

HOTĂRÂREA NR. _____
privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri, începând cu anul 2018,
pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona C, strada Râului, nr.212
(fost nr.150, fost T34, P37), ca urmare a constatării stării tehnice de teren
neîngrijit

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.43002/2018 al Direcției Impozite și Taxe prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona C, strada Râului, nr. 212 (fost nr. 150, fost T34, P37), ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5,6,7 și 8, coroborat cu art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiul Craiova, zona C, strada Râului, nr.212 (fost nr.150, fost T34, P37), proprietatea numitei Ciornei Cecilia Cătălina, domiciliată în municipiul Craiova, str.Râului, nr.214E.

Art.2.Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe și Ciornei Cecilia Cătălina, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Cod de înregistrare ca operator date cu caracter personal : 16412
NR. 43002/13.03.2018

Avizat,
VICEPRIMAR

Adrian COSMAN

RAPORT

privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri începând cu anul 2018, pentru terenul situat în **zona C a municipiului Craiova, strada Râului, nr. 212 (fost nr. 150, fost T34, P37)**, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită** este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:

1. b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
2. c- Învelitoarea lipsește integral
3. b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
4. b,c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
5. c- Tâmplărie exterioară lipsește integral

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. a- Vegetația spontană există
2. a- Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial".

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, comisia mixtă constituită prin Dispoziția nr. 1093/2018 a Primarului Municipiului Craiova, a stabilit prin Procesul-Verbal nr. 36462/01.03.2018, la **pozitia nr. (12) Încadrarea terenului situat în zona C a municipiului Craiova, strada Râului, nr. 212 (fost nr. 150, fost T34, P37)**, proprietatea lui **Ciornei Cecilia Cătălina**, domiciliată în Craiova, str. Râului, nr. 214 E, **în categoria terenurilor neîngrijite.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- **majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în Craiova, zona C, strada Râului, nr. 212 (fost nr. 150, fost T34, P37), proprietatea lui Ciornei Cecilia Cătălina, domiciliată în Craiova, str. Râului, nr. 214 E.**

DIRECTOR EXECUTIV
Elena BONESCU

ȘEF SERVICIU
Cristian CALIN

CONSILIER JURIDIC
Alexandra BELDEA

Întocmit

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 întrunită azi 01.03.2018 , având în vedere adresa nr. 1427/12.01.2018 (fila 1) întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei anexa nr.1 (fila 2) și anexa nr. 2 (fila 3) privind imobilele (clădiri și terenuri) situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 6, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20836/04.07.2017 (fila 4) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 5). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Trandafir Aurel și dna. Trandafir Ghița cu adresa 20873/05.07.2017 (fila 6) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 7);

-dl. Panaitescu Nicolae și dna. Panaitescu Emilia cu adresa 20874/05.07.2017 (fila 8) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 9). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 10).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 829/08.01.2018 (fila 11). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 12) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 13);

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 8, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20837/04.07.2017 (fila 14) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 15). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrisan Aurelian și dna. Dobrisan Aurelia cu adresa 20882/05.07.2017 (fila 16) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 17);

- dl. Preda Adrian cu adresa 20875/05.07.2017 (fila 18) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 19);

- dl. Tutulan Mircea și dna. Tutulan Maricica cu adresa 20880/05.07.2017 (fila 20) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 21);

- dna. Dobre Elena și dna. Dobre Sandi cu adresa 20879/05.07.2017 (fila 22) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 23);

- dna. Stoenică Aurelia cu adresa 20881/05.07.2017 (fila 24) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 25);

- dna. Dusca Lucia și dl. Coșoveanu Valeriu cu adresa 20878/05.07.2017 (fila 26) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 27). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 28);

- dna. Ghira Ioana cu adresa 20877/05.07.2017 (fila 29) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 30). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 31);

- dl. Florica Valentina și dna. Florica Maria cu adresa 20876/05.07.2017 (fila 32) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 33). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 34).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 839/09.01.2018 (fila 35). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 36) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 37);

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 9, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20838/04.07.2017 (fila 38) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 39). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. ALL INSTAL S.R.L. cu adresa 20883/05.07.2017 (fila 40 fila 41) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 42, fila 43). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare aceasta efectuându-se pe baza de semnătură (fila 40, fila 41);

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 819/08.01.2018 (fila 44). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 45) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 46);

Clădirea situată în municipiul Craiova strada Matei Basarab nr. 9 este monument istoric „Hanul Puțureanu” cod DJ-II-m-B-08064.

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza nr. 16, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16377/24.05.2017 (fila 47) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 48). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Marascu Ștefan cu adresa 18921/14.06.2017 (fila 49) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 50);

-dl. Rizescu Ion Andrei cu adresa 18923/14.06.2017 (fila 51) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 52);

- dna. Savopol Teodora cu adresa 18918/14.06.2017 (fila 53) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 54);

-dl. Cichirdan Modest cu adresa 18917/14.06.2017 (fila 55) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 56).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 801/08.01.2018 (fila 57). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei

de constatare privind starea de fapt (fila 58a, 58b, 58c, 58d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 59);

5. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Amaradia nr. 2, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15130/12.05.2017 (fila 60) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 61). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Petre Marian cu adresa 18926/14.062017 (fila 62, fila 63) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 64).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 924/09.01.2018 (fila 65). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 66) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 67a, 67b, 67c);

6. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr. 8 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20820/04.07.2017 (fila 68) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 69). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Motoi Cristian și dna. Motoi Ioana cu adresa 20867/05.07.2017 (fila 70) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 71). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 72).

- dl. Cîrceag Dumitru și dna. Cîrceag Verginica cu adresa 20866/05.07.2017 (fila 73) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 74).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 830/08.01.2018 (fila 75). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 76a, 76b, 76c, 76d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 77a, 77b, 77c);

7. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20818/04.07.2017 (fila 78) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 79). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Împușcatu Mihai Aurel și dna. Împușcatu Mihaela Liliana cu adresa 20865/05.07.2017 (fila 80) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 81);

- dna. Barbu Viorica cu adresa 20864/05.07.2017 (fila 82) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 83).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 838/0901.2018 (fila 84). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 85a, 85b, 85c, 85d, 85e) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 86a, 86b, 86c).

