

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona C, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr. 100), ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.43009/2018 al Direcției Impozite și Taxe prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona C, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr. 100), ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5,6,7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona C, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr.100), proprietatea numitului Vasile Mihai-Gabi, domiciliat în municipiului Craiova, str.Calea București, nr. 30, bl. C9, sc. 2, ap. 1.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Local, Direcția Impozite și Taxe și Vasile Mihai-Gabi vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Cod de înregistrare ca operator date cu caracter personal : 16412
NR. 43009/13.03.2018

Avizat,
VICEPRIMAR

Adrian COSMAN

RAPORT

privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri începând cu anul 2018, pentru terenul situat în **zona C a municipiului Craiova, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr. 100)**, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită** este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:

1. b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
2. c- Învelitoarea lipsește integral
3. b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
4. b,c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
5. c- Tâmplărie exterioară lipsește integral

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. a- Vegetația spontană există
2. a- Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial".

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, comisia mixtă constituită prin Dispoziția nr. 1093/2018 a Primarului Municipiului Craiova, a stabilit prin Procesul-Verbal nr. 36462/01.03.2018, la **poziția nr. (15) Încadrarea terenului situat în zona C a municipiului Craiova, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr. 100)**, proprietatea lui **Vasile Mihai-Gabi**, domiciliat în Craiova, str. Calea București, nr. 30, bl. C9, sc. 2, ap. 1, **în categoria terenurilor neîngrijite.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- **majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în Craiova, zona C, strada Mălinului, nr. 82 (fost str. Ramuri, nr. 100)**, proprietatea lui **Vasile Mihai-Gabi**, domiciliat în Craiova, str. Calea București, nr. 30, bl. C9, sc. 2, ap. 1.

DIRECTOR EXECUTIV
Elena BONESCU

ȘEF SERVICIU
Cristian CALIN

CONSILIER JURIDIC
Alexandra BELDEA

Întocmit
Marian Vișoreanu

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 întrunită azi 01.03.2018, având în vedere adresa nr. 1427/12.01.2018 (fila 1) întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei anexa nr.1 (fila 2) și anexa nr. 2 (fila 3) privind imobilele (clădiri și terenuri) situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 6, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20836/04.07.2017 (fila 4) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 5). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Trandafir Aurel și dna. Trandafir Ghița cu adresa 20873/05.07.2017 (fila 6) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 7);

-dl. Panaitescu Nicolae și dna. Panaitescu Emilia cu adresa 20874/05.07.2017 (fila 8) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 9). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 10).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 829/08.01.2018 (fila 11). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 12) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 13);

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 8, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20837/04.07.2017 (fila 14) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 15). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrisan Aurelian și dna. Dobrisan Aurelia cu adresa 20882/05.07.2017 (fila 16) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 17);

- dl. Preda Adrian cu adresa 20875/05.07.2017 (fila 18) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 19);

- dl. Tutulan Mircea și dna. Tutulan Maricica cu adresa 20880/05.07.2017 (fila 20) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 21);

- dna. Dobre Elena și dna. Dobre Sandi cu adresa 20879/05.07.2017 (fila 22) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 23);

- dna. Stoenică Aurelia cu adresa 20881/05.07.2017 (fila 24) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 25);

- dna. Dusca Lucia și dl. Coșoveanu Valeriu cu adresa 20878/05.07.2017 (fila 26) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 27). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 28);

- dna. Ghira Ioana cu adresa 20877/05.07.2017 (fila 29) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 30). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 31);

- dl. Florica Valentina și dna. Florica Maria cu adresa 20876/05.07.2017 (fila 32) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 33). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 34).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 839/09.01.2018 (fila 35). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 36) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 37);

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 9, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20838/04.07.2017 (fila 38) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 39). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. ALL INSTAL S.R.L. cu adresa 20883/05.07.2017 (fila 40 fila 41) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 42, fila 43). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare aceasta efectuându-se pe baza de semnătură (fila 40, fila 41);

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 819/08.01.2018 (fila 44). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 45) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 46);

Clădirea situată în municipiul Craiova strada Matei Basarab nr. 9 este monument istoric „Hanul Puțureanu” cod DJ-II-m-B-08064.

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza nr. 16, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16377/24.05.2017 (fila 47) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 48). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Marascu Ștefan cu adresa 18921/14.06.2017 (fila 49) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 50);

-dl. Rizescu Ion Andrei cu adresa 18923/14.06.2017 (fila 51) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 52);

- dna. Savopol Teodora cu adresa 18918/14.06.2017 (fila 53) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 54);

-dl. Cichirdan Modest cu adresa 18917/14.06.2017 (fila 55) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 56).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 801/08.01.2018 (fila 57). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei

de constatare privind starea de fapt (fila 58a, 58b, 58c, 58d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 59);

5. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Amaradia nr. 2, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15130/12.05.2017 (fila 60) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 61). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Petre Marian cu adresa 18926/14.062017 (fila 62, fila 63) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 64).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 924/09.01.2018 (fila 65). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 66) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 67a, 67b, 67c);

6. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr. 8 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20820/04.07.2017 (fila 68) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 69). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Motoi Cristian și dna. Motoi Ioana cu adresa 20867/05.07.2017 (fila 70) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 71). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 72).

- dl. Cîrceag Dumitru și dna. Cîrceag Verginica cu adresa 20866/05.07.2017 (fila 73) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 74).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 830/08.01.2018 (fila 75). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 76a, 76b, 76c, 76d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 77a, 77b, 77c);

7. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20818/04.07.2017 (fila 78) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 79). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Împușcatu Mihai Aurel și dna. Împușcatu Mihaela Liliana cu adresa 20865/05.07.2017 (fila 80) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 81);

- dna. Barbu Viorica cu adresa 20864/05.07.2017 (fila 82) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 83).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 838/0901.2018 (fila 84). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 85a, 85b, 85c, 85d, 85e) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 86a, 86b, 86c).

