

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.282**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2009;

Având în vedere raportul nr.61063/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de avizare pentru obiectivul „Reparații capitale corp A- Grupul Școlar de Transporturi Auto, str. Potelu, nr.2” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 185, 188, 189, 191, 192/2009;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare pentru obiectivul „Reparații capitale corp A- Grupul Școlar de Transporturi Auto, str. Potelu, nr.2”, având următorii indicatori tehnico – economici:

**1.** Valoarea totală a investiției - 4321,139 mii lei (1008,199 mii euro)

din care:

construcții + montaj (C+M) - 891,671 mii lei (208,043 mii euro)

**2.** Eșalonarea investiției : anul I - 4321,139 mii lei (1008,199 mii euro)

**3.** Durata de execuție a investiției – 5 luni

(Prețuri martie 2009

1 euro = 4,286 lei)

în vederea trecerii la întocmirea fazelor următoare de proiectare, respectiv PT+CS și detalii de execuție, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bianca Maria Carmen PREDESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
SERVICIUL ADMINISTRARE  
DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT, FOND LOCATIV  
**NR.61063DIN DATA .....2009**

Se aprobă,  
PRIMAR,  
EC.ANTONIE SOLOMON

## RAPORT

Prin adresa înregistrată sub nr. 50822 din 23.04.2009 Grupul Școlar de Transporturi Auto Craiova solicită Consiliului Local al municipiului Craiova aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la clădirea corp A situată în str. Potelu nr. 2 Craiova.

Grupul Școlar de Transporturi Auto Craiova este o instituție de învățământ preuniversitar de stat a cărei activitate este coordonată de Ministerul Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Dolj și se desfășoară în două imobile situate în municipiul Craiova, unul în str. Nicolae Romanescu nr.99 (fost 39) și unul în str. Potelu nr. 2. Ambele imobile aparțin domeniului public al municipiului Craiova în conformitate cu HCL nr. 96/2001 anexa 1 poz. 93, și sunt date în administrarea Grupului Școlar de Transporturi Auto prin HCL nr. 174/2001. Imobilul situat în str. Potelu nr. 2 este evidențiat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, Anexa 2 la HG nr. 141/2008 (poziția 3690).

Clădirea școala situată în str. Potelu nr. 2 pentru care se solicită intervenția are o suprafață construită de 652mp, are regim de înălțime parter, și este construită din zidărie portantă de cărămidă pe fundații din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. În prezent clădirea este dotată cu instalație electrică, apă potabilă, canalizare, iar încălzirea se realizează cu corpuri de încălzit statice cu agent termic produs de centrala termică proprie. Această clădire a fost construită în anul 1915 și a suportat toate cele patru cutremure de până acum, fără a se interveni la structura sa constructivă.

În urma efectuării expertizei tehnice nr. 1311 de către S.C GETRIX S.R.L. prin expert tehnic Gheorghe Stanca s-a constatat că nu sunt necesare intervenții care privesc consolidarea elementelor structurale impunându-se doar executarea unor lucrări de reparații capitale care vizează în principal finisajele interioare și exterioare ale elementelor de construcții, precum și o nouă recompartimentare interioară care nu va influența structura de rezistență.

Pentru rezolvarea acestei situații Grupul Școlar de Transporturi Auto a angajat întocmirea unei documentații de avizare pentru lucrările de intervenții ce are ca obiectiv „Reparații capitale corp A- Grupul Școlar de Transporturi Auto str. Potelu nr. 2”, care a fost elaborată de S.C. MICROMOV SRL pe care o anexăm din care au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Prețuri martie 2009

1 euro = 4,286ei

1.Valoarea totală a investiției - 4321,139 mii lei (1008,199 mii euro)  
din care :

construcții+montaj (C+M)	- 891,671mii lei (208,043 mii euro)
2.Eșalonarea investiției: anul I	- 4321,139 mii lei (1008,199 mii euro)

**3. Durata de execuție a investiției - 5 luni calendaristice**

**Finanțarea investiției se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.**

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect aprobarea Documentației de avizare anexată pentru obiectivul „Reparatii capitale corp A- Grupul Școlar de Transporturi Auto str. Potelu nr. 2 „, în vederea trecerii la întocmirea fazelor următoare de proiectare, respectiv PT + CS și detalii de execuție.**