Clădirea situată în municipiul Craiova strada 13 Septembrie nr. 2 este monument istoric „Casa Geblescu” cod DJ-II-m-B-07925;

8. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli, nr. 37 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26858/30.08.2017 (fila 87) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 88). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrinescu Mircea cu adresa 27369/04.09.2017 (fila 89) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 90).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 835/09.01.2018 (fila 91). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 92a, 92b, 92c) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 93). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

9. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15042/12.05.2017 (fila 93) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 94). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Rangu Andrei George cu adresa 18924/14.06.2017 (fila 95, fila 96) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 97).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 840/09.01.2018 (fila 98). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 99a, 99b) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 100). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1194/26.06.2017 (fila 101) conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

10. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Prelungirea Caracal km.2, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16323/23.08.2017 (fila 102) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 103). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. INDEPENDENȚA S.A. cu adresa 16323/23.05.2017 (fila 104) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 23.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 105). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 106).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 528/05.01.2018 (fila 107). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 108) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 109);

11. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Cernele T34, P37, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 29246/20.09.2017 (fila 110) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 111). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Pîrvu Daniel cu adresa 29272/20.09.2017 (fila 112) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 20.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 113, fila 114). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 115).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 531/05.01.2018 (fila 116). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii

notei de constatare privind starea de fapt (fila 117) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 118);

12. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Râului nr. 212, fost nr. 150, fost T34, P37 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 28564/14.09.2017 (fila 119) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 120). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Ciornei Cecilia Cătălina cu adresa 28771/15.09.2017 (fila 121) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrumutarea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 13.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 122).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 532/05.01.2018 (fila 123). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 124) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 125);

13. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Țărănuței nr. 34 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26533/25.08.2017 (fila 126) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 127). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dumitru Nicolae cu adresa 26609/28.08.2017 (fila 128) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 zile de la comunicare. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 129).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 130). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 131) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 132);

14. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, Parcul „Balta Craioviței” în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20961/05.07.2017 (fila 133) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 134). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. CETATEA BANILOR CITY S.A. cu adresa 20961/05.07.2017 (fila 135) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 136).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 137). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 133) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 139);

15. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Mălinului nr. 82 fost str. Ramuri nr. 100 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26646/28.08.2017 (fila 140) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 141). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Vasile Mihai Gabi cu adresa 26728/29.08.2017 (fila 142) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu respectarea prevederilor legale având ca termen 28.10.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 143).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1276/11.01.2018 (fila 144). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 145) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 146);

16. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Artileriei nr. 7 fost str. Eroii sanitari nr. 60 fost T27 P31 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15504/14.02.2017 (fila 147) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 148). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Gavril Cristian Alin cu adresa 5504/14.02.2017 (fila 149) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 de zile de la comunicare, respectiv împrejurirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 14.08.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 150).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1420/12.01.2018 (fila 151). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 152) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 153).

17. Neîncadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 37 în categoria terenurilor neîngrijite. Actele întocmite în ceea ce privește imobilul situat în str. Sfinții Apostoli nr. 37 sunt relevate la punctul 8 al prezentului proces verbal. În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/ renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” terenul situat în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrat în categoria terenurilor neîngrijite.

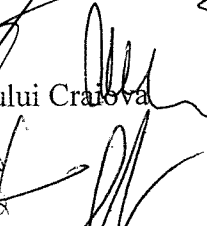
Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe

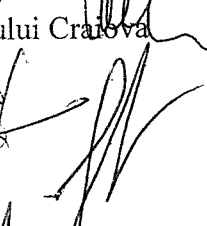
terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

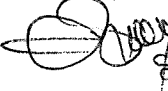
Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018.

Președinte - Gabriela Mioreanu – Arhitect șef 

Membrii: Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice 

Elena Bonescu – Director executiv, Direcția Impozite și Taxe 

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția locală a municipiului Craiova 

Sever Bordu – Poliția locală a municipiului Craiova 

Răzvan Gheorgiceanu – Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe 

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe 

Întocmit azi 01.03.2018 (2) exemplare.



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ politia-locala-craiova@rdscv.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului

Biroul Disciplina în Construcții, Afisaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 532 / 05.01.2018



NOTA DE CONSTATARE

PRIVIND CONFORMITATEA / NECONFORMITATEA

a imobilului.....

situat în Craiova, str. Rivului nr. 212, fost nr. 150, fost 134, P37

Incheiata azi 05.01.2018 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50 / 1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a HCL nr. 9 / 26.01.2017, la imobilul (clădire, teren), situat în Craiova, str. Rivului nr. 212, fost nr. 150, fost 134, P37;

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului, participa OPRITOR MARCEL și _____, având funcția de POLIȚIST LOCAL.

Din partea beneficiarului, participa domnul/doamna _____, posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____, care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATARI: La verificarea efectuată la data de 05.01.2018 la imobilul teren situat în Craiova, str. Rivului nr. 212, fost nr. 150, fost 134, P37, am constatat că nu au fost încălțate la nicio vreme de lucru și dispuse după data de constatare privind starea de fapt nr. 28384 / 14.09.2017 de către reprezentantul municipiului Craiova nr. 28384 / 14.09.2017, în temeiul HCL nr. 9 / 26.01.2017 pentru luarea măsurilor pe seama și vederea punerii în stare de ordine a imobilului teren. Nu s-a dat dovadă că terenul nu a suferit nici o modificare de la data de constatare din data de 14.09.2017 și se găsește în starea în care a fost prezentat. Nu s-a dat dovadă că au fost efectuate fotografii.

MASURI: Nu s-a luat nici o măsură de ordine întrucât nu s-a constatat încălcarea Legii nr. 50 / 1991 republicată și HCL nr. 9 / 26.01.2017.