Clădirea situată în municipiul Craiova strada 13 Septembrie nr. 2 este monument istoric „Casa Geblescu” cod DJ-II-m-B-07925;

8. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli, nr. 37 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26858/30.08.2017 (fila 87) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 88). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrinescu Mircea cu adresa 27369/04.09.2017 (fila 89) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 90).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 835/09.01.2018 (fila 91). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 92a, 92b, 92c) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 93). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

9. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15042/12.05.2017 (fila 93) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 94). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Rangu Andrei George cu adresa 18924/14.06.2017 (fila 95, fila 96) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 97).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 840/09.01.2018 (fila 98). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 99a, 99b) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 100). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1194/26.06.2017 (fila 101) conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

10. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Prelungirea Caracal km.2, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16323/23.08.2017 (fila 102) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 103). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. INDEPENDENȚA S.A. cu adresa 16323/23.05.2017 (fila 104) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 23.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 105). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 106).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 528/05.01.2018 (fila 107). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 108) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 109);

11. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Cernele T34, P37, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 29246/20.09.2017 (fila 110) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 111). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Pîrvu Daniel cu adresa 29272/20.09.2017 (fila 112) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 20.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 113, fila 114). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 115).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 531/05.01.2018 (fila 116). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii

notei de constatare privind starea de fapt (fila 117) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 118);

12. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Râului nr. 212, fost nr. 150, fost T34, P37 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 28564/14.09.2017 (fila 119) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 120). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Ciornei Cecilia Cătălina cu adresa 28771/15.09.2017 (fila 121) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrumutarea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 13.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 122).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 532/05.01.2018 (fila 123). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 124) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 125);

13. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Țărăncuței nr. 34 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26533/25.08.2017 (fila 126) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 127). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dumitru Nicolae cu adresa 26609/28.08.2017 (fila 128) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 zile de la comunicare. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 129).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 130). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 131) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 132);

14. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, Parcul „Balta Craioviței” în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20961/05.07.2017 (fila 133) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 134). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. CETATEA BANILOR CITY S.A. cu adresa 20961/05.07.2017 (fila 135) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 136).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 137). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 133) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 139);

15. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Mălinului nr. 82 fost str. Ramuri nr. 100 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26646/28.08.2017 (fila 140) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 141). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Vasile Mihai Gabi cu adresa 26728/29.08.2017 (fila 142) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu respectarea prevederilor legale având ca termen 28.10.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 143).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1276/11.01.2018 (fila 144). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 145) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 146);

16. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Artileriei nr. 7 fost str. Eroii sanitari nr. 60 fost T27 P31 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15504/14.02.2017 (fila 147) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 148). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Gavril Cristian Alin cu adresa 5504/14.02.2017 (fila 149) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 de zile de la comunicare, respectiv împrejurirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 14.08.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 150).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1420/12.01.2018 (fila 151). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 152) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 153).

17. Neîncadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 37 în categoria terenurilor neîngrijite. Actele întocmite în ceea ce privește imobilul situat în str. Sfinții Apostoli nr. 37 sunt relevate la punctul 8 al prezentului proces verbal. În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/ renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.” terenul situat în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrat în categoria terenurilor neîngrijite.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe

terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018.

Președinte - Gabriela Mioreanu – Arhitect șef

Membrii: Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Elena Bonescu – Director executiv, Direcția Impozite și Taxe

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția locală a municipiului Craiova

Sever Bordu – Poliția locală a municipiului Craiova

Răzvan Gheorgiceanu – Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Întocrit azi 01.03.2018 (2) exemplare.

Nr. 1276 / 11.01. 2018



situat in Craiova, str. 7 Aprilie NR. 52 / Faza 5A. Baniul 11/00
foto 196/113

Constatarea s-a facut de pe domeniul public (dupa caz) .

CONSTATARI: La P.M. 15.00 s-a efectuat un dat de
11.01.2017. La terenul situat in Cr. 15. St. 15.
Linului nr 12 (Post Roman nr 100) foste 716. 613,
cu un total de 11.000 de fructe sau 11.000 de
constatare privind starea de fapt din 26.06.2017
2017 cu date si o plan de terenul notat cu fructe
de la m. 26.06.2017/29.08.2017. in terenul nr 12 din
2017 pentru terenul nr 12, pe se urmeaza cu 1000.
Realizarea pe teren de inginerie a terenului.
La data revizuirii terenului de inginerie a suferit
modificari fata de constatarea din data de 28.03.
2017. in terenul nr 12, a crescut vegetatia pe teren
de la m. 26.06.2017/29.08.2017.
Au fost efectuate constatari;

MASURI: Adunarea de consiliu a Municipiului Sibiu ca
autoritate municipală în oraș - Secțiunea de
Proiecte - Proiect nr. 9/2017

Intocmit.

PL. APRIL 10 MAR 22

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
Nr. 26646/28.08.2017



NOTA DE CONSTATARE.
PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului teren
situat în Craiova, str. Malinului nr. 82 (fosta Str. Răului
nr. 100, 116, P13);

Incheiată azi 28.08.2017, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren), situat în Craiova, Str. Malinului nr. 82 (fosta Str. Răului nr. 100, 116, P13);

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, serviciul disciplină în construcții, activitate comercială și protecția mediului participă OPRIȘOR MARCEA și
având funcția de POLITIST LOCAL

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I.
(B.I.) _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____

_____, care a permis accesul pe proprietate.
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATARE: - Imobilul - teren situat în Craiova Str. Malinului nr. 82 (fosta Str. Răului nr. 100, 116, P13) este înregistrat la I.C.P. - Dolj cu nr. cadastral procedură 220255 în suprafață de 9699 m².
- Proprietarul terenului este d. MIHAIL MIHAIL cu domiciliul în Craiova Str. Cală București nr. 304 cu C.I. și CNP: 1600502163307.
- Pe teren nu s-a făcut nicio construcție, este frântă și nu s-a construit accesul la iv drumul public.
- Terenul a fost putinat iar la data verificării nu delimita vegetația frontoană, nu există delimitări de teren, iar în împrejurime lipsesc poartele.
MĂSURĂ: teren mărginit, parțial:

