

HOTĂRÂREA NR.331

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Lăcrămioarei, nr.42

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;

Având în vedere rapoartele nr.109673/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.110022/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Lăcrămioarei, nr.42 și rapoartele nr.321/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.323/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.325/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.329/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.331/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Lăcrămioarei, nr.42, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA UR 331/2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPAL CRAINIOVA
acramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)
SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Maren Neagra 1975

LEGENDA

LIMITE:

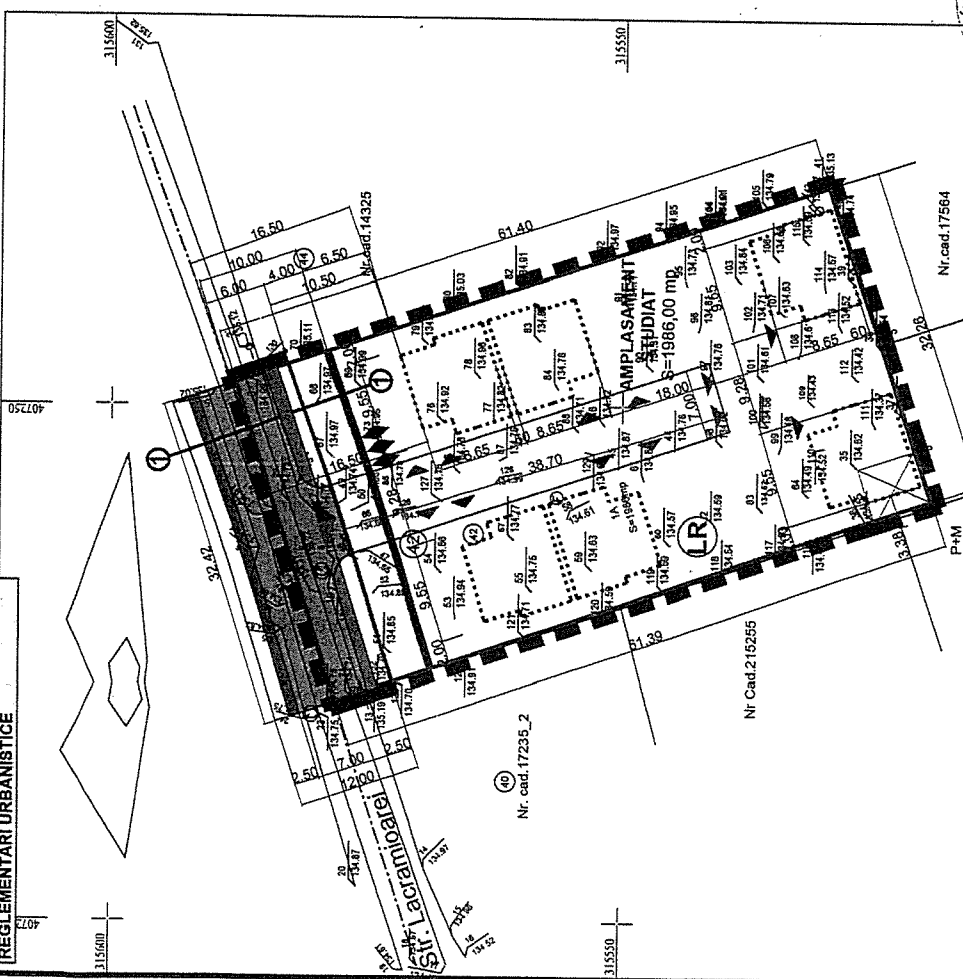
- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ▤ ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P - P+(12) ETAJE - CONFORM P.U.G.
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE / CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINAMENT PROPUS - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G.
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE
- P.O.T. MAXIM PROPUS - 35%
- C.U.T. MAXIM PROPUS - 1.05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

BILANT TERITORIAL

TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	EXISTENT		MP	%	MP	%
	MP	%				
CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE	98,06	4,93	165,45	8,33	1986,00	100,00
CONSTRUCTII SI AMENAJARI	0,00	0,00	466,00	23,96	0,00	0,00
ALEI PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA	0,00	0,00	946,30	47,80	0,00	0,00
SPATII VERZI, din care:	0,00	0,00	421,25	21,21	0,00	0,00
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	24,10	1,21	0,00	0,00
AFERENT INCINTEI	0,00	0,00	307,15	15,40	0,00	0,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	1887,94	95,07	0,00	0,00	0,00	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%		0,00	0,00		
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00			1,05		



PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

REGIM DE ALINIERE	ALINAMENT PROPUS	CONF. P.U.G.	REGIM DE ALINIERE	CONF. P.U.G.	REGIM DE ALINIERE	CONF. P.U.G.
4,07	4,07	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
6,00	6,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50

S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. DUA PROIECT S.R.L.

ARH. POLIZU BOGDANA
ARH. BONDREA ANDRA
ARH. BONDREA ANDRA

11/1000
12 OCTOMBRIE 2017

PRIMAria Municipality Craiova

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire 6 case P+1E in amplasamentul str. Lacramioarei nr.42 (fost Str. Trandafirului, nr.33 lotul 20 P 14 pct 1/1A)

STAMP: SOCIETATE TOP PAPER S.R.L., CRAIOVA, ROMANIA

STAMP: MANA BONDREA S.R.L., CRAIOVA, ROMANIA

STAMP: DUA PROIECT S.R.L., CRAIOVA, ROMANIA

PROIECTOR	15A
FAZA	P.U.D.
PLANUL NR.	05