Intocmit,

PL. OPRITOR MARCEL

Fișă 123

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA

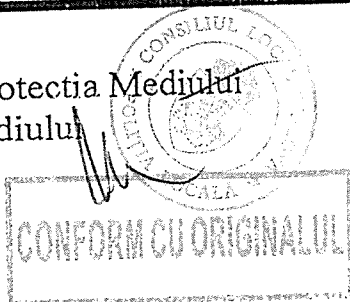


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
Nr. 2856/14.09.2017



NOTA DE CONSTATARE.
PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului teren
situat în Craiova, str. Ruhă nr. 212, fost nr. 150, fosta
nr. 34; P. 37

Încheiată azi 14.09.2017 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova, str. Ruhă nr. 212, fost nr. 150, fosta
nr. 34; P. 37

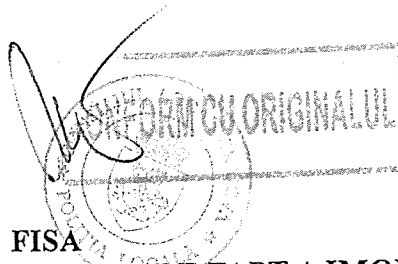
Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, serviciul disciplină în construcții, activitate comercială și protecția mediului participă OPERATOR MIRELA și
având funcția de POLITIAN LOCAL

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I.
(B.I.) seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____

_____, care a permis accesul pe proprietate.
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATARE: Imobilul-teren este situat în Craiova
str. Ruhă nr. 212, fost nr. 150, fosta nr. 34; P. 37
Harta cadastrală de P. 37 nr. 1
proprietate pe numele este d-na Gabriela
Cecilia care lăsa pe domeniul nr. 212
str. Ruhă nr. 212
Pe teren se construiește conform AC 609/
12.06.2017 - Construcție mobilă de locuință cu
lective P+1m, la care verificarea planului cu
planul era de P+1.
Pe teren există șosele spate, este demarcat
demarcat, fără nicio măsură de delimitare
MĂSURĂ: măsură a terenului

Intocmit, OPERATOR MIRELA
R. S. V. Fila 119



ANEXA 1C

FISA
PRIVIND EVALUAREA STĂRII FIZICE DE FAPT A IMOBILULUI
TEREN

Situat în Municipiul Craiova, Rivului
Strada/Aleea:
Nr: 215, P.H. Nr. 150, Post 134, P.37;
Proprietar: Gheorghe Ovidiu Cristina
St. Rivului Nr 2/4 E, Craiova

Descrierea terenului:

Teren cu construcții ☒

Teren fără construcții ☐

Teren împrejmuit ☐

Teren neimprejmuit ☒

Teren accesibil dintr-un drum public ☒

Teren fără acces la un drum public ☐

Alte observații ¹

Starea fizică a terenului:

1. Vegetație spontană ²:

a) Există ☒

b) Nu există ☐

2. Deseuri ³:

a) Există ☒

b) Nu există ☐

3. Împrejmuire ⁴:

a) Există ☐

b) Lipsesc parțial ☒

Fisa anexa la Nota de constatare nr.

28564/14.07.2017

Data completării:

14.09.2017

Intocmit:

OPARIOR MARC

Fila 120

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

Operator de date cu caracter personal nr.3461

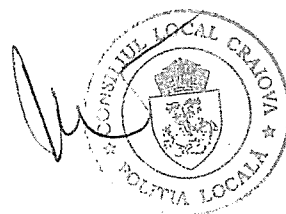
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, ACTIVITATE COMERCIALĂ
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AFISAJ STRADAL ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

Nr. 2844 / 15.03.2017

NOTIFICARE

Catre,
CIORNEI CECILIA CATALINA
Str. Riului nr. 214E, Craiova



CONFORM CU
ORIGINALUL

În baza prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții, aprobat prin **HCL 319 / 2009**, în temeiul **art. 4, lit. c, și art. 3(2)** „**Neîmprejmuirea și nesalubritatea terenurilor deținute cu orice titlu**”, constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

-Prin urmare, va notificăm, ca în **termen de 30 (treizeci) zile** de la primirea prezentei notificări, să **salubrități terenul**, pe care-l dețineți în Craiova, în suprafața de **8327 mp**, situat în **str. Riului nr. 212, fost nr. 150, fost T. 34, P.37**;

-De asemenea, aveți obligația să **împrejmuiți** suprafața respectivă, cu respectarea prevederilor legale având ca termen maxim de conformare **13.11.2017**.

-În cazul neconformării în termenul stabilit prin notificare, veți fi sancționat contravențional conform actului normativ sus menționat, urmând să fie aplicate și prevederile HCL nr. 9 / 2017, privind suprainpozitarea cu 500% a terenului neîngrijit aflat în intravilanul municipiului Craiova.

Director Executiv
Octavian Măteșcu



Sef Serviciu,
Mihai Pistolea

Intocmit,
Marcel Oprisor

Înștal de prezentare

Înștal de prezentare

Înștal de prezentare

Ramburs lei

02874/15.09.17 - Nota

Destinatar trimitere:

ROANET GEOLIA CRAIOVA

(nume și prenume, denumirea)

24E

Nr.

El. Sc. Ap. Cod poștal

209

Com. Jud./Sector

18/09/17

Data

(semnătura destinatar)

Imitorului

(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

ării (dacă este cazul):