Intocmit
Pl. OPRIȘOR MARCEA

Fila 140



ANEXA 1C

FISA
PRIVIND EVALUAREA STĂRII FIZICE DE FAPT A IMOBILULUI
TEREN

Situat în Municipiul Craiova,

Strada/Aleea:

Nr:

MALINULUI
Nr: 82 (fot. st. R. g. m. în 100 T. 16, P. 13) ;

Proprietar:

V. A. H. L. E. M. I. H. A. S. C. A. B. I.
Craiova, str. Calea București nr. 30, Bl. C9, sc. 2,
Ap. 1.

Descrierea terenului:

Teren cu construcții ☐Teren fără construcții ☒Teren împrejmuit ☐Teren neîmprejmuit ☒Teren accesibil dintr-un drum public ☒Teren fără acces la un drum public ☐Alte observații ¹

Starea fizică a terenului:

1. Vegetație spontană ²:a) Există ☐b) Nu există ☒2. Deseuri ³:a) Există ☐b) Nu există ☒3. Împrejmuire ⁴:a) Există ☐b) Lipsesc parțial ☒

Fisa anexa la Nota de constatare nr.

26646/28.08.2017

Data completării:

28.08.2017

Intocmit:

PL. OPRHO R
MAREZ

Fila 141



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

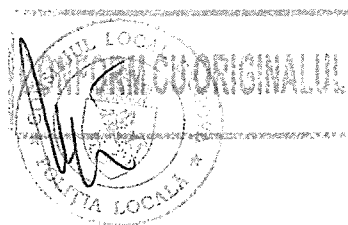
Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

Operator de date cu caracter personal nr.3461

SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, ACTIVITATE COMERCIALA
SI PROTECTIA MEDIULUI

BIROUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, AFISAJ STRADAL SI PROTECTIA
MEDIULUI

Nr. 26728 / 29.08.2017



NOTIFICARE

Catre,

VASILE MIHAI GABI

Str. Calea Bucuresti nr. 30, Bl. C9, sc. 2, ap. 1
Craiova

In baza prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gospodarirea municipiului Craiova, precum si stabilirea, constatarea si sanctionarea faptelor ce constituie contraventii, aprobat **prin HCL 319 / 2009**, in temeiul **art. 4, lit. c, si art. 3(2)** „**Neimprejmuirea si nesalubritatea terenurilor detinute cu orice titlu**„, constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda .

-Prin urmare, va notificam, sa **imprejmuiti** suprafata ramasa, cu respectarea prevederilor legale avand ca termen maxim de conformare **28. 10.2017** .

-In cazul neconformarii in termenul stabilit prin notificare, veti fi sanctionat contravențional conform actului normativ sus mentionat, urmand sa fie aplicate si prevederile HCL nr. 9 / 2017, privind suprainpozitarea cu 500% a terenului negrijit aflat in intravilanul municipiului Craiova.

Director Executiv
Octavian Mateescu



Sef Serviciu,
Mihai Pistolea

Sef Birou,
Florescu Stefan

Intocmit,
Marcel Oprisor

ul poștal de prezentare
prezentării trimiterii poștale

Cuț. 1
3008.02

li trimiterii:
are lei
utute

V. G. M.

Ramburs lei

10 26728 / 29.08.17 Notifica

Destinatar trimiterii:

VASILE MIHAIL GABRIEL

(nume și prenume, denumirea)

CACEA BUCURESTI

Nr. 30

Str. 09

Et. 0

Sc. 0

Ap. 1

Cod poștal

Loc. CRAIOVA

Com. 607

Jud./Sector

Confirm primirea
(semnătura destinatarului)

060917

Data

Calitatea primitorului

destinatar

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

1-092017

Destinatarul refuză primirea

Destinatar mulat

Alte motive:

Destinatar necunoscut

Destinatar insuficientă



L.S.

Stampila de zi a oficiului poștal pentru depunerea a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Craiova 1 of



AR29891677840

Correspondența internă cu AR

Expeditor: (nume și prenume, denumirea)

Str. Municipality Locală Craiova

Bl. 31. Et. 1. Sc. 1. Ap. 1. Cod poștal

Loc. Municipality Gerota-Jur Sector

Com. Craiova

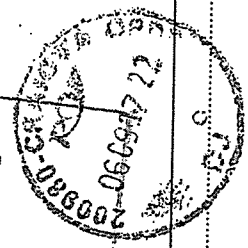
Jud. 290764

L.S.

Stampila de zi a oficiului poștal pentru depunerea a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul

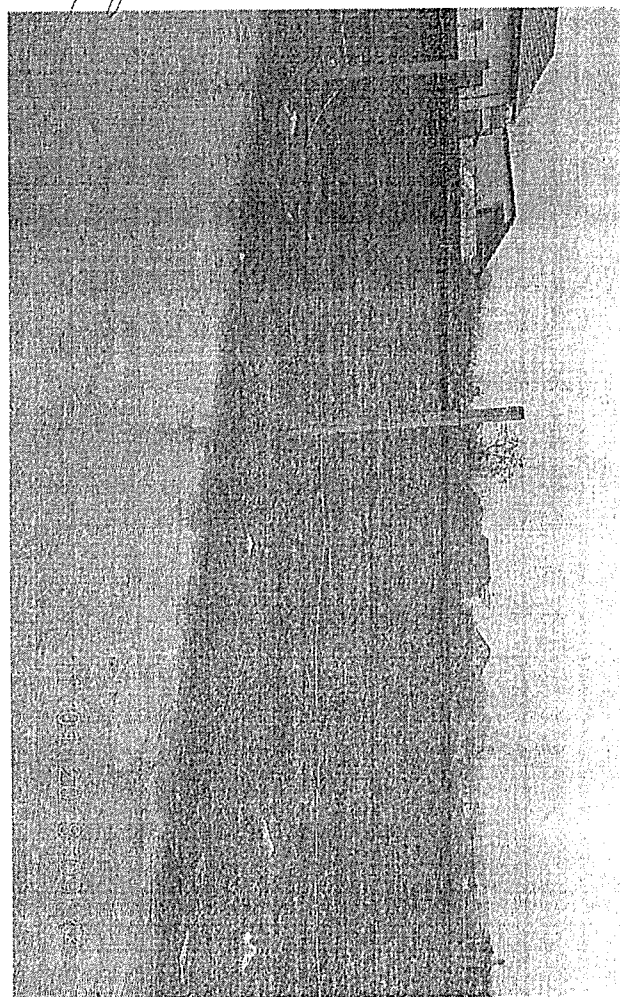
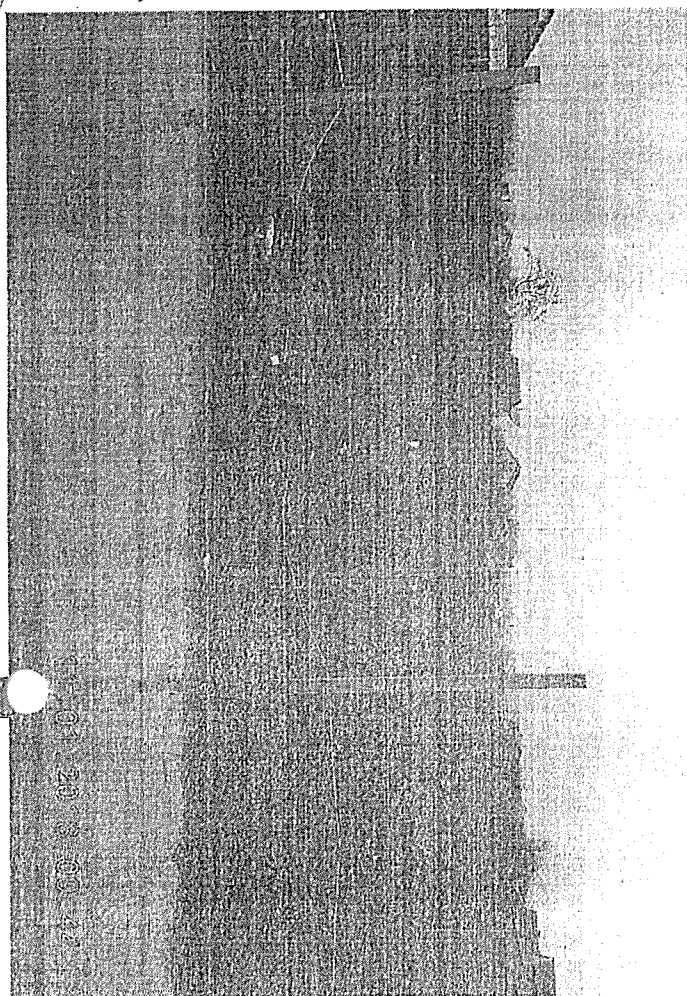


Tib. 143

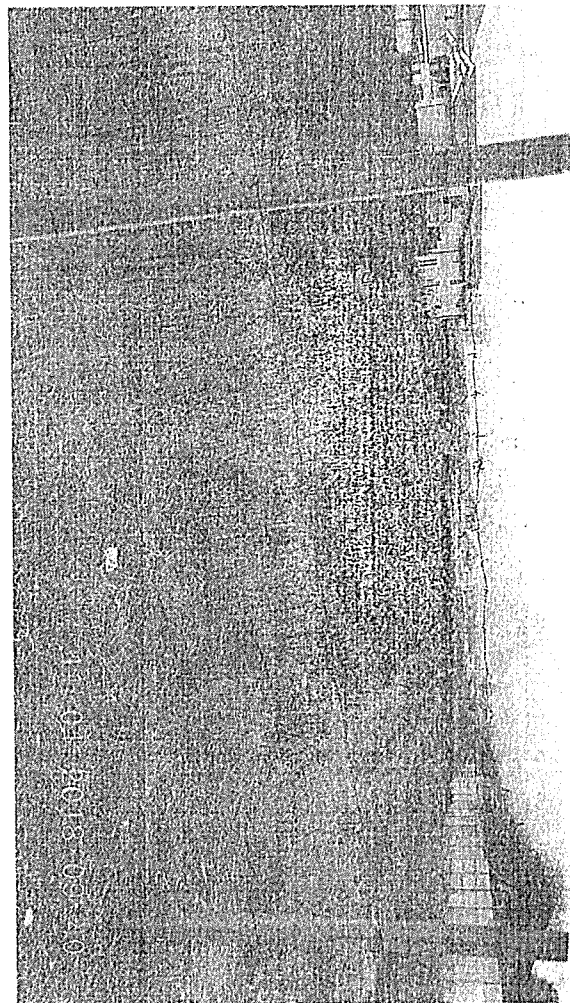
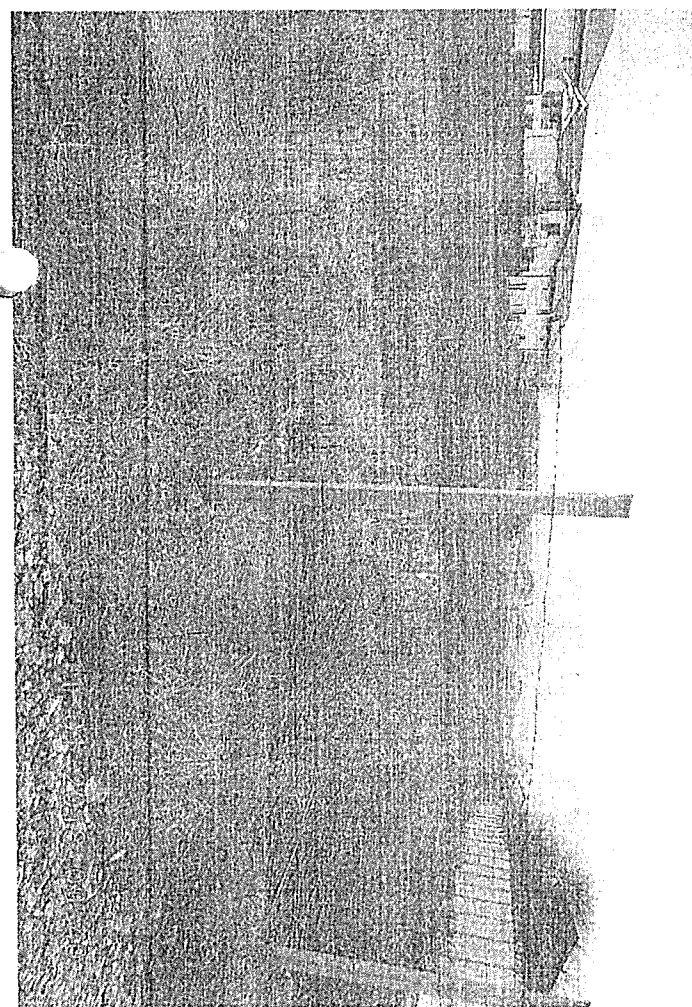


