MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serv. Administrare şi Monitorizare Transport Public Local şi Siguranţa Circulaţiei
Nr.40022 / 05.03.2020

CAIET DE SARCINI

privind

Achiziţie Studiu de Fezabilitate

Amenajare parcare supraetajată pe str. Fraţii Goleşti intersecţie cu str. Calea Bucureşti

SL 53/05.03.2020

1-INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de **achiziție publică de servicii - proiectare faza SF** și are ca scop elaborarea documentației SF în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru obiectivul de investiții **„Studiu de Fezabilitate: Amenajare parcare supraetajată pe str. Frații Goleşti intersecție cu str. Calea Bucureşti"** și prezintă cerințele necesare pe care autoritatea contractantă le solicită la elaborarea ofertei de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel că orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Tema de proiectare este anexată la prezentul Caiet de sarcini.

2-DATE GENERALE

Necesitatea investiției Parcare Supraetajata in Craiova, str. Frații Goleşti intersecție cu str. Calea Bucureşti rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia atât pentru cetățenii orașului cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic al orașului.

Nevoia eliberării părții carosabile a străzilor de vehicule staționate se poate rezolva prin realizarea unor parcări colective de medie/mare capacitate, în soluție multietajata.

De altfel, această nevoie corespunde viziunii funcțiunii orasului în care îmbunătățirea gradului de urbanizare al populației este o cerință normală a omului modern, solicitată în mod continuu, în termeni de preț și calitate. În acest moment nu mai este suficient ca Autoritățile Locale să asigure calitatea vieții prin accesul populației la utilitățile publice, ci dimpotrivă, este necesar să fie asigurate alte servicii publice conexe precum loc de parcare pentru autoturisme.

Problema numărului locurilor de parcare nu aparține doar zonei centrale, ci și altor cartiere cu aglomerări de unități locative si zone comerciale (Piața Mare).

Primăria Municipiului Craiova solicită elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții în ceea ce privește **„Amenajare parcare supraetajată pe str. Frații Goleşti intersecție cu str. Calea Bucureşti"**.

Prin proiectul propus, se dorește crearea unei parcări supraetajate care să permită creearea de locuri de parcare, prin îmbunătățirea management-ului spațiului public.

ANEXE: Certificatul de Urbanism, Tema de Proiectare;

AMPLASAMENTUL: Suprafața de teren care se dorește amplasarea acestei parcări este de 144 mp, și se dorește obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme.

Dimensionarea locurilor de parcare se va face în conformitate cu reglementările în vigoare, nerespectarea acestora ducând la descalificarea ofertanților..

SITUAȚIA ACTUALĂ: În scopul creșterii numărului de locuri de parcare, al fluenței traficului rutier și pietonal în zona Pieței Centrale și pentru reducerea numărului de accidente și ambuteiaje, este necesar elaborarea studiului de fezabilitate al investiției propuse, conform legislației în vigoare, inclusiv în ceea ce privește amplasamentul exact și soluția tehnică optimă, respectiv analiza impactului asupra mediului.

Obiectivul proiectului îl constituie realizarea unui parcări supraetajate cu scopul de a descongestiona traficul în interiorul Municipiului Craiova și de a crește mobilitatea.

3-NECESITATEA INVESTIȚIEI

Necesitatea investiției este dată de situația actuală din punct de vedere al traficului, având următoarele cauze:

- Existența unui număr mare de autoturisme în zonă
- Desfășurarea activităților de aprovizionare a Pieței Centrale și a celorlalte magazine
- Concentrarea pe o zonă restrânsă a unui număr mare de utilizatori
- Insuficiența spațiilor de parcare existente.

4-SPECIFICAȚII TEHNICE

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- scurtarea duratei medii de călătorie reducerea costurilor de călătorie cauzate de uzură și consum de combustibil prin eliminarea staționării nenecesare în trafic și a utilizării excesive a motoarelor la ralanti;
- realizarea unui confort pentru participanții la trafic – autovehicule și pietoni;
- mărirea siguranței circulației;
- reducerea numărului de accidente;
- îmbunătățirea mediului din municipiu prin reducerea noxelor și a poluării sonore;
- creșterea nivelului de trai și a confortului riveranilor.

