
801	314540.30	402296.46	7.24
802	314533.23	402298.10	6.33
803	314533.30	402298.43	11.29
804	314523.36	402301.00	8.57
805	314515.95	402302.98	10.23
806	314503.94	402305.20	6.80
807	314497.38	402306.86	6.98
808	314496.54	402308.12	1.42
809	314489.13	402308.61	1.08
810	314488.19	402308.83	79.41
811	314522.07	402270.21	30.53
812	314535.33	402299.42	10.64
813	314539.68	402199.72	12.28
814	314543.46	402188.93	2.89
815	314546.78	402186.33	12.42
816	314529.98	402175.13	0.54
817	314512.32	402174.67	14.51
818	314518.68	402160.67	9.01
819	314562.37	402153.58	65.09

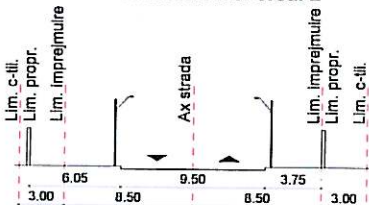
Suprafata: 26112 m²

Profile stradale transversale
Scara 1:500

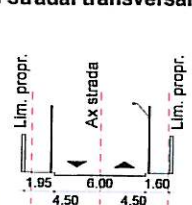
Profil stradal transversal 1



Profil stradal transversal 2



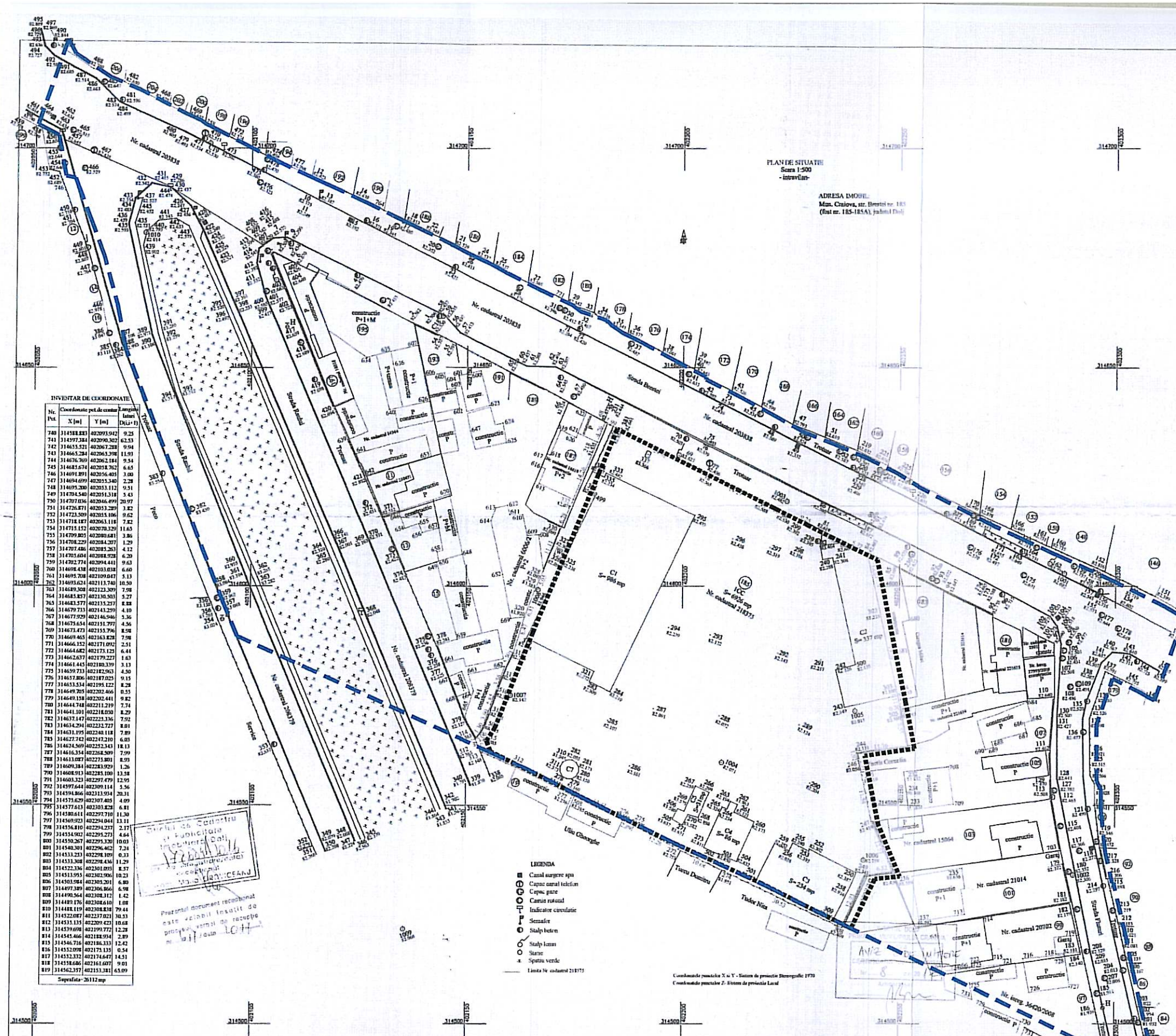
Profil stradal transversal 3



Coordonatele punctelor X si Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z- Sistem de proiectie Local

LEGENDA

- Canal surgere apa
- Capac canal telefon
- Capac gaze
- Camin rotund
- Indicator circulatie
- Semafor
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Statie
- Spatiu verde
- Limita teritoriului studiat prin PUZ
- Limita Nr. cadastral 218375



LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
PRIN P.U.Z.