C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-129 173 A4 11

St. Kilian m. 82 / Forta St. Kolum m. 100.



File 1/13



File 16



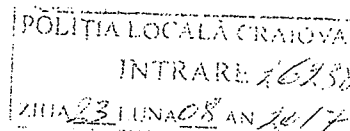
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 112542/23-08 .2017

[Handwritten signature]



Către,
Poliția Locală
Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului,
Biroul Disciplină în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
str. Dr. Dimitrie Gerota , nr. 22

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați să vă precizăm regimul juridic al terenului situat în Craiova, str.Migdalului vis-a-vis de imobilul de la nr.21 (fost str. Teilor nr.81), vă facem cunoscut că, la data întocmirii prezentei, terenul la care faceți referire nu a fost identificat ca aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova.



ȘEF SERVICIU,
Madlen Anca Voicinovski

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: M. Fiorescu]

[Handwritten signature: Anca Voicinovski]
24-08-2017

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr. cerere	107222
Ziua	13
Luna	07
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 227255 / UAT Craiova

TEREN intravilan

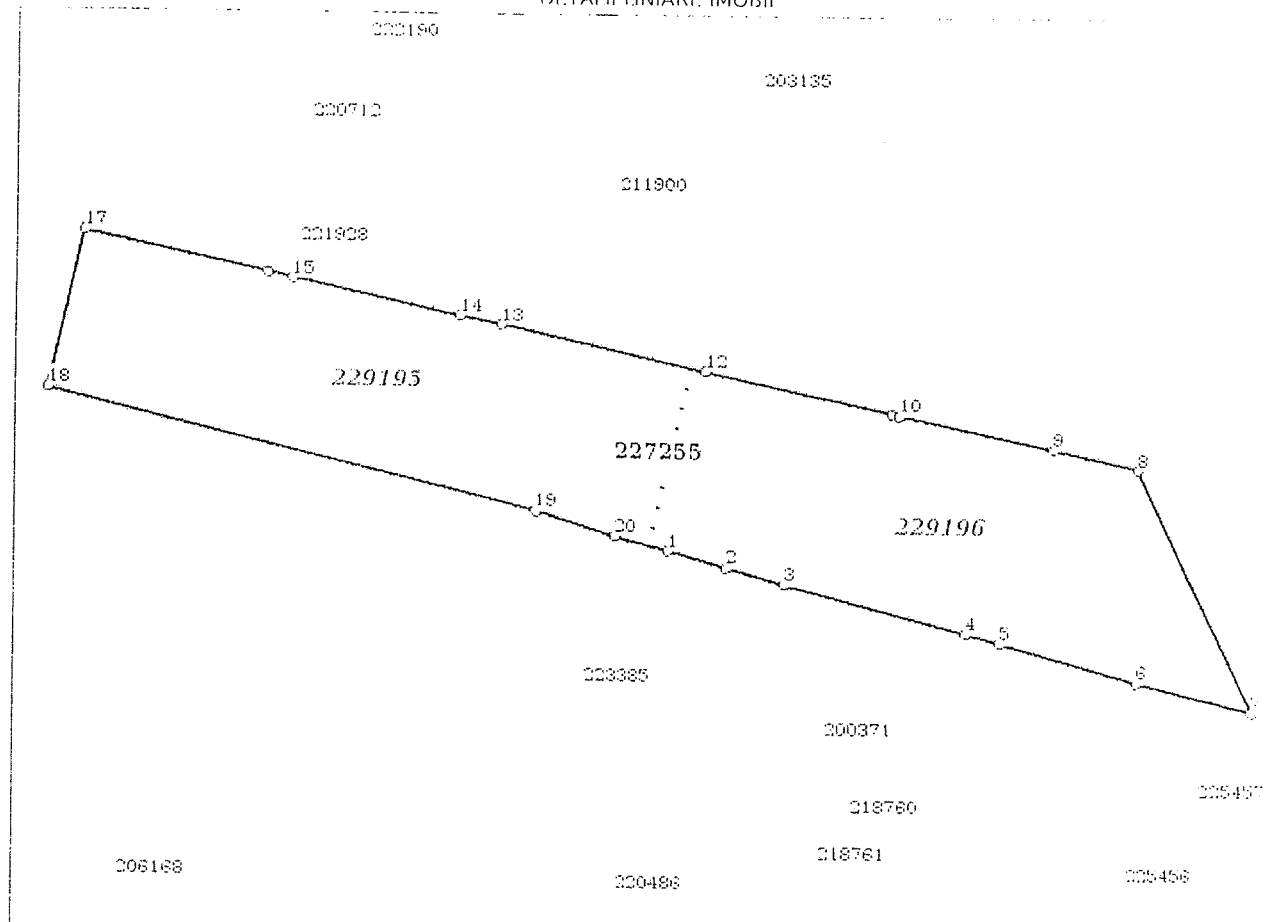
Adresa: Loc. Craiova, Str. Malinului, Nr. 82, Jud. Dolj, (fosta str.
Ramuri, nr. 100, tarla 16, parcela 13)