Se va avea în vedere ca la întocmirea documentației tehnice să se țină cont de următoarele cerințe ale beneficiarului:

Propunere de proiect: La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, Prestatorul economic va avea obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, Prestatorul va aplica / respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către Prestatorul, cu acceptul și în numele beneficiarului.

Studiul de Fezabilitate (SF) va respecta conținutul cadru în conformitate cu HG nr. 907/2016. Studiul de Fezabilitate va conține cel puțin două soluții tehnice. Proiectantul va respecta toate normele de protecție a mediului, sănătate și siguranță în muncă, siguranța circulației în vigoare.

Lucrări de mutări și protejări Instalații – Legislația românească impune ca proiectele de relocare a rețelelor de utilități (gaze, apă, telecomunicații, electricitate) să fie elaborate de către companii specializate și autorizate. În acest sens, Proiectantului i se cere să facă verificări amănunțite ale rețelelor de utilități publice afectate de lucrările de drum și/sau artă. Verificările se vor face prin inspecții vizuale sau alte metode. În funcție de caz, Proiectantul va contacta proprietarii rețelelor de utilități pentru a obține informații despre rețele, supraterane sau subterane, sau alte infrastructuri care vor fi afectate de lucrările de construcție a parcării supraetajate.

Proceduri de Expropriere

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se dorește să nu fie nevoie de proceduri de expropriere (investiția să fie realizată numai pe domeniul public).

În cazul în care vor fi afectate alte proprietăți se vor identifica modalități legale de a prelua dreptul de proprietate asupra terenului.

Documentația va fi elaborată în conformitate cu Certificatul de urbanism și va fi recepționată numai împreună cu avizele, acorduri și studiile specificate în acesta.

Documentațiile de proiectare se vor recepționa numai însoțite de toate avizele și acordurile necesare, solicitate prin certificatul de urbanism atașat prezentului caiet de sarcini.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării.

Intră în atribuțiile proiectantului întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism. Contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism se vor suporta de către beneficiarul investiției; în acest sens facturile emise de avizatori se vor emite direct în numele acestuia. Proiectantul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține.

Studii de teren:

- studiu topografic
- studiu geotehnic

Studiul de fezabilitate:

- Conform HG 907 /2016, art. 7, alin. (1), alin (2):

„(1): „Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat,

scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției. "

Studiul de Fezabilitate va analiza în detaliu variantele prioritare identificate în condițiile obținerii unei dezvoltări durabile. Astfel, vor fi analizate rețelele de colectare a apelor uzate, realizându-se analiza de opțiuni în scopul alegerii soluțiilor celor mai eficiente.

Soluțiile tehnice propuse în Studiul de Fezabilitate vor fi în conformitate cu standardele stabilite prin directivele CE și cu legislația română în domeniul construcțiilor de artă și să se țină cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 502/2018, privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii "-Modernizarea căii de tramvai (in cale proprie) de pe str. Henry Ford, în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului, prin integrarea de noi intersecții semaforizate, cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații – Etapa 1, Faza 3"..

Toate măsurile propuse vor ține seama de implementarea directivelor UE relevante, conform acordului încheiat între România și Uniunea Europeana în sectorul construcțiilor, transportului și urbanismului. Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. ../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Variantele tehnice I și II propuse pentru construcția parcării supraetajate vor prezenta în detaliu Caracteristicile tehnice ce descriu lucrarea (lungime, număr de deschideri, alcătuire constructivă a infrastructurilor, alcătuire constructivă a suprastructurilor, etc.) și Tehnologia de Execuție.

5-PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR SOLICITATE

Studiul de fezabilitate va fi prezentat conform HG 907/20016. În funcție de realitatea din teren se vor elabora două variante tehnice viabile privind realizarea parcării supraetajate, astfel încât să nu prezinte dezavantaje majore din punct de vedere urbanistic.

Documentația tehnică pentru obținerea avizelor / acordurilor necesare conform C.U. emis de Primăria Municipiului Craiova se va prezenta în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Aceasta se va preda verificată pentru toate exigențele conform cerințelor esențiale de calitate, de specialiști atestați MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și

Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), în condițiile legii.