..... IMOBIL CE A GENERAT
P.U.Z.

REGIM TEHNIC EXISTENT

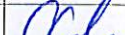
P.O.T.	35,00%
C.U.T.	1,05

DISFUNCTIONALITĂȚI

DISFUNCționalITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apa Oltenia, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	1. LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/ interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	2. LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei; - parcaje insuficiente pentru locuințele P+2E.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	3. LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLATATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	4. LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	5. LOCALĂ



TOPGES PROJECT SRL

			BENEFICIAR:		LIDL ROMANIA SCS	PROIECT NR. 15/2016
			AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185			
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea					
Proiectat	arh. C. G. Borontea					
Desenat	ing. C. A. Ciochia		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		PLANSA NR. P02a

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj



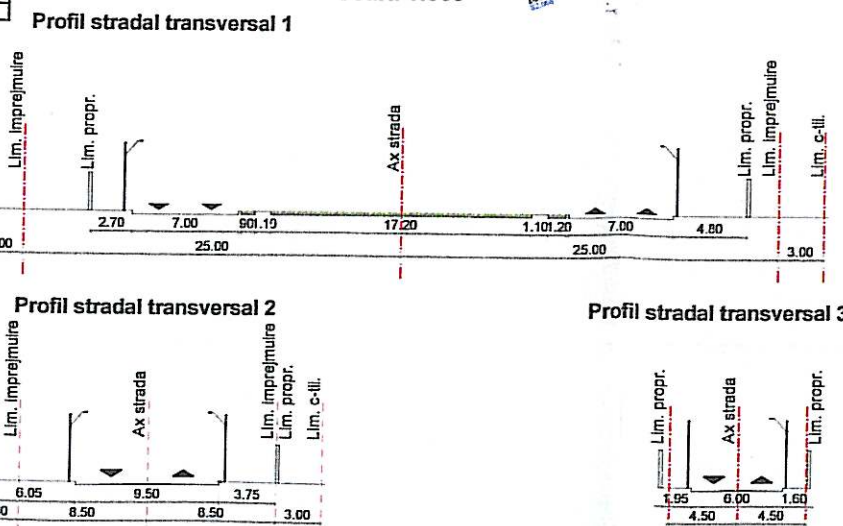
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- RETELE EXISTENTE = PROPUSE**
- REȚEA GAZE NATURALE
 - REȚEA LEA 20KVA
 - REȚEA APĂ
 - REȚEA APE UZATE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona industriala	8.913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5.342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

Nr.	Coordonate punctelor		Elevatia
	X [m]	Y [m]	
740	114328.82	402091.92	9.28
741	114329.34	402090.30	62.53
742	114335.52	402092.20	9.94
743	114345.24	402093.35	11.01
744	114376.20	402092.18	9.34
745	114382.57	402093.20	4.63
746	114391.09	402096.40	3.00
747	114394.09	402095.34	2.28
748	114395.20	402093.12	9.31
749	114394.54	402091.11	9.43
750	114397.06	402046.89	20.97
751	114395.57	402051.29	3.82
752	114397.30	402053.38	9.62
753	114398.18	402063.11	7.82
754	114398.18	402063.11	7.82
755	114398.18	402063.11	7.82
756	114398.18	402063.11	7.82
757	114398.18	402063.11	7.82
758	114398.18	402063.11	7.82
759	114398.18	402063.11	7.82
760	114398.18	402063.11	7.82
761	114398.18	402063.11	7.82
762	114398.18	402063.11	7.82
763	114398.18	402063.11	7.82
764	114398.18	402063.11	7.82
765	114398.18	402063.11	7.82
766	114398.18	402063.11	7.82
767	114398.18	402063.11	7.82
768	114398.18	402063.11	7.82
769	114398.18	402063.11	7.82
770	114398.18	402063.11	7.82
771	114398.18	402063.11	7.82
772	114398.18	402063.11	7.82
773	114398.18	402063.11	7.82
774	114398.18	402063.11	7.82
775	114398.18	402063.11	7.82
776	114398.18	402063.11	7.82
777	114398.18	402063.11	7.82
778	114398.18	402063.11	7.82
779	114398.18	402063.11	7.82
780	114398.18	402063.11	7.82
781	114398.18	402063.11	7.82
782	114398.18	402063.11	7.82
783	114398.18	402063.11	7.82
784	114398.18	402063.11	7.82
785	114398.18	402063.11	7.82
786	114398.18	402063.11	7.82
787	114398.18	402063.11	7.82
788	114398.18	402063.11	7.82
789	114398.18	402063.11	7.82
790	114398.18	402063.11	7.82
791	114398.18	402063.11	7.82
792	114398.18	402063.11	7.82
793	114398.18	402063.11	7.82
794	114398.18	402063.11	7.82
795	114398.18	402063.11	7.82
796	114398.18	402063.11	7.82
797	114398.18	402063.11	7.82
798	114398.18	402063.11	7.82
799	114398.18	402063.11	7.82
800	114398.18	402063.11	7.82
801	114398.18	402063.11	7.82
802	114398.18	402063.11	7.82
803	114398.18	402063.11	7.82
804	114398.18	402063.11	7.82
805	114398.18	402063.11	7.82
806	114398.18	402063.11	7.82
807	114398.18	402063.11	7.82
808	114398.18	402063.11	7.82
809	114398.18	402063.11	7.82
810	114398.18	402063.11	7.82
811	114398.18	402063.11	7.82
812	114398.18	402063.11	7.82
813	114398.18	402063.11	7.82
814	114398.18	402063.11	7.82
815	114398.18	402063.11	7.82
816	114398.18	402063.11	7.82
817	114398.18	402063.11	7.82
818	114398.18	402063.11	7.82
819	114398.18	402063.11	7.82
820	114398.18	402063.11	7.82

