

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 413**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 146905 /2018, rapoartele nr.146609/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.146615/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164 și rapoartele nr.425/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.428/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.430/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.432/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.435/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Silviu Ionuț DUMITRACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”

### REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:2000

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE PRIN PUZ

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶▶▶ ACCESE
- TERENUL EXTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie ministerului sanatatii,

- ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC "BRAZDA LUI NOVAC" cod. RAN 69919.28

1. Y=408022.655 X= 316896.434 Z= 168.00m
2. Y= 408046.371 X= 316858.261 Z= 167.00m
3. Y=407672.387 X= 316565.917 Z= 167.00m
4. Y=407566.742 X= 316387.189 Z= 152.00m
5. Y=407390.000 X= 316243.000 Z= 144.00m
6. Y=407370.317 X= 316246.730 Z= 144.00m
7. Y=407524.625 X= 316391.119 Z= 168.00m
8. Y=407641.438 X= 316570.017 Z= 168.00m

#### ZONA DE PROTECTIE IN INTRAVILAN

1. X= 407451.4090 Y= 316164.0415
2. X= 407643.7615 Y= 316320.9771
3. X= 407660.4975 Y= 316400.0395

#### LEGENDA

- Conducta Titei Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax, conducta neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL CRAIOVA
- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax, neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- LES 20KV - ERG (SNGN ROMGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
- Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax



ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			8029.00	30.00%
IS 4 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			8020.00	30.00%
IS 5 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			116858.26	43.30%
IS 6 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			9106.40	34.10%
IS 7 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			24784.60	2.20%
IS 8 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE			71829.80	26.70%
IS 9 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE	89400	37.80%		
IS 10 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE	180000.00	72.20%		
TOTAL BILANT TERITORIAL	269400.00	100.00%	268400.00	100.00%



Suprafata terenului PT / N - Intrare si Iesire

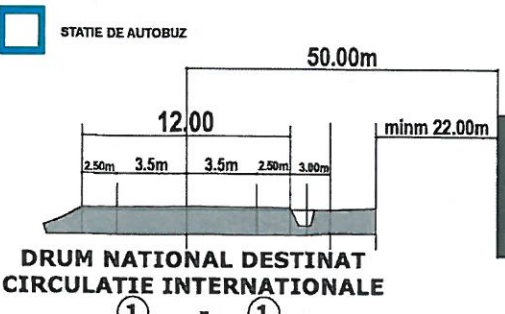
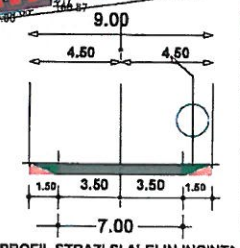
RECEPUTA

Prezentul document receptionat este valabil insoziti de regul verbal da recepzi data

NO. DE TR. PE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Oficiul de Cadastru si Publicitatile Imobiliare Dolj  
de Inregistrare carti Receptionale  
Roxana Laura OPREA



VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
<b>SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.</b> C.U.I. RO17890272, J16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CRAIOVA mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTANI	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. SORINA DUMITRESCU ARH. MARIANA M. MIHAILOV	SCARA:	1:1000
DESENAT	ARH. NEDIPLOMAT MIHAL MOGA ING. VANGHELIE GH. OVIDIU	Data:	07 2018
		Faza:	FAZA: P.U.Z
		TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
			Plansa nr. 04