

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.80

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.48168/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.80;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.80, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMAR
Mihail Genoiu

Avizat,
Viceprimar
Stelian Bărăgan

RAPORT
privind aprobare documentatie P.U.Z.-"Modificarea reglementarilor
urbanistice aferente zonei str. Amaradia", in vederea construirii unui imobil
P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str.
Amaradia, nr. 80

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism..

Prin documentatia elaborata de urbanist Rascol Mihail Cristian se propune aprobare Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui imobil P+1E cu functiunea de locuinte si birouri propus prin Certificatul de urbanism nr. 426/23.03.2017 , prelungit valabilitatea in data de 31.01.2018 pana la data de 23.03.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia**”, in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr.80 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.110713/10.08. 2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 13/10.08.2017 si la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în – zona strazii Amaradiiei respectiv: - planul cu situația existentă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate,

încadrare în P.U.G. memoriu tehnic aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afișaj nr. 110713/10.08.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr.138526 /4.10.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din data de 03.07.2017 și din data de 05.07.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, prin care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 5.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei și-a consemnat în fișe punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel **avizul favorabil al Comisiei Tehnice**.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, terenul se afla situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere

În urma obținerii C.U nr. 426 din 23.03.2017 privind investiția solicitată, „construire locuință și birouri P+1” s-a impus, prin acesta, la studii de specialitate cu condiția elaborării P.U.Z. în vederea reglementării funcțiunii zonei specifice investiției propuse și ai indicilor urbanistici prevăzuți, prin reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile în contextual investiției aprobate și rezolvarea acesteia ținând cont de dotările din zona și frontal construit la str. Amaradia.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA :

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Craiova, iar terenul care a generat P.U.Z-ul pentru obiectivul „construire locuință și birouri P+1” situat în str. Amaradia, nr.80 și are următoarele vecinătăți:

- La Nord - alei de acces pentru parcuri blocuri din zona

- LaSud Est - teren liber aparținând domeniului public
- La Vest - str. Amaradia

REGIMUL JURIDIC :

Suprafața totală studiată a terenului ce se propune pentru reglementare prin PUZ este de 2529 mp, situată în intravilanul municipiului Craiova și este compusă din proprietăți private și terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 528 mp din acte și din măsurători cu nr. cadastral 21685 înscris în Carte Funciară nr.206173 - proprietate privată a lui Paunica Olimpian conform Ordinului Prefectului nr.127/23.02.2007 și Contract de Donatie autentificat cu nr. 189/17.03.2009.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI :

Terenul are categoria de folosință curți construcții și conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr.479/2015, terenul se află situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere.

REGIM TEHNIC :

Situația existentă:

Destinația zonei : zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere.

Bilant teritorial (reglementări propuse):

Destinația zonei, în funcție de următoarele unități teritoriale de referință:

UTR I : zona mixtă locuințe și dotări servicii

Regim maxim de înălțime P+1- nivel maxim 8m

POT max.=40% și CUT max.=0,8;

Subzone: V1- subzona spații verzi din proprietate privată;

V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism;

UTR II : zona circulației rutiere și transport urban

Subzone: V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

Asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății potrivit funcțiunilor propuse, conform R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantărilor se va face conform RGU aprobat cu H.G nr.525/1996.

Respectarea Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picătura la streasina, construirea pe limita de proprietate, etc.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Amaradia și din aleea de acces.

Regimul de aliniere :

Conform profile caracteristice ale strazilor pentru zona studiată:

- **profil 1-1** - cu retragerea de 19,50 ml pentru împrejmuire și 22,50 ml pentru construire din axul strazii Amaradia
- **profil 2-2** - cu retragerea de 4,90 ml pentru împrejmuire și 6,90 ml pentru construire din axul aleii de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE :

Documentatia este insotita de avizele stabilite prin certificatul de urbanism si toate sunt in termen de valabilitate, dupa cum urmeaza:

- **S.C. CEZ Distributie S.A-** Aviz favorabil cu nr.2500036233 /13.04.2017
- **Distrigaz Sud Rețele** – Aviz favorabil cu nr.311431422/06.04.2017
- **SC FLASH LIGHTING SERVICES SA-** Aviz favorabil nr.1144/29.03.2017
- **Transelectrica-** Aviz favorabil nr. 16/04.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **SE Craiova II** – Aviz favorabil nr.2090/13.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **Termo Craiova SRL** - Aviz favorabil
- **M. M. A. P. - Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj** - Decizie de incadrare nr. 510/20.02.2017;
- **Studiu Geotehnic** -Pr. nr. 206/2015;
- **Dovada achitarii taxei R.U.R.** – Factura seria RUR nr. 1014787, achitat cu ordin de plata.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z., *”Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia”*, in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr. 80, a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova Incepând cu data de 15.02.2018 pentru care nu au fost înregistrate observatii/obiectiuni.

Amplasamentul generator al documentatiei a fost verificat în data de 07.03.2018 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de constructie pentru care se solicită documentatia urbanistică.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem urmatoarele:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: ”Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia”**, in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr. 80

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
GabrielaMiereanu

Sef Serviciul
Mihaela Ene

Vizat pentru legalitate,
Jur. Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Iliuta Minaileanu

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROPOUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA
- LIMITA ZONE STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT
- PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

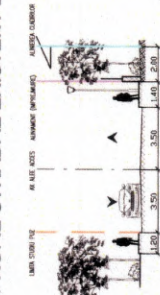
- ZONA PROPUNERE FUNCTIONE MIXTA, LOCUINTE SI DOTARI
- SERVICII (BIROURI)
- ZONA CARGABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATI VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,

REGLEMENTARI

- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR PROPUNERE - CONSTRUIBIL
- ALINIMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIMENT PROPUS PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICAND"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOCIOARE
- ZONA DE PROTECTIE LES 20KV, 60CM DIN AX FAIA DE FUNDATII
- PROFIE STRADUALE CARACTERISTICE



PROFIL STRADAL EXISTENT 2-2



PROFIL STRADAL PROPUZ 2-2

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existet		Propus	
	U ²	%	U ²	%
Medii locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care:	1310	51,79	979	38,71
zone verzi, zone de parcuri, recreere, turism (spatii publice)	782	30,92	782	30,92
sp. verzi din arbori, plante	528	20,87	197	7,79
Circulati din care:	1219	48,21	1084	42,86
circulati canalizabile	1084	42,86	1084	42,86
circulati pietonale	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100

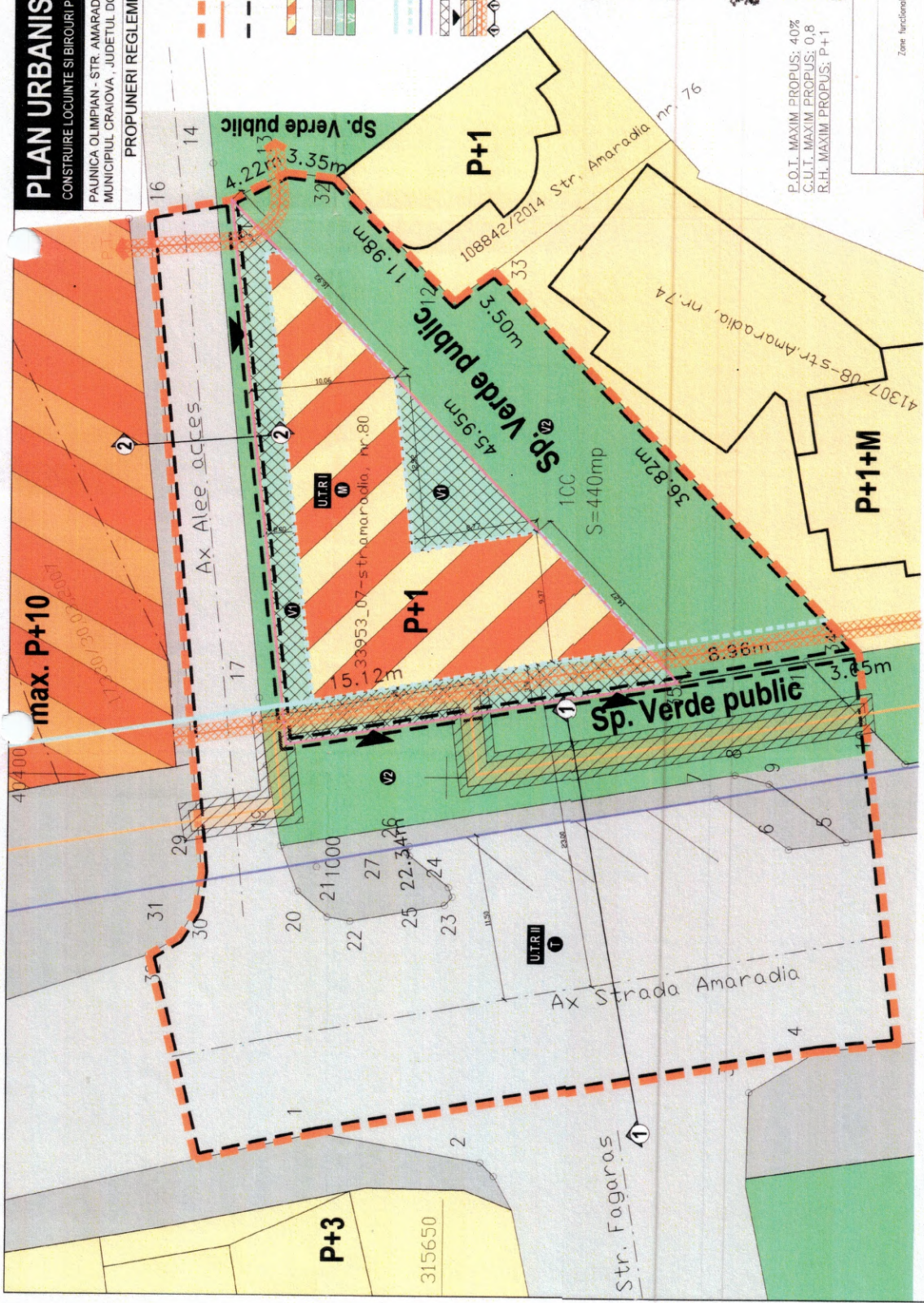
Bogdan Nita
Birou Individual de Arhitectura

Nume: Bogdan Nita
Semnatura: [Signature]
Data: 12.05.2015
Proiectat: Bogdan Nita
Verificat: Bogdan Nita

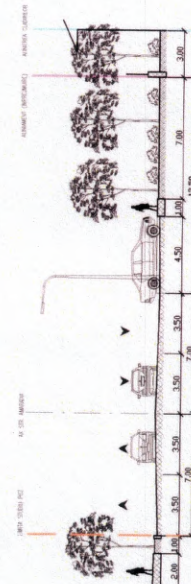
Titu proiect: Construire locuinte si birouri P+1 si imprejmuire teren
Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr. 80, Craiova, jud. Dolj
Beneficiar: Paunica Olimpia

Faza: P.U.Z.
Pr. nr. 3
Tytu planim: 1:200
Data: 12.05.2015
Proiectat: Bogdan Nita
Verificat: Bogdan Nita

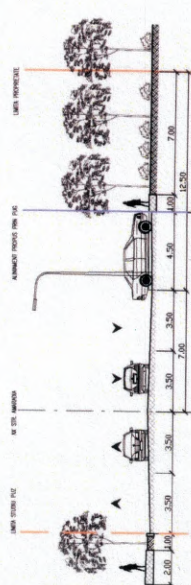
P.O.I. MAXIM PROPUZ: 40%
C.U.I. MAXIM PROPUZ: 0,8
R.H. MAXIM PROPUZ: P+1



PROFIL STRADAL PROPUZ 1-1



PROFIL STRADAL EXISTENT 1-1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.1
Nr. 36088
Ziua 08 Luna 02 Anul 2018
Anexe

DOMNULUI PRIMAR,

Subsemnatul Păunică Olimpian
cu domiciliul / sediul în Craiova, Str. Macului, nr. 31, bl. 200E8, sc. 2, et. 2, aj
telefon / fax _____, e-mail _____,
în calitate de _____, în conformitate cu

prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. :

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIPOUR...
P.U. ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN...”

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Dovada achitării taxei
2. Ci.
3. Contract de Donatie - Acte de Proprietate
4. C.N.I.S.
5. Certificat de Urbanism
6. Aviz de Oportunitate
7. Extras de Carte Funciară
8. Proces Verbal de recepție nr. 115/2017 (OCPI)
9. Adresă ANPM - Decizia de încadrare nr. 510/20.02.2017
10. Aviz CEZ
11. Aviz DISTRIGAZ SA
12. Aviz FLASH LIGHTING SERVICES
13. Aviz TRANSELECTRIC
14. Aviz Craiova II
15. Aviz TERMO CRAIOVA
16. STUDIU GEOTEHNIC
17. Memoriu General
18. Regulament Local de Urbanism
19. Plan încadrare în teritoriu - încadrare P.U.Z. - P.U.G
20. Plan situația existentă - disfuncționalități
21. Plan propuneri reglementări zonificare funcțională
22. Obiective de utilitate publică
23. Plan reglementări
24. Unități teritoriale de referință
25. Propuneri de ilustrare urbanistică

Data

Nume, Prenume Păunică Olimpian

Semnătura.....

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169.. în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

F A C T U R A

Seria: **RUR**

Nr.: **1014787**

Emisitor: **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17214352**
 Sediu: **BUCURESTI**
 Adresa: **CUTIOR ARGHEZI NR.21**
 Contul: **RO121R02700201505000XXXX**
 Banca: **TRIZORERIE M.L.N. BUCURESTI**

Cumparator: **RASCOL MIHAIL CRISTIAN**
 Nr. ord. reg. com./an:
 Contul fiscal: **1860503160031**
 Sediu: **CRAIOVA**
 Adresa: **POPORULUI, NR.36, CRAIOVA**
 Judetul: **DOLJ**
 Contul:
 Banca:

Nr. facturii: **1014787**
 Data (ziua, luna, anul): **20.02.2017**
 Nr. aviz asotire a marfii:

Cu TVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5	6	7
1	TARIE EXECUTARE PT.PUIZ S. 2500MP CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR.80, BEN. PAUNICA OLIMPIAN ARH. RASCOL MIHAIL CRISTIAN	LEI		495.0700	495.07	

Mod de plata: **Or.L.91: 495.07 Document: 101478-20.02.2017**

Comenzile de: **IOAN GEORGETA** Seria/Seract: **CNP: 2700120451521** (liberat)

Semnatura Stampilă Funcționar	Date privind expeditia Numele delegatului: POSTA Către: Buletinul Poștei de Identitate cu: rr. d'beni Metoda de transport: Expediția se va prezenta în prezenta noastră la data: 20.02.2017 cu: 14.50.14 Semnatura:	Total din care: acize	495.07
		Semnatura de primire	Total de plata: (cct 5+cct.6)
			495.07



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206173 Craiova

Nr. cartea 1734
Zona 09
Lot 01
An 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vecin: 54168

Adresa: Loc. Craiova, Str. Amaradiei, Nr. 80, Jud. Dolj, fosta str. I.P. Pa. cv. nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21685	528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33953 / 11/06/2007		
Ordin nr. nr. 127, din 23/02/2007 emis de Prefectura Dolj (p.v. nr. 58785 din 2006 emis de Primaria Craiova, CNS nr. 1581 din 13.03.2007 emis de Primaria Craiova, si contract de donatie aut. nr. 189 din 17.03.2009 BNP Tarbujaru M.M. prin Incheierea nr. 14198 din 19.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PAUNICA OLIMPIAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 54168)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21685	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.652656/09-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-01-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : **Stroe Ana**, domiciliată în mun. Craiova, cartier (jud. Dolj, în calitate de donatoare pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții: **Păunică Olimpian**, domiciliat în mun. Craiova, cartier (jud. Dolj, în calitate de donatar pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Eu, **Stroe Ana**, donez fratelui meu, **Păunică Olimpian**, cota mea indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafață de 528 mp situat în mun. Craiova, str. Amaradiei, nr. 80 (fostă str. I.P. Pavlov, nr. 84), jud. Dolj, având următoarele învecinări: N- alee acces blocuri, la SE- domeniu public, V- str. Amaradia. Terenul are număr cadastral 21685 și este înscris în C.F. nr. 54168 a localității Craiova.

Eu, **Stroe Ana**, am dobândit cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan descris mai sus în baza Ordinului Prefectului județului Dolj nr. 127/23.02.2007 privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților și a Referatului Primăriei mun. Craiova nr. 58785/11.05.2006 privind propunerea de restituire a imobilului. Cealaltă cotă de 1/2 din teren aparține donatarului **Păunică Olimpian**.

Eu, donatoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal pentru declarații neadevărate că : cota de 1/2 din terenul descris mai sus este proprietatea mea, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a mai fost înstrăinat nici unei alte persoane până la această dată, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 13200/13.03.2009 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Carte Funciară.

Eu, **Păunică Olimpian**, accept cu recunoștință donația ce mi se face de către sora mea, **Stroe Ana**, asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus, știu că a fost dobândit în modul arătat, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Transmiterea de drept și de fapt a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus are loc astăzi, data autentificării actului.

Imobilul are achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatelor fiscale nr. 15319/10.03.2009 și 82116/06.03.2009 emise de Primăria mun. Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale.

Noi, părțile contractante, evaluăm donația sub aspectul taxării la 203681 lei (două sute treizeci și șase mii optzeci și unu lei).

Eu, donatarul, am luat cunoștință de obligația de a înregistra în evidențele fiscale în termen de 30 zile a prezentului contract de donație.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract de donație sunt suportate de donatar.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său care corespunde intereselor noastre și voinței noastre exprese și neviciate.

Redactat de avocat Gherghe Cosmin-Lucian, avocat în Baroul Dolj, conform legitimației nr. 73/2006 și autentificat în șase exemplare astăzi, data autentificării actului, la Biroul Notarului Public Târbujaru Maria-Monica, cu sediul în mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc.2, ap1. jud. Dolj.

DONATOARE,

DONATAR,

Stroe Ana
[Signature]

AVOCAT,
Gherghe Cosmin
[Signature]

Păunică Olimpian
[Signature]

ROMÂNIA
CAMERA CRAIOVA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TÂRBUJARU MARIA-MONICA
Sediul : mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal nr. 9293



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 189
Anul 2009, luna martie, ziua 17

În fața mea, Tărbujaru Maria-Monica, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. (ap. 1, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. Stroe Ana, domiciliată în mun. Craiova, cartier (an
4, jud. Dolj, identificată cu BI seria (emis de Pol. mun. Craiova la
CNP

în calitate de donatoare,

2. Păunică Olimpian, domiciliat în mun. Craiova, cartier
sc. 2. an 6, jud. Dolj, identificat cu BI seria (emis de Pol. mun. Craiova la
CNP

în calitate de donatar,

3. Gherghe Cosmin-Lucian, domiciliat în mun. Craiova,
jud. Dolj, identificat cu CI seria (emisă de Pol. mun. Craiova la
02.02.2001, CNP :

în calitate de avocat redactant,

care, după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

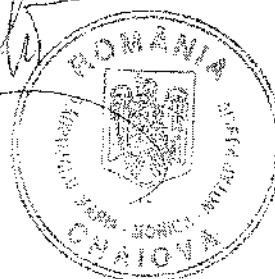
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă OCPI de întabulare de 306 lei cu chit. nr. 112776/2009

Onorariu de 2140 lei + 406,6 lei TVA cu chit. nr. 271/2009.

NOTAR PUBLIC,
Tărbujaru Maria-Monica



GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN
privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresa nr. 52087 din 04.07.2006 a Primăriei municipiului
Craiova prin care se comunică Anexa nr. 47 la Hotărârea nr. 270 din 23.06.2006
a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire în
proprietate a suprafeței de 528 m.p. reieșită din:

Referatul privind verificarea regimului juridic al terenului, Procesul verbal al Primăriei Municipiului
Craiova nr. 58785/2006, Referatul Primăriei Municipiului Craiova nr. 58785/2006, Cererea nr.
58785/22.08.2005, Decretul de expropriere nr. 212/1980 și Certificatul de moștenitor nr. 3141/1981

În baza Hotărârii Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Dolj,
nr. 2702 din 20.12.2006 prin care a fost validată anexa menționată anterior;
cetățeanului(ilor) PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA
având domiciliul în Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, 3 din Hotărârea Guvernului României
nr. 890/2005;

În temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului;

Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)

PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA

terenul în suprafață de 528 m.p. aflat în intravilanul localității

Craiova situat în Str. I.P. Pavlov, nr. 84

conform procesului verbal nr. 58785/2006 și schiței Primăriei municipiului Craiova anexate

Art. 2. Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice a Instituției
Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor aduce
la îndeplinire prezentul Ordin.

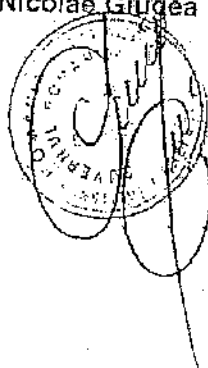
PREFECT,

Nicolae Giugea

Subprefect,

Nicolaie Giurgiteanu

Nr. 127 / 23.02.2007



Directorul
Direcției Verificarea Legalității Actelor,
Informare și Relații Publice
Eugen Marinescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ

Nr. 4017 din 24/11/2014

Comunare a cererii adresate de:

Doi Municipiul
31, nr. 200E8, sc. 2, ap. 6
înregistrată la nr. 171096 din 21/11/2014

Păunică Olimpia
Craiova

Strada

cu domiciliu în jude
Macului nr.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Amaradia nr. 80
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Amaradia nr. 80

(fosta str. I.P. Pavlov, nr. 34)
Teren în suprafața de 528mp, Nr.cd. 21685, CF.nr. 54168

Arhitect Șef
Gabriela Mieroașu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Violeta Barcan

Intocmit,
Inspector Ioana Sandru

Costul taxei de 10 din bugetul nr. 28

15.12.45-30-2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **25897** din **23/02/2017**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **7** din **23/02/2017**

În scopul: Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **PAUNICA OLIMPIAN**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **Macului**, nr. **-**, bl. **200E8**, sc. **2**, et. **2**, ap. **6**, telefon/fax **-**, e-mail - înregistrată la nr. **25897** din **23/02/2017**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sector - cod poștal **-**, Strada **Amaradia**, nr. **80**, bl. **-**, sc. **-**,
et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **206173**, numărul topografic al
parcele **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:21685

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **23/2000,479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a nunitului Paunica Olimpian

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere

Suprafata terenului -528 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere. Retragerile pentru construire și pentru împrejurire de minim 11,50 ml din axul străzii Amaradia, conform strada categoria II din PUG.

Se prop.-construire locuința și birouri P+1 și împrejurire teren, POT propus = 20,41%, CUT propus = 0,437. Condiții. Conform art. 32, alin. 1), lit c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia.

Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ.

Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism.

Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Simulare foto. Titlu de propr. extras CF: Încheiere de intab. fișa bunului imobil: CNS

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Elaborare PUZ pentru construire locuința și birouri P+1 și împrejurire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PL PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

PL SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Achitat taxa de **12** lei, conform chitanței nr. **0128052**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din **24.03 2018**

DIRECT

la data de **24.03 2018**

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

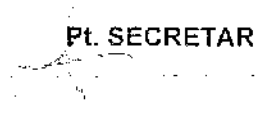
În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

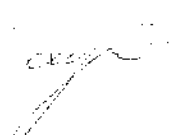
**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

 PRIMAR,

 Pt. SECRETAR,

 ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. 0058458 din 06.02.2018
Transmis solicitantului la data de 06.02.2018

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 33753 din 27/02/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2752 din 27/02/2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire locuință și birouri P+1 și împrejurii teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) PAUNICA OLIMPIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, Strada MACULUI, nr. 31, bl. 200E8, sc. 2, et. 2, ap. 6, telefon/fax _____
e-mail - înregistrată la nr. 33753 din 27/02/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sector - cod poștal _____, Strada Amaradia, nr. 80, bl. -, sc. -
, et. -, ap. - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,37/2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire
pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere.

Suprafata terenului -528 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit valabilitatea cu HCL 3/2013, amplasamentul este situat in zona verde, zona de parcuri marcat, turism, cu interdicie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extindere-amenajarea unei artere. Retragerile pentru construire si pentru imprejmuire de minim 11,50 m din curtea scării Amaladia, conform strada categoria II din PUG. Se prop. construire locuinta si birouri P+1 cu imprejmuire teren, POT propus = 20,41%, CUT propus = 0,437. Conf. art 32, alin. 1, lit c) din Legea nr. 100/2013 pt. aprobarea OUG nr. 7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin C.U. să condiționeze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum aferenta, conf. art 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodolog. de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip. anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la intervale de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Documentatia de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona și se va prezenta pe suport topo vizat de O.C.P.J. Se va respecta prevederile Codului Civil pe linia de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgera apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Se vor realiza locuri de parcare in incinta conform RLU nr 271/2008. Simulare foto sit. existenta si propusa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Aviz prealabil de oportunitate, Elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism, conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecție a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva (DIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/61/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului învestiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceeași condiție:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării initiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării initiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a prezenta acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism nu se prezintă la depunerea procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul, renunță la intenția de realizare a investiției - acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iluzia Brăhovei

6. GIERAREA DE LIMITARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism și dovada plății valoarei imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie egalizată)
- b) documentația tehnică - D.T. după caz

NOTĂ:

NOTĂ:

NOTĂ:

d.1. avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |
| | ☐ Polita Rutiera |

Alte avize/acorduri

- ☐ STGN Medias
- ☐ SNGN Romgaz Ploiesti
- ☐ TRANSELECTRICA
- ☐ S.C. LUXTEN S.A.
- ☐ TFRMOELECTRICA
- ☒ S.E. CRAIOVA 2
- ☐ S.C. CONPET
- ☐ S.N.P. PETROM

d.2. avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației ☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate:
 Aviz prealabil de oportunitate
 Elaborare PUZ
 Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 f) dovada privind achitarea taxelor egale;
 Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)
 dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
 Lia Olguta Vasilescu

PL. SECRETAR,
 Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
 Gabriela Micreanu

Achitat taxa de 31 lei, conform chitanței nr. 27598974

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

SERVICIUL URBANISM ȘI
 NOMENCLATURA URBANĂ

Sora Mihaela Ene

DIRECT

la data de 23.03.2015

INTOCMIT

Irila Breberge

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 15.03.2016

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 1034/2016 din 17.03.2016
Transmis solicitantului la data de 15.03.2016

.....

.....

.....

.....

Aprobat,
Pt. Primar,
Viceprimar
Adrian Cosman

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Paunica Olimpian**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Dolj**, municipiul **Craiova**, cod poștal -, **str. Macului, nr. 31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6**, telefon/fax ., e-mail ., înregistrată la nr. 51389 din 11.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. din

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ Modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – Str. Amaradia, nr.80 în vederea **Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuința și birouri P+1** generat de imobilul⁴⁾ din **str. Amaradia, nr.80**, cu respectarea următoarelor condiții: Plan de amplasament și delimitare cu nr.cadastral 21685, înscris în extrasul C.F cu nr.206173 din procesul verbal de recepție pe suport topografic al documentației PUZ cu nr.115/2017 în S=528 mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord- proprietati private din strada Amaradia
- La Sud Est – proprietati din strada Amaradia, nr.76 si 74
- La Vest-trotuar vestic;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune analizarea întregii suprafețe de teren stabilite privind zonificarea funcțională (zonă mixta: locuințe individuale și dotări servicii (birouri), regimul maxim de înălțime (propus P+1), precum și indicii urbanistici prevăzuți prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz de oportunitate.(POT propus =40% și CUT propus =0,8). Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin PUG, fără a le modifica.

3 . Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime).

UTR 1 M	-	POT max propus = 40%, CUT max propus = 0,8
T	-	circulații carosabile și pietonale
V1	-	spații verzi din proprietate privată
V2	-	zona verde, zona de parcuri, recreere turism

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților . Planul Urbanistic Zonal va prelua: toate investițiile avizate în zona cuprinsă prin documentații aprobate PUG, PUZ și AC emise de Primăria Municipiului Craiova, toate clădirile existente, precum și destinațiile acestora.

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona mixta : locuințe individuale și dotări servicii (birouri), zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Se va studia circulația carosabilă în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă. Se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUG și prin PUZ aprobat cu HCL 168/2016. Se va ține cont de trama

gradala la str.Amaradia, respectiv de frontul construit la aleea de acces la blocuri și se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

Crearea locurilor de parcare aferente funtunii conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu întarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor (autovehicule;autoturisme,masini pentru aprovizionare (material didactic,mobilier, ect.),vehicule de interventie (masini de pompieri,salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Distributie Energie Oltenia SA, Engie Romania SA, Termo Craiova SRL, Transelectrica,S.E Craiova 2; SC Flash Lighting Services SA,Studiu geo-tehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta se vor face,conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele:Documentatie în 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat,vizat și receptionat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală.Documentatia de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,peu a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentatia de urbanism.Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime,a secțiunilor străzilor aferente,a rețelilor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR , documentație în format electronic, fișier **pdf** +planuri fisier **dwg**.

Aprobarea Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 379 din 07.03.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr.0187652 din 14.06.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Sef,
Arh. Gabriela Mișeanu

Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

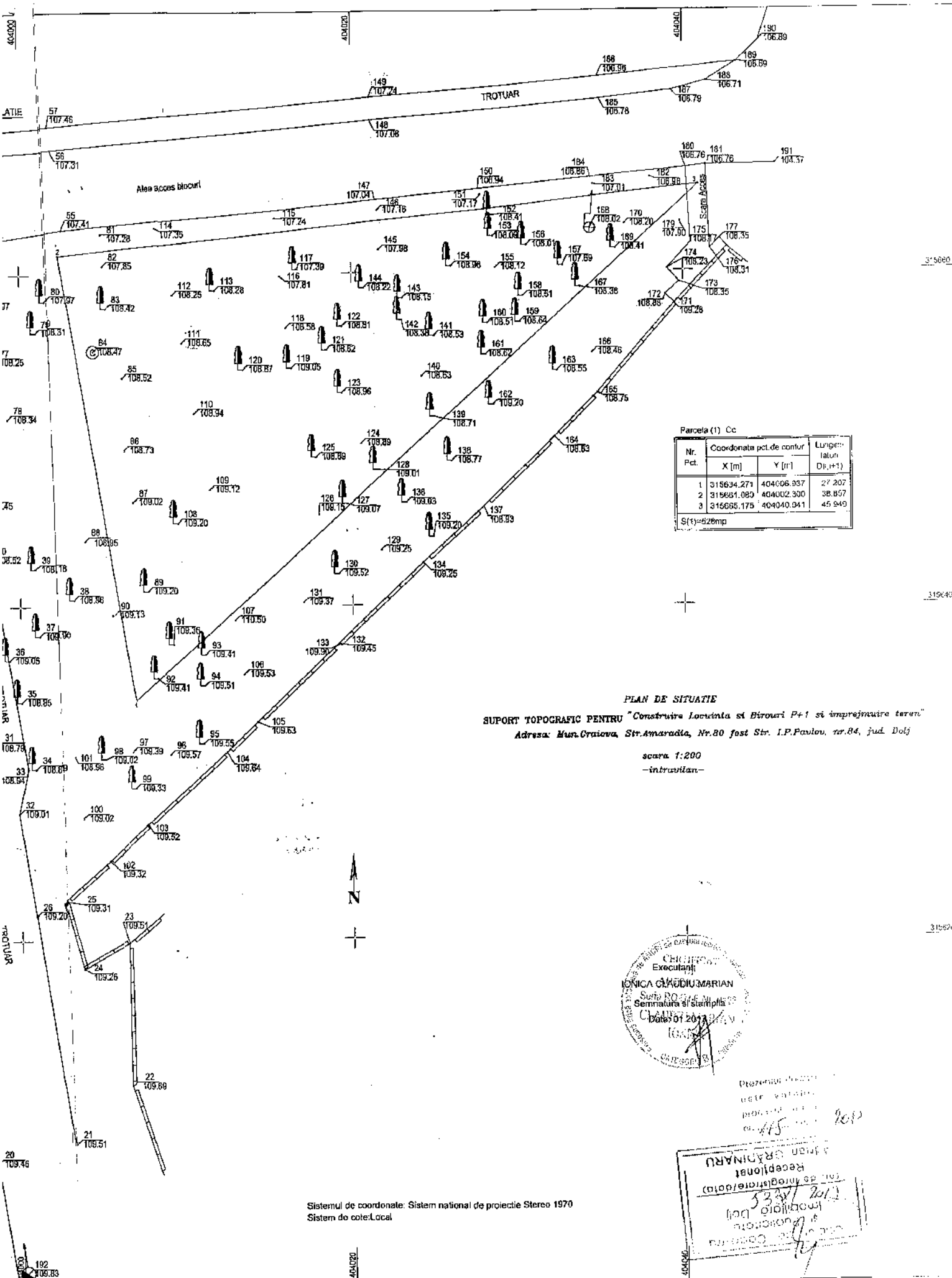
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***)) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 115 / 2017
 Întocmit astăzi, **14/02/2017**, privind lucrarea **5338** din **18/01/2017**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

- 1. Beneficiar:** PAUNICA OLIMPIAN
- 2. Executant:** Ionica Claudiu-Marian
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Monedă
Certificat de	27.03.2015	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 115 au fost recepționate 1 propuneri:

- *: În urma verificării documentației topografice, au rezultat următoarele:
- planul de situație este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafețele parcelelor de teren și celelalte elemente prevăzute în temă ;
 - a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale.
- Conform bazei de date, rezulta ca suprafața de teren de 528 mp. care face obiectul prezentei documentații a făcut obiectul documentației cadastrale nr. 33953/2007, a primit numărul cadastral 21685 și a fost înscrisă în Cartea funciara 206173 a localității Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

.....

.....

.....

.....

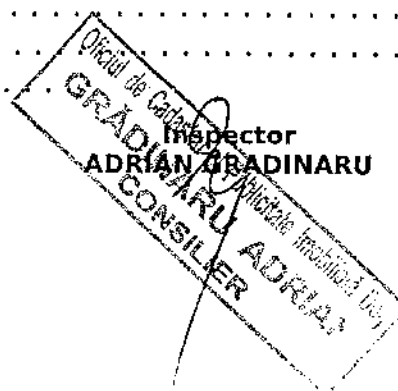
.....

.....

.....

.....

Inginer Sef



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.510/20.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de PĂUNICĂ OLIMPIAN, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Macului, nr.31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 510/17.01.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1463/03.02.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

➤ în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

➤ planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

➤ Hotărârea civilă nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal;



- Punctul de vedere al Serviciului C.F.M. – A.P.M. Dolj nr.24/30.01.2017.
- Notificare Nr.409/01.07.2015 - D.S.P. Dolj.

Scopul P.U.Z. – *ului este schimbarea destinației, a suprafeței de teren ce a generat P.U.Z.- ul și anume 528mp, din zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere, în zonă mixtă locuințe și dotări servicii (birouri). Terenul aparținând domeniului public - 2001mp nu-și va schimba destinația, iar suprafața de spațiu verde, aparținând domeniului public, nu va fi diminuată.*

Pentru zona de locuințe și dotări servicii (birouri) vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POT=40%, CUT=0,8% și $H_{max} = P+1$.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 2529mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 528mp și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Zonă mixtă locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
2. Zonă căi de comunicații din care	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
3. Zonă spații verzi din care	1310	51,79	979	38,71
• Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism publice	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi proprietate privată	528	20,87	197	7,79
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ	2529	100	2529	100

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

Conform punctului de vedere al Serviciului C.F.M “responsabilitatea și obligațiile în această privință sunt stabilite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, și anume:

Art. 8

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art. 12

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

.....
În ceea ce privește prevederile art. 12 alin. (6) din legea menționată anterior, “Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art. 3, aflate pe terenurile din zonele urbane, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de agențiile județene pentru protecția mediului, respectiv a municipiului București”,

Vă aducem la cunoștință că respectivul aviz nu este prevăzut în lista actelor de reglementare specificate la art. 2 pct. 13 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și, în consecință, acest aviz nu poate fi considerat un act de reglementare, ci un punct de vedere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că Agenția pentru Protecția Mediului Dolj va emite puncte de vedere doar în cazul arborilor sănătoși din spațiile verzi aflate pe terenurile din zonele urbane, aparținând administrațiilor publice locale.”



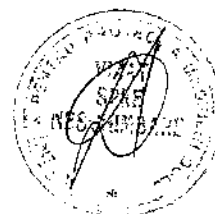
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c)natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 17.01.2017, respectiv 20.01.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 17.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 08.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



➤ Pentru suprafața de teren ce nu a făcut obiectul Hotărârii civile nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare - „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”

- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

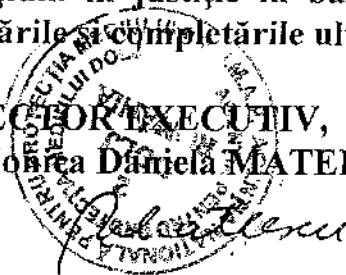
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.3 – Plan reglementări - zonificare funcțională, pe care o anexăm prezentei.

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro
Pagina 5 din 5



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj



Nr. 3811/03.04.2017

Către,
PĂUNICĂ OLIMPIAN
Mun. Craiova, str. Macului, nr.31, bl.200E8, sc.2, ap.6, județul Dolj,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și a declarației pe propria răspundere înregistrată la APM Dolj cu nr.3811/28.03.2017, referitoare la valabilitatea actului de reglementare, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj pentru **Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele:

• **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj în baza Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de urbanism nr. 426/23.03.2017, emis pentru Elaborare **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, eliberat de Primăria mun. Craiova.

Prin urmare, conform art. 16 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, actul de reglementare emis pentru **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017** emisă de APM Dolj este valabilă cu respectarea în integralitate, a condițiilor impuse prin aceasta, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A,
Chim. Danuzia MAZILU

Întocmit,
Chim. Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Dolj

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

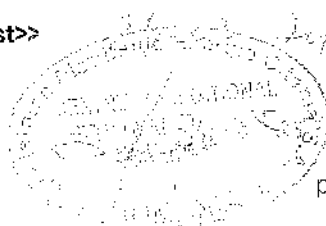


REPO10-001-011/1168

Client: OLIMPIAN PAUNICA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: MACULUI, nr. 31, bloc 200F8, scara 2, apart. 6
Judet: Dolj, cod postal 200223

*Am primit solicitarea referita
 de amplasament pentru la distan
 de 3.05 m de rețea C.T. 10kV /
 100m de protejia.*

Distributie Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
 Nr. 060023232591/ 13.04.2017



Prezentul aviz are anexate 001
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrata cu nr. 060023232591 /04.04.2017 pentru :
 Obiectivul : ELABORARE P.J.Z PT.CONSTUIRE LOCUINTA SI B
 situat în localitatea : CRAIOVA, str. AMARAȚIA, nr: 80, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200170.

În urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a
 Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Rețea
 COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500036233 / 13.04.2017

Cu următoarele precizări :

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se afla la 1,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: I FS 20 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se afla amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:

față de rețeaua de IT : 4,0 m;

față de rețeaua de mt : 0,6 m;

față de rețeaua de jt : 0,2 m;

față de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din Ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art.49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru: eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia rețelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a rețelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a rețelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 23.03.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 426 /23.03.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există LES MT trasată în planul de amplasament. Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ. Pentru faza de construire se va depune solicitare pentru eliberarea unui nou aviz de amplasament.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

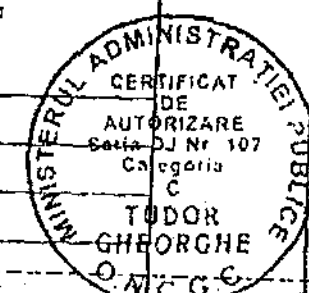
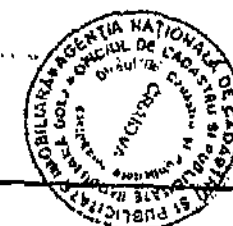
Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
28685	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

COSTACHE IONUT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Registrul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII

Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.85m, alec acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniul public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Teren fara constructii

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: SIEREO 70

Nr. pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Executant:
Tudor Gheorghe

Data: 17.05.2007

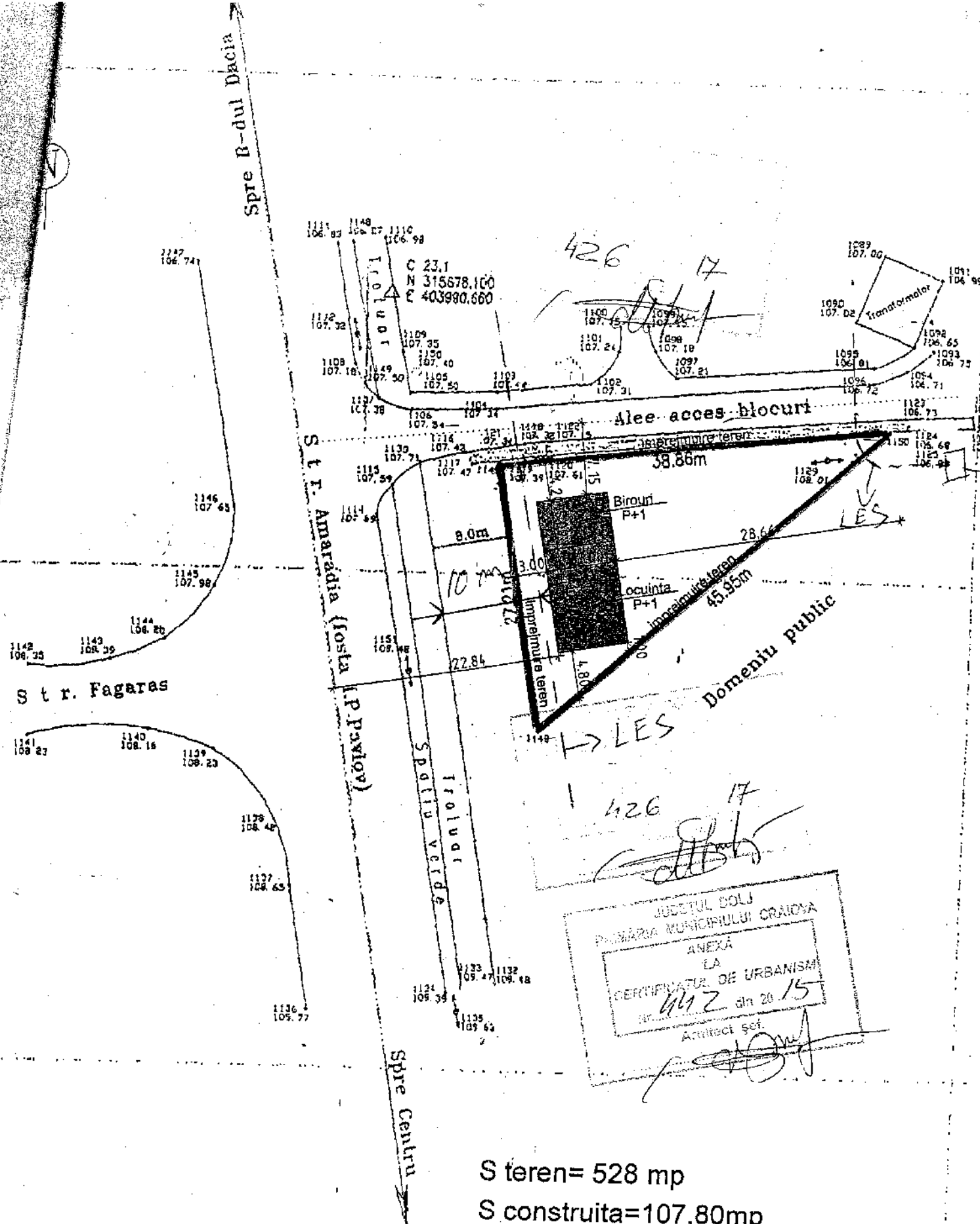
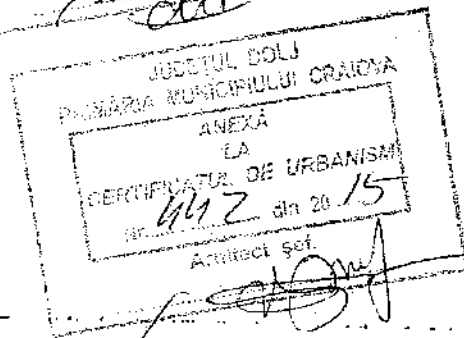
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCPI

verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl Cofa Bucuresti si AS ad Craiova nr / fax 0251547367			
specificatie	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		1:500
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA

BENEFICIAR: PAUNICA OUMPIAN	PROIECT 24/2014
CONSTRUIRE LOCUINTA SI BLOCURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA P.T.
	NR. PLAN

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml



DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

Nr. 311.431.422/06.04.2017

PAUNICA OLIMPIAN

Str. Macului, Nr.
Bl. 200E8, Sc.2, Et.2, Ap.6
Jud. Constanta, Mun. Constanta
Cod postal

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.431.422** din **30.03.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru **elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire – mun. Craiova, strada Amaradia nr. 80, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 24/2014 elaborat de FACTOR SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otei), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

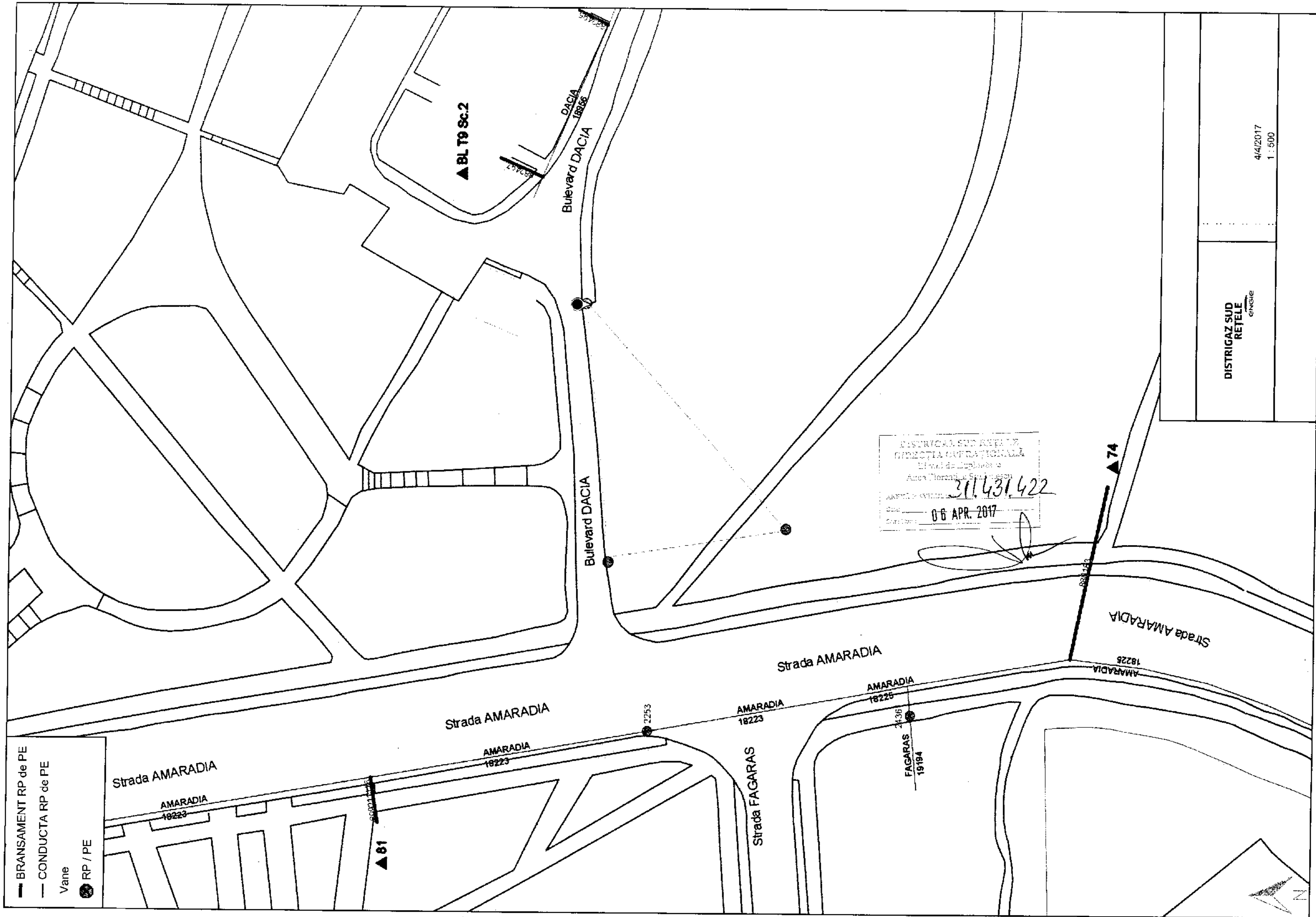
1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, pentru faza PUZ si PAC.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 426 din 23.03.2017** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 si plan GIS
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 1613/29.03.2017, factura nr. ATP 1904132620



— BRANSAMENT RP de PE
 — CONDUCTA RP de PE
 Vane
 ● RP / PE

ELECTRICAL SUPPLY
 DIRECTIA INTERCOMUNAL
 Serviciu de Reparatii
 Zona Florilor de Sfantu
 ANEXA 1 - CULES
 311.431.422
 Data: 06 APR. 2017
 Serviciu:

DISTRIGAZ SUD
 RETELE
 CINGIE

4/4/2017
 1 : 500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
28685	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr.:		(fosta I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

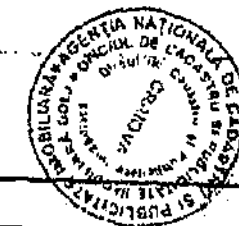
Nu aplică SDB

31143.422

06 APR. 2017

GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inapoiere	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	



DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.80m, alea acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniul public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

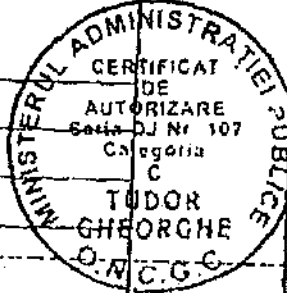
DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94

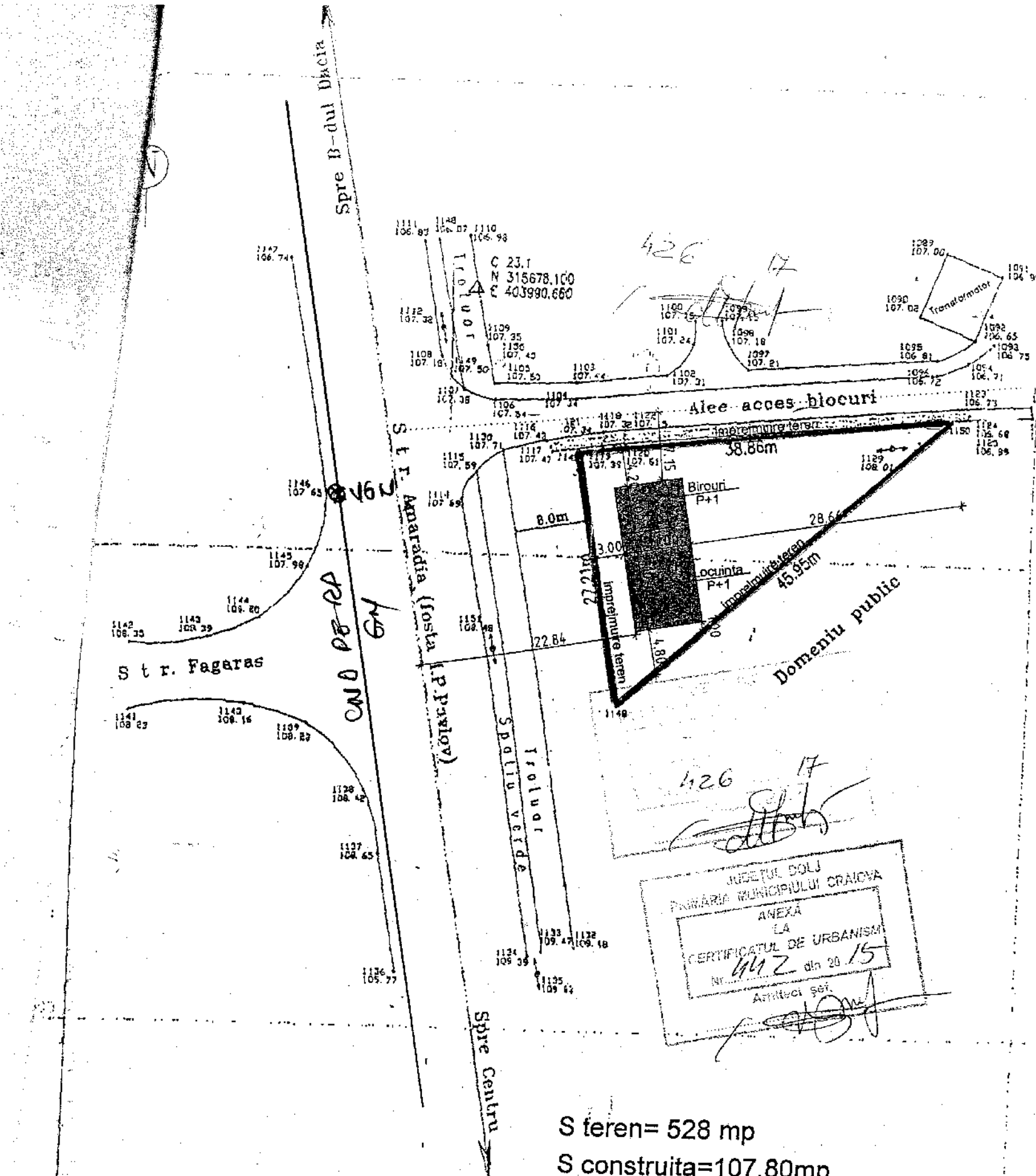
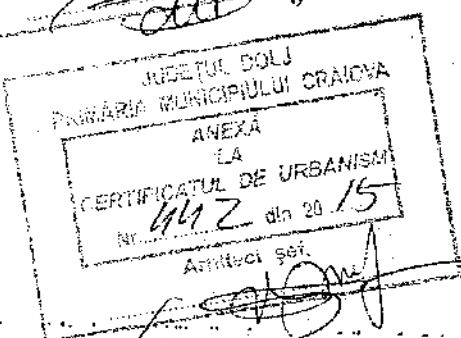
Sup. totala masurata = 528.00 mp
Suprafata din oct = 528.00 mp

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCPI



verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			Beneficiar: PAUNICA OLIMPIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECT 24/2014
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		NR. PLAN

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml





ROMANIA
Bucuresti

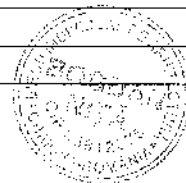
Strada _____ Nr. _____
Sector _____ Cod Postal _____

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru SC FLASH LIGHTING SERVICES SA
utilitatea urbana "

Date de identificare a obiectului de investitii

1.1 Denumire⁽¹⁾ LABORATORUL PENTRU EVALUAREA CALITATII SI SIGURANTEI
DE SI PENTRU PROIECTAREA SI REALIZAREA
1.2 Amplasament⁽¹⁾ CAMPULUIA 17A, BUCURESTI, NR. 80
1.3 Beneficiar⁽¹⁾ BRANDON KUMAR
1.4 Proiect⁽¹⁾ nr. 03/2017 elaborator SC FLASH LIGHTING SERVICES SA



1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

2.1 Amplasament⁽²⁾ :

SC, CAMPULUIA 17A, BUCURESTI, NR. 80

2.2 Bransament / Racord⁽¹⁾ :

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect⁽²⁾:

CONDITII DE CALITATE SI SIGURANTA

2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului⁽²⁾:

CONFORM PROIECTULUI DE PROIECTARE

3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse⁽³⁾ :

PROIECTAREA SI REALIZAREA DE CALITATE SI SIGURANTA
CONDITII DE CALITATE SI SIGURANTA

Intocmit⁽²⁾

ARM NITA ROBERTA GABRIELA

4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

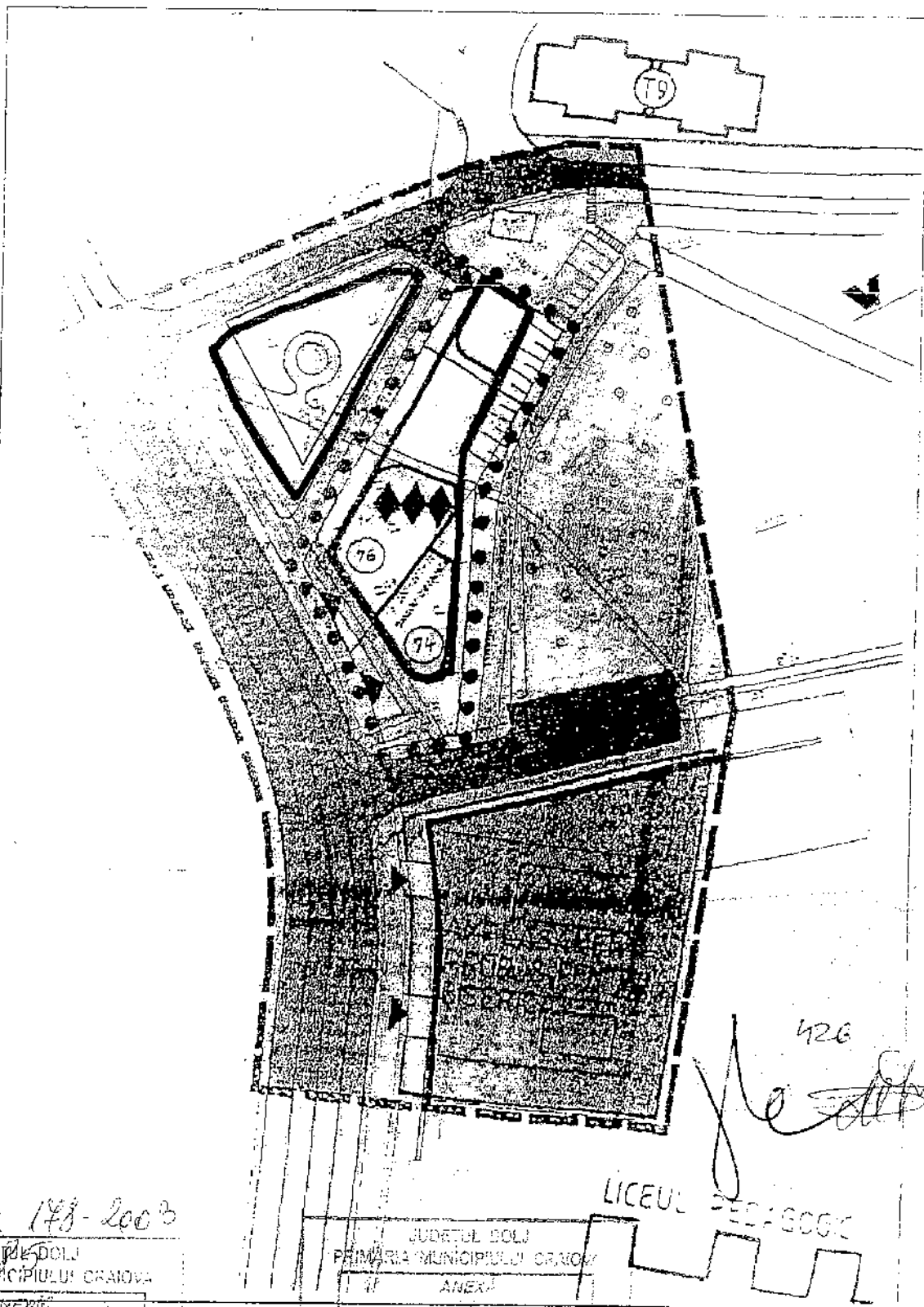
fara/cu urmatoarele conditii⁽³⁾

AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

NR 1144/19.03.2017

Data 29.03.2017

Prezentul aviz este valabil
pentru toate datele
SC FLASH LIGHTING SERVICES SA
NR 124/23.03.2017
conf. cu



WD-HCC 178-2003

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ATENEU
Bucura Marinica
CERTIFICATUL DE URGANISM
171099 din 20/14

Arhitect: saf

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA

CERTIFICATUL DE URGANISM

Nr. 492 din 20/15

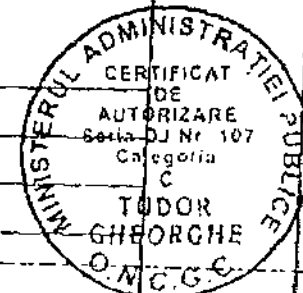
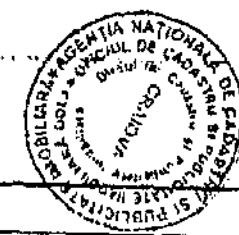
Arhitect: saf

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
426	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr. 1		(fost I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Ministerul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
GRADINARU MARIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.86m, alec acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

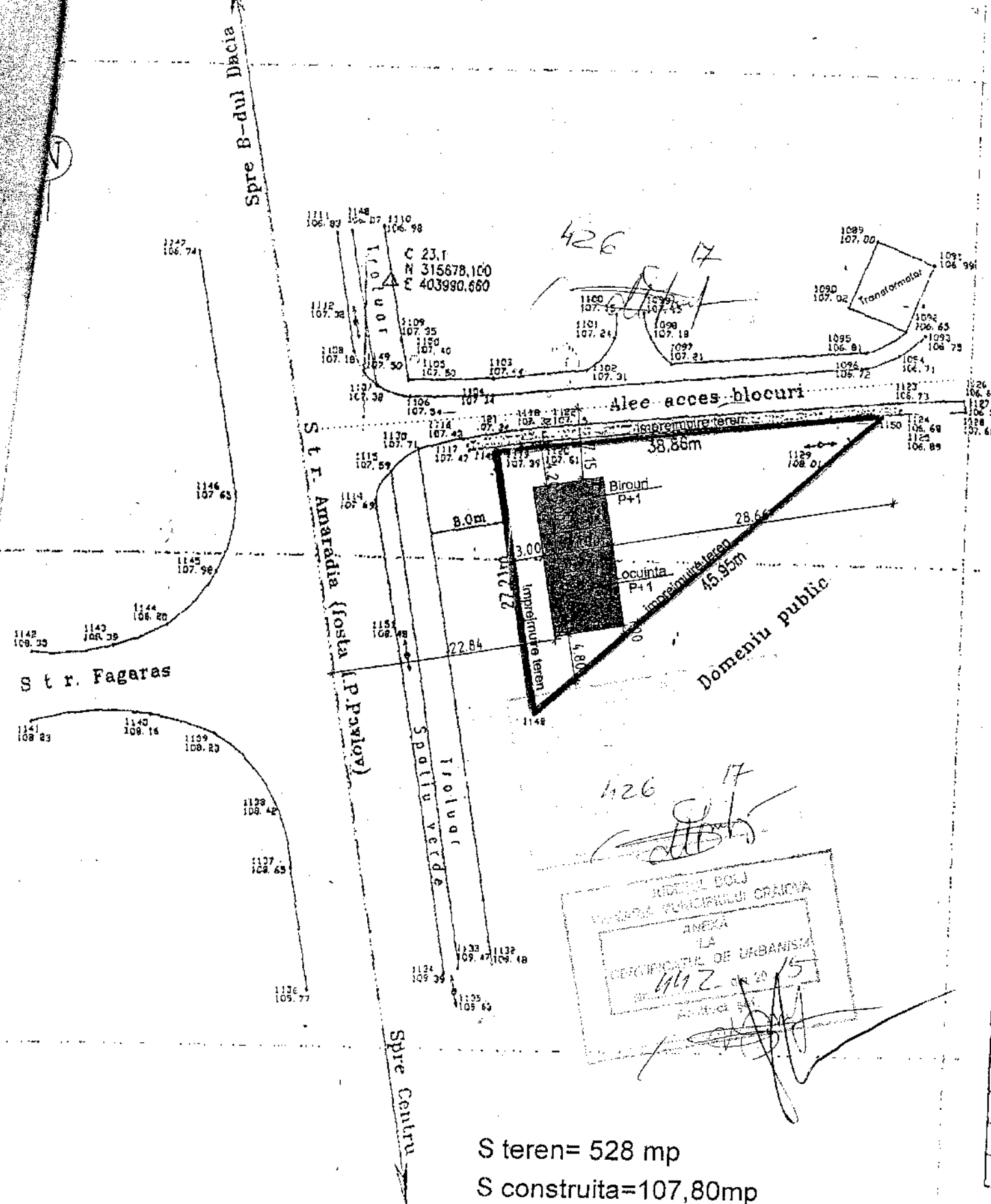
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94

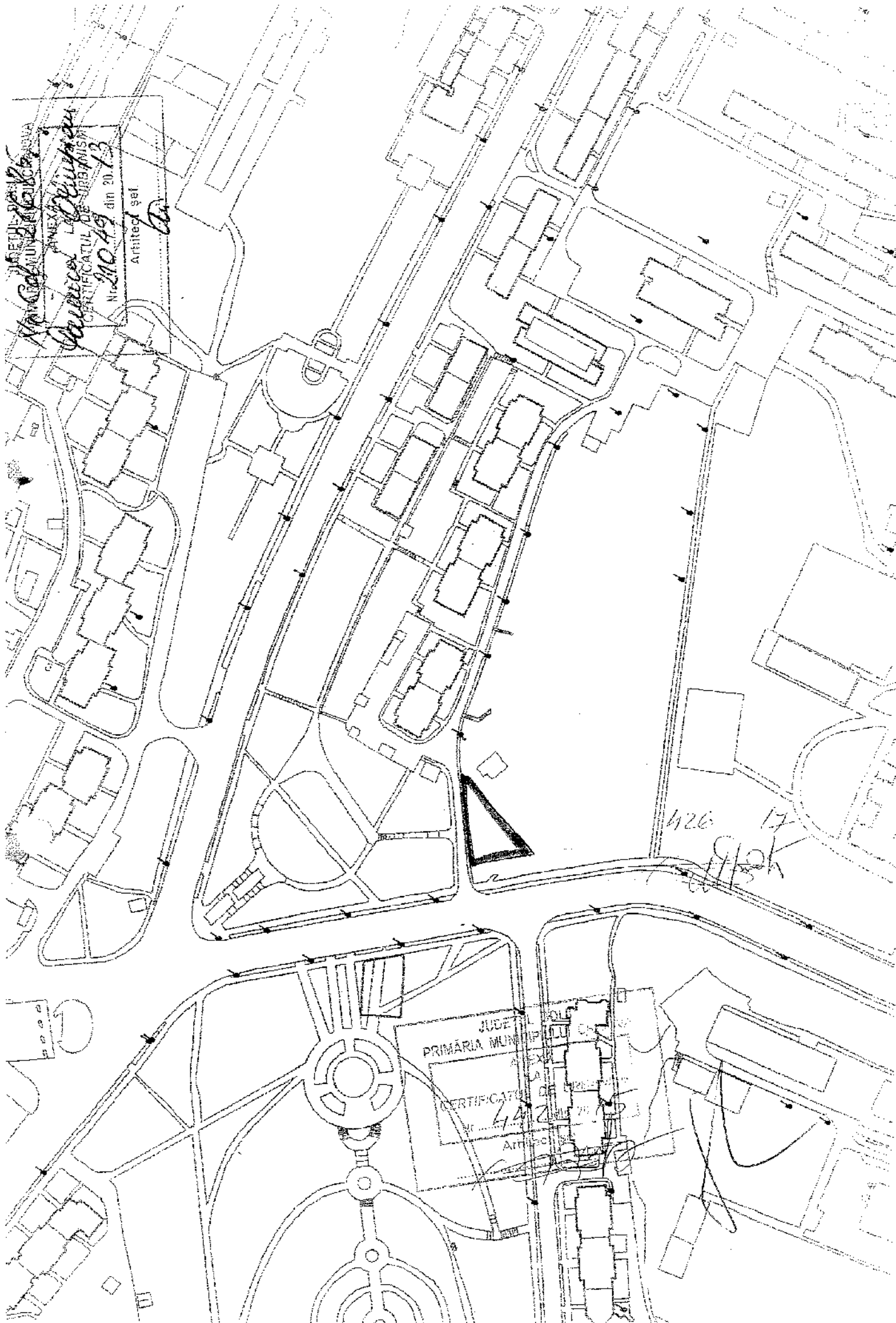
Sup. totala masurata = 528.00 mp
Suprafata din act = 528.00 mp

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stemila BCPI

verificator	NUME	SEMNAURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / DESERT			
FACTOR srl			
VERIFICATE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		1:500
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA
BENEFICIAR: PAULINA OUMPIAN			PROIECT 24/2007
CONSTRUCIE: OCULTA SI BLOCURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN			FAZA PT
			NR. PLAN



S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L imprejmuire=112,02 ml



ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 426/17 din 20.12.13
Artificiul gel
ca

JUDETUL BOTOSEANI
PRIMARIA MUNICIPALITATII
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 426/17 din 20.12.13
Artificiul gel

426 17
9/13h

**SE APROBA
DIRECTOR
NEATU MIHAIL**

Catre, PAUNICA OLIMPIAN

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.16/31.03.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren**
Sediul: **Amaradia nr.80**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.16/04.04.2017

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Amaradia se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor executa pe strada Amaradia se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la **23.03.2018** data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism, prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit, la cererea dvs. cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 25/2016).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.03/2015 întocmit de **BIA BOGDAN NITA** anexat si a certificatului de urbanism nr.426/23.03.2017
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrarilor, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii Energiei nr.123/2012
8. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurării de activitati /tracări de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizării lucrarilor pe amplasamentul avizat.
9. Alaturat atasam Fisa de coexistenta si Fisa Tehnica.
10. Tariful de emiterie a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17 AA nr. 1761 /31.03.2017

**Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan**

**Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel**

**Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia**

*Se va prelungi avizul
la data de 23.03.2018
04.2018*



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

C.N.T.E.E., "TRANSELECTRICA" SA

Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr. 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. Inregistrare Oficial Registrului Comerțului: J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare: 10997485, Telefon: +40251 307 100, Fax: +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.16/2017)

Referitor :Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

1.Situatia existenta: -Conform Certificatului de Urbanism nr.426/23.03.2017 eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.

-In zona Amaradia se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova

-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice)aprobata de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.

- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de BIA BOGDAN NITA - **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren** se vor efectua in zona de protectie si de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrarii:

-Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova

-pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa pe strada Amaradia va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N. Transelectrica S.A.;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUZ pentru construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren**

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

**Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan**



**Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel**



**Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia**





Transelectrica[®]
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brașov nr. 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J16/523/2003, Cod unic
de înregistrare 10997438, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

(1*) B. BOGDAN NITA
(DENUMIRE PROIECTANT)



FISA TEHNICA

în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
1.1. - Denumire^(1*) LOCULINTA SI DUREURI P.T. O IMPREJINUIRE TEREN
1.2. - Amplasament^(1*) CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80
1.3. - Beneficiar^(1*) PAUNICA CLIMBERAN
1.4. - Proiect^(1*) nr. 03/2015 Elaborator^(1*) B. I. A. BOGDAN NITA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI^(1*) 022859575

2.1. A' PLASAMENT^(1*): CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)

CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR RESTRICTIVILOR IMPUSE^(1*):

ELABORAREA PR. TEHN. ÎN FAȚA ȘCOLII ÎN PROBABILA CONDIȚIILOR ÎN A

INTOCMIT^(2*) CERINTELOR IMPUSE PRIN A.U. 2

PR. NITA BOGDAN GABRIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ N. 4/2017

-Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând ST Craiova
sa nu se modifice și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;

-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;

-În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în
apropierea instalațiilor electrice;

Data 4.03.2017

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova



C.N.TRANSELECTRICA S.A. - "FIȘA TEHNICĂ" - Aviz de amplasament



PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”

pentru construcții (con. Legii nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețelele electrice ale C.N. TRANSELECTRICA - Sucursala de Transport Craiova

I. DATE GENERALE

1. Baza legală: Legea nr. 50/91 republicată - privind autorizarea executării construcțiilor; Legea nr. 453/01 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/91; Ord. nr. 1430/2005 și Ord. nr. 119/2009 cu modificări și completări pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114/96 republicată - Legea locuinței; HGR nr. 525/96 cu modificările ulterioare - Regulament general de urbanism; Ordin ANRE 20/27.08.2004 Codul Tehnic al Rețelei electrice de transport; Ordinul ANRE 114/6.11.2014 pentru aprobarea tarifelor de emitere și actualizare a avizelor tehnice de racordare, a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament; Ordin ANRE 32/17.11.2004 - NTE003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică peste 1000V s.a.; ORD. 59/2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” Legea energiei electrice nr. 123/2012 și ord. 25/2016 privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea..

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie) - 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului - la scară de 1:500 - 2 ex.
- Plan de încadrare în zonă - la scară 1:5000 - 2 ex.
- Titlul de proprietate asupra imobilului (copie) - 1 ex.
- Acte de societate (certificat de înmatriculare) - 1 ex.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR*

2.1. AMPLASAMENT: Electrica PAB pentru extinderea locuinței la birou P. 1 și îngrădirea terenului conform certificat de urbanism nr. 426/23.02.2017

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temelii tarife reglementate ANRE Ordin 114/6.11.2014, M.O. 826/12.11.2014

b) Valoarea taxei de aviz este de

- 1) 148,75 lei (cu TVA) / 1 Km de rețea - Tarif emitere Aviz Amplasament pentru rețele edilitare.
 - 2) 113,05 lei (cu TVA) - Tarif emitere Aviz Amplasament pentru o construcție/un obiectiv.
 - 3) În cazul bransamentelor edilitare (gaze, apă, canalizare) se aplică tariful pentru o/un construcție/obiectiv.
 - 4) În cazul rețelelor edilitare cu o lungime mai mică de 1 Km se aplică 50% din tariful de emitere pentru 1 km de rețea.
- c) Modalitatea de achitare a taxei: Casieria - CN Transelectrica SA - ST Craiova - Str. Breței nr. 5, Craiova sau în cont nr. RO21RNCB 0134041652710001 deschis la BCR Craiova; RO53TREZ2915069XXX000513 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR *

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1*) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2*) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

(3*) De către avizator (C.N. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA), ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Sef Serviciu Tehnic
Ing. Pitaroiu Costel

C.N. TRANSELECTRICA S.A. - „FIȘĂ TEHNICĂ” - Aviz de amplasament

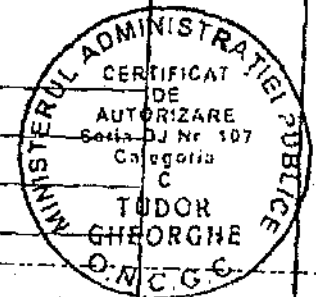
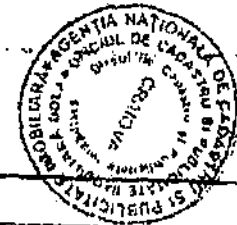
CN TRANSELECTRICA ST CRAIOVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scaara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
21685	528.00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

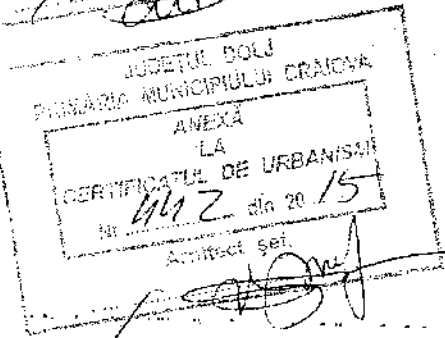
Director de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII		
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.		
Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.85m, alea acces blocuri, limita conventionala La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala La Vest, pe o lungime de 27.21m, str.Amaradia, limita conventionala		
Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.		
DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR		
Teren fara constructii		
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Nr.pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94
Sup. totala masurata = 528.00 mp		
Suprafata din act = 528.00 mp		
Executant: Tudor Gheorghe		Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		
Semnatura si data		Stampila BCPI

verificator	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl Cămin Industrii și Servicii Id / Loc: 0251547367 16/25/2002 R4542850			
EXPLICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
		DATA	NR. PLAN

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml



Spre Centru

S t r. Amaradia (fosta I.P.Pavlov)

S t r. Fagaras

Spre B-dul Dacia



BOGDAN NITA

S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

2090/28 03.2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte.

(si / sau, pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenușe,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenușe de la Valca Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:-

- 1.-Denumire ELABORARE PIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI PT 1 SI 2 IN PREJURILE TEREN
-2.-Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80
-3.-Beneficiar PAUNICA OLIMIAN
-4.-Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE



2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80 - 104
-2.2 Bransament/racord: ---
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE.

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta”,
4.2) CONDITIILE SI CERINTELE IMPUSE PRIN AVIZ

L.S.

NITA BOGDAN GABRIEL

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fara / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in Certificatul de Urbanism nr-126/2003 2017.
- 2) Respectarea amplasamentului din planul de situatie vizat de SE Craiova II in 13.04.2017, plan anexa la aceasta fisa tehnica.
- 3) Respectarea cotei de 15,7ml din marginea trotuarului, glee acces blocuri si pana la cladirea propusa pe latura de nord in zona retelei de termoficare.
- 4) Respectarea cotei de 24,1ml si 20,8ml din axul strazii Amaraadia si pana la cladirea propusa pe latura de vest, conf. Plan situatie.
- 5) imprejurimile propuse (morceaj galben) se respecta cotele din planul de situatie.
- 6) la inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la S.E. Craiova II.

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. YASILE DAN

Data: 13.04.2017.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.

I.- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub...

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus.,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 99,00 RON(din care TVA=16,50) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO91 TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejmuirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere, conf precizarilor avizatorului si recoatirea corespunzatoare, etc),..

Data : _____

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

AVIZE SI ACORDURI

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE, ZONA CARC A GENERAL
P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IMOBIL P+1 PROPUȘ
- ÎMPREJUMIRE PROFUNSA
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI

REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR (PROPUNERE)
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG CRAIOVA
- ACCESE PARCELA - CONSTRUCȚII
- ZONA DE MAXIM EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONA AMENAJARE GARAJE PARTER SAU SUBTERAN*

P.O.T. MAXIM PROPUȘ: 40%

C.U.I. MAXIM PROPUȘ: 0.8

R.H. MAXIM PROPUȘ: P+1

S.E. Craiova II

Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan și a celor 6 (șase)
condiții din fișa tehnică.

Director
ing. Valeriu Dan

13.04.2015.

S.E. CRAIOVA II

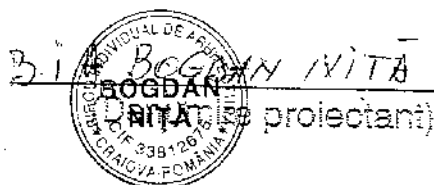
Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan și a celor 6 (șase)
condiții din fișa tehnică.

DIRECTOR
Ing. DAN VASILE
05.08.2015

Verificator/Expert Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza - Nr.	/ Data
Expert			Expertiza - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
Titlu proiect:			Pr. nr.	
Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurimii teren			03/2015	
Adresa: strada Amaradia, nr. 80, Craiova, jud. Dolj			Faza:	
Beneficiar: Psunica Olimpia			A.O.	
Specifiație Nume:			Pi. Nr.	
Sef proiect master peis. Rascol Mihail Cristian			2	
Proiectat master peis. Rascol Mihail Cristian			Titlu planșă:	
Desenat master peis. Rascol Mihail Cristian			Plan de situație propunere	

Bogdan Mădăraș
Birou Individual de Arhitectură

Scara: 1:200
Data: 04.2015



Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- ELABORARE PIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCALITĂȚI ȘI BIROURI
1. - Denumire PT 1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 2. - Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80, JUD. DOLJ
 3. - Beneficiar PĂUNICĂ OLIMPIAN
 4. - Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. - AMPLASAMENT :

CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80

2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :
CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :
CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ELABORAREA PR. TEH. SE FACE ȘI CU APROBAREA
CONDITȚIILOR ȘI A CERINTELOR IMPUSE PRIN AVIZ.

ÎNTOCMIT :

ARH. NITA BOGDAN GABRIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPAL FAVORABIL

[Signature]

Data : 06.04.2017

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magd. Bărbulescu



Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelungi automat în termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza cărui a fost emis, fără a fi necesară modificarea termenului de valabilitate al avizului.

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru TERMO CRAIOVA SRL

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea nr.10/1995 privind calitatea construcției cu modificările ulterioare
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare
Legea serviciilor publice de gospodărie comunala nr.371/2002, cu modificările ulterioare
Legea protecției mediului 265/2006, republicată, cu modificările ulterioare
H.G. nr. 425/1994 privind aprobarea regulamentului de furnizare a energiei termice
Codul tehnic al rețelelor termice, elaborat de A.N.R.E.
Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 18/1993 privind distanța minimă față de rețelele magistrale de termoficare

2. Conținutul documentațiilor

Certificat de urbanism (copie)
Planul de situație încadrare în zonă anexă la C.U.
Document de plată a taxei de avizare

3. Durata de emitere a avizului

15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 Amplasament

Proiectarea obiectivelor de investiții și amplasarea lor să țină seama de prevederile actelor normative în vigoare și anume :

- H.G. 930/2005 cu referire la aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Normativul 113/2002 privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală ;
- Normativul 17 /1998 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatorii cu tensiune până la 1000 V, completat de indicativul 17/2-2001;
- Prescripțiile tehnice ISCIR;
- STAS 8591/1997

2.2 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

Conform cerințelor de la pct. II

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei legal – Hotărârea Administratorului TERMO Craiova SRL nr. 182/29.10.2012

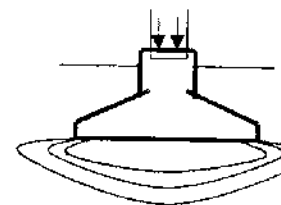
b) Valoarea taxei de achitare este de 80,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluția indicelui prețurilor de consum.

c) Modalitatea de achitare a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primăriei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO21TREZ2915069XXX015057 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentația pentru avizare se va depune la registratura TERMO Craiova SRL cu sediul în str. Mitropolitul Firmilian nr. 14 , Tel :0251-599388, Fax +40-251-595567



CRAIOVA
0745 617745 / 0722 588497
tel./fax 0251 461756
email : gneocad_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI

P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN

Str. AMARADIA, Nr. 80

Mun. CRAIOVA

Jud. DOLJ

PR. NR. 206 / 2015

BENEFICIAR: PAUNICA OLIMPIAN

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI

P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN

Str. AMARADIA, Nr. 80

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr.