Profile stradale transversale
Scara 1:500



Coordonatele punctelor X si Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local

LEGENDA

- Canal surgere apa
- Capac canal telefon
- Capac gaze
- Camin rotund
- Indicator circulatie
- Semafor
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Statie
- Spatiu verde
- Limita teritoriului studiat prin PUZ
- Limita Nr. cadastral 218375

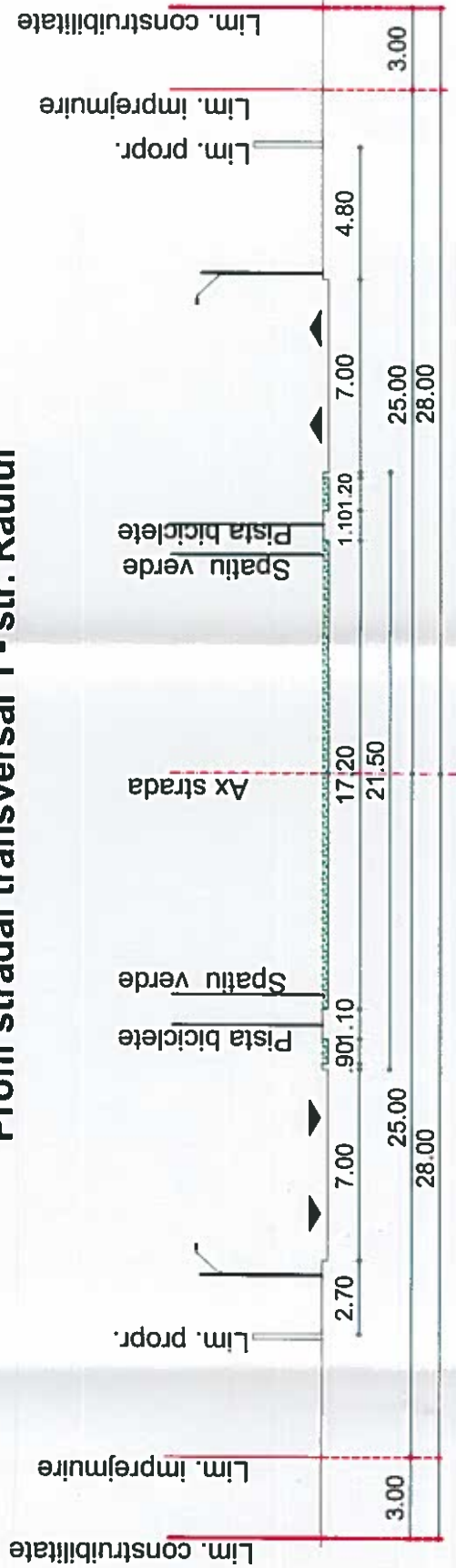
TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	ing. N. Bădescu		
Desenat	ing. M. Stefanescu		
		DATA	iun. 2017

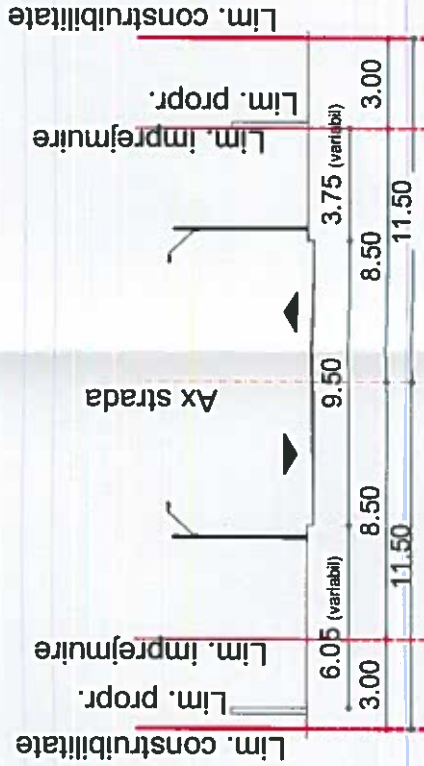
BENEFICIAR:		PROIECT NR.
LIDL ROMANIA SCS		15/2016
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185		
TITLU PROIECT:		FAZA
Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu functiunea de magazin retail		P.U.Z.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
SITUATIA EXISTENTA RELETE EDILITARE		P02e