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
227255	9699	Împrejmuire gard de beton, gard de sarma, gard de lemn. limita convențională

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE: IMOBIL



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 1.33

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Craiova, str. Malinului, nr. 82 (fosta str. Ramuri, nr. 100, tarla 16, parcela 13), jud. Dolj
2. Tipul lucrării: DEZLIPIRE pentru imobilul situat in intravilan Municipiul Craiova, str. Malinului, nr. 82 (fosta str. Ramuri, nr. 100, tarla 16, parcela 13), jud. Dolj, cu suprafata $S = 9699$ mp

3. Scurtă prezentare a situației din teren

- 3.1. Amplasarea imobilului: intravilan Municipiul Craiova, str. Malinului, nr. 82 (fosta str. Ramuri, nr. 100, tarla 16, parcela 13), jud. Dolj

3.2. Vecinatati si dimensiuni, tipul si natura imprejmuirilor pentru suprafata totala

- NORD
 - intre punctele 15, 30, 16 – proprietar Stefanache Alexandru, pe o lungime de 45.28 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 16, 17, 18 – proprietar Stefanache Alexandru, pe o lungime de 45.18 m, cu imprejmuire gard de sarma
 - intre punctele 18, 32, 19, 20 – proprietar Sandu Marinela, pe o lungime de 85.69 m, cu imprejmuire gard de sarma
 - intre punctele 20, 21 – proprietar Sandu Marinela, pe o lungime de 1.64 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 21, 22, 23 – proprietar Sandu Marinela, pe o lungime de 52.84 m, cu imprejmuire gard de beton
- EST
 - intre punctele 23, 4 – strada Malinului (De 17), pe o lungime de 56.79 m, cu limita conventionala
- SUD
 - intre punctele 4, 5 – proprietar Dracea Toma, pe o lungime de 25.69 m, cu imprejmuire gard de beton
 - intre punctele 5, 31 – imobil din str. Migdalului, nr. 2E, pe o lungime de 30.89 m, cu imprejmuire gard de beton
 - intre punctele 31, 6 – str. Migdalului, pe o lungime de 7.44 m, cu imprejmuire gard de beton
 - intre punctele 6, 7 – imobil din str. Migdalului, nr. 2D, pe o lungime de 39.89 m, cu imprejmuire gard de sarma
 - intre punctele 7, 8 – imobil din str. Teilor, nr. 97A, pe o lungime de 12.77 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 8, 9 – imobil din str. Teilor, nr. 97B, pe o lungime de 12.94 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 9, 33, 10 – imobil din str. Teilor, nr. 97C, pe o lungime de 12.07 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 10, 11 – imobil din str. Teilor, nr. 97D, pe o lungime de 17.68 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 11, 12 – proprietar fam. Condela, pe o lungime de 106.90 m, cu limita conventionala
- VEST
 - intre punctele 12, 15 – strada Ramuri (De 16), pe o lungime de 34.67 m, cu limita conventionala

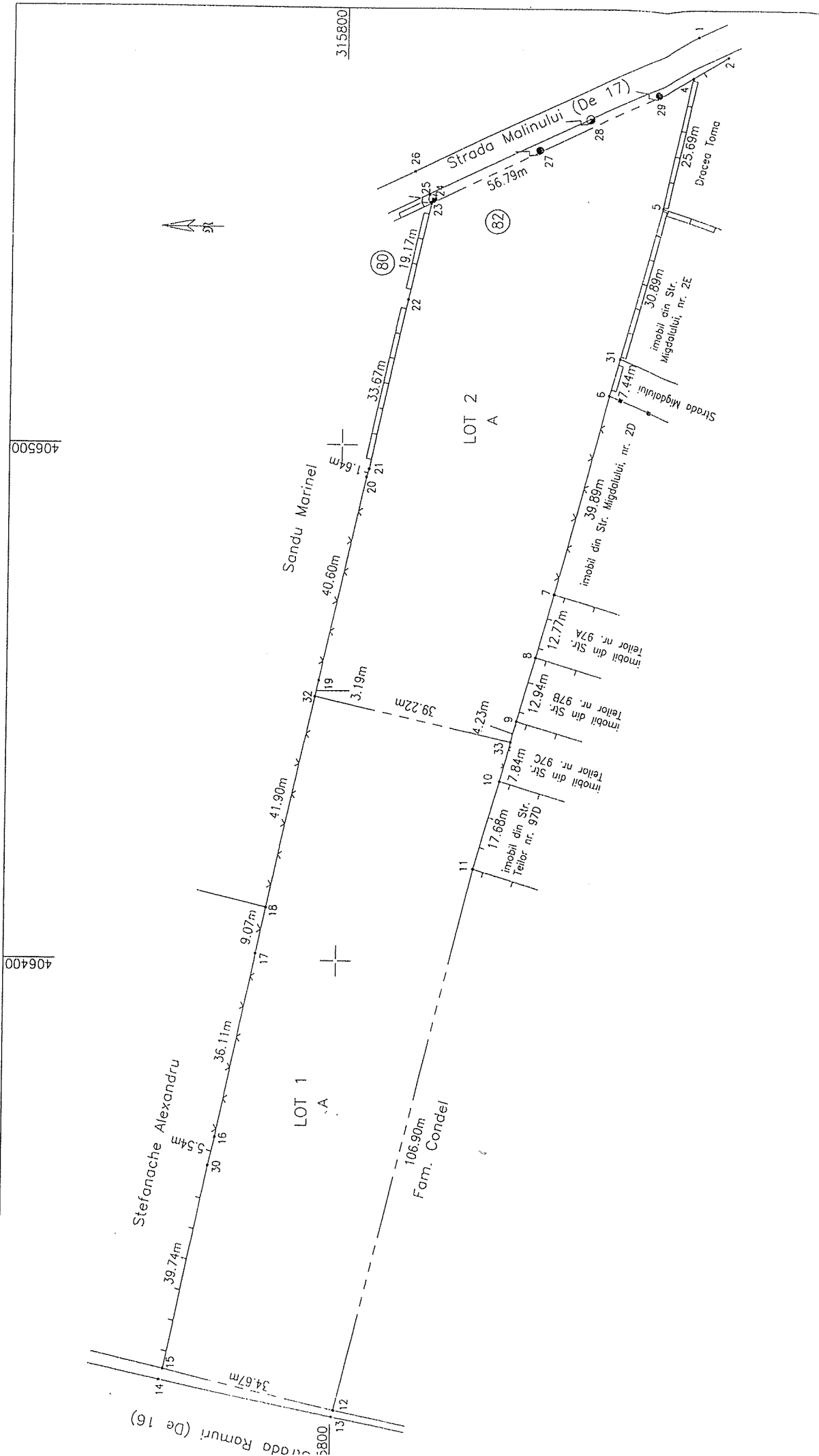
Vecinatati si dimensiuni, tipul si natura imprejmuirilor pentru suprafata LOT 1

