

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de asociere nr.41/2003 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24722/2019, rapoartele nr.30730/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.31410/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de asociere nr.41/2003 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului modificată și completată, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, modificată și completată, Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Codului Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform actului adițional anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2013.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Expunere de motive

Obiectivul de interes național Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8 a fost realizat în cadrul conceptual al unui complex sportiv ultramodern la nivel mondial care să permită României să susțină evenimente sportive de înaltă performanță, având în vedere că prin implementarea lui are ca efecte directe creșterea calității infrastructurii sociale a regiunii în care este realizat, creșterea competitivității orașului Craiova ca locație pentru derularea evenimentelor sportive, creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunii, dezvoltarea sportului și activităților legate de sport care trebuie să fie facilitate la nivel național prin crearea unei infrastructuri agrementate național și internațional, constituind un factor motivațional în formarea tinerilor pentru performanță.

Anterior edificării noului complex sportiv, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/04.07.2013, a fost aprobată „asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Pentru punerea în aplicare a art. 1 din hotărârea menționată, a fost încheiat contractul de asociere nr. 41 din 08.07.2013, completat ulterior cu actul adițional nr. 1 (înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 118784/08.08.2017), având articol unic în sensul schimbării datelor de identificare ale părții contractante S.C. Blue Lions Capital S.A. cu S.C. CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A.

În conformitate cu Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului (actualizată) autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. Totodată, având referință clauzele contractuale-drepturi și obligații ale părților implicate în contractul de asociere, modernizarea vechiului stadion prin edificarea noului complex sportiv, se impune actualizarea condițiilor contractuale la nivelul perioadei în curs, a noilor condiții de exploatare a obiectivului, precum și a performanțelor clubului/echipei sportive.

Urmare a celor prezentate mai sus, este **necesar și oportun** promovarea unui proiect de hotărâre privind, modificarea contractului de asociere nr. 41/08.07.2013

Primar,
Mihail Genoiu

Directiv,
Gâlea I. stian



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 30730/13.02.2019**

**SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU**

**VIZAT,
VICEPRIMAR
ADRIAN COSMAN**

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 397/2013 s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv Universitatea, din Craiova și SC Blue Lions Capital SA (ulterior SC Club Sportiv U Craiova SA), în vederea finanțării și realizării în comun de către părțile contractante a proiectului de promovare si dezvoltare a activității sportive de performanță în Municipiul Craiova, în acest sens încheindu-se contractul de asociere nr. **41/2013**.

La baza adoptării acestei Hotărâri a Consiliului Local au stat prevederile **Legii nr. 69/2000 privind educația fizică si sportul**, modificată si completată care, la art. 2 alin. 1 stabileste activitatea sportivă ca fiind o activitate de interes național sprijinită de stat, iar prin art. 3 alin. 1 obligă autoritățile administrației publice locale să asigure condițiile organizatorice si materiale de practicare a educatiei fizice si sportului în comunitatile locale.

Prin contractul de asociere **nr. 41/2013**, Municipiul Craiova venea in asociere cu aport constând în dotările sportive ale municipiului, respectiv **Stadionul Sportiv Ion Oblemenco**, precum și orice alte componente ale bazei sportive Ion Oblemenco, obligându-se să asigure toate standardale necesare

functionării în bune condiții a bazei sportive, astfel încât să poată fi obținute toate licențele de organizare a activităților competitionale. De asemenea, ținându-se seama de faptul că la acea data se demaraseră procedurile legale privind construcția ulterioară a unui nou stadion de fotbal pe locația celui ce a făcut obiectul asocierii, municipiul Craiova se obligă ca la finalizarea noului stadion, toate dotările și componentele similare celor prevăzute în contractul de asociere **nr. 41/2013** să fie puse la dispoziția asocierii.

De asemenea, conform punctului 2 din contractul de asociere **nr. 41/2013**, baza sportivă poate fi utilizată și pentru sedințe de antrenament, centre de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei, etc.

În data de **07 noiembrie 2017** este finalizată recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**, investiție realizată de către **Compania Națională de Investiții SA** în aceeași dată fiind încheiat protocolul prin care obiectivul este transmis beneficiarului final, respectiv Municipiul Craiova.

Astfel, au fost constatate inadvertențe de natură funcțională care determină modificarea contractului după cum urmează:

1. Modificarea părții contractante,
2. Durata contractului,
3. Exploatarea stadionului și a spațiilor conexe precum și baza de antrenament,
4. Corelarea cotei de asociere cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale,
5. Termene notificare și comunicare a actelor de executare a contractului de asociere,

elemente care, în cele ce urmează, vor fi detaliate concomitant cu clauza contractuală prevăzută în actul adițional anexă la prezentul raport, astfel:

1. În ceea ce privește modificarea elementelor de identificare ale părților contractante, pe tot cuprinsul contractului de asociere nr 41/2013, datele de identificare ale părții contractante **SC Club Sportiv U Craiova SA** și-a schimbat denumirea în **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**, toate celelalte date de identificare ale persoanei juridice rămânând neschimbate, urmând ca pe întreg cuprinsul Contractului de Asociere nr. **41/08.07.2013** datele de identificare ale părții contractante **SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA SA** se modifică, devinind

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4 etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici - Administrator, precum și denumirea imobilului din Stadionul „Ion Oblemenco” în „Complex Sportiv Craiova – Stadion De Fotbal”.

Motivarea cu privire la această modificare rezultă din schimbarea identității persoanei juridice, dovedită cu extras de furnizare informații de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

2. Durata contractului este de 15 ani începând cu data semnării prezentului act adițional, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Conform punctului 3 din contractul de asociere **nr. 41/2013**, durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, în acest sens fiind depusă solicitarea **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 203368/2018. Oportunitatea prelungirii termenului contractual este dată de predictibilitate asigurarea unor venituri constante din activitatea de exploatare a bazei sportive, siguranța în exploatare a acesteia.

3. Exploatarea atât a stadionului cât și a spațiilor conexe, precum și baza de antrenament.

Referitor la exploatarea stadionului cât și a spațiilor conexe, precum și baza de antrenament, articolul privind aportul Municipiului Craiova la contractul de asociere **nr. 41/2013** se modifică și va avea următorul cuprins: ” *În vederea realizării obiectului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei nr.1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens .*

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A ,pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal , zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr.2 la prezentul contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, strada Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86, predarea – primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens”.

Modificarea acestei clauze contractuale este determinată de următoarele considerente:

Conform punctului 13 din contractului de asociere **nr. 41/2013** în situația în care noul stadion de fotbal cuprinde dotări și componente care nu sunt similare celor puse inițial la dispoziție, condițiile în care se va face administrarea și exploatarea acestora vor fi negociate de către parti.

Raportat la cele prezentate anterior arătăm faptul că vechiul Complex Sportiv "Ion Oblemenco" era destinat și cuprindea spații atât pentru desfășurarea evenimentelor sportive cât și pentru ședințe de antrenament. Noua investiție fiind destinată strict evenimentelor sportive. Ca spații similar existente în noua investiție față de fostul Complex Sportiv pot fi identificate:

- Suprafață de joc,
- Acces VIP, sportivi, vestiare, săli încălzire, zonă mixtă,
- Zonă primire,
- Zonă restaurant,
- Zona loje,
- Zonă presă și media, împreună cu toate căile de acces în aceste spații, însă cuprinde în plus și anumite spații cu destinația de birouri.

Pe de altă parte, instituirea taxei locale pentru folosința temporară a **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**. dă dreptul și altor utilizatori contracost și îndeplinind condițiile din procedura aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova să utilizeze bunul. Prin predarea pentru fiecare eveniment a obiectivului se are în vedere modalitatea de exploatare, gestiunea eficientă, integritatea bunului, etc. În același timp, fiecare organizator de eveniment (inclusiv Federația Română de Fotbal pentru meciurile internaționale) își asigură condițiile și își asumă obligațiile ce decurg din organizarea unui astfel de eveniment, răspunzând direct de nerespectarea acestora, precum și de eventualele distrugerii asupra obiectivului.