Profile stradale transversale - existente
Scara 1:500

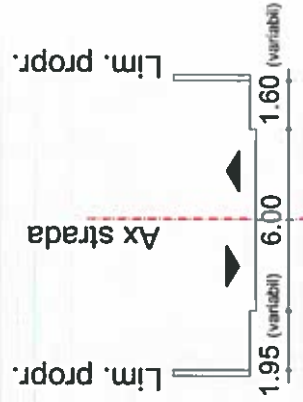
Profil stradal transversal 1 - str. Raului



Profil stradal transversal 2 - str. Brestei



Profil stradal transversal 3- str. Fluturi



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:		PROIECT NR.
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	LIDL ROMANIA SCS		15/2016
Sef proiect	arh. C. G. Boronlea		1:500	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Boronlea		DATA iun. 2017	TITLU PLANSA: Situatia existenta		PLANSĂ NR. P02 p
Desenat	ing. C. A. Ciobchia			Profil stradal transversale		

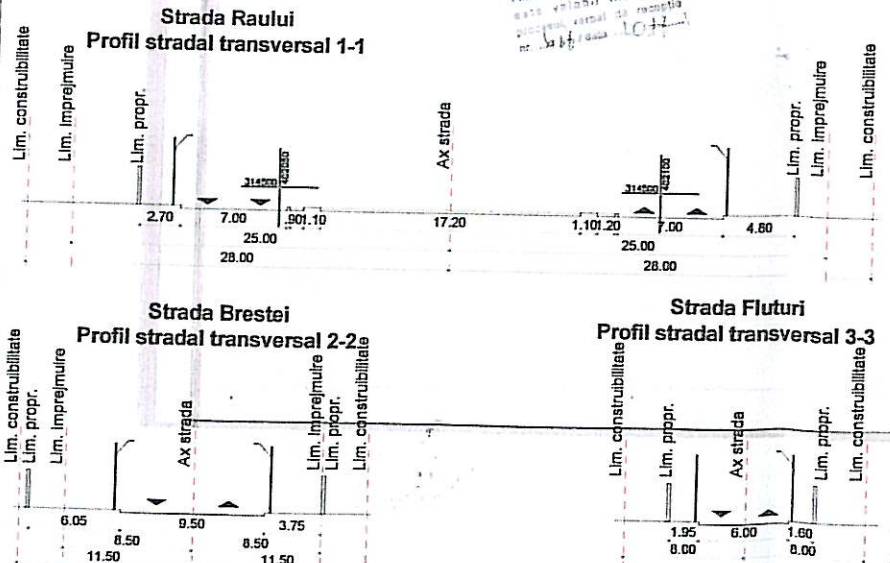


INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X [m]	Y [m]	Z [m]
740	314153.251	422091.942	9.23
741	314157.344	422094.302	22.53
742	314161.523	422097.289	9.94
743	314165.254	422053.395	11.91
744	314167.709	422052.184	9.34
745	314165.274	422053.762	4.63
746	314161.091	422056.401	3.00
747	314160.499	422053.340	2.28
748	314169.290	422053.112	9.31
749	314170.140	422053.132	5.43
750	314170.836	422046.499	20.97
751	314176.271	422053.299	3.82
752	314173.309	422055.100	9.62
753	314171.187	422063.118	7.22
754	314171.182	422078.329	11.63
755	314170.025	422050.021	3.86
756	314170.229	422054.207	1.29
757	314170.426	422052.261	4.12
758	314170.160	422058.925	6.20
759	314170.274	422054.441	9.63
760	314169.438	422103.032	6.60
761	314169.302	422109.947	5.13
762	314169.324	422113.761	10.50
763	314169.302	422123.309	7.95
764	314169.377	422120.301	5.27
765	314169.377	422125.377	4.28
766	314169.723	422143.259	4.10
767	314167.929	422146.946	5.36
768	314167.634	422151.797	4.56
769	314167.473	422153.786	4.56
770	314167.465	422163.233	7.98
771	314166.132	422171.092	2.51
772	314166.402	422171.125	4.64
773	314166.237	422179.227	1.63
774	314166.445	422180.379	3.13
775	314166.973	422182.266	4.39
776	314167.206	422187.023	9.13
777	314163.511	422191.122	8.32
778	314169.703	422192.864	0.55
779	314169.158	422204.441	9.82
780	314164.748	422211.239	7.34
781	314164.101	422214.050	8.29
782	314163.147	422225.336	7.92
783	314163.294	422231.727	6.01
784	314163.195	422240.115	7.89
785	314162.742	422242.289	4.03
786	314162.509	422252.343	18.13
787	314161.354	422258.509	7.99
788	314161.097	422273.801	5.03
789	314160.384	422281.029	1.26
790	314160.913	422283.100	11.38
791	314160.323	422297.479	12.95
792	314159.444	422299.114	1.56
793	314159.466	422313.914	20.31
794	314157.629	422307.485	4.09
795	314157.431	422301.829	4.81
796	314150.611	422297.710	11.30
797	314150.923	422294.044	13.11
798	314156.210	422294.237	2.17
799	314154.902	422299.273	4.64
800	314150.267	422295.320	10.01
801	314148.301	422296.402	7.24
802	314153.251	422296.109	0.33
803	314153.309	422296.436	11.29
804	314152.336	422301.093	2.57
805	314153.055	422302.966	10.23
806	314150.904	422301.201	6.80
807	314149.389	422306.266	6.00
808	314149.354	422308.312	1.42
809	314149.130	422308.410	1.68
810	314148.119	422308.810	70.44
811	314152.087	422317.021	30.43
812	314153.135	422320.423	10.68
813	314159.692	422199.772	12.28
814	314141.466	422188.914	2.89
815	314146.716	422186.113	12.62
816	314152.098	422175.135	8.54
817	314152.332	422174.647	14.51
818	314152.006	422161.007	9.81
819	314152.377	422153.181	43.89

