

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.293

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.103017/2019, rapoartele nr.105925/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.106236/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17 și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Titus RADU

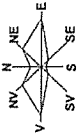
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

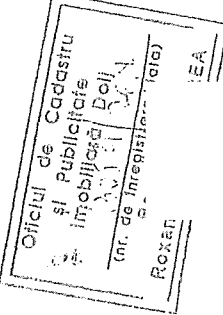
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:2000



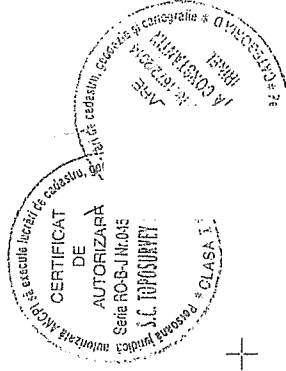
Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de recepție de nr. data

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr.17 (T75, F5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

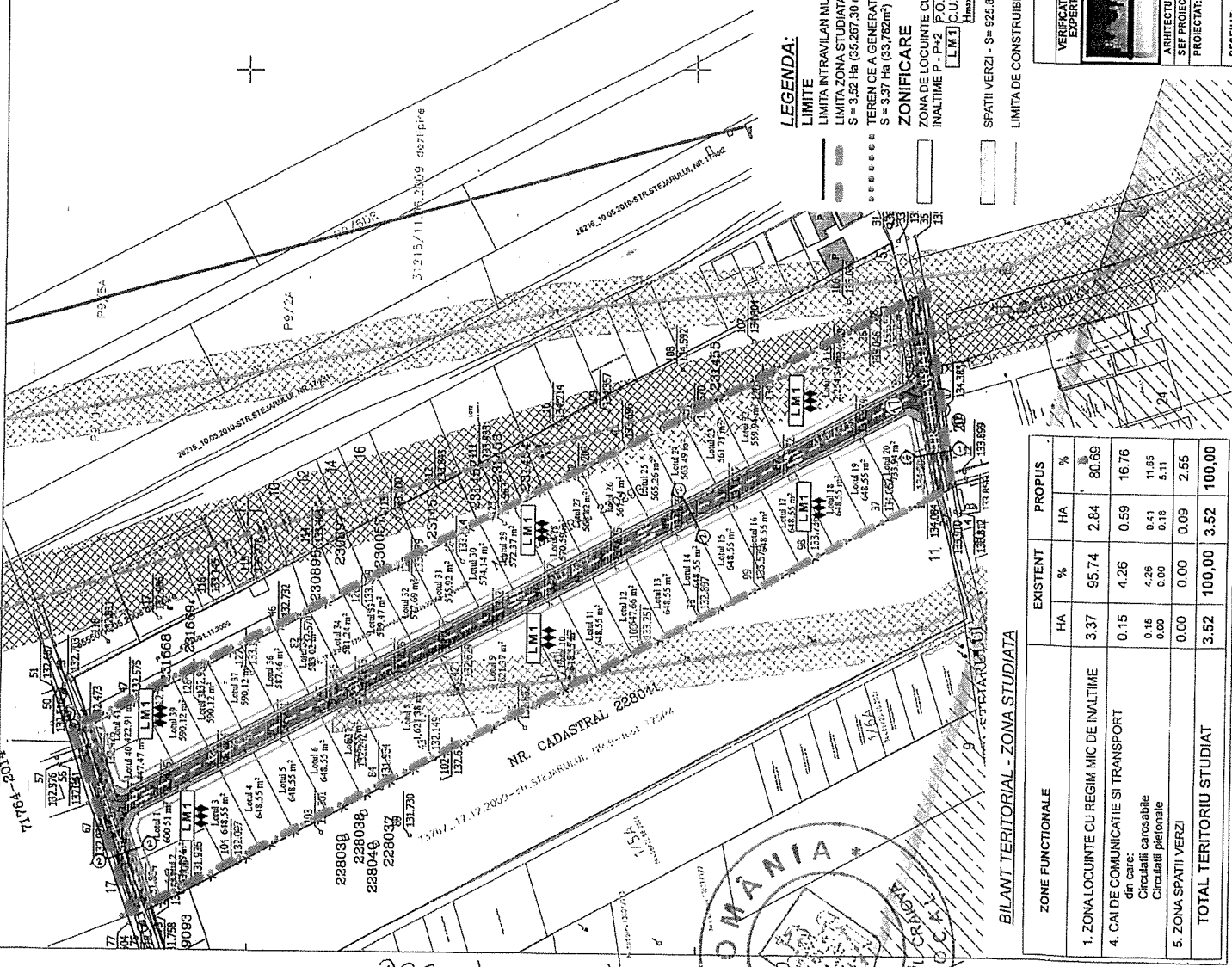


INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latură D(i-lr)
72	314841.403	407421.571	8.162	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751	12.751
131	314876.569	407499.560	8.023	8.023
136	314869.240	407502.806	410.659	410.659
137	314506.876	407695.806	9.415	9.415
133	314498.938	407699.817	40.292	40.292
124	314492.938	407660.002	9.447	9.447
18	314480.481	407660.002	9.177	9.177
11	314485.944	407660.002	6.038	6.038
7	314484.950	407619.351	9.619	9.619
138	314493.453	407608.912	23.646	23.646
37	314514.272	407597.703	93.389	93.389
36	314596.500	407553.490	195.784	195.784
43	314716.056	407489.059	99.533	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210	15.210
S=35267mp				



- LEGENDA:**
- LIMITA LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. S = 3.52 Ha (35267,30 m²)
 - TEREN DE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3.37 Ha (33782m²)
 - ZONIFICARE ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
 - SPATII VERZI - S = 925.89 mp (0.09 Ha)
 - LIMITA DE CONSTRUIBITATE
 - CIRCULATII CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
 - LINEE ELECTRICE AERIANA - LEA 110 KV si
 - ZONA DE PROTECTIE DE 97,00 m (18,5 m din ax)
 - LINEE ELECTRICE AERIANA - LEA 20 KV si
 - ZONA DE PROTECTIE DE 24,00 m (12,00 m din ax)



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulati carosabile Circulati pietonale	0.15	4.26	0.59	16.76
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00

VERIFICATORU EXPERT

NUME: **SEMNATURA:** **CERINTA:**

BENEFICIAR: **DUMITRESCU LEONID LIVIU**

Domiciliu: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, F5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA: NUME: **ARH. STEFARTA E.** Scara: 1:2000

SEF PROIECT: **ARH. STEFARTA E.** Data:

PROIECTANT: **UREL. CONSTANTIN A.M.** Data: SEPTEMBRIE 2018

DESEINAT: **UREL. CONSTANTIN A.M.**

PLANSA nr. URB. 00

PREFEDINTE DE SEDINTA ROMANA DINIC PADAN