



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 4 din data de 01.03.2021

PREȘEDINTE: Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*
SECRETAR: Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*
MEMBRII: Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*
Opriș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Rujan Adriana din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 180812/2020 formulată de petenții Mustafa Olga și Mustafa Nicolina, prin care solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4879/02.04.2014 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 34056/215/2012 și a Deciziei Civile nr. 1296/16.12.2014 pronunțată de Tribunalul Dolj în același dosar.

Întrucât petenții nu au adus la cunoștința instanței faptul că au înstrăinat suprafața de 3500 mp din 5000 mp situată în T21, P29, Comisia Locală de Fond Funciar Craiova formulat cerere de revizuire a titlului executoriu, respinsă de Judecătoria Craiova prin Sentința Civilă nr. 6993/2020 pronunțată în dosarul nr. 11121/215/2020 rămasă definitivă prin nerecurare. Astfel, Mustafa Nicolina și Mustafa Olga nu mai erau proprietari în integralitate asupra terenului în suprafața de 5000 mp, situat în T21, P29, așa cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 118/20.01.2020 NP Ștefănescu Floriana, după cum urmează: 1000 mp către Neagoe Eugenia prin contractul de vânzare cumpărare nr. 26456/1995, 1000 mp către Sima Ioana prin contractul de vânzare cumpărare încheiat în data 12.10.1995, 1000 mp înstrăinată către Petrescu Elisabeta Constanta prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1292/1996, 500 mp către Dieanu George și Eugenia prin contractul de vânzare cumpărare nr. 661/1999.

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând și dispozițiile art. 622 alin. 1 Cod de procedură civilă privind aducerea la îndeplinire de bunăvoie a hotărârilor judecătorești, art. 632 alin. 2 și art. 633 Cod de procedură civilă, privind hotărârile executorii, art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ale Comisiei, coroborat

cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

Hotărăște:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Mustafa Olga și Mustafa Nicolina ;

Art. 2. - Se ia act și se pune în executare Sentința Civilă nr. 4879/02.04.2014 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 34056/215/2012 și a Deciziei Civile nr. 1296/16.12.2014 pronunțată de Tribunalul Dolj în același dosar, prin care dispune:

- modificarea TDP nr. 1053-9624/18.03.1994 emis pe numele Mustafa N. Olga și Mustafa N. Nicolina, în ceea ce privește suprafața de 5000 mp teren extravilan situat în Tarlaua 21, Parcela 29, în sensul că **se înscrie corect suprafața de 4323 mp, în loc de 5000 mp,**

- obligarea Comisiei Locale de aplicare a legii fondului funciar Craiova să realizeze punerea în posesie pe suprafața de teren de 677 mp și să înainteze documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate către Comisia Județeană de aplicare a legii fondului funciar Dolj,

- obligarea Comisiei Județene de aplicare a legii fondului funciar să elibereze titlul de proprietate pentru această suprafață de teren

Art. 3. - Se diminuează suprafața de 2,50 ha înscrisă la poziția 180 din Anexa 3, cu suprafața de 677 mp;

Art. 4. - Se întocmește procesul verbal rectificativ de punere în posesie conform dispozitivului hotărârii judecătorești și înaintarea actelor în vederea emiterii Titlului de proprietate rectificat;

Art. 5. - Se înscriu petenții menționați în hotărârea judecătorească, Mustafa Olga și Mustafa Nicolina, în situația centralizatoare a cererilor nesoluționate prevăzută de art. 8 din Legea nr. 165/2013, urmând a se oferta teren în ordinea de prioritate din rezerva de teren aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova cu suprafața de teren diminuată de 677 mp;

Art. 6. – Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 7. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții **Mustafa Olga**, domiciliată în Mun. Craiova, jud. Dolj și **Mustafa Nicolina**, cu domiciliul în Mun. Craiova..... **Contestațiile se vor adresa Comisiei Județene Dolj și vor fi depuse la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

Art. 8. – Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

**Președinte Comisie,
Lia-Olguța VASILESCU**

**Secretar Comisie,
Nicoleta MIULESCU**