

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona D, strada Cernele, T34, P37, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.42998/2018 al Direcției Impozite și Taxe prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiului Craiova, zona D, strada Cernele, T34, P37, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5,6,7, și 8, coroborat cu art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiul Craiova, zona D, strada Cernele, T34, P37, proprietatea numitului Pîrvu Daniel, domiciliat în municipiul Craiova, str. Râului, nr. 214 D.

Art.2.Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe și Pîrvu Daniel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Cod de înregistrare ca operator date cu caracter personal : 16412
NR. 42998/13.03.2018

Avizat,
VICEPRIMAR

Adrian COSMAN

RAPORT

privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri începând cu anul 2018, pentru terenul situat în **zona D a municipiului Craiova, strada Cernele T34, P37**, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită** este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:

1. b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
2. c- Învelitoarea lipsește integral
3. b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
4. b,c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
5. c- Tâmplărie exterioară lipsește integral

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. a- Vegetația spontană există
2. a- Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial".

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, comisia mixtă constituită prin Dispoziția nr. 1093/2018 a Primarului Municipiului Craiova, a stabilit prin Procesul-Verbal nr. 36462/01.03.2018, la **pozitia nr. (11) Încadrarea terenului situat în zona D a municipiului Craiova, strada Cernele, T34, P37**, proprietatea lui **Pîrvu Daniel**, domiciliat în Craiova, str. Râului, nr. 214 D, **în categoria terenurilor neîngrijite.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- **majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2018, pentru terenul situat în Craiova, zona D, strada Cernele, T34, P37**, proprietatea lui **Pîrvu Daniel**, domiciliat în Craiova, str. Râului, nr. 214 D.

DIRECTOR EXECUTIV
Elena BONESCU

ȘEF SERVICIU
Cristian CALIN

CONSILIER JURIDIC
Alexandra BELDEA

Întocmit
Marian Vișoreanu

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 întrunită azi 01.03.2018, având în vedere adresa nr. 1427/12.01.2018 (fila 1) întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei anexa nr.1 (fila 2) și anexa nr. 2 (fila 3) privind imobilele (clădiri și terenuri) situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 6, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20836/04.07.2017 (fila 4) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 5). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Trandafir Aurel și dna. Trandafir Ghița cu adresa 20873/05.07.2017 (fila 6) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 7);

-dl. Panaitescu Nicolae și dna. Panaitescu Emilia cu adresa 20874/05.07.2017 (fila 8) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 9). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 10).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 829/08.01.2018 (fila 11). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 12) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 13);

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 8, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20837/04.07.2017 (fila 14) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 15). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrisan Aurelian și dna. Dobrisan Aurelia cu adresa 20882/05.07.2017 (fila 16) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 17);

- dl. Preda Adrian cu adresa 20875/05.07.2017 (fila 18) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 19);

- dl. Tutulan Mircea și dna. Tutulan Maricica cu adresa 20880/05.07.2017 (fila 20) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 21);

- dna. Dobre Elena și dna. Dobre Sandi cu adresa 20879/05.07.2017 (fila 22) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 23);

- dna. Stoenică Aurelia cu adresa 20881/05.07.2017 (fila 24) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 25);

- dna. Dusca Lucia și dl. Coșoveanu Valeriu cu adresa 20878/05.07.2017 (fila 26) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 27). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 28);

- dna. Ghira Ioana cu adresa 20877/05.07.2017 (fila 29) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 30). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 31);

- dl. Florica Valentina și dna. Florica Maria cu adresa 20876/05.07.2017 (fila 32) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 33). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 34).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 839/09.01.2018 (fila 35). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 36) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 37);

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 9, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20838/04.07.2017 (fila 38) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 39). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. ALL INSTAL S.R.L. cu adresa 20883/05.07.2017 (fila 40 fila 41) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 42, fila 43). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare aceasta efectuându-se pe baza de semnătură (fila 40, fila 41);

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 819/08.01.2018 (fila 44). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 45) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 46);

Clădirea situată în municipiul Craiova strada Matei Basarab nr. 9 este monument istoric „Hanul Puțureanu” cod DJ-II-m-B-08064.