Ținând seama de faptul că obiectivul sportiv **Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal**, a constituit o investiție publică finantată prin fonduri publice, orice act juridic nu poate exclude folosirea acesteia și de către alte entități, precum și funcționarea pentru alte activități de interes public, urmând a se modifica punctul **18** din contractul de asociere **nr. 41/2013**, în sensul că nu se exclude folosirea și de către alte entități, precum și funcționarea pentru unele acțiuni de interes public , dar

fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal, având în vedere acordul părților.

În același timp, deși vechiul stadion era dotat și cu spații pentru desfășurarea ședințelor de antrenamente cu toate dotările necesare, noul **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal** nu este dotat cu astfel de spații fiind destinat strict pentru evenimente.

Conform punctului 14 din contractul de asociere nr. **41/2013**, după constituirea echipei de fotbal, aceasta va beneficia de dotările sportive ale Municipiului Craiova, respectiv de stadion și de orice alte componente ale bazei sportive deținute de Municipiul Craiova.

Ținând seama de prevederile menționate mai sus, coroborat cu faptul că după construirea noului stadion, echipa de fotbal nu mai beneficiază de o bază de antrenament, așa cum exista în vechiul Complex Sportiv "Ion Oblemenco" este necesar a se asigura această necesitate prin punerea la dispoziție a "Centrului Recuperare Luncă" urmând ca **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.** să achite către Primăria Craiova o sumă ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consilul Local al Municipiului Craiova.

De asemenea, ținând seamă de prevederile punctului 13 din contractul de asociere nr. 41/2013, urmare a solicitării **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 205793/2018, pot fi puse la dispoziția acesteia spații cu destinația de birouri și spații conexe cu plata către Municipiul Craiova a unei sume lunare ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consilul Local al Municipiului Craiova.

În acest sens, considerăm necesar modificarea punctului 4 din contractul de asociere nr. 41/2013, respectiv în vederea realizării obiectului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**, pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din **Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal** aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, **Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8**, jud. Dolj, conform Anexei nr.1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens. Municipiul Craiova va pune la dispoziția **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**, pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta **Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**, zona Tribuna 1, nivel 0, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr.106.

Predarea – primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens.

Conform prevederilor **Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare, precum și a **Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală** republicată cu modificările și completările ulterioare, bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale se afla în administrarea consiliilor locale ale acestor unități administrativ teritoriale, dreptul de administrare al acestora putând fi transmis, doar regiilor autonome și instituțiilor publice, proprietarii sau deținătorii acestora având obligația să asigure și paza și protecția lor.

Orice alta persoană juridică de drept privat poate deține un bun aparținând domeniului public doar în concesiune sau în închiriere, dobândirea acestui drept făcându-se doar prin respectarea procedurilor prevăzute de legile speciale (procedurile licitației publice).

Pe cale de consecință, **Complexul Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal** poate fi utilizat de către o entitate, doar pentru desfășurarea unui eveniment și **nu** cu caracter permanent.

Astfel, se completează punctul 8 din contractul de asociere nr. **41/2013**, cu punctul (xi) care va avea următorul cuprins: ”să asigure, în afara evenimentelor, paza obiectivului **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**”.

Totodată, punerea la dispoziție a **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal** făcându-se în urma modificărilor contractului de asociere nr. **41/2013**, obligația asigurării pazei în afara acestuia va fi asigurată de către Municipiul Craiova în calitate de proprietar și administrator al acestui obiectiv, pentru ”**Centrul Recuperare Luncă**” și spațiile cu destinația de birouri și spații conexe din incinta **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**. Toate cheltuielile cu întreținerea acestora inclusiv plata utilităților și asigurarea pazei cade în sarcina **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.**

4. Cota de asociere se modifică și va avea următorul cuprins: „ **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.** va achita către Municipiul Craiova, cele 10% (zece procente) din sumele încasate de **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.** în urma vânzării билетelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -

Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Aceasta este determinate de eficiență, eficacitate, economicitate, elemente care sunt avute în vedere și la adoptarea taxei de folosință temporară a **Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal** și care vizează condiții egale pentru toți utilizatorii și competitorii interesați.

Pentru utilizarea **Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal**, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea anuală a taxelor și impozitelor locale, s-au stabilit taxele pentru utilizarea acestui obiectiv, evenimentele ce se pot desfășura în incinta acestuia, precum și procedura de utilizare și încasare a acestor taxe. În acest sens, urmează ca pentru punerea la dispoziție pe perioada evenimentului, Municipiul Craiova să încaseze 10% din vânzarea biletelor și abonamentelor într-un an competițional, dar nu mai puțin decât taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice – **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal** stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5.Modificarea termenelor de notificare și comunicare a actelor de executare a contractului de asociere.

Punctul 19 din contractul de asociere nr. 41/2013 va avea următorul cuprins: *„În cazul în care Municipiul Craiova intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze Complexul Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.”*

Această modificare este întemeiată pe Regulamentele Federației Române de Fotbal conform cărora în cazul în care se modifică locul de desfășurare a unor partide de fotbal, organizarea acestui eveniment sportive, este obligat să notifice Federația și echipa oaspete cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni.

Punctele 15, 16 și 17 din contractul de asociere nr. **41/2013** urmează a fi eliminate, acestea cuprinzând clauze contractuale care vizau la momentul respectiv aspecte ce țineau de realizarea unui nou complex sportiv, urmând a se renumera articolele din contract.

Toate aceste modificări sunt însușite și de cel al treilea partener al asocierii, respectiv Clubul Sportiv Universitatea Craiova, astfel cum rezultă din adresa nr. 1838 din 13.12.2018.

Prin adresa nr. 27455 din 14 februarie 2018 Municipiul Craiova a solicitat **SC Club Sportiv U Craiova SA**, modificarea contractului de asociere **nr. 41/2013** în vederea punerii acestuia în concordanță cu regimul juridic și caracteristicile specifice noului obiectiv **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal**, în acest sens înaintându-se acceptul și propunerile asociatului prin adresa nr. 2651 din 12.12.2018.

Având în vedere cele expuse în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală**, republicată cu modificările și completările ulterioare, **Legii 69/2000** a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare, a **Legii 213/1998 privind bunurile proprietatea publică** cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil, propunem:

1. Aprobarea modificării contractului de asociere **nr. 41/2013** având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova conform actului adițional anexă la prezentul raport.
2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 397/2013.
3. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere **nr. 41/2013**.

Director
Ionut Cristian Gâlea

Șef Serviciu
Bogdan Apostol

Vizat Control Financiar Preventiv

Exp. Simona Rugeanu

Întocmit
Gabriel Danciu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ACT ADIȚIONAL NR.2
la Contractul de Asociere nr.41/ 08.07.2013

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-ul MIHAIL GENOIU, Primarul Municipiului Craiova, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA ” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr.DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin d-ul. Pavel Badea - Director,

și

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4 etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator,

Având în vedere prevederile Legii educației și sportului nr. 69/2000, modificată și completată, Legea nr.273/2006, Legea nr.227/2015, Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2013, nr. 458/2013 și nr. /2018 se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art. 1 Se modifică pe întreg cuprinsul Contractului de Asociere nr. 41/08.07. 2013 datele de identificare ale părții contractante SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A. care devine U Craiova 1948 Club Sportiv S.A cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4

etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator, precum și denumirea imobilului din Stadionul „Ion Oblemenco” în „Complex Sportiv Craiova – Stadion De Fotbal”.

Art. 2 Se modifică punctul 2 din Contract și va avea următorul conținut:

„Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal poate fi utilizat atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesionale, de FIFA, UEFA, cât și pentru centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei etc. de către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în scopul prevăzut în acest contract.

Art. 3 Se prelungește durata Contractului de Asociere nr. 41 din 08.07.2013 cu o perioadă de 5 ani.

Art.4 Se modifică punctul 4 din contract " APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA" și va avea următorul conținut:

„ În vederea realizării obiectului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens.

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal , zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86. Predarea – primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens”.

