MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR CRAIOVA
În componenţa modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Judeţului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 63
din data de 01.03.2021

PREŞEDINTE: Lia-Olguţa Vasilescu - ***Primarul Municipiului Craiova,***
SECRETAR: Nicoleta Miulescu - ***Secretarul General al Municipiului Craiova,***
MEMBRII: Aurelia Filip - ***Viceprimar al Municipiului Craiova,***
Mirel Bontea - ***Şef serviciu, Serviciul Registru Agricol,***
Ionuţ Gâlea - ***jurist- director executiv Direcţia Patrimoniu,***
Opriş Silviu Ştefan - ***specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru***
Stan Constantin - ***Reprezentant Direcţia Silvică Dolj,***
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreţia Mengheş, Ingeaua Marilena - ***reprezentanţii proprietarilor***

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului şi modelului de atribuire în proprietate precum şi punerea în posesie a proprietarilor cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Ştefănescu Ileana din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în şedinţa Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susţine cererea nr. 148815/12.10.2020 formulată de Costache Florin, Constache Elena Viorica, prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin. 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru terenul intravilan situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. ___.

Petenţii deţin unitatea locativă în suprafaţă utilă de **63,66 mp** şi dreptul de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de **83,61 mp** reprezentând cota de 100%, situat sub construcţia individuală C2, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 113/01.04.1997 încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 între Consiliul Judeţean Dolj şi petenţi.

Petenţii utilizează terenul curte în suprafaţă de **109,05 mp** în baza contractului de închiriere nr. 1970/05.08.2020 încheiat între RAADPFL şi Costache Florin..

Terenul situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, fost nr. _____, în suprafaţă totală de 1006 mp, nu este înscris în cartea funciară conform certificatului nr. 160286/14.08.2020 emis de OCPI Dolj, şi este proprietatea Municipiului Craiova-Domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2A, poziţiile nr. 665 (326,84 mp) şi nr. 666 (180 mp). Pe acest teren sunt amplasate două construcţii condominiu C1 în suprafaţă construită de 326 mp utilizată de familiile Manolescu, Nechifor şi Birtu şi C2 în suprafaţă construită de 105 mp utilizată doar de petenţi, terenul curte fiind utilizat în indiviziune de proprietarii unităţilor locative antemenţionaţi.

Unitatea locativă este impusă fiscal, nefiind impus fiscal terenul situat sub construcţie fiind obligaţia fiscală a petenţilor şi nici terenul curte în suprafaţă indiviză de 109,05 mp.

Petenţii sunt înscrişi în registrul agricol al municipiului Craiova aferent perioadei 2020-2024, volumul N1, tipul I, fila 009.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constitiure a dreptului de proprietate de alte persoane, conform evidenţelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în şedinţa din data de 01.03.2021, aşa cum este consemnat în procesul-verbal al şedinţei, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Vazând şi dispoziţiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuţiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

Hotărăşte:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenţii Costache Florin şi Constache Elena Viorica;

Art. 2. – Se propune eliberarea titlului de proprietate privată petenţilor Costache Florin şi Constache Elena Viorica **pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, fost nr. ____, după cum urmează:**

- suprafaţa exclusivă de 83,61 mp, situată sub construcţie
- suprafaţa indiviză de 109,05 mp, teren curte;

Art. 3. – Se obligă petenţii Costache Florin şi Constache Elena Viorica să achite impozitul pe ultimii cinci ani pentru terenul aferent imobilului situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. ____, fost nr. ____, cărora le incumbă sarcina fiscală;

Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Judeţene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 5. - Cu drept de contestaţie în termen de 10 zile de la afişare pentru **petenţii** Costache Florin, CNP _____ şi **Constache Elena Viorica**, CNP _____, cu domiciliul comun în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____. **Contestaţia se va adresa Comisiei Judeţene Dolj şi va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

Art. 6. – Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispoziţiilor prezentei hotărâri.

Preşedinte Comisie,
Lia-Olguţa VASILESCU

Secretar Comisie,
Nicoleta MIULESCU