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza nr. 16, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16377/24.05.2017 (fila 47) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 48). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Marascu Ștefan cu adresa 18921/14.06.2017 (fila 49) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 50);

-dl. Rizescu Ion Andrei cu adresa 18923/14.06.2017 (fila 51) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 52);

- dna. Savopol Teodora cu adresa 18918/14.06.2017 (fila 53) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 54);

-dl. Cichirdan Modest cu adresa 18917/14.06.2017 (fila 55) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 56).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 801/08.01.2018 (fila 57). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei

de constatare privind starea de fapt (fila 58a, 58b, 58c, 58d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 59);

5. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Amaradia nr. 2, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15130/12.05.2017 (fila 60) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 61). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Petre Marian cu adresa 18926/14.06.2017 (fila 62, fila 63) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 64).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 924/09.01.2018 (fila 65). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 66) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 67a, 67b, 67c);

6. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr. 8 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20820/04.07.2017 (fila 68) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 69). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Motoi Cristian și dna. Motoi Ioana cu adresa 20867/05.07.2017 (fila 70) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 71). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 72).

- dl. Cîrceag Dumitru și dna. Cîrceag Verginica cu adresa 20866/05.07.2017 (fila 73) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 74).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 830/08.01.2018 (fila 75). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 76a, 76b, 76c, 76d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 77a, 77b, 77c);

7. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20818/04.07.2017 (fila 78) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 79). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Împușcatu Mihai Aurel și dna. Împușcatu Mihaela Liliana cu adresa 20865/05.07.2017 (fila 80) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 81);

- dna. Barbu Viorica cu adresa 20864/05.07.2017 (fila 82) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 83).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 838/0901.2018 (fila 84). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 85a, 85b, 85c, 85d, 85e) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 86a, 86b, 86c).

Clădirea situată în municipiul Craiova strada 13 Septembrie nr. 2 este monument istoric „Casa Geblescu” cod DJ-II-m-B-07925;

8. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli, nr. 37 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26858/30.08.2017 (fila 87) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 88). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrinescu Mircea cu adresa 27369/04.09.2017 (fila 89) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 90).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 835/09.01.2018 (fila 91). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 92a, 92b, 92c) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 93). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

9. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15042/12.05.2017 (fila 93) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 94). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Rangu Andrei George cu adresa 18924/14.06.2017 (fila 95, fila 96) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 97).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 840/09.01.2018 (fila 98). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 99a, 99b) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 100). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1194/26.06.2017 (fila 101) conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

10. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Prelungirea Caracal km.2, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16323/23.08.2017 (fila 102) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 103). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. INDEPENDENȚA S.A. cu adresa 16323/23.05.2017 (fila 104) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 23.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 105). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 106).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 528/05.01.2018 (fila 107). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 108) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 109);

11. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Cernele T34, P37, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 29246/20.09.2017 (fila 110) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 111). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Pîrvu Daniel cu adresa 29272/20.09.2017 (fila 112) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 20.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 113, fila 114). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 115).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 531/05.01.2018 (fila 116). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii

notei de constatare privind starea de fapt (fila 117) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 118);

12. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Râului nr. 212, fost nr. 150, fost T34, P37 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 28564/14.09.2017 (fila 119) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 120). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Ciornei Cecilia Cătălina cu adresa 28771/15.09.2017 (fila 121) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrăștierea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 13.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 122).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 532/05.01.2018 (fila 123). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 124) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 125);

13. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Țărăncuței nr. 34 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26533/25.08.2017 (fila 126) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 127). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dumitru Nicolae cu adresa 26609/28.08.2017 (fila 128) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 zile de la comunicare. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 129).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 130). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 131) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 132);

14. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, Parcul „Balta Craioviței” în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20961/05.07.2017 (fila 133) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 134). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. CETATEA BANILOR CITY S.A. cu adresa 20961/05.07.2017 (fila 135) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 136).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 137). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 133) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 139);

15. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Mălinului nr. 82 fost str. Ramuri nr. 106 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26646/28.08.2017 (fila 140) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 141). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Vasile Mihai Gabi cu adresa 26728/29.08.2017 (fila 142) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu respectarea prevederilor legale având ca termen 28.10.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 143).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1276/11.01.2018 (fila 144). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 145) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 146);

16. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Artileriei nr. 7 fost str. Eroii sanitari nr. 60 fost T27 P31 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15504/14.02.2017 (fila 147) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 148). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Gavril Cristian Alin cu adresa 5504/14.02.2017 (fila 149) cu privire la obligația împrejuririi suprafeței cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 de zile de la comunicare, respectiv împrejurirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 14.08.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 150).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1420/12.01.2018 (fila 151). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 152) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 153).

17. Neîncadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 37 în categoria terenurilor neîngrijite. Actele întocmite în ceea ce privește imobilul situat în str. Sfinții Apostoli nr. 37 sunt relevate la punctul 8 al prezentului proces verbal. În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/ renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” terenul situat în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrat în categoria terenurilor neîngrijite.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe

terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018.

Președinte - Gabriela Mioreanu – Arhitect șef

Membrii: Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Elena Bonescu – Director executiv, Direcția Impozite și Taxe

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția locală a municipiului Craiova

Sever Bordu – Poliția locală a municipiului Craiova

Răzvan Gheorgiceanu – Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 01.03.2018 (2) exemplare.



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
☒ politia.localacraiova@rdscv.ro
www.politia.localacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului

Biroul Disciplina în Construcții, Afisaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 531 / 05.01.2018



NOTA DE CONSTATARE

PRIVIND CONFORMITATEA / NECONFORMITATEA

a imobilului TEREN
situat în Craiova, str. Cernale, jud. Dolj, 134, P37

Încheiata azi 05.01.2018 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50 / 1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a HCL nr. 9 / 26.01.2017, la imobilul (clădire, teren), situat în Craiova, Cernale, jud. Dolj, 134, P37

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului, participa OPRIȘOR MARCEL și
având funcția de POLITIST LOCAL.

Din partea beneficiarului, participa domnul/doamna _____, posesor al
CI/BI, seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____,
care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La verificarea pe efectuată în data de
05.01.2018 la imobilul TEREN situat în Craiova,
str. Cernale, jud. Dolj, 134, P37, am constatat
că nu au fost clase în funcțiune, nici
dispute sau acte de construcții în 29.246/20.09.2017
dispute sau acte de construcții în 29.272/20.09.2017, în conformanță HCL nr. 9/2017
pentru luarea măsurilor necesare pentru
punerea în funcțiune a terenului
de data reviziei terenului nu a fost nici
cu foto de construcții din data de 20.09.2017,
nu fiind că nu a fost prezent
de foto terenului sau foto efectuate foto p/p

MĂSURI: Încheierea documentelor necesare pentru
Municipiul Craiova - secretarul Camerăi Suple,
conform HCL nr. 9/2017,

Intocmit,

PL. OPRIȘOR MARCEL

[Signature]

Fila 116

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA

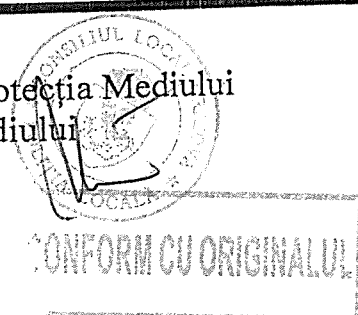


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afășaj Stradal și Protecția Mediului
Nr. 29246/20.09.2017



NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului teren intravilan
situat în Craiova, str. Cernele, Jud. Dolj, T. 34, P. 37,

Incheiată azi 20.09.2017, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren). situat în Craiova, Cernele, Jud. Dolj, T. 34, P. 37.

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, serviciul disciplină în construcții, activitate comercială și protecția mediului participă Operator Muncă și
având funcția de POLITIST LOCAL

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I.
(B.I) seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____

_____, care a permis accesul pe proprietate.
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Terenul intravilan este situat în Craiova, Cernele, T. 34, P. 37;

- Proprietarul terenului este d. PRYU Hurel
cu domiciliul în Craiova Str. Rîului nr. 2148.
- Atunci terenul nu era în construcție de bună
- Încheiere de încheiere nr. 1855/17.03.2007 la
B.N.P. Asociat - TANIA DOMITIA SI ALICE, TOMITA SI
C. M. Cadastral pînă la 9113/11/11/15/11/12.
- Terenul este în stare de construcție nefinalizată,
accesul din strada către teren este liber.
- Există ogețele terenului, nu există desene,
fără planșă de teren.

MĂSURI:

Încheierea și finalizarea
terenului;

Intocmit, R.L.

Operator Muncă
[Signature]

Tila 110

CONFORM CU ORIGINALUL ANEXA 1C

**FISA
PRIVIND EVALUAREA STĂRII FIZICE DE FAPT A IMOBILULUI
TEREN**

Situat în Municipiul Craiova,

Strada/Aleea: CERNELE, T. 34, A. 37,

Nr:

Proprietar: PĂRUL DANIEL

Str. Răului Nr. 214S, Craiova.