Suprafața: 26112 mp

Profile stradale transversale
Scara 1:500



REGIM TEHNIC PROPUȘ

	UTRm	UTRs
ZONA MIXTĂ	P.O.T. 40,00%	
	C.U.T. 1,20	
ZONA SERVICII		P.O.T. 70,00%
		C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL

	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona mixta - locuinte	7.360,45	28,19%
2 Zona servicii	6.895,00	26,40%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
- Interventie -

ADRESA IMOBIL:
Mica, Craiova, str. Brestei nr. 185
(faza nr. 185-185A), Județul Dolj



- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
 - ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
 - ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E
 - ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA SPAȚIU VERDE
 - CIRCULAȚII**
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRAPUNGAREA UNEI ARTERE**
 - REȚELE EXISTENTE = PROPUSE**
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - REȚEA LEA 20kVA
 - REȚEA APĂ
 - REȚEA APE UZATE
 - RACORD LEA PROPUȘ
 - RACORD APĂ PROPUȘ
 - RACORD APE UZATE PROPUȘ

TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea		1:1000
Proiectat	arh. N. Bădescu		
Desenat	ing. M. Stefanescu		

DATA iun. 2017

LIDL ROMANIA SCS
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185

PROIECT NR.	FAZA	PLANSĂ NR.
15/2016	P.U.Z.	P03e

TITLUL PROIECT: Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

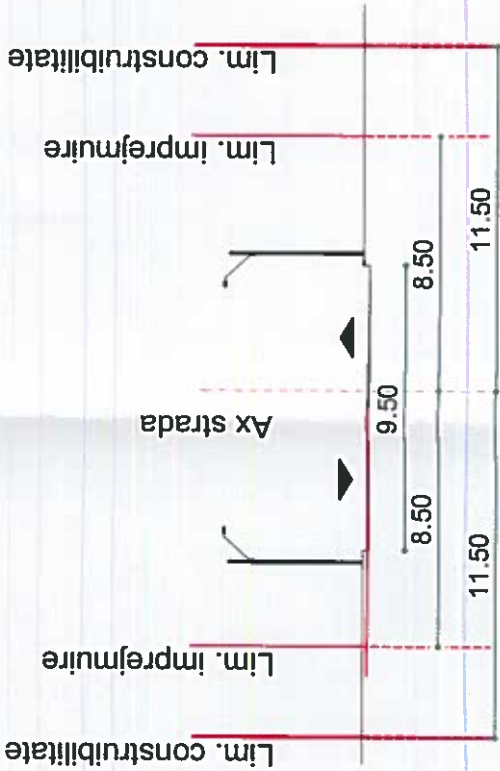
TITLUL PLANȘA: REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE

Profile stradale transversale - propuse
Scara 1:500

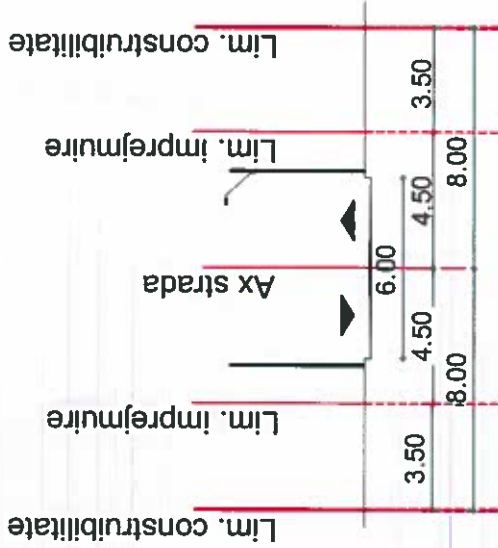
Strada Raului
Profil stradal transversal 1-1



