

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.241

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82831/2019, rapoartele nr.85447/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29B și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea ACTIVE CONEXE S.A., asupra terenului în suprafață de 546 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.53, aferent blocului 29 B, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** ACTIVE CONEXE S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumul prestației prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 141,55 mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul adițional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.7.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.8.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către ACTIVE CONEXE S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și ACTIVE CONEXE S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA

Nr. cadastral / a imobilului (mp)	Suprafata masureaza / Adresa imobilului
1072	Calea Bucuresti, Nr.49 Bloc 29A, Bloc 29 B, Alim. (Cimpoia, Jmd.Dof)
Nr. Cartea Fundura	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT) / CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metrajul
1	CC	526	Teren agricol, suprafata totala de proprietate este de 11.73 hectare, din care teren agricol este de 2,39 hectare, iar la aceasta suprafata sunt incluse si terenurile de 29A si 29B, pe o suprafata totala de 9,34 hectare, din care teren agricol este de 2,39 hectare.
2	CC	546	Teren agricol, suprafata totala de proprietate este de 11,73 hectare, din care teren agricol este de 2,39 hectare, iar la aceasta suprafata sunt incluse si terenurile de 29A si 29B, pe o suprafata totala de 9,34 hectare, din care teren agricol este de 2,39 hectare.
TOTAL		1072	BLOC 29A + BLOC 29B

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Metrajul
CI	CL	472	Imobilul constructiv este situat intr-un teren agricol de 29A si 29B, fiind de tipul: "Teren agricol"
CI	CL	485	Imobilul constructiv este situat intr-un teren agricol de 29A si 29B, fiind de tipul: "Teren agricol"
TOTAL		957	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1072mp

Suprafata din act = 807,24 mp

Executant: Ing. Cobzaru Gabriel-Marius

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conținutul înscrisurilor documentare pe cadastrul și conținutul înscrisurilor sau rezultatelor din teren

Semnatura și ștampă

Data: 05.2018

Ștampă BCP

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea imobilului cadastral

Semnatura și ștampă

Data:

Ștampă BCP



Parcela 29A

Nr.	Coordonata pe directia X (m)	Coordonata pe directia Y (m)	Suprafata (mp)
1	313000.000	404000.000	10.000
2	313000.000	404000.000	10.000
3	313000.000	404000.000	10.000
4	313000.000	404000.000	10.000
5	313000.000	404000.000	10.000
6	313000.000	404000.000	10.000
7	313000.000	404000.000	10.000
8	313000.000	404000.000	10.000
9	313000.000	404000.000	10.000
10	313000.000	404000.000	10.000
11	313000.000	404000.000	10.000
12	313000.000	404000.000	10.000
13	313000.000	404000.000	10.000
14	313000.000	404000.000	10.000
15	313000.000	404000.000	10.000
16	313000.000	404000.000	10.000
17	313000.000	404000.000	10.000
18	313000.000	404000.000	10.000
19	313000.000	404000.000	10.000
20	313000.000	404000.000	10.000
21	313000.000	404000.000	10.000
22	313000.000	404000.000	10.000
23	313000.000	404000.000	10.000
24	313000.000	404000.000	10.000
25	313000.000	404000.000	10.000
26	313000.000	404000.000	10.000
27	313000.000	404000.000	10.000
28	313000.000	404000.000	10.000
29	313000.000	404000.000	10.000
30	313000.000	404000.000	10.000
31	313000.000	404000.000	10.000
32	313000.000	404000.000	10.000
33	313000.000	404000.000	10.000
34	313000.000	404000.000	10.000
35	313000.000	404000.000	10.000
36	313000.000	404000.000	10.000
37	313000.000	404000.000	10.000
38	313000.000	404000.000	10.000
39	313000.000	404000.000	10.000
40	313000.000	404000.000	10.000
41	313000.000	404000.000	10.000
42	313000.000	404000.000	10.000
43	313000.000	404000.000	10.000
44	313000.000	404000.000	10.000
45	313000.000	404000.000	10.000
46	313000.000	404000.000	10.000
47	313000.000	404000.000	10.000
48	313000.000	404000.000	10.000
49	313000.000	404000.000	10.000
50	313000.000	404000.000	10.000
51	313000.000	404000.000	10.000
52	313000.000	404000.000	10.000
53	313000.000	404000.000	10.000
54	313000.000	404000.000	10.000
55	313000.000	404000.000	10.000
56	313000.000	404000.000	10.000
57	313000.000	404000.000	10.000
58	313000.000	404000.000	10.000
59	313000.000	404000.000	10.000
60	313000.000	404000.000	10.000
61	313000.000	404000.000	10.000
62	313000.000	404000.000	10.000
63	313000.000	404000.000	10.000
64	313000.000	404000.000	10.000
65	313000.000	404000.000	10.000
66	313000.000	404000.000	10.000
67	313000.000	404000.000	10.000
68	313000.000	404000.000	10.000
69	313000.000	404000.000	10.000
70	313000.000	404000.000	10.000
71	313000.000	404000.000	10.000
72	313000.000	404000.000	10.000
73	313000.000	404000.000	10.000
74	313000.000	404000.000	10.000
75	313000.000	404000.000	10.000
76	313000.000	404000.000	10.000
77	313000.000	404000.000	10.000
78	313000.000	404000.000	10.000
79	313000.000	404000.000	10.000
80	313000.000	404000.000	10.000
81	313000.000	404000.000	10.000
82	313000.000	404000.000	10.000
83	313000.000	404000.000	10.000
84	313000.000	404000.000	10.000
85	313000.000	404000.000	10.000
86	313000.000	404000.000	10.000
87	313000.000	404000.000	10.000
88	313000.000	404000.000	10.000
89	313000.000	404000.000	10.000
90	313000.000	404000.000	10.000
91	313000.000	404000.000	10.000
92	313000.000	404000.000	10.000
93	313000.000	404000.000	10.000
94	313000.000	404000.000	10.000
95	313000.000	404000.000	10.000
96	313000.000	404000.000	10.000
97	313000.000	404000.000	10.000
98	313000.000	404000.000	10.000
99	313000.000	404000.000	10.000
100	313000.000	404000.000	10.000