Descrierea terenului:

Teren cu construcții ☐

Teren fără construcții ☒

Teren împrejmuit ☐

Teren neîmprejmuit ☒

Teren accesibil dintr-un drum public ☒

Teren fără acces la un drum public ☐

Alte observații ¹

Starea fizică a terenului:

1. Vegetație spontană ²:

a) Există ☒

b) Nu există ☐

2. Deseuri ³:

a) Există ☐

b) Nu există ☒

3. Împrejmuire ⁴:

a) Există ☐

b) Lipsesc parțial ☒

Fisa anexa la Nota de constatare nr. 29246/20.09.2017

Data completării: 20.09.2017

Intocmit: OPAI FOR MARC

Filam

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

Operator de date cu caracter personal nr.3461

SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, ACTIVITATE COMERCIALA
SI PROTECTIA MEDIULUI

BIROUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, AFISAJ STRADAL SI PROTECTIA
MEDIULUI

Nr. 29272/20.09.2017



Are afise

NOTIFICARE

Catre,
PIRVU DANIEL

Str. Riului nr. 214 D, Craiova

In baza prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gospodarierea municipiului Craiova, precum si stabilirea, constatarea si sanctionarea faptelor ce constituie contraventii, aprobat **prin HCL 319 / 2009**, in temeiul **art. 4, lit. c, si art. 3(2)** „Neimprejmuirea si nesalubritizarea terenurilor detinute cu orice titlu,, constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda .

-Prin urmare, va notificam, ca in **termen de 30 (treizeci) zile** de la primirea prezentei notificari, sa **salubritati terenul intravilan**, in suprafata de **2412 mp**, potrivit Incheierii de Autentificare nr. 1855/ 17.03. 2005 a Contractului de Donatie la B.P.N. Asociati Dana Tomita si Andrei Tomita si a numarului cadastral provizoriu **9113/1/1/15/1/1/2**, teren situat in **Craiova, Cernele, jud. Dolj, T. 34, P. 37**;

-De asemenea, aveti obligatia sa **imprejmuiti** suprafata respectiva, cu respectarea prevederilor legale avand ca termen maxim de conformare **20.11.2017**.

-In cazul neconformarii in termenul stabilit prin notificare, veti fi sanctionat contravențional conform actului normativ sus mentionat, urmand sa fie aplicate si prevederile HCL nr. 9 / 2017, privind suprainpozitarea cu 500% a terenului neingrijit aflat in intravilanul municipiului Craiova.

Director Executiv
Octavian Mateescu



Sef Serviciu,
Mihai Pistolea

Intocmit,
Marcel Oprisor



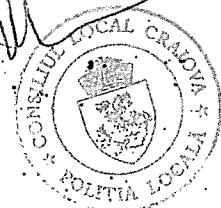
Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia.localacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE/COMUNICARE

Anul 2014, luna 10, ziua 26, ora 12¹⁰, în Craiova



POLITIST LOCAL IORDACHE NICOLAE din cadrul SERVICIULUI CONȚINUT JUDIC
în temeiul art.27 din OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat astăzi
la afișarea/comunicarea procesului-verbal seria PL nr. 2922 emis de POLIȚIA
LOCALĂ CRAIOVA la data de NOTIFICARE 26.10.2014 și a înștiințării de plată la domiciliul/
sediul contravenientului PIRNU DANIEL
din CRAIOVA, str. PIRNU, nr. 24 bl. sc., et. ap. jud. DOLJ,
CNP cu CI seria nr. ; în (locul)
pe poarta de acces

în prezența martorului LUTA DUMITRESCU ILEANA
domiciliat în CRAIOVA, str. PIRNU, nr. 24 bl. sc., et. ap.,
jud. DOLJ, act. identitate CI, seria nisde SPACIO CNP.
CRAIOVA.

Politist local

Martor(Contravenient)

Carare de Primire (A.R.)

Craiova 1 of

AR29851498576

A se înăpăda în m. ap.

Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

L.S.

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. Nr.

Bl. Cod poștal

Loc. Jud. Sector

L.S.

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. Nr.