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Craiova 1 of



AR29891349845

Corespondența în RM AR

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Expeditor

Str. Loc. Craiova Cod poștal

Bl. Loc. Craiova

Loc. Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

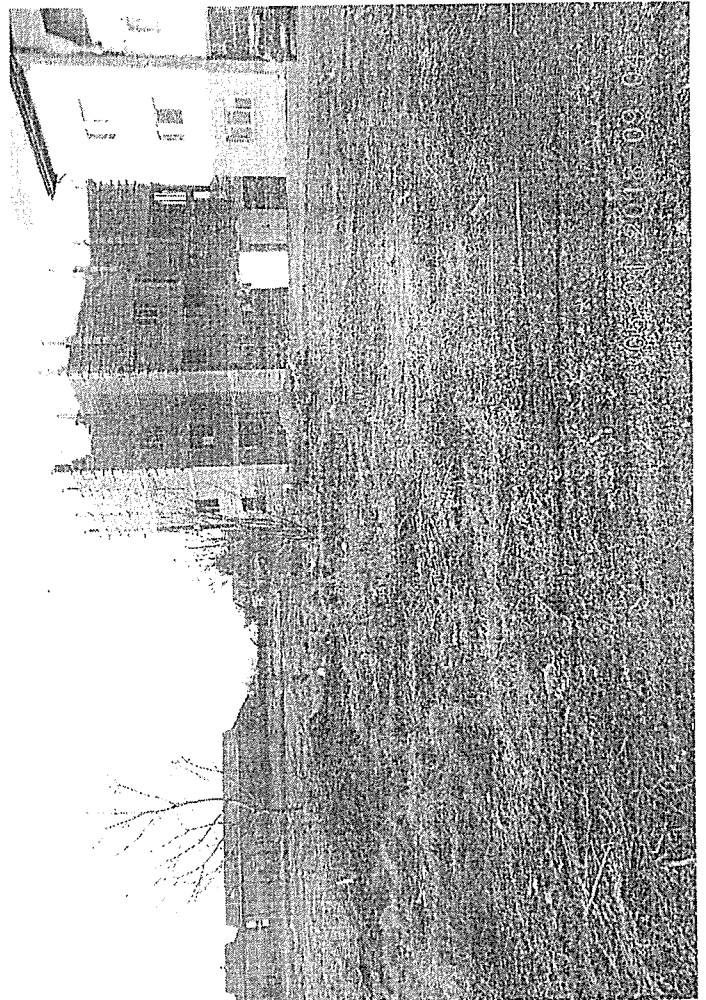
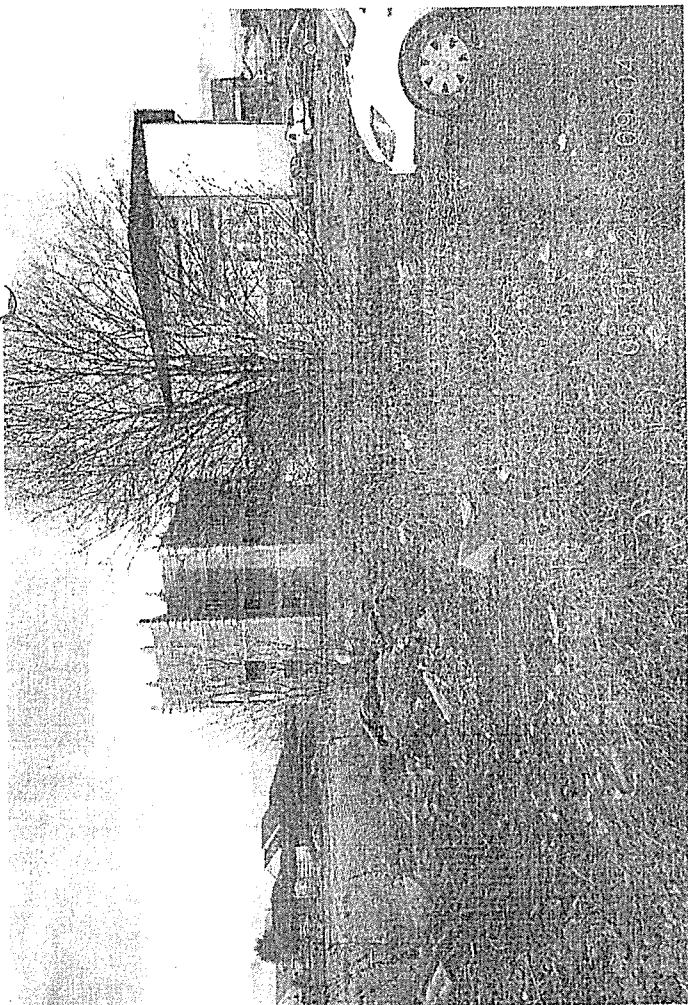
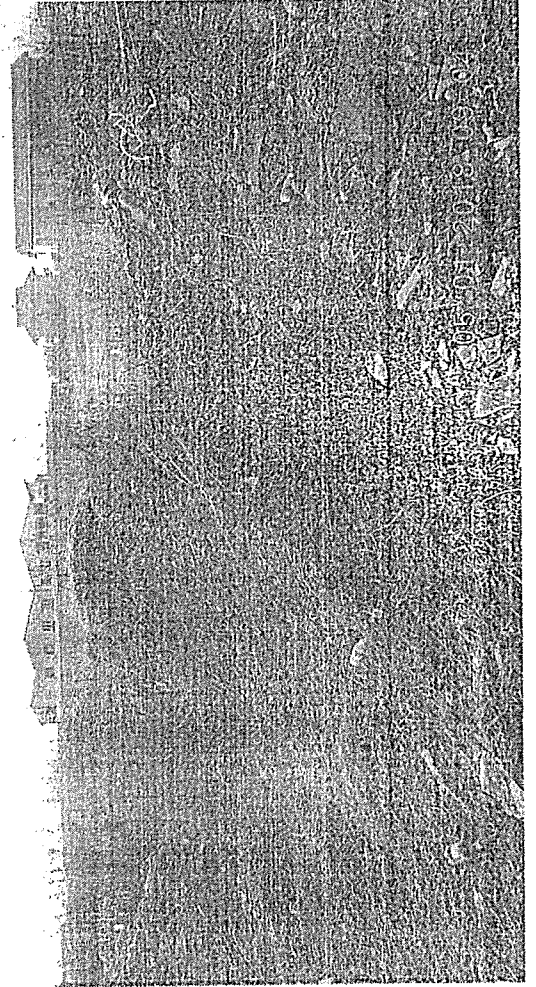
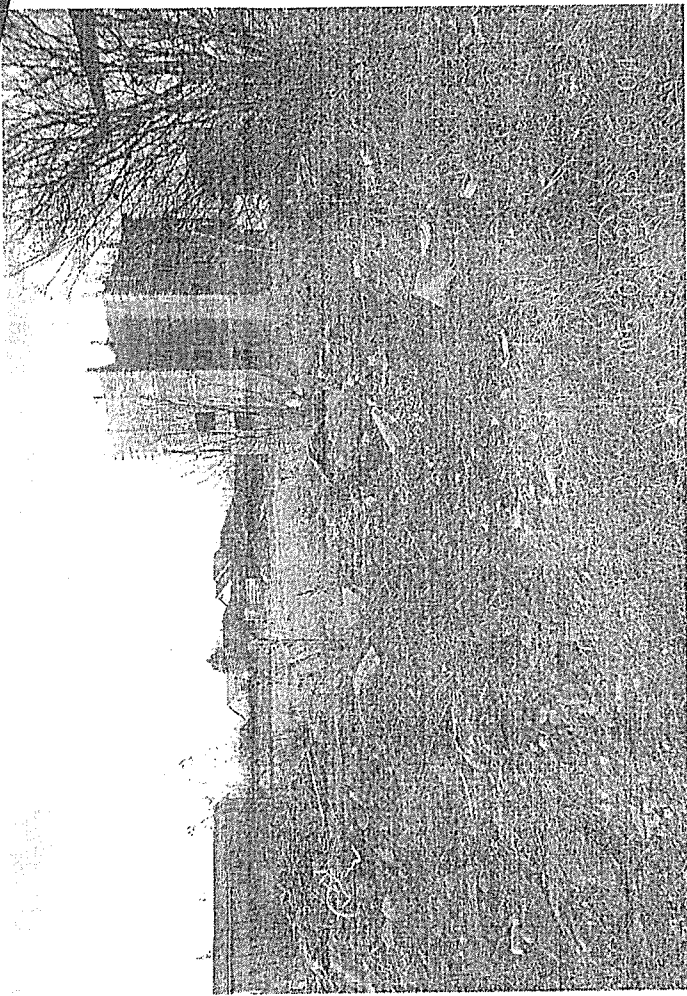
Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