206 / 2015

Beneficiar:

PAUNICA OLIMPIAN

DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU

Ing. **POPESCU PETRE**
Ing. **MIHAI MARIANA**



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. MIHAI MARIANA

Colaboratori: Ing. Popescu Madalin

Ing. Bobolan Sorin

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Laborator Balan Adela

MAI

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ,, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **STRADA AMRADIO, NR. 80, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **PAUNICA OLIMPIAN**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. MIHAI MARIANA

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m, cu elemente de pietris si moloz;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la 2.0 - 2.3m in jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 238$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m conform tabel 1;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m (tab 2) si $P_{pl} = 242$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in (tab2) si $P_{cr} = 275$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- se recomanda realizare de fundatii continui armate;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)
Anexe

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Amaradia, Nr. 80.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, la cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste in cadrul unitatii geologice Podisul Getic, in zona terasei superioare a Raului Jiu.

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează in special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri slab argiloase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipoase, cu elemente de pietris si moloz in primii 0.6 ÷ 1.1m, nisipuri prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, umede, mai jos

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Incadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.8 - 1.1m, caracteristic umpluturilor (dar consolidate) si **stratificatie uniforma** mai jos .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN];

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm] ;

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm.

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :
 $P_a = R_d / 20$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m^3];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m^3];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

⇒ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p} [\%];$
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100 [\%];$
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6 ÷ 1.1m, cu elemente de pietris si moloz, terenuri medii de fundare ;**
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} x_{hi}) / E_i \quad \text{cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \quad \text{kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_q, \lambda_c, \lambda_{\phi}$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta, ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	176	174	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes med cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
FG 1	1	178	176	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	1,5	200	198	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
FG 2	2	205	201	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	221	217	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	228	223	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Foraje FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl			Pres de cap port Pcr			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,8	22	5	2	175	182	201	223	238	275	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes med cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
2	1	18,7	21	5	2	189	196	212	230	243	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
3	1,5	18,2	19	4	1,9	198	202	214	228	238	262	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
4	2	17,2	17	4	1,8	201	204	211	223	230	248	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	12,6	17	4	1,7	203	205	210	237	242	255	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	4	12,6	16	3	1,7	236	238	242	259	264	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = m(g + B \cdot \gamma \cdot N1 + (2q_e + q) / 3 \cdot N2 + c \cdot N3)$$

$$Pcr = g + B \cdot \gamma \cdot Nq + g \cdot h \cdot Nq \cdot i + c \cdot Nc \cdot i$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m cu elemente de pietris si moloz terenuri medii de fundare ;
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare-la medie $M_{2.3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie, de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2.3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8\text{m}$ si $B = 0,6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 242 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 275 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- fundatiile se vor turna pe teren natural nu surpat;
- **se recomanda realizare de fundatii continui armate;**
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizat pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii (scurgerii) rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor intrucat pot apare tasari mari si neuniforme;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 1.8 - 1.9 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur;
- se recomanda realizarea unui strat drenant compactat din balast de minim 15cm pentru platforme si alei;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii in primii 2m la bune de fundare mai jos);
- nivelul scazut al apei si lipsa epuismenelor sau epuisme normale;
- risc redus din punct de vedere al vecinatilor

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, cu o perioada de revenire de 225 ani si o probabilitate de depasire de 20%.

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa cu compresibilitate moderata (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 85 daN/cm^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 daN/cm^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor.**

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$.

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5kN/mp$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de $2.0kN/mp$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;

- după modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Mihai Mariana




Verificat,
Ing. Popescu Petre



Spre N-ful Dacia

O 231
N 315678 100
E 403990.660

Alee acces blocuri

38.86m

1Co
FG1 55.5m

FG2

45.93m
Domeniu public

S t r. Anaradia (fosta I.P. Pavlov)

Spatiu verde

S t r. Fagaras

Spre Centru

LEGEHISA
FG-FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE					COTA	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE							Penetrare	Rp daN/	Penetrare dinamica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		PIETRIS		NISIP MARE		NISIP MIILOCIU			NISIP FIN		PRAF		ARGILA		PLASTICITATE					POROZITATE		Indice de		IDOMETRIU					FORECARE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		%	%	%	%	%			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%				%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

INTERPRETARE LITOLOGICA

8
Umpluturi din nisipuri mijlocii
prafasoase cafenii negricioase cu pietris
Nisip fin la mijl prafos cafenii galb
cu indes med cu compr med umed
Nisipuri mijlocii la fine prafasoase
cafenii galbui
cu indesare medie
compresib medie foarte umede

INTOCMIT

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT

Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare Rp daN/30cm		
		COTA	PIETRIS						Greutate Volumetrica γ_a KN/mc	Greutate γ_s KN/mc	PLASTICITATE				Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de	FORFECARE					Penetrare lov/30cm	
			PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA			Limita de Wc %	Limita de Wl %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de					Unghi de ϕ grade	Coeziune C KPa	Modul de def edometrica daN/cm ²	Coeeficient de compresibilit cm/daN			Tasare cp ₂ cm/m
0	ADIN	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0.7									8																
1.3									Umpluturi din nisipuri mijlocii profoase-cafenii negricioase cu pietris																
2.3		2		6	35	41	12	6	18,9	26,2					8,0	0,31	40	0,68	22	5	105	0,02	2,95	17	38
3.3																									
4.3		4		8	31	46	11	4	19,3	26,2					10,0	0,39	40	0,67	24	4	113	0,01	2,87	19	43
5.3																									
6.3		6																							
7.3																									
8.3																									

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Rosianu Nicolae

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

19 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Mihai Mariana**



Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Proiect. Nr. 03 / 2015

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Titlu: **Construire locuință și birouri P+1 și
împrejmuire teren**

VOLUMUL 1 MEMORIU GENERAL

Beneficiar: Păunică Olimpian

Proiectant: Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Șef proiect: Master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar: 1

COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Urbanism:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Echipare tehnico-edilitară:

Ing. Nicolae Bădescu

Editare grafică:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Cuprins:

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației
2. Obiectul lucrării
3. Surse de documentare

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei
2. Încadrarea în localitate
3. Elemente ale cadrului natural
4. Circulația
5. Ocuparea terenurilor
6. Echipare edilitară
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Canalizare menajeră și pluvială
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Salubritate
 - 6.6. Alimentare cu energie termică
 - 6.7. Alimentare cu gaze naturale
7. Disfuncționalități
8. Probleme de mediu
9. Opțiuni ale populației

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
2. Prevederi ale P.U.G.
3. Valorificarea cadrului natural
4. Modernizarea circulației
5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Alimentare cu energie termică
 - 6.6. Alimentare cu gaze naturale
 - 6.7. Salubritate
7. Obiective de utilitate publică
8. Protecția mediului

IV. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea obiectivului: P.U.Z. – „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”
- Beneficiar: Păunică Olimpian
- Amplasament: Strada Amaradia, nr. 80, Mun. Craiova, jud. Dolj
- Elaboratorul proiectului: Bogdan Niță Birou Individual de Arhitectură
- Data elaborării: 01.2017

2. Obiectul lucrării:

În urma analizei situației existente prin prezenta lucrare se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal ce are următoarele obiective:

- schimbarea funcțiunii din P.U.G de zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere;
- realizarea regulamentului local de urbanism împreună cu stabilirea permisivităților și restricțiilor de construire pentru această zonă.

3. Surse documentare:

Studii și proiecte elaborate anterior prezentului P.U.Z:

- Plan Urbanistic General Mun. Craiova;

Studii și proiecte elaborate concomitent cu prezentul P.U.Z.:

- Ridicare topografică folosită la întocmirea de planșe;
- Studiu geotehnic anexat.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei

Amplasamentul a fost sub administrarea domeniului public al Mun. Craiova și conform P.U.G. Mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism. Terenul ce face obiectul acestui P.U.Z. a fost retrocedat proprietarului de drept conform legislației în vigoare.

2. Încadrarea în localitate

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Craiova, Județul Dolj, în partea de nord a localității. Este cuprinsă între strada Amaradia (arteră importantă de circulație rutieră, cu două benzi pe sens) la vest, la nord o alee de acces pentru parări ce deservesc blocurile din zona, și la sud-est un teren liber de construcții aflat în administrare publică, incinta

În afara zonei studiate, dar învecinate cu ea se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan”;
- Colegiul Tehnic Energetic;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj;
- Parcul Cornițoiu;
- Blocuri de locuințe.

Prezența acestor unități arată potențialul de dezvoltare a zonei și necesitatea gestionării eficiente.

3. Elemente ale cadrului natural

- Relief

Se poate observa o ușoară denivelare pe direcția S-N. Astfel scurgerea apelor meteorice este asigurată pe partea de V prin șanțurile colectoare de pe marginea străzii Amaradia.

- Climă

Teritoriul mun. Craiova se situează în sectorul de climă continental cu influențe submediteranene și prezintă următoarele caracteristici:

- Temperatura medie anuală este de +11°C;
- Cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520l/m²;
- Vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- Condiții geotehnice

Conform C.U. nr. 426 din 23.03.2017 în concomitență cu realizarea prezentului P.U.Z. se va realiza studiul geotehnic de către o firmă autorizată, urmând a fi anexat prezentei documentații.

4. Circulația

Circulația principală se desfășoară pe strada Amaradia, traseu modernizat cu profil de două benzi carosabile pe sens. Acesta face parte din trama stradală majoră a mun. Craiova, având rol decisiv în colectarea traficului rutier pe direcția nord-sud.

Accesul pe teren se face rutier și pietonal direct din strada Amaradia, pe traseul străzii Amaradia existând chiar și o linie de transport în comun (autobuz).

Zona studiată este delimitată de următoarele artere existente:

- Strada Amaradia la vest;
- Alee de acces parcări la nord;

Din analiza situației existente reies următoarele:

- Accesul rapid la sistemul de circulații la nivel de oraș asigurat de strada Amaradia, strada de categoria II-a cu patru benzi de circulație;
- Existența unei alee de acces pentru parcarile din zona de locuințe colective pe întreaga latură de nord a terenului, ce poate fi folosită ca alee de acces în cazul unei reparații;
- Strada Amaradia și alea de acces sunt într-o stare foarte bună fiind recent modernizate;
- Existența în zona de intrare dinspre strada Amaradia a 5 locurilor de parcare ce pot deservi obiectivul.

5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni

Principala funcțiune prezentă în zona studiată este, conform P.U.G.-ului în vigoare, este: *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*

Principalele funcțiuni prezente în zona studiată sunt:

- Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism
- zona de circulație carosabilă și pietonală pe strada Amaradia și alea de acces.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Zona studiată cât și cea care a generat P.U.Z nu prezintă construcții, terenul fiind ocupat cu vegetație crescută în cea mai mare parte spontan.

Zona studiată este de aproximativ 2529 m² din care 528 m² îi reprezintă zona ce a generat P.U.Z. și care este proprietatea beneficiarului.

Aspecte calitative

Strada Amaradia și alea de acces aflate în zona studiată au fost recent modernizate fiind într-o stare foarte bună. Vegetația existentă pe terenul ce a generat P.U.Z. a fost plantată pentru a deservi funcțiunea de spații verzi, însă a fost lăsată să se dezvolte necontrolat.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În vecinătatea zonei studiate se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan” pe latura de sud-est;
- Locuințe individuale pe latura de sud;
- Spații verzi adiacente arterelor de circulație pe latura de nord;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj pe latura de vest;
- Parcul Cornițoiu pe latura de vest;

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

6. Echipare edilitară

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare.

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare ape menajere și pluviale, rețea distribuție gaze și rețea alimentare cu energie electrică și telecomunicații.

Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

De-a lungul străzii Amaradia există în traseu aerian circuite telefonice (cabluri interurbane și cablu fibră optică).

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

6.1. Alimentare cu apă

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă și de incendiu ce

aparține sistemului de alimentare cu apă a orașului, rețea existentă pe strada Amaradia.

Conducta de apă este pozată pe trama stradală existentă, sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametre cuprinse între 110 și 200 mm, cu $P_n = 6$ bar. Deținătorul rețelei de alimentare cu apă din zonă este Compania de Apă Oltenia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de apă potabilă existentă.

6.2. Canalizare menajeră și pluvială

Pe întreg profilul străzii Amaradia există rețea de canalizare a apei menajere. Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

Rețelele de canalizare menajeră sunt pozate pe trama stradală existentă și sunt din conductă de PVC-KG cu $dn = 250-400$ mm. Iar rețeaua de colectare și evacuare a apelor pluviale este din conductă de PVC-KG cu $dn = 400$ mm. Deținătorul de rețele de canalizare din zonă este Compania de Apă Oltenia S.A.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de canalizare existentă.

6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public

Zona studiată dispune de legătură cu rețeaua urbană de alimentare cu energie electrică, aceasta fiind dispusă de-a lungul străzii Amaradia. O altă linie electrică subterană se află pe colțul din partea de vest a proprietății.

Pe profilul străzii Amaradia și pe cel al aleii de acces există rețea de iluminat stradal în stare bună de funcționare și conforme normelor în vigoare.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A. Capacitatea rețelelor și instalațiilor existente permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de alimentare cu energie electrică și celelalte instalații existente.

6.4. Telecomunicații

Zona dispune de rețele de telecomunicații cu cabluri interurbane și fibră optică iar acestea sunt pozate pe trama stradală din zonă, implicit și pe str. Amaradia, deținător fiind Compania Romtelecom S.A. De asemenea zona este acoperită în foarte bune condiții de telefonie mobilă și este asigurată pentru recepționarea programelor de

televiziune prin diverși operatori de specialitate.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de telecomunicații existente.

6.5. Salubritate

Deșeurile menajere sau rezultate sunt pre colectate și sortate pe platforma special amenajată în incintă de unde sunt preluate de firme specializate în baza unui contract și a normelor în vigoare.

6.6. Alimentarea cu energie termică

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

În zonă, pentru construcțiile individuale private încălzirea acestora se face cu centrale termice proprii electrice sau pe gaze naturale iar pentru construcțiile colective încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului din rețeaua de termoficare existentă pe str. Amaradia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de termoficare existente.

6.7. Alimentare cu gaze natural

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale GN PE 90 pe strada Amaradia. De asemenea sunt rețele de gaze care alimentează blocurile adiacente zonei studiate și ale străzilor existente. Rețele sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați. Detinătorul de rețele de gaze naturale din zona este SC Distrigaz Sud Rețele.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de gaze naturale existente.

7. Disfuncționalități

Analiza situației existente evidențiază următoarele disfuncționalități:

- Calitatea imaginii urbane slabe din cauza neamenajării spațiilor plantate și a neîngrijirii corespunzătoare.
- existența traseului subteran al conductei de termoficare ce crează restricții

8. Probleme de mediu

Analiza situației existente evidențiază următoarele probleme de mediu:

- existența unui trafic intens pe strada Amaradia ce produce

- noxe și poluare fonică;
- neamenajarea spațiilor libere de pe teritoriul studiat ce produc o imagine calitativ-slabă a peisajului urban.
- În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

9. Opțiuni ale populației

Primăria mun. Craiova dorește creșterea armonioasă a zonei prin crearea unor funcțiuni compatibile cu fondul existent, cât și crearea cadrului economic durabil prin atragerea investițiilor private.

Proprietarul terenului care formează zona ce a generat P.U.Z. dorește construirea unei clădiri ce va găzdui două locuințe și un sediu de birouri compatibil cu Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere, Înmatriculare Vehicule, și Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj, aflate în imediata apropiere.

Astfel opțiunile proprietarului și propunerile primăriei mun. Craiova au devenit obiective pentru prezentul PUZ.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu există studii de fundamentare elaborate concomitent cu acest Plan Urbanistic General.

Documentații de urbanism elaborate anterior:

- **PUG municipiul Craiova, jud. Dolj:**
 - o *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*
 - o *Retrageri pentru construire și împrejmuire de minim 11,5 metri liniari din axul străzii Amaradia, conform stradă de categoria II-a din P.U.G.*
- **Plan Urbanistic de Detaliu “Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă locuințe, str. Amaradia nr. 74-76, mun. Craiova” aprob. cu HCL 178/2003:**
 - o *Documentația prezintă un POT=50% și un CUT=1,5 pentru o locuință individuală*
- **Plan Urbanistic Zonal “Reglementare urbanistică și funcțională a zonei de locuințe și servicii generat de construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+3E, cu destinația de servicii, spațiu comercial și restaurant, în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 90” aprob. cu HCL**

168/2016:

- Documentația reglementează o zonă mixtă cu regim de înălțime de min. P+3 și max. P+10 cu un POT=50% și un CUT=2,65

2. Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G., aprobat HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013, amplasamentul este situat în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Prezentul P.U.Z. schimbă funcțiunea de zonă verde în zonă mixtă: zonă locuințe și dotări servicii (birouri).

3. Valorificarea cadrului natural

Planul Urbanistic Zonal propune valorificarea potențialului natural prin amenajarea cu plantații a spațiilor libere de construcții din incintă în special în zona dintre aliniament și alinierea clădirilor (zonă "non-aedificandi"). De asemenea se propune realizarea unui aliniament de arbori pe zona verde de pe strada Amaradia.

4. Modernizarea circulației

Căile de comunicație

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. mun. Craiova.

Strada Amaradia este recent modernizată, stradă de categ. a II-a, cu două benzi carosabile pe sens și cu spații pietonale, verzi și parări realizate conform standardelor în vigoare.

Aleea de acces la parcarile blocurilor din vecinătate este și ea modernizată recent având două benzi și spațiu pietonal dimensionat corespunzător.

Profiluri transversale caracteristice

S-au preluat profilele transversal aferente, conform P.U.G. mun. Craiova:

- a) Strada Amaradia stradă de categoria II-a cu 2 benzi pe sens. Conform prezentului P.U.Z., va prelua un singur acces carosabil ce va deservi una din locuințe.
- b) Alea acces parări blocuri de categoria IV-a prezintă o bandă pe sens și va prelua două din accesele carosabile necesare

pentru zona ce a generat P.U.Z., acestea vor fi proiectate conform normativelor în vigoare.

Transportul în comun

În prezent există trasee de transport în comun (autobuz) pe strada Amaradia. Nu se propun altele noi.

Parcaje și garaje

Pe profilul strazii Amaradia paralel cu latura de vest a proprietății exista amenajate aproximativ 5 locuri de parcare, acestea pot deservii funcțiunea de dotări servicii preluând un număr de parcuri nevesare conform *HCL 271/2008 – Regulamentul Local de Urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investiției din municipiul Craiova*.

Astfel conform HCL 271/2008 se vor asigura următorul număr de parcuri:

- Pentru funcțiunea de locuințe individuale (unifamiliale) cu suprafața desfășurată mai mare de 200 m² se va asigura 1 loc de parcare în incintă;
- Pentru funcțiunea de dotări servicii – sedii de birouri se vor asigura 1loc de parcare la 15 angajați plus 20% pentru invitați, iar pentru construcții comerciale se vor asigura pentru clienți 1 loc de parcare la 200 m² din suprafața desfășurată pentru unități până la 400 m².

5. Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcțională - reglementări

Proiectul propune schimbarea zonei ce a generat P.U.Z. (semnlată pe Planșa de reglementări – zonificare funcțională) din zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova) în zonă mixtă: locuite și dotări servicii (birouri).

Prezentul P.U.Z. este în concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014: „Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

După realizarea investiției, pe teren se va afla o clădire ce va găzdui o funcțiune de locuințe individuale și o funcțiune de dotări servicii (birouri) pe colțul intersecției străzii Amaradia cu aleea de acces. De asemenea în zona de studiu al P.U.Z. se mai întâlnesc funcțiunea de

circulații rutiere și pietonale reprezentate de strada Amaradia și aleea de acces, cât și funcțiunea de spații verzi de protecție și agrement reprezentate terenurile neamenajate din jurul proprietății.

Astfel funcțiunea dominantă este cea de zonă mixtă a două funcțiuni complementare: locuie și dotări servicii.

Extinderea pe orizontala a construcțiilor existente va ține cont de următoarele restricții:

- zona de retrageri de pe strada Amaradia conform P.U.Z. aprob. HCL 168/2016 este de 23,00 metri liniari din axul străzii pentru construcții și 20,00 metri liniari pentru împrejmuire, astfel se creează o retragere de 3,00 metri liniari între limita împrejuririi și limita construibilului (non-edificandi) la strada Amaradia.
- zona de protecție a conductelor de termoficare: 60 cm pentru fundațiile construcțiilor propuse prin P.U.Z. din limita exterioră a casetei betonate ce o protejează, aceasta traversând terenul pe partea din vest paralel cu strada Amaradia.
- Retragerile față de limitele laterale se vor prelua din Codul Civil: retrageri de minimum 60 cm pentru fațade fără ferestre, sau cu ferestre fără vizibilitate spre proprietatea vecină și minimum 190 cm pentru fațade cu ferestre.
- Alinerea la aleea de acces existentă va fi de 2 metri liniari din limita împrejuririi (limita proprietății).

Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim P+1E.

Se va avea în vedere ca anexele gospodărești și garajele să se încadreze în aceste prescripții urbanistice.

Zona de locuie

Pe terenul ce a generat P.U.Z. beneficiarul dorește realizarea a două locuințe unifamiliale ce vor fi dispuse cuplat cu sediul de birouri.

Zona de dotări servicii

Construcția propusă, pe lângă cele două locuințe, va avea pe colț un sediu de birouri cuplat (vor avea perete comun) cu cele două locuințe.

Zona spații verzi

Această zonă este compusă din două subzone:

- Fâși plantate cu rol de protecție față de infrastructura rutieră majoră (strada Amaradia) – retragere a construcțiilor la 11,5m din axul drumului conform P.U.G., la care se adauga 8,5 metrii

liniari pentru împrejurimi, astfel se va forma o fâșie plantată de aproximativ 7,10 metri liniari între trotuarul existent și împrejurirea terenului (limita de proprietate).

- Spațiu verde de agrement aflat în domeniul public, situat pe terenul vecin pe latura de sud cu o suprafață de aprox. 440m².

BILANT SPATIU VERDE PUBLIC / PRIVAT	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Spații verzi din care:	1310	4,84	979	38,70
• Spații verzi publice	782	4,84	782	31,15
• Spații verzi din proprietate privată	528	-	197	7,55
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	2529	100	2529	100

Terenul cu suprafața de 528m² a fost retrocedat beneficiarului și se afla în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova). **În concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014 (Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu)** prezentul PUZ propune schimbarea din zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G.), în zona mixtă: locuințe și dotări servicii (birouri) doar pe suprafața de 528m² (proprietate privată a investitorului). Din 528m² se propune o suprafață de 197m² de spațiu verde plantat în incinta proprietății private ("grădini de fațadă"). Restul spațiilor verzi aflate pe domeniul public nu se vor modifica.

Vegetația existentă pe zona ce a generat PUZ este compusă din arbori și arbuști crescuți în cea mai mare parte spontan și din aliniamentul existent la strada Amaradia compus în marea majoritate de frasini cu o imagine estetică slabă, însă ca și specie pretabili la amenajarea aliniamentelor stradale datorită rezistenței la poluarea cu noxe.

Vegetația prezentă pe domeniul public nu se va modifica, iar dacă pe domeniul privat se vor identifica arbori valoroși estetic (arbori bătrâni și sănătoși) nu se vor înlătura dacă aceștia nu sunt situați pe amprenta clădirii propuse. Astfel pentru acești arbori se vor lua măsuri de protecție pe parcursul șantierului conform normelor în vigoare. La înlăturarea arborilor ce nu se pot păstra se va proceda conform legislației și normelor în vigoare.

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Mixt: locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
Spații verzi din care:	1310	51,79	979	38,71
• Zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (publice)	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi din proprietate privată	528	20,87	197	7,79
Circulații din care:	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100

Indici urbanistici

Conform P.U.G. mun. Craiova zona studiată cuprinde:

- O zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.
- Infrastructura de circulații din zonă (strada Amaradia, alee acces parcări blocuri)

Regim juridic

Terenul pe care urmează a se realiza investiția (zona ce a generat P.U.Z.) este proprietate privată a beneficiarului Păunică Olimpian.

Regim economic

Existent:

- Curți construcții
- Conform PUG al mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Propus:

- Funcțiunea dominantă propusă prin prezentul P.U.Z. este cea zonă mixtă: locuințe și dotări servicii.

Regim tehnic:

Existent:

Conform PUG mun. Craiova avem următorul regim tehnic pentru situația existentă:

- Pentru zonă de spații verzi
 - POT = 0%

- CUT= 0
- Hmax = 0

Propus:

- Funcțiunea dominantă va fi zonă mixtă: locuire și dotări servicii (birouri)
 - POT = 40%
 - CUT = 0,8
 - Hmax = P+1

6. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Soluțiile de asigurare a utilităților pentru noii consumatori se vor stabili în baza unor proiecte ulterioare de specialitate ce vor fi aprobate de administratorii rețelelor de utilități din zonă.

6.1. Alimentare cu apă

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de distribuție a apei potabile existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de apă din zona pe trotuarul adiacent investiției de pe strada Amaradia, printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conducta din polietilenă pentru apa potabilă PEHD pentru apă potabilă PN 10 cu un diametru corespunzător dimensionat necesităților clădirii și se va poza direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Presiunea și debitul de apă necesare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Se vor prevedea posibilitati de închidere sectională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armaturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etansare sferică.

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :
 - * Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
 - * Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
 - Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere si pluviale

Construcția va fi racordată la rețeaua de canalizare a apelor menajere existentă în zonă.

Canalizarea exterioară se va executa din PVC tip G cu DN = 200 mm (pentru exterior, cu etanșare prin garnitură), iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etanșare pe garnituri. Cu etanșare prin garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către căminul de racord la canalizarea stradală existentă.

Golurile ieșirii conductei de canalizare către căminul de racord va avea D=200 mm și va fi practicat la cota minim -1,00 m față de CTS (cota de teren sistematizată) și va fi etanșat cu un dop de bitum.

Căminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, începând cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Execuția tranșeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protecția muncii în construcții și a condițiilor locale din teren.

Schimbările de direcție se vor executa în cămine de canalizare STAS 2408.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere interioare se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătărie, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru realizarea racordului la canalizarea menajeră se va realiza ulterior un proiect de specialitate.

Proiectarea și executarea lucrărilor de racordare la rețeaua de canalizare a apelor uzate se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare

subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :

*Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

*Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Apele pluviale din afara proprietății sunt colectate organizat și conduse către șanțurile existente pe marginea străzii Amaradia.

Apele pluviale din incintă vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare:

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

* STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare -

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescripții de proiectare

6.3. Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică se va face tot din rețeaua de medie tensiune din zonă , printr-un bransament realizat până la blocul de măsură și protecție propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public si rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea

De la blocul de măsură și protecție realizat în cadrul branșamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat ACYABY corespunzător dimensionat corespunzător puterii instalate a clădirii).

Proiectul de branșament se va realiza ulterior printr-un proiect de specialitate ce va fi avizat de detinatorul rețelelor de energie electrică, proiect care, în principiu trebuie să prevadă respectarea distanțelor minime obligatorii stabilite prin Normativul PE 107, și anume:

- rețelele de apă și canalizare
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,2 m
- drumuri
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 1 m
- gaze
 - pe orizontală 0,6 m
 - pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
 - pe orizontală 0,6 m.
- cabluri de energie
 - min. 7 cm, 5 cm la apropiere
- rețele de lichide combustibile min. 50 cm la intersecții și 100 cm la apropiere.

O atenție deosebită se va acorda asigurării culoarelor de protecție pentru liniile electrice (culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m).

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului propus spre construire.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

6.4. Telecomunicații

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

Clădirea propusă se poate racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea branșamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare,

precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

6.5. Alimentare cu energie termică

Deși în zonă există o conductă de termoficare subterana ce trece paralel cu profilul străzii Amaradia care nu își va schimba traseul, asigurându-se distanțele necesare de fundare a noilor construcții, alimentarea cu cladură se propune să se asigure de la o centrală termică individuală cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.

Soluția definitivă va fi stabilită la fazele ulterioare de proiectare.

6.6. Alimentare cu gaze naturale

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale aferent centralei termice și altor folosințe, noul consumator va fi racordat la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă pe str. Amaradia printr-un branșament realizat din conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) pozată îngropat. Detaliile tehnice ale branșamentului vor fi stabilite prin proiect de specialitate la fazele următoare de proiectare, proiect ce urmează a fi aprobat de către detinatorul rețelilor din zonă. La proiectarea branșamentului de gaze naturale se vor avea în vedere prevederile Normativului NTPEE-2008 în ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane ca și protejarea conductelor de gaze naturale.

6.7. Salubritate

Depozitarea deșeurilor menajere se va face pe platforme betonate prezăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice. Acestea vor fi colectate de o firmă specializată în baza unui contract conform normelor în vigoare. În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

7. Protecția mediului

Planul urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonelor în vederea creării cadrului și confortului urban necesar.

Protecția calității apelor

- Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de apă a orașului.
- În zonă există sistem de canalizare ce preia atât apele menajere cât și pluviale
- Apele pluviale de pe aleile de acces vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streșinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

Protecția aerului

- Se recomandă instalarea de centrale termice individuale cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.
- Gazele arse rezultate pot fi factor de poluare a mediului dacă emisiile de componente poluante nu se înscriu în prescripțiile Ord. 462/95. Pentru eliminarea gazelor de ardere sunt contruite coșuri metalice de fum autoportante prin acoperiș. Se va asigura controlul și verificare tehnică periodică a centralelor termice și a instalațiilor anexe.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Activitatea nu generează zgomote și vibrații. Din amplasarea pe teren și materialele de construcție și finisaje utilizate se vor asigura limitele admisibile din STAS 10009-82.
- Pe perioada execuției nu se vor folosi utilaje și echipamente care să producă zgomot și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul

Protecția solului și a subsolului

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia cu un operator autorizat contractul de ridicare periodică a deșeurilor.
- Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.
- Platforma parcarilor și platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Se vor menține și întreține în mod corespunzător spațiile verzi publice și semipublice prevăzute în proiect.
- Se propun plantații înalte și medii cu rol de protecție și decorative.
- Nu se va permite micșorarea spațiilor verzi sub 20 % din suprafața loturilor.
- Nivelul estimat al zgomotului ambiental se consideră că se încadrează în prevederile normelor în vigoare pentru evitarea disconfortului și a altor efecte nocive asupra populației.

Gospodărire deșeurilor generate pe amplasament

- În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul

Lucrări de reconstrucție ecologică

- Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Pe perioada de execuție se vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.
- Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

8. Obiective de utilitate publică

Domenii	Categoria de interes
Funcțiune mixtă: locuințe și dotări servicii	
- Schimbarea funcțiunii zonei ce a generat PUZ din zonă spații verzi în zonă mixtă: locuire și dotări servicii - Construire locuință și sediu birouri - Realizarea împrejuririi terenului	Local Local Local
Echiparea tehnico-edilitară	
Legarea obiectivului la utilitățile din zonă	Local
Zone protejate	
- Culoare tehnice de protecție - Plantații de aliniament pentru artera principală de circulații	Local Local

Nu se propun circulații ale terenurilor.

Terenul ce a generat P.U.Z. este proprietate privată a beneficiarului investiției. Restul terenurilor din zona studiată sunt proprietate publică aflate în administrarea primăriei mun. Craiova.

IV. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat cât și asigurarea compatibilității acestora cu zonele funcționale din vecinătăți.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul Local de Urbanism care explică și detaliază sub forma de prescripții Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, prezentul Plan Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea planurilor DTAC pentru obiective din zonă;
- Elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare (dacă va fi cazul)

Prezentul Plan Urbanistic Zonal după ce va fi avizat de toți factorii interesați va fi aprobat de către Consiliul Local al mun. Craiova.

După aprobare capătă valoare juridică oferind instrumentele necesare de lucru pentru administrația locală și diverși solicitanți pentru autorizația de construire.

Întocmit,
master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

Proiect. Nr. 03 / 2015

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Titlu: **Construire locuință și birouri P+1 și
împrejmuire teren**

VOLUMUL 2 **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Beneficiar: Păunică Olimpian

Proiectant: Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Șef proiect: Master urb. peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar: 1

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIROURI P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

1. GENERALITĂȚI

1.1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- 1.1.1. *Regulamentul general de urbanism* reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.
- 1.1.2. Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (dacă îndeplinesc condițiile impuse de ordin nr. 233 din 26.02.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului)
- 1.1.3. Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.
- 1.1.4. Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.
- 1.1.5. În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii. În această situație se înscriu și localizările în care sunt admise accente înalte peste 45,00 metri.
- 1.1.6. Terenurile posibil a fi afectate de modificări ale circulațiilor prevăzute prin P.U.Z. , gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Poliției Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- 1.1.7. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată. În funcție de tipul documentației, pe suport topografic și realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 70 , actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsuratori pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

1.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism.

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991, modificată și republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:

- Constituția României;
- Codul Civil;
- Legea nr. 18/1991 (republicată) privind fondul funciar;
- Legea nr.1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală; Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea O.G. nr.68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor; Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999);
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- **Prezentul P.U.Z. este în concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014: „Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”**

1.3. Documentații de urbanism pentru care se elaborează Regulamentul Local

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează, de regulă, odată cu Planul Urbanistic General sau Planul Urbanistic Zonal.

Prezentul Regulament este elaborat pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”, aflat în intravilanul Municipiului Craiova.

1.4. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Craiova, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al administrației publice locale.

1.5. Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIROURI P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**” se aplică teritoriului delimitat cu linie roșie întreruptă în Planul de Reglementari care face parte integrantă din prezentul regulament, astfel:

- Nord: Teren domeniu public ocupat cu vegetație
- Vest: Parcul Cornițoiu și spații verzi publice aferente blocurilor de locuințe.
- Sud - Est: Proprietăți private ocupate cu locuințe unifamiliale;

1.6. Corelări cu alte documentații de urbanism

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază în aspectele lăsate prin acesta în competența planurilor urbanistice zonale. Acolo unde nu sunt făcute precizări distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Pentru zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință, adiacente terenului ce a generat P.U.Z, dar incluse în perimetrul studiat, sunt aplicabile cu precadere prevederile conținute în Regulamentul Local de Urbanism aferent "PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIROURI P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN".

Prezentul regulament preia prevederile planurilor urbanistice zonale elaborate conform LEGII 50/1991 și 350/2001, aflate în valabilitate și care au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova. Toate construcțiile noi care nu au fost deja reglementate de P.U.Z.-uri și P.U.D.-uri elaborate anterior pe aceste terenuri dar și pe întreaga arie reglementată prin acest P.U.Z. vor respecta cea mai restrictivă regulă dintre cele stabilite de prezentul regulament sau Regulamentul General de Urbanism aferent PUG Municipiul Craiova.

2. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

- **M** – zonă mixtă: locuințe și dotări servicii, este funcțiunea dominantă a sitului.
- **T** – circulații rutiere și transport urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a.
- **V** – zona spațiilor verzi de protecție, aliniamente stradale, scuaruri, grădini, etc și cuprinde următoarele subzone funcționale:
 - V1 – subzona spații verzi din proprietate privată
 - V2 – subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:

- **U.T.R. I** : - funcțiune dominantă **M - zonă mixtă: locuințe și dotări servicii** aflată pe terenul proprietate privată a lui Păunică Olimpian, caracterizată prin construirea a două locuințe și un sediu de birouri toate cuplate într-o singură clădire.

Subzone:

- **V1** - subzona spații verzi din proprietate privată
- **V2** - subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

- **U.T.R. II** : - funcțiune dominantă **T - circulații rutiere și transport urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a**, caracteristic transportului public urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a și a spațiilor verzi de aliniament complementare.

Subzone:

- **V2** - subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

3. DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege modificarea doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise/ funcțiuni admise cu derogări, aliniere, P.O.T.; C.U.T.; regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- *condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;*
- *descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;*
- *situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuiesc menținute;*
- *dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.*

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dolj și a Consiliului Local Municipiul Craiova.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- *modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;*
- *modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.*

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerentă și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unei U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

M	Zonă mixtă de locuințe colective și dotări servicii complementare
----------	--

Generalități: Caracterul zonei

Zona mixtă cuprinsă în interiorul limitelor prezentului P.U.Z., în înțelesul prezentului regulament, este definită ca o zonă în care alături de locuirea unifamilială într-o proporție mai scăzută se găsesc dotări de folosință periodică sau rară, birouri, comerț cu amănuntul (magazin de cartier, chioșc xerox, birouri ale unor profesii liberale, etc.).

Strategia generală propusă prin P.U.Z. și Regulament urmărește:

1. Păstrarea și încurajarea și întărirea mixității funcționale precum și definirea justă a zonei mixte- funcție de locația sau limita studiată de P.U.Z.;
2. Conturarea zonei mixte ca o zonă direcționată în lungul unei artere majore de legătură cu alte zone funcționale importante în cadrul municipiului Craiova, valorificând mai bine în acest scop infrastructura existentă și propusă;
3. Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone funcționale mixte, dinamice și capabile să asigure rapid reconversia funcțională dorită.

Unitățile teritoriale de referință care conțin zona mixtă: locuințe și dotări servicii:

- **U.T.R. I**

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ART.1- UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- Sedii ale unor companii și firme, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- Servicii sociale, colective și profesionale;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc;
- Comerț cu amănuntul;
- Depozitare mic-gros;
- Agenții de turism;
- Parcaje la sol;
- Spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- Spații verzi plantate- scuaruri, grădini de cartier;
- Locuințe individuale cu partiu obișnuit;
- Locuințe individuale cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

ART.2- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Toate funcțiunile vor avea la parterul orientat către strada funcțiunii care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare; se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă;
- Locuințe individuale cu condiția ca parterul sau etajele inferioare să aibe funcțiuni comerciale sau de servicii (cele descrise la art.1 alinatul 2,3,4,5,7);

- Se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% pe parcela în cauză;
- Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca acestea să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- Locuințe exclusiv individuale respectându-se regimul de înălțime și procentul de ocupare.

ART.3- UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- Realizarea unor false mansarde;
- Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Construcții provizorii de orice natură; cu excepția celor pentru organizare șantier pe durata existenței șantierului;
- Depozitare en-gros;
- Depozitare pentru vânzarea unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- Depozite de materiale refolosibile;
- Stații întreținere auto;
- Spălătorii chimice;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor altele decât cele menajere provenite din activitățile funcțiunilor de pe sit;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ART.4- ORIENTAREA FATĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.536/ 1997 a Ministerului Sănătății;
- Se va asigura însorirea tuturor construcțiilor pe teren;
- Se va evita pe cât posibil orientarea pe Nord a spațiilor administrative, de birouri.

ART.5- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- *Aliniamentul* este definit în sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată;
- *Alinierea clădirilor* este definită ca fiind linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care în cazul prezentului regulament este retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este *non aedificandi*, cu excepția împrejuririlor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament;
- În cazul parcelelor cu frontul la una din străzile existente sau propuse prin prezentul P.U.Z., pentru crearea unui nou front coerent construit, este obligatorie retragerea alinierii clădirilor față de aliniament în funcție de categoria de stradă astfel:
 - Categoria a II-a, strada Amaradia: -retrageri de 3,00m față de aliniament;
 - Categoria a IV-a, alee de acces parcări blocuri: -retrageri de 2m față de aliniament.
- Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile pastrării unei distanțe de **minim 4.50m** față de cota terenului și a avizării documentației de către Departamentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- În cazul clădirilor cu un front la stradă și un calcan pe una din laturile laterale se va alipi de calcan și alinia la aceasta;
- Cornișele, bow-windowurile și balcoanele pot ieși din aliniere cu **maxim 1.20m** ;
- Amplasarea de garaje și funcțiuni tehnice în subteran este permisă pe întreaga suprafață a parcelei până la limita propusă pentru domeniul public cu condiția asigurării suprafețelor obligatorii de spații verzi cu un strat de pământ vegetal cu o grosime de **minim 2m** și cu condiția respectării retragerilor necesare rețelelor tehnico-edilitare aflate în subteran.

ART.6- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI

- Clădirile se vor amplasa de regulă pe parcelă cuplat;
- Realizarea unei construcții cu calcan pe limita laterală a parcelei va îndeplini următoarele condiții:
 - Parcela alăturată este liberă de construcții;
 - Peretele realizat pe limita de proprietate atunci când rămâne vizibil va fi tratat cu aceeași atenție și același material de finisaj ca și celelalte fațade.
- Amplasarea clădirii pe o latură laterală a proprietății se va face numai când cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri existente alăturate.
- Balcoanele și bow-windowurile de pe fațada dinspre stradă trebuie retrase cu **1m de la limita laterală de proprietate**. Ele pot fi prelungite până la limită cu acordul notarial al vecinilor sau a asociației de locatari interesate, atunci când însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală;
- În cazul alipirii pe calcanul unei clădiri existente, pe fațada dinspre stradă se vor respecta registrele balcoanelor, bow-windowurilor și ferestrelor clădirii existente;
- Se recomandă pentru păstrarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zonă mixtă c alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale, situate la **mai puțin de 10m** să aibă parapetul ferestrelor de **minim 1.90m** de la pardoseala încăperilor.