Bl. Cod poștal

Loc. Jud. Sector

Confirm primirea (semnătură destinatar)

Data

Callarea primitorului

Avizul de primire

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

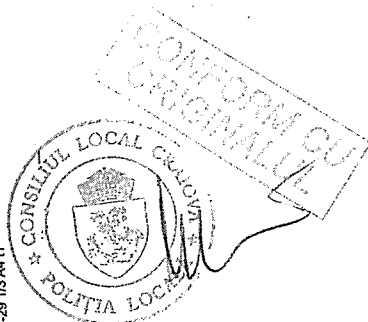
Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatarul este decedat

Semnătura salariatului predător

Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 13.4.11



Fila 113

ROF
POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care hăpotează confirmarea

Num...

Craiova 1 of

AR29836467993

Str. ... Loc. ... Jud./Sector ...

Bl. ... Sc. ... Ap. ...

Cod poștal ...

Nr. ...

Confirmare de Primire (A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii

Felul trimiterii

Valoarea

Ramburs lei

Destinatar trimiterii

Str. ... Bl. ... Sc. ... Ap. ...

Cod poștal ...

Jud./Sector ...

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Data

Motivul nepredării (dacă este cazul):

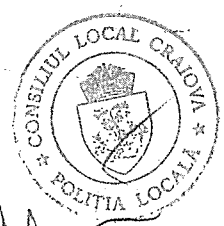
Adresă insuficientă

Destinatar necunoscut

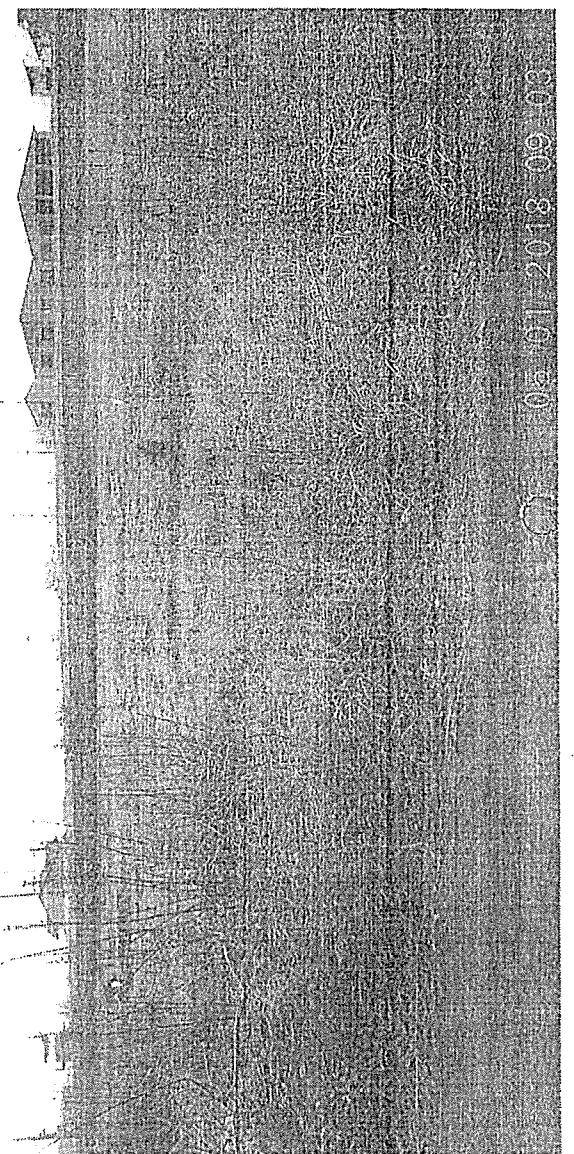
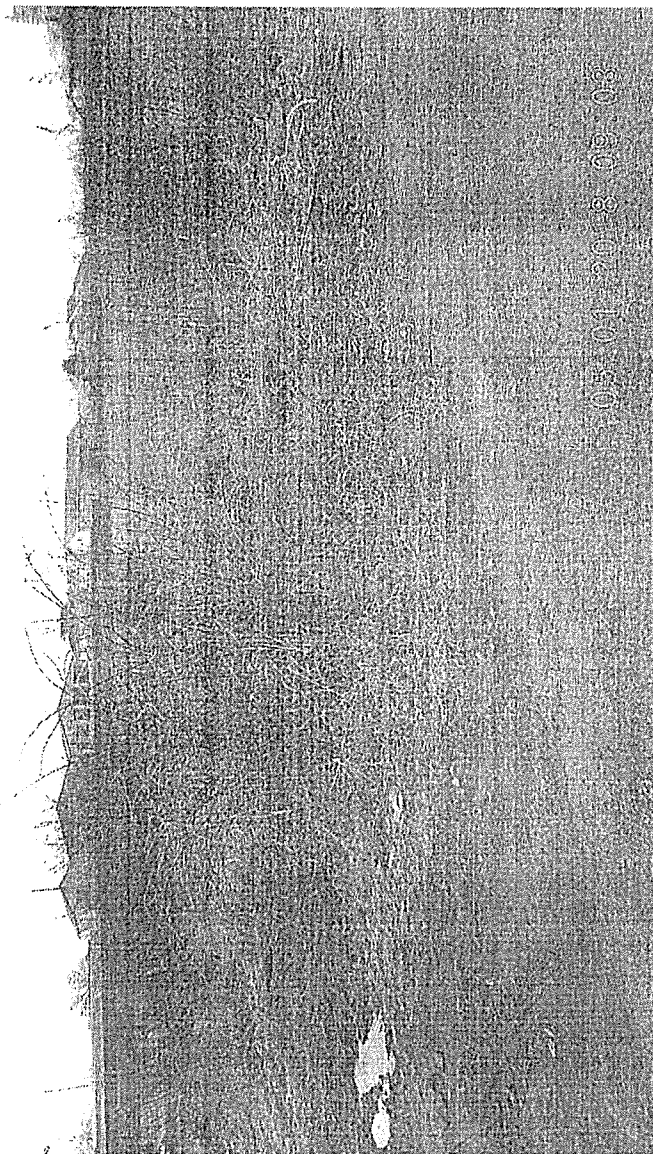
Destinatarul refuză primirea

