

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.454

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică a zonei cuprinsă între str.G-ral Ghe.Magheru-str.Rovinari-str.Vîntului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.G-ral Ghe.Magheru, nr.18D

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.157314/2018, rapoartele nr.165877/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.166485/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică a zonei cuprinsă între str.G-ral Ghe.Magheru-str.Rovinari-str.Vîntului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.G-ral Ghe.Magheru, nr.18D și rapoartele nr.458/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.460/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.462/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.464/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.466/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică a zonei cuprinsă între str.G-ral Ghe.Magheru-str.Rovinari-str.Vîntului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.G-ral Ghe.Magheru, nr.18D, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Ionuț DUMITRACHE

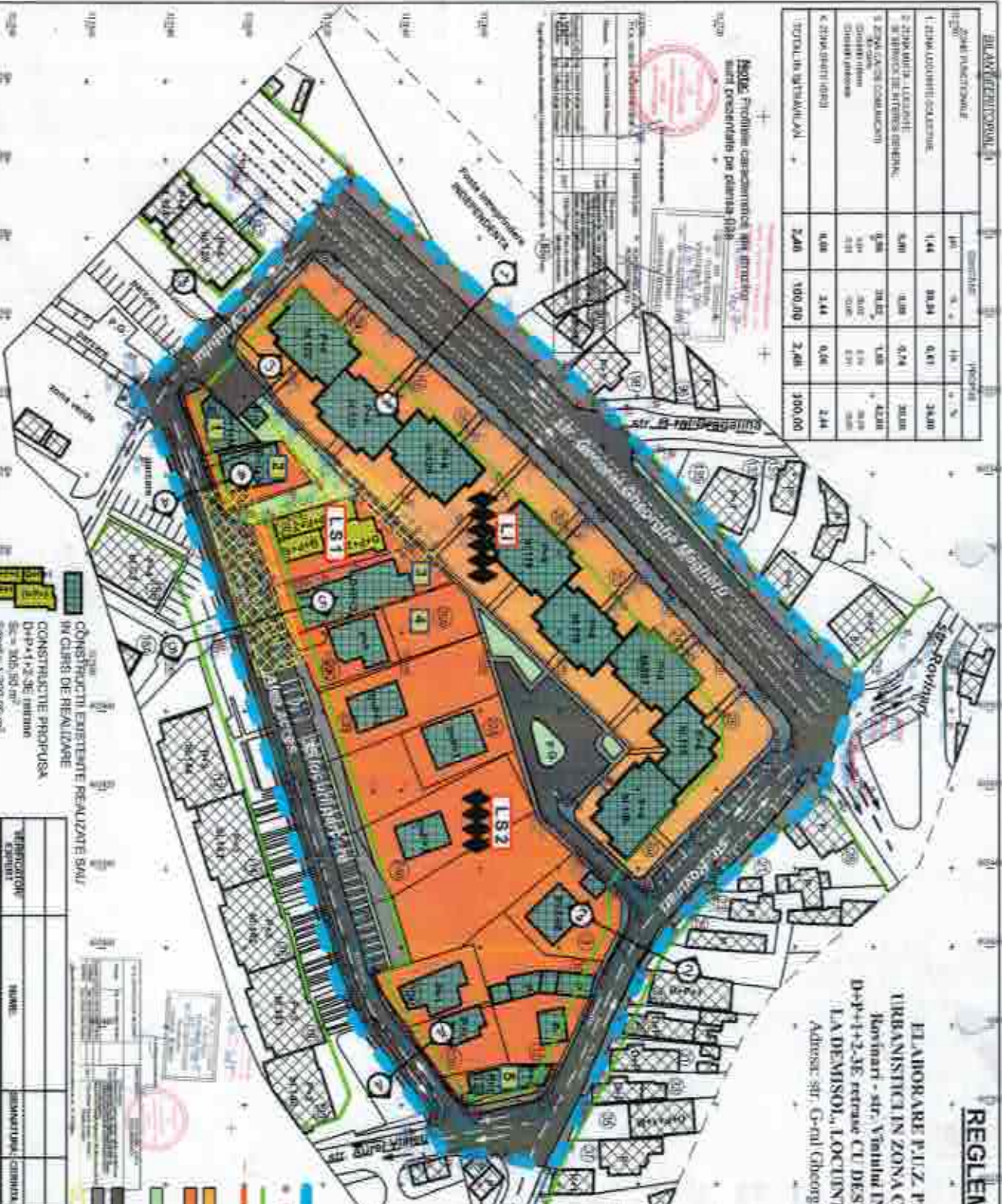
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

