

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**HOTĂRÂREA NR.27**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.1789/2019, rapoartele nr.2068/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.9129/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E și rapoartele nr.29/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.31/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.34/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.36/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.39/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adrian COSMAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**



**PLAN URBANISTIC DE ZONA  
RECONSIDERARE FUNCIONALA A ZONEI  
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI  
STR. FAGARAS, NR. 611  
PLAN REGLEMENTAR**

Oficiul  
și P  
Imol  
Vol  
Re  
Volcano M  
P

0	Suprafețe funcționale	Existent		Propus	
		Suprafața mp	Procent %	Suprafața mp	Procent %
1	Suprafața circulației pedonale și carosabile	275.0	5.4	713.8	14
2	Suprafețe construite propuse locuim.	372.0	8	2039.6	40
3	Suprafețe carosabile	178.0	3.5	1121.7	22
4	Suprafețe spații verzi recreative	407.0	8	1223.7	24
5	Suprafețe spații recreative	3867.0	75.1	0	0
7	Total zona luată în ridic.	5099.0	100	5099.0	100

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- ALINAMENT CONSTRUIT

**ZONIFICARE**

- SALE CAROSABILE
- SALE PIEDONALE
- SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-P+8

**P.O.T. = 40% PENTRU CONSTRUCȚII  
D+P+2+M**

**P.O.T. = 40% PENTRU CONSTRUCȚII  
P+3-6**

**C.U.T. = 1.6 PENTRU CONSTRUCȚII  
D+P+2+M**

**C.U.T. = 2.1 PENTRU CONSTRUCȚII P+3-6**

**ZL 1  
MAXIM P+6**

Nume	S.C. CONSARH S.R.L.
Beneficiar nr./data	J 16 - 3047 - 1993
Beneficiar	CATIMAC MIHAELA
Semnatura	TRHU
Semnatura	TRHU
Scara	1:500
Plan urbanistic de zona	reconsiderare functionala a zonei
afereanta Bd. Dacia, nr. 60E si	str. Fagaras, nr. 611
Proiectat	Arh. Ionescu Radu
Desenat	Vlad Mihael
Proiectat	Arh. Ionescu M.
Desenat	Vlad Mihael
Ura	2017
Plan nr.	1990/2017
Plan nr.	1990/2017