Expirat termen păstrare

Alte motive:



CONFORM CU ORIGINALUL



81194 (C) 11/11/18
134: P34

REGISTRUL TELEFON DISPECEFI

Nr.	Data/ora	Numele persoanei care a sesizat	Adresa persoanei care a sesizat	Telefon	Problema / probleme sesizate	Pers. careia i a fost repartizata	Raspuns	Observatii
3543	07.09.2017 09.50	Popescu Ion	Craiova, str. Tismana, nr 27	0754031880	Sesizeaza ca, pe terenul alaturat imobilului sau, creste ambrozie. Mentioneaza ca terenul apartine firmei de constructii Sabaki si nu este ingradit.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Transmis Protectia Mediului

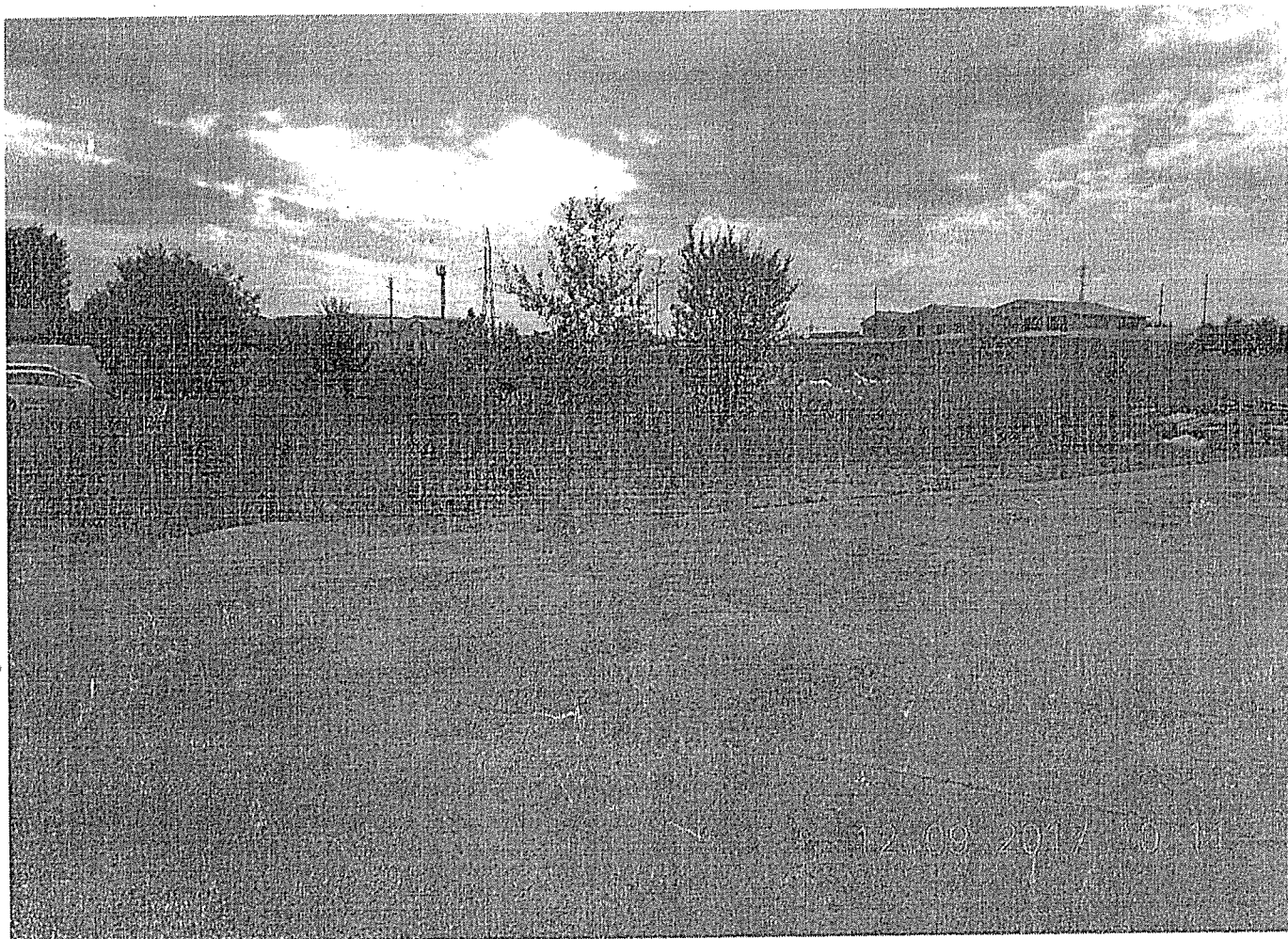
12.09.2017 ora 11⁰⁰

1. In defect de ne conformitate cu terenul
la Razvan, Bucuresti, au fost
scopul terenului aceluasi.
2. In functie de Reprezentantii
de la terenurile agricole se auferă.

P.L. Popescu Ion

[Signature]

2. Placa de
1967, M. O. O. O.
911. A





Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia-locala-craiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE/COMUNICARE
Anul 2014, luna 10, ziua 26, ora 12¹⁰, în Craiova

POLITIST LOCAL IORDACHE NICOLAE din cadrul SERVICIULUI CONTRAVENȚII în temeiul art.27 din OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat astăzi la afișarea/comunicarea procesului-verbal seria PL nr. 29272 emis de POLIȚIA LOCALĂ CRAIOVA la data de 26.10.2014 și a înștiințării de plată la domiciliul/sediul contravenientului PIRNU DANIEL din CRAIOVA, str. PIRNU, nr. 14 bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. DOLJ, CNP 1234567890 cu CI seria 1234 nr. 5678; în (locul) pe poarta de acces

în prezența martorului LATA DUMITRESCU IULIANA domiciliat în CRAIOVA, str. PIRNU, nr. 14 bl. 1, sc. 1, ap. 1, jud. DOLJ, act. identitate CI, seria 1234 emis de SPCIEP CNP 1234567890 CRAIOVA.