ART.7- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte;
- Se pot cupla garaje sau anexe gospodărești numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre ce nu asigură luminarea unor încăperi de birouri, fie pentru activități ce necesită lumină naturală;

ART.8- CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.50m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Numărul și configurația acceselor se va încadra în prevederile Anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism;
- Se pot realiza pasaje sau curți comune private accesibile publicului permanent sau numai

în timpul programului de funcționare precum și pentru accese serviciu;

- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dizabilități de deplasare.

ART.9- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei sau în spații special amenajate, deci în afara circulațiilor publice;
- Calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de plasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu *HCL 271/2008 – Regulamentul Local de Urbanism privind dimensionarea numărului de parări în funcție de destinația și dimensiunile investiției din municipiul Craiova*.
- În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la o distanță de maxim 250m;
- Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice clădire nouă sau extindere a suprafeței utile pentru o clădire existentă. În cazul schimbării funcțiunii unei clădiri existente, se va cere un număr de locuri de parcare corespunzător noii funcțiuni, diminuat cu numărul de locuri corespunzător vechii funcțiuni, considerate ca existând;

ART.10- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- În prezentul regulament s-a prevăzut un regim de înălțime de **P+1E** dar nu mai mare de **8m**.

ART.11- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri mixte, de particularitate sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate;
- Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență” și „elegantă”;
- Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte;
- Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau a teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte;
- Sunt interzise imitațiile de materiale ca: piatra falsă, cărămida falsă, lemn fals, folosirea la exterior a unor materiale fabricate numai pentru interior și a materialelor de construcție precare (de tip asbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc.).

Intervenții asupra clădirilor existente

- Sunt permise lucrări de conversie și reconversie funcțională și modificări interioare cu condiția păstrării aspectului exterior și al caracterului zonei;

- Înlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise- se pot face cu condiția ca noile construcții să fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- Sunt interzise lucrările de îmbunătățire asupra construcțiilor incompatibile din punct de vedere funcțional sau arhitectural cu zona, altele decât cele menite să contribuie la schimbarea cu o funcțiune compatibilă cu zona și armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- Descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculptură, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației conform prevederilor legale. Lucrările nu vor putea fi continuate decât în măsura în care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea în valoare a vestigiilor noi descoperite.

Reguli particulare pentru comerț

- Este admisă și recomandată crearea la parterul clădirilor cu front la domeniul public de funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public;
- Este admisă și reconversia funcțiunilor de la parterul clădirilor existente cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public;
- Ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare. Singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduse la simple etalaje mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală;
- Sistemele de protecție împotriva furtului și de închidere, trebuie să fie complet ascunse atunci când magazinul este închis.

ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Apă potabilă

Orice construcție nouă de locuit și orice local putând servi pentru muncă, odihnă sau agrement, trebuie să fie racordat la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să-și aibă asigurat necesarul din sursă proprie, cu avizul Inspectoratului Sanitar.

- Canalizare menajeră

Racordarea la rețeaua de canalizare este obligatorie pentru orice construcție sau instalație nouă dacă este posibil acest lucru, în caz contrar se vor lua măsuri de captare și epurare a apelor menajere prin rețea proprie conform normelor în vigoare, până la realizarea unei unui sistem la nivel de comună.

- Canalizare pluvială

Amenajările pe orice teren trebuie să fie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică colectoare a acestora.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

- Rețele electrice, telefonice și CATV

Cablurile de alimentare cu energie electrică denștinată consumului particular ca și iluminatul public, de asemenea și rețelele de telecomunicații trebuie introduse în subteran. În **caz de imposibilitate tehnică și numai atunci**, pot fi dispuse astfel încât să urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbră ale acoperișurilor.

Branșamentele trebuie pe cât posibil ascunse, în caz de imposibilitate tehnică majoră ele trebuie plasate la extremitățile fațadelor și vopsite în tonul fațadelor pe care se aplică.

- Gaze

Toate conductele în afara imobilelor vor fi amplasate în subteran.

- Salubritate

În scopul protecției mediului natural și antropic cât și în scopul apărării interesului public, a stării de sănătate a populației și a protejării imaginii estetice a peisajului, se va organiza și asigura salubritatea în zona studiată printr-o platformă de precolectare a deșeurilor ce vor fi apoi transportate în baza unui contract cu o firmă specializată către o locație autorizată, conform normelor în vigoare.

ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp;
- Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesare pentru accese, circulații pietonale, terase;
- Se recomandă înverzirea tereaselor neutilizabile ale clădirilor în proporție de 70%;
- Se vor prevedea 30% din parcelă ca fiind spații verzi plantate vizitabile sau nu, procent în care sunt introduse suprafețele „grădinilor de fațadă”, descrise mai jos.
- Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- Spațiul dintre alinierea principală a clădirilor și aliniamentul propus conform planșei *Reglementări-Zonificare funcțională* va fi tratat ca spațiu verde sau spațiu liber al circulației pietonale;
- Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți având peste 6m înălțime și diametrul tulpinii peste 30cm. În cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere (se recomandă în parcul nou propus pe teritoriul studiat prin P.U.Z.);
- În grădinile de fațade ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

ART.14- ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu o înălțime de 1.80m realizate din fier forjat și cu un soclu de 60cm din beton simplu sau mozaicat dublat sau nu de gard viu;

- În toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă. Se interzice vopsirea în culor stridente și strălucitoare a împrejurimilor;
- Se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice cu garduri transparente de 1.80m din care soclu opac de 60cm. dublat de un gard viu;
- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ART.15- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consolă deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc.
- Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor;

POT maxim = 40%, cu H maxim P+1 nivel (maxim 8m)

ART.16- COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei;
- În calculul suprafeței construite desfășurate nu sunt incluse suprafața garajelor și spațiilor tehnice amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile;

CUT maxim = 0,8

V Zonă spații verzi de protecție, aliniamente stradale, scuaruri, etc

Generalități: Caracterul zonei

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes supramunicipal și municipal, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenență la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție.

Spațiile verzi din cuprinsul perimetrului studiat prin prezentul P.U.Z. o serie de particularități și diferențieri, funcție de:

- 1) dimensiuni:
 - spații verzi de tip grădină
 - spații verzi de tip scuar cu suprafețe sub 1,0 ha și care au fost incluse în subzonele mai mari în care se încadrează, dar fără a-și pierde caracterul de spațiu verde;
 - spații verzi de tip fâșie plantată de însoțire cu suprafața variabilă de la caz la caz
- 2) profilul functional:
 - spații verzi de agrement, promenadă, însoțire treseee pietonale;
 - perdele de protecție (infrastructura edilitară, căi majore de comunicare, între funcțiuni parțial incompatibile)
- 3) accesibilitatea:
 - spații verzi publice cu acces nelimitat;
 - spatii verzi în incinte private.

Pentru a face posibile diferențieri specifice prin regulament, pentru spații plantate existente și propuse în interiorul perimetrului studiat prin prezentul P.U.Z., au fost evidențiate următoarele subzone și unități teritoriale de referință:

V1 -SUBZONA SPAȚII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATĂ (GRĂDINI)

Grădini, fâșii plantate, amenajari locale ambientale de pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

V2 -SUBZONA VERDE, PARCURI, RECREERE, TURSİM

Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate publice, plantații de aliniament artere principale/secundare, plantații promenade pietonale, amenajări locale ambientale.

Unitățile teritoriale de referință care conțin subzone spații verzi:

- U.T.R. I: V1;
- U.T.R. II: V2;

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ART.1- UTILIZĂRI ADMISE

- Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:
 - spații plantate
 - circulații pietonale
 - mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă
 - construcții temporare pentru activități de expoziții
 - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere
 - parcaje numai pentru V1
- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul spațiului plantat protejat sau modificarea proiectului inițial

ART.2- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 137/ 1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local;
- În subzona V1 sunt acceptate în afară de plantații, doar crearea de platforme pentru realizarea acceselor obligatorii pe parcelă cu o lățime de maxim 4m.

ART.3- UTILIZĂRI INTERZISE

- V1 – V2 - se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice
 - se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale
 - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea spațiilor plantate adiacente trotuarelor
 - este interzisă în perimetrul de protecție amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor
 - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate în subzona V2

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ART.4- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

V1, V2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.5- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

V1, V2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.6- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

V1, V2- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.7- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

V1,V2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.8- CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se vor asigura accesele obligatorii din circulațiile publice către obiectivele din zonă cu o lățime de maxim 4m (include accesul carosabil și accesul pietonal).

ART.9- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- V1 - parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.
- V2 - parcajele se vor dimensiona și dispune în spațiul verde numai pe latura de est adiacentă străzii Amaradia numai prin parcări cu dale înierbate.

ART.10- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V1 - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P

ART.11- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V1,V2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

V1,V2 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii

V1,V2 - se poate extinde sistemul de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

V1,V2 - plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;

V2 - Se pot amplasa pe spații verzi: alei pietonale, mobilier urban, amenajări temporare pentru activități expoziționale , stații pentru transport public, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, **dar numai pe baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde;**

V2 – Spațiile verzi de protecție se vor planta obligatoriu cu vegetație înaltă folosindu-se din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere, de specii locale de arbori și arbuști;

- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20metri înălțime

ART.14- ÎMPREJMUIRI

- V1 - conform studiilor de specialitate se recomandă împrejmuiri transparente de maxim 1,80 m. înălțime din care un soclu opac de 0,60 m. dublate de gard viu

- V2- scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngradite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 cm înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 m. terenul va fi coborât cu minim 0,10 m. sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ART.15- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

V2 - POT cu construcții, circulații, platforme = max. 10%;

ART.16- COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V2 - CUT = max. 0,1

T	Zona circulațiilor rutiere și a transportului urban aferent
----------	--

Generalități: Caracterul zonei

Zona circulațiilor rutiere, a transportului urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a și a spațiilor verzi de aliniament complementare.

Pe suprafața perimetrului studiat prin P.U.Z. și Regulament există o arteră de circulație de categoria a II-a și o alee de acces ce se intersectează cu cea din urmă.

Artera de gradul II (str. Amaradia) conform PUG Mun. Craiova:

1. Preia majoritatea fluxului de circulație de pe străzile de categorie mai mică de pe perimetrul P.U.Z.-ului studiat cât și din vecinătăți;
2. Crează legături la nivel municipal între nordul și sudul Craiovei;

Unitățile teritoriale de referință care conțin zona circulațiilor rutiere și a transportului urban aferent:
UTR II.

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ART.1- UTILIZĂRI ADMISE

- *Amenajări rutiere* – totalitatea construcțiilor, dispozitivelor și oricăror mijloace tehnice, altele decât cele destinate semnalizării, amplasate pe drumul public în scopul asigurării securității rutiere;
- Stații pentru transportul urban în comun și instalații necesare funcționării acestora;
- Eventuale lucrări de terasamente și spații necesare funcțional și pentru siguranța circulației;
- Rețele tehnico-edilitare complementare;
- Trotuare, piste de biciclete;
- Refugii și treceri pentru pietoni;
- Parcaje publice;
- Spații de staționare și parcare;
- Lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic.

ART.2- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI

- Conform unor studii de specialitate;

ART.3- UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ART.4- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.5- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.6- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.7- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART.8- CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Numărul și configurația acceselor se va încadra în prevederile Anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism;
- Conform S.T.A.S. 10144/ 3 – 81 distanțele între intersecții cu relații de trafic complete stânga-dreapta vor avea minim 500m, iar distanțele între intersecții de trafic numai dreapta vor avea minim 100m.

ART.9- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice;
- În cazul dezvoltării transportului în comun, staționarea autovehiculelor se va asigura în spații special amenajate și în afara spațiului circulației publice.

ART.10- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii și respectării articolului 31 din R.G.U;

ART.11- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii și respectării articolului 32 din R.G.U;

ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile din vecinătate vor trebui racordate la rețelele tehnico-edilitare publice amplasate în subteran sau aerian în funcție de necesitățile tehnice;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuar pentru a evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;
- Se vor prevedea pubele publice de colectare a deșeurilor , conform studiilor de specialitate.

ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Orice parte a terenului sau culoarelor vizibile din circulațiile publice vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;
- Se interzic depozitări de materiale, piese de utilaje degradate resturi amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, menținerea construcțiilor abandonate nerecuperabile, terenuri degradate, lipsite de vegetație, gropi de acumulare ape meteorice, depozitare deșeuri, etc;

- Suprafețele de protecție dintre benzile de circulație vor fi plantate cu unul sau mai multe alinamente de arbori și/ sau arbuști, conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- Se va planta cel puțin un arbore la 4 locuri de parcare, pentru aliniamentele stradale ce separă circulația pietonală de cea carosabilă.

ART.14- ÎMPREJMUIRI

- În funcție de funcțiunea adiacentă conform prezentului R.LU.
- Se pot realiza împrejuriri a locurilor de parcare doar cu ajutorul gardurilor vii dar care nu depășesc înălțimea de 60cm.
- Scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar pot fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 m terenul va fi coborât cu minim 0,10m sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.
- Se recomandă separarea echipamentelor publice cu garduri transparente de 1.80m din care soclu opac de 60cm, dublat de un gard viu dacă este tehnic posibil;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ART.15- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

T– POT maxim – conform studiilor de specialitate avizate conform legii

ART.16- COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

T– CUT maxim – conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Întocmit,

master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNIICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

INCADRAREA IN TERITORIU - INCADRAREA IN PUZ, PUG

P.O.T. max. propus = 50%
C.U.T. max. propus = 2,64
L - (P+3 - P+10)

B.I.T9

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1-2 ETAJE
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+3-10 ETAJE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI RECREERE, TURISM / SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CANTIERE

INTERCTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE

- PANA LA APROBAREA CI GUVERNULUI DE URBANISM (PUZ PUG)
- PANA LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXERCITAREA STRAFUGHEA UNII ATIVITE
- PANA LA APROBAREA CEI REGULAMINTE PLECIUVARE A INTERSECTIEI
- PANA LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULAMINTE CURS APA
- ZONA DE PROTECTIE CANALIZATIE DE APANE DE SCURT SI UNITATI POLIGONE SAU CANTIERE
- FERME DE ANTALE (R=50m)
- ABATACIE TARGURI DE VET (R=50m)
- HAMPE DE GUNDOL SI DIMIUNIRI DE GUNDOL (R=100m)
- CENTRIE (R=50m)

Titu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuiere teren

Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj

Beneficiar: Paunica Olimpia

Faza: P.U.Z.

Pr. nr.: 03/2015

Specificatie:

Sef proiect	Nume:	Semnatura:	Scara:
Proiectat	master urb.-peis.Rasool Mihail Cristian		1:500
Dorand	master urb.-peis.Rasool Mihail Cristian		Data:

Titu plansa: Plan incadrare in teritoriu - incadrare in PUZ, PUG

Pl. Nr.: 1

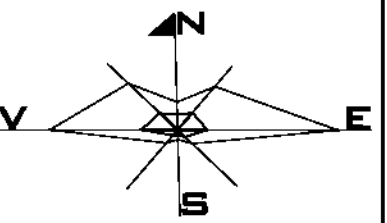
Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren		Pr. nr. 03 /2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj		
Specificatie Sef proiect	Nume: master urb.-peis Rascol Mihail Cristian	Semnatura:	Scala: 1:200	Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza: A.I.
Proiectat	master urb.-peis Rascol Mihail Cristian		Data: 03.2017	Titlu plansa: Plan situatia existenta - disfunctionalitati		Pl. Nr. 2
Desenat	master urb.-peis Rascol Mihail Cristian					

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROPUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

LIMITE

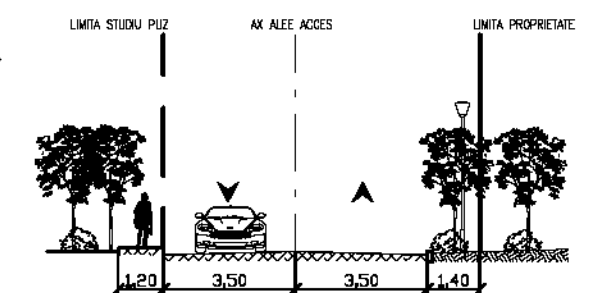
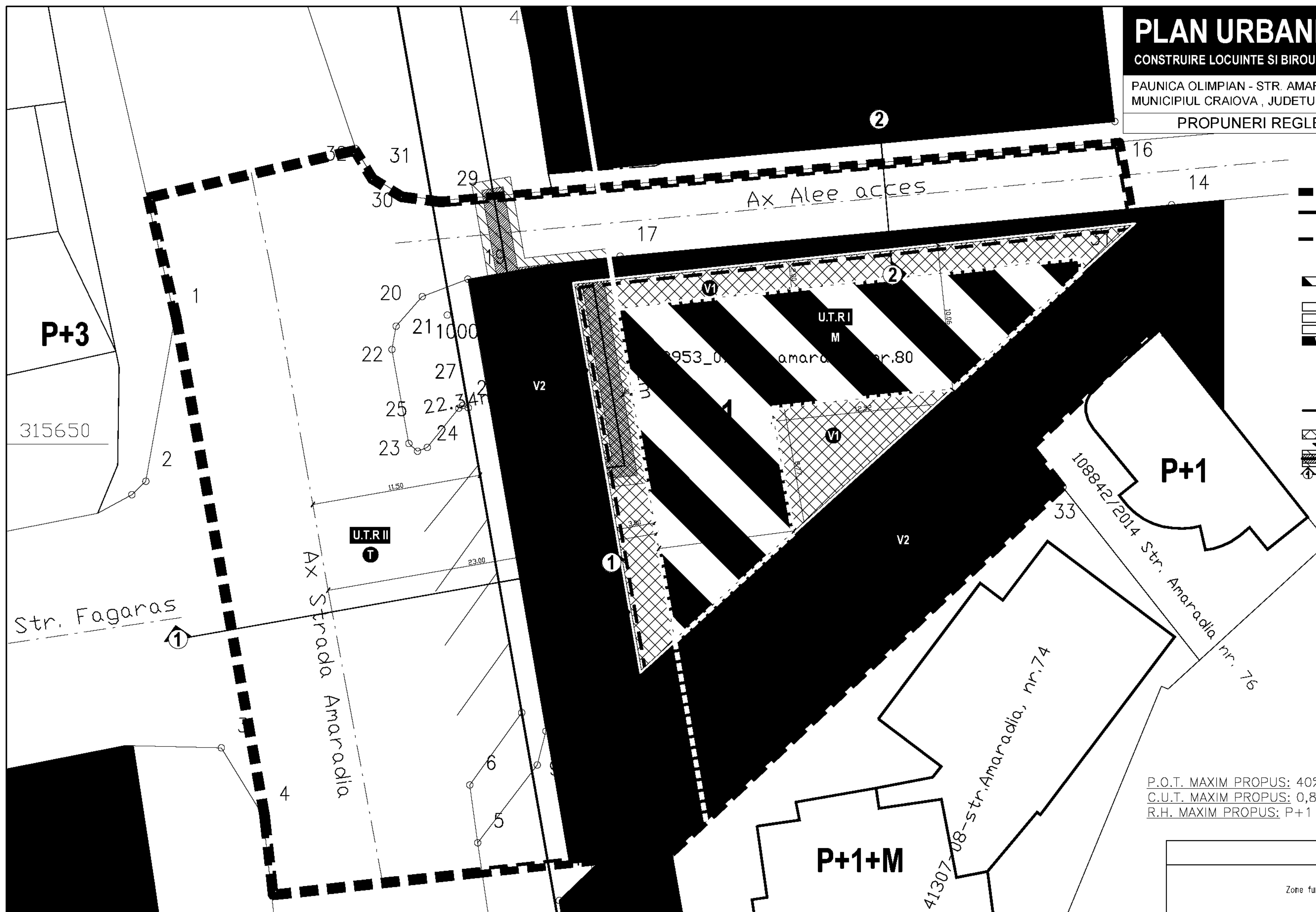
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

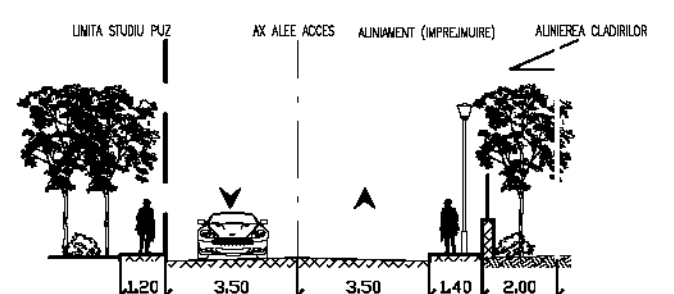
- ZONA PROPUNERE FUNCTIONE MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI SERVICII (BIROURI)
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,

REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPUNERE - CONSTRUIBIL
- ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
- PROFILE STRADALE CARACTERISTICE



PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2

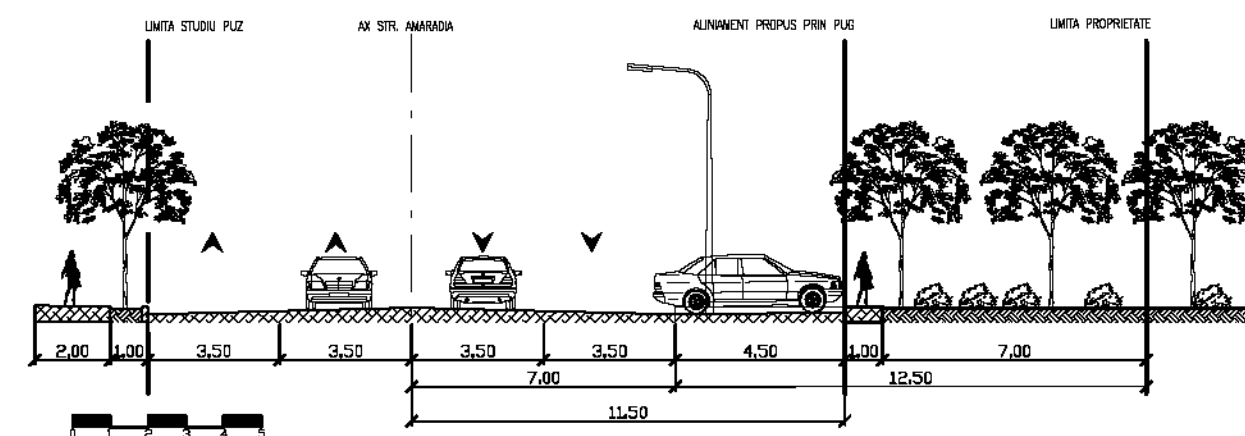


PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2

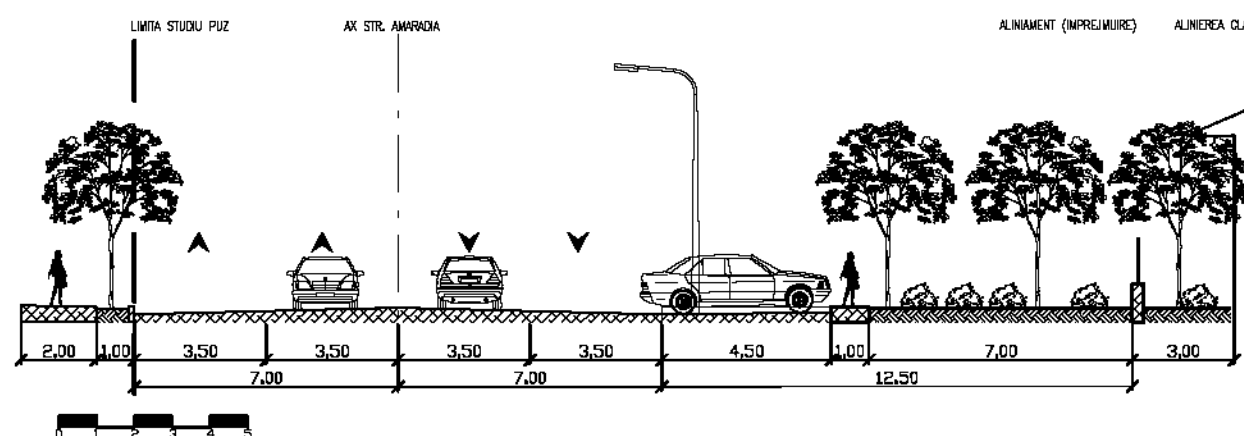
P.O.T. MAXIM PROPUZ: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUZ: 0,8
R.H. MAXIM PROPUZ: P+1

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existet		Propus	
	M²	%	M²	%
Mixta: locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care: zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (spatii publice) sp. verzi din propr. privata	1310	51,79	979	38,71
	782	30,92	782	30,92
	528	20,87	197	7,79
Circulatii din care: circulatii carosabile circulatii pietonale	1219	48,21	1219	48,21
	1084	42,86	1084	42,86
	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpia	Faza: A.I.
Specificatie: Sef proiect	Nume: master urb-peis Rascol Mihail Cristian	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu planse: Plan propuneri reglementari, zonificare functionala	Pi. Nr. 3
Proiectat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian	Data:	33.2017		
Desenat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian				

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA , JUDETUL DOLJ

LEGENDA

■ ■ LIMITA ZONEI STUDIAE PRIN PUZ

— LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT

PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

☐ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

—NU SE PROPUN CIRCULATII ALE TERENURILOR



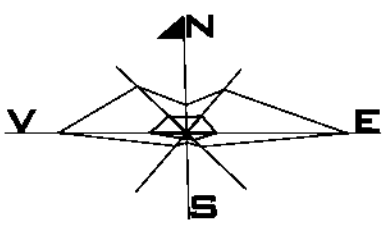
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
DOMENII	Categoria de interes
Funcțiune mixta: locuințe și dotări servicii	
• Schimbarea funcțiunii zonei ce a generat PUZ din zona spații verzi în zona mixta: locuințe și dotări servicii • Construire locuința și sediu birouri • Realizarea împrejurării terenului	LOCAL LOCAL LOCAL
Echiparea tehnico-edilitara	
• Legarea obiectivului la utilitățile din zonă	LOCAL
Zone protejate	
• Culcare tehnice de protecție • Plantatii de aliniament pentru artera principală de circulații	LOCAL LOCAL

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren		Pr. nr. 03 /2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj		
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza:
Sef proiect	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		1:200			P.U.Z.
Proiectat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa: Obiective de utilitate publica - proprietate asupra terenurilor		Pl. Nr.
Desenat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		01.2017			4

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

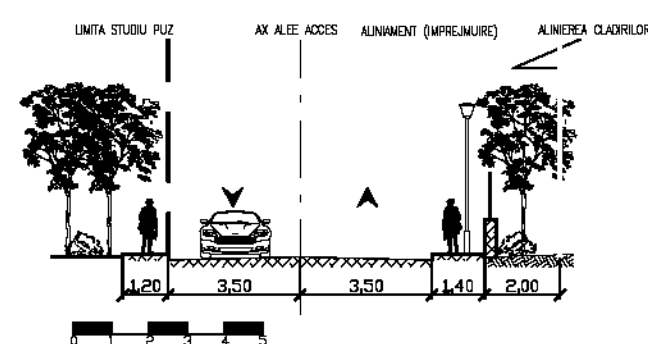
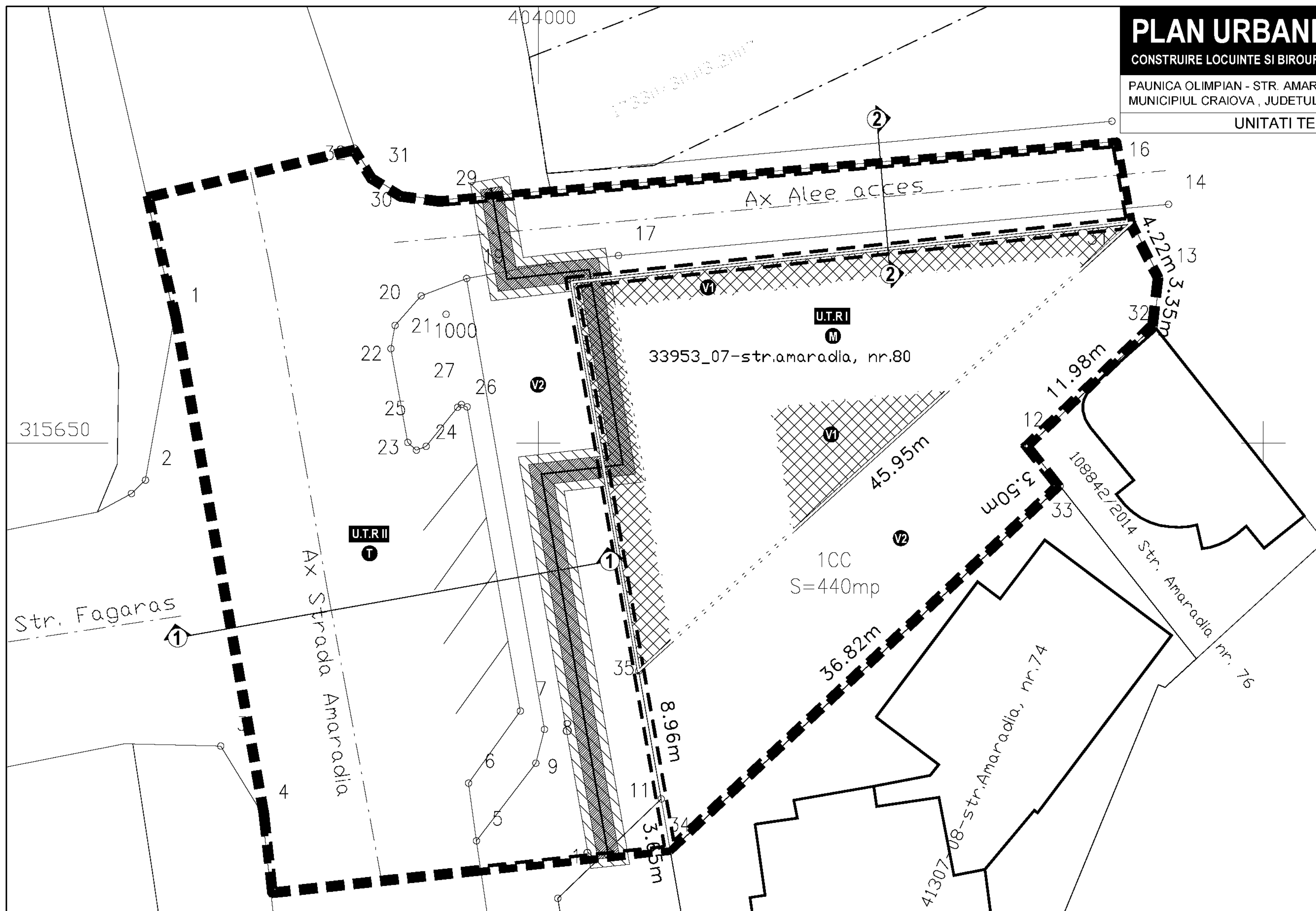
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIAE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

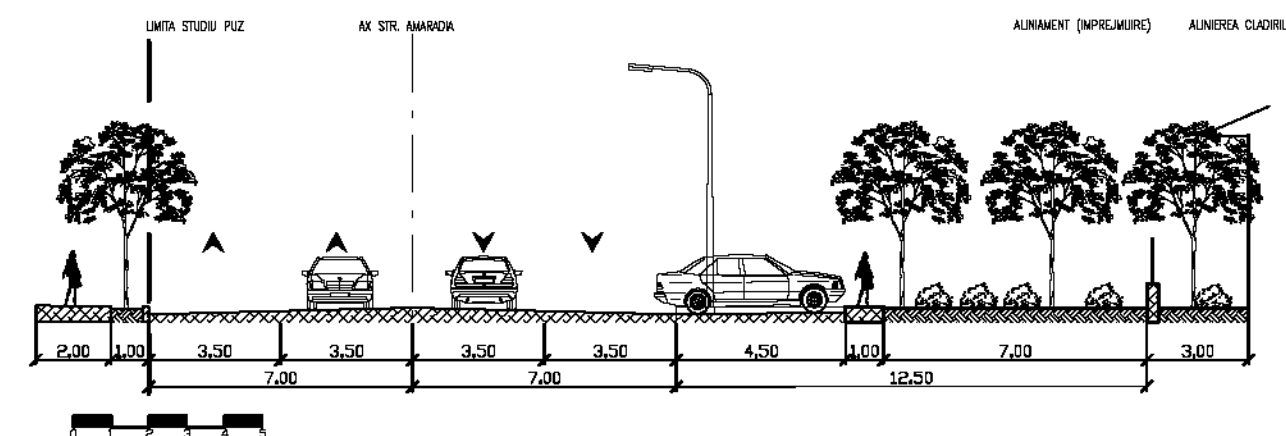
REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
- ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
- PROFIE STRADALE CARACTERISTICE

P.O.T. MAXIM. PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM. PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM. PROPUS: P+1

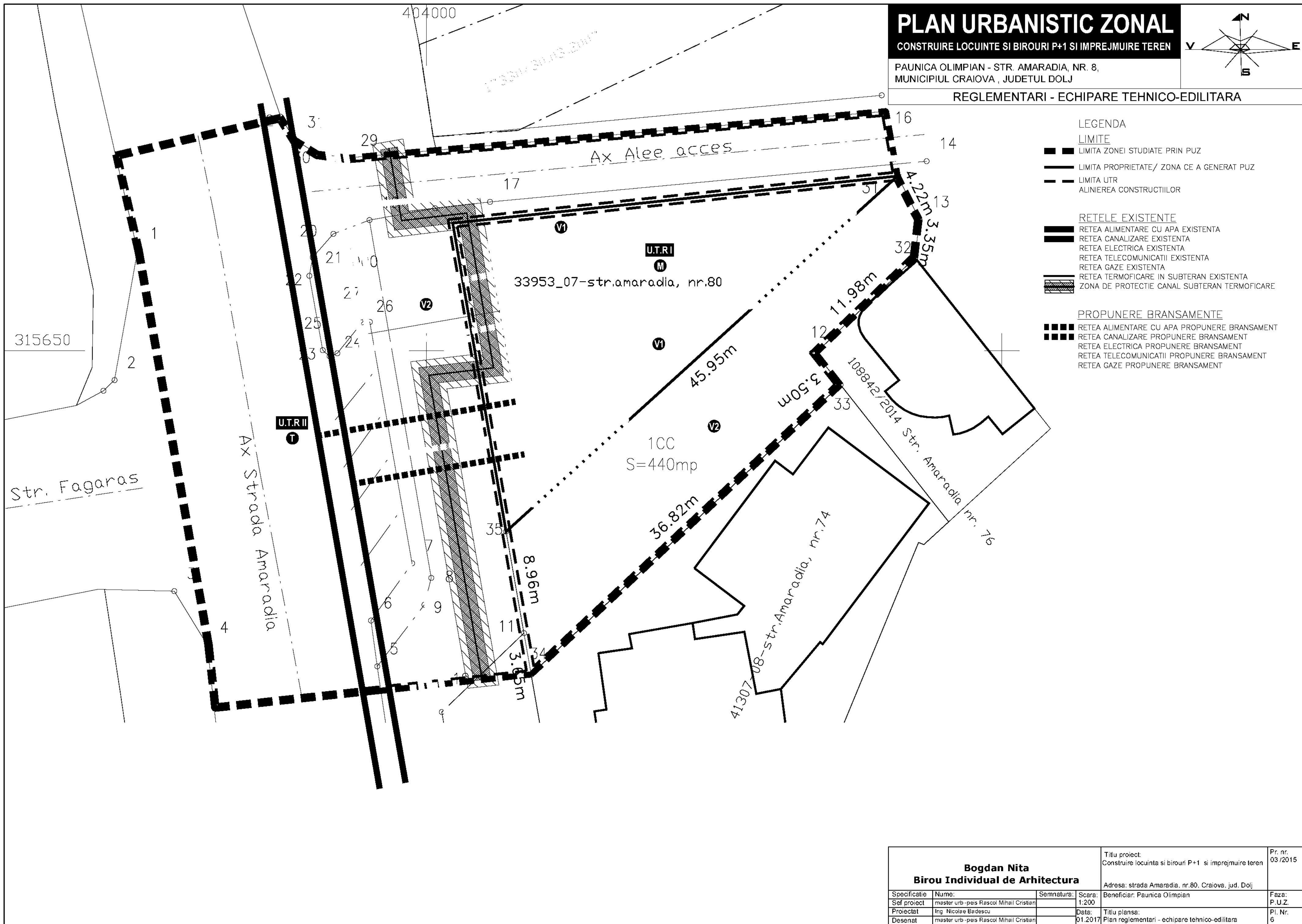


PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03 /2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimplan	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu planse: Unitati teritoriale de referinta	Pl. Nr. 5
Sef proiect	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		Data:		
Desenat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		01.2017		



Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren	Pr. nr. 03 /2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza:
Sef proiect	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		1:200		P.U.Z.
Proiectat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa:	Pl. Nr.
Desenat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		01.2017	Propuneri de ilustrare urbanistica	7

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr. 26516/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU



RAPORT
privind aprobare documentatie P.U.Z.-"Modificarea reglementarilor
urbanistice aferente zonei str. Amaradia", in vederea construirii unui imobil
P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str.
Amaradia, nr. 80

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism..

Prin documentatia elaborata de urbanist Rascol Mihail Cristian se propune aprobare Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui imobil P+1E cu functiunea de locuinte si birouri propus prin Certificatul de urbanism nr. 426/23.03.2017 , prelungit valabilitatea in data de 31.01.2018 pana la data de 23.03.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia**” , in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr.80 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.110713/10.08. 2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 13/10.08.2017 si la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în – zona strazii Amaradiiei respectiv: - planul cu situația existentă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate,

încadrare în P.U.G, memoriu tehnic aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afişaj nr. 110713/10.08.2017. Argumentarea afişării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelor implicate în PUZ și ai parcelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr.138526 /4.10.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din data de 03.07.2017 și din data de 05.07.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, prin care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 5.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei și-a consemnat în fișe punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel **avizul favorabil al Comisiei Tehnice.**

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, terenul se afla situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere

În urma obținerii C.U nr. 426 din 23.03.2017 privind investiția solicitată, „construire locuință și birouri P+1” s-a impus, prin acesta, la studii de specialitate cu condiția elaborării P.U.Z. în vederea reglementării funcțiunii zonei specifice investiției propuse și ai indicilor urbanistici prevăzuți, prin reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile în contextual investiției aprobate și rezolvarea acesteia ținând cont de dotările din zona și frontal construit la str. Amaradia.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA :

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Craiova, iar terenul care a generat P.U.Z-ul pentru obiectivul „construire locuință și birouri P+1” situat în str. Amaradia, nr.80 și are următoarele vecinătăți:

- La Nord - alee de acces pentru parcare blocuri din zona

- LaSud Est - teren liber aparținând domeniului public
- La Vest - str. Amaradia

REGIMUL JURIDIC :

Suprafața totală studiată a terenului ce se propune pentru reglementare prin PUZ este de 2529 mp, situată în intravilanul municipiului Craiova și este compusă din proprietăți private și terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 528 mp din acte și din măsuratori cu nr. cadastral 21685 înscris în Carte Funciară nr.206173 - proprietate privată a lui Paunica Olimpian conform Ordinului Prefectului nr.127/23.02.2007 și Contract de Donatie autentificat cu nr. 189/17.03.2009.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI :

Terenul are categoria de folosință curți construcții și conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr.479/2015, terenul se află situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/străpungerea unei artere.

REGIM TEHNIC :

Situația existentă:

Destinația zonei : zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/străpungerea unei artere.

Bilant teritorial (reglementări propuse):

Destinația zonei, în funcție de următoarele unități teritoriale de referință:

UTR I : zona mixtă locuințe și dotări servicii

Regim maxim de înălțime P+1- nivel maxim 8m

POT max.=40% și CUT max.=0,8;

Subzone: V1- subzona spații verzi din proprietate privată;

V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism;

UTR II : zona circulației rutiere și transport urban

Subzone: V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

Asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății potrivit funcțiunilor propuse, conform R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantărilor se va face conform RGU aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Respectarea Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picătura la streasina, construirea pe limita de proprietate, etc.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Amaradia și din aleea de acces.