- NORD
 - intre punctele 15, 30, 16 – proprietar Stefanache Alexandru, pe o lungime de 45.28 m, cu imprejmuire gard de lemn
 - intre punctele 16, 17, 18 – proprietar Stefanache Alexandru, pe o lungime de 45.18 m, cu imprejmuire gard de sarma
 - intre punctele 18, 32 – proprietar Sandu Marinela, pe o lungime de 41.90 m, cu imprejmuire gard de sarma
- EST
 - intre punctele 32, 33 – lot 2, pe o lungime de 39.22 m, cu limita conventionala
- SUD
 - intre punctele 33, 10 – imobil din str. Teilor, nr. 97C, pe o lungime de 7.84 m, cu

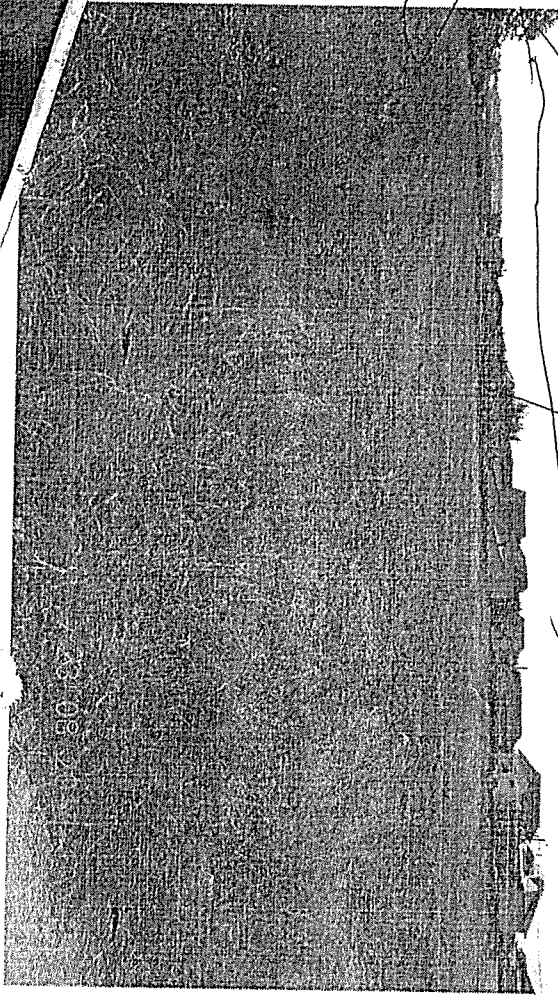
224255

CU PROPRIETATEA DE DEZLIPIRE
SCARA:1:1000
(intravilan)