Politist local

Martor(Contravenient)

CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnata **GOGA VICTORA**, domiciliată în Craiova, :
donez domnului **PÎRVU DANIEL**, domiciliat în Craiova,

id. Dolj,

jud. Dolj, cu reședința în Craiova, , jud. Dolj,
imobilul, **teren intravilan**, situat în **Craiova, Cernele, jud. Dolj, tarlăua 34, parcela 37**, în
suprafață de **2.412 mp** potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, reprezentând **corpul 2
de proprietate**, având următoarele dimensiuni și vecinătăți: la N - latură de 40,33 ml Barbu
Marin Ghiță și Puia Dumitru, la E - latură de 57,64 ml corpul 1 de proprietate (rest
proprietate), la S - latură de 40,32 ml stradă propusă nr. cadastral 9113/1/1/1/6, la V - latură
de 62,55 ml corpul 3 de proprietate. **Imobilul are număr cadastral provizoriu
9113/1/1/15/1/1/2.** -----

Stăpânesc imobilul teren ce-l donez prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza
Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 2252-44786, eliberat de Comisia
județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin dezmembrare
conform actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 4110/2004 de BNP Dana Tomiță cu
sediul în Craiova și nr. 1432/2004 de BNP Bazgu Mariana cu sediul în Craiova și nr.
1853/2005 de BNP Asociați Dana Tomiță și Andrei Tomiță cu sediul în Craiova – notar
public Dana Tomiță. Inițial terenul era prevăzut în extravilan, dar a fost trecut în intravilan
conform adresei nr. 23353/2000 eliberată de Primăria Municipiului Craiova. Menționez că
actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, reale și nu
conțin ștersături sau modificări. -----