Art. 5 Se modifică și se completează punctul 7 din contract "DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA" și va avea următorul conținut:

„DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA. Municipiul Craiova are următoarele drepturi: (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal; (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor aportate în vederea realizării obiectului asocierii; (iii) să utilizeze Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal pentru unele acțiuni de interes public, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal; (iv) de a încasa impozitul pe spectacole conform Codului fiscal; (v) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; (vi) să încaseze 10% (

zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru un an competițional, în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice - Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ; (vii) să încaseze suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract; (viii) să încaseze, suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86.

Art. 6 Se completează punctul 8 din contract cu punctul (xi) "OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA", care va avea următorul cuprins:

"să asigure, în afara evenimentelor, paza obiectivului Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal”.

Art. 7. Se modifică punctul 9 (i), (iii), (iv)) din contract "DREPTURILE U Craiova 1948 Club Sportiv S.A " și va avea următorul conținut:

„U Craiova 1948 Club Sportiv S.A are dreptul: (i) să folosească dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul contract pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului contractului de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc;

(c) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în incinta Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (iv) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (v) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată echipa de fotbal; (vi) să negocieze, să încheie și să rezilieze contractele și orice alte acorduri privind antrenarea jucătorilor și plata acestora, organizarea, deplasarea și sponsorizarea echipei, realizarea publicității și drepturile de televizare, distribuirea de băuturi răcoritoare, materiale promoționale, în cadrul dotărilor și componentelor din Complexul Sportiv

Craiova-Stadion de Fotbal, puse la dispoziție ; (vii) să permită, să supravegheze și/sau să organizeze în incinta stadionului: (a) standuri pentru comercializarea băuturilor răcoritoare și/sau a diverselor produse alimentare; (b) standuri pentru comercializarea de echipament sportiv și de produse cu numele, sigla, însemnele și culorile echipei de fotbal; (c) panouri publicitare cu sponsori ai echipei de fotbal (în incinta Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal în sălile de conferință precum și în zona mixtă unde se vor acorda interviuri).

Art. 8 Se modifică punctul 10 (i) din contract " OBLIGAȚIILE U Craiova 1948 Club Sportiv S.A ", se completează cu litere de la xvii la xxi și va avea următorul conținut:

(i) să folosească bunurile puse la dispoziție de către Municipiul Craiova potrivit destinației lor și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestora pe perioada predării acestora.

(xiii) să folosească însemnele Municipiului Craiova în scop publicitar la toate evenimentele la care participă echipa de fotbal atât pe Complexul Sportiv - Stadion de Fotbal, cât și în alte locații din țară sau din străinătate. Aceste însemne vor putea fi promovate prin intermediul spațiilor publicitare situate în incinta Complexul Sportiv - Stadion de Fotbal sau prin intermediul echipamentului de joc/prezentare al sportivilor din cadrul echipei de fotbal;
(xiv) să se asigure, împreună cu asociații, că stadionul și, respectiv, Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, puse la dispoziție de Municipiul Craiova vor putea fi omologate pentru disputarea partidelor din cadrul Ligii I, Cupa României sau cupe europene;

(xvii) „La finalizarea fiecărui eveniment fotbalistic în care este implicată echipa de fotbal să predea bunurile pe care le-a primit, libere de orice sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare-primire”; lit. (xviii) să achite cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru un an competițional în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

(xix) modalitatea de plată va fi următoarea: să achite taxa locală pentru utilizarea temporară a locurilor publice aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, urmând ca la finalul anului competițional, în situația în care suma de 10% rezultată din vânzarea biletelor și abonamentelor pentru fiecare eveniment este mai mare decât sumele achitate, să plătească diferența până la concurența cu această sumă.

(xx) să achite suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract.

(xxi) să achite suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86;

(xxi) să suporte cheltuielile de întreținere care rezulta din folosinta exclusivă a imobilului, inclusiv cheltuielile cu paza, pe toată durata contractului pentru bunurile menționate la pct 4 alin. 2 din contract.

Art. 9 Se modifică punctul 13 din contract MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII" și va avea următorul conținut:

„Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal . În acest sens, părțile se vor abține de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract."

Art. 10. Se elimină punctele 15, 16, 17 din contract .

Art.11. Se renumerează punctul 18 din contract și devine punctul 15, se modifică și va avea următorul conținut:

„Utilizarea în același mod a dotărilor și componentelor din Complexului Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract , de către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A pentru desfășurarea partidelor din anul competițional din Liga I, nu exclude folosirea și de către alte entități, precum și funcționarea pentru unele acțiuni de interes public , dar fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal din Liga I.”

Art.12 Se renumerează punctul 19 din Contract și devine punctul 16, se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul în care Municipiul Craiova intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.”

Art.13. Se renumerează punctul 20 din contract " OBLIGAȚII FINANCIARE" și devine punctul 17.

Art.14 Se renumerează punctul 21 din Contract și devine punctul 18, se modifică și va avea următorul conținut:

„U Craiova 1948 Club Sportiv S.A va achita către Municipiul Craiova, cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova și respectiv către Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova cele cinci procente din sumele încasate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe Stadionul

de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal.

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A va achita către Municipiul Craiova suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, respectiv suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86.

Art.15. Se renumerează punctele 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 din contract care devin punctele 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Art. 16 . Celelalte prevederi ale Contractului de Asociere nr. 41/08.07.2013 rămân nemodificate.

Art.17 Prezentul act adițional a fost întocmit în trei exemplare ,câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

CLUBUL SPORTIV
„UNIVERSITATEA" CRAIOVA
prin
Director,
PAVEL BADEA

Direcția Economico- Financiară
Director Executiv
Lucia Ștefan

S.C.
prin
Administrator,

Vizat Control Financiar Preventiv
Exp. Simona Rugeanu

ADRIAN ANDRICI

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Avizat de legalitate,
Cons. Jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 16152 /22.01.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2507/07.01.2019;
- Raportul nr. 16174/22.01.2019 al Directiei Patrimoniu;
- Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborată cu Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului ;
- Având în vedere Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Aprobarea modificării contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finantarea si realizarea in comun a proiectului de promovare si dezvoltare a activitatii sportive de performanta in municipiul Craiova conform actului aditional anexă la prezentul raport.
- Modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local nr. 397/2013.
- Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere nr. 41/2013.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Nicoleta Bedelici**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 127 din 15/01/2019.

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN GALEA IONUT-CRISTIAN** CU
domiciliul in jud. **Dolj** Municipiul **Craiova** Strada **Alexandru Ioan Cuza**
nr. **7**
inregistrata la nr. **10164** din **15/01/2019**

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a MUNICIPIUL CRAIOVA situat la adresa:
Bulevardul Ilie Balaci nr. 8
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Ilie Balaci nr. 8

(fost bulevardul Știrbei Vodă, nr.38, fost bulevardul Știrbei Vodă, nr.34 fost bulevardul Știrbei Vodă, nr.22)

Prezentul certificat s-a emis exclusiv pentru "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal". Renumerotare factorială realizată conform
Hotărârii Consiliului Local Nr.494 din 29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii străzii.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,

trascu

Achitat taxa de: lei cu chitanta nr.: / **Fara taxa** din
Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate **FP-34-03.ver04**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 126 din 15/01/2019.

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL CRAIOVA prin Gălea Ionuț Cristian** CU
domiciliul in jud. **Dolj** Municipiul **Craiova** Strada **Alexandru Ioan Cuza**
nr. **7**
inregistrata la nr. **10167** din **15/01/2019**

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIU PUBLIC situat la adresa:
Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 108
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86

(fost nr.106);

Se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova - Centrul de Recuperare "Lunca" compus din: Clădire P+1, 36 locuri de cazare, 106 încăperi, cantină sportivi, bucătărie, saună, băi masaj, dușuri subacvatice, săli gimnastică medicală și psihoterapie și anexe.