Regimul de aliniere :

Conform profile caracteristice ale strazilor pentru zona studiată:

- **profil 1-1** - cu retragerea de 19,50 ml pentru împrejmuire și 22,50 ml pentru construire din axul strazii Amaradia
- **profil 2-2** - cu retragerea de 4,90 ml pentru împrejmuire și 6,90 ml pentru construire din axul aleii de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE :

- **S.C. CEZ Distributie S.A**- Aviz favorabil cu nr.2500036233 /13.04.2017
- **Distrigaz Sud Rețele** – Aviz favorabil cu nr.311431422/06.04.2017
- **SC FLASH LIGHTING SERVICES SA**- Aviz favorabil nr.1144/29.03.2017
- **Transelectrica**- Aviz favorabil nr. 16/04.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **SE Craiova II** – Aviz favorabil nr.2090/13.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **Termo Craiova SRL** - Aviz favorabil
- **M. M. A. P. - Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj** - Decizie de incadrare nr. 510/20.02.2017;
- **Studiu Geotehnic** -Pr. nr. 206/2015;
- **Dovada achitarii taxei R.U.R.** – Factura seria RUR nr. 1014787, achitat cu ordin de plata.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem urmatoarele:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: "Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia",** in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr. 80

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

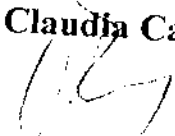
ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu



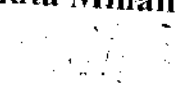
Sef Serviciul
Mihaela Ene



Vizat pentru legalitate,
Jur. Claudia Calucica



ÎNTOCMIT,
Iliuta Minaileanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 16632 din 29.04.2018

Aprobat
Primar,
Mihail Genoiu

Vizat
Viceprimar
Stelian Baragan



RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
aprobarea P.U.Z – „Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str.
Amaradia”, în vederea construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuință și
birouri, generat de imobilul situat în str. Amaradia, nr.80

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia”, în vederea construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în str. Amaradia, nr.80 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.110713/10.08.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 13/10.08.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în – zona strazii Amaradiei respectiv: - planul cu situația existentă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate, încadrare în P.U.G, memoriu tehnic aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afișaj nr. 110713/10.08.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr.138526 /4.10.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din data de 03.07.2017 și din data de 05.07.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, prin care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 5.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA,
Claudia CALUCICA



INTOCMIT
Iliuța Mînaileanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul
sectorul, cod poștal, str. MAHULUI nr. 31
bl. 2000, sc. 1, et. 1 ap. 6 telefon/fax
e-mail., înregistrată la nr. 89658 din c.s. 12 .. 2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 11 din 29.08.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSTRUIREA ÎN REGIMUL ZONAL DE ÎNCADRARE
..... AFERENTIE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DE ÎNCADRARE
..... PROIECT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DE ÎNCADRARE

generat de imobilul⁴⁾ IMOBILUL NR. 31, STR. MAHULUI, NR. 31, CRAIOVA

Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Proiectant: BOGDAN VITA, ȘI PARTENERII SAȘI, ARHITECTURĂ

Specialist cu drept de semnătură RUR: CRISTINA PĂLĂDĂ, ȘI PARTENERII SAȘI, ARHITECTURĂ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 3000, DE ÎNCADRARE, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,
SI ANEXA NR. 6 A PROIECTULUI NR. 89658 DE ÎNCADRARE

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. HRASTOVA LOCAL NR. 173/2006 DE ÎNCADRARE,
SI HRASTOVA LOCAL NR. 173/2006

- UTR :

- regim de construire: INDIVIDUAL :

- funcțiuni predominante: PANSA RI, RECREEREA, TURISM :

- H max = DETERMINAT :

- POT max = DETERMINAT :

- CUF max = DETERMINAT :

- retragerea minimă față de aliniament: 100 DE ÎNCADRARE :

- retrageri minime față de limitele laterale = ... 75% ...

- retrageri minime față de limitele posteriore = ... 10% ...

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR = ... 10% ...

- regim de construire: ...

- funcțiuni predominante: ...

- H max = ...

- POI max = ...

- CUI max = ...

- retragerea minimă față de aliniament = ...

- retrageri minime față de limitele laterale = ...

- retrageri minime față de limitele posteriore = ...

- circulații și accese: ...

- echipare tehnico-edilitară: ...

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.08.2021 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC)¹⁾ se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 476/..... din 20.02.2015 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect-șef
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 1104/13.10.02 2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru modificarea reglementărilor Urbanistice aferente zonei – str. Amaradia, nr. 80
în vederea Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuință și birouri P+3,
generat de imobilul din str. Amaradia, nr. 80

Perioada de publicare: 10.08.17 - 05.09.17

Termenul până la care se pot depune propuneri: 05.09.17

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____ , ora _____

Anexăm următoarele:

- ☒ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☒ Anexe: Anunț 13 10.08.2017
Raport
Anexă grafică – 7 file A4
Memoriu general / memorii de specialitate

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh. Gabriela Măreanu

Intocmit.

Exp. Constantin Mino



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 13 din _____

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de huițare privind
amplasarea

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru modificarea reglementărilor Urbanistice aferente zonei – str. Amaradia, nr. 80
în vederea Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuință și birouri P+1
generat de imobilul din str. Amaradia, nr. 80

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul
primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 - 16.00 în
cadruul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii, Propuneri sau opinii
privind proiectul prezentat până la data de 27.08.2014, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- e-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

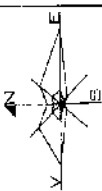
Arhitect șef
Gabriela Miereanu



PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA C. NEPESIN STR. AMARADIA NR. 80
VIA CIPIL, ORICIVA, JUDETUL DOLU

PROIECT DE II USTRARE URBANISTICA



1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

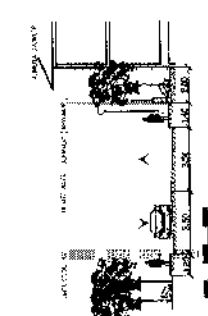
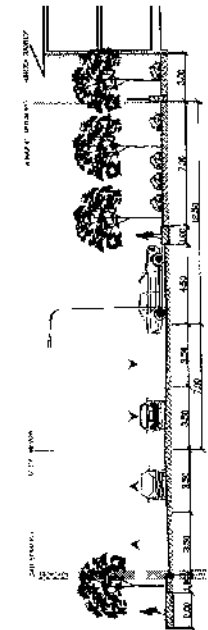
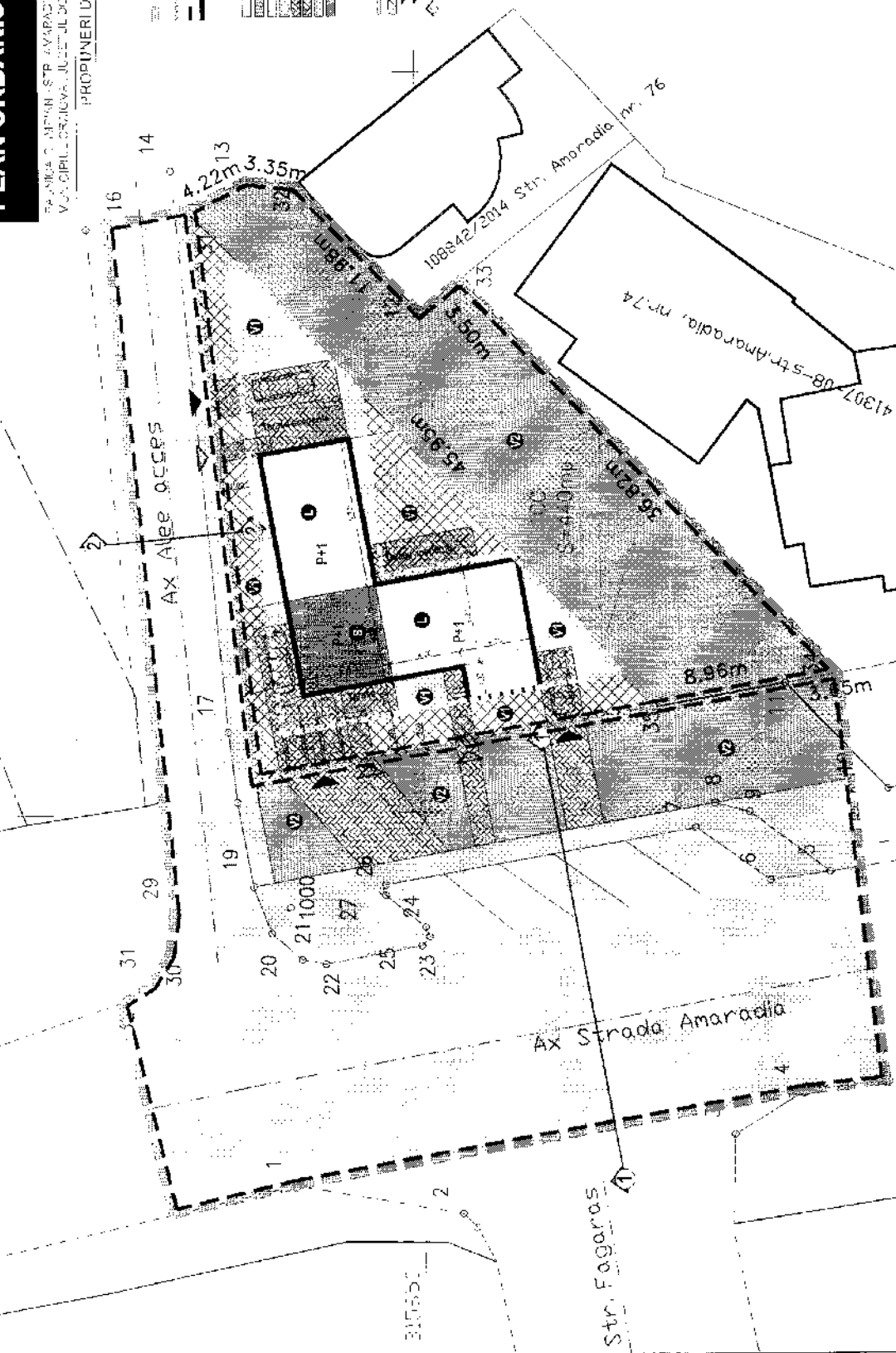
1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50

1:171.50



Bogdan Nita
Birou Individual de Arhitectură

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

REGLEMENTARI - ECHI-PARE TEHNICO-EDILITARA

[illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
 Nr. 1007/10.07.2011

Către
 Direcția Regională Publică de Managementul Dezastrelor

Prin prezenta vă solicităm începerea procedurii de concertare publică în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională. Luăm în calcul faptul că în baza:

PLAN URBANISTIC ZONAL
 pentru modificarea reglementărilor tehnice aferente zonei - str. Anghel S. B. în vederea Construirii unei clădiri P+1 și funcționării locuință și birou P+1 generată de lachizul din str. Anghel S. B.

Perioada de publicare: 10.07.2011

Termenul până la care se pot depune propuneri: 10.07.2011

Informare publică: NU ☐ DA ☒ Data: 10.07.2011

Anexez următoarele:

- ☒ Raport privind necesitatea adoptării planului urbanistic propriu;
- ☒ Studiul de impact asupra mediului;
- ☒ Proiect de hotărâre
- ☒ Anexa: Acordul nr. 1007/10.07.2011
- ☒ Raport
- ☒ Anexa tehnică - Fișa A4
- ☒ Memoriu general / memoriu de specialitate

Director General al Serviciului

Arh. Gabriela Mădălina

100 cms.

Exp. Constat. 100 cms.

PLAN URBANISTIC ZONAL



ARGUMENTARE FOTO PLANUL

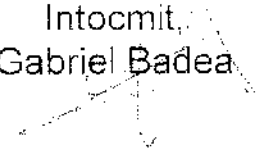
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 110713 din 11.08.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 11.08.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a Planului urbanistic zonal pentru modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – str. Amaradia, nr. 80 în vederea Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuință și birouri P+1, generat de imobilul din str. Amaradia, nr. 80.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
Direcția Relații Publice și Managementul Calității
Serviciul Central de Informații pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 110718 / 02.08.2017

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Se-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, pentru solicitarea înțelesului procedurii de consultare publică în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 347/2015 privind reglementarea actelor de urbanism, ale Urbanisticului, pentru modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonelor de Amplasament nr. 80 în vederea Construcției unui Imobil P+1 cu funcțiunea locuință și birouri P+1, generat de Imobilul din str. Amplasament nr. 80.

Afișarea se face în perioada: 01-08-2017 - 05-08-2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV

[Signature]
Gheorghe Năniș

SEU SERVICIU

[Signature]
Cristian Popescu

Intenție

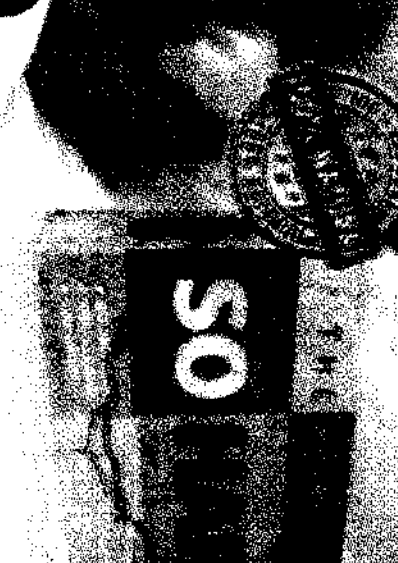
[Signature]
Ionel Popescu

APROBARE

SO HARD

PENTRU ERECTII TARI

Garantat se va ridica si se va mentine ridicat. Vezi obtine un efect pana la 3 zile. Energia sexuala crescuta, sânatate, circulație a sângelui îmbunătățită = erecție tare. Bunele funcții normale masculine. Efect rapid. Impachetare discretă.



0332-413-404

Nisip balastru, 3,5 tone. Tel. 0769 948.810.
Transport, mobila și diverse, marfuri, cu dubla 3,5 tone. Tel. 0760.147.865.
Balast, nisip, pământ, mobila etc.
Cantierul la carucioara. Tel. 0763243768.
Transport, beton, 3,5 tone, nisip, balast, sort. Tel. 0769.272.976.
Particular, transport marfă, 1-3 tone. Tel. 0745.369.444.
3-6 tone, nisip balast. Tel. 0765.966.077.
20-35 tone, nisip balast, pământ gradina, demoliari. Tel. 0744.403.555.
Transport marfă. Tel. 0767.777.111

TRANSPORT

ESCORTE

Fotografările publicitate la secțiunea ESCORTE nu vor putea avea conținut

Mantia,ureau sex fără obligații.

000676083

Tel. 0906.760.855.
Dulce și apetisantă



Masaj erotic cu finalitate, Uly, 20 de ani, frumoasă și delicată. Tel. 0767.715.530.
Blondă, sâni mari, mazăre erotice cu finalitate, locație lux. Disponibilă și pe hotel. Tel. 0766.430.165.
Doamnă matură. Tel. 0758.880.147.
Blondă, sâni mari. Tel. 0763.833.201.
Experiență, discretă. Tel. 0761.073.441.
Fără țigă, lenă. Tel. 0753.795.232.
Rogată, sâni mari. Tel. 0760.094.457.
DAMA, DOAMNA, MAFUR, TEL. 0747.816.980.
DISCRETA. TEL. 0762058265.
Noile mele. Tel. 0774.783.862.
Mă alătură, dispoziție și dorințele, sigure, contractor. Tel. 0761.996.861.
Escortă de lux, 102+ male goale, simță toate stăruia, educată și serviză, 180 cm, 55 kg, 30 ani ofer, momente plăcute de noapte, poz, reale și recente, 100%, locație, mentori, poz, reale și recente, 100%, locație

ANIMALE

OFERTE ADOPTIE

Domie pisicuță, 2 luni, unor oameni iubitori de animale. Tel. 0767.593.669.
0770.362.235.

ARTISTE

PARANORMAL

Valioare Delta. Tel. 0753.680.091.

VÂNZĂRI DIVERSE

Casa de marcat fisele. Tel. 0761.350.067.
Vestire pe la. Tel. 0744.624.055.
Casemate. Tel. 0745.765.500.

Vând porc, cu carne. Tel. 0763.228.850.
Vând 2 locuri vechi suprapuse. Tel. 0784.195.757.
Vând vâd, 2.200 lei negociabil. Tel. 0251.45.51.59.
Instalații solare. Tel. 0765.505.015.
Vând vâd. Tel. 0788.184.481.
Vân 2016, blanc, ananas, Galova. Tel. 0734.975.340. 0770.491.007.
Cărbuni bîdore, căpă Carne Corso. Tel. 0743.023.511.
Vând loc de vechi Sineasca. Tel. 0775.345.812.
Laz stupi noi. Tel. 0764.184.348.
Vând regine împerecheate și roci. Tel. 0722.638.069.
Vând suport covrigi, fierbător. Tel. 0744.956.561.
Vând mobila sufragerie stare foarte bună: bibliotecă, vitrina, masă + 6 scaune, masă TV, canapea, 2 fotolii, pet electric. Tel. 0771894808, 0351.005.872.
Botari la preță. Asigur transport. Tel. 0761.054.747.
Carnu 4 locuri în centrul Ungureni, nou. Tel. 0766.102.827.
Vând țigă, Pielești. Tel. 0736290785.
FAMILIA ALBINE. TEL. 0771.066.781.
Loc de vechi Filiași. Tel. 0766.536.008.
Firma taxi 3 locuri, 3 mașini, 2007, 2008, 2009. Tel. 0741.771.626.
Chiraj, termopila 5 mp, model firmată Galova. Tel. 0737.333.023.
Familie albina, matusă + so. Tel. 0740.37.908.
Vând gosp. vechi cu la 0767.646.575.
Că. cășă murar. Tel. 0761.304.283.

Cumpăr fier vechi, caloriere, cupru, alimentiv, baterii etc. Tel. 0742.831.519.
SC FETICA SRL cumpără bovine aduțe și tinere, preț negociabil. Tel. 0722.533.998.
SC achiziționează deșeur: carton, hârtie, folie. Tel. 0751.188.656.
Puncie ANRP. Seriozitate. Tel. 0749.316.195.
Cumpăr costume populare, vâlnce, meame, il damă și bărbat. Tel. 0775.635.582.
Cumpăr șia. Tel. 0762.887.992.
Fond investiții cumpăr puncte ANRP. Tel. 0760.960.192.

DIVERSE

Punctia Olimpian așina propunerea preliminară elaborare PUZ pentru construire locuință și birouri P-1 și impichitură teren - str. Amadea, nr. 80, Galova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse pe www.primariagalova.ro - secțiunea Urbanism până la data de 28.07.2017 la sediul Primăriei Galova.

Găritul franghelic concesionează locuri de vechi. Tel. 0760.682.864.

MEDITAȚII

Reinval, engleză. Tel. 0777.056.073.
Fotograf. Tel. 0760.118.676.

PRESTĂRI SERVICII



COMUNICAT

3

Expedition: Primăria Municipality Craiova

Directia Inspecție si Taxe, Căminul București nr. 51C

St. Unită nr. 44, Craiova

Destinatari: ...

Str. ...

ap. ... oraș ... județ ...

CONFIRMĂ PRIMIREA (Nume, semnatura și stampila)

Căminul primăriei

ÎN DATA DE 14.03.17 ORA 14.00

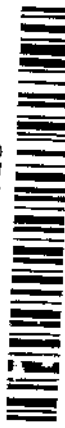
la oraș Craiova

Motivul neplăcerii

(Semnatura Comitetului)

RESPONSABIL PRIMĂRIA
CRAIOVA

Stampila



CRA144343

Calze:

Pentru prezenta va instiinta ca ati fost cautat in casa de

pe nume ... si va sa sonda recomanda

Pentru ridicarea scutit va rugam sa va prezenta in primăria de
MĂINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pieței Centrale).

Sondarea dumneavoastra va fi disponibila pentru procurare, timp
de 5 zile lucratoare.

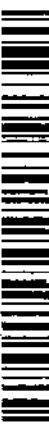
Program: telefoni cu publicul: 06.00 - 17.00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 709

Email: office@sacra.ro

Va multumim!

Într-o zi frumoasă, ne vom întâlni la 30 de ani de la naștere!

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE



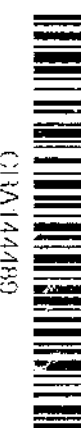
CRA144489

SAMEDAY

Primăria Municipiului Craiova

SAMEDAY

AVIZAT



CRA144489

Destinatari: ☐ Direcția Impozite și Taxe, Calcea București nr. 51C ☐ A.L. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Către:

Ștefănița, nr. 1, bl. 1, sc. 1

Prin prezenta vă înștiințăm ca ați fost căutat în data de 14.05.2014 pentru a vi se lăsa o scrisoare recomandată

ap. oraș Craiova, judet DOLJ

RECEPUTA PRIMĂRIE (Nume, semnatura și stampila)

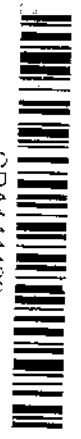
Trădărea primăriei

IN DATA DE 14.05.2014, ORA 10.00

Data primirii

Metoda de primire

Seamăluț la o adresă înregistrată la SC Delivery Solutions SA



CRA144489

☐ Direcția Impozite și Taxe, Calcea București nr. 51C ☐ A.L. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Receputa

Str. Unirii nr. 45, Craiova

ap. oraș Craiova, judet DOLJ

RECEPUTA PRIMĂRIE (Nume, semnatura și stampila)

Către primăria

IN DATA DE 14.05.2014, ORA 10.00

Data primirii

Metoda de primire

Seamăluț la o adresă înregistrată la SC Delivery Solutions SA

Pentru mai multe informații vă rugăm să vă prezentați în cadrul de MAINTE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri nr. 29 (în fața Pieței Centrale).
Scrisoarea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare timp de 5 zile lucrătoare.

Program telefonic public: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0756 020 705
Va mulțumim!

E-mail: office@sameday.ro

Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECȚIA _____
 SERVICIUL _____

ORDONANȚĂ PRIMĂRII PLICURI
 DATA _____

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	158.106	2
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT
 Nume și Prenume _____
 Funcție _____
 Semnătură _____

AM PREDAT
 Nume și Prenume _____
 Funcție _____
 Semnătură _____

FD-01-01, VERSIUNI



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



**DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA**

Nr. 10001/14.04.2017

PRIMAR,
Mihail Genoiu

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie „ **P.U.Z. - Modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – str Amaradia**” , în vederea - construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri P+1 din str. Amaradia , nr. 80.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă,coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei,caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative si instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cu parcela care a generat P.U.Z-ul privind intenția si propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr.2701/2010.

Prin prezenta adresă vă solicităm să notificați în scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro- Informatii publice - Urbanism - Planuri urbanistice zonale supuse dezbaterei publice sau la sediul din str.A. I. Cuza , nr.7- în zilele lucrătoare între orele 10-12 cu eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Sef,
Gabriela Miereanu

DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare si aprobare documentatie **P.U.Z.- Modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – str. Amaradia**”, in vederea - construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri P+1 , din str. Amaradia, nr.80.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) procentul de ocuparea a terenului (P.O.T.= retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe laturile care a generat PUZ-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta va informam ca vecinii ce vor fi notificati sunt: Petrescu Doina str. Amaradia, nr. 74 si Gageatu Catalin Dumitru str. Amaradia, nr. 76.

Arhitect Sef,
Gabriela Miereanu



Sef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Intocmit
Iliuta Minăileanu



Aprobat,
Pt. Primar,
Viceprimar
Adrian Cosman

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Paunica Olimpian**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Dolj**, municipiul **Craiova**, cod poștal -, **str. Macului, nr. 31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6**, telefon/fax ., e-mail ., înregistrată la nr. 51389 din 11.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. din

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ Modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – Str. Amaradia, nr.80 în vederea **Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuința și birouri P+1** generat de imobilul⁴⁾ din **str. Amaradia, nr.80**, cu respectarea următoarelor condiții: Plan de amplasament și delimitare cu nr.cadastral 21685, înscris în extrasul C.F cu nr.206173 din procesul verbal de recepție pe suport topografic al documentației PUZ cu nr.115/2017 în S=528 mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord- proprietati private din strada Amaradia
- La Sud Est – proprietati din strada Amaradia, nr.76 si 74
- La Vest-trotuar vestic;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune analizarea întregii suprafețe de teren stabilite privind zonificarea funcțională (zonă mixta: locuințe individuale și dotări servicii (birouri), regimul maxim de înălțime (propus P+1), precum și indicii urbanistici prevăzuți prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz de oportunitate.(POT propus =40% și CUT propus =0,8). Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin PUG, fără a le modifica.

3 . Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime).

UTR 1 M	-	POT max propus = 40%, CUT max propus = 0,8
T	-	circulații carosabile și pietonale
V1	-	spații verzi din proprietate privată
V2	-	zona verde, zona de parcuri, recreere turism

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților . Planul Urbanistic Zonal va prelua: toate investițiile avizate în zona cuprinsă prin documentații aprobate PUG, PUZ și AC emise de Primăria Municipiului Craiova, toate clădirile existente, precum și destinațiile acestora.

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona mixta : locuințe individuale și dotări servicii (birouri), zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Se va studia circulația carosabilă în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă. Se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUG și prin PUZ aprobat cu HCL 168/2016. Se va ține cont de trama

gradala la str.Amaradia, respectiv de frontul construit la aleea de acces la blocuri și se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

Crearea locurilor de parcare aferente funtunii conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu întarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă si desenată.

capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor (autovehicule;autoturisme,masini pentru aprovizionare (material didactic,mobilier, ect.),vehicule de interventie (masini de pompieri,salvare) si a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Distributie Energie Oltenia SA, Engie Romania SA, Termo Craiova SRL, Transelectrica,S.E Craiova 2; SC Flash Lighting Services SA,Studiu geo-tehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta se vor face,conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele:Documentatie în 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat,vizat si receptionat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afișează anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală.Documentatia de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,peu a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentatia de urbanism.Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate în zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime,a secțiunilor străzilor aferente,a rețelilor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR , documentație în format electronic, fișier **pdf** +planuri fisier **dwg**.

Aprobarea Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 379 din 07.03.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr.0187652 din 14.06.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Sef,
Arh. Gabriela Mișereanu

Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***)) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) Pătrîcică Clămpian
 cu domiciliul/sediul în Calea 91^o de Independență, nr. 31, bl. 200E2, sc. 2, et. 3, ap. 6
 telefon/fax 0720105325, e-mail _____
 în calitate de _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI DISTRIBUIE ALE APROPRIETĂȚII TEREN

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. C.I.
 2. CONTRACȚ DE DEPARTITIE - ACTE PROPRIETATE
 3. C.N.S.
 4. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 426/23.03.2017
 5. AVIZ DESI PERTUNITATE NR. 9/20.06.2017
 6. AVIZ ÎNOCUENȚĂ LUMINĂ NR. 115/2017
 7. AVIZ 26 ADRAC AGENȚIA P.F. PROTECȚIA MEDIULUI - DECIZIE DE ÎNCADRARE ȘI OK
 8. AVIZ CE2
 9. AVIZ ÎNSTR. 042
 10. AVIZ FLASH GETTING SERVICES SA
 11. AVIZ TRANSELECTRIC
 12. AVIZ SUCCESUL ELECȚROCENTROLE CRAIOVA II
 13. AVIZ TERMIC CRIOVA SRL - STUDIUL GEOTERMIC
 14. MEMORIU GENERAL
 15. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 16. PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ÎNCADRARE P42/P46
 17. PLAN STABILIREA PREZENTĂ - DIFERENȚIATĂ
 18. PLAN PROPOUNERIE REGLEMENTARĂ, IDENTIFICARE PUNCTUALĂ
 19. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 20. U.T.R.
 21. PROPOUNERIE DE ÎNCADRARE URBANISTICĂ
 22. PLAN CIMITARIU
 23. CADASTRU
 24. SITUAȚIA EXISTENTĂ
- Data 30.06.2017

Nume, Prenume PĂTRÎCICĂ CLĂMPIAN
 Semnatura _____
 FP-39-08, VER.02

FACTURA

Seria: **RUR**

Nr.: **1014787**

Emisitor: **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17214352**
 Sediu: **BUCURESTI**
 Adresa: **CUTIOR ARGHEZI NR.21**
 Contul: **RO121R02700201505000XXXX**
 Banca: **TRIZORERIE M.L.N. BUCURESTI**

Cumparator: **RASCOL MIHAIL CRISTIAN**
 Nr. ord. reg. com./an:
 Contul fiscal: **1860503160031**
 Sediu: **CRAIOVA**
 Adresa: **POPORULUI, NR.36, CRAIOVA**
 Judetul: **DOLJ**
 Contul:
 Banca:

Nr. facturii: **1014787**
 Data (ziua, luna, anul): **20.02.2017**
 Nr. aviz asotire a marfii:

Cu TVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5	6	7
1	TARIE EXECUTARE PT. PUZ S. 2500MP CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR.80, BEN. PAUNICA OLIMPIAN ARH. RASCOL MIHAIL CRISTIAN	LB		495.0700	495.07	

Mod de plata: **Ordin: 495.07 Document: 1014787-20.02.2017**

Comenzit de: **IOAN GEORGETA** Seria/ Nr. act: **(CNP: 2700120451521) (liberat)**

Semnatura Stampilă Funcție	Date privind expeditia Nr. acte delegații: POSTA Către: Buletin de Căutare de Identitate cu: rt. d'born Metoda de transport: Expediția se va prezenta în prezenta noastră la data: 20.02.2017 cu: 14.50.14 Semnatura	Total din care: acize	495.07
		Semnatura de primire	Total de plată: (cct 5+ccctn) 495.07



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206173 Craiova

Nr. cartea 1734
Zona 09
Lot 01
An 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vecin: 54168

Adresa: Loc. Craiova, Str. Amaradiei, Nr. 80, Jud. Dolj, fosta str. I.P. Paș. cv. nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21685	528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33953 / 11/06/2007		
Ordin nr. nr. 127, din 23/02/2007 emis de Prefectura Dolj (p.v. nr. 58785 din 2006 emis de Primaria Craiova, CNS nr. 1581 din 13.03.2007 emis de Primaria Craiova, si contract de donatie aut. nr. 189 din 17.03.2009 BNP Tarbujaru M.M. prin Incheierea nr. 14198 din 19.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PAUNICA OLIMPIAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 54168)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21685	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.652656/09-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-01-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : **Stroe Ana**, domiciliată în mun. Craiova, cartier Craiovița Nouă, bl. 200 E8, sc. 2, ap. 4, jud. Dolj, în calitate de donatoare pe de o parte, și **Păunică Olimpian**, domiciliat în mun. Craiova, cartier () jud. Dolj, în calitate de donatar pe de altă parte, a încheiat prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Eu, **Stroe Ana**, donez fratelui meu, **Păunică Olimpian**, cota mea indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafață de 528 mp situat în mun. Craiova, str. Amaradiei, nr. 80 (fostă str. I.P. Pavlov, nr. 84), jud. Dolj, având următoarele învecinări: N- alee acces blocuri, la SE- domeniu public, V- str. Amaradia. Terenul are număr cadastral 21685 și este înscris în C.F. nr. 54168 a localității Craiova.

Eu, **Stroe Ana**, am dobândit cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan descris mai sus în baza Ordinului Prefectului județului Dolj nr. 127/23.02.2007 privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților și a Referatului Primăriei mun. Craiova nr. 58785/11.05.2006 privind propunerea de restituire a imobilului. Cealaltă cotă de 1/2 din teren aparține donatarului **Păunică Olimpian**.

Eu, donatoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal pentru declarații neadevărate că : cota de 1/2 din terenul descris mai sus este proprietatea mea, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a mai fost înstrăinat nici unei alte persoane până la această dată, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 13200/13.03.2009 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Carte Funciară.

Eu, **Păunică Olimpian**, accept cu recunoștință donația ce mi se face de către sora mea, **Stroe Ana**, asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus, știu că a fost dobândit în modul arătat, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Transmiterea de drept și de fapt a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus are loc astăzi, data autentificării actului.

Imobilul are achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatelor fiscale nr. 15319/10.03.2009 și 82116/06.03.2009 emise de Primăria mun. Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale.

Noi, părțile contractante, evaluăm donația sub aspectul taxării la 203681 lei (două sute treizeci și șase mii optzeci și unu lei).

Eu, donatarul, am luat cunoștință de obligația de a înregistra în evidențele fiscale în termen de 30 zile a prezentului contract de donație.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract de donație sunt suportate de donatar.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său care corespunde intereselor noastre și voinței noastre exprese și neviciate.

Redactat de avocat Gherghel Cosmin-Lucian, avocat în Baroul Dolj, conform legitimației nr. 73/2006 și autentificat în șase exemplare astăzi, data autentificării actului, la Biroul Notarului Public Tărbujaru Maria-Monica, cu sediul în mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc. 2, ap. 1. jud. Dolj.

DONATOARE,

DONATAR,

Stroe Ana
[Signature]

AVOCAT,
Gherghel Cosmin
[Signature]

Păunică Olimpian
[Signature]

ROMÂNIA
CAMERA CRAIOVA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TÂRBUJARU MARIA-MONICA
Sediul : mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal nr. 9293



ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE nr. 189
Anul 2009, luna martie, ziua 17

În fața mea, Tărbujaru Maria-Monica, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. (jud. Dolj, s-au prezentat:

1. Stroe Ana, domiciliată în mun. Craiova, (emis de Pol. mun. Craiova la
4, jud. Dolj, identificată cu BI seria (CNP

în calitate de donatoare,

2. Păunică Olimpian, domiciliat în mun. Craiova, cartier
sc. 2, ap. 6, jud. Dolj, identificat cu BI seria I emis de Pol. mun. Craiova la

în calitate de donatar,

3. Gherghe Cosmin-Lucian, domiciliat în mun. Craiova, (emisa de Pol. mun. Craiova la
jud. Dolj, identificat cu CI seria 02.02.2001, CNP

în calitate de avocat redactant,

care, după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

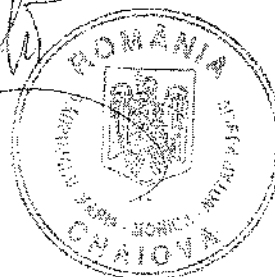
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă OCPI de întabulare de 306 lei cu chit. nr. 112776/2009

Onorariu de 2140 lei + 406,6 lei TVA cu chit. nr. 271/2009.

NOTAR PUBLIC,
Tărbujaru Maria-Monica



GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN
privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresa nr. 52087 din 04.07.2006 a Primăriei municipiului
Craiova prin care se comunică Anexa nr. 47 la Hotărârea nr. 270 din 23.06.2006
a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire în
proprietate a suprafeței de 528 m.p. reieșită din:

Referatul privind verificarea regimului juridic al terenului, Procesul verbal al Primăriei Municipiului
Craiova nr. 58785/2006, Referatul Primăriei Municipiului Craiova nr. 58785/2006, Cererea nr.
58785/22.08.2005, Decretul de expropriere nr. 212/1980 și Certificatul de moștenitor nr. 3141/1981

În baza Hotărârii Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Dolj,
nr. 2702 din 20.12.2006 prin care a fost validată anexa menționată anterior;
cetățeanului(ilor) PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA
având domiciliul în Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, 3 din Hotărârea Guvernului României
nr. 890/2005;

În temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului;

Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)

PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA

terenul în suprafață de 528 m.p. aflat în intravilanul localității

Craiova situat în Str. I.P. Pavlov, nr. 84

conform procesului verbal nr. 58785/2006 și schiței Primăriei municipiului Craiova anexate

Art. 2. Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice a Instituției
Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor aduce
la îndeplinire prezentul Ordin.

PREFECT,

Nicolae Giugea

Subprefect,

Nicolaie Giurgiteanu

Nr. 127 / 23.02.2007



Directorul
Direcției Verificarea Legalității Actelor,
Informare și Relații Publice
Eugen Marinescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ

Nr. 4017 din 24/11/2014

Comunare a cererii adresate de:

Doi Municipiul
31, nr. 200E8, sc. 2, ap. 6
înregistrată la nr. 171096 din 21/11/2014

Păunică Olimpia
Craiova

Strada

cu domiciliu în jude
Macului nr.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Amaradia nr. 80
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Amaradia nr. 80

(fosta str. I.P.Pavlov, nr.34)
Teren în suprafața de 528mp, Nr.cd. 21685, CF.nr. 54168

Arhitect Șef
Gabriela Mieroașu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Violeta Barcan

Intocmit,
Inspector Ioana Sandru

Costul taxei de 10 din bugetul nr. 28

15.12.45-30-2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **25897** din **23/02/2017**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **7** din **23/02/2017**

În scopul: Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **PAUNICA OLIMPIAN**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **Macului**, nr. **-**, bl. **200E8**, sc. **2**, et. **2**, ap. **6**, telefon/fax **-**, e-mail - înregistrată la nr. **25897** din **23/02/2017**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sector - cod poștal **-**, Strada **Amaradia**, nr. **80**, bl. **-**, sc. **-**,
et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **206173**, numărul topografic al
parcele **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:21685

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **23/2000,479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a nunitului Paunica Olimpian

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere

Suprafata terenului -528 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere. Retragerile pentru construire și pentru împrejmuire de minim 11,50 ml din axul străzii Amaradia, conform strada categoria II din PUG.

Se prop.-construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren, POT propus = 20,41%, CUT propus = 0,437. Condiții. Conform art. 32, alin. 1), lit c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia.

Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt elaborare PUZ.

Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism.

Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Simulare foto. Titlu de propr. extras CF: Încheiere de intab. fișa bunului imobil: CNS

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Elaborare PUZ pentru construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PL PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

PL SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **12** lei, conform chitanței nr. **0128052**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din **24.03 2018**

DIRECT

la data de **24.03 2018**

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

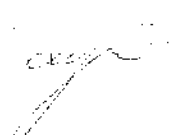
**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

 PRIMAR,

 Pt. SECRETAR,

 ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. 0058458 din 06.02.2018
Transmis solicitantului la data de 06.02.2018

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 33753 din 27/02/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2752 din 27/02/2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire locuință și birouri P+1 și împrejurii teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) PAUNICA OLIMPIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, Strada MACULUI, nr. 31, bl. 200E8, sc. 2, et. 2, ap. 6, telefon/fax _____
e-mail - înregistrată la nr. 33753 din 27/02/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sector - cod poștal _____, Strada Amaradia, nr. 80, bl. -, sc. -
, et. -, ap. - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,37/2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire
pană la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere.

Suprafața terenului - 528 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit valabilitatea cu HCL 3/2013, amplasamentul este situat in zona verde, zona de parcuri marcat, turism, cu interdicie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extindere-amenajarea unei artere. Retragerile pentru construire si pentru imprejmuire de minim 11,50 m din curtea scării Amaladia, conform strada categoria II din PUG. Se prop. construire locuinta si birouri P+1 cu imprejmuire teren, POT propus = 20,41%, CUT propus = 0,437. Conf. art 32, alin. 1, lit c) din Legea nr. 100/2013 pt. aprobarea OUG nr. 7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin C.U. să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum aferenta, conf. art 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodolog. de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip. anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la intervale de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Documentatia de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona și se va prezenta pe suport topo vizat de O.C.P.J. Se va respecta prevederile Codului Civil pe linia de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgera apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Se vor realiza locuri de parcare in incinta conform RLU nr 271/2008. Simulare foto sit. existenta si propusa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Aviz prealabil de oportunitate, Elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism, conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecție a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva (DIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/61/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului învestiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceeași condiție:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta în autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a prezenta acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism nu se prezintă la depunerea procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul, renunță la intenția de realizare a investiției - acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iluzia Brăhovei

ATTN: DIRECTOR

THE END

Alte avize/acorduri

☐ STON Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației protecția mediului

d.4 Studii de specialitate:
 Aviz prealabil de oportunitate
 Elaborare P.U.Z.
 Studiu geotehnic

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PL. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Micreanu

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la date de 21-08-2019

INTRODUCTION

Siula Brebenge:

3394 *Althaea* Lf.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 15.03.2016

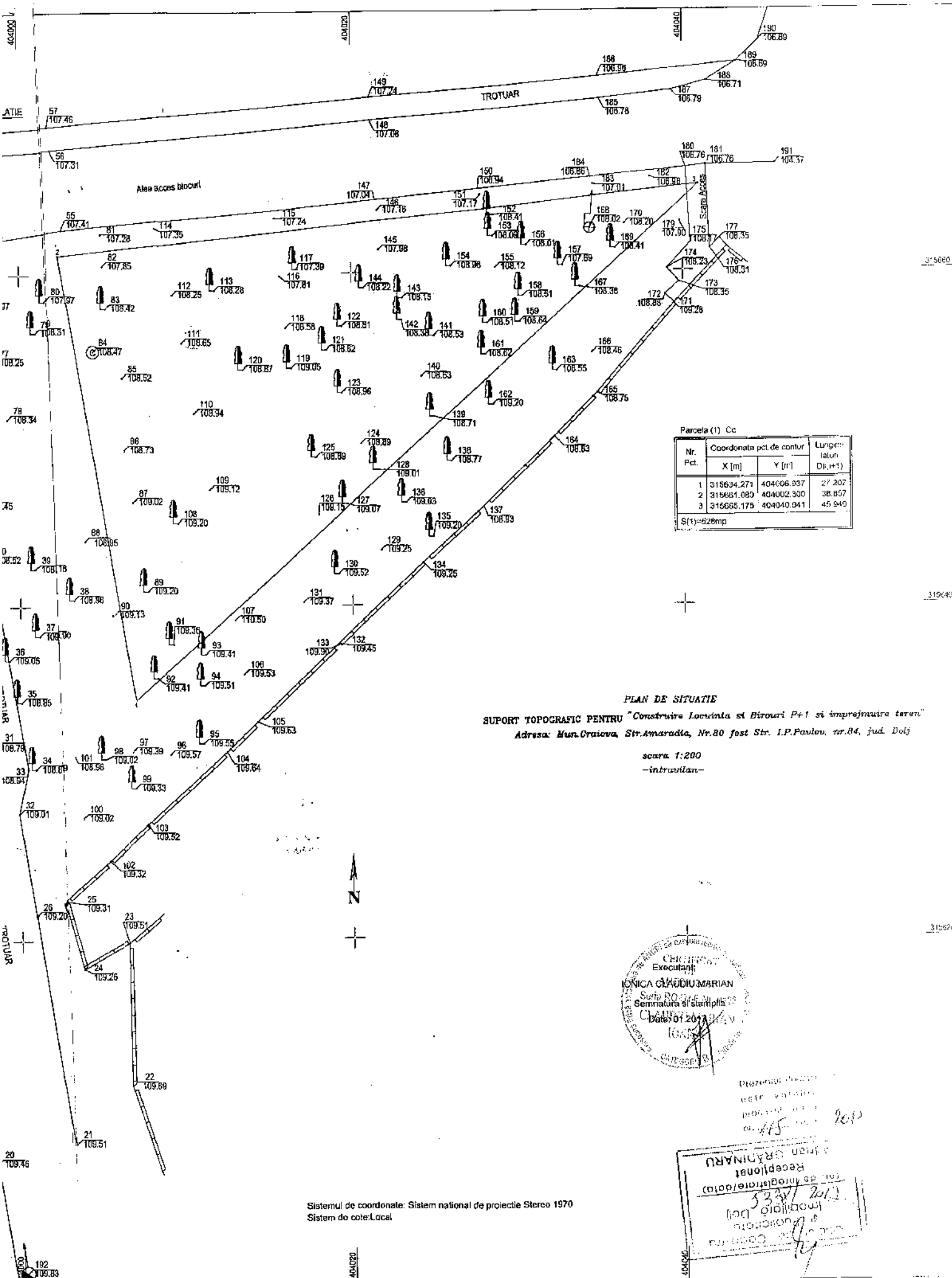
Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 1034/16 din 17.03.2016
Transmis solicitantului la data de 15.03.2016

.....