6-PREZENTAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea financiară va fi detaliată astfel:

- Studii de teren, Studiu de fezabilitate (include și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor)
- Prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare și tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- Perioada de valabilitate a ofertei și graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor;
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor conform C.U. emis de Primăria Municipiului Craiova (plata taxelor intră în sarcina beneficiarului investiției).

Documentația (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu DVD-format PDF), cât și pe suport de hârtie astfel:

- pe suport de hârtie în **4** exemplare ștampilate și semnate în original;
- pe suport electronic în **2** exemplare, cu semnături și ștampile, format PDF.

Plata serviciilor prestate se va efectua după aprobarea SF în Comisia Tehnico-Economică a beneficiarului.

Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

Propunerea tehnică va fi prezentată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării cu ușurință a corespondenței propunerii tehnice cu cerințele minime solicitate prin Caietul de Sarcini. Aceasta va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil și va fi în deplină concordanță cu dispozițiile legale incidente în domeniu. Variantele oferite vor constitui soluții tehnice care vor asigura durată de viață prelungită în exploatare, în condiții de confort și siguranță sporite a circulației .

Oferta tehnică va cuprinde metodologia de întocmire a documentației, etape, obiective, termene, etape de avizare, piese scrise și piese desenate.

Oferta va fi însoțită de minim 2 planșe în format A3 (sau A2) fără elemente de identificare, precum și memoriu prin care se descriu intențiile.

7-CERINȚE DE PERSONAL

Pentru prestarea serviciilor, ofertantul are obligația de a apela numai la personal calificat și atestat, conform dispozițiilor legale incidente aplicabile în vigoare.

Astfel, condițiile privind calificarea/autorizarea/atestarea/calificarea personalului, sunt următoarele:

1. Șef proiect: inginer specialist cu experiență în lucrări de infrastructură rutieră – 1 persoană
2. Inginer proiectant construcții civile absolvent al facultății de construcții cu experiență în domeniul proiectării – 1 persoană
3. Inginer topometrist: absolvent al facultății de cadastru – cu experiență în domeniul – 1 persoană
4. Inginer geodez: absolvent al facultății de Geotehnică și Fundații - cu experiență în domeniu – 1 persoană

În scopul demonstrării îndeplinirii cerințelor se vor prezenta:

- documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă/extras REVISAL, în cazul în care persoana nominalizată este salariată a unuia dintre participanții la procedură; în situația în care, la data limită de depunere a ofertelor, persoana nominalizată nu este salariată a unuia dintre participanții la procedură, se va prezenta o **declarație de disponibilitate** a persoanei respective);
- copie conformă cu originalul după documentele care probează îndeplinirea cerințelor de studii/ calificare/ certificare/autorizare/ atestare
- alte documente care să probeze cerința solicitată.

8-DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Durata maximă de prestare a contractului de servicii va fi de **30 zile** de la data comenzii, cu posibilitatea prelungirii până la obținerea avizelor.

Documentația de proiectare faza SF se va recepționa numai după susținerea și primirea aprobării Comisiei Tehnico-Economice a beneficiarului, însoțită de documentațiile pentru obținerea avizelor / acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism atașat prezentului caiet de sarcini. Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării studiului. În funcție de procedurile de avizare prestatorul poate solicita, motivat, prelungirea termenului de predare.

9-PLATA SERVICIILOR PRESTATE

Plata serviciilor prestate se va face în termen de maximum 30 de zile de la primirea avizului Comisiei Tehnico-Economice a beneficiarului și înregistrarea facturii în original, la registratură.

10-CRITERIUL DE ATRIBUIRE

În conformitate cu art.187 din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică/acordul-cadru ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

În realizarea acestui obiectiv autoritatea contractanta alege să aplice criteriul de atribuire **„cel mai bun raport calitate preț”**, conform prevederilor art.187 alin (3), lit. c) din Legea nr.98/2016.