Strada Brestei
Profil stradal transversal 2-2



Strada Fluturi
Profil stradal transversal 3-3



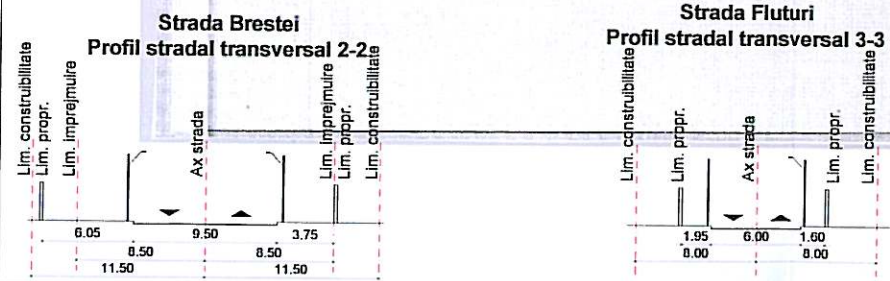
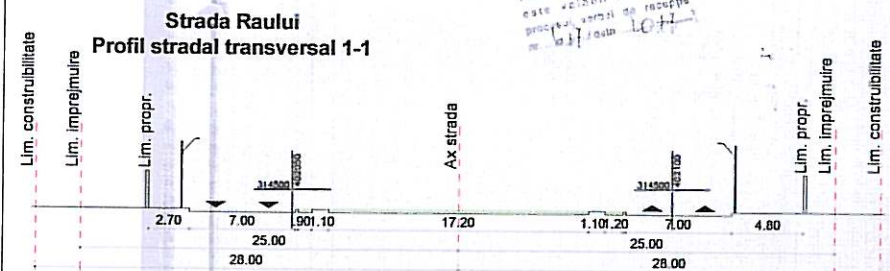
TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORII	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI Profile stradale transversale		PLANSA NR. P03 p
Proiectat	arh. C. G. Borontea					
Desenat	ing. C. A. Cioclia					

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pkt.	Coordonate pe de centru	Longitudine	Latitudine
X [m]	Y [m]	D(1+1)	D(1+1)
740	314518.82	402093.942	9.25
741	314597.34	402090.302	62.53
742	314653.53	402067.289	9.94
743	314663.284	402063.398	11.93
744	314676.769	402062.184	9.54
745	314683.674	402058.762	6.43
746	314691.891	402054.403	3.88
747	314694.699	402053.340	2.28
748	314695.200	402053.112	9.51
749	314704.540	402053.218	1.43
750	314707.636	402046.499	20.97
751	314726.871	402051.289	3.82
752	314723.509	402053.106	9.62
753	314718.187	402063.118	7.82
754	314715.152	402070.329	11.63
755	314709.805	402080.681	3.86
756	314708.229	402084.201	1.29
757	314707.486	402083.263	4.12
758	314703.604	402084.928	6.20
759	314702.774	402094.441	11.20
760	314696.438	402103.018	6.60
761	314695.708	402109.047	5.13
762	314693.624	402113.740	18.50
763	314689.308	402123.309	7.98
764	314685.857	402130.503	5.27
765	314683.577	402135.227	8.88
766	314679.733	402143.259	4.10
767	314677.929	402146.946	5.36
768	314675.654	402151.791	4.56
769	314673.473	402155.794	8.98
770	314669.865	402163.829	7.08
771	314666.152	402171.092	2.51
772	314662.682	402173.125	6.44
773	314662.677	402179.227	1.63
774	314661.445	402180.339	3.13
775	314659.733	402182.963	4.50
776	314657.806	402187.025	9.15
777	314653.534	402195.122	8.28
778	314649.705	402202.466	0.55
779	314649.158	402202.441	9.82
780	314644.748	402211.219	7.74
781	314641.101	402218.050	8.29
782	314637.147	402225.336	7.92
783	314634.294	402232.727	8.01
784	314631.195	402240.118	7.89
785	314627.542	402247.210	6.03
786	314624.509	402252.543	18.13
787	314616.354	402258.509	7.99
788	314613.087	402273.301	8.93
789	314609.384	402283.929	1.26
790	314608.913	402283.100	13.38
791	314603.323	402297.479	12.95
792	314597.644	402299.114	5.56
793	314594.866	402313.554	20.31
794	314575.629	402307.405	4.09
795	314577.613	402303.828	6.81
796	314580.611	402297.710	11.30
797	314569.923	402294.044	13.11
798	314556.810	402294.237	2.17
799	314554.502	402293.273	4.64
800	314550.367	402295.320	18.03
801	314540.301	402296.402	7.24
802	314533.253	402296.109	0.33
803	314533.308	402298.436	11.29
804	314522.336	402301.093	8.57
805	314513.995	402302.906	18.23
806	314503.964	402305.201	6.80
807	314497.389	402306.866	6.98
808	314490.564	402308.312	1.42
809	314489.176	402308.610	1.08
810	314483.119	402308.838	7.44
811	314322.087	402373.023	30.53
812	314333.133	402399.423	10.68
813	314339.608	402399.712	12.28
814	314545.466	402184.954	2.89
815	314546.716	402186.333	12.42
816	314532.096	402175.133	8.54
817	314532.332	402174.647	14.51
818	314518.686	402161.607	9.91
819	314562.337	402153.341	63.09

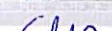
Suprafata: 26.112 mp

Profile stradale transversale
Scara 1:500



- LEGENDA
- Canal scurgere apa
 - Capac canal colectie
 - Capac gaze
 - Canal rotund
 - Indicator circulatie
 - Semnal
 - Stalp beton
 - Stalp fier
 - Stalp
 - Stalp verde
 - Linia de cadavru 21871

Coordonata punctelor S si Y - Sistem de proiectare UTM (EPSG: 31470)
Coordonata punctelor X si Y - Sistem de proiectare Local