Școala Locală Craiova

HN. KMTM W1 2/2, 70 St W. KD 134; P37



7.1 10.1

REGISTRUL TELEFON DISPECERAT

Nr.	Data/ora	Numele persoanei care a sesizat	Adresa persoanei care a sesizat	Telefon	Problema / probleme sesizate	Pers. careia i a fost repartizata	Raspuns	Observatii
3543	07.09.2017 09.50	Popescu Ion	Craiova, str. Tismania, nr 27	0754031880	Sesizeaza ca, pe terenul alaturat imobilului sau, creste ambrozie. Mentioneaza ca terenul apartine firmei de constructii Sabaki si nu este ingradit.			Transmis Protectia Mediului

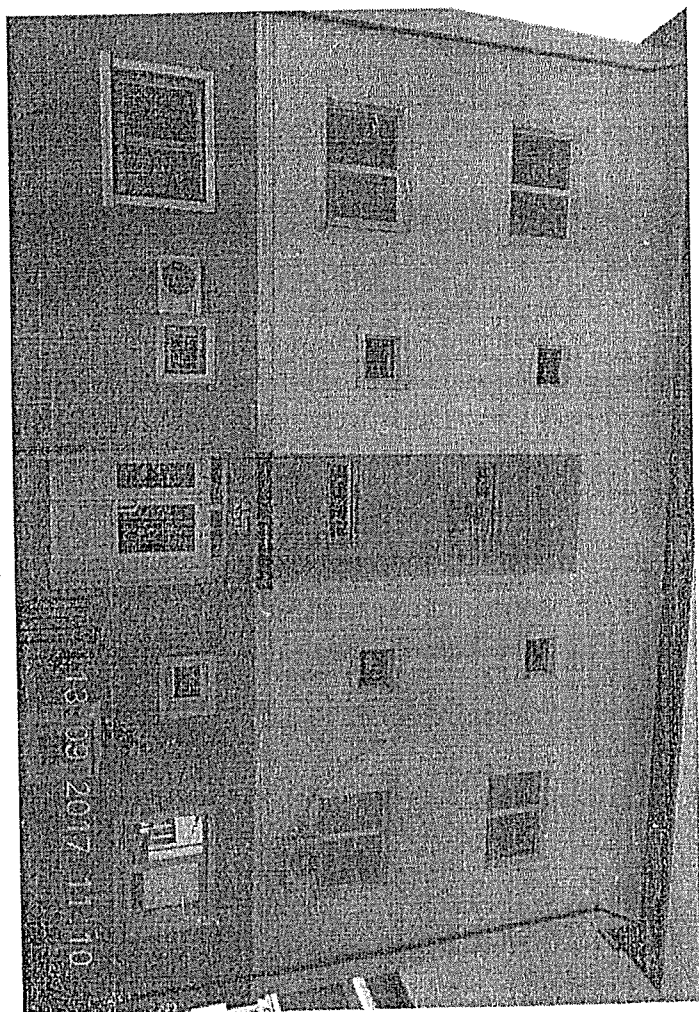
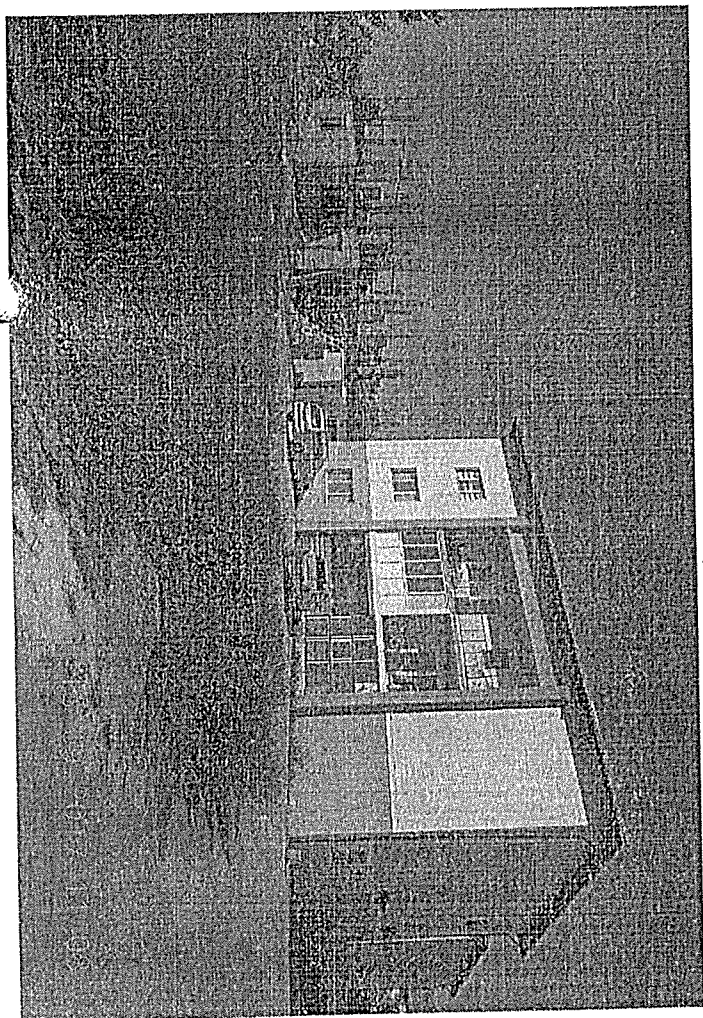
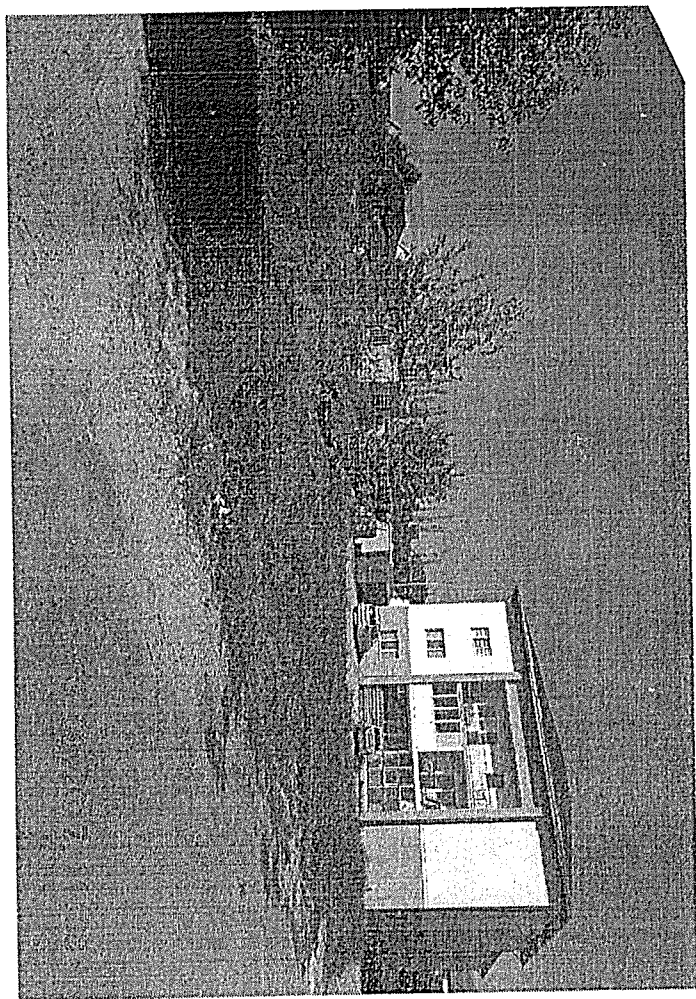
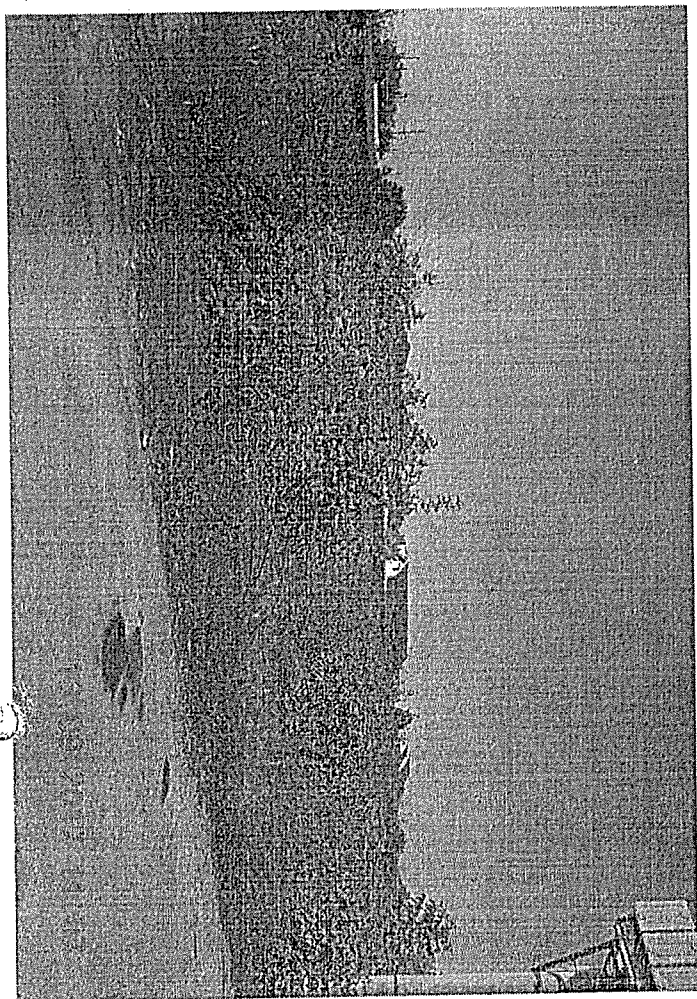
12.09.2017, vrc 11⁰⁰