BILANȚUL DE CONSTRUCȚII		CONSTRUCȚII		PROIECT	
Tipul construcției	Unitate	S	N	S	N
1. ZONA LOCUINȚILOR COLECTIVE	1,44	20,24	0,43	24,68	24,68
2. ZONA LOCUINȚILOR INDIVIDUALE	4,80	4,80	0,74	30,26	30,26
3. ZONA SPAȚIILOR COMERCIALE	0,96	20,82	1,38	4,238	4,238
4. ZONA SPAȚIILOR DE SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. ZONA SPAȚIILOR DE RECREARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. ZONA SPAȚIILOR DE TRAFIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. ZONA SPAȚIILOR DE ALTE DESTINAȚII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALUL CONSTRUCȚIILOR	7,20	100,00	2,45	100,00	100,00

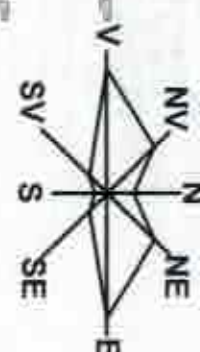
NOTA: Proiectul de amenajare și proiectul de execuție sunt prezentate pe planșă în...



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:1000

ELABORARE P.L.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA CĂPĂRINSA ÎNTR-UN STR. G-ral Gb. Măghecu - str. Noștari - str. Vinului ÎN VEDEREA CONSTRUCȚIEI UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E REZERVĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL ȘI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINȚE LA PATER SI ETAJELE SUPERIOARE. Adresă: str. G-ral Gheorghe Măghecu, nr. 181D, Mion, Cîmpova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STRUCIUNĂ, P.P.N.Z. - S = 24.990,00 m²
- TERENUL CE A DEȚINUT DOZI P.U.Z. - S = 576,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUCȚIILE PROIECTATE
- BELINTĂRE SUBROBINE
- ZONIFICARE
- ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE - LI
- ZONA MIXTA - LOCUINȚE ȘI SERVICII DE ÎNȚEBES CĂMINAL - LS
- ZONA SPAȚIILOR VERZI
- STRAZI ÎN ÎNTRAVILAN
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE DIVERGENTĂ
- TRĂSELE PĂTRUNȘALE
- CULOAR DE PROTECȚIE REȚELE EDILITARE

1. Planșă de planșă de autorizare nr. 18/11.2017, pentru încheierea actului de autorizație de construire și pentru încheierea actului de autorizare de construire
2. Planșă de planșă de autorizare nr. 18/11.2017, pentru încheierea actului de autorizare de construire și pentru încheierea actului de autorizare de construire
3. Planșă de planșă de autorizare nr. 18/11.2017, pentru încheierea actului de autorizare de construire și pentru încheierea actului de autorizare de construire
4. Planșă de planșă de autorizare nr. 18/11.2017, pentru încheierea actului de autorizare de construire și pentru încheierea actului de autorizare de construire
5. Planșă de planșă de autorizare nr. 18/11.2017, pentru încheierea actului de autorizare de construire și pentru încheierea actului de autorizare de construire

REGISTRORUL CONSTRUCȚIILOR	NUMERUL	NUMERUL DE CANTONAMENT	NUMERUL DE CANTONAMENT
EDILIA			
Proiect			
ARHITECTURA	NUME	SEMNALUL	DATA
ARHITECTURA	ARH. ȘTEFĂNESCU ȘI ANA ȘTEFĂNESCU		2008
PROIECTANT	ANAI ȘTEFĂNESCU ȘI ȘTEFĂNESCU		1990
REZERVĂ	ING. ANAI ȘTEFĂNESCU		2017
<p>PROIECTANT: ȘTEFĂNESCU ȘI ȘTEFĂNESCU</p> <p>PROIECTANT: ȘTEFĂNESCU ȘI ȘTEFĂNESCU</p> <p>PROIECTANT: ȘTEFĂNESCU ȘI ȘTEFĂNESCU</p>			
<p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>			