TOPGES PROIECT SRL				LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185				TITLU PROIECT:		FAZA P.U.Z.
Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail				TITLU PLANSA:		
TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI				PLANSA NR. P04		
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000			
Sef proiect	arh. C. G. Borontea					
Proiectat	arh. C. G. Borontea					
Desenat	ing. C. A. Ciocia		DATA iun. 2017			

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

CIRCULAȚII

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E

- ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1

- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

- ZONĂ SPAȚIU VERDE

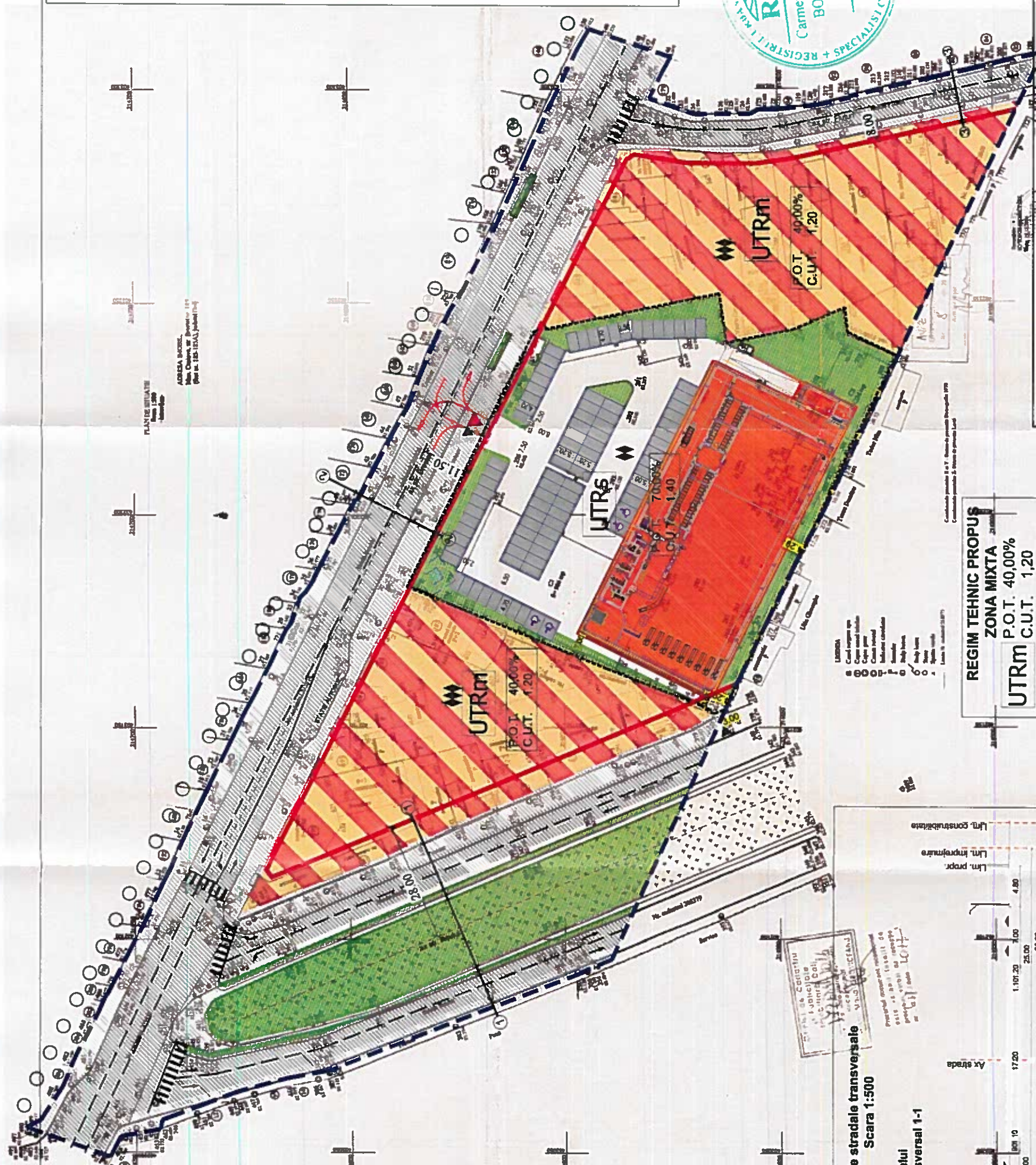
- CIRCULAȚII

- ACCES AUTO

- ACCES PIETONAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE

- CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNDEREA UNEI ARTERE



REGIM TEHNIC PROPUȘ

ZONĂ MIXTĂ

UTRM P.O.T. 40,00% C.U.T. 1,20

ZONĂ SERVICII

UTRS P.O.T. 70,00% C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL	MP	%
Suprafața totală studiată	28.112,00	100,00%
1 Zona locuințe și servicii	7.329,85	26,07%
2 Zona servicii	6.925,60	24,64%
3 Spații verzi	2.212,95	7,87%
4 Circulații pietonale	3.978,35	14,15%
5 Circulații carosabile	5.665,25	20,07%