Sc-949mp (CF.nr.24801); Suprafață teren-12.000 (CF.nr.24801); Teren fotbal-7550mp (CF.nr.216776); Parc cu pădure- 21965mp (CF.nr.216782, 216777) Renumerotare factorială realizată conform Hotărârii Consiliului Local Nr.494 din 29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii străzii.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciortoiu

Achitat taxa de: lei cu chitanta nr.: din
Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate **FP-34-03.ver04**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 27455/ 14.02.2018

Către S.C. CLUB SPORTIV U. CRAIOVA S.A.
Bdv. Știrbei Voda nr. 30, Clădirea Malmo,
biroul 4, et. 3, Craiova, jud. Dolj

În data de 07 noiembrie 2017 a fost finalizată recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Construire Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, iar în data de 08 noiembrie 2017 acesta a fost predat de către Compania Națională de Investiții, beneficiarului final, în speță municipiul Craiova.

Având în vedere natura acestui obiectiv, precum și diferențele majore existente între vechiul Stadion "Ion Oblemenco", demolat în anul 2015 și noul stadion, considerăm oportun a se aduce unele modificări la contractual de asociere nr. 41 din anul 2013, în acest sens înaintându-vă alăturat actul additional elaborat de autoritatea locală și pe care vi-l supunem atenției și dumneavoastră înainte de a-l înainta spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.



UTIV
GÂLEA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
Nr. 203368/11.12.2018

Către S.C. CLUB SPORTIV U. CRAIOVA S.A.
Bdv. Știrbei Voda nr. 30, Clădirea Malmo,
biroul 4, et. 3, Craiova, jud. Dolj

Referitor la adresa dvs, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de înreg. 203368 din 10.12.2018 și având în vedere faptul că cele cuprinse în adresa dumneavoastră **nu corespund** celor stabilite în discuțiile avute anterior, vă restituim documentația și totodată, vă comunicăm faptul că nu suntem de acord cu propunerile dumneavoastră.

DIRECTOR
IONUȚ CRISTEA





UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 6
Nr. 203367
Ziua 10 Luna 12 Anul 2018
Anexe

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIVITOR: ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR.
41/08.07.2013

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 27455/14.02.2018, Clubul Universitatea Craiova vă supune atenției observațiile sale cu privire la conținutul Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 41/08.07.2013

1. Art. 2 al Actului Adițional nr. 2 se va reformula după cum urmează:

„Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal poate fi utilizat atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesioniste, de FIFA, UEFA, cât și pentru centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul/magazinul echipei etc. de către **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.** în scopul prevăzut în acest contract.”

2. Art. 3 al Actului Adițional nr. 2 se va reformula după cum urmează:

„Se prelungește durata Contractului de Asociere nr. 41 din 08.07.2013 cu o perioada de 5 ani, **respectiv până la data de 08.07.2023.**”

3. Art. 8 lit. (xiv) al Actului Adițional nr. 2 se va reformula după cum urmează:

„(xiv) să se asigure, împreună cu asociații, că stadionul și, respectiv, Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, puse la dispoziție de Municipiul Craiova vor putea fi omologate pentru disputarea partidelor din cadrul Ligii I **sau** Cupa României.”



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

4. Art. 8 lit. (xviii) al Actului Adicional nr. 2 se va reformula după cum urmează:

„lit. (xviii) să achite cele 10% (zece procente) din sumele încasate de **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat în Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de **50% din** taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice - Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.”

5. Se vor introduce noi articole în Actul Adicional nr. 2 care să reflecte următoarele:

- a. Municipiul Craiova se obligă să întreprindă toate demersurile pentru omologarea Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal pentru disputarea partidelor din cadrul cupelor europene ale echipei Universitatea Craiova.
- b. Municipiul Craiova se obligă să pună la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, iar aceasta din urmă are dreptul de a utiliza acest Complex pentru orice activitate conexă activității sportive a Clubului Universitatea Craiova (eg. antrenamente oficiale etc.).
- c. Municipiul Craiova se obligă să pună la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., respectiv a echipei de fotbal, bunuri care să permită acesteia desfășurarea în condiții regulamentare a activității sportive care vor fi situate în Municipiul Craiova sau de a asigura în orice mod utilizarea unor astfel de bunuri de către echipa de fotbal Universitatea Craiova.
- d. Municipiul Craiova își exprimă acordul ca, în anumite situații, U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. să poată interveni asupra bunurilor aportate care fac parte din Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal și din Centrul Recuperare Luncă prin acțiuni de reparare,



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

modificare, modernizare, înlocuire și adaptare. În cazul în care se va trece la acțiuni de reparare, modificare, modernizare, înlocuire și adaptare a bunurilor aportate de Municipiul Craiova părțile vor acționa pentru a asigura echipei de fotbal Universitatea Craiova cele mai bune condiții pentru funcționarea acestora la standardele impuse de competițiile la care participă. Cheltuielile efectuate de către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. cu privire la bunurile aportate vor fi restituite de către Municipiul Craiova prin orice modalitate permisă de lege (eg. compensare, plata efectivă etc.).

- e. Municipiul Craiova își exprima acordul în a restitui către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. sumele cheltuite cu ocazia inaugurării Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, eveniment care a avut loc în luna noiembrie 2017, prin prevederea în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a sumelor respective, pentru a se acoperi cheltuielile impuse de desfășurarea evenimentului respectiv.
- f. Municipiul Craiova se obligă ca, în cel mai scurt timp, să doteze sala de forță din cadrul Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal cu aparate pentru dezvoltarea forței generale și specifice jocului de fotbal.

**Cu deosebită considerație,
U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.
Prin Administrator,
Andrici Adrian**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

romania2019.eu

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804,
Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare
Fiscala: 14942091;

Nr.: 125165

FURNIZARE INFORMAȚII

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1196/2013, atribuit în data de 24.07.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1196/2013

Cod unic de înregistrare: 31918212

Certificat de înregistrare: B3688761, emis pe data de 08.06.2018 și eliberat la data 08.06.2018

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada STIRBEI VODA, Nr. 30, CLADIREA MALMO, BIROUL 4,
Etaj 3, Județ Dolj

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 97293 din data 22.07.2013

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa de tip închis

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.12.2018

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 90 din data 19.07.2013

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.07.2013.

Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2019.

Durata sediului: 5 ani 11 luni 11 zile.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din : Schimbare sediu în alt județ

Cui anterior în registrul comerțului: 31918212

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J40/8040/2013

Firma provine din : Schimbarea sediului din alt județ

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 120000 LEI , integral vărsat

Număr acțiuni: 1200000 din care:

- nr. acțiuni nominative: 1200000

Valoarea unei acțiuni: 0.1 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

AȚIONARI PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

AȚIONARI PERSOANE FIZICE

ROTARU MIHAI

Calitate: actionar

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: (

România

Sex: masculin

CNP:

Act de identitate: Carte de identitate,

Domiciliul:

Aport la capital: 12000 LEI

Aport vărsat total: 12000 LEI

Aport vărsat în LEI : 12000 LEI

Număr acțiuni: 120000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 10% / 10%

BEZE LAVINIU-DUMITRU

Calitate: actionar

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

România

Sex: masculin

CNP:

Act de identitate: Carte de identitate,

Domiciliul: I

Aport la capital: 6000 LEI

Aport vărsat total: 6000 LEI

Aport vărsat în LEI : 6000 LEI

Număr acțiuni: 60000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

ANDRICI ADRIAN

Calitate: actionar

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

România

Sex: masculin

CNP:

Act de identitate: Carte de identitate,

Domiciliul: I

Aport la capital: 102000 LEI

Aport vărsat total: 102000 LEI

Aport vărsat în LEI : 102000 LEI

Număr acțiuni: 1020000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 85% / 85%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

ANDRICI ADRIAN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

România

CNP:

Adresa: Municipi

Act de identitate

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 26.06.2013

Data ultimei prelungiri: 04.06.2018

Data expirării mandatului: 04.06.2020

Durată mandat: 2 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 25.06.2013

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

IRAMTAS EXPERT SRL

Calitate: auditor

Nr. de ordine în RC: J40/8181/2003

Sediu: București Sectorul 4, Strada IZVORUL CRIȘULUI, Nr. 6, Bloc A16, Scara B, Etaj 3, Ap. 27

