

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.294

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei aferente blocurilor K13-K14-K15 din strada Păltiniș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Păltiniș, nr.67B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.103024/2019, rapoartele nr.105915/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.106237/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei aferente blocurilor K13-K14-K15 din strada Păltiniș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Păltiniș, nr.67B și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei aferente blocurilor K13-K14-K15 strada din Păltiniș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Păltiniș, nr.67B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Titus RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR 294 / 2019

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

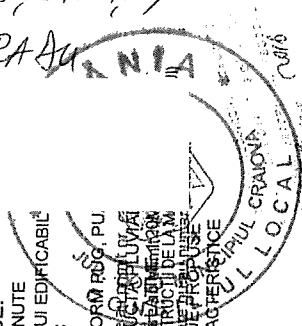
RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13 - K15 - STRADA PALTINIS
 CONSTRUIRE SEDIU FIRMA [firma] si CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ

1

REGLEMENTARI

SC. 1/5000

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 ROMEO DITUS RAUENIA



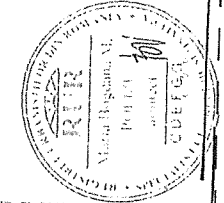
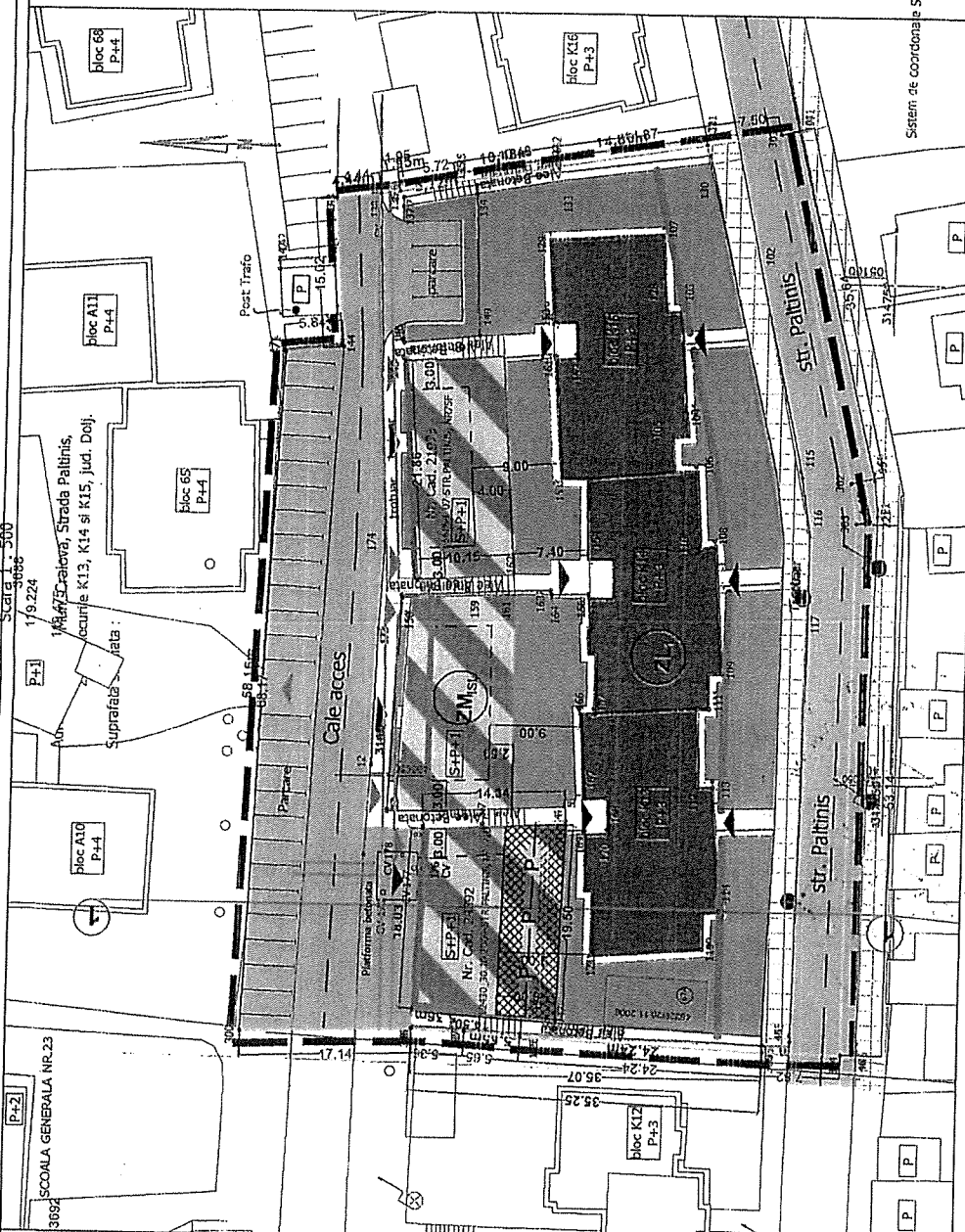
LEGENDA:

- LIMITE:
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
- LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ▨ ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
- ▨ ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE II LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ▨ ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ▨ ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
- ▨ ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ▨ ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTOUR INDICATIV AL TERENULI EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- REGIM ALINERE PROPRIU
- REGIM ALINERE EXISTENT CONFORM PDG/PJ (obiectiv de utilitate publica - CONDUCTA PLUVIALA)
- CANAL TERMOFICABILE EXISTENTE
- CANAL TERMOFICABILE EXISTENTE CALE DE LA M (ZONA PROTECTIE 60CM FATA DE CONSTRUCTII DE LA M)
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE
- ① PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE SECTIUNI PRIN TEREN

ZL1 P+3 - 10
 ZM₁₅₁ S+P+1

DESTINATIA ZONEI		EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%	
TOTAL ZONA STUDIATA PRIN PLUZ din care:	4902.00	100	3500.00	71.41	
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10	3970.00	81.00	2070.00	42.41	
ZM151 ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - S+P+1	932.00	19.00	1430.00	29.00	
ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE-REGULANT,	4384.00	89.41	1450.00	29.38	
ZONA CIRCULATII PIETONALE	448.00	9.14	1148.00	23.14	
SPATII VERZI AMENAJATE	11.00	0.22	660.00	13.46	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10			20%	4.05%	
ZM151 ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - S+P+1			50%	10.10%	
			50%	10.10%	
			2.2%	0.44%	

* CONFORM P.U.G. P.U.Z. BN2 APROBATE, INDICATORII URBANISTICI: P.O.T. = 20%, C.U.T. = 2.2



ACOPERIRE	REGIMULUI ALINEREI PROPUSE	ALINIAMENT	AX LEGACEE
1.00	1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00	10.00

AX STRADA	REGIMULUI ALINEREI PROPUSE	ALINIAMENT	AX LEGACEE
1.00	1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00	10.00

SCALA GENERALA NR.23
 3092

SCALA GENERALA 500

1

VERIFICATOR/DEPT	NUME	SEMIMATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA/RELOATA	PROIECT etc.
D.U.A. PROIECT	S.C. M.N.D. PROIECT S.R.L.			PLAN URBANISTIC ZONAL	PROIECT
PARCUL CAMPULI LIBERTATII ANUL NR. 1974	STR. DOLOJ NR. 151 - SC. NR. 10			ACORDUL DE CONSENTIMENT AL AUTORITATII LOCALA	PROIECT
NR. 18, VILA D23, CRAIOVA, DOLJ	CRAIOVA, DOLJ			CONTINUTUL SI PLANUL P+1 - CRONO. STIPA PATINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ	PROIECT
SEE PROIECT	ARI BOGDANA ECHIZI			SCARA	PROIECT
PROIECTAT	ARI MIHAELA BALASOIU			1/500	PROIECT
DESENAT	ARI MIHAELA BALASOIU			1/500	PROIECT
				DATA	PROIECT
				05/2018	PROIECT
					PROIECT
					PROIECT

REGLEMENTARI

A4