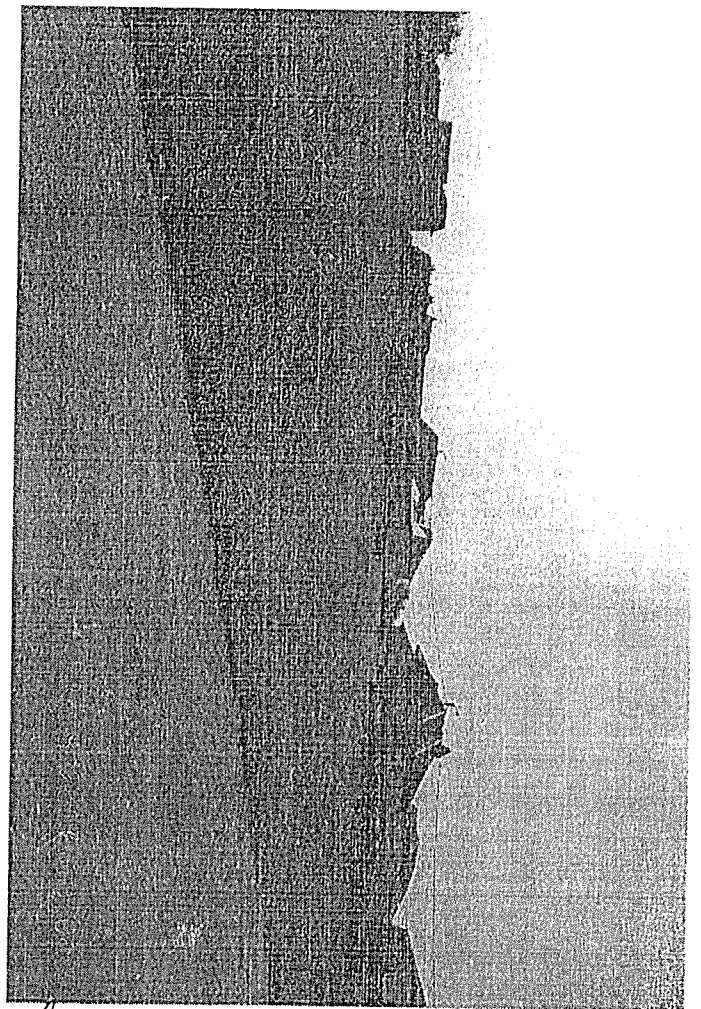
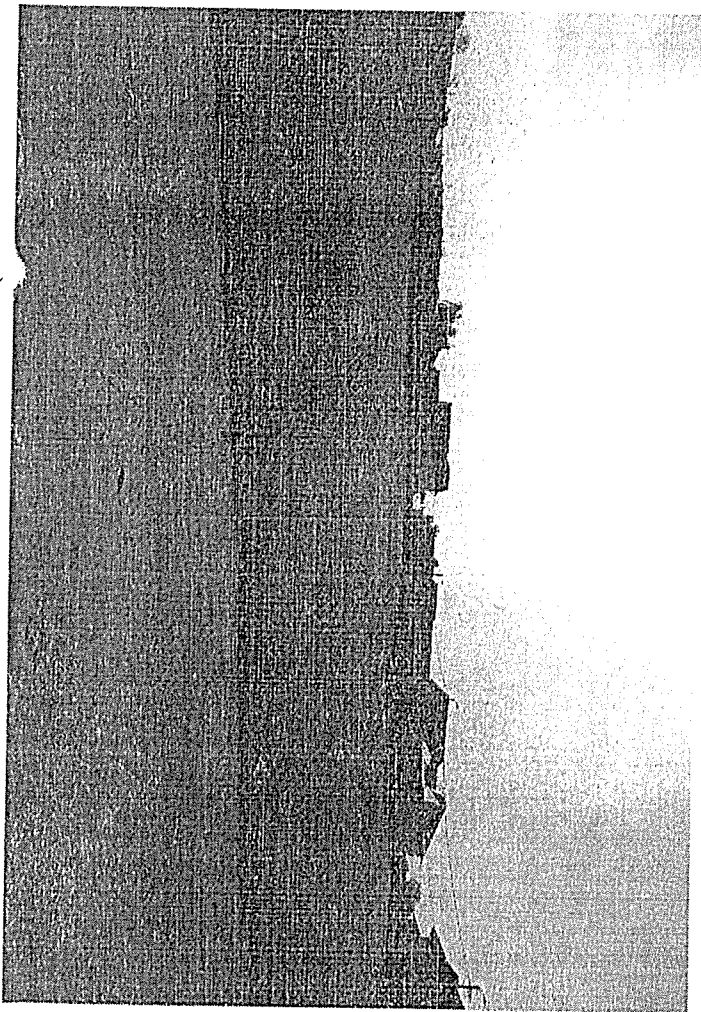
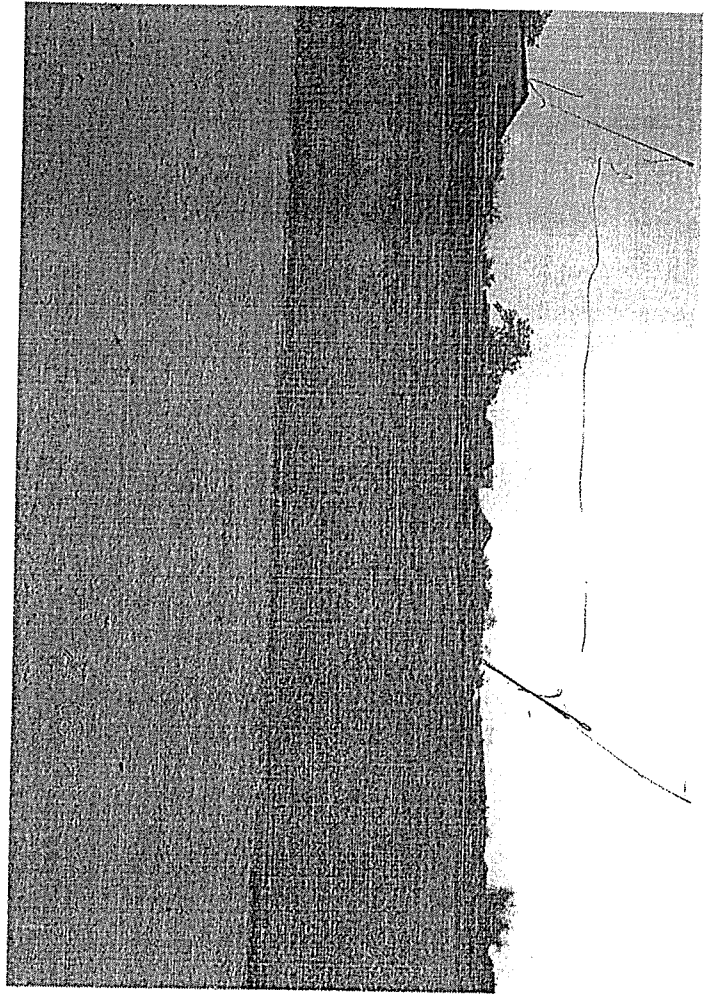
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
227255	9699	Municipiul Craiova, str. Malinului, nr. 82 (fosta str. Ramuri, nr. 100, tarla 16, parcela 13), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
227255	MUNICIPIUL CRAIOVA	



St lig daki / ni , 23.08.2017.



St. Agalicki (m 82)



~ ~

, 23

23.08.16