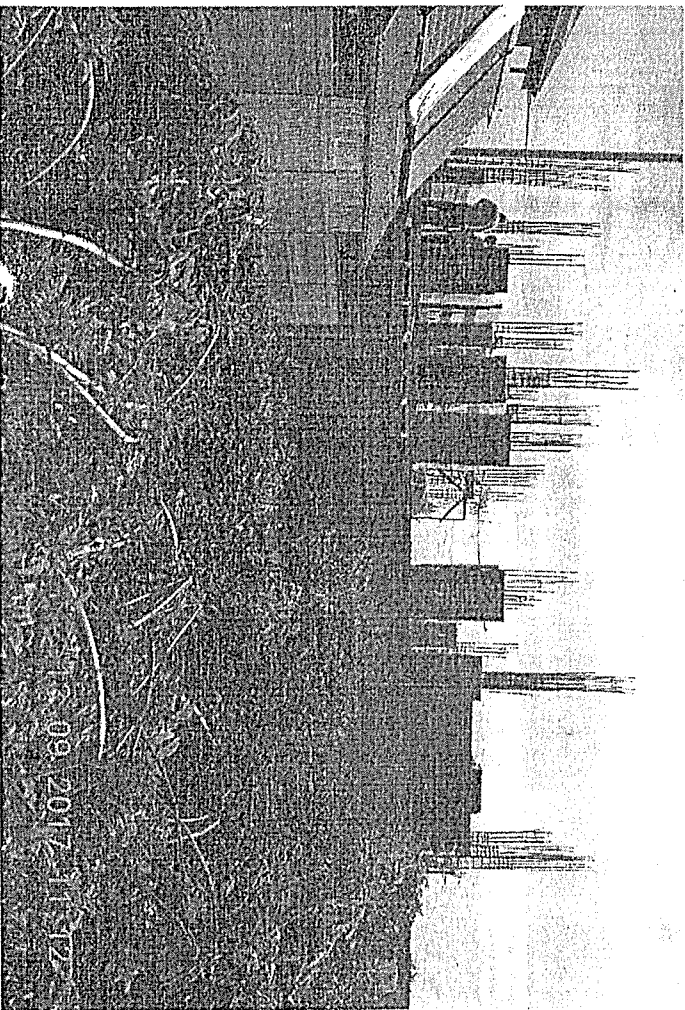
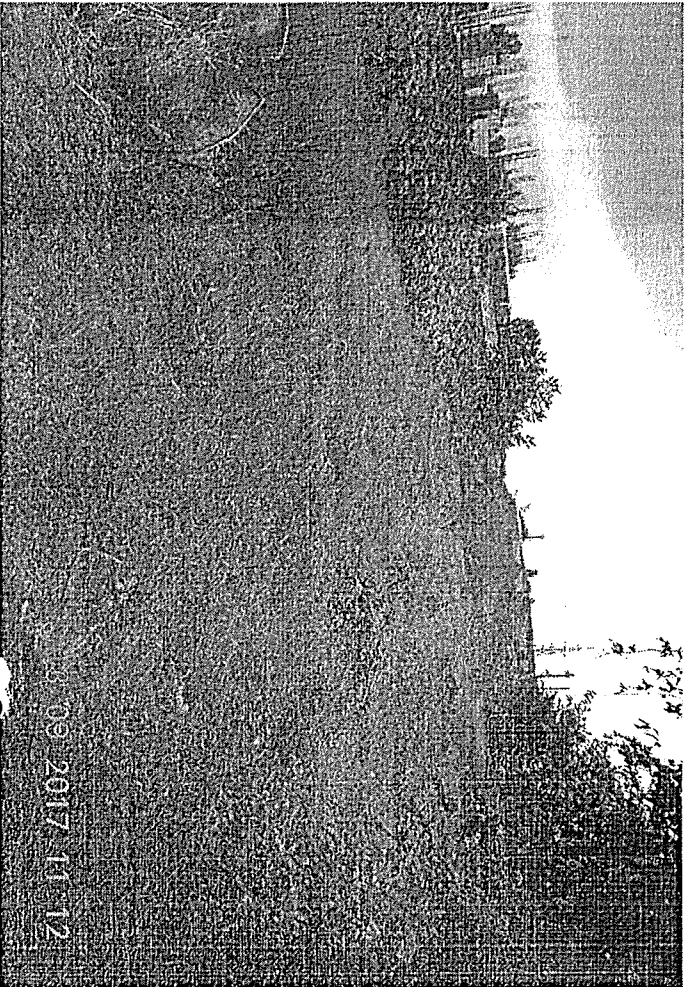
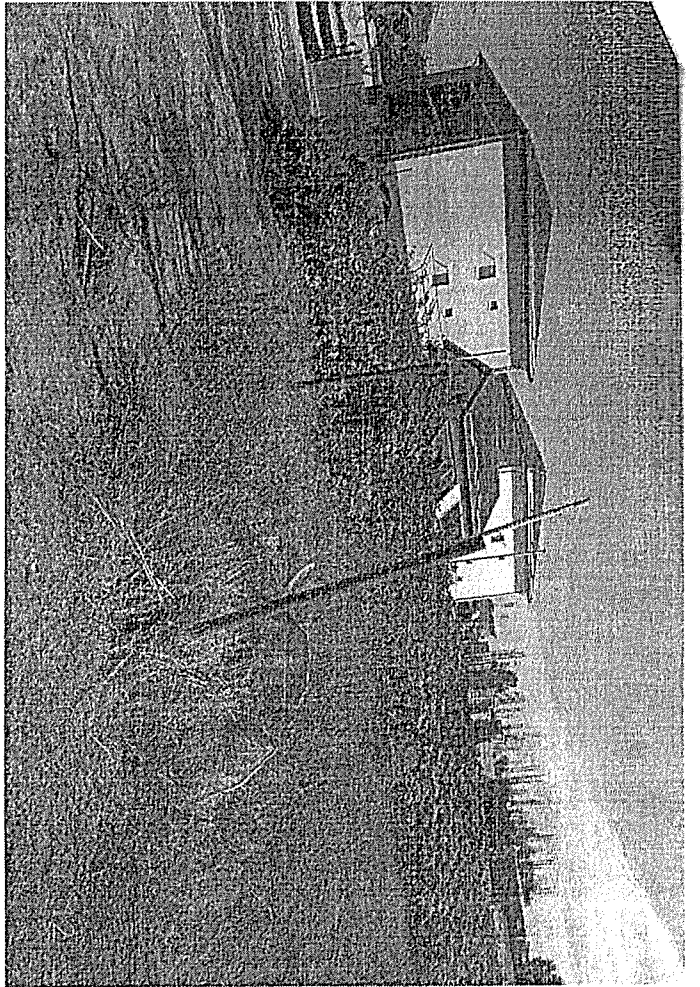
1/2 Defect & for "unfrozen"
to 2nd "Buckin" machine
Copy/Inlet "Aestore";