.....

.....

.....



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 115 / 2017

Întocmit astăzi, 14/02/2017, privind lucrarea 5338 din 18/01/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** PAUNICA OLIMPIAN

2. **Executant:** Ionica Claudiu-Marian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Monedă
Certificat de	27.03.2015	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 115 au fost recepționate 1 propuneri:

*: În urma verificării documentației topografice, au rezultat următoarele:

- planul de situație este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafețele parcelelor de teren și celelalte elemente prevăzute în tema ;

• a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezulta ca suprafața de teren de 528 mp. care face obiectul prezentei documentații a făcut obiectul documentației cadastrale nr. 33953/2007, a primit numărul cadastral 21685 și a fost înscrisă în Cartea funciara 206173 a localității Craiova.

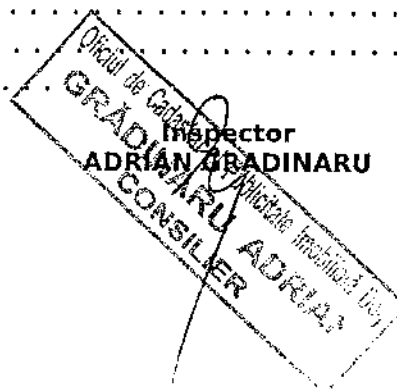
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.510/20.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de PĂUNICĂ OLIMPIAN, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Macului, nr.31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 510/17.01.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1463/03.02.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

➤ în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

➤ planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

➤ Hotărârea civilă nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal;



- Punctul de vedere al Serviciului C.F.M. – A.P.M. Dolj nr.24/30.01.2017.
- Notificare Nr.409/01.07.2015 - D.S.P. Dolj.

Scopul P.U.Z. – *ului este schimbarea destinației, a suprafeței de teren ce a generat P.U.Z.- ul și anume 528mp, din zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere, în zonă mixtă locuințe și dotări servicii (birouri). Terenul aparținând domeniului public - 2001mp nu-și va schimba destinația, iar suprafața de spațiu verde, aparținând domeniului public, nu va fi diminuată.*

Pentru zona de locuințe și dotări servicii (birouri) vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POT=40%, CUT=0,8% și $H_{max} = P+1$.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 2529mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 528mp și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Zonă mixtă locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
2. Zonă căi de comunicații din care	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
3. Zonă spații verzi din care	1310	51,79	979	38,71
• Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism publice	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi proprietate privată	528	20,87	197	7,79
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ	2529	100	2529	100

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

Conform punctului de vedere al Serviciului C.F.M “responsabilitatea și obligațiile în această privință sunt stabilite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, și anume:

Art. 8

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art. 12

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

.....
În ceea ce privește prevederile art. 12 alin. (6) din legea menționată anterior, “Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art. 3, aflate pe terenurile din zonele urbane, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de agențiile județene pentru protecția mediului, respectiv a municipiului București”,

Vă aducem la cunoștință că respectivul aviz nu este prevăzut în lista actelor de reglementare specificate la art. 2 pct. 13 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și, în consecință, acest aviz nu poate fi considerat un act de reglementare, ci un punct de vedere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că Agenția pentru Protecția Mediului Dolj va emite puncte de vedere doar în cazul arborilor sănătoși din spațiile verzi aflate pe terenurile din zonele urbane, aparținând administrațiilor publice locale.”



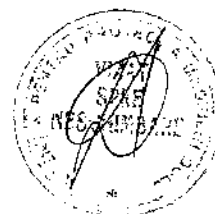
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c)natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 17.01.2017, respectiv 20.01.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 17.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 08.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



➤ Pentru suprafața de teren ce nu a făcut obiectul Hotărârii civile nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare - „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

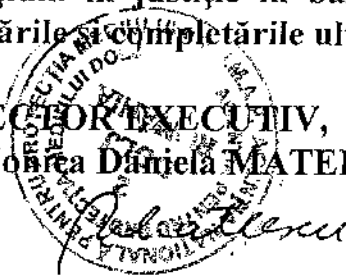
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.3 – Plan reglementări - zonificare funcțională, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro
Pagina 5 din 5



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj



Nr. 3811/03.04.2017

Către,
PĂUNICĂ OLIMPIAN
Mun. Craiova, s
 Județul Dolj,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și a declarației pe propria răspundere înregistrată la APM Dolj cu nr.3811/28.03.2017, referitoare la valabilitatea actului de reglementare, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj pentru **Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele:

• **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj în baza Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de urbanism nr. 426/23.03.2017, emis pentru Elaborare **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, eliberat de Primăria mun. Craiova.

Prin urmare, conform art. 16 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, actul de reglementare emis pentru **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017** emisă de APM Dolj este valabilă cu respectarea în integralitate, a condițiilor impuse prin aceasta, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A,
Chim. Danuzia MAZILU

Întocmit,
Chim. Ioana Cîrciumaru



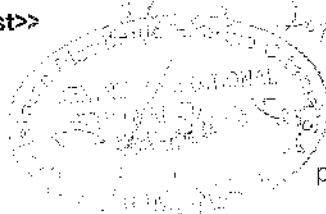


REF:010-001-011/1168

Client: OLIMPIAN PAUNICA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: MACULUI, nr. 31, bloc 200F8, scara 2, apart. 6
Judet: Dolj, cod postal 200223

*Am primit solicitarea referita
 de amplasament pentru la distan
 de 30.05 nr. 9 Craiova C.O. 426/
 1000 info protejia*

Distributie Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
 Nr. 060023232591/ 13.04.2017



Prezentul aviz are anexate 001
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrata cu nr. 060023232591 /04.04.2017 pentru :
 Obiectivul : ELABORARE P.J.Z PT.CONSTUIRE LOCUINTA SI B
 situat în localitatea : CRAIOVA, str. AMARA D.A. nr: 80, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200170.

În urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a
 Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Rețea
 COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500036233 / 13.04.2017

Cu următoarele precizări :

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se afla la 1,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: I FS 20 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se afla amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:

față de rețeaua de IT : 4,0 m;

față de rețeaua de mt : 0,6 m;

față de rețeaua de jt : 0,2 m;

față de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din Ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art.49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru: eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 23.03.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 426 /23.03.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există LES MT trasată în planul de amplasament. Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ. Pentru faza de construire se va depune solicitare pentru eliberarea unui nou aviz de amplasament.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

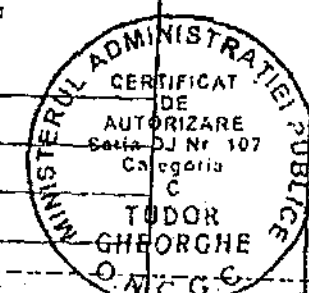
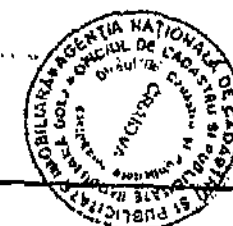
Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
28685	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

COSTACHE IONUT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Registrul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII

Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.85m, alec acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniul public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Teren fara constructii

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: SIEREO 70

Nr. pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Executant:
Tudor Gheorghe

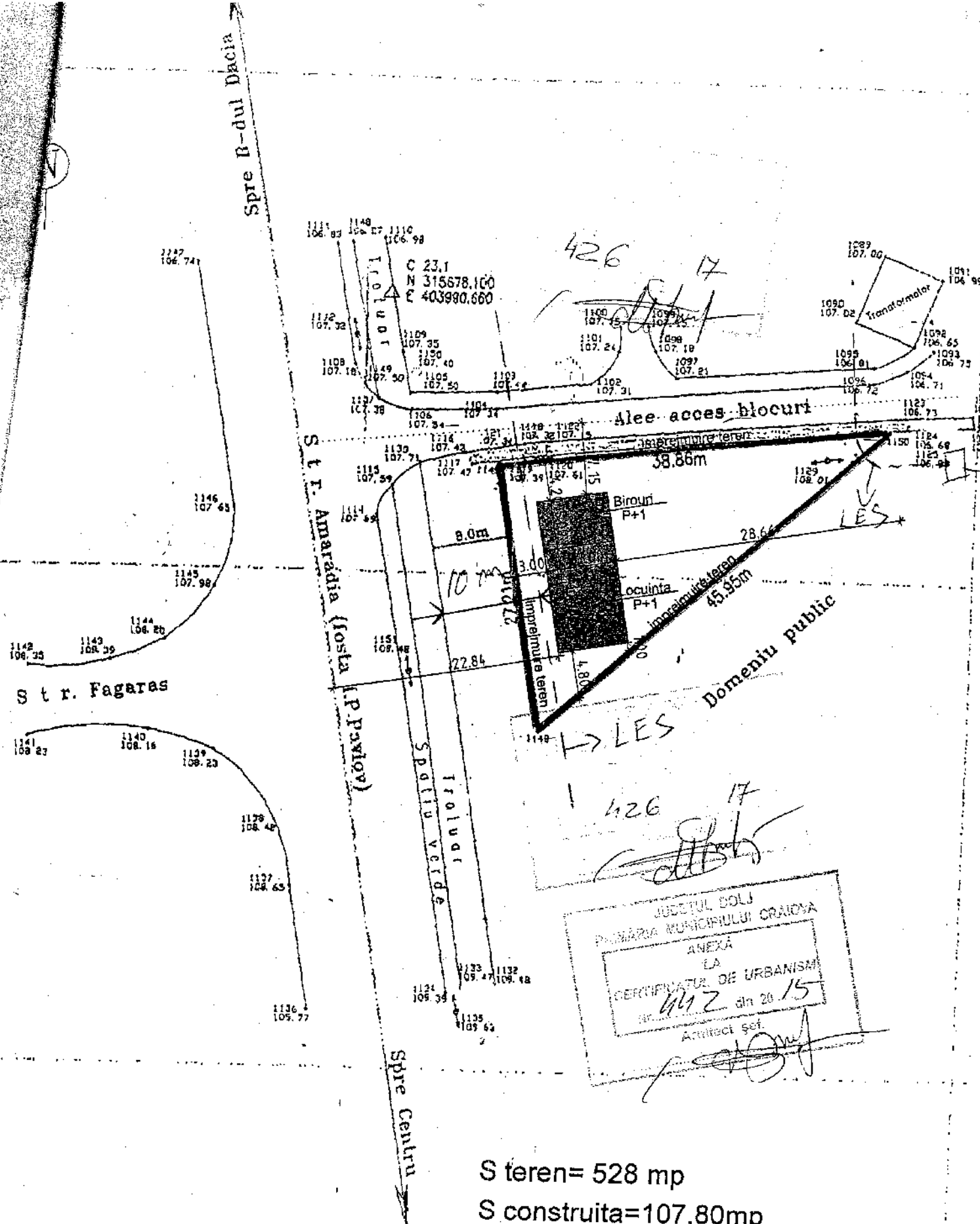
Data: 17.05.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCPI

verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTORY srl			
Specificatie	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		

BENEFICIAR: PAUNICA OUMPIAN	PROIECT 24/2014
CONSTRUIRE LOCUINTA SI BLOCURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA P.T.
	NR. PLAN



S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

Nr. 311.431.422/06.04.2017

PAUNICA OLIMPIAN

Str. Macului, Nr.
Bl. 200E8, Sc.2, Et.2, Ap.6
Jud. Constanta, Mun. Constanta
Cod postal

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.431.422** din **30.03.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru **elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire – mun. Craiova, strada Amaradia nr. 80, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 24/2014 elaborat de FACTOR SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otei), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, pentru faza PUZ si PAC.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 426 din 23.03.2017** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

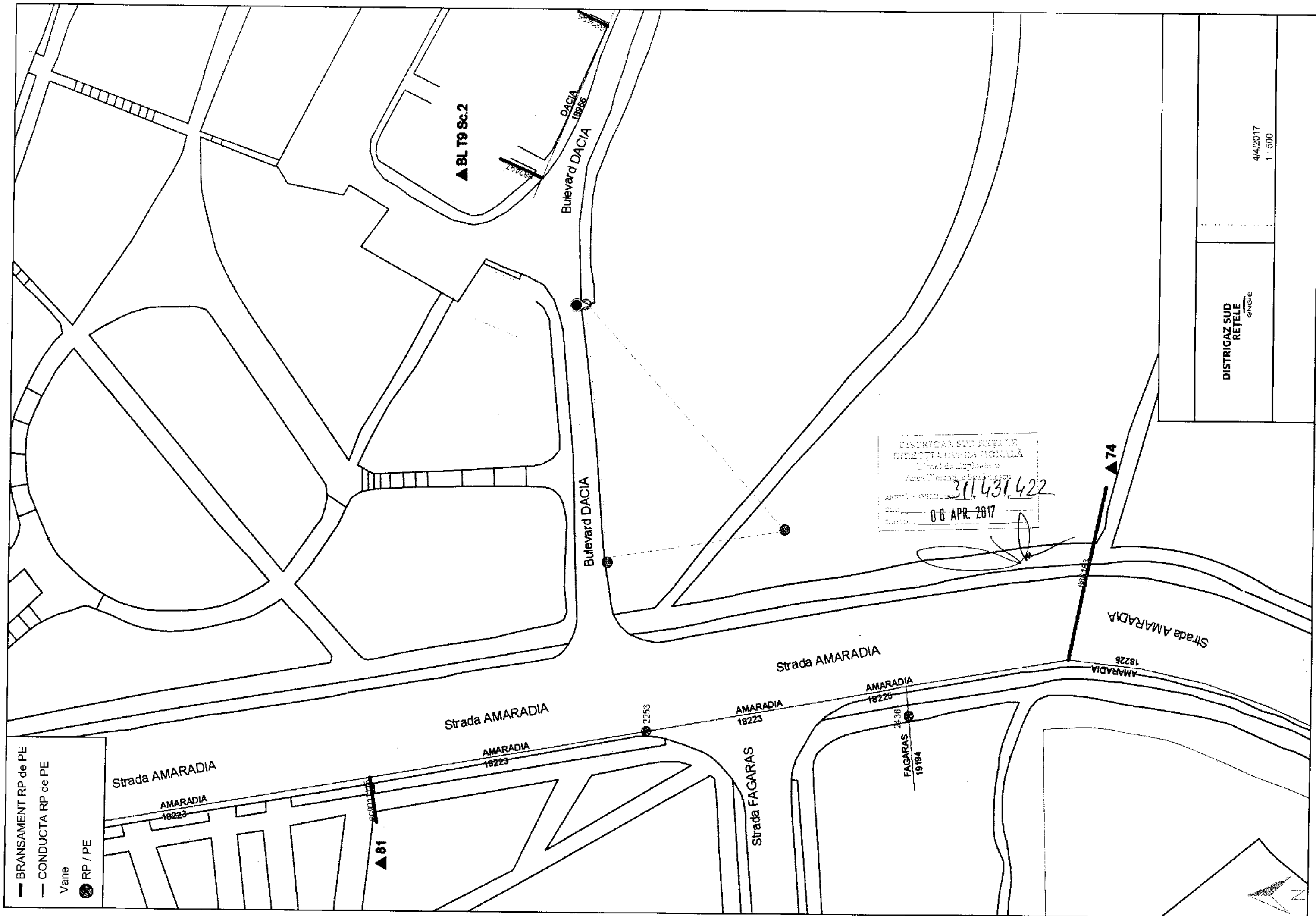
Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 si plan GIS
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 1613/29.03.2017, factura nr. ATP 1904132620





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
2868	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr.		(fosta I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

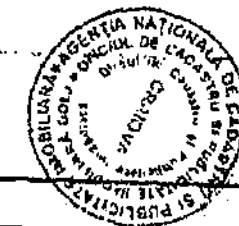
Nu aplicabil

31143.422

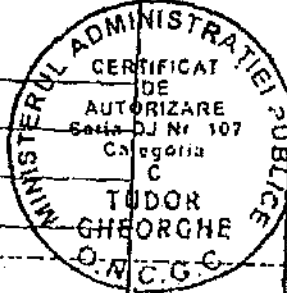
06 APR. 2017

GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inapoiere	Mentii
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

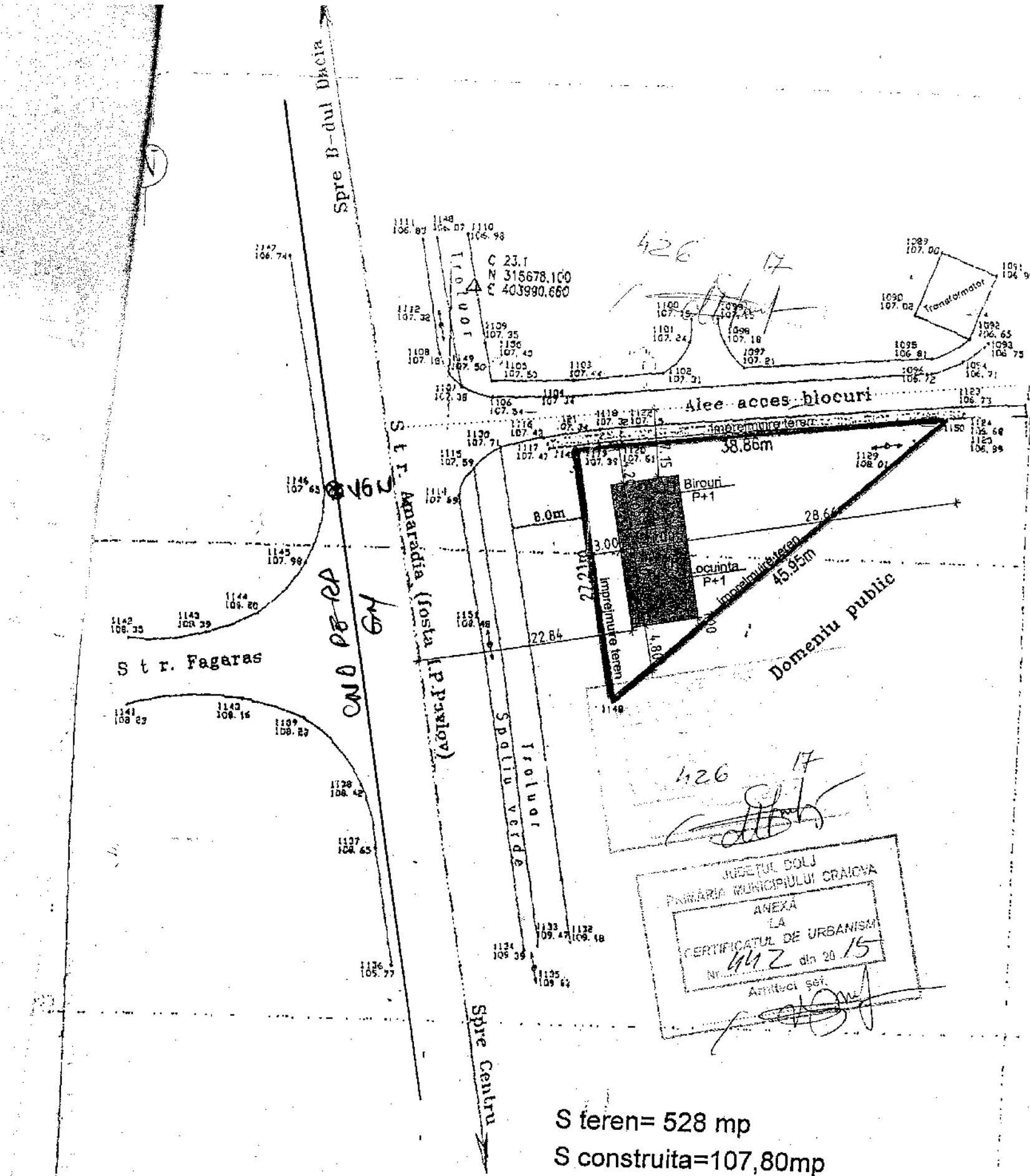
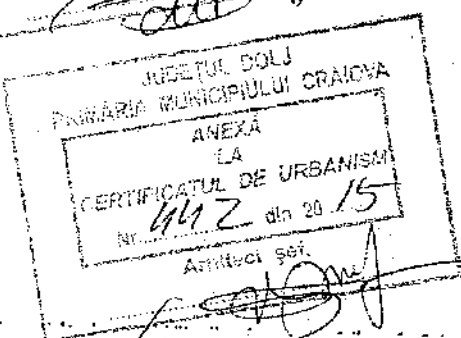


DESCRIEREA PROPRIETATI		
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.		
Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.80m, alei acces blocuri, limita conventionala La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniul public, limita conventionala La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala		
Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.		
DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR		
Teren fara constructii		
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Nr. pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94
Sup. totala masurata = 528.00 mp		
Suprafata din oct = 528.00 mp		
Executant: Tudor Gheorghe		Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		
Semnatura si data		Stampila BCPI



verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			
SPECIFICATE		NUME	SEMNTURA
Sf. PROECT		Arh. Tapusi Gabriel	
PROECTAT		Arh. Tapusi Gabriel	
SCARA 1:500			
DATA			
BENEFICIAR: PAUNICA OLIMPIAN			PROECT 24/2014
CONSTRUIRE LOCUINTA SI BLOURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN			FAZA P.T.
			NR. PLAN

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml





ROMANIA
ROMANIA

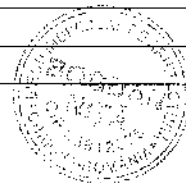
Ministerul Energiei și
Apei

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru SC FLASH LIGHTING SERVICES SA
utilitatea urbana "

Date de identificare a obiectului de investitii

1.1 Denumire⁽¹⁾ LABORATORUL PENTRU EVALUAREA CALITATII SI SIGURANTEI
DE SI PROTECTIUNII REZEI
1.2 Amplasament⁽¹⁾ CAMPUL 170, BUCURESTI, NR. 80
1.3 Beneficiar⁽¹⁾ BRANDON KUMAR
1.4 Proiect⁽¹⁾ nr. 03/2017 elaborator B. D. BOGDAN MITA



1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

2.1 Amplasament⁽²⁾ :

SC, CPT, 170, BUCURESTI, NR. 80

2.2 Bransament / Racord⁽¹⁾ :

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect⁽²⁾:

CONDITII DE CALITATE SI SIGURANTA

2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului⁽²⁾.

CONFORM PROIECTULUI DE PROTECTIE

3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse⁽³⁾ :

REZOLUTIA NR. 157/14.12.2016 SI CONDITII DE
CONDITII DE SI SIGURANTA DE PROTECTIE

Intocmit⁽²⁾

ARM. MITA BOGDAN MITA

4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

fara/cu urmatoarele conditii⁽³⁾

AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

NR 1144/19.03.2017

Prezentul aviz este

valabil

Data 29.03.2017

pentru o durata de 23.03.2019

SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

conf. cu

NR 124

2017

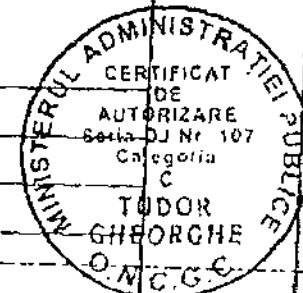
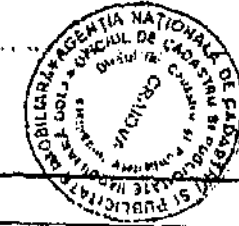
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scaara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
426	528.00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.1		(fost I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

A Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Ministerul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
GRADINARU MARIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.86m, alec acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str.Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

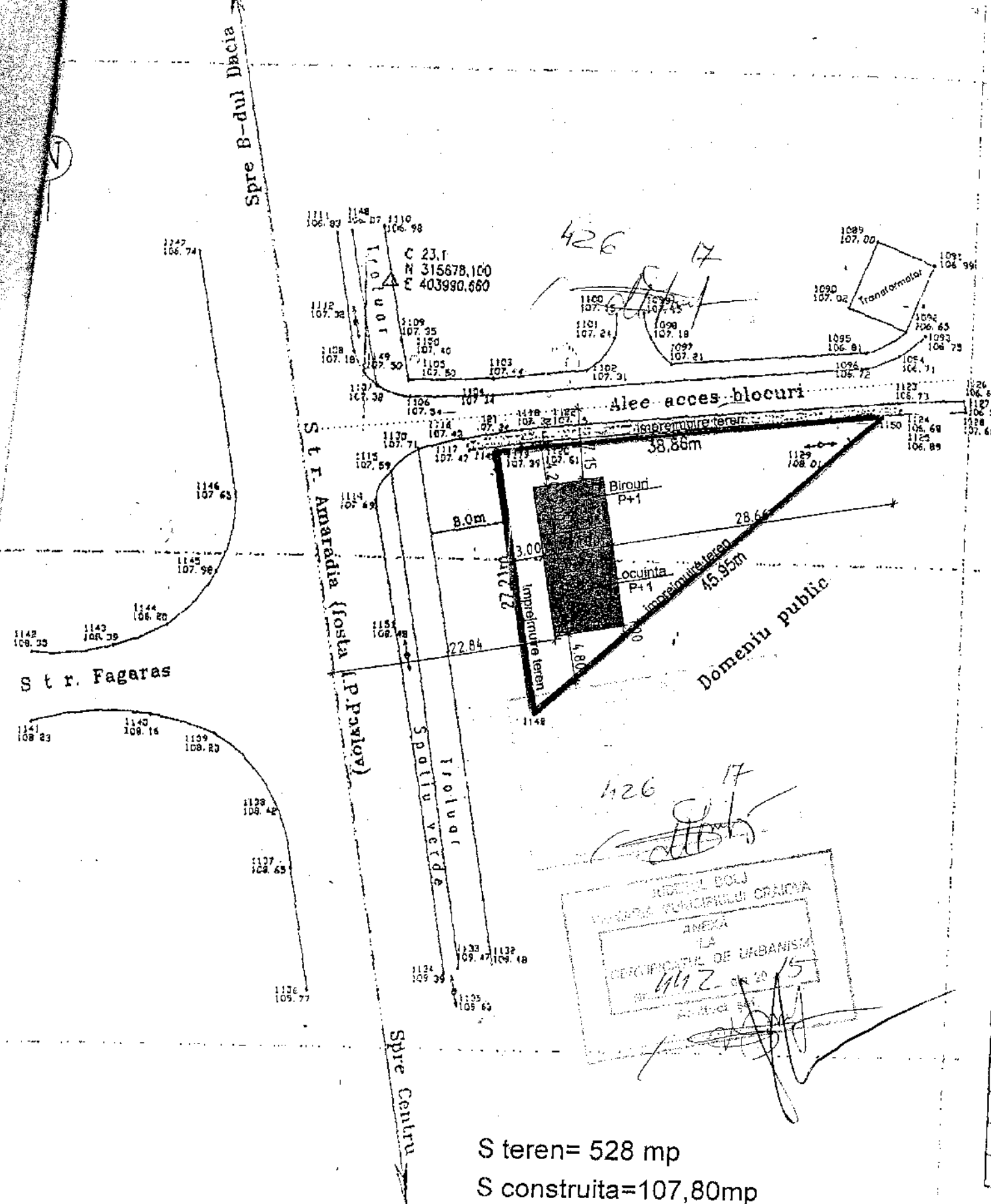
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94

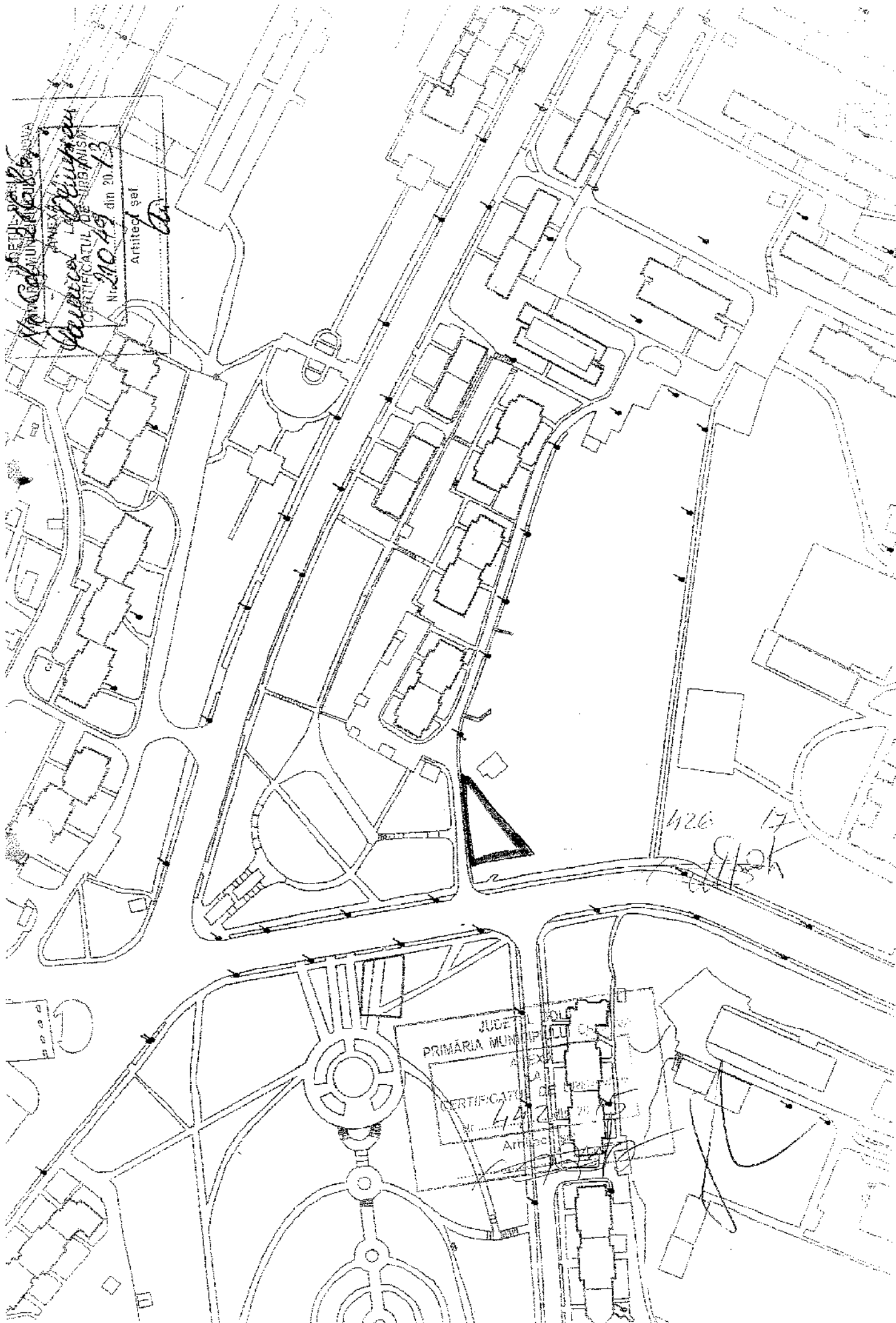
Sup. totala masurata = 528.00 mp
Suprafata din act = 528.00 mp

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stemila BCPI

verificator	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/PROIECTANT			
FACTOR srl			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA
PROIECTANT	Arh. Tapusi Gabriel		1:500
PROIECTANT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA
BENEFICIAR: PAUNICA OUMPIAN			PROIECT 24/2007
CONSTRUCIE: OCULTA SI BLOCURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN			FAZA PT
			NR. PLAN



S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L imprejmuire=112,02 ml



ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 426/17 din 20.12.13
Artificiul gel
[Signature]

JUDETUL BOTOSEANI
PRIMARIA MUNICIPALITATII
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 426/17 din 20.12.13
Artificiul gel
[Signature]

426 17
9/13h

SE APROBA
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

Catre, PAUNICA OLIMPIAN

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.16/31.03.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren**
Sediul: **Amaradia nr.80**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.16/04.04.2017

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Amaradia se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor executa pe strada Amaradia se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la **23.03.2018** data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism, prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit, la cererea dvs. cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 25/2016).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.03/2015 întocmit de **BIA BOGDAN NITA** anexat si a certificatului de urbanism nr.426/23.03.2017
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrarilor, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii Energiei nr.123/2012
8. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurării de activitati /tracări de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizării lucrarilor pe amplasamentul avizat.
9. Alaturat atasam Fisa de coexistenta si Fisa Tehnica.
10. Tariful de emiterie a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17 AA nr. 1761 /31.03.2017

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

Se va prelungi avizul
la data de 23.03.2018
02.2018



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., "TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr. 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. Inregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare: 10997485, Telefon: +40251 307 100, Fax: +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.16/2017)

Referitor :Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

1.Situatia existenta: -Conform Certificatului de Urbanism nr.426/23.03.2017 eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.

-In zona Amaradia se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova

-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice)aprobata de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.

- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de BIA BOGDAN NITA - **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren** se vor efectua in zona de protectie si de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrarii:

-Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova

-pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa pe strada Amaradia va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUZ pentru construire locuința si birouri P+1 si imprejmuire teren**

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

**Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan**



**Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel**



**Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia**





Transelectrica[®]
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brașov nr. 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficial Registrului Comerțului: J16/523/2003, Cod unic
de înregistrare 10997438, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

(1*) B. BOGDAN NITA
(DENUMIRE PROIECTANT)



FISA TEHNICA

în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
1.1. - Denumire^(1*) LOCULINTA SI DUREURI P.T. A IMPREJURIRI TEREN
1.2. - Amplasament^(1*) CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80
1.3. - Beneficiar^(1*) PAUNICA CLIMBERAN
1.4. - Proiect^(1*) nr. 03/2015 Elaborator^(1*) B. I. A. BOGDAN NITA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI^(1*) 022859.575

2.1. A' PLASAMENT^(1*): CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)

CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR RESTRICȚIILOR IMPUSE^(1*):

ELABORAREA PR. TEHN. ÎN FAȚA ȘCOLII ÎN PROBABILA CONDIȚIILOR ÎN A

INTOCMIT^(2*) CERINTELOR IMPUSE PRIN A.U. 2

PR. NITA BOGDAN GABRIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ N. 4/2017

-Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând ST Craiova
sa nu se modifice și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;

-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;

-În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în
apropierea instalațiilor electrice;

Data 4.03.2017

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova



C.N.TRANSELECTRICA S.A. - "FIȘA TEHNICĂ" - Aviz de amplasament



PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”

pentru construcții (construcții nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețelele electrice ale C.N. TRANSELECTRICA - Sucursala de Transport Craiova

I. DATE GENERALE

1. Baza legală: Legea nr. 50/91 republicată - privind autorizarea executării construcțiilor; Legea nr. 453/01 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/91; Ord. nr. 1430/2005 și Ord. nr. 119/2009 cu modificări și completări pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114/96 republicată - Legea locuinței; HGR nr. 525/96 cu modificările ulterioare - Regulament general de urbanism; Ordin ANRE 20/27.08.2004 Codul Tehnic al Rețelei electrice de transport; Ordinul ANRE 114/6.11.2014 pentru aprobarea tarifelor de emitere și actualizare a avizelor tehnice de racordare, a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament; Ordin ANRE 32/17.11.2004 - NTE003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică peste 1000V s.a.; ORD. 59/2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” Legea energiei electrice nr. 123/2012 și ord. 25/2016 privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea..

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie) - 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului - la scară de 1:500 - 2 ex.
- Plan de încadrare în zonă - la scară 1:5000 - 2 ex.
- Titlul de proprietate asupra imobilului (copie) - 1 ex.
- Acte de societate (certificat de înmatriculare) - 1 ex.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR*

2.1. AMPLASAMENT: Electrica PAB pentru extinderea locuinței în
birou P. 1 și îngrădirea terenului conform certificat de
urbanism nr. 26/23.02.2017

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temelii tarife reglementate ANRE Ordin 114/6.11.2014, M.O. 826/12.11.2014

b) Valoarea taxei de aviz este de

- 1) 148,75 lei (cu TVA) / 1 Km de rețea - Tarif emitere Aviz Amplasament pentru rețele edilitare.
 - 2) 113,05 lei (cu TVA) - Tarif emitere Aviz Amplasament pentru o construcție/un obiectiv.
 - 3) În cazul bransamentelor edilitare (gaze, apă, canalizare) se aplică tariful pentru o/un construcție/obiectiv.
 - 4) În cazul rețelelor edilitare cu o lungime mai mică de 1 Km se aplică 50% din tariful de emitere pentru 1 km de rețea.
- c) Modalitatea de achitare a taxei: Casieria - CN Transelectrica SA - ST Craiova - Str. Breței nr. 5, Craiova sau în cont nr. RO21RNCB 0134041652710001 deschis la BCR Craiova; RO53TREZ2915069XXX000513 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR *

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

(3) De către avizator (C.N. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA), ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Sef Serviciu Tehnic
Ing. Pitagoru Costel

C.N. TRANSELECTRICA S.A. - „FIȘĂ TEHNICĂ” - Aviz de amplasament

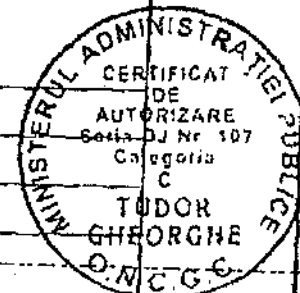
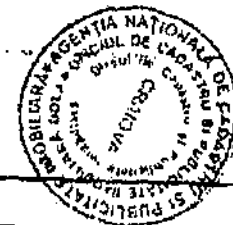
CN TRANSELECTRICA ST CRAIOVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scaara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
21685	528.00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1	Cc	528	295 lei
Total		528	295 lei

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER

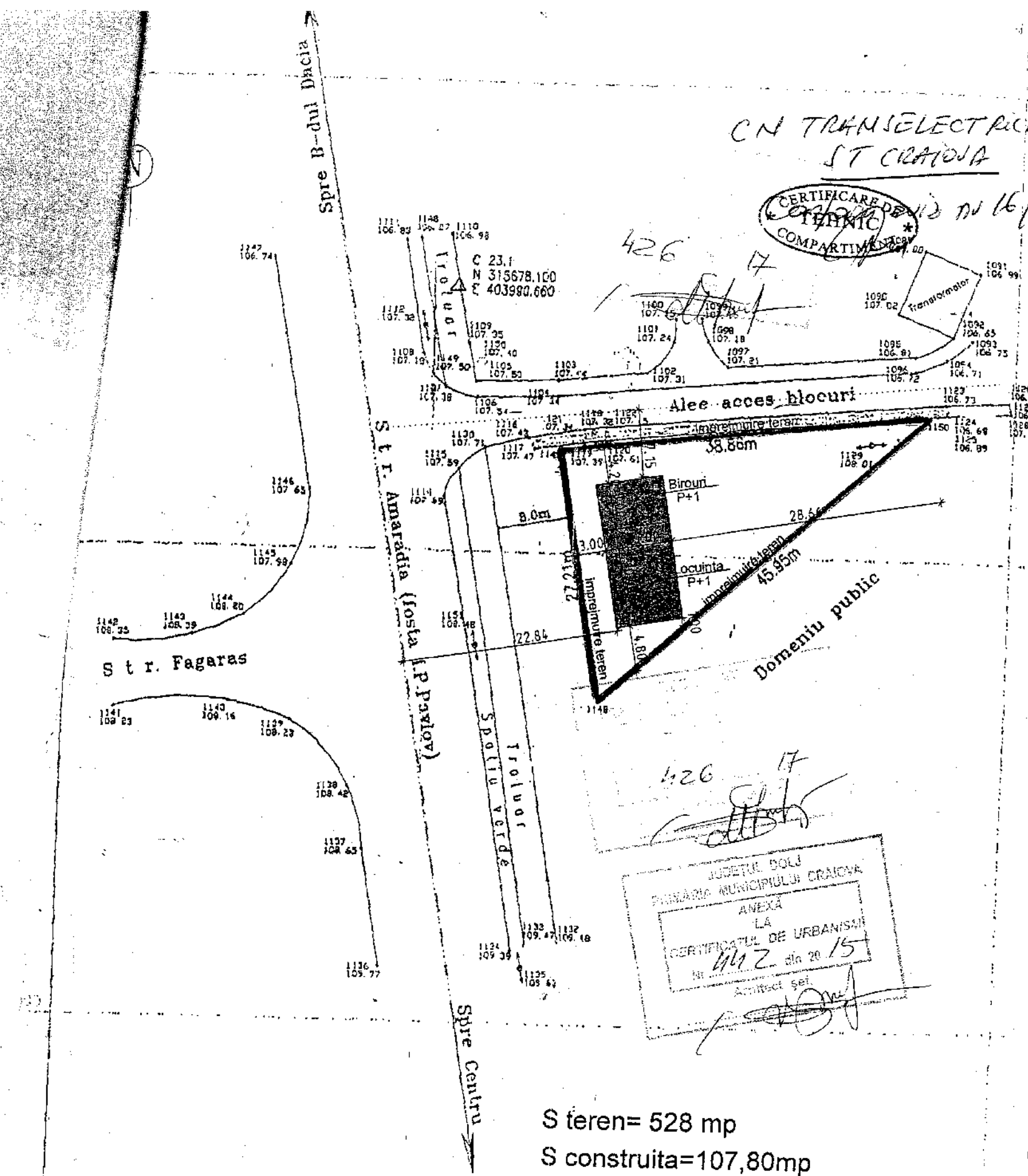


DESCRIEREA PROPRIETATII		
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84),are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.		
Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.85m, alea acces blocuri, limita conventionala La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala La Vest, pe o lungime de 27.21m, str.Amaradia, limita conventionala		
Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.		
DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR		
Teren fara constructii		
Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Nr.pct.	Y	X
148	315634.27	404006.94
149	315661.08	404002.30
150	315665.17	404040.94
148	315634.27	404006.94
Sup. totala masurata = 528.00 mp		
Suprafata din act = 528.00 mp		
Executant: Tudor Gheorghe		Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		Semnatura si data Stampila BCPI

verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Calea Bucuresti nr. 16 ap. 1 Craiova Tel / fax: 0251547367			BENEFICIAR: PAUNICA OLIMPIAN
30/25/2002 R4542850			PROIECT 24/20V
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
DATA			NR. PLAN

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISMI
Nr. 412 din 20.15
Arhitect Șef





S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

2090/28 03.2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte.

