

HOTĂRÂREA NR. _____

privind atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77663/2020, raportul nr.80881/2020 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.81246/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordonanței Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și Ordonanței Guvernului nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129 alin.14, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
- Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoana prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr.230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr.230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr. 1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice *activitatea de administrare a imobilelor* la asociațiile de proprietari, *fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii*.

În acest sens, potrivit art.106 din Legea nr.196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de *administrator de condominii*.

Având în vedere demersurile suplimentare necesare armonizării legislației în vigoare respectiv modificarea Clasificării Ocupațiilor din România (COR) și a Nomenclatorului calificărilor conform prevederilor Legii nr.196/2018, procedurile necesare în vederea autorizării furnizorilor de formare profesională a adulților și în vederea obținerii certificatelor de calificare profesională, termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 nu a mai constituit un termen suficient și rezonabil, motiv pentru care, prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708 din 28 august 2019, *termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 a fost prorogat până la data de 1 ianuarie 2021*.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din lege, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că în prezent, o persoană fizică a obținut certificat de calificare pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii, se impune atestarea acesteia în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de patru ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea dnei Filip Rodica ce a obținut certificat de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Sorin Georgescu

**Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

**Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman**

Raport de specialitate,
privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în
vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr. 230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice *activitatea de administrare a imobilelor* la asociațiile de proprietari, *fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.*

În acest sens, potrivit art.106 din Legea nr.196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de *administrator de condominii.*

În conformitate cu prevederile art.108 alin.1 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare ale asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

Astfel, în ceea ce privește Standardul ocupațional privind ocupația de administrator de condominii, având în vedere necesitatea coroborării Ordinului comun al ministrului muncii și protecției sociale și al președintelui Institutului Național de Statistică nr.1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România – nivel de ocupație, cu prevederile Legii

nr.196/2018, în sensul actualizării acestuia prin introducerea ocupației de administrator de condominii, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a efectuat toate demersurile necesare în vederea actualizării Nomenclatorului calificărilor de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale. În urma acestor demersuri, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. În acest sens, procesul a fost finalizat în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării *administrator de condominii*.

Având în vedere demersurile suplimentare necesare armonizării legislației în vigoare respectiv modificarea Clasificării Ocupațiilor din România (COR) și a Nomenclatorului calificărilor conform prevederilor Legii nr.196/2018, procedurile necesare în vederea autorizării furnizorilor de formare profesională a adulților și în vederea obținerii certificatelor de calificare profesională, termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 nu a mai constituit un termen suficient și rezonabil, motiv pentru care, prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708 din 28 august 2019, *termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 a fost prorogat până la data de 1 ianuarie 2021*.

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent certificate de calificare pentru ocupația de *administrator imobile* potrivit standardului ocupațional vechi, pot să își desfășoare activitatea și după data de 01.01.2021, numai cu condiția resușținerii cursului de calificare în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea *ocupației de administrator de condominii*, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art.10, alin. 5 și alin. 6 din Legea nr.196/2018, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană fizică a obținut certificat de calificare pentru îndeplinirea activității de *administrare condominii*, se impune atestarea acesteia potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri a consiliului local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive prevăzute de lege.

Potrivit art.64, alin.10 și alin.11, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit.e și lit.f, art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordonanța Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018, Ordonanța Guvernului nr.129/2000, republicată privind formarea profesională a adulților, precum și a art.129 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Atestarea persoanei fizice care a obținut certificatul de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Anexei la prezentul raport;

2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;

3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoana prevăzută în Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cîmpeanu Adriana

ȘEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Întocmit,
Mitroi Geta Mihaela

Anexa

Lista cu persoanelor care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

NR. CRT.	NUME/PRENUME
1	FILIP RODICA IULIANA

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 81246/ 09.06.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77663/29.05.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari;
- Raportul de specialitate nr. 80881/09.06.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- O.G. nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- O.G. nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, prevăzute în Anexa la raportul de specialitate nr. 80881/09.06.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

(2) / 19.05.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 18.05.2020
Ziua... Luna... Anul 2020
Anexe

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) Filip Rodica Lălar având CNP

dom...
sc...
nr...

solicit prin prezenta, eliberarea atestatului pentru exercitarea activității de administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- ✓ a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- ✓ b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- ✓ c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- ✓ d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;
- e) chitanța care atestă plata taxei pentru eliberarea atestatului - în original.

Data,
18. mai 2020

Semnătura.

Domnului Primar al Municipiului Craiova

504Număr de operator de date cu
caracter personal - 19282**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - CraiovaUnitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP CRAIOVA
AJFP DOLJÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 5695 Data 20/05/2020**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 5695 din data de 20/05/2020 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :**Cod de identificare fiscală :****Nume și prenume/Denumire : FILIP RODICA-IULIANA****Domiciliul fiscal:****Județ :** DOI

Localitate: Mun. Craiova

Sector: _**Strada:** STR.**Telefon:** _**NU are fapte înscrise în cazierul fiscal****S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE****si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.****CONDUCĂTORUL UNITĂȚII**

Simion Mircea Laurențiu

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA I N^o 00174050

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D/I/D-na *FILIP I. RODICA - IULIANA*

C.N.P. ...

ziua

fiu/fiica

a particip

ucenieie

cu durat

cu sediu

Înmătriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu

nr. *16/655/2019* și a promovat examenul de absolvire în anul ... *2019*

luna *noiembrie* ziua *18* cu media *10 (zece)*

obținând calificarea de *administrator de condominii*

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

L.S. DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. *44* Data eliberării: anul luna ziua *17*

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
Inspectoratul de poliție al județului Dolj

Serie N. Nr. 1022998

— Cazier Judiciar —
Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 3765

Certificat de cazier judiciar

Nr. 23750416 din 30.04.2020

Numele FILIP	Prenumele RODICA-IULIANA
Data nașterii	C.N.P.
Locul nașterii Jud. Dolj, CRAIOVA	
Ultimul domiciliu Jud. Dolj, t	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

8 a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: PRIMARIE
CAZIERULUI JUDICIAR,
șef de poliție BĂDIȚĂ PAUL-LUCIAN

CONFIDENTIAL

!TE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

Anexa nr. 1

Seria 69900/2020 Nr.0140847
MODEL 2016 ITL Regim special - 001**Chitanta**PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR
BUGETELOR LOCALE

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4417214
Căi: Calea București, Nr. 51 C - Piața Centrală

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC

Codul numeric personal (C.I.F.)C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

tx sp de atestare conf HCL 303/2012

FILIP RODICA-IULIANA

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	
98.1-Taxa pentru eliberare documentatie de atestare fiscală și patrimonială PF	RO05TREZ29121160203XXXX	106.00	0.00	0.00	106.00
TOTAL	x x x	106.00	0.00	0.00	106.00

UnaSutaSase lei

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 18.05.2020

Casier ANGHEL C

- Creantele marce

(semnatura)

nt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai dacă au aplicat,
pe verso, sigiliul autorității administrației publice
locale