Profile stradale transversale

Scara 1:500

Strada Raului

Profil stradal transversal 1-1



Strada Fluturi

Profil stradal transversal 2-2

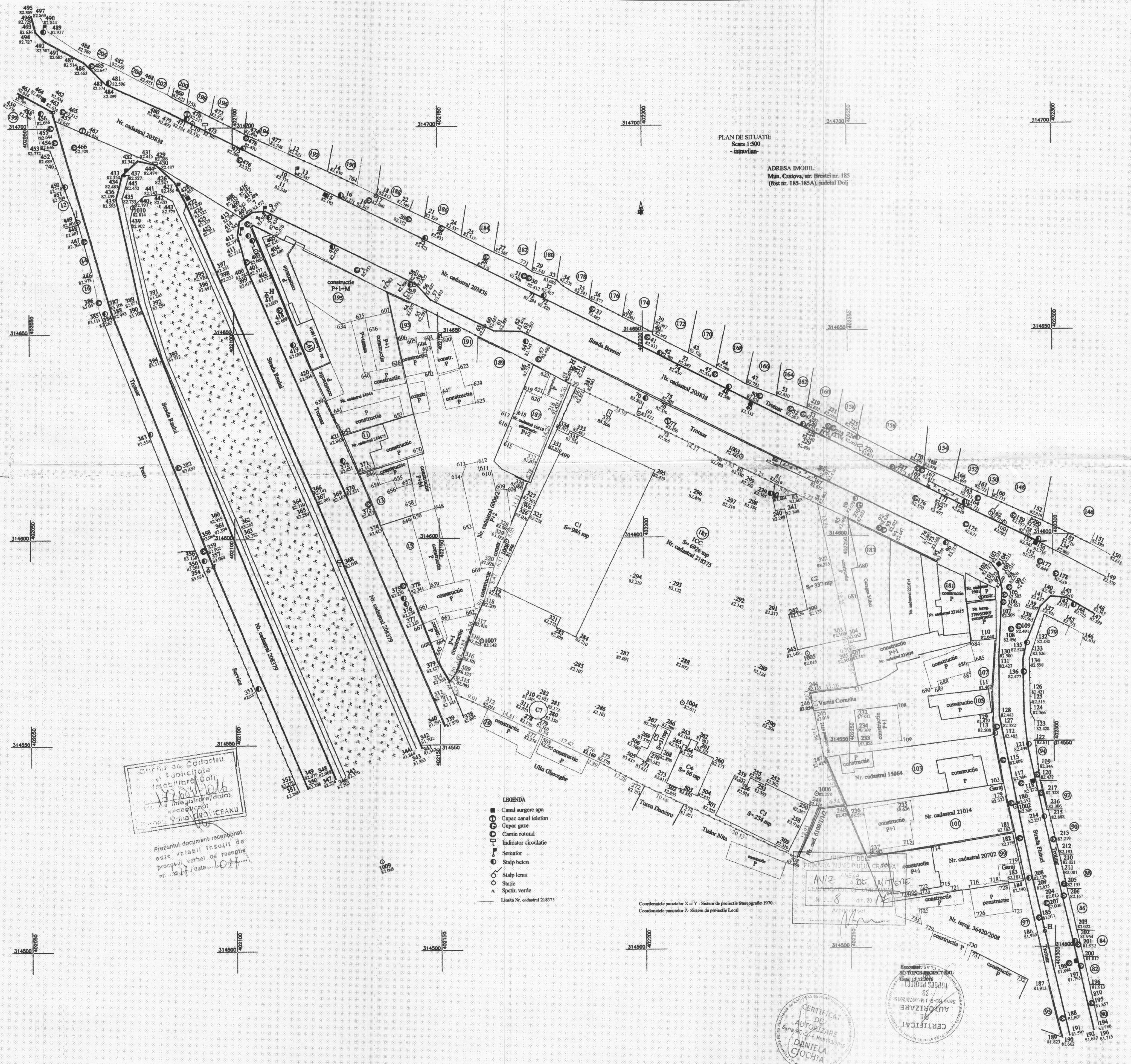


TOPGES PROIECT SRL

CALITATEA ELABORĂRII	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
8ef proiect	arh. G. G. Borontea		1:1000
Proiectat	arh. C. G. Borontea		
Desenat	ing. C. A. Ciocchia		

LIDL ROMANIA SCS

PROIECT NR. 15/2016	AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185
FAZA P.U.Z.	Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail
PLANSĂ NR. P05	TITLU PLANȘA: PROIECTARE MOBILARE URBANISTICĂ - PLAN IMOBIL ȘI INVESTIȚIE CE A GENERAT PUZ
DATA lun. 2017	



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
-intravilan-

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliară Dolj
Nr. de înregistrare/cadastru
Kecelniceni
Mihaila DROMICEANU

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 447/data 10.11.2016

- LEGENDA
- Canal surgere apa
 - Capac canal telefon
 - Capac gaze
 - Camin rotund
 - Indicator circulatie
 - Semafor
 - Stalpi beton
 - Stalpi lemn
 - Statie
 - Spatiu verde
 - Limita Nr. cadastral 218375

Coordonatele punctelor X si Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R-01/4-F Nr.D183/2016
DANIELA
CIOCHIA

SCURT
TOPOGRAFIC
Data: 15.12.2016
Seriile R-01/4-F Nr.D183/2016
CARTOGRAFIC
CARTOGRAFIC