Parcela 29B

Nr.	Coordonata pe directia X (m)	Coordonata pe directia Y (m)	Suprafata (mp)
1	313000.000	404000.000	10.000
2	313000.000	404000.000	10.000
3	313000.000	404000.000	10.000
4	313000.000	404000.000	10.000
5	313000.000	404000.000	10.000
6	313000.000	404000.000	10.000
7	313000.000	404000.000	10.000
8	313000.000	404000.000	10.000
9	313000.000	404000.000	10.000
10	313000.000	404000.000	10.000
11	313000.000	404000.000	10.000
12	313000.000	404000.000	10.000
13	313000.000	404000.000	10.000
14	313000.000	404000.000	10.000
15	313000.000	404000.000	10.000
16	313000.000	404000.000	10.000
17	313000.000	404000.000	10.000
18	313000.000	404000.000	10.000
19	313000.000	404000.000	10.000
20	313000.000	404000.000	10.000
21	313000.000	404000.000	10.000
22	313000.000	404000.000	10.000
23	313000.000	404000.000	10.000
24	313000.000	404000.000	10.000
25	313000.000	404000.000	10.000
26	313000.000	404000.000	10.000
27	313000.000	404000.000	10.000
28	313000.000	404000.000	10.000
29	313000.000	404000.000	10.000
30	313000.000	404000.000	10.000
31	313000.000	404000.000	10.000
32	313000.000	404000.000	10.000
33	313000.000	404000.000	10.000
34	313000.000	404000.000	10.000
35	313000.000	404000.000	10.000
36	313000.000	404000.000	10.000
37	313000.000	404000.000	10.000
38	313000.000	404000.000	10.000
39	313000.000	404000.000	10.000
40	313000.000	404000.000	10.000
41	313000.000	404000.000	10.000
42	313000.000	404000.000	10.000
43	313000.000	404000.000	10.000
44	313000.000	404000.000	10.000
45	313000.000	404000.000	10.000
46	313000.000	404000.000	10.000
47	313000.000	404000.000	10.000
48	313000.000	404000.000	10.000
49	313000.000	404000.000	10.000
50	313000.000	404000.000	10.000
51	313000.000	404000.000	10.000
52	313000.000	404000.000	10.000
53	313000.000	404000.000	10.000
54	313000.000	404000.000	10.000
55	313000.000	404000.000	10.000
56	313000.000	404000.000	10.000
57	313000.000	404000.000	10.000
58	313000.000	404000.000	10.000
59	313000.000	404000.000	10.000
60	313000.000	404000.000	10.000
61	313000.000	404000.000	10.000
62	313000.000	404000.000	10.000
63	313000.000	404000.000	10.000
64	313000.000	404000.000	10.000
65	313000.000	404000.000	10.000
66	313000.000	404000.000	10.000
67	313000.000	404000.000	10.000
68	313000.000	404000.000	10.000
69	313000.000	404000.000	10.000
70	313000.000	404000.000	10.000
71	313000.000	404000.000	10.000
72	313000.000	404000.000	10.000
73	313000.000	404000.000	10.000
74	313000.000	404000.000	10.000
75	313000.000	404000.000	10.000
76	313000.000	404000.000	10.000
77	313000.000	404000.000	10.000
78	313000.000	404000.000	10.000
79	313000.000	404000.000	10.000
80	313000.000	404000.000	10.000
81	313000.000	404000.000	10.000
82	313000.000	404000.000	10.000
83	313000.000	404000.000	10.000
84	313000.000	404000.000	10.000
85	313000.000	404000.000	10.000
86	313000.000	404000.000	10.000
87	313000.000	404000.000	10.000
88	313000.000	404000.000	10.000
89	313000.000	404000.000	10.000
90	313000.000	404000.000	10.000
91	313000.000	404000.000	10.000
92	313000.000	404000.000	10.000
93	313000.000	404000.000	10.000
94	313000.000	404000.000</	