(si / sau, pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenușă,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II și depozitul de zgura/cenușă de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:-

- 1.-Denumire ELABORARE PIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI PT 1 SI 2 IN ZONA DE REZERVATIE
-2.-Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80
-3.-Beneficiar PAUNICA OLIMIAN
-4.-Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE



2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80 - 104
-2.2 Bransament/racord: —
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE.

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta”,
4.2) CONDITIILE SI CERINTELE IMPUSE PRIN AVIZ

L.S.

NITA BOGDAN GABRIEL

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fara / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in Certificatul de Urbanism nr-126/2003 2017.
- 2) Respectarea amplasamentului din planul de situatie vizat de SE Craiova II in 13.04.2017, plan anexa la aceasta fisa tehnica.
- 3) Respectarea cotei de 15,7ml din marginea trotuarului, glee acces blocuri si pana la cladirea propusa pe lotura de nord in zona retelei de termoficare.
- 4) Respectarea cotei de 24,1ml si 20,8ml din axul strazii Amaraadia si pana la cladirea propusa pe lotura de vest, conf. Plan situatie.
- 5) imprejurimile propuse (morceaj galben) se respecta cotele din planul de situatie.
- 6) la inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la S.E. Craiova II.

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. YASILE DAN

Data: 13.04.2017.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.

I.- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:,,intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub...

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus.,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 99,00 RON(din care TVA=16,50) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO91 TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejmuirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere, conf precizarilor avizatorului si recoatirea corespunzatoare, etc),..

Data : _____

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

AVIZE ȘI ACORDURI

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

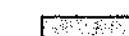
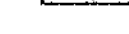
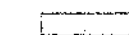
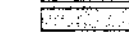
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

LEGENDA

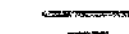
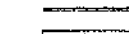
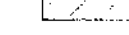
LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE, ZONA CARCĂ GENERALĂ
P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  IMOBIL P+1 PROPUȘ
-  ÎMPREJUMIRE PROPUȘĂ
-  ZONA CAROSABIL
-  ZONA PIETONALĂ
-  ZONA SPAȚII VERZI

REGLEMENTĂRI

-  ALINIEMENTUL CONSTRUCȚIILOR (PROPUȘ)
-  ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG CRAIOVA
-  ACCESE PARCELA - CONSTRUCȚII
-  ZONA DE MAXIM EDIFICABIL PROPUȘ
-  ZONA AMENAJARE GARAJE PARTER SAU SUBTERAN*

P.O.T. MAXIM PROPUȘ: 40%

C.U.I. MAXIM PROPUȘ: 0.8

R.H. MAXIM PROPUȘ: P+1

S.E. Craiova II

Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan și a celor 6 (șase)
condiții din fișa tehnică.

Director
ing. Valeriu Dan

13.04.2015.

S.E. CRAIOVA II

Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan și a celor 6 (șase)
condiții din fișa tehnică.

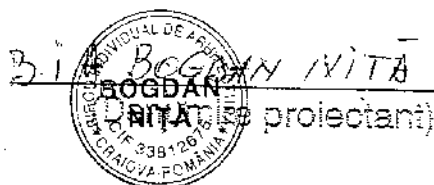
DIRECTOR
Ing. DAN VASILE
05.08.2015

Verificator/Expert Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza - Nr.	/ Data
Expert			Expertiza - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
Bogdan Mădăraș			Titlu proiect:	
Birou Individual de Arhitectură			Construire locuință și birouri P+1 și împrejurime teren	
			Pr. nr. 03/2015	
			Adresa: strada Amaradia, nr. 80, Craiova, jud. Dolj	
			Beneficiar: Paunica Olimpică	
			Faza:	
			A.O.	
			Titlu planșă:	
			Pl. Nr. 2	
			Data: 04.2015	
			Plan de situație propunere	

Specificatie Nume:
Sef proiect master peis. Rascol Mihail Cristian
Proiectat master peis. Rascol Mihail Cristian
Desenat master peis. Rascol Mihail Cristian

Semnatura:
Scara: 1:200
Data: 04.2015

Referat/Expertiza - Nr. / Data
Expertiza - Nr. / Data
Referat - Nr. / Data
Referat - Nr. / Data



Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- ELABORARE PIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCALITĂȚI ȘI BIROURI
1. - Denumire PT 1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 2. - Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80, JUD. DOLJ
 3. - Beneficiar PĂUNICĂ OLIMPIAN
 4. - Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. - AMPLASAMENT :

CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80

2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :
CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :
CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :

ELABORAREA PR. TEH. SE FACE ȘI CU APROBAREA
CONDITȚIILOR ȘI A CERINTELOR IMPUSE PRIN AVIZ.

ÎNTOCMIT :

ARH. NITA BOGDAN GABRIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPAL FAVORABIL

Chy

Data : 06.04.2017

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magd. Bărbulescu



Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelungi automat în termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza cărui a fost emis, fără a fi necesară modificarea termenului de valabilitate al avizului.

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru TERMO CRAIOVA SRL

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea nr.10/1995 privind calitatea construcției cu modificările ulterioare
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare
Legea serviciilor publice de gospodărie comunala nr.371/2002, cu modificările ulterioare
Legea protecției mediului 265/2006, republicată, cu modificările ulterioare
H.G. nr. 425/1994 privind aprobarea regulamentului de furnizare a energiei termice
Codul tehnic al rețelelor termice, elaborat de A.N.R.E.
Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 18/1993 privind distanța minimă față de rețelele magistrale de termoficare

2. Conținutul documentațiilor

Certificat de urbanism (copie)
Planul de situație încadrare în zonă anexă la C.U.
Document de plată a taxei de avizare

3. Durata de emitere a avizului

15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 Amplasament

Proiectarea obiectivelor de investiții și amplasarea lor să țină seama de prevederile actelor normative în vigoare și anume :

- H.G. 930/2005 cu referire la aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Normativul 113/2002 privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală ;
- Normativul 17 /1998 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatorii cu tensiune până la 1000 V, completat de indicativul 17/2-2001;
- Prescripțiile tehnice ISCIR;
- STAS 8591/1997

2.2 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

Conform cerințelor de la pct. II

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei legal – Hotărârea Administratorului TERMO Craiova SRL nr. 182/29.10.2012

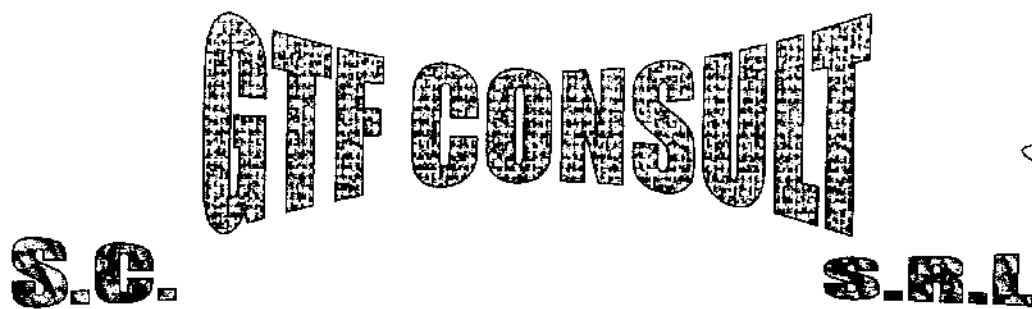
b) Valoarea taxei de achitare este de 80,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluția indicelui prețurilor de consum.

c) Modalitatea de achitare a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primăriei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO21TREZ2915069XXX015057 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentația pentru avizare se va depune la registratura TERMO Craiova SRL cu sediul în str. Mitropolitul Firmilian nr. 14 , Tel :0251-599388, Fax +40-251-595567



CRAIOVA
0745 617745 / 0722 588497
tel./fax 0251 461756
email : gneocad_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI

P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN

Str. AMARADIA, Nr. 80

Mun. CRAIOVA

Jud. DOLJ

PR. NR. 206 / 2015

BENEFICIAR: PAUNICA OLIMPIAN

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI
P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN
Str. AMARADIA, Nr. 80

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr.

206 / 2015

Beneficiar:

PAUNICA OLIMPIAN

DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU

Ing. **POPESCU PETRE**
Ing. **MIHAI MARIANA**



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. MIHAI MARIANA

Colaboratori: Ing. Popescu Madalin

Ing. Bobolan Sorin

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Laborator Balan Adela

MAI

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ,, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **STRADA AMRADIO, NR. 80, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **PAUNICA OLIMPIAN**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. MIHAI MARIANA

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m, cu elemente de pietris si moloz;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la 2.0 - 2.3m in jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 238$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m conform tabel 1;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m (tab 2) si $P_{pl} = 242$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in (tab2) si $P_{cr} = 275$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- se recomanda realizare de fundatii continui armate;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)
Anexe

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Amaradia, Nr. 80.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, la cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste in cadrul unitatii geologice Podisul Getic, in zona terasei superioare a Raului Jiu.

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează in special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri slab argiloase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipoase, cu elemente de pietris si moloz in primii 0.6 ÷ 1.1m, nisipuri prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, umede, mai jos

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Cap. 3 ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Pentru stabilirea exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.8 - 1.1m, caracteristic umpluturilor (dar consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN];

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm] ;

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm.

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :
 $P_a = R_d / 20$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m^3];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m^3];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

⇒ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p} [\%];$
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100 [\%];$
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

ϕ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6 ÷ 1.1m, cu elemente de pietris si moloz, terenuri medii de fundare ;**
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} x_{hi}) / E_i \quad \text{cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \quad \text{kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ , al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_q, \lambda_c, \lambda_{\phi}$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta, ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	176	174	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes med cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
FG 1	1	178	176	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	1,5	200	198	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
FG 2	2	205	201	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	221	217	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	228	223	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl			Pres de cap port Pcr			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,8	22	5	2	175	182	201	223	238	275	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes med cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
2	1	18,7	21	5	2	189	196	212	230	243	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
3	1,5	18,2	19	4	1,9	198	202	214	228	238	262	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
4	2	17,2	17	4	1,8	201	204	211	223	230	248	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	12,6	17	4	1,7	203	205	210	237	242	255	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	4	12,6	16	3	1,7	236	238	242	259	264	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = m(g + B \cdot \gamma_N + (2q_e + q_1)/3 \cdot \gamma_{N2} + c \cdot \gamma_{N3})$$

$$Pcr = g + B \cdot \gamma_N + g \cdot h + \gamma_{Nq} \cdot q + c \cdot \gamma_{Nc} \cdot l_c$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m cu elemente de pietris si moloz terenuri medii de fundare ;
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare-la medie $M_{2.3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie, de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2.3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8\text{m}$ si $B = 0,6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 242 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 275 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- fundatiile se vor turna pe teren natural nu surpat;
- **se recomanda realizare de fundatii continui armate;**
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizat pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii (scurgerii) rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor intrucat pot apare tasari mari si neuniforme;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 1.8 - 1.9 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur;
- se recomanda realizarea unui strat drenant compactat din balast de minim 15cm pentru platforme si alei;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii in primii 2m la bune de fundare mai jos);
- nivelul scazut al apei si lipsa epuismenelor sau epuisme normale;
- risc redus din punct de vedere al vecinatilor

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, cu o perioada de revenire de 225 ani si o probabilitate de depasire de 20%.

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa cu compresibilitate moderata (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 85 daN/cm^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 daN/cm^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor.**

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$.

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 kN/mp$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de $2.0 kN/mp$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;

- după modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Mihai Mariana




Verificat,
Ing. Popescu Petre



Spre N-ful Dacia

O 231
N 315678 100
E 403990.660

Alee acces blocuri

38.86m

1Co
FG1 55.5m

FG2

Domeniu public

27.21m

Spaliu
Tovoi

Spre Centru

S t r. Fagaras

S t r. Anaradia (fosta I.P. Pavlov)

LEGEHISA
FG-FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		COTA		GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				PIETRIS		NISIP MARE		NISIP MIILOCIU		NISIP FIN		PRAF		ARGILA		PLASTICITATE				Indice de Porozitate	PORFECARE			IDOMETRIU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																Greutate volumetrica	Greutate	Limite de	Wf		Ip	le	Indice de plasticitate	Indice de	Unghi de	Coezune	Modul de def	Coefficient de	Tasare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

INTERPRETARE
LITOLOGICA

8
Umpluturi din nisipuri mijlocii
prafasoase cafenii negricioase cu pietris
Nisip fin la mijl prafos cafenii galb
cu indes med cu compr med umed
Nisipuri mijlocii la fine prafasoase
cafenii galbui
cu indesare medie
compresib medie foarte umede

INTOCMIT

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT

Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare Rp daN/cm ²		
		COTA	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	Greutate Volumetrica γ _v KN/mc	Greutate γ _s KN/mc	Wc %	Wl %	Ip %	Ic %	Umiditate		Grad de umiditate Sr	Porozitate n %	Indice de	Unghi de	Coeziune C KPa	Modul de def edometrica M ₂₋₃ daN/cm ²		Coeficient de compresibilit av ₂₋₃ cm/m	Tasare cp ₂ cm/m
															Indice de plasticitate	Indice de									
0	ADIN	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0.7									8																
1									Umpluturi din nisipuri mijlocii prafosae-cafenii negricioase cu pietris																
2			6	35	41	12	6		18,9	26,2					8,0	0,31	40	0,68	22	5	105	0,02	2,95	17	38
3																									
4			8	31	46	11	4		19,3	26,2					10,0	0,39	40	0,67	24	4	113	0,01	2,87	19	43
5																									
6																									
7																									
8																									

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Rosianu Nicolae

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

19 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Mihai Mariana**



Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Proiect. Nr. 03 / 2015

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Titlu: **Construire locuință și birouri P+1 și
împrejmuire teren**

VOLUMUL 1 MEMORIU GENERAL

Beneficiar: Păunică Olimpian

Proiectant: Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Șef proiect: Master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar: 1

COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Urbanism:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Echipare tehnico-edilitară:

Ing. Nicolae Bădescu

Editare grafică:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Cuprins:

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației
2. Obiectul lucrării
3. Surse de documentare

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei
2. Încadrarea în localitate
3. Elemente ale cadrului natural
4. Circulația
5. Ocuparea terenurilor
6. Echipare edilitară
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Canalizare menajeră și pluvială
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Salubritate
 - 6.6. Alimentare cu energie termică
 - 6.7. Alimentare cu gaze naturale
7. Disfuncționalități
8. Probleme de mediu
9. Opțiuni ale populației

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
2. Prevederi ale P.U.G.
3. Valorificarea cadrului natural
4. Modernizarea circulației
5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Alimentare cu energie termică
 - 6.6. Alimentare cu gaze naturale
 - 6.7. Salubritate
7. Obiective de utilitate publică
8. Protecția mediului

IV. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea obiectivului: P.U.Z. – „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”
- Beneficiar: Păunică Olimpian
- Amplasament: Strada Amaradia, nr. 80, Mun. Craiova, jud. Dolj
- Elaboratorul proiectului: Bogdan Niță Birou Individual de Arhitectură
- Data elaborării: 01.2017

2. Obiectul lucrării:

În urma analizei situației existente prin prezenta lucrare se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal ce are următoarele obiective:

- schimbarea funcțiunii din P.U.G de zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere;
- realizarea regulamentului local de urbanism împreună cu stabilirea permisivităților și restricțiilor de construire pentru această zonă.

3. Surse documentare:

Studii și proiecte elaborate anterior prezentului P.U.Z:

- Plan Urbanistic General Mun. Craiova;

Studii și proiecte elaborate concomitent cu prezentul P.U.Z.:

- Ridicare topografică folosită la întocmirea de planșe;
- Studiu geotehnic anexat.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei

Amplasamentul a fost sub administrarea domeniului public al Mun. Craiova și conform P.U.G. Mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism. Terenul ce face obiectul acestui P.U.Z. a fost retrocedat proprietarului de drept conform legislației în vigoare.

2. Încadrarea în localitate

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Craiova, Județul Dolj, în partea de nord a localității. Este cuprinsă între strada Amaradia (arteră importantă de circulație rutieră, cu două benzi pe sens) la vest, la nord o alee de acces pentru parări ce deservesc blocurile din zona, și la sud-est un teren liber de construcții aflat în administrare publică, incinta

În afara zonei studiate, dar învecinate cu ea se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan”;
- Colegiul Tehnic Energetic;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj;
- Parcul Cornițoiu;
- Blocuri de locuințe.

Prezența acestor unități arată potențialul de dezvoltare a zonei și necesitatea gestionării eficiente.

3. Elemente ale cadrului natural

- Relief

Se poate observa o ușoară denivelare pe direcția S-N. Astfel scurgerea apelor meteorice este asigurată pe partea de V prin șanțurile colectoare de pe marginea străzii Amaradia.

- Climă

Teritoriul mun. Craiova se situează în sectorul de climă continental cu influențe submediteranene și prezintă următoarele caracteristici:

- Temperatura medie anuală este de +11°C;
- Cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520l/m²;
- Vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- Condiții geotehnice

Conform C.U. nr. 426 din 23.03.2017 în concomitență cu realizarea prezentului P.U.Z. se va realiza studiul geotehnic de către o firmă autorizată, urmând a fi anexat prezentei documentații.

4. Circulația

Circulația principală se desfășoară pe strada Amaradia, traseu modernizat cu profil de două benzi carosabile pe sens. Acesta face parte din trama stradală majoră a mun. Craiova, având rol decisiv în colectarea traficului rutier pe direcția nord-sud.

Accesul pe teren se face rutier și pietonal direct din strada Amaradia, pe traseul străzii Amaradia existând chiar și o linie de transport în comun (autobuz).

Zona studiată este delimitată de următoarele artere existente:

- Strada Amaradia la vest;
- Alee de acces parcări la nord;

Din analiza situației existente reies următoarele:

- Accesul rapid la sistemul de circulații la nivel de oraș asigurat de strada Amaradia, strada de categoria II-a cu patru benzi de circulație;
- Existența unei alee de acces pentru parcarile din zona de locuințe colective pe întreaga latură de nord a terenului, ce poate fi folosită ca alee de acces în cazul unei reparații;
- Strada Amaradia și alea de acces sunt într-o stare foarte bună fiind recent modernizate;
- Existența în zona de intrare dinspre strada Amaradia a 5 locurilor de parcare ce pot deservi obiectivul.

5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni

Principala funcțiune prezentă în zona studiată este, conform P.U.G.-ului în vigoare, este: *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*

Principalele funcțiuni prezente în zona studiată sunt:

- Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism
- zona de circulație carosabilă și pietonală pe strada Amaradia și alea de acces.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Zona studiată cât și cea care a generat P.U.Z nu prezintă construcții, terenul fiind ocupat cu vegetație crescută în cea mai mare parte spontan.

Zona studiată este de aproximativ 2529 m² din care 528 m² îi reprezintă zona ce a generat P.U.Z. și care este proprietatea beneficiarului.

Aspecte calitative

Strada Amaradia și alea de acces aflate în zona studiată au fost recent modernizate fiind într-o stare foarte bună. Vegetația existentă pe terenul ce a generat P.U.Z. a fost plantată pentru a deservi funcțiunea de spații verzi, însă a fost lăsată să se dezvolte necontrolat.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În vecinătatea zonei studiate se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan” pe latura de sud-est;
- Locuințe individuale pe latura de sud;
- Spații verzi adiacente arterelor de circulație pe latura de nord;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj pe latura de vest;
- Parcul Cornițoiu pe latura de vest;

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

6. Echipare edilitară

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare.

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare ape menajere și pluviale, rețea distribuție gaze și rețea alimentare cu energie electrică și telecomunicații.

Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

De-a lungul străzii Amaradia există în traseu aerian circuite telefonice (cabluri interurbane și cablu fibră optică).

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

6.1. Alimentare cu apă

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă și de incendiu ce

aparține sistemului de alimentare cu apă a orașului, rețea existentă pe strada Amaradia.

Conducta de apă este pozată pe trama stradală existentă, sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametre cuprinse între 110 și 200 mm, cu $P_n = 6$ bar. Deținătorul rețelei de alimentare cu apă din zonă este Compania de Apă Oltenia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de apă potabilă existentă.

6.2. Canalizare menajeră și pluvială

Pe întreg profilul străzii Amaradia există rețea de canalizare a apei menajere. Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

Rețelele de canalizare menajeră sunt pozate pe trama stradală existentă și sunt din conductă de PVC-KG cu $dn = 250-400$ mm. Iar rețeaua de colectare și evacuare a apelor pluviale este din conductă de PVC-KG cu $dn = 400$ mm. Deținătorul de rețele de canalizare din zonă este Compania de Apă Oltenia S.A.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de canalizare existentă.

6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public

Zona studiată dispune de legătură cu rețeaua urbană de alimentare cu energie electrică, aceasta fiind dispusă de-a lungul străzii Amaradia. O altă linie electrică subterană se află pe colțul din partea de vest a proprietății.

Pe profilul străzii Amaradia și pe cel al aleii de acces există rețea de iluminat stradal în stare bună de funcționare și conforme normelor în vigoare.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A. Capacitatea rețelelor și instalațiilor existente permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de alimentare cu energie electrică și celelalte instalații existente.

6.4. Telecomunicații

Zona dispune de rețele de telecomunicații cu cabluri interurbane și fibră optică iar acestea sunt pozate pe trama stradală din zonă, implicit și pe str. Amaradia, deținător fiind Compania Romtelecom S.A. De asemenea zona este acoperită în foarte bune condiții de telefonie mobilă și este asigurată pentru recepționarea programelor de

televiziune prin diverși operatori de specialitate.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de telecomunicații existente.

6.5. Salubritate

Deșeurile menajere sau rezultate sunt pre colectate și sortate pe platforma special amenajată în incintă de unde sunt preluate de firme specializate în baza unui contract și a normelor în vigoare.

6.6. Alimentarea cu energie termică

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

În zonă, pentru construcțiile individuale private încălzirea acestora se face cu centrale termice proprii electrice sau pe gaze naturale iar pentru construcțiile colective încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului din rețeaua de termoficare existentă pe str. Amaradia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de termoficare existente.

6.7. Alimentare cu gaze natural

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale GN PE 90 pe strada Amaradia. De asemenea sunt rețele de gaze care alimentează blocurile adiacente zonei studiate și ale străzilor existente. Rețele sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați. Detinătorul de rețele de gaze naturale din zona este SC Distrigaz Sud Rețele.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de gaze naturale existente.

7. Disfuncționalități

Analiza situației existente evidențiază următoarele disfuncționalități:

- Calitatea imaginii urbane slabe din cauza neamenajării spațiilor plantate și a neîngrijirii corespunzătoare.
- existența traseului subteran al conductei de termoficare ce crează restricții

8. Probleme de mediu

Analiza situației existente evidențiază următoarele probleme de mediu:

- existența unui trafic intens pe strada Amaradia ce produce

- noxe și poluare fonică;
- neamenajarea spațiilor libere de pe teritoriul studiat ce produc o imagine calitativ-slabă a peisajului urban.
- În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

9. Opțiuni ale populației

Primăria mun. Craiova dorește creșterea armonioasă a zonei prin crearea unor funcțiuni compatibile cu fondul existent, cât și crearea cadrului economic durabil prin atragerea investițiilor private.

Proprietarul terenului care formează zona ce a generat P.U.Z. dorește construirea unei clădiri ce va găzdui două locuințe și un sediu de birouri compatibil cu Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere, Înmatriculare Vehicule, și Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj, aflate în imediata apropiere.

Astfel opțiunile proprietarului și propunerile primăriei mun. Craiova au devenit obiective pentru prezentul PUZ.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu există studii de fundamentare elaborate concomitent cu acest Plan Urbanistic General.

Documentații de urbanism elaborate anterior:

- **PUG municipiul Craiova, jud. Dolj:**
 - o *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*
 - o *Retrageri pentru construire și împrejmuire de minim 11,5 metri liniari din axul străzii Amaradia, conform stradă de categoria II-a din P.U.G.*
- **Plan Urbanistic de Detaliu “Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă locuințe, str. Amaradia nr. 74-76, mun. Craiova” aprob. cu HCL 178/2003:**
 - o *Documentația prezintă un POT=50% și un CUT=1,5 pentru o locuință individuală*
- **Plan Urbanistic Zonal “Reglementare urbanistică și funcțională a zonei de locuințe și servicii generat de construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+3E, cu destinația de servicii, spațiu comercial și restaurant, în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 90” aprob. cu HCL**

168/2016:

- Documentația reglementează o zonă mixtă cu regim de înălțime de min. P+3 și max. P+10 cu un POT=50% și un CUT=2,65

2. Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G., aprobat HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013, amplasamentul este situat în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Prezentul P.U.Z. schimbă funcțiunea de zonă verde în zonă mixtă: zonă locuințe și dotări servicii (birouri).

3. Valorificarea cadrului natural

Planul Urbanistic Zonal propune valorificarea potențialului natural prin amenajarea cu plantații a spațiilor libere de construcții din incintă în special în zona dintre aliniament și alinierea clădirilor (zonă "non-aedificandi"). De asemenea se propune realizarea unui aliniament de arbori pe zona verde de pe strada Amaradia.

4. Modernizarea circulației

Căile de comunicație

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. mun. Craiova.

Strada Amaradia este recent modernizată, stradă de categ. a II-a, cu două benzi carosabile pe sens și cu spații pietonale, verzi și parări realizate conform standardelor în vigoare.

Aleea de acces la parcarile blocurilor din vecinătate este și ea modernizată recent având două benzi și spațiu pietonal dimensionat corespunzător.

Profiluri transversale caracteristice

S-au preluat profilele transversal aferente, conform P.U.G. mun. Craiova:

- a) Strada Amaradia stradă de categoria II-a cu 2 benzi pe sens. Conform prezentului P.U.Z., va prelua un singur acces carosabil ce va deservi una din locuințe.
- b) Aleea acces parări blocuri de categoria IV-a prezintă o bandă pe sens și va prelua două din accesele carosabile necesare

pentru zona ce a generat P.U.Z., acestea vor fi proiectate conform normativelor în vigoare.

Transportul în comun

În prezent există trasee de transport în comun (autobuz) pe strada Amaradia. Nu se propun altele noi.

Parcaje și garaje

Pe profilul strazii Amaradia paralel cu latura de vest a proprietății exista amenajate aproximativ 5 locuri de parcare, acestea pot deservii funcțiunea de dotări servicii preluând un numar de parcări nevesare conform *HCL 271/2008 – Regulamentul Local de Urbanism privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensunile investiției din municipiul Craiova*.

Astfel conform HCL 271/2008 se vor asigura următorul număr de parcări:

- Pentru funcțiunea de locuințe individuale (unifamiliale) cu suprafața desfășurată mai mare de 200 m² se va asigura 1 loc de parcare în incintă;
- Pentru funcțiunea de dotări servicii – sedii de birouri se vor asigura 1loc de parcare la 15 angajați plus 20% pentru invitați, iar pentru construcții comerciale se vor asigura pentru clienți 1 loc de parcare la 200 m² din suprafața desfășurată pentru unități până la 400 m².

5. Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcțională - reglementări

Proiectul propune schimbarea zonei ce a generat P.U.Z. (semnlată pe Planșa de reglementări – zonificare funcțională) din zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova) în zonă mixtă: locuite și dotări servicii (birouri).

Prezentul P.U.Z. este în concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014: „Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

După realizarea investiției, pe teren se va afla o cladire ce va găzdui o funcțiune de locuințe individuale și o funcțiune de dotări servicii (birouri) pe colțul intersecției străzii Amaradia cu aleea de acces. De asemenea în zona de studiu al P.U.Z. se mai întâlnesc funcțiunea de

circulații rutiere și pietonale reprezentate de strada Amaradia și aleea de acces, cât și funcțiunea de spații verzi de protecție și agrement reprezentate terenurile neamenajate din jurul proprietății.

Astfel funcțiunea dominantă este cea de zonă mixtă a două funcțiuni complementare: locuie și dotări servicii.

Extinderea pe orizontala a construcțiilor existente va ține cont de următoarele restricții:

- zona de retrageri de pe strada Amaradia conform P.U.Z. aprob. HCL 168/2016 este de 23,00 metri liniari din axul străzii pentru construcții și 20,00 metri liniari pentru împrejmuire, astfel se creează o retragere de 3,00 metri liniari între limita împrejuririi și limita construibilului (non-edificandi) la strada Amaradia.
- zona de protecție a conductelor de termoficare: 60 cm pentru fundațiile construcțiilor propuse prin P.U.Z. din limita exterioră a casetei betonate ce o protejează, aceasta traversând terenul pe partea din vest paralel cu strada Amaradia.
- Retragerile față de limitele laterale se vor prelua din Codul Civil: retrageri de minimum 60 cm pentru fațade fără ferestre, sau cu ferestre fără vizibilitate spre proprietatea vecină și minimum 190 cm pentru fațade cu ferestre.
- Alinerea la aleea de acces existentă va fi de 2 metri liniari din limita împrejuririi (limita proprietății).

Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim P+1E.

Se va avea în vedere ca anexele gospodărești și garajele să se încadreze în aceste prescripții urbanistice.

Zona de locuie

Pe terenul ce a generat P.U.Z. beneficiarul dorește realizarea a două locuințe unifamiliale ce vor fi dispuse cuplat cu sediul de birouri.

Zona de dotări servicii

Construcția propusă, pe lângă cele două locuințe, va avea pe colț un sediu de birouri cuplat (vor avea perete comun) cu cele două locuințe.

Zona spații verzi

Această zonă este compusă din două subzone:

- Fâși plantate cu rol de protecție față de infrastructura rutieră majoră (strada Amaradia) – retragere a construcțiilor la 11,5m din axul drumului conform P.U.G., la care se adauga 8,5 metrii

liniari pentru împrejurime, astfel se va forma o fâșie plantată de aproximativ 7,10 metri liniari între trotuarul existent și împrejurirea terenului (limita de proprietate).

- Spațiu verde de agrement aflat în domeniul public, situat pe terenul vecin pe latura de sud cu o suprafață de aprox. 440m².

BILANT SPATIU VERDE PUBLIC / PRIVAT	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Spații verzi din care:	1310	4,84	979	38,70
• Spații verzi publice	782	4,84	782	31,15
• Spații verzi din proprietate privată	528	-	197	7,55
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	2529	100	2529	100

Terenul cu suprafața de 528m² a fost retrocedat beneficiarului și se afla în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova). ***În concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014 (Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu)*** prezentul PUZ propune schimbarea din zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G.), în zona mixtă: locuințe și dotări servicii (birouri) doar pe suprafața de 528m² (proprietate privată a investitorului). Din 528m² se propune o suprafață de 197m² de spațiu verde plantat în incinta proprietății private ("grădini de fațadă"). Restul spațiilor verzi aflate pe domeniul public nu se vor modifica.

Vegetația existentă pe zona ce a generat PUZ este compusă din arbori și arbuști crescuți în cea mai mare parte spontan și din aliniamentul existent la strada Amaradia compus în marea majoritate de frasini cu o imagine estetică slabă, însă ca și specie pretabili la amenajarea aliniamentelor stradale datorită rezistenței la poluarea cu noxe.

Vegetația prezentă pe domeniul public nu se va modifica, iar dacă pe domeniul privat se vor identifica arbori valoroși estetic (arbori bătrâni și sănătoși) nu se vor înlătura dacă aceștia nu sunt situați pe amprenta clădirii propuse. Astfel pentru acești arbori se vor lua măsuri de protecție pe parcursul șantierului conform normelor în vigoare. La înlăturarea arborilor ce nu se pot păstra se va proceda conform legislației și normelor în vigoare.

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Mixt: locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
Spații verzi din care:	1310	51,79	979	38,71
• Zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (publice)	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi din proprietate privată	528	20,87	197	7,79
Circulații din care:	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100

Indici urbanistici

Conform P.U.G. mun. Craiova zona studiată cuprinde:

- O zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.
- Infrastructura de circulații din zonă (strada Amaradia, alee acces parcări blocuri)

Regim juridic

Terenul pe care urmează a se realiza investiția (zona ce a generat P.U.Z.) este proprietate privată a beneficiarului Păunică Olimpian.

Regim economic

Existent:

- Curți construcții
- Conform PUG al mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Propus:

- Funcțiunea dominantă propusă prin prezentul P.U.Z. este cea zonă mixtă: locuințe și dotări servicii.

Regim tehnic:

Existent:

Conform PUG mun. Craiova avem următorul regim tehnic pentru situația existentă:

- Pentru zonă de spații verzi
 - POT = 0%

- CUT= 0
- Hmax = 0

Propus:

- Funcțiunea dominantă va fi zonă mixtă: locuire și dotări servicii (birouri)
 - POT = 40%
 - CUT = 0,8
 - Hmax = P+1

6. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Soluțiile de asigurare a utilităților pentru noii consumatori se vor stabili în baza unor proiecte ulterioare de specialitate ce vor fi aprobate de administratorii rețelelor de utilități din zonă.

6.1. Alimentare cu apă

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de distribuție a apei potabile existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de apă din zona pe trotuarul adiacent investiției de pe strada Amaradia, printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conducta din polietilenă pentru apa potabilă PEHD pentru apă potabilă PN 10 cu un diametru corespunzător dimensionat necesităților clădirii și se va poza direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Presiunea și debitul de apă necesare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Se vor prevedea posibilitati de închidere sectională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armaturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etansare sferică.

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :
 - * Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
 - * Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
 - Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere si pluviale

Construcția va fi racordată la rețeaua de canalizare a apelor menajere existentă în zonă.

Canalizarea exterioară se va executa din PVC tip G cu DN = 200 mm (pentru exterior, cu etanșare prin garnitură), iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etanșare pe garnituri. Cu etanșare prin garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către căminul de racord la canalizarea stradală existentă.

Golurile ieșirii conductei de canalizare către căminul de racord va avea D=200 mm și va fi practicat la cota minim -1,00 m față de CTS (cota de teren sistematizată) și va fi etanșat cu un dop de bitum.

Căminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, începând cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Execuția tranșeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protecția muncii în construcții și a condițiilor locale din teren.

Schimbările de direcție se vor executa în cămine de canalizare STAS 2408.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere interioare se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătărie, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru realizarea racordului la canalizarea menajeră se va realiza ulterior un proiect de specialitate.

Proiectarea și executarea lucrărilor de racordare la rețeaua de canalizare a apelor uzate se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare

subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :

*Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

*Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Apele pluviale din afara proprietății sunt colectate organizat și conduse către șanțurile existente pe marginea străzii Amaradia.

Apele pluviale din incintă vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare:

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

* STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare -

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescripții de proiectare

6.3. Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică se va face tot din rețeaua de medie tensiune din zonă , printr-un bransament realizat până la blocul de măsură și protecție propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public si rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea

De la blocul de măsură și protecție realizat în cadrul branșamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat ACYABY corespunzător dimensionat corespunzător puterii instalate a clădirii).

Proiectul de branșament se va realiza ulterior printr-un proiect de specialitate ce va fi avizat de detinatorul rețelelor de energie electrică, proiect care, în principiu trebuie să prevadă respectarea distanțelor minime obligatorii stabilite prin Normativul PE 107, și anume:

- rețelele de apă și canalizare
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,2 m
- drumuri
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 1 m
- gaze
 - pe orizontală 0,6 m
 - pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
 - pe orizontală 0,6 m.
- cabluri de energie
 - min. 7 cm, 5 cm la apropiere
- rețele de lichide combustibile min. 50 cm la intersecții și 100 cm la apropiere.

O atenție deosebită se va acorda asigurării culoarelor de protecție pentru liniile electrice (culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m).

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului propus spre construire.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

6.4. Telecomunicații

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

Clădirea propusă se poate racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea branșamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare,

precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

6.5. Alimentare cu energie termică

Deși în zonă există o conductă de termoficare subterana ce trece paralel cu profilul străzii Amaradia care nu își va schimba traseul, asigurându-se distanțele necesare de fundare a noilor construcții, alimentarea cu clădire se propune să se asigure de la o centrală termică individuală cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.

Soluția definitivă va fi stabilită la fazele ulterioare de proiectare.

6.6. Alimentare cu gaze naturale

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale aferent centralei termice și altor folosințe, noul consumator va fi racordat la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă pe str. Amaradia printr-un branșament realizat din conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) pozată îngropat. Detaliile tehnice ale branșamentului vor fi stabilite prin proiect de specialitate la fazele următoare de proiectare, proiect ce urmează a fi aprobat de către detinatorul rețelilor din zonă. La proiectarea branșamentului de gaze naturale se vor avea în vedere prevederile Normativului NTPEE-2008 în ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane ca și protejarea conductelor de gaze naturale.

6.7. Salubritate

Depozitarea deșeurilor menajere se va face pe platforme betonate prezăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice. Acestea vor fi colectate de o firmă specializată în baza unui contract conform normelor în vigoare. În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

7. Protecția mediului

Planul urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonelor în vederea creării cadrului și confortului urban necesar.

Protecția calității apelor

- Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de apă a orașului.
- În zonă există sistem de canalizare ce preia atât apele menajere cât și pluviale
- Apele pluviale de pe aleile de acces vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streășinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

Protecția aerului

- Se recomandă instalarea de centrale termice individuale cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.
- Gazele arse rezultate pot fi factor de poluare a mediului dacă emisiile de componente poluante nu se înscriu în prescripțiile Ord. 462/95. Pentru eliminarea gazelor de ardere sunt contruite coșuri metalice de fum autoportante prin acoperiș. Se va asigura controlul și verificare tehnică periodică a centralelor termice și a instalațiilor anexe.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Activitatea nu generează zgomote și vibrații. Din amplasarea pe teren și materialele de construcție și finisaje utilizate se vor asigura limitele admisibile din STAS 10009-82.
- Pe perioada execuției nu se vor folosi utilaje și echipamente care să producă zgomot și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul

Protecția solului și a subsolului

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia cu un operator autorizat contractul de ridicare periodică a deșeurilor.
- Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.
- Platforma parcarilor și platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Se vor menține și înterține în mod corespunzător spațiile verzi publice și semipublice prevăzute în proiect.
- Se propun plantații înalte și medii cu rol de protecție și decorative.
- Nu se va permite micșorarea spațiilor verzi sub 20 % din suprafața loturilor.
- Nivelul estimat al zgomotului ambiental se consideră că se încadrează în prevederile normelor în vigoare pentru evitarea disconfortului și a altor efecte nocive asupra populației.

Gospodărire deșeurilor generate pe amplasament

- În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul

Lucrări de reconstrucție ecologică

- Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Pe perioada de execuție se vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.
- Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

8. Obiective de utilitate publică

Domenii	Categoria de interes
Funcțiune mixtă: locuințe și dotări servicii	
- Schimbarea funcțiunii zonei ce a generat PUZ din zonă spații verzi în zonă mixtă: locuire și dotări servicii - Construire locuință și sediu birouri - Realizarea împrejuririi terenului	Local Local Local
Echiparea tehnico-edilitară	
Legarea obiectivului la utilitățile din zonă	Local
Zone protejate	
- Culoare tehnice de protecție - Plantații de aliniament pentru artera principală de circulații	Local Local

Nu se propun circulații ale terenurilor.