Prin urmare, pentru atribuirea contractului de achiziție publică, se stabilesc următorii factorii de evaluare:

Nr. Crt.	**Factori de evaluare**	**Pondere**	**Punctaj maxim**
1	Prețul ofertei	90%	90 puncte
2	Componenta tehnica 1 - Experiența inginerului proiectant C.F.D.P.	5%	5 puncte
3	Componenta tehnica 2- Experiența șefului de proiect	5%	5 puncte

Detalii privind aplicarea algoritmului de punctare:

Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, **pentru fiecare ofertă admisibilă**, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul.

Punctajul total final acordat pentru fiecare ofertă se calculează pe baza formulei:

P(final) = Punctaj pentru “prețul ofertei” + Punctaj pentru „Experiența inginerului C.F.D.P.” + Punctaj pentru „Experiența șefului de proiect”

1. Prețul ofertei – ponderea criteriului este de 90%, punctajul fiind acordat după cum urmează:

a) Pentru cel mai mic preț al unei oferte se va acorda punctajul maxim de 90 de puncte;

b) Pentru alt preț al ofertei, punctajul se va acorda după următoarea formulă: Pf = (Pf minim / Pf nominal) x 90

2. Componenta tehnică 1 – Experiența inginerului C.F.D.P. (1 expert) evaluată prin:

- Experiența specifică a inginerului proiectant construcții civile (exprimată în număr de proiecte similare la care a participat expertul desemnat);
- Calificarea expertului desemnat: absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent) - **ponderea criteriului este de 5%**

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctarea experienței specifice a inginerilor C.F.D.P. desemnat:

– pentru inginer proiectant construcții civile desemnat, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent), care a participat la realizarea unui **proiect de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 1 punct.**

- pentru inginer proiectant construcții civile desemnat, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent) care a participat la realizarea **unui număr de la 2 la 5 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 2 puncte.**

- pentru fiecare inginer proiectant construcții civile desemnat, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent), care a participat la **unui număr de la 6 la 10 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 3 puncte**

- pentru fiecare inginer proiectant construcții civile desemnat, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent), care a participat la realizarea **unui număr mai mare de 10 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 5 puncte.**

3. Componenta tehnică 2 – Experiența șefului de proiect (1expert) evaluată prin: - Experiența specifică a șefului de proiect (exprimată în număr de proiecte similare la care a participat expertul desemnat); **Documentele-suport relevante** care atesta experiența specifica pot fi fisa de post, contractul de munca, recomandarea sau orice alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente care să demonstreze nu doar cuantificarea proiectelor la care a participat ci și ducerea la bun sfârșit a acestora (semnate si parafate de catre beneficiar (o autoritate contractanta sau un beneficiar privat) prin care se confirma prestarea serviciilor similare solicitate pentru fiecare expert în parte.)

- ponderea criteriului este de 5%

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

- Pentru participarea **șefului de proiect**, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent), care a participat la **realizarea unui număr de 1 proiect de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acorda 1 punct.**

- Pentru participarea **șefului de proiect**, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent), care a participat la **realizarea unui număr de la 2 la 5 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 2 puncte**;

- Pentru participarea **șefului de proiect**, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent), care a participat la **realizarea unui număr de la 6 la 10 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri** din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 3 puncte.**

- Pentru participarea **șefului de proiect**, absolvent de studii superioare (studii absolvite cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent) , care a participat la **realizarea unui număr mai mare de 10 proiecte de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei**

proceduri din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit **se acordă 5 puncte.**

Notă:

- În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente echivalente referitoare la studiile solicitate, în acord cu cele emise de organismele din statul în care ofertantul este rezident.

Documentele-suport relevante care atestă experiența specifică pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente care să demonstreze nu doar cuantificarea proiectelor la care a participat ci și ducerea la bun sfârșit a acestora (semnate si parafate de catre beneficiar (o autoritate contractantă sau un beneficiar privat) prin care se confirmă prestarea serviciilor similare solicitate pentru fiecare expert în parte.)

Director Executiv,
Delia Ciucă

Director Executiv Adjunct,
Alin Glăvan

Șef Serviciu,
Claudiu Iancu

Întocmit,
insp. Vladu Dorel