**DIRECTOR,  
Ing. Ovidiu Vanghelie**

**SEF SERVICIU  
Ing. Silvia Nănu**

**Avizat pentru legalitate  
jr. Mirel Bontea**

**Întocmit  
Sing. Carmen Cîrpici**



**S.C. MICROMOV S.R.L.**

J 16/1191/2003

CUI 15666601/2003

STR. CAMPIA ISLAZ NR.22B CRAIOVA

TEL-FAX: 0351442205 E-MAIL: micromov@yahoo.com

**OBIECTIV:** REPARATII CAPITALE CORP A -  
GRUPUL SCOLAR TRANSPORTURI AUTO CRAIOVA

**BENEFICIAR:** GRUPUL SCOLAR TRANSPORTURI  
AUTO, B-DUL. NICOLAE ROMANESCU, NR.99,  
CRAIOVA

**FAZA:** DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR  
DE INTERVENTII

## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

### **DATE GENERALE**

**1. Denumirea obiectivului  
de interventii**

**REPARATII CAPITALE  
CORP A - GRUPUL SCOLAR  
TRANSPORTURI AUTO,  
CRAIOVA**

**2. Amplasament:**

**STR. POTELU, NR.2,  
CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

**3. Titularul investitiei:**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**4. Beneficiarul investitiei:**

**GRUPUL SCOLAR  
TRANSPORTURI AUTO  
B-DUL NICOLAE  
ROMANESCU, NR.99,  
CRAIOVA - DOLJ**

**5. Elaboratorul documentatiei:**

**S.C. MICROMOV S.R.L  
CRAIOVA**

## INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei:

a) Valoarea de inventar a constructiei este de 292.531lei, conform fisei de inventar din contabilitatea beneficiarului respectiv Grupul Scolar Transporturi Auto-Craiova.

b) Valoarea estimata in devizul general in urma lucrarilor de interventie pentru obiectivul "Reparatii Capitale Corp A - Grupul Scolar Transporturi Auto - Craiova" este de :

Valoarea totala fara T.V.A.	= 3.631,209mii lei/847,226mii€
Valoarea totala cu T.V.A.	= 4.321,138mii lei/1.008,199mii€

c) Rezulta o valoare estimativa a constructiei dupa interventie egala cu valoarea de inventar + valoarea estimativa a devizului general:

Valoarea totala fara T.V.A.	= 292,531mii lei + 3.631,209mii lei
	= 3.923,74mii lei/915,478mii€

Valoarea totala cu T.V.A.	= 348,112mii lei + 4.321,138mii lei
	= 4.669,250mii lei/1.089,419mii€

Prin aceasta interventie creste semnificativ valoarea constructiei.

Valoarea fiind dupa interventie 4.669,250mii lei/1.089,419mii€

## SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu Legislatia in vigoare si sunt fonduri de la bugetul de stat.

## ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Numarul de locuri de munca create in faza de executie.  
Nu este cazul.
2. Numarul de locuri de munca create in faza de operare.  
Nu este cazul.

Intocmit:  
Ing. Stefanescu Milena





**S.C. MICROMOV S.R.L.**

J 16/1191/2003

CUI 15666601/2003

STR. CAMPIA ISLAZ NR. 22B CRAIOVA

TEL-FAX: 0351442205 E-MAIL: micromov@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL**  
**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI**  
**„REPARATII CAPITALE CORP A – GRUPUL SCOLAR TRANSPORTURI**  
**AUTO, CRAIOVA”**

**in mii lei/mii euro la cursul 4,286 lei/euro din data de 12.03.2009**

NR. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	4,500	1,050	0,855	5,355	1,249
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,000	0,700	0,570	3,570	0,833
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,500</b>	<b>0,750</b>	<b>1,425</b>	<b>8,925</b>	<b>2,082</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000	1,166	0,950	5,950	1,388
3.3.	Proiectare si inginerie	34,930	8,150	6,637	41,567	9,698
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500	0,350	0,285	1,785	0,416
3.5.	Consultanta	1,500	0,350	0,285	1,785	0,416
3.6.	Asistenta tehnica	4,500	1,050	0,855	5,355	1,249
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>47,430</b>	<b>11,066</b>	<b>9,012</b>	<b>56,442</b>	<b>13,169</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	698,618	163,000	132,738	831,356	193,970
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-	-