Terenul ce a generat P.U.Z. este proprietate privată a beneficiarului investiției. Restul terenurilor din zona studiată sunt proprietate publică aflate în administrarea primăriei mun. Craiova.

IV. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat cât și asigurarea compatibilității acestora cu zonele funcționale din vecinătăți.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul Local de Urbanism care explică și detaliază sub forma de prescripții Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, prezentul Plan Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea planurilor DTAC pentru obiective din zonă;
- Elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare (dacă va fi cazul)

Prezentul Plan Urbanistic Zonal după ce va fi avizat de toți factorii interesați va fi aprobat de către Consiliul Local al mun. Craiova.

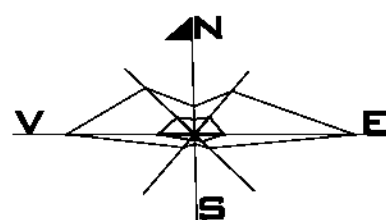
După aprobare capătă valoare juridică oferind instrumentele necesare de lucru pentru administrația locală și diverși solicitanți pentru autorizația de construire.

Întocmit,
master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

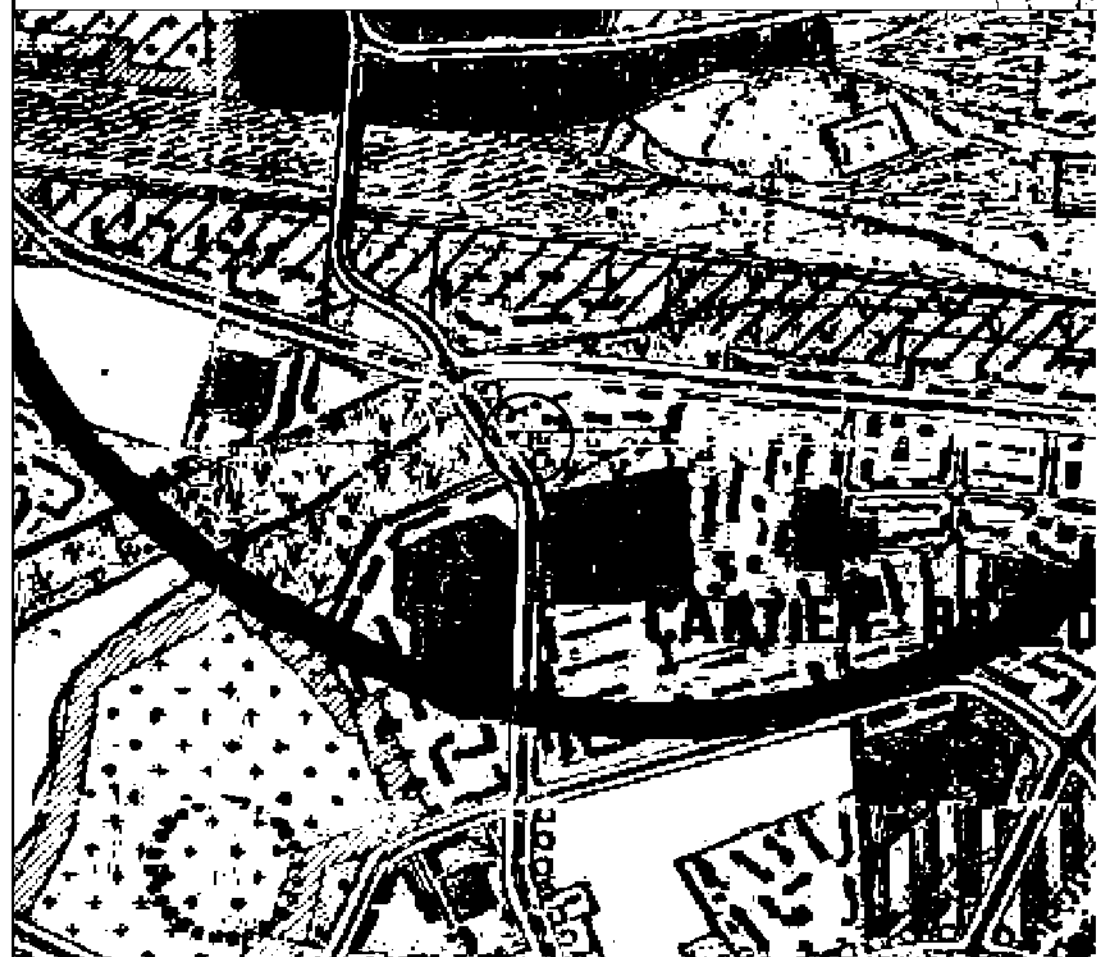
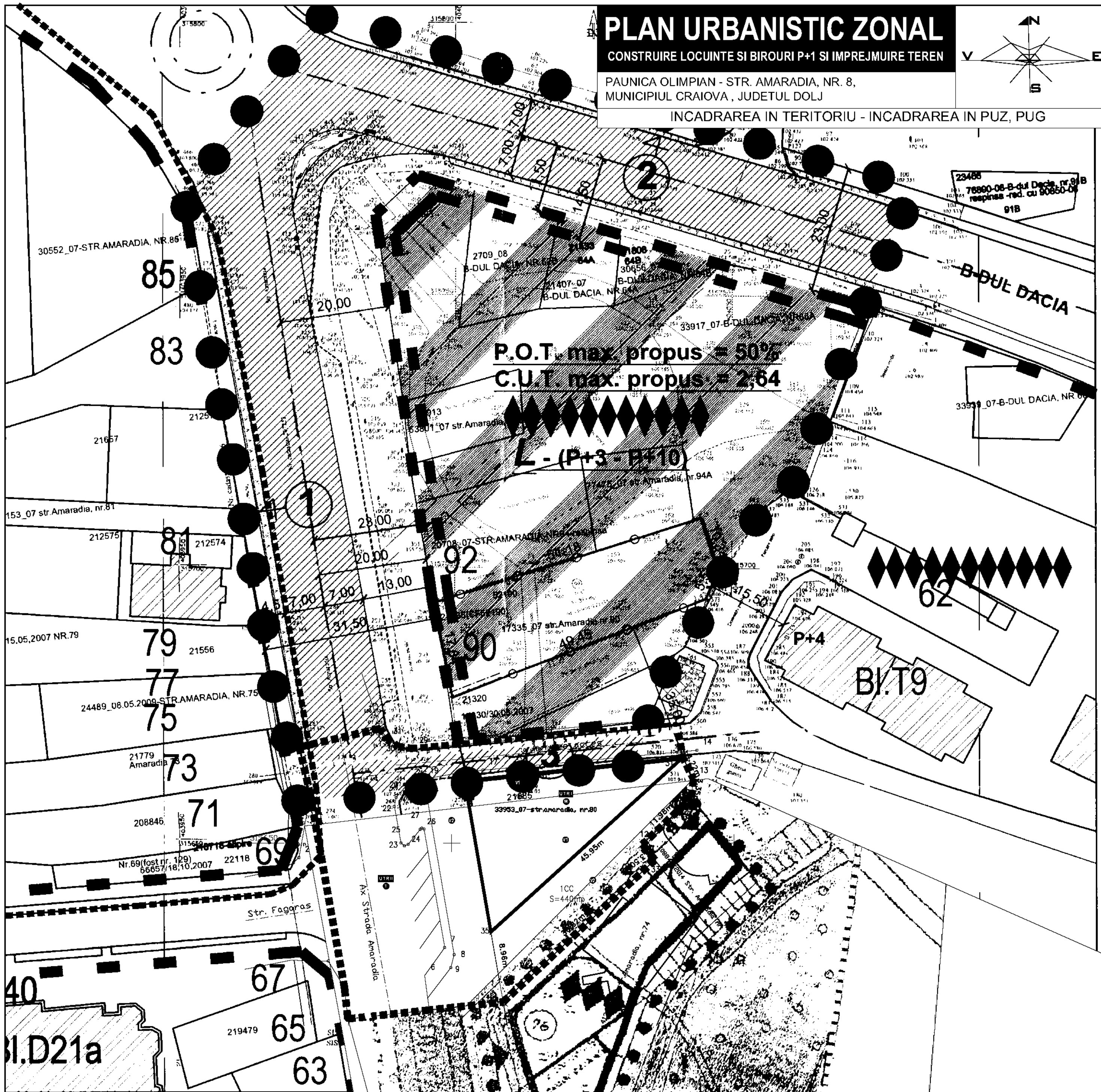
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



INCADRAREA IN TERITORIU - INCADRAREA IN PUZ, PUG



ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	● ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	● ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETIAJE
	● ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETIAJE
	● ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
	● ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	● ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
	● ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / UTILITATE
	● PĂDURI

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	
	● PÂNĂ LA AMPLASAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM (PUZ, PUG)
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED
	● PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE ÎNDRUMARE / STRĂLĂTURIRE A UNUI INTERED

LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE / ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD APROB. HCL 178 / 2003
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROB. HCL 168 / 2016
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ PARC CORNITOIU

Bogdan Nita
Birou Individual de Arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	master urb.-peis. Rasool Mihail Cristian		1:500
Proiectat	master urb.-peis. Rasool Mihail Cristian		
Desenat	master urb.-peis. Rasool Mihail Cristian		

Titlu proiect:
Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj

Beneficiar: Paunica Olimpia

Titlu plansa:
Plan incadrare in teritoriu - incadrare in PUZ, PUG

Pr. nr.

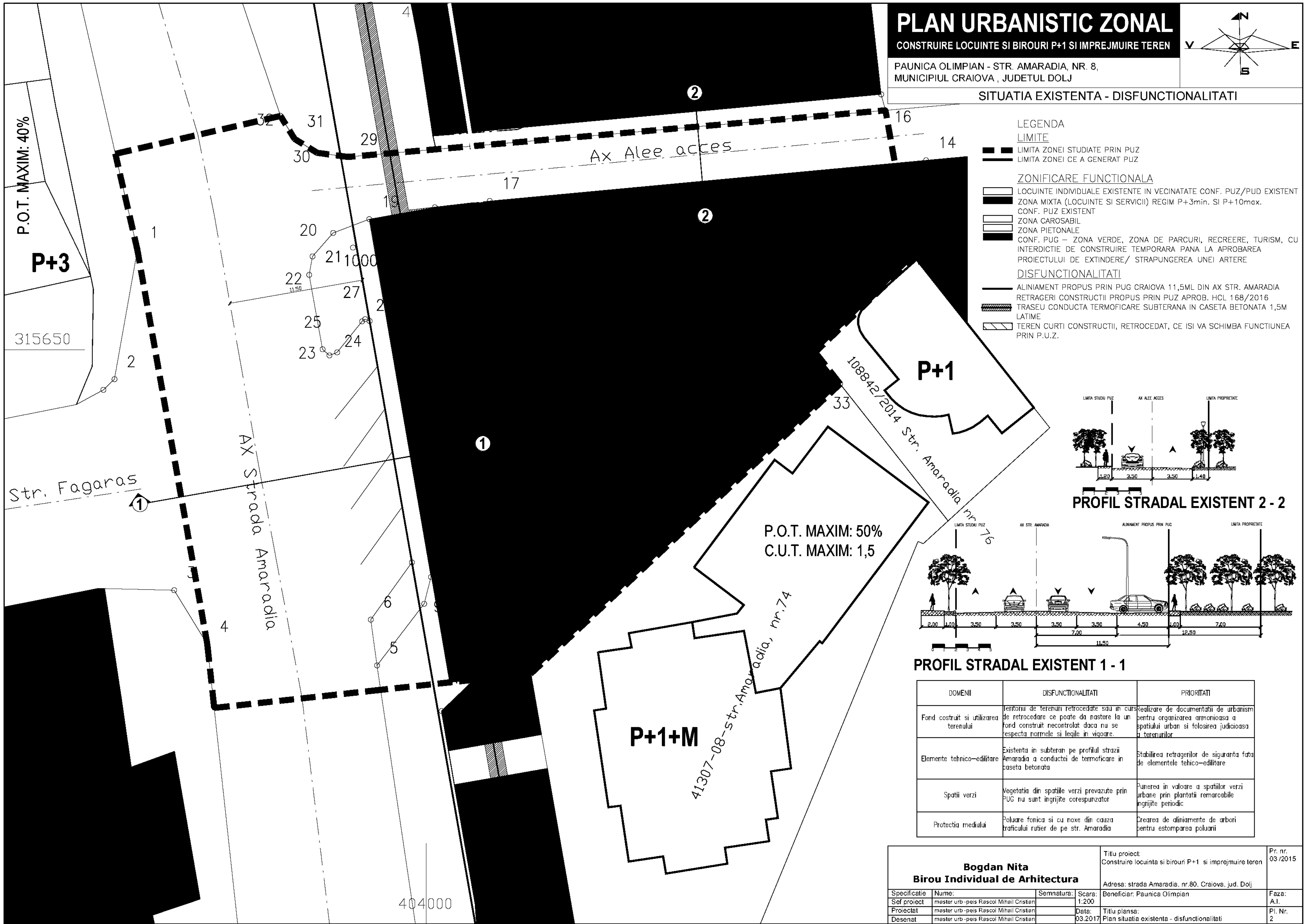
03/2015

Faza:

P.U.Z.

Pl. Nr.

1

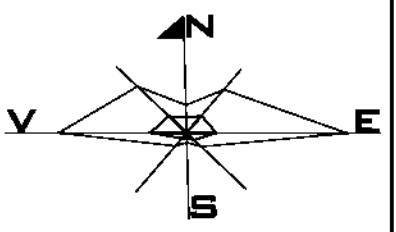


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROPUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

LIMITE

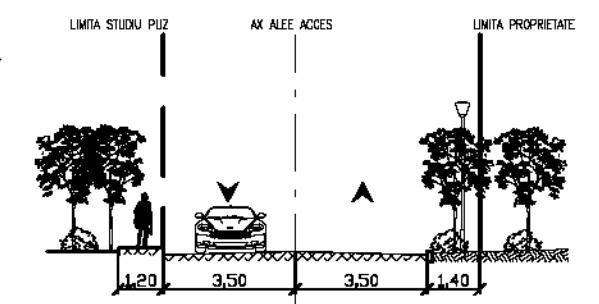
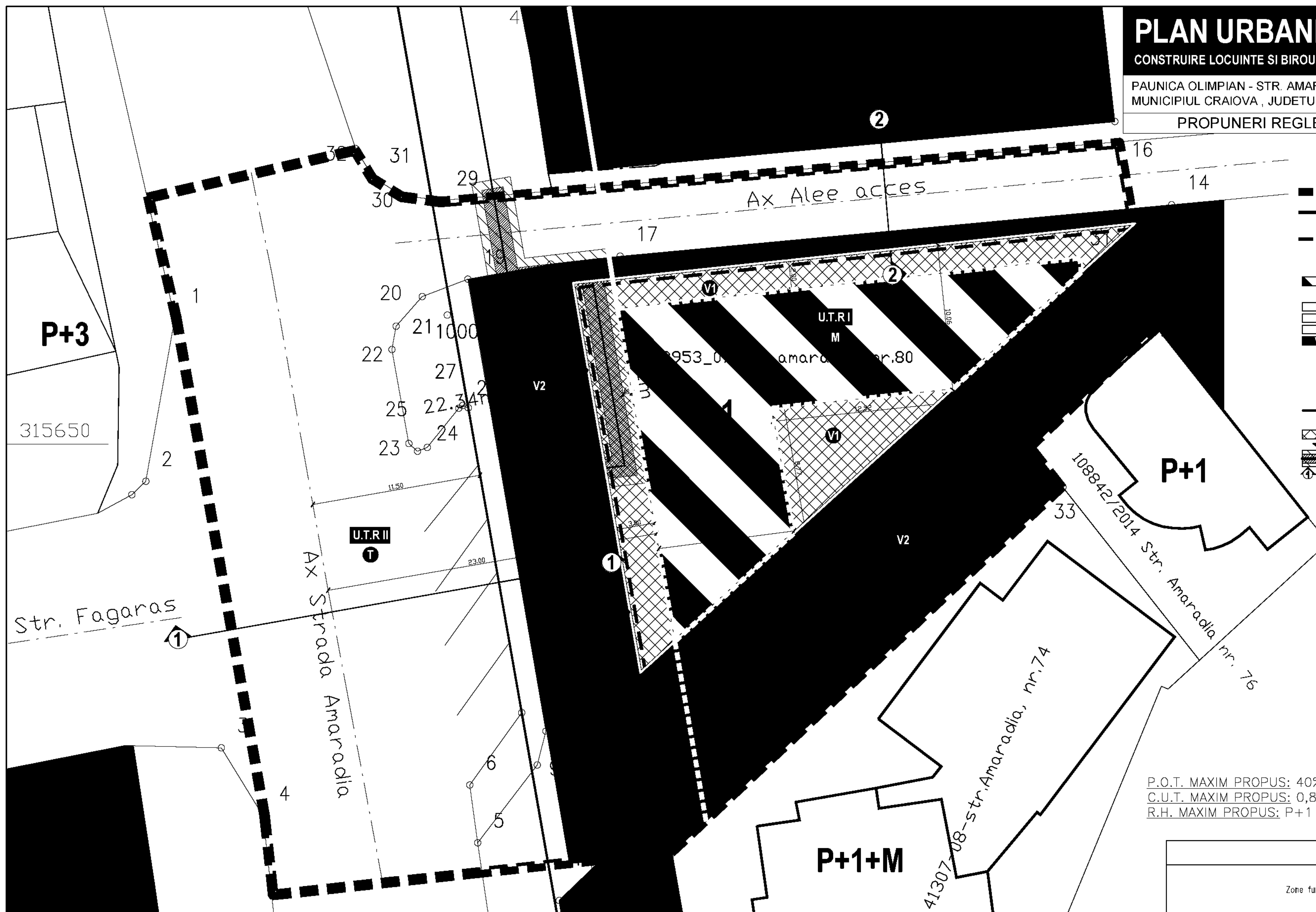
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

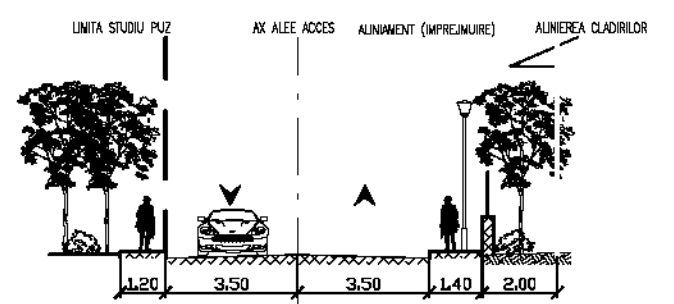
- ZONA PROPOUNERE FUNCTIONE MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI SERVICII (BIROURI)
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,

REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPOUNERE - CONSTRUIBIL
- ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIAMENT PROPOUS PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
- PROFILE STRADALE CARACTERISTICE



PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2

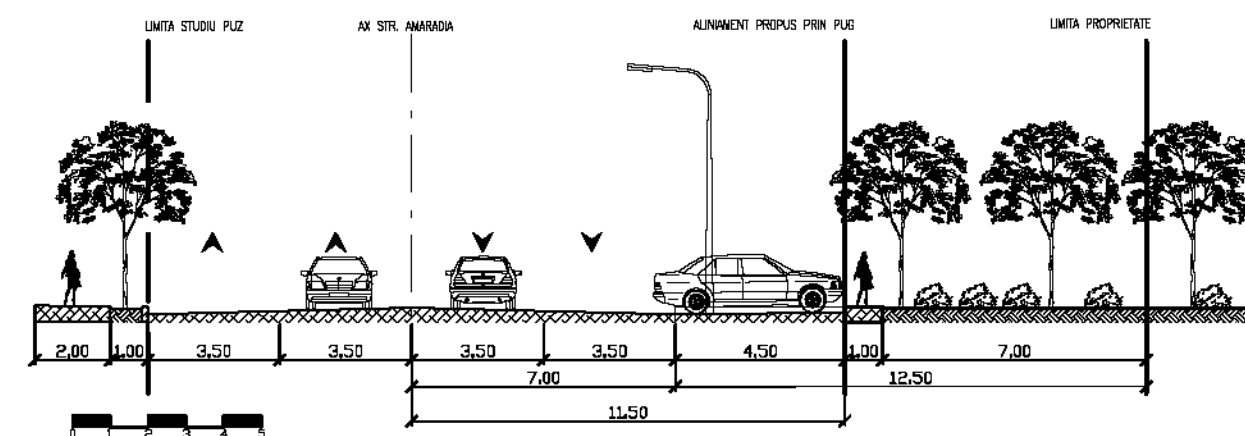


PROFIL STRADAL PROPOUS 2 - 2

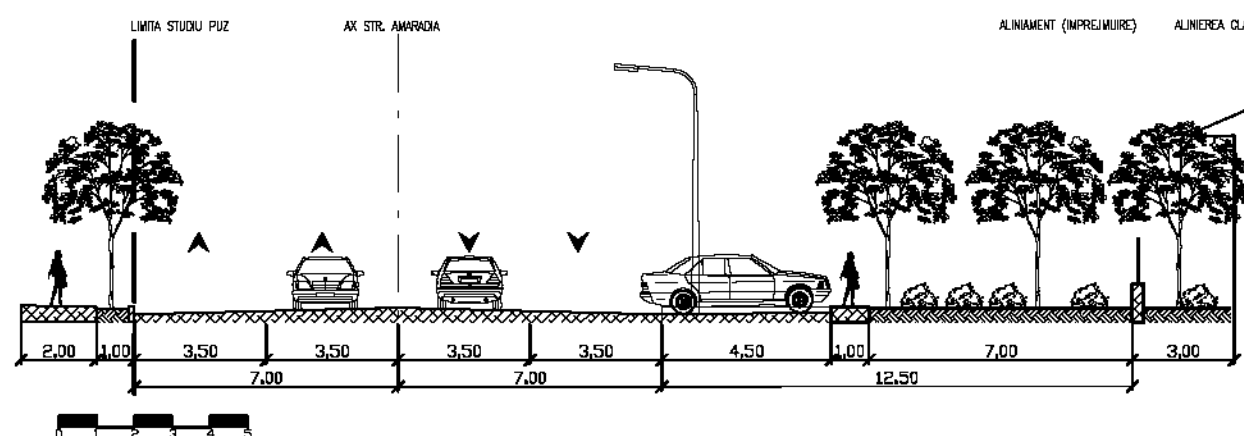
P.O.T. MAXIM PROPOUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPOUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPOUS: P+1

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existet		Propus	
	M²	%	M²	%
Mixta: locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care: zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (spatii publice) sp. verzi din propr. privata	1310	51,79	979	38,71
	782	30,92	782	30,92
	528	20,87	197	7,79
Circulatii din care: circulatii carosabile circulatii pietonale	1219	48,21	1219	48,21
	1084	42,86	1084	42,86
	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1

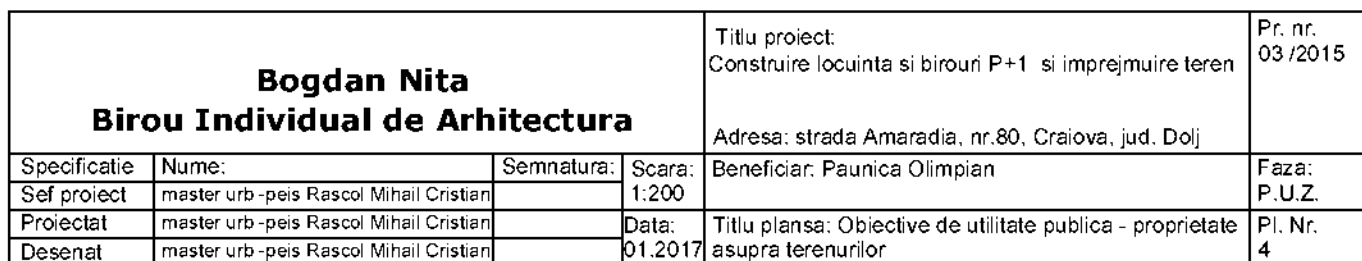


PROFIL STRADAL PROPOUS 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpia	Faza: A.I.
Specificatie: Sef proiect	Nume: master urb-peis Rascol Mihail Cristian	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu planse: Plan propuneri reglementari, zonificare functionala	Pi. Nr. 3
Proiectat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian	Data:	33.2017		
Desenat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian				

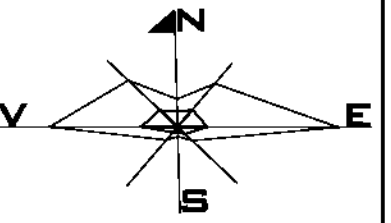
PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA , JUDETUL DOLJ

—NU SE PROPUN CIRCULATII ALE TERENURILOR



Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03 /2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scala:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza:
Sef proiect	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		1:200		P.U.Z.
Proiectat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa:	Pl. Nr.
Desenat	master urb -peis Rascol Mihail Cristian		01.2017	Unitati teritoriale de referinta	5

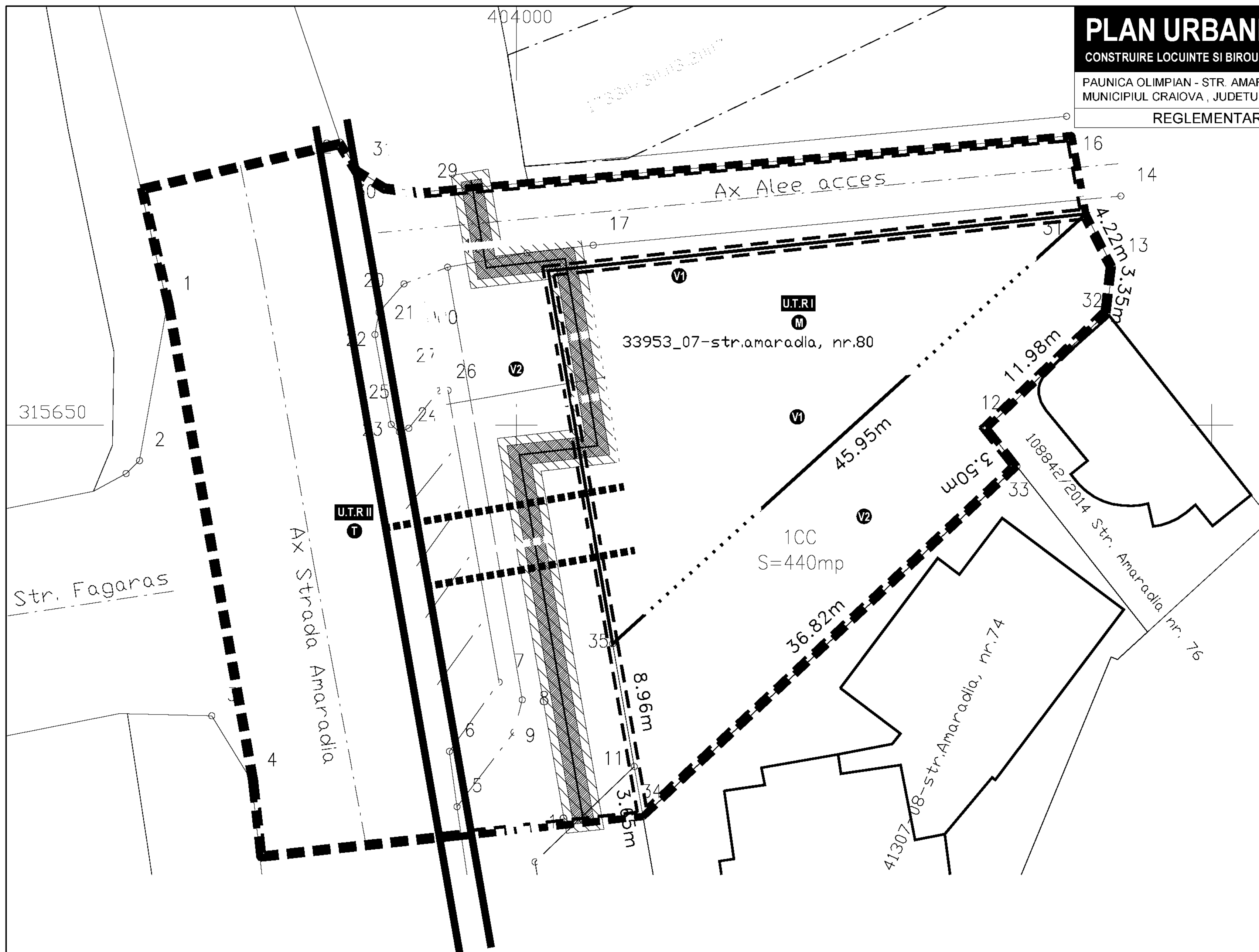
REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



 LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 LIMITA UTR
 ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

	RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
	RETEA CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
	RETEA GAZE EXISTENTA
	RETEA TERMOFICARE IN SUBTERAN EXISTENTA
	ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE

☒ ☒ ☒ REȚEA ALIMENTARE CU APA PROPUNERE BRANSAMENT
☒ ☒ ☒ REȚEA CANALIZARE PROPUNERE BRANSAMENT
☐ ☐ ☐ REȚEA ELECTRICĂ PROPUNERE BRANSAMENT
☐ ☐ ☐ REȚEA TELECOMUNICAȚII PROPUNERE BRANSAMENT
☐ ☐ ☐ REȚEA GAZE PROPUNERE BRANSAMENT

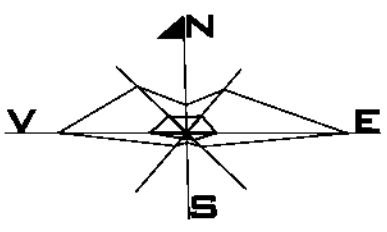


Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren		Pr. nr. 03 /2015	
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj			
Specificatie Sef proiect	Nume: master urb-peis Rascol Mihail Cristian	Semnatura:	Scara: 1:200	Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza: P.U.Z.	
Proiectat	Ing. Nicolae Badescu		Data: 01.2017	Titlu plansa: Plan redimententari - echipare tehnico-edilitara		Pl. Nr. 6	
Desenat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian						

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



PROUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- SUGESTIE AMPRENTA LA SOL CONSTRUCTIE

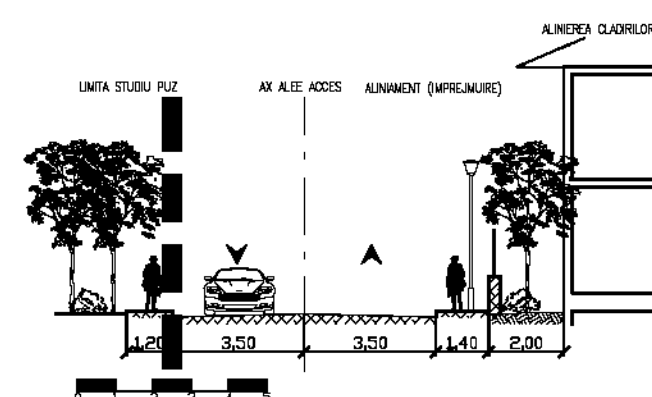
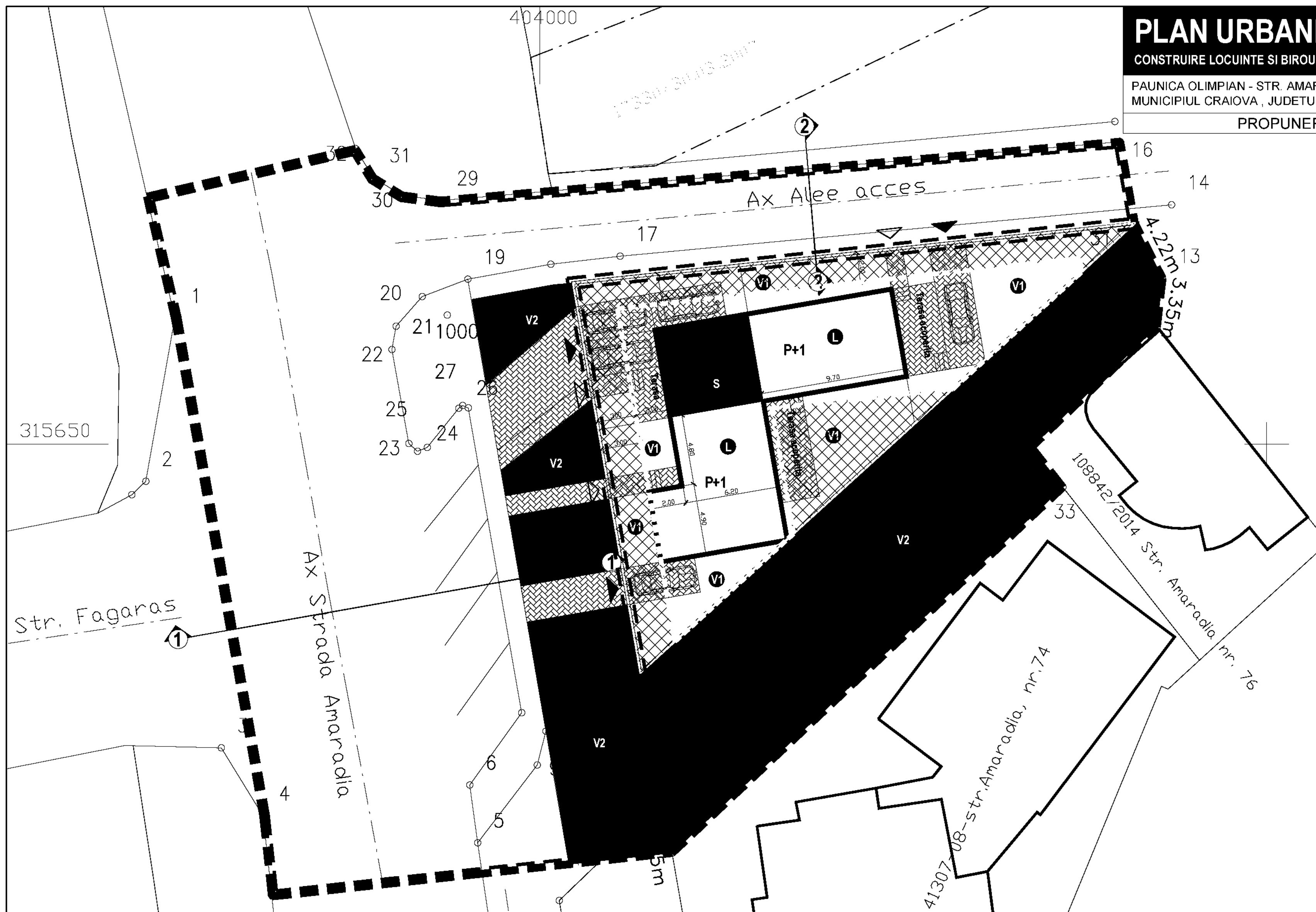
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE LOCUINTA INDIVIDUALA
- ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE DOTARI SERVICII (BIROURI)
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA ACCESURI PIETONALE/ CIRC. PIETONALE IN INCINTA
- ZONA PARCAJE/ ACESURI CAROSABILE
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM

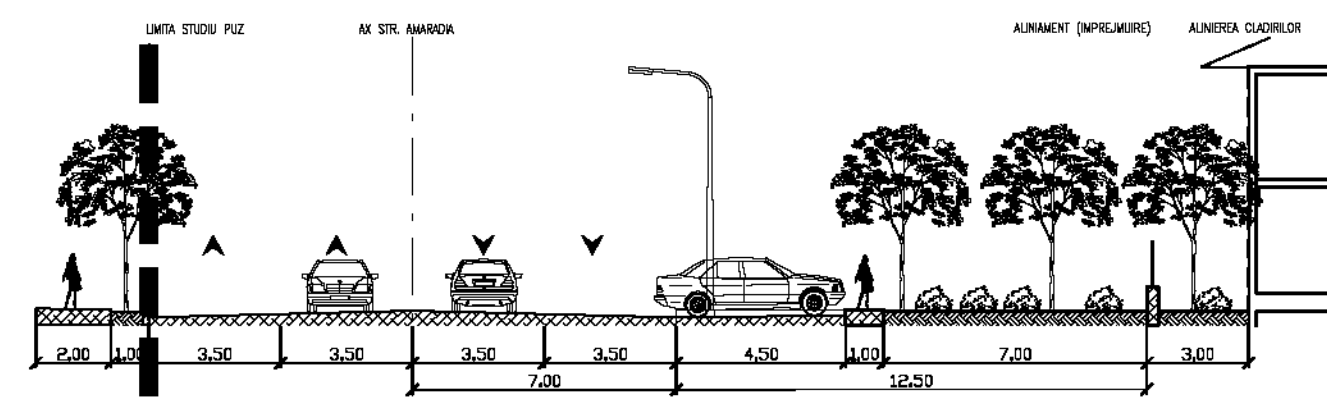
REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
- ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PIETONALE
- ACCESURI CAROSABILE
- PROFILE STRADALE CARACTERISTICE

P.O.T. MAXIM PROPUZ:40%
C.U.T. MAXIM PROPUZ:0,8
R.H. MAXIM PROPUZ: P+1



PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

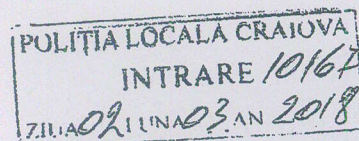
Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimplan	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimplan	Faza:
Sef proiect	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		1:200		P.U.Z.
Proiectat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu planse:	Pl. Nr.
Desenat	master urb-peis Rascol Mihail Cristian		01.2017	Propuneri de ilustrare urbanistica	7



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 36829/01.03.2018



CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr. 22

- Ca urmare a cererilor înregistrate cu numerele:
- 35917 din 28/02/2018, prin care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinta Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J, a numitilor Ghindeanu Alina Florentina si Ghindeanu Ion, a carui documentatie este intocmita si insusita de - arh. Cismaru Adriana;
 - 36088 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinta P+1, str. Amaradia, nr. 80, a numitului Paunica Olimpian, a carui documentatie este intocmita si insusita de arh. Rascol Mihail Cristian;
 - 36090 din 28.02.2018 prin care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire imobil P+1partial cu functiunea de magazin retail, str. Brestei, nr. 185, - LIDL ROMANIA SCS, a carui documentatie este intocmita si insusita de S.C. TOP GES proiect S.R.L. - arh. Carmen Borontea.

Vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus sunt executate. Precizăm că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56'1 "nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire".

Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



Handwritten signature of Gabriela Miereanu
05-03-2018

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE

Handwritten signature of Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Violeta Barcan
Marioara Bordu
Iliuta Minaileanu

Handwritten signatures of Violeta Barcan, Marioara Bordu, and Iliuta Minaileanu



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax:+40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ACTIVITATE COMERCIALĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AFIȘAJ STRADAL ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. 10167 / 12.03, 2018

NESECRET

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Strada A.I. Cuza, nr.7
Craiova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 36829/01.03.2018, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 10167/02.03.2018, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții însoțiți de d-nele Violeta Barcan și Marioara Bordu - reprezentante ale Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova au efectuat verificări la imobilele situate în Craiova astfel:

- str. Parangului, nr. 104J și au constatat faptul că lucrările pentru construire locuință Dp+P+M. pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate;
- str. Amaradia, nr. 80 și au constatat faptul că lucrările pentru construire locuință P+1, pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate
- str. Brestei, nr.185 și au constatat faptul că lucrările pentru construire imobil P+1 parțial cu funcțiunea de magazin retail, pentru care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nu sunt executate;
- în consecință, nu se impun măsuri.

Șeful Poliției Locale
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea Ștefan Florescu	Șef Serviciu Șef Birou	07.03.18	
Întocmit: Liviu Hera	Polițist local	07.03.18	

Listă de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 10167 din

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	17	
2	Ex.2	Primăria Municipiului Craiova, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1		poștă



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
politia.localacraiova@rdscv.ro
www.politia.localacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 1086 din 07.03.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi, 07.03.2018, în Craiova, strada Aurora nr. 80
bl. sc. ap. ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată,
cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Marandăciaru Cristian
și Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna Pavina Olimpiu posesor al
C.I.(B.I).seria nr. CNP eliberat de
la data de

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei C.I./B.I.seria nr. CNP
eliberat de la data de în calitate de
proprietar/chiriaș/rudă, etc. care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezențarea documentelor și a actelor solicitate:

CONSTATĂRI: Uragie adresei Direcției Urbanism și Amenajarea
Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova nr. 3682/1
înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova dub nr.
nr. 10167/02.03.2018, ne-au depășat în data de 07.03.20
la imobilul situat la adresa str. Aurora, nr. 80 suprau
cu reprezentantul primăriei și au constatat faptul că lucrările
prin care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru construire locuință P+1 nu au fost executate.
La data locului au fost efectuate fotografii și pe
planșul public.

MĂSURI: Nu se iau măsuri.

TERMEN

Întocmit,

pol. loc. sup. Savăscuțelaru Cristian artor,
pol. loc. proc. Liviu - skt

Beneficiar,

Reprezentant Primăria Municipiului Craiova
Marioara Bordeia