

HOTĂRÂREA NR.464

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei, în vederea schimbării de destinație, din zonă unități agricole, în zonă de locuințe, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.169385/2019, rapoartele nr.169921/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.171950/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei, în vederea schimbării de destinație, din zonă unități agricole, în zonă de locuințe, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B și avizele nr.355/2019 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.357/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei, în vederea schimbării de destinație, din zonă unități agricole, în zonă de locuințe, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe NEDELESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

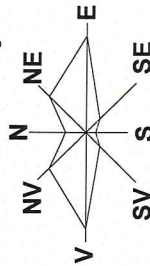
Nicoleta MIULESCU

SC. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

**PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA
UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2**

**Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun,
Craiova, Jud. Dolj**



LEGENDA:

LIMITE

-  LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
 TEREN CE A GENERAT DOC. B.U.7 - S = 23 242.00 m² (232.4200 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU

REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: **S = 9.252 mp** - nr. cad. 231090, **S = 12.561 mp** - nr. cad. 227571
(proprietari **MANIU ADRIANA si RADU MARILENA**)

si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

ZONIFICARE
Lotul 2 - alee de acces III S = 2.520 mp - nr. cad. 22/5/0 este actual in domeniul public

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

P.O.T. existant = 0.00 % P.O.T. propus = 35.00 %

LM 1

U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE

$$POT_{propis} = 40.00\%$$

AG → C.U.T. propus = 0.4

$$Rh_{\max} - P$$

Zona locuinte individuale cu un regim maxim de înaltim

Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltim P

Spatii verzi

Construcții propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z.:

Construcții existente în zona studiată

Construcții existente în vecinătatea zonei studiate

Cost de transformare

limita de constructibilitate

CIRCUIT ATII

CIRCULATII CAROSABILE

Circulații pietonale

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN TRAVILAN	3,77	42,79	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	0,00	0,00	3,45	40,31
3. ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	4,27	48,88	4,12	48,31
4. CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care: Circulații carosabile Circulații pe pietonal	0,92	7,33	0,93	10,86
	0,52	7,33	0,69	8,06
	0,00	0,00	0,24	2,80
5. ZONA SPAȚII VERZI	0,0	0,00	0,06	0,70
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	8,56	100,00	8,56	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

—C—	RACORD CANALIZARE PROPUS	RACORD EMVACUARE ARIE PLUVIALE	RACORD EMVACUARE ARIE PLUVIALE PROPUS	—Ap—
—Ap—	EMVACUARE ARIE PLUVIALE	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE	RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)	—Ap—
—EA 22kV—	LINE ELECTRICA SUPRATERRANA - LEA 22 kV	LINE ELECTRICA SUPRATERRANA - LES 22 kV	PROPUS	—EA 22kV—
—GN—	STALP DE BETON - SUPTOR LEA	ALIMENTARE CU GAZE	RETEA DE GAZE	—GN—
—Tc—	RACORD DE GAZE PROPUS	RETELE COMUNICATI	RETELE TELECOMUNICATI EXISTENTA	—Tc—
—Tc—	ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATI (3.00m)	RETEA TELECOMUNICATI PROPUS		



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	GERINTA:
 EDILIA craiova, dolji unirlri, nr. 196 protect			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFANTA E.		1:2000
PROIECTANT:	ARH. STEFANTA E.		Data:
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		2019
	URB. CONSTANTIN A.M.		