



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 59 din data de 01.03.2021

PREȘEDINTE: Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*
SECRETAR: Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*
MEMBRI: Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*
Opriș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 132088/10.09.2020 formulată de Al-Stani Viorica, prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____.

Petenta deține în exclusivitate locuința în suprafață utilă de **12,02 mp** și wc în suprafață utilă de **2,03 mp**, înscrisă în CF nr. 200548-C1-U3 Craiova cu suprafața utilă de **11 mp** din măsurători, dobândite prin actul de partaj voluntar nr. 1594/03.07.2002 de NP Pătrău Gheorghe, certificatul de moștenitor nr. 85/03.07.2002 emis de NP Pătrău Gheorghe în urma dezbaterii succesiunii defunctei Ionașcu Stana pentru imobilul dobândit prin contractul de vânzare cumpărare nr. 269/25.06.1997 încheiat între Consiliul Județean Dolj și defuncta Ionașcu Stana.

Petenta Al-Stani Viorica a dobândit împreună cu soțul Al-Stani George locuința cu suprafața utilă de **20,41 mp** din măsurători intabulată în CF nr. 200548-C1-U4 Craiova conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1132/01.01.2009 autentificat de NP Ștefănescu Floriana,

Terenul curte, în suprafață indiviză de **78 mp** este închiriat prin contractul nr. 1923/21.07.2020 încheiat între RAADPFL Craiova și petentă.

Terenul situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, în suprafață totală de **1465 mp**, este înscris în CF nr. 200548 Craiova pe numele proprietarului Municipiul Craiova-Domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2a, poziția 706. Pe acest teren sunt amplasate două construcții condominiu cu nr. cadastral 200548-C1 și nr cad. 200548-C2, fiind utilizat în indiviziune de proprietarii unităților locative Al-Stani Viorica, Antonie Marin, Ionașcu Emil, Epure Ștefan, Trașcă Gabriela Liliana.

Petenta este înscrisă în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul P1, tipul I, fila 06.

Unitatea locativă în suprafață utilă de 14,05 mp și terenul aferent de 14,05 mp sunt impuse fiscal, nefiind impus fiscal terenul curte.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil privind transmiterea drepturilor și obligațiilor prin vânzare, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Vazând și dispozițiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

Hotărâște:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenta Al-Stani Viorica;

Art. 2. – Se propune eliberarea titlului de proprietate petentei Al-Stani Viorica, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, după cum urmează:

- suprafața indiviză de 14,05 mp, situată sub construcție
- suprafața indiviză de 78 mp, teren curte;

Art. 3. – Se obligă petenta Al-Stani Viorica să achite impozitul pe ultimii cinci ani pentru terenul aferent imobilului situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, căreia îi incumbă sarcina fiscală;

Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 5. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenta Al-Stani Viorica, CNP _____, cu domiciliul în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____. Contestația se va adresa Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

Art. 6. – Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

**Președinte Comisie,
Lia-Olguța VASILESCU**

**Secretar Comisie,
Nicoleta MIULESCU**