Naționalitate: română

Data numirii: 20.03.2017

Data ultimei prelungiri: 04.06.2018

Data expirării mandatului: 25.08.2019

Durată mandat: 1 ani ,2 luni , 21 zile

Data depunere specimen semnătură: 21.03.2017

Reprezentat prin : SATMARI TUDORIȚA

Cetățenie: română

Sex: feminin

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Data și locul nașterii:

România

CNP:

Adresa: B

Act de ide

Data depunere specimen semnătură: 21.03.2017

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

9312 - Activități ale cluburilor sportive

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

3230 - Fabricarea articolelor pentru sport

4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte

4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

5610 - Restaurante

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate

7312 - Servicii de reprezentare media

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv

7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică

8130 - Activități de întreținere peisagistică

8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreativ

9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)

9311 - Activități ale bazelor sportive

9313 - Activități ale centrelor de fitness

9319 - Alte activități sportive

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Text suplimentar activității secundare: 7721 - DOAR ÎNCHIRIERE IMPORT - EXPORT

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 80, CENTRUL COMERCIAL ELECTROPUTERE
PARC - unitatea J26, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 206 din data 15.11.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.11.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 21.06.2019.

Durata sediului: 7 luni.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 34, Judet Dolj

Act sediu: Contract de asociere, nr. 41 din data 08.07.2013

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.07.2013.

Data expirării dovezii de sediu: 08.07.2028.

Durata sediului: 15 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, PIATA MIHAI VITEAZUL - 14MP, Judet Dolj

Act sediu: Acord de ocupare a locurilor publice, nr. 93850 din data 20.06.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.

Durata sediului: 5 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 32, ZONA SALII POLIVALENTE, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 4324 din data 25.03.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.03.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 28.03.2015.

Durata sediului: 1 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 32, IN INCITA SALII POLIVALENTE, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 4324 din data 25.03.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.03.2014.

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Data expirării dovezii de sediu: 28.03.2015.
Durata sediului: 1 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 33645 din 06.06.2018

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

- 9319 - Alte activități sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și

piețe

Data certificatului constatator: 08.06.2018

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada STIRBEI VODA, Nr. 30, CLADIREA MALMO, BIROUL 4,
Etaj 3, Județ Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 33645 din 06.06.2018

Activități la sediu:

- 9319 - Alte activități sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 08.06.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 80, CENTRUL COMERCIAL
ELECTROPUTERE PARC - unitatea J26, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 79739 din 03.12.2018

Activități la sediu:

- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și

piețe

- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Data certificatului constatator: 05.12.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 34, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 33645 din 06.06.2018

Activități la sediu:

9312 - Activități ale cluburilor sportive

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

5610 - Restaurante

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare,

băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 08.06.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, PIATA MIHAI VITEAZUL - 14MP, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 33645 din 06.06.2018

Activități la sediu:

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

5610 - Restaurante

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și

piețe

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 08.06.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 32, ZONA SALII POLIVALENTE, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 19638 din 18.04.2014

Activități la sediu:

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 24.04.2014

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul ȘTIRBEI VODĂ, Nr. 32, IN INCITA SALII POLIVALENTE, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 19638 din 18.04.2014

Activități la sediu:

4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 23.04.2014

DREPTURI DE PROPRIETATE

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 55943 din 19.07.2018

Tip menționare: Plângeri, Depunere plângere împotriva rezoluției directorului/persoanei desemnate ORCT

Mențiuni referite:

1. nr. 33645 din data 06.06.2018 cu soluția: Admis

Descriere: PLANGERE IMPOTRIVA REZOLUTIEI NR. 11301/07.06.2018, DATA IN DOSARUL NR. 33645/06.06.2018

Nr. intrare: 55526 din 16.07.2018

Tip menționare: Plângeri, Depunere plângere împotriva rezoluției directorului/persoanei desemnate ORCT

Mențiuni referite:

1. nr. 33645 din data 06.06.2018 cu soluția: Admis

Descriere: PLANGERE IMPOTRIVA REZOLUTIEI NR. 11301/07.06.2018

Nr. intrare: 79739 din 03.12.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 79739 / 03.12.2018

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 108658 din 23.10.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nr. act: 108658 / 23.10.2017
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 4778 din 22.01.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 4778 / 22.01.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 28443 din 08.05.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 28443 / 08.05.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 33645 din 06.06.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 33645 / 06.06.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 4

Nr. intrare: 18750 din 21.03.2017
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 33113 din 30.06.2016
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Ordonanță
Din data: 22.06.2016
Descriere: PRIN ORDONANTA NR.660/P/2014 DIN DATA DE 22.06.2016 PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE SECTIA DE COMBATERE A CORUPȚIEI A DISPUS INSTITUIREA SECHESTRULUI ASIGURATOR PANA LA CONCURENȚA SUMEI DE 87291596 LEI ASUPRA ACTIUNILOR IN NUMAR DE 120.000 DETINUTE DE ROTARU MIHAI LA SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA SA .

Nr. intrare: 52153 din 04.10.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 41941 din 23.07.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr certificate constatatoare: 2

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nr. intrare: 280352 din 19.07.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 271662 din 12.07.2013
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: -MODIFICARE ACT CONSTITUTIV -MODIFICARE HOT. A.G.A. ART. 1

Nr. intrare: 268001 din 10.07.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 263549 din 08.07.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 2
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 248568 din 25.06.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 19638 din 18.04.2014
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - ex. financiar curent: 9089992 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62) - ex. financiar curent: 16322383 LEI
Număr mediu de salariați - 31 dec. an curent: 21
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67) - ex. financiar curent: 0 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 2672529 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63) - ex. financiar curent: 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Număr mediu de salariați: 55
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64): 14314469 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 14314469 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63): 0 LEI
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 9852153 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1525487 LEI

Raport generat în data de 22.01.2019 : 14:36:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Număr mediu de salariați: 62

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67), (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 3099189 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 3099189 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 19675246 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2228693 LEI

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă materială se transmite prin declarație făcută în registrul acționarilor și prin mențiunea făcută pe titlu, semnată de cedent și de cesionar sau de mandatarii lor. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată se transmite prin declarație făcută în registrul acționarilor, semnată de cedent și de cesionar sau de mandatarii lor. Prin actul constitutiv se pot prevedea și alte forme de transmitere a dreptului de proprietate asupra acțiunilor. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață reglementată sau în cadrul unui sistem alternativ de tranzacționare se transmite potrivit legislației pieței de capital.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 22.01.2019

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA ECONOMICO- FINANCIARĂ
Nr. 11874 /21.01.2019

Catre,
DIRECTIA PATRIMONIU

Ca raspuns la adresa cu numarul de mai sus, prin care solicitati un punct de vedere cu privire la modificarea clauzei contractuale privind cota de asociere ce trebuie achitata Municipiului Craiova de catre U.Craiova 1948-Club Sportiv va precizez:

-modificarile ce se vor aduce prin act additional la contractul initial, consideram ca nu reprezinta o creditare din partea Municipiului catre U. Craiova 1948- Club Sportiv, deoarece lunar se incaseaza acea cota de 10% din sumele incasate in urma vanzarii biletelor si abonamentelor, dar nu mai putin de taxele calculate pentru utilizarea temporara a locurilor publice.

Creditarea in temeiul pct. 3.1.7. din O.M.F.P.nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, reprezinta sumele datorate de institutiile publice unor terte persoane fizice sau juridice, altele decat personalul propriu si furnizorii. Cu ajutorul contului respectiv, se tine evidenta sumelor datorate tertilor, pe baza de titluri executorii sau a unor obligatii ale entitatii fata de terti provenind din alte operatii, altii decat entitatile afiliate si entitatile legate prin interese de participare.

DIRECTOR/EXECUTIV,
LUCIA STEFAN

SEF SERV.FINANCIAR-CONTABILITATE
MARCELA BRAGARIU



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada STIRBEI VODA, Nr. 30, CLADIREA MALMO, BIROUL 4, Etaj 3,
Judet Dolj

Activitatea principală: 9312 - Activități ale cluburilor sportive

Cod Unic de înregistrare: 31918212 din data de: 26.06.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/1196/2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1196/24.07.2013

Data eliberării: 08.06.2018

DIRECTOR,

Oana Manuela PINCA

Seria B Nr. 3688761



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

205793
12 12 18
Anexe

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A.
INTRARE NR. 2651
IESIRE
Ziua 12 luna 12 anul 2018

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 27455/14.02.2018 prin care ne aduceți la cunoștință oportunitatea modificării Contractului de Asociere nr. 41/2013, vă transmitem prin prezenta un proiect al Actului Adițional nr. 2 în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Definit

ACT ADIȚIONAL NR.2

la Contractul de Asociere nr.41/ 08.07.2013

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-ul MIHAIL GENOIU, Primarul Municipiului Craiova, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA ” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr.DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin d-ul. Pavel Badea - Director,

și

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, etaj 3, biroul 4, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici - Administrator,



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

Având în vedere prevederile Legii educației și sportului nr.69/2000, modificată și completată, Legea nr.273/2006, Legea nr.227/2015, Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2013, nr.458/2013 se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art. 1 Se modifică pe întreg cuprinsul Contractului de Asociere nr.41/08.07.2013 datele de identificare ale părții contractante SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA SA care devine U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA cu sediul social în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmö, etaj 3, biroul 4, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator, precum și denumirea imobilului din Stadionul „Ion Oblemenco” în „Complex Sportiv Craiova – Stadion De Fotbal”.

Art. 2 Se va introduce în Preambul un nou paragraf având următorul conținut:

„Având în vedere faptul că asociatul CLUB SPORTIV UNIVERSITATEA CRAIOVA deține marca notorie „FOTBAL CLUB UNIVERSITATEA CRAIOVA”, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1351 din data de 12.11.2015 pronunțată de Tribunalul București, în dosarul nr. 3734/3/2013, executorie prin respingerea apelului în conformitate cu Decizia Civilă nr. 441A/2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 3734/3/2013 și irevocabilă prin respingerea recursului în conformitate cu Decizia 1313/2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul sus-menționat. De asemenea, acesta are calitatea de titular a: 1) mărcii individuale combinate cu denumirea „CRAIOVA” având număr de depozit M 2014 06787, admisă la înregistrare prin Decizia OSIM nr. M 2014 06787/2015, 2) mărcii naționale combinate „Club Sportiv Universitatea Craiova” înregistrată sub numărul 115523/15.04.2011, având număr de depozit M 2011 02933, 3) mărcii având denumirea „UNIVERSITATEA CRAIOVA” având număr de depozit M 2018 00942, 4) mărcii individuale combinate comunitare cu denumirea „CLUBUL SPORTIV UNIVERSITATEA CRAIOVA” având număr 014065569, 5) mărcii individuale combinate comunitare cu denumirea „CRAIOVA” având număr 014059307 (toate denumite în continuare „Mărcile”).”



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

Art. 3 Se modifică punctul 2 din Contract și va avea următorul conținut:

„Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal poate fi utilizat atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesioniste, de FIFA, UEFA, cât și pentru centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei etc. de către U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA în scopul prevăzut în acest contract.

Art. 4 Se prelungește durata Contractului de Asociere nr. 41 din 08.07.2013 cu o perioada de 5 ani până în 2033.

Art. 5 Se modifică punctul 4 din contract " APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA" și va avea următorul conținut:

„În vederea realizării obiectului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 38, jud. Dolj, conform Anexei nr.1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens .

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal , zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr.2 la prezentul contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106). Predarea – primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens”.

Art. 6 Se modifică punctul 6 din contract „APORTUL CLUBULUI SPORTIV” și va avea următorul conținut:

„APORTUL CLUBULUI SPORTIV. Aportul Clubului Sportiv „UNIVERSITATEA” CRAIOVA constă în



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

punerea la dispoziția U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA a palmaresului, a numelui, siglei, culorilor si a Mărcilor, astfel cum acestea sunt definite in preambul, pentru toate clasele de produse si evidențiate în documentele de înregistrare la OSIM si respectiv OHIM, precum si a celor menționate in hotărârile judecătorești. Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova transmite către U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA dreptul de folosință gratuita a Mărcilor, numelui, palmaresului, siglei și culorilor pentru întreaga durată precizată în prezentul Contract de asociere. Licența acordată astfel către U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA este fără plată, valabilă oriunde în lume. U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA poate folosi Mărcile, numele, palmaresul, sigla și culorile pentru toate serviciile și produsele pentru secția de fotbal. Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova își păstrează dreptul propriu de utilizare a Mărcilor, palmaresului, numelui, siglei și culorilor, exclusiv fotbal. U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV are dreptul de a utiliza Mărcile in producerea, promovarea, distributia si vanzarea tuturor claselor de produse si servicii pentru care Mărcile sunt protejate la OSIM sau sunt notorii, impreuna cu toate drepturile care decurg din utilizarea respectivei Marci. Pe Durata prezentului Contract, CLUBUL SPORTIV UNIVERSITATEA CRAIOVA nu are dreptul de a cesiona Mărcile sau palmeresul, culorile si insemnele si nu va acorda niciunei alte terte Părți niciun fel de drepturi sau licente asupra Mărcilor si/sau palmaresului, insemnelor si culorilor.”

Art. 7 Se modifică și se completează punctul 7 din contract 'DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA' și va avea următorul conținut:

*„ DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA. Municipiul Craiova are următoarele drepturi: (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor aportate în vederea realizării obiectului asocierii; (iii) **să utilizeze Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal pentru unele acțiuni de interes public, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal;** (iv) de a încasa impozitul pe spectacole conform Codului fiscal; (v) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; (vi) **să încaseze 10% (zece procente) din sumele încasate de U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare sezon competițional disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion***



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ; (vii) să încaseze suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract . (viii) să încaseze, suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106).

Art. 8 Se modifică punctul 8 (iii) din contract 'OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA', care va avea următorul cuprins:

"să asigure, în afara evenimentelor, paza obiectivului Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal".

Art. 9 Se modifică punctul 9 (i), (iii), (iv)) din contract "DREPTURILE U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA" și va avea următorul conținut:

„ U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA are dreptul: (i) să folosească dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 38, jud. Dolj, conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului contractului de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc;

(c) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în incinta Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (iv) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (v) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării билетelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată echipa de fotbal; (vi) să negocieze, să încheie și să rezilieze contractele și orice alte acorduri privind antrenarea jucătorilor și plata acestora, organizarea, deplasarea și sponsorizarea echipei, realizarea publicității și drepturile de televizare, distribuirea de băuturi răcoritoare, materiale promoționale, în cadrul dotărilor și componentelor din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, puse la dispoziție; (vii) să permită, să supravegheze și/sau să organizeze în incinta stadionului: (a) standuri pentru comercializarea băuturilor răcoritoare și/sau a diverselor produse alimentare; (b) standuri pentru comercializarea de echipament sportiv și de produse cu numele, sigla, însemnele și culorile echipei de fotbal; (c) panouri publicitare cu sponsori ai echipei de fotbal (în incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în sălile de conferință precum și în zona mixtă unde se vor acorda interviuri); (viii) să amplaseze, pe perioada evenimentului, panouri publicitare în exteriorul Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, cu plata tarifului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova '.