$\frac{1}{2}$ Frucht der Regel für verfahren ist
 2 für 1/2 Anzahl Leute zu sein

P.L. Op Nibbel

A large, stylized handwritten letter 'K' is drawn on lined paper. The letter features a vertical stem and a horizontal crossbar that curves into a large loop on the right side. The drawing is done in black ink.





ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 67393 din 12.06.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 609 din 12.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de (1):

CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA REPREZENTANT SC SABAKI IMPEX

SRL

cu domiciliul	(2) în județul	Dolj	Municipiul	Craiova
satul	-	sectorul	-	cod poștal
nr. 214E	bl.	-	sc.	et.
email	-	ap.	-	telefon/fax
înregistrată la nr. 67393 din 16/05/2017				

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2

(Sc=233,13mp; Sd=699,40mp; Su=549,56mp; SI=339,86mp; sistem constructiv: fundatii b.a., structura cadre din stalpi si grinzi b.a., acoperis -sarpanta, invelitoare prefabricate usoare de inchidere de tip panou sandwich)

CONDITII:

Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare. Parcarea se va face exclusiv în incinta proprietății. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streasina. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și documentația tehnică vizată spre neschimbare. La receptia lucrării se va prezenta certificat de performanță energetică, conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare și dovada ridicării deșeurilor provenite în urma lucrărilor de construcții

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul
Strada Tismana nr. 271 bl. cod poștal

Cartea funciara (4) 226643 /fișa bunului imobil / nr. cadastral 226643
-lucrări în valoare (5) de 700000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 3/2017 din

a fost elaborată de SC D&I CONSTRUCT SRL Municipiul CRAIOVA satul DOLJ

Strada Bibescu nr. 8 bl. sectorul cod poștal
- , respectiv de arh. Alexandru Stăncescu -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8158 în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

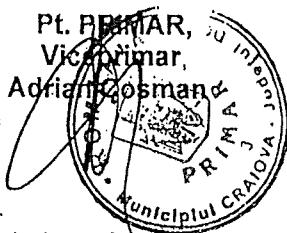
Locația va fi stabilită de către operatorul

7. să transporte la de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PL SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 3500 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0170523 din 16.05.2012

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 16.06.2017 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU

Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

Mirel Cosmin Matei

FP-40-03/Ver 01

CONTRACT DE SUPERFICIE

Subsemnatele:

1. CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA, căsătorită, CNP

cu domiciliul în

Mun. Craiova, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Craiova la data de 15.11.2011, **în calitate de proprietară a terenului intravilan**, situat în Municipiul Craiova, Strada Rîului nr. 212, Județul Dolj (fost nr. 150, fost Tarlaua 34, Parcela 37), **în suprafață totală de 8.327 mp. din măsurători** (8.395 mp. din acte), **având număr cadastral 226643**, înscris în Cartea Funciară nr. 226643 a localității Craiova, cu următoarele vecinătăți: la Nord- Nr.cad. 219614 / Nr. cad. 221562 / Nr.cad. 9113/1/1/1/6, la Est - Nr.cad. 9113/1/1/1/16/8 / Nr. cad. 9113/1/1/1/16/11, la Sud - Nr. cad. 9113/1/1/1/16/11 / Nr.inreg. 73153-09-Str. Tismana nr. 37 / Nr.cad. 6783/1, la Vest - Nr.cad. 6783/1 / Nr.cad. 9113/1/1/1/16/1- Alee acces / Nr.cad. 219614 / Nr. cad. 221562, denumită în continuare **PROPRIETARĂ**

și

2 FIRMA SABAKI IMPEX S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada Rîului, Nr. 214, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/611/2001, C.U.I.: 14172138, prin asociat împuternicit **CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA**, CNP

cu domiciliul în Mun. Craiova, :

214E, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Craiova : data de 15.11.2011, în baza Hotărârii nr. 1 din 12 ianuarie 2017 a Adunării Generale a Asociațiilor Societății Comerciale Sabaki Impex S.R.L., **în calitate de beneficiară a dreptului de superficie**, denumită în continuare **SUPERFICIARĂ**,

am convenit încheierea prezentului contract de superficie în următoarele condiții:

Eu, **PROPRIETARA**, **constitui cu titlu gratuit un drept de superficie asupra terenului intravilan**, situat în Municipiul Craiova, Strada Rîului nr. 212, Județul Dolj (fost nr. 150, fost Tarlaua 34, Parcela 37), **în suprafață totală de 8.327 mp. din măsurători** (8.395 mp. din acte), **având număr cadastral 226643**, înscris în Cartea Funciară nr. 226643 a localității Craiova, cu următoarele vecinătăți: la Nord- Nr.cad. 219614 / Nr. cad. 221562 / Nr.cad. 9113/1/1/1/6, la Est - Nr.cad. 9113/1/1/1/16/8 / Nr. cad. 9113/1/1/1/16/11, la Sud - Nr. cad. 9113/1/1/1/16/11 / Nr.inreg. 73153-09-Str. Tismana nr. 37 / Nr.cad. 6783/1, la Vest - Nr.cad. 6783/1 / Nr.cad. 9113/1/1/1/16/1- Alee acces / Nr.cad. 219614 / Nr. cad. 221562, în favoarea **SUPERFICIAREI**.

Dreptul de superficie se constituie în scopul: edificare construcții și depozitare materiale proprietatea superficiarei, Firma SABAKI IMPEX S.R.L.

Eu, **PROPRIETARA**, **CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu, conform Actului de alipire și contract de donați. autenticat sub nr. 1275/11.10.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova, Județul Dolj, intabulat în Cartea Funciară nr. 226643 a localității Craiova.

Eu, **CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA**, declar ca sunt căsătorită cu **CIORNEI RADU-MIHAI**, CNP sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat o convenție matrimonială prin care am modificat regimul matrimonial cu regimul comunității convenționale prin includerea bunurilor proprii în comunitatea de bunuri.

Terenul ce face obiectul prezentului contract de superficie este situat în zona C a Mun. Craiova, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 9213/27.01.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Superficia se constituie pe durata existenței construcției, dar nu mai târziu de 99 de ani, începând de azi, data autentificării prezentului act (art. 694 N.C.C.).

În situația încetării superficiei prin expirarea termenului, proprietara terenului **CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA**, poate cere, în condițiile art. 699 alin.2 N.C.C., constructorului să

cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

Superficiara, FIRMA SABAKI IMPEX S.R.L., prin asociat împuternicit CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA, poate dispune în mod liber de dreptul său cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

De asemenea, superficiara poate intenta în condițiile art. 696 N.C.C., acțiunea confesorie de superficie împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului, chiar și a proprietarului terenului.

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art. 698 N.C.C.

În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting, dacă legea nu prevede altfel (art. 701 N.C.C.).

Menționăm că în exprimarea consimțământului, nu am fost influențate sau constrânse, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.

În baza art. 35 din Legea nr. 7/1996 (R), cu modificările și completările ulterioare în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehno-redactat la Biroul Individual Notarial Papa Eugenia, cu sediul în Mun. Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciară și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ,
S.S. CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA

SUPERFICIARĂ,
FIRMA SABAKI IMPEX S.R.L.
prin asociat împuternicit
S.S. CIORNEI CECILIA CĂTĂLINA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial PAPA EUGENIA

Licența de funcționare nr. 2/3222/07.01.2014

Sediul CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2,

Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0251/419067; e-mail: alina.0405@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 133

Anul 2017

Luna 02

Ziua 01

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

Craiova
de SP

Râulu
Tribu