Eu, donatoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în
declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, că
anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin
act sub semnătură privată sau act autentic și nu formează obiectul unui litigiu la instanțele
judecătorești, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din
extrasul CF nr. 1990 din 14.03.2005 eliberat de ANCPI OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară
Craiova și înțeleg să garantez pe donatar împotriva oricăror evicțiuni. -----

Evaluez donația la suma de **242.000.000 (două sute patruzeci și două milioane) lei.** ----

Am făcut prezenta donație din afecțiunea deosebită ce o port domnului **PÎRVU
DANIEL.** -----

Proprietatea se transmite în drept și în fapt, donatarului, începând de azi data
autentificării prezentului act. -----

Subsemnatul **PÎRVU DANIEL** accept cu recunoștință donația ce mi-a fost făcută de
doamna **GOGA VICTORA** și sunt de acord cu evaluarea acesteia la suma de **242.000.000
(două sute patruzeci și două milioane) lei.** -----

Impozitul este achitat la zi. -----

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului, teren, ce l-am dobândit, știu că acesta
nu a ieșit din circuitul civil, că nu este grevat de sarcini, nu a trecut în proprietatea statului în
baza vreunui act normativ, dar înțeleg să mențin obligația donatoarei de a mă garanta
împotriva evicțiunilor. -----

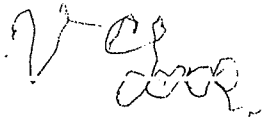
Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile codului civil
privind reducțiunea liberalităților excesive. -----

Taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, donatar. -----

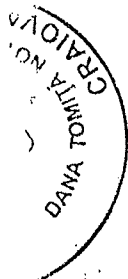
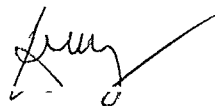
Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 56 modificat din Legea 7/1996 așa cum a fost modificat prin OUG 41/2004, privind obligația notarului public de a face din oficiu operațiunile de publicitate imobiliară și de asemenea am luat cunoștință de conținutul prezentului contract și suntem de acord cu toate prevederile lui. -

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarilor Publici Asociați DANA TOMIȚĂ și ANDREI TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care 1 exemplar pentru operațiunea de publicitate imobiliară, 1 exemplar pentru arhiva notarului, iar 4 exemplare le primesc părțile. -----

DONATOARE
GOGA VICTORA



DONATAR
PÎRVU DANIEL





ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

DANA TOMIȚĂ ȘI ANDREI TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj

Tel. 0251-523313 / 0351-407547

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1855

Anul 2005 Luna martie Ziua 17

În fața mea DANA TOMIȚĂ notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. GOGA VICTORA, domiciliată în Craiova, jud. Dolj, identificată prin BI seria , eliberat de Pol. Craiova, având CNP care după ce i s-a citit actul deoarece nu vede bine a declarat că a auzit, a înțeles și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

2. PÎRVU DANIEL, domiciliat în Craiova, jud. Dolj, cu reședința în Craiova, iud. Dolj, identificat prin CI seria eliberat de Pol. Craiova, având CNP care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a taxat cu 2.185.000 lei (echivalentul a 218,5 lei grei).

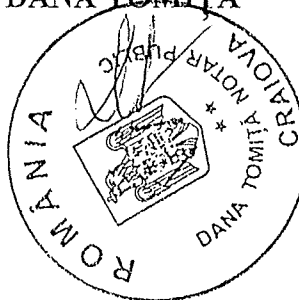
S-a taxat cu 950.000 lei (echivalentul a 95 lei grei) taxă publicitate imobiliară.

S-a perceput onorariul de 3.927.000 lei (TVA inclus) (echivalentul a 392,7 lei grei) cu bon fiscal nr. 8513 /2005.

Taxa timbru judiciar de 50.000 lei (echivalentul a 5 lei grei).

tehn. VV

NOTAR PUBLIC
DANA TOMIȚĂ



ANCPI – OCPI Dolj

Biroul de Carte Funciară Craiova

Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară la nr. colectivă la nr. / 2005

și în cartea funciară

S-a taxat cu 1 500 lei timbru judiciar .

Registrator