Art. 10 Se modifică punctul 10 (i) din contract 'OBLIGAȚIILE U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA', se elimină punctul 10 lit. (xiii) din contract, se vor renumera literele (xiv), (xv) și (xvi) acestea devenind (xiii), (xiv) și (xv) și se completează cu litere de la xvi la xxi care vor avea următorul conținut:

(i) să folosească bunurile apportate de Municipiul Craiova potrivit destinației lor și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestora pe perioada predării acestora.

lit. (xvi) „La finalizarea fiecărui eveniment fotbalistic în care este implicată echipa de fotbal să predea bunurile pe care le-a primit, libere de orice sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare-primire”.

lit. (xvii) să achite cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA în urma vânzării билетelor și abonamentelor pentru fiecare sezon competițional disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

de taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

lit. (xviii) modalitatea de plată va fi următoarea: să achite taxa locală pentru utilizarea temporară a locurilor publice aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, urmând ca la finalul anului competițional, în situația în care suma de 10% rezultată din vânzarea biletelor și abonamentelor pentru fiecare sezon competițional este mai mare decât sumele achitate, să plătească diferența până la concurența cu această sumă.

lit. (xix) să achite suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract

lit.(xx) să achite suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106).

lit. (xxi) Sa suporte cheltuielile de întreținere care rezulta din folosința exclusivă a imobilului, inclusiv cheltuielile cu paza, pe toată durata contractului pentru bunurile menționate la pct. 4 alin. 2 din contract.

Art. 11 Se modifică punctul 13 din contract MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII" și va avea următorul conținut:

„ Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal . În acest sens, părțile se vor abține de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract."

Art. 12 Se elimină punctele 15,16,17 din contract .

Art.13 Se renumerează punctul 18 din contract și devine punctul 15, se modifică și va avea următorul conținut:



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

„Utilizarea în același mod a dotărilor și componentelor din Complexul Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract, de către U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, pentru desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal, nu exclude folosirea și de către alte entități, precum și funcționarea pentru unele acțiuni de interes public, dar fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal.”

Art.14 Se renumerează punctul 19 din Contract și devine punctul 16, se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul în care Municipiul Craiova intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze Complexul Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.”

Art.15 Se renumerează punctul 20 din contract "OBLIGAȚII FINANCIARE" și devine punctul 17.

Art.16 Se renumerează punctul 21 din Contract și devine punctul 18, se modifică și va avea următorul conținut:

„ U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA va achita către Municipiul Craiova, cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare sezon competițional disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova și respectiv către Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova cele cinci procente din sumele încasate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare sezon disputat pe Stadionul de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal.

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA va achita către Municipiul Craiova suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, respectiv suma ce



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106).

Plata se va restitui dacă meciul este anulat din orice motiv autorizat de lege sau de organisme de sport, încasările din bilete trebuie restituite sau diminuate în orice mod. Exceptând plata acestor sume, U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A. nu mai are nici o altă obligație financiară față de celelalte părți. "

Art. 17 Se renumerează punctele 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 din contract care devin punctele 19,20, 21,22,23,24,25, 26,27,28,29.

Art. 18 Celelalte prevederi ale Contractului de Asociere nr. 41/08.07.2013 rămân nemodificate.

Art. 19 Prezentul act adițional a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CRAIOVA

CLUBUL SPORTIV

„UNIVERSITATEA” CRAIOVA

PRIMAR,

prin

MIHAIL GENOIU

Director,

PAVEL BADEA

Direcția Economico- Financiară

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A.

Director Executiv

prin

Lucia Ștefan

Administrator,

Vizat Control Financiar Preventiv

ADRIAN ANDRICI

Exp. Sabina Smarandache



UNIVERSITATEA CRAIOVA

ECHIPA TA - Campioana unei mari iubiri

Dirrecția Patrimoniului

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Avizat de legalitate,

Cons. Jur. Denisa Pîrvu

Cu deosebită considerație,
U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.
Prin Administrator,
Andrici Adrian





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 205159 /12. 12 .2018

Către,

CLUB SPORTIV UNIVERSITATEA CRAIOVA
Str. Gh.Doja,nr.2
Craiova

Având în vedere că în anul 2017 au fost finalizate lucrările la obiectivul „Complex Sportiv Craiova Stadion de fotbal”,considerăm necesar a se modifica contractul de asociere nr.41/2013.

În acest sens vă înaintăm alăturat actul adițional nr.2 al contractului pe care îl propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova,solicitându-vă acordul cu privire la această modificare.

DIRECTOR
Cristian
EX



UTIV,
ălea



Întocmit
Insp.Ditoiu Maria-Luiza

ROMANIA
Ministerul Educației Naționale
CLUBUL SPORTIV UNIVERSITATEA CRAIOVA

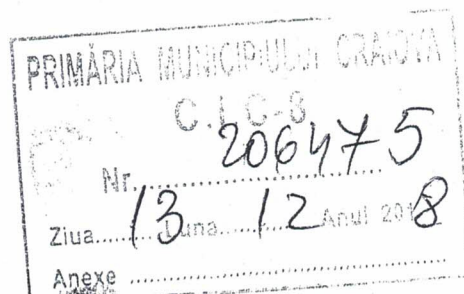
Str. Gh. Doja, nr.2 , tel//fax. 0251/597417; cod fiscal 7808985,
www.csuniversitateacraiova.ro , e-mail csunivcraiova@yahoo.com

NR.1838/13.12.2018

NR.: 2685/13.12.2018.

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA ” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr.DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin d-ul. Pavel Badea - Director,

și

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, etaj 3, biroul 4, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013 , reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator,

vă înaintăm alăturat un proiect al Actului Adițional nr. 2 spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cu deosebită considerație,

**CLUBUL SPORTIV
„UNIVERSITATEA ” CRAIOVA**



U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.

**Prin Administrator,
Adrian Andrici**

27950/18.12.18

ACT ADIȚIONAL NR.2

la Contractul de Asociere nr.41/ 08.07.2013

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-ul MIHAIL GENOIU, Primarul Municipiului Craiova, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA ” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr.DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin d-ul. Pavel Badea - Director,

și

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, etaj 3, biroul 4, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013 , reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici - Administrator,

Având în vedere prevederile Legii educației și sportului nr.69/2000, modificată și completată, Legea nr.273/2006, Legea nr.227/2015, Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2013, nr.458/2013 se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art. 1 Se modifică pe întreg cuprinsul Contractului de Asociere nr.41/08.07.2013 datele de identificare ale părții contractante SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA SA care devine U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA cu sediul social în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, etaj 3, biroul 4, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator, precum și denumirea imobilului din Stadionul „Ion Oblemenco” în „Complex Sportiv Craiova – Stadion De Fotbal”.

Art. 2 Se modifică punctul 2 din Contract și va avea următorul conținut:

zece procente) din sumele încasate de U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare sezon competițional disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ; (vii) să încaseze suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract . (viii) să încaseze, suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106).

Art. 6 Se modifică punctul 8 (iii) din contract 'OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA', care va avea următorul cuprins:

"să asigure, în afara evenimentelor, paza obiectivului Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal".

Art. 7 Se modifică punctul 9 (i), (iii), (iv)) din contract "DREPTURILE U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA" și va avea următorul conținut:

„ U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA are dreptul: (i) să folosească dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 38, jud. Dolj, conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului contractului de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc;

(c) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în incinta Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (iv) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (v) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată

abonamentelor pentru fiecare sezon competițional este mai mare decât sumele achitate, să plătească diferența până la concurența cu această sumă.

lit. (xix) să achite suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract

lit.(xx) să achite suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 108 (fost 106).

lit. (xxi) Să suporte cheltuielile de întreținere care rezulta din folosința exclusivă a imobilului, inclusiv cheltuielile cu paza, pe toată durata contractului pentru bunurile menționate la pct. 4 alin. 2 din contract.

Art. 9 Se modifică punctul 13 din contract MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII și va avea următorul conținut:

„ Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal . În acest sens, părțile se vor abține de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract.”

Art. 10 Se elimină punctele 15,16,17 din contract .

Art.11 Se renumerează punctul 18 din contract și devine punctul 15, se modifică și va avea următorul conținut:

„ Utilizarea în același mod a dotărilor și componentelor din Complexului Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal conform Anexelor nr.1 și nr.2 la prezentul contract , de către U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, pentru desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal, nu exclude folosirea și de către alte entități, precum și funcționarea pentru unele acțiuni de interes public ,dar fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal .”

Art.12 Se renumerează punctul 19 din Contract și devine punctul 16, se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul în care Municipiul Craiova intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze Complexul Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV SA, prin scrisoare

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

CLUBUL SPORTIV

„UNIVERSITATEA” CRAIOVA

prin
Director,
PAVEL BADEA

Direcția Economico- Financiară

Director Executiv
Lucia Ștefan

Vizat Control Financiar Preventiv
Exp. Sabina Smarandache

U CRAIOVA 1948 CLUB SPORTIV S.A.

prin
Administrator,
ADRIAN ANDRICI

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Avizat de legalitate,
Cons. Jur. Denisa Pîrvu

ANEXA NR. 1

Componentele și dotările din Complexul Sportiv Craiova -Stadion de Fotbal

- suprafața de joc
- zona de tribune
- zona parter: acces VIP, sportivi, vestiare, săli de încălzire, zonă mixtă
- nivel 1 - zonă primire
- nivel 2 - zona restaurant
- nivel 3,4 - zona loje
- nivel 5,6 - zona presă și media, împreună cu toate căile de acces în aceste spații

ANEXA NR. 2**Birouri și spații conexe din incinta Compexului Sportiv Craiova-
Stadion de Fotbal, zona Tribuna 1, nivel 0**

Nr. crt.	Denumire spațiu	Suprafață din releveu proiect, mp	Nr. cameră (releveu proiect)
1	Birou ticketing	19,95	16
2	Birou marketing	25,21	15
3	Birou contabilitate	25,05	14
4	Birou logistică	30,68	13
5	Birou hospitality	30,85	12
6	Acces administrație	56,14	11
7	Grupuri sanitare	20,67	94
8	Depozit	6,38	194
9	Sala sedinte manager	57,05	27
10	Secretariat manager	32,29	31
11	Sali sedinte manager	16,14	26
12	Sali sedinte manager	19,69	162
13	birou manager	18,99	28
14	birou manager	17,21	24
15	birou manager	17,21	30
16	Holuri	96,00	
	Total	489,51	

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. înreg.: 11874/16.01.2019

*Am primit
16.01.2019
18*

Către

Direcția Economico – Financiară

Având în vedere intenția Municipiului Craiova de a modifica contractul de asociere nr. **41/2013**, încheiat între: Municipiul Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea ” Craiova și U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, vă rugăm să vă exprimați un punct de vedere cu privire la modificarea clauzei contractuale privind cota de asociere ce trebuie achitată municipiului Craiova de către **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A**, după cum urmează:

- **Clauză veche:** U Craiova 1948 Club Sportiv S.A se obligă să achite Municipiului Craiova 10% din sumele încasate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputant pe Stadionul ”Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului Fiscal)
- **Clauză nouă:** să achite cele 10% (zece procente) din sumele încasate de **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru un an competițional în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice - **Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal** stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova . **modalitatea de plată va fi următoarea:** să achite taxa locală pentru utilizarea temporară a locurilor publice aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, urmând ca la finalul anului competițional, în situația în care suma de 10% rezultată din vânzarea biletelor și abonamentelor pentru un an competițional este mai

mare decât sumele achitate, să plătească diferența până la concurența cu această sumă.

În principal vă rugăm să ne comunicați dacă prin această modificare se consideră ca fiind o creditare din partea municipiului Craiova pentru U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.

Director e ✓
Ionuț Cristia LEA

Subiect: Adresa PMC + Act additional

de la: Petrosanu Stefanita <

'o>

Data: 12.12.2018, 14:51

Către: csunivcraiova@yahoo.com,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Nr. 118784 /08.08. 2013

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de Asociere nr.41/08.07.2013

Între

MUNICIPIULUI CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CRAIOVA ,cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin d-na LIA - OLGUȚA VASILESCU,Primarul Municipiului Craiova, pe de o parte
și

S.C.CLUBUL SPORTIV,,UNIVERSITATEA" CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova,str.Gheorghe Doja,nr.2, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr. DJ/A1/00222/2001,cod fiscal 7808985,repzentată prin dl.Pavel Badea-director,în calitate de concesionar,
și

SC BLUE LIONS CAPITAL S.A,persoană juridică română cu sediul în București,str.Henry Coandă nr.27,Corp A,et.1,sect.1,înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/8040/2013,având CIF 31918212,repzentată prin dl.Adrian Andrici în calitate de administrator,
pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 privind educația fizică și sportul,modificată și completată, Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale și a Legii nr.26/1990 privind Registrul Comerțului și potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.458/06.08.2013 ,se încheie prezentul act adițional după cum urmează:
Art.1.Se modifică contractul de asociere nr.40/20+13 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, în sensul schimbării datelor de identificare ale părții contractante SC BLUE LIONS CAPITAL S.A cu S.C. CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A ,cu sediul social în municipiul Craiova,str.Știrbei Vodă,nr.30,clădirea Malmo,Biroul 4,etaj 3,CUI 31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013.
Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

CLUBUL SPORTIV,,UNIVERSITATEA"

DIRECTOR,
PAVEL BADEA



Direcția economico-financiară
Director Exec. Nicolae Pascu

Direcția Patrimoniu,
Director Exec. Cristian Ionuț Gâlea



S.C. CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A
ADRIAN ANDRICI



Catre

Directia Patrimoniu

Ca urmare a adresei dvs inregistrata la numarul de mai sus, prin care ne solicitati un punct de vedere cu privire la constructiile edificate la parterul blocurilor de locuinte colective de catre numitii Cirtana Stefania Mirela, respectiv de catre Zimta Gigi va comunicam urmatoarele:

- Constructia edificata la parterul blocului 71B, sc.2, din Bd. Oltenia, nr.23, respecta aliniamentul balcoanelor existente la etajele superioare, motiv pentru care poate face obiectul unei autorizari pentru intrare in legalitate. In ceea ce priveste copertina amplasata la aceasta constructie, aceasta nu se va putea autoriza, intrucat nu are corespondenta cu alte elemente ale fatadei blocului, afectand imaginea de ansamblu a acestuia. De asemenea, treptele/podestul de acces in spatiul respectiv trebuie sa respecte conditiile de provizorat, asa cum sunt definite de Legea nr.50/1991 R, acestea fiind edificate pe o suprafata de teren ce apartine domeniului public, pe cale de consecinta trebuind sa fie realizate din materiale usor demontabile.
Fata de cele de mai sus, consideram ca poate fi incheiat un contract de suprafata pentru constructia edificata la parterul blocului 71B, sc.2 - Bd. Oltenia, nr.23, cu conditia demontarii copertinei si refacerii scarii de acces din materiale usor demontabile (ex. confectione metalica cu placaj la trepte si contratrepte)
- Constructia edificata la parterul blocului G, sc.2, din Bd. Nicolae Titulescu, nr.80, pe fatada posterioara, respecta aliniamentul balcoanelor existente la etajele superioare, motiv pentru care poate face obiectul unei autorizari pentru intrare in legalitate, cu conditia reconfigurarii tamplariei si inlocuirii usii de acces cu o usa vitrata. In ceea ce priveste constructia edificata pe fatada laterala, aceasta nu are corespondenta pe verticala cu alte elemente constructive existente ale blocului, inclusiv in ceea ce priveste finisajele, motiv pentru care nu poate fi autorizata, afectand imaginea de ansamblu a blocului.
Fata de cele de mai sus, consideram ca poate fi incheiat un contract de suprafata pentru constructia edificata la parterul blocului 7G sc.2 - Bd. Nicolae Titulescu, nr.80, pe fatada posterioara, cu conditia revizuirii tamplariei,

si nu poate fi incheiat un contract de superficie pentru constructia edificata la parterul aceluasi bloc, pe fatada laterala.

Totodata, in vederea evitarii incheierii de contracte de superficie pentru constructii care, datorita dimensiunilor, finisajelor sau altor aspecte de natura arhitecturala, sunt de natura a afecta imaginea de ansamblu a blocurilor existente, va rugam ca si pe viitor, anterior incheierii contractelor, sa solicitati un punct de vedere Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului.



Arh. Sef

